

შპს „ელინორ თაუერსი“
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405205353
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

აქტივები	31/12/2024	31/12/2023	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2709200	189654	
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	541069	108633	
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	2971349	242121	
მარაგები	2913477	2054334	
მზა პროდუქცია	334416	0	
სხვა	2579061	2054334	
საინვესტიციო ქონება	0	0	
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3438	88559	
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	
თვითღირებულების მოდელით	0	0	
გადაფასების მოდელით	0	0	
გუდვილი	0	0	
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	
ძირითადი საშუალებები	641460	563552	
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	
სულ აქტივები	9779993	4224553	
საიჯარო ვალდებულება	0	0	
საფაქრო ვალდებულებები	498549	484570	
მიღებული ავანსები	1616956	178272	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	1009	116	
საგადასახადო ვალდებულებები	38540	0	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	3370190	0	
მიღებული გრანტები	0	0	
სხვა ვალდებულებები	41833	998	
სულ ვალდებულებები	5567077	663956	
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	50979	50979	

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

საემისიო შემოსავალი		0	
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		0	
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	4736445	3724157	
გადაფასების რეზერვი		0	
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	(574508)	-214539	
სულ საკუთარი კაპიტალი	4212916	3560597	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	9779993	4224553	

დირექტორი: ზვიად სეზისვერაძე

ზ. სეზისვერაძე

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	3261719	5572540
საქონლის გაყიდვიდან	3261719	5402807
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	0	0
სხვა		169733
გაყიდვების თვითღირებულება	(1729065)	(169865)
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1532654	3873975
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	217716	52906
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(246076)	((123523)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(5232)	0
საპროცენტო შემოსავალი	40160	5635
საპროცენტო ხარჯი	(83516)	0
იჯარის ხარჯი	(7502)	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(299848)	(53182)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(384298)	(118164)
საოპერაციო მოგება	1148356	3755811
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1148356	3755811
მოგების გადასახადის ხარჯი	(136068)	-31654
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1012288	3724157
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1012288	3724157
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3560597	713825
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(359969)	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	(877385)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4212916	3560597

დირექტორი: ზვიად სეზისკვერაძე

ზ. სეზისკვერაძე

ფულადი სახსრების მოძრაობა		
2024 წელი		სულ
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		189654
1	შემოსავალი ეკონომიკური საქმიანობიდან (+)	5871333
2	სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები (+)	
3	თანამშრომლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (-)	-246076
4	მასალებზე გაწეული ხარჯი (-)	
5	გადახდილი გადასახადები (-)	-365656
6	მიღებული მომსახურების და სხვა საოპერაციო ხარჯი (-)	-4472500
7	მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯები (-)	
8	სხვა არასაოპერაციო ხარჯი (-)	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		787101
საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
9	საწარმოს წილის გასხვისებიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	
10	ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	
11	საწარმოს მიერ გაცემული სესხის დაფარვით მიღებული ფულადი სახსრები (+)	576520
12	მიღებული პროცენტები (+)	40160
13	მიღებული დივიდენდები (+)	
14	სხვა საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	
15	შვილობილი საწარმოს შეძენა ფულადი სახსრების გამოკლებით (-)	
16	ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)	
17	სესხების გაცემა (-)	-1496102
18	სხვა საინვესტიციო საქმიანობის განხორციელების მიზნით გასული ფულადი სახსრები (-)	
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-879422

შპს "ელინორ თაურსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

	საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა	
19	შენატანები კაპიტალში (+)	
20	შემოსულობა აქციათა ემისიიდან (+)	
21	შემოსულობა მოკლევადიანი სესხებიდან (+)	
22	შემოსულობა გრძელვადიანი სესხებიდან (+)	3427885
23	მოკლევადიანი სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა (-)	
24	გრძელვადიანი სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა (-)	
25	მოკლევადიანი სესხის პროცენტის დაფარვა (-)	
26	გრძელვადიანი სესხის პროცენტის დაფარვა (-)	-83516
27	გადახდილი დივიდენდები (-)	-732502
28	სხვა საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მიღება (+)	
29	სხვა საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების გასვლა (-)	
	წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	2611867
	ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	2709200
	ფულადი სახსრები და ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/კლება	2519546

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ელინორ თაურსი (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2017 წლის 3 მაისს, შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიის სამართლებრივი ფორმით, საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად.

შპს „ელინორ თაურსი“ მშობელი საწარმო არ ჰყავს. კომპანიის დამფუძნებლები არიან: პერეტს დოვრატ(01401135515)-75%, რუფენ ჯან (65018000268)-25%. შპს „ელინორ თაურსი“ არ ფლობს სხვა საწარმოებს და არც წილობრივი მონაწილე არ არის სხვა საწარმოების.

კომპანიის რეგისტრირებული იურიდიული/ფაქტობრივი მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, პეტრე იბერის 22ა. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405205353..

შპს ელინორ თაურსი წარმოადგენს საამშენებლო კომპანიას, კომპანიის ძირითადი შემოსავალი გენერირდება უძრავი ქონების რეალიზაციიდან.

მშენებლობები მიმდინარებს ქ.თბილისში „დიდ დილოში, პეტრე იბერის 22ბ-ში.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული
წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ
გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომ „მსს ფასს
სტანდარტი“) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია „საქართველოს“ ქვეყნის ფულად ერთეულში ლარში (GEL).

მარაგებს წარმოადგენს ფართები, მზა პროდუქციის სახით, რომელიც მომავალში რეალიზაციისთვისაა განკუთვნილი.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის შპს ელინორ თაუერსის მარაგები შეადგენს 2913477 ლ-ს.

ამონაგების აღიარება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების ღირებულებით, ფასდათმობებისა და
საქართველოში მოქმედი რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ნეტო ამონაგებმა 2024 წ. შეადგინა 3261719 ლ. ძირითადი შემოსავალი საცხოვრებელი ბინების რეალიზაციიდან აკუმულირდება.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის გამოკლებით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი
სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად
გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	5 პროცენტი
1000 ლარამდე ძ.ს	20 პროცენტი
საოფისე აღჭურვილობა	20 პროცენტი
სპეციალური ინსტრუმენტები	20 პროცენტი

შპს დიდი დიღომი პროექტის ბალანსზე ირიცხება როგორც ორგანიზაციის მიერ აშენებული, ასევე შეძენილი კომერციული
ფართები, ავტოსადგომები, რომელიც წარმოადგენს საინვესტიციო ქონებას რომელსაც ერიცხება ცვეთა 5%.

მიწის ნაკვეთები ღირებულებით :563552 ლ

მსუბუქი ავტომობილი ცვეთა 20%

ოფისის აღჭურვილობა და კომპიუტერული ტექნიკა. ცვეთა 20%

2024 წ. ძირითად საშუალებებზე დარიცხულმა ცვეთამ შეადგინა 5232 ლ. ნარჩენი ღირებულებამ კი შეადგინა 77908 ლ.

თუ არ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება
მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული

არამატერიალური აქტივები აღიარება და შეფასება. არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე საღირებვო პროგრამებს, ამორტიზაციის გამოკლებით.

აქტივების გაუფასურება. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულა. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეედარდება მის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. ჯგუფმა 2023, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ მოახდინა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ტესტის ჩატარება.

იჯარა. იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

შპს ელინორ თაუერსს ნაქირავები აქვს ფართი შპს „დიდი დილომი პროექტი“-სგან (ს/კ405193909), იჯარის ხარჯი 2024წ შეადგენს 7502ლ.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. ამონაგები, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

2024წ.31.12. გაცემული ავანსები 1848630ლ, დებიტორული დავალიანება 541069ლ. გაცემული სესხი 1122720ლ. შპს იდან-701700ლ, შპს წიგნის სამყარო-421020ლ.

სავაჭრო ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული
ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი ნამეტი ან ზარალი აისახება ფინანსურ შემოსავალში ან ფინანსურ ხარჯებში.

2024წ.31.12 სავაჭრო ვალდებულებები შეადგენს -498549ლ. მიღებული ავანსები 1616956ლ. თანამშრომელთა მიმართ ვალდებულებები 1009ლ. გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები სს ლიბერთი ბანკიდან -3370190ლ, დარიცხული საგასახადო ვალდებულებები-38540,აქედან 37130ლ.დეკემბრის დარიცხული საგადასახადო ვალდებულება, 1410ლ-2024წ. ქონების გადასახადი.სხვა ვალდებულება-41833ლ. ავანსად ჩათვლილი დღგ.

პერსონალის ხარჯი და დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულება, ბონუსები, არაფულადი სარგებელი და საპენსიო სააგენტოში შენატანები დაირიცხება იმ წელს, რომელ წელსაც გაწეული იქნა შესაბამისი მომსახურებები კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

2024წ. პერსონალზე გაცემულმა სახელფასო სარგომ შეადგინა 246076ლ.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს ისეთ პროგნოზებსა და დაშვებებს, რომლებიც ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში. პროგნოზები და შეფასებები მუდმივად გადაიხედება და ეფუძნება მენეჯმენტის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის, იმ მომავალი მოვლენების მოლოდინს, რომლებიც მოცემულ ვითარებაში რეალისტურად მიიჩნევა. გარდა პროგნოზებისა, ხელმძღვანელობა აკეთებს აგრეთვე შეფასებებს. ქვემოთ განხილულია ის შეფასებები და პროგნოზები, რომლებმაც პოტენციურად შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განთავსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება და მორალური ცვეთა, ხშირად იწვევენ აქტივებში განთავსებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

შპს "ელინორ თაუერსი" (405205353)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის
თანხები მოცემულია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის განმარტებული
ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის
და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავენ კომპანიისთვის.
გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი
ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით
გამოწვეული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება, ან მორალური ცვეთა.

საწარმოს უწყვეტობის პრინციპი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე
დაყრდნობით (საწარმოს უწყვეტობა), რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი
საქმიანობის პირობებში. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ იხელმძღვანელა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობით,
ოპერაციების შედეგებით, არსებული განზრახვებითა და მომავალი ოპერაციების ანალიზით.

საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების
გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისთვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდეზე.

31.12.2024 წ. ორგანიზაციას პირად ბარათზე ერიცხება 0ლ.

4. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობაში ხშირად ხორციელდება ცვლილებები,
რაც იძლევა სხვადასხვა ინტერპრეტაციის შესაძლებლობას.

განხორციელებული ოპერაციების კვალიფიკაციის მინიჭება ხდება მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე.
კომპანია თანმიმდევრულია მიმდინარე საგადასახადო სიახლეებზე და ითვალისწინებს გამოცემულ მეთოდურ მითითებებს, რაც
ამცირებს საგადასახადო შემოწმებასთან დაკავშირებით მოსალოდნელ ინტერპრეტაციებს.

5. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ პერიოდის მოვლენები არ წარმოადგენს მაკორექტირებელ მოვლენებს, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აქტივებსა და ვალდებულებებზე, რომლებიც აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ან შემოსავალზე, ხარჯებსა ან ფულადი სახსრების მოძრაობაზე, რომლებიც აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

კომპანია მომავალში გეგმავს მეტი ინვესტიციის მოზიდვას, რაც გულისხმობს, არსებული დაწყებული მშენებლობის დასრულებას, თეთრი კარკასის კონდენციატად მიცვლას, რეალიზაციას და კომერციული ფართების იჯარით გაცემას.

გ. სეზიშვილი