

იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში ს/კ 404734622

სამართლებრივი ფორმა: უცხოური საწარმოს ფილიალი

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისი ჯანაშიას 11

ანგარიშგება მომზადებულია ერთეულ ლარში

განმარტებითი შენიშვნები

ზოგადი ინფორმაცია: იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში 09.08.2024-ში საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.

საგადასახადო რეგისტრაციის თარიღი: 09.08.2024

დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის თარიღი: 16.09.2025

საწარმოს დამფუძნებელი: იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენი, 110111-0061666 /კორეის რესპუბლიკა

საქმიანობის სახე: სამშენებლო პროექტების შემუშავება

გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა:

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად

ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა:

საწარმო ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს საბუღალტრო პროგრამა FINA-ში. იყენებს დარიცხვის მეთოდს და ყველა ოპერაციას აღრიცხავს უწყვეტად.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი:

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით, შესაბამისად საწარმოს აქვს უნარი უწყვეტად განახორციელოს საოპერაციო საქმიანობა მომავალშიც.

დებიტორული დავალიანება:

საწარმოს პრაქტიკიდან გამომდინარე არ იყენებს (არ სჭირდება) დებიტორული დავალიანების ანარიცხებს.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის უწყისში ასახულია შეძენის ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთას შორის სხვაობით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ინდივიდუალურად თითოეულ ძირითად საშუალებაზე ექსპლოატაციაში შესვლის თარიღიდან (მომენტიდან როცა ძირითადი საშუალება მზადაა გამოყენებისთვის, მიუხედავად იმისა ფაქტობრივად დაიწყო თუ არა საწარმომ მისი გამოყენება)

ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მოვლა შენახვის ხარჯები აღირებულია პერიოდის მოგება ზარალში.

კაპიტალურ რემონტს მიმდინარე წელს ადგილი არ ჰქონია

ხარჯები და შემოსავლები:

ხარჯები და შემოსავლები აღიარებულია შესაბამისობის პრინციპის მიხედვით

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები:

ფულად სახსრებზე და მათ ექვივალენტებზე ინფორმაცია წარმოდგენილია პირდაპირი მეთოდით, რომელიც მოიცავს ნაღდ ეროვნულ და უცხოურ ვალუტებს, სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე ლარის ღირებულებით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ეროვნული ბანკის ოფიციალურ გაცვლით კურსზე გადაანგარიშებით.

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი:

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი მოიცავს საწარმოს ყველა აქტივსა და ვალდებულებას სრულად.

საქმიანობის შედეგები:

საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება მომზადებულია შესაბამისობის პრინციპით, რაც ნიშნავს იმას რომ ხარჯები და შემოსავლები შეპირისპირებულია მათი წარმოშობის და გაწევის მიხედვით.

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი:

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი მომზადებულია პირდაპირი მეთოდით.

იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი 31.12.2024 დასრულებული საანგარიშო პერიოდისთვის

აქტივები	31/12/2024
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9965
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	98518
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1631611
მარაგები	0
შზა პროდუქცია	0
სხვა	0
საინვესტიციო ქონება	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	488246
ბიოლოგიური აქტივები	0
თვითღირებულების მოდელით	0
გადაფასების მოდელით	0
გუდვილი	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0
ძირითადი საშუალებები	64309
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0
სულ აქტივები	2292649
ვალდებულებები	
საიჯარო ვალდებულება	0
სავაჭრო ვალდებულებები	240349
ანარიცხები	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	9496
საგადასახადო ვალდებულებები	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0
მიღებული გრანტები	0
სხვა ვალდებულებები	2164869
სულ ვალდებულებები	2414714
საკუთარი კაპიტალი	
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0
საემისიო შემოსავალი	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-122065
გადაფასების რეზერვი	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	-122065
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2292649
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3912645
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0
კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები	0

იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში

დირექტორი - სეოკ ვონ ჩოი

01.10.2025

საქმიანობის შედეგები 31.12.2024 დასრულებული საანგარიშო პერიოდისთვის

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024
ნეტო ამონაგები	2485490
საქონლის გაყიდვიდან	0
მომსახურების გაწევიდან	2485490
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0
სხვა	0
გაყიდვების თვითღირებულება	-2550308
საწყისი მარაგები	0
მარაგების შესყიდვა	0
გადამუშავების დანახარჯები	0
საბოლოო მარაგები	0
საერთო მოგება	-64818
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-34851
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0
საპროცენტო შემოსავალი	0
საპროცენტო ხარჯი	0
იჯარის ხარჯი	-3341
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-11584
სულ საოპერაციო ხარჯები	
საოპერაციო მოგება	-114594
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:	
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0
მიღებული დივიდენდები	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-7471
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-122065
მოგების გადასახადის ხარჯი	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-122065
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-122065
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	0
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	-122065

კვლევისა და განვითარების ხარჯები

0

იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში

დირექტორი - სეოკ ვონ ჩოი

01.10.2025

ფულადი სახსრების მოძრაობა 31.12.2024 დასრულებული საანგარიშო პერიოდისთვის

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	17434
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	17434
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-7469
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	9965

იუშინ ინჟინირინგ ქორფორეიშენის ფილიალი საქართველოში



დირექტორი - სეოკ ვონ ჩოი

01.10.2025