

შპს „ვრ კონსტრაქშენი“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	4
1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	6
3.1) შეფასების და წარდგენის ვალუტა	6
4. ფული და ფულის ექვივალენტები	7
5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7
6. მარაგები	7
7. ძირითადი საშუალებები	8
8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9
9. ამონაგები.....	10
10. საერთო დ ადმინისტრაციული ხარჯები	10
11. პერიოდის შემდგომი მოვლენები	10

შპს „ვრ კონსტრაქშენი“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	9	42,058,333.00	36,836,688.00
სულ ამონაგები		42,058,333.00	36,836,688.00
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება		(34,141,469.00)	(32,912,986.00)
საერთო მოგება		7,916,864.00	3,923,702.00
შრომის ანაზღაურება		(407,222.00)	(199,778.00)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(5,571.00)	(12,934.00)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(526,862.00)	(158,687.00)
მიწოდები ხარჯები		(2,862.00)	(4,254.00)
საოპერაციო მოგება		6,974,347.00	3,548,049.00
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები			
მოგება-ზარალი კურსთაშორის სივარიდან		(5,474.00)	(74.00)
სხვა არასაოპერაციო მოგება-ზარალი		(29,853.00)	(1,090.00)
დასაბეგრი მოგება		6,939,020.00	3,546,885.00
მოგების გადასახადის ხარჯი			
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		6,939,020.00	3,546,885.00
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი		6,939,020.00	3,546,885.00

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 30 სექტემბერს:

დირექტორის მინდობილი პირი ადგილსაჩდრე ნამოროაძე

შპს „ვრ კონსტრუქციონი“
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

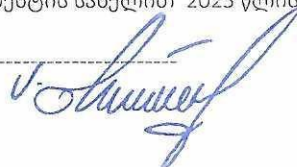
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	12/31/2024	12/31/2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4	113,248.00	107,689.00
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	12,637,705.00	4,188,449.00
გადახდილი ავანსები		5,527,281.00	5,305,255.00
მარაგები	6	772,120.00	146,184.00
სულ მიმდინარე აქტივები		19,050,354.00	9,747,577.00
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	74,774.00	30,275.00
სულ გრძელვადიანი აქტივები		74,774.00	30,275.00
სულ აქტივები		19,125,128.00	9,777,852.00
ვალდებულებები და საკუთრი კაპიტალი			
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	6,715,365.00	4,405,831.00
მიღებული ავანსები		74,181.00	64,716.00
საგადასახადო ვალდებულებები		1,085,310.00	638,993.00
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7,874,856.00	5,109,540.00
სულ ვალდებულებები		7,874,856.00	5,109,540.00
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		11,250,272.00	4,668,312.00
სულ საკუთარი კაპიტალი		11,250,272.00	4,668,312.00
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		19,125,128.00	9,777,852.00

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 30 სექტემბერს:

დირექტორის მინდობილი პირი ალექსანდრე ნამორაძე



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

თანხები წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
31 დეკემბერი 2023 წელი	-	4,668,312.00	4,668,312.00
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	-
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი	-	6,939,020	6,939,020
კაპიტალის სხვა ცვლილება	-	(357,060)	(357,060)
31 დეკემბერი 2024 წელი		11,250,272	11,250,272

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ზედ მოწოდებულია მენეჯმენტის საბუღალტრო 2025 წლის 30 სექტემბერს:

დირექტორის მინდობილი პირის ავტოგრაფით ნამოწმად



1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს ვრ კონსტრაქშენი (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა 2021 წლის 13 ოქტომბერს და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 404622191

ძირითადი საქმიანობა: შპს ვრ კონსტრაქშენის საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და სარემონტო სამუშაოების შესრულება.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი: კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილი, კრწანისის რაიონი, ა. ჯაფარიძის ქუჩა, #22ა. კომპანიის საქმიანობის ადგილია: საქართველო, ქ. თბილი, კრწანისის რაიონი, კოჭახისის ქუჩა, ნაკვეთი 13/13.

კომპანიის დამფუძნებელი და 100 % წილის მფლობელია: ნომრევან ნამორაძე, პ/ნ: 01018000728

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) საფუძველზე. 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის კომპანიის მიერ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებადი პირველად მოხდა მსს ფასს-ის გამოყენება. აღნიშნულ სტანდარტზე გადასვლის თარიღი - 2023 წლის 1 იანვარი. ეს ვერსია გამოყენებულია 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შემდგომ პერიოდებში - მსს ფასს საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე.

მსს ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს კომპანიას არ გაუქვებია რაიმე სახის კორექტირება, გამომდინარე იქიდან, რომ მსს ფასს-ზე გადასვლას არ ჰქონია არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძველად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული საატრიცხო პოლიტიკით ან განმარტებითი შენიშვნებით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პოიხეციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი საატრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რითმულიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

3.2) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთამორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთამორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „მოგება/ (ზარალი) საკუთსო სხვაობიდან, წმინდა“.

2024, 2023 წლის 31 დეკემბერს უცხოური ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი.

	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2.9306
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფული ექვივალენტები - წარმოადგენს კომპანიის საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ფულად სახსრებს, როგორც ეროვნულ ასევე უცხოურ ვალუტაში

	12/31/2024	12/31/2023
ნაღდი ფული სალაროში	1,661	6,206
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	100,453	101,482
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	11,134	-
სულ	113,248	107,689

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები - არის ჩაკლებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან საქონლის მიყიდვის საბაზედოლ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. საანგარიშო პერიოდში ადგილი არ ქონია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას

	12/31/2024	12/31/2023
სავაჭრო მოთხოვნები რეზიდენტი პირების მიმართ	32,882	659,877
სავაჭრო მოთხოვნები არარეზიდენტი პირების მიმართ	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები შპს "კონსტრუქციის როიალ რეზიდენსი"-ის მიმართ	12,604,823	3,528,573
სავაჭრო მოთხოვნები შპს "ვი ან ვიზიტილი" ის მიმართ	-	-
სულ	12,637,705	4,188,449

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები. მიმდინარე პერიოდში ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 32 912 986 ლარი. მიმდინარე პერიოდში მარაგის გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 0 ლარი.

კომპანია მარაგების აღირიცხვითვის იყენებს საშუალო მეწონილი ღირებულების მეთოდს.

	12/31/2024	12/31/2023
ნედლეული და მასალები	750,195	146,184
დაუმთავრებელი მშენებლობა	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ქარაგი	21,925	-
სულ	772,120	146,184

7. ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად. ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაითვლება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ურიცხვია აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივად დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადები
შენობა ნაგებობები	5-10 წელი
მანქანა-დანადგარები	3-5 წელი
ავჯი და სხვა ინვენტარი	3-5 წელი
სხვა ამორტიზირებადი ძირითადი საშუალებები	3-5 წელი

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტი

შპს „ვრ კონსტრუქშენი“
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ვის ნარჩენი თირებულებისა და მომსახურების ჯადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო თირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

თვითღირებულება	შენობა- ნაგებობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სხვა ამორტიზირებადი ძირითადი საშუალებები	მანქანა- დანადგარები	სულ
2023 წლის 31 დეკემბერი	19,915	352	29,771	419	50,458
შეძენა	34,480	15,896	-	-	50,376
გასვლა	-	-	(564)	-	(564)
2024 წლის 31 დეკემბერი	54,396	16,248	29,207	419	100,270
დაგროვილი ცვეთა					
2023 წლის 31 დეკემბერი	(4,109)	(146)	(15,858)	(70)	(20,183)
წლის ცვეთის ხარჯი	(3,366)	(402)	(1,787)	(16)	(5,571)
გასვლის შედეგად ელიმინირებული ცვეთა	-	-	257	-	257
2024 წლის 31 დეკემბერი	(7,475)	(549)	(17,387)	(86)	(25,496)
ნეტო საბალანსო ღირებულება					
2023 წლის 31 დეკემბერი	15,807	206	13,914	350	30,275
2024 წლის 31 დეკემბერი	46,921	15,699	11,820	334	74,774

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ტიპის ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარეს შესრულებული აქვს ხელშეკრულებით ხაკისტი ვალდებულებები გადასახდელი ხელფასები - წარმოადგენს თანამშრომლებზე დარიცხულ ხელფასებს, რომლის დაღმაც არ მომხდარა საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. კომპანიის პოლიტიკის თანახმად ხორციელდება შეხარდებზე საგარანტიო თანხების დაკავება მათ მიერ ხელშეკრულებით გალაღისწის ქოლი ვალდებულებების შესრულებამდე.

	12/31/2024	12/31/2023
სავაჭრო ვალდებულებები (მოკლევადიანობის მიხედვით)	579,145	561,391
სავაჭრო ვალდებულებები (უკონსტრუქციულობის მიხედვით)	1,505,128	1,557,688
მენარდებზე დაკავებული თანხები	4,616,471	2,270,969
გადასახდელი ხელფასები	8,140	638
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	6,480	15,146
სულ	6,715,365	4,405,831

9. ამონაგები

ამონაგები - მოიცავს სამშენებლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების შედეგად გამომუშავებულ და ასევე სარემონტო მომსახურების გაწევის შედეგად გამომუშავებულ შემოსავლებს. ამონაგების აღიარება ხდება მიწოდებული მომსახურების მყიდველის მიერ ჩაბარების საფუძველზე. შემოსავლის აღიარება ხდება დაბეჭდილი დირექტების გადასახადის გარეშე.

	2024	2023
ამონაგები სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	41,364,318	35,774,466
ამონაგები სარემონტო მომსახურებიდან	694,015	1,062,222
სულ	42,058,333	36,836,688

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო ხარჯების შემადგენელ მუხლს, რომელშიც ერთიანდება კომპანიის ძირითად საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები. ხარჯები აღიარდება მათი გაწევისთანავე ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გადახდის მიუხედავად. ხარჯები აღიარდება შესაბამისი პირველადი დოკუმენტების საფუძველზე.

	2024	2023
მომსახურებების ანაზღაურება	305,799	42,024
კომპანიის წიფის საბუხის ხარჯი	15,679	11,645
საიჯარო ქირა	10,170	12,712
კომუნიკაციის ხარჯი	10,478	11,194
საწვავის ხარჯი	33,298	35,821
სამშენებლო მასალების გაყვანის ხარჯი	24,908	16,607
ოფისის ხარჯები	93	3,378
უნიფორმების ხარჯი	4,739	5,248
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	55,498	20,059
ტექნიკის იჯარა	66,200	-
მოგების გადასახადი სხვა ხარჯზე	-	-
სულ	526,862	158,687

11. პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის მიხედვით აღიარებული არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და კავშირებით მიხიშვებში ასახვას.

