

შპს „ბი პი მენეჯმენტი“

ს/კ 402231704

*ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის*

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება.....	3
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	5

მპს ბი ჰი მენეჯმენტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	73,499	69,899	3,080
სულ გრძელვადიანი აქტივები		73,499	69,899	3,080
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	4	1,785,035	1,557,312	1,051,246
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		2,147,886	1,544,326	725,710
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		-	-	-
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	5	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	5,963	16,405	3,288
სულ მიმდინარე აქტივები		3,938,884	3,118,043	1,780,244
სულ აქტივები		4,012,383	3,187,942	1,783,324
კაპიტალი და ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		4,521,827	3,888,552	1,948,182
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		9,087	8,662	11,350
საგადასახადო ვალდებულებები		51,544	83,625	14,494
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,582,458	3,980,839	1,974,026
სულ ვალდებულებები		4,582,458	3,980,839	1,974,026
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		283	223	223
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(570,358)	(793,120)	(190,925)
სულ კაპიტალი		(570,075)	(792,897)	(190,702)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		4,012,383	3,187,942	1,783,324

დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა: -----

შპს ბი ჰი მენეჯმენტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან		7,389,290	5,407,544
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	8	(5,633,825)	(4,320,419)
საერთო მოგება		1,755,465	1,087,125
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
შრომის ანაზღაურება		(713,698)	(698,157)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(748,935)	(983,359)
იჯარის ხარჯი		(54,710)	-
საოპერაციო მოგება/ზარალი		238,122	(594,391)
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		-	-
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(15,790)	(7,804)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუთროს სხვაობიდან		-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		3,647	-
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		225,979	(602,195)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		225,979	(602,195)

შპს ბი ჰი მენეჯმენტი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარში

	2024	2023
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	(792,897)	(190,702)
წმინდა მოგება/ზარალი	225,979	(602,195)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	(3,157)	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(570,075)	(792,897)

დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა: -----

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა:

შპს „ბი პი მენეჯმენტი“ (ს.კ. 402231704) შემდგომში „კომპანია“ დაფუძნდა 2022 წლის 4 აგვისტოს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. მისი რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 4.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ანი წითლანაძე (პ/ნ 01005020913).

შპს „ბი პი მენეჯმენტის“-ს ძირითადი საქმიანობაა: საცალო და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო ხელსაწყოებითა და დანადგარებით.

2. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს “შპს ბი პი მენეჯმენტის” ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

	31 დეკ 2024	31 დეკ 2023
1 USD/GEL	2.8068	2,6894
1 EUR/GEL	2.9306	2.9753

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მოხდა საკუთრების უფლების გადაცემა და გაწეულ იქნა მომსახურება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). გამოყენებულია შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები

სასარგებლო ვადა (წელი)	
შენობა-ნაგებობები	10-25
სატრანსპორტო საშუალებები	8-10
მანქანა-დანადგარები	10-15
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვადასხვა მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	-	70,287	1,228	3,438	74,953
შემოსვლა	-	33,582	1,148	1,060	35,790
გასვლა	-	16,400	-	-	16,400
31 დეკემბერი 2024 წ.	-	87,469	2,376	4,498	94,343

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა - დანადგარები და მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	-	4,064	291	699	5,054
წლიური ცვეთა		14,734	314	743	15,791
გაუფასურება		-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024წ.		18,798	605	1,442	20,845
საბალანსო ღირებულება	-	68,671	1,771	3,056	73,498

4. მარაგები

მარაგები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონელი	1,768,877	1,530,714
ნედლეული და მასალები	32,760	23,201
სხვა	3,397	3,397
სულ	1,785,035	1,557,312

5. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

სხვა მოკლევადიანი აქტივები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საგადასახადო აქტივი	-	-
სულ	-	-

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ნაღდი ფული სალაროში	-	-
ფული საბანკო ანგარიშებზე	5,963	16,406
სულ	5,963	16,406

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
რემონტის ხარჯები	31,393	32,079
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	82,836	72,844
საბანკო ხარჯი	1,946	920
დაზღვევა	23,303	19,864
რეკლამის ხარჯი	19,189	12,846
მივლინების ხარჯი	8,135	10,193
სხვა საერთო ხარჯი	582,133	834,613

8. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
პირდაპირი ხელფასი	-	-
ნედლეული და მასალები	5,633,825	4,320,419
სულ	5,633,825	4,320,419

9. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა:

შპს „ბი პი მენეჯმენტი“

ს/კ 402231704

*ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის*

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება.....	3
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	5

შპს ბი ჰი მენეჯმენტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	73,499	69,899	3,080
სულ გრძელვადიანი აქტივები		73,499	69,899	3,080
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	4	1,785,035	1,557,312	1,051,246
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		2,147,886	1,544,326	725,710
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		-	-	-
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	5	-	-	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	5,963	16,405	3,288
სულ მიმდინარე აქტივები		3,938,884	3,118,043	1,780,244
სულ აქტივები		4,012,383	3,187,942	1,783,324
კაპიტალი და ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		4,521,827	3,888,552	1,948,182
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		9,087	8,662	11,350
საგადასახადო ვალდებულებები		51,544	83,625	14,494
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4,582,458	3,980,839	1,974,026
სულ ვალდებულებები		4,582,458	3,980,839	1,974,026
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		283	223	223
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(570,358)	(793,120)	(190,925)
სულ კაპიტალი		(570,075)	(792,897)	(190,702)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		4,012,383	3,187,942	1,783,324

დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა: -----



შპს ბი ჰი მენეჯმენტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

	მენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან		7,389,290	5,407,544
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	8	(5,633,825)	(4,320,419)
საერთო მოგება		1,755,465	1,087,125
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
შრომის ანაზღაურება		(713,698)	(698,157)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(748,935)	(983,359)
იჯარის ხარჯი		(54,710)	-
საოპერაციო მოგება/ზარალი		238,122	(594,391)
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		-	-
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(15,790)	(7,804)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუროს სხვაობიდან		-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		3,647	-
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		225,979	(602,195)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		225,979	(602,195)

შპს ბი ჰი მენეჯმენტი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები მოცემულია ლარში

	2024	2023
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	(792,897)	(190,702)
წმინდა მოგება/ზარალი	225,979	(602,195)
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	(3,157)	-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(570,075)	(792,897)

დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა: -----



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა:

შპს „ბი პი მენეჯმენტი“ (ს.კ. 402231704) შემდგომში „კომპანია“ დაფუძნდა 2022 წლის 4 აგვისტოს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. მისი რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია: თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 4.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია ანი წითლანაძე (პ/ნ 01005020913).

შპს „ბი პი მენეჯმენტის“-ს ძირითადი საქმიანობაა: საცალო და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო ხელსაწყოებითა და დანადგარებით.

2. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს “შპს ბი პი მენეჯმენტის” ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

	31 დეკ 2024	31 დეკ 2023
1 USD/GEL	2.8068	2,6894
1 EUR/GEL	2.9306	2.9753

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მოხდა საკუთრების უფლების გადაცემა და გაწეულ იქნა მომსახურება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). გამოყენებულია შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	10-25
სატრანსპორტო საშუალებები	8-10
მანქანა-დანადგარები	10-15
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვადასხვა მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	-	70,287	1,228	3,438	74,953
შემოსვლა	-	33,582	1,148	1,060	35,790
გასვლა	-	16,400	-	-	16,400
31 დეკემბერი 2024 წ.	-	87,469	2,376	4,498	94,343

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა - დანადგარები და მოწყობილობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	-	4,064	291	699	5,054
წლიური ცვეთა		14,734	314	743	15,791
გაუფასურება		-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024წ.		18,798	605	1,442	20,845
საბალანსო ღირებულება	-	68,671	1,771	3,056	73,498

4. მარაგები

მარაგები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონელი	1,768,877	1,530,714
ნედლეული და მასალები	32,760	23,201
სხვა	3,397	3,397
სულ	1,785,035	1,557,312

5. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

სხვა მოკლევადიანი აქტივები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საგადასახადო აქტივი	-	-
სულ	-	-

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ნაღდი ფული სალაროში	-	-
ფული საბანკო ანგარიშებზე	5,963	16,406
სულ	5,963	16,406

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
რემონტის ხარჯები	31,393	32,079
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	82,836	72,844
საბანკო ხარჯი	1,946	920
დაზღვევა	23,303	19,864
რეკლამის ხარჯი	19,189	12,846
მივლინების ხარჯი	8,135	10,193
სხვა საერთო ხარჯი	582,133	834,613

8. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
პირდაპირი ხელფასი	-	-
ნედლეული და მასალები	5,633,825	4,320,419
სულ	5,633,825	4,320,419

9. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.



დირექტორი: სალომე ქართველიშვილი

ხელმოწერა: