

შპს „ჯიტი ჯგუფი“

ს/კ 404518777

*ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის*

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება	3
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	3
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	5

მპს ჯიტი ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები	3			
ძირითადი საშუალებები		4,333,152	4,733,464	5,209,899
არამატერიალური აქტივები		3,636	1,102	2,140
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,336,788	4,734,566	5,212,039
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	4	1,381,120	1,492,302	2,203,498
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		2,900,550	3,452,375	4,085,020
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		395,280	388,040	3,886,093
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	5	299,150	220,998	57,490
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	15,977	44,464	32,961
სულ მიმდინარე აქტივები		4,992,077	5,598,179	10,265,062
სულ აქტივები		9,328,865	10,332,745	15,477,101
კაპიტალი და ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური ლიზინგი		68,855	177,079	382,975
გრძელვადიანი სესხები		5,148,038	6,306,529	8,647,160
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,216,893.00	6,483,608.00	9,030,135.00
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		2,190,912	1,702,812	2,767,280
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,190,912	1,702,812	2,767,280
სულ ვალდებულებები		7,407,805	8,186,420	11,797,415
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		230,566	533	533
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,690,494	2,145,792	3,679,153
სულ კაპიტალი		1,921,060	2,146,325	3,679,686
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		9,328,865	10,332,745	15,477,101

დირექტორი: მიხეილ ქართველიშვილი

ხელმოწერა:

შპს ჯიტი ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	8	2,377,014	4,985,942
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(1,889,876)	(2,974,229)
საერთო მოგება		487,138	2,011,713
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
შრომის ანაზღაურება		(171,926)	(100,319)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(72,350)	(832,494)
იჯარის ხარჯი		(6,795)	(20,645)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		236,067	1,058,255
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		(488,606)	(549,893)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(471,267)	(282,999)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუროს სხვაობიდან		(3,462)	268,937
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		347,684	-
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		-379,584	494,300
მოგების გადასახადი		(11,357)	(12,000)
წმინდა მოგება		-390,941	482,300
		2024	2023
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		2,146,325	3,679,686
კაპიტალის გაზრდა		230,034	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი		(390,941)	482,300
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(64,358)	(68,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		-	(1,947,661)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,921,060	2,146,325

დირექტორი: მიხეილ ქართველიშვილი

ხელმოწერა:

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა:

შპს „ჯიტი ჯგუფი“ (ს.კ. 404518777) შემგომში „კომპანია“ დაფუძნდა 2016 წლის 29 აგვისტოს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კ. მარჯანიშვილის ქ., №2, ბ. 23

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია მიხეილ ქართველიშვილი (პ.ნ. 17001000880)

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა: საცალო და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო ხელსაწყოებითა და დანადგარებით.

2. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მოხდა საკუთრების უფლების გადაცემა და გაწეულ იქნა მომსახურება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით, საბუღალტრო აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია ხარჯების ფუნქციების მიხედვით კლასიფიკაცია, რომელიც უფრო საიმედო და შესაბამისია კომპანიის სამეურნეო პროცესების ასახვისთვის და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითად საშუალებად კომპანია აღიარებს ისეთ მატერიალურ აქტივს, რომელიც იმყოფება კომპანიის საკუთრებაში, უშუალოდ გამოიყენება საქონლის წარმოებაში ან/და საქონლის/მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშო წელზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

კომპანიის საკუთრებაში არსებული ყველა ძირითადი საშუალება აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი ცვეთა. თვითღირებულება მოიცავს ძირითადი

საშუალების ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და ყველა დაუბრუნებად გადასახადებს, ასევე ყველა დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია ძირითადი საშუალების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგიური საექსპულატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე

ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის

შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა ან ზარალის ანგარიშებზე

ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრების მუხლში შედის ფულადი სახსრები კომპანიის სალაროში, ფულადი სახსრები განთავსებული ორგანიზაციის მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებზე.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიას საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვადასხვა მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	5,802,344	198,087	30,489	97,953	6,128,873
შემოსვლა	45,470	25,678	1,102	-	72,250
გასვლა	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024 წ.	5,847,813	223,765	31,591	97,953	6,201,122

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა - დანადგარები და მოწყობილობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	1,228,543	109,038	15,826	43,649	1,397,056
წლიური ცვეთა	408,251	37,309	6,217	19,137	470,914
გაუფასურება	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024წ.	1,636,794	146,347	22,043	62,786	1,867,970
საბალანსო დირებულება	4,211,019	77,418	9,548	35,167	4,333,152

4. მარაგები

მარაგები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონელი	1,334,658	1,445,860
ნედლეული და მასალები	136	114
მზა პროდუქცია	46,327	46,327
სულ	1,381,121	1,492,302

5. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

სხვა მოკლევადიანი აქტივები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საგადასახადო აქტივი	299,150	220,998
სულ	299,150	220,998

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ნაღდი ფული სალაროში	-	43,284
ფული საბანკო ანგარიშებზე	15,977	1,180
სულ	15,977	44,464

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
რემონტის ხარჯები	6,622	30,564
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	15,717	23,926
საბანკო ხარჯი	1,969	5,056
დაზღვევა	-	26,957
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	29,449	11,382
რეკლამის ხარჯი	198	455
მივლინების ხარჯი	18,395	9,964
სხვა საერთო ხარჯი	-	724,190
სულ	72,350	832,494

8. შემოსავალი რეალიზაციიდან

	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონლის გაყიდვიდან	2,051,183	4,565,858
მომსახურების გაწევიდან	325,831	411,399
სულ	2,377,014	4,985,942

9. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი: მიხეილ ქართველიშვილი

ხელმოწერა:

შპს „ჯიტი ჯგუფი“

ს/კ 404518777

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება	3
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	3
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	5

შპს ჯიტი ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში.

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები	3			
ძირითადი საშუალებები		4,333,152	4,733,464	5,209,899
არამატერიალური აქტივები		3,636	1,102	2,140
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,336,788	4,734,566	5,212,039
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	4	1,381,120	1,492,302	2,203,498
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		2,900,550	3,452,375	4,085,020
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		395,280	388,040	3,886,093
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	5	299,150	220,998	57,490
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	15,977	44,464	32,961
სულ მიმდინარე აქტივები		4,992,077	5,598,179	10,265,062
სულ აქტივები		9,328,865	10,332,745	15,477,101
კაპიტალი და ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური ლიზინგი		68,855	177,079	382,975
გრძელვადიანი სესხები		5,148,038	6,306,529	8,647,160
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,216,893.00	6,483,608.00	9,030,135.00
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები		2,190,912	1,702,812	2,767,280
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,190,912	1,702,812	2,767,280
სულ ვალდებულებები		7,407,805	8,186,420	11,797,415
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		230,566	533	533
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,690,494	2,145,792	3,679,153
სულ კაპიტალი		1,921,060	2,146,325	3,679,686
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		9,328,865	10,332,745	15,477,101

დირექტორი: მიხეილ ქართველიშვილი

ხელმოწერა:



შპს ჯიტი ჯგუფი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

თანხები მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	8	2,377,014	4,985,942
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(1,889,876)	(2,974,229)
საერთო მოგება		487,138	2,011,713
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
შრომის ანაზღაურება		(171,926)	(100,319)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(72,350)	(832,494)
იჯარის ხარჯი		(6,795)	(20,645)
საოპერაციო მოგება/ზარალი		236,067	1,058,255
საპროცენტო შემოსავალი		-	-
საპროცენტო ხარჯი		(488,606)	(549,893)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	3	(471,267)	(282,999)
წმინდა მოგება/ზარალი საკუთროს სხვაობიდან		(3,462)	268,937
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		347,684	-
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		-379,584	494,300
მოგების გადასახადი		(11,357)	(12,000)
წმინდა მოგება		-390,941	482,300
		2024	2023
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		2,146,325	3,679,686
კაპიტალის გაზრდა		230,034	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი		(390,941)	482,300
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		(64,358)	(68,000)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		-	(1,947,661)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1,921,060	2,146,325

დირექტორი: მიხეილ ქართველიშვილი

ხელმოწერა:



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა:

შპს „ჯიტი ჯგუფი“ (ს.კ. 404518777) შემგომში „კომპანია“ დაფუძნდა 2016 წლის 29 აგვისტოს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, კ. მარჯანიშვილის ქ., №2, ბ. 23

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია მიხეილ ქართველიშვილი (პ.ნ. 17001000880)

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა: საცალო და საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო ხელსაწყოებითა და დანადგარებით.

2. ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურებიდან ამონაგები აღიარდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც მოხდა საკუთრების უფლების გადაცემა და გაწეულ იქნა მომსახურება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით, საბუღალტრო აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია ხარჯების ფუნქციების მიხედვით კლასიფიკაცია, რომელიც უფრო საიმედო და შესაბამისია კომპანიის სამეურნეო პროცესების ასახვისთვის და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითად საშუალებად კომპანია აღიარებს ისეთ მატერიალურ აქტივს, რომელიც იმყოფება კომპანიის საკუთრებაში, უშუალოდ გამოიყენება საქონლის წარმოებაში ან/და საქონლის/მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშო წელზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

კომპანიის საკუთრებაში არსებული ყველა ძირითადი საშუალება აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი ცვეთა. თვითღირებულება მოიცავს ძირითადი

საშუალების ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და ყველა დაუბრუნებად გადასახადებს, ასევე ყველა დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია ძირითადი საშუალების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგიური საექსპულატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე

ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის

შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა ან ზარალის ანგარიშებზე

ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრების მუხლში შედის ფულადი სახსრები კომპანიის სალაროში, ფულადი სახსრები განთავსებული ორგანიზაციის მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე და მოთხოვნამდე დეპოზიტებზე.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიას საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური

3. ძირითადი საშუალებები

	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვადასხვა მოწყობილობები	ოფისის აღჭურვილობა სხვა ინვენტარი	სულ
1 იანვარი 2024 წ.	5,802,344	198,087	30,489	97,953	6,128,873
შემოსვლა	45,470	25,678	1,102	-	72,250
გასვლა	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024 წ.	5,847,813	223,765	31,591	97,953	6,201,122

	მიწა და შენობა - ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა - დანადგარები და მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება					
1 იანვარი 2024 წ.	1,228,543	109,038	15,826	43,649	1,397,056
წლიური ცვეთა	408,251	37,309	6,217	19,137	470,914
გაუფასურება	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024წ.	1,636,794	146,347	22,043	62,786	1,867,970
საბალანსო ღირებულება	4,211,019	77,418	9,548	35,167	4,333,152

4. მარაგები

მარაგები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონელი	1,334,658	1,445,860
ნედლეული და მასალები	136	114
მზა პროდუქცია	46,327	46,327
სულ	1,381,121	1,492,302

5. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

სხვა მოკლევადიანი აქტივები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საგადასახადო აქტივი	299,150	220,998
სულ	299,150	220,998

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ნაღდი ფული სალაროში	-	43,284
ფული საბანკო ანგარიშებზე	15,977	1,180
სულ	15,977	44,464

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
რემონტის ხარჯები	6,622	30,564
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	15,717	23926
საბანკო ხარჯი	1,969	5,056
დაზღვევა	-	26,957
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	29,449	11,382
რეკლამის ხარჯი	198	455
მივლინების ხარჯი	18,395	9,964
სხვა საერთო ხარჯი	-	724,190
სულ	72,350	832,494

8. შემოსავალი რეალიზაციიდან

	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
საქონლის გაყიდვიდან	2,051,183	4,565,858
მომსახურების გაწევიდან	325,831	411,399
სულ	2,377,014	4,985,942

9. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 30 სექტემბერს. საანგარიშო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.



დირექტორი: მიხეილ კარველიშვილი

ხელმოწერა: