

## შპს ჯორჯიან ბეიქერს

### ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(არააუდირებული)

## შინაარსი

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება | 3 |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება       | 4 |
| კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  | 5 |
| ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები      | 6 |

1 ოქტომბერი, 2025  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ჯორჯიან ბეიქერს“  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

| ფინანსური მდგომარეობის უწყისი              | შენიშვნა | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                            |          |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>               |          |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                       | 3        | 352 469          | 173 364          |
| არამატერიალური აქტივები                    | 3.1      | 1 225            | 6 414            |
|                                            |          | <b>353 694</b>   | <b>179 778</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>               |          |                  |                  |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები | 4        | 38 462           | 51 335           |
| საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები    | 5        | 350 679          | 351 846          |
| მარაგები                                   | 6        | 434 498          | 299 718          |
| გაცემული სესხი                             |          | 687 372          | 365 458          |
| მისაღები ღირებულებები და პროცენტები        | 7        | 260 977          | 196 903          |
|                                            |          | <b>1 771 988</b> | <b>1 265 260</b> |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                    |          | <b>2 125 682</b> | <b>1 445 038</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                    |          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                         |          | 17               | 17               |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაკროვილი ზარალი)  |          | (212 474)        | (73 199)         |
|                                            |          | <b>(212 457)</b> | <b>(73 182)</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                       |          |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>          |          |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                       | 8        | 834 150          | 1 000 501        |
|                                            |          | <b>834 150</b>   | <b>1 000 501</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>          |          |                  |                  |
| მოკლევადიანი სესხები                       | 9        | -                | 340              |
| საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები | 10       | 1 333 584        | 390 207          |
| საგადასადოს ვალდებულებები                  |          | 133 268          | 90 974           |
| გადასახდელი პროცენტი                       |          | 37 137           | 36 198           |
|                                            |          | <b>1 503 989</b> | <b>517 719</b>   |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>               |          | <b>2 338 139</b> | <b>1 518 220</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>   |          | <b>2 125 682</b> | <b>1 445 038</b> |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელების მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: შიშვილ ფარულავა /-----/

1 ოქტომბერი, 2025  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ჯორჯიან ბენეფიტს“  
**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**  
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის(ლარში)

| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                                             | შენიშვნა | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                                                | 11       | 5 508 443        | 4 189 424        |
| თვითღირებულება                                                           | 12       | (4 704 581)      | (2 931 419)      |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                     |          | <b>803 862</b>   | <b>1 258 005</b> |
| სხვა შემოსავლები                                                         |          | 21 465           | 133 297          |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                           | 13       | (796 212)        | (648 748)        |
| მიწოდების დანახარჯები                                                    | 14       | (161 705)        | (114 993)        |
| სხვა შემოსავლები/წმინდა (წარალი) - წმინდა                                | 15       | (1 104)          | (152 147)        |
| სხვა ხარჯები                                                             |          | -                | (11 180)         |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                 |          | <b>(133 694)</b> | <b>464 233</b>   |
| ფინანსური შემოსავალი                                                     | 16       | 64 074           | 43 221           |
| ფინანსური ხარჯი                                                          | 17       | (69 655)         | (72 413)         |
| <b>ფინანსური ხარჯი - წმინდა</b>                                          |          | <b>(5 581)</b>   | <b>(29 192)</b>  |
| <b>მოგება დაბეგვანად</b>                                                 |          | <b>(139 275)</b> | <b>435 041</b>   |
| მოგების გადასახადი                                                       |          | -                | -                |
| <b>წმინდა მოგება</b>                                                     |          | <b>(139 275)</b> | <b>435 041</b>   |
| <b>სხვა არსებითი შემოსავალი:</b>                                         |          |                  |                  |
| შემოსულობა მიწისა და მენობების გადაფასებიდან,<br>გადასაბადებო გაზიკლებით |          | -                | -                |
| <b>მთლიან, სრულ შემოსავალი</b>                                           |          | <b>(139 275)</b> | <b>435 041</b>   |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: მიხეილ ფარულავა /-----/

1 ოქტომბერი, 2025  
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

**შპს „გეორგიან ბეიქერს“**  
**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება**  
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 (ლარში)

|                               | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>17</b>             | <b>-</b>               | <b>(313 903)</b>        | <b>(313 886)</b>    |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | 435 041                 | <b>435 041</b>      |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | 435 041                 | <b>435 041</b>      |
| გაგეზული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საზოგადოებო კაპიტალის ზრდა    | -                     | -                      | (194 337)               | <b>(194 337)</b>    |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>17</b>             | <b>-</b>               | <b>(73 199)</b>         | <b>(73 182)</b>     |
| წმინდა მოგება                 | -                     | -                      | (139 275)               | <b>(139 275)</b>    |
| სხვა სრული შემოსავალი         | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი     | -                     | -                      | (139 275)               | <b>(139 275)</b>    |
| გაგეზული დივიდენდი            | -                     | -                      | -                       | -                   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები     | -                     | -                      | -                       | -                   |
| <b>2024 წლის 31 დეკემბერი</b> | <b>17</b>             | <b>-</b>               | <b>(212 474)</b>        | <b>(212 457)</b>    |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: მისივე ფარულავა /-----/

1 ოქტომბერი, 2025  
 თბილისი საქაროფი

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.



## ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### 1. შესავალი

#### კომპანია და მისი საქმიანობა

მპს „ჯორჯიან ბიქერს“-ი დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2006 წლის 23 ივნისს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, ფიზიკური პირი, მიხეილ ფარულავა წარმოადგენს კომპანიის 30%-იანი წილის მფლობელს ხოლო დიმიტრი ჯალაღონია 70%-იანი წილის მფლობელს

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას ორცხოვნილებისა და მშრალი ნამცხვრების წარმოება რეალიზაცია. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს თბილისში.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ბელიაშვილის ქ., №2

#### 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ექვმთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშგებაზე წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

#### მომზადების საფუძვლები

ფინანსურ ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის საბუღალტრო ვალუტას.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6-6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მომსახურებას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია აქვს საბუღალტრო პერიოდი კალენდარული წელია 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს წელიწადში ერთხელ.

#### შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება, როცა მოსალოდნელია, რომ კომპანია ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს და ბემოსავალი გახდება საიმედოდაა შესაძლებელი, მიუხედავად იმისა, თუ როდის გახორციელდება თანხის მიღება. ამონაგების შეფასება უნდა მოხდეს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ფირმებისთვის. შეფასებებით განსაზღვრული პირობებისა და გადასახადების გათვალისწინებით. კომპანია საქმიანობს როგორც მარწმუნებელი, რადგან იგი ჩვეულებრივ აკრწროლებს საქონელს ან მომსახურებას მომხმარებლისთვის გადაცემამდე. შემოსავალი შემცირებულია მოსალოდნელი უკანდაბრუნებით, მოსალოდნელი ფასდაკლებით და მსგავსი ანარცხებით.

#### პროდუქტის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები

პროდუქტის რეალიზაციის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც რეალიზაციის პერიოდი იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა: - კომპანია მყიდველს გადასცემს პროდუქტსა ან სერვისს დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს; - კომპანია არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების

მომსახურების სამსახური  
თბილისი, საქართველო

მომსახურების 17 ქმ. ნდებზე წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განყოფილ ნაწილს.

უფლებასთან ასაფრთხილება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს; - შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა; - მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საზარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და - შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაღებული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი ხარჯების საიმედოდ განსაზღვრა.

#### მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლები

ბონუსანგარიშის გაწევიდან მიღებული შემოსავლები აღიარდება როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოცემული ბონუსიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში;
- შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ დადგენა, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

#### სხვა შემოსავლები

სხვა შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ამონაგებისა და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, აღიარდება როდესაც შესაძლებელია განსაზღვრა, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს. ეს შემოსავლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

#### ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ემყარება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა ეკონომიკური სარგებლის შემცირება. რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯები ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის მიხედვით, საბუღალტრო აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში გაროცხდებიან ხარჯების ფუნქციების მიხედვით კლასიფიკაცია, რომელიც უფრო საიმედო და შეესაბამება კომპანიის სამეურნეო პროცესების ასახვისთვის და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის.

#### მოგების გადამხდელი

საგადასახადო ქონება საგადასახადო სისტემის სპეციფიკური ხასიათიდან გამომდინარე, არ არსებობს გადამხდელი საბუღალტრო რეგისტრირებული და მოქმედი კომპანიების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო დირეზულებებსა და საგადასახადო ბაზებს შორის, რამაც შესაძლოა გაზარდოს ფუნქციური სხვაობები და წარმოქმნას გადავადებული მოგების გადასახადი აქტივის, ან ვალდებულების ხასიათი.

შპს „ჯორჯიან ბენქერს“-ის მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომელსაც კომპანია ვალდებული არ არის გადაიხადოს მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიაზე მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება სავალდებულო მოვლენა.

საგადასახადო მოვლენა არის ქმედება, რომელიც იწვევს მოგების გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. საგადასახადო ქმედება მოიცავს დივიდენდების განაწილებას; ხარჯებსა და გადახდებს, რომლებიც დაკავშირებული არ არიან ეკონომიკურ საქმიანობასთან, ასევე პრივილეგიებულ საგადასახადო მოვლენის შემთხვევაში იურისდიქციის ქვეყნებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე გადახდილ გადასახადს, რომელიც მოიცავს მოგების შემოსულის დივიდენდების ქვეყნებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე გადახდილ გადასახადს და საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ სხვა მოვლენებს.

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება საანგარიშო წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ პროცენტს. გათვალისწინებით დასაბეგრი თანხა გამოითვლება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების განაკვეთი არის 15%, რომლის გადახდაც ხდება ხაზინის ერთიან ანგარიშზე და მოხდება კომპანიაში ყველა გადასახადისთვის.

დირექტორთა კრება  
თბილისი, 2025 წლის 10 თვე

შესამუშევარი 2-ლი გვერდიდან წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილ ნაწილს.



#### სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს პროდუქციისა და მომსახურების შესყიდვის შედეგად წარმოქმნილ ვალდებულებას მომწოდებლის წინაშე. კომპანია ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი. სავაჭრო ვალდებულება თავისი ბირჟითად აღიარდება რეალური ღირებულებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, უფეტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

#### ფულადი და ფულადი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წარმოადგენს აქტივთა ჯგუფს, რომლის კონვერტირებაც ყოველთვის შესაძლებელია განსაზღვრული ღირებულებით და უმნიშვნელო რისკის მატარებელია ცირკულირების გარეგანი ფაქტორების თვალსაზრისით. კომპანიის ფული და ფულადი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, შენატოვებულ და შეუზღუდავ ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

#### უცხოური ვალუტა

იმპერსონალიზებული ვალუტაში აისახება ოპერაციის მოხდენის თარიღისათვის საქართველოს ბანკის ოფიციალური კურსის შესაბამისად ლარში, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი. უცხოურ ვალუტაში აღიარებული მონეტარული ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის გადაანგარიშდება ამ თარიღისთვის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობების შედეგად წარმოქმნილი ყველა რეალური ღირებულება აისახება ღირებულებით შემოსულობა და ზარალი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. გვერდით მოცემულია წლის ბოლოს არსებული სავალუტო კურსები, რომელიც კომპანიამ გამოიყენა ანგარიშგების მომზადებისას.

|            | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------|------------|------------|
| 1 USD, LEL | 2.8068     | 2.6894     |
| 1 EUR, LEL | 2.9306     | 2.9753     |

#### სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები წარმოიქმნება მომხმარებლისათვის პროდუქციის მიწოდების ან მომსახურების გაწევისას. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნებს აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდგება როგორც გრძელვადიანი. სავაჭრო მოთხოვნა საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით.

#### ფინანსური საშუალებები

ფინანსური საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული იმპროვიზილი გვერდით და გაუფასურება. ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს:

- ბირჟის შესყიდვის ფასს, საიმპორტო ბაჟისა და დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი საავანსო შედეგის გარეშე;
  - სედასაქონი ღირებულებას, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე (თავდაპირველად) აქტივით მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასაბუთებულია აქტივის მიზნებისათვის აქტივის გამოსაყენებლად;
  - აქტივის დამონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, თუ ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო იყენებს აქტივს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების წარმოებისაგან განსხვავებული მიზნებისათვის.
- ფინანსური საშუალებების შეძენის შემდგომი დანახარჯები უნდა დაემატოს ამ აქტივის ღირებულებას, ან აღიარდეს გათვალისწინებად თუ: მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით დაიდრის აქტივით დასაბუთებულს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ დადგენა აქტივით დასაბუთებულს; და საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ დადგენა აქტივით დასაბუთებულს. კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, მოთხოვნის დასაბუთების მიზნით, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის მომენტში.

სავაჭრო ვალუტაში  
 მომხმარებლისათვის

შენიშვნები და განმარტებები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



პერიოდში ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოადგენილია შემდეგი პერიოდები:

|                          | სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი) |
|--------------------------|------------------------------------|
| შენიშვნა:                | 20                                 |
| მანქანა-ტრანსპორტი       | 10-20                              |
| ავტოსადგილო საშუალებები  | 2-5                                |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 3-10                               |

არსებითი საშუალებების ღირებულების აღიარება წყდება მისი გასხვებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი განმარტებითი მომსახურების ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი რომელიც საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული შემოსავლის განსხვავებით.

#### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღიარებულია თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის მესამედისა. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

#### არამატერიალური აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა

აქტივების მარაგის საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების საფრთხის შეფასებებიდან და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ბალანსის საბალანსო ღირებულებიდან, გაუფასურების ხარჯის აღიარების გზით. გაუფასურების ხარჯის განმარტებითი ვადები აქტივების აღდგენით ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით. აღდგენითი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას (გამოყენების შედეგის ხარჯები) შორის უმეტესი.

გაუფასურების შედეგად, აქტივები ჯგუფდება იმ დონემდე სადაც შესაძლებელია განცალკევებულად ფულადი საშუალებების მოძრაობის იდენტიფიცირება. ყოველი სადარიცხო პერიოდის ბოლოს, ანგარიშსწორების შედეგად, გუდვილის გარდა, რაზეც მოხდა გაუფასურება, ხდება იმის შეფასება გასაუფასურებელი ხარჯის განსაზღვრების ხარჯი.

#### მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო საბალანსო ღირებულებას შორის უმცირესით.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შეძენის და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების კონსერვაციასთან და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული გაუფასურებით.

მარაგების შეფასება მარაგების მოიცავს მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გაუფასურების გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა კომპანიის უნდა დაუფასონ. საიმპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, საერთოდ, იმ დანახარჯებს, რომლებიც მოიცავს მათი დაკავშირებული მზა პროდუქციის, ნედლეულის, მასალებისა და მომსახურების ღირებულებას. ამასთანავე საბაზის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების განმარტებაში. მარაგების საბალანსო ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული საბალანსო ღირებულებისა და გასაყიდი ფასი, პროდუქციის გაყიდვისას ან გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

#### მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგებში ყოველი პერიოდის ბოლოს კომპანია გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების საფრთხე.

#### მარაგების შეფასება

მარაგების შეფასება

მარაგების შეფასება მარაგების მოიცავს მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გაუფასურების გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა კომპანიის უნდა დაუფასონ.

ნიშნები, ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება რეალური ღირსების განსაზღვრის გაუფასურების ზარალის (ასეთი არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ მოძღვრებით, გაუფასურებადი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კომპანია აფასებს იმ ობიექტის აქტივების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი წარმოადგენდა. თუ ასეობის განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული პოლიტიკის ასევე მაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა ნებისმიერ შემთხვევაში, მაშინ მაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისგანაც ნიშნდება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი. თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურებადი საბალანსო აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში. თუ გაუფასურებადი საბალანსო ღირებულება გაიზარდა და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გარდასტავივს, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ფიცილითიას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალი, რაზეც აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

#### ფიცილიტეტი

ფიცილიტეტი აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. დამატებითი ფიცილიტეტი აღიარდება, როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საბალანსო ფიცილიტეტი აღიარების შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული ფიცილიტეტი გაიზარდება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

#### სედეგაციები

სედეგაციები, მოქმედი და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც მოსალოდნელია მათი მომავალ წლებში დასაქმებულისგან.

#### სედეგაცია

სედეგაცია აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი ღირებულება და შესაძლოა ფიცილიტეტი, სხვა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა. საბალანსო ფიცილიტეტი აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, განსაკუთრებით შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან მომდინარე სარგებლობის მოხმარების სისტრუქტურობას.

#### საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენები

მოვლენები, რომლებიც თავს იჩენს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე და მოვლენას ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ასახულია წინამდებარე ანგარიშგებაში, როგორც მოვლენები, რომლებიც თავს იჩენს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ფინანსური ანგარიშგებაში და მოვლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ასახება საბალანსო მოვლენებში.

#### პირობითი პერიოდული ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

კომპანია ანაზღაურებს აღიარების ხოლოდ მაშინ, როდესაც წარსული მოვლენების შედეგად წარმოიქმნება პირობითი ვალდებულება. მოსალოდნელია რესურსების გადინება და ვალდებულების ოდენობა შეიძლება სწრაფად შეიცვალოს საიქმოდ.

პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება. პირობითი ვალდებულებები, რომლებიც ახდენს პირობითი ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც უკონკრეტო სასარგებლო გავსების აღბათობა უმნიშვნელოა. პირობითი აქტივები

გაუფასურებადი საბალანსო  
მოვლენები აღიარებულია

სედეგაციები, მოქმედი და არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც მოსალოდნელია მათი მომავალ წლებში დასაქმებულისგან.



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება. ის აისახება ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი მუშაუბნებში, თუ მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა.

#### მნიშვნელოვანი სააქტივო შეფასებები და მსჯელობები

კომპანია აღდგენა-გადართვის სააქტივო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომლებიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მთავარი პერიოდში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ ინფორმაციის დაფუძნებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო დირებულებაში არსებითი ცვლილებების შესაძლო შეტარებლია.

**მონიტორინგის საბალანსო და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები**  
მონიტორინგის საბალანსო და არამატერიალური აქტივებზე ცვთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება ჩაბიჯების სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრაშია შიდა შეფასების დონეზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აღიარება მოსალოდნელია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. კომპანიის მენეჯმენტი სასარგებლო მომსახურების ვადებზე განმარტებით დროს ითვალისწინებს მსხვერპლ აქტივების გამოყენების გამოცდილებას, აღდგენის ტენდენციას, მოწოდებასა და ფიზიკურ მდგომარეობას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისტემის ტესტირება სააქტივო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო დირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

#### საქვარგის შეფასების რეზერვი

საქვარგის შეფასების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად ბიზნეს-გადაწყვეტილებები და სხვა ფაქტორები შეიძლება იწვევოს აღნიშნული რეზერვის შეფასებისას გამოყენებული ინფორმაციის ანდივიდუალური აფასების თითოეულ დებიტორს და განიხილავს მის გეოგრაფიულ მდებარეობას.

მენეჯმენტი, შპს  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილ ნაწილს.

### 3. წინა წლების კონტეინტორები და რეკლასიფიკაციები

გარკვეული რეკლასიფიკაციები განხორციელდა 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას შიგთავსისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებასა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში, რათა ის თანხვედრაში ყოფილიყო 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ პრეზენტაციასთან.

რეკლასიფიკაციის 1. საწარმომ 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდში მოახდინა სასაქონლო მატერიალური ქარაგვის თვითღირებულების გადათვლა, რის შედეგადაც ნაშთი გაიზარდა 4 055 ლარით

| შესაბამისი მუხლის<br>დასახელება ფინანსურ<br>ანგარიშგებაში | ნაშთები<br>31.12.2023<br>კორ./რეკ.- მდე | რეკლასიფ<br>იკაცია 1 | ნაშთები 31.12.2023<br>კორ./რეკ.-შემდეგ |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| მარაგები                                                  | 295 663                                 | 4 055                | 299 718                                |

| შესაბამისი მუხლის<br>დასახელება შიგთავსისა და<br>ზარალის და სხვა შემოსავლის<br>შემოსავლების ანგარიშგებაში | ნაშთები<br>31.12.2023<br>კორ./რეკ.- მდე | რეკლასიფ<br>იკაცია 1 | ნაშთები 31.12.2023<br>კორ./რეკ.-შემდეგ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| თვითღირებულება                                                                                            | (2 935 474)                             | 4 055                | 2 931 419                              |

| შესაბამისი მუხლის<br>დასახელება საკუთარი<br>კაპიტალის ცვლილებების<br>ანგარიშგებაში | ნაშთები<br>31.12.2023<br>კორ./რეკ.- მდე | რეკლასიფ<br>იკაცია 1 | ნაშთები 31.12.2023<br>კორ./რეკ.-შემდეგ |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| სულ წლის სრული მკისავალი                                                           | (77 254)                                | 4 055                | (73 199)                               |

2024 წლის 1 იანვარი, 2025  
თბილისი, საქართველო

ბენიშენები N-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილ ნაწილს.



შპს „უფრო გეო“  
 განმარტებითი შენიშვნები  
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 (ლარიში)

3. ძირითადი საშუალებები

|                             | იჯარით<br>აღებული<br>ქონების<br>კეთილმოწყობა | მანქანა-<br>დანადგარები | ავტო და<br>ოფისის<br>აღჭურვილობა | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სულ         |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 31 დეკემბერი 2023           | 268 803                                      | 686 321                 | 286 854                          | 16 308                      | 1 258 286   |
| ბეჭდვა                      | 19 346                                       | 10 415                  | 256 434                          | -                           | 286 195     |
| გასაცმა                     | -                                            | -                       | (14 112)                         | -                           | (14 112)    |
| 31 დეკემბერი 2024           | 268 149                                      | 696 736                 | 529 176                          | 16 308                      | 1 530 369   |
| ცვლა და გაუმჯობესება        |                                              |                         |                                  |                             |             |
| 31 დეკემბერი 2023           | (110 207)                                    | (582 209)               | (344 009)                        | (38 898)                    | (1 084 923) |
| ბერილის ცვლა                | (15 266)                                     | (25 520)                | (60 255)                         | -                           | (101 041)   |
| გასაცმა                     | -                                            | -                       | 5 370                            | 2 694                       | 8 064       |
| 31 დეკემბერი 2024           | (135 073)                                    | (607 729)               | (398 894)                        | (36 204)                    | (1 177 900) |
| წმინდა საბალანსო დირებულება |                                              |                         |                                  |                             |             |
| 31 დეკემბერი 2023           | 148 596                                      | 104 112                 | (57 155)                         | (22 590)                    | 173 364     |
| 31 დეკემბერი 2024           | 153 076                                      | 89 007                  | 130 282                          | (19 896)                    | 352 469     |

1 ოქტომბერი, 2025  
 თბილისი საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „გეოტექნიკა ბენეფიტი“  
განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ლარიში)

3.1. არამატერიალური აქტივები

|                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| სავაჭრო ბრენდები        | 816        | 1 268      |
| პროგრამული უზრუნველყოფა | 409        | 5 146      |
| სულ                     | 1 225      | 6 414      |

4. ფუფუნე და ფუფუნეში გათანაბრებული ინსტრუმენტები

|                         | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| ნაღდი ფუფუნე საღებავი   | 35 859     | 20 774     |
| ფინანსური ფუფუნე ბანკში | 2 603      | 30 561     |
| ფინანსური ფუფუნე ბანკში |            | 0          |
| სულ                     | 38 462     | 51 335     |

5. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

|                    | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------|------------|------------|
| სავაჭრო ბრენდები   | 265 899    | 318 571    |
| გადახდილი ავანსები | 71 337     | 18 182     |
| სხვა მოთხოვნები    | 13 443     | 15 093     |
| სულ                | 350 679    | 351 846    |

6. მარაგები

|                       | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| სავაჭრო ბრენდები      | 122 741    | 118 125    |
| ბიზნესური და მასალები | 146 130    | 92 550     |
| მზა პროდუქცია         | 98 014     | 38 873     |
| სამეურნეო მასალები    | 66 959     | 50 159     |
| საშენი                | 654        | 11         |
| სულ                   | 434 498    | 299 718    |

7. მისაღები დივიდენდები და პროცენტები

|                      | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------|------------|
| მიღებული დივიდენდები | -          | -          |
| მიღებული პროცენტები  | 260 977    | 196 903    |
| სულ                  | 260 977    | 196 903    |

1 დეკემბერი, 2025  
თ. ბილინი, საერთაშორისო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განყოფილ ნაწილს.

შპს „ჯეოინფოინს ბიუროს“  
განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ლარიში)

8. გრძელვადიანი და მოკლევადიანი სესხები

|                                                 | 31.12.2024     | 31.12.2023       |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
| გრძელვადიანი                                    |                |                  |
| საბანკო სესხები                                 | 721 878        | 1 000 501        |
| ფინანსური პირიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი   | 112 272        | -                |
|                                                 | <b>834 150</b> | <b>1 000 501</b> |
| მოკლევადიანი                                    |                |                  |
| თავი დრო პერიდისგან მიღებული სესხი              | -              | 340              |
| ფინანსური პირისგან მიმდინარე ნაწილი             | -              | -                |
| ფინანსური პირისგან მიღებული მოკლევადიანი ნაწილი | -              | -                |
|                                                 | <b>0</b>       | <b>340</b>       |
|                                                 | <b>834 150</b> | <b>1 000 841</b> |

16. საფასური და სხვა ვალდებულებები

|                          | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--------------------------|------------------|----------------|
| საფასური ვალდებულებები   | 734 651          | 41 596         |
| გადასაცემი ვალდებულებები | 348 660          | 230 624        |
| საფასური ვალდებულებები   | 72 633           | -              |
| სხვა ვალდებულებები       | 177 640          | 117 987        |
| სულ                      | <b>1 333 584</b> | <b>390 207</b> |

18. ვალდებულებები

|                                           | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| საბანკო ვალდებულებები                     | 5 042 401        | 4 184 470        |
| ფინანსური პირისგან მიღებული ვალდებულებები | 466 042          | 4 954            |
| სულ                                       | <b>5 508 443</b> | <b>4 189 424</b> |

17. თვითღირებულება

|                                    | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| წარმოებული საქონლის ღირებულება     | (1 633 640)        | (1 810 614)        |
| წარმოებული მომსახურების ღირებულება | (1 380 761)        | (241 037)          |
| საბანკო ვალდებულებების ღირებულება  | (1 240 519)        | (214 804)          |
| ფასების ღირებულება                 | (78 363)           | (40 414)           |
| სხვა ვალდებულებების ღირებულება     | (371 298)          | (624 550)          |
| სულ                                | <b>(4 704 581)</b> | <b>(2 931 419)</b> |

1 თუ ფაქტობრივად 2025  
თბილისის საქონლის ბაზარი

შენიშვნები ნა. 1-ს განკარგულებაში წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განყოფილებას ნაწილს.



შპს „გეოინვესტის ბუკინგ“  
განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
(ლარიში)

13. ზოგადი (და ადმინისტრაციული ხარჯი

|                                         | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| მშენებლობის ხარჯები                     | (474 343)        | (467 918)        |
| მიწის ნაკვეთის ხარჯები                  | (4 826)          | (1 941)          |
| სხვა ხარჯი                              | (164 002)        | (106 639)        |
| იჯარის ხარჯი                            | (40 945)         | -                |
| კომუნიკაციების ხარჯები                  | -                | -                |
| კომუნიკაციების ხარჯები                  | (14 730)         | (4 567)          |
| რეკლამა                                 | (12 819)         | (471)            |
| საფინანსო-გადასახადო მომსახურების ხარჯი | (56 680)         | (28 383)         |
| ცვლადი და ამორტიზაცია                   | (27 867)         | (38 829)         |
| <b>სულ</b>                              | <b>(796 212)</b> | <b>(648 748)</b> |

14. მარკეტინგული ხარჯები

|                                    | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| რეკლამისა და მარკეტინგული ხარჯები  | (161 705)        | (92 303)         |
| დისტრიბუტორების შრომის ანაზღაურება | -                | (19 118)         |
| ტრენინგებისა და შენახვის ხარჯები   | -                | (3 572)          |
| <b>სულ</b>                         | <b>(161 705)</b> | <b>(114 993)</b> |

15. სხვა შეზღუდვები (ზარალი)-ნეტო

|                                       | 2024           | 2023             |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| საერთაშორისო პიდეტული მოგება/(ზარალი) | (1 104)        | (152 147)        |
| <b>სულ</b>                            | <b>(1 104)</b> | <b>(152 147)</b> |

16-17. ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

|                                |          |          |
|--------------------------------|----------|----------|
|                                | 2024     | 2023     |
| ფინანსური ხარჯი                |          |          |
| ბანკის სესხის ხარჯი            | (69 655) | (72 413) |
| ფინანსური ხარჯების ხარჯები     | (69 655) | (72 413) |
|                                |          |          |
|                                | 2024     | 2023     |
| ფინანსური შემოსავალი           |          |          |
| ბანკის სესხის შემოსავალი       | 64 074   | 43 221   |
| სხვა ფინანსური შემოსავალი      | 64 074   | 43 221   |
|                                |          |          |
| შედეგითი ფინანსური დანახარჯები | (5 581)  | (29 193) |

18. ფინანსური შედეგები  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 1-17-ს იხილეთ წარმოდგენს ამ ფინანსური ანგარიშგების განყოფილ ნაწილს.

**18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებოში გაჩენილება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

**19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელმა ან მისმა 2025 წლის 1 ოქტომბერს.

შპს „ჯორჯიან ბეიქერს“  
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (ლარში)

| ფინანსური მდგომარეობის უწყისი               | შენიშვნა | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |          |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |          |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                        | 3        | 352 469          | 173 364          |
| არამატერიალური აქტივები                     | 3.1      | 1 225            | 6 414            |
|                                             |          | <b>353 694</b>   | <b>179 778</b>   |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |          |                  |                  |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები  | 4        | 38 462           | 51 335           |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     | 5        | 350 679          | 351 846          |
| მარაგები                                    | 6        | 434 498          | 299 718          |
| გაცემული სესხი                              |          | 687 372          | 365 458          |
| მისაღები დივიდენდები და პროცენტები          | 7        | 260 977          | 196 903          |
|                                             |          | <b>1 771 988</b> | <b>1 265 260</b> |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |          | <b>2 125 682</b> | <b>1 445 038</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                          |          | 17               | 17               |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |          | (212 474)        | (73 199)         |
|                                             |          | <b>(212 457)</b> | <b>(73 182)</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |          |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                  |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                        | 8        | 834 150          | 1 000 501        |
|                                             |          | <b>834 150</b>   | <b>1 000 501</b> |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                  |                  |
| მოკლევადიანი სესხები                        | 9        | -                | 340              |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 10       | 1 333 584        | 390 207          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  |          | 133 268          | 90 974           |
| გადასახდელი პროცენტი                        |          | 37 137           | 36 198           |
|                                             |          | <b>1 503 989</b> | <b>517 719</b>   |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |          | <b>2 338 139</b> | <b>1 518 220</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |          | <b>2 125 682</b> | <b>1 445 038</b> |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელების მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: მიხეილ ფარულავა /  

1 ოქტომბერი, 2025  
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                                              | შენიშვნა | 2024        | 2023        |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| ამონაგები                                                                 | 11       | 5 508 443   | 4 189 424   |
| თვითღირებულება                                                            | 12       | (4 704 581) | (2 931 419) |
| საერთო მოგება                                                             |          | 803 862     | 1 258 005   |
| სხვა შემოსავლები                                                          |          | 21 465      | 133 297     |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                            | 13       | (796 212)   | (648 748)   |
| მიწოდების დანახარჯები                                                     | 14       | (161 705)   | (114 993)   |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                       | 15       | (1 104)     | (152 147)   |
| სხვა ხარჯები                                                              |          | -           | (11 180)    |
| საოპერაციო მოგება                                                         |          | (133 694)   | 464 233     |
| ფინანსური შემოსავალი                                                      | 16       | 64 074      | 43 221      |
| ფინანსური ხარჯი                                                           | 17       | (69 655)    | (72 413)    |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                  |          | (5 581)     | (29 192)    |
| მოგება დაბეგვრამდე                                                        |          | (139 275)   | 435 041     |
| მოგების გადასახადი                                                        |          | -           | -           |
| წმინდა მოგება                                                             |          | (139 275)   | 435 041     |
| სხვა სრული შემოსავალი:                                                    |          |             |             |
| შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გაბოკლებით |          | -           | -           |
| მთლიანი სრული შემოსავალი                                                  |          | (139 275)   | 435 041     |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: მიხეილ ფარულავა /  

1 ოქტომბერი, 2025  
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდები წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.



შპს „ჯორჯიან ბეიქერს“  
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
 (ლარში)

|                              | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მთლიანი<br>კაპიტალი |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| 2022 წლის 31 დეკემბერი       | 17                    | -                      | (313 903)               | (313 886)           |
| წმინდა მოგება                | -                     | -                      | 435 041                 | 435 041             |
| სხვა სრული შემოსავალი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული<br>შემოსავალი | -                     | -                      | 435 041                 | 435 041             |
| გაცემული დივიდენდი           | -                     | -                      | -                       | -                   |
| საწესდებო კაპიტალის ზრდა     | -                     | -                      | (194 337)               | (194 337)           |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი       | 17                    | -                      | (73 199)                | (73 182)            |
| წმინდა მოგება                | -                     | -                      | (139 275)               | (139 275)           |
| სხვა სრული შემოსავალი        | -                     | -                      | -                       | -                   |
| პერიოდის სრული<br>შემოსავალი | -                     | -                      | (139 275)               | (139 275)           |
| გაცემული დივიდენდი           | -                     | -                      | -                       | -                   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები    | -                     | -                      | -                       | -                   |
| 2024 წლის 31 დეკემბერი       | 17                    | -                      | (212 474)               | (212 457)           |

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 1 ოქტომბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი: ნიშეილ ფარულავა / *ნიშეილ ფარულავა*



1 ოქტომბერი, 2025  
 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები 6-17 გვერდებსა წარმოადგენს ამ ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.