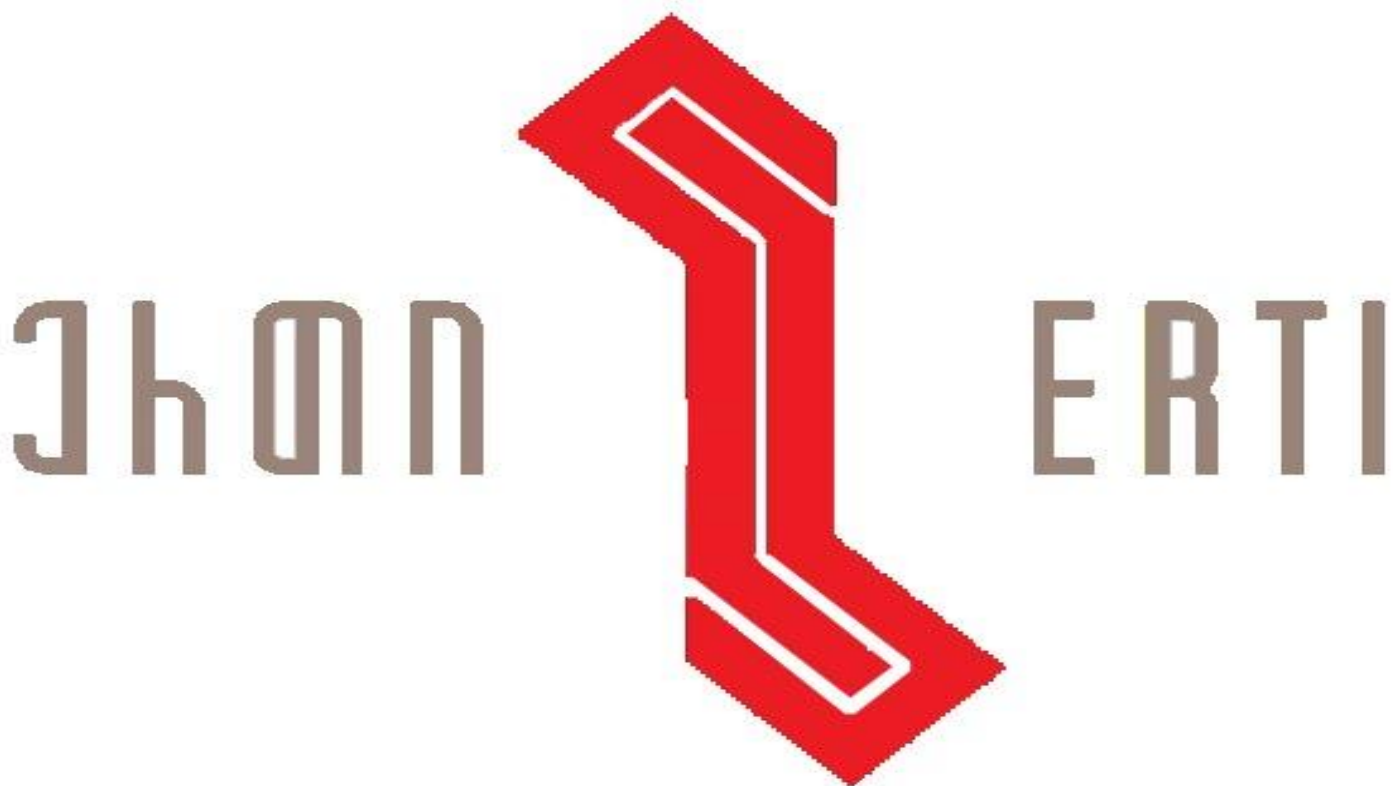




**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“**

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

ქ. ბათუმი

2025

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

სარჩევი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-18
1. შესავალი	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	8
4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში.....	12
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა	13
6. ამონაგები	13
7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	14
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
9. სხვა შემოსავალი.....	14
10. ძირითადი საშუალებები	15
11. მარაგები	16
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	16
13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	16
14. მიღებული სესხები.....	16
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
16. პირობითი ვალდებულებები.....	17
17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	18
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	18
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	18

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
ამონაგები	6	8,554,680	9,745,823
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	7	(7,670,108)	(9,603,424)
საერთო მოგება		884,572	142,399
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(283,237)	(768,316)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		601,335	(625,916)
სხვა შემოსავალი	9	187,971	2,195,206
მოგება ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		813,542	-
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		99,548	(144,669)
საპროცენტო ხარჯი	14	(399,055)	(365,227)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,303,341	1,059,393
მოგების გადასახადი		-	-
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი		1,303,341	1,059,393

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	3,355,801	4,013,456
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,355,801	4,013,456
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	11	16,263	658,216
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	1,456,173	1,369,390
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	783,133	59,156
საგადასახადო აქტივი		-	81,801
სულ მიმდინარე აქტივები		2,255,569	2,168,563
სულ აქტივები		5,611,370	6,182,018
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		88,892	88,892
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი		(3,617,912)	(4,921,253)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,529,020)	(4,832,361)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	2,962,232	3,357,092
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,962,232	3,357,092
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	5,188,236	7,438,875
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	14	882,413	218,413
საგადასახადო ვალდებულებები		107,509	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,178,158	7,657,287
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5,611,370	6,182,018

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

7-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
01 იანვარი, 2023	88,892	(5,980,645)	(5,891,754)
მოგება წლის განმავლობაში		1,059,393	1,059,393
31 დეკემბერი, 2023	88,892	(4,921,253)	(4,832,361)
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,303,341	1,303,341
31 დეკემბერი, 2024	88,892	(3,617,912)	(3,529,020)

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

7-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	2024 წელი	2023 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან შემოსული თანხები	8,048,922	8,996,333
საქონლისა და მომსახურების შესაძენად გადახდილი თანხები	(3,860,509)	(5,520,583)
გადახდილი ხელფასები	(2,675,997)	(3,257,192)
ბიუჯეტში გადახდილი თანხა	(1,809,415)	(1,554,902)
თანამშრომლებზე გაცემული თანხები	(94,023)	(119,022)
საგარანტიო მოთხოვნებიდან მიღებული თანხები	-	3,336,908
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(391,023)	1,881,542
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	(704,171)	(1,405,153)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივის რეალიზაციიდან მიღებული ფულადი სახსრები	1,957,120	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1,252,949	(1,405,153)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი პროცენტები	(223,015)	(220,280)
სესხის აღება/დაფარვა	84,331	(314,557)
საკურსო სხვაობის შედეგი	735	15
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(137,949)	(534,821)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	723,977	(58,432)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	59,156	117,588
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	783,133	59,156

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

1. შესავალი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დილომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9 , კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმი გროშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (3/5 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდელ ჰოლდინგ ბ.ვ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ პუგოვკინი.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია მშენებლობა, კერძოდ; ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები და დამკვეთებისთვის ინფრასტრუქტურული სამუშაოები შესრულება.

2. მომზადების საფუძველი

ა) განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების სა-ბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

გ) საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ეკონომიკის ქვეყნები, როგორცაა, საქართველო, სწრაფ ცვლილებას განიცდის და მგრძნობიარეა გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. აღნიშნულის შედეგად, ოპერაციები საქართველოში შეიძლება ექვემდებარებოდეს გარკვეულ რისკებს, რომლებიც როგორც წესი, არაა დაკავშირებული განვითარებულ ბაზრებზე არსებულ რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ წამოიწყო რიგი სამოქალაქო, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რომლებმაც დადებითი გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე.

წინა წლებთან შედარებით, წელს მოთხოვნა შედარებით გაიზარდა კომპანიის პროდუქტებზე, რაც განაპირობა სამშენებლო სამუშაოების ბაზრების გახსნამ, შედეგად გაიზარდა მოთხოვნა, რადგან კომპანიის პროდუქცია არის სამშენებლო სამუშაოების განუყოფელი ნაწილი.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად არის დამოკიდებული მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, იურიდიულ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებთან ერთად.

უკრაინაში მიმდინარე ომის ეფექტი

უკრაინაში ომის დაწყების შემდეგ რუსული რუბლი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით მნიშვნელოვნად გაუფასურდა, ასევე გაუფასურდა რუსული ფასიანი ქაღალდების ბაზრების და სხვა ბაზრებზე რეგისტრირებული რუსული კომპანიების ღირებულება. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, თუმცა უკვე გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და უზარმაზარი ეკონომიკური ზარალი უკრაინაში, რუსეთსა და დანარჩენ მსოფლიოში. უკრაინა და რუსეთი საქართველოს მნიშვნელოვანი სავაჭრო პარტნიორები არიან. მოსალოდნელია, რომ ომს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკაზე. ვინაიდან ომი ჯერაც მიმდინარეობს, შეუძლებელია იმის სარწმუნოდ შეფასება, თუ როგორ აისახება საბოლოოდ ეს ჯგუფის საქმიანობაზე, ასევე გაურკვეველია, რა მასშტაბის გავლენას მოახდენს ის ზოგადად ეკონომიკაზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვალს ადევნებს ეკონომიკურ ვითარებას შექმნილ გარემოში.

მმართველობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის განვითარება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ბიზნეს სექტორზე და ფართო ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე.

მმართველობა მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

სამუშაო, წარსადგენი ვალუტები და უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა, უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა და ასახულია საკურსო სხვაობიდან მიღებულ წმინდა შემოსულობაში/(ზარალში).

უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსი არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
1 USD/GEL	2.8068	2.6894
1 EUR/GEL	2.9306	2.9753

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება იმისათვის, რომ ასახოს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემა იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ. საქონელი ან მომსახურება გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

თუ შესაძლებელია სამშენებლო კონტრაქტების შედეგების საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება ამონაგებისა და ხარჯების სახით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით.

კომპანია ეტაპობრივად ასრულებს სამუშაოებს და დაახლოებით თვეში ერთხელ დამკვეთთან ფორმდება აქტი შესრულებულ სამუშაოებზე, სადაც საიმედოდ შეფასებული შედეგებია მოცემული.

დანახარჯებს დამატებული ანაზღაურების ტიპის კონტრაქტებისათვის ამონაგები აღიარდება მოცემულ საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული ასანაზღაურებელი დანახარჯებისა და სამშენებლო ხელშეკრულებაში მოცემული საერთო მარჯის მიხედვით.

თუ შეუძლებელია სამშენებლო კონტრაქტის შედეგების საიმედოდ შეფასება, კომპანია აღიარებს ამონაგების ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ საკონტრაქტო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია; და საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი განხორციელდა.

საკონტრაქტო დანახარჯები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გაწევა. თუ კომპანიის ხელმძღვანელობა მოელის, რომ მთლიანი საკონტრაქტო დანახარჯები გადააჭარბებს მთლიან საკონტრაქტო ამონაგებს, მოსალოდნელი ზარალის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს. ა) დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია კონკრეტულ სამშენებლო კონტრაქტებთან; ბ) დანახარჯებს, რომლებიც დამახასიათებელია სამშენებლო კონტრაქტით გათვალისწინებული საერთო საქმიანობისათვის და შესაძლებელია მისი მიკუთვნება კონკრეტულ კონტრაქტზე; და გ) ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც დამკვეთს ერიცხება კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. აღნიშნული დანახარჯები შესაძლოა შემცირდეს მოულოდნელი ამონაგების წარმოშობის შედეგად, რომელიც კონტრაქტით არ იყო გათვალისწინებული. კომპანია სამშენებლო ზედნაღებში დანახარჯების განაწილებას ახორციელებს სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე. შერჩეული მეთოდი გამოიყენება მუდმივად ყველა ანალოგიური ტიპის დანახარჯისათვის. დანახარჯების განაწილება ხორციელდება სამშენებლო საქმიანობის საშუალო დონის მიხედვით.

ყველა იმ დაუმთავრებელი კონტრაქტისათვის, როდესაც გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხა აღემატება შუალედური ანგარიშების თანხების ჯამს, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთისაგან მისაღები თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდება მოკლევადიანი აქტივების ნაწილში. როდესაც შუალედური ანგარიშების თანხები აღემატება გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

აღიარებული ზარალის თანხას, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთის სასარგებლოდ გადასახდელი თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდგება მოკლევადიანი ვალდებულებების ნაწილში.

თანხები, რომელიც დარიცხულია შესრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის ანაზღაურებული დამკვეთის მიერ, წარსდგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლში „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები“.

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიხების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აისახება მოგებაში ან ზარალში, საპროცენტო შემოსავლების ნაწილში.

მოგების გადასახადები.

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საოპერაციო ხარჯების ნაწილში.

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედეგობრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით. მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშებში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთა

მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობასა და დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებს ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, მათი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

მანქანა-დანადგარები	20%
სამშენებლო ინვენტარი	25%
ოფისის აღჭურვილობა	25%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა ხდება ყოველ წელს, ხოლო საჭიროებისამებრ კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისა და მათი ჩართვა ხდება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ნამეტი შემოსავალი ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

საოპერაციო ხარჯები

წარმოადგენს დამატებით ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შესყიდვებთან, გამოშვებასთან ან ფინანსური ინსტრუმენტების გაყიდვასთან. დამატებითი ხარჯი არ წარმოიქმნება იმ შემთხვევაში თუ გარიგება არ მომხდარა. დამატებითი ხარჯი მოიცავს საფასურსა და საკომისიოს რომელიც არის გადახდილი აგენტებისთვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებს) მრჩველებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის, შეიცავს მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების, და გადაცემის გადასახადებს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს ფასდათმობას, დაფინანსების ხარჯებს, შიდა ადმინისტრაციულ ან სხვა ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება

არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, დამატებული დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივები ნებისმიერი ჩამოწერის და გაუფასურების გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს ამორტიზაციას გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას და ნებისმიერი პრემიის ან დისკონტის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი ან პრემია (მათ შორის გადავადებული გადასახადი წარმოშობის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში), არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შედის საბალანსო ღირებულებაში.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, (გ) ფინანსური აქტივები რომლების ინახება ვადის გასვლამდე და (დ) ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით დაფიქსირებული მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირება.

ფინანსური ვალდებულებები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სავაჭრო ვალდებულებები, რომელიც ასევე მოიცავს ფინანსურ დერივატივებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება თავისი სამართლიანი ღირებულებით, ღირებულების ცვლილება აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში (როგორც ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი) იმ პერიოდში, რომელშიც ის წარმოიქმნება. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)**

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელშიც გათვალისწინებულია ოპერაციის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შეძენას ან ფინანსური აქტივის ფინანსური ვალდებულების გამოშვებას. რეალური ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისთვის საუკეთესო საშუალებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აისახება მხოლოდ მაშინ როდესაც გარიგების ფასსა და სამართლიან ღირებულებას შორის მნიშვნელოვანი სხვაობაა.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმებას როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია აქტივებიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მოთხოვნა აღარ არსებობს (ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე მოთხოვნა მაშინ, როდესაც (i) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკებს და სხვა სარგებელს რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ აქტივთან ან (ii) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ყველა რისკს და სარგებელს დაკავშირებულს გადაცემულ აქტივთან და არც ინარჩუნებს მასზე კონტროლს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკებში

მიმდინარე და გრძელვადიანი მუხლები

კომპანიამ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განცალკევებულად ასახა აქტივები და ვალდებულებები მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციის საფუძველზე.

კომპანიამ აქტივი განიხილა როგორც მოკლევადიანი თუ იგი:

- აქტივის ძირითადად ფლობს სავაჭრო დანიშნულებით;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს, ან მოხნად ისახავს მის გაყიდვას ან მოხმარებას ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

სხვა დანარჩენი აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები. ვალდებულება მოკლევადიან ვალდებულებად მიიჩნევა თუ:

- მისი დაფარვა მოსალოდნელია ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- უნდა დაიფაროს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში; ან
- საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სხვა დანარჩენი ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღირცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, გარდა მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულისა, გაუფასურებაზე მოწმდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არსებობს იმის ობიექტური საფუძველი, რომ ერთი, ან რამდენიმე გარემოება გავლენას ახდენს ინვესტიციებიდან მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემოძინებაზე.

გაუფასურება წარმოადგენს აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დისკონტირებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის სხვაობას. ყველა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების ზარალით, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, სადაც საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდა და ეს შემცირება შესაძლებელია ობიექტურად დაკავშირებულ იქნას მომხდარ შემთხვევასთან, წარმოშობილი გაუფასურების აღიარების შემდეგ წინამდებარე აღიარებული გაუფასურების ზარალი

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შებრუნდება მოგება ზარალის გამოყენებით იმ პირობით, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება გაუფასურების შებრუნების თარიღისათვის არ გადააჭარბებს აქტივის ამორტიზირებად ღირებულებას, გაუფასურების არ აღიარების შემთხვევაში.

უიმედო აქტივების ჩამოწრისას საამორტიზაციო და ზარალის რეზერვის შემდეგ ყველა აუცილებელი პროცედურა, აქტივის აღსადგენად უკვე დასრულებულია და ზარალის ოდენობა განსაზღვრული. შემდგომი ამოღება ჩამოწერილი თანხების დაკრედიტდება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე და ამ ფარგლებში განისაზღვრება მოგება ან ზარალი.

გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი აქტივი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოიღინება, როდესაც არსებობს ინდიკატორი, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხი და მისი მიკუთვნება

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხები იქმნება იმ შემთხვევაში როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულებები, როგორც წარსული მოვლენების შედეგად და საფუძვლიანი ეჭვი, იმის, რომ მოხდება სახსრების გადინება ამ ვალდებულებების დასაფარად, რომელიც არის საიმედოდ გამოთვლადი. როდესაც არის რამდენიმე მსგავსი ვალდებულება, ისინი უნდა იყოს მიჩნეული მთლიანობაში, როგორც ვალდებულებების ერთი კლასი.

სახელშეკრულებო მუხლები

სახელშეკრულებო აქტივი

კომპანია ხელშეკრულებას, რომლის ფარგლებშიც ასრულებს ვალდებულებას საქონლის ან მომსახურებისთვის მანამდე გადაცემით, სანამ მომხმარებელი გადაუხდის ანაზღაურებას, ან სანამ ამ საქონლის ან მომსახურების ანაზღაურების გადახდის ვადა დადგება, წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც სახელშეკრულებო აქტივს. იგი არის მომხმარებლისთვის გადაცემული საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოპოვებული უფლება ანაზღაურებაზე.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან კომპანიას უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ საწარმო საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, ასეთ ხელშეკრულებებს საწარმო წარადგენს, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებას, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ ორი მოვლენიდან). სახელშეკრულებო ვალდებულება არის საწარმოს ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც საწარმომ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

დაქირავებულ თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები.

ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცება.

4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში

მას შემდეგ რაც კომპანიამ გამოსცა 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება, აღმოაჩინა შეცდომები, კერძოდ საკონტრაქტო აქტივი არ იყო აღიარებული მსს ფასს შესაბამისად, ასევე კრედიტორული დავალიანება, რომელიც ნაპატიები იყო არ აღიარა არასაოპერაციო შემოსავლად, გასწორება შესაბამისი ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)
ფინანსური მდგომარეობა

	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,933,785	(4,564,395)	1,369,390
სულ აქტივები	5,933,785	(4,564,395)	1,369,390
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(6,147,431)	1,226,178	(4,921,253)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13,229,448	(5,790,573)	7,438,875
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	7,082,017	(4,564,395)	2,517,622
მოგება ზარალი			
	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(768,286)	(30)	(768,316)
სხვა შემოსავალი	968,998	1,226,208	2,195,206
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი	(166,785)	1,226,178	1,059,393

5. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, საადრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება.

ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის განსასაზღვრად, ოპერაციების ფასწარმოქმნა დამყარებულია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასწარმოქმნა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზია. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პირობები მოცემულია მე-16 შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში სახით არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევენ აქტივებში განივებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს მოუტანენ კომპანიას. გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

6. ამონაგები

	2024 წელი	2023 წელი
შესრულებული სამუშაოდან მიღებული შემოსავალი	8,554,680	9,745,823
სულ	8,554,680	9,745,823

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)
 7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება

	2024 წელი	2023 წელი
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	7,670,108	9,603,424
სულ	7,670,108	9,603,424

სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:	2024 წელი	2023 წელი
ნედლეული და მასალები.	2,994,717	3,698,880
შრომის ანაზღაურება	3,448,678	4,059,599
ქვეკონტრაქტორების მომსახურება	1,041,296	845,879
ცვთა და ამორტიზაცია	185,417	840,974
იჯარა	-	158,092
სულ	7,670,108	9,603,424

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
ჯარიმები	219,813	67,499
საბანკო ხარჯი	24,584	24,516
იურიდიული საკონსულტაციო მომსახურება	16,949	494
სხვა	8,966	50,420
ბანკის საგარანტიო მოთხოვნების ხარჯი	6,912	49,711
კომუნალური ხარჯი	4,322	12,957
მივლინების ხარჯი	1,690	12,965
საგადასახადო ვალდებულებების ხარჯებში აღიარება	-	541,187
საიჯარო ქირა	-	8,099
დაზღვევა	-	468
სულ	283,237	768,316

9. სხვა შემოსავალი

	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
კრედიტორული დავალიანების შემოსავალში აღიარება	187,971	2,195,206
სულ	187,971	2,195,206

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>						
დეკემბერი 31, 2022	1,012,779	1,968,568	2,282,535	14,043	59,996	5,337,921
მატება	-	768,560	418,805	3,442	-	1,190,808
კლება	(47,955)	(113,844)	(431,439)	-	-	(593,238)
დეკემბერი 31, 2023	964,824	2,623,284	2,269,902	17,486	59,996	5,935,491
მატება	-	-	701,412	2,758	-	704,171
კლება	(964,824)	(27,766)	(384,766)	(4,195)	(869)	(1,382,420)
დეკემბერი 31, 2024	-	2,595,518	2,586,549	16,049	59,127	5,257,242
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>						
დეკემბერი 31, 2022	(98,746)	(517,305)	(443,363)	(5,808)	(15,839)	(1,081,061)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(43,304)	(421,196)	(365,308)	(2,335)	(8,831)	(840,974)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2023	(142,050)	(938,501)	(808,671)	(8,143)	(24,670)	(1,922,035)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(141,465)	(35,254)	(1,807)	(6,891)	(185,417)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	142,050	-	63,961	-	-	206,011
დეკემბერი 31, 2024	-	(1,079,965)	(779,964)	(9,950)	(31,561)	(1,901,441)
დეკემბერი 31, 2022	914,033	1,451,263	1,839,172	8,235	44,157	4,256,860
დეკემბერი 31, 2023	822,774	1,684,783	1,461,231	9,342	35,326	4,013,456
დეკემბერი 31, 2024	-	1,515,552	1,806,584	6,099	27,565	3,355,801

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რიის ვალ-დებულებაც საწარმომ აიღო შემენის მომენტში, ან შემდეგში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

11. მარაგები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	-	635,161
მზა პროდუქცია	4,912	4,912
საწვავი	11,351	18,144
სულ	16,263	658,216

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი * (გადაანგარიშებული)
საგარანტიო მოთხოვნები	-	67,560
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	140,337	247,773
გადახდილი ავანსები	1,315,836	1,054,056
სულ	1,456,173	1,369,390

* საკონტრაქტო აქტივი გადაანგარიშებული იქნა კომპანიის მიერ, შესაბამისად გაუქმდა 2023 წელს აღიარებული სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება.

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	199,011	59,156
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	584,122	-
სულ	783,133	59,156

14. მიღებული სესხები

სესხის ნომერი	ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2024 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2024 ექვივალენტი	ნაშთი 31.12.2023 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2023 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N 3839675-11529355	30/07/2021 07/08/2028	USD	14.55%	-	-	338,126	909,356
ხელშეკრულება N 3839675-11460600	30/06/2021 05/07/2031	USD	12.00%	-	-	109,484	294,445
ხელშეკრულება N 3839675-11543466	11/08/2021 16/08/2028	USD	14.41%	-	-	67,222	180,786
ხელშეკრულება N 3839675-14068333	31/12/2024 08/01/2030	USD	10.00%	400,000	1,122,720	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	11/29/2024 11/29/2024 11/29/2030	GEL	10.00%	-	664,000	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 28.01.2021 05/07/2031	EUR	9.00%	629,000	1,843,347	719,000	2,139,241
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 28.01.2021 05/07/2031	GEL	9.00%	-	39,298	39,298	39,298
					3,669,365		3,563,125

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

გადასახდელი პროცენტები						გადასახდელი პროცენტი 31.12.2024 ვალუტა	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2024 ექვივალენტი	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2023 ვალუტა	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2023 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N	3839675-11529355	30/07/2021	07/08/2028	USD	15%	-	-	3,369	8,624
ხელშეკრულება N	3839675-11460600	30/06/2021	05/07/2031	USD	12%	-	-	972	2,614
ხელშეკრულება N	3839675-11543466	11/08/2021	16/08/2028	USD	14%	-	-	424	1,142
ხელშეკრულება N	3839675-14068333	31/12/2024	08/01/2030	USD	10.00%	110	308	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	11/29/2024	11/29/2024	11/29/2030	GEL	10.00%	-	5,533	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	28.01.2021	05/07/2031	EUR	9%	56,610	165,901	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	28.01.2021	05/07/2031	GEL	9%	-	3,537	-	-
ნაშთი წლის ბოლოს						175,279		12,380	

მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა

2024 399,055
2023 365,227

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი * (გადაანგარიშებული)
მიღებული ავანსები	2,962,856	4,972,169
უცხოური მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,116,875	1,126,014
ადგილობრივ მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,008,811	1,117,761
საპენსიო სატრანზიტო	76,811	216,450
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	22,882	142
გადასახდელი ხელფასები	-	6,338
სულ	5,188,236	7,438,875

* არასწორად აღიარებული საკონტრაქტო აქტივი გადაანგარიშებული იქნა კომპანიის მიერ, შესაბამისად გაუქმდა 2023 წელს აღიარებული სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება.

16. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

7-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას, გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

ნაშთები და ოპერაციები კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან მოიცავს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელ პირებსა და სხვა დაკავშირებულ მხარეებს.

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები შედგება დამფუძნებლებისაგან და დირექტორებისგან, ხოლო სხვა დაკავშირებული მხარეები წარმოადგენს კომპანიებს, რომლებშიც ფლობენ წილებს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები, იკავებენ მმართველობით პოზიციებს და კომპანიებს რომლებშიც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ნათესავები წარმოადგენენ დამფუძნებლებს ან/და იკავებენ უმაღლეს პოზიციებს

მოთხოვნები პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით	2024	2023
მოთხოვნები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	106,206
შესყიდვები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2024	2023
საქონლის ყიდვა/მომსახურების მიღება სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	10,657
ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2024	2023
ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	91,507
სასესხო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	2024	2023
	2,721,617	2,178,539
	2024	2023
მაღალი რგოლის თანამშრომლების ხელფასები	153,000	223,377

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა რაც საჭიროებს გამჟღავნებას.

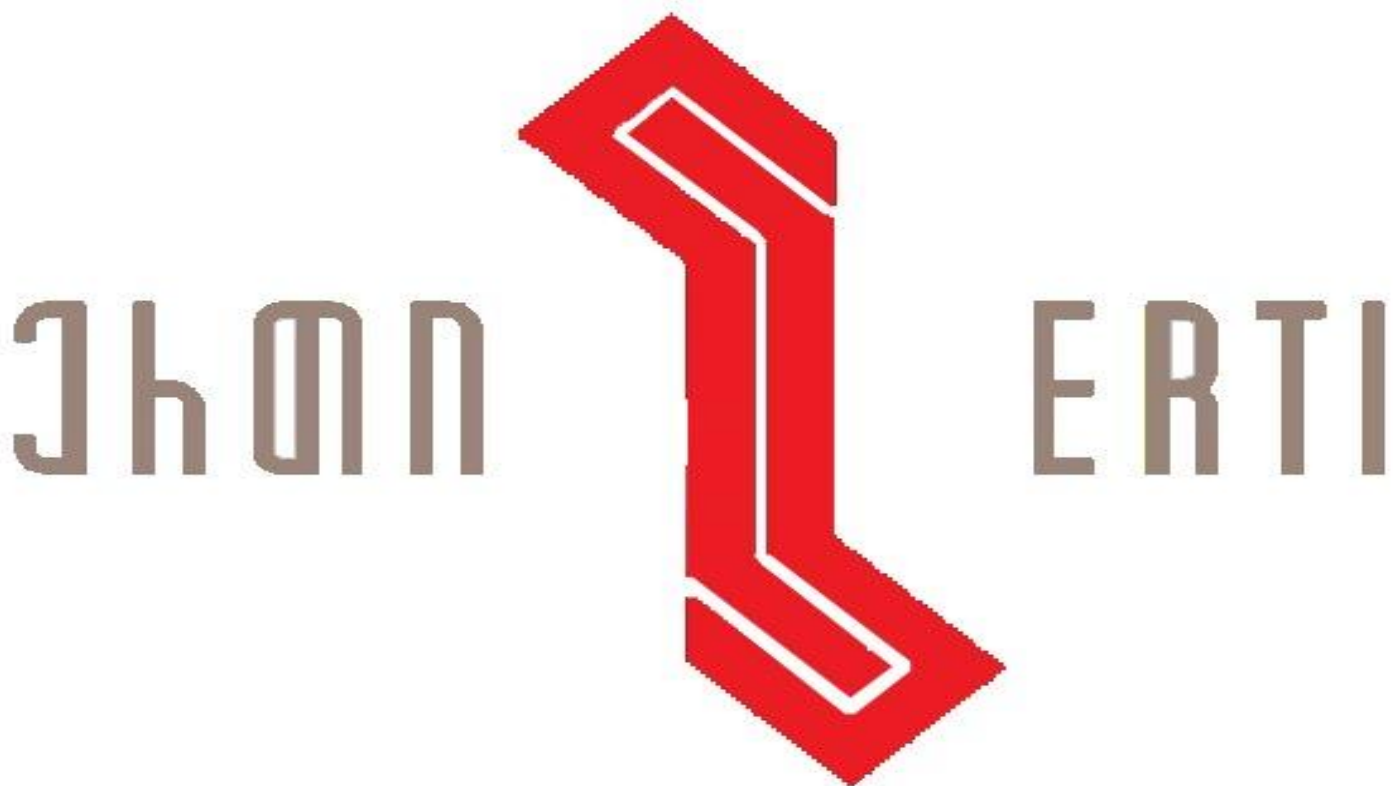
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2024 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 25 სექტემბრის

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი



**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
„ერთი“**

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

ქ. ბათუმი

2025

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

სარჩევი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7-18
1. შესავალი	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	8
4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში.....	12
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა	13
6. ამონაგები	13
7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	14
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
9. სხვა შემოსავალი.....	14
10. ძირითადი საშუალებები	15
11. მარაგები	16
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	16
13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	16
14. მიღებული სესხები.....	16
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
16. პირობითი ვალდებულებები.....	17
17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	18
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	18
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	18

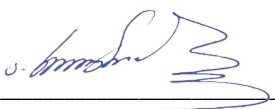
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
ამონაგები	6	8,554,680	9,745,823
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	7	(7,670,108)	(9,603,424)
საერთო მოგება		884,572	142,399
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(283,237)	(768,316)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		601,335	(625,916)
სხვა შემოსავალი	9	187,971	2,195,206
მოგება ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		813,542	-
მოგება/ზარალი სავალუტო ოპერაციებიდან		99,548	(144,669)
საპროცენტო ხარჯი	14	(399,055)	(365,227)
მოგება/ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,303,341	1,059,393
მოგების გადასახადი		-	-
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი		1,303,341	1,059,393



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო


არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი (გადაანგარიშებული)
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	3,355,801	4,013,456
სულ გრძელვადიანი აქტივები		3,355,801	4,013,456
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	11	16,263	658,216
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	1,456,173	1,369,390
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	783,133	59,156
საგადასახადო აქტივი		-	81,801
სულ მიმდინარე აქტივები		2,255,569	2,168,563
სულ აქტივები		5,611,370	6,182,018
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		88,892	88,892
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი		(3,617,912)	(4,921,253)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(3,529,020)	(4,832,361)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	2,962,232	3,357,092
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,962,232	3,357,092
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	5,188,236	7,438,875
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	14	882,413	218,413
საგადასახადო ვალდებულებები		107,509	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,178,158	7,657,287
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5,611,370	6,182,018



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

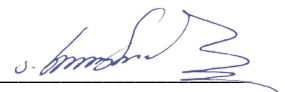
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
01 იანვარი, 2023	88,892	(5,980,645)	(5,891,754)
მოგება წლის განმავლობაში		1,059,393	1,059,393
31 დეკემბერი, 2023	88,892	(4,921,253)	(4,832,361)
მოგება წლის განმავლობაში	-	1,303,341	1,303,341
31 დეკემბერი, 2024	88,892	(3,617,912)	(3,529,020)



ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო


 არჩილ ხოზრველიანი
 მთავარი ბუღალტერი

7-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

	2024 წელი	2023 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან შემოსული თანხები	8,048,922	8,996,333
საქონლისა და მომსახურების შესაძენად გადახდილი თანხები	(3,860,509)	(5,520,583)
გადახდილი ხელფასები	(2,675,997)	(3,257,192)
ბიუჯეტში გადახდილი თანხა	(1,809,415)	(1,554,902)
თანამშრომლებზე გაცემული თანხები	(94,023)	(119,022)
საგარანტიო მოთხოვნებიდან მიღებული თანხები	-	3,336,908
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(391,023)	1,881,542
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შესაძენად გადახდილი ფულადი სახსრები	(704,171)	(1,405,153)
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივის რეალიზაციიდან მიღებული ფულადი სახსრები	1,957,120	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1,252,949	(1,405,153)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი პროცენტები	(223,015)	(220,280)
სესხის აღება/დაფარვა	84,331	(314,557)
საკურსო სხვაობის შედეგი	735	15
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(137,949)	(534,821)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	723,977	(58,432)
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისისთვის	59,156	117,588
ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოსთვის	783,133	59,156



ხელმძღვანელობის სახელით:

 ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო


 არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

1. შესავალი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ერთი“- შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, დიდი დილომი, მ/რ III, კორპუსი 27, (VI-VII) სადარბაზოები, სართული 5, ბ. №9, კომპანიის ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, აჭარა ბათუმი გროშაშვილის 9. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ ბექა გურგენიძე (3/5 01025013262; 50%-წილი) და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება რ.ა.გ. მონდელ ჰოლდინგ ზ.გ., 09075402 /ნიდერლანდები/ (50%), რომლის საბოლოო მაკონტროლებელი და ერთადერთი აქციონერია ალექსანდერ პუგოვკინი.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია მშენებლობა, კერძოდ: ქვაბულის გამაგრების სამუშაოები და დამკვეთებისთვის ინფრასტრუქტურული სამუშაოები შესრულება.

2. მომზადების საფუძველი

ა) განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების სა-ბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

გ) საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ეკონომიკის ქვეყნები, როგორცაა, საქართველო, სწრაფ ცვლილებას განიცდის და მგრძნობიარეა გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. აღნიშნულის შედეგად, ოპერაციები საქართველოში შეიძლება ექვემდებარებოდეს გარკვეულ რისკებს, რომლებიც როგორც წესი, არაა დაკავშირებული განვითარებულ ბაზრებზე არსებულ რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ წამოიწყო რიგი სამოქალაქო, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმები, რომლებმაც დადებითი გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე.

წინა წლებთან შედარებით, წელს მოთხოვნა შედარებით გაიზარდა კომპანიის პროდუქტებზე, რაც განაპირობა სამშენებლო სამუშაოების ბაზრების გახსნამ, შედეგად გაიზარდა მოთხოვნა, რადგან კომპანიის პროდუქცია არის სამშენებლო სამუშაოების განუყოფელი ნაწილი.

გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად არის დამოკიდებული მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საგადასახადო, იურიდიულ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებთან ერთად.

უკრაინაში მიმდინარე ომის ეფექტი

უკრაინაში ომის დაწყების შემდეგ რუსული რუბლი უცხოურ ვალუტებთან მიმართებით მნიშვნელოვნად გაუფასურდა, ასევე გაუფასურდა რუსული ფასიანი ქაღალდების ბაზრების და სხვა ბაზრებზე რეგისტრირებული რუსული კომპანიების ღირებულება. სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, თუმცა უკვე გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და უზარმაზარი ეკონომიკური ზარალი უკრაინაში, რუსეთსა და დანარჩენ მსოფლიოში. უკრაინა და რუსეთი საქართველოს მნიშვნელოვანი სავაჭრო პარტნიორები არიან. მოსალოდნელია, რომ ომს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკაზე. ვინაიდან ომი ჯერაც მიმდინარეობს, შეუძლებელია იმის სარწმუნოდ შეფასება, თუ როგორ აისახება საბოლოოდ ეს ჯგუფის საქმიანობაზე, ასევე გაურკვეველია, რა მასშტაბის გავლენას მოახდენს ის ზოგადად ეკონომიკაზე. ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვალს ადევნებს ეკონომიკურ ვითარებას შექმნილ გარემოში.

მმართველობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის განვითარება, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს ბიზნეს სექტორზე და ფართო ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე.

მმართველობა მიიჩნევს, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



ა. ბოლომე

არჩილ ზოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

სამუშაო, წარსადგენი ვალუტები და უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა, უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა და ასახულია საკურსო სხვაობიდან მიღებულ წმინდა შემოსულობაში/(ზარალში).

უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსი არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
1 USD/GEL	2.8068	2.6894
1 EUR/GEL	2.9306	2.9753

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება იმისათვის, რომ ასახოს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემა იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ. საქონელი ან მომსახურება გადაცემულად ითვლება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მოიპოვებს მასზე კონტროლს.

კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ ყველა გარიგებაში გამოდის პრინციპალის სახით, რადგან იგი ძირითადი მოვალეა ყველა ასეთ გარიგებაში, აქვს ფასდადების მხრივ თავისუფლება და ატარებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურებისა და საკრედიტო რისკებს.

შემოსავლების აღიარებამდე დაკმაყოფილებული უნდა იქნეს აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

თუ შესაძლებელია სამშენებლო კონტრაქტების შედეგების საიმედოდ შეფასება, სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება ამონაგებისა და ხარჯების სახით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით.

კომპანია ეტაპობრივად ასრულებს სამუშაოებს და დაახლოებით თვეში ერთხელ დამკვეთთან ფორმდება აქტი შესრულებულ სამუშაოებზე, სადაც საიმედოდ შეფასებული შედეგებია მოცემული.

დანახარჯებს დამატებული ანაზღაურების ტიპის კონტრაქტებისათვის ამონაგები აღიარდება მოცემულ საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული ასანაზღაურებელი დანახარჯებისა და სამშენებლო ხელშეკრულებაში მოცემული საერთო მარჯის მიხედვით.

თუ შეუძლებელია სამშენებლო კონტრაქტის შედეგების საიმედოდ შეფასება, კომპანია აღიარებს ამონაგების ნაწილს, რომელიც დაკავშირებულია იმ საკონტრაქტო დანახარჯებთან, რომლის ანაზღაურებაც მოსალოდნელია; და საკონტრაქტო დანახარჯების ხარჯად აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი განხორციელდა.

საკონტრაქტო დანახარჯები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გაწევა. თუ კომპანიის ხელმძღვანელობა მოელის, რომ მთლიანი საკონტრაქტო დანახარჯები გადააჭარბებს მთლიან საკონტრაქტო ამონაგებს, მოსალოდნელი ზარალის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს. ა) დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია კონკრეტულ სამშენებლო კონტრაქტებთან; ბ) დანახარჯებს, რომლებიც დამახასიათებელია სამშენებლო კონტრაქტით გათვალისწინებული საერთო საქმიანობისათვის და შესაძლებელია მისი მიკუთვნება კონკრეტულ კონტრაქტზე; და გ) ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც დამკვეთს ერიცხება კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად. აღნიშნული დანახარჯები შესაძლოა შემცირდეს მოულოდნელი ამონაგების წარმოშობის შედეგად, რომელიც კონტრაქტით არ იყო გათვალისწინებული. კომპანია სამშენებლო ზედანდებში დანახარჯების განაწილებას ახორციელებს სისტემატურ და რაციონალურ საფუძველზე. შერჩეული მეთოდი გამოიყენება მუდმივად ყველა ანალოგიური ტიპის დანახარჯისათვის. დანახარჯების განაწილება ხორციელდება სამშენებლო საქმიანობის საშუალო დონის მიხედვით.

ყველა იმ დაუმთავრებელი კონტრაქტისათვის, როდესაც გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული აღიარებული ზარალის თანხა აღემატება შუალედური ანგარიშების თანხების ჯამს, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთისაგან მისაღები თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდება მოკლევადიანი აქტივების ნაწილში. როდესაც შუალედური ანგარიშების თანხები აღემატება გაწეული დანახარჯების თანხას დამატებული აღიარებული მოგების და გამოკლებული

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



(Handwritten signature)

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

აღიარებული ზარალის თანხას, კომპანიას წარმოექმნება დამკვეთის სასარგებლოდ გადასახდელი თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში წარსდება მოკლევადიანი ვალდებულებების ნაწილში.

თანხები, რომელიც დარიცხულია შესრულებული სამუშაოსთვის, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის ანაზღაურებული დამკვეთის მიერ, წარსდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მუხლში „სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები“.

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი აისახება მოგებაში ან ზარალში, საპროცენტო შემოსავლების ნაწილში.

მოგების გადასახადები.

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 5%-იანი გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობით დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შედავითიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საოპერაციო ხარჯების ნაწილში.

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოსცა ბრძანება #407, რის მიხედვითაც, გადასახადის გადამხდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღირიცხება კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე. ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედეგობრივი ნაშთები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ხელმძღვანელობის სახელით:

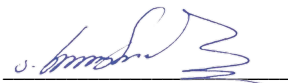
ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო




არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით. მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშობება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშებში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთა

მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობასა და დაუმონტაჟებელ მოწყობილობებს ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, მათი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

მანქანა-დანადგარები	20%
სამშენებლო ინვენტარი	25%
ოფისის აღჭურვილობა	25%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%

აქტივების ნარჩენი ღირებულების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და მეთოდების გადახედვა ხდება ყოველ წელს, ხოლო საჭიროებისამებრ კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისა და მათი ჩართვა ხდება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

ამა თუ იმ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ნამეტი შემოსავალი ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

საოპერაციო ხარჯები

წარმოადგენს დამატებით ხარჯებს, რომელიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შესყიდვებთან, გამოშვებასთან ან ფინანსური ინსტრუმენტების გაყიდვასთან. დამატებითი ხარჯი არ წარმოიქმნება იმ შემთხვევაში თუ გარიგება არ მომხდარა. დამატებითი ხარჯი მოიცავს საფასურსა და საკომისიოს რომელიც არის გადახდილი აგენტებისთვის (მათ შორის გაყიდვების აგენტებს) მრჩველებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის, შეიცავს მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების, და გადაცემის გადასახადებს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს ფასდათმობას, დაფინანსების ხარჯებს, შიდა ადმინისტრაციულ ან სხვა ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება

არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი იყო აღიარებული, ნებისმიერი ძირითადი დაფარვის გამოკლებით, დამატებული დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსური აქტივები ნებისმიერი ჩამოწერის და გაუფასურების გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს ამორტიზაციას გადავადებულ ოპერაციის ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისას და ნებისმიერი პრემიის ან დისკონტის ცვეთას ეფექტური საპროცენტო მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი ან პრემია (მათ შორის გადავადებული გადასახადი წარმოშობის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში), არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შედის საბალანსო ღირებულებაში.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები, (გ) ფინანსური აქტივები რომლების ინახება ვადის გასვლამდე და (დ) ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით დაფიქსირებული მოგებასა ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირება.

ფინანსური ვალდებულებები იყოფა შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სავაჭრო ვალდებულებები, რომელიც ასევე მოიცავს ფინანსურ დერივატივებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება თავისი სამართლიანი ღირებულებით, ღირებულების ცვლილება აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში (როგორც ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი) იმ პერიოდში, რომელშიც ის წარმოიქმნება. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

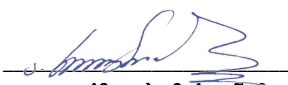
ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო




არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

**შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)**

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელშიც გათვალისწინებულია ოპერაციის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ უკავშირდება შემენას ან ფინანსური აქტივის ფინანსური ვალდებულების გამოშვებას. რეალური ღირებულების თავდაპირველი აღიარებისთვის საუკეთესო საშუალებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აისახება მხოლოდ მაშინ როდესაც გარიგების ფასსა და სამართლიან ღირებულებას შორის მნიშვნელოვანი სხვაობაა.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმებას როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია აქტივებიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მოთხოვნა აღარ არსებობს (ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე მოთხოვნა მაშინ, როდესაც (i) ასევე გადასცემს არსებითად ყველა რისკს და სხვა სარგებელს რომელიც დაკავშირებულია გადაცემულ აქტივთან ან (ii) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ყველა რისკს და სარგებელს დაკავშირებულს გადაცემულ აქტივთან და არც ინარჩუნებს მასზე კონტროლს.

ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკებში

მიმდინარე და გრძელვადიანი მუხლები

კომპანიამ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განცალკევებულად ასახა აქტივები და ვალდებულებები მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციის საფუძველზე.

კომპანიამ აქტივი განიხილა როგორც მოკლევადიანი თუ იგი:

- აქტივს ძირითადად ფლობს სავაჭრო დანიშნულებით;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს, ან მოხნად ისახავს მის გაყიდვას ან მოხმარებას ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- აქტივის ღირებულების რეალიზებას ვარაუდობს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- აქტივი არის ფულადი სახსრები ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტი, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გაცვლა ან ვალდებულების დასაფარად გამოყენება შეზღუდულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვით მაინც.

სხვა დანარჩენი აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები. ვალდებულება მოკლევადიან ვალდებულებად მიიჩნევა თუ:

- მისი დაფარვა მოსალოდნელია ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- უნდა დაიფაროს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში; ან
- საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

სხვა დანარჩენი ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღირიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივები, გარდა მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულისა, გაუფასურებაზე მოწმდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება, როდესაც ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არსებობს იმის ობიექტური საფუძველი, რომ ერთი, ან რამდენიმე გარემოება გავლენას ახდენს ინვესტიციებიდან მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემოძინებაზე.

გაუფასურება წარმოადგენს აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დისკონტირებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის სხვაობას. ყველა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების ზარალით, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, სადაც საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის საშუალებით.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდა და ეს შემცირება შესაძლებელია ობიექტურად დაკავშირებულ იქნას მომხდარ შემთხვევასთან, წარმოშობილი გაუფასურების აღიარების შემდეგ წინამდებარე აღიარებული გაუფასურების ზარალი

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოსროვანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“

ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

შებრუნდება მოგება ზარალის გამოყენებით იმ პირობით, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება გაუფასურების შებრუნების თარიღისათვის არ გადააჭარბებს აქტივის ამორტიზირებად ღირებულებას, გაუფასურების არ აღიარების შემთხვევაში.

უიმედო აქტივების ჩამოწრისას საამორტიზაციო და ზარალის რეზერვის შემდეგ ყველა აუცილებელი პროცედურა, აქტივის აღსადგენად უკვე დასრულებულია და ზარალის ოდენობა განსაზღვრული. შემდგომი ამოღება ჩამოწერილი თანხების დაკრედიტდება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე და ამ ფარგლებში განისაზღვრება მოგება ან ზარალი.

გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი აქტივი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოიღინება, როდესაც არსებობს ინდიკატორი, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხი და მისი მიკუთვნება

კრედიტული დავალიანებისთვის შექმნილი ანარიცხები იქმნება იმ შემთხვევაში როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულებები, როგორც წარსული მოვლენების შედეგად და საფუძვლიანი ეჭვი, იმის, რომ მოხდება სახსრების გადინება ამ ვალდებულებების დასაფარად, რომელიც არის საიმედოდ გამოთვლადი. როდესაც არის რამდენიმე მსგავსი ვალდებულება, ისინი უნდა იყოს მიჩნეული მთლიანობაში, როგორც ვალდებულებების ერთი კლასი.

სახელშეკრულებო მუხლები

სახელშეკრულებო აქტივი

კომპანია ხელშეკრულებას, რომლის ფარგლებშიც ასრულებს ვალდებულებას საქონლის ან მომსახურებისთვის მანამდე გადაცემით, სანამ მომხმარებელი გადაუხდის ანაზღაურებას, ან სანამ ამ საქონლის ან მომსახურების ანაზღაურების გადახდის ვადა დადგება, წარადგენს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში როგორც სახელშეკრულებო აქტივს. იგი არის მომხმარებლისთვის გადაცემული საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოპოვებული უფლება ანაზღაურებაზე.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან კომპანიას უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ საწარმო საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, ასეთ ხელშეკრულებებს საწარმო წარადგენს, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებას, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ ორი მოვლენიდან). სახელშეკრულებო ვალდებულება არის საწარმოს ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც საწარმომ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

დაქირავებულ თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები.

ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ.

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცება.

4. ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში

მას შემდეგ რაც კომპანიამ გამოსცა 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება, აღმოაჩინა შეცდომები, კერძოდ საკონტრაქტო აქტივი არ იყო აღიარებული მსს ფასს შესაბამისად, ასევე კრედიტორული დავალიანება, რომელიც ნაპატიები იყო არ აღიარა არასაოპერაციო შემოსავლად, გასწორება შესაბამისი ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოსროჯანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)
 ფინანსური მდგომარეობა

	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,933,785	(4,564,395)	1,369,390
სულ აქტივები	5,933,785	(4,564,395)	1,369,390
გაუნაწილებელი მოგება_ზარალი	(6,147,431)	1,226,178	(4,921,253)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13,229,448	(5,790,573)	7,438,875
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	7,082,017	(4,564,395)	2,517,622
მოგება ზარალი			
	წარდგენილი	ეფექტი	გადაანგარიშებული
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(768,286)	(30)	(768,316)
სხვა შემოსავალი	968,998	1,226,208	2,195,206
სულ საანგარიშგებო წლის სრული შემოსავალი	(166,785)	1,226,178	1,059,393

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება.

ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. განსჯა გამოიყენება იმის განსასაზღვრად, ოპერაციების ფასწარმოქმნა დამყარებულია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასწარმოქმნა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზია. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პირობები მოცემულია მე-16 შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში სახით არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევენ აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს მოუტანენ კომპანიას. გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

6. ამონაგები

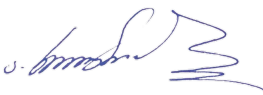
	2024 წელი	2023 წელი
შესრულებული სამუშაოდან მიღებული შემოსავალი	8,554,680	9,745,823
სულ	8,554,680	9,745,823

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო




 არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)
 7. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება

	2024 წელი	2023 წელი
სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება	7,670,108	9,603,424
სულ	7,670,108	9,603,424

სამშენებლო კონტრაქტების თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:	2024 წელი	2023 წელი
ნედლეული და მასალები.	2,994,717	3,698,880
შრომის ანაზღაურება	3,448,678	4,059,599
ქვეკონტრაქტორების მომსახურება	1,041,296	845,879
ცვტა და ამორტიზაცია	185,417	840,974
იჯარა	-	158,092
სულ	7,670,108	9,603,424

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
ჯარიმები	219,813	67,499
საბანკო ხარჯი	24,584	24,516
იურიდიული საკონსულტაციო მომსახურება	16,949	494
სხვა	8,966	50,420
ბანკის საგარანტიო მოთხოვნების ხარჯი	6,912	49,711
კომუნალური ხარჯი	4,322	12,957
მივლინების ხარჯი	1,690	12,965
საგადასახადო ვალდებულებების ხარჯებში აღიარება	-	541,187
საიჯარო ქირა	-	8,099
დაზღვევა	-	468
სულ	283,237	768,316

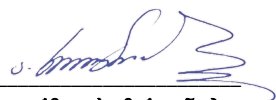
9. სხვა შემოსავალი

	2024 წელი	2023 წელი (გადაანგარიშებული)
კრედიტორული დავალიანების შემოსავალში აღიარება	187,971	2,195,206
სულ	187,971	2,195,206

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
 დირექტორი
 2025 წლის 25 სექტემბერი
 ბათუმი, საქართველო




 არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
 ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ქართულ ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
<i>საბალანსო ღირებულება</i>						
დეკემბერი 31, 2022	1,012,779	1,968,568	2,282,535	14,043	59,996	5,337,921
მატება	-	768,560	418,805	3,442	-	1,190,808
კლება	(47,955)	(113,844)	(431,439)	-	-	(593,238)
დეკემბერი 31, 2023	964,824	2,623,284	2,269,902	17,486	59,996	5,935,491
მატება	-	-	701,412	2,758	-	704,171
კლება	(964,824)	(27,766)	(384,766)	(4,195)	(869)	(1,382,420)
დეკემბერი 31, 2024	-	2,595,518	2,586,549	16,049	59,127	5,257,242
<i>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</i>						
დეკემბერი 31, 2022	(98,746)	(517,305)	(443,363)	(5,808)	(15,839)	(1,081,061)
მიმდინარე წლის ცვეთა	(43,304)	(421,196)	(365,308)	(2,335)	(8,831)	(840,974)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი 31, 2023	(142,050)	(938,501)	(808,671)	(8,143)	(24,670)	(1,922,035)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(141,465)	(35,254)	(1,807)	(6,891)	(185,417)
ცვეთის ამობრუნება გასხვისებაზე	142,050	-	63,961	-	-	206,011
დეკემბერი 31, 2024	-	(1,079,965)	(779,964)	(9,950)	(31,561)	(1,901,441)
დეკემბერი 31, 2022	914,033	1,451,263	1,839,172	8,235	44,157	4,256,860
დეკემბერი 31, 2023	822,774	1,684,783	1,461,231	9,342	35,326	4,013,456
დეკემბერი 31, 2024	-	1,515,552	1,806,584	6,099	27,565	3,355,801

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რიის ვალ-დებულებაც საწარმომ აიღო შემენის მომენტში, ან შემდეგში.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



(Handwritten signature)
 არჩილ ხოზრევანიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

11. მარაგები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული და მასალები	-	635,161
მზა პროდუქცია	4,912	4,912
საწვავი	11,351	18,144
სულ	16,263	658,216

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი * (გადაანგარიშებული)
საგარანტიო მოთხოვნები	-	67,560
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	140,337	247,773
გადახდილი ავანსები	1,315,836	1,054,056
სულ	1,456,173	1,369,390

* საკონტრაქტო აქტივი გადაანგარიშებული იქნა კომპანიის მიერ, შესაბამისად გაუქმდა 2023 წელს აღიარებული სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება.

13. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	199,011	59,156
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	584,122	-
სულ	783,133	59,156

14. მიღებული სესხები

სესხის ნომერი	ვადა	ვალუტა	წლიური პროცენტი	ნაშთი 31.12.2024 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2024 ექვივალენტი	ნაშთი 31.12.2023 ვალუტა	ნაშთი 31.12.2023 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N 3839675-11529355	30/07/2021 07/08/2028	USD	14.55%	-	-	338,126	909,356
ხელშეკრულება N 3839675-11460600	30/06/2021 05/07/2031	USD	12.00%	-	-	109,484	294,445
ხელშეკრულება N 3839675-11543466	11/08/2021 16/08/2028	USD	14.41%	-	-	67,222	180,786
ხელშეკრულება N 3839675-14068333	31/12/2024 08/01/2030	USD	10.00%	400,000	1,122,720	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	11/29/2024 11/29/2024 11/29/2030	GEL	10.00%	-	664,000	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 28.01.2021 05/07/2031	EUR	9.00%	629,000	1,843,347	719,000	2,139,241
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019 28.01.2021 05/07/2031	GEL	9.00%	-	39,298	39,298	39,298
					3,669,365		3,563,125

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

გადასახდელი პროცენტები							გადასახდელი პროცენტი 31.12.2024 ვალუტა	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2024 ექვივალენტი	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2023 ვალუტა	გადასახდელი პროცენტი 31.12.2023 ექვივალენტი
ხელშეკრულება N	3839675-11529355	30/07/2021	07/08/2028	USD	15%	-	-	-	3,369	8,624
ხელშეკრულება N	3839675-11460600	30/06/2021	05/07/2031	USD	12%	-	-	-	972	2,614
ხელშეკრულება N	3839675-11543466	11/08/2021	16/08/2028	USD	14%	-	-	-	424	1,142
ხელშეკრულება N	3839675-14068333	31/12/2024	08/01/2030	USD	10.00%	110	308	-	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	11/29/2024	11/29/2024	11/29/2030	GEL	10.00%	-	5,533	-	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	28.01.2021	05/07/2031	EUR	9%	56,610	165,901	-	-	-
სესხი დაკავშირებული მხარედან	03.04.2019	28.01.2021	05/07/2031	GEL	9%	-	3,537	-	-	-
ნაშთი წლის ბოლოს							175,279		12,380	

მიღებულ სესხებზე დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა

2024

399,055

2023

365,227

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი * (გადაანგარიშებული)
მიღებული ავანსები	2,962,856	4,972,169
უცხოური მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,116,875	1,126,014
ადგილობრივ მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,008,811	1,117,761
საპენსიო სატრანზიტო	76,811	216,450
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	22,882	142
გადასახდელი ხელფასები	-	6,338
სულ	5,188,236	7,438,875

* არასწორად აღიარებული საკონტრაქტო აქტივი გადაანგარიშებული იქნა კომპანიის მიერ, შესაბამისად გაუქმდა 2023 წელს აღიარებული სამშენებლო მომსახურებასთან დაკავშირებული საკონტრაქტო აქტივები და ვალდებულება.

16. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური ჩანახადებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე

დირექტორი

2025 წლის 25 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



[Handwritten signature]

არჩილ ხოზრევანიძე

მთავარი ბუღალტერი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ერთი“
ახსნა - განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას, გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

17. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

ნაშთები და ოპერაციები კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან მოიცავს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელ პირებსა და სხვა დაკავშირებულ მხარეებს.

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები შედგება დამფუძნებლებისაგან და დირექტორებისგან, ხოლო სხვა დაკავშირებული მხარეები წარმოადგენს კომპანიებს, რომლებშიც ფლობენ წილებს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები, იკავებენ მმართველობით პოზიციებს და კომპანიებს რომლებშიც უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ნათესავები წარმოადგენენ დამფუძნებლებს ან/და იკავებენ უმაღლეს პოზიციებს

მოთხოვნები პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით	2024	2023
მოთხოვნები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	106,206
შესყიდვები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2024	2023
საქონლის ყიდვა/მომსახურების მიღება სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	10,657
ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებიდან	2024	2023
ვალდებულებები სხვა დაკავშირებული მხარეების კომპანიებთან	-	91,507
სასესხო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან	2024	2023
	2,721,617	2,178,539
	2024	2023
მაღალი რგოლის თანამშრომლების ხელფასები	153,000	223,377

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა რაც საჭიროებს გამჟღავნებას.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2024 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 25 სექტემბერს

ხელმძღვანელობის სახელით:

ბექა გურგენიძე
დირექტორი
2025 წლის 25 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



არჩილ ხოზრევანიძე
მთავარი ბუღალტერი