

შპს კურა ქონსტრაქშენ

ს/კ 406283631

ინდივიდუალური

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

თბილისი 2025 წ.

სარჩევი

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	5
ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	Error! Bookmark not defined.
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მეს მათ მეფ თბილისის მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
2.1 მომზადების საფუძვლები	7
2.2. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში.....	8
3. ბუღალტრული აღრიცხვის შერჩეული ფორმა, წესები და მეთოდები	8
3.1 ბუღალტრული სინთეზური აღრიცხვა.....	8
3.2 საწარმოს აღრიცხვა-ანგარიშგება.....	8
3.3 საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება	8
3.4 მოთხოვნები	8
3.5 არამატერიალური აქტივების აღრიცხვა	9
3.6 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობა.....	9
3.7 ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა	9
3.8 ძირითადი საშუალებები	9
3.9 მოთხოვნები	10
3.10 საკუთარი კაპიტალი	10
3.11 ინვესტიციების აღრიცხვა	10
3.12 შემოსავლის აღრიცხვა	10
3.12 ხარჯების აღრიცხვა.....	10
3.14 ხარჯებისა და შემოსავლების აღრიცხვა საგადასახადო მიზნისთვის.....	11
4. მოგება - ზარალი.....	11
4.1 წმინდა მოგება ნაწილდება და გამოიყენება:.....	11
4.2 მოგების გადასახადი	11
5. შემოსავალი.....	11
6. სხვა ხარჯები	11
7. ძირითადი საშუალებები	12
8. მარაგები	12
9.სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	12
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	13
12. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	13
13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	15

შპს შპს კურა ქონტრაქტინ ს/კ 406283631

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	533622	459008	72
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15508	15508	15508
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	80854	88944	25059
მარაგები	3261749	2152427	1116209
შზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	3261749	2152427	1116209
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	1141	28387	0
ძირითადი საშუალებები	1176147	342900	344229
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	5069021	3087174	1501077
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	1295893	118199	153003
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	56491	10635	507
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	4033739	2710068	1209529
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	5386123	2838902	1363039
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-512408	-17239	138038
სულ საკუთარი კაპიტალი სხვა კომპონენტები	195306	265511	
სულ საკუთარი კაპიტალი	-317102	248272	138038
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5069021	3087174	1501077

დირექტორი - სინან ერდოღრუჯა, პ/ნ 01701142053



შპს შპს კურა ქონტრაქტინ ს/კ 406283631

ინდივიდუალური მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	0	0
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საერთო მოგება	0	0
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	3349	57
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-102841	-65161
ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი	-6013	-5219
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-253810	-45511
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-7503	-24225
სულ საოპერაციო ხარჯები	-366818	-140059
საოპერაციო მოგება	-366818	-140059

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-128351	-15218
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-495169	-155277
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-495169	-155277

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	248272	138038
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-70205	265511
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	-317102	248272

დირექტორი - სინან ერდოღრუჯა, პ/ნ 01701142053



შპს შპს კურა ქონტრაქტენ ს/კ 406283631

ინდივიდუალური ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-30372	193425
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-70205	265511
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-100577	458936
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	175191	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	459008	28995
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	533622	459008

დირექტორი - სინან ერდოღრუჯა, პ/წ 01701142053



შპს შპს კურა ქონთრაქტინ ს/კ 406283631

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს
(ლარი)

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში
'საპაიო კაპიტალი')

0 0 0

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

-512408 -17239 138038

გადაფასების რეზერვი

0 0 0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

195306 265511 0

სულ საკუთარი კაპიტალი

-317102 248272 138038

დირექტორი - სინან ერდოღრუჯა, პ/ნ 01701142053



ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარებში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შპს კურა ქონსტრაქშენი რეგისტრირებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად 2019 წლის 20 ივნისს.
სარეგისტრაციო ნომერი: B20053519
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406283631
იურიდ.მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, თოდრიას მე 3 ჩიხი , N 4 – 45
ფაქტური მისამართი: ქალაქი რუსთავი ღომაურის მიმდებარე ტერიტორია.

შპს კურა ქონსტრაქშენის დამფუძნებელია სინან ერდოღრუჯა, პ/ნ 01701142053- 85% წილით და ჯემალ ონეი, პ/ნ 01891057116 – 15 % წილით.

დირექტორი - სინან ერდოღრუჯა, პ/ნ 01701142053

1.2. საზოგადოების ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს:

- F.41.10.0 სამშენებლო პროექტების შემუშავება
- F.41.20.0 საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა
- F.43.12.0 მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე
- F.43.29.0 სხვა სამშენებლო -სამონტაჟო სამუშაოები
- F.43.99.9 სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი
- G.46.73.2 საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო მასალებით
- L.68.10.1 საცხოვრებელი შენობების ყიდვა-გაყიდვა

2. შპს კურა ქონსტრაქშენის მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

2.1 მომზადების საფუძვლები

ა.) წინამდებარე საადრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია შემდეგ კანონებსა და კანონქვემდებარე აქტებზე დაყრდნობით.

- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“.
- საქართველოს კანონი „ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის შესახებ“.
- საქართველოს პარლემენტთან არსებული ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების კომისიის მიერ დამტკიცებული მცირე საწარმოთა ბუღალტრული აღრიცხვის გამარტივებული სტანდარტი (მსს ფასს).

ბ.) მოცემული საადრიცხვო პოლიტიკა შესაძლებელია შეიცვალოს მსს-ით.
გათვალისწინებული პირობების დაცვით.

გ.) ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე პასუხისმგებელია საწარმოს ხელმძღვანელი. იგი ქმნის ბუღალტრული აღრიცხვის სწორად წარმოებისა და ანგარიშგების დროულად წარდგენის პირობებს; უზრუნველყოფს აღრიცხვა-ანგარიშგებასთან დაკავშირებული ყველა ქვედანაყოფის მიერ მთავარი ბუღალტრის მოთხოვნების დროულ შესრულებას.



2.2. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც შპს კურა ქონსტრაქშენი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც შპს კურა ქონსტრაქშენის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), ნეტო“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068	2.9306
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753

3. ბუღალტრული აღრიცხვის შერჩეული ფორმა, წესები და მეთოდები

3.1. ბუღალტრული სინთეზური აღრიცხვა – კომპიუტერული პროგრამა „ორის-ბუღალტერიის“ მეშვეობით.

3.2. საწარმოს აღრიცხვა-ანგარიშგება

- საწარმოს აღრიცხვა-ანგარიშგება წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. სხვაობა სააღრიცხვო მოგების გადასახადის ხარჯსა და საგადასახადო მიზნებით გამოანგარიშებულ, ბიუჯეტში გადასახდელ მოგების გადასახადს შორის აღირიცხება გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით;

3.3. საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება

- საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს: ბალანსს, მოგება-ზარალის ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგებას და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები. მოგება-ზარალის ანგარიშგება დგება ხარჯების კლასიფიკაციით ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ხოლო ფულადი სახსრების ანგარიშგება - პირდაპირი მეთოდით;

3.4. მოთხოვნები

- გრძელვადიანი და მოკლევადიანი მოთხოვნები აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით;
- მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით, რისთვისაც მოთხოვნების კორექტირება ხდება საექვო მოთხოვნების თანხით.
- საექვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება წმინდა რეალიზაციიდან წარსულის გამოცდილების გათვალისწინებით;



3.5. არამატერიალური აქტივების არღიცხვა

- შეძენილი არამატერიალური აქტივი შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს ნასყიდობის ფასს, განბაჟების ხარჯებს, არადაბრუნებად გადასახადებს და პირდაპირ დანახარჯებს აქტივის გამოსაყენებლად მომზადებისათვის;
- უსასყიდლოდ მიღებული არამატერიალური აქტივი შემოსავალში აიღება რეალური ღირებულებით;
- საკუთარი ძალით შექმნილი არამატერიალური აქტივი შემოსავალში აიღება ფაქტობრივი თვითღირებულებით;
- ფინანსური ანგარიშგებაში არამატერიალური აქტივი აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით;
- არამატერიალურ აქტივს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით;

3.6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობა

- სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტობრივი თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან, შენახვასთან დაკავშირებულ და სხვა პირდაპირ დანახარჯებს. საკუთარი წარმოების მარაგები შემოსავალში აიღება თვითღირებულებით;
- სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღირიცხვის მეთოდი - უწყვეტი;
- სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობათა თვითღირებულების განისაზღვრის მეთოდი „საშუალო-შეწონილი“;
- სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ჩამოწერა ხდება საშუალო ფასების მეთოდით.
- მასალების უსასყიდლოდ გადაცემა ჩამოიწერება არასაკონსტრუქციო ხარჯებში, ხოლო საგადასახადო მიზნისათვის გამოიქვითება ერთობლივი შემოსავლიდან მხოლოდ საქართველოს საგადასახადო კოდექსით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, დაწესებული შეზღუდვების გათვალისწინებით; დამატებითი ანალიზური აღირიცხვა დასაშვებია სხვა კომპიუტერული პროგრამებითაც;

3.7. ცალკეული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღირიცხვა:

- მოხმარებისათვის განკუთვნილი სამეურნეო და საკანცელარიო დანიშნულების მარაგებში არ აისახება და შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს;
- 50 ლარამდე ღირებულების ინვენტარი და ნივთები (კალკულატორი, ტელეფონის აპარატი, ასაკინძი მოწყობილობები და სხვა) მარაგებში არ აისახება და ექსპლუატაციაში გადაცემისთანავე მიეკუთვნება საოფისე ხარჯებს;
- კომპიუტერული ტექნიკის ექსპლუატაციისათვის აცილებელი ნივთები და მასალები (კარტრიჯი, დისკები, ეკრანის გასაწმენდი სითხე და სხვა) მარაგებში არ აისახება და შესყიდვისთანავე მიეკუთვნება კომპიუტერის ხარჯებს;
- სამშენებლო მასალები, რომლებიც გამოიყენება მიმდინარე რემონტისათვის, ძირითადი საშუალებების შესაკეთებლად საჭირო სათადარიგო ნაწილები და მასალები ჩამოიწერება აქტის საფუძველზე;

3.8. ძირითადი საშუალებები

- ნაყიდი ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება მისი თვითღირებულებით, რომელიც შეიცავს: ნასყიდობის ფასს, განბაჟების ხარჯებს, დაუბრუნებად გადასახადებს, საწარმომდე ტრანსპორტირების, ადგილმდებარეობის მომზადების, მონტაჟისა და სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო სხვა პირდაპირ ხარჯებს. იმპორტით მიღებული მოწყობილობები შემოსავალში აიღება მათი განბაჟების დღეს არსებული კურსით;
- საკუთარი ძალით, სამეურნეო წესით, შექმნილი ძირითადი საშუალებები შემოსავალში ტარდება მისი შექმნის ფაქტობრივი თვითღირებულებით;
- ფინანსური იჯარით მიღებული ძირითადი საშუალებები შემოსავალში ტარდება საიჯარო ქონების რეალური ღირებულებით, ან თუ უფრო ნაკლებია, იჯარის დასაწყისისათვის გაანგარიშებული მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით;
- უსასყიდლოდ მიღებული ძირითადი საშუალებები შემოსავალში აიღება რეალური ღირებულებით;



- ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება აღირიცხება ნარჩენი ღირებულებით;
- ძირითადი საშუალებების ცვეთა და არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდით. გამონაკლისს წარმოადგენს მსუბუქი ავტომობილები, რომელთა ცვეთა ხდება მწარმოებლურობის მეთოდით;
- ძირითადი საშუალებების ცვეთადი ღირებულება განისაზღვრება მისი თავდაპირველი ღირებულებიდან სალიკვიდაციო ღირებულების გამოკლებით;
- ხელსაწყოები და ინვენტარი, რომელთა გამოყენების ვადა ერთ წელზე ნაკლებია ან მისი სასარგებლო გამოყენების ვადა დაუდგენელია, აისახება გამოიჯნულად, მიმდინარე აქტივების ანგარიშზე;
- ძირითადი საშუალებების სალიკვიდაციო ღირებულებისა და ცვეთის ნორმას ადგენს საწარმოს ხელმძღვანელის მიერ დანიშნული კომისია;

3.9. ვალდებულებები

- მოკლევადიანი და გრძელვადიანი ვალდებულებები აღირიცხება იმ თანხით, რომლის გადახდაც საზოგადოებას მოუწევს;
- სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარებული უნდა იქნენ იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც ისინი იქნენ გაწეულნი, იმისდა მიუხედავად, თუ რა მიზნით გამოიყენება აღებული სესხი;
- საწარმოში მომუშავეთა ხელფასების დარიცხვა ხორციელდება ყოველთვიურად, გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულებების შესაბამისად. თუ შრომითი ხელშეკრულება გაფორმებული არაა, ან მასში არ არის ცალსახად განსაზღვრული შრომითი ანაზღაურების სიდიდე, მაშინ ანაზღაურების დარიცხვის საფუძველს წარმოადგენს საწარმოს ხელმძღვანელის ხელმოწერით დამტკიცებული ხელფასის უწყისი;

3.10. საკუთარი კაპიტალი

- საზოგადოების კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით და შეადგენ 0 ლარს;
- კაპიტალის მოცულობისა და პარტნიორთა წილების ცვლილებები რეგისტრირდება „მეწარმეთა შესახებ“ კანონით განსაზღვრული წესით;

3.11. ინვესტიციების აღრიცხვა

- მიმდინარე ინვესტიციები აღირიცხება თვითღირებულებით
- გრძელვადიანი ინვესტიციები - თვითღირებულებით

3.12. შემოსავლის აღრიცხვა

- შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, ბასს-ების შესაბამისად, ამასთან, ხარჯების აღიარებისას დაცული უნდა იქნეს მიმდინარე პერიოდის ამონაგებასა და დანახარჯებს შორის შესაბამისობის პრინციპი. საგადასახადო მიზნებისათვის გამოიყენება დარიცხვის მეთოდი საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 59-ე მუხლის შესაბამისად. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლად, რომელ პერიოდშიც იქნა გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა, ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტობრივად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აისახება ნეტო ღირებულებით, მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ, აქციზი) გარეშე;

3.13. ხარჯების აღრიცხვა

- ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიკური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტობრივად დაფარვის მომენტისა;



3.14. ხარჯებისა და შემოსავლების აღრიცხვა საგადასახადო მიზნისთვის

ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისაგან განსხვავებული, საგადასახადო კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნორმები ერთობლივი შემოსავლებისა და გამოსაქვითი ხარჯების მიმართ აისახება საგადასახადო ანგარიშგებაში.

4. მოგება - ზარალი:

4.1. წმინდა მოგება ნაწილდება და გამოიყენება:

- დივიდენდების გასაცემად, „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად დასაშვებია შუალედური დივიდენდების გაცემა;
- კომპანიის განვითარების რეინვესტირებისთვის;
- სხვა დანიშნულებით, პარტნიორთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

4.2. მოგების გადასახადი:

- კომპანია იბეგრება მოგების გადასახადის ახალი სისტემის „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს;
- განაწილებული მოგება;
- გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკური საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის;
- უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურეობის გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა;
- სსკ-ით დადგენილი ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

5. შემოსავალი

შპს კურა ქონსტრაქშენის საქმიანობა არის - საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, საცხოვრებელი შენობების ყიდვა-გაყიდვა.

შემოსავალი 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სულ	0	0

6. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-102841	-65161
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-6013	-5219
იჯარის ხარჯი	-253810	-45511
საპროცენტო ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-7503	-24225
სულ საოპერაციო ხარჯები	-366818	-140059

7. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	1176147	342900	344229
სულ	1176147	342900	344229

8. მარაგები

მარაგები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
დაუმთავრებელი პროექტი	0	0	0
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	3261749	2152427	1116209
სულ	3261749	2152427	1116209

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

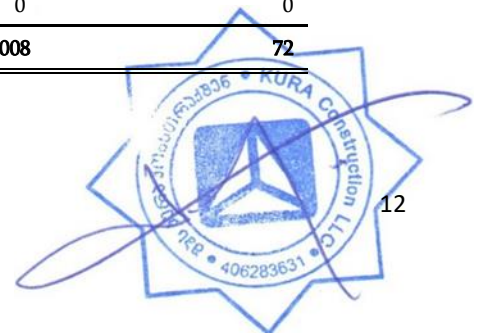
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო მოთხოვნები	15508	150508	15508
სხვა მოთხოვნები	0	0	0
სულ მოთხოვნები	15508	15508	15508

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფული ბანკში	531948	459008	72
ფული სალაროში	1674	0	0
სულ	533622	459008	72



11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სავაჭრო ვალდებულებები	1295893	118199	153003
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
ანარიცხები	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	56491	10635	507
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	4033739	2710068	1209529
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	5386123	2838902	1363039

12. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად შპს შპს კურა ქონსტრაქშენი დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილ რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში. წინა პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა არსებითი ცვლილება რისკების მართვისა და შეფასების მეთოდებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა. შპს კურა ქონსტრაქშენს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო დეპოზიტები და ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15508	15508	15508
ფული და ფულის ეკვივალენტები	533622	459008	72
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული გაცემული ფულადი სახსრები	80854	88944	25059
სულ ფინანსური აქტივები	629984	563460	40639

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	1295893	118199	153003
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	56491	10635	507
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	4033739	2710068	1209529
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5386123	2838902	1363039

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა შპს მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ შპს კურა ქონსტრაქშენს შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში.

შპს კურა ქონსტრაქშენი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს შპს კურა ქონსტრაქშენის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, შპს კურა ქონსტრაქშენი ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ერთ წლამდე დაფარვის ვადის მქონე ვალდებულებებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

შპს კურა ქონსტრაქშენს საბაზრო რისკი წარმოიშვება პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში. შპს კურა ქონსტრაქშენის მიმდინარე პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს შპს კურა ქონსტრაქშენის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

კაპიტალის მართვა

შპს კურა ქონსტრაქშენი თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმუმაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. კომპანიის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას.



ასეთი განხილვების ფარგლებში, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ შპს კურა ქონსტრაქშენს აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

შპს კურა ქონსტრაქშენის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის. შპს კურა ქონსტრაქშენს ხელმძღვანელობა დებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. შპს კურა ქონსტრაქშენის მენეჯმენტი დამატებით მიმოიხილავს რისკების მართვის პოლიტიკას, პროცესებს და წარუდგენს ხელმძღვანელობას თავის მოსაზრებას. ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას შპს კურა ქონსტრაქშენის რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დაამტკიცა 2025 წლის 30 სექტემბერს.

