

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	1-3
--------------------------------------	-----

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	5
კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	6
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	8
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები.....	10
4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	18
5. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა.....	19
6. საოპერაციო შემოსავალი.....	21
7. ხარჯების გაშიფვრა.....	21
8. ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება.....	22
9. სხვა შემოსავალი, წმინდა.....	23
10. ფინანსური ხარჯები, წმინდა.....	23
11. მოგების გადასახადის ხარჯი.....	23
12. ძირითადი საშუალებები.....	25
13. საინვესტიციო ქონება.....	26
14. მარაგები.....	26
15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	26
16. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	27
17. მიღებული სესხები.....	27
18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	27
19. სააქციო კაპიტალი.....	28
20. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე.....	28
21. დაკავშირებული მხარეები.....	31
22. სასამართლო დავები.....	31
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები.....	31

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სააქციო საზოგადოება „კორპორაცია ქინძმარაულის“ აქციონერებს და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს „კორპორაცია ქინძმარაული“-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე, მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარემართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია გულისხმობს ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, გარდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია, და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად თანხვედრილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან შეუსაბამო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ შეიცავს არსებით უზუსტობას აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნიდან გამომდინარე.

თუ, სხვა ინფორმაციასთან მიმართებით ჩატარებული სამუშაოების ფარგლებში აღმოვაჩენთ, რომ მმართველობის ანგარიშგება არსებითად მცდარია, ჩვენ მოგვეთხოვება ამ ფაქტის გაცხადება. ამ კუთხით, ჩვენ არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედრილია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

Member of Nexia International

ასს-ის შესაბამისად, ჩატარებული აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოვავქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ. მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია გელა მდებრიშვილი.

შპს „ნექსია თიეი“-ის სახელით
თბილისი, საქართველო
27 სექტემბერი, 2019 წელი



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სააქციო საზოგადოება „კორპორაცია ქინძმარაულის“ აქციონერებს და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს „კორპორაცია ქინძმარაული“-ს (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე, მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია გულისხმობს ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას, გარდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ ზემოაღნიშნული სხვა ინფორმაცია, და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად თანხვედრილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან შეუსაბამო მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ შეიცავს არსებით უზუსტობას აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნიდან გამომდინარე.

თუ, სხვა ინფორმაციასთან მიმართებით ჩატარებული სამუშაოების ფარგლებში აღმოვაჩენთ, რომ მმართველობის ანგარიშგება არსებითად მცდარია, ჩვენ მოგვეთხოვება ამ ფაქტის გაცხადება. ამ კუთხით, ჩვენ არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედრილია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად, ჩატარებული აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია გელა მღებრიშვილი.

შპს „ნექსია თიეი“-ის სახელით

თბილისი, საქართველო

27 სექტემბერი, 2019 წელი

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავლები	6	15,003,074	13,714,558
რეალიზაციის თვითღირებულება	7.1	(6,948,593)	(5,842,873)
საერთო მოგება		8,054,481	7,871,685
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	8	3,013,306	530,764
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7.2	(3,889,870)	(3,466,245)
სადისტრიბუციო ხარჯები	7.3	(173,440)	(126,557)
სხვა შემოსავალი, წმინდა	9	229,743	335,915
მოგება უცხოური ვალუტის კონვერტაციიდან, წმინდა		88,932	207,486
ფინანსური ხარჯები, წმინდა	10	(108,633)	(27,130)
წლის მოგება დაბეგვრამდე		7,214,519	5,325,918
მოგების გადასახადი	11	(69,554)	-
წლის მოგება		7,144,965	5,325,918
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		7,144,965	5,325,918

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.



ნუგზარ ქსევერიძე
 გენერალური დირექტორი

სოფო ბილანიშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავლები	6	15,003,074	13,714,558
რეალიზაციის თვითღირებულება	7.1	(6,948,593)	(5,842,873)
საერთო მოგება		8,054,481	7,871,685
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	8	3,013,306	530,764
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	7.2	(3,889,870)	(3,466,245)
სადისტრიბუციო ხარჯები	7.3	(173,440)	(126,557)
სხვა შემოსავალი, წმინდა	9	229,743	335,915
მოგება უცხოური ვალუტის კონვერტაციიდან, წმინდა		88,932	207,486
ფინანსური ხარჯები, წმინდა	10	(108,633)	(27,130)
წლის მოგება დაბეგვრამდე		7,214,519	5,325,918
მოგების გადასახადი	11	(69,554)	-
წლის მოგება		7,144,965	5,325,918
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		7,144,965	5,325,918

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

გენერალური დირექტორი

სოფო ბილანიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	22,087,585	18,417,060
საინვესტიციო ქონება	13	97,997	150,700
არამატერიალური აქტივები		16,662	19,603
მიმდინარე აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები	8	439,787	112,892
მარაგები	14	11,057,985	8,029,164
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	6,729,030	6,959,115
ფული და ფულის ეკვივალენტები	16	4,344,788	2,424,573
სულ აქტივები		44,773,834	36,113,107
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	1,572,896	726,663
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	1,788,693	1,538,235
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18	2,805,938	1,850,025
სულ ვალდებულებები		6,167,527	4,114,923
სააქციო კაპიტალი	19	2,361,000	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება		36,245,307	29,637,184
სულ კაპიტალი		38,606,307	31,998,184
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		44,773,834	36,113,107

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

გენერალური დირექტორი



სოფო ბილანიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	22,087,585	18,417,060
საინვესტიციო ქონება	13	97,997	150,700
არამატერიალური აქტივები		16,662	19,603
მიმდინარე აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები	8	439,787	112,892
მარაგები	14	11,057,985	8,029,164
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	6,729,030	6,959,115
ფული და ფულის ეკვივალენტები	16	4,344,788	2,424,573
სულ აქტივები		44,773,834	36,113,107
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	1,572,896	726,663
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	1,788,693	1,538,235
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18	2,805,938	1,850,025
სულ ვალდებულებები		6,167,527	4,114,923
სააქციო კაპიტალი	19	2,361,000	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება		36,245,307	29,637,184
სულ კაპიტალი		38,606,307	31,998,184
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		44,773,834	36,113,107

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

სოფო ბილანიშვილი

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი, 2016	2,361,000	24,311,266	26,672,266
წლის სრული შემოსავალი	-	5,325,918	5,325,918
31 დეკემბერი, 2017	2,361,000	29,637,184	31,998,184
წლის სრული შემოსავალი	-	7,144,965	7,144,965
გაცხადებული დივიდენდი	-	(536,842)	(536,842)
31 დეკემბერი, 2018	2,361,000	36,245,307	38,606,307



დამტკიცებულია, გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

გენერალური დირექტორი

სოფო ბილაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 კაპიტალის მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31 დეკემბერი, 2016	2,361,000	24,311,266	26,672,266
წლის სრული შემოსავალი	-	5,325,918	5,325,918
31 დეკემბერი, 2017	2,361,000	29,637,184	31,998,184
წლის სრული შემოსავალი	-	7,144,965	7,144,965
გაცხადებული დივიდენდი	-	(536,842)	(536,842)
31 დეკემბერი, 2018	2,361,000	36,245,307	38,606,307

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

გენერალური დირექტორი

სოფო ბილანიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	2018	2017
საოპერაციო საქმიანობა		
მოგება დაბეგვრამდე	7,214,519	5,325,918
კორექტირებები:		
- ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების		
ცვლილება	(3,013,306)	(530,764)
- ცვეთა და ამორტიზაცია	690,513	571,304
- საპროცენტო ხარჯი, წმინდა	108,633	27,130
- გაუფასურების ზარალი	193,133	199,221
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა/(შემცირება)	36,952	(1,989,131)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა/(შემცირება)	(15,515)	(292,612)
ბიოლოგიური აქტივების ზრდა/(შემცირება)	(326,895)	(72,416)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება/(ზრდა)	955,913	(482,425)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები	5,843,947	2,756,225
დაბეგვრამდე პროცენტამდე		
გადახდილი პროცენტი	(69,554)	-
გადახდილი გადასახადები	(108,633)	(27,130)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	5,665,760	2,729,095
საინვესტიციო საქმიანობა		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(4,469,590)	(1,213,669)
ძირითადი საშუალებების გასხვისება	164,391	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები	(4,305,199)	(1,213,669)
საფინანსო საქმიანობა		
სესხების მიღება	2,386,997	701,272
სესხების დაფარვა	(1,290,501)	-
დივიდენდის გადახდა	(536,842)	-
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	559,654	701,272
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა წლის		
განმავლობაში	1,920,215	2,216,698
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,424,573	207,875
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	4,344,788	2,424,573

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი
 გენერალური დირექტორი



სოფო ბილანიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	2018	2017
საოპერაციო საქმიანობა		
მოგება დაბეგვრამდე	7,214,519	5,325,918
კორექტირებები:		
- ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	(3,013,306)	(530,764)
- ცვეთა და ამორტიზაცია	690,513	571,304
- საპროცენტო ხარჯი, წმინდა	108,633	27,130
- გაუფასურების ზარალი	193,133	199,221
სავაჭრო მოთხოვნების ზრდა/(შემცირება)	36,952	(1,989,131)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა/(შემცირება)	(15,515)	(292,612)
ბიოლოგიური აქტივების ზრდა/(შემცირება)	(326,895)	(72,416)
სავაჭრო ვალდებულებების შემცირება/(ზრდა)	955,913	(482,425)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები	5,843,947	2,756,225
დაბეგვრამდე პროცენტამდე		
გადახდილი პროცენტი	(69,554)	-
გადახდილი გადასახადები	(108,633)	(27,130)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	5,665,760	2,729,095
საინვესტიციო საქმიანობა		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(4,469,590)	(1,213,669)
ძირითადი საშუალებების გასხვისება	164,391	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები	(4,305,199)	(1,213,669)
საფინანსო საქმიანობა		
სესხების მიღება	2,386,997	701,272
სესხების დაფარვა	(1,290,501)	-
დივიდენდის გადახდა	(536,842)	-
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები	559,654	701,272
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში	1,920,215	2,216,698
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,424,573	207,875
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	4,344,788	2,424,573

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 27 სექტემბერს.

ნუგზარ ქსოვრელი

სოფო ბილანიშვილი

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

8-31 გვერდებზე დართული განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“ (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული სააქციო საზოგადოება. კომპანია და მისი შვილობილი კომპანიები (იხილეთ შენიშვნა 2.2 კონსოლიდაციის საფუძველი) ერთობლივად მოიხსენიება, როგორც „ჯგუფი“. ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა ღვინის წარმოება. კომპანიას აქვს საკუთარი ვენახები და ღვინის ქარხანა ყვარელში, კახეთის რაიონი - ქართული ღვინის წარმოების ცენტრი. ჯგუფი აგრეთვე ფლობს ჰიდროელექტრო სადგურს („ჰესი“) ყვარელთან ახლოს და ჰოტელს ყვარელში.

კომპანიის აქციონერები არიან:

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
თამაზ კონჭოშვილი	43.21%	43.21%
ეკატერინე ამირანაშვილი	23.91%	23.91%
სიმონ ტუგუნძე	11.38%	11.38%
ალექსანდრე ბილანიშვილი	9.35%	9.35%
ელგუჯა ცირიკაშვილი	5.93%	5.93%
სხვა აქციონერები	6.22%	6.22%
სულ	100.00%	100.00%

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

2.1 მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუჯოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის (მოგება-ზარალის), ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს.

ჯგუფი წარმოადგენს მოგება-ზარალის ანგარიშგებას ხარჯების ფუნქციონალური კლასიფიკაციის მიხედვით, რადგან თვლის, რომ ანგარიშგების მკითხველს უფრო გამოსადეგ ინფორმაციას აძლევს ეს მეთოდი, ვინაიდან იგი უკეთესად ასახავს თუ როგორ იმართება ოპერაციები ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე / გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს,

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

2.2 კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილი კომპანიები არიან ის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდებიან კომპანიის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც კომპანიას აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად დაარეგულიროს ორგანიზაციის ფინანსური და სამუშაო პოლიტიკა ისე რომ, მიიღოს სარგებელი მისი სამუშაო საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან კონტროლის შეწყვეტის დღემდე.

კომპანიის მიერ შვილობილი კომპანიის შესყიდვისას გამოიყენება შესყიდვის მეთოდი. შესყიდული ამოცნობადი აქტივები და ვალდებულებები თუ პირობითი ვალდებულებები, დაშვებული ბიზნეს გაერთიანებისას აღირიცხება შესყიდვის დღეს არსებული სამართლიანი ღირებულებით, უმცირესობის წილის მოცულობის მიუხედავად.

შიდა კომპანიის ნაშთები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა კომპანიის ტრანზაქციიდან არ არის გათვალისწინებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

კომპანია ფლობს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს, რეგისტრირებულს საქართველოში:

დასახელება	კომპანიის წილი		ბიზნესი
	2018	2017	
შპს კონჭო და კომპანია	100%	100%	ღვინის წარმოება
შპს კახეთი-კ	100%	100%	ღვინის წარმოება
შპს შატო ყვარელი	100%	100%	ჰოტელის და რესტორნის მართვა
შპს ვაზის ცრემლები	100%	100%	არ ფუნქციონირებს
შპს რონი	100%	100%	არ ფუნქციონირებს
შპს ყვარელი-ინ	100%	100%	არ ფუნქციონირებს

2.3 ფუნქციონირებადი საწარმო

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე. ამ პრინციპის საფუძვლის გამოყენებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის მომგებიანობა, ფინანსური მდგომარეობა და შედეგები, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი ნაკადები და წვდომა ადგილობრივ დაფინანსებებთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ჯგუფმა პირველად გამოიყენა ფასს 15 და ფასს 9. აღნიშნული ახალი სააღრიცხვო სტანდარტების დანერგვით გამოწვეული ცვლილების შინაარსი და ეფექტი აღწერილია ქვემოთ.

ჯგუფმა პირველად გამოიყენა გარკვეული სტანდარტის ცვლილებები, რომლებიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან. ჯგუფს არ დაუწერგავს არც ერთი სტანდარტი, ცვლილება ან შესწორება, რომელიც უკვე გამოცემულია, თუმცა ძალაში შესული არ არის (იხილეთ მე-5 შენიშვნა). თითოეული ცვლილების შინაარსი და ეფექტი აღწერილია ქვემოთ.

ფასს 9 "ფინანსური ინსტრუმენტები"

ფასს 9-მ ჩაანაცვლა ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ჯგუფს არ გადაუწერგავს 2017 წლის შესადარისი ინფორმაცია ფასს 9-ის მიხედვით, შესაბამისად 2017 წლის შესადარისი ინფორმაცია წარდგენილია ბასს 39-ის შესაბამისად.

ფასს 9-ის მიღების შედეგად წარმოშობილი სხვაობები, მსგავსის არსებობის შემთხვევაში, პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაშია აღიარებული 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

(ა) კლასიფიკაცია და შეფასება

ფასს 9-ის მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი, რომელიც არ აკმაყოფილებს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის“ (SPPI) კრიტერიუმს, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში. სავალ ფინანსური აქტივები, რომლებიც აკმაყოფილებენ SPPI კრიტერიუმს, თავდაპირველი აღიარებისას მათი კლასიფიკაცია განისაზღვრება იმ ბიზნესმოდელის საფუძველზე, რომლითაც იმართება ეს ფინანსური ინსტრუმენტები:

- ინსტრუმენტები, რომელთა მართვის საფუძველია „ფლობა ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით“ ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით;
- ინსტრუმენტები, რომელთა მართვის საფუძველია „ფლობა ფულადი ნაკადების მიღების და გაყიდვის მიზნით“ ფასდება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში;

წილობრივი ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირებული უნდა იქნეს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, გარდა ისეთი შემთხვევებისა, როდესაც ხდება ინსტრუმენტების შეუქცევადი კლასიფიცირება სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში. სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით კლასიფიცირებული კაპიტალის ინვესტიციების შემთხვევაში, ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული შემოსულობა და ზარალი, გარდა დივიდენდის სახით მიღებული შემოსავლისა, აღიარებული უნდა იქნეს სხვა სრულ შემოსავალში, მოგებაში ან ზარალში შემდგომი რეკლასიფიცირების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება მეტწილად უცვლელი რჩება და არ განსხვავდება არსებული ბასს 39-ის მოთხოვნებისგან. წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები კვლავ შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში. ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტები აღარ არის გამიჯნული დაკავშირებული ფინანსური აქტივისგან.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

(ბ) გაუფასურება

ბასს 39-ის განცდილი ზარალის მიდგომა ჩაანაცვლა ფასს 9-მ, საპროგნოზო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომით.

რეზერვები ეფუძნება მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, რომელიც უკავშირდება მომდევნო თორმეტი თვის განმავლობაში ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობას, თუ სესხის გაცემის შემდეგ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაზარდილა. თუ ფინანსური აქტივი შეესაბამება შესყიდვისას ან წარმოქმნისას გაუფასურებული ფინანსური აქტივის განმარტებას, მაშინ რეზერვი დაეყრდნობა აქტივის არსებობის ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცვლილებას.

ფასს 9-ის დანერგვას არ ჰქონია რაოდენობრივი გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის ფინანსური აქტივების შინაარსიდან გამომდინარე.

ფასს 15 „შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“

ფასს 15, რომელიც გამოიცა 2014 წლის მაისში და შეცვლილ იქნა 2016 წლის აპრილში, განსაზღვრავს ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც გამოიყენება მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავლების ასახვისთვის. კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარებისთვის. ფასს 15-ის მიხედვით, შემოსავლების აღიარება მოხდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელსაც საწარმო მოელის მომხმარებლისთვის

საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ. თუმცა, სტანდარტი არ ეხება ფინანსურ ინსტრუმენტებთან და იჯარასთან დაკავშირებულ შემოსავალს. ჯგუფს არ აქვს ისეთი შემოსავლები, რომელიც შესაძლოა, რომ გადანაწილდეს რაიმე პერიოდზე აქედან გამომდინარე, არ ახდენს გავლენას ჯგუფის შემოსავლის ძირითად ნაწილზე. შედეგად, ჯგუფის შემოსავლის უმეტესი ნაწილი არ შეცვლილა სტანდარტის დანერგვის შედეგად.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

თავდაპირველი აღირება

აღიარების თარიღი

ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც ჯგუფმა აქტივის ან ვალდებულების შესყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რომელიც მოითხოვს აქტივების და ვალდებულებების გადაცემას კანონმდებლობით ბაზარზე ზოგადად არსებული პრაქტიკით განსაზღვრულ პერიოდში.

თავდაპირველი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისთვის ფინანსური ინსტრუმენტის კლასიფიკაცია დამოკიდებულია სახელშეკრულებლო პირობებსა და ინსტრუმენტის მართვის ბიზნესმოდელზე.

თავდაპირველად ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ფინანსური აქტივი და ვალდებულების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, მაშინ ამ თანხებს ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების შეფასების კატეგორიები

2018 წლის 1 იანვრიდან, ჯგუფი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას ახდენს ინსტრუმენტის მართვის ბიზნესმოდელიდან და სახელშეკრულებლო პირობებიდან გამომდინარე ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთით:

- ამორტიზირებული ღირებულება;
- სამართლიანი ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში;
- სამართლიანი ღირებულება მოგებაში ან ზარალში.

2018 წლის 1 იანვრამდე ჯგუფი თავისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას ახდენდა სავაჭრო მოთხოვნებად (ამორტიზირებული ღირებულება), გასაყიდად გამიზნულად ან დაფარვის ვადამდე ფლობილად (ამორტიზირებული ღირებულება).

ფინანსური ვალდებულებები, სასესხო დავალიანებისა და ფინანსური გარანტიების გარდა, ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი გამიზნულია ვაჭრობისთვის, ან არის წარმოებული ინსტრუმენტები, ან სამართლიანი ღირებულებითაა კლასიფიცირებული.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ამორტიზირებული ღირებულებით

2018 წლის 1 იანვრამდე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მოიცავდა არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ იყო კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, გარდა იმ აქტივებისა:

- რომლებსაც ჯგუფი უპირებს დაუყოვნებლივ ან უახლოეს მომავალში გაყიდვას;
- რომლებსაც ჯგუფი თავდაპირველი აღიარებისას მიაკუთვნებს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახულის ან გასაყიდად გამიზნულის კატეგორიას;
- რომლებზეც ჯგუფმა შეიძლება სრულად ვერ ამოიღოს თავდაპირველი ინვესტიცია ამა თუ იმ მიზეზით, გარდა კრედიტის გაუარესების მიზეზისა, და რომელიც მიეკუთვნება გასაყიდად გამიზნულის კატეგორიას.

2018 წლის 1 იანვრიდან ჯგუფი ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და სხვა ფინანსური ინვესტიციების შეფასებას ამორტიზირებული ღირებულებით იმ შემთხვევაში, თუ ორივე შემდეგი პირობა დაკმაყოფილებულია:

- ფინანსური აქტივი იმართება ისეთი ბიზნესმოდელით, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდებს.

ზემოთხსენებული პირობების დეტალები მოცემულია ქვემოთ:

ბიზნესმოდელის შეფასება

ჯგუფის ბიზნესმოდელი განისაზღვრება ისეთ დონეზე, რომელიც გვიჩვენებს, რა მეთოდებით ხდება ფინანსური აქტივების ჯგუფების ერთობლივად მართვა ბიზნესის გარკვეული მიზნების მისაღწევად.

ჯგუფის ბიზნესმოდელი არ წარმოადგენს ცალკეული ინსტრუმენტებისთვის გამოსაყენებელ საკლასიფიკაციო მიდგომას, არამედ იგი უნდა განისაზღვროს აგრეგირების უფრო მაღალ დონეზე და დაფუძნებული უნდა იყოს ისეთ დაკვირვებად ფაქტორებზე, როგორიც არის, მაგალითად:

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- როგორ ხდება ბიზნესმოდელის ეფექტურობისა და ამ ბიზნესმოდელის ფარგლებში ფლობილი ფინანსური აქტივების შეფასება და ამ საკითხების შესახებ საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის ინფორმირება;
- რისკები, რომლებიც გავლენას ახდენს მოცემული ბიზნესმოდელის (და ამ ბიზნესმოდელის ფარგლებში ფლობილი ფინანსური აქტივების) ეფექტურობაზე და კონკრეტულად როგორ ხორციელდება ამ რისკების მართვა;
- რა ფორმით ხდება ბიზნესის ხელმძღვანელების ანაზღაურება (მაგალითად, ანაზღაურება მართული აქტივების სამართლიან ღირებულებას ეფუძნება თუ მიღებული სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ოდენობას);
- მოსალოდნელი სიხშირე, ღირებულება და გაყიდვების დროულობა ასევე მნიშვნელოვანია ჯგუფის შესაფასებლად.

ბიზნეს მოდელის შეფასება დაფუძნებულია გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელ სცენარებზე, „ყველაზე უარესი“ ან „სტრესული შემთხვევების“ სცენარების გათვალისწინების გარეშე. თუ ფულადი ნაკადები ისეთი გზით წარმოიქმნება, რომელიც განსხვავდება ბიზნესმოდელის შეფასების თარიღით ჯგუფის მოლოდინებისგან, ეს არ გამოიწვევს მოცემული ბიზნესმოდელის ფარგლებში დარჩენილი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციის ცვლილებას, თუმცა ინფორმაციის გათვალისწინება მოხდება მომავალში ახლად წარმოქმნილი ან ახლად შესყიდული ფინანსური აქტივების შეფასებისას.

მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების (SPPI) ტესტირება

კლასიფიკაციის შემდეგ ეტაპზე ჯგუფი აფასებს ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობებს, რათა დაადგინოს, აკმაყოფილებს თუ არა ისინი ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირებას.

„ძირითადი თანხა“ ტესტირების მიზნებისთვის განისაზღვრება როგორც ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება თავდაპირველი აღიარებისას და შეიძლება შეიცვალოს ფინანსური აქტივის სასარგებლო გამოყენების მანძილზე (მაგალითად, იმ შემთხვევაში, თუ ხორციელდება გადახდები ძირითადი თანხის დასაფარადა ან პრემიუმის/ დისკონტის ამორტიზაციას).

ფულის დროითი ღირებულების და საკრედიტო რისკის ანაზღაურება პროცენტის ყველაზე მნიშვნელოვანი ელემენტებია. იმისათვის, რომ განისაზღვროს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდას, ჯგუფი მიმართავს მსჯელობას და ითვალისწინებს ისეთ მნიშვნელოვან ფაქტორებს, როგორიცაა ვალუტა, რომელშიც გამოსახულია ფინანსური აქტივი და პერიოდი, რომლისთვისაც დადგენილია საპროცენტო განაკვეთი.

ამისგან განსხვავებით, სახელშეკრულებო პირობები, რომლებიც ითვალისწინებს არაარსებითზე მეტ რისკს ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ცვალებადობას, რომლებიც არ უკავშირდება ძირითად სახელშეკრულებო გარიგებას, არ წარმოქმნის ისეთ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებს, რომლებიც მხოლოდ ძირითადი თანხის და დაუფარავ ბალანსზე დარიცხული პროცენტის გადახდას წარმოადგენს. ასეთ შემთხვევებში ფინანსური აქტივი უნდა შეფასდეს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2018 წლის 1 იანვრამდე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოადგენდნენ არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ იყვნენ კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. აღნიშნული ინსტრუმენტები არ იყო განკუთვნილი სასწრაფო ან მოკლევადიანი გადაყიდვისთვის, და არ იყო კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები ან გასაყიდად გამიზნული საინვესტიციო ფასიანი ქაღალდები. ასეთი აქტივები აღირიცხებოდა ამორტიზირებული ღირებულებით მოქმედი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შემოსულობისა და

ზარალის აღიარება ხდებოდა მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდებოდა სესხებისა და მისაღები ანგარიშების აღიარების შეწყვეტა ან გაუფასურება, ასევე ამორტიზაციის პროცესში.

ნასესხები თანხები

ნასესხები თანხების საპროცენტო ხარჯები რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება აქტივის შეძენას, აშენებას ან წარმოებას, რასაც აუცილებლად სჭირდება დროის დიდი პერიოდი, რათა მზად იყოს თავისი ფუნქციური გამოყენებისათვის ან გაყიდვისათვის, კაპიტალიზდება, როგორც შესაბამისი აქტივის ღირებულების ნაწილი. ყველა სხვა სასესხო ხარჯები ჩაითვლება ხარჯებში იმ პერიოდისათვის, როდესაც ისინი ხორციელდება. სასესხო ხარჯები შედგება სარგებლისა და სხვა ხარჯებისგან, რასაც პირი გასწევს თანხების სესხებასთან დაკავშირებით. ჯგუფს ნასესხები აქვს თანხები თავისი დაკავშირებული მხარისგან თავისი ძირითადი საქმიანობების დასაფინანსებლად.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და

არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივის ჯგუფის ნაწილის) ჩამოწერა ხდება, თუ:

- ▶ ამოიწურა აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების ვადა;
- ▶ ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და
- ▶ კომპანიამ (ა) გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი, (ბ) არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფმა გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება და არ გადაუცია

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ძირითადი რისკები და სარგებელი, ან კონტროლი აქტივებზე, ჯგუფის მიერ აქტივის აღიარება ხდება უწყვეტი გამოყენების პირობით. შემდგომი გამოყენება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი გარანტიის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და ჯგუფის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით.

ჩამოწერა

2018 წლის 1 იანვრიდან ფინანსური აქტივები ჩამოიწერება ნაწილობრივ ან სრულად მას შემდეგ, რაც ჯგუფი შეწყვეტს თანხის ამოღების მცდელობას. თუ ჩამოსაწერი თანხა დაგროვილი ზარალის რეზერვზე მეტია, სხვაობა ჯერ ემატება რეზერვს და შემდგომ გამოიქვითება საერთო საბალანსო

ღირებულებიდან. შემდგომ პერიოდში თანხის ამოღება კრედიტდება საკრედიტო ზარალის ხარჯში. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტის მოვლენას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ცვლის მეორე ფინანსური ვალდებულება იმავე კრედიტორის მიმართ მნიშვნელოვნად შეცვლილი პირობებით, ან თუ მიმდინარე ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება თუ მოდიფიკაცია აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების გაუქმება და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო შესაბამისი საბალანსო ღირებულის სხვაობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან სალაროში და ბანკებში განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებზე არსებული ფულისგან, რომლებიც ექვემდებარება ფასის შეცვლის მცირედ რისკს.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი აღიარდება, როცა მოსალოდნელია, რომ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს ჯგუფი და შემოსავლის გაზომვა საიმედოდაა შესაძლებელი.

შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან აღიარდება ანგარიშგების თარიღში ტრანზაქციის შესრულების სტადიის მიხედვით. შემოსავალი არის მომსახურების საფასურად მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული უკან დაბრუნებები, სავაჭრო ფასდაკლებები და გაყიდვებზე დამოკიდებული გადასახადები (მაგალითად, დღგ).

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურეობის ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი და ნარჩენი ღირებულების მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივების სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. აქტივების სასიცოცხლო პერიოდი და ცვეთის დარიცხვის მეთოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

<i>ძირითადი საშუალების ფონდი</i>	<i>ცვეთის განაკვეთი და მეთოდი</i>
მიწა	არ იცვითება
მსხმოიარე ნარგავები: ვაზის ვენახები	3.33% წრფივად
შენობა-ნაგებობები	2% წრფივად
ჰესი	4% წრფივად
მანქანა-დანადგარები	15-20% შემცირებადი ნაშთით
სხვა	20% შემცირებადი ნაშთით

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და / ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შეძენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. მიწა არ იცვითება.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივიდან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

არამატერიალური აქტივები

შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის (15% შემცირებადი ნაშთით) გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

აქტივების ნარჩენი საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას შორის უმეტესი. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აქტივი არ წარმოქმნის ფულადი სახსრების შემოდიწებას სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. თუ ადგილი აქვს ასეთ შემთხვევას, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელსაც ეკუთვნის აქტივი.

ბიოლოგიური აქტივები (გარდა მსხმოიარე ნარგავებისა)

ბიოლოგიური აქტივები (ყურძენი) თავდაპირველი აღიარებისას და ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით (მინუს გაყიდვის ხარჯი).

მოსავლის აღების (რთველის) შემდეგ სოფლის მეურნეობის პროდუქტი (ყურძენი) წარმოადგენს სასაქონლო-მატერიალურ მარაგს და თავდაპირველად აღიარდება რთველის დროს არსებული სამართლიანი ღირებულებით (მინუს გაყიდვის ხარჯი), რაც განისაზღვრება ლოკალური საბაზრო ფასით.

მოგება, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივის ან სოფლის მეურნეობის პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულებით (მინუს გაყიდვის ხარჯი) ან ამ ღირებულების ცვლილებით, აღიარდება მოგება-ზარალში (ბიოლოგიური ტრანსფორმაციის ხარჯის გამოკლებით).

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის საფუძველზე. დაუმთავრებელი და მზა პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასებს და ნორმალური ფუნქციონირების შესაბამის საწარმოო ზედნადებ დანახარჯებს.

მომკვლევადი მარაგების ჩამოწერა ხდება მათი მომავალში მოსალოდნელი გამოყენების და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების ანალიზის შედეგად.

საოპერაციო და წარსადგენი ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ანგარიშგების თარიღში გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში (ქართული ლარი, ₾), საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით:

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში გაზორციელებული ოპერაციები

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი, რომლის გამოყენებულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044
წლის საშუალო გაცვლითი კურსი		
	2018	2017
1 USD/GEL	2.5345	2.5086
1 EUR/GEL	2.9913	2.8322

მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, დადგენილ საგადასახადო განაკვეთზე ანგარიშგების თარიღისთვის და საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესწორება დაკავშირებულია წინა წლებთან. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება ვარაუდს, რომ ფინანსური ანგარიშგების დროს უნდა მოხდეს შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების შევსება. გადასახადები, გარდა საშემოსავლოსი აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან შეფასებებს და დაშვებებს ჯგუფის სამომავლო ფუნქციონირებაზე. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა თუ პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისთვის.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადების გადახდის ვალდებულება და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფი ცდილობს მინიმუმამდე დაიყვანოს აღნიშნული რისკი.

4. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი.

ჯგუფი რეგულარულად ამოწმებს თავის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს გაუფასურების შესაფასებლად. ბუღალტრული აღრიცხვის მიზნებისთვის ფასს 9-ის მიხედვით ანარიცხი დამოკიდებულია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე (ECL), რომელიც განისაზღვრება შემდგომი თორმეტი თვის განმავლობაში დეფოლტის ალბათობით, თუ არ მოხდა მნიშვნელობანი ზრდა საკრედიტო რისკში წარმოშობის შემდგომ. თუ ფინანსური აქტივი შეესაბამება “შემენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების” (POCI)-ის განმარტებას, ანარიცხი დამოკიდებულია ELC-ის ცვლილებაზე აქტივის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მენეჯმენტს მოუწია მნიშვნელოვანი დაშვებების გაკეთება გაუფასურებულ სავაჭრო მოთხოვნებთან დაკავშირებით (შენიშვნა 15).

დაკავშირებული მხარის ოპერაციები.

ჩვეულებრივად, ჯგუფი აწარმოებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს, გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულებით. მსჯელობა გამოიყენება იმის გასასაზღვრათ, შეესაბამება თუ არა ტრანზაქცია საბაზრო თუ არა საბაზრო ღირებულებას, იმ შემთხვევაში, როდესაც მსგავსი ტრანზაქციისთვის არ არსებობს აქტიური ბაზარი. დაშვების საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი ტრანზაქციების ღირებულება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

5. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა

ფასს 16 „იჯარა“

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფაისკ (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა – სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს აღიარების ორ გამონაკლისს მოიჯარეებისთვის – „დაბალი ღირებულების მქონე“ აქტივების (მაგ. პერსონალური კომპიუტერები) იჯარა და მოკლევადიანი იჯარა (ე. ი. იჯარა 12-თვიანი ან ნაკლები ვადით). საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისთვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადასახადის გადახდის თაობაზე (ე. ი. საიჯარო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას შესაბამისი აქტივის გამოყენებაზე იჯარის ვადის განმავლობაში (ე. ი. აქტივის გამოყენების უფლება). მოიჯარეები ვალდებულები არიან ცალკე აღიარონ საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი და აქტივის გამოყენების უფლების საამორტიზაციო ხარჯი. მოიჯარე ასევე ვალდებულია გარკვეული მოვლენების დადგომის შემთხვევაში (მაგ. იჯარის ვადის შეცვლა, სამომავლო საიჯარო გადასახადებში ცვლილება მათი განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო) ხელახლა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება. მოიჯარე ზოგადად საიჯარო ვალდებულების ხელახლა შეფასების თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას.

მოიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მოიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორც ბასს 17-ის მიხედვით და გამიჯნავს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს.

5. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

ფასს 16, რომელიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, მოიჯარეებს და მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა. ჯგუფი ფასს 16-ის მიღებას აპირებს რეტროსპექტულად, ფასს 16-ის თავდაპირველი გამოყენების ჯამური (კუმულაციური) ეფექტით, რომელიც აღიარებულია თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის. ჯგუფი გადაწყვეტს სტანდარტის გამოყენებას იმ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც ადრე, ბასს 17-ისა და ფასიკ 4-ის გამოყენებით, იჯარებად განისაზღვრებოდა. ამიტომ ჯგუფი არ გამოიყენებს სტანდარტს იმ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც ადრე არ განისაზღვრებოდა იჯარის შემცველად ბასს 17-ისა და

ფასიკ 4-ის გამოყენებით. ჯგუფი გადაწყვეტს სტანდარტით გათვალისწინებული გამონაკლისების გამოყენებას იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა მიხედვითაც, იჯარის ვადა მთავრდება 12 თვეში თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, და აგრეთვე იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა საბაზისო აქტივი დაბალი ღირებულებისაა. ჯგუფის იჯარით აქვს აღებული ფილიალები, რომელთაგან ნაწილი გაფორმებულია 1 წელზე მეტი ვადით. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ფასს 16-ის

მიღების გავლენას, მაგრამ ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის არ მოელის, რომ ამ სტანდარტს რამე მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება მის საკუთარ კაპიტალზე.

ფასიკ (IFRIC) 23-ის ინტერპრეტაცია – „მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა“ ინტერპრეტაცია ეხება მოგების გადასახადების აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო დაბეგვრა შეიცავს გაურკვევლობას, რაც გავლენას ახდენს ბასს 12-ის გამოყენებაზე. იგი არ ვრცელდება ბასს 12-ის მოქმედების არეალის მიღმა მყოფ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე, ამასთან იგი არ მოიცავს კონკრეტულ მოთხოვნებს გაურკვევლობის შემცველ საგადასახადო დაბეგვრასთან დაკავშირებული ჯარიმებისა თუ საურავების შესახებ. ინტერპრეტაცია კონკრეტულად მოიცავს შემდეგ საკითხებს:

- ჯგუფი ინდივიდუალურად განიხილავს თუ არა გაურკვეველი საგადასახადო დაბეგვრის წესებს;
- დაშვებები, რომლებსაც ჯგუფი წესების შემოწმების შესახებ;
- როგორ განსაზღვრავს ჯგუფი დასაბეგრო მოგებას (საგადასახადო ზარალს), საგადასახადო ბაზებს, გამოუყენებელ საგადასახადო ზარალს, გამოუყენებელ საგადასახადო კრედიტებს და საგადასახადო განაკვეთებს;
- როგორ განიხილავს ჯგუფი ცვლილებების შეტანას ფაქტებსა და გარემოებებში.

ჯგუფმა უნდა განსაზღვროს, გაურკვევლობის შემცველი თითოეული საგადასახადო დაბეგვრის შემთხვევა ცალკე განიხილოს, თუ გაურკვევლობის შემცველ ერთ ან მეტ საგადასახადო დაბეგვრასთან ერთად. ამას უნდა მოჰყვეს მიდგომა, რომელიც უკეთესად ახდენს გაურკვევლობის გადაწყვეტის პროგნოზირებას. ინტერპრეტაცია ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, თუმცა მასზე გადასვლის გარკვეულ შეღავათებს ითვალისწინებს. ჯგუფი ინტერპრეტაციას გამოიყენებს მისი ძალაში შესვლის თარიღიდან. ჯგუფი ვარაუდობს რომ ინტერპრეტაციას არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა მის კაპიტალზე.

ცვლილებები ფასს 9-ში: „საავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით“

ფასს 9-ის მიხედვით, სავალო ინსტრუმენტი შეიძლება შეფასდეს ან ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იმ პირობით, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“) და რომ ინსტრუმენტი ამ კლასიფიკაციის შესაბამისი ბიზნესმოდელის ფარგლებშია ფლობილი. ფასს 9-ში შესული ცვლილებები განმარტავს, რომ ფინანსური აქტივი აკმაყოფილებს SPPI კრიტერიუმს

5. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა (გაგრძელება)

მიუხედავად იმისა, არსებობს თუ არა ისეთი მოვლენა ან გარემოება, რომელიც იწვევს ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტას და განურჩევლად იმისა, თუ რომელი მხარე იხდის ან იღებს გონივრულ კომპენსაციას ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტისთვის.

ცვლილებები გამოყენებული უნდა იქნეს რეტროსპექტულად და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. ეს ცვლილებები გავლენას არ ახდენს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საოპერაციო შემოსავალი

ჯგუფის საოპერაციო შემოსავალი 2018 და 2017 წლების შესაბამისად გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	12,939,197	12,274,570
ჰოტელის და რესტორნის შემოსავალი	1,012,398	785,001
ელექტროენერგიის რეალიზაცია	463,819	331,213
სხვა	587,660	323,774
სულ საოპერაციო შემოსავალი	15,003,074	13,714,558

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს ინფორმაციას ღვინის და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაციის შესახებ ქვეყნების მიხედვით:

	2018	2017
საქართველო	2,452,082	3,730,288
ჩინეთი	2,226,547	1,482,667
უკრაინა	2,384,747	1,856,307
ევროკავშირი	1,328,472	631,959
ყაზახეთი	1,297,621	904,325
ბელარუსი	1,151,695	1,428,928
რუსეთი	697,129	797,798
იაპონია	526,138	525,535
კანადა	448,470	492,929
აშშ	426,296	423,834
სულ ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	12,939,197	12,274,570

7. ხარჯების გაშიფვრა

შემდეგი ცხრილები წარმოადგენს რეალიზაციის თვითღირებულების, სადისტრიბუციო და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს 2018 და 2017 წლების შესაბამისად:

7.1 რეალიზაციის თვითღირებულება

	2018	2017
გამოყენებული მარაგები	4,952,319	4,456,911
ხელფასები	1,108,090	952,498
ცვეთა და ამორტიზაცია	449,652	352,381
სხვა	438,532	81,083
სულ რეალიზაციის თვითღირებულება	6,948,593	5,842,873

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

7. ხარჯების გაშიფვრა (გაგრძელება)

7.2 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
ხელფასები	1,745,309	1,347,569
უმალღესი ხელმძღვანელობის წლიური ბონუსი	502,201	591,768
გამოყენებული მარაგები (კაპიტალიზირებული ხელფასების და ცვეთის გარდა)	306,609	275,937
საექვო მოთხოვნების ჩამოწერა და ანარიცხი	193,133	199,221
მარკეტინგი	288,763	176,111
ქონების გადასახადი	146,297	128,583
ცვეთა და ამორტიზაცია	240,861	218,923
სხვა	466,697	528,133
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,889,870	3,466,245

სხვა ხარჯები მოიცავს აუდიტორული მომსახურების ღირებულებას, რომელიც 2018 წელს შეადგენს 48,103 ლარს (2017: ნული ლარი)

7.3 სადისტრიბუციო ხარჯები

სადისტრიბუციო ხარჯები მოიცავს ტრანსპორტირების ხარჯებს, რომელიც 2018 წელს შეადგენს 173,440 ლარს (2017: 126,557 ლარი).

8. ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება

ბიოლოგიური აქტივები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარებით გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
ყურძენი	410,694	95,969
თხილი	28,001	16,923
სიმინდი	1,092	-
სულ ბიოლოგიური აქტივები	439,787	112,892

ქვემოთ წარმოდგენილია ყურძნის ღირებულების რეკონსილაცია:

31 დეკემბერი, 2016	29,828
დარგული	629,330
ყურძნის სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	536,593
მოკრეფილი	(1,099,782)
31 დეკემბერი, 2017	95,969
დარგული	956,626
ყურძნის სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	1,403,684
მოკრეფილი	(2,045,585)
31 დეკემბერი, 2018	410,694

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

9. სხვა შემოსავალი, წმინდა

ჯგუფის სხვა წმინდა შემოსავალი 2018 და 2017 წლების შესაბამისად გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
გაუფასურებული მოთხოვნების აღდგენა	147,826	-
სახელმწიფო გრანტი ყურძნის შესაძენად	53,632	227,293
აქტივების აღიარება	35,348	123,622
აქტივების დემონტაჟი	(33,713)	-
დონაცია	-	(15,000)
სხვა	26,650	-
სულ სხვა შემოსავალი, წმინდა	229,743	335,915

10. ფინანსური ხარჯები, წმინდა

ჯგუფის წმინდა ფინანსური ხარჯები 2018 და 2017 წლების შესაბამისად გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
საპროცენტო ხარჯი ბანკის სესხებზე	(209,363)	(151,024)
სახელმწიფო გრანტი - აგრო სესხების დაფინანსება	97,825	123,894
სხვა საპროცენტო შემოსავალი	2,905	-
სულ ფინანსური ხარჯები, წმინდა	(108,633)	(27,130)

11. მოგების გადასახადის ხარჯი

საქართველოში მოქმედი კომპანიების მიერ მიღებული წლიური მოგება გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, მოგების გადასახადით არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში განაწილებულ თანხაზე (1/85%*15%) ოდენობის დარიცხვით.

კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალოს 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდის განაწილება არ იბეგრება მოგების გადასახადით.

დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელში დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა.

გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამისი განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

კომპანიის მფლობელებზე გასანაწილებელ დივიდენდებზე გადასახდელი გადასახადის დაკავების აღიარება კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით ხდება, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

11. მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება მოგების განაწილებად ჩაითვალოს (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდებ). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად აღირიცხება და მათი აღიარება სხვა საოპერაციო ხარჯების ნაწილში ხდება.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

12. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	მსხმოიარე ნარგავები: ვაზის ვენახები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანად.	ჰესი	დაუმთ. მშენებ.	სხვა	სულ
ღირებულება								
31 დეკემბერი 2016	4,990,982	3,810,163	6,803,596	2,296,853	1,070,800	609,991	820,677	20,403,062
შეძენა	23,462	-	189,512	483,536	-	313,019	150,130	1,159,659
შიდა მოძრაობა	-	-	370,958	-	-	(370,958)	-	-
გასვლა	-	(3,772)	-	-	-	-	-	(3,772)
31 დეკემბერი 2017	5,014,444	3,806,391	7,364,066	2,780,389	1,070,800	552,052	970,807	21,558,949
შეძენა	803,733	365,656	995,394	1,408,233	-	806,362	134,588	4,513,966
ტრანსფერი	-	-	301,143	-	-	(301,143)	-	-
გასვლა	(113,619)	(47,522)	-	(3,250)	-	-	-	(164,391)
31 დეკემბერი 2018	5,704,558	4,124,525	8,660,603	4,185,372	1,070,800	1,057,271	1,105,395	25,908,524
დაგროვილი ცვეთა								
31 დეკემბერი 2016	-	255,481	276,593	1,439,176	94,451	-	510,066	2,575,767
პერიოდის ცვეთა	-	126,880	141,327	174,625	47,416	-	77,596	567,844
გასვლა	-	(1,722)	-	-	-	-	-	(1,722)
31 დეკემბერი 2017	-	380,639	417,920	1,613,801	141,867	-	587,662	3,141,889
პერიოდის ცვეთა	-	127,763	158,256	271,531	47,416	-	82,605	687,571
გასვლა	-	(6,336)	-	(2,185)	-	-	-	(8,521)
31 დეკემბერი 2018	-	502,066	576,176	1,883,147	189,283	-	670,267	3,820,939
ნარჩენი ღირებულება								
31 დეკემბერი 2017	5,014,444	3,425,752	6,946,146	1,166,588	928,933	552,052	383,145	18,417,060
31 დეკემბერი 2018	5,704,558	3,622,459	8,084,427	2,302,225	881,517	1,057,271	435,128	22,087,585

მიწა, ვაზის ვენახები, შენობები და ჰესი შეფასდა ფასს-ზე გადასვლის თარიღში და ჯგუფმა გამოიყენა შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ამ აქტივების აღიარებისთვის 2015 წლის 1 იანვარს. ჯგუფის ქონების ძირითადი ნაწილი დაგირავებულია საბანკო სესხების უზრუნველსაყოფად. ცვეთის ხარჯი შედის რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

13. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება შედგება ამბროლაურის და მცხეთის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთებისგან.

14. მარაგები

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
ნედლეული და მასალები	4,204,105	1,938,955
სითხეები	6,049,114	5,530,534
დაუმთავრებელი პროდუქცია	358,830	343,781
მზა პროდუქცია	384,550	185,034
სხვა	61,386	30,860
სულ მარაგები	11,057,985	8,029,164

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო მოთხოვნები	5,898,018	7,040,742
მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	(739,069)	(784,348)
სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	5,158,949	6,256,394
არაფინანსური აქტივები		
წინასწარი გადახდები	1,192,695	405,888
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	377,386	296,833
სულ დებიტორული მოთხოვნები	6,729,030	6,959,115

მოთხოვნების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

პერიოდის განმავლობაში გაუფასურების რეზერვის ცვლილება:

31 დეკემბერი 2016	724,149
პერიოდის წმინდა მოძრაობა	60,199
31 დეკემბერი 2017	784,348
პერიოდის წმინდა მოძრაობა	(45,279)
31 დეკემბერი 2018	739,069

მოთხოვნების რეზერვის და ჩამოწერის ხარჯი არის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილი მოგება-ზარალში, ხოლო რეზერვის აღდგენის აღიარება ხდება სხვა შემოსავალში, ჯგუფმა 2018 წელს შექმნა 102,547 ლარის რეზერვი ხოლო 90,586 ლარის მოთხოვნა ჩამოწერა (2018: რეზერვი 60,199, ჩამოწერა 139,022).

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

16. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამოიყურება შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
ფული სალაროში	103,701	36,822
ფული საბანკო ანგარიშებზე	4,241,087	2,387,751
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,344,788	2,424,573

17. მიღებული სესხები

ჯგუფის მიღებული სესხები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამოიყურება შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	2018	2017
გრძელვადიანი სესხები სს „პროგრედიტ ბანკისგან“	11%	1,572,895	726,663
სულ გრძელვადიანი სესხები		1,572,895	726,663
გრძელვადიანი სესხების მოკლევადიანი ნაწილი	11%	1,788,694	247,927
მოკლევადიანი სესხები სს „პროგრედიტ ბანკისგან“	11%	-	1,290,308
სულ მოკლევადიანი სესხები		1,788,694	1,538,235
სულ ნასესხები თანხები		3,361,589	2,264,898

საქართველოს მთავრობა აფინანსებს სარგებლის 8%-ს და ჯგუფი იხდის დანარჩენ 3%-ს.

მიღებული სესხების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

დამატებითი ინფორმაცია მიღებულ სესხებზე წარმოდგენილია მე-20 შენიშვნაში *ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე*.

18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით გამოიყურება შემდეგნაირად:

	2018	2017
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	989,173	699,190
ტოპ მენეჯმენტის გასაცემი ბონუსი	608,964	978,736
გასაცემი დივიდენდი	266,482	-
გასაცემი ხელფასები	(50,169)	(31,589)
საგადასახადო ვალდებულება, წმინდა	4,245	12,240
არაფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული ავანსები	987,243	191,448
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,805,938	1,850,025

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

19. სააქციო კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი შედგება ნებადართული და განთავსებული 45,000 ჩვეულებრივი აქციისგან, 1 აქციის ნომინალური ღირებულებაა 52.47 ლარი. აქციონერები წარმოდგენილია 1-ლ შენიშვნაში ზოგადი ინფორმაციაში.

20. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, ჯგუფი ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი (დებიტორი) ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი (დავალიანება) ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს ჯგუფისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ ჯგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ჯგუფი ექვემდებარება მხოლოდ სავალუტო რისკს საბაზრო რისკის ძირითადი სამი კომპონენტიდან.

აღნიშნული რისკების ეფექტური მართვისთვის, ჯგუფი ეყრდნობა შემდეგ ძირითად პრინციპებს:

- საპროცენტო განაკვეთის, სავალუტო და საფასო რისკების მინიმიზაცია ყველა სახის ტრანზაქციებზე;
- „ბუნებრივი ჰეჯირების“ მაქსიმალური გამოყენება შემოსავლების და ხარჯების, მოთხოვნების და ვალდებულებების ერთ ვალუტაში დენომინირების მცდელობით. ანალოგიური სტრატეგია გამოიყენება საპროცენტო განაკვეთის რისკთან მიმართებაში;
- ფინანსური რისკების მართვის ღონისძიებები ხორციელდება გონივრულად და თანმიმდევრულად, ბაზრის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად

ქვემოთ წარმოდგენილია ჯგუფის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები:

ფინანსური აქტივები	2018	2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაუფასურების რეზერვამდე)	5,898,018	7,743,463
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,344,788	2,424,573
	10,242,806	10,168,036

ფინანსური ვალდებულებები	2018	2017
სესხები	3,361,589	2,264,898
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,805,938	1,850,025
	6,167,527	4,114,923

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი

ჯგუფი აკონტროლებს საკრედიტო რისკს მხოლოდ სანდო კონტრაგენტებთან ურთიერთობით. არ არსებობს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი:

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაუფასურების რეზერვამდე)	5,898,018	7,040,742
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,344,788	2,424,573
	10,242,806	9,465,315

გაუფასურების რეზერვის შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია მე-15 შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

ჯგუფი მართავს ლიკვიდურობის რისკს მოსალოდნელი გადახდის ვადების საფუძველზე.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური ვალდებულებები დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით (საკონტრაქტო და არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები).

	1 წელზე ნაკლები	1-დან 3 წლამდე	სულ
სესხები	1,572,896	1,788,693	3,361,589
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,805,938	-	2,805,938
31 დეკემბერი 2018	4,378,834	1,788,693	6,167,527

	1 წელზე ნაკლები	1-დან 3 წლამდე	სულ
სესხები	1,538,235	726,663	2,264,898
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,850,025	-	1,850,025
31 დეკემბერი 2017	3,388,260	726,663	4,114,923

ამჟამად ჯგუფი თვლის, რომ გადაიხდის ყველა ვალდებულებას საკონტრაქტო ვადაში. ამისათვის ჯგუფი ელოდება საკმარის ფულად ნაკადებს საოპერაციო საქმიანობიდან.

სავალუტო რისკი

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები იწვევენ სავალუტო რისკს. ჯგუფს არ აქვს ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვასთან მიმართებაში, თუმცა ხელმძღვანელობა საკუთარ თავს მიიჩნევს კარგად ინფორმირებულად ეკონომიკაში მიმდინარე მოვლენების შესახებ და ისინი დგამენ გარკვეულ ნაბიჯებს სავალუტო რისკის შესამცირებლად.

სს „კორპორაცია ქინძმარაული“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

20. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაუფასურების რეზერვამდე)	3,916,708	3,197,319	1,546,767	8,660,794
ფული და ფულის ეკვივალენტები	853,538	1,450,819	2,040,431	4,344,788
31 დეკემბერი 2018	4,770,246	4,648,138	3,587,198	13,005,582

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაუფასურების რეზერვამდე)	2,363,583	4,025,914	1,353,966	7,743,463
ფული და ფულის ეკვივალენტები	378,558	1,467,040	578,975	2,424,573
31 დეკემბერი 2017	2,742,141	5,492,954	1,932,941	10,168,036

ფინანსური ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
სესხები	2,686,167	-	675,422	3,361,589
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,631,499	134,851	224,857	2,991,207
31 დეკემბერი 2018	5,317,666	134,851	900,279	6,352,796

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
სესხები	2,264,898	-	-	2,264,898
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,553,607	186,226	110,192	1,850,025
31 დეკემბერი 2017	3,818,505	186,226	110,192	4,114,923

ლარის გაცვლითი კურსის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება აშშ დოლარის მიმართ შეამცირებს/გაზრდის მოგებას 451,329 ლარით (2017: 530,672 ლარით), ხოლო 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება ევროს მიმართ შეამცირებს/გაზრდის მოგებას 268,692 ლარით (2017: 182,275 ლარით).

21. დაკავშირებული მხარეები

ტრანზაქციების ოდენობა:	2018	2017
გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეებზე	345,139	338,942
გაყიდვები საკვანძო მენეჯერებზე	2,314	12,211
შესყიდვები საკვანძო მენეჯერებისგან	155,431	55,484
საკვანძო მენეჯმენტის ანაზღაურება	976,504	1,241,824

ნაშთები:	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან	440,771	471,214
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები საკვანძო მენეჯერებისგან	8,623	24,985
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები საკვანძო მენეჯერებისადმი	732,944	867,612

ზემოთ წარმოდგენილი ტრანზაქციები შესრულდა იგივე პირობებით, როგორი პირობებითაც სრულდება ანალოგიური ტრანზაქციები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

22. სასამართლო დავები

მინორიტარი აქციონერი ეკატერინე ამირანაშვილი (შენიშვნა 1 - ზოგადი ინფორმაცია) ითხოვს დივიდენდებს 1,020,930 აშშ დოლარის ოდენობით და მათზე დასარიცხ სარგებელს 387,218 აშშ დოლარის ოდენობით. მოსარჩელემ სასამართლოში სარჩელი შეიტანა 2015 წელს. მოსმენა არ ჩატარებულა.

ჯგუფის მენეჯმენტი თვლის, რომ სასამართლო არ დააკმაყოფილებს აღნიშნულ სარჩელს.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 27 სექტემბერს.

2019 წლის განმავლობაში ჯგუფმა გასცა დივიდენდები 233,778 ლარის ოდენობით.

2019 წლის აპრილში ჯგუფმა გააფორმა 790,433 ლარიანი ხელშეკრულება ახალი ღვინის სარდაფის და საწყობის მშენებლობისთვის.

2019 წლის აპრილში, მაისში, ივნისსა და ივლისში ჯგუფმა მიიღო სესხები სს „პროკრედიტ ბანკისგან“ 1,315,000 ლარის და 360,000 ევროს ოდენობით.

სააქციო საზოგადოება „კორპორაცია ქინძმარაული“

მმართველობის ანგარიშგება

კონსოლიდირებული

2018 წელს გაწეული სამუშაოს შედეგების მიხედვით

შინაარსი

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგების ადამგომარეობის აღწერა	3
II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა	3
III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.	4
IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადინაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	8
V. ანგარიშის საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ	11
VI. საზოგადოების სააქციო კაპიტალის სტრუქტურა	11
VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების დამათიგანხორციელების წესების მიმოხილვა	12

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

სააქციო საზოგადოება კორპორაცია „ქინძმარაულის“ ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს როგორც თავად სს კორპორაცია „ქინძმარაულს“, ასევე მისი შვილობილი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს.

კორპორაცია „ქინძმარაულის“ მოქმედი შვილობილი საწარმოების შესახებ:

- შპს „კონჭო და კომპანია“, ს/ნ 241565702, მისამართი ქ. ყვარელი ერეკლე მეორეს ქ.#10. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „კახეთი-კ“, ს/ნ 241569209, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#2. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „მატო ყვარელი“, ს/ნ 441555988, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#1ა. საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება.

თავად სს კორპორაცია „ქინძმარაული“, ს/ნ 241557409, მისამართი ქ. ყვარელი, ჭავჭავაძის ქ.# 55, როგორც დამოუკიდებელი იურიდიული პირის საქმიანობის სფეროს შეადგენს: სოფლის მეურნეობა-ძირითადად მევენახეობა; ყურძნის წარმოება-გადამუშავება; ალკოჰოლური სასმელების, მათ შორის ბრენდის წარმოება - რეალიზაცია. აგრეთვე საწარმოს ერთ-ერთ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის წარმოება.

საწარმოს ერიცხება საკუთარი ჰიდროელექტროსადგური, რომლის მაქსიმალური სიმძლავრე 1,5 მეგავატია.

საზოგადოება შვილობილი საწარმოების ჩათვლით აწარმოებს ღვინის, ბრენდის რეალიზაციას ექსპორტზე და ადგილობრივ ბაზარზე.

საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭო 2018 წელს საზოგადოების განვითარების შედეგებს პრიორიტეტული მიმართულებების მიხედვით წარმატებულად აფასებს. საზოგადოებამ 2018 წელიწადი დაასრულა 7 144 964 ლარი მოგებით, რაც გასული წლის მაჩვენებელზე მეტია 1 819 047 ლარით.

საანგარიშო წელს სამეთვალყურეო საბჭოს მთელი საქმიანობა აქციონერთათვის გამჭვირვალედ რჩებოდა, რადგან სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომების ყველა ოქმი ხელმისაწვდომია საზოგადოების ნებისმიერი აქციონერისათვის, მისი მოთხოვნის შესაბამისად.

მომდევნო წლებში სამეთვალყურეო საბჭო და საზოგადოების მენეჯმენტი უპირველეს ყურადღებას დაუთმობს კორპორაციული მართვის ხარისხის გაუმჯობესების საკითხებს, კომპანიის მომგებიანობის ამაღლებას, ასევე პროდუქციის გასაღების ძირითად ბაზრებზე მდგრად, საიმედო და კონკურენტუნარიან პოლიტიკას.

II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- საზოგადოება ორიენტირებულია ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაფართოებაზე და კეთილმოწყობაზე. ამასთან სხვადასხვა ტურისტული ობიექტების მშენებლობა - შეძენა;
- საექსპორტო ქვეყნების და პარტნიორების მოძიება საექსპორტო პორტფელის დივერსიფიკაციის

მიზნით;

- პროდუქციის ხარისხის ამაღლებაზე მუდმივი ზრუნვა და კონტროლი.

რაც შეეხება საინვესტიციო საქმიანობას - საზოგადოება ახორციელებს საინვესტიციო პოლიტიკას ეკონომიკური ეფექტურობის და მიზანშეწონილობის პრინციპების საფუძველზე.

2018 წელს საზოგადოებამ განახორციელა საინვესტიციო დაბანდებები თანხით 3 934 274 ლარის, მათ შორის შევსებით ძირითადად:

- მიწის ნაკვეთები - 751 028 ლარის;
- ვენახის შეძენა - 366 656 ლარის;
- შენობები - 1 296 536 ლარი;
- ვენახის წვეთოვანი სისტემები - 201 652 ლარის;
- ცისტერნები - 880 372 ლარის;
- ჰაერის კონდიციონერების მოწყობილობა - 134 979 ლარი ;
- მანქანა-დანადგარები - 191 229 ლარის;
- ტრანსპორტი - 47 554 ლარი.

2018 წელს პროექტების და დაფინანსების წყარო იყო საზოგადოების გასული პერიოდის მოგების ნაწილი, მოზიდული სახსრები და ამორტიზაციის ფონდი.

მომდევნო უახლოესი პერიოდის - 2019 წლიდან საზოგადოების საინვესტიციო საქმიანობის ძირითადი პერსპექტიული მიმართულებებია:

- უზრუნველყოფა ფოლადის ორმაგ კედლიანი ცისტერნებით, წითელი ღვინის სადულარი ცისტერნებით, დურდოს პომპები, ყურძნის 15 ტონიანი პრესი, ფილტრი - 2 მლნ ლარი;
 - ახალი ღვინის სარდაფის და მზა პროდუქციის საწყობის მშენებლობა - 1,3 მლნ ლარის;
 - ვენახის გაშენება-გამორგვა-წვეთოვანი სისტემები და კაპიტალიზაცია- 300 ათასი ლარის;
 - შენობების აშენება-შეძენა, მიწების შეძენა - 2,8 მლნ ლარი;
 - ტურისტული ინფრასტრუქტურა - 250 ათასი ლარი;
 - ქარხნისათვის სხვადასხვა ძ/ქონების და აპარატურის შეძენა - 450 ათასი ლარი,
- სულ ამ პერიოდისათვის დაგეგმილია 7 მლნ ლარამდე ინვესტიციების განხორციელება.

III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.

საზოგადოების 2018 წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების დინამიკის

დახასიათება წარმოდგენილია შემდეგი ცხრილის სახით (ლარში):

ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის მაჩვენებლები

	2018	2017
შემოსავლები	15,003,074	13,714,558
რეალიზაციის თვითღირებულება	-6,948,593	-5,842,873
საერთო მოგება	8,054,481	7,871,685
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	3,013,306	530,764
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-3,889,870	-3,466,245
სადისტრიბუციო ხარჯები	-173,440	-126,557
სხვა შემოსავალი, წმინდა	229,743	335,915
მოგება უცხოური ვალუტის კონვერტაციიდან, წმინდა	88,932	207,486
ფინანსური ხარჯები, წმინდა	-108,633	-27,130
წლის მოგება დაბეგვრამდე	7,214,519	5,325,918
მოგების გადასახადი	-69,554	-
წლის მოგება	7,144,965	5,325,918
სხვა სრული შემოსავალი	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი	7,144,965	5,325,918
საბაზისო მოგება ერთ აქციაზე	158.78	118.35

საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება, რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება და ელენერგიის წარმოება. საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

2018 წელს ამონაგებმა შეადგინა 15, 003 ათასი ლარი, რაც 1289 ათასი ლარით მეტია 2017 წელთან შედარებით.

ამონაგები 2018 წელს გაიზარდა შემდეგი ძირითადი ფაქტორების შედეგად:

1. გადატვირთული (რეალიზებული) პროდუქციის რაოდენობის ზრდა;
2. მოძიებულ იქნა ახალი საექსპორტო სავაჭრო პარტნიორები;
3. გაიზარდა ადგილობრივ ბაზარზე პროდუქციის გაყიდვა, რომელშიც უდიდეს წილს შეადგენს ლვინის სახლიდან ტურისტულ ნაკადებზე გაყიდული პროდუქციის ღირებულება

საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების სტრუქტურა, ლარი
მაჩვენებლები

	31 დეკემბერი, 2018	31 დეკემბერი, 2017
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	22,087,585	18,417,060
საინვესტიციო ქონება	97,997	150,700
არამატერიალური აქტივები	16,662	19,603
მიმდინარე აქტივები		
ბიოლოგიური აქტივები	439,787	112,892
მარაგები	11,057,985	8,029,164
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,729,030	6,959,115
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,344,788	2,424,573
სულ აქტივები	44,773,834	36,113,107
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	1,572,896	726,663
მიმდინარე ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	1,788,693	1,538,235
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,805,938	1,850,025
სულ ვალდებულებები	6,167,527	4,114,923
სააქციო კაპიტალი	2,361,000	2,361,000
გაუნაწილებელი მოგება	36,245,307	29,637,184
სულ კაპიტალი	38,606,307	31,998,184
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	44,773,834	36,113,107

საზოგადოების საბრუნავი აქტივები გაიზარდა 3028 ათასი ლარი

2018 წლის ბოლოსათვის სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ აქტივების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 44,773,8 ათასი ლარი, 2017 წელში კი - 36,113.1 ათასი ლარი. აბსოლუტურ გამოხატულებაში საანგარიშო წლის განმავლობაში აქტივების სიდიდე გაიზარდა 8,660.7 ათასი ლარით ძირითადი საშუალებების ზრდის და გაუნაწილებელი მოგების შედეგად.

საზოგადოების ლიკვიდურობის მაჩვენებლები

მაჩვენებელი	31.12.2018	31.12.2017
სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	2,55	2,8
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4,25	5,17

სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 2,8-დან 2,55-მდე. მოცემული მაჩვენებლის ზრდა არის დადებითი მაჩვენებელი საწარმოსათვის, რომელზეც ძირითადად იმოქმედა საბანკო ანგარიშებზე არსებულმა ფულადმა სახსრებმა.

მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 5,17-დან 4,25-მდე. მოცემული მაჩვენებელი ახასიათებს საწარმოს უნარის გაზრდას განახორციელოს ანგარიშსწორება მიმდინარე ვალდებულებების შესაბამისად. მაჩვენებლის გაზრდა ასევე განპირობებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გაზრდით და მოკლევადიანი ვალდებულებების შემცირებით.

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლები

მაჩვენებელი

31.12.2018

31.12.2017

გაყიდვების რენტაბელობა

37%

35%

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლებიდან განვიხილოთ გაყიდვების რენტაბელობის მაჩვენებელი, რომელიც 2018 წელს შეადგენდა 37%, 2017 წელს 35%, მაჩვენებლის ზრდა დაკავშირებულია საზოგადოების მიერ განხორციელებული გაყიდვებიდან მოგების მაჩვენებლის გაზრდით.

საზოგადოების საქმიანობის 2018 წლის ძირითადი საწარმოო მაჩვენებლების დინამიკა შეიძლება დახასიათდეს შემდეგნაირად.

	2018	2017
ღვინისა და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	12,939,197	12,274,570
ჰოტელის და რესტორნის შემოსავალი	1,012,398	785,001
ელექტროენერგიის რეალიზაცია	463,819	331,213
სხვა	587,660	323,774
სულ საოპერაციო შემოსავალი	15,003,074	13,714,558

აქედან აღსანიშნავია ღვინის რეალიზაცია ქვეყნების მიხედვით ლარში:

	2018	2017
საქართველო	3,220,294	3,730,288
უკრაინა	2,384,748	1,856,307
ყაზახეთი	1,297,621	904,325
ბელორუსია	1,151,695	1,428,928
იაპონია	526,138	525,535
რუსეთი	697,129	797,798
აშშ	426,294	423,834
ევროკავშირი	1,328,473	631,959
კანადა	448,470	492,929
ჩინეთი	2,741,953	1,482,667

ბოთლის რაოდენობის გადატვირთვების მიხედვით წარმოვადგენთ შემდეგ სტატისტიკურ ინფორმაციას:

	2018	2017	ზრდა, შემცირება%
უკრაინა	514.438	403,946	27,35
აშშ	48.930	50,580	-3,26
ბელორუსია	145.890	172,242	-15,30
ყაზახეთი	209.940	167,628	25,24
რუსეთი	93.816	105,626	11,18
ჩინეთი	391.554	213,990	82,98
კანადა	71.820	74,880	-4,08
იაპონია	61,260	56,520	8,38
ევროპა	175.752	97,734	79,83
სულ ექსპორტი	1,713.400	1,343,146	27,57
ადგილობრივი ბაზარი	273.115	237,973	14,77
სულ წელში	1,986.515	1,581,119	25,64

მოგების მნიშვნელოვანი ზრდის ფონზე ასევე წარმოგიდგენთ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებებს

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	24,311,266	26,672,266
წლიური მოგება	-	5,325,918	5,325,918
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	29,637,184	31,998,184
წლიური მოგება	-	7,144,965	7,144,965
დივიდენდი		(536,842)	(536,842)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	36,245,307	38,606,307

IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

სს კორპორაცია ქინძმარაულის „ ძირითადი საქმიანობაა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება-რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო საქმიანობა და ელენერგიის წარმოება.

საზოგადოების საქმიანობაში შესაძლო რისკებს , რომლებსაც შესაძლოა ზეგავლენა მოახდინოს საზოგადოების საქმიანობაზე , შემდეგია:

დარგობრივი რისკები. დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ყურძნის შესყიდვასთან დაკავშირებით სუბსიდიების დაშვება ან გაუქმება, რომელიც საბოლოოდ შესასყიდი ფასის მკვეთრ ცვალებადობას იწვევს ერთი სეზონის განმავლობაში.

აგრეთვე ელენერგიის ტარიფებთან დაკავშირებით დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ტარიფების დაუსაბუთებელი რეგულირება და რისკი, რომელიც დაკავშირებულია საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის (სემეკი) მიერ ისეთი ტარიფების შესაძლო დამტკიცებასთან, რომელიც არ ფარავს ჰესის მიმდინარე ხარჯებს. კომპანიაში ტარდება გეგმაზომიერი მუშაობა სემეკ-თან ამ რისკის წარმოქმნის თავიდან აცილების მიზნით. საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის (სემეკი) 27.12.2017 წ. №48 დადგენილებით შეტანილი იქნა ცვლილებები სემეკ-ის 04.12.2008წ. დადგენილებაში №33 “ელექტროენერგიის ტარიფების შესახებ”. აღნიშნული ცვლილებების შესაბამისად, 2018 წლის 1 იანვრიდან დადგინდა ახალი ტარიფები ელექტროენერგიის განაწილებაზე, გატარებასა და მოხმარებაზე.

ქვეყნის და რეგიონალური რისკები. ქვეყანასა და რეგიონთან დაკავშირებულ რისკებს მიეკუთვნება რისკები, რომლებიც დაკავშირებულია საქართველოს კანონმდებლობის, საგადასახადო პოლიტიკის, სახელმწიფო რეგულირების პირობების შეცვლასთან. საანგარიშო პერიოდში საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებას, რომელსაც საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე ჰქონდა ზეგავლენა, წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ცვლილება, რომლის თანახმად კომპანია იბეგრება მოგების გადასახადით დივიდენდების სახით მოგების განაწილების შემთხვევაში. რეგიონში არ არსებობს შესაძლო სამარ კონფლიქტებთან, საგანგებო მდგომარეობის

გამოცხადებასა და გაფიცვებთან დაკავშირებული რისკები.

ფინანსური რისკები. თავისი საქმიანობის პროცესში საზოგადოება ექვემდებარება ფინანსური რისკის სხვადასხვა ფაქტორებს, უცხოური ვალუტის კურსის, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენის, საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დაუცველობის, გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის რისკის ჩათვლით.

ინფლაცია და სავალუტო კურსი. საზოგადოება ექვემდებარება სავალუტო რისკს შესყიდვებსა და კრედიტებთან დაკავშირებით, რომლებიც გამოხატულია ლარისაგან განსხვავებულ ვალუტაში. საზოგადოება არ ახორციელებს კომპანიის სავალუტო რისკისადმი დაქვემდებარების დაზღვევას.

საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებასთან დაკავშირებული რისკები. შემოსავალი დასაოპერაციო ნაღდი ფულადი სახსრების მოძრაობა, არსებითად, არ არის დამოკიდებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე. საზოგადოება ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკს საპროცენტო განაკვეთის მქონე გრძელვადიანი კრედიტების საბაზრო ღირებულების მერყეობის გამო.

საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობებთან დაკავშირებული რისკები. საზოგადოების ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის რისკი მომავალში ნაკლებად სავარაუდოა.

გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვასთან დაკავშირებული რისკები. გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვის რისკის ძირითად ფაქტორს, რომელიც ზეგავლენას ახდენს საზოგადოების ლიკვიდურობაზე წარმოადგენს გარე კრედიტორების, აქციონერების და სხვა კონტრაგენტების წინაშე საზოგადოების მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობის არარსებობა.

სამართლებრივი რისკები. სამართლებრივი რისკები შეიძლება წარმოიქმნას საგადასახადო სფეროში, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში სახელმწიფო რეგულირების ცვლილების შედეგად.

საკრედიტო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომკონტრაგენტი ვერ შეძლებს აუცილებელი თანხების დადგენილ ვადაში სრულად გადახდას. ფინანსური აქტივები, რომელთან დაკავშირებითაც კომპანიას წარმოექმნება პოტენციური საკრედიტო რისკი, წარმოდგენილია ძირითადად სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებებით, რესტრუქტურირებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებით, ასევე ფულადი სახსრებით და მათი ეკვივალენტებით. პრობლემური დებიტორების დროული იდენტიფიცირების და დავალიანებისთვის სათანადო რეზერვების შექმნის უზრუნველსაყოფად ხელმძღვანელობა ახორციელებს რეზერვირების კონსერვატიულ პოლიტიკას. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების, რესტრუქტურირებული დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება გაუფასურების რეზერვის, ასევე ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გამოკლებით, წარმოადგენს მაქსიმალურ თანხას, რომელიც ექვემდებარება საკრედიტო რისკს. მიუხედავად იმისა, რომ დებიტორული დავალიანების დაფარვის ტემპები დამოკიდებულია შიდა და გარე პოლიტიკური დაეკონომიკური ფაქტორების ზემოქმედებაზე, კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს დებიტორული დავალიანების ღირებულების შემცირებისთვის შექმნილ რეზერვის თანხაზე მეტი თანხის დანაკარგის არსებითი რისკი. კომპანიას არ გააჩნია საკრედიტო რისკის არსებითი კონცენტრაცია, რადგან მისი პორტფელი დივერსიფიცირებულია სხვადასხვა ქვეყნებში არსებული რამოდენიმე შემსყიდველით.

ზედმეტი ნაღდი ფული თავსდება ფინანსურ დაწესებულებებში, რომელთაც თანხების განთავსების მომენტისთვის გააჩნიათ დეფოლტის მინიმალური რისკი.

საბაზრო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. კომპანიას გააჩნია ღია პოზიციები საპროცენტო განაკვეთებსა და სავალუტო ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით, რომლებიც ექვემდებარება ბაზრის საერთო დასპეციფიკური რყევების ზემოქმედებას. სავალუტო რისკი წარმოიქმნება ვალუტის კურსების ცვლილების ზეგავლენით ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების შესაძლო ცვლილების შედეგად. კომპანია ექვემდებარება უცხოური ვალუტის კურსების ცვლილებებს, რაც ზემოქმედებას ახდენს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე.

საქართველოში ფინანსური ინსტრუმენტების განვითარებული ბაზრის არარსებობიდან გამომდინარე, ხელმძღვანელობას არ გააჩნია საშუალება მოახდინოს კომპანიის სავალუტო რისკის ჰეჯირება.

ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვის სათანადო პრაქტიკა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და ფინანსირებას ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების საჭირო მოცულობით უზრუნველყოფას. კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების წინაშე.

ხელმძღვანელობის აზრით, ეს კომპანიას აძლევს საკმარისი მოქნილობა მათი დაფარვის ვადებთან დაკავშირებით, რაც უზრუნველყოფს მისი ბიზნესის ადეკვატურ ლიკვიდურობას გრძელვადიან პერსპექტივაში.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული რისკების შიდაკონტროლის და მართვის სისტემის მიმოხილვა. რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემა, რომელიც დაკავშირებულია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან, შედგება რამდენიმე ეტაპისგან:

1. საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების უტყუარი ფორმირების უზრუნველყოფის კონტროლი, რომელიც შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:

- არსებობა და წარმოქმნა – აქტივები, ვალდებულებების და საკუთრების უფლებების არსებობს ანგარიშგების თარიღისთვის და ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშებზე ოპერაციები ასახავს მოვლენებს, რომელთაც ნამდვილად ჰქონდა ადგილი საანგარიშო პერიოდში;
- სისრულე (დროულობა) – ყველა ოპერაცია და სხვა მოვლენები და გარემოებები, რომელთაც ადგილი ჰქონდა საანგარიშო პერიოდში და ექვემდებარება აღნიშნული პერიოდისთვის

მიკუთვნებას, ფაქტობრივად ასახულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში;

- უფლებები და ვალდებულებები – საზოგადოება უფლებამოსილია ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ აქტივებზე და პასუხისმგებელია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო თარიღისთვის ასახულ პასივებზე;
 - შეფასება და განაწილება – ყველა აქტივი, ვალდებულება, შემოსავალი და გასავალი ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში კორექტულ შეფასებაში და ბუღალტრული აღრიცხვის მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
 - სიზუსტე– ყველა ოპერაცია დათვლილია, დაჯამებული და ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში სწორად - არითმეტიკულად ზუსტი ციფრებით და პირველადი სააღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად;
 - წარდგენა და გახსნა – ფინანსური ანგარიშგების მუხლები აღწერილია სათანადოდ, კლასიფიცირებული და გახსნილია.
2. იმ რისკების მართვის უწყვეტი პროცესების უზრუნველყოფა, როგორიცაა მაგალითად, გამოვლენა, შეფასება და დროული რეაგირება, რაც ზემოქმედებას ახდენს ფინანსური ანგარიშგების არა სარწმუნოებაზე.
3. უტყუარი მონაცემების შედარება – ხორციელდება ინფორმაციის ორ და მეტ წყაროს შორის წინააღმდეგობის არარსებობის კონტროლი, თავდაპირველი მონაცემების უტყუარობის დამტკიცების მიზნით (ფინანსური ანგარიშგების მუხლები კონტრაგენტებთან / სტრუქტურულ ქვედანაყოფებთან).

V. ანგარიში საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ

საზოგადოების წესდების შესაბამისა აქციების მფლობელებს უფლება აქვთ მიიღონ საზოგადოების მიერ გამოცხადებული დივიდენდები.

2018 წელში საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების თანახმად გადაწყდა ჩვეულებრივ აქციებზე დივიდენდების გადახდა 536 842 ლარის ოდენობით.

VI. საზოგადოებისა აქციოკაპიტალის სტრუქტურა

სსკორპორაცია „ქინძმარაულის“ სააქციო კაპიტალი შეადგენს 2,361,000 ლარს და დაყოფილია 45,000 ჩვეულებრივ აქციად, რომელთა ნომინალური ღირებულებაა 52,47 ლარი თითოეული.

კომპანიის აქციონერები არიან:

	2017	2018
თამაზ კონჭოშვილი	43.21%	43.21%
ეკატერინე ამირანაშვილი	23.91%	23.91%
სიმონ ტუგუნიძე	11.38%	11.38%
ალექსანდრე ბილანიშვილი	9.35%	9.35%
ელგუჯა ცირიკაშვილი	5.93%	5.93%
სხვა აქციონერები	6.22%	6.22%
	100.00%	100.00%

VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

აქციონერების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების აქციონერებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში აქციონერთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

საზოგადოების აქციონერებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

აქციონერებთან დაკავშირებით ინფორმაციული პოლიტიკა ხორციელდება წარსადგენი ინფორმაციის სისრულის, ოპერატიულობის, ობიექტურობის და უტყუარობის გათვალისწინებით. საზოგადოება აქციონერებს უზრუნველყოფს განსაზღვრულ დოკუმენტებთან დაშვებით. აქციონერთა მოთხოვნის საფუძველზე საზოგადოება ვალდებულია წარუდგინოს მათ განსაზღვრული დოკუმენტების ასლები.

აქციონერებს უფლება აქვთ თავისუფლად განკარგონ საკუთარი აქციები მოქმედი კანონმდებლობის დებულებების შესაბამისად. აღრიცხვის სისტემა უზრუნველყოფს აქციებზე საკუთრების უფლებების აღრიცხვის საიმედოობას, ასევე აქციონერების კუთვნილი აქციების თავისუფლად და სწრაფად გასხვისების შესაძლებლობას.

აქციონერის საკუთრების უფლებების ნებისმიერი დარღვევისგან დაცვა ხორციელდება დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მიერ აქციონერთა რეესტრის წარმოებით და შენახვით. აქციონერთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას აქციონერთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით, საზოგადოების წესდებით და აქციონერთა საერთო კრების შესახებ დებულებით.

აქციონერთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს აქციონერებისთვის დივიდენდების გადახდის თაობაზე, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით, მათი უფლებებისა და პრივილეგიების გათვალისწინებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა იმ ოდენობით, რომელიც აღემატება სამეთვალყურეო საბჭოს რეკომენდაციებს.

საზოგადოების აქციონერთა წლიურ საერთო კრებაზე სავალდებულო წესით განიხილება სამეთვალყურეო საბჭოს არჩევის, საზოგადოების აუდიტორის დამტკიცების, საზოგადოების წლიური ანგარიშის, წლიური ფინანსური ანგარიშის, მათ შორის საზოგადოების მოგება-ზარალის ანგარიშის (მოგების და ზარალის ანგარიშები) დამტკიცების, ასევე საზოგადოების მოგების (მათ შორის დივიდენდების გადახდა (გამოცხადება) და ზარალის ფინანსური წლის შედეგების მიხედვით განაწილების შესახებ საკითხები.

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ გენ. დირექტორი:

/ნ.ქსოვრელი/



სააქციო საზოგადოება „კორპორაცია ქინძმარაული“

მმართველობის ანგარიშგება

კონსოლიდირებული

2018 წელს გაწეული სამუშაოს შედეგების მიხედვით

შინაარსი

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგების დამდგომარეობის აღწერა	3
II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა	3
III. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.	4
IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	8
V. ანგარიშის საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ	10
VI. საზოგადოების სააქციო კაპიტალის სტრუქტურა	11
VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო გრძელვადიანი ფაქტორების უფლებების დამატებითი განხორციელების წესების მიმოხილვა	11

I. საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

სააქციო საზოგადოება კორპორაცია „ქინძმარაულის“ ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს როგორც თავად სს კორპორაცია „ქინძმარაულს“, ასევე მისი შვილობილი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს.

კორპორაცია „ქინძმარაულის“ მოქმედი შვილობილი საწარმოების შესახებ:

- შპს „კონჭო და კომპანია“, ს/ნ 241565702, მისამართი ქ. ყვარელი ერეკლე მეორეს ქ.#10. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „კახეთი-კ“, ს/ნ 241569209, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#2. საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება და რეალიზაცია;
- შპს „შატო ყვარელი“, ს/ნ 441555988, მისამართი ქ. ყვარელი კუდიგორის ქ.#1ა. საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება.

თავად სს კორპორაცია „ქინძმარაული“, ს/ნ 241557409, მისამართი ქ. ყვარელი, ჭავჭავაძის ქ.# 55, როგორც დამოუკიდებელი იურიდიული პირის საქმიანობის სფეროს შეადგენს: სოფლის მეურნეობა-ძირითადად მევენახეობა; ყურძნის წარმოება-გადამუშავება; ალკოჰოლური სასმელების, მათ შორის ბრენდის წარმოება - რეალიზაცია. აგრეთვე საწარმოს ერთ-ერთ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის წარმოება.

საწარმოს ერიცხება საკუთარი ჰიდროელექტროსადგური, რომლის მაქსიმალური სიმძლავრე 1,5 მეგავატია.

საზოგადოება შვილობილი საწარმოების ჩათვლით აწარმოებს ღვინის, ბრენდის რეალიზაციას ექსპორტზე და ადგილობრივ ბაზარზე.

საზოგადოების სამეთვალყურეო საბჭო 2018 წელს საზოგადოების განვითარების შედეგებს პრიორიტეტული მიმართულებების მიხედვით წარმატებულად აფასებს. საზოგადოებამ 2018 წელიწადი დაასრულა 7 144 964 ლარი მოგებით, რაც გასული წლის მაჩვენებელზე მეტია 1 133 146 ლარით.

საანგარიშო წელს სამეთვალყურეო საბჭოს მთელი საქმიანობა აქციონერთათვის გამჭვირვალედ რჩებოდა, რადგან სამეთვალყურეო საბჭოს სხდომების ყველა ოქმი ხელმისაწვდომია საზოგადოების ნებისმიერი აქციონერისათვის, მისი მოთხოვნის შესაბამისად.

მომდევნო წლებში სამეთვალყურეო საბჭო და საზოგადოების მენეჯმენტი უპირველეს ყურადღებას დაუთმობს კორპორაციული მართვის ხარისხის გაუმჯობესების საკითხებს, კომპანიის მომგებიანობის ამაღლებას, ასევე პროდუქციის გასაღების ძირითად ბაზრებზე მდგრად, საიმედო და კონკურენტუნარიან პოლოტიკას.

II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები, საინვესტიციო საქმიანობა

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- საზოგადოება ორიენტირებულია ტურისტული ინფრასტრუქტურის გაფართოებაზე და კეთილმოწყობაზე. ამასთან სხვადასხვა ტურისტული ობიექტების მშენებლობა - შეძენა;
- საექსპორტო ქვეყნების და პარტნიორების მოძიება საექსპორტო პორტფელის დივერსიფიკაციის

მიზნით;

- პროდუქციის ხარისხის ამაღლებაზე მუდმივი ზრუნვა და კონტროლი.

რაც შეეხება საინვესტიციო საქმიანობას - საზოგადოება ახორციელებს საინვესტიციო პოლიტიკას ეკონომიკური ეფექტურობის და მიზანშეწონილობის პრინციპების საფუძველზე.

2018 წელს საზოგადოებამ განახორციელა საინვესტიციო დაბანდებები თანხით 3 934 274 ლარის, მათ შორის შევსებით ძირითადებს:

- მიწის ნაკვეთები - 751 028 ლარის;
- ვენახის შეძენა - 366 656 ლარის;
- შენობები - 1 296 536 ლარი;
- ვენახის წვეთოვანი სისტემები - 201 652 ლარის;
- ცისტერნები - 880 372 ლარის;
- ჰაერის კონდიციონერების მოწყობილობა - 134 979 ლარი ;
- მანქანა-დანადგარები - 191 229 ლარის;
- ტრანსპორტი - 47 554 ლარი.

2018 წელს პროექტების და დაფინანსების წყარო იყო საზოგადოების გასული პერიოდის მოგების ნაწილი, მოზიდული სახსრები და ამორტიზაციის ფონდი.

მომდევნო უახლოესი პერიოდის - 2019 წლიდან საზოგადოების საინვესტიციო საქმიანობის ძირითადი პერსპექტიული მიმართულებებია:

- უქანგავი ფოლადის ორმაგ კედლიანი ცისტერნები, წითელი ღვინის სადულარი ცისტერნები, დურდოს პომპები, ყურძნის 15 ტონიანი პრესი, ფილტრი - 2 მლნ ლარი;
- ახალი ღვინის სარდაფის და მზა პროდუქციის საწყობის მშენებლობა - 1,3 მლნ ლარის;
- ვენახის გაშენება-გამორგვა-წვეთოვანი სისტემები და კაპიტალიზაცია- 300 ათასი ლარის;
- შენობების აშენება -შეძენა, მიწების შეძენა - 2,8 მლნლარი;
- ტურისტული ინფრასტრუქტურა - 250 ათასილარი;
- ქარხნისათვის სხვადასხვა ძ/ქონების და აპარატურის შეძენა - 450 ათასი ლარი,

სულ ამ პერიოდისათვის დაგეგმილია 7 მლნ ლარამდე ინვესტიციების განხორციელება.

III.საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, სტრუქტურის და აქტივების დინამიკის ანალიზი, საზოგადოების საქმიანობის საწარმოო მაჩვენებლები.

საზოგადოების 2018 წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების დინამიკის

დახასიათებაწარმოდგენილია შემდეგი ცხრილის სახით (ლარში) :

ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის მაჩვენებლები	2018	2017
ამონაგები	19,338,891	17,016,178
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(10,997,216)	(9,107,235)
საერთო მოგება	8,341,675	7,908,943
ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	3,013,306	530,764
სადისტრიბუციო ხარჯი	(173,440)	(126,557)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(4,177,064)	(3,467,503)

ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის მაჩვენებლები	2018	2017
სხვა	88,931	985,915
მოგება საკუროსო სხვაობიდან	88,931	207,486
წმინდა ფინანსური ხარჯი	(108,633)	(27,130)
მოგება დაბეგვრამდე	7,214,518	6,011,918
მოგების გადასახადის ხარჯი	(69,554)	-
წლიური მოგება	7,144,964	6,011,918
საბაზისო მოგება ერთ აქციაზე	158,78	133,6

საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი სფეროა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება, რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო მომსახურება და ელენერგიის წარმოება. საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების ანალიზს ხელმძღვანელობა ახორციელებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ინფორმაციის საფუძველზე.

2018 წელს ამონაგებმა შეადგინა 19,338,9 ათასი ლარი, რაც 2,322,7 ათასი ლარით მეტია 2017 წელთან შედარებით.

ამონაგები 2018 წელს გაიზარდა შემდეგი ძირითადი ფაქტორების შედეგად:

1. გადატვირთული (რეალიზებული) პროდუქციის რაოდენობის ზრდა;
2. მოძიებულ იქნა ახალი საექსპორტო სავაჭრო პარტნიორები;
3. გაიზარდა ადგილობრივ ბაზარზე პროდუქციის გაყიდვა, რომელშიც უდიდეს წილს შეადგენს ღვინის სახლიდან ტურისტულ ნაკადებზე გაყიდული პროდუქციის ღირებულება

საზოგადოების საოპერაციო საქმიანობის შედეგების სტრუქტურა, ლარი

მაჩვენებლები	2017	2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	18,417,060	22,087,585
საინვესტიციო ქონება	150,700	97,997
		16,662
არამატერიალური აქტივები	19,603	
		4000
	18,587,363	22,206,244
მიმდინარე აქტივები		
ბიოლოგიური აქტივები	112,892	2,013,260
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	8,029,164	9,484,512
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7,933,043	7,867,488
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,424,573	4,344,788
	18,499,672	23,710,048
სულ აქტივები	37,091,035	45,916,292
კაპიტალი და ვალდებულებები		
კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	2,361,000	2,361,000
	4000	4000
გაუნაწილებელი მოგება	29,782,405	36,390,527
	32,147,405	38,755,527
გრძელვადიანი ვალდებულებები		

გრძელვადიანი სესხები	726,663	1,572,896
	726,663	1,572,896
მიმდინარე ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	1,538,235	1,788,693
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,678,732	3,799,176
	4,943,630	7,160,765
სულ ვალდებულებები	4,943,630	7,160,765
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	37,091,035	45,916,292

საზოგადოების საბრუნავი აქტივები გაიზარდა 5,210,4 ათასი ლარი

2018 წლის ბოლოსათვის სს კორპორაცია „ქინმმარაულის“ აქტივების საერთო ღირებულებამ შეადგინა 45 916,3 ათასი ლარი, 2017 წელში კი - 37 091,0 ათასი ლარი. აბსოლუტურ გამოხატულებაში საანგარიშო წლის განმავლობაში აქტივების სიდიდე გაიზარდა 8 825,3 ათასი ლარით ძირითადი საშუალებების ზრდის და გაუნაწილებელი მოგების შედეგად.

საზოგადოების ლიკვიდურობის მაჩვენებლები

მაჩვენებელი	31.12.2018	31.12.2017
სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	2,55	2,8
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	4,25	5,17

სწრაფი ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 2,8-დან 2,55-მდე. მოცემული მაჩვენებლის ზრდა არის დადებითი მაჩვენებელი საწარმოსათვის, რომელზეც ძირითადად იმოქმედა საბანკო ანგარიშებზე არსებულმა ფულადმა სახსრებმა.

მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი შემცირდა 5,17-დან 4,25-მდე. მოცემული მაჩვენებელი ახასიათებს საწარმოს უნარის გაზრდას განახორციელოს ანგარიშსწორება მიმდინარე ვალდებულებების შესაბამისად. მაჩვენებლის გაზრდა ასევე განპირობებულია ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გაზრდით და მოკლევადიანი ვალდებულებების შემცირებით.

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლები

მაჩვენებელი	31.12.2018	31.12.2017
გაყიდვების რენტაბელობა	37%	35%

საზოგადოების რენტაბელობის მაჩვენებლებიდან განვიხილოთ გაყიდვების რენტაბელობის მაჩვენებელი, რომელიც 2018 წელს შეადგენდა 37%, 2017 წელს 35%, მაჩვენებლის ზრდა დაკავშირებულია საზოგადოების მიერ განხორციელებული გაყიდვებიდან მოგების მაჩვენებლის გაზრდით.

საზოგადოების საქმიანობის 2018 წლის ძირითადი საწარმოო მაჩვენებლების დინამიკა შეიძლება დახასიათდეს შემდეგნაირად.

	2018	2017
ღვინის და ალკოჰოლური სასმელების რეალიზაცია	14,222,815	12,274,570
ჰოტელის და რესტორნის შემოსავალი	975,361	785,001
ელექტროენერგიის რეალიზაცია	463,819	331,213
სხვა	348,835	323,774
	16,010,829	13,714,558

აქედან აღსანიშნავია ღვინის რეალიზაცია ქვეყნების მიხედვით ლარში:

	2018	2017
საქართველო	3,220,294	3,730,288
უკრაინა	2,384,748	1,856,307
ყაზახეთი	1,297,621	904,325
ბელორუსია	1,151,695	1,428,928
იაპონია	526,138	525,535
რუსეთი	697,129	797,798
აშშ	426,294	423,834
ევროკავშირი	1,328,473	631,959
კანადა	448,470	492,929
ჩინეთი	2,741,953	1,482,667

ბოთლის რაოდენობის გადატვირთვების მიხედვით წარმოვადგენთ შემდეგ სტატისტიკურ ინფორმაციას:

	2018	2017	ზრდა, შემცირება%
უკრაინა	514.438	403,946	27,35
აშშ	48.930	50,580	-3,26
ბელორუსია	145.890	172,242	-15,30
ყაზახეთი	209.940	167,628	25,24
რუსეთი	93.816	105,626	11,18
ჩინეთი	391.554	213,990	82,98
კანადა	71.820	74,880	-4,08
იაპონია	61,260	56,520	8,38
ევროპა	175.752	97,734	79,83
სულ ექსპორტი	1,713.400	1,343,146	27,57
ადგილობრივი ბაზარი	273.115	237,973	14,77
სულ წელში	1,986.515	1,581,119	25,64

მოგების მნიშვნელოვანი ზრდის ფონზე ასევე წარმოგიდგენთ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებებს

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	24,311,266	26,672,266
წლიური მოგება	-	5,325,918	5,325,918

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	29,637,184	31,998,184
წლიური მოგება	-	7,144,965	7,144,965
დივიდენდი		(536,842)	(536,842)
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,361,000	36,245,307	38,606,307

IV. საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკების ძირითადი ფაქტორების აღწერილობა, საზოგადოების საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის რისკების და ფულადი ნაკადების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

სს კორპორაცია ქინძმარაულის „ ძირითადი საქმიანობაა ალკოჰოლური სასმელების წარმოება-რეალიზაცია, სასტუმრო და სარესტორნო საქმიანობა და ელენერგიის წარმოება.

საზოგადოების საქმიანობაში შესაძლო რისკებს , რომლებსაც შესაძლოა ზეგავლენა მოახდინოს საზოგადოების საქმიანობაზე , შემდეგია:

დარგობრივი რისკები. დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ყურძნის შესყიდვასთან დაკავშირებით სუბსიდიების დაშვება ან გაუქმება, რომელიც საბოლოოდ შესასყიდი ფასის მკვეთრ ცვალებადობას იწვევს ერთი სეზონის განმავლობაში.

აგრეთვე ელენერგიის ტარიფებთან დაკავშირებით დარგობრივ რისკებს შეიძლება მიეკუთვნოს სახელმწიფოს მიერ ტარიფების დაუსაბუთებელი რეგულირება და რისკი, რომელიც დაკავშირებულია საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის(სემეკი) მიერ ისეთი ტარიფების შესაძლო დამტკიცებასთან, რომელიც არ ფარავს ჰესის მიმდინარე ხარჯებს. კომპანიაში ტარდება გეგმაზომიერი მუშაობა სემეკ-თან ამ რისკის წარმოქმნის თავიდან აცილების მიზნით. საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის (სემეკი) 27.12.2017 წ. №48 დადგენილებით შეტანილი იქნა ცვლილებები სემეკ-ის 04.12.2008წ. დადგენილებაში №33 “ელექტროენერგიის ტარიფების შესახებ“. აღნიშნული ცვლილებების შესაბამისად, 2018 წლის 1 იანვრიდან დადგინდა ახალი ტარიფები ელექტროენერგიის განაწილებაზე, გატარებასა და მოხმარებაზე.

ქვეყნის და რეგიონალური რისკები. ქვეყანასა და რეგიონთან დაკავშირებულ რისკებს მიეკუთვნება რისკები, რომლებიც დაკავშირებულია საქართველოს კანონმდებლობის, საგადასახადო პოლიტიკის, სახელმწიფო რეგულირების პირობების შეცვლასთან. საანგარიშო პერიოდში საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებას, რომელსაც საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე ჰქონდა ზეგავლენა, წარმოადგენს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ცვლილება, რომლის თანახმად კომპანია იბეგრება მოგების გადასახადით დივიდენდების სახით მოგების განაწილების შემთხვევაში. რეგიონში არ არსებობს შესაძლო საომარ კონფლიქტებთან, საგანგებო მდგომარეობის

გამოცხადებასა და გაფიცვებთან დაკავშირებული რისკები.

ფინანსური რისკები. თავისი საქმიანობის პროცესში საზოგადოება ექვემდებარება ფინანსური რისკის სხვადასხვა ფაქტორებს, უცხოური ვალუტის კურსის, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილების ზეგავლენის, საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დაუცველობის, გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის რისკის ჩათვლით.

ინფლაცია და სავალუტო კურსი. საზოგადოება ექვემდებარება სავალუტო რისკს შესყიდვებსა და კრედიტებთან დაკავშირებით, რომლებიც გამოხატულია ლარისაგან განსხვავებულ ვალუტაში. საზოგადოება არ ახორციელებს კომპანიის სავალუტო რისკისადმიდაქვემდებარების დაზღვევას.

საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებასთან დაკავშირებული რისკები. შემოსავალი დასაოპერაციო ნაღდი ფულადი სახსრების მოძრაობა, არსებითად, არ არის დამოკიდებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე. საზოგადოება ექვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რისკს საპროცენტო განაკვეთის მქონე გრძელვადიანი კრედიტების საბაზრო ღირებულების მერყეობის გამო.

საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობებთან დაკავშირებული რისკები. საზოგადოების ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საკრედიტო ხელშეკრულებების პირობების დარღვევის რისკი მომავალში ნაკლებად სავარაუდოა.

გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვასთან დაკავშირებული რისკები. გადახდისუნარიანობის და ფინანსური მდგრადობის დაკარგვის რისკის ძირითად ფაქტორს, რომელიც ზეგავლენას ახდენს საზოგადოების ლიკვიდურობაზე წარმოადგენს გარე კრედიტორების, აქციონერების და სხვა კონტრაგენტების წინაშე საზოგადოების მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულების შესაძლებლობის არარსებობა.

სამართლებრივი რისკები. სამართლებრივი რისკები შეიძლება წარმოიქმნას საგადასახადო სფეროში, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში სახელმწიფო რეგულირების ცვლილების შედეგად.

საკრედიტო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ კონტრაგენტი ვერ შეძლებს აუცილებელი თანხების დადგენილ ვადაში სრულად გადახდას. ფინანსური აქტივები, რომელთა დაკავშირებითაც კომპანიას წარმოექმნება პოტენციური საკრედიტო რისკი, წარმოდგენილია ძირითადად სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებებით, რესტრუქტურიზებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებით, ასევე ფულადი სახსრებით და მათი ეკვივალენტებით. პრობლემური დებიტორების დროული იდენტიფიცირების და დავალიანებისთვის სათანადო რეზერვების შექმნის უზრუნველსაყოფად ხელმძღვანელობა ახორციელებს რეზერვების კონსერვატიულ პოლიტიკას. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების, რესტრუქტურიზებული დებიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება გაუფასურების რეზერვის, ასევე ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების გამოკლებით, წარმოადგენს მაქსიმალურ თანხას, რომელიც ექვემდებარება საკრედიტო რისკს. მიუხედავად იმისა, რომ დებიტორული დავალიანების დაფარვის ტემპები დამოკიდებულია შიდა და გარე პოლიტიკური და ეკონომიკური ფაქტორების ზემოქმედებაზე, კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს დებიტორული დავალიანების ღირებულების შემცირებისთვის შექმნილ რეზერვის თანხაზე მეტი თანხის დანაკარგის არსებითი რისკი. კომპანიას არ გააჩნია საკრედიტო რისკის არსებითი კონცენტრაცია, რადგან მისი პორტფელი დივერსიფიცირებულია სხვადასხვა ქვეყნებში არსებული რამოდენიმე შემსყიდველით.

ზედმეტი ნაღდი ფული თავსდება ფინანსურ დაწესებულებებში, რომელთაც თანხების განთავსების მომენტისთვის გააჩნიათ დეფოლტის მინიმალური რისკი.

საბაზრო რისკები. კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. კომპანიას გააჩნია ღია პოზიციები საპროცენტო განაკვეთებსა და სავალუტო ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით, რომლებიც ექვემდებარება ბაზრის საერთო დასპეციფიკური რყევების ზემოქმედებას. სავალუტო რისკი წარმოიქმნება ვალუტის კურსების ცვლილების ზეგავლენით ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების შესაძლო ცვლილების შედეგად. კომპანია ექვემდებარება უცხოური ვალუტის კურსების ცვლილებებს, რაც ზემოქმედებას ახდენს მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე.

საქართველოში ფინანსური ინსტრუმენტების განვითარებული ბაზრის არარსებობიდან გამომდინარე, ხელმძღვანელობა არ გააჩნია საშუალება მოახდინოს კომპანიის სავალუტო რისკის ჰეჯირება.

ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვის სათანადო პრაქტიკა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და ფინანსირებას ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების საჭირო მოცულობით უზრუნველყოფას. კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების წინაშე.

ხელმძღვანელობის აზრით, ეს კომპანიას აძლევს საკმარის მოქნილობას მათი დაფარვის ვადებთან დაკავშირებით, რაც უზრუნველყოფს მისი ბიზნესის ადეკვატურ ლიკვიდურობას გრძელვადიან პერსპექტივაში.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან დაკავშირებული რისკების შიდაკონტროლის და მართვის სისტემის მიმოხილვა. რისკების შიდა კონტროლის და მართვის სისტემა, რომელიც დაკავშირებულია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის პროცესთან, შედგება რამდენიმე ეტაპისგან:

1. საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების უტყუარი ფორმირების უზრუნველყოფის კონტროლი, რომელიც შეესაბამება შემდეგ მოთხოვნებს:
 - არსებობა და წარმოქმნა – აქტივები, ვალდებულებების და საკუთრების უფლებების არსებობს ანგარიშგების თარიღისთვის და ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებზე ოპერაციები ასახავს მოვლენებს, რომელთაც ნამდვილად ჰქონდა ადგილი საანგარიშო პერიოდში;
 - სისრულე (დროულობა) – ყველა ოპერაცია და სხვა მოვლენები და გარემოებები, რომელთაც ადგილი ჰქონდა საანგარიშო პერიოდში და ექვემდებარება აღნიშნული პერიოდისთვის მიკუთვნებას, ფაქტობრივად ასახულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებში და ფინანსურ ანგარიშგებაში;
 - უფლებები და ვალდებულებები – საზოგადოება უფლებამოსილია ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ აქტივებზე და პასუხისმგებელია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო თარიღისთვის ასახულ პასივებზე;
 - შეფასება და განაწილება – ყველა აქტივი, ვალდებულება, შემოსავალი და გასავალი ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში კორექტულ შეფასებაში და ბუღალტრული აღრიცხვის მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
 - სიზუსტე – ყველა ოპერაცია დათვლილია, დაჯამებული და ასახულია ბუღალტრულ აღრიცხვაში და ფინანსურ ანგარიშგებაში სწორად - არითმეტიკულად ზუსტი ციფრებით და პირველადი სააღრიცხვო დოკუმენტაციის შესაბამისად;
 - წარდგენა და გახსნა – ფინანსური ანგარიშგების მუხლები აღწერილია სათანადოდ, კლასიფიცირებული და გახსნილია.
2. იმ რისკების მართვის უწყვეტი პროცესების უზრუნველყოფა, როგორიცაა მაგალითად, გამოვლენა, შეფასება და დროული რეაგირება, რაც ზემოქმედებას ახდენს ფინანსური ანგარიშგების არა სარწმუნოებაზე.
3. უტყუარი მონაცემების შედარება – ხორციელდება ინფორმაციის ორ და მეტ წყაროს შორის წინააღმდეგობის არარსებობის კონტროლი, თავდაპირველი მონაცემების უტყუარობის დამტკიცების მიზნით (ფინანსური ანგარიშგების მუხლები კონტრაგენტებთან / სტრუქტურულ ქვედანაყოფებთან).

V. ანგარიში საზოგადოების აქციების შესაბამისად გამოცხადებული (დარიცხული) დივიდენდების გადახდის შესახებ

საზოგადოების წესდების შესაბამისა აქციების მფლობელებს უფლება აქვთ მიიღონ საზოგადოების მიერ გამოცხადებული დივიდენდები.

2018 წელში საზოგადოების აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების თანახმად გადაწყდა ჩვეულებრივ აქციებზე დივიდენდების გადახდა 536 842 ლარის ოდენობით.

VI. საზოგადოებისა აქციოკაპიტალის სტრუქტურა

სსკორპორაცია „ქინძმარაულის“ სააქციო კაპიტალი შეადგენს 2,361,000 ლარს და დაყოფილია 45,000 ჩვეულებრივ აქციად, რომელთა ნომინალური ღირებულებაა 52,47 ლარი თითოეული.

კომპანიის აქციონერები არიან:

	2017	2018
თამაზ კონჭოშვილი	43.21%	43.21%
ეკატერინე ამირანაშვილი	23.91%	23.91%
სიმონ ტუგუნიძე	11.38%	11.38%
ალექსანდრე ბილანიშვილი	9.35%	9.35%
ელგუჯა ცირიკაშვილი	5.93%	5.93%
სხვა აქციონერები	6.22%	6.22%
	100.00%	100.00%

VII. აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

აქციონერების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების აქციონერებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში აქციონერთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

საზოგადოების აქციონერებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

აქციონერებთან დაკავშირებით ინფორმაციული პოლიტიკა ხორციელდება წარსადგენი ინფორმაციის სისრულის, ოპერატიულობის, ობიექტურობის და უტყუარობის გათვალისწინებით. საზოგადოება აქციონერებს უზრუნველყოფს განსაზღვრულ დოკუმენტებთან დაშვებით. აქციონერთა მოთხოვნის საფუძველზე საზოგადოება ვალდებულია წარუდგინოს მათ განსაზღვრული დოკუმენტების ასლები.

აქციონერებს უფლება აქვთ თავისუფლად განკარგონ საკუთარი აქციები მოქმედი კანონმდებლობის დებულებების შესაბამისად. აღრიცხვის სისტემა უზრუნველყოფს აქციებზე საკუთრების უფლებების აღრიცხვის საიმედოობას, ასევე აქციონერების კუთვნილი აქციების თავისუფლად და სწრაფად გასხვისების შესაძლებლობას.

აქციონერის საკუთრების უფლებების ნებისმიერი დარღვევისგან დაცვა ხორციელდება დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მიერ აქციონერთა რეესტრის წარმოებით და შენახვით. აქციონერთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას აქციონერთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით, საზოგადოების წესდებით და აქციონერთა საერთო კრებისშესახებ დებულებით.

აქციონერთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს აქციონერებისთვის დივიდენდების გადახდის თაობაზე, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით, მათი უფლებებისა და პრივილეგიების გათვალისწინებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს

გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა იმ ოდენობით, რომელიც აღემატება სამეთვალყურეო საბჭოს რეკომენდაციებს.

საზოგადოების აქციონერთა წლიურ საერთო კრებაზე სავალდებულო წესით განიხილება სამეთვალყურეო საბჭოს არჩევის, საზოგადოების აუდიტორის დამტკიცების, საზოგადოების წლიური ანგარიშის, წლიური ფინანსური ანგარიშის, მათ შორის საზოგადოების მოგება-ზარალის ანგარიშის (მოგების და ზარალის ანგარიშები) დამტკიცების, ასევე საზოგადოების მოგების (მათ შორის დივიდენდების გადახდა (გამოცხადება) და ზარალის ფინანსური წლის შედეგების მიხედვით განაწილების შესახებ საკითხები.

სს კორპორაცია „ქინძმარაულის“ გენ. დირექტორი:

/ნ.ქსოვრელი/