

შპს თემო
(ს.კ.: 448396316)

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

2025

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.....	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	8-16
1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი	8
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	9
4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები	12
5. ამონაგები	13
6. გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	13
7. სხვა შემოსავალი	13
8. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14
9. ძირითადი საშუალებები	15
10. მარაგი	16
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	16
12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	17
13. სხვა მიმდინარე აქტივები	17
14. საწესდებო კაპიტალი	17
15. სასესხო ვალდებულებები	17
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	18
18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	18
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	18

შპს თემა (ს.კ.: 448396316)

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ბათუმი პანორამა ვილას ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებას ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების, წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე

დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი, საქართველო



შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2024 წელი	2023 წელი
ამონაგები პირითადი საქმიანობიდან	5	2,350,983	2,473,555
შემოსავალი ძირითადი საქმიანობის რეალიზაციიდან			
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-	(107,585)
საოპერაციო მოგება		2,350,983	2,365,970
სხვა შემოსავლები	6	252	2,742
ცვუთა და ამორტიზაცია		(159,950)	(145,082)
შრომის ანაზღაურება		(359,086)	(447,596)
ადმინისტრაციული ხარჯები		-	-
სხვა ხარჯი	7	(1,495,164)	(1,496,111)
ფინანსური ხარჯები	8	(15,062)	(23,830)
მოგება ზარალი დაზეგვრამდე		321,973	256,093
მოგების გადასახადი		-	(18,376)
საანგარიშო პერიოდი წმინდა მოგება-ზარალი		321,973	237,717

ბელმბლვანელობის სახელით

ოთარ თედორაძე
დირექტორი



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გრძელს ლარში)

ბენიშენები	31.12.2024 წ	31.12.2023 წ
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ფინანსური აქტივების ნარჩენი	9	961,244
ლორებული		881,163
არმატერიული აქტივების ნარჩენი	10	-
ლორებული		-
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში	9	-
მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები	961,244	881,163
მიმდინარე აქტივები		
მარაგები	11	3,254
საეკრო და სხვა მოთხოვნები	12	240,389
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	13	313,164
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	-
მთლიანი მიმდინარე აქტივები	556,807	454,688
სულ აქტივები	1,518,051	1,335,851
ვალდებულებები და კაპიტალი		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
საეკრო და სხვა ვალდებულებები	15	62,958
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	26,264
მთლიანი მოკლევადიანი ვალდებულებები	62,958	48,951
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
მესაკუთრებისგან ნასესხები თანხები	16	-
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება	87,849	241,629
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	87,849	241,629
მთლიანი ვალდებულებები	150,807	290,580
კაპიტალი	14	
საწესდებო კაპიტალი		-
რეზერვები		-
გაუნაწილებელი მოგება	1,367,244	1,045,271
დაუყოფელი ზარალი		-
მთლიანი კაპიტალი	1,367,244	1,045,271
მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი	1,518,051	1,335,851

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი



დინა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

10-18 გვერდებზე მოცემული ბენიშენები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ზარალი	რეზერვები და დაფინანსება	სულ
01.01.2023	909,983	-	-	-	909,983
გაცემული დივიდენდი მოგება წლის განმავლობაში	-	135,288	-	-	135,288
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-	-	-
01.01.2024	909,983	135,288	-	-	1,045,271
გაცემული დივიდენდი მოგება წლის განმავლობაში	-	321,973	-	-	321,973
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-	-	-
31.12.2024	909,983	457,261	-	-	1,367,244

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი



2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

დინა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	31.12.2024	31.12.2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მყიდველებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2,376,035	2,511,178
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(1,557,029)	(1,646,190)
დღივდენდი		(98,924)
საბანკო ხარჯი		(5,116)
ხაზინა	(1,606)	(48,690)
ხაზინიდან დაბრუნება	(34,111)	119,182
მიღწენება	57,269	(341,510)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული - ხელფასი	(324,987)	(290,921)
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	224,650	135,128
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა		
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		
სესხის გაცემა		
სესხის ძირის დაბრუნება		
მიღებული პროცენტი		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა წმინდა ფულადი სახსრები		
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხები		105,141
გადახდილი სესხები	(153,740)	(133,769)
კაპიტალის შევსება		
გადახდილი პროცენტი	(15,062)	(23,831)
სხვა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან		
სავალუტო გადაფასების შემოსავალი	357	1,737
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(104)	(584)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(168,549)	(51,306)
წმინდა ფულის ზრდა / (შემცირება)	56,101	83,822
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	257,063	173,241
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	313,164	257,063

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს თემო რეგისტრირებულია 2015 წლის 10 მარტს, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მიერ და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 448396316. იურიდიული მისამართია საქართველო, ხელვაჩაურის რაიონი, სოფელი ჯოჯო.

საწარმოს დამფუძნებელი და წილის მფლობელია: ოთარ თედორაძე, პირადი ნომერი: 61006003637, ნომინალური წილი 100%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა გადაზიდვების მომსახურება.

საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი განვადება შესაბამისობის თაობაზე

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2023 წლის 01 იანვრიდან დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული წინაშელოცვნი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

(ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების შეთოდის მიხედვით. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

(გ) ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე. აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ შედეგულაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადები, მიმდინარე გეგმები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივ თუ საერთაშორისო ფინანსურ რესურსებთან წვდომის შესაძლებლობა.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენებისთვის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის საქმიანობა, მიზნები და სტრატეგია, ძირითადი რისკები და გაურკვევლობა მისი მიზნების მისაღწევად. ხელმძღვანელობამ მოამზადა კომპანიის ფინანსური პროგნოზი ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღიდან 12 თვის განმავლობაში, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან 12 თვის განმავლობაში დაავსდნობული არა არის, აღსებით განუსაზღვრელობასთან.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველაწიურ საფასურ ფასდათმობას, ასევე გადახდ ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი საწარმო მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

**ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)**

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამოწვების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირობისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

მომხმარებელზე ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით უპროცენტო კრედიტით საქონლის/მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ საქონლის ნაღდი ანგარიშსწორებით გასაყიდი მიმდინარე ფასით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მიმწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის/მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების ზარალის შეფასება

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირებულია აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. როდესაც ფინანსურ აქტივს გააჩნია ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტირების განაკვეთი გაუფასურების ზარალის შეფასებისთვის გამოიყენება ხელშეკრულების მიხედვით განსაზღვრული მიმდინარე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

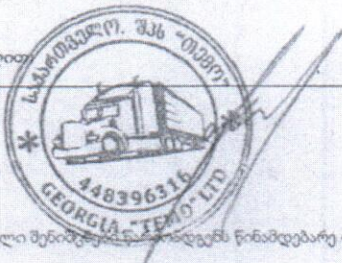
ბირთიადი საშუალებები

ბირთიადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ხელმძღვანელობის სახელით

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი საგარეო სასარგებლო მომსახურების გადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

მანქანა დანადგარები	5-8 წელი
ავიჯი და სამშენებლო ელექტრო ინტრუმენტები	5-8 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	5-10 წელი

მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზარდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა (უკუგატარებით) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების (რომელიც აღრიცხული არ არის გადაფასების მოდელის შესაბამისად) ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციები განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება ამის: ანაზღაურებადი ღირებულებამდე, ან დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზარდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზარდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც

ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი

ბათუმი საქართველო



დინა თედორაძე
მთ. ხელალტერი

შპს თეფი (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივების თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასაშვავლოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასაშვავლოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შევსებულების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუცენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი საოპ. სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება სამოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების სამოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაცვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკებს, საკრედიტო დაწესებულებებს, სადაზღვეო კომპანიებს და ლომარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდის სახით ან არ ჩაითვლება განაწილებულად.

ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა 'აგროსილ' ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები 'აგროსილ' შემადგენელი 59%-იანი გადასახადით, საკურორტოსამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა 2017 წლის 1 იანვრიდან თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მოუხდევად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. პირობითი საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული დივიდენდებთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და ხელმძღვანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართული ლარში)

წარმომადგენლობითი დანახარავები, რომლებიც ადგამატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე ოურისდიქციებით რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გადებული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაზღვევას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლით 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადის' საოპერაციო ხარჯების ნაწილი

2015 წლის 7 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ გამოცემა #407, რის მიზნებიდანაც, გადასახადის გადამდელის ვალდებულებები ყველა გადასახადისთვის (მოგების გადასახადის ჩათვლით) და გადასახადების ყველა გადახდა აღრიცხვას კონსოლიდირებულ საგადასახადო ანგარიშზე, ამის შედეგად, ყველა საგადასახადო ვალდებულება და საგადასახადო აქტივი წარდგენილია წმინდა საფუძველზე. მოგების გადასახადის და ვალდებულებების შედგენილობა ნათიები ანგარიშში შეტანილია, როგორც „სხვა საგადასახადო დავალიანებები, წმინდა“ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

კომანა აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებები და მსუბუქობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც გონივრული იქნება არსებულ გაირეზიუმებული, ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად, განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება.

ბიზნესის წარმოების ნორმალური მიმდინარეობისას, კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. განსაკუთრებით იმის გასასაზღვრად, ოპერაციებში დასწრეობა დაგეგმილია თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებზე, მაშინ, როდესაც არა არსებობს მსგავსი ოპერაციებისთვის აქტუური ზაზარი. განსჯის საფუძველი არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების დასწრეობა და საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი. დაკავშირებული მხარეების ნაშთების პრობლემა მოცემულია მე-15 შენიშვნაში.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოყენილობას. აქტივებში სახით არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მიიხსნება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განიეთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

ხელმძღვანელობა ან დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამაშინებელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს მოუტანენ კომპანიას. გათვალისწინებული იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და მოვლა-შენახვაზე; და (გ) საბაზო პირობების ცვლილებები გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მომხდევებით.

ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
მათუში, საქართველო

დინა თედორაძე
მთ. ზუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართული ლარში)

შენიშვნა 5. ამონაგები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
საერთაშორისო გადაზიდვების მომსახურების გაწევიდან	2,069,805	2,183,794
მომსახურების გაწევიდან	281,178	145,739
ჯამი	2,350,983	2,329,533

შენიშვნა 6. სხვა შემოსავლები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
მიწის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი	-	-
ზანკიდან მიღებული საპროცენტო შემოსავალი	-	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი	-	144,022
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი	252	2,742
ჯამი	252	146,764

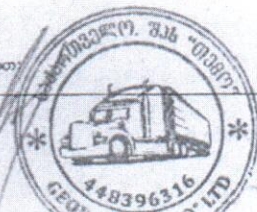
შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
ტრანსპორტირების და პარკირების ხარჯი	(72,026)	(86,888)
ავტომობილის საექსპლუატაციო ხარჯი	(126,560)	(126,091.00)
ნებართვა სერთიფიკატი	(1,399)	(70,298.00)
ქონების გადასახადის ხარჯი (მათ შორის მიწა)	-	(7,590.00)
საბანკო მომსახურების ხარჯი	(1,601.00)	(6,505.00)
აუდიტორული მომსახურება	(8,220.00)	(6,780.00)
საწვავის ხარჯი	(656,107.00)	(605,436.00)
ტრანსპორტირებასთან დაკავშირებული სხვადასხვა ხარჯი	(282,902.00)	(169,433.00)
ჯარიმა საურავი	-	(69,388.00)
სხვადახვა ხარჯი	(20,304.00)	(5,811.00)
კომუნიკაციის ხარჯი	(1,058)	(381.00)
მივლინების ხარჯი	(324,987)	(341,510)
ჯამი	(1,495,164)	(1,496,111)

ბელომღელელონის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემა (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები		
საპროცენტო ხარჯები	(15,062)	(23,830)
ზარალი რეალური ღირებულების ცვლილებიდან		
ზარალი ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან		
ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ხარჯები ⁹ + საკომისიო		
საპროცენტო ხარჯები ფინანსური ვალდებულებიდან, რომლებიც შეფასებული არ არის რეალური ღირებულებით		
მ.შ. უცხოური ვალუტაში აღებული სესხების საპროცენტო დანახარჯების მაკორექტირებელი საკუროსო სხვაობა		
ჯამი	(15,062)	(23,830)
მოგების გადასახადი	-	-
განაწილებული მოგება	-	-

ხელმოწერის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ზათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები

ობიექტის დასახელება შემოსულის ღირებულება	ნაშთი 31.12.2024	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2023
მიწის ნაკვეთები	-	-	-	-
დაუმთავრებელი მშენებლობა	-	-	-	-
შენიშვნები	-	-	-	-
ნაგებობები	-	-	-	-
სატრანსპორტო საშუალებები (მანქანები)	1,121,196	240,033	-	881,163
ელექტროძრავები და დრეულ გენერატორები	-	-	-	-
ოფისის აღჭურვილობა	-	-	-	-
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	-	-	-	-
ოჯართ ალუბული ქონების კეთილმოწყობა	-	-	-	-
ჯამი	1,121,196	240,033	-	881,163

ცვეთა	31.12.2024	ცვეთის ჩამოწერა	ცვეთის დარიცხვა	31.12.2023
მიწის ნაკვეთი	-	-	-	-
შენიშვნის ცვეთა	-	-	-	-
ნაგებობების ცვეთა	-	-	-	-
სატრანსპორტო საშუალებები (მანქანები) ცვეთა	(159,952)	-	(14,870)	(145,082)
ელექტროძრავები და დრეულ გენერატორები სვეთა	-	-	-	-
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-	-	-	-
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-	-	-	-
ოჯართ ალუბული ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-	-	-	-
ჯამი	(159,952)	-	(14,870)	(145,082)
საბალანსო ღირებულება	961,244			736,081

გრძელვადიანი ინვესტიციები	31.12.2024	31.12.2023
მინარელობა სხვა საზოგადოებაში	-	-

ძირითადი საშუალებების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემოსულის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი)

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შეყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რიის ვალდებულებაც საწარმოში აიღო შემოსულის მომენტში ან შემდგომში.

ხელმძღვანელობის სახელით

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)
შენიშვნა 10. არამატერიალური აქტივები

ობიექტის დასახელება შემენის ღირებულება	ნაშთი 31.12.2024	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2023
არამატერიალური აქტივები (პროგრამული უზრუნველყოფა)	-	-	-	-
ჯამი	-	-	-	-
ცვეთა	31.12.2024	ცვეთის ჩამოწერა	ცვეთის დარიცხვა	31.12.2023
არამატერიალური აქტივები (პროგრამული უზრუნველყოფა)	-	-	-	-
ჯამი	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება	-	-	-	-

შენიშვნა 11. მარაგები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
საქონელი	3,254	14,033
ნედლეული და მასალები	-	-
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა სასაქონლო მარაგები	-	-
ჯამი	3,254.00	14,033.00
პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულება	-	(107,585)

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მიღება აღიარებულია შემენის თვითღირებულებით, გასვლა აღიარებულია საშუალო შეწონილი(MIDL) მეთოდით.

ბელმბლანელობის სახელით:

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს თემი (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

შენიშვნა 12. საგაჭრო და სხვა მოთხოვნები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან მომსახურებიდან	117,247	87,834
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	123,142	95,758
სხვა აქტივი	-	-
ჯამი	240,389	183,592

შენიშვნა 13. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	311,904	247,894
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,260	9,169
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-
ჯამი	313,164	257,063

შენიშვნა 14. კაპიტალი

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
საწესდებო კაპიტალი	-	1,701.00
დღივდენდი	-	-104130
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	1,367,244	1,147,700.00
ჯამი	1,367,244	1,045,271.00

შენიშვნა 15. საგაჭრო და სხვა ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
მომწოდებლების მიმართ წარმოქმნილი ვალდებულებები	29,819	22,687
მიღებული ავანსები	-	-
გადასახდელი ხელფასები	-	-
ანარიცხები	-	-
სხვა ვალდებულება	33,139	26,264
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-
ჯამი	62,958	48,951

შენიშვნა 16. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
მესაკუთრებისგან ნასესხები თანხები	-	-
ბანკის სესხი	87,849	241,629
ჯამი	87,849	241,629

ხელმძღვანელობის სახელით

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

შპს თემო (ს.კ.: 448396316)

ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ უწყისებზე
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა.

18. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საწარმო დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციებს განიხილავს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურებას.

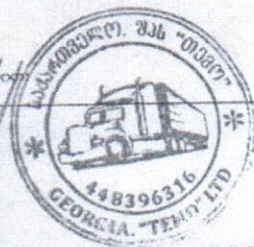
19. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2024 წლის 31 დეკემბრით დამთავრებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 29 სექტემბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით

ოთარ თედორაძე
დირექტორი

2025 წლის 29 სექტემბერი
ბათუმი, საქართველო



დიანა თედორაძე
მთ. ბუღალტერი

10-18 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.