

შპს ინფრაკონი

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით.....	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	4
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის	4
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	5
1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
4. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	10
5. სავაჭრო მოთხოვნები	10
6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....	10
7. გადახდილი ავანსები	11
8. ძირითადი საშუალებები	11
9. სავაჭრო ვალდებულებები.....	11
10. მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	11
11. მიღებული ავანსები	12
12. შემოსავალი რეალიზაციიდან და თვითღირებულების ხარჯი	12
13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
14. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	13
15. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით

	შენიშვნა	31.12.2024	31-12-23	31-12-22
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	4	530,543	203,287	296,013
სავაჭრო მოთხოვნები	5	1,732,020	2,128,942	1,088,558
სასაქონლო მატერიალური მარაგი	6	1,107,599	1,230,093	606,556
გადახდილი ავანსები	7	1,139,926	830,480	390,057
სხვა მოთხოვნები		93,704	21,999	0
სხვა მიმდინარე აქტივები		5,312	5,312	19,145
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,609,104	4,420,113	2,400,329
გრძელევადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	4,345,285	4,078,194	2,882,040
არამატერიალური აქტივები		88,998	143,805	0
სულ გრძელევადიანი აქტივები		4,434,283	4,221,999	2,882,040
სულ აქტივები		9,043,387	8,642,112	5,282,369
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	9	3,096,164	2,925,356	1,055,659
საგადასახადო ვალდებულებები		0	0	265,822
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	10	532,586	0	762,129
მიღებული ავანსები	11	2,051,068	2,068,871	689,689
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,679,818	4,994,227	2,773,299
გრძელევადიანი ვალდებულებები				
გრძელევადიანი სასესხო ვალდებულებები		254,150	236,592	762,129
სულ გრძელევადიანი ვალდებულებები		254,150	236,592	762,129
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		91,677	91,677	47,927
გაუნაწილებელი მოგება		3,017,742	3,319,616	2,461,143
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,109,419	3,411,293	2,509,070
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		9,043,387	8,642,112	5,282,369

დირექტორი ----- სოფიო ახვლედიანი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი მომსახურებიდან	12	20,153,732	17,497,507
თვითღირებულების ხარჯი	12	(18,558,131)	(14,229,912)
საერთო მოგება		1,595,601	3,267,595
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(347,293)	(237,437)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	14	(753,172)	(624,602)
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	8	(593,926)	(462,563)
სხვა საოპერაციო ხარჯი		(533,079)	(710,947)
სხვა შემოსავლები		755,306	140,813
სხვა ხარჯები		(59,874)	(14,271)
მოგება პროცენტებამდე და საკურსო სხვაობამდე		63,563	1,358,588
საპროცენტო ხარჯი		(108,121)	(74,626)
ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან		(257,316)	(50,989)
მოგება დაბეგვრამდე		(301,874)	1,232,973
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(301,874)	1,232,973

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარი	47,927	2,461,143	2,509,070
წმინდა მოგება	-	1,232,973	1,232,973
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(330,750)	-	(330,750)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	(282,823)	3,694,116	3,411,293
წმინდა მოგება	-	(301,874)	(301,874)
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	0	-	0
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერი	(282,823)	3,392,242	3,109,419

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინფრაკონი დაფუძნდა 2018 წლის 21 მარტს. კომპანიის მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #65, ბინა #32, შენობა #2 (ბლოკი B). კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია: 405259660.

კომპანიის ერთპიროვნულ მეწილეს წარმოადგენს სოფიო ახვლედიანი (პ/ნ: 01031004383).

კომპანიის დირექტორს წარმოადგენს სოფიო ახვლედიანი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გზებისა და ავტობანების მშენებლობა, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, ასევე სხვადასხვა სამშენებლო-ინფრასტრუქტურული პროექტები.

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში

ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

3. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2023 წლის 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსები შემდეგია:

თარიღი	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2.9306
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753

3.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების

შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობა	30
ოფისის აღჭურვილობა	5
მანქანა-დანადგარები	10
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	8

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. კომპანიის მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

3.3 ნასესხები სახსრები

ნასესხები სახსრები თავდაპირველად აღიარებულია მიღებული საზღაურის სამართლიანი ღირებულებით, რასაც აკლდება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების ხარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, ნასესხები სახსრების აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ გარიგების ხარჯების (მათ შორის სესხის გაცემის საკომისიო) წრფივი ამორტიზაციის მეთოდი არ იძლევა მატერიალურ სხვაობას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდთან, ასეთ შემთხვევაში ხდება ამ ხარჯების წრფივი ამორტიზაცია და საპროცენტო ხარჯში აღიარება დროის გასვლის

პროპორციულად. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ნასესხები სახსრების აღიარების შეწყვეტისას, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში.

3.4 გადასახადები

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით.

2017 წლის 1 იანვრიდან სამეურნეო სუბიექტების მიერ მიღებული წლიური მოგება საქართველოში არ იბეგრება, გარდა სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ბანკებისა. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, რომელიც გაიცა ფიზიკურ პირებზე ან საქართველოს არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე 15/85 წმინდა განაწილებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები აღირიცხება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

3.5 შემოსავალი

საწარმომ ამონაგები უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ექვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს,

ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

3.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმო დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს აღიარებს, როგორც ვალდებულებას და როგორც პერიოდის ხარჯს.

3.7 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალურ, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიას ფულის ძირითადი ნაწილი განთავსებული აქვს საბანკო ანგარიშებზე, ხოლო ფულადი სახსრების ნაწილს ინახავს სალაროში.

2023 წლის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები შემდეგია:

ფული და ფულის ექვივალენტები	31-12-24	31-12-23
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშებზე	509,510	159,220
ფულადი სახსრები სალაროში	21,033	44,067
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	530,543	203,287

5. სავაჭრო მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები უკავშირდება სხვადასხვა ტიპის სამშენებლო მომსახურების გაწევას.

2024 წლის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები შემდეგია:

მოთხოვნები	31-12-24	31-12-23
მოთხოვნები სამშენებლო მომსახურებიდან	672,132	1,081,546
მოთხოვნები დაკავებული ხარისხის გარანტიიდან	1,059,888	1,047,396
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	1,732,020	2,128,942

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

კომპანიის სასაქონლო მატერიალური მარაგები დაყოფილია ნედლეულად და მასალებად და სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგებად.

მათი ნაშთები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

სასაქონლო მატერიალური მარაგი	31-12-24	31-12-23
ნედლეული და მასალები	1,107,599	1,230,093
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგი	1,107,599	1,230,093

7. გადახდილი ავანსები

კომპანიის გადახდილი ავანსები ძირითადად შედგება სამშენებლო კონტრაგენტებთან წარმოქმნილი ავანსებისაგან.

2024 წლის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები შემდეგია:

გადახდილი ავანსები	31-12-24	31-12-23
სამშენებლო კონტრაგენტებთან წარმოქმნილი ავანსები	846,636	775,131
სხვა ავანსები	293,290	55,349
სულ გადახდილი ავანსები	1,139,926	830,480

8. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 5,697,208 ლარს. ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს სამშენებლო ტექნიკა, ბეტონის ქარხანები. დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 1,351,923 ლარი.

9. სავაჭრო ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებები ძირითადად წარმოშობილია სამშენებლო კონტრაგენტებთან წარმოქმნილი ვალდებულებებისაგან.

მათი ბალანსები 2024 წლის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

სავაჭრო ვალდებულებები	31-12-24	31-12-23
სამშენებლო კონტრაგენტებთან წარმოქმნილი ვალდებულებები	3,096,164	2,925,356
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	3,096,164	2,925,356

10. მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებების ნაწილი წარმოშობილია 2023 წელს და დაკავშირებულია მისი ძირითადი საქმიანობისათვის განკუთვნილი სამშენებლო ტექნიკის შესყიდვებთან, ხოლო ნაწილი წარმოშობილია 2024 წელს და წარმოადგენს საბრუნავ კაპიტალს.

11. მიღებული ავანსები

კომპანიის ბალანსზე 2024 წლის 31 დეკემბერს არსებული მიღებული ავანსების ნაშთი წარმოდგენილია 2023 და 2024, რაც დაკავშირებულია სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში სამშენებლო მომსახურების გაწევასთან.

12. შემოსავალი რეალიზაციიდან და თვითღირებულების ხარჯი

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს გზებისა და ავტობანების მშენებლობა, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, ასევე სხვადასხვა სამშენებლო-ინფრასტრუქტურული პროექტები

დარიცხული შემოსავალი და მიწოდებული პროდუქციის თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

საერთო მოგების გაანგარიშება	2024	2023
შემოსავალი	20,153,732	17,497,507
შემოსავლები სამშენებლო მომსახურების გაწევიდან	20,153,732	17,497,507
თვითღირებულება, საიდანაც:	(18,558,131)	(14,229,912)
გაყიდული/შემძენილი საქონელი	9,955,320	5,136,828
ხელფასი	1,951,708	1,603,149
ტექნიკის იჯარა	593,622	1,026,604
მივლინება დღიური და ბინის იჯარა	354,836	345,122
მომსახურება	4,365,665	4,637,991
საწვავის ხარჯი	1,253,471	1,389,916
სხვა ხარჯები	83,509	90,302
საერთო მოგება	1,595,601	3,267,595

13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ჩაშლა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
რემონტისა და შენახვის ხარჯი	0	9,382
იჯარის ხარჯი	30,754	29,581
საწვავის ხარჯი	0	9,987
იურიდიული და საკონსულტაციო ხარჯი	112,747	97,247
კომუნალური ხარჯი	3,847	4000
საბანკო მომსახურების ხარჯი	27,687	7,676

წარმომადგენლობითი და მივლინების ხარჯები	0	3,623
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	12,882	1,801
კომპიუტერის ხარჯები	0	182
საკანცელარიო ხარჯი	0	1,961
დაცვის მომსახურების ხარჯი	712	712
დაზღვევის ხარჯი	31,211	25,086
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	127,453	46,199
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	347,293	237,437

14. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას, დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. აღნიშნულ სარგებელში ასევე შედის კომპანიის წილი 2% საპენსიო სარგებელი, რომელსაც კომპანია უმატებს თანამშრომელს საკუთარი სახსრებით.

ხელფასებისა და სხვა სარგებლის ჩაშლა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ხელფასები და სხვა სარგებელი	2024	2023
დაკავშირებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სხვა სარგებელი	164,630	259,675
სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასები და სარგებელი	588,542	364,927
სულ ხელფასები და სხვა სარგებელი	753,172	624,602

15. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2024 წელს მენეჯმენტზე დარიცხულმა კომპენსაციამ შეადგინა **164,630** ლარი, ხოლო 2023 წლის განმავლობაში **259,675** ლარი.

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენას, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას ან დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნებას.