

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“-ის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

შპს „ჯი კონსტრაქშენ“
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობა	შენ.	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	7	1,341	19,770
სავაჭრო მოთხოვნები	6	374,528	559,171
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		1,878,863	
მარაგები	5	456,568	602,621
მზა პროდუქცია			
სხვა		456,568	602,621
სხვა მიმდინარე აქტივები			1,430,513
ძირითადი საშუალებები	4	84,980	319,290
სხვა ძირითადი საშუალებები		84,980	319,290
სულ აქტივები		2,796,280	2,931,365
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	9	204,306	313,121
საგადასახადო ვალდებულებები		313,452	454,906
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		33,237	
სხვა ვალდებულებები		550,995	768,027
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		2,245,285	2,163,338
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,245,285	2,163,338
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,796,280	2,931,365

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი



საქმიანობის შედეგები	შენ	2024	2023
ნეტო ამონაგები		633,696	6,075,687
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		633,696	6,075,687
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(552,931)	(5,336,966)
საერთო მოგება		80,766	738,721
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		400	
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(39,175)	
ცვეთა და ამორტიზაცია		(3,553)	(74,772)
საპროცენტო შემოსავალი		(15,109)	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(15,109)	
საოპერაციო მოგება		8,220	663,949
წმინდა შემოსულობა/(დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან			(53,469)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		58,618	2,094
მოგება/ზარალი, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		81,947	612,574
მოგების გადასახადის ხარჯი			
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/(ზარალი)		81,947	612,574

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი



შპს „ჯი კონსტრაქშენ“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფულადი სახსრების მოძრაობა		
საოპერაციო საქმიანობა	2,024	2,023
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	991,146	6,159,553
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(411,636)	(5,455,763)
სხვა	(597,939)	(1,062,959)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	(18,429)	(359,169)
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(18,429)	(359,169)
საინვესტიციო საქმიანობა		
მიღებული პროცენტი		
მიღებული დივიდენდები		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-	-
საფინანსო საქმიანობა		
სესხის ძირის გადახდა		
სესხის პროცენტის გადახდა		
დივიდენდების გადახდა		
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-	-
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	(18,429)	(359,169)
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	19,770	378,939
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	1,341	19,770

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი



	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	9,001,922	9,001,922
დივიდენდის გამოცხადება	-	-	-
საწესდებო კაპიტალი ცვლილება	-	-	-
გასული პერიოდის შეცდომის გავლენა		(7,451,158)	(7,451,158)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		612,574	612,574
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,163,338	2,163,338
დივიდენდის გამოცხადება			-
საწესდებო კაპიტალი ცვლილება			-
გასული პერიოდის შეცდომის გავლენა		-	-
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		81,947	81,947
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2,245,285	2,245,285

ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი



1. შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ და მისი საქმიანობა

შპს „ჯი კონსტრაქშენი“ ფუნქციონირებს 2020 წლის 17 დეკემბრიდან ქალაქ ბათუმში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია

ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179 საქართველო -100%

ძირითადი საქმიანობა კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მომსახურება

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქალაქი ბათუმი, აბუსერიძის ქუჩა, N 73/

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, , ქალაქი ბათუმი, გ. ლორთქიფანიძის 14

ანგარიშგების ვალუტა. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება

წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
მანქანა დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა	5-10

მარაგები. საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალი სიხშირის ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი. საზოგადოების სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (სააქციო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

შემოსავლის აღიარება. საწარმომ შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

ხარჯები

ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

2024-2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	2024	2023
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,341	19,770
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-
სულ	1,341	19,770

4. საწესდებო კაპიტალი

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179 საქართველო -100%

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორზე.

5. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2024	2023
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	204,306	313,121
მიღებული ავანსები		
სულ	204,306	313,121

6. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანიის მაკონტროლებელი პირი არის ავთანდილ ბაკურიძე პ.ნ. 61001061179

7. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

8. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი არამაკოექტირებელი მოვლენა

2022 წლის ბოლოს კომპანიის ფუნქციონირებადობაა.