

შპს „იონფაშ ჯორჯია“
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

შინაარსი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	10
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	11
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	12
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	13

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 29 სექტემბერს

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი
მერთ იუმუშაქერ

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგბაიძე

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „იონფაშ ჯორჯია“

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

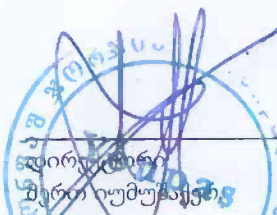
- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევისა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

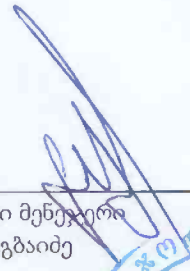
ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 29 სექტემბერს

მენეჯმენტის სახელით:


გენერალური დირექტორი
მერი იუმუაყაშვილი
2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო


ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგბაძე

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს დამფუძნებლებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძვლები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება შეადგენს 77,346,264 ლარს (2023 წლის 31 დეკემბერი: 42,752,193 ლარს). აუდიტის პროცესში ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები ისტორიული ღირებულების დასადასტურებლად, შესაბამისად ჩვენ არ გვაქვს მტკიცებულებები საჭიროებდა თუ არა კომპანიის ძირითადი საშუალებები კორექტირებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ ხერხდება ხარჯებში ცვეთის ხარჯის ასახვის სიზუსტის დადასტურება, რაც სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულია 587,713 ლარის ოდენობით,

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად არ დავგნიშნეს 2024 წლის 31 დეკემბრამდე და, შესაბამისად, ვერ დავაკვირდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ მარაგის ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული მარაგის რაოდენობის სისწორეში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 14,209,322 ლარის ღირებულებებით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 16,065,918 ლარი). აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ ხერხდება მარაგების თვითღირებულებაში ასახვის სიზუსტის დადასტურება. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული თვითღირებულების იმ ხარჯების სისწორეში რომელიც დაკავშირებულია მარაგების ჩამოწერასთან, რაც სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული იყო 41,196,523 ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პაუსხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პაუსხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლს შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მიერ 2025 წლის 29 სექტემბრით დათარიღებულ მმართველობით ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნისა არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა, ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემო აღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

სხვა გარემოებები

შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატარეთ ჩვენ და გამოვთქვით პირობითი მოსაზრება 2024 წლის 29 სექტემბერს.

მმართველობითი ანგარიშგება

მმართველობითი ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება კომპანია. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ

მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და წარვადგინოთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და

არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობების რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისათვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნაზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის დ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშის წარდგენისას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევაში, თვითინ არ გადაწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია თამილა ჩაგელიშვილი.

გიორგი მიქაბაძე
მმართველი პარტნიორი

2025 წლის 29 სექტემბერი

თამილა ჩაგელიშვილი
რეგისტრირებული აუდიტორი

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევაში, თვითონ არ გადაწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია თამილა ჩაგელიშვილი.



მ. ჩაგელიშვილი

თამილა ჩაგელიშვილი
რეგისტრირებული აუდიტორი

გიორგი მიქაბაძე
მმართველი პარტნიორი
2025 წლის 29 აგვისტო

თამილა ჩაგელიშვილი
რეგისტრირებული აუდიტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	<u>შენიშვნა</u>	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
<u>აქტივები</u>			
<u>გრძელვადიანი აქტივები</u>			
ძირითადი საშუალებები	4	77,346,264	42,752,193
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>77,346,264</u>	<u>42,752,193</u>
<u>მოკლევადიანი აქტივები</u>			
წინასწარ გადახდილი წმინდა გადასახადები			
მარაგები	5	14,209,322	16,065,918
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		10,881,182	11,978,301
გადახდილი ავანსები		2,368,391	2,787,140
გაცემული სესხები		56,147	20,465
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	6	1,624,459	2,682,766
სულ მოკლევადიანი აქტივები		<u>29,139,501</u>	<u>33,534,590</u>
სულ აქტივები		<u>106,485,765</u>	<u>76,286,783</u>

დირექტორი
მერთ იუმუშაქერ

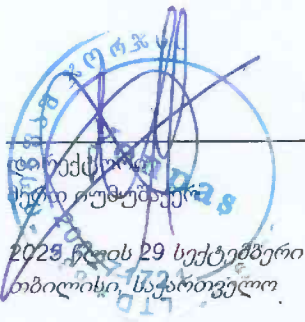
2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგბაიძე

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	4 77,346,264	42,752,193
სულ გრძელვადიანი აქტივები	77,346,264	42,752,193
მოკლევადიანი აქტივები		
წინასწარ გადახდილი წმინდა გადასახადები		
მარაგები	5 14,209,322	16,065,918
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,881,182	11,978,301
გადახდილი ავანსები	2,368,391	2,787,140
გაცემული სესხები	56,147	20,465
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	6 1,624,459	2,682,766
სულ მოკლევადიანი აქტივები	29,139,501	33,534,590
სულ აქტივები	106,485,765	76,286,783



 დირექტორი
 თბილისი, საქართველო
 2025 წლის 29 სექტემბერი



 ფინანსური მენეჯერი
 თემურ გოგბაიძე
 2025 წლის 29 სექტემბერი
 თბილისი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (გაგრძელება)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)		36,846,670	33,820,528
გადაფასების რეზერვი		22,002,881	22,002,881
სულ კაპიტალი		58,849,551	55,823,409
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი პროცენტუანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	7	18,200,000	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		18,200,000	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
გადასახდელი დივიდენდები		11,924,823	11,985,823
მოკლევადიანი პროცენტუანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	7	5,184,475	1,657,480
საგადასახადო ვალდებულებები		677,709	679,996
მიღებული ავანსები		777,886	820,314
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	10,871,321	5,319,761
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		29,436,214	20,463,374
სულ ვალდებულებები		47,636,214	20,463,374
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		106,485,765	76,286,783

დირექტორი
მერთ იუმუშაქერ

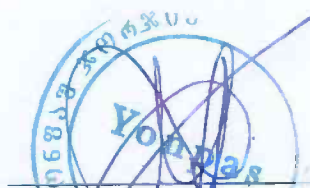
2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

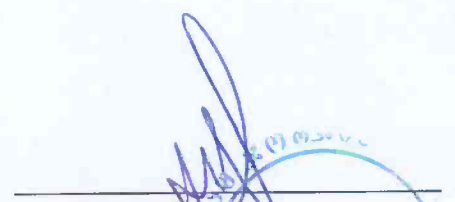
ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგბაიძე

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (გაგრძელება)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)		36,846,670	33,820,528
გადაფასების რეზერვი		22,002,881	22,002,881
სულ კაპიტალი		58,849,551	55,823,409
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	7	18,200,000	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		18,200,000	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
გადასახდელი დივიდენდები		11,924,823	11,985,823
მოკლევადიანი პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	7	5,184,475	1,657,480
საგადასახადო ვალდებულებები		677,709	679,996
მიღებული ავანსები		777,886	820,314
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	10,871,321	5,319,761
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		29,436,214	20,463,374
სულ ვალდებულებები		47,636,214	20,463,374
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		106,485,765	76,286,783


 დირექტორი
 მერთა მუშაძე
 2025 წლის 29 სექტემბერი
 თბილისი, საქართველო


 ფინანსური მენეჯერი
 თემურ გოგბაძე
 2025 წლის 29 სექტემბერი
 თბილისი, საქართველო

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	12 თვე, 2024წ.	12 თვე, 2023წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	51,270,131	49,252,300
თვითღირებულების ხარჯები	10	(41,196,523)	(40,487,265)
		10,073,608	8,765,035
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(26,801)	(35,051)
მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები	11	(1,780,493)	(1,270,071)
ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,420,715)	(1,759,296)
საოპერაციო მოგება		5,845,599	5,700,617
ფინანსური ხარჯები		(2,344,316)	(237,776)
ფინანსური შემოსავალი		24,412	24,859
წმიდან საკუთსო მოგება/(ზარალი)		(78,811)	(212,836)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	262,579	343,244
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(643,289)	(739,397)
მოგება დაბეგვრამდე		3,066,174	4,878,711
მოგების გადასახადის ხარჯი		(40,032)	(150,076)
წმიდა მოგება		3,026,142	4,728,635

დირექტორი
მერთ იუმუშაქერ

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგბაიძე

2025 წლის 29 სექტემბერი
თბილისი, საქართველო

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	12 თვე, 2024წ.	12 თვე, 2023წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	51,270,131	49,252,300
თვითღირებულების ხარჯები	10	(41,196,523)	(40,487,265)
		10,073,608	8,765,035
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(26,801)	(35,051)
მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები	11	(1,780,493)	(1,270,071)
ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,420,715)	(1,759,296)
		5,845,599	5,700,617
ფინანსური ხარჯები		(2,344,316)	(237,776)
ფინანსური შემოსავალი		24,412	24,859
წმიდნა საკუროსო მოგება/(ზარალი)		(78,811)	(212,836)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	13	262,579	343,244
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(643,289)	(739,397)
		3,066,174	4,878,711
მოგება დაბეგვრამდე			
მოგების გადასახადის ხარჯი		(40,032)	(150,076)
		3,026,142	4,728,635
წმინდა მოგება			

დირექტორი
მერო იუმუშაძე
2025 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
თემურ გოგიაძე
2025 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

	გაუნაწილებელი მოგება	გაუნაწილებელი მოგება	ჯამურად
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	29,091,893	-	29,091,893
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	4,728,635	-	4,728,635
შემოსავალი (ზარალი) გადაფასების რეზერვიდან	-	22,002,881	22,002,881
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	33,820,528	22,002,881	55,823,409
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	3,026,142	-	3,026,142
შემოსავალი (ზარალი) გადაფასების რეზერვიდან	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	36,846,670	22,002,881	58,849,551

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება	3,026,142	4,728,635
არაფულადი კორექტირებები:		
ცვეთა	587,713	517,966
მოგების გადასახადი	40,032	150,076
საპროცენტო ხარჯი	2,344,316	237,776
გადაფასების რეზერვი	-	22,002,881
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება		-
ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	24,049	40,289
ძირითადი საშუალებების აფასება		(22,054,265)
მოგება/ზარალი კურსთაშორისი სხვაობებიდან	78,811	212,836
საპროცენტო შემოსავალი	(3,947)	(24,859)
საოპერაციო შედეგი საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე	6,097,116	5,811,335
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	1,126,491	(16,980)
ცვლილება მიღებულ ავანსებში	(42,428)	658,302
ცვლილებები მარაგებში	1,856,596	4,534,109
ცვლილება გაცემულ ავანსებში	418,749	2,351,520
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	(2,287)	(198,601)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	5,547,984	(1,374,596)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	15,002,221	11,765,090
გადახდილი მოგების გადასახადი	(40,032)	(150,076)
გადახდილი პროცენტი	(2,293,175)	(237,776)
მიღებული პროცენტი	3,365	24,948
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	12,672,379	11,402,186
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(35,205,834)	(7,262,958)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	-	-
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	(35,205,834)	(7,262,958)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
შემოძინება მიღებული სესხებიდან	28,000,000	1,800,000
შემოძინება გაცემული სესხიდან	40,450	41,050
მიღებული სესხების დაფარვა	(6,324,147)	(3,357,376)
სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	(75,550)	(43,200)
დივიდენდების გადახდა	(61,000)	(759,677)
წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან	21,579,753	(2,319,203)
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	(953,702)	1,820,025
უცხოური ვალუტის ეფექტიფულზე	(104,605)	7,045
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	2,682,766	855,696
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	1,624,459	2,682,766

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „იონფაშ ჯორჯია“ დაფუძნდა 2009 წლის 28 მარტს. საიდენტიფიკაციო კოდი: 200271721, მარეგისტრირებული ორგანო არის თბილისის საგადასახადო ინსპექცია; კომპანიის იურდიული მისამართი: საქარველო, თბილისი, გლდანი-ნაძლადევის რაიონი, ლიბანის ქ., N6. კომპანიის დამფუძნებლები არიან: ჰილმი დერინელი (პ/ნ 24971170708) – 50%, უფუქ დერინელი (პ/ნ 24968170872) – 23%, ადამ დერინელი (პ/ნ 24962171080) -22% და მერთ იუმშაქერ (პ/ნ 01092003974) – 5%.

შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ლამინირებული იატაკით, სხვა ლამინირებული მასალებით, მეტალო-პლასტმასის მასალებით და ავეჯის მასალებით ვაჭრობა.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

შესაბამისობის განცხადება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტი ეფუძნება 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ

რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება.

ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშობა, გარდა უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საკურსო სხვაობებისა, რომლებიც ეხება კონსტრუქციის ქვეშ მყოფ, მომავალში პროდუქტიული გამოყენებისთვის არსებულ აქტივებს, რომლებიც მოცულია იმ აქტივების ღირებულებებში, როდესაც ისინი განიხილება, როგორც უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საპროცენტო ხარჯების კორექტირება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

საკუთრებაში არსებული აქტივები

ძირითადი საშუალებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია გადაფასებული ღირებულებით, რაც შემცირებულია ბოლო გადაფასების შემდეგ დაგროვილი ცვეთით და

დაგროვილი გაუფასურების ზარალის (თუკი გაუფასურებას ქონდა ადგილი) ღირებულებით. ძირითადი საშუალების გადაფასების დროს, გადაფასების დღისათვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება მთლიან საბალანსო ღირებულებას და ნეტო თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული თანხით.

ძირითადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი ჩაირთვება სხვა სრულ შემოსავლებში (გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც იმავე აქტივთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის შემცირება წინა პერიოდში უკვე აღიარებული იყო მოგება-ზარალში, ასეთ შემთხვევაში გადაფასების რეზერვის ზრდა მოგება-ზარალზე აღირიცხება წინა პერიოდში შემცირებული თანხის მოცულობით), ხოლო გადაფასების რეზერვი კაპიტალში. საბალანსო ღირებულების შემცირება, რომელიც გამოწვეულია გადაფასებით აღირიცხება მოგება-ზარალში, რადგან საბალანსო ღირებულება აღემატება ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებას, ხოლო თუ არსებობს წინა პერიოდში ძირითადი საშუალების გადაფასებით წარმოქმნილი რეზერვი ხდება მისი შემცირება. გადაფასების რეზერვის გადატანა ხდება გაუნაწილებელ მოგებაზე თუ მოხდა მასთან დაკავშირებული ძირითადი საშუალების გაყიდვა ან სხვა ფორმით მისი აღიარების შეწყვეტა.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ასევე, ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით, კერძოდ:

– მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	20%
– ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	20%
– სატრანსპორტო საშუალებები	20%

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და ძირითადად მოიცავენ კომპიუტერულ და საბუღალტრო პროგრამების ლიცენზიებს. ისინი აღიარებულია საწყის ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ამორტიზაცია. არამატერიალური აქტივების ცვეთის ნორმა არის 15%.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას. გადავადებული გადასახადი აღიარდება დასაბეგრი მოგების გაანგარიშების მიზნებისათვის გამოყენებულ აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრ ბაზებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის არსებულ ყველა დროებით განსხვავებაზე. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ზოგადად აღიარდება ყველა დასაბეგრ სხვაობებზე. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. მსგავსი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ აღიარდება, თუ წარმოქმნილი დროებითი განსხვავება წარმოიშვა გუდვილიდან, ან აქტივებისა და ვალდებულებების პირველადი აღიარებიდან (გარდა საწარმოთა გაერთიანებისა), რომელიც იმყოფება გადაცემის პროცესში და არ აქვს გავლენა, არც დასაბეგრ, და არც სააღრიცხვო მოგებაზე.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის საბალანსო ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და თუკი აღმოჩნდება, რომ აღარ არის მოსალოდნელი, რომ კომპანია მიიღებს იმდენ დასაბეგრ მოგებას, რაც საჭიროა აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივის სრულად ან ნაწილობრივ რეალიზებისათვის, მაშინ მისი საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება.

გადავადებული მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ ძალაში იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებისა და აქტივის საზომად გამოდგება საგადასახადო შედეგები, რომლებიც თანხვედრაში იქნებოდა კომპანიის მოლოდინებთან, რათა აინაზღაუროს ან გადაწყვიტოს საკუთარი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება პერიოდის ბოლოს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები გაიქვითება, თუ არსებობს კანონიერი უფლება მიმდინარე საგადასახადო აქტივები გაიქვითოს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებით, და როცა ისინი დაკავშირებულია მოგების გადასახადთან, რომელიც აკრეფილია იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ და კომპანიას განზრახული აქვს საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების გაქვითვა.

მოგების გადასახადში შესული ცვლილებები, რომლებიც ეფექტურია 2017 წლის 01 იანვრიდან

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახდით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად არ წარმოიქმნება გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. ელემენტები, როგორცაა მანქანა-დანადგარების სათადარიგო ნაწილები, აგრეთვე აღიარდება სასაქონლო მატერიალურ მარაგად, მანამ სანამ, არ დააკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას.

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი სარეალიზაციო ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის, ფინანსური აქტივები თავდაპირველი შეფასების შესაბამისად დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- სესხები და მოთხოვნები;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივები;
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები;

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით

დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალი ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას არ გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და არც ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებას ან ზარალში.

სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები, მათ შორის მიღებული სესხები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

ნასესხები სახსრები

ნასესხები სახსრები თავიდან აღირიცხება სამართლიან ღირებულებას მინუს ტრანზაქციის ხარჯები. სამართლიანი ღირებულება დგინდება საბაზრო განაკვეთით მსგავს ინსტრუმენტზე. პირველადი აღიარების შემდეგ, ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, სადაც ყველა სხვაობა თავდაპირველსა და ახლანდელ ღირებულებას შორის აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის უწყისში საპროცენტო ხარჯად.

ისეთი აქტივების შესყიდვასთან, მშენებლობასთან ან წარმოებასთან პირდაპირ დაკავშირებული სესხის აღების ხარჯები, რომელთა გამოყენებისათვის ან გასაყიდად გამზადებას (კვალიფიცირებული აქტივები) დიდი დრო სჭირდება, კაპიტალიზდება როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

კაპიტალიზაციის დაწყების დღედ ითვლება დღე, როცა (ა) კომპანია გაიღებს ხარჯებს კვალიფიციურ აქტივზე; (ბ) კომპანია მიიღებს ნასესხები სახსრების ხარჯებს; და (გ) კომპანია განახორციელებს იმ საქმიანობას, რომელიც აუცილებელია აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ მომზადებისთვის.

ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაცია გრძელდება იმ დღემდე, როდესაც აქტივები არსებითად მზადაა დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ.

კომპანია ახორციელებს იმ ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაციას, რომელთა თავიდან აცილებაც შესაძლებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია კვალიფიციურ აქტივებზე კაპიტალურ დანახარჯებს არ გასწევდა. კაპიტალური ნასესხები სახსრების გაანგარიშება ხორციელდება კომპანიის საშუალო დაფინანსების ხარჯით (საშუალო შეწონილი საპროცენტო ხარჯი გამოიყენება სათანადო აქტივებზე დანახარჯების მიმართ) გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ფინანსური სახსრების სესხად აღება ხდება კვალიფიციური აქტივის მიღების მიზნით. როდესაც ეს მოხდება, კაპიტალიზირდება ნასესხები სახსრების ფაქტობრივად გაღებული ხარჯები, რომლებიდანაც გამოქვითულია ამ ნასესხები სახსრების დროებითი ინვესტიციიდან მიღებული საინვესტიციო შემოსავალი.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად

კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსი ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო კომპანიის მფლობელის მიერ.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც კომპანიას აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამოწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთება შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა არის შესრულებული:

- კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა;
- კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი;
- შემოსავალი საიმედოდ შეიძლება შეფასდეს;
- როცა შესაძლოა, რომ დასრულების ეტაპისათვის დაკავშირებული ტრანზაქციის შემოსავალი საიმედოდ შეფასდეს; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იყოს შეფასებული;

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე

დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

გაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები დაბალანსდება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემულ ვითარებაში მიიჩნევა ლოგიკურად.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივისთვის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება ხმარებისას სხვა ფაქტორებმაც შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი

გაუფასურების ნიშნების გამოსავლენად კომპანია რეგულარულად ამოწმებს დებიტორულ დავალიანებას. კომპანია თავისი შეხედულებით აფასებს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ოდენობას იმ შემთხვევაში, როდესაც მსესხებელს ფინანსური სირთულეები ექმნება და ანალოგიური მსესხებლების შესახებ ისტორიული მონაცემები ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანია ასეთივე წესით აფასებს ცვლილებებს სამომავლო ფულად ნაკადებში არსებულ მონაცემებზე

დაყრდნობით, რომლებიც მიაწიშნებს კომპანიაში მსესხებლების კრედიტუნარიანობის გაუარესებაზე ან ქვეყნისა და ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის მიხედვით, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის აქტივების ამოღებაზე. ხელმძღვანელობა შეფასებებს ახდენს ისტორიული ზარალის გამოცდილებაზე დაყრდნობით სხვა ისეთ აქტივებზე, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი ახასიათებთ და რომელთა გაუფასურების ნიშნებიც დებიტორული დავალიანების ჯგუფის ანალოგიურია.

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები და აღჭურვილობა	ოფისის აღჭურვილობა, ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
საწყისი ღირებულება							
ბალანსი 31.12.2022	4,550,385	6,914,650	476,900	245,617	3,126,106	811,270	16,124,928
დანამატები	7,320,561	-	101,946	27,655	316,055	768,947	8,535,164
აქტივების აფასება	19,362,475	2,691,790	-	-	-	-	22,264,580
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	(494)	(162,162)	-	(162,656)
შიდა გადაადგილება	-	-	-	-	-	(1,272,206)	(1,272,206)
ბალანსი 31.12.2023	31,233,421	9,606,440	578,846	272,779	3,279,999	308,011	45,279,496
დანამატები	34,220,000	-	13,695	90,511	640,869	240,759	35,205,834
აქტივების ჩამოწერა	-	(19,881)	(7,030)	(11,604)	(22,429)	-	(60,943)
შიდა გადაადგილება	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31.12.2024	65,453,421	9,586,559	585,512	351,686	3,898,439	548,770	80,424,387
აკუმულირებული ცვეთა							
ბალანსი 31.12.2022	-	(797,657)	(320,882)	(190,951)	(822,212)	-	(2,131,703)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(135,389)	(49,923)	(19,720)	(312,934)	-	(517,966)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	494	121,873	-	122,367
ბალანსი 31.12.2023	-	(933,046)	(370,805)	(210,178)	(1,013,273)	-	(2,527,303)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(176,951)	(44,787)	(23,336)	(342,638)	-	(587,713)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	400	2,460	11,604	22,429	-	36,893
ბალანსი 31.12.2024	-	(1,109,597)	(413,132)	(221,910)	(1,333,483)	-	(3,078,123)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
ბალანსი 31.12.2022	4,550,385	6,116,993	156,018	54,666	2,303,894	811,270	13,993,225
ბალანსი 31.12.2023	31,233,421	8,673,394	208,041	62,601	2,266,725	308,011	42,752,193
ბალანსი 31.12.2024	65,453,421	8,476,962	172,380	129,776	2,564,956	548,770	77,346,264

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შენობა-ნაგებობები დატვირთულია იპოთეკით, 2022 წლის 29 ნოემბერს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება #2011786-12308605-ის საფუძველზე (სესხის ჩარჩო ხელშეკრულების საკრედიტო ლიმიტი არის 3,500,000).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შენობა-ნაგებობები დატვირთულია იპოთეკით, 2024 წლის 22 თებერვალს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება #305507-1/4-ის საფუძველზე (სესხის ჩარჩო ხელშეკრულების საკრედიტო ლიმიტი არის 28,000,000).

5. მარაგები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მერქან ბურბუმელოვანი ფილა	3,649,430	4,298,738
მეტალოპლასტმასი	2,346,391	2,337,766
პარკეტი	2,067,040	3,090,156
ავეჯის აქსესუარები	1,757,999	1,562,074
მდფ	1,194,687	1,499,984
ნედლეული და მასალები	1,055,203	1,176,867
მანქანა დანადგარები	667,171	652,688
ევოგლოსი	474,580	637,128
მაგიდის ზედაპირი	264,407	200,605
საცხოვრებელი ბინები	255,024	105,544
პრინტპანი	215,467	102,537
ალუმინი	190,139	212,986
კარის პანელები	71,785	188,845
სულ მარაგები	14,209,322	16,065,918

6. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარები საბანკო ანგარიშებზე	550,246	2,514,812
ევრო საბანკო ანგარიშებზე	991,710	55,028
აშშ დოლარი საბანკო ანგარიშებზე	2,652	8,490
ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე	1,544,608	2,578,330
ნაღდი ფული სალაროში ლარი	79,074	103,691
ნაღდი ფული სალაროში აშშ დოლარი	777	745
ჯამურად ფულადი ნაშთები სალაროში	79,851	104,436
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	1,624,459	2,682,766

7. პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
იმ ბანკისგან მიღებული 28,000,000 ლარის სესხი	23,384,475	-
საქართველოს ბანკისგან მიღებული 3,500,000 ლარის სესხი	-	1,657,480
სულ პროცენტის სესხები და გადასახდელი ანგარიშები	23,384,475	1,657,480

მიღებული სესხები შედგება შემდეგი სასესხო ხელშეკრულებიდან:

- სასესხო ხელშეკრულება გაფორმებულია საქართველოს ბანკთან, სესხის ძირითადი თანხა შეადგენს 3,500,000 ლარს, სესხის საპროცენტო განაკვეთი წლიური 13,5%, სესხის ვადა 356 დღე, სესხი რეგულირდება 2023 წლის 29 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულებით.

7. პროცენტიანი სესხები და გადასახდელი ანგარიშები (გაგრძელება)

- სასესხო ხელშეკრულება გაფორმებულია იმ ბანკთან, სესხის ძირითადი თანხა შეადგენს 28,000,000 ლარს, სესხის საპროცენტო განაკვეთი წლიური 10%, სესხის ვადა 60 თვე, სესხი რეგულირდება 2024 წლის 22 თებერვალს გაფორმებული ხელშეკრულებით.

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	10,868,426	5,319,535
გადასახდელი ხელფასები	2,895	226
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10,871,321	5,319,761

9. შემოსავალი რეალიზაციიდან

	2024 წელი	2023 წელი
მერქან ბურბუშელოვანი ფილას რეალიზაცია	30,326,999	26,585,625
მეტალოპლასტმასის რეალიზაცია	4,519,985	4,823,434
პარკეტის რეალიზაცია	3,223,199	3,773,505
მანქანა დანადგარის რეალიზაცია	2,870,360	2,821,176
მდფ-ის რეალიზაცია	2,291,337	2,668,764
შემოსავალი სარემონტო სამუშაოებიდან	1,765,868	1,375,489
ნედლეულის და მასალების რეალიზაცია	1,491,049	2,553,189
ევოგლოსის რეალიზაცია	1,401,331	1,472,313
პრინტპანის რეალიზაცია	1,106,760	1,128,381
მაგიდის ზედაპირის რეალიზაცია	1,055,111	1,336,753
ბინების რეალიზაცია	836,746	-
ავეჯის აქსესუარების რეალიზაცია	666,321	647,647
კარის პანელების რეალიზაცია	173,326	224,167
ალუმინის რეალიზაცია	20,339	57,676
სამშენებლო მასალის რეალიზაცია	4,746	53,916
საყოფაცხოვრებო ტექნიკის რეალიზაცია	-	32,034
გაყიდული საქონლის დაბრუნება და ფასდათმობა	(483,346)	(301,769)
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	51,270,131	49,252,300

10. თვითღირებულების ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი
გაყიდული საქონლის შესყიდვის ხარჯები	39,628,525	39,032,534
შრომის ანაზღაურება	1,003,621	956,485
ცვეთა და ამორტიზაცია	564,377	498,246
სულ თვითღირებულების ხარჯები	41,196,523	40,487,265

11. მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი
საწვავის ხარჯი	819,597	632,282
შრომის ანაზღაურება	429,657	268,567
სატრანსპორტო ხარჯები	422,552	323,260
მარკეტინგის ხარჯები	108,687	1,107
ფულის დაბრუნება კონტრაგენტებზე		
განხორციელებულ მსხვილ რეალიზაციებზე	-	36,906
სარეკლამო პროდუქციის მიწოდება	-	7,949
სულ მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები	1,780,493	1,270,071

12. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი
შრომის ანაზღაურება	1,265,783	926,386
კომუნალური ხარჯები	371,266	207,501
საგადასახადო ხარჯები	156,827	121,824
სარემონტო ხარჯები	151,809	27,932
სადაზღვევო ხარჯები	122,656	121,059
საბანკო ხარჯები	92,193	61,918
საკონსულტაციო ხარჯები	42,427	60,416
დაცვის ხარჯები	35,881	25,950
კომპიუტერის ხარჯები	33,545	18,952
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	31,073	46,160
საკანცელარიო ხარჯები	27,954	22,377
საკასო, ჯიპიეს, კვოტები, 112 - ხარჯი	23,988	35,255
კომუნიკაციის ხარჯები	23,729	23,890
ცვეთა და ამორტიზაცია	23,336	19,720
მივლინების ხარჯები	6,281	13,469
წარმომადგენლობითი ხარჯები	5,767	21,387
საწვერო გადასახადი	4,700	3,600
იჯარის ხარჯები	1,500	1,500
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	2,420,715	1,759,296

13. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

	2024 წელი	2023 წელი
დავალიანების ჩამოწერა	183,362	251,152
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	96,954	92,092
სულ სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	280,316	343,244

14. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი
უსასყიდლო მიწოდების ხარჯები	598,864	698,883
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	17,736	40,514
სულ სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	616,600	739,397

15. პირობითი და შესაძლო ვალდებულებები

სამართლებრივი დავები

დროდადრო და ბიზნესის ნორმალური მიმდინარეობისას შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წაყენებული. საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის გამო. აქედან გამომდინარე, ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში რაიმე რეზერვი შესაძლო ჯარიმებთან დაკავშირებით არ გაკეთებულია. აგრეთვე, კომპანიას გააჩნია მიმდინარე სასამართლო დავები მოთხოვნებზე, რომელიც მოცემულია ქვემოთ:

მიმდინარე სასამართლო დავები:

1. მოსარჩელე - შპს იონფაშ ჯორჯია
მოპასუხე - შპს ნიუ ბათუმი თაუერ
დავის განმხილველი ორგანო - ბათუმის საქალაქო სასამართლო
დავის არსის მოკლე მიმოხილვა - შპს იონფაშ ჯორჯიამ შპს ბათუმი თაუერის წინაშე ჯეროვნად შეასრულა საქონლის მიყიდვისა მიწოდების ვალდებულება, თუმცა მოპასუხე დღემდე თავს არიდებს მიღებული საქონლის ფასის გადახდის ვალდებულებას. შპს იონფაშ ჯორჯია ითხოვს 23 282.06 ლარის გადახდას. სარჩელი დაკმაყოფილდა უზრუნველყოფასთან ერთად, რომლითაც მოთხოვნილი იყო დავალიანების ფარგლებში საქართველოს ყველა კომერციულ ბანკში საბანკო ანგარიშების დაყადაღება. დღეის მდგომარეობით მოპასუხის საბანკო ანგარიშები დაყადაღებულია. ველოდებით სასამართლო პროცესს
დავის თანხა - 23 282.06 ლარი
სავარაუდო შედეგი - წინამდებარე საქმეზე, მოსალოდნელია დავის შპს იონფაშ ჯორჯიას სასარგებლოდ გადაწყვეტა.
2. მოსარჩელე - შპს იონფაშ ჯორჯია
მოპასუხე - შპს ემ ერ ჯი ლიმიტედ
დავის განმხილველი ორგანო - ბათუმის საქალაქო სასამართლო
დავის არსის მოკლე მიმოხილვა - საიჯარო დავალიანება, სარჩელის უზრუნველყოფა დაკმაყოფილდა და 8 მანქანას შეზღუდვა დაედო, რომლიც დარეგისტრირდა მომსახურების სააგენტოში ველოდებით საბოლოო გადაწყვეტილებას/პროცესს
დავის თანხა - 40692 ლარი.
სავარაუდო შედეგი - წინამდებარე საქმე დამთავრდა შპს იონფაშ ჯორჯიას სასარგებლოდ.

აღსასრულებლად წარდგენილი საქმეები:

3. მოსარჩელე - შპს იონფაშ ჯორჯია
მოპასუხე - შპს ივლი, ივანე მამულაშვილი
განმხილველი ორგანო - კერძო აღმასრულებელი - ალექსანდრე ნათაძე
მოკლე მიმოხილვა - შპს იონფაშ ჯორჯიასა და შპს ივლის შორის არსებობდა ნასყიდობის ხელშეკრულება. ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად, იპოთეკით დაიტვირთა ივანე მამულაშვილის უძრავი ქონება. შპს დიზაინ ჯორჯიას მიერ არ განხორციელდა ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდა. დავა მხარეებს შორის შპს იონფაშ ჯორჯიას სასარგებლოდ დასრულდა. შპს ივლის დავალიანებას შეადგენს 306000 ლარი. აღსრულების ბიურომ აუქციონზე არ გაიტანა უძრავი ქონება და სასამართლოშია ეს საქმე გასაჩივრებული, მოთხოვნით რომ განხორციელდეს სააუქციონო მომსახურება ბიუროს მიერ
დავის თანხა - 306000 ლარი.

15. პირობითი და შესაძლო ვალდებულებები (გაგრძელება)

4. მოსარჩელე - შპს იონფაშ ჯორჯია

მოპაუხე - შპს თბილისი პაკინგი, შპს გლობალ ქემისტრი

განმხილველი ორგანო - კერძო აღმასრულებელი - ალექსანდრე ნათაძე

დავის არსის მოკლე მიმოხილვა - შპს იონფაშ ჯორჯიასა და შპს თბილისი პაკინგს შორის არსებობდა საიჯარო ურთიერთობა. შპს თბილისი პაკინგის მიერ არ მოხდა საიჯარო ქირის ჯეროვნად გადახდა. შპს გლობალ ქემისტრიმ, სოლიდარული თავდების განცხადების საფუძველზე იკისრა სოლიდარული პასუხისმგებლობა შეესრულებინა შპს თბილისი პაკინგის მიერ მოსარჩელის მიმართ იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე ნაკისრი ნებისმიერი და ყველა ვალდებულება, გადაწყვეტილება გამოვიდა შევიტანეთ აღმასრულებელთან 6 ავტომობილი დაუყადაღეს მაგრამ თანხა არ ამოდის საგადასახადო და სხვა ვალდებულებებიც აქვთ მოვალეებს.

დავის თანხა - 32 521.42 ლარი

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება. საგადასახადო და მარეგულირებელ კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე კომპანიის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ კომპანიამ იღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. ბოლო წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

14. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს; (გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიისა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2024	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	გადასახდელი დივიდენდები
ჰილმი დერინელი	-	-	5,412,323
უფუქ დერინელი	-	-	3,059,000
ადემ დერინელი	-	-	2,926,000
მერთ იუმუშაქერ	103,310	-	527,500
შპს ვინლაიფ	2,975,936	-	-
შპს დკ კონსტრუქცია YONPAS ORMAN URUNLERI SANAYI TIGARET AS	636	-	-
	-	2,777,605	-
სულ ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან	3,079,882	2,777,605	11,924,823

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2023	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	გადასახდელი დივიდენდები
ჰილმი დერინელი	-	-	5,412,323
უფუქ დერინელი	-	-	3,059,000
ადემ დერინელი	-	-	2,926,000
მერთ იუმუშაქერ	65,804	-	588,500
შპს ვინლაიფ	1,630,389	-	-
შპს დკ კონსტრუქცია YONPAS ORMAN URUNLERI SANAYI TIGARET AS	-	-	-
	-	23,058	-
სულ ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან	1,696,193	23,058	11,985,823

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ოპერაციები მხარეებთან 2024 წელი	გადახდილი დივიდენდი	რეალიზაცია	შესყიდვები
ჰილმი დერინელი	-	-	-
მერთ იუმუშაქერ	61,000	37,506	-
შპს ვინლაიფ YONPAS ORMAN URUNLERI SANAYI TIGARET AS	-	3,322,203	198,107
	-	-	5,099,455
სულ ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	61,000		

ოპერაციები მხარეებთან 2023 წელი	გადახდილი დივიდენდი	რეალიზაცია	შესყიდვები
ჰილმი დერინელი	717,677	-	-
მერთ იუმუშაქერ	42,000	9,001	-
შპს ვინლაიფ YONPAS ORMAN URUNLERI SANAYI TIGARET AS	-	2,158,229	597,328
	-	95,581	8,301,382
სულ ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	759,677		

მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება	2024 წელი	2023 წელი
დირექტორი (მერთ იუმუშაქერ)	176,020	177,061
სულ მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება	176,020	177,061

15. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებით რისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2023 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის ნოლი ლარი.

16. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია.

კომპანიის მიმდინარე ოპერაციების გარდაუვალი საფრთხე არ არსებობს. გარდა ამისა, არ არსებობს სალიკვიდაციო პროცედურების დაწყების ან კომპანიის საქმიანობის არსებითად შეზღუდვის განზრახვა.

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი ანალიზი „საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები“ მოიცავს ყველა მოვლენას, რომელიც მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად დამტკიცების თარიღამდე.

ზემოხსენებული სტანდარტების მოთხოვნაა, რომ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ბალანსი) ასახავდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის არსებულ მდგომარეობას.

ასევე 2024 წლის 31 დეკემბრიდან 2025 წლის 29 სექტემბრამდე ორგანიზაციაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ მომხდარა, რომელიც არსებით ზეგავლენას მოახდენდა შპს „იონფაშ ჯორჯია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მათ შორის რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტი.

19. ფინანსური ანგარიშგების დამოწმება

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება გამოშვებულია და დამოწმებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 29 სექტემბერს.

შპს „იონფაშ ჯორჯია“

მმართველობითი ანგარიშგება

2024 წელი

1. კომპანიის შესახებ ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იონფაშ ჯორჯია“ წარმოადგენს 2009 წლის 20 მარტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ რეგისტრირებულ საწარმოს, საიდენტიფიკაციო ნომრით 200271721. მისი იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, ლიბანის ქ. #4ა.

საზოგადოების პარტნიორია ოთხი ფიზიკური პირი: უფუკ დერინელი /თურქეთი/ წილი 23%, ჰილმი დერინელი /თურქეთი/ წილი 50%, ადემ დერინელი /თურქეთი/ წილი 22%, მერთ იუმუშაქერ /თურქეთი/ წილი 5%.

კომპანიის მართველობით სტრუქტურაა: დირექტორი, მოადგილეები (ფინანსურ, ტექნიკურ, სავაჭრო და საბაზო საკითხებში, ქვესტრუქტურებში დასაქმებული 45 თანამშრომელი.

2. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა:

კომპანია ახორციელებს საქონლის შეძენას თურქეთში, რეალიზაციას საქართველოს, აგრეთვე აზიის ბაზარზე.

საქონელს ძირითადად წარმოადგენს მერქანბოჭკოვანი და მერქანბურბუმელოვანი ფილები, ლამინირებული იატაკი, მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები.

საწარმოს გააჩნია საკუთარი სატრანსპორტო საშუალებები და ორი საწყობი: თბილისში (18 128 მ²) და ბათუმში (14 156 მ²)

ადგილობრივ ბაზარზე კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მომხმარებელია მცირე და საშუალო ბიზნესი.

3. კომპანიის მართვა და კადრები

საწარმოს საქმიანობის ოპერატიულ მართვას აწარმოებს დირექტორი.

წესდების შესაბამისად დირექტორი ერთპიროვნული წარმომადგენელია მესამე პირთან ურთიერთობაში.

პარტნიორთა კრების თანხმობით ხორციელდება ისეთი ოპერაციები, როგორიცაა:

1. სამეურნეო პოლიტიკის ძირითადი განსაზღვრა;
2. წარმოების სახეებისა და სამეურნეო საქმიანობის დაწყება/ დასრულება;
3. უძრავი ქონების და ამასთან დაკავშირებული უფლებების შეძენა/გასხვისება/უზღუნველყოფა;
4. წლიური შედეგების დამკიცება/შეფასება.

ბათუმში განთავსებული საწყობის (რომელიც არ წარმოადგენს ფილიალს) მართვა წარმოებს - სათავო ოფოსიდან ოპერატიული კავშირის განხორციელებით და ადგილზე, საწყობის მენეჯერი და იქ დასაქმებულ თანამშრომელთა მიერ.

4. ჯანსაღი გარემო და უსაფრთხოება

საქმიანობის დაწყებიდან დღემდე შპს „იონფას ჯორჯიას“ მიმართ არასოდეს აღმრულა საქმე შრომით დავებთან დაკავშირებით. კომპანია აცნობიერებს, რომ თანამშრომლები კომპანიის წარმატების საწინდარია, ამიტომ ცდილობს განურჩევლად ყველას შეუქმნას თანაბარი შესაძლებლობები განვითარებისათვის. აღსანიშნავია, რომ კომპანია მკაცრად იცავს თანამშრომლებისა და მომხმარებლების პერსონალურ მონაცემებს, რისკების ადეკვატური დაცვის მექანიზმები პერიოდული გადახედვისა და განახლების საგანია.

კანონმდებლობა ადგენს უსაფრთხოების სტანდარტებს, „იონფას ჯორჯია“ ცდილობს საერთაშორისოდ აღიარებული საუკეთესო პრაქტიკა გაითავისოს და შეუქმნას თანამშრომლებს შრომისთვის უსაფრთხო და ჯანსაღი გარემო. კომპანიის შენობაში განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ინფრასტრუქტურა, თანამშრომლებს უტარდებათ ტრენინგი, თუ როგორ მოიქცნენ უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად და როგორ მოახდინონ სწრაფი რეაგირება სტიქიურ უბედურებებსა და გაუთვალისწინებელ შემთხვევებზე.

საწარმოში შექმნილია ბიზნესის უწყვეტობის მართვის პოლიტიკა და გამოყოფილია საკვანძო თანამშრომელთა ჯგუფი, რომელიც პასუხისმგებელია კრიზისული სიტუაციის მართვაზე.

5. ინტერესთა კონფლიქტის მართვის პოლიტიკა

პოლიტიკის მიზანია განსაზღვროს არსებული, პოტენციური და შესაძლო ინტერესთა კონფლიქტის ფაქტების განსაზღვრის, მართვისა და აღკვეთის წესები. განმარტოს ინტერესთა კონფლიქტთან დაკავშირებული თემები და დაეხმაროს თანამშრომლებს მათ პრევენციასა და ადეკვატურ რეაგირებაში. კერძოდ: - განსაზღვროს ის სიტუაციები, სადაც შესაძლებელია წარმოიშვას ინტერესთა კონფლიქტი; - ჩამოაყალიბოს ინტერესთა კონფლიქტის აღმოჩენის, პრევენციისა და მართვის პროცედურები, მექანიზმები და სისტემები; - დაიცვას კომპანიის, მისი მომხმარებლების, თანამშრომლების, ინვესტორებისა და მომწოდებლების ინტერესები, კონფლიქტის აღმომფხვრელი შესაბამისი ზომების შემუშავებით; ინტერესთა კონფლიქტის პრევენციის მიზნით დაწესებული შეზღუდვები/აკრძალვები: - საქმიანობა დამსაქმებელი კომპანიის გარეთ; - ნათესაური კავშირები დაქვემდებარებულ თანამშრომელთა შორის; 7 - აზარტული თამაშებისადმი დამოკიდებულება; - ნარკოდამოკიდებულება;

6. კორუფციასთან ბრძოლა

კომპანიის ფარგლებში დაუშვებელია კორუფცია და ქრთამის აღება/მიცემა, მიუხედავად მისი ოდენობისა და გამოხატვის ფორმისა. კომპანია მკაცრად აფასებს ნებისმიერ ქმედებასა თუ ტრანზაქციას, რომელიც შეიძლება აღქმული იქნეს, როგორც არამართლზომიერი გავლენა კომპანიისკენ მიმართულ გადაწყვეტილებებზე. ამ სფეროს დასარეგულირებლად შპს „იონფას ჯორჯიას“ იყენებს, საკმაოდ ვრცელ პოლიტიკას „ინტერესთა კონფლიქტის მართვის

თაობაზე“, ხოლო კონკრეტულად განსაზღვრული სტრუქტურული ერთეული, ახორციელებს კონტროლს რათა ნებისმიერი თანამშრომელი და კომპანიის მიერ თუ კომპანიაში განხორციელებული ქმედება იყოს შესაბამისობაში ამ პოლიტიკასთან

7. კომპანიის საფინანსო - ეკონომიკური მდგომარეობა და რისკ ფაქტორები

კომპანიის ფინანსური მაჩვენებელი სტაბილურია და არსებითი რყევები არ დაფიქსირებულა.

შემოსავლებთან დაკავშირებით ძირითად რისკს წარმოადგენს მომწოდებლებთან და მომხმარებლებთან დადებულ გარიგებებში დაკავშირებული საანგარიშსწორებო ვალუტა - აშშ დოლარი და ევრომ რომელთა მიმართ ლარის მერყეობა იწვევს საკურსო სხვაობებით წარმოქმნილ დაუგეგმავ შემოსავალებსა და ხარჯებს.

შემოსავლებთან დაკავშირებულ რისკფაქტორს, აგრეთვე წარმოადგენს მყიდველთა დადებული, უზრუნველყოფილი, ე.წ კონსიგნაციით მიწოდებულ საქონელზე გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებების პირობები. მიუხედავად მათი მოცულობის შემცირების ტენდენციისა, არსებულ ბაზარზე ჩამოყალიბებული წესების ფონზე, ვერ ხერხდება მიწოდება-ანაზღაურების სინქრონიზაცია.

8. კომპანიის სტრატეგია და მიზნები

კომპანია 2025-2026 წლებში გეგმავს ძლიერი და მიზანმიმართული მარკეტინგული პოლიტიკის გატარებას, რაც უზრუნველყოფს არსებული თუ პოტენციურ მომხმარებელთა მოთხოვნის შესაბამისი ახალი პროდუქტების იმპორტს და მიწოდებას, შესყიდული საქონლის სრულყოფას და მიწოდების მომსახურების ხარისხის დონის ამაღლებას, რაც საშუალებას მოგვცემს მაქსიმალურად დავაკმაყოფილოთ მომხმარებლის მოთხოვნები, ამასთან შეთავაზებული ფასები გავზადოთ მეტად კონკურენტული და ბაზარზე არსებულ მოთხოვნებზე მორგებული. შესაბამისად ჯანსაღი კონკურენციის პირობებში და სწორი სატარიფო პოლიტიკის გატარებით, კომპანია შეძლებს მისი საქმიანობის ძირითადი მიზნების მიღწევას.

კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი

დირექტორი

მერთ იუმუშაქერი

თბილისი, საქართველო

2025 წლის 29 სექტემბერი

