

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31
დეკემბრით დასრულებული
წლისათვის

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ.....	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2-4
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება	
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	5
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში	6
კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	7
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	8
კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. შპს ისტ გეით გრუპ და მისი საქმიანობა	9
2. სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვა	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაზე	19
4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება	20
5. ფუნქციონირებადი საწარმო	21
6. ძირითადი საშუალებები	22
7. აქტივის გამოყენების უფლება	23
8. ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში.....	24
9. გაცემული სესხები	25
10. მარაგები	25
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	26
12. მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები.....	26
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები	27
14. საწესდებო კაპიტალი.....	27
15. მიღებული სესხები	27
16. საიჯარო ვალდებულებები	28
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	29
18. შემოსავალი	29
19. ძირითადი საოპერაციო ხარჯები	29
20. სხვა საოპერაციო ხარჯები	30
21. ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	30
22. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა.....	30
23. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	30
24. ფინანსური რისკების მართვა.....	31
25. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
26. შემდგომი მოვლენები.....	37

შპს ისთ გეით გრუპ ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ისტ გეით გრუპ“-ის (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („შემდგომში - ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 ოქტომბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

ისტ გეით გრუპ ჯგუფ-ის მფლობელებსა და დირექტორებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ისტ გეით გრუპ-ის („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდეგში მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებით ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთი შეადგენს 875 ათას ლარს და 1,073 ათას ლარს, შესაბამისად. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი წლების კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ნაშთი შეადგენს 331 ათას ლარს და 394 ათას ლარს. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი წლების კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ნაშთი შეადგენს 484 ათას ლარს და 443 ათას ლარს. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ამ ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

არსებითი განუსაზღვრელობა ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფს აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს ფუნქციონირება. ჯგუფის შესაძლებლობა, გააგრძელოს ფუნქციონირება, მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია დაფინანსების მიღებაზე და შემოსავლების ზრდაზე. აღნიშნული გარემოებები ან პირობები სხვა საკითხებთან ერთად, რომელიც მითითებულია მე-5 შენიშვნაში, უჩვენებს, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, რამაც შესაძლოა ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის მიერ ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობა. ამ საკითხებთან დაკავშირებით ხელმძღვანელობის გეგმები განხილულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მე-5 შენიშვნაში. ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს შესწორებებს, რომელიც შესაძლოა განპირობებული იყოს ასეთი განუსაზღვრელობის შედეგად. ჩვენი დასკვნა არ არის მოდიფიცირებული აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

ხელმძღვანელობისა და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გავცეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამოთხატვითი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც,

დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა, რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია, ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

თამარ მერმანიშვილი
SARAS-A-950498

შპს სფაი ჯორჯია

2025 წლის 30 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	25,106	19,489
არამატერიალური აქტივები		38	23
აქტივის გამოყენების უფლება	7	201	154
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	261	287
ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში	8	10,628	10,747
გაცემული სესხები	9	-	967
სულ გრძელვადიანი აქტივები		36,234	31,667
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	300	278
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,034	1,143
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	154	174
გაცემული სესხები	9	1,103	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		29	17
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	96	340
სულ მიმდინარე აქტივები		2,716	1,952
სულ აქტივები		38,950	33,619
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	462	422
გაუნაწილებელი მოგება		14,105	15,241
არამაკონტროლირებული წილის მოგება		5,249	5,204
სულ კაპიტალი		19,816	20,867
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	5,046	9,286
საიჯარო ვალდებულებები	16	112	116
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,158	9,402
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	13,127	2,191
საიჯარო ვალდებულებები	16	100	32
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	557	567
მიღებული ავანსები		92	452
საგადასახადო ვალდებულებები		100	108
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		13,976	3,350
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		38,950	33,619

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	18	21,270	20,002
შრომის ანაზღაურება		(9,883)	(9,035)
ძირითადი საოპერაციო ხარჯები	19	(6,118)	(5,001)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(1,812)	(1,533)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(1,410)	(1,578)
საპროცენტო შემოსავლები		103	27
საპროცენტო ხარჯები		(1,385)	(996)
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	21	(504)	(76)
ასოცირებული კომპანიის მოგების წილი	8	714	2,738
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	22	280	68
მოგება მოგების გადასახადამდე		1,255	4,616
მოგების გადასახადის ხარჯი		(376)	(328)
წლიური მოგება		879	4,288
წლიური სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		879	4,288
სულ წლის სრული შემოსავალი რომელიც ეკუთვნის:			
კომპანიის მფლობელებს		(322)	2,694
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1201	1,594
სულ წლის სრული შემოსავალი		879	4,288

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტოლებე ლი წილის მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2023		365	13,410	4,628	18,403
კაპიტალის ზრდა		57	-	-	57
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	2,694	1,594	4,288
გამოცხადებული დივიდენდი		-	(863)	(1,018)	(1,881)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023		422	15,241	5,204	20,867
კაპიტალის ზრდა		40	-	-	40
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(322)	1,201	879
გამოცხადებული დივიდენდი		-	(814)	(1,156)	(1,970)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2024		462	14,105	5,249	19,816

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

მია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის შემდეგ		879	4,288
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:			
მოგების გადასახადი		376	328
ცვეთა და ამორტიზაცია		1,812	1,533
ასოცირებული კომპანიის მოგების წილი	8	(714)	(2,738)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	22	(164)	-
ფინანსური იჯარის შეწყვეტიდან მიღებული შემოსავალი	22	(17)	-
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	21	504	76
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	11, 20	716	971
მოწოდებლებზე გადახდილი ავანსების გაუფასურების ხარჯი, წმინდა	12, 20	(27)	6
საპროცენტო შემოსავალი		(103)	(27)
საპროცენტო ხარჯი		1,385	996
სახსრების შემოძინება საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე		4,647	5,433
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(507)	(1,334)
მარაგების (ზრდა)/შემცირება		(22)	63
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(395)	669
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		3,723	4,831
მიღებული პროცენტი		12	1
გადახდილი პროცენტი		(1,469)	(871)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(376)	(328)
საოპერაციო საქმიანობიდან დაგენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		1,890	3,633
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები		(7,206)	(2,043)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული თანხები		220	-
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები		(14)	(10)
საწესდებო კაპიტალის ზრდას		40	57
ასოცირებული კომპანიისგან მიღებული დივიდენდი		833	830
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(6,127)	(1,166)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების დაფარვა	15	(7,313)	(11,255)
სესხების აღება	15	13,546	11,394
სესხების გაცემა	9	-	(931)
ფინანსური იჯარის ძირის გადახდა	16	(221)	(25)
გადახდილი დივიდენდები		(1,970)	(1,881)
ფინანსურ საქმიანობაში დაგენერირებული/(გამოყენებული) წმინდა ფულადი სახსრები		4,042	(2,698)
წმინდა კლება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(195)	(231)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	340	605
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ეკვივალენტებზე		(49)	(34)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	96	340

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

1. შპს ისტ გეით გრუპ და მისი საქმიანობა

შპს ისტ გეით გრუპი - საიდენტიფიკაციო კოდი 202908513 („კომპანია“), დაარსდა 1997 წლის 9 ივნისს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია შეიქმნა შპს ჯორჯიან ტრანს ექსპედიციის რეფორმაციის საფუძველზე დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია ფლობს საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად ოპერირებულ კომპანებს (შემდეგში მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“).

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის უშუალო მფლობელები იყვნენ ფიზიკური პირები: ირაკლი იაშვილი 33%-იანი წილით, მიხეილ იაშვილი 23%-იანი წილით, ანა ლეჟავა 12,8%-იანი წილით, ნათია ჭელიძე-ლეჟავა 12,8%-იანი წილით, კონსტანტინე მესხი 12%-იანი წილით და ლილი მეგრელიშვილი 6,4%-იანი წილით.

ძირითადი საქმიანობა. ჯგუფის ძირითად საქმიანობას ერთ მიმართულებას წარმოადგენს საქართველოს ტერიტორიაზე არსებული არასაცხოვრებელი ფართების გაქირავება, ხოლო მეორე მიმართულებას წარმოადგენს სატერმინალო მომსახურების გაწევა. ასევე, საქართველოს ტერიტორიაზე ინვესტირებული და დაფუძნებული კომპანიების მართვა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბის რ-ნ, ჩიქობავას ქ. N24.

კომპანიის და ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

დასაქმებულთა რაოდენობა. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფში დასაქმებული იყო 382 და 337 თანამშრომელი, შესაბამისად.

2024 და 2023 წლების განმავლობაში ჯგუფში დასაქმებული იყო საშუალოდ 348 და 335 თანამშრომელი, შესაბამისად.

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ ძირითად შვილობილ კომპანიებს:

შვილობილი	2023 წლის 31 დეკემბერი, მფლობელობა	2022 წლის 31 დეკემბერი, მფლობელობა	ყიდვის/დაარ სების წელი	ინსტრუქცია
შპს „ისტ გეით ენერჯი“	100%	100%	02/03/2012	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „ისტ გეით აგრო“	100%	100%	06/06/2017	სასოფლო-სამეურნეო
შპს „ისტ გეით ჟოლო“	100%	100%	25/02/2022	სასოფლო-სამეურნეო
შპს „ისტ გეით ნუში“	100%	100%	25/02/2022	სასოფლო-სამეურნეო
შპს „ისტ გეით ფარმა“	100%	100%	17/05/2017	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „ისტ სისტემს“	100%	100%	15/01/2014	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „უნი სერვის ჯორჯია“	80%	80%	20/05/2015	სატრანსპორტო საშუალების რემონტი
შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“	63%	63%	31/01/2005	სატერმინალო მომსახურება
შპს „ისტ გეით სისტემს“	62.26%	62.26%	01/03/2012	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „ტრანსაგტრო“	60%	60%	05/04/2004	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „უნი-პრო“	58%	58%	03/09/2014	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „ენკი“	50%	50%	24/11/2005	არ ახორციელებს ოპერაციებს
შპს „ფშაველა“	50%	50%	12/08/2003	ელ. ენერგიის გამომუშავება

2. სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

უწყვეტი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, რომელიც, ბიზნესის მიმდინარეობის პროცესში, ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებათა დაფარვას. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, არსებული განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, აგრეთვე გააანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული სიტუაციის ზეგავლენა ჯგუფის ოპერაციებზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები – შეფასების ძირითადი ტერმინები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან რომელიც გადახდილია ვალდებულების დასაფარად გაანგარიშების დღეს მოქმედი ბაზრის მონაწილეებს შორის განხორციელებულ კანონიერ კომერციულ გარიგებაში იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ფასზე პირდაპირ დაკვირვება, თუ იგი შეფასების სხვა ტექნიკით ფასდება. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გაანგარიშებისას, გაზომვის დღეს აქტივის ან ვალდებულების შეფასების პროცესში ჯგუფი ითვალისწინებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ მათ ბაზრის მონაწილეები გაითვალისწინებდნენ. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ითვლება, რომ ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კოტირდება, თუ კოტირებული ფასები რეგულარულად და პირდაპირ ხელმისაწვდომია ბირჟიდან თუ სხვა დაწესებულებიდან და თუ ეს ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად ჩატარებულ, პატიოსანი გარიგების ტრანზაქციებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი

შეფასების მეთოდები, როგორცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების ტექნიკის გამოყენება შეიძლება გულისხმობდეს წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ისეთი დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით არ არის გამაგრებული, თუ ამ რომელიმე დაშვების გონივრულად შესაძლო ალტერნატივით შეცვლა გამოიწვევდა მნიშვნელოვნად განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

ტრანზაქციის ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო დადგენის დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის

კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს ჯგუფი ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ჯგუფის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და მისი ოპერაციები მიზნად ისახავს სერვისის გაწევით ან საქონლის გაყიდვით სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებას. ეს ჯგუფის მთავარი ამოცანა და მისი რეგულარული საქმიანობაა. ისტორიულად ჯგუფს კუთვნილი ფინანსური ინსტრუმენტები არასოდეს გაუყიდა. წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ისინი პირველი ბიზნეს-მოდელით - „ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ფლობა“ (H2C) კლასიფიცირდება.

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით მისაღები ფულადი ნაკადები SPPI ტესტს აკმაყოფილებს, რადგან ამ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო განაკვეთი არ ვრცელდება.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. ფინანსური ვალდებულებები შეფასების შემდეგ კატეგორიებად იყოფა: (ა) სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები, რომლებშიც ასევე შედის ფინანსური წარმოებულები და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ხოლო ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება შესაბამისი წლის მოგებაში ან ზარალში (ფინანსური შემოსავლის ან ფინანსური ხარჯის სახით) მათი დადგომის პერიოდში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ფუნქციონალური ვალუტა. ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს ჯგუფი ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც თავდაპირველ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და სადაც საჭიროა გაუფასურების რეზერვი.

ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზირდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზირდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშვება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება შენარჩუნების უმნიშვნელო ღირებულება აღიარდება ხარჯებში განხორციელების დროს.

ვაზის გაშენება წარმოადგენს ხარჯს, რომელიც გაიწია ახალი ვაზის ჩასაყრელად და მოსავლელად პირველი მოსავლის მოწვეამდე. მას შემდეგ, რაც ვაზი მოსავალს იძლევა, დაგროვილი დანახარჯები მიეკუთვნება მწიფე ვენახებს და მათი სასარგებლო მომსახურების ვადას ერიცხება ცვეთა.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი ახდენს აღდგენითი ღირებულების შეფასებას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და გამოყენების ღირებულებას შორის უფრო მაღალი. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს შეფასების ცვლილებას აქტივის გამოყენებადი ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში.

რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განსაზღვრულია საბალანსო ღირებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯების ფარგლებში.

ცვეთა. მიწაზე, დაუმთავრებელ მშენებლობაზე და ვაზზე (გაშენებულ ვენახზე) ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება ნაშთის შემცირებადი მეთოდით:

სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:	
შენობა-ნაგებობები	20-50
მანქანა-დანადგარები	5
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი	2-5
სატრანსპორტო საშუალებები	5
ვაზი და ვენახის კეთილმოწყობა	15-25
სხვა	5-10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება წარმოადგენს ღირებულებას, რომელსაც ჯგუფი მიიღებს აქტივის რეალიზაციიდან გამოკლებული გაყიდვისთვის საჭირო ხარჯები, იმ შემთხვევაში თუკი აქტივი იქნება მისი სასიცოცხლო ვადის ამოწურვის პერიოდში. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასიცოცხლო ვადა საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და კორექტირდება.

ბიოლოგიური აქტივები. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება ბასს 41-ის - „სოფლის მეურნეობა“ - თანახმად. ყურძნის მოსავლის აღება, როგორც წესი, შემოდგომაზე ხდება. მოსავლის აღებამდე ყურძნის მოყვანის ხარჯები მომდევნო პერიოდზე გადადის, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში. მოსავლის აღებისას ყურძენი ხდება სოფლის მეურნეობის პროდუქცია და ამიტომ ფასდება გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით ბასს 41-ის შესაბამისად და სამართლიანი ღირებულების ცვლილების შედეგად ყოველგვარი შემოსულობა თუ ზარალი აისახება მოგება-ზარალის განცალკევებულ ანგარიშგებაში. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის აღების დროისთვის სავარაუდო საბაზრო ფასებზე დაყრდნობით. ზოგადად, კომპანიის ყურძნის ზუსტი საბაზრო ფასით შეფასება შეუძლებელია, რადგან ყურძენი არ იყიდება ღია ბაზარზე, ამიტომ ხელმძღვანელობა ღირებულებას ადგენს საკუთარი გამოცდილებისა და დარგის ცოდნის საფუძველზე, წარსულში ყიდვის გარიგებების გათვალისწინებით. გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შედეგი წარმოადგენს ყურძნის პირობით ღირებულებას, რომელიც მოსავლის აღების შემდეგ გადაიტანება სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაწილში. ბასს 41-ის შესაბამისად, სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ასევე ფასდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს, ხოლო სამართლიანი ღირებულების შემოსულობა ან ზარალი აისახება სრული შემოსავლის განცალკევებულ ანგარიშგებაში. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება თვითღირებულებით, ბასს 16-ის „ძირითადი საშუალებები“ საფუძველზე.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით ჯგუფის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი ჯგუფში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ ჯგუფს გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღიარებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 “მოგების გადასახადებით” არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. ჯგუფი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზირებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები (მსდ) ეფუძნება სხვაობას მოსალოდნელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს შორის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებული მაჩვენებლით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფლობილი უზრუნველყოფის გაყიდვით მიღებული ან ხელშეკრულების პირობებში ჩადებული, კრედიტის გამამდიერებელი სხვა ინსტრუმენტით წარმოშობილი ფულადი ნაკადები.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსდ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო დანაკარგებისათვის (12 თვიანი მსდ). ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთა შემთხვევაში საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსდ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთების შემთხვევაში ჯგუფში 12 თვიანი მსდ იქმნება.

ჯგუფურად შეფასებული სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, ჯგუფი მსდ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, ჯგუფი საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვს ანარიცხებს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსდ არსებობის მანძილზე საფუძველზე. ჯგუფმა შექმნა რეზერვირების მატრიცა, რომელიც ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებას ეფუძნება და ისეთი ფორვარდული ფაქტორებით კორექტირდება, რომელიც მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს სპეციფიურია.

ყველა შემთხვევაში ჯგუფი მიიჩნევს, რომ 30 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული საკონტრაქტო გადახდები წარმოადგენს საკრედიტო რისკის საგრძნობ ზრდას.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება, სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება ჯგუფის მიერ ფლობილი კრედიტის გამამდიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი ჯგუფი ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულადი ეკვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია „ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან“ ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. ჯგუფის აღიარებული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესების მიერ. ცვლილებები ჯგუფის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ ჯგუფის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი ჯგუფის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა ჯგუფის მფლობელების მიერ.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად ჯგუფს აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. ჯგუფის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ჯგუფის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

შემოსავლის აღიარება. კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი კლიენტს გადაეცემა და იმ თანხით, რომლის მიღებასაც ჯგუფი ვარაუდობს ამ საქონლისა თუ მომსახურების სანაცვლოდ. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

ჯგუფი შესრულების ვალდებულებას ყველა შემდეგ რეჟიმზე აღიარებს დროის ერთ მომენტში, რადგან თითოეულ რეჟიმზე არის შესრულების მხოლოდ ერთი ვალდებულება:

საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დროის პროპორციულად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. ჯგუფს არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს ჯგუფის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაზე

ჯგუფი იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ჯგუფის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური განვითარების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი. ჯგუფი, კლიენტების გადახდისუნარიანობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდიფიცირება.

4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება

2024 წელს მიღებულ იქნა შემდეგი ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ცვლილებები ბასს 7-ში - ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და ფასს 7-ში - ფინანსური ინსტრუმენტები: მომწოდებლებთან ფინანსური შეთანხმებების გამჟღავნება;
- ვალდებულებების კლასიფიკაცია როგორც მიმდინარე და გრძელვადიანი (ბასს 1-ის ცვლილებები);
- ცვლილებები ბასს 1-ში - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა - ცვლილებები: გრძელვადიანი ვალდებულებები ფინანსური პირობებით;
- ცვლილებები ფასს 16-ში - იჯარა - იჯარის ვალდებულება გაყიდვის და უკუიჯარის შემთხვევაში.

მიმდინარე წელს ჯგუფმა გამოიყენა საბჭოს მიერ გაცემული ფასს სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში ზემოთ მოყვანილი ცვლილებები, რომლებიც ძალაშია წლიური პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ. მათ მიღებას არანაირი მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია ინფორმაციის გამჟღავნებაზე ან ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებზე.

ჯგუფის ხელმძღვანელობას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ცვლილებები ბასს 21-ში - უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული შედეგები: გაცვლის შესაძლებლობის არარსებობა¹;
- ფასს 18 - ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენა და გამჟღავნება²;
- ფასს 19 - შვილობილი კომპანიები საზოგადოებრივი ანგარიშვალდებულების გარეშე: გამჟღავნება².

¹. ძალაშია 2024 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

². ძალაშია 2027 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

5. ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა მოამზადა იმ დაშვებით, რომ ჯგუფი გააგრძელებს ფუნქციონირებას, რაც გულისხმობს იმას, რომ ჯგუფი განჭრეტად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას. ამ შეფასების გაკეთებისას მენეჯმენტმა მხედველობაში მიიღო ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, არსებული განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის ზეგავლენა ჯგუფის ოპერაციებზე.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება ჯგუფის მიმდინარე აქტივებს 11,260 ათასი ლარით. ამ მოვლენებსა და გარემოებებს შეუძლია ექვექცემ დააყენოს ჯგუფის უნარი, ოპერირება გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ჯგუფის მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მართებულია შემდეგი მიზეზების გამო:

- მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მომავალში ჯგუფი შეძლებს საკმარისი დაფინანსების მიღებას, რაც გადაჭრის ლიკვიდობის დეფიციტის პრობლემას და უზრუნველყოფს ოპერაციების დასაფინანსებლად საკმარისი თანხების არსებობას.

ჯგუფის საქმიანობის გაგრძელება დამოკიდებულია ჯგუფის დაფინანსებაზე, ფინანსური სახსრების ხელმისაწვდომობაზე და მოზიდვაზე და შემოსავლების დაგენერირებაზე.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული რაიმე სახის კორექტირება, რაც დაკავშირებული იქნებოდა აღრიცხული აქტივების ღირებულებათა აღდგენა-კლასიფიკაციასთან და იმ ვალდებულებათა კლასიფიკაციასთან, რაც შეიძლება აუცილებელი გახდეს, თუ ჯგუფმა ვეღარ შეძლო ფუნქციონირებადი საწარმოს ფორმით ოპერირების გაგრძელება.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	მიწა	დაუმთავრებელი შენიშვნა	შენიშვნა- ნაგებობები	მანქანა - დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა, აგეჯი და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ვენახის კეთილმოწყობა	ვაზი	სხვა	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2023	3,100	-	17,338	4,285	675	5,801	473	423	29	32,124
შესყიდვა	326	-	512	62	17	836	-	-	2	1,755
რეალიზაცია	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	3,426	-	17,850	4,347	691	6,637	473	423	31	33,878
შესყიდვა	2,656	2,855	219	141	14	1,347	-	-	-	7,232
რეალიზაცია	(57)	-	-	-	-	-	-	-	-	(57)
აქტივის გამოყენების უფლებიდან გადმოტანა	-	-	-	-	-	201	-	-	-	201
ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	6,025	2,855	18,069	4,488	705	8,185	473	423	31	41,254
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2023	-	-	5,159	2,044	545	5,084	18	17	22	12,889
წლის დარიცხვა	-	-	812	206	55	390	19	17	2	1,501
გაყიდულის ცვეთა	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	(1)
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	-	-	5,971	2,250	599	5,474	37	34	24	14,389
წლის დარიცხვა	-	-	811	198	47	614	19	17	2	1,708
გაყიდულის ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
აქტივის გამოყენების უფლებიდან გადმოტანილი ცვეთა	-	-	-	-	-	51	-	-	-	51
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	-	-	6,782	2,448	646	6,139	56	51	26	16,148
ნარჩენი ღირებულება										
31 დეკემბერი 2023	3,426	-	11,879	2,097	92	1,163	436	389	7	19,489
31 დეკემბერი 2024	6,025	2,855	11,287	2,040	59	2,046	417	372	5	25,106

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის ძირითადი საშუალებები სრულად იყო დაგირავებული ბანკებისგან მიღებული სესხებით (შენიშვნა 15).

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს გააჩნდა სრულად გაცვეთილი და მოხმარებაში არსებული ძირითადი საშუალებები 7,196 ათასი ლარის და 5,632 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

7. აქტივის გამოყენების უფლება

ქვემოთ წარმოდგენილია აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	სპეც ტექნიკა	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2023	201	201
დამატება	-	-
ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	201	201
დამატება	301	301
ძირითად საშუალებებში გადატანა	(201)	(201)
ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	301	301
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2023	(7)	(7)
წლის დარიცხვა	(40)	(40)
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	(47)	(47)
წლის დარიცხვა	(104)	(104)
ძირითად საშუალებებში გადატანილის ცვეთა	51	51
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	(100)	(100)
ნარჩენი ღირებულება		
31 დეკემბერი 2023	154	154
31 დეკემბერი 2024	201	201

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აქტივის გამოყენების უფლება წარმოადგენს სპეციალური დანიშნულების ტექნიკას რომელიც სალიზინგო ხელშეკრულების თანახმად გადაეცემა კომპანიას სალიზინგო ვალდებულებების შესრულებისას. ევროში აღებული ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთია 10,89% + Euribor-ის 6 თვიანი განაკვეთი. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პერიოდია 3 წელი.

ლიზინგთან დაკავშირებით სულ წლის სრულ შემოსავალში აღიარებულია შემდეგი თანხები:

	2024	2023
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთა	104	40
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	33	22
სულ	137	62

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

8. ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში

ჯგუფის ასოცირებული კომპანია რეგისტრირებულია საქართველოში.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში შეადგენს:

დასახელება	საქმიანობა	31 დეკემბერი 2024		31 დეკემბერი 2023	
		საბალანსო ღირებულება	ფლობილი წილი	საბალანსო ღირებულება	ფლობილი წილი
შპს თეთრი ქალაქი პლუსი	არასაცხოვრებელი ფართების გაქირავება	10,628	43%	10,747	43%
შპს მენესო ჰესი	ელექტროენერგიის ჰესის მშენებლობა, წარმოება და რეალიზაცია	-	-	-	39%
სულ ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში		10,628		10,747	

მოდრაობა ასოცირებული კომპანიის ინვესტიციაში საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში შემდეგნაირია:

	2024	2023
ინვესტიციის ღირებულება 1 იანვარი	10,747	8,839
ასოცირებული კომპანიების მოგების წილი	714	2,738
ინვესტიციის ყიდვა	-	-
მიღებული დივიდენდი	(833)	(830)
ინვესტიციის ღირებულება 31 დეკემბერი	10,628	10,747

შპს თეთრი ქალაქი პლუსი-ს მიწა და შენობა-ნაგებობები მოცემულია გადაფასებული ღირებულებით, რომელიც წარმოადგენს რეალურ ღირებულებას გადაფასების დღეს, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების დანაკარგების გამოკლებით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაფიქსირებული ღირებულების შეფასება განხორციელდა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ 2024 წლის სექტემბრის თვეში. შენობა-ნაგებობების რეალური ღირებულება განისაზღვრა შემოსავლების მიხედვით მიდგომით, პირდაპირი კაპიტალიზაციით, რადგან შესაფასებელი ქონება წარმოადგენს გაქირავების შედეგად შემოსავლის მომტან კომერციულ ფართს.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მთლიანი ვალდებულებები	(117)	(87)
მთლიანი აქტივები	24,704	24,953
წმინდა აქტივები	24,587	24,866

	2024	2023
მთლიანი შემოსავალი	3,202	2,967
მოგება	1,661	6,368

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

9. გაცემული სესხები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაცემული სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	გალუბა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
შპს ვაზიანი	დოლარი	9.5%	31/12/2025	1,103	967
სულ სესხები				1,103	967

სესხების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 წლამდე	1,103	-
ერთიდან ხუთ წლამდე	-	967
სულ ნასესხები სესხები	1,103	967

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების, მათ შორის, ფულადი და არაფულადი ცვლილებები.

	31 დეკემბერი 2023	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკუროს სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2024
გაცემული სესხები	967	-	91	45	1,103

	31 დეკემბერი 2022	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკუროს სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2023
გაცემული სესხები	-	931	26	10	967

10. მარაგები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სარკინიგზო მასალა	250	237
საწვავი	14	12
სხვა	36	29
სულ მარაგები	300	278

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	4,173	3,567
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	206	205
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,379	3,772
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი	(3,345)	(2,629)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	1,034	1,143

ოსავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის დინამიკა შემდეგია:

	2024	2023
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 1 იანვარს	2,629	1,658
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის დარიცხვა	840	1,227
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის გაუქმება წლის განმავლობაში	(124)	(256)
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 31 დეკემბერს	3,345	2,629

სავაჭრო მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხი შემდეგია:

	ვადგადაუ ცილებელი	30 დღეზე ნაკლები ვადგადაცი ლებით	30-90 დღის ვადგადაცი ლებით	90 დღეზე მეტი ვადგადაცი ლებით	სულ
31 დეკემბერი 2024					
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	797	125	239	3,218	4,379
მსდ არსებობის მანძილზე	(17)	(12)	(98)	(3,218)	(3,345)

	ვადგადაუ ცილებელი	30 დღეზე ნაკლები ვადგადაცი ლებით	30-90 დღის ვადგადაცი ლებით	90 დღეზე მეტი ვადგადაცი ლებით	სულ
31 დეკემბერი 2023					
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	866	196	206	2,504	3,772
მსდ არსებობის მანძილზე	(18)	(20)	(87)	(2,504)	(2,629)

12. მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	448	521
სულ მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	448	521
მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვი	(33)	(60)
სულ მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები, წმინდა	415	461

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვი შემდეგია:

	2024	2023
მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	60	54
მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვის დარიცხვა	8	6
მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვის გაუქმება	(35)	-
მოსალოდნელი გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	33	60

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნაღდი ფული სალაროში	30	8
ფული ბანკში	66	332
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	96	340

14. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნებადართული და გადახდილი კაპიტალი შეადგენდა 462 ათას ლარს და 422 ათას ლარს, შესაბამისად.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის უშუალო მფლობელები იყვნენ ირაკლი იაშვილი 33%-იანი წილით, მიხეილ იაშვილი 23%-იანი წილით, ანა ლეჟავა 12,8%-იანი წილით, ნათია ჭელიძე-ლეჟავა 12,8%-იანი წილით, კონსტანტინე მესხი 12%-იანი წილით და ლილი მეგრელიშვილი 6,4%-იანი წილით.

15. მიღებული სესხები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს ბაზის ბანკი	დოლარი	8.5%	20/08/2034	6,738	-
სს ბაზის ბანკი	დოლარი	8.5%	30/06/2033	4,787	4,925
სს ბაზის ბანკი	დოლარი	8.5%	30/06/2033	3,292	3,444
სს ბაზის ბანკი	დოლარი	9.5%	07/07/2031	945	949
სს ბაზის ბანკი	ევრო	8.5%	04/02/2031	699	-
სს ბაზის ბანკი	დოლარი	8.5%	30/06/2028	638	773
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	ლარი	13.0%	30/09/2026	606	1,223
სს ბაზის ბანკი	ლარი	12%	26/09/2031	245	-
შპს ჯორჯია ტრანს ექსპედიცია	ლარი	14%	31/12/2027	80	69
შპს ჯორჯია ტრანს ექსპედიცია	დოლარი	11%	31/12/2025	79	89
სს ბაზის ბანკი	ლარი	11.5%	27/12/2025	64	5
სულ სესხები				18,173	11,477

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

სესხების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 წლამდე	13,127	2,191
ერთიდან ხუთ წლამდე	5,046	9,286
სულ ნასესხები სესხები	18,173	11,477

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების, მათ შორის, ფულადი და არაფულადი ცვლილებები.

	31 დეკემბერი 2023	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკურო სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2024
ადებული სესხები	11,477	6,233	(84)	547	18,173

	1 იანვარი 2023	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკურო სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	31 დეკემბერი 2023
ადებული სესხები	11,195	139	125	18	11,477

16. საიჯარო ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
საიჯარო ვალდებულებები	212	148
სულ საიჯარო ვალდებულებები	212	148

საიჯარო ვალდებულებების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 წლამდე	100	32
სულ ერთ წელიწადში გადასახდელი მიმდინარე ნაწილი	100	32
1 წელზე მეტი	112	116
სულ საიჯარო ვალდებულებები	212	148

	2024	2023
1 იანვარი	148	169
ფინანსური იჯარის დამატება	301	-
ფინანსური იჯარის გაწყვეტა	(17)	-
საკურო ზარალი	1	4
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე	33	22
ფინანსური იჯარის საპროცენტო ხარჯის გადახდა	(33)	(22)
ფინანსური იჯარის ძირის გადახდა	(221)	(25)
31 დეკემბერი	212	148

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო ვალდებულებები	535	534
გადასახდელი ხელფასები	6	25
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	16	8
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	557	567

18. შემოსავალი

შემოსავალი შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
ავტომანქანების საიმპორტო მომსახურება	6,137	5,289
შენახვა	4,865	5,320
კონტეინერის ატვირთვა/ჩამოტვირთვა	2,910	3,679
ტრანსპორტირება	2,529	997
გადატვირთვა	2,207	2,335
შემოსავალი ელექტროენერგიის რეალიზაციიდან	1,400	1,393
ამწის მომსახურებიდან შემოსავალი	266	252
სარკინიგზო მომსახურება	219	209
იჯარა	180	148
შემოსავალი საკონსულტაციო მომსახურებიდან	148	147
შემოსავალი სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაციიდან	137	36
სხვა	272	197
სულ შემოსავალი	21,270	20,002

19. ძირითადი საოპერაციო ხარჯები

ძირითადი საოპერაციო ხარჯები შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
ტრანსპორტირების ხარჯი	2,567	1,702
სატერმინალო მომსახურების ხარჯი	1,222	658
რემონტის ხარჯი	553	803
დაცვის ხარჯი	367	326
საწვავის ხარჯი	359	364
საგადასახადო ხარჯი	304	224
კომუნალური ხარჯები	189	180
ძირითადი მასალების ხარჯი	168	50
საკონსულტაციო ხარჯი	129	319
ზარალის ანაზღაურების ხარჯი	80	129
ბანკის მომსახურების ხარჯი	76	91
სერვისის უზრუნველყოფის ხარჯი	13	50
სხვა	91	105
სულ ძირითადი საოპერაციო ხარჯები	6,118	5,001

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

20. სხვა საოპერაციო ხარჯები

სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების რეზერვის ხარჯი, წმინდა	(27)	6
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო		
დანაკარგი, წმინდა	716	971
დაზღვევის ხარჯი	296	146
ჯარიმების ხარჯი	61	-
კომუნიკაციის ხარჯი	60	57
კომუნალური ხარჯი	46	42
საიჯარო ქირა	38	85
კომპიუტერული ხარჯი	79	40
საბანკო ხარჯი	6	42
სხვა	135	189
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	1,410	1,578

21. ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა

ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
მოგება საკურსო სხვაობიდან	287	361
ზარალი საკურსო სხვაობიდან	(791)	(437)
სულ წმინდა ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე	(504)	(76)

22. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	164	-
ფინანსური იჯარის შეწყვეტიდან მიღებული შემოსავალი	17	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	99	68
სულ სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა	280	68

23. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, ჯგუფის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში ჯგუფის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს ჯგუფის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ჯგუფის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა კონსოლიდირებულ

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2024 და 2023 წლების განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა. საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმაა მოსალოდნელი.

2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს სახლებს. უკრაინაში ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე და მოხდა რუსული რუბლის მნიშვნელოვანი გაუფასურება უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე მნიშვნელოვანი ზარალი რუსეთის ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე და სხვა ბაზრებზე არსებული რუსული კომპანიებისთვის. უამრავმა კომპანიამ თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიიდან გაიტანა. ეს სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული გავლენა კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე გავლენის მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, თუ რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი თვლის, რომ კომპანიის ბიზნესის მდგრადობის და ხელშეწყობის მიზნით იღებს ყველა საჭირო ზომას.

24. ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

საკრედიტო რისკი. ჯგუფზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

ჯგუფზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 11)	1,034	1,143
გაცემული სესხები (შენიშვნა 9)	1,103	967
ფული და ფულის ეკვივალენტი (შენიშვნა 13)	96	340
სულ საკრედიტო რისკი	2,233	2,450

საბაზრო რისკი. ჯგუფზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. ჯგუფი ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს ჯგუფი არ იყენებს.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

ჯგუფის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2024		31 დეკემბერი 2023	
	USD 1 = 2.8068 GEL	EUR 1 = 2.9306 GEL	USD 1 = 2.6894 GEL	EUR 1 = 2.9753 GEL
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	-	110	73
გაცემული სესხები	1,103	-	967	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	389	4	566	-
სულ ფინანსური აქტივები	1,497	4	1,643	73
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	16,479	699	10,180	-
საიჯარო ვალდებულებები	-	2	-	148
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	-	3
სულ ფინანსური ვალდებულებები	16,479	701	10,180	151
სულ წმინდა პოზიცია	(14,982)	(697)	(8,537)	(78)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის 20%-ით გაძვირება/გაიაფების მიმართ 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ანალიზი ჩატარდა საანგარიშო დღეს შესაბამის ვალუტებში დენომინირებულ ფულად ერთეულებზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს:

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL + 20%	USD/GEL - 20%	EUR/GEL + 20%	EUR/GEL - 20%
მოგება/(ზარალი)	(2,996)	2,996	(139)	139

2023 წლის 31 დეკემბერს:

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL + 20%	USD/GEL - 20%	EUR/GEL + 20%	EUR/GEL - 20%
მოგება/(ზარალი)	(1,707)	1,707	(16)	16

ეს რისკი გაანგარიშებულია ჯგუფის საოპერაციო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ბალანსებთან დაკავშირებით.

კაპიტალის რისკი. ჯგუფი კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ ჯგუფმა შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, ჯგუფი კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში) გამოკლებული ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში დამატებული წმინდა ვალი.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სულ მიღებული სესხები (შენიშვნა 15)	18,173	11,477
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 13)	(96)	(340)
წმინდა სესხები	18,077	11,137
სულ კაპიტალი	19,816	20,867
წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან	91%	53%

საპროცენტო რისკი. ჯგუფი საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. ჯგუფი ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება ჯგუფის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება ჯგუფის საფინანსო განყოფილების მიერ. ჯგუფის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს, რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება მომწოდებლების კრედიტორული დავალიანება, რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად. ჯგუფს განზრახული აქვს მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, ჯგუფის უნარის, დაფაროს სხვა არაუროთიერდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში გადახდილი თანხების გადაყვანა ხორციელდება სპოტ კურსით ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2024 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	96	-	-	96
გაცემული სესხები	-	1,196	-	1,196
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,034	-	-	1,034
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	1,130	1,196	-	2,326
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	557	-	-	557
საგადასახადო ვალდებულებები	100	-	-	100
საიჯარო ვალდებულებები	60	60	120	240
მიღებული სესხები	12,737	821	6,742	20,300
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	13,454	881	6,862	21,197
ლიკვიდობის დეფიციტი	(12,324)	315	(6,862)	(18,871)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	(12,324)	(12,009)	(18,871)	

2023 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	340	-	-	340
გაცემული სესხები	-	-	1,146	1,146
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,143	-	-	1,143
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	1,483	-	1,146	2,629
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	567	-	-	567
საგადასახადო ვალდებულებები	108	-	-	108
საიჯარო ვალდებულებები	25	25	142	192
მიღებული სესხები	611	3,351	13,499	17,461
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	1,311	3,376	13,641	18,328
ლიკვიდობის დეფიციტი	172	(3,376)	(12,495)	(15,699)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	172	(3,204)	(15,699)	

25. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	126	-	-
სავაჭრო და სხვ ამოთხოვნების	-	-	-	-
საკრედიტო დანაკარგი	-	(4)	-	-
გაცემული სესხები	-	1,103	-	-
მიღებული სესხები	-	159	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	233	2	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
შემოსავალი	-	625	60	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	103	-	-
საპროცენტო ხარჯი	-	27	-	-
შრომის ანაზღაურება	202	-	-	716
ძირითადი საოპერაციო დანახარჯები	-	785	-	-

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	77	13	-
გაცემული სესხები	-	967	-	-
მიღებული სესხები	-	159	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21	8	2	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	მთავარი მენეჯმენტი
შემოსავალი	-	646	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	26	-
საპროცენტო ხარჯი	-	12	-
შრომის ანაზღაურება და მასთან გათანაბრებული განაცემები	244	-	716

26. შემდგომი მოვლენები

2025 წლის პერიოდში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე, ჯგუფმა გამოაცხადა 720 ათასი ლარის დივიდენდი და გადაიხადა 703 ათასი ლარის დივიდენდი.

2025 წლის პერიოდში ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე ჯგუფის შვილობილ კომპანიას შპს ტრანს ექსპედიცია ფოთს, სს ბაზის ბანკმა დაუმტკიცა 4,000,000 აშშ დოლარის ოდენობის საკრედიტო ხაზი, საიდანაც კომპანიამ აითვისა 3,230,000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში 8,086,022 ლარის ოდენობით.

საანგარიშგებო წლის შემდეგ სხვა მნიშვნელოვან მოვლენას, რაც მოითხოვდა კორექტირებას ან განმარტებას კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ადგილი არ ჰქონია.

შპს ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

მმართველობითი ანგარიშგება და
2024 წლის საქმიანობის მიმოხილვა
დამოუკიდებელი აუდიტორის
მოსაზრებასთან ერთად

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მოამზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარემართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

შპს სფაი ჯორჯია

თამარ მერმანიშვილი

მმართველი პარტნიორი

2025 წელი, თბილისი, საქართველო

შპს ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

მმართველობითი ანგარიშგება და

2024 წლის საქმიანობის მიმოხილვა

ჩვენს შესახებ 3

 კომპანია 3

 სტრუქტურა 4

ჩვენი საქმიანობა..... 5

ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები..... 6

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები..... 6

ჩვენს შესახებ

კომპანია

შპს “ისტ გეიტ გრუპი”, ს/ნ 202908513, (შემდგომში “კომპანია”) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია, რომელიც დაარსებულია საქართველოში 1997 წლის 9 ივნისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართი: თბილისი, ჩიქობავას ქუჩა #24.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელად რეგისტრირებული პირები არიან:

სახელი და გვარი	პირადი ნომერი	ფლობილი წილი
ირაკლი იაშვილი	01008000365	33%
მიხეილ იაშვილი	01024002770	23%
კონსტანტინე მესხი	01017013148	12%
ანა ლეჟავა	01652003379	12,8%
ნათია ჭელიძე-ლეჟავა	01009006913	12,8%
ლილი მეგრელიშვილი	01008059156	6,4%

მმართველობის ორგანოს წარმოადგენს სამეთვალყურეო საბჭო, რომლის წევრები არიან:

ირაკლი იაშვილი
მიხეილ იაშვილი
ჭელიძე-ლეჟავა

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარეა ირაკლი იაშვილი.

კომპანიის დირექტორი და მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირია დავით დავითიძე (პ/ნ 01008001880).

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ვებ გვერდი : <http://www.eastgategroup.ge>

ელ. ფოსტა : info@eastgategroup.ge

ტელეფონი : + 995 (32) 295 02 02

სტრუქტურა

შპს „ისტ გეით გრუპი“ პირდაპირ და არაპირდაპირ ფლობს მაკონტროლებელ და არამაკონტროლებელ წილს საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედ საწარმოების ჯგუფში (შემდგომში „ჯგუფი“).

ჯგუფში გაერთიანებული კომპანიები არიან: შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“, შპს „ისტ გეით ენერჯი“, შპს „ისტ გეით აგრო“, შპს „ისტ გეით ფარმა“, შპს „ისტ გეით სისტემს“, შპს „უნი სერვის ჯორჯია“, შპს „ენკი“, შპს „სოლარი“, შპს „ისტ გეით ნუში“, შპს „ფშაველა“. ჯგუფი ასევე ფლობს არამაკონტროლებელ წილს საწარმო შპს „თეთრი ქალაქი პლუსში“ (შემდგომში „მეკავშირე საწარმო“).

დაკავშირებული კომპანიები	მფლობელობა
შპს „ისტ გეით ენერჯი“	100%
შპს „ისტ გეით აგრო“	100%
შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“	63%
შპს „ისტ გეით ფარმა“	100%
შპს „უნი სერვის ჯორჯია“	80%
შპს „ისტ სისტემს“	100%
შპს „ენკი“	50%
შპს „ფშაველა“	50%
შპს „ისტ გეით სისტემს“	62.26%
შპს „უნი-პრო“	58%
შპს „ისტ გეით აგრო ნუში“	100%
შპს „თეთრი ქალაქი“	43%
შპს „სოლარი“	100%
შპს ტრანსაგტრო	60%

ჯგუფში შემავალი კომპანიებიდან ყველაზე მსხვილი შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“, რომელშიც შპს „ისტ გეით გრუპი“ 63%-იან წილს ფლობს. დანარჩენი, 37%ის წილის მფლობელები არიან: გია ოქრუაშვილი 17%, თამარ მელია 10%, ირაკლი მელია 10%. კომპანია დაარსდა 2004 წლის 7 ივნისს შპს „არგოს“-ს რეორგანიზაციის შედეგად.

შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“-ს, ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სატერმინალო მომსახურება. კომპანია ოპერირებას უწევს ფოთის ყველაზე მსხვილ და ტექნიკურად სრულად აღჭურვილ საკონტეინერო რერმინალს, რომელიც განლაგებულია 18 ჰექტარ ტერიტორიაზე.

შპს „თეთრი ქალაქი პლუსი“ დაარსებულია 2004 წლის 24 მაისს. შპს „თეთრი ქალაქი პლუსის“ მაკონტროლებელი წილის მფლობელები არიან: შპს ისტ გეით გრუპ - 43%, შპს „მისანი“ – 27%, შპს „თეთრი ქალაქი“ – 25%, ირაკლი იაშვილი - 1.3%, მიხეილ იაშვილი - 0.95%, რევაზ ლეჟავა - 2.25%, კონსტანტინე მესხი - 0.5%, ანა ლეჟავა 0,9%, ნათია ჭელიძე-ლეჟავა 0,9%, ლილი მეგრელიშვილი 0,45%.

ჩვენი საქმიანობა

დედა კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროა არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა. გარდა აღნიშნულისა, ჯგუფის შემოსავლის წყაროებია ასევე ელექტროენერგიის გამომუშავება და გაყიდვა.

შპს „ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი“-ს ოპერაციები ძირითადად სატვირთო გადაზიდვების სფეროდანაა. კომპანიის მომსახურება მოიცავს:

- ტვირთის მიწოდება ფოთის ტერმინალიდან დანიშნულების ადგილამდე
- ტვირთების შეგროვება სხვადასხვა დატვირთვის ადგილიდან
- ნებისმიერი სახის ტვირთების ტრანსპორტირება სატვირთო ავტომობილების სრული და ნაწილობრივი დატვირთვით (FTL, LTL)
- მძიმეწონიანი და არაგაბარიტული ტვირთების ტრანსპორტირება
- სახიფათო და მალფუჭებადი ტვირთების გადაზიდვა, ტემპერატურული რეჟიმის მქონე ავტომობილებით
- საყოფაცხოვრებო და პირადი ნივთების ტრანსპორტირება
- ტვირთის აწონვა, აწევა/დაწევა
- სატერმინალო მომსახურება
- შიდა გადაზიდვები ქვეყნის მასშტაბით

მიუხედავად ბაზარზე არსებული კონკურენციისა, ჯორჯიან ტრანს ექსპედიცია ფოთი დარგის ერთ-ერთი კონკურენტუნარიანი კომპანიაა. 2017 წლიდან კომპანიამ დაამატა იმპორტირებული ავტომობილების კონტეინერებიდან გამოყვანა/დაცულ ტერიტორიაზე განთავსების მომსახურება. 2024 წლის პერიოდში კომპანიის შემოსავალი შენახვა/გადატვირთვის მომსახურებიდან დაახლოებით ერთი მილიონი ლარით არის გაზრდილი, რაზეც დადებითი გავლენა იქონია რუსეთ-უკრაინის ომის გამო საერთაშორისო ტვირთების ახალი მარშრუტებით გადაადგილების გაზრდილმა მოთხოვნამ.

შპს „ისთ გეით ენერჯის“ ძირითადი საქმიანობა ბიზნესისა და მართვის საკითხებში კონსულტაციის გაწევაა.

შპს „უნი სერვის ჯორჯია“ საქმიანობა მოიცავს მძიმე ავტოსატრანსპორტო საშუალებების რემონტს. შპს „უნი სერვისის“ მომსახურების თვითღირებულება შეადგენს შესაკეთებელი ნაწილების ღირებულებას. 2024-2023 წლის განმავლობაში კომპანია ეკონომიკურად არააქტიური იყო.

შპს „ენკის“ საქმიანობის სფერო სარემონტო-სამშენებლო მომსახურების გაწევაა, თუმცა 2024-2023 წლების განმავლობაში კომპანია ეკონომიკურად არააქტიური იყო.

შპს „ფშაველა“ ძირითადი საქმიანობის სფერო ელექტროენერგიის მომპოვებელი ჰიდრო-ელექტროსადგურის ოპერირებაა. შპს „ფშაველას“ დუშეთის მუნიციპალიტეტისგან იჯარით აქვს აღებული მიწა სოფელ ჟინვალთან ახლოს, სადაც მდებარეობს მის მიერ აშენებული ჰიდრო-ელექტროსადგური.

შპს „ისთ გეით აგრო“ საგარეჯოში ვენახების გაშენებით არის დაკავებული.

შპს „სოლარი“ ამ ეტაპზე არ ოპერირებს, თუმცა ახლო მომავალში იგეგმება საგარეჯოში სასოფლო-სამეურნეო კულტურების გაშენება.

ჯგუფში შემავალი სხვა კომპანიებიც არ იყვნენ აქტიურები 2024 წლის განმავლობაში და მათი გააქტიურების სამომავლო გეგმები ამ ეტაპზე დამუშავების ეტაპზეა.

შპს „თეთრი ქალაქი პლუსი“ ფლობს და აქირავებს კომერციულ ფართებს სავაჭრო ცენტრ „კიდობანში“, რაც წარმოადგენს კომპანიის შემოსავლების ძირითად წყაროს.

ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

2024 წელს ჯგუფმა მიიღო 21,270 ათასი ლარის შემოსავალი, რაც 1,268 ათასი ლარით აღემატება 2023 წლის მაჩვენებელს, რაც რუსეთ უკრაინის ომის გავლენას საერთაშორისო გადაზიდვების მარშრუტებზე და ჯგუფში შემავალი კომპანიების აქტიურ საქმიანობას უკავშირდება.

საშუალოდ 2024 წელს ჯგუფში დასაქმებული იყო 348 ადამიანი. შრომის ანაზღაურებამ 2024 წელს შეადგინა 9,883 ათასი ლარი.

წარმოგიდგენთ ფინანსურ კოეფიციენტებს. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში გაზრდილია საოპერაციო მოგების მარჟა, უკუგება აქტივებსა და კაპიტალზე. რაც შეეხება ლიკვიდობის კოეფიციენტებს, შემცირებულია წინა წელთან შედარებით.

წარმოგიდგენთ 2024-2023 წლების ფინანსურ კოეფიციენტებს, საიდანაც ჩანს ჩვენი კომპანიის საქმიანობის შედეგები და ტენდენციები:

	2024	2023
მომგებიანობის კოეფიციენტები		
საოპერაციო მოგების მარჟა	10%	14%
წმინდა მოგების მარჟა	4%	21%
უკუგება კაპიტალზე	4%	21%
უკუგება აქტივებზე	2%	13%
ლიკვიდურობის კოეფიციენტები		
ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.19	0.58
მოკლევადიანი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.17	0.50
სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი	0.01	0.10

საზოგადოებრივი ინტერესიდან გამომდინარე განსაკუთრებით საერთაშორისო გადაზიდვების სექტორი ყოველთვის დიდი ყურადღების ქვეშაა სახელმწიფო და ადგილობრივი მმართველობის ორგანოების მხრიდან. ეს იწვევს დამატებით საკანონმდებლო და მარეგულირებელ შეზღუდვებს, საზოგადოებისთვის უსაფრთხოებისა და მაღალი ხარისხის დამატებითი გარანტიების უზრუნველსაყოფად. ამ ეტაპისთვის კომპანია წარმატებით ართმევს თავს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა რეგულაციას, მათ შორის უსაფრთხოების კუთხით არსებულ სტანდარტებს.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე კომპანიის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა

ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში.

კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,034	1,143
გაცემული სესხები	1,103	967
ფული და ფულის ეკვივალენტები	96	340
სულ საკრედიტო რისკი	2,233	2,450

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამოორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, კომპანია კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში) გამოკლებული ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში დამატებული წმინდა ვალი.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სულ მიღებული სესხები	18,173	11,477
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(96)	(340)
წმინდა სესხები	18,077	11,137
 სულ კაპიტალი	 19,816	 20,867
წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან	91%	53%

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულ განაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. ჯგუფი ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება ჯგუფის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება ჯგუფის საფინანსო განყოფილების მიერ. ჯგუფის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს, რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება მომწოდებლების კრედიტორული დავალიანება, რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად. ჯგუფს განზრახული აქვს მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, ჯგუფის უნარის, დაფაროს სხვა არაუერთიერდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში გადახდილი თანხების გადაყვანა ხორციელდება სპოტ კურსით ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2024 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	96	-	-	96
გაცემული სესხები	-	1,196	-	1,196
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,034	-	-	1,034
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	1,130	1,196	-	2,326
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	557	-	-	557
საგადასახადო ვალდებულებები	100	-	-	100
საიჯარო ვალდებულებები	60	60	120	240
მიღებული სესხები	12,737	821	6,742	20,300
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	13,454	881	6,862	21,197
ლიკვიდობის დეფიციტი	(12,324)	315	(6,862)	(18,871)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	(12,324)	(12,009)	(18,871)	

2023 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6 თვიდან 1 წლამდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	340	-	-	340
გაცემული სესხები	-	-	1,146	1,146
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,143	-	-	1,143
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	1,483	-	1,146	2,629
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	567	-	-	567
საგადასახადო ვალდებულებები	108	-	-	108
საიჯარო ვალდებულებები	25	25	142	192
მიღებული სესხები	611	3,351	13,499	17,461
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	1,311	3,376	13,641	18,328
ლიკვიდობის დეფიციტი	172	(3,376)	(12,495)	(15,699)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	172	(3,204)	(15,699)	

სავალუტო რისკი გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე, იმდენად რამდენადაც ჩვენ ვყიდით მსოფლიოს წამყვანი ბრენდების პროდუქციას, რომელსაც შევისყიდით უცხოურ ვალუტაში. ეროვნული ვალუტის მკვეთრი დაცემა აძვირებს პროდუქციის ღირებულებას. სწორედ ამიტომ ჩვენი სარეალიზაციო ფასები ნაწილობრივ მიბმულია უცხოურ ვალუტაზე. მენეჯმენტი რეგულარულად აფასებს სავალუტო კურსის მოსალოდნელი ცვლილების სავარაუდო პროცენტული მაჩვენებლის გავლენას კომპანიის მოგება-ზარალზე. ამ ეტაპზე დანახარჯებისა და მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინებით არ ვიყენებთ რაიმე ტიპის ფინანსურ ინსტრუმენტს აღნიშნული რისკის შესამცირებლად.

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2024		31 დეკემბერი 2023	
	USD 1 = 2.8068 GEL	EUR 1 = 2.9306 GEL	USD 1 = 2.6894 GEL	EUR 1 = 2.9753 GEL
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	-	110	73
გაცემული სესხები	1,103	-	967	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	389	4	566	-
სულ ფინანსური აქტივები	1,497	4	1,643	73
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	16,479	699	10,180	-
საიჯარო ვალდებულებები	-	2	-	148
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	-	3
სულ ფინანსური ვალდებულებები	16,479	701	10,180	151
სულ წმინდა პოზიცია	(14,982)	(697)	(8,537)	(78)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის 10%-ით გამვირება/გაიაფების მიმართ 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ანალიზი ჩატარდა საანგარიშო დღეს შესაბამის ვალუტებში დენომინირებულ ფულად ერთეულებზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს:

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	+ 20%	- 20%	+ 20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(2,996)	2,996	(139)	139

2023 წლის 31 დეკემბერს:

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	+ 20%	- 20%	+ 20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(1,707)	1,707	(16)	16

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს სახლებს. უკრაინაში ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე და მოხდა რუსული რუბლის მნიშვნელოვანი გაუფასურება უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე მნიშვნელოვანი ზარალი რუსეთის ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე და სხვა ბაზრებზე არსებული რუსული კომპანიებისთვის. უამრავმა კომპანიამ თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიიდან გაიტანა. ეს სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული გავლენა ჯგუფის სამომავლო ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე, რადგან არსებობს გაურკვეველობა ზოგადად ეკონომიკაზე გავლენის მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

ამ ეტაპზე ამ და შემდგომი მოვლენების გავლენა ჯგუფის სამომავლო ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე ძნელად პროგნოზირებადია.

ჯგუფი რეგულარულად აკვირდება ქვეყანაში მიმდინარე მოვლენებს და შესაბამისი ღონისძიებების მეშვეობით ცდილობს მინიმუმამდე დაიყვანოს ეკონომიკური და პოლიტიკური ტურბულენტობის გავლენა ჯგუფში შემავალი კომპანიების საქმიანობაზე.

დირექტორი

დავით დავითიძე

შპს ისთ გეით გრუპ ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ისტ გეით გრუპ“-ის (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („შემდგომში - ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მარცხვანი ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მარცხვან, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მეწვემენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 ოქტომბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	25,106	19,489
არამატერიალური აქტივები		38	23
აქტივის გამოყენების უფლება	7	201	154
მოწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	261	287
ინვესტიცია ასოცირებულ კომპანიაში	8	10,628	10,747
გაუმართლებელი სესხები	9	-	967
სულ გრძელვადიანი აქტივები		36,234	31,667
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	300	278
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,034	1,143
მოწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	154	174
გაუმართლებელი სესხები	9	1,103	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		29	17
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	96	340
სულ მიმდინარე აქტივები		2,716	1,952
სულ აქტივები		38,950	33,619
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	462	422
გაუნაწილებელი მოგება		14,105	15,241
არამაკონტროლირებული წილის მოგება		5,249	5,204
სულ კაპიტალი		19,816	20,867
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	5,046	9,286
საიჯარო ვალდებულებები	16	112	116
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,158	9,402
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	13,127	2,191
საიჯარო ვალდებულებები	16	100	32
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	557	567
მიღებული ავანსები		92	452
საგადასახადო ვალდებულებები		100	108
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		13,976	3,350
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		38,950	33,619

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-17 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	18	21,270	20,002
შრომის ანაზღაურება		(9,883)	(9,035)
ძირითადი საოპერაციო ხარჯები	19	(6,118)	(5,001)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(1,812)	(1,533)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(1,410)	(1,578)
საპროცენტო შემოსავლები		103	27
საპროცენტო ხარჯები		(1,385)	(996)
ზარალი ხვალეულო ოპერაციებზე, წმინდა	21	(504)	(76)
ასოკირებული კომპანიის მოგების წილი	8	71	2,738
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	22	280	68
მოგება მოგების გადასახადამდე		1,255	4,616
მოგების გადასახადის ხარჯი		(376)	(328)
წლიური მოგება		879	4,288
წლიური სხვა სრული შემოსავალი		879	4,288
სულ წლის სრული შემოსავალი		879	4,288
სულ წლის სრული შემოსავალი რომელიც ეკუთვნის:			
კონპანიის მფლობელებს		(322)	2,694
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს		1201	1,594
სულ წლის სრული შემოსავალი		879	4,288

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი
2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი
2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-3^ე გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ათას ლარში)

შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტოლეუ ლი წილის მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2023	365	13,410	4,€28	18,403
კაპიტალის ზრდა	57	-	-	57
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	2,694	1,594	4,288
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(863)	(1,018)	(1,881)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023	422	15,241	5,204	20,867
კაპიტალის ზრდა	40	-	-	40
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(322)	1,201	879
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(814)	(1,156)	(1,970)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2024	462	14,105	5,249	19,816

გამოჩვენებული დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ისტ გეით გრუპ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (ათას ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		879	4,288
მოგება მოგების გადასახადის შემდეგ			
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:		376	328
მოგების გადასახადი		1,812	1,533
ცვეთა და ამორტიზაცია		(714)	(2,738)
ასოცირებული კომპანიის მოგების წილი	8		
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგება	22	(164)	-
ფინანსური იჯარის შეწყვეტიდან მიღებული შემოსავალი	22	(17)	-
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა	21	504	76
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	11, 20	716	971
მომწოდებ ლეზზე გადახდილი ავანსების გაუფასურების ხარჯი, წმინდა	12, 20	(27)	6
საპროცენტო შემოსავალი		(103)	(27)
საპროცენტო ხარჯი		1,385	996
სახსრების შემოღებულ საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე		4,647	5,433
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(507)	(1,334)
მარჯების (ზრდა)/შემცირება		(22)	63
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(395)	669
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		3,723	4,831
მიღებული პროცენტი		12	1
გადახდილი პროცენტი		(1,459)	(871)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(376)	(328)
საოპერაციო საქმიანობიდან დაგენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		1,390	3,633
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(7,206)	(2,043)
ძირითადი საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები		220	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული თანხები		(14)	(10)
არამატერიალური აქტივების შეძენაზე გადახდილი თანხები		40	57
საწესდენო კაპიტალის ზრდას		833	830
ასოცირებული კომპანიისგან მიღებული დივიდენდი		(6, 27)	(1,166)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები			
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესაების დაფარვა	15	(7,313)	(11,255)
სესაების აღება	15	13 546	11,394
სესაების გაცემა	9	-	(931)
ფინანსური იჯარის ძირის გადახდა	16	(221)	(25)
გადახდილი დივიდენდები		(1,970)	(1,881)
ფინანსო საქმიანობაში დაგენერირებული/(გამოყენებული) წმინდა		4,042	(2,698)
ფულადი სახსრები		(195)	(231)
წმინდა კლება ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	340	605
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ეკვივალენტებზე		(49)	(34)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	96	340

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დავით დავითიძე
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მაია ნუგზარიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 30 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების განუყოფელი ნაწილია.

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

ისტ გეით გრუპ ჯგუფ-ის მფლობელებსა და დირექტორებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ისტ გეით გრუპ-ის („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვისგან.

ჩვენი მოსაზრებით, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებით ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთი შეადგენს 875 ათას ლარს და 1,073 ათას ლარს, შესაბამისად. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი წლების კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ნაშთი შეადგენს 331 ათას ლარს და 394 ათას ლარს. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი წლების კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ისტ გეით გრუპ-ის შვილობილი კომპანიის შპს ტრანს ექსპედიცია-ფოთი-ს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ნაშთი შეადგენს 484 ათას ლარს და 443 ათას ლარს. ჩვენ ვერ შევძელით აღნიშნული სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ღირებულების შემოწმება. ვინაიდან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ნაშთები ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა შესაბამისი კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებში ასახული წლის მოგების და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ამ ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

არსებითი განუსაზღვრელობა ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფს აქვს შესაძლებლობა გააგრძელოს ფუნქციონირება. ჯგუფის შესაძლებლობა, გააგრძელოს ფუნქციონირება, მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია დაფინანსების მიღებაზე და შემოსავლების ზრდაზე. აღნიშნული გარემოებები ან პირობები სხვა საკითხებთან ერთად, რომელიც მითითებულია მე-5 შენიშვნაში, უჩვენებს, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, რამაც შესაძლოა ექვეყნე დააყენოს ჯგუფის მიერ ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობა. ამ საკითხებთან დაკავშირებით ხელმძღვანელობის გეგმები განხილულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-5 შენიშვნაში. ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს შესწორებებს, რომელიც შესაძლოა განპირობებული იყოს ასეთი განუსაზღვრელობის შედეგად. ჩვენი დასკვნა არ არის მოდიფიცირებული აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

ხელმძღვანელობისა და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძვლად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გაცვეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც,

დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა, რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია, ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

თამარ მერმანიშვილი
SARAS-A-950498

შპს სფაი ჯორჯია

2025 წლის 30 სექტემბერი

თბილისი, საქართველო



დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი-ს მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ისთ გეით გრუპი ჯგუფი. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მოამზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარმართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

შპს სფაი ჯორჯია

თამარ მერმანიშვილი

მმართველი პარტნიორი

2025 წელი, თბილისი, საქართველო





ჯგუფი რეგულარულად აკვირდება ქვეყანაში მიმდინარე მოვლენებს და შესაბამისი ღონისძიებების მეშვეობით ცდილობს მონიუმდამდე დაიყვანოს ეკონომიკური და პოლიტიკური ტურბულენტობის გავლენა ჯგუფში შემავალი კომპანიების საქმიანობაზე.

დირექტორი

დავით დავითიძე

