



შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება

„საკმილსადენმშენი“

ფინანსური ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

საქართველო, ქ. წყალტუბო

2017 წელი

სარჩევი
შინაარსი

N

გვ.

1. სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
2. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
3. ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	5
4. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	6
5. წლიური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები	7

შპს საქმილსადენშენი
2017 წლის სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნა	2017წ.	2016წ.
ამონაგები	4)		
		18 145 684	22 194 228
რეალიზებული პროდუქციის (მომსახურების) თვითღირებულება	5)		
		<u>14 882 555</u>	<u>20 079 698</u>
საერთო მოგება			
		3 263 130	2 114 530
 ადმინისტრაციული ხარჯები	6)		
		<u>2 107 383</u>	<u>2 248 894</u>
საოპერაციო მოგება			
		1 155 747	(134 364)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	7)		
		82 962	156 331
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	8)		
		356 899	415 846
მოგება დაბეგვრამდე			
		881 810	(393 879)
მოგების გადასახადის ხარჯი	9)		
		<u>1 042</u>	<u>0</u>
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება			
		<u>880 769</u>	<u>(393 879)</u>

Ddirectori

a. I omTaZe

შპს საქმილსადენშენი
2017 წლის სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნა	2017წ.	2016წ.
ამონაგები	4)		
რეალიზებული პროდუქციის (მომსახურების) თვითღირებულება	5)	18 145 684	22 194 228
საერთო მოგება		<u>14 882 555</u>	<u>20 079 698</u>
		3 263 130	2 114 530
ადმინისტრაციული ხარჯები	6)		
საოპერაციო მოგება		<u>2 107 383</u>	<u>2 248 894</u>
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	7)	1 155 747	(134 364)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	8)	82 962	156 331
მოგება დაბეგვრამდე		356 899	415 846
მოგების გადასახადის ხარჯი	9)	881 810	(393 879)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება		<u>1 042</u>	<u>0</u>
		<u>880 769</u>	<u>(393 879)</u>



დირექტორი: *[Handwritten Signature]* ა. ლომთაძე

შპს "საქმილსადენშენი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2017	31.12.2016
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10)	9 327 090	9 520 325
მიწა	11)	236 115	236 115
არამატერიალური აქტივები	12)	130 930	89 945
გრძელვადიანი მოთხოვნები	13)	297 436	206 715
სულ გრძელვადიანი აქტივები		<u>9 991 572</u>	<u>10 053 100</u>
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	14)	1 856 848	2 093 112
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15)	1 504 191	1 168 988
წინასწარ გაწეული ხარჯი		157 623	19 396
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	16)	<u>427 277</u>	<u>84 239</u>
სულ მიმდინარე აქტივები:		<u>3 945 939</u>	<u>3 365 735</u>
სულ აქტივები:		<u>13 937 511</u>	<u>13 418 835</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი და რეზერვები			
საწესდებო კაპიტალი		44 130	44 130
რეზერვები		0	27 827
გაუნაწილებელი მოგება		10 767 374	9 486 135
სულ კაპიტალი და რეზერვები		<u>10 811 504</u>	<u>9 558 092</u>
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17)	1 413 112	2 086 185
საგადასახადო ვალდებულებები		368 895	171 414
მოკლევადიანი სესხები	18)	500 000	1 299 000
მიღებული ავანსები		742 883	157 824
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	19)	<u>101 117</u>	<u>146 320</u>
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>3 126 007</u>	<u>3 860 743</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>13 937 511</u>	<u>13 418 835</u>

Ddireqtori

a. I omTaZe

შპს "საქმილსადენშენი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	შეიღწა	31.12.2017	31.12.2016
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები			
მიწა	10)	9 327 090	9 520 325
არამატერიალური აქტივები	11)	236 115	236 115
გრძელვადიანი მოთხოვნები	12)	130 930	89 945
სულ გრძელვადიანი აქტივები	13)	297 436	206 715
		<u>9 991 572</u>	<u>10 053 100</u>
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	14)	1 856 848	2 093 112
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15)	1 504 191	1 168 988
წინასწარ გაწეული ხარჯი		157 623	19 396
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	16)	427 277	84 239
სულ მიმდინარე აქტივები:		<u>3 945 939</u>	<u>3 365 735</u>
სულ აქტივები:		<u>13 937 511</u>	<u>13 418 835</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი და რეზერვები			
საწესდებო კაპიტალი		44 130	44 130
რეზერვები		0	27 827
გაუნაწილებელი მოგება		10 767 374	9 486 135
სულ კაპიტალი და რეზერვები		<u>10 811 504</u>	<u>9 558 092</u>
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17)	1 413 112	2 086 185
საგადასახადო ვალდებულებები		368 895	171 414
მოკლევადიანი სესხები	18)	500 000	1 299 000
მიღებული ავანსები		742 883	157 824
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	19)	101 117	146 320
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>3 126 007</u>	<u>3 860 743</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>13 937 511</u>	<u>13 418 835</u>



დირექტორი

Handwritten signature of the Director

ა. ლომთაძე

შპს "საქმილსადენმშენი"

2017 წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
პირდაპირი მეთოდით

	2017 w.	2016 w.
ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	20 044 438	25 270 603
მიღებული ავანსის ან ზედმეტად ჩარიცხულის უკან დაბრუნება	(30 211)	(318 711)
გადახდილი ავანსის ზედმეტად ჩარიცხულის ან მოსაწ. შაქონ. თანხის უკან დაბრუნება	1 075	296 017
ზარალის ანაზღაურება სადაზღვეოდან	-	1 422
მომწოდებლებზე (მომსახურე) გადახდილი ფული	(13 426 299)	(19 692 318)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(2 481 436)	(3 272 431)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები:	4 107 567	2 284 582
გადახდილი სესხის და საგარანტიოს პროცენტები	(236 152)	(245 252)
გადახდილი გადასახადები	(1 864 953)	(2 283 563)
ფულადი სახსრების ნაკადები განსაკუთრებულ მუხლებამდე	(2 101 105)	(2 528 815)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2 006 462	(244 233)
ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(731 572)	(1 017 228)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(731 572)	(1 017 228)
ფულადი სახსრების ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	(13 204)	(205 332)
გაცემული სესხები	(74 300)	(384 290)
მიღებული სესხი	134 999	239 840
გაცემული სესხების უკან მიღება	6 000	411 667
სესხის დაფარვა	(214 899)	(168 285)
სხვა მომსახურება	(51 348)	(101 563)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(931 851)	436 026
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა	343 038	(825 435)
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	842 39	909 674
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	427 277	842 39

დირექტორი

a. I omTaZe

შპს "საქმილსადენშენი"
2017 წლის ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
პირდაპირი მეთოდით

	2017 წ.	2016 წ.
ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	20 044 438	25 270 603
მიღებული ავანსის ან ზედმეტად ჩარიცხულის უკან დაბრუნება	(30 211)	(318 711)
გადახდილი ავანსის ზედმეტად ჩარიცხულის ან მოსაწ. შაქონ. თანხის უკან დაბრუნება	1 075	296 017
ზარალის ანაზღაურება სადაზღვეოდან	-	1 422
მომწოდებლებზე (მომსახურე) გადახდილი ფული	(13 426 299)	(19 692 318)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(2 481 436)	(327 243)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები:	<u>4 107 567</u>	<u>2 284 582</u>
გადახდილი სესხის და საგარანტიოს პროცენტები	(236 152)	(245 252)
გადახდილი გადასახადები	<u>(1 864 953)</u>	<u>(2 283 563)</u>
ფულადი სახსრების ნაკადები განსაკუთრებულ მუხლებამდე	(2 101 105)	(2 528 815)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>2 006 462</u>	<u>(244 233)</u>
ფულადი სახსრების ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(731 572)	(1 017 228)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	<u>(731 572)</u>	<u>(1 017 228)</u>
ფულადი სახსრების ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	(13 204)	(205 332)
გაცემული სესხები	(74 300)	(384 290)
მიღებული სესხი	134 999	239 840
გაცემული სესხების უკან მიღება	6 000	411 667
სესხის დაფარვა	(214 899)	(168 286)
სხვა მომსახურება	(51 348)	(101 563)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	<u>(931 851)</u>	<u>436 026</u>
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა	<u>34 308</u>	<u>(825 435)</u>
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	<u>84 239</u>	<u>909 674</u>
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	<u>427 277</u>	<u>84 239</u>



დირექტორი

(Handwritten signature)

ა. ლომთაძე

შპს "საქმილსადენშენი" 2017 წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31.12.2015 წაშთი	44 130	27827	8999448	9071405
კორექტირება 01.01.2016 წლის მდგომარეობით 20)		(27827)	27827	-
წმინდა მოგება/ზარალი	0,00		(393879)	(393879)
გადავადებული მოგ. გადასახადის უკუგატარება კანონის ცვლილებასთან დაკავშირებით	0,00		1100775	1100775
დივიდენდები	0,00		(200000)	(200000)
შეცდომის შესწორება	0,00		(20209)	
31.12.2016 წაშთი	44130		9513962	9558092
წმინდა მოგება/ზარალი	0,00		880769	880 769
ძირითადი საშუალების რეალური ღირებულების შეფასება	0,00		372644	372 644
31.12.2017 წაშთი	44130		10767375	10 811 504

დირექტორი:

ა. ლომთაძე

შპს "საქმილსადენშენი" 2017 წლის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31.12.2015 წლის	44 130	27827	8999448	9071405
კორექტირება 01.01.2016 წლის მდგომარეობით 20)		(27827)	27827	-
წმინდა მოგება/ზარალი	0,00		(393879)	(393879)
გადავადებული მოგ. გადასახადის უკუგატარება კანონის ცვლილებასთან დაკავშირებით	0,00		1100775	1100775
დივიდენდები	0,00		(200000)	(200000)
შეცდომის შესწორება	0,00		(20209)	(20209)
31.12.2016 წლის	44130		9513962	9558092
წმინდა მოგება/ზარალი	0,00		880769	880 769
ძირითადი საშუალების რეალური ღირებულების შეფასება	0,00		372644	372 644
31.12.2017 წლის	44130		10767375	10 811 504

დირექტორი:

ა. ლომთაძე



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „საქმილსადენმშენი“ რეგისტრირებულია საქართველოში 1996 წლის 10 აგვისტოს. საიდ. კოდი 221267064. იურიდიული მისამართია ქ. წყალტუბო, ქუთაისის ქ. N4 კომპანია დააფუძნა 39 პარტნიორმა. 2005 წელს კომპანიას დამფუძნებლების ნაწილი გამოეყო ნატური გაყოფის წესით. 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით „საქმილსადენმშენს“ ყავს 28 პარტნიორი. მათგან 4 პარტნიორი ფლობს კომპანიის კაპიტალის სამოცდა თხუთმეტამდე პროცენტს.

N	მესაკუთრე	წილი %
1	ავთანდილი ლომთაძე	30,49
2	მერაბი ხელაძე	21,28
3	ამბერკი ნიქაბაძე	19,66
4	გრიგოლ ნიშნიანაძე	3,46
5	სხვა 24 მესაკუთრე	25,11
სულ		100

2011 წლის აპრილში საწარმომ აუქციონის წესით შეიძინა სოფელ კვახჭირში არსებული ასფალტო- ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებული იყო 70290 კვმ. მიწის ნაკვეთზე

2015 წელს შეძენილი იქნა ბეტონის ქარხანა და 49566 კვმ მიწის ნაკვეთი.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ეტაპზე საწარმოო ბაზა და ოფისი განთავსებულია თერჯოლის რაიონში სოფელ კვახჭირში

2017 წლის 19 აპრილს საქმილსადენმშენს მიენიჭა ISO 9001:2008 სერტიფიკატი N 9950015.

კომპანიის მიზანია, საგზაო ინფრასტრუქტურის და გაზის და ნავთობის კორპორაციების პროექტებში მონაწილეობა და შესაბამისი სამუშაოების შესრულება. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის გზების, ხიდების, მილსადენების მშენებლობა, ასფალტო/ ბეტონის და ბეტონის წარმოება, ბუნებრივი რესურსების (ქვიშა-ხრემის) მოპოვება და გადამამუშავება.

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხავდასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

2017 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. მსს ფასს კომპანია იყენებს პირველად. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარი.

ანგარიშგება მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდს 2017 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ამ პერიოდში მომხდარი სამეურნეო ოპერაციები განზოგადებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პერიოდის დასასრულისთვის; პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში; პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში; ახსნა განმარტებით შენიშვნებში მოტანილია დამატებითი ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება მსს ფასს-ით.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. კომპანიის მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასხულია ერთეულამდე სიზუსტით.

სამეურნეო ოპერაციების შეფასებისას გამოყენებულია პირვანდელი ღირებულებით შეფასების მეთოდი.

კომპანიამ მსს ფასს პირველად გამოიყენა 2017 წლის ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. კომპანიის 2016 წლის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილი იყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი არსებითად არაა განსხვავებული იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც კომპანიას გამოყენებული ჰქონდა წინა საანგარიშგებო პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

(ა) ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ განსაზღვრა, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

თუ პრაქტიკულად მომსახურების გაწევა ხდება მრავალჯერადი აქტის შედეგად გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, კომპანია ამონაგებს აღიარებს მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება, როგორც ამონაგები და ხარჯი, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საგადასახადო კანონმდებლობით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

(ბ) მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი მოგების გადასახადი. მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წელს დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას.

(გ) ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით

წარმოქმნილი საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება- ზარალში.

ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი არის პერიოდის დასაწყისში სამუშაო ვალუტაში განსაზღვრულ ამორტიზირებულ ღირებულებასა და პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულ ამორტიზირებულ ღირებულებას შორის სხვაობა.

უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლების კონვერტაცია ხდება ოპერაციის განხორციელების დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით, კონვერტაციით გამოწვეული საკურსო სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

(დ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებული შეუზღუდავი მიმდინარე ანგარიშებისგან.

(ე) მარაგი

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

(ვ) დივიდენდები

კომპანიის შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

(ზ) იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობებით გათვალისწინებულია იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და სარგებლის ძირეული გადასვლა კომპანიაზე. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

(თ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

➤ შენობა-ნაგებობები	5%
➤ მანქანა-დანადგარები	10-15%
➤ საოფისე აღჭურვილობა	20-30%
➤ ავეჯი და მოწყობილობები	14-20%
➤ სატრანსპორტო საშუალებები	10-20%
➤ სხვა ძირითადი საშუალებები	5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწვევითანავე.

(ი) არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული

თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე: ლიცენზიებისათვის - მათი გამოყენების ვადის საფუძველზე; პროგრამული უზრუნველყოფისათვის 15% განაკვეთით.

(კ) აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

(ლ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგეო პერიოდის ბოლოს კომპანია ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

(მ) სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ხდება ეროვნულ ფულად ერთეულში საანგარიშგეო თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსის გამოყენებით. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება სხვა შემოსავალში და ხარჯებში.

კომპანიას ისტორიულად არ ქონია და არც საანგარიშგეო პერიოდში აქვს დასაქმებულთა საპენსიო პროგრამა, ასევე სამსახურიდან გათავისუფლების შემდგომი დამატებითი ანაზღაურების ან სხვა მნიშვნელოვანი საკომპენსაციო პროგრამები, რომლებიც მოითხოვენ დამატებით ხარჯად აღიარებას და დარიცხვას.

(ნ) ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც

4. საოპერაციო შემოსავლები

	2017	2016
	ლარი	ლარი
შემოსავლები ძირითადი საქმიანობიდან	12 985 375	21 628 287
შემოსავალი აქტივების რეალიზაციიდან	738 796	146 044
შემოსავალი საიჯარო ქირიდან	3 257	0
შემოსავალი იჯარიდან	159 992	59 322
შემოსავალი ინერტული მასალების რეალიზაციიდან	406 534	177 625
შემოსავალი ა/ბეტონის რეალიზაციიდან	144 075	16 262
შემოსავალი ბეტონის რეალიზაციიდან	3 704 967	162 014
კომუნალური მომსახურების კომპესაცია	612	0
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	2 076	4 674
	18 145 684	22 194 228

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

განგრძობადი საიჯარო ხელშეკრულება:

კომპანიას მოიჯარესთან გაფორმებული აქვს იჯარის ხელშეკრულება. იჯარის საგანია ადმინისტრაციული შენობის 956,6 კვ.მ ფართიდან 190 კვ.მ ფართი (საიჯარო ქონება). ხელშეკრულება ძალაშია 2017 წლის 4 ოქტომბრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრამდე. საანგარიშგებო თარიღიდან ერთი წლის განმავლობაში მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელები შეადგენს 5085 ლარს.

5. რეალიზებული პროდუქციის და მომსახურების თვითღირებულება

	31/12/2017	31/12/2016
	ლარი	ლარი
ძირითადი მასალების დანახარჯები	5 475 496	9 209 067
საწვავ-საცხები მასალები	1 179 240	1 464 896
რეალ. აქტივების თვითღირებულება	1 780 925	102 812
ბუნებრივი აირი	0	6 115
პირდაპირი ხელფასი	1 848 955	2 940 683
ელ. ენერგიის ხარჯი	50 933	0
დამხმარე მასალების დანახარჯები	62 059	58 252
დამხმარე ინვენტარი	50 240	78 144
მივლინება	49 770	6 780
საიჯარო ქირა	4 450	0

რემონტის დანახარჯები	18 528	33 123
რემონტზე სხვა საწარმოს მიერ გაწეული მომსახურება	35 811	43 665
სხვა საწარმ. შესრ. სამუშაო და მომსახურება	3 820 235	5 390 103
რემონტის დანახარჯები მანქანა-მექანიზმებზე	505 911	713 254
მანქანა მექანიზმების იჯარა		32 806
	14 882 555	20 079 698

განგრძობადი საიჯარო ხელშეკრულება:

კომპანიას მეიჯარესთან გაფორმებული აქვს იჯარის ხელშეკრულება. უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულების საგანს წამოადგენს 2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს, 1 სასაწყობო მეურნეობის ოთახს და ვიდუკამერებით აღჭურვილი და კაპიტალურად შემოღობილი ღია ტერიტორია მანქანა-მექანიზმების განთავსებისთვის, ხელშეკრულება მოქმედია 2017 წლის 24 ოქტომბრიდან 2018 წლის 16 აგვისტომდე. საანგარიშგებო თარიღიდან ერთი წლის განმავლობაში მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელები შეადგენს 12712ლარს.

6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2017	2016
	ლარი	ლარი
შრომის ანაზღაურება	711 966	905 161
სარჩოს ანაზღაურება	2 984	2 984
ბუნებრივი აირი	4 917	0
საოფისე და დამხმარე ინვენტარი	3 385	3 441
კომუნიკაციის ხარჯები	13 753	17 802
ელ. ენერგიის ხარჯი	6 027	10 378
დაზღვევა	5 774	18 709
რემონტი	201	40
ა/ზეტონის ქარხნის შენობების და შენობა-ნაგებობების რემონტი	7 431	9 556
კომპიუტერის ხარჯები	953	1 341
მივლინება	6 694	11 051
მოგების გადასახადის ხარჯი	10 569	0
ცვეთა	794 456	1 069 390
არამატერიალური აქტივების ცვეთა	22 294	25 465
მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	337 241	0
სხვა საგადასახადო ხარჯი	119 745	119 916
ბუნებრივი რეს. მოპოვების მოსაკრებელი	21 943	0
დასუფთავების მოსაკრებელი	1 200	900
ტექ. დათვალიერების ხარჯები	3 523	3 556
სხვა ხარჯები	13 236	10 151
ბანკის მომსახურება	16 353	31 841
საბაჟო	0	646
დღგ-ს ხარჯად აღიარება	2 735	6 116
სასამართლოს ხარჯები	0	450

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

7. არასაოპერაციო შემოსავლები

	2017 ლარი	2016 ლარი
საპროცენტო შემოსავლები	22 421	45 402
საგადასახადო ბარათის კორექტირება	6	5
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	11 806	63 533
შემოსავლები სათ. ნაწილებიდან და საცხებ-საპოხ მას. შეცვლიდან	4 501	2 175
შემოსავლები სათად. ნაწილების ჩამოწერიდან	7 854	6 933
შემოსავლები კრედიტორის ჩამოწერიდან	36 374	37 059
შემოსულობა ძირითადი საშუალების გასვლიდან		1 224
	82 962	156 331

8. არასაოპერაციო ხარჯები

	2017 ლარი	2016 ლარი
საპროცენტო ხარჯი	149 062	111 038
საგარანტიო პროცენტის ხარჯი	91 102	134 509
საკურსო სხვაობ	75 781	9 825
სარეკლამო ხარჯი	0	213
საგადასახადო საურავი	5 029	4 996
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	4 077	16 379
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	1 321	
ხარჯები დებიტორ-კრედიტორის ჩამოწერიდან	5 494	123 857
საქველმოქმედო ხარჯი	1 300	5 750
ჯარიმა	23 732	9 278
	356 899	415 846

9. მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი 1042 ლარი არის 2017 წელს გაცემული დივიდენდებზე გადასახდელი მოგების გადასახადი.

10. ძირითადი საშუალებები

	ნაშთი 01.01.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017
ღირებულება				
დაუმთავრებელი ძ.ს.	54 539	425 429	467 105	12 863

შენიშვნები	659 959	98 888	17 434	741 414
შენიშვნა-ნაგებობები	681 744	57 475	1 590	737 629
მანქანა-დანადგარები	10 371 745	279 282	596 408	10 054 619
ოფისის აღჭურვილობა	61 462	8 927	6 015	64 374
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	268 767	57 584	5 003	321 347
სატრანსპორტო საშუალებები	1 567 657	309 322	345 499	1 531 481
	13 665 873	1 236 907	1 439 053	13 463 727

	ნაშთი 01.01.2017	გასვლა	ცვეთა წლის განმავლობაში	ნაშთი 31.12.2017
ცვეთა				
შენიშვნები	109 835	17 434	30 345	122 747
შენიშვნა-ნაგებობები	81 754	857	46 567	127 464
მანქანა-დანადგარები	3 125 265	595 119	751 030	3 281 176
ოფისის აღჭურვილობა	40 637	5 583	5 777	40 832
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	81 045	4 900	26 690	102 835
სატრანსპორტო საშუალებები	707 011	340 322	94 893	461 582
	4 145 548	964 214	955 302	4 136 636
საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობი	9 520 325			9 327 090

	ნაშთი 01.01.2016	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31/12/2016
ღირებულება				
დაუმთავრებელი ძ.ს.	5 799	1 050 777	1 002 038	54 539
შენიშვნები	301 821	358 138	0	659 959
შენიშვნა-ნაგებობები	681 744	0	0	681 744
მანქანა-დანადგარები	9 640 609	733 221	2 085	10 371 745
ოფისის აღჭურვილობა	60 287	6 776	5 601	61 462
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	172 286	100 650	4 170	268 767
სატრანსპორტო საშუალებები	1 280 556	292 793	5 692	1 567 657
	12 143 103	2 542 355	1 019 585	13 665 873

	ნაშთი 01.01.2016	გასვლა	ცვეთა წლის განმავლობაში	ნაშთი 31/12/2016
ცვეთა				
შენიშვნები	93 397	0	16 439	109 835
შენიშვნა-ნაგებობები	34 997	0	46 757	81 754
მანქანა-დანადგარები	2 250 377	2 085	876 973	3 125 265
ოფისის აღჭურვილობა	38 139	5 604	8 102	40 637
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	56 497	4 170	28 719	81 045
სატრანსპორტო საშუალებები	620 131	5 692	92 571	707 011

	3 093 537	17 550	1 069 561	4 145 548
საბალანსო ღირებულება 2016	9 049 566			9 520 325
წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობი				

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

კომპანიამ ძირითადი საშუალებების ნაწილის (რომელთაც საბალანსო ღირებულება არ გააჩნდა, ცვეთის დარიცხვის გზით მისი ამოწურვის გამო) აღიარებისათვის გამოიყენა რეალური ღირებულება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რომელიც დადგენილი იყო 2017 წლის მოგების გადასახადის გამონაგარიშების მიზნით. რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგები ასახულია გაუნაწილებელ მოგებაში.

**უზრუნველსაყოფად დაგირავებული ძირითადი საშუალებები
და მათი საბალანსო ღირებულებები**

##	დეტალური დასახელება	ნარჩენი ღირებულება (ლარი)
1	ბუღდოზერი კამაცუ	40000
2	ავტოდამტვირთავი ვოლვო	17625
3	ა/მ მერსედესი- 1840 ტიაგაჩი აქტროსი	12446
4	სატკეპნი PA416	16888
5	CAT 329DL SER .NO CAT 329DCTZL0083	236937
6	CAT 428F SER NO LBH1808	87692
7	გზის საგები მანქანა VOGELE SUPER 1600-3	471394
8	სატკეპნი,CATERPILLAR CB-434D	30514
9	ექსკავატორი მუხლუხა ,CATERPILLAR 320DL	120391
10	კრაზის მისამბელი DA312	1000
11	KAMAZ 65116	28405
12	ავტომწე დნეპრ ჩ5743	39630
13	MAN TGA 32.360	92351
14	MAN TGA 41,430	92912
15	ტოიოტა ლკ პრადო	43978
16	დამტვირთველი 966F	13964
17	გვირაბგამყვანი დანადგარი ABM 48-950	504825
18	ასფალტოსაფრეზი მანქანა WIRTGEN W130F	471822
19	ავტოგრეიდერი NOBAS BG 160 TA-4	280717
20	ასფალტო დამგები ბაუკემა ს-750	1285
21	ჰაერის კომპრესორი COMPRESSOR XRHS 366CD	107804
22	ბეტონის დამგები WIRTGEN SP25 და 3 ცალი ბეტონის ყალიბი	705405
23	CATERPILLAR M 316	11666

24	მუხლუხა ექსკავატორი 320 BL WOL	15000
25	ექსკავატორი ბორბლებიანი M 320	15000
26	ავტომანქანა NISSAN PATROL	20106
27	მიცუბიში L200	25809
28	გრუნტის სატკეპნი HAMM3518	192507
29	ვიბრაციული სატკეპნი HAMM+140VV	210212
30	პნევმატური სატკეპნი HAMM GRW 280-10.2	200522
31	ბეტონის პომპა Mercedes Actros	232100
32	ა/მ მერსედეს ბენცი თვითმცლელი აქსორი	14397
33	CAT 262C SKEED STEER LOADER	57126
34	თერჯოლა სოფ.კვახჭირი მიწის ნაკვეთი 16819 კვ.მ 33.01.36.312	33640
35	თერჯოლა სოფ.კვახჭირი,მიწის ნაკვეთი 33.01.36.311	105000
36	თერჯოლა სოფ.კვახჭირი,მიწის ნაკვეთი 70290კვ.მ 33.01.36.046 ნაგებობა 1370,65 კვ.მ	191735
37	თერჯოლა სოფ.კვახჭირი(სარბევი),მიწის ნაკვეთი 4199კვ.მ 33.01.36.282	12500
37	თერჯოლა მიწის ნაკვეთი 39198 კვ.მ 33.09.43.005შენობა ნაგებობა 1553 კვ.მ	39677
39	წყალტუბო სოფ.გუმბრა მიწის ნაკვეთი 2000კვ.მ 29.09.43.015	500
40	წყალტუბო ქუთაისის ქ4 მიწის ნაკვეთი 32245 კვ.მ 29.08.41.045 შენობა ნაგებობა 1411 კვ.მ	22747
41	ყბიანი ქვის სამსხვრევი	34840
42	ფრაქც.დამახარ.მოწყობილობის დანადგარი	126654
43	0-50 გადამამუშავებელი სამსხვრევი	125578
44	მიწის მწოველი მანქანა	196359
45	ქვიშის სარეცხი დანადგარი	48474
46	ასფალტის ქარხანა	428480
47	ბეტონის ქარხანა	519929
48	სულ	6298543

11. მიწის ნაკვეთები

	ნაშთი 01.01.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017
ღირებულება				
არასასოფლო სამეურნეო დანიშ მიწის ნაკვ. კვახჭირი ს/კ 33.01.36.046	35145			35145
არასასოფლო სამ დანიშნულების მიწის ნაკ არგვეთა ს/კ 33.09.43.005	19600			19600
თერჯოლის რ-ნი ში სოფელ კვახჭირში (სარბევი) მდებარე 4199 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	12500			12500
არასასოფლო სამეურნეო დანიშ. მიწის ნაკვ. კვახჭირში	33640			33640

16819 კვმ

არასასოფლო სამეურნეო დანიშ. მიწის ნაკვეთი კვახჭირში 31345 კვმ

105000

105000

არასასოფლო სამეურნეო დანიშ. მიწის ნაკვეთი სოფ. კვახჭირში 1402.36 კვმ

25000

25000

მიწის ნაკვეთი ქუთაისში დავით და კონ 472კ

129

129

მიწა არასასოფლო წყალტუბო ქუთაისის ქ 4 32245 კვმ

4601

4601

მიწა არასასოფლო წყალტუბო, ს. გუმბრა 20000 კვმ

500

500

236115

0

0

236115

12. არამატერიალური აქტივები

	ნაშთი 01.01.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017
ღირებულება				
სხვა ლიცენზიები	1066	0	1066	0
საბუღ. პროგ „ორისი“ 5 მომხ	1413	264	0	1677
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტორიაზე მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	261	0	0	261
ქ. წყალტუბოში, ქუთაისის ქ #4 ში მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	221	0	0	221
სოფ. სარბევის ქვიშა, ხრეში მდ რიონზე მოპ. #1000424 ბრძანება #13/126	14050	0	14050	0
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტ. მდ. ყვირილის ქვიშა, ხრეში ლიცენზია 1001586	5524	0	5524	0
წყალტუბოს მუნიცი. სოფ. დერჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე დერჩის კირქვის (ლორღის) გამოვლინება ლიცენზია 1001959	11200	0	11200	0
ბაღდათის მუნიციპალ. სოფ. ვარციხის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა, ხრეშის გამოვლინება #1002779	31859	0	0	31859
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. სარბევის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლინება ლიცენზია #1003317	19271	0	0	19271
კვახჭირის ტერიტორიაზე ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	33898	0	0	33898
თერჯოლის მუნიცი.ში სოფ. კვახჭირის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლენა #1003644	13386	0	0	13386
#1004829 თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე,მდ.ყვირილას ქვიშის გამოვლინება	0	12757	0	12757
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში,სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე,მდ.რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლინება 1004944	0	10023	0	10023
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში.სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდ.რიონის ქვიშა-	0	44980	0	44980

ხრემის გამოვლინება 1004988

	132 148	68 024	31 840	168 332
ნაშთი 01.01.2017	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2017
ცვეთა				
სხვა ლიცენზიები	743	743	0	0
საბუღ. პროგ. „ორისი“ 5 მომხ	1334		0	1334
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტორიაზე მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	115	0	26	141
ქ. წყალტუბოში, ქუთაისის ქ #4 ში მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	98	0	22	120
სოფ. სარბევის ქვიშა, ხრეში მდ რიონზე მოპ. #1000424 ბრძანება #13/126	13581	14050	468	0
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტ. მდ. ყვირილის ქვიშა, ხრეში ლიცენზია 1001586	4757	5524	767	0
წყალტუბოს მუნიცი. სოფ. დერჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე დერჩის კირქვის (ლორღის) გამოვლინება ლიცენზია 1001959	4853	6720	1867	0
ბაღდათის მუნიციპალ. სოფ. ვარციხის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა, ხრემის გამოვლინება #1002779	9027	0	6372	15399
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. სარბევის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრემის გამოვლინება ლიცენზია #1003317	3533	0	3854	7387
კვახჭირის ტერიტორიაზე ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	2542	0	3390	5932
თერჯოლის მუნიცი.ში სოფ. კვახჭირის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრემის გამოვლენა #1003644	1562	0	2677	4239
#1004829 თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე,მდ.ყვირილას ქვიშის გამოვლინება	0	0	850	850
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში,სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე,მდ.რიონის ქვიშა-ხრემის გამოვლინება 1004944	0	0	501	501
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში.სოფ.კვახჭირის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდ.რიონის ქვიშა-ხრემის გამოვლინება 1004988	0	0	1499	1499
	42 144	27 037	22 294	37 402
საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობი	90 004			130 930
ნაშთი	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი	

	01.01.2016			31/12/2016
ღირებულება				
სხვა ლიცენზიები	1066	0	0	1066
საბუღ. პროგ „ორისი“ 5 მომხ	1413	0	0	1413
ლიცენზია სოფ. გეგუთში მდ. რიონზე ქვიშა, ხრეშის მოპოვების	46557	0	46557	0
სოფ ვარციხე მდ. რიონზე ქვიშა-ხრეშის მოპ.	16174	0	16174	0
#1000264				
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტორიაზე მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	261	0	0	261
ქ. წყალტუბოში, ქუთაისის ქ #4 ში მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	221	0	0	221
სოფ. სარბევის ქვიშა, ხრეში მდ რიონზე მოპ.	14050	0	0	14050
#1000424 ბრძანება #13/126				
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტ. მდ. ყვირილის ქვიშა, ხრეში ლიცენზია	5524	0	0	5524
1001586				
წყალტუბოს მუნიც. სოფ. დერჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე დერჩის კირქვის (ღორღის) გამოვლინება ლიცენზია	11200	0	0	11200
1001959				
ბაღდათის მუნიციპალ. სოფ. ვარციხის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა, ხრეშის გამოვლინება	31859	0	0	31859
#1002779				
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. სარბევის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლინება	0	19271	0	19271
ლიცენზია #1003317				
კვახჭირის ტერიტორიაზე ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	0	33898	0	33898
თერჯოლის მუნიც.ში სოფ. კვახჭირის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლენა	0	13386	0	13386
#1003644				
	128 325	66 555	62 731	132 148

	ნაშთი	გასვლა	ცვეთა წლის განმავლობაში	ნაშთი
	01.01.2016			31.12.2016
ცვეთა				
სხვა ლიცენზიები	743	0	0	743
საბუღ. პროგ „ორისი“ 5 მომხ	1334	0	0	1334
ლიცენზია სოფ. გეგუთში მდ. რიონზე ქვიშა, ხრეშის მოპოვების	45005	46557	1552	0
სოფ ვარციხე მდ. რიონზე ქვიშა-ხრეშის მოპ.	13209	16174	2965	0
#1000264				
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტორიაზე მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	89	0	26	115
ქ. წყალტუბოში, ქუთაისის ქ #4 ში მიწისქვეშა მტკნარე წყალი	75	0	22	98

სოფ. სარბევის ქვიშა, ხრეში მდ. რიონზე მოპ. #1000424 ბრძანება #13/126	10771	0	2810	13581
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. კვახჭირის ტერიტ. მდ. ყვირილის ქვიშა, ხრეში ლიცენზია 1001586	2915	0	1841	4757
წყალტუბოს მუნიც. სოფ. დერჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე დერჩის კირქვის (ღორღის) გამოვლინება ლიცენზია 1001959	2613	0	2240	4853
ბაღდათის მუნიციპალ. სოფ. ვარციხის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა, ხრეშის გამოვლინება #1002779	2655	0	6372	9027
თერჯოლის მუნიციპალიტეტში სოფ. სარბევის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლინება ლიცენზია #1003317	0	0	3533	3533
კვახჭირის ტერიტორიაზე ელ. სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	0	0	2542	2542
თერჯოლის მუნიც.ში სოფ. კვახჭირის მიმდ. ტერიტორიაზე მდ. რიონის ქვიშა-ხრეშის გამოვლენა #1003644	0	0	1562	1562
	79410	62731	25465	42144
საბალანსო ღირებულება 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობი	48 915			90 004

13. გრძელვადიანი მოთხოვნები

	31/12/2017 ლარი	31/12/2016 ლარი
გრძელვადიანი სესხი	223 000	154 700
გრძელვადიანი დარიცხული პროცენტები	74 436	52 015
	297 436	206 715

გრძელვადიანი სესხის პირობები:

ხანგრძლივობა: 2015 წლის ოქტომბრიდან 2020 წლის აპრილამდე

წლიური სარგებელი: 13.00%

სხვა: პროცენტის დაფარვა მოხდება ძირითადი თანხის დაფარვის შემდეგ

14. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	ნაშთი 31.12.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017
საამუშენო მასალები	740 261	5 370 536	5 451 246	659 551
დაუმთავრებელი წარმოება	272 021	24 398 224	24 545 898	124 347
მზა პროდუქცია	382 982	5 906 525	5 917 843	371 663
საწვავ საცხები მასალები	19 748	1 640 157	1 622 313	37 591
სათადარიგო ნაწილები	601 472	902 153	941 910	561 715
სხვადასხვა	76 628	96 194	70 842	101 980
	2 093 112	38 313 789	38 550 052	1 856 848

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები აღირიცხება თვითღირებულებით, მისი აღრიცხვა ხდება უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2017	31/12/2016
	ლარი	ლარი
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 808 867	1 162 653
საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(327 922)	0
მოთხოვნები კომპანიას პერსონალის მიმართ	449	86
მოთხოვნები კომპანიას პერსონალის მიმართ ზიანის ანაზღაურება	0	1
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	22 797	6 248
	0	
სულ მოკლევადიანი მოთხოვნები	1 504 191	1 168 988

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. მოთხოვნები აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო თანხით.

მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების ასაკობრივი ანალიზი შემდეგი სახისაა:

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	ნაშთი 31.12.2017	შექმნილი რეზერვები
ვადაგადაცილებული 2014 მდე	350 497	327 922
ვადაგადაცილებული 2015-2016 ის	166 934	0
არავადაგადაცილებული 2017 ის	1 291 435	0
	1 808 866	327 922

გამოტანილია სასამართლო გადაწყვეტილება აღსრულებაზე თანხის ოდენობით 323597 ლარი, მიმდინარეობს სასამართლო დავა თანხის ოდენობით - 245105 ლარი.

სამშენებლო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით დამკვეთისაგან მისაღები ჯამური თანხები:

- სს "საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაცია", ობიექტის დასახელება გორი-ქარელის მაგისტრალური გაზსადენის „ფცა-ჩორჩანას“ 17კმ მონაკვეთის სამშენებლო სამუშაოები, რომლის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ღირებულება შეადგენს - 4246587,54 ლარს, 2017 წლის მდგომარეობით მიღებული თანხა შეადგენდა - 1174735,71 ლარი, ხოლო მომავალში მისაღები თანხა შეადგენს 3071851,83 ლარს;
- საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი - ობიექტის დასახელება: შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-14) ქუთაისი საღორი-ბაღდათი-აბასთუმანი-ბენარას საავტომობილო გზის კმ 6-კმ 10 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები, რომლის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული

ღირებულება შეადგენს - 2992801 ლარს, 2017 წლის მდგომარეობით მიღებული თანხა შეადგენდა - 2501520,38 ლარს, ხოლო მომავალში მისაღები თანხა შეადგენს 491280,62 ლარს.

3. საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი - ობიექტის დასახელება: ჭრებალო - ნიკორწმინდის გზის მონაკვეთის კმ1 - კმ14.6 რეაბილიტაცია, რომლის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ღირებულება შეადგენს - 8730127 ლარს, 2017 წლის დეკემბერში მიღებული საავანსო თანხა შეადგენს - 843769,2 ლარს. მომავალში მისაღები თანხა შეადგენს - 7886357,8 ლარს.

16. ფული და ფულადი ეკვივალენტები

	31/12/2017	31/12/2016
	ლარი	ლარი
ფული სალაროში ლარი	6 245	869
სულ ნაშთი სალაროში	6 245	869
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ლარში	421 622	68 084
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	115	24
ბანკის ოვერდრაფტი	(705)	
ბანკის მიერ დაბლოკილი თანხები		15 263
ანაზრები		
სულ ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე	421 032	83 370
	427 277	84 239

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფულადი სახსრების უმეტესობა განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31/12/2017	31/12/2016
	ლარი	ლარი
მომწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულება	791 113	1 083 484
ქონების განვადებით ნასყიდობა და სხვა შესყიდვები	401 251	740 774
გადასახდელი ხელფასი	219 192	261 322
გადასახდელი სარჩო	1 556	604
	1 413 112	2 086 184

18. მოკლევადიანი სესხები

ბანკის მოკლევადიანი სესხი 500 000 ლარი

სესხი აღებულია საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულების საფუძველზე.

სესხის ხანგრძლივობა: 15/07/2016 დან 15/07/2018 მდე

წლიური სარგებელი: 14.00%

სესხი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების საერთო ნუსხა მოცემულია მე-10 პუნქტში.

19. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31/12/2017	31/12/2016
	ლარი	ლარი
ვალდებულებები საწ. პერსონალის წინაშე	1 569	7 508
გადასახდელი პროცენტები	5 804	1 791
გადასახდელი დივიდენდები	93 744	107 641
სხვა გადასახდელები	0	29 380
	101 117	146 320

20. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები

ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან:

- შპს „ჯისისი“
 - საქმიანობის სახე: მომსახურების გაწევა (ცემენტმზიდით და თვითმცლელით მომსახურება)
 - 2017 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 110422 ლარი დღგ-ჩათვლით.
 - დაუფარავი ნაშთის თანხა 2017 წლის ბოლოს 6725 ლარი.
- შპს „თეგი“
 - საქმიანობის სახე: 1) მომსახურების გაწევა;
2) საქონლის შესყიდვა;
 - 2017 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 49120 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის შესყიდვა 650 ლარი.
 - დაუფარავი ნაშთის თანხა 2017 წლის ბოლოს 11342 ლარი.

მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან:

- შპს თეგი
 - ა) საქმიანობის სახე: 1) მომსახურების გაწევა (მიქსერებით და თვითმცლელით);
2) საქონლის შესყიდვა;
 - 2017 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 7710 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის შესყიდვა 13526 ლარი.
 - დაუფარავი ნაშთის თანხა 2017 წლის ბოლოს 25381 ლარი.
- შპს თეგი - სესხი
სულ დავალიანება 2017 წლის დასაწყისში 206715 ლარი

2017 წელს გაცემული სესხის თანხა 74300 ლარი
 2017 წელს დაბრუნებული თანხა 6000 ლარი
 დარიცხული პროცენტი 2017 წლის 22421 ლარი
 სულ დავალიანება 2017 წლის ბოლოს 297436 ლარი

2017 წელს დირექტორებისა და სხვა ხელმძღვანელი პირების შრომის ანაზღაურებამ მთლიანად შეადგინა 153000 ლარი, 2016 წელს დირექტორებისა და სხვა ხელმძღვანელი პირების შრომის ანაზღაურებამ მთლიანად შეადგინა 153900 ლარი.

21. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

21.1 კაპიტალის შეჯერება

ბალანსის მუხლები	2016 წლის 1 იანვარი			2016 წლის 31 დეკემბერი				
	ფასს	გადასვლის გავლენა	მსს ფასს	ფასს	შეცდომის კორექტირება	კორექტირებული ფასს	გადასვლის გავლენა	მსს ფასს
ძირითადი საშუალებები				9520325				9520325
მიწა				236115				236115
არამატერიალური აქტივები				90004	(59)			89945
მარაგი				2093112				2093112
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები				1375703				1375703
წინასწარ გაწეული ხარჯი				19396				19396
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები				84239				84239
სულ აქტივები				13418894				13418835
საწესდებო კაპიტალი				44130				44130
რეზერვები	27827	0	(27827)	27827		(27827)		0
გაუნაწილებელი მოგება	89994			9506344	(20209)	27827		9513962
სავაჭრო და სხვა	48	27827	9027275	1083484	34049			1117533

ვალდებულებები			
საგადასახადო	171414		171414
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	1299000		1299000
მიღებული ავანსები	157824		157824
სხვა დარიცხული			
მოკლევადიანი	1128871	(13899)	1114972
ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	13418894		13418835

21.2 მოგებისა და ზარალის შეჯერება 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შემოსავლებისა და ხარჯების მუხლები	ფასს	შეცდომის კორექტირე ბა	გადასვ ლის გავლენა	მსს ფასს
ამონაგები	22194228			22194228
რეალიზებული პროდუქციის (მომსახურების) თვითღირებულება	20079698			20079698
ადმინისტრაციული ხარჯები	2248894			2248894
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	156500			156500
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	416015	34049		450064
მოგების გადასახადის ხარჯი				
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება	(393879)			(427928)

22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2018 წლის 25 ივნისს.



შპს „საქმილსადენმშენი“

მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

საქართველო, ქ. წყალტუბო

2017 წელი



შპს „საქმილსადემშენი“

ს/ნ: 221267064

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1996 წლის აგვისტოში.

იგი არის სამართალმემკვიდრე საიჯარო საწარმო „საქმილსადემშენი“-ს

იურიდიული მისამართი: წყალტუბო ქუთაისის ქ. N 4

ფაქტობრივი მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

დირექტორი: ავთანდილ ლომთაძე

ტელ: (+995)599511531

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავი II საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.



მიმართვა

ძვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური დამართველობითი ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2017 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გაგვიჩნდა პირველად. შპს „საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 1996 წლის 12 აგვისტოს სადამფუძნებო კრების მიერ.

1996 წლის აგვისტომდე შპს „საქმილსადენმშენი“ ფუნქციონირებდა, როგორც საიჯარო საწარმო და რომლის დირექტორადაც ვმუშაობდი 1991 წლიდან. ხელმძღვანელ თანამდებობაზე მუშაობის საერთო სტაჟი 28 წელი.

საწარმოს დაფუძნების და შემდგომი წლები ურთულესი იყო ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.

2005 წელს საწარმოდან ნატურის გატანის გზით გამოგვეყო 9 პარტნიორი, გამყოფი ბალანსით აქტივების საერთო ღირებულება შეადგენდა 202 114 ლარს და საკუთარი კაპიტალი 113 464 ლარს. 2017 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება 13937510 ლარი და საკუთარი კაპიტალი 10811504 ლარია. თუ შევადარებთ 2005 წლიდან დღემდე პერიოდს საკუთარი კაპიტალი გაიზარდა 95-ჯერ (12300%-ით).

2011 წელს აუქციონზე შევიძინეთ თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირში არსებული ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებულია 70290 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე. 2015 წლის მაისში ქარხნის მიმდებარედ შევისყიდეთ 16819 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განვათავსეთ ბეტონის ქარხანა. გავაფართოვეთ პარკი- მანქანა-მექანიზმები საგზაო სამუშაოებისათვის. 2016 წელს განვაახლეთ ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, მთლიანად შეიცვალა მართვის სისტემა. აღნიშნული სამუშაოების დაფინანსებაში დიდი დახმარება გაგვიწია თიბისი და ბაზის ბანკმა.

2012 წლიდან დავაგროვეთ საჭირო გამოცდილება სახელმწიფო ტენდერებში მონაწილეობისთვის, ტენდერით სამუშაოების აღება არსებული სისტემით გართულებულია, სამუშაოები არ არის საკმარისი არსებული სამშენებლო კომპანიებისთვის, ამას ემატება უცხოური ფირმები, რაც იწვევს სამუშაოების ღირებულების მკვეთრად დაწევას, ხშირად გვიწევს თვითღირებულებით ახლოს არსებული თანხით სამუშაოს აღება. ორიენტაცია სამუშაოებთან ერთად აღებული გვაქვს ა/ბეტონის, ბეტონის, ბეტონის ნაკეთობების და ქვიშა ღორღის დამზადება რეალიზაციაზე.

წარმატებები, რომელიც მიღწეულია საწარმოში ჩემთან ერთად მომუშავე გამოცდილი პროფესიული კადრების დამსახურებაა, თანამედროვე ტექნოლოგიების სწრაფი განახლებისთვის გადავდგიმ ნაბიჯი ახალგაზრდებთან მიმართებაში, რომლებიც უკვე წლებია ჩვენთან ერთად საქმიანობენ და თეორიულ ცოდნასთან ერთად იღებენ პრაქტიკულ გამოცდილებას, მათი ასაკი 30 წლამდეა. იმედი მაქვს ახალგაზრდა თაობა კიდევ უფრო წარმატებით უზრუნველყოფს საწარმოს ფუნქციონირებას.

საწარმოს განვითარებასთან ერთად 1996 წლის შემდეგ სისტემატიურად ხდება დივიდენდების განაწილება პარტნიორებს შორის, გამონაკლისია 2016 წლის შედეგები, როცა ლარის კურსის ვარდნამ გრძელვადიანი კონტრაქტების შესრულებაზე უარყოფითად იმოქმედა.

2017 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შესძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2018 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ შპს „საქმილსადენშენის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

შპს „საქმილსადენშენი“-ს

დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

თავი I

საქმიანობის ანგარიში

საზოგადოების მართვა

საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს დივიდენდების განაწილების შესახებ, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების წესდებით საზოგადოების წევრს არ აქვს უფლება წილი გაასხვისოს პარტნიორთა თანხმობის გარეშე. ამასთან ერთად „მეწარმეთა შესახებ“ კანონში“ დამატებული მუხლები წილის გასხვისების უფლებას არ

იმღევა თუ ყველა პარტნიორი არ იქნა თანახმა. რის გამოც რამდენიმე პარტნიორს შეექმნა ბარიერი წილის გასხვისებასთან დაკავშირებით. (ორი პარტნიორი გარდაცვლილია და მემკვიდრეობა არ არის აღდგენილი, რამოდენიმე იმყოფება უცხოეთში).

ამასთან დაკავშირებით იგეგმება საკითხის პარტნიორთა კრებაზე განხილვა და წესდებაში შესაბამისი ცვლილების შეტანა:

- პარტნიორს თავისი წილი ან წილის ნაწილი შეეძლება გაასხვისოს ნებისმიერ სხვა პირზე დასაზოგადოების პარტნიორები წილის ან წილის ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით არ ისარგებლებენ.
- პარტნიორის მიერ წილის ან წილის ნაწილის გასხვისებას ან დაგირავებას არ სჭირდება პარტნიორთა კრების თანხმობა.
- წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემდეგ, შემძენზე გადადის ყოფილი პარტნიორის ყველა უფლება-მოვალეობა.
- პარტნიორის წილი გადადის მემკვიდრეობით და მემკვიდრის (მემკვიდრეთა) მიერ წილის მიღება არ საჭიროებს პარტნიორთა კრების თანხმობას. წილის მემკვიდრე(ები) ხდება (ხდებიან) საზოგადოების პარტნიორ(ებ)ი.

აღნიშნული ცვლილებით პარტნიორის უფლება ექნება თავისი კუთვნილი წილი თავისუფლად განკარგოს

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი.

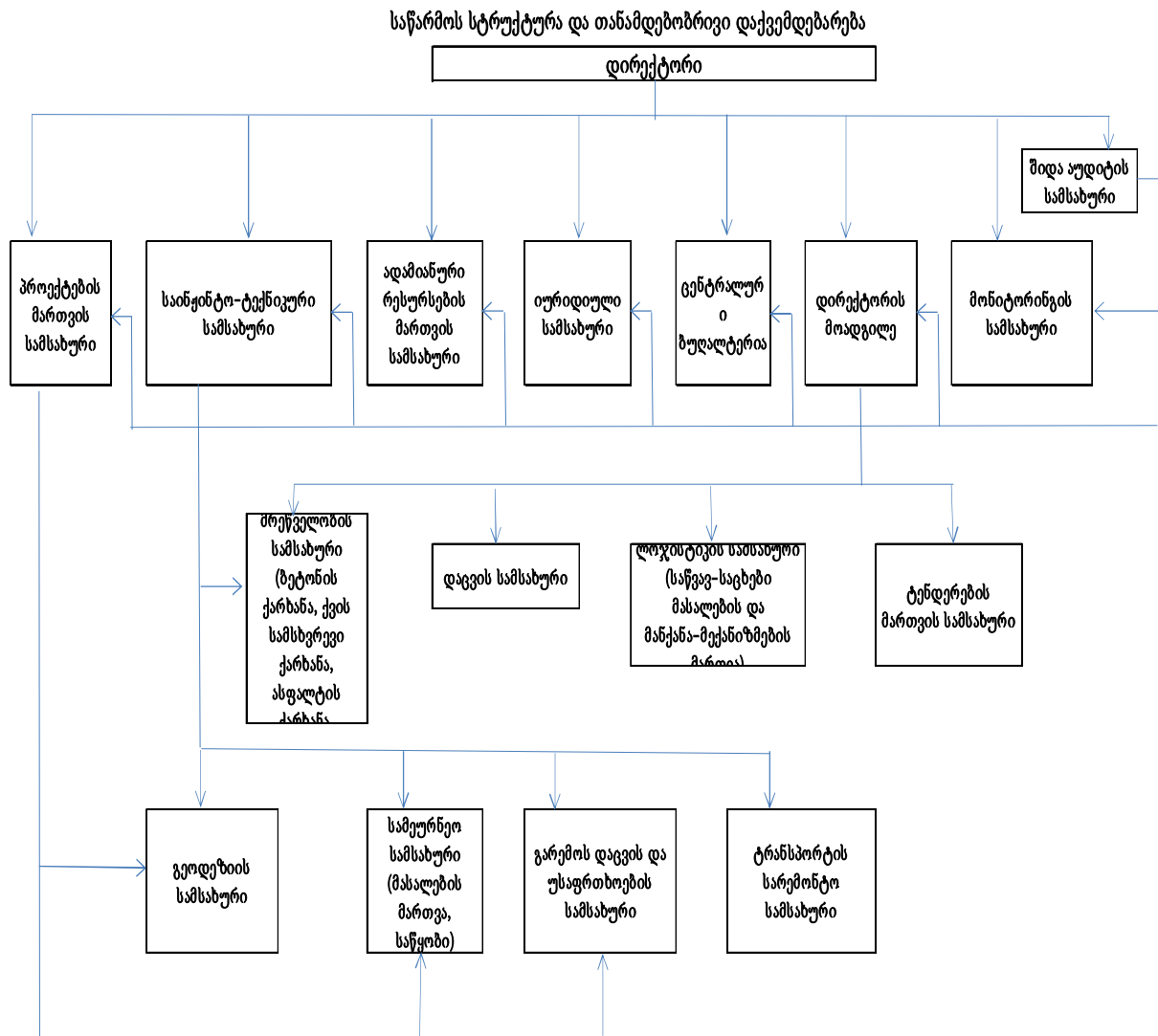
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით (1996 წლის 12 აგვისტოს ოქმი #1) 1996 წლის 30 აგვისტოდან შპს „საქმილსადენშენის“ დირექტორად არჩეულ იქნა ავთანდილ ლომთაძე დაბადების წელი 1958, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 30,48%-ის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

დირექტორი საზოგადოების მართვას ანხორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით.

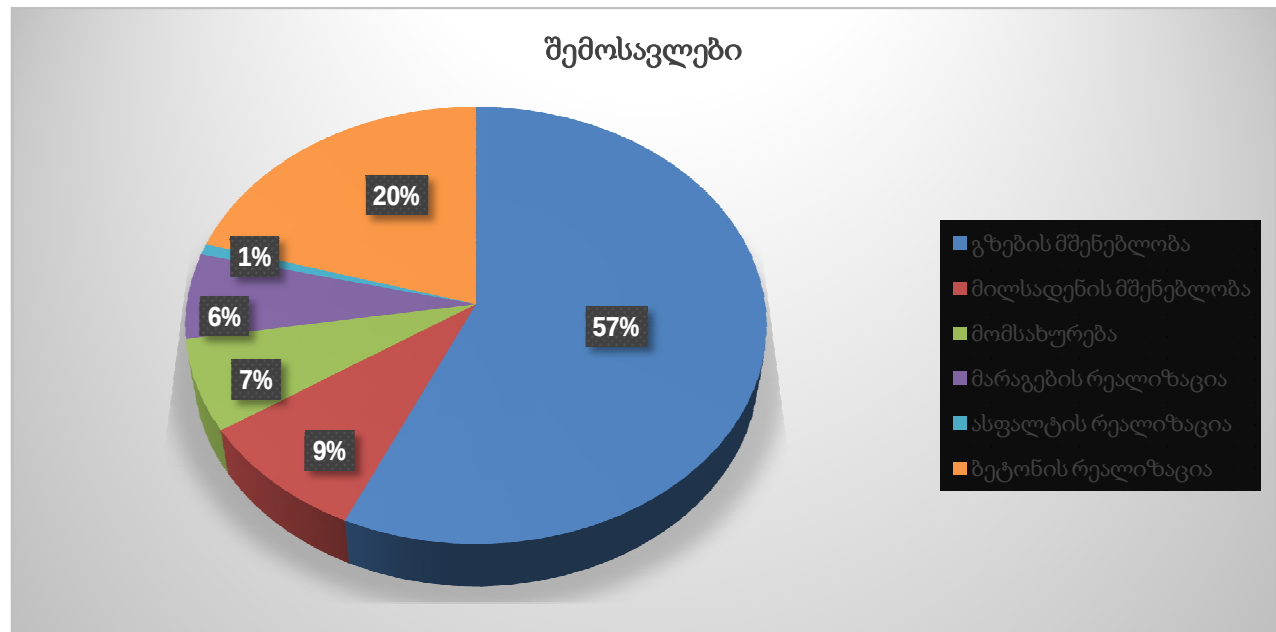


საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „საქმილსადენშენის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა.
2. ნავთობსადენის მშენებლობა.
3. ასფალტის წარმოება.
4. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
5. ქვიშა-ხრემის მოპოვება და გადამუშავება.
6. სამშენებლო მასალების რეალიზაცია.
7. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.

2017 წლის შემოსავლის სახეობების მიხედვით:



2014-2017 წლებში საწარმოს მიერ შესრულდამსხვილი პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ს ვადები	სამუშაოების ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ბაღდათი-ვანი-დაფნარის/გზისკმ16-კმ22 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	28.11.2014 30.11.2015	2 536 130

2	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქუთაისი-(საღორია)-ზაღდათი-აბასთუმანი-ბენარასს/გზისკმ17-კმ21 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	28.11.2014 31.10.2015	3 337 472
3	DN700 მაგისტრალური გაზსადენის გორი-ქარელის 13 კმ.-იანი მონაკვეთის მშენებლობა	საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაცია	29.05.2015 28.01.2017	3 206 527
4	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-16) ქუთაისი(ჭომა)-ალპანა-მამისონის უღელტეხილი(რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) ს/გზისკმ4-კმ14 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	24.09.2015 30.10.2016	5 638 766
5	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-112) წყალტუბო-ფარცხანაყანევის/გზისკმ1-კმ11.3 (ლოტი2: კმ5+586-კმ11+252) სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	04.11.2015 30.06.2016	2 506 455
6	ქ. ქუთაისში ნიკეას ქუჩის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების სფონდი	28.10.15 14.12.16	7 669 880
7	ქ. ქუთაისის ნიკეას ქუჩისა და ქუთაისის შემოვლითი ავტომაგისტრალის გეგუთის კვანძთან შემაერთებელი გზის რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია	შპს „კომპანია ბლექ სიგრუპი“	25.01.2016 30.05.2017	11 719 230
8	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტში, სოფ. როდინაულის სასოფლო გზის რეაბილიტაცია კმ. 6 - კმ. 10	ერთობლივი საწარმო შპს "ინდიკო" და დღს "სამშენებლო სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდი"	03.07.2017 31.01.2018	2 150 769
9	გორი-ქარელის მაგისტრალური გაზსადენის "ფცა-ჩორჩანას" 17 კმ-იანი მონაკვეთის მშენებლობა	საქართველოს ნავთობისა და გაზის კორპორაცია	20.10.207 30.09.2019	4 246 587
10	პროექტირება-მშენებლობის განხორციელება ჭრებალო ნიკორწმინდის გზის მონაკვეთის კმ.1-კმ.25,8 რეაბილიტაცია შედგესა და შესრულებაზე დაფუძნებული კონტრაქტის ფარგლებში I ლოტი კმ.1 – კმ.14,6	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	01.11.2017 31.12.2018 მიმდინარე	8 769 412
11	პროექტირება-მშენებლობის განხორციელება ჭრებალო ნიკორწმინდის გზის მონაკვეთის კმ.1-კმ.25,8 რეაბილიტაცია შედგესა და შესრულებაზე დაფუძნებული კონტრაქტის ფარგლებში II ლოტი კმ.14,6 – კმ.25,8	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	06.11.2017 30.11.2018 მიმდინარე	3 222 209

განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია ტენდერების გზით.

აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სხვა სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის სამსახური. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმევენ ყველა ფარულ

სამუშაოს ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება ექსპერტიზის დასკვნით.



თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

მიმდინარე გეგმები:

- საზოგადოება გეგმავს მონაწილეობას 7-20 მილიონიან რამოდენიმე პროექტებში.
- 2017 წლის ბოლოდან დაწყებული რაჭის რეგიონში ჩრებალო ნიკორწმინდის გზის მონაკვეთის დასრულება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და მილსადენებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრეშის კარიერი, საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას. ვიყენებთ დანამატებს, რომელიც ცვლის არმატურას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე



თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ანხორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

- ბეტონის ქარხანა- მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიაა მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.
- ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.
- ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით, შესაძლებლობა აქვს ბარდიურების, კიუეტების და პარაპეტების დაგების.
- ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

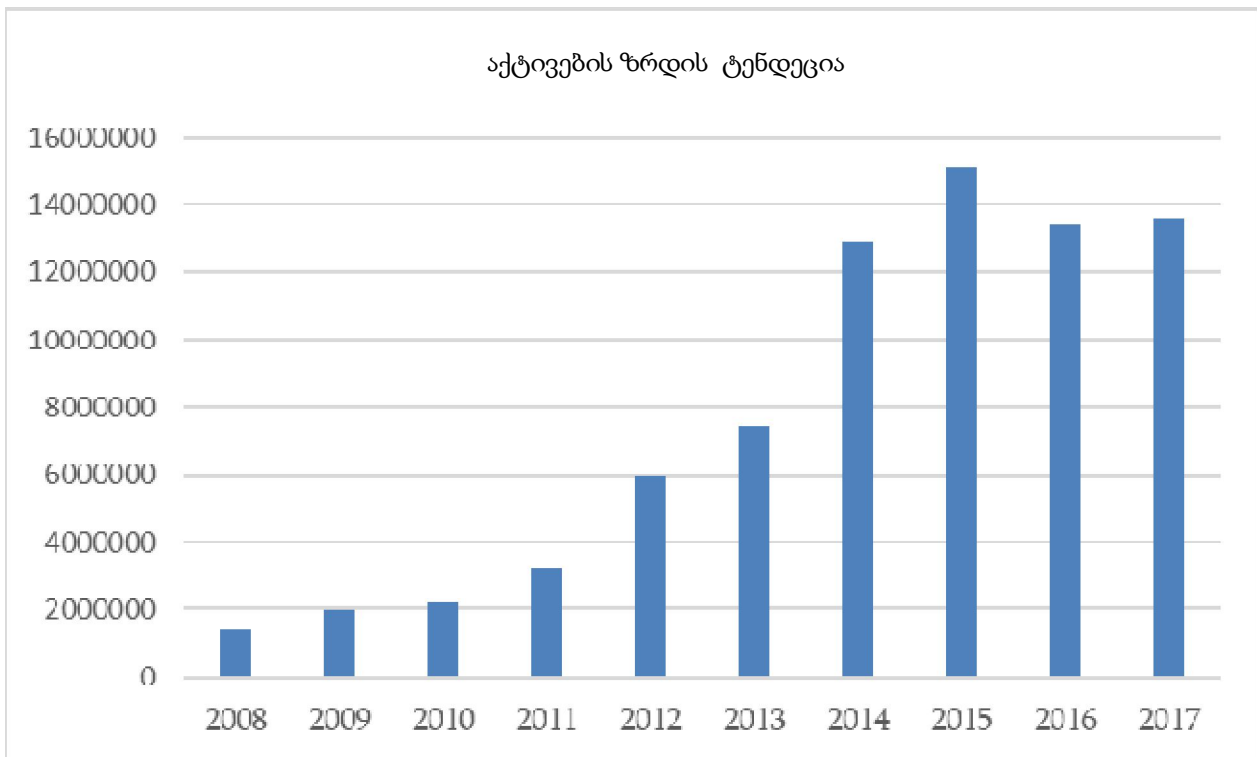
- ასფალტო/ბეტონის არსებულ გერმანულ ქარხანას „ტელტომატი“, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა, ელექტრობა და დამუშავებული მექანიზმები.
- გაახლდა ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი სისტემა, შევიდინეთ გერმანული წარმოების სამსხვრევი, გარემონტდა ძველები, რამდენჯერმე გაიზარდა ღორღის წარმოება.
- მიწის მწოველი მექანიზმი დავამონტაჟეთ მდინარე ყვირილაზე, იქვე მოეწყო ქვიშის სარეცხი სისტემა. ერთობლიობაში მივიღეთ გარეცხილი სილის თვითღირებულების საგრძნობლად შემცირება.
- გაახლდა ავტოპარკი.



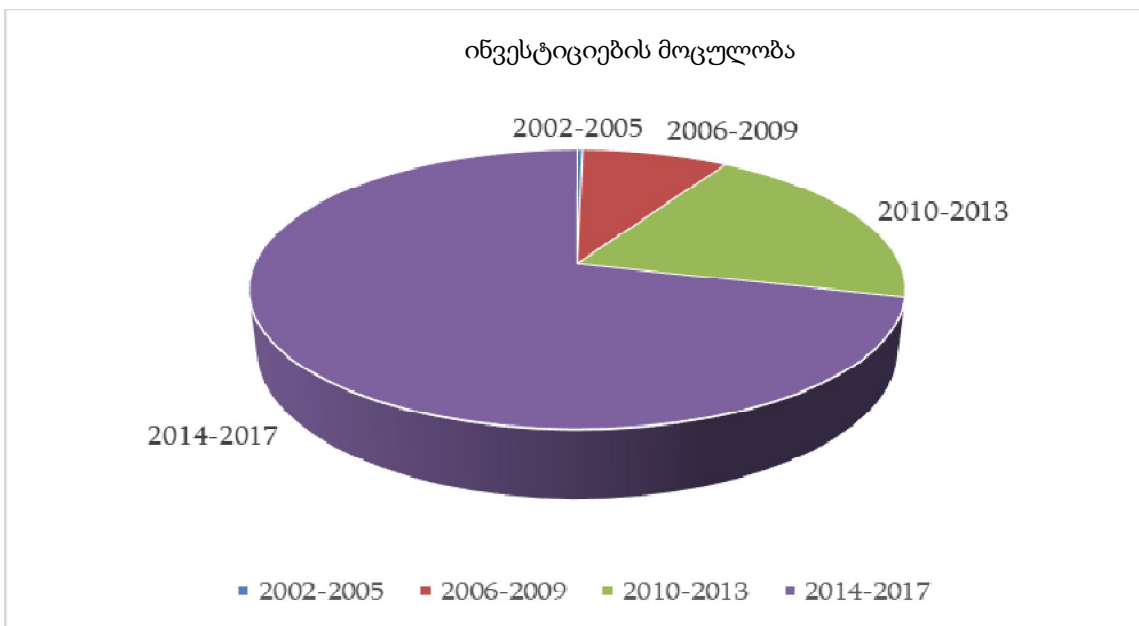


საზოგადოება წლიდან წლამდე ზრდის ინვენსტიციებს საწარმოში, დასტურად წარმოვადგენთ რამდენიმე სქემას:

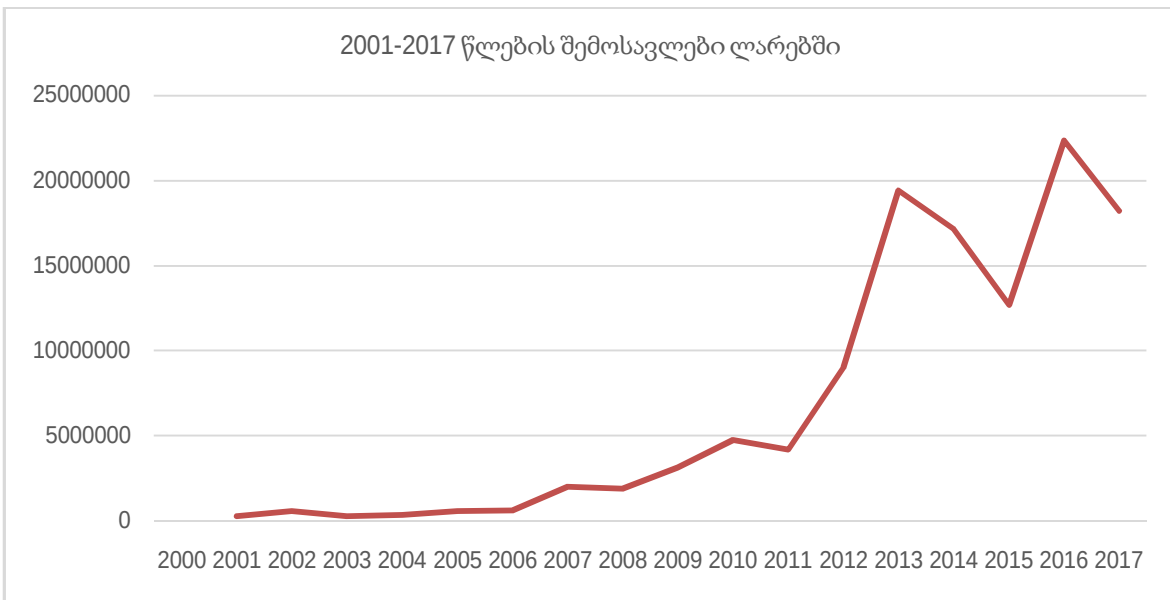
1. ბოლო 10 წელში აქტივების ზრდა



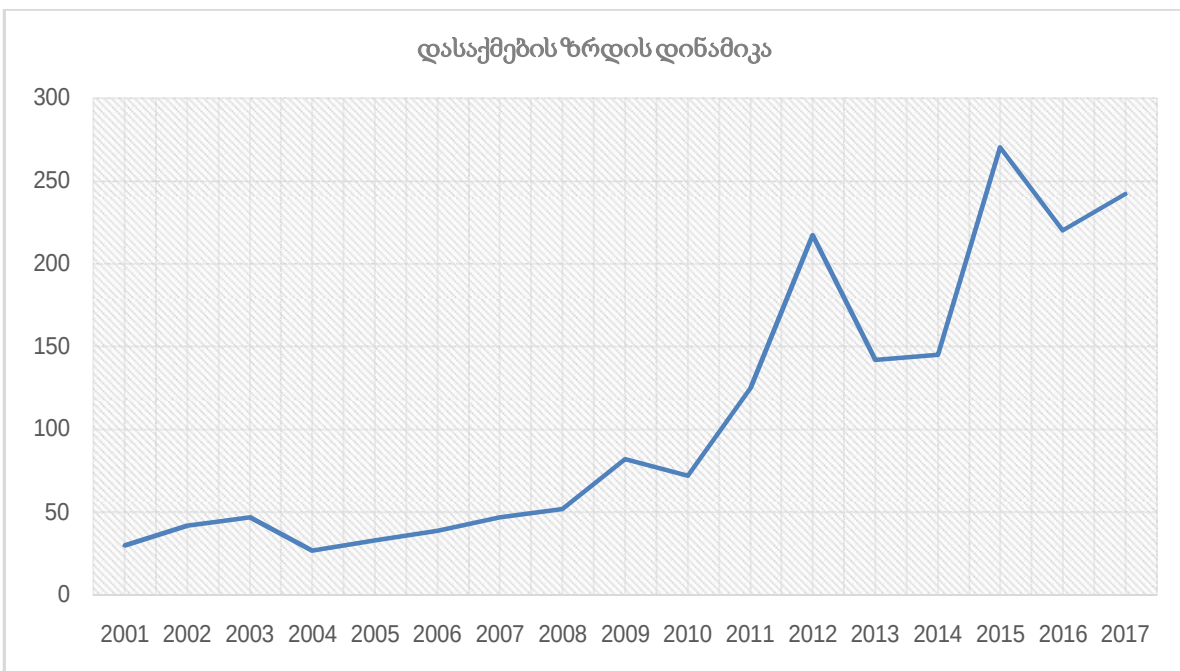
2. ინვესტიციები ძირითად საშუალებებში 2008 წლიდან 2017 წლის ჩათვლით



3. შემოსავლების დინამიკა 2001 წლიდან 2017 წლის ჩათვლით



4. დასაქმებულთა რაოდენობის დინამიკა 2001-2017 წლებში



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწეს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

საწარმოს თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ორჯერ იაფია ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირის.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

შპს „საქმილსადენმშენი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამდროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვეკონვენციას.

საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. შპს “საქმილსადენმშენი”-ს მიზანია საზოგადოების მაღალკვალიფიკაციური კადრებით უზრუნველყოფა. შესაბამისად

ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-

ადმინისტრირებას დამატ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრენინგებით დამოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით. გასული პერიოდის განმავლობაში შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ინიციატივით ქ.თბილისში, ქუთაისში და ა.შ. თურქი და ქართველი სპეციალისტების მიერ ჩატარდა 2 გადამზადებელი კურსი და 3 ტრენინგი, რომელიც მიმართული იყო თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლებაზე. ღონისძიებაში მონაწილეობა მიიღო საზოგადოების 10-მა თანამშრომელმა, რომლებსაც მიეცათ საშუალება მიღებული გამოცდილება საწარმოში გამოეყენებინათ და დაწინაურებულიყვნენ.

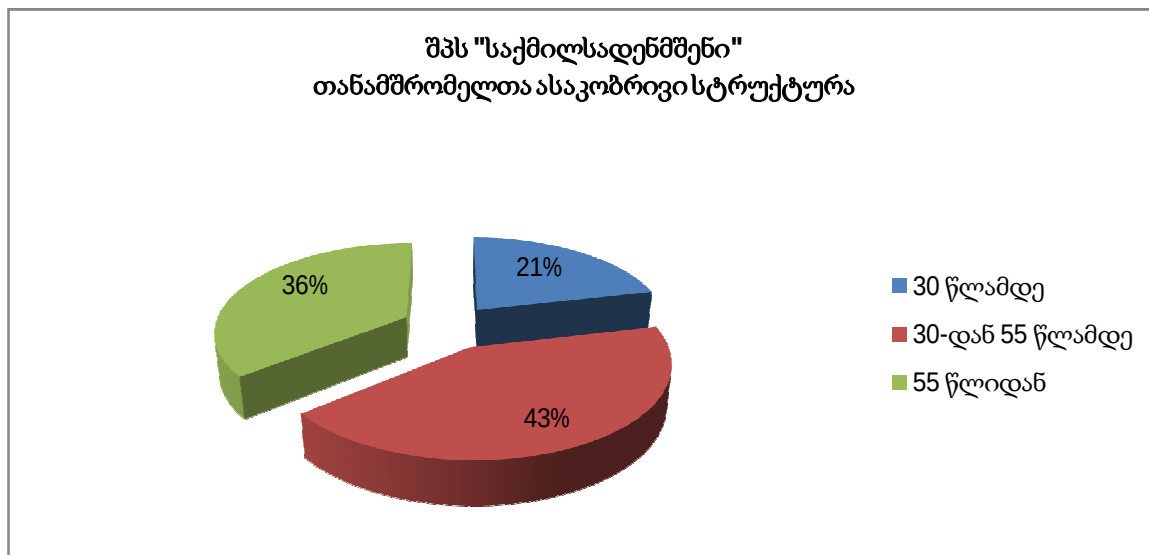
შპს „საქმილსადენმშენი“ ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრ საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

საზოგადოება ასევე ითვალისწინებს იმ მომხმარებლებს, რომლებიც მიეკუთვნებიან სოციალურად დაუცველთა ჯგუფს და სთავაზობს მათ შეღავათიან ფასებში თავის პროდუქტსა და მომსახურებას.

შპს „საქმილსადენმშენის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობით სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერისა ხის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებების ადამირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

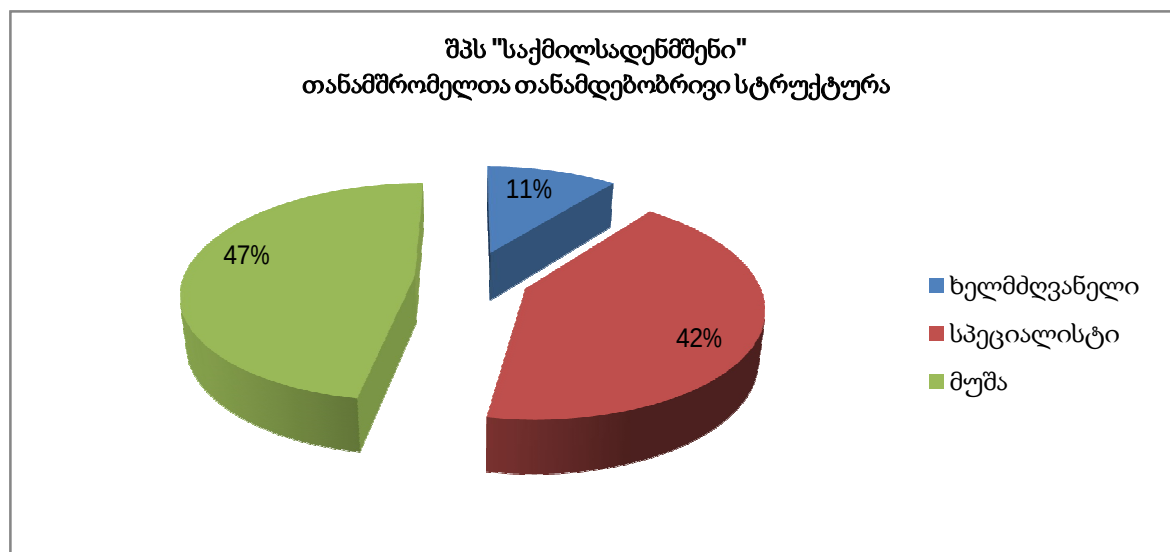
შპს „საქმილსადენშენ“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოყავით სამი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 55 წლამდე და 3) 55 წელს ზემოთ თანამშრომლები.

2017 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



შპს „საქმილსადენშენ“-ში დასაქმებული თანამშრომლები დაკავებული თანამდებობების/პოზიციების მიხედვით შეგვიძლია გადავანაწილოთ სამ ძირითად ჯგუფში, როგორც: ხელმძღვანელი, სპეციალისტი და მუშა.

2017 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



ადამინის უფლებების დაცვა

შპს „საქმილსადენშენი“ იზიარებს

ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებას ადარეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

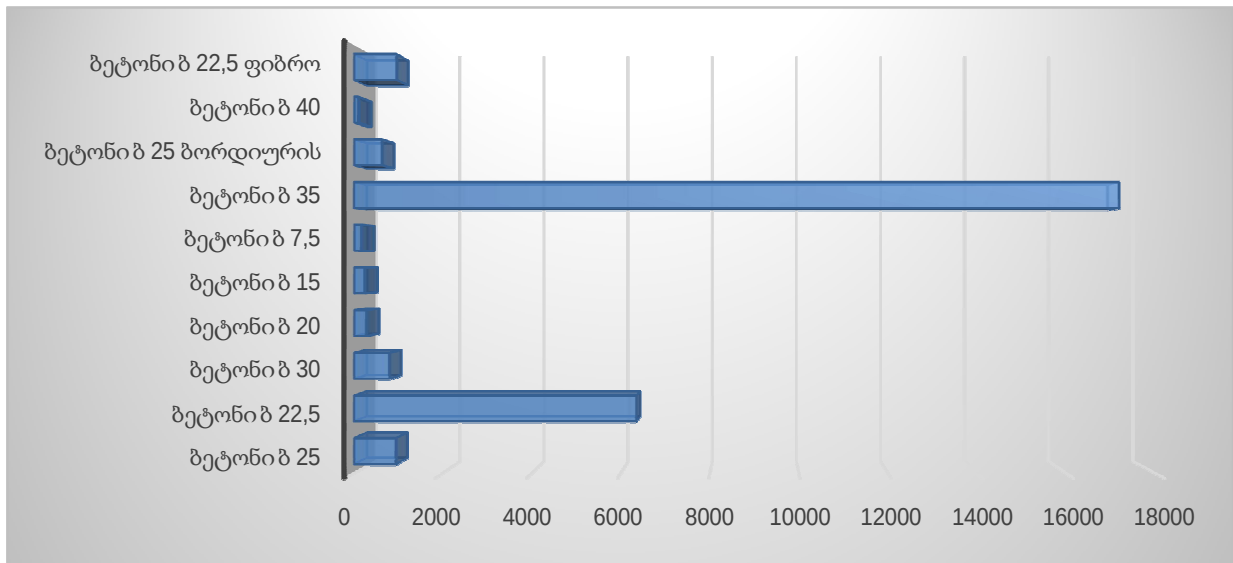
შპს „საქმილსადენშენი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნებისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

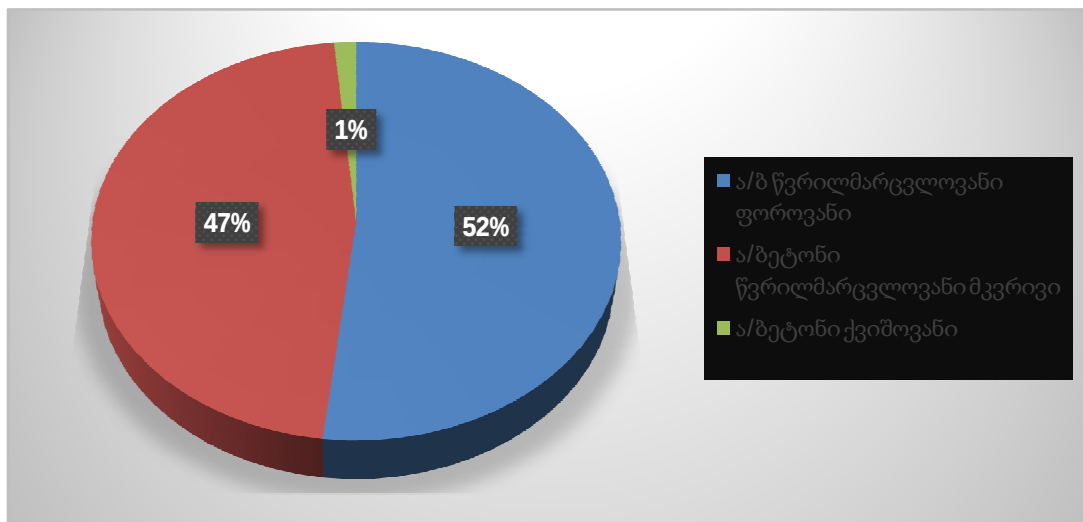
საანგარიშო პერიოდში ბეტონის წარმოება სახეობების მიხედვით:

დასახელება	რეალიზებული კმ	დაარმატურებული პროდუქციაში გამოყენებული კუბმ	საკუთარ ობიექტებზე გამოყენებული კუბმ	სულ წარმოებული კუბმ
ბეტონი ბ 25	634	84	215	933
ბეტონი ბ 22,5	5087	560	680	6327
ბეტონი ბ 30	391	30	371	792
ბეტონი ბ 20	195	0	77	272
ბეტონი ბ 15	222	0	12	234
ბეტონი ბ 7,5	0	0	158	158
ბეტონი ბ 35	11081	0	6111	17192
ბეტონი ბ 25 ბორდიურის	0	0	615	615
ბეტონი ბ 40	63	0	30	93
ბეტონი ბ 22,5 ფიბრო	125	0	821	946
ჯამი	17798	674	9090	27562



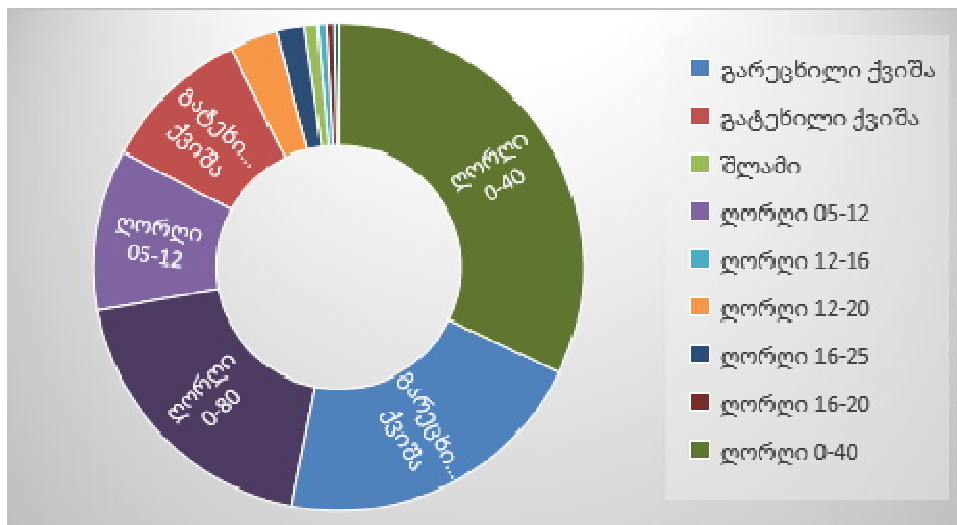
ასფალტის წარმოება/გაყიდვა სახეობების მიხედვით (ტონა):

დასახელება	რეალიზებული	მოხმარება საკუთარობიექტებზე	სულ წრმოება
ა/ზწვრილმარცვლოვანიფოროვანი	176	11434	11610
ა/ბეტონიწვრილმარცვლოვანიმკვრივი	1136	9322	10458
ა/ბეტონიქვიშოვანი	0	329	329
ჯამი	1312	21085	22397



სააგარიშო პერიოდში ქვიშა/ზრეშის დამუშავებით მიღებული ფრაქციები.

ფრაქციის დასახელება	კგმ
გარეცხილი ქვიშა	28602
გატეხილი ქვიშა	13558
შლამი	1216
ღორღი 05-12	14575
ღორღი 12-16	749
ღორღი 12-20	4285
ღორღი 16-25	2537
ღორღი 16-20	679
ღორღი 0-40	43876
ღორღი 0-80	26023
ღორღი 10-40	450



ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2017წელს შპს „საქმილსადენშენის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	ათასი.კვტ*სთ	2001	215521
2	ბუნებრივი აირი	ათასი კგმ	343	290069
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	961524	1455976
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	7730	12501

საზოგადოების ფინანსური მდგრალობის მაჩვენებლები

2017 წლის ფინანსური მდგომარეობის კოეფიციენტები:

$$\begin{array}{lcl} \text{საბრუნავი აქტივები} & 3945939 & \\ \text{ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = & \frac{\text{-----}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{\text{-----}}{3126007} = 1,25 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{საბრუნავი აქტივები} & 427277 & \\ \text{სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = & \frac{\text{-----}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{\text{-----}}{3126007} = 0,14 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} & \text{წმინდა მოგება} & 880769 \\ \text{მოგება საკუთარ კაპიტალზე} = & \frac{\text{-----}}{\text{საკუთარი კაპიტალი}} = \frac{\text{-----}}{10811504} = 0,08 \end{array}$$

2017 წლის ინვესტიციების გამოყენების კოეფიციენტები:

$$\begin{array}{lcl} & \text{შემოსავალი რეალიზაციიდან} & 18145684 \\ \text{აქტივების ბრუნვაობა} = & \frac{\text{-----}}{\text{სულ აქტივები}} = \frac{\text{-----}}{13937511} = 1,3 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} & \text{შემოსავალი რეალიზაციიდან} & 18145684 \\ \text{ძ. ს. გამოყენების ინტესივობა} = & \frac{\text{-----}}{\text{ძ.ს. ღირებულება}} = \frac{\text{-----}}{9563205} = 1,9 \end{array}$$

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლს და თვითმონიტორინგს.

მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება დამოსალოდნელი მავნე მოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური მოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდინაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს

შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებითვე დილობით ავიდანავიცილოთ,

მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენისაქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე.

ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენ იგრძელვადიანი გეგმების ზედ მიწვევით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება.

ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში

(OMS).

გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენის ამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზებისძიებში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარებთ რიგი ღონისძიება,

რომელიც გათვალისწინებულა საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ.

დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი,

სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად დამზადვართან ამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამსფეროში.

თავი VII

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც ვავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 16 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.

- კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- ვაზღვევთ ქონებას.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2018 წლის 25 ივნისს.



დამოუკიდებელი აუდიტორის

დასკვნა

შპს „საქმილსადენშენი“-ს დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან,

ასევე ფინანსური ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი საარიცხო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა რისკის პექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის -
`აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე'- ნაწილში. ჩვენი დამოუკიდებელი ვართ შპს „საქმილსადენშენი“-საგან მიეთიკურ ინორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს
საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვაეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

შპს „საქმილსადენშენი“-ს 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია შპს „საქმილსადენშენი“-ს ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც წარმოდგენილია საქმიანობის მიმოხილვის სახით და შედგება აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლებისგან. საქმიანობის მიმოხილვა არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ციკლაუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებად, რომელიც არ შეიცავს საფუძვლად ლითობითან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა სევალება, შეაფასოს შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობა განზრახულია ქვესაწარმოს ლიკვიდაციასთან დაკავშირებული საკითხების შეწყვეტა, ან თუ არა ქვესხვა რეალური არ ჩვენია, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება მიმსთაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებაში ეიცავს თუ არა თაღლითობითან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნება ა, მაგრამ არის იმის გარანტია, რომ ას-

ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც იცარსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობითან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ას-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „საქმილსადენშენი“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან

პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალე ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „საქმილსადენშენი“-ს უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში ჩამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი აკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და ხელმძღვანელობას ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

აუდიტორი

კ. დათიაშვილი

25.06.2018წ.



დამოუკიდებელი აუდიტორის

დასკვნა

შპს „საქმილსადენმშენი“-ს დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ შპს „საქმილსადენმშენი“-საგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც წარმოდგენილია საქმიანობის მიმოხილვის სახით და შედგება აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლებისაგან. საქმიანობის მიმოხილვა არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ

არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „საქმილსადენშენი“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „საქმილსადენშენი“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება.

ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „საქმილსადენშენი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და ხელმძღვანელობას ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

აუდიტორი
კ. დათიაშვილი



25.06.2018წ.

ქუთაისის ქუჩა 4, წყალტუბო, საქართველო
☎ (+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E-mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
სს "თიბისი ბანკი" TBCBGE22
ა/ნ GE71TB0300000030467042
ს/კ 221267064



4 Kutaisi st., Tskhaltubo, Georgia
☎ (+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E-mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
TBC bank Kutaisi TBCBGE22
b/a GE71TB0300000030467042
i/c 221267064

შპს „საქმილსადენშენი“-ს
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენშენი“-ს (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

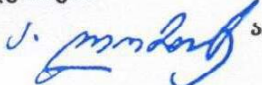
ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2018 წლის 25 ივნისს.

პატივისცემით,

შპს „საქმილსადენშენი“

დირექტორი:  ა. ლომთაძე
25.06.2018წ

