



შპს მაქსიმა

მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება,

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და
ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

მს ფასს-ის მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანიის აღწერა.....	11
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	17
4. ძირითადი საშუალებები	20
5. არამატერიალური აქტივები	21
6. მარაგები.....	21
7. საგადასახადო აქტივი	22
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	22
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები	22
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	23
11. ამონაგები.....	23
12. გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება.....	23
13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	24
14. მიწოდების ხარჯები	24
15. ფინანსური შემოსავალი.....	25
16. ფინანსური ხარჯი.....	25
17. სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები/(ხარჯები).....	25
18. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	25
19. პირობითი ვალდებულებები	26
20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	26
21. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	27
22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	27
მმართველობის ანგარიშგება	28

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს მაქსიმას მენეჯმენტსა და მესაკუთრეს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს მაქსიმას (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - პირობითი მოსაზრების საფუძველი - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მათი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მსს ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტის შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2022 წლის 1 დეკემბერს კომპანიამ შეიძინა მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა 1,704,320 ლარის ღირებულებით. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოდგენილია 1,461,782 ლარით, ხოლო შენობა-ნაგებობა 242,538 ლარით. აუდიტის პროცესში ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულება იმასთან დაკავშირებით, რომ კომპანიამ სწორად გადაანაწილა ხელშეკრულების თანხა მიწის ნაკვეთსა და შესაბამისად შენობა-ნაგებობაზე. ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება. შესაბამისად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობის წარდგენილ საბალანსო ღირებულებებთან მიმართებით, ასევე, მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებების შესაბამის ელემენტებთან დაკავშირებით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მარაგები წარმოდგენილია 27,991,364 ლარით. ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების ინვენტარიზაციას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღისათვის არ ვიყავით დანიშნულნი შესაბამისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტორებად. შესაბამისი თარიღის მდგომარეობით ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურით მოხერხდა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება მარაგების სისწორესთან და მდგომარეობასთან მიმართებით. შედეგად, ვერ შევძელით განგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა კორექტირება აღრიცხულ ან აღურიცხავ მარაგებთან მიმართებით, ასევე ფინანსური მდგომარეობის, მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებების შესაბამის შემადგენელ ელემენტებთან მიმართებით.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ -ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს

(ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოს იურისდიქციაში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების ზედამხედველობით, უზრუნველყოს სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობის წარმართვა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის, ისეთი კანონებისა და სხვა ნორმატიული აქტების დებულებების დაცვით, რომლებიც ადგენს სამეურნეო სუბიექტის ფინანსურ ანგარიშგებაში და წლიურ ანგარიშში წარსადგენი თანხების ოდენობასა და გასამჟღავნებელ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში „კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მომზადებაზე, ასევე ისეთი შიდა კონტროლის დანერგვაზე და მათი საწამოო პროცესში უწყვეტი ფუნქციონირების უზრუნველყოფაზე, რომელიც აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მოსამზადებლად.

კანონის შესაბამისად ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება იმის შესახებ, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა), შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა ის კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას, ასევე თანხვდენილია თუ არა იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებთან.

ამ მიზნით ჩატარებული პროცედურები ეყრდნობა პროფესიულ მსჯელობას, რომელიც მოიცავს დაკვირვებას, გამოკითხვას, დოკუმენტალურ შემოწმებას და ანალიზს, ასევე კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პროცედურების, პოლიტიკების და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებას, წარმოდგენილი რაოდენობრივი და სხვა ინფორმაციის ურთიერთშედარებას, გადათვლასა და შეჯამებას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებაში (საქმიანობის მიმოხილვა), გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გარდა, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი აზრით, აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, გარდა პირობითი მოსაზრების აზნაცში აღნიშნული საკითხებისა:

- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვდენილია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მსს ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად.

ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე

მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის დასკვნის დანიშნულება და გამოყენება

აღნიშნული დასკვნის შინაარსი, მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით, შედგენილია კომპანიის მენეჯმენტისა და დამფუძნებლებისათვის. დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებლის მიერ შედგენილი დოკუმენტი გამოიყენოს მხოლოდ შემდეგი მიზნებისთვის (და არა რომელიმე სხვა მიზნით: საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების შესაბამისად, 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდთან მიმართებით, კანონის შესაბამისი სავალდებულო მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში, ატვირთოს აუდიტორის დასკვნა, აუდიტებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ანგარიშგების პორტალზე www.reportal.ge

აღნიშნული დასკვნის - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - გაცემით, ჩვენ არ ვიღებთ და არც მოვიაზრებთ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას აღნიშნული დასკვნის რომელიმე სხვა მიზნით ან რომელიმე სხვა პირის მიერ გამოყენების შემთხვევაში, მათ შორის იმ პირის წინაშე რომლისთვისაც აღნიშნული დასკვნა და მისი შინაარსი - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - რაიმე გზით გახდა ხელმისაწვდომი, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც ჩვენს მიერ ასეთი პასუხისმგებლობა ცალსახად და გარკვევით, წინასწარ, წერილობითი ფორმით იყო აღიარებული შესაბამისი პირის წინაშე.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ლევან პაპიაშვილი, რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-387992

შპს კრესტონ ჯორჯიას სახელით (ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-342289)

პ. ქავთარაძის 1 შესახვევი #10; სართული 3, ოფისი 4, თბილისი 0186, საქართველო

14 ოქტომბერი 2025 წელი

მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის დასკვნის დანიშნულება და გამოყენება

აღნიშნული დასკვნის შინაარსი, მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით, შედგენილია კომპანიის მენეჯმენტისა და დამფუძნებლებისათვის. დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებლის მიერ შედგენილი დოკუმენტი გამოიყენოს მხოლოდ შემდეგი მიზნებისთვის (და არა რომელიმე სხვა მიზნით: საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების შესაბამისად, 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდთან მიმართებით, კანონის შესაბამისი სავალდებულო მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში, ატვირთოს აუდიტორის დასკვნა, აუდიტებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ანგარიშგების პორტალზე www.reportal.ge

აღნიშნული დასკვნის - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - გაცემით, ჩვენ არ ვიღებთ და არც მოვიზრებთ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას აღნიშნული დასკვნის რომელიმე სხვა მიზნით ან რომელიმე სხვა პირის მიერ გამოყენების შემთხვევაში, მათ შორის იმ პირის წინაშე რომლისთვისაც აღნიშნული დასკვნა და მისი შინაარსი - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - რაიმე გზით გახდა ხელმისაწვდომი, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც ჩვენს მიერ ასეთი პასუხისმგებლობა ცალსახად და გარკვევით, წინასწარ, წერილობითი ფორმით იყო აღიარებული შესაბამისი პირის წინაშე.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:



ლევან პაპიაშვილი, რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-387992

შპს კრესტონ ჯორჯიას სახელით (ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-342289)

პ. ქვეთარაძის 1 შესახვევი #10; სართული 3, ოფისი 4, თბილისი 0186, საქართველო

14 ოქტომბერი 2025 წელი

შპს მაქსიმა

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	25,617,813	9,830,718
არამატერიალური აქტივები	5	83,317	39,591
სულ გრძელვადიანი აქტივები		25,701,130	9,870,309
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	22,731,659	27,991,364
საგადასახადო აქტივი	7	474,450	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	4,891,569	6,020,912
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	17,210,975	16,785,451
სულ მოკლევადიანი აქტივები		45,308,653	50,797,727
სულ აქტივები		71,009,783	60,668,036
მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
მესაკუთრეთა კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		353	353
დაგროვილი მოგება		68,515,708	58,629,464
სულ კაპიტალი		68,516,061	58,629,817
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	2,493,722	1,984,724
საგადასახადო ვალდებულებები	7	-	53,495
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,493,722	2,038,219
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		71,009,783	60,668,036

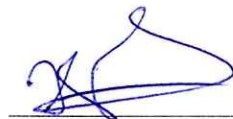
მანუჩარ მნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

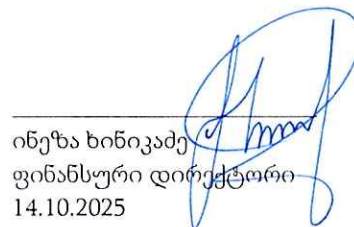
შპს მაქსიმა

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	25,617,813	9,830,718
არამატერიალური აქტივები	5	83,317	39,591
სულ გრძელვადიანი აქტივები		25,701,130	9,870,309
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	22,731,659	27,991,364
საგადასახადო აქტივი	7	474,450	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	4,891,569	6,020,912
ფული და ფულის ეკვივალენტები	9	17,210,975	16,785,451
სულ მოკლევადიანი აქტივები		45,308,653	50,797,727
სულ აქტივები		71,009,783	60,668,036
მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები			
მესაკუთრეთა კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		353	353
დაგროვილი მოგება		68,515,708	58,629,464
სულ კაპიტალი		68,516,061	58,629,817
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	2,493,722	1,984,724
საგადასახადო ვალდებულებები	7	-	53,495
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,493,722	2,038,219
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		71,009,783	60,668,036



მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



შპს მაქსიმა

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	11	89,484,200	87,460,120
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	12	(74,078,762)	(70,478,997)
საერთო მოგება		15,405,438	16,981,123
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(2,294,472)	(1,359,041)
რეალიზაციისა და მიწოდების ხარჯები	14	(3,255,808)	(2,853,678)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		9,855,158	12,768,404
ფინანსური შემოსავლები	15	708,836	101,626
ფინანსური ხარჯები	16	-	(7,732)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	17	39,902	31,036
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(61,079)	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	18	223,312	146,040
მოგება დაბეგვრამდე		10,766,129	13,039,374
მოგების გადასახადი		(132,516)	-
წლის მოგება		10,633,613	13,039,374
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		10,633,613	13,039,374

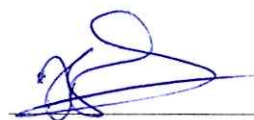
მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

შპს მაქსიმა

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	11	89,484,200	87,460,120
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	12	(74,078,762)	(70,478,997)
საერთო მოგება		15,405,438	16,981,123
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	(2,294,472)	(1,359,041)
რეალიზაციისა და მიწოდების ხარჯები	14	(3,255,808)	(2,853,678)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		9,855,158	12,768,404
ფინანსური შემოსავლები	15	708,836	101,626
ფინანსური ხარჯები	16	-	(7,732)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	17	39,902	31,036
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(61,079)	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	18	223,312	146,040
მოგება დაბეგვრამდე		10,766,129	13,039,374
მოგების გადასახადი		(132,516)	-
წლის მოგება		10,633,613	13,039,374
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		10,633,613	13,039,374



მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



შპს მაქსიმა

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	პარტნიორთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2023	353	45,822,722	45,823,075
წლის მოგება	-	13,039,374	13,039,374
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	13,039,374	13,039,374
დივიდენდის გაცემა	-	(232,632)	(232,632)
ოპერაციები მესაკუთრეებთან	-	(232,632)	(232,632)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	353	58,629,464	58,629,817
წლის მოგება	-	10,633,613	10,633,613
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	10,633,613	10,633,613
დივიდენდის გაცემა	-	(747,369)	(747,369)
ოპერაციები მესაკუთრეებთან	-	(747,369)	(747,369)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	353	68,515,708	68,516,061

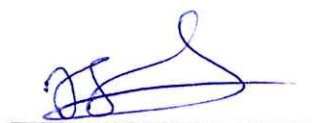
მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

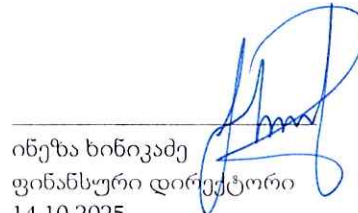
შპს მაქსიმა

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	პარტნიორთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2023	353	45,822,722	45,823,075
წლის მოგება	-	13,039,374	13,039,374
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	13,039,374	13,039,374
დივიდენდის გაცემა	-	(232,632)	(232,632)
ოპერაციები მესაკუთრებთან	-	(232,632)	(232,632)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	353	58,629,464	58,629,817
წლის მოგება	-	10,633,613	10,633,613
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	10,633,613	10,633,613
დივიდენდის გაცემა	-	(747,369)	(747,369)
ოპერაციები მესაკუთრებთან	-	(747,369)	(747,369)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	353	68,515,708	68,516,061



მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



შპს მაქსიმა

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		10,633,613	13,039,374
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	4	892,779	587,453
მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე დაყვანა	13	595,582	42,069
ფინანსური ხარჯები	16	-	7,732
ფინანსური შემოსავლები	15	(708,836)	(101,626)
მოგება ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		(30,717)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		54,460	(31,036)
წმინდა (მოგება)/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	18	(223,312)	(146,040)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		11,213,569	13,397,926
საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში		4,640,265	848,524
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		1,129,343	1,215,949
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		325,212	(1,644,137)
ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში		(527,945)	307,382
გადახდილი პროცენტები		-	(9,634)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		16,780,444	14,116,010
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	4	(16,740,431)	(2,977,083)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		96,620	22,289
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(49,071)	(10,260)
მიღებული პროცენტები		708,836	101,626
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობაში		(15,984,046)	(2,863,428)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდი		(747,369)	(232,632)
სესხის გადახდა		-	(447,183)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობაში		(747,369)	(679,815)
ფულადი სახსრების წმინდა (შემცირება)/ზრდა		49,029	10,572,767
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		16,785,451	6,057,825
საკურსო სხვაობის ცვლილების გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		376,495	154,859
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	9	17,210,975	16,785,451

მანუჩარ ძნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

შპს მაქსიმა

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		10,633,613	13,039,374
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	4	892,779	587,453
მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე დაყვანა	13	595,582	42,069
ფინანსური ხარჯები	16	-	7,732
ფინანსური შემოსავლები	15	(708,836)	(101,626)
მოგება ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		(30,717)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		54,460	(31,036)
წმინდა (მოგება)/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	18	(223,312)	(146,040)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		11,213,569	13,397,926
საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში		4,640,265	848,524
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		1,129,343	1,215,949
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		325,212	(1,644,137)
ცვლილება საგადასახადო ვალდებულებებში		(527,945)	307,382
გადახდილი პროცენტები		-	(9,634)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		16,780,444	14,116,010
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	4	(16,740,431)	(2,977,083)
ძირითადი საშუალების გასვლა		96,620	22,289
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(49,071)	(10,260)
მიღებული პროცენტები		708,836	101,626
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(15,984,046)	(2,863,428)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდი		(747,369)	(232,632)
სესხის გადახდა		-	(447,183)
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საფინანსო საქმიანობაში		(747,369)	(679,815)
ფულადი სახსრების წმინდა (შემცირება)/ზრდა		49,029	10,572,767
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		16,785,451	6,057,825
საკურსო სხვაობის ცვლილების გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		376,495	154,859
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	9	17,210,975	16,785,451

მანუჩარ მნელაძე
დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი

ინეზა ხინიკაძე
ფინანსური დირექტორი
14.10.2025
ბათუმი



11-27 გვერდებზე მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს
ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

1. კომპანიის აღწერა

შპს მაქსიმა დაფუძნდა 2011 წლის 10 ივნისს. მისი სამართლებრივი ფორმაა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და საიდენტიფიკაციო ნომერია: 448383749.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. ბათუმი, ხახულის II შესახვევი, N 71.

შპს მაქსიმას დამფუძნებლები არიან:

მანუჩარ ძნელაძე, 61006019412 - 50%

ჯიმშერ შალიკაძე, 61006041374 - 50%

კომპანიის დირექტორი და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია - მანუჩარ ძნელაძე, 61006019412.

კომპანიის ძირითად ბიზნესს წარმოადგენს მერქანბურბუშელოვანი და მერქანბოჭკოვანი ფილების, ავეჯის აქსესუარების, ჩასაშენებელი ტექნიკისა და ლამინირებული იატაკის რეალიზაცია, ასევე საავეჯე მასალების დაჭრისა და დაწიბოვნების მომსახურება.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება (შემდგომში ფინანსური ანგარიშგება) მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს / IFRS for SME's) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და ასევე განმარტებით შენიშვნებს სააღრიცხვო პოლიტიკისა და გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობებისა და დაშვებების ჩათვლით.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი სახსრების მოძრაობა, ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება ეყრდნობა გასაღების არხების გაფართოებასთან დაკავშირებულ პერსპექტიულ გეგმებს რომლებიც ბაზრის წილის გაზრდას ისახავენ მიზნად. კომპანიამ 2024 წელი დაასრულა მოგებით, ასევე მას აქვს დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად ანგარიშგების თარიღისთვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე და ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია მუხლში - „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ (ზარალი)“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

თარიღი	USD	EUR
31-დეკ-2023	2.6894	2.9753
31-დეკ-2024	2.8068	2.9306

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (და გაუფასურების გამოვლენით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

მიმდინარე და გრძელვადიანად კლასიფიცირება

აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მიმდინარე და გრძელვადიანი კლასიფიკაციის მიხედვით.

აქტივი კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე, როდესაც: ან მოსალოდნელია მისი რეალიზაცია ან მისი გაყიდვა ან მოხმარება კომპანიის ნორმალურ საოპერაციო ციკლში; კომპანია მას ფლობს ძირითადად გაყიდვის მიზნით; მოსალოდნელია მისი რეალიზაცია საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში; ან აქტივი არის ნაღდი ფული ან ფულადი ექვივალენტი, თუ არ არის შეზღუდული მისი გაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო პერიოდიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. ყველა სხვა აქტივი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი.

ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე, როდესაც: ან მოსალოდნელია მისი დაფარვა კომპანიის ნორმალურ საოპერაციო ციკლში; იგი იმართება ძირითადად ვაჭრობის მიზნით; ის გადახდილი უნდა იყოს საანგარიშგებო პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში; ან არ არსებობს უპირობო უფლება, ვალდებულების დაფარვის გადავადების საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არანაკლებ 12 თვით. ყველა სხვა ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულება ყოველთვის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, საწარმო გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალეები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

სესხები

სესხები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საპროცენტო ხარჯი ჩართულია ფინანსურ ხარჯში.

გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამეურნეო სუბიექტის მიერ მიღებული წლიური მოგება 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იბეგრება. მოგების გადასახადი ირიცხება გაცემულ დივიდენდებზე. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით და რომელ პერიოდზე მოხდა დივიდენდების გადახდა.

საქართველოში ასევე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები არის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების კომპონენტი, კერძოდ ქონების გადასახადი აისახება საოპერაციო გადასახადებში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ), რომელიც უკავშირდება გაყიდვებს, გადასახდელია საგადასახადო ორგანოში, როდესაც მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. შესყიდვებზე გადახდილი დღგ ჩაითვლება გადასახდელ დღგ-სთან, როდესაც მოხდება კომპანიის მიერ ანგარიშ-ფაქტურის მიღება. საგადასახადო ორგანოს მიერ ნებადართულია რომ დღგ-ს ანგარიშსწორება განხორციელდეს ნეტო ბაზისზე. გაყიდვებზე და შესყიდვებზე დარიცხული დღგ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია ნეტო თანხით. როდესაც კომპანიის მიერ მოთხოვნებთან დაკავშირებით იქმნება გაუფასურების ანარიცხი, იგი მოიცავს მისაღები დღგ-ს თანხებსაც.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, დეპოზიტებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან დაკავშირებული ნებისმიერი აუცილებელი მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე შეფასებას.

მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი. ყველა სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეკეთებასა და შენარჩუნებასთან, აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომელიც წარმოიშვა.

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ნეტო საბალანსო ღირებულებით, რომელიც გამოიანგარიშება მისი თავდაპირველი ღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ძირითადი საშუალების ცვეთა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი მზადაა გამოსაყენებლად. ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საწარმოსათვის და ეყრდნობა მსგავსი აქტივების მქონე საწარმოს გამოცდილებას. ასევე, გაითვალისწინება აქტივის ტექნიკური მოძველება და ფიზიკური ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

კომპანია	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
შენობები	50 წელი
მანქანა-დანადგარები	5 – 10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	5 – 10 წელი
ოფისის აღჭურვილობა	2 – 5 წელი
ავეჯი და ინვენტარი	3 – 5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5 წელი

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აღნიშნული თანხა უნდა აღირიცხოს სხვა აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აღიარების შეწყვეტა მოხდა.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ (ა) მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური მოგების მიღება; და (ბ) შესაძლებელია აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით. ამორტიზაცია გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით და სასარგებლო მომსახურეობის ვადის გათვალისწინებით. კომპანიის არამატერიალური აქტივების ნაშთი შედგება პროგრამული სისტემის ღირებულებისგან, რომლის სასარგებლო მომსახურეობის ვადა შეფასებულია 5 – 10 წლით.

მარაგები

კომპანიაში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასა და გადამამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

კომპანიის მარაგების ძირითადი ნაწილი მოიცავს გასაყიდად არსებულ მერქანბურბუშელოვან და მერქანბოჭკოვან ფილებს, ავეჯის აქსესუარებს და ლამინირებული იატაკის მასალებს. მარაგების ჩამოწრა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

კომპანიის ყოველი მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელახლა აფასებს მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდი ფასს. როდესაც აღარ არსებობს მარაგის გაუფასურების გამოძწევი გარემოებები, ან, შეცვლილი ეკონომიკური ვითარების გამო, არსებობს მტკიცებულება, რომ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, კომპანია აღადგენს გაუფასურების თანხას (უკუგატარებით) (ე.ი. კორექტირების თანხა შეზღუდულია თავდაპირველი გაუფასურების ზარალის ოდენობამდე) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდი ფასს შორის.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის კომპანია განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება გრძელვადიანი აქტივის გაუფასურების შესახებ. თუ არსებობს ასეთი ნიშანი, კომპანია აფასებს გრძელვადიანი აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის საბალანსო ღირებულებას. თუ გრძელვადიანი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, კომპანია ამცირებს საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე. ასეთ შემთხვევაში, ღირებულების შემცირების ოდენობა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს, რაც დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

ამონაგების აღიარება

კომპანია ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასთან დაკავშირებული და სხვა ფასდათმობები.

საქონლის გაყიდვა - საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

მომსახურების გაწევა - კომპანია ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება და მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში.

ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი

ფინანსური შემოსავალი და ფინანსური ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული ან გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარიგების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების არასაოპერაციო ნაწილში.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

წინასწარ გადახდილი ხარჯები

წინასწარ გადახდილი ხარჯები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

საწესდებო კაპიტალი და დივიდენდები

საწესდებო კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი.

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვლდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდისთვის, რომელშიც იგი გამოცხადდება.

საოპერაციო იჯარა

კომპანია, როგორც მოიჯარე - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარისთვის. საოპერაციო იჯარა წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში და წარდება „მიწოდების ხარჯებში“ ან „საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების“ მუხლში თავისი შინაარსის მიხედვით.

კომპანია, როგორც მეთიჯარე - საიჯარო შემოსავალი წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობასთან. კომპანიაში ანარიცხები აღიარდება, როდესაც:

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ფინანსურ ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მიმდინარე სააღრიცხვო და მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

გადაფასებული შენობა-ნაგებობებისთვის ხელახლა ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და განსაზღვრა.

ბ) მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების გაანგარიშების მეთოდი ეყრდნობა იმ ყველაზე საიმედო მონაცემების გამოყენებას, რომლებიც ხელმისაწვდომია გაანგარიშების ჩატარების პერიოდში მოცემული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების მოსალოდნელ სარეალიზაციო თანხასთან მიმართებით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების შეფასებისას მხედველობაში მიიღება ფასების ან ღირებულების მოსალოდნელი ცვლილებები, რომელიც უშუალოდაა დაკავშირებული იმ სამეურნეო მოვლენებთან, რომლებიც მოხდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, რადგან ეს მოვლენები ადასტურებს საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის არსებულ პირობებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გ) გადასახადები

კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, კომპანია აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადის გადახდის ვალდებულება და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანიას მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად, კომპანიას მინიმუმამდე დაჰყავს აღნიშნული რისკი.

დ) ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვი: კომპანია რეგულარულად გადახედავს ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების შეფასებას. ახალი ფასს 9-ის მიხედვით, გაუფასურების მოდელი მოითხოვს გაუფასურების რეზერვს ყველა რისკზე ფინანსური ინსტრუმენტის წარმოქმნის მომენტიდან მისი თავდაპირველი აღიარების მომენტამდე მისი საკრედიტო რისკის გაუარესების მიხედვით. თუ არ მომხდარა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, ფასს 9 მოითხოვს რეზერვს მომდევნო 12 თვის მანძილზე მოსალოდნელ დანაკარგებზე დაყრდნობით. თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან/და თუ ფინანსური ინსტრუმენტი არის „გაუფასურებული“, სტანდარტი მოითხოვს რეზერვის შექმნას მისი სასიცოცხლო ვადის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მიხედვით. იმის შეფასება, განიცადა თუ არა ფინანსურმა ინსტრუმენტმა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა განსხვავდება პროდუქტის და რისკის სეგმენტის მიხედვით.

ე) არაფინანსური ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია პერიოდულად აფასებს გრძელვადიანი არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, კომპანია აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის კომპანია აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის
ქართულ ლარში

გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში

ვ) ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანია შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. კომპანია განიხილავს, არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნაშთები და მოძრაობა 2024 და 2023 წლებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება									
ნაშთი 1.1.2023-ის მდგომარეობით	2,953,304	27	3,237,941	1,528,881	943,539	268,137	408,981	95,219	9,436,029
დამატება	334,650	593,634	525,089	586,780	521,761	239,197	175,972	-	2,977,083
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	(525,089)	-	(19,496)	-	(2,335)	-	-	(546,920)
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	3,287,954	68,572	3,763,030	2,096,165	1,465,300	504,999	584,953	95,219	11,866,192
დამატება	10,906,254	3,145,800	-	2,280,332	212,815	81,476	113,754	-	16,740,431
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	-	-	(123,492)	(18,183)	(101,965)	(176,360)	(3,134)	(423,134)
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	14,194,208	3,214,372	3,763,030	4,253,005	1,659,932	484,510	522,347	92,085	28,183,489
აკუმულირებული ცვეთა									
ნაშთი 1.1.2023-ის მდგომარეობით	-	-	128,066	550,292	374,774	134,306	255,069	32,355	1,474,862
წლის ცვეთა	-	-	70,897	221,178	156,701	36,211	77,277	20,179	582,443
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	(19,496)	-	(2,335)	-	-	(21,831)
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	-	-	198,963	751,974	531,475	168,182	332,346	52,534	2,035,474
წლის ცვეთა	-	-	75,484	380,363	226,508	93,730	91,117	20,232	887,434
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	(75,815)	(10,240)	(92,234)	(175,809)	(3,134)	(357,232)
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	-	-	274,447	1,056,522	747,743	169,678	247,654	69,632	2,565,676
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	3,287,954	68,572	3,564,067	1,344,191	933,825	336,817	252,607	42,685	9,830,718
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	14,194,208	3,214,372	3,488,583	3,196,483	912,189	314,832	274,693	22,453	25,617,813

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

კომპანიის ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთა გადანაწილდა შემდეგნაირად:

		2024	2023
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	13	70,854	37,476
რეალიზაციისა და მიწოდების ხარჯები	12	470,721	252,154
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	14	345,859	292,813
სულ		887,434	582,443

5. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლიცენზიები	სხვა	სულ
თვითღირებულება			
ნაშთი 1.1.2023-ის მდგომარეობით	20,226	28,979	49,205
დამატება	-	10,260	10,260
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	20,226	39,239	59,465
დამატება	-	49,071	49,071
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	20,226	88,310	108,536
აკუმულირებული ამორტიზაცია			
ნაშთი 1.1.2023-ის მდგომარეობით	10,517	4,347	14,864
წლის ამორტიზაცია	2,112	2,898	5,010
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	12,629	7,245	19,874
წლის ამორტიზაცია	-	5,345	5,345
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	12,629	12,590	25,219
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	7,597	31,994	39,591
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	7,597	75,720	83,317

არამატერიალური აქტივების ცვეთის ხარჯი მიეკუთვნება საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს (შენიშვნა 13).

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები შედგება:

	31.12.2024	31.12.2023
საქონელი	22,669,988	27,942,954
ნედლეული და მასალები	58,337	44,401
საწვავი	3,334	4,009
სულ	22,731,659	27,991,364

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

კომპანიის ვალდებულებები არ არის მარაგებით უზრუნველყოფილი.

კომპანიის მარაგების თვითღირებულება აღიარებული როგორც ხარჯი პერიოდის განმავლობაში არის 71,963,777 ლარი (2023: 68,567,982 ლარი).

7. საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება

კომპანიას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გააჩნია წმინდა საგადასახადო აქტივი 474,470 ლარის ოდენობით, რომელიც ძირითადად შედგება იმპორტის დღგ-ს ჩასათვლედი თანხებისგან. (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წმინდა საგადასახადო ვალდებულება განისაზღვრა 53,495 ლარის ოდენობით).

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები შედგება:

	31.12.2024	31.12.2023
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო მოთხოვნები	2,398,207	5,000,923
არაფინანსური აქტივები		
გადახდილი ავანსები	2,493,362	1,019,989
სულ	4,891,569	6,020,912

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას. სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება.

მენეჯმენტს სჯერა, რომ ყველა მოთხოვნა სრულად დაბრუნებადია.

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შეადგენს:

	31.12.2024	31.12.2023
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	5,221	3,684
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	17,202,165	3,316,636
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3,589	13,465,131
სულ	17,210,975	16,785,451

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შეადგენს:

	31.12.2024	31.12.2023
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,401,250	1,952,344
არაფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული ავანსები	92,472	32,380
სულ	2,493,722	1,984,724

11. ამონაგები

კომპანიის ამონაგები შეადგენს:

	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	86,242,567	84,937,188
შემოსავალი მომსახურებიდან	3,241,633	2,522,932
სულ	89,484,200	87,460,120

დაკავშირებულ მხარეებთან რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები პერიოდის განმავლობაში არის 482,492 ლარი (2023: 393,376 ლარი).

საწარმო შემოსავალს აღიარებს მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

12. გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება

კომპანიის გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება შეადგენს:

	2024	2023
გაყიდული ნედლეულის თვითღირებულება	(71,963,777)	(68,567,982)
მომსახურების ღირებულება	(2,114,985)	(1,911,015)
შრომის ანაზღაურება	(1,096,093)	(1,050,449)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(470,721)	(292,813)
საიჯარო ქირა	(211,864)	(161,017)
საჭრელი და საკრომკი მომსახურების ხარჯი	(56,875)	(96,948)
ავტომანქანის/ტექნიკის ხარჯები	(140,533)	(92,136)
კომუნალური ხარჯები	(5,474)	(80,945)
დანადგარების ნაწილების შეცვლის ხარჯი	(62,312)	(74,561)
საპენსიო ფონდი	(23,501)	(28,444)
სხვა	(47,612)	(33,702)
სულ	(74,078,762)	(70,478,997)

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

13. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

კომპანიის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები შეადგენს:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	(912,909)	(776,992)
ტერმინალის საკომისიო (საქართველოს ბანკი)	(129,454)	(134,421)
სარემონტო ხარჯები	(188,475)	(68,462)
სხვა საგადასახადო ხარჯი	(82,823)	(62,908)
საკონსულტაციო ხარჯები	(95,856)	(45,226)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(76,199)	(42,485)
მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე დაყვანა	(595,582)	(42,069)
სხვა მცირეფასიანი ინვენტარის ხარჯი	(23,302)	(32,178)
კომუნიკაციის ხარჯები	(32,123)	(27,171)
საკანცელარიო ხარჯი	(15,577)	(23,907)
დასუფთავების ხარჯი	(49,824)	(23,137)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(16,731)	(23,052)
საპენსიო ფონდი	(19,573)	(21,039)
სამივლინებო ხარჯი	-	(9,249)
ბანკის საკომისიო	(12,705)	(8,947)
ქსელის, კომპიუტერის და პრინტერის ხარჯები	(24,079)	(7,571)
ტერმინალის საკომისიო (GMP03507)	(4,781)	(3,762)
სხვა	(14,479)	(6,465)
სულ	(2,294,472)	(1,359,041)

14. მიწოდების ხარჯები

კომპანიის მიწოდების ხარჯები შეადგენს:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	(1,298,032)	(1,094,520)
საქონლის დაცვის, ტრანს. და მიწოდებ. ხარჯი	(541,266)	(475,822)
საიჯარო ქირა	(452,086)	(443,044)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(345,859)	(252,154)
გაყიდვების სტიმულირებისთვის გაწეული ხარჯი	(99,785)	(173,832)
საწვავის ხარჯი	(141,215)	(141,951)
კომუნალური ხარჯები	(128,957)	(75,361)
თიბისი ბანკის ტერმინალის საკომისიო	(46,416)	(52,631)
სარეკლამო ხარჯი	(71,287)	(41,795)
დაცვის მომსახურების ხარჯი	(30,036)	(35,621)
საქონლის შეფუთვის ხარჯები (ცელოფანი, სკოჩი)	(24,440)	(29,715)
საპენსიო ფონდი	(27,831)	(29,637)
სხვა	(48,598)	(7,595)
სულ	(3,255,808)	(2,853,678)

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

15. ფინანსური შემოსავალი

კომპანიის ფინანსური შემოსავალი შეადგენს:

	2024	2023
სადეპოზიტო ანგარიშებზე დარიცხული პროცენტები	708,836	101,626
სულ	708,836	101,626

კომპანიას მიმდინარე საბანკო და სადეპოზიტო ანგარიშებზე აქვს განთავსებული თანხები, რასაც ერიცხება სარგებელი, ლარის ანგარიშზე სარგებელი შეადგენს 1%-ს, დოლარის ანგარიშზე შეადგენს 2.5%, ხოლო ევროს ანგარიშზე შეადგენს 0.3%.

16. ფინანსური ხარჯი

კომპანიის ფინანსური ხარჯი შეადგენს:

	2024	2023
ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი	-	7,732
სულ	-	7,732

კომპანიის ფინანსური ხარჯი შეადგენს პროკრედიტ ბანკის სესხის პროცენტს. სესხი სრულად დაიფარა 2023 წელს. საპროცენტო განაკვეთი შეადგენდა 5%.

17. სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები

კომპანიის სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები შეადგენს:

	2024	2023
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	39,902	22,288
საქონლის ჩუქებით მიღებული შემოსავალი	-	1,236
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	7,512
სულ	39,902	31,036

18. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება

კომპანიის კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება, ნეტო შეადგენს:

	2024	2023
ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	376,495	154,859
ეფექტი მოთხოვნებზე	-	4,449
ეფექტი ვალდებულებებზე	(153,183)	(28,912)
ეფექტი მიღებულ სესხებზე	-	15,644
სულ	223,312	146,040

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

19. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები - 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მის წინააღმდეგ სასამართლო დავები და არც ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის არსებობს ასეთი. შესაბამისად არ არის მოლოდინი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნის და სასამართლო დავებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ არის წარდგენილი ფინანსურ ანგარიშგებაში

საგადასახადო კანონმდებლობა - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, მენეჯმენტის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შესაძლოა გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიის მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ მისი საგადასახადო მიდგომა არის კანონმდებლობის შესაბამისი. შესაბამისად, პოტენციურ საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში.

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების მიხედვით არის, როდესაც:

ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;

ბ) მხარე არის საწარმოს ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;

გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტით გათვალისწინებული პირების ოჯახის წევრი;

დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ და არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები. დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე.

სხვა დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენს ისეთი საწარმოები რომლებიც კონტროლდება ან რომლებზეც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ანგარიშვალდებულ საწარმოზე კონტროლის მქონე პირებს. კომპანია დაკავშირებულ მხარეებთან ახდენს ძირითადი სარეალიზაციო საქონლის მიწოდებას, ხოლო შეძენილი აქვს საქონლის ტრანსპორტირების და დაცლის მომსახურება.

ინფორმაცია კომპანიის დამფუძნებლების და ხელმძღვანელობის შესახებ წარმოდგენილია ახსნა-განმარტებით შენიშვნა 1-ში. ამასთანავე არ არსებობს სხვა საბოლოო მშობელი საწარმო.

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ბრუნვები და ნაშთები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

2024 წლის 31 დეკემბერი

მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	სხვა დაკავშ. მხარე	ხელმძღვანელობა	სულ
რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები	482,492	-	482,492
ხელფასები და სხვა სარგებელი	-	238,265	238,265
სულ	482,492	238,265	720,757

შპს მაქსიმა

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ქართულ ლარში

2023 წლის 31 დეკემბერი

მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	სხვა დაკავშ. მხარე	ხელმძღვანელობა	სულ
რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები	393,376	-	393,376
შემძენილი მარაგების თვითღირებულება	229	-	229
ხელფასები და სხვა სარგებელი	-	479,443	479,443
სულ	393,605	479,443	873,048

21. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

აქტივების შეძენა

შპს მაქსიმამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მისი გამოცემის თარიღამდე შეიძინა მიწის ნაკვეთები საერთო ღირებულებით 5,424,573 ლარი. აჭარის რეგიონში შეძენილ მიწის ნაკვეთებზე იგეგმება საწყობის მშენებლობა, ხოლო ქ. თბილისში როგორც საწყობის, ასევე მაღაზიის მშენებლობა.

დივიდენდის გაცემა

შპს მაქსიმამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მისი გამოცემის თარიღამდე დამფუძნებლებზე გასცა დივიდენდი 60,000 ლარის ოდენობით.

22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს მაქსიმას დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგებები დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 14 ოქტომბერს.



შპს „მაქსიმა“

ს.ნ.; 448383749

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

საქართველო, ქ. ბათუმი

2024 წელი

შპს „მაქსიმა“

ს. ნ. : 448383749

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 2011 წლის ივნისში.

იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, ხახულის მე-2 შესახვევი #71

ფაქტობრივი მისამართი: ქ. ბათუმი, ბაგრატიონის ქ. # 109

დირექტორი: მანუჩარ ძნელაძე

ტელ: 0422 22 11 22

შ ი ნ ა ა რ ს ი

1. ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ;
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში;
3. თავი II - საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები;
4. თავი III - სოციალური და დასაქმების საკითხები;
5. თავი IV - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა;
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები;
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა;
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.

კომპანიის მიმოხილვა

შპს „მაქსიმა“ (შემდგომში „საზოგადოება“) რეგისტრირებული 2011 წლის 10 ივნისს ბათუმის საგადასახადო ინსპექციის მიერ.

იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ხახულის მე-2 შესახვევი #71.

საიდენტიფიკაციო კოდია: 448 383 749.

კომპანიის დირექტორია მანუჩარ ძნელაძე, 61006019412 (საქართველო).

კომპანიის მეწილეები არიან:

1. მანუჩარ ძნელაძე (პ.ნ. 61006019412) (საქართველო), წილი 50%;
2. ჯიმშერ შალიკაძე (პ.ნ. 61006041374) (საქართველო), წილი 50%.

შპს მაქსიმა-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ავეჯის მასალებით და აქსესუარებით საცალო და საბითუმო ვაჭრობა;

თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა 2024 წლის განმავლობაში იყო 160, საიდანაც 45 იყო მდებარეობითი სქესის წარმომადგენელი.

სტრატეგია, განვითარების გეგმა

კომპანია მუდმივად ცდილობს საერთაშორისო ბაზარზე მოიძიოს ახალი მომწოდებლები და არსებულ მომწოდებლებთან განავითაროს თავისი თანამშრომლობა. ძირითადი აქტივი რასაც კომპანია ეყრდნობა არის სტაბილური პარტნიორები, რომელთა საშუალებით კომპანია საქართველოს ბაზარზე სარგებლოს ასორტიმენტის მრავალფეროვნების და მისაღები ფასების უპირატესობით. კომპანიის მიზანია მის სავაჭრო სივრცეში ყველა ტიპის მომხმარებელს შესთავაზოს მასზე მორგებული პროდუქტი და სერვისი - „ყველაფერი ერთ სივრცეში“ პრინციპით.

არსებული მარაგების გაზრდისა და სერვისის ხარისხის გასაუმჯობესებლად, კომპანია მიზნად ისახავს საკუთრებაში არსებული სასაწყობო ფართების გაზრდას, საიჯარო ხარჯის შემცირებას და წარმოების სრულად იტალიური და გერმანული დანადგარებით აღჭურვას.

მიღწევები

2024 წელს კომპანიამ მნიშვნელოვანი ინვესტიციები განახორციელა მანქანა-დანადგარებითა და სატვირთო ავტო-მანქანებით აღჭურვაში.

2024 წელს კომპანიამ საკუთარი სახსრებით შეიძინა 10,906,253.69 ლარის ღირებულების მიწის ნაკვეთები თბილისსა და აჭარაში.

შპს „მაქსიმა“-ს

დირექტორი:

მანუჩარ ძნელაძე

შპს მაქსიმა

მმართველობის ანგარიშგება

კომპანიის მიმოხილვა

შპს „მაქსიმა“ (შემდგომში „საზოგადოება“) რეგისტრირებული 2011 წლის 10 ივნისს ბათუმის საგადასახადო ინსპექციის მიერ.

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბათუმი, ხახულის მე-2 შესახვევი #71.

საიდენტიფიკაციო კოდია: 448 383 749.

კომპანიის დირექტორია მანუჩარ ძნელაძე, 61006019412 (საქართველო).

კომპანიის მეწილეები არიან:

1. მანუჩარ ძნელაძე (პ.ნ. 61006019412) (საქართველო), წილი 50%;
2. ჯიმშერ შალიკაძე (პ.ნ. 61006041374) (საქართველო), წილი 50%.

შპს მაქსიმა-ს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ავეჯის მასალებით და აქსესუარებით საცალო და საბითუმო ვაჭრობა;

თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა 2024 წლის განმავლობაში იყო 160, საიდანაც 45 იყო მდებრობითი სქესის წარმომადგენელი.

სტრატეგია, განვითარების გეგმა

კომპანია მუდმივად ცდილობს საერთაშორისო ბაზარზე მოიძიოს ახალი მომწოდებლები და არსებულ მომწოდებლებთან განავითაროს თავისი თანამშრომლობა. ძირითადი აქტივი რასაც კომპანია ეყრდნობა არის სტაბილური პარტნიორები, რომელთა საშუალებით კომპანია საქართველოს ბაზარზე სარგებლოს ასორტიმენტის მრავალფეროვნების და მისაღები ფასების უპირატესობით. კომპანიის მიზანია მის სავაჭრო სივრცეში ყველა ტიპის მომხმარებელს შესთავაზოს მასზე მორგებული პროდუქტი და სერვისი - „ყველაფერი ერთ სივრცეში“ პრინციპით.

არსებული მარაგების გაზრდისა და სერვისის ხარისხის გასაუმჯობესებლად, კომპანია მიზნად ისახავს საკუთრებაში არსებული სასაწყობო ფართების გაზრდას, საიჯარო ხარჯის შემცირებას და წარმოების სრულად იტალიური და გერმანული დანადგარებით აღჭურვას.

მიღწევები

2024 წელს კომპანიამ მნიშვნელოვანი ინვესტიციები განახორციელა მანქანა-დანადგარებითა და სატვირთო ავტო-მანქანებით აღჭურვაში.

2024 წელს კომპანიამ საკუთარი სახსრებით შეიძინა 10,906,253.69 ლარის ღირებულების მიწის ნაკვეთები თბილისსა და აჭარაში.

შპს „მაქსიმა“-ს
დირექტორი:  მანუჩარ ძნელაძე



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

საზოგადოების მართვა

საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს განაწილებას დაქვემდებარებული მოგების დივიდენდენდად განაწილების შესახებ. საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების განაწილებაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება რისკის ქვეშ დგას.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ახორციელებს დირექტორი.

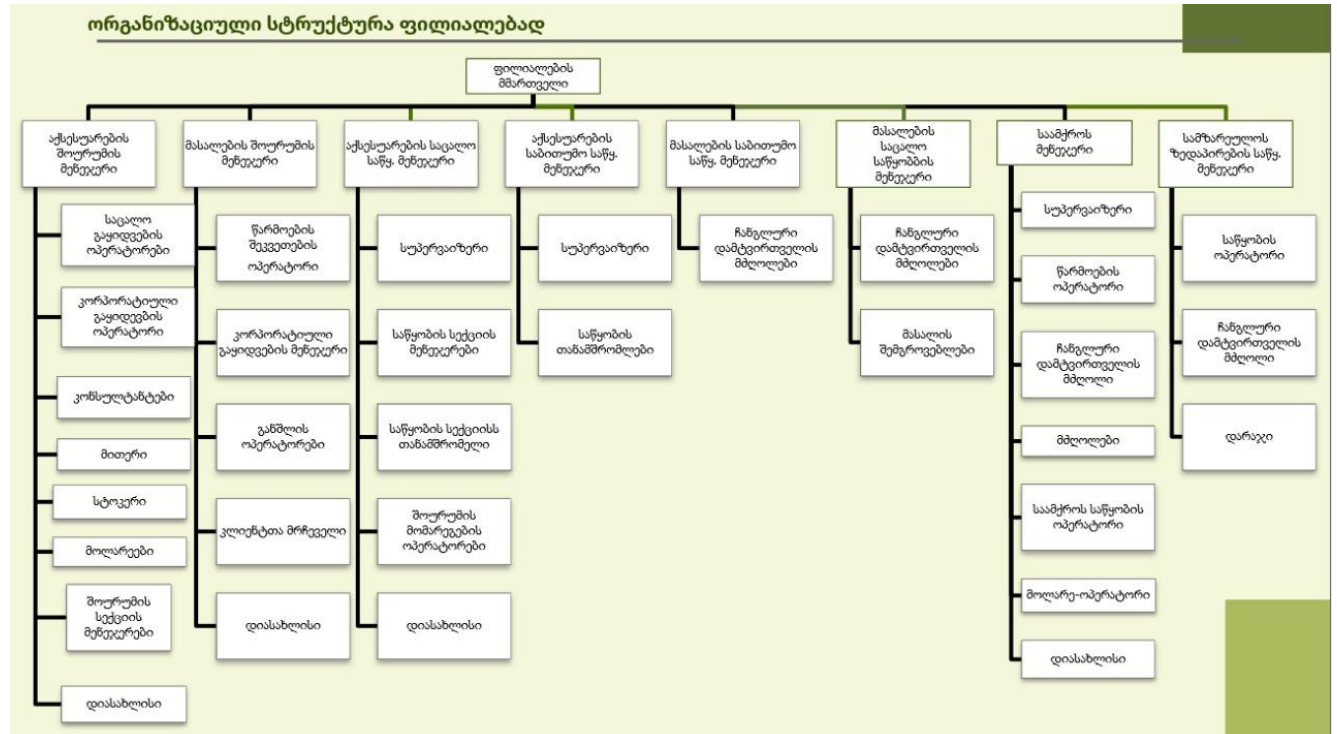
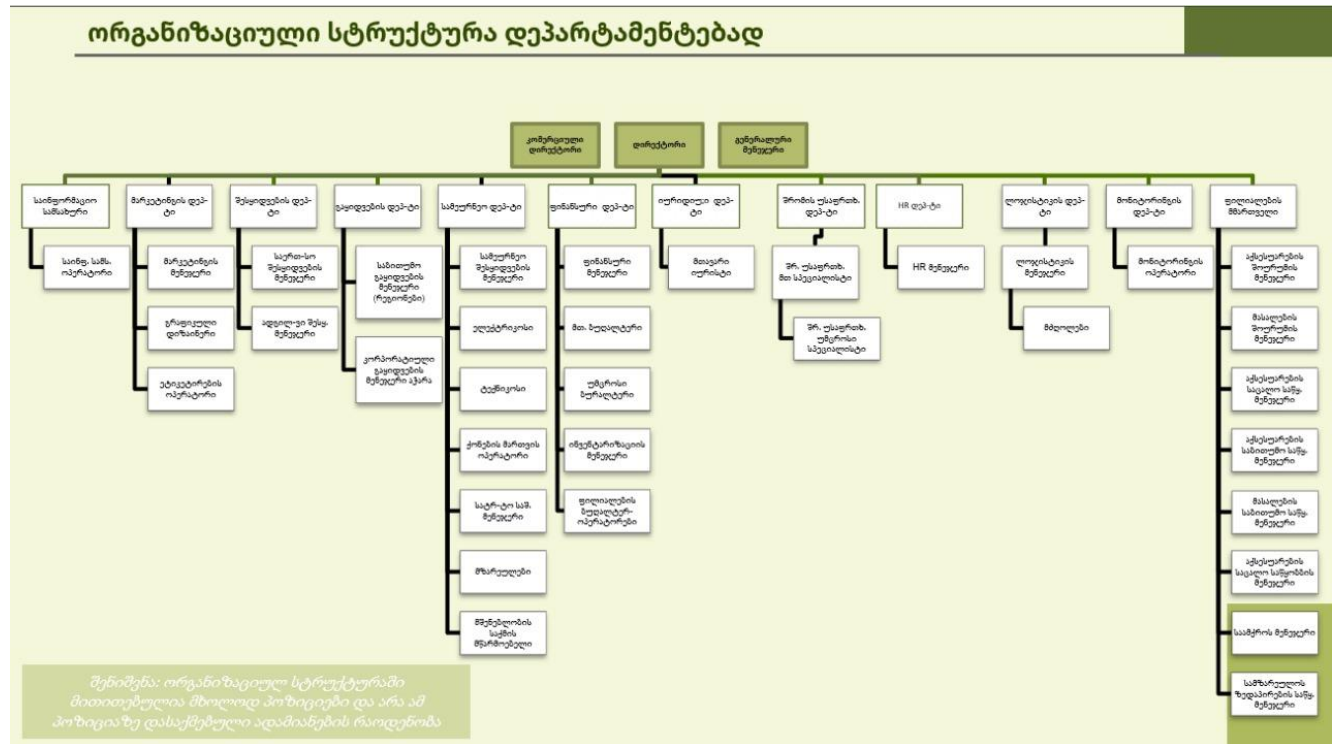
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით (2011 წლის 9 ივნისის ოქმი #01) 2011 წლის 10 ივნისიდან შპს „მაქსიმას“-ს დირექტორად არჩეულ იქნა მანუჩარ მნელაძე დაბადების წელი 1985, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 50%-ის წილის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შემუშავებულია შინაგანაწესი. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

დირექტორი საზოგადოების მართვას ახორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით:



თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- პრემიუმ ხარისხის პროდუქციის ასორტიმენტის გაფართოება ახალ მომწოდებლებთან თანამშრომლობის მეშვეობით;
- წარმოების ხარისხის ზრდა, ხარისხის მართვის ახალი მეთოდების დანერგვითა და ევროპული დანადგარების გამოყენებით;
- მომსახურების ხარისხის ზრდა თანამშრომელთა ტრენინგებით, როგორც „სერვის+“-ის, ასევე სფეროს შემსწავლელი კურსების მეშვეობით;
- ვებ-გვერდის გამართვა და ონლაინ გაყიდვების მიმართულებით განვითარება;
- წარმოების მასშტაბის ზრდა;
- სასაწყობო ფართების ზრდა და საბითუმო გაყიდვების გაფართოება;
- ახალ მომხმარებელთა მოძიება;
- შეკვეთების მომარაგების სისტემის ოპტიმიზაცია, მიღებული შეკვეთების უფრო ეფექტურად მომარაგების მიზნით;
- ახალი პროგრამული უზრუნველყოფის დანერგვა (IRP);
- სოციალური მარკეტინგის განვითარება (FACEBOOK, INSTAGRAM, TIKTOK, YOUTUBE);
- შოუროუმების განახლება პროდუქციის ფუნქციების მარტივად აღქმადობის უზრუნველსაყოფად;
- ფილიალის გახსნა დედაქალაქში;
- და სხვა;

განვითარების რესურსები:

საზოგადოების განვითარების რესურსებია:

- გამოცდილ და კომპეტენტურ თანამშრომელთა ჯგუფი;
- მენეჯმენტის დაგროვილი ცოდნა და გამოცდილება;
- ბაზრის მოთხოვნის შესაბამისად წარმოდგენილი საქონლის ფართო ასორტიმენტი და საკმარისი მარაგი;
- რეგიონის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად საკმარისი საწარმოო მანქანა-დანადგარები და ავტოსატრანსპორტო საშუალებები;
- გამოცდილი და განვითარებაზე ორიენტირებული მომწოდებლები;
- გამართული პროგრამული უზრუნველყოფა;
- და სხვა;

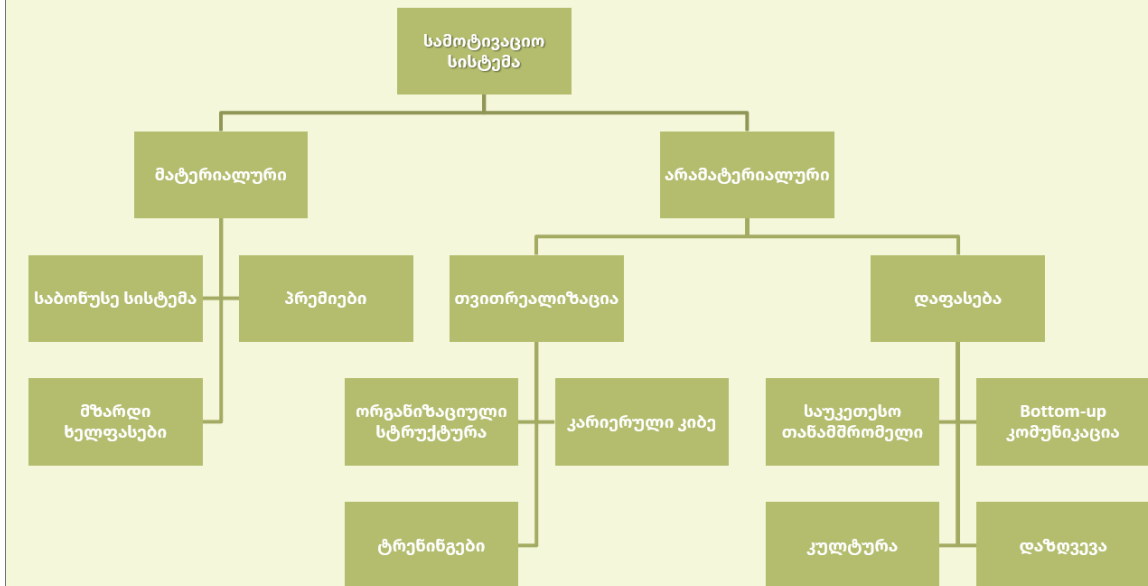
თავი III.

სოციალური და დასაქმების საკითხები:

საზოგადოების წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მოტივირებული და კმაყოფილი თანამშრომლები. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ სამუშაო ადგილს, კოლეგებს ვისთან ერთადაც უხდებათ მუშაობა, საწარმოს შიდა განაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს. სამსახურში მიღება ხდება გამოსაცდელი ვადით. თანამშრომლის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს სამოტივაიო სისტემა (იხ. დანართი). აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებაზე დაყრდნობით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიანი ანაზღაურების უზრუნველყოფას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. საზოგადოება მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. კომპანიის მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით. კომპანია ახდენს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების წესების დაცვას. კომპანიაში დაწესებულია 5 დღიანი სამუშაო კვირა. სრულ განაკვეთზე მომუშავე თანამშრომლები მუშაობენ კვირაში 40 საათს. კომპანიაში აკრძალულია ყველა სახის დისკრიმინაცია. კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს შრომის უსაფრთხოების ნორმების დაცვას, აღნიშნულ საკითხზე დასაქმებულია 2 ადამიანი, რომლებიც პერმანენტულად თვალყურს ადევნებენ და ახდენენ რისკების ლიკვიდაციას კომპანიის ყველა ფილიალში. მონიტორინგის ოპერატორის მიერ ცალკე კონტროლდება საფრთხის შემცველი ქმედებები. კომპანიაში 2024 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენდა 160 ადამიანს. რეგულარულად ტარდება კორპორატიული ღონისძიებები. დამკვიდრებულია კორპორაციული კულტურა, რომლის მთავარი პრინციპია სამართლიანობა, კოლეგიალობა, ურთიერთპატივისცემა, რაც კომპფორტულს ხდის სამუშაო გარემოს.

შპს „მაქსიმა“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

სამოტივაციო სისტემა



დაფასება



საუკეთესო თანამშრომელი

KPI-ზე დაყრდნობით, თითოეულ პოზიციაზე/დეპარტამენტში შეგვიძლია გამოვყოთ საუკეთესო თანამშრომლები



ქვემოდან-ზემოთ (Bottom-Up)

თვეში ერთხელ მენეჯერები მოისმენენ დაქვემდებარებულისგან რა შეიძლება გაკეთდეს უკეთ და საშუალო რანგის მენეჯერები ტოპ მენეჯერთან გააკეთებენ კომუნიკაცია



კულტურა

აჭარის რეგიონში ეთნიკურად განსხვავებული მოსახლეობაა, რაც აშკარად შეიძლება კომპანიის თანამშრომლებშიც.



დაზღვევა

იქ სადაც სიცოცხლისთვის საშიში ზონაა(საამქრო) აუცილებელია თანამშრომლებს ჰქონდეთ ჯანმრთელობის დაზღვევა

თავი IV

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

დაარსების დღიდან კომპანია ზრუნავს განვითარებაზე, რაზეც მეტყველებს მიღწეული შედეგები. განვითარების უზრუნველსაყოფად კომპანია მიმართავს სხვადასხვა ღონისძიებებს:

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

- დასალენტი დანადგარი (იტალიური/გერმანული);
- სახერხი დანადგარი (იტალიური, გერმანული);
- ჩანგლური დამტვირთველები (გერმანული);

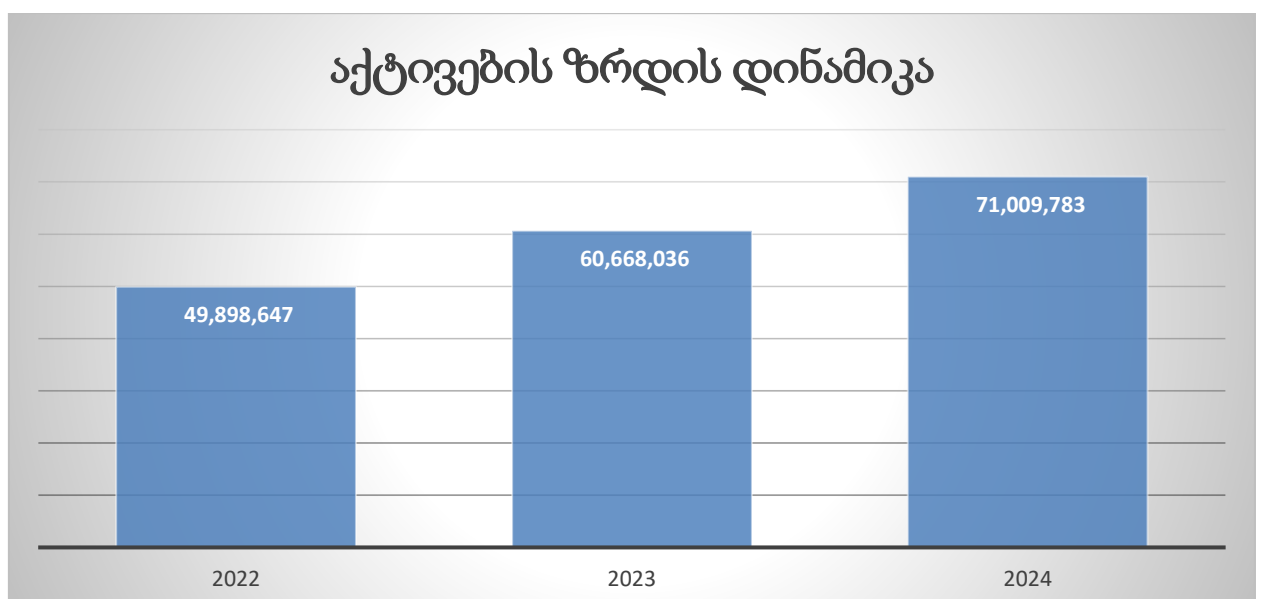
კომპანია მუდმივად ახდენს მომსახურების სფეროს გასაუმჯობესებლად მსოფლიოში წამყვანი კომპანიებიდან მაღალტექნოლოგიური დანადგარების იმპორტს, ინვენსტირება ყოველთვის არის დროული და თანმდევი იმისათვის რომ ვიყოთ წარმატებულები და მუდმივ რეჟიმში ხდებოდეს საწარმოს განვითარება.

ასევე აღსანიშნავია კომპანიის ფინანსური სამსახურის მუდმივი, მაღალკვალიფიციური მუშაობა საწარმოში, როგორც აღრიცხვის ასევე კომპანიის მომავალი ფინანსური გეგმების დასახვაში, რაც ძალიან დიდ როლს თამაშობს კომპანიის განვითარებაში. რომ არა მენეჯმენტის მუშაობა და აქტიური ჩართულობა, ვერ იქნებოდა მიღწეული ის სიმაღლეები, რომლებზე ახლა კომპანია იმყოფება.

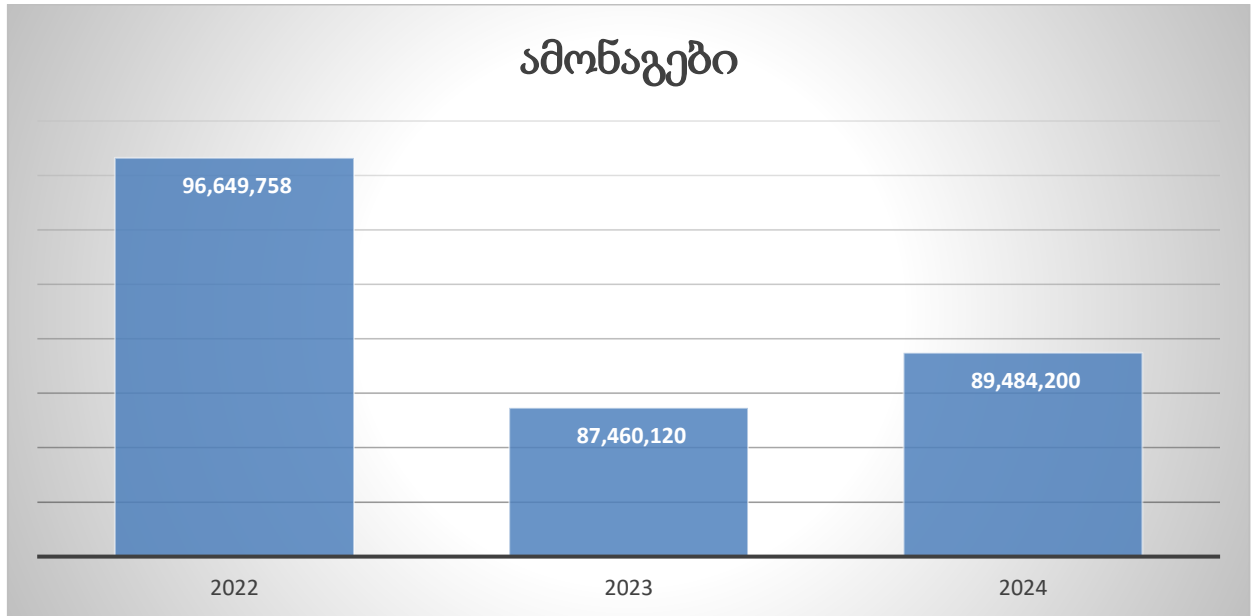
თავი V- საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.

საზოგადოება წლიდან წლამდე ზრდის ინვენსტიციებს საწარმოში, დასტურად წარმოვადგენთ რამდენიმე სტატისტიკას:

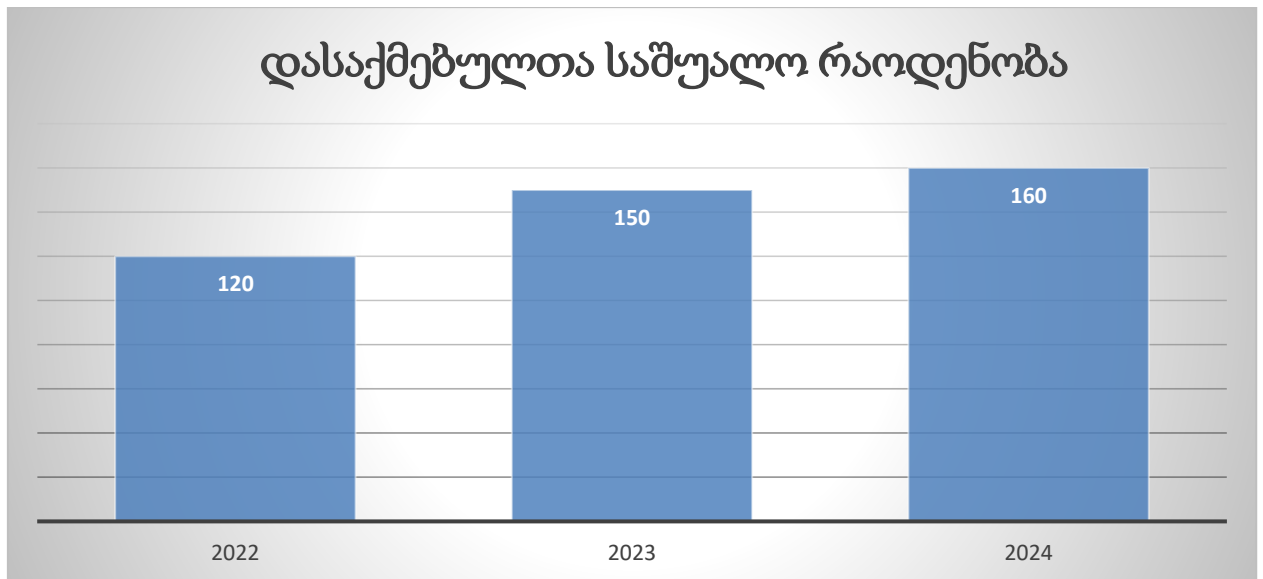
1. ბოლო 3 წელში აქტივების ზრდის ტენდენცია:



2. შემოსავლების დინამიკა 2022-2024 წლების პერიოდში:



3. დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობის დინამიკა 2022-2024 წლების პერიოდში:



შპს „მაქსიმა“-ს სამუშაო სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობით სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ სავაჭრო დარბაზში და ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

კომპანიის 2024 წლის ფინანსური მდგომარეობის მაჩვენებლები:

$$\text{ლიკვიდურობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{მიმდინარე აქტივები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{45,308,653}{2,493,723} = 18.2$$

$$\text{სწრაფი ლიკვიდურობა} = \frac{\text{მიმდინარე აქტივები-
მარაგები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{22,576,994}{2,493,723} = 9.1$$

კომპანიის კაპიტალი

კომპანიის დაარსებიდან 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით კომპანიის საწესდებო კაპიტალი არ შეცვლილა და შეადგენს 353 ლარს.

2024 წლის საწყისი გაუნაწილებელი მოგების ნაშთი შეადგენდა 58,629,464 ლარს. 2024 წლის წმინდა მოგებამ შეადგინა 10,633,613 ლარი, ხოლო კომპანიის მფლობელებზე გაიცა 747,369 ლარის დივიდენდი.

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გარემოზე მავნე ნივთიერებათა ზემოქმედების ზღვარის გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ გარემოზე ზემოქმედების მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ღონისძიებებს გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, საწვავს და საწვავთან დაკავშირებულ პროდუქტებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და ვთანამშრომლობთ კომპანიასთან, რომელსაც გააჩნია გადამუშავებულ ნავთობპროდუქტებთან მუშაობის უფლებამოსილება.

თავი VII

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება.

1. **სავალუტო რისკი** - გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.
2. **კადრების გადინების რისკი** - საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს კვალიფიკური კადრების მიღებასა და შენარუნებაზე. ამისათვის კომპანიაში გაიცემა მაღალი ანაზღაურება, თანამშრომლები სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე, მოქმედებს საბონუსო სისტემა, გაიცემა პრემიები და დანერგილია არამატერიალური წახალისების სისტემა.
3. **სტრატეგიულის საქონლის მომარაგების რისკი** - კომპანიას ამ რისკზე პრევენციის მიზნით შესყიდვების დაგეგმარების სისტემა მორგებული აქვს ქარხნების მიერ მოწოდებულ პროდუქციის დამზადების ვადებზე, ფინანსური რესურსები გამოიყენა მომწოდებლებისგან ლიმიტების გაზრდის და მოწოდების ვადების დასარეგულირებლად.
4. პროექტის მუშაობისას **ბუნებრივი მოვლენების** შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი.
5. **ქონებრივი რისკები** - დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:
 - გაზრდილი გვაქვს მატერიალურად პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა;
 - მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება;
 - ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

სხვა შესაძლო რისკები შეიძლება იყოს:

1. კონკურენციის რისკი;
2. ტენდენციების შეცვლა და ნაშთების გაუფასურება;
3. მომწოდებლებთან/მყიდველებთან ურთიერთობის გაფუჭება ან შეწყვეტა;
4. წამყვან პოზიციებზე მომუშავე თანამშრომელთა კომპანიიდან გადინების რისკი;
5. ლოჯისტიკის რისკი (მსოფლიოში არსებული პოლიტიკური დაპირისპირებების გამო შეძენილი ან შეკვეთილი საქონლის ტრანსპორტირების შეფერხება);

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2025 წლის 14 ოქტომბერს.