

შპს ქართული სახლი 2030

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405634309

რეგისტრაციის ნომერი,

თარიღი: 10.07.2023

მარეგისტრირებელი ორგანო: სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რ-ნი, პეტრე ქავთარაძის ქ.
N20დ; სართული 17; ბინა 176

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის დეკემბრის თვით დასრულებული წლისათვის

მსს ფასს-ის მიხედვით

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში _____ 3

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება _____ 4

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება _____ 5

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები _____ 6

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ქართული სახლი 2030 (შემდგომში კომპანია) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;

- გონივრულ მსჯელობაზე დაშეფასებებზე;

- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მსს ფასს“-ის მიხედვით.

- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით, რაც იმას ნიშნავს, რომ საწარმო არ აპირებს და ასევე პროგნოზირებად მომავალში ჯგუფის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება „მსს ფასს“-ის მოთხოვნებს;

- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უარუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის

- ხელმძღვანელობის მიერ.

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი _____

შპს ქართული სახლი 2030

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.
(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	4	7 960 680	3 075 313
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5	(3 528 600)	(1 322 819)
საერთო მოგება		4 432 080	1 752 494
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6	(4 233 458)	(1 570 402)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(43 643)	
ფინანსური ხარჯი	7	(0)	(0)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		154 979	182 092
პერიოდის მოგება		154 979	182 092
სხვა სრული შემოსავალი		4 705	6 393
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		159 684	188 485
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში			
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		159 684	188 485

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

ხელმოწერილი პირი:

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი _____

შპს ქართული სახლი 2030

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის.
(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	4	7 960 680	3 075 313
რეალიზებული მარაგის თვითღირებულება	5	(3 528 600)	(1 322 819)
საერთო მოგება		4 432 080	1 752 494
ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	6	(4 233 458)	(1 570 402)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(43 643)	
ფინანსური ხარჯი	7	(0)	(0)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		154 979	182 092
პერიოდის მოგება		154 979	182 092
სხვა სრული შემოსავალი		4 705	6 393
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		159 684	188 485
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისში			
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს		159 684	188 485

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

ხელმომწერი პირი:

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი ა. აღნიაშვილი



შპს ქართული სახლი 2030

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	706 790	686 512
საინვესტიციო ქონება	9		
სულ გრძელვადიანი აქტივები		706 790	686 512
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	30 722	114 659
სავაჭრო მოთხოვნები	11	57 036	79 824
გადახდილი ავანსები		0	5 136
მარაგები	12	199 634	239 705
სხვა მიმდინარე აქტივები		0	49 463
სულ მოკლევადიანი აქტივები		287 392	488 787
სულ აქტივები		994 182	1 175 299
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		248 000	796 000
გაუნაწილებელი მოგება		348 169	188 485
სულ კაპიტალი		596 169	984 485
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		290 840	82 998
საგადასახადო ვალდებულებები		107 173	107 816
ვალდებულებები თანამშრომლებთან		0	0
სხვა ვალდებულებები			
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		398 013	190 814
სულ ვალდებულებები		398 013	190 814
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		994 182	1 175 299

ხელმოწერილი პირი:

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი _____

შპს ქართული სახლი 2030

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
(ერთეული ლარი)

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	706 790	686 512
საინვესტიციო ქონება	9		
სულ გრძელვადიანი აქტივები		706 790	686 512
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	30 722	114 659
სავაჭრო მოთხოვნები	11	57 036	79 824
გადახდილი ავანსები		0	5 136
მარაგები	12	199 634	239 705
სხვა მიმდინარე აქტივები		0	49 463
სულ მოკლევადიანი აქტივები		287 392	488 787
სულ აქტივები		994 182	1 175 299
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		248 000	796 000
გაუნაწილებელი მოგება		348 169	188 485
სულ კაპიტალი		596 169	984 485
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულებები		0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულება		290 840	82 998
საგადასახადო ვალდებულებები		107 173	107 816
ვალდებულებები თანამშრომლებთან		0	0
სხვა ვალდებულებები			
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		398 013	190 814
სულ ვალდებულებები		398 013	190 814
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		994 182	1 175 299

ხელმომწერი პირი:

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი ა. აღნიაშვილი

შპს ქართული სახლი 2030

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(68 364)	801 171
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(20,278)	(686 512)
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(88 642)	114 659
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	4 705	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	114 659	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	30 722	114 659

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

ხელმომწერი პირი:

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი _____

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1 ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ქართული სახლი 2030 (შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირდა 2024 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ.თბილისი, ვაკის რ-ნი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N20დ; სართული 17; ბინა 176. მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სარესტორნე მომსახურება. კომპანიის დირექტორია ეკა კვერცხიშვილი (პ.ნ. 01027010398).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დამფუძნებელთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

დამფუძნებელი:	2024 წ.	2023 წ.
მარიამ ჭელიძე	50 %	50 %
თენგიზ თათეშვილი	50 %	50 %

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 30 სექტემბერს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

2 მომზადების საფუძვლები

2.1 მსს ფასს-ის პირველადი გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2024 წელს კომპანია ამზადებს ამ სტანდარტის მიხედვით ანგარიშგებას, შესაბამისად ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. ამ განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულს წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. აქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირება აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდება. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 3.2 შენიშვნაში.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად.

აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან. ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში (რომელიც უფრო გრძელია), ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვის გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

3.2 ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შედა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების

ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება ნაშთის შემცირების მეთოდით, შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან განსხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

3.3 მარაგები

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის. მარაგების შემენის დანახარჯები მოიცავს მათი შემენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომელიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომელიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შემენასთან. სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შემენის დანახარჯების გაანგარიშებაში.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს წარმოებისათვის სახარჯო მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.

კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება (პირველი შემოსავალში - პირველი გასავალში („ფიფო“) მეთოდით.

3.4 ამონაგების აღიარება

სამი ტიპის ამონაგების აღიარება ხდება: ამონაგები სარესტორნე საქმიანობიდან, ამონაგები იჯარით გაცემული აქტივებიდან, ამონაგები სასაქონლო მატერიალური მარაგების რეალიზაციიდან.

სარესტორნე საქმიანობიდან ამონაგების ამოღება ხდება გაწეული მომსახურების მიწოდების მიხედვით.

საქონლის გაყიდვიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, ეს არის საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტი, და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება. ამონაგები მისაღები ან მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ტოლია.

3.5 სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

3.6 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად, კერძოდ:

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში (ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშტების კონვერტაციისათვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

	31.12.2024	31.12.2023
ლარი / 1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894

3.7 გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების თანახმად შიცვალა მოგების გადასახადი, ახალი კანონის მიხედვით გადასახადის განაკვეთი ნულოვანია იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით. ხოლო 15 % -ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, ასევე ზოგიერთი ტრანზაქცია რაც საგადასახადი კოდექსის მიხედვით ითვლება მოგების განაწილებად. აღნიშნული ცვლილების გამო არ წარმოიქმნება დროები სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება.

სხვა გადასახადები (გარდა მოგების გადასახადისა) აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რაც პერიოდშიც წარმოიქმნება შესაბამისი ვალდებულება. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3.8 ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან.

4. ამონაგები

ამონაგები საქმიანობიდან

7 960 680

სხვა შემოსავალი

4 705

სულ ამონაგები

7 965 385

5. რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება

რეალიზებული მარაგების თვითღირებულება

(3 528 600)

6. ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯები

შრომის ანაზღაურება

(1 574 933)

ცვეთა და ამორტიზაცია

(43 643)

კომუნ. ხარჯი

(406 780)

იჯარის ხარჯი

(711 864)

საბანკო ხარჯები

(81 665)

სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები

(1 458 216)

სულ ადმინისტრაციული ხარჯები

(4 277 101)

7. ფინანსური ხარჯი

საპროცენტო ხარჯი (0)

ვალუტის გადაფასებით მიღებული ხარჯი (0)

სულ ფინანსური ხარჯი (0)**8. ძირითადი საშუალებები**

	ინვენტარი	სულ
31/12/2023	686 512	686 512
შემოსვლა	63 921	63 921
გასვლა	0	0
ცვეთა	(43 643)	(43 643)
31/12/2024	706 790	706 790

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	2024	2023
ფული სალაროში	266	61 892
ფული საბანკო ანგარიშებზე	30 456	52 767

10. სავაჭრო მოთხოვნები

	2024	2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	57 036	79 823
გადახდილი ავანსები	0	5 136
სხვა მოთხოვნები	0	49 463

11. მარაგები

	2024	2023
საწყისი მარაგები	239 705	0
საბოლოო მარაგები	199 634	239 705

დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

ხელმომწერი პირი:

შპს ქართული სახლი 2030-ს დირექტორი:

არჩილ აღნიაშვილი _____