

შპს “ემპა კომპანი”

ს.კ 422717199

შპს “ემპა კომპანი”-

ს ს.კ 422717199

ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებები

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო
წლისთვის

სარჩევი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	3-4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	6-14

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024

წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	998 669	1 154 910	61 392
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	57 226	126 840	17 766
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	-	1 015	-
მარაგები	-	114 867	143 021
მზა პროდუქცია	258 933	114 867	143 021
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	5 564	-	-
ბიოლოგიური აქტივები	-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	1 008	-	-
ძირითადი საშუალებები	1 922 515	798 861	911 491
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	55 936	-
სულ აქტივები	3 243 915	2 252 429	1 133 670
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	107 532	266 199	297 028
ანარიცხები	-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	9 981	10 377	18 161
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	-	174	-
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	-	-	-
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1 200 557	801 390	685 283
მიღებული გრანტები	-	-	-
სხვა ვალდებულებები	-	-	335
სულ ვალდებულებები	1 318 069	1 078 140	1 000 807
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	-	-	22 455
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 748 782	1 174 289	110 408
გადაფასების რეზერვი	177 064	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი	1 925 845	1 174 289	132 863
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3 243 915	2 252 429	1 133 670

*სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2024 წლის 31
დეკემბრის მდგომარეობით*

	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	3 070 874	2 734 618
საქონლის გაყიდვიდან	2 339 544	1 455 772
მომსახურების გაწევიდან	731 331	1 278 846
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		-
სხვა		-
გაყიდვების თვითღირებულება	(1 626 235)	(930 094)
საბოლოო მარაგები		-
საერთო მოგება	1 444 640	1 804 524
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(463 309)	(239 170)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(180 480)	(152 714)
საპროცენტო ხარჯი	(83 896)	(15 406)
იჯარის ხარჯი	(4 200)	(3 850)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(171 672)	(324 416)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(903 557)	(735 556)
საოპერაციო მოგება	541 083	1 068 968
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	33 410	(5 087)
მოგება / (ზარალი)	574 493	1 063 881
მოგების გადასახადის ხარჯი		-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	574 493	1 063 881

1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე მოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

ორგანიზაცია და ბიზნეს გარემო

შპს “ემპა კომპანი” (ს/ნ 422717199) (შემდგომში “კომპანია”) წარმოადგენს საქართველოში რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რეგისტრირებულია 2012 წლის 22 მაისს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ადიგენის რაიონი, სოფელი არალი.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საბითუმო ვაჭრობა სამშენებლო მასალებით, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, სამშენებლო მანქანების და მოწყობილობების იჯარა ოპერატორთან ერთად, ღორღიანი და ქვიშოვანი კარიერების დამუშავება.

კომპანიის 100%-იანი წილის მესაკუთრე და დირექტორია პავლე ბათმანაშვილი (პ/ნ 03001000172).

კომპანიის დაფინანსების ძირითად წყაროს წარმოადგენს საკუთარი კაპიტალი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში – ლარში.

წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი (ლ), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას და რომელშიც მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია. ყველა ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში.

შეფასება და მსჯელობა

მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისაგან

მოითხოვს მსჯელობას, შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან. ხელმძღვანელობის აზრით არ არსებობს დაშვებებთან და შეფასებებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები, რომლებიც წარმოშობს არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება ყოველი კალენდარული თვის ბოლოს და მისი შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სკს) გათვალისწინებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები.

კომპანიის ფინანსური ხარჯები მოიცავს: საპროცენტო ხარჯებს; უცხოურ ვალუტის კურსთა შორის სხვაობით გამოწვეულ მოგება ან ზარალს ფინანსურ აქტივებზე და ფინანსურ ვალდებულებებზე.

საპროცენტო ხარჯის აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მოგების გადასახადი

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის (სკს) მიხედვით საწარმოს მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვეო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება.

მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან/და არარეზიდენტები საქართველოში. მოგების გადასახადი დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან. დივიდენდის გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახდი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდ გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა თუ რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდის გადახდა.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომელიც შესაძლოა ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად: ეკ. საქმიანობასთან დაუკავშირებული ხარჯები, საქონლის ან/და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, არასაბაზრო გარიგებით აღრიცხული გარიგებები და სხვა) ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და გაცხადდება როგორც სხვა გადასახადები მოგება-ზარალის ანგარიშგების სხვა არასაოპერაციო ხარჯებში.

მარაგები

მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების ღირებულება გამოიანგარიშება საშუალო შეწონილი პრინციპის საფუძველზე და მოიცავს დანახარჯებს მარაგების შეძენაზე და მათი ადგილზე მიწოდებასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო სხვა ხარჯებს.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება წარმოადგენს ბიზნესის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში მარაგების მოსალოდნელ სარეალიზაციო ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯების მოსალოდნელი ღირებულება.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია. მოკლე და გრძელვადიანი.

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია:

- თუ აქტივის ფლობის მიზანია ვაჭრობა;
- თუ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა;
- თუ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში;
- თუ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია:

- თუ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- თუ ფლობის მიზანია ვაჭრობა;
- თუ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში;
- თუ ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენი ვალდებულება გრძელვადიანია.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება თვითღირებულების თანხა შემცირებული დაგროვილი ცვეთით.

თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომელიც პირდაპირ კავშირშია აქტივის შეძენასთან. საკუთარი ძალებით შექმნილი აქტივის ღირებულება მოიცავს მასალების,

შრომითი და სხვა ნებისმიერი პირდაპირი დანახარჯების ღირებულებას, რომელიც საჭიროა აქტივის დანიშნულებისამებრ მუშა მდგომარეობაში მოსაყვანად, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟის ღირებულებას. შეძენილი პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც აღჭურვილობის ფუნქციონალურად განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს, კაპიტალიზდება ძირითადი საშუალების ღირებულების ნაწილად.

როდესაც ძირითადი საშუალების ცალკეულ მნიშვნელოვან ნაწილებს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვთ, მათი აღრიცხვა ხდება ცალ-ცალკე, როგორც აღნიშნული აქტივის ძირითადი კომპონენტები.

ძირითადი საშუალების ერთეულის რეალიზაციიდან მიღებული ნებისმიერი სარგებელი ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვიდან ამონაგებს შორის სხვაობა და აისახება მოგება ან ზარალში სხა შემოსავლების ან სხვა ხარჯების ნაწილში.

ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მისი დამონტაჟებისა და მზადყოფნა მდგომარეობაში მოყვანის მომენტიდან, ხოლო კომპანიის მიერ შექმნილ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მათი გამოყენებისთვის მზადყოფნიდან.

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ყოველწლიურად რისთვისაც გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთი (პროცენტი):

ძირითადი საშუალების დასახელება გამოყენების ვადა

მანქანა-დანადგარები	15%
ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%
იჯარით აღებული ქონების რემონტი	20%

იმ შემთხვევაში თუ აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივი შეფასდება რეალური ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას შემდეგ კატეგორიებში: სესხები და მოთხოვნები, ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, ხოლო ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირება ხდება სხვა ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიაში.

სესხებისა და მოთხოვნების აღიარება დება მათი თავდაპირველი წარმოშობის თარიღში, ხოლო ყველა სხვა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება აღიარდება ვაჭრობის იმ თარიღში, როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ინსტრუმენტის ხელშეკრულების მხარე.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ხელშეკრულების უფლებები აქტივისგან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულებით სხვას გადაეცემა თავის რისკა და სარგებელთან ერთად.

კომპანია წყვეტს ფინანსურ ვალდებულების აღიარებას, როდესაც დაიფარება ვადა გუავა ან

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას სხვა ფინანსური ვალდებულების კატეგორიაში. მსგავსი ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მასთან პირდაპირ დაკავშირებული ტრანზაქციული დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებები ფასდება ამორტიზირებადი ღირებულებებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია, როგორც საკუთარი კაპიტალი.

სესხები და მათი მოთხოვნები

სესხები და მათი მოთხოვნები განეკუთვნება ფინანსური აქტივების კატეგორიას. მსგავსი აქტივები თავდაპირველად აღიარდება, როგორც რეალურ ღირებულებას დამატებული მასთან პირდაპირ დაკავშირებული ნებისმიერი ოპერაციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, სესხები და მოთხოვნები იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით.

იჯარა

იჯარის განსაზღვრა ხდება იჯარის დაწყების მომენტში მისი არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან მოიცავს იჯარას, თუ მისი შესრულება დამოკიდებულია გარკვეული აქტივის (აქტივების) გამოყენებაზე და შეთანხმება ასახავს აქტივის გამოყენების უფლებას მაშინაც კი თუ ეს აქტივი მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

კომპანია როგორც მოიჯარეაქტივის კლასიფიცირებას ახდენს იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად.

იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებიდათ ყველა რისკსა და სარგებელს კომპანიას, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად.

ხოლო საოპერაციო იჯარას წარმოადგენს ისეთი იჯარა რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება საოპერაციო ხარჯად სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მეიჯარე აქტივის კლასიფიცირებას ახდენს იჯარის საწყისი თარიღით, თუ კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკს და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება, საიჯარო ქირის აღიარება ხდება შემოსავლის სახით იმ პერიოდში როდესაც მოხდა მისი მიღება.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღირება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიაციო ფასს შორის იმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ბანკში ფულის ნაშთისაგან.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ხორციელდება საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და გაანალიზდება სავაჭრო მოთხოვნები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს საკრედიტო პირობით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

3. ამონაგები

მოიცავს საქონლის რეალიზაციიდან და გაწეული მომსახურებიდან ამონაგებს, უკან დაბრუნებული რეალიზაციების გამოკლებით.

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	3 070 874	2 734 618

4. სავაჭრო მოთხოვნები

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	126,840.34	17,765.80	47,617.00

5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების სახით კომპანია ფლობს სააღრიცხვო პროგრამებს.

6. ძირითადი საშუალებები:

მიწის ნაკვეთები	29,000.00
შენობები	21 942.00
მანქანა-დანადგარები	883 392.00
ოფისის აღჭურვილობა	8,739.00
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	4.187.00
სატრანსპორტო საშუალებები	972,249.00

7. სავაჭრო ვალდებულებები:

ფინანსური მდგომარეობა	31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
სავაჭრო ვალდებულებები	107 532	266 199	297 028

8. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

კომპანიას სესხი აღებული აქვს ლიცენზირებული ფინანსური ინსტიტუტისგან საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით. სესხთან დაკავშირებული რისკები უმნიშვნელოა რადგან კომპანია ყოველთვის უზრუნველყოფს ხელმისაწვდომ ფულად სახსრებს საოპერაციო საქმიანობის ეფექტურად წარსამართად, რაც სასესხო ვალდებულებას არ აყენებს რისკის ქვეშ.

9. საკუთარი კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი – საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ თანხას კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში.

დივიდენდები – კომპანიის მფლობელი უფლებამოსილია დივიდენდის მიღებაზე, მათი გამოცხადებისას გარკვეული პერიოდულობით.

10. კაპიტალის მართვა

კომპანიას კაპიტალის მართვის პოლიტიკა არ აქვს, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს შეინარჩუნოს საკმარისი კაპიტალი, როგორც კომპანიის სტრატეგიული მიზნების განსახორციელებლად, ასევე ბაზრის მონაწილეთა შორის ნდობის შესანარჩუნებლად.

11. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 30 სექტემბერს

შპს “ემპა კომპანი”-ს

ბუღალტერი: არჩილ მანია

