

ქ. თბილისი

08.11.2025 წელი

**ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების
და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურს**

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტორული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს 2016 წ. 8 ივნისის N5386-III კანონის მოთხოვნების თანახმად ვებ გვერდზე „reportal.ge“ გამოსაქვეყნებლად წარმოგიდგენთ 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

ჩვენი კომპანია აღნიშნული კანონით დადგენილი პარამეტრების მიხედვით წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს და ამავე კანონის თანახმად აღნიშნულ ანგარიშგებას წარადგენს „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS for SMEs)“ ნორმების გათვალისწინებით.

დირექტორი ბესარიონ ჩხაიძე

ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია.

კომპანია დაფუძნდა 2018 წლის 15 მაისს,

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისი, თუთის ქ. N 9. კომპანიას მინიჭებული აქვს

საიდენტიფიკაციო კოდი - 405270736

კომპანიის დამფუძნებლებია:

1. ბესარიონს ჩხაიძე (პ/ნ 01013001370) კაპიტალის 70 % წილის მფლობელი,
2. ლაშა შინჯიკაშვილი (პ/ნ 01011020161) კაპიტალის 10 % წილის მფლობელი,
3. გიორგი იმნაიშვილი (პ/ნ 60001155229) კაპიტალის 10 % წილის მფლობელი,
4. ვაჟა ტულუში (პ/ნ 01029018439) კაპიტალის 10 % წილის მფლობელი,

კომპანიის დირექტორია:

1. ბესარიონ ჩხაიძე (პ/ნ 01013001370)

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა:

31020 ავეჯის წარმოება (სამზარეულოს ავეჯის წარმოება)

კომპანიის საქმიანობის განხორციელების ფაქტიური მისამართია, ქ.თბილისი,

ქინძმარაულის ქ. N 5

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძველი

-წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება წარედგინება საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ბუღალტრული აღრიცხვისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურს, 2016 წლის 8 ივნისის „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად.

-ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და გამოქვეყნებულია „ანგარიშგების ვებგვერდზე მომხმარებელთა რეგისტრაციის, სუბიექტების მიერ ანგარიშგების წარდგენის და წარდგენილი ინფორმაციის გასაჯაროების წესის დამტკიცების თაობაზე“ ბუღალტრული აღრიცხვისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 21 მაისის N6-6 ბრძანების ნორმების შესაბამისად.

- ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ეროვნულ ვალუტაში.

-საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

მონაცემები ასახულია ერთეულ ლარში, არასრული ციფრები (თეთრებში გამოსახული) დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე საზოგადოდ მიღებული წესით.

თითოეული კატეგორიის აქტივებისა და ვალდებულებების დეტალები განხილულია ქვემოთ მოცემულ შენიშვნებში.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკა.

-კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა შეესაბამება ბუღალტრული აღრიცხვის საზოგადოდ მიღებულ წესებს და დებულებებს, მის პრინციპებსა და სტანდარტებს.

- ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასება და აღიარება

-ფინანსური აქტივების და ვალდებულების აღიარება ხდება გარიგების თარიღის მდგომარეობით.

-ფინანსური აქტივების ან/და ვალდებულებების შეფასება ხდება გარიგების თარიღისათვის მათი თვითღირებულებით და ამ გარიგებასთან დაკავშირებული ხარჯების გათვალისწინებით,

-სასაქონლო-მატერიალური მარაგები გაყიდვის დოკუმენტების საფუძველზე, სატრანსპორტო მომსახურება მათი შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტების (ხელშეკრულებები, ინვოისი, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა) თანახმად, მომსახურება გაფორმებული ხელშეკრულების პირობებით გათვალისწინებული პერიოდის დასრულების თარიღით.

- ვალუტა

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

-ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

- ვალუტის გაცვლითი კურსი

ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით,

ლარი/დოლარი

არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით). საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

-ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

განყოფილება მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში და ფულს საბანკო ანგარიშებზე (მ.შ. უცხოური ვალუტა)

-სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები შედგება გაყიდული საქონლის გადაუხდელი ღირებულებისაგან, რომელიც კომპანიამ დარიცხვის მეთოდით საქონლის მიწოდების თარიღით აღიარა შემოსავლად და ასახა საბუღალტრო აღრიცხვაში თუმცა შესაბამისი ანაზღაურება ჯერ არ მიუღია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა სისტემატიურ მუშაობას აწარმოებს ამ საკითზე, საექვო დავალიანებების ამოსაღებად.

-სასაქონლო მატერიალური მარაგები

-სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღიარდება მათი შეძენის თარიღით.

კომპანიის კუთვნილი სასაქონლო მატერიალური მარაგები წარმოადგენს ისეთ მასალებს რომელიც გრძელვადიანი შენახვისაა, არაა მალფუჭებადი და ამ მიზეზით მათი ჩამოწერის პრობლემა კომპანიას არ გააჩნია.

ამრიგად სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებით (თუმცა საჭიროებისას-ბაზარზე ცვლილებების შემთხვევაში, ფინანსურ ანგარიშგებაში შეიძლება ასახული იქნას თვითღირებულებასა და სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით).

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, დამონტაჟებასთან.

-ძირითადი საშუალებები

მიღებული (შემძენილი) აქტივების (ძირითადი საწარმოო საშუალებების, სასაქონლო-მატერიალური მარაგების) შეფასების აღიარება და ასახვა აღრიცხვაში ხდება მათი ფაქტიური თვითღირებულებით, რომელიც ყალიბდება მათი შეძენის, მათი ტრანსპორტირების, განბაჟების და საკუთრების უფლების გაფორმების ხარჯებით (მათი არსებობის შემთხვევაში).

სამეურნეო ოპერაციები საბუღალტრო პროგრამაში აისახება მათი ხდომილობის თარიღებით:

ძირითადი საშუალების საბუღალტრო აღრიცხვაში თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომ უკვე ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას აისახება თვითღირებულებასა და საბაზრო ღირებულებას შორის უმცირესით, გადაფასების დროს, გადაფასების დღისათვის დაგროვილი ცვეთა აკლდება მთლიან საბალანსო ღირებულებას და ნეტო თანხა გადაანგარიშდება აქტივის გადაფასებული თანხით. გადაფასებები ტარდება დამოუკიდებელ შემფასებელთა მიერ, იმ მიზნით, რომ აქტივის

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს იმ ღირებულებისაგან რაც მასეჭვნობდა რომ მომხდარიყო მისი რეალიზაცია.

ძირითადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი ჩაირთვება სხვა სრულ შემოსავლებში (გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც იმავე აქტივთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის შემცირება წინა პერიოდში უკვე აღიარებული იყო მოგება-ზარალში, ასეთ შემთხვევაში გადაფასების რეზერვის ზრდა მოგება-ზარალზე აღირიცხება წინა პერიოდში შემცირებული თანხის მოცულობით), ხოლო გადაფასების რეზერვი კაპიტალში. საბალანსო ღირებულების შემცირება, რომელიც გამოწვეულია გადაფასებით აღირიცხება მოგება-ზარალში, რადგან საბალანსო ღირებულება აღემატება ძირითადი საშუალების რეალურ ღირებულებას, ხოლო თუ არსებობს წინა პერიოდში ძირითადი საშუალების გადაფასებით წარმოქმნილი რეზერვი ხდება მისი შემცირება.

გადაფასების რეზერვის გადატანა ხდება გაუნაწილებელ მოგებაზე თუ მოხდა მასთან დაკავშირებული ძირითადი საშუალების გაყიდვა ან სხვა ფორმით მისი აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალკე-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები. ღირებულება მოიცავს პირდაპირ ხარჯებს,

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

მწყობრში მოყვანისა და მონტაჟის ხარჯებს, ასევე პროფესიონალური მომსახურებისა რომელიც კაპიტალიზირდება კომპანიის პოლიტიკის შესაბამისად.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა.

სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ან ემატება სხვა აქტივების საბალანსო ღირებულებას შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის განსაზღვრული შესაბამისი სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით:

- შენობები-50 წელი
- (მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები- 10-15 წელი

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

- ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი- 10-15 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები – 10-15 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა -5-10 წელი

არამატერიალური აქტივები

(შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის არ მქონე არამატერიალური

აქტივებისთვის ამორტიზაციის დარიცხვა მოხდება მოგება-ზარალის

ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის

შესაბამისად, რომელიც საშუალოდ შეადგენს 7-10 წელს, (შეზღუდული

სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებისთვის კი

მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით თანაბარწილად).

-სავაჭრო ვალდებულებები

ვალდებულებების ნაწილში მომწოდებლების ვალი წარმოადგენს 2024 წლის ბოლოს

მიღებული სასაქონლო მატერიალური მარაგების გაუსტუმრებელ ვალს. გადახდის

ამგვარი პირობები გათვალისწინებულია მომწოდებელთან

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

ურთიერთთანამშრომლობის ხელშეკრულებების პირობებით და დავალიანება (გადახდის ვადაგადაცილების გარეშე) საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან რამოდენიმე დღეში იქნა გასტუმრებული.

-გადასახადები

კომპანია დროულად ისტუმრებს სახელმწიფო ბიუჯეტის წინაშე მის კუთვნილ დავალიანებას, კომპანია მოგების გადასახადის ნაწილში ხელმძღვანელობს სსკ-ს ნორმებით და გაუნაწილებელ მოგებას არ არიცხავს მოგების გადასახადს, რომლის გადახდის ვალდებულება კომპანიას არ გააჩნია იმის გათვალისწინებით რომ საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად 2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახდით იბეგრება მხოლოდ მოგების განაწილებული ნაწილი რომელიც კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდში არ გააჩნია.

კომპანია საანგარიშგებო (2024წ) პერიოდში თავის საქმიანობას აწარმოებს ქ.თბილისში ქინძმარაულის ქ. 5-ში იჯარით აღებულ ტერიტორიაზე:

1. საკუთრივ ტერიტორია წარმოადგენს სს „ორბელი-91“-ის საკუთრებას

2. ტერიტორია ესაზღვრება ინტესიური მოძრაობის ტრასას და იძლევა დიდი გაბარიტების სატრანსპორტო საშუალებების უპრობლემოდ (სხვა ტრანსპორტის შეუფერხებლად) მიღება-დაცლის და დატვირთვა-გასტუმრების საშუალებას.
3. ტერიტორია მთლიანად ეკუთვნის სს „ორბელი-91“-ს და ამავე ან/და მიმდებარე ტერიტორიებზე (მათი სხვა ბიზნესით დაკავებულობის გამო) კონკურენტი კომპანიების საქმიანობა ფაქტიურად გამორიცხულია.
4. ტერიტორიის მოცულობა ასორტიმენტის გაფართოების და კლიენტების მოზიდვის მიზნით ამ ტერიტორიის სხვა მასალებით დატვირთვის საშუალებას იძლევა.
 - შპს ინოვა ჯორჯია-ში დასაქმებულია 15 ადამიანი, კომპანიაში დაცულია და ყურადღება ექცევა შრომის უსაფრთხოებას.
 - კომპანია საბუღალტრო აღრიცხვისათვის იყენებს საბუღალტრო პროგრამა „აპექს“ 2018-დან
 - სამეურნეო ოპერაციები ოპერატიულად აისახება საბუღალტრო აღრიცხვაში, რაც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების და სხვა ნაშთების დროული კონტროლის საშუალებას იძლევა.

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

შპს „ინოვა ჯორჯია“-ს გენ.დირექტორი

ბესარიონ ჩხაიძე



ბ.ა.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	Note	12/31/2024	12/31/2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	40,152	111,522
საინვესტიციო ქონება	4		
ბიოლოგიური აქტივი	5		
		40,152	111,522
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	6	36,599	48,260
საფაქრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	7		15,239
მარაგები	8	627,380	760,452
საგადასახადო ვალდებულებები	9		119,785
		663,979	943,736
მთლიანი აქტივები		704,131	1,055,258
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		-1,398,077	-1,242,258
გადაფასების რეზერვი			
		-1,398,077	-1,242,258
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	10	1,044,500	1,063,985
ანარიცხები	11		
		1,044,500	1,063,985
მოკლევადიანი ვალდებულებები			

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

მოკლევადიანი სესხები	10		
საგადასახადო ვალდებულებები	12	10,539	
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	13	967,633	1,233,531
ვალდებულება თანამშრომლების მიმართ	14	79,536	
გადასახდელი პროცენტი			
გადასახდელი დივიდენდი			
		1,057,708	1,233,531
მთლიანი ვალდებულებები		2,102,208	2,297,516
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		704,131	1,055,258

შემოწმება

- -

შპს ინოვა ჯორჯიას 2024

წლის

ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	Note	12/31/2024	12/31/2023
ამონაგები	16	1,722,725	2,074,603
თვითღირებულება		(1,275,717)	(1,027,736)
საერთო მოგება		447,008	1,046,867
სხვა შემოსავლები	17	-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(602,879)	(1,160,943)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	18		
სხვა ხარჯები	19		
საოპერაციო მოგება		(155,871)	(114,076)
ფინანსური შემოსავალი	20	87,270	
ფინანსური ხარჯი	20	(87,218)	6,445
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		52	6,445
მოგება დაბეგვრამდე		(155,819)	(107,631)
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		(155,819)	(107,631)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით			
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		(155,819)	(107,631)