

შპს “პოულტრი ჯორჯია”  
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
და  
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა



## შინაარსი

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა.....                           | 3  |
| დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....                                    | 5  |
| კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში.....                   | 7  |
| კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის<br>ანგარიშგება..... | 8  |
| კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....                      | 9  |
| კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....                 | 10 |
| ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება.....                  | 11 |
| მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ინდივიდუალური<br>ანგარიშგება.....   | 12 |
| ფულადი ნაკადების ინდივიდუალური ანგარიშგება.....                        | 13 |
| კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება.....                   | 14 |
| კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები.....                 | 15 |

**მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

---

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 წლის 31 დეკემბერს

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „კოდა“-ის („ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს-ების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2018 წლის 01 ოქტომბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

---

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭყულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

---

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფური

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

## დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს ხელმძღვანელობას

### პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პოულტრი ჯორჯია“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „კოდა+“-ის („ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „კოდა+“-ის („ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად

### პირობითი მოსაზრების საფუძველი

შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს 100%-იანი დამფუძნებელია სააქციო საზოგადოება „პოულტრი ენტერპრაისის“ რეგისტრირებული კვიპროსში, რეგისტრაციის ნომერით: HE344712. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ ინფორმაცია საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეების შესახებ, როგორც ეს მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი („ბას“) 24-ის შესაბამისად.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი). შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა პბეკ კოდექსის სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

## სხვა გარემოებები

ყურადღებას ვამახვილებთ იმ ფაქტზე, რომ წარმოდგენილი შესადარისი ინფორმაცია ეყრდნობა კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებას 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, რომლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი კომპანიას არ ჩაუტარებია.

ჩვენ არ ვიყავით ჩართული კომპანიის 2016 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ან მიმოხილვის ჩატარებაში ან რამე სხვა პროცედურის გამოყენებაში, და ამგვარად არ გამოვთქვამთ მოსაზრება ან რაიმე სახის რწმუნებას მთლიანობაში 2016 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

## მმართველობითი ანგარიშგება

მმართველობით ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფის საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება ჯგუფი.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

## მენეჯმენტისა და მართვის უფლებით აღჭურვილი პირების პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლის ისეთი მექანიზმების შემუშავებაზე, რომლებსაც ხელმძღვანელობა საჭიროდ მიიჩნევს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ჯგუფის“ უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით, გასცეს ინფორმაცია უწყვეტი ფუნქციონირების საკითხებთან დაკავშირებით და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის მსგავსი პრინციპი მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს „ჯგუფის“ ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

მართვის უფლებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობა.

### აუდიტორთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარ განზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას. შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

**გიორგი მიქაბაძე**

**დირექტორი**

**შპს ეიჯი ინტერნეიშენალ კონსალტინგის სახელით**

**EuraAudit International-ის წევრი**

**01 ოქტომბერი, 2018**

**თბილისი, საქართველო**

შპს „პოულტრი ჯორჯია“  
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| აქტივები                                | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2017 | 31 დეკემბერი 2016 |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი საშუალებები                    | 5        | 7,499,952         | 8,927,252         |
| არამატერიალური აქტივები                 | 6        | 134,983           | 118,316           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>        |          | <b>7,634,935</b>  | <b>9,045,568</b>  |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები         | 7        | 243,484           | 298,289           |
| მარაგები                                | 8        | 4,887,664         | 4,118,949         |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 9        | 3,611,438         | 3,363,172         |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები              | 10       | 81,424            | 81,743            |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 11       | 202,288           | 77,368            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>           |          | <b>9,026,297</b>  | <b>7,939,521</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                     |          | <b>16,661,233</b> | <b>16,985,089</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                    |          |                   |                   |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები         |          | 16,096            | 3,677             |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 12       | 178,124           | 8,107,887         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>   |          | <b>194,220</b>    | <b>8,111,564</b>  |
| გადასახდელი დივიდენდები                 |          | 426,632           | -                 |
| საგადასახადო ვალდებულებები              | 13       | 626,566           | 688,487           |
| მოკლევადიანი სესხები                    | 14       | 6,596,694         | 8,555             |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 15       | 2,043,966         | 1,686,932         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>      |          | <b>9,693,858</b>  | <b>2,383,974</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                |          | <b>9,888,078</b>  | <b>10,495,538</b> |
| საწესდებო კაპიტალი                      |          | 594,650           | 594,650           |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)           |          | 2,394,656         | 2,111,052         |
| სარეზერვო კაპიტალი                      |          | 3,783,849         | 3,783,849         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                     |          | <b>6,773,155</b>  | <b>6,489,551</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    |          | <b>16,661,233</b> | <b>16,985,089</b> |

გენერალური დირექტორი  
 ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
 ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

|                                | შენიშვნა | 12 თვე, 2017წ.   | 12 თვე, 2016წ.     |
|--------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან       | 16       | 26,467,228       | 22,760,662         |
| თვითღირებულების ხარჯები        | 17       | (17,366,161)     | (14,807,174)       |
| <b>საერთო მოგება</b>           |          | <b>9,101,067</b> | <b>7,953,487</b>   |
| სხვა შემოსავლები               | 18       | 176,963          | 157,314            |
| კომერციული ხარჯები             | 19       | (443,112)        | (181,356)          |
| ადმინისტრაციული ხარჯები        | 20       | (7,076,446)      | (6,822,489)        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>       |          | <b>1,758,473</b> | <b>1,106,956</b>   |
| საფინანსო შემოსავალი           |          | 18,661           | 18,938             |
| საფინანსო ხარჯი                | 21       | (694,735)        | (1,110,708)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები | 22       | 126,927          | 1,471,130          |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები     | 23       | (163,522)        | (3,919,862)        |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>      |          | <b>1,045,804</b> | <b>(2,433,547)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი      |          | (2,200)          | (26,104)           |
| <b>წმინდა მოგება</b>           |          | <b>1,043,604</b> | <b>(2,459,651)</b> |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

|                                                             | 31 დეკემბერი 2017  | 31 დეკემბერი 2016  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>             |                    |                    |
| მოგება დაბეგრვამდე                                          | 1,045,804          | (2,433,547)        |
| <b>კორექტირებები:</b>                                       |                    |                    |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                             | 3,597,851          | 3,295,802          |
| მოგების გადასახადი                                          | (2,200)            | (26,104)           |
| დივიდენდის აღიარება                                         | (760,000)          |                    |
| <b>საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე</b> | <b>3,881,455</b>   | <b>836,151</b>     |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაში          | (248,266)          | 707,498            |
| ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნებში                            | -                  | 1,546,013          |
| ცვლილებები მარაგებში                                        | (768,714)          | (655,383)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში                  | 54,805             | (298,289)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ ხარჯებში                       | 319                | 823,134            |
| ცვლილებები გადავადებულ გადასახადებში                        | -                  | (1,217,733)        |
| ცვლილებები სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში                  | 12,419             | (551)              |
| ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში                      | (61,921)           | 369,935            |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებაში         | 357,035            | 341,783            |
| <b>წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                 | <b>3,227,131</b>   | <b>2,452,558</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>           |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა    | (2,187,218)        | (2,733,820)        |
| ცვლილებები გასაყიდად არსებულ ფინანსურ აქტივებში             | -                  | 68,541             |
| <b>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>               | <b>(2,187,218)</b> | <b>(2,665,279)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>              |                    |                    |
| შემოდინება მიღებული სესხებიდან                              | -                  | 291,886            |
| მიღებული სესხების დაფარვა                                   | (1,341,624)        | -                  |
| დივიდენდების გადახდა (მიღება)                               | 426,632            | (268,421)          |
| <b>წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან</b>                  | <b>(914,993)</b>   | <b>23,465</b>      |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>               | <b>124,920</b>     | <b>(189,256)</b>   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში             | 77,368             | 266,624            |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>           | <b>202,288</b>     | <b>77,368</b>      |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფური

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

|                                                      | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სარეზერვო<br>კაპიტალი | საწესდებო<br>კაპიტალი | ჯამურად          |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>4,570,703</b>        | <b>3,783,849</b>      | <b>594,650</b>        | <b>8,949,202</b> |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)                      | (2,459,651)             | -                     | -                     | (2,459,651)      |
| <b>ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>2,111,052</b>        | <b>3,783,849</b>      | <b>594,650</b>        | <b>6,489,551</b> |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)                      | 1,043,604               | -                     | -                     | <b>1,043,604</b> |
| დივიდენდების გადახდა                                 | (760,000)               | -                     | -                     | <b>(760,000)</b> |
| <b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>2,394,656</b>        | <b>3,783,849</b>      | <b>594,650</b>        | <b>6,773,155</b> |

გენერალური დირექტორი  
 ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
 ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

| აქტივები                                | 31 დეკემბერი 2017 | 31 დეკემბერი 2016 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი საშუალებები                    | 6,827,508         | 8,202,205         |
| არამატერიალური აქტივები                 | 133,210           | 115,609           |
| ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში       | 1,230,987         | 1,196,987         |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>        | <b>8,191,705</b>  | <b>9,514,801</b>  |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები         | 237,622           | 292,582           |
| მარაგები                                | 4,769,678         | 3,977,063         |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,846,097         | 3,636,740         |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები              | 81,424            | 81,743            |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 154,300           | 45,203            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>           | <b>9,089,120</b>  | <b>8,033,330</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                     | <b>17,280,825</b> | <b>17,548,131</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                    |                   |                   |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები         | 16,096            | 3,677             |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 178,124           | 8,107,887         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>   | <b>194,220</b>    | <b>8,111,564</b>  |
| გადასახდელი დივიდენდები                 | 426,632           | -                 |
| საგადასახადო ვალდებულებები              | 622,429           | 685,650           |
| მოკლევადიანი სესხები                    | 6,596,694         | 8,555             |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 1,891,129         | 1,467,546         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>      | <b>9,536,884</b>  | <b>2,161,751</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                | <b>9,731,104</b>  | <b>10,273,315</b> |
| საწესდებო კაპიტალი                      | 594,650           | 594,650           |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)           | 3,171,222         | 2,896,317         |
| სარეზერვო კაპიტალი                      | 3,783,849         | 3,783,849         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                     | <b>7,549,721</b>  | <b>7,274,816</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    | <b>17,280,825</b> | <b>17,548,131</b> |

გენერალური დირექტორი  
 ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
 ნინო თოფურიძე

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

|                                | 12 თვე, 2017წ.   | 12 თვე, 2016წ.     |
|--------------------------------|------------------|--------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან       | 25,502,102       | 20,669,438         |
| თვითღირებულების ხარჯები        | (16,603,402)     | (13,082,285)       |
| <b>საერთო მოგება</b>           | <b>8,898,700</b> | <b>7,587,153</b>   |
| სხვა შემოსავლები               | 119,154          | 127,057            |
| კომერციული ხარჯები             | (442,642)        | (181,356)          |
| ადმინისტრაციული ხარჯები        | (6,835,751)      | (6,240,672)        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>       | <b>1,739,461</b> | <b>1,292,182</b>   |
| საფინანსო შემოსავალი           | 18,661           | 18,938             |
| საფინანსო ხარჯი                | (694,735)        | (1,110,708)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები | 119,144          | 1,469,536          |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები     | (147,539)        | (3,765,715)        |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>      | <b>1,034,991</b> | <b>(2,095,766)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი      | (86)             | (26,104)           |
| <b>წმინდა მოგება</b>           | <b>1,034,905</b> | <b>(2,121,871)</b> |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

|                                                             | 31 დეკემბერი 2017  | 31 დეკემბერი 2016  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>             |                    |                    |
| მოგება დაბეგრვამდე                                          | 1,034,991          | (2,095,766)        |
| <b>კორექტირებები:</b>                                       |                    |                    |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                             | 3,547,213          | 3,241,528          |
| მოგების გადასახადი                                          | (86)               | (26,104)           |
| დივიდენდის აღიარება                                         | (760,000)          |                    |
| <b>საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე</b> | <b>3,822,117</b>   | <b>1,119,657</b>   |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაში          | (209,357)          | 749,934            |
| ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნებში                            | -                  | 1,546,013          |
| ცვლილებები მარაგებში                                        | (792,615)          | (967,917)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში                  | 54,960             | (292,582)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ ხარჯებში                       | 319                | 823,134            |
| ცვლილებები გადავადებულ გადასახადებში                        | -                  | (1,217,733)        |
| ცვლილებები სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში                  | 12,419             | (551)              |
| ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში                      | (63,220)           | 342,279            |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებაში         | 423,584            | 409,520            |
| <b>წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                 | <b>3,248,207</b>   | <b>2,511,755</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>           |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა    | (2,190,117)        | (2,723,940)        |
| ცვლილებები გასაყიდად არსებულ ფინანსურ აქტივებში             | -                  | 68,541             |
| ინვესტიცია შვილობილ საწარმოებში                             | (34,000)           | -                  |
| <b>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>               | <b>(2,224,117)</b> | <b>(2,655,399)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>              |                    |                    |
| შემოდინება მიღებული სესხებიდან                              | -                  | 291,886            |
| მიღებული სესხების დაფარვა                                   | (1,341,624)        | -                  |
| დივიდენდების გადახდა (მიღება)                               | 426,632            | (268,421)          |
| <b>წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან</b>                  | <b>(914,993)</b>   | <b>23,465</b>      |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>               | <b>109,097</b>     | <b>(120,180)</b>   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში             | 45,203             | 165,382            |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>           | <b>154,300</b>     | <b>45,203</b>      |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018

თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფური

01 ოქტომბერი, 2018

თბილისი, საქართველო

|                                              | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სარეზერვო<br>კაპიტალი | საწესდებო<br>კაპიტალი | ჯამურად     |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 5,018,188               | 3,783,849             | 594,650               | 9,396,687   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)              | (2,121,871)             | -                     | -                     | (2,121,871) |
| ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 2,896,317               | 3,783,849             | 594,650               | 7,274,816   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)              | 1,034,905               | -                     | -                     | 1,034,905   |
| დივიდენდების გადახდა                         | (760,000)               | -                     | -                     | (760,000)   |
| ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 3,171,222               | 3,783,849             | 594,650               | 7,549,721   |

გენერალური დირექტორი  
 ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
 ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

## ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ძირითადი საქმიანობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს (ს/კ 226530448) და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „კოდა +“-ის (ს/კ 404864107) ფინანსურ ინფორმაციას.

შპს "პოულტრი ჯორჯია" დაფუძნდა 2002 წლის 14 მაისს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 226530448, რეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ლილოს დასახლება, მეფრინველეთა ქ., №1ა. კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია - სააქციო საზოგადოება პოულტრი ენტერპრაისის, კვიპროსი, (3/ნ HE344712).

შპს "პოულტრი ჯორჯია" ახორციელებს კვერცხის, ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის, ბროილერის ჯიშის ერთდღიანი წიწილასა და მეკვერცხული ქათმის ხორცის წარმოებას და რეალიზაციას.

შპს „კოდა +“ დაფუძნდა 2010 წლის 07 ივნისს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404864107. რეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონში, პეკინის გამზ., 7, 1-ლი სართული. კომპანიის დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელია შპს „პოულტრი ჯორჯია“. საქმიანობის სფერო: კოდა-ს სახელობის მაღაზია.

### 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

#### *შესაბამისობის განცხადება*

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ინფორმაცია, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს). კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამოწვევების გარდა, ფასს 1 კომპანიებისგან მოითხოვს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის მოქმედი რედაქციების რეტროსპექტიულ გამოყენებას. წინამდებარე რედაქცია გამოყენებულია 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და ფასს საანგარიშო პერიოდის ბოლომდე შემდგომი პერიოდების ფასს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ვინაიდან ჯგუფს არ ევალებოდა ბუღალტრული აღრიცხვის საყოველთაოდ აღიარებული პრინციპების (ბასაპ) მიხედვით ფინანსური ინფორმაციის მომზადება და ასეთი არ მოუმზადებია, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წინა ბასაპ-ისა და ფასს-ის შედარება მოცემული არ არის.

#### *მომზადების საფუძველი*

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

აქტივების ისტორიული ღირებულება ეფუძნება ამ აქტივების სანაცვლოდ მიცემული ფასეული აქტივების სამართლიან ღირებულებას.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, ჯგუფი მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

**ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:**

#### *საანგარიშგებო ვალუტა*

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას, ასევე მისი შვილობილი კომპანიებისა და ასოცირებული პირებისთვის, რომელშიც წარმოდგენილია ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება.

#### *კონსოლიდაციის საფუძველი*

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ითვალისწინებს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიის მიერ კონტროლირებადი კომპანიისა და ორგანიზაციების (მათ შორის, სტრუქტურული ერთეულების) ფინანსურ ანგარიშგებას. კონტროლი მიღწეულია, როდესაც კომპანიას:

- აქვს ძალაუფლება მეორე კომპანიაზე;
- აქვს უფლება ცვალებად შემოსავლებზე მისი ჩართულობიდან გამომდინარე მეორე კომპანიაში; და
- აქვს შესაძლებლობა, გამოიყენოს ძალა, რომ გავლენა მოახდინოს შემოსავლებზე

კომპანია მუდმივად აფასებს, რამდენად აკონტროლებს მეორე კომპანიას და თუ ახალი გარემოებები მიუთითებს, რომ შეიცვალა ერთი ან რამდენიმე კონტროლის გამომწვევი ელემენტი, რომლებიც ნახსენებია ზემოთ.

როდესაც კომპანია არ ფლობს ხმის უფლების მქონე წილების უმრავლესობას ინვესტიციის ობიექტში, მას აქვს უფლებამოსილება ინვესტიციის ობიექტზე იმ შემთხვევაში, როდესაც ხმის უფლება საკმარისია იმისთვის, რომ მისცეს მას პრაქტიკული შესაძლებლობა, განკარგოს ინვესტიციის ობიექტის ცალკეული საქმიანობა ცალმხრივად. კომპანია განიხილავს ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებებს, იმისათვის, რათა შეაფასოს არის თუ არა მისი ხმის უფლება საკმარისი შესაბამისი უფლებამოსილების, მათ შორის, შემდეგის მისაცემად:

- კომპანიის მფლობელობაში არსებული ხმის უფლებების მოცულობა სხვა აქციონერების ხმის უფლებების მოცულობასთან და განაწილებასთან შედარებით;
- კომპანიის, ხმის უფლების მქონე აქციების მფლობელი სხვა კომპანიების ან სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან წარმოქმნილი უფლებები; და
- რაიმე დამატებითი ფაქტები და გარემოებები, რომლებიც მიუთითებენ იმაზე, რომ კომპანიას აქვს ან არ აქვს შესაბამისი პროცესების წარმართვის უნარი გადაწყვეტილებების მიღებისას, მათ შორის წინა აქციონერთა კრებებზე დაფიქსირებული ხმათა გადანაწილებები.

შვილობილი კომპანიის კონსოლიდაცია იწყება, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე და წყდება, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან განთავისუფლებული დამფინანსებლის შემოსავლები და ხარჯები შეტანილია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ მოიპოვა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე და წყდება იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ დაკარგა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს. კომპანიის შვილობილი კომპანიების შემოსავალი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს, იმ შემთხვევაშიც კი, თუ არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს აქვთ საბალანსო დეფიციტი.

საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირებები შედის შვილობილთა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, რათა მათი საბუღალტრო პოლიტიკა შესაბამისობაში იყოს ჯგუფის საბუღალტრო პოლიტიკასთან.

ჯგუფის შიდა აქტივები, ვალდებულებები, კაპიტალი, შემოსავლები, ხარჯები და ფულის ნაკადის მოძრაობები ჯგუფის წევრ კომპანიებს შორის მთლიანად ელიმინირდება კონსოლიდაციისას.

#### *ცვლილებები ჯგუფის საკუთრების წილში არსებულ შვილობილ კომპანიებში*

ის ცვლილებები ჯგუფის საკუთრების წილში, რომლებსაც არ მოჰყვება შვილობილ კომპანიაზე კონტროლის დაკარგვა აღირიცხება როგორც კაპიტალის ტრანზაქციები. ჯგუფის ინტერესებისა და არამაკონტროლებელი ინტერესების საბალანსო ღირებულებები იცვლება შვილობილი კომპანიების მიერ მათი ფარდობითი ინტერესების მიხედვით. ნებისმიერი განსხვავება, რომლითაც არამაკონტროლებელი წილი იცვლება და გადახდილი ან მიღებული აქტივის სამართლიან ღირებულებას შორის აღიარებულია უშუალოდ კაპიტალში და მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებს.

როცა კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, მოგება ან ზარალი ტრანზაქციიდან აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში და იანგარიშება როგორც სხვაობა i) მიღებული კომპენსაციის და შენარჩუნებული წილის სამართლიანი ღირებულებების ჯამურ თანხასა და ii) კონტროლის დაკარგვამდე არსებული შვილობილის აქტივების (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებების ნარჩენ ღირებულებას და არაკონტროლირებად წილს შორის. ყველა თანხა აღიარებული შვილობილთან დაკავშირებით ადრე, როგორც სხვა საერთო შემოსავალი, აღირიცხება ისე როგორც აღირიცხებოდა ჯგუფს რომ პირდაპირ გაეყიდა შვილობილთან დაკავშირებული აქტივები და ვალდებულებები (გადაკლასიფიცირდება მოგება/ზარალში ან კაპიტალის რომელიმე სხვა კატეგორიაში შესაბამისი ფასს-ის შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით). კონტროლის დაკარგვის მომენტში, ყოფილ შვილობილში შენარჩუნებული ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულება ჩაითვლება შემდგომში როგორც, სამართლიანი ღირებულება თავდაპირველი აღიარებისას, ბასს 39-ის მიხედვით ინვესტიციის შემდგომ პერიოდებში აღრიცხვისათვის, როცა რელევანტურია, ღირებულებად ინვესტიციის ასოცირებულ კომპანიაში ან ერთობლივ საწარმოში.

#### *ბიზნეს კომბინაციები*

სხვადასხვა ბიზნესების შეძენა აღირიცხება შესყიდვის მეთოდით. გადაცემული კომპენსაცია ბიზნეს კომბინაციის დროს აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით და იანგარიშება როგორც შეძენის თარიღში არსებული აქტივების სამართლიანი ღირებულების ჯამი, რაც ჯგუფმა გასცა, ვალდებულებების რაც ჯგუფმა გასწია ყოფილ მფლობელებზე და კაპიტალის, რაც ჯგუფმა შეიტანა კონტროლის სანაცვლოდ. შეძენასთან დაკავშირებული ხარჯები ზოგადად აღიარდება მოგება/ზარალში გაწევის მომენტში.

შეძენის თარიღში, შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივები და ვალდებულებები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, გარდა ამისა:

- გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები და თანამშრომელთა სარგებლის პროგრამებთან დაკავშირებული აქტივები ან ვალდებულებები, რომლებიც აღიარდება და იზომება ბასს 12 -ის და ბასს 19-ის მიხედვით შესაბამისად;
- ვალდებულებები ან წილობრივი ინსტრუმენტები, დაკავშირებული შეძენილი ბიზნესის წილებზე დაფუძნებული გადახდის პროგრამებთან ან ჯგუფის წილებზე დაფუძნებული გადახდის პროგრამებთან, რომელმაც უნდა ჩაანაცვლოს შეძენილი ბიზნესის წილებზე დაფუძნებული გადახდის პროგრამები. ასეთი ვალდებულებები და კაპიტალის ინსტრუმენტები აღირიცხება ფასს 2 -ის „წილებზე დაფუძნებული ანაზღაურება“ მიხედვით, შეძენის მომენტში.
- აქტივები (ან გასაყიდი ჯგუფები) რომლებიც კლასიფიცირდება როგორც გასაყიდი ფასს 5-ის „გრძელვადიანი აქტივები გამზადებული გასაყიდად და შეწყვეტილი ოპერაციები,, მიხედვით და შესაბამისად იზომება მოცემული სტანდარტის მიხედვით.

არასაკონტროლო წილები, რომლებიც წარმოადგენს არსებულ წილებს და მფლობელს უფლებას აძლევს, მიიღოს პროპორციული წილი ობიექტის წმინდა აქტივებიდან ლიკვიდაციის შემთხვევაში, შესაძლებელია, თავიდან აისახოს ან სამართლიანი ღირებულებით, ან შესყიდვის ობიექტის არსებული წმინდა აქტივების აღიარებული ღირებულების იმ წილით, რომლებიც არასაკონტროლო წილების პროპორციულია. აღრიცხვის საფუძველი შეირჩევა თითოეული ტრანზაქციისათვის. არასაკონტროლო წილის სხვა სახეობები აისახება სამართლიანი ღირებულებით, ან სხვა ფასს-ით გათვალისწინებული მიდგომით.

როდესაც კომპენსაცია, რომელსაც მყიდველი საწარმო გადასცემს შესყიდული საწარმოს სანაცვლოდ, შეიცავს აქტივებს ან ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოშობილია პირობითი კომპენსაციის გარიგებით, მყიდველმა საწარმომ შეძენის თარიღისთვის განსაზღვრული პირობითი კომპენსაციის სამართლიანი ღირებულება უნდა აღიაროს, როგორც შეძენილი საწარმოს სანაცვლოდ გადაცემული კომპენსაციის ნაწილი. შეფასების პერიოდის განმავლობაში, მყიდველმა საწარმომ რეტროსპექტიულად უნდა დააკორექტიროს შეძენის თარიღით აღიარებული პირობითი თანხები გუდვილთან მიმართებით. შეფასების პერიოდის განმავლობაში გაკეთებული კორექტირებები წარმოადგენს კორექტირებებს რომლებიც შეძენის თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და ვითარების შესახებ ახალი ინფორმაციის მიღების შედეგად წარმოიშვა (შეფასების პერიოდმა არ უნდა გადააჭარბოს შეძენის თარიღიდან ერთ წელს).

იმ პირობითი კომპენსაციის რეალური ღირებულების ცვლილება, რომელიც არ კლასიფიცირდება, როგორც შეფასების პერიოდის კორექტირება, აღირიცხება იმის მიხედვით, თუ როგორ კლასიფიცირდება პირობითი კომპენსაცია. თუ ის კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი, გადაფასება არ ხდება, ხოლო თუ კლასიფიცირდება როგორც აქტივი ან ვალდებულება, შეფასება უნდა მოხდეს ბასს 39 ან ბასს 37 „რეზერვები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“ სტანდარტების მიხედვით, ხოლო შესაბამისი შემოსულობის ან ზარალის აღიარება უნდა მოხდეს მოგებაში ან ზარალში.

ეტაპობრივად განხორციელებულ საწარმოთა გაერთიანებაში მყიდველმა საწარმომ მისი ადრინდელი წილი შეძენილ საწარმოში უნდა გადააფასოს შეძენის თარიღისთვის გამოთვლილ რეალურ ღირებულებამდე და საჭიროებისამებრ, მოგებაში ან ზარალში აღიაროს მიღებული შემოსულობა ან ზარალი თუ ასეთი არსებობს. წინა საანგარიშგებო პერიოდში მყიდველ საწარმოს შეიძლება სხვა სრულ შემოსავალში ჰქონდეს აღიარებული შეძენილ საწარმოში თავისი წილის ღირებულების ცვლილებები. ასეთ შემთხვევაში, სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული თანხა იმავე საფუძველით უნდა აღიარდეს, როგორც იმ შემთხვევაში იქნებოდა საჭირო თუ მყიდველი საწარმო პირდაპირ გაასხვისებდა თავის ადრინდელ წილს.

თუ საწარმოთა გაერთიანების საწყისი აღრიცხვა დასრულებული არ არის იმ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, როდესაც გაერთიანებას აქვს ადგილი, მყიდველმა საწარმომ ფინანსურ ანგარიშგებაში უნდა აჩვენოს პირობითი თანხები. შეფასების პერიოდის განმავლობაში, პირობითი თანხები შეიძლება დაკორექტირდეს, ან საწარმომ უნდა აღიაროს დამატებითი აქტივები და ვალდებულებები, თუ მიღებულია ახალი ინფორმაცია შეძენის თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და ვითარების შესახებ, რომელიც თუ მაშინ იქნებოდა ცნობილი, განაპირობებდა ამ აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებას ამ თარიღისთვის.

### *ასოცირებული პირები*

ასოცირებული პირები არიან კომპანიები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა (პირდაპირ ან არაპირდაპირ), მაგრამ არა კონტროლი. ასოცირებულ კომპანიებში ინვესტიციების აღრიცხვა ხდება საბუღალტრო კაპიტალის მეთოდით და თავდაპირველად აღიარებულია მისი ღირებულებით. ასოცირებული კომპანიებისგან მიღებული დივიდენდები ამცირებს ასოცირებულ პირებში არსებული ინვესტიციების საბალანსო ღირებულებას. ასოცირებული პირის წმინდა აქტივებში მომხდარი შემდგომი სხვა ცვლილებები ჯგუფის წილში აღიარებულია შემდეგნაირად: (1) ასოცირებული კომპანიის მოგება-ზარალის ჯგუფის წილი ასახულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავალში როგორც ასოცირებული კომპანიის წილი. (2) სხვა სრული შემოსავლის ჯგუფის წილი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში და ცალკე არის წარმოდგენილი. (3) ასოცირებული კომპანიების წმინდა აქტივების საბალანსო ღირებულების ყველა სხვა ცვლილება ჯგუფის წილში აღიარებულია მოგება-ზარალში ასოცირებულ კომპანიების შედეგების შესაბამისი წილის ფარგლებში.

თუმცა, როდესაც ასოცირებული კომპანიის ზარალი უტოლდება ან აღემატება ჯგუფის წილის პროცენტს ასოცირებულ კომპანიაში, რომელშიც შედის ნებისმიერი სხვა არაუზრუნველყოფილი მოთხოვნები, ჯგუფი არ აღიარებს მასზე მეტ ზარალს, იმ შემთხვევაში თუკი ჯგუფს არ დაუფარავს ვალდებულებები ან არ განახორციელა გადახდა ასოცირებული კომპანიის ნაცვლად.

ჯგუფსა და ასოცირებულ კომპანიას შორის განხორციელებული ტრანზაქციებიდან გამოწვეული არარეალიზებული მოგება ბათილდება იმდენად, რამდენიც არის ჯგუფის პროცენტი ასოცირებულ კომპანიაში; არარეალიზებული ზარალი ასევე ბათილდება იმ შემთხვევაში თუ ტრანზაქცია არ ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურების მტკიცებულებას.

### *უცხოური ვალუტა*

ჯგუფის თითოეული ინდივიდუალური კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა, გარდა უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საკურსო სხვაობებისა, რომლებიც ეხება კონსტრუქციის ქვეშ მყოფ, მომავალში პროდუქტიული გამოყენებისთვის არსებულ აქტივებს, რომლებიც მოცულია იმ აქტივების ღირებულებებში, როდესაც ისინი განიხილება, როგორც უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საპროცენტო ხარჯების კორექტირება.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

|                       | 31 დეკემბერი 2016 | 31 დეკემბერი 2017 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| ლარი/1 აშშ დოლარი     | 2.6468            | 2.5922            |
| ლარი/1 ევრო           | 2.7940            | 3.1044            |
| ლარი/100 რუსული რუბლი | 4.2999            | 4.4935            |

#### ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

##### საკუთრებაში არსებული აქტივები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

##### ცვეთა

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით, კერძოდ:

- შენობა-ნაგებობების ცვეთის ნორმა შეადგენს 8-10 %
- ავტომობილები, საოფისე ავეჯი და ინვენტარი 5-15 %
- კომპიუტერული ტექნიკა და მსგავსი აქტივები 12-20 %
- ბილოგიური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა - 14 თვე
- სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთის ნორმა 5-20%

ორგანიზაცია არ განიხილავს ცვეთის მეთოდებს და კოეფიციენტებს ყოველი საფინანსო წლის ბოლოს რომ ასახოს ხომ არ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ორგანიზაციის რომელიმე ძირითადი საშუალება, რომლისგანაც სარგებელს მოელის გაუფასურებულია.

როდესაც ხდება ქონების ჩამოწრა ან სხვა სახით ცვლილება, ღირებულება და ცვეთა გადაიტანება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებიდან და ამასთან დაკავშირებული ყველა სახის მოგება ან ზარალი აისახება შემოსავლების უწყისში.

##### არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და ძირითადად მოიცავენ კომპიუტერულ და საბუღალტრო პროგრამების ლიცენზიებს. ისინი აღიარებულია საწყის ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ამორტიზაცია. არამატერიალური აქტივების დაახლოებითი სასარგებლო გამოყენების ვადა არის 10 წელი.

### *ბიოლოგიური აქტივები*

კომპანია დაკავებულია კვერცხის, ბროილერის ჯიშის ქათმის ხორცის, ბროილერის ჯიშის ერთდღიანი წიწილასა და მეკვერცხული ქათმის ხორცის წარმოებით და რეალიზაციით.

ბიოლოგიური აქტივები შედგება კვერცხისმდებელი ქათმებისგან. ბიოლოგიური აქტივები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, ნაკლები გასაყიდ ღირებულებაზე, დაფუძნებული ასაკის, ჯიშის და გენეტიკური კეთილდღეობის საბაზრო ფასების მიხედვით, რათა აისახოს ცვლილებები.

ბიოლოგიური პროცესი იწყება ერთდღიანი წიწილის გაზრდით და მთავრდება კვერცხის წარმოებით. ამ პროცესის თანმიმდევრულად კვერცხის რეალური ღირებულება განისაზღვრება დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელის გამოყენებით, რათა განისაზღვროს პროდუქტის სავარაუდო ღირებულება საწარმოო პროცესში გადასვლისათვის და უზრუნველყოს შენახვის და კვერცხის ხარჯების სათანადო განაწილება.

საფრინველე მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. საწარმოო (მეურნეობის) ხარჯებია კვების, შრომითი, საფრინველე მეურნეობის მოვლის და ვეტერინარული მომსახურებით გაწეული ხარჯები. საფრინველე მეურნეობის შეძენისა და სატრანსპორტო ხარჯები კაპიტალიზირდება როგორც ბიოლოგიური აქტივების ნაწილი.

საფრინველე მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების გაზომვაში საჭიროა სხვადასხვა მენეჯმენტის შეფასებები და გადაწყვეტილებები:

#### *საფრინველე მეურნეობა*

მეურნეობის სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრისას შეფასებები და გადაწყვეტილებები დაკავშირებულია საბაზრო ფასებთან, ქათმის საშუალო წონასა, ხარისხზე და სიკვდილიანობის მაჩვენებლებზე.

ფრინველების შესახებ ინფორმაცია საბაზრო ფასებზე აღებულია ადგილობრივი ბაზრებიდან. საფრინველე მეურნეობა იზრდება სხვადასხვა განაკვეთით და შეიძლება იქნას გავრცელებული ქათმის ხარისხსა და პროდუქტიულობაში და რაც გავლენას ახდენს ფასზე. მეფრინველეობისთვის საშუალო პროდუქტიულობა ითვლება მაშინ როდესაც ჯერ კიდევ არ არის მიღწეული კვერცხის დებას.

#### *მოგების გადასახადი*

2017 წლის 01 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომელიც შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

ახალი კანონის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში მოგების სახით, ხოლო 15% დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როდესაც ძველი მოდელის კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, რომ ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 01 იანვრიდან კომპანიები დაიბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომელიც არაა ეკონომიკური საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არც აქტივი და არც ვალდებულება.

#### *დამატებული ღირებულების გადასახადი*

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

#### *სასაქონლო მატერიალური მარაგები*

სასაქონლო მატერიალური მარაგები წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებად მიჩნეულია ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში აქტივის გასაყიფი ფასი, რასაც აკლდება აქტივის გაყიდვასთან დაკავშირებული სავარაუდო დანახარჯები. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან რამიც ის იმყოფება.

#### *ფინანსური ინსტრუმენტები*

##### **(ა) ფინანსური აქტივები**

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. ჯგუფი განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

ჯგუფს არ გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და არც ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

## სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

## გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ შედის ზემოთ ჩამოთვლილ კატეგორიებში, კლასიფიცირდება, როგორც გასაყიდად გამიზნული და მოიცავს ჯგუფის სტრატეგიულ ინვესტიციებს არაშვილობილ საწარმოებში, ასოციაციებს ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებში, ასევე კორპორაციულ ობლიგაციებში. ისინი შეფასებულია რეალური ღირებულებით, ხოლო ცვლილებები რეალურ ღირებულებაში ჩვეულებრივ აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და აკუმულირდება გასაყიდად არსებულ რეზერვში. თუ არსებობს გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივის რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი შემცირება (რაც გაუფასურების ობიექტურ მტკიცებულებას წარმოადგენს), გაუფასურების მთლიანი ღირებულება, სხვა სრულ შემოსავალში უკვე აღიარებული ნებისმიერი ოდენობის ჩათვლით, აღიარდება მოგება-ზარალში.

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შესყიდვები და გაყიდვები აღიარდება შეძენის თარიღისათვის, ვაჭრობისა და შესყიდვის თარიღებს შორის. რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება გასაყიდად გამიზნული აქტივების რეზერვებში. გაყიდვისას სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული კუმულაციური შემოსავალი ან ზარალი რეკლასიფიცირებულია გასაყიდად არსებული რეზერვებიდან მოგება-ზარალში. ჯგუფს არ აქვს აქტივები კლასიფიცირებული, როგორც გასაყიდად გამიზნული.

## ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

## (ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები, მათ შორის მიღებული სესხები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

### **ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა**

ჯგუფი ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

### **(გ) გადახურვა**

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და ჯგუფს აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

#### *ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები*

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ნაღდ ფულს და მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს.

#### *მოკლევადიანი მოთხოვნები*

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

#### *ფინანსური ვალდებულებები*

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა გადასახდელებს და აღებულ სესხებს.

#### *სავაჭრო და სხვა გადასახდელები*

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის.

### *ნასესხები სახსრები*

ნასესხები სახსრები თავიდან აღირიცხება სამართლიან ღირებულებას მინუს ტრანზაქციის ხარჯები. სამართლიანი ღირებულება დგინდება საბაზრო განაკვეთით მსგავს ინსტრუმენტზე. პირველადი აღიარების შემდეგ, ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, სადაც ყველა სხვაობა თავდაპირველსა და ახლანდელ ღირებულებას შორის აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის უწყისში საპროცენტო ხარჯად.

ისეთი აქტივების შესყიდვასთან, მშენებლობასთან ან წარმოებასთან პირდაპირ დაკავშირებული სესხის აღების ხარჯები, რომელთა გამოყენებისათვის ან გასაყიდად გამზადებას (კვალიფიცირებული აქტივები) დიდი დრო სჭირდება, კაპიტალიზდება როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

კაპიტალიზაციის დაწყების დღედ ითვლება დღე, როცა (ა) კომპანია გაიღებს ხარჯებს კვალიფიცირ აქტივზე; (ბ) კომპანია მიიღებს ნასესხები სახსრების ხარჯებს; და (გ) კომპანია განახორციელებს იმ საქმიანობას, რომელიც აუცილებელია აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ მომზადებისთვის.

ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაცია გრძელდება იმ დღემდე, როდესაც აქტივები არსებითად მზადაა დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ.

ჯგუფი ახორციელებს იმ ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაციას, რომელთა თავიდან აცილებაც შესაძლებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია კვალიფიცირ აქტივებზე კაპიტალურ დანახარჯებს არ გასწევდა. კაპიტალური ნასესხები სახსრების გაანგარიშება ხორციელდება კომპანიის საშუალო დაფინანსების ხარჯით (საშუალო შეწონილი საპროცენტო ხარჯი გამოიყენება სათანადო აქტივებზე დანახარჯების მიმართ) გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ფინანსური სახსრების სესხად აღება ხდება კვალიფიცირ აქტივის მიღების მიზნით. როდესაც ეს მოხდება, კაპიტალიზირდება ნასესხები სახსრების ფაქტობრივად გაღებული ხარჯები, რომლებიდანაც გამოქვითულია ამ ნასესხები სახსრების დროებითი ინვესტიციიდან მიღებული საინვესტიციო შემოსავალი.

### *გადახდილი ავანსები*

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც ჯგუფმა კონტროლი მოიპოვა აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი ჯგუფში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსი ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

### *საწესდებო კაპიტალი*

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო კომპანიის მფლობელის მიერ.

### *დივიდენდები*

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დაამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.

### *ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები*

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც ჯგუფს აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამოწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

### *შემოსავლების აღიარება*

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

### *შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან*

შემოსავალი საქონლოს რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა არის შესრულებული:

- კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა;
- კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი;
- შემოსავალი საიმედოდ შეიძლება შეფასდეს;
- როცა შესაძლოა, რომ დასრულების ეტაპისათვის დაკავშირებული ტრანზაქციის შემოსავალი საიმედოდ შეფასდეს; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იყოს შეფასებული;

### *შემოსავალი მომსახურებიდან*

შემოსავალი მომსახურებიდან აღიარდება, როცა:

- შემოსავალი საიმედოდ შეიძლება დაითვალოს;
- როცა შესაძლოა, რომ დასრულების ეტაპისათვის დაკავშირებული ტრანზაქციის შემოსავალი საიმედოდ შეფასდეს;
- ანგარიშგების თარიღისთვის კონტრაქტის დასრულების სტადია საიმედოდ იქნეს შეფასებული; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იყოს შეფასებული;

#### *ბარტერული გარიგებები და ურთიერთჩათვლები*

გაყიდვებისა და შესყიდვების ნაწილზე ანგარიშსწორება ხორციელდება ურთიერთჩათვლის, ბარტერის ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით. ამ გარიგებებს ჩვეულებრივ აქვთ შემდეგი ფორმები: პირდაპირი ანგარიშსწორება საბოლოო კლიენტისგან განსხვავებული საქონლით და მომსახურებით (ბარტერი), მხარეთა მიერ ერთმანეთისათვის ბალანსების გაუქმება ან უნაღდო ანგარიშსწორება რამდენიმე საწარმოს მონაწილეობით.

გაყიდვებისა და შესყიდვების აღიარება, რომლებზე ანგარიშსწორებაც მოსალოდნელია ურთიერთანგარიშსწორების, ბარტერის ან სხვა უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებისას მისაღები ან გადასახდელი სამართლიანი ღირებულების ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობისეული გაანგარიშების საფუძველზე. სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება დაკვირვებადი საბაზრო იფორმაციის გათვალისწინებით.

#### *ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები*

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

#### *თანამშრომლების სარგებელი*

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ. ჯგუფს არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

#### *გაქვითვა*

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები დაბალანსდება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

### **3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები**

ჯგუფი აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემულ ვითარებაში მიიჩნევა ლოგიკურად.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

### *შვილობილების კონსოლიდაცია*

ჯგუფის მენეჯმენტმა გამოიყენა განსჯა იმ საწარმოებზე, რომლებშიც ჯგუფი ფლობს 100%-იან წილს. ჯგუფს აქვს დირექტორების დანიშვნისა და განთავისუფლების უფლება, ასევე ახორციელებს შესაბამისი ფინანსური ოპერაციებისა და საოპერაციო აქტივობების მართვას, ვინაიდან როგორც კომპანიის ხელმძღვანელობის წარმომადგენელი, სარგებლობს დირექტორის უფლებამოსილებით. შესაბამისად, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ჯგუფი ეფექტურად მართავს დაქვემდებარებულ საწარმოებს და აქვს მნიშვნელოვანი კონტროლი მათზე, რის გამოც ჯგუფმა სრულად მოახდინა ასეთი საწარმოების კონსოლიდირება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

### *დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების საწყისი აღიარება*

ბიზნესი ჩვეული საქმიანობისას ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ბას 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარებას საბაზრო ფასით. როდესაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი აქტივითვის, ხელმძღვანელობა იყენებს განსაზღვრებებს იმის დადგენაში განხორციელდა თუ არა ტრანზაქცია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით. განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ეყრდნობა არადაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებული მსგავსი ტრანზაქციების ღირებულებას და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებული მხარეებთან არსებული ნაშთების პირობების და გარემოებები განმარტებულია 27-ე შენიშვნაში.

### *ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა*

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივითვის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება ხმარებისას სხვა ფაქტორებმაც შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

## 5. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) ინტერპრეტაციების გამოყენება

ა) 2016 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები:

არც ერთ ახალ სტანდარტს, ინტერპრეტაციას ან შესწორებას, რომელიც ეფუძნება 2016 წლის 1 იანვრიდან არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული და კომპანიას არ დაუწერავს, ნაადრევად ექნებათ ან შეიძლება ჰქონდეთ გავლენა კომპანიის მომავალ ფინანსურ ანგარიშგებებზე. ეს სტანდარტებია:

- ფასს 15 – შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.
- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

**ფასს 15 – შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.** 2014 წლის მაისში გამოიცა ფასს 15, რომელიც მეწარმე პირებს კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების აღრიცხვის ერთიან, სრულ მოდელს სთავაზობს. ძალაში შესვლის შემდეგ ფასს 15 ჩაანაცვლებს შემოსავლის აღიარების არსებულ პრინციპს, მათ შორის ბასს 18 – შემოსავლები, ბასს 11 – სამშენებლო კონტრაქტები და მათთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს.

ფასს 15-ის ამოსავალი პრინციპი იმაში მდგომარეობს, რომ პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ, სტანდარტი გვთავაზობს ერთ, პრინციპებზე დაფუძნებულ, ხუთ ეტაპიან მოდელს, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებულ ყველა კონტრაქტზე ვრცელდება:

- კლიენტთან კონტრაქტის იდენტიფიცირება;
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა;
- ტრანზაქციის ფასის განსაზღვრა;
- ტრანზაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი საკონტრაქტო ვალდებულებას შეასრულებს.

ფასს 15-ის მიხედვით, საწარმო შემოსავალს აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე “კონტროლი” კლიენტს გადაეცემა. უფრო დირექტიული ხასიათის ინსტრუქცია დაემატა ისეთ თემებს, როგორებიცაა, მაგალითად, შემოსავლის აღიარების მომენტი, ცვლადი ანაზღაურების აღრიცხვა, კონტრაქტის შესრულებისა და მიღების ხარჯები და სხვა მსგავსი ასპექტები. ასევე შემოღდა შემოსავლის განმარტების ახალი მოთხოვნები.

სტანდარტი სავალდებულოდ ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს. დასაშვებია მისი ვადამდე ადრე გამოყენებაც.

ფასს 15-ის გამოყენების შერჩეული მიდგომის გათვალისწინებით, სტანდარტზე გადასვლისას შესაძლებელია, სხვადასხვა მოთხოვნა ანგარიშგების მომზადებისას ერთდროულად კი არ იქნეს გათვალისწინებული, არამედ სხვადასხვა დროს.

**ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები.** 2009 წლის ნოემბერში გამოქვეყნებული ფასს 9 ახალ მოთხოვნებს აწესებს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციისა და გაზომვის თვალსაზრისით. 2010 წლის ოქტომბერში ფასს 9-ში შევიდა შესწორება, რომელიც ითვალისწინებს მოთხოვნებს ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვისა და აღიარების გაუქმების თვალსაზრისით. 2013 წლის ნოემბერში კი მას დამატა ახალი მოთხოვნა ჰეჯირების ზოგად აღრიცხვასთან დაკავშირებით. 2014 წლის ივლისში ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ გამოაქვეყნა ფასს 9-ის საბოლოო ვერსია. იგი მთლიანობაში მოიცავს ფინანსური აქტივების გაუფასურების მოთხოვნებსა და მცირე შესწორებებს, რომლებიც ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციისა და გაზომვის მოთხოვნებს ეხება. ფასს 9 მიზნად ისახავს, ჩაანაცვლოს ბასს 39 – ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და გაზომვა.

#### **ფასს 9-ის ძირითადი მოთხოვნები:**

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და გაზომვა. ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება იმ ბიზნეს-მოდელის მიხედვით, რომელშიც ხდება მათი ფლობა საკონტრაქტო ფულადი სახსრების მოძრაობის მახასიათებლების გათვალისწინებით. კერძოდ, სავალო ინსტრუმენტები, რომლებსაც პირი ფლობს ისეთი ბიზნეს მოდელით, რომლის მიზანი საკონტრაქტო ფულადი სახსრების შეკრებაა და რომელთა საკონტრაქტო ფულადი სახსრები მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დარჩენილ ნაწილზე დარიცხულ პროცენტს მოიცავს, თავდაპირველი აღიარების შემდგომ გაიზომოს ამორტიზებული ღირებულებით. ფასს 9-ის 2014 წლის რედაქციაში შემოტანილია სავალო ინსტრუმენტების აღრიცხვის ახალი კატეგორია “რეალური ღირებულება სხვა სრული შემოსავალში”. აღნიშნული ეხება სავალო ინსტრუმენტებს, რომლებიც მოქცეულია ისეთ ბიზნეს-მოდელში, რომლის მიზანი მიიღწევა საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების შეგროვებითა და ფინანსური აქტივების გაყიდვით. აღნიშნულ სავალო ინსტრუმენტებში გათვალისწინებული უნდა იყოს ფინანსური აქტივის საკონტრაქტო პირობები, რომლებიც კონკრეტულ დღეს წარმოშობს ისეთი ფულადი სახსრების მოძრაობას, რაც ძირითადი თანხის გადახდებსაც წარმოადგენს და დარჩენილი თანხის პროცენტის გადახდებსაც. ამგვარი სავალო ინსტრუმენტები, თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, იზომება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში. ყველა სხვა სავალო და წილობრივი ინსტრუმენტები იზომება რეალური ღირებულებით. გარდა ამისა, ფასს 9-ის მიხედვით, პირს შეუძლია შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის (არა სავაჭროდ განკუთვნილისა) რეალური ღირებულების რეტროსპექტიული ცვლილებები და მოგება-ზარალში მხოლოდ დივიდენდური შემოსავლები ასახოს.

- ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და გაზომვა. ფინანსური ვალდებულებები ბასს 39-ის მოთხოვნების მსგავსად კლასიფიცირდება. თუმცა, არსებობს განსხვავება მეწარმე პირის საკრედიტო რისკის გაზომვის მოთხოვნებში. ფასს 9 ითხოვს, რომ ამ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებით გამოწვეული რეალური ღირებულების ცვლილების ოდენობა წარმოდგენილი იქნეს სხვა სრულ შემოსავლებში, თუ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილების შედეგების აღიარება სხვა სრულ შემოსავლებში საბუღალტრო შეუსაბამობას შექმნის ან გაზრდის მას მოგება-ზარალში. ფინანსური ვალდებულების საკრედიტო რისკით გამოწვეული რეალური ღირებულების ცვლილება შემდგომში მოგება-ზარალში არ რეკლასიფიცირდება.
- ჰეჯირების აღრიცხვა. შემოტანილია ჰეჯირების აღრიცხვის ახალი მოდელი, რომელიც უფრო კარგად შეესაბამება ფინანსური და არაფინანსური რისკის პოზიციების ჰეჯირებისას მეწარმის რისკის მართვის ზომების ხასიათს. ფასს 9 მეწარმეებს სთავაზობს უფრო მოქნილ მიდგომას ინსტრუმენტების სახეობათა რიგს, რომლებიც კლასიფიცირდება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად და არასაფინანსო ერთეულების რისკის კომპონენტების ისეთი ტიპების რაოდენობად, რომლებიც შეიძლება ჰეჯირების აღრიცხვისთვის გამოვიყენოთ. გარდა ამისა, ეფექტურობის ტესტი გაუქმდა და

ჩანაცვლდა “ეკონომიკური ურთიერთობის” პრინციპით. ასევე აღარ არის საჭირო ჰეჯირების ეფექტურობის რეტროსპექტიული შეფასება. შემოტანილია განმარტების გაზრდილი მოთხოვნები მეწარმის რისკის მართვის ღონისძიებებთან დაკავშირებით.

- აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის მოთხოვნები გადმოტანილია ბასს 39-დან.

სტანდარტი სავალდებულოდ ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს. დასაშვებია მისი ვადამდე ადრე დანერგვაც. ფასს 9-ის გამოყენების შერჩეული მიდგომის გათვალისწინებით, სტანდარტზე გადასვლისას შესაძლებელია, სხვადასხვა მოთხოვნა ანგარიშგების მომზადებისას ერთდროულად კი არ იქნეს გათვალისწინებული, არამედ სხვადასხვა დროს.

#### **ფასს 16 - იჯარა**

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის აღრიცხვიანობის პრინციპები. ძალაში შესვლისას ეს სტანდარტი ჩანაცვლებს იჯარის შესახებ ამჟამად მოქმედ პრინციპებს, მათ შორის ბასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად სახსრებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითად და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი სახსრების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების მხარეს არსებული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16-ში იჯარის გამცემის მხრიდან აღრიცხვიანობის პრინციპები ბასს 17-თან შედარებით მნიშვნელოვანწილად იგივეა. აქაც იჯარის გამცემი მოვალეა, იჯარა ან საოპერაციო იჯარად ჩათვალოს ან ფინანსურ იჯარად.

ჯერ კიდევ ფასდება ახალი სტანდარტების, ფასს 15-შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან და ფასს 9-ფინანსური ინსტრუმენტების გავლენა, რადგან მათ შეიძლება ჰქონდეთ მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის მომავალ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

## **ფაისკ 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება**

ფაისკ 22 არეგულირებს აქტივის, ხარჯის ან შემოსავლის თავდაპირველი აღიარებისას გამოსაყენებელი გაცვლითი კურსის დასადგენად ტრანზაქციის თარიღის განსაზღვრას, როდესაც ამ ერთეულის ანაზღაურება წინასწარ გადახდილი ან მიღებულია უცხოურ ვალუტაში და ამან გამოიწვია არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების (მაგალითად, არაანაზღაურებადი დეპოზიტის ან გადავადებული შემოსავლის) აღიარება.

ინტერპრეტაცია აკონკრეტებს, რომ ტრანზაქციის თარიღი არის ის დღე, როდესაც კომპანია პირველად აღიარებს საავანსო ანაზღაურების გადახდიდან ან მიღებიდან წარმოშობილ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თუ საქმე ეხება რამდენიმე საავანსო გადახდას ან გადახდის მიღებას, ინტერპრეტაცია კომპანიებს ავალდებულებს, ტრანზაქციის თარიღი დაადგინოს საავანსო ანაზღაურების გადახდის ან მიღების თითოეული შემთხვევისათვის.

ინტერპრეტაცია ძალაშია 2018 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია. კომპანიებს ინტერპრეტაციის გამოყენება შეუძლიათ რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად. პროსპექტიული გამოყენებისას ძალაში შედის კონკრეტული გარდამავალი დებულებები.

## **შესწორებები ბასს 40 „საინვესტიციო ქონების გადაცემა“**

შესწორებები მიზნად ისახავს იმის განმარტებას, რომ კომპანიას ქონების რეკლასიფიცირება საინვესტიციო ქონებად ან პირიქით შეუძლია მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იმის მტკიცებულება, რომ ადგილი ჰქონდა ქონების გამოყენების ფორმის ცვლილებას. შესწორებები ხაზს უსვამს, რომ გამოყენების ფორმის ცვლილების მტკიცებულება შეიძლება განსხვავდებოდეს ბასს 40-ში ჩამოთვლილთაგან და რომ გამოყენების ფორმის ცვლილება შესაძლებელია მიმდინარე მშენებლობებისათვის (ანუ გამოყენების ფორმის ცვლილება არ ვრცელდება მხოლოდ დასრულებულ ქონებაზე).

შესწორებები ეხება 2018 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებულ წლიურ პერიოდებს. ადრეული გამოყენება ნებადართულია. კომპანიას შეუძლია შესწორება გამოიყენოს რეტროსპექტიულად (თუ ეს შესაძლებელია „წინა რიცხვით ცოდნის“ ეფექტის გარეშე) ან პროსპექტიულად. მოქმედებს გარდამავალი დებულებები.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის აზრით, ამ შესწორებათა გამოყენებამ შეიძლება არსებითი ზეგავლენა იქონიოს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალ პერიოდებში, ქონების გამოყენების ფორმის ცვლილების შემთხვევაში.

### ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2014-2016 წწ. ციკლი

წლიური რედაქტირების ციკლი მოიცავს შესწორებებს ფასს 1 და ბასს 28-ში, რომლებიც ჯერ კომპანიისათვის სავალდებულო არ არის. პაკეტში აგრეთვე შედის ფასს 12-ის შესწორება, რომელიც უკვე სავალდებულოა მიმდინარე წელს - გამოყენების დეტალები იხილეთ ქვეთავში ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე მოქმედი ფასს-ების თაობაზე.

ბასს 28-ის მიხედვით, ვენჩურული კაპიტალის ორგანიზაციას და მსგავს პირებს შეუძლიათ მეკავშირე საწარმოებში და ერთობლივ საწარმოებში არსებული მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ინვესტიციები ასახონ ინდივიდუალურად თითოეული მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმოსათვის. ეს არჩევანი კომპანიამ უნდა გააკეთოს მეკავშირე ან ერთობლივი საწარმოს თავდაპირველი აღიარებისას. ისეთი პირის ოფციის შემთხვევაში, რომელიც არ არის საინვესტიციო კომპანია, მისი მეკავშირე და ერთობლივი საწარმოების, ამავდროულად, საინვესტიციო კომპანიების მიერ გამოყენებული რეალური ღირებულებით ასახვის შენარჩუნების თავისუფლება, მაშინ, როდესაც თავად კომპანია წრფივ მეთოდს იყენებს, შესწორება ასევე განმარტავს, რომ კომპანიას ამ მიდგომის გამოყენება შეუძლია თითოეული მეკავშირე და ერთობლივი საწარმოს შემთხვევაში, თუ ეს უკანასკნელი პირები საინვესტიციო კომპანიებია. შესწორებები ძალაშია რეტროსპექტიულად. ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

როგორც ფასს 1-ის, აგრეთვე ბასს 28-ის შესწორებები ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე, ვინაიდან კომპანია ამჟამად ფასს-ებს უკვე იყენებს და არც ვენჩურული კაპიტალით დაფუძნებული ორგანიზაციაა. გარდა ამისა, ჯგუფს არ გააჩნია დაკავშირებული პირი ან ერთობლივი საწარმო, რომელიც თავად იქნებოდა საინვესტიციო კომპანია.

### ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი მოიცავს რამდენიმე სტანდარტის შესწორებას.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან ხელახლა უნდა შეაფასოს ამ ბიზნესში ფლობილი წილები. ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ ერთობლივი კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან ხელახლა არ უნდა შეაფასოს ამ ბიზნესში ფლობილი წილები.

ბასს 12-ის შესწორება განმარტავს, რომ დივიდენდების (ანუ მოგების განაწილების) მოგების გადასახადზე მოქმედი შედეგები მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში უნდა აღიარდეს იმის მიუხედავად, თუ როგორ წარმოიშვა გადასახადი.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გამზადების შემდეგ დასაფარი დარჩა ნასესხები სახსრების რაიმე ნაწილი, ნასესხებ სახსრებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის.

ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

| შენიშვნა 5 - ფიქსირებული აქტივები | მიწა    | შენობა-<br>ნაგებობები | მანქანა-<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავეჯი და სხვა<br>ინვენტარი | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | ბიოლოგიური<br>აქტივები | სხვა<br>ძირითადი<br>საშუალებები | ჯამურად      |
|-----------------------------------|---------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>საწყისი ღირებულება</b>         |         |                       |                         |                       |                            |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2015                | 125,406 | 6,908,269             | 12,172,425              | 321,221               | 460,860                    | 1,423,659                   | 1,777,885              | 28,861                          | 23,218,585   |
| დანამატები                        | -       | 366,976               | 2,148,649               | 22,098                | 9,623                      | 127,812                     | 1,521,444              | 447,793                         | 4,644,396    |
| აქტივების ჩამოწერა                | -       | -                     | (1,039,937)             | -                     | (1,358)                    | (90,199)                    | (1,974,694)            | (472,660)                       | (3,578,848)  |
| ბალანსი 31.12.2016                | 125,406 | 7,275,245             | 13,281,137              | 343,319               | 469,125                    | 1,461,273                   | 1,324,635              | 3,994                           | 24,284,133   |
| <b>აკუმულირებული ცვეთა</b>        |         |                       |                         |                       |                            |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2015                | -       | (4,346,018)           | (7,942,568)             | (254,925)             | (361,862)                  | (824,912)                   | -                      | -                               | (13,730,285) |
| ცვეთა პერიოდისათვის               | -       | (499,522)             | (1,042,980)             | (21,938)              | (22,604)                   | (109,422)                   | -                      | -                               | (1,696,467)  |
| ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა        | -       | -                     | 92                      | -                     | 1,163                      | 68,614                      | -                      | -                               | 69,870       |
| ბალანსი 31.12.2016                | -       | (4,845,540)           | (8,985,456)             | (276,863)             | (383,302)                  | (865,720)                   | -                      | -                               | (15,356,882) |
| <b>წმინდა ღირებულება</b>          |         |                       |                         |                       |                            |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2015                | 125,406 | 2,562,251             | 4,229,858               | 66,296                | 98,999                     | 598,747                     | 1,777,885              | 28,861                          | 9,488,301    |
| ბალანსი 31.12.2016                | 125,406 | 2,429,705             | 4,295,681               | 66,456                | 85,823                     | 595,553                     | 1,324,635              | 3,994                           | 8,927,252    |

| შენიშვნა 5 - ფიქსირებული აქტივები | მიწა    | შენობა-<br>ნაგებობები | მანქანა-<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავიჯი და<br>სხვა<br>ინვენტარი | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | ბიოლოგიური<br>აქტივები | სხვა<br>ძირითადი<br>საშუალებები | ჯამურად      |
|-----------------------------------|---------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>საწყისი ღირებულება</b>         |         |                       |                         |                       |                               |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2016                | 125,406 | 7,275,245             | 13,281,137              | 343,319               | 469,125                       | 1,461,273                   | 1,324,635              | 3,994                           | 24,284,133   |
| დანამატები                        | -       | 77,614                | 549,788                 | 11,847                | 9,366                         | 288,557                     | 1,806,650              | 188,224                         | 2,932,044    |
| აქტივების ჩამოწერა                | -       | -                     | (304,360)               | (543)                 | (1,488)                       | (43,057)                    | (2,026,699)            | (182,845)                       | (2,558,992)  |
| ბალანსი 31.12.2017                | 125,406 | 7,352,859             | 13,526,565              | 354,623               | 477,003                       | 1,706,772                   | 1,104,585              | 9,373                           | 24,657,186   |
| <b>აკუმულირებული ცვეთა</b>        |         |                       |                         |                       |                               |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2016                | -       | (4,845,540)           | (8,985,456)             | (276,863)             | (383,302)                     | (865,720)                   | -                      | -                               | (15,356,882) |
| ცვეთა პერიოდისათვის               | -       | (528,669)             | (1,143,370)             | (28,201)              | (25,168)                      | (129,509)                   | -                      | -                               | (1,854,917)  |
| ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა        | -       | -                     | 33,007                  | 366                   | 1,488                         | 19,703                      | -                      | -                               | 54,565       |
| ბალანსი 31.12.2017                | -       | (5,374,210)           | (10,095,819)            | (304,698)             | (406,981)                     | (975,526)                   | -                      | -                               | (17,157,234) |
| <b>წმინდა ღირებულება</b>          |         |                       |                         |                       |                               |                             |                        |                                 |              |
| ბალანსი 31.12.2016                | 125,406 | 2,429,705             | 4,295,681               | 66,456                | 85,823                        | 595,553                     | 1,324,635              | 3,994                           | 8,927,252    |
| ბალანსი 31.12.2017                | 125,406 | 1,978,649             | 3,430,747               | 49,925                | 70,021                        | 731,246                     | 1,104,585              | 9,373                           | 7,499,952    |

შპს პოულტრი ჯორჯიას სრული ქონება, რომელიც მოიცავს უძრავ და მოძრავ ქონებას დატვირთულია გირავნობით სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია კომპანიის დაგირავებული უძრავი ქონების შესახებ ინფორმაცია:

| უძრავი ქონების<br>საკადასტრო<br>კოდი | მისამართი                                      | დაზუსტებული<br>ფართობი კვ.მ | შენობა-<br>ნაგებობის<br>ფართობი<br>კვ.მ |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 01.19.28.001.055                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.056                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 25                          | 19.44                                   |
| 01.19.28.001.057                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 63                          | 48.6                                    |
| 01.19.28.001.058                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 399                         | 355.88                                  |
| 01.19.28.001.059                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 398                         | 357.08                                  |
| 01.19.28.001.060                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1335                        | 1258.84                                 |
| 01.19.28.001.061                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1733.28                                 |
| 01.19.28.001.062                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 399                         | 337.16                                  |
| 01.19.28.001.063                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 75                          | 52.19                                   |
| 01.19.28.001.064                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 580                         | 469.17                                  |
| 01.19.28.001.065                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1816                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.066                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 2708                        | 2502.73                                 |
| 01.19.28.001.067                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 785                         | 701.99                                  |
| 01.19.28.001.068                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 11                          | 8                                       |
| 01.19.28.001.069                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 52                          | 44.2                                    |
| 01.19.28.001.070                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.071                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 23                          | 17.92                                   |
| 01.19.28.001.072                     | ქ. თბილისი, ლილოს დასახლება, მეფრინველეთა N 1ა | 452                         | 738.29                                  |
| 01.19.28.001.073                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1816                        | 1733.28                                 |
| 01.19.28.001.074                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.075                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1500                        | 1374.77                                 |
| 01.19.28.001.076                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.077                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.078                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 100                         | 94.37                                   |
| 01.19.28.001.079                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.080                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 135                         | 104.71                                  |
| 01.19.28.001.081                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.082                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1816                        | 1653.21                                 |
| 01.19.28.001.083                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.084                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |
| 01.19.28.001.085                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                   | 1815                        | 1660.23                                 |

| უმრავი ქონების<br>საკადასტრო<br>კოდი | მისამართი                                  | დაზუსტებული<br>ფართობი კვ.მ | შენობა-<br>ნაგებობის<br>ფართობი<br>კვ.მ |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 01.19.28.001.086                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 2205                        |                                         |
| 01.19.28.001.087                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 1815                        |                                         |
| 01.19.28.001.088                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 317                         | 236.76                                  |
| 01.19.28.001.089                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 1302                        | 1050.35                                 |
| 01.19.28.001.090                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 889                         |                                         |
| 01.19.28.001.091                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 728                         | 575.83                                  |
| 01.19.28.001.092                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 699                         |                                         |
| 01.19.28.001.093                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.094                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 51                          |                                         |
| 01.19.28.001.095                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.096                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 1815                        |                                         |
| 01.19.28.001.097                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 1815                        |                                         |
| 01.19.28.001.098                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 725                         | 562.02                                  |
| 01.19.28.001.099                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.100                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.101                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.102                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.103                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 1191                        | 880.21                                  |
| 01.19.28.001.104                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 579                         | 449.83                                  |
| 01.19.28.001.105                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         | 661.1                                   |
| 01.19.28.001.106                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 799                         |                                         |
| 01.19.28.001.107                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 9560                        |                                         |
| 01.19.28.001.108                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 9560                        |                                         |
| 01.19.28.001.005                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო               | 9781                        | 2164.48                                 |
| 01.19.28.001.007                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/7  | 23609                       |                                         |
| 01.19.28.001.008                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/8  | 24110                       |                                         |
| 01.19.28.001.009                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/9  | 2100                        |                                         |
| 01.19.28.001.010                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/10 | 3075                        |                                         |
| 01.19.28.001.012                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/12 | 10112                       |                                         |
| 01.19.28.001.013                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/13 | 78561                       |                                         |
| 01.19.28.001.014                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/14 | 22782                       |                                         |
| 01.19.28.001.015                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/15 | 11498                       |                                         |
| 01.19.28.001.016                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/16 | 13119                       |                                         |
| 01.19.28.001.017                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/17 | 184963                      | 104.86                                  |

| უძრავი ქონების<br>საკადასტრო<br>კოდი | მისამართი                                          | დაზუსტებული<br>ფართობი კვ.მ | შენობა-<br>ნაგებობის<br>ფართობი<br>კვ.მ |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 01.19.28.001.018                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/18         | 17359                       |                                         |
| 01.19.28.001.019                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/19         | 10761                       |                                         |
| 01.19.28.001.020                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/20         | 17909                       |                                         |
| 01.19.28.001.021                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/21         | 8                           |                                         |
| 01.19.28.001.022                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/22         | 22093                       |                                         |
| 01.19.28.001.023                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/23         | 13462                       |                                         |
| 01.19.28.001.024                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/24         | 900                         |                                         |
| 01.19.28.001.026                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/26         | 3474                        |                                         |
| 01.19.28.001.027                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/27         | 11388                       |                                         |
| 01.19.28.001.028                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/28         | 46802                       |                                         |
| 01.19.28.001.029                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი 1/29         | 16168                       |                                         |
| 01.19.28.001.135                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                       | 177005                      |                                         |
| 01.19.28.001.115                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო                       | 2143                        |                                         |
| 01.19.29.003.002                     | ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთი N 3/2        | 87005                       |                                         |
| 02.01.04.387                         | ქ. რუსთავი, რუსთავის შემოსასვლელი (ნაკვეთი N 1536) | 900                         |                                         |
| 02.01.05.219                         | ქ. რუსთავი, რუსთავის შემოსასვლელი (ნაკვეთი N 1007) | 900                         |                                         |

| შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები | ლიცენზიები | სასაქონლო<br>ნიშანი | მაღაზიის<br>პროექტი | სარეალიზაციო<br>სისტემის<br>კომპიუტერული<br>პროგრამა | ორისი<br>საბუღალტრო<br>პროგრამა | სხვა<br>არამატერიალური<br>აქტივები | ჯამურად  |
|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|
| <b>საწყისი ღირებულება</b>            |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | 7,786      | 1,517               | 7,335               | 1,038                                                | 724                             | 126,546                            | 144,946  |
| დანამატები                           | -          | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | -        |
| აქტივების ჩამოწერა                   | -          | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | -        |
| ბალანსი 31.12.2016                   | 7,786      | 1,517               | 7,335               | 1,038                                                | 724                             | 126,546                            | 144,946  |
| <b>აკუმულირებული ცვეთა</b>           |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | -          | -                   | (4,649)             | (698)                                                | (109)                           | (20,240)                           | (25,696) |
| ამორტიზაცია პერიოდისათვის            | -          | -                   | (733)               | (93)                                                 | (109)                           | -                                  | (934)    |
| ჩამოწერილი აქტივების ამორტიზაცია     | -          | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | -        |
| ბალანსი 31.12.2016                   | -          | -                   | (5,381)             | (791)                                                | (217)                           | (20,240)                           | (26,630) |
| <b>წმინდა ღირებულება</b>             |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | 7,786      | 1,517               | 2,686               | 340                                                  | 615                             | 106,306                            | 119,250  |
| ბალანსი 31.12.2016                   | 7,786      | 1,517               | 1,954               | 247                                                  | 507                             | 106,306                            | 118,316  |

| შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები | ლიცენზიები | სასაქონლო<br>ნიშანი | მაღაზიის<br>პროექტი | სარეალიზაციო<br>სისტემის<br>კომპიუტერული<br>პროგრამა | ორისი<br>საბუღალტრო<br>პროგრამა | სხვა<br>არამატერიალური<br>აქტივები | ჯამურად  |
|--------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|
| <b>საწყისი ღირებულება</b>            |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | 7,786      | 1,517               | 7,335               | 1,038                                                | 724                             | 126,546                            | 144,946  |
| დანამატები                           | 17,601     | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | 17,601   |
| აქტივების ჩამოწერა                   | -          | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | -        |
| ბალანსი 31.12.2016                   | 25,387     | 1,517               | 7,335               | 1,038                                                | 724                             | 126,546                            | 162,547  |
| <b>აკუმულირებული ცვეთა</b>           |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | -          | -                   | (5,381)             | (791)                                                | (217)                           | (20,240)                           | (26,630) |
| ამორტიზაცია პერიოდისათვის            | -          | -                   | (733)               | (93)                                                 | (109)                           | -                                  | (934)    |
| ჩამოწერილი აქტივების ამორტიზაცია     | -          | -                   | -                   | -                                                    | -                               | -                                  | -        |
| ბალანსი 31.12.2016                   | -          | -                   | (6,114)             | (884)                                                | (326)                           | (20,240)                           | (27,564) |
| <b>წმინდა ღირებულება</b>             |            |                     |                     |                                                      |                                 |                                    |          |
| ბალანსი 31.12.2015                   | 7,786      | 1,517               | 1,954               | 247                                                  | 507                             | 106,306                            | 118,316  |
| ბალანსი 31.12.2016                   | 25,387     | 1,517               | 1,221               | 154                                                  | 398                             | 106,306                            | 134,983  |

| შენიშვნა 7 - წინასწარ გადახდილი გადასახადები | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| წინასწარ გადახდილი მოგების გადასახადი        | 225,343        | 282,451        |
| წინასწარ გადახდილი სხვა გადასახადები         | 12,278         | 10,168         |
| წინასწარ გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი    | 2,642          | 2,657          |
| წინასწარ გადახდილი ქონების გადასახადი        | 2,108          | 1,643          |
| წინასწარ გადახდილი დღგ                       | 1,112          | 1,369          |
| <b>სულ წინასწარ გადახდილი გადასახადები</b>   | <b>243,484</b> | <b>298,289</b> |

| შენიშვნა 8 - მარაგები        | 2017             | 2016             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| მზა პროდუქცია                | 551,791          | 823,457          |
| დაუმთავრებელი წარმოება       | 61,721           | 195,639          |
| საკვები და ძირითადი ნედლეული | 1,756,891        | 1,122,047        |
| ვაჭრინები და მედიკამენტები   | 106,015          | 100,425          |
| სადეზინფექციო საშუალებები    | 8,125            | 6,313            |
| ქიმიური რეაქტივები           | 16,438           | 25,005           |
| შესაფუთი მასალები            | 264,646          | 231,350          |
| საწვავი                      | 17,472           | 15,513           |
| ფრინველი წარმოებაში          | 1,079,130        | 892,319          |
| ღორები                       | 196,726          | -                |
| ინვენტარი                    | 808,676          | 688,476          |
| სხვა მარაგები                | 20,033           | 18,405           |
| <b>სულ მარაგები</b>          | <b>4,887,664</b> | <b>4,118,949</b> |

| შენიშვნა 9 - სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება | 2017             | 2016             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან            | 3,409,462        | 3,190,429        |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ               | 193,689          | 164,012          |
| ვადაგადაცილებული მოთხოვნები                         | 7,615            | 8,731            |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები                        | 672              | -                |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება</b>   | <b>3,611,438</b> | <b>3,363,172</b> |

| შენიშვნა 10 - წინასწარ გადახდილი ხარჯები | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| წინასწარ გაცემული ხელფასები              | 25,429        | 18,590        |
| წინასწარ გადახდილი საბაჟო მოსაკრებლები   | 49,053        | 49,065        |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები         | 3,648         | 4,420         |
| სხვა წინასწარ გადახდილი ხარჯები          | 3,294         | 9,668         |
| <b>სულ წინასწარ გადახდილი ხარჯები</b>    | <b>81,424</b> | <b>81,743</b> |

| შენიშვნა 11 - ფული და ფულადი ექვივალენტები        | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| ლარები საბანკო ანგარიშებზე                        | 183,206        | 67,813        |
| <b>უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე</b>         | <b>2,990</b>   | <b>4,148</b>  |
| აშშ დოლარი საბანკო ანგარიშებზე                    | 2,670          | 3,584         |
| ევრო საბანკო ანგარიშებზე                          | 319            | 134           |
| რუსული რუბლი საბანკო ანგარიშებზე                  | 0              | 429           |
| <b>ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე</b> | <b>186,195</b> | <b>71,960</b> |
| ნაღდი ფული სალაროში                               | 16,092         | 5,407         |
| <b>სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები</b>           | <b>202,288</b> | <b>77,368</b> |

| შენიშვნა 12 - გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                   | 2017           | 2016             |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| გრძელვადიანი ფინანსური იჯარის მიმდინარე ნაწილი - სს თიბისი ლიზინგი | 1,382          | -                |
| ფინანსური იჯარა - სს თიბისი ლიზინგი                                | 62,661         | -                |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                                 | 114,081        | 8,107,887        |
| <b>სულ გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები</b>                      | <b>178,124</b> | <b>8,107,887</b> |

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია კომპანიის მიერ მიღებული სესხების შესახებ ინფორმაცია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

| სესხის<br>ხელშეკრულება           | კრედიტის<br>თანხა | ვალუტა | გაცემის<br>თარიღი | დაფარვის<br>თარიღი | ძირი თანხის<br>დაფარვის პირობა     | საპროცენტო<br>სარგებელი |
|----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------------|
| N<br>GCLCA000119775-<br>3088450  | 162,400           | USD    | 07.10.2015        | 07.06.2019         | ყოველთვიურად                       | 11%                     |
| N<br>GCLCA000170886-<br>3755019  | 80,000            | USD    | 30.08.2016        | 30.08.2019         | ყოველთვიურად                       | 11%                     |
| N<br>GCLCA000118792-<br>3075102  | 3,000,000         | GEL    | 28.09.2016        | 27.09.2017         | პერიოდის<br>ბოლოს                  | 8-15%                   |
| N<br>GCLCA0001751144-<br>3845579 | 1,000,000         | GEL    | 27.09.2016        | 27.09.2017         | ბოლო ექვსი<br>თვის<br>განმავლობაში | 11%                     |
| N<br>GCLCA000001737-<br>1114346  | 3,750,000         | USD    | 29.03.2012        | 29.06.2015         | ყოველთვიურად                       | 12%                     |
| GCLCA000224126-<br>4570309       | 65,000            | GEL    | 27.06.2017        | 27.06.2019         | ყოველთვიურად                       | 15%                     |
| GCLCA000196209-<br>4123446       | 50,000            | USD    | 24.01.2017        | 24.01.2020         | ყოველთვიურად                       | 11%                     |
| GCLCA000237277-<br>4845739       | 1,000,000         | GEL    | 27.09.2017        | 27.09.2018         | ყოველთვიურად                       | 4.5-11.5%               |

| შენიშვნა 13 - საგადასახადო ვალდებულებები | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| საშემოსავლო გადასახადი                   | 487,803        | 422,795        |
| დამატებითი ღირებულების გადასახადი        | 80,060         | 229,254        |
| მოგების გადასახადი                       | 2,076          | -              |
| ბუნებრივი რესურსების მოსაკრებელი         | 161            | 78             |
| ქონების გადასახადი                       | 8,077          | 15,112         |
| მიწის გადასახადი                         | 48,389         | 21,248         |
| <b>სულ საგადასახადო ვალდებულებები</b>    | <b>626,566</b> | <b>688,487</b> |

| შენიშვნა 14 - მოკლევადიანი სესხები        | 2017             | 2016         | 2015          |
|-------------------------------------------|------------------|--------------|---------------|
| სს საქართველოს ბანკი-მოკლევადიანი სესხები | 959,778          | -            | -             |
| გადასახდელი პროცენტი                      | 3,661            | 8,555        | 13,482        |
| გრძელვადიანი სესხის მოკლევადიანი წილი     | 5,633,256        | -            | -             |
| <b>სულ მოკლევადიანი სესხები</b>           | <b>6,596,694</b> | <b>8,555</b> | <b>13,482</b> |

| შენიშვნა 15 - სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 2017             | 2016             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ვალდებულებები მომწოდებლების წინაშე                    | 1,892,252        | 1,529,504        |
| გადასახდელი ხელფასები                                 | 110,661          | 141,311          |
| სხვა მიმდინარე ვალდებულებები                          | 41,054           | 16,116           |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება</b>    | <b>2,043,966</b> | <b>1,686,932</b> |

| შენიშვნა 16 - შემოსავალი რეალიზაციიდან        | 2017              | 2016              |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| შემოსავალი სასურსათო პროდუქციიდან             | 26,444,904        | 22,480,545        |
| ნედლეული და მასალებიდან მიღებული შემოსავალი   | 144,750           | 184,729           |
| შემოსავალი სასაკლავოს მომსახურებიდან          | 56,742            | 68,830            |
| სხვა საოპერაციო შემოსავლები                   | 26,244            | 162,709           |
| რეალიზებული პროდუქტის ფასდაკლება და დაბრუნება | (205,412)         | (131,277)         |
| <b>სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან</b>           | <b>26,467,228</b> | <b>22,760,662</b> |

| შენიშვნა 17 - თვითღირებულების ხარჯები          | 2017              | 2016              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ნედლეულის და მასალების თვითღირებულების ხარჯები | 16,577,955        | 13,966,885        |
| შემენილი და რეალიზებული ძირითადი საშუალებები   | -                 | 154               |
| პირდაპირი ხელფასის ხარჯები                     | -                 | 7,004             |
| მარაგების ჩამოწერის ხარჯები                    | 734,098           | 700,853           |
| სხვა თვითღირებულების ხარჯები                   | 54,108            | 137,153           |
| <b>სულ თვითღირებულების ხარჯები</b>             | <b>17,366,161</b> | <b>14,807,174</b> |

| შენიშვნა 18 - სხვა შემოსავლები | 2017           | 2016           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| შემოსავალი იჯარიდან            | 33,643         | 80,369         |
| სხვა საოპერაციო შემოსავლები    | 143,321        | 76,945         |
| <b>სულ სხვა შემოსავლები</b>    | <b>176,963</b> | <b>157,314</b> |

| შენიშვნა 19 - კომერციული ხარჯები       | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| პროდუქციის ტრანსპორტირების ხარჯები     | 35,027         | 37,845         |
| რეკლამის ხარჯები                       | 397,508        | 132,935        |
| სარეალიზაციო წერტილების დაცვის ხარჯები | 10,576         | 10,576         |
| <b>სულ კომერციული ხარჯები</b>          | <b>443,112</b> | <b>181,356</b> |

| შენიშვნა 20 - ადმინისტრაციული ხარჯები | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| ხელფასის ხარჯები                      | 1,997,838        | 1,984,050        |
| საოფისე და საკანცელარიო ხარჯები       | 13,126           | 11,979           |
| კომუნალური ხარჯები                    | 137,065          | 176,698          |
| იჯარის ხარჯები                        | 91,701           | 250,494          |
| საწვავის ხარჯები                      | 301,742          | 206,644          |
| დაზღვევის ხარჯები                     | 35,579           | 36,516           |
| კომუნიკაციის ხარჯები                  | 23,853           | 24,436           |
| მივლინების ხარჯები                    | 56,758           | 57,490           |
| რემონტის დანახარჯები                  | 169,224          | 129,148          |
| საკონსულტაციო ხარჯები                 | 44,034           | 71,664           |
| წარმომადგენლობითი ხარჯები             | 3,820            | 6,504            |
| დაცვის ხარჯები                        | 114,991          | 126,623          |
| სხვა საგადასახადო ხარჯები             | 186,803          | 113,598          |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები       | 3,597,851        | 3,295,802        |
| ბანკის მომსახურების საკომისიო         | 39,204           | 43,292           |
| სხვა ხარჯები                          | 257,859          | 287,552          |
| <b>სულ ადმინისტრაციული ხარჯები</b>    | <b>7,076,446</b> | <b>6,822,489</b> |

| შენიშვნა 21 - საფინანსო ხარჯი      | 2017           | 2016             |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| საპროცენტო ხარჯები                 | 693,042        | 775,226          |
| საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი | -              | 332,293          |
| კონვერტაციის ხარჯები               | 1,694          | 3,188            |
| <b>სულ საფინანსო ხარჯი</b>         | <b>694,735</b> | <b>1,110,708</b> |

| შენიშვნა 22 - სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები            | 2017           | 2016             |
|---------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი | 24,990         | 32,743           |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები                          | 96,938         | 1,438,386        |
| <b>სულ სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები</b>               | <b>121,927</b> | <b>1,471,130</b> |

| შენიშვნა 23 - სხვა არასაოპერაციო ხარჯები            | 2017           | 2016             |
|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი | 18,908         | 21,584           |
| ძირითადი საშუალებების ჩამოწერიდან მიღებული ზარალი   | 356            | -                |
| ჯარიმის ხარჯები                                     | 2,973          | 30,757           |
| ქველმოქმედების ხარჯები                              | 12,647         | 9,132            |
| უიმედო დებიტორების ვალების ხარჯები                  | 2,878          | 3,304,015        |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                          | 125,759        | 554,373          |
| <b>სულ სხვა არასაოპერაციო ხარჯები</b>               | <b>163,522</b> | <b>3,919,862</b> |

**შენიშვნა 24 - ფინანსური რისკების მართვა**

სხვა ბიზნესების მსგავსად, ჯგუფი დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს ჯგუფის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად.

ითვლება, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც ლიკვიდურია და/ან აქვთ მოკლევადიანი გადახდის ვადა, ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან.

**ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები**

ჯგუფის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა ჯგუფის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება ჯგუფის ფინანსური მხარისთვის.

მენეჯმენტის საერთო მიზანია დანერგოს პოლიტიკა, რომელიც მიმართული იქნება რისკების შემცირებისკენ, იმგვარად რომ ზედმეტი ზემოქმედება არ მოახდინოს ჯგუფის კონკურენტუნარიანობასა და მოქნილობაზე. შემდგომი დეტალები ამ პოლიტიკასთან დაკავშირებით განმარტებულია ქვემოთ:

- საკრედიტო რისკი
- გეოგრაფიული რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:
  - სავალუტო რისკი
  - საპროცენტო განაკვეთის რისკი

**ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები**

ჯგუფის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელთაგან ფინანსური რისკი წარმოიქმნება შემდეგია:

| <b>ფინანსური აქტივები</b>               | <b>2017</b>      | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,611,438        | 3,363,172         |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 202,288          | 77,368            |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>           | <b>3,813,725</b> | <b>3,440,540</b>  |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>          | <b>2017</b>      | <b>2016</b>       |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 6,707,114        | 8,107,887         |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 2,344,322        | 2,023,982         |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>      | <b>9,051,436</b> | <b>10,131,869</b> |

### საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ დანაკარგს მეორე მხარისთვის ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის წინაშე ჯგუფი დგება კრედიტით რეალიზაციის შედეგად. საკრედიტო რისკი წარმოიშობება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტები დგებიან ფინანსური პრობლემების წინაშე და ვერ ასრულებენ თავის ვალდებულებებს კომპანიისთვის ვალდებულებების დაბრუნებასთან დაკავშირებით. ჯგუფს შეიძლება შეექმნას სირთულეები დებიტორული დავალიანების შეგროვებისას, რის შედეგადაც თავისი საქმიანობის წარმართვისას აღმოჩნდება შეზღუდული რესურსების პრობლემის წინაშე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, ანგარიშგების თარიღისთვის, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| ფინანსური აქტივები                     | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება | 3,611,438        | 3,363,172        |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები  | 202,288          | 77,368           |
| <b>მაქსიმალური საკრედიტო რისკი</b>     | <b>3,813,725</b> | <b>3,440,540</b> |

ფინანსური აქტივები, რომელიც შესაძლებელია განისაზღვროს ჯგუფის საკრედიტო რისკად, ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ოდენობას.

### გეოგრაფიული რისკი

ჯგუფის აქტივები საქართველოში მდებარეობს. ქვეყანა განაგრძობს განვითარებადი ბაზრის გარკვეული მახასიათებლების ჩვენებას. ამგვარად, ჯგუფი ექვემდებარება საქართველოში არსებული ბიზნეს გარემოს გაუარესების რისკებს.

### ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობება ჯგუფის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ ჯგუფი აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს ჯგუფის მიმდინარე ოპერაციებსა და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.

## ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                         | 3 თვეზე<br>ნაკლები | 3-დან 6<br>თვემდე | 6-დან 12<br>თვემდე | 1-დან 5<br>წლამდე | 5<br>წელზე<br>მეტი | სულ               |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>               |                    |                   |                    |                   |                    |                   |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,611,438          | -                 | -                  | -                 | -                  | 3,611,438         |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 202,288            | -                 | -                  | -                 | -                  | 202,288           |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>          |                    |                   |                    |                   |                    |                   |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 2,379,476          | 559,201           | 3,654,357          | 114,081           | -                  | 6,707,114         |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 2,043,966          | -                 | -                  | -                 | -                  | 2,043,966         |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>             | <b>8,237,168</b>   | <b>559,201</b>    | <b>3,654,357</b>   | <b>114,081</b>    | <b>-</b>           | <b>12,564,806</b> |

## ლიკვიდურობის შედარებითი ანალიზი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                         | 3 თვეზე<br>ნაკლები | 3-დან 6<br>თვემდე | 6-დან 12<br>თვემდე | 1-დან 5<br>წლამდე | 5<br>წელზე<br>მეტი | სულ               |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>               |                    |                   |                    |                   |                    |                   |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,363,172          | -                 | -                  | -                 | -                  | 3,363,172         |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 77,368             | -                 | -                  | -                 | -                  | 77,368            |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>          |                    |                   |                    |                   |                    |                   |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 3,677,203          | 544,213           | 3,592,317          | 294,154           | -                  | 8,107,887         |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 1,686,932          | -                 | -                  | -                 | -                  | 1,686,932         |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>             | <b>8,804,675</b>   | <b>544,213</b>    | <b>3,592,317</b>   | <b>294,154</b>    | <b>-</b>           | <b>13,235,358</b> |

## საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას ჯგუფის მიერ პროცენტის, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები შეიცვლება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებისა და (საპროცენტო რისკი) უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

- საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ეს რისკი შესაძლოა წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი აქტივები და ვალდებულებები დამოკიდებულია კურსის ცვლილებაზე.

ჯგუფს არ გააჩნია მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი აქტივი და ვალდებულება, თუმცა ამგვარის შემთხვევაში მიბმული იქნება ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთზე.

## - სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს ჯგუფის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. ჯგუფი ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

ჯგუფს არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სავალუტო ან საპროცენტო განაკვეთის რისკები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

## 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                         | ლარი             | აშშ<br>დოლარი    | ევრო       | რუსული<br>რუბლი | სულ              |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------|-----------------|------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>               |                  |                  |            |                 |                  |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,611,438        | -                | -          | -               | 3,611,438        |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 199,298          | 2,670            | 319        | -               | 202,288          |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>          |                  |                  |            |                 |                  |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 4,010,191        | 2,696,923        | -          | -               | 6,707,114        |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 1,686,932        | -                | -          | -               | 1,686,932        |
| <b>ღია საბალანსო პოზიცია</b>            | <b>9,507,859</b> | <b>2,699,593</b> | <b>319</b> | <b>-</b>        | <b>12,207,71</b> |

## 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                         | ლარი             | აშშ<br>დოლარი    | ევრო       | რუსული<br>რუბლი | სულ               |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------|-----------------|-------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>               |                  |                  |            |                 |                   |
| გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები   | -                | -                | -          | -               | -                 |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,363,172        | -                | -          | -               | 3,363,172         |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 73,220           | 3,584            | 134        | 429             | 77,368            |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b>          |                  |                  |            |                 |                   |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 4,000,000        | 4,107,887        | -          | -               | 8,107,887         |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 2,023,982        | -                | -          | -               | 2,023,982         |
| <b>ღია საბალანსო პოზიცია</b>            | <b>9,460,374</b> | <b>4,111,471</b> | <b>134</b> | <b>429</b>      | <b>13,572,409</b> |

## შენიშვნა 26- პირობითი და შესაძლო ვალდებულებები

## სამართლებრივი დავები

დროდადრო და ბიზნესის ნორმალური მიმდინარეობისას შეიძლება ჯგუფის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წაყენებული. საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის გამო. აქედან გამომდინარე, ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რაიმე რეზერვი შესაძლო ჯარიმებთან დაკავშირებით არ გაკეთებულა.

## გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ

ჯგუფის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. ჯგუფის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს ჯგუფის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

#### გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება. საგადასახადო და მარეგულირებელ კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

#### დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. ჯგუფს არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე ჯგუფის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ ჯგუფი მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა ჯგუფის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციასზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. 2016 და 2017 წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

#### შენიშვნა 27 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს; (გ) (ა) ან

(ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. ჯგუფისა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

| ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2017 | სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება | მარაგები | სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | გადასახდელი ხელფასი |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|---------------------|
| შპს კოდა გრინ პროდუქტი                    | 171,464                                | -        | -                                       | -                   |
| შპს გამა                                  | 391                                    | -        | 21,888                                  | -                   |
| შპს გამა +                                | 5,509                                  | -        | 2,250                                   | -                   |
| ჭუჭულაშვილი ზურაბი                        | 11,300                                 | -        | -                                       | -                   |
| მეგრელიშვილი კახაბერი                     | 693                                    | -        | -                                       | -                   |
| ხაბულიანი გოჩა                            | 230                                    | -        | -                                       | 450                 |
| ქვათაძე გივი                              | 2,173                                  | -        | -                                       | 700                 |
| <b>სულ ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან</b>  | <b>191,760</b>                         | <b>-</b> | <b>24,138</b>                           | <b>1,150</b>        |

  

| ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2016 | სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება | მარაგები | სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | გადასახდელი ხელფასი |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------------------------|---------------------|
| შპს კოდა გრინ პროდუქტი                    | 355,132                                | -        | 240                                     | -                   |
| შპს გამა                                  | 570                                    | -        | 11,620                                  | -                   |
| შპს გამა +                                | 2,334                                  | -        | 1,501                                   | -                   |
| ჭუჭულაშვილი ზურაბი                        | 8,860                                  | -        | -                                       | -                   |
| მეგრელიშვილი კახაბერი                     | 1,288                                  | -        | -                                       | -                   |
| ხაბულიანი გოჩა                            | 230                                    | -        | -                                       | 600                 |
| ქვათაძე გივი                              | -                                      | -        | -                                       | 555                 |
| შპს"ა.გ.დ."                               | -                                      | -        | 17,734                                  | -                   |
| <b>სულ ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან</b>  | <b>368,415</b>                         | <b>-</b> | <b>31,095</b>                           | <b>1,155</b>        |

| ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2017                           | რეალიზაცია    | შესყიდვები     | გადასახდელი<br>ხელფასები | იჯარის ხარჯები |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|----------------|
| შპს კოდა გრინ პროდუქტი                                                   | 20,804        | 191,517        | -                        | -              |
| შპს გამა                                                                 | 13,069        | 99,455         | -                        | -              |
| შპს გამა +                                                               | -             | 1,780          | -                        | -              |
| მეგრელიშვილი კახაბერი                                                    | 378           | -              | -                        | -              |
| ხაბულიანი გოჩა                                                           | -             | -              | 15,688                   | -              |
| ქვათაძე გივი                                                             | -             | -              | 22,538                   | -              |
| ააიპ საქართველოს დამოუკიდებელ ბუღალტერთა და აუდიტორთა<br>საზოგადოება ბას | -             | 250            | -                        | -              |
| შპს"ა.გ.დ."                                                              | -             | 9,065          | -                        | -              |
| <b>სულ ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან</b>                            | <b>34,251</b> | <b>302,067</b> | <b>38,225</b>            | <b>-</b>       |

| ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2016 | რეალიზაცია     | შესყიდვები     | გადასახდელი<br>ხელფასები | იჯარის ხარჯები |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|
| შპს კოდა გრინ პროდუქტი                         | 465,488        | 240            | -                        | -              |
| შპს გამა                                       | 14,702         | 35,257         | -                        | 2,542          |
| შპს გამა +                                     | -              | 3,001          | -                        | 2,543          |
| მეგრელიშვილი კახაბერი                          | 891            | 495            | -                        | -              |
| ხაბულიანი გოჩა                                 | -              | -              | 14,563                   | -              |
| ქვათაძე გივი                                   | -              | -              | 14,438                   | -              |
| შპს"ა.გ.დ."                                    | -              | 180,408        | -                        | -              |
| <b>სულ ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან</b>  | <b>481,081</b> | <b>219,401</b> | <b>29,000</b>            | <b>5,086</b>   |

| მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება                                        | 2017 წელი      | 2016 წელი      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| გენერალური დირექტორი/დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე - ზურაბ ჭუჭულაშვილი | 45,188         | 45,188         |
| დირექტორი/ დირექტორთა საბჭოს წევრი - თამაზ ფანცულაია                   | 37,688         | 37,688         |
| დირექტორი/ დირექტორთა საბჭოს წევრი - კახაბერ მეგრელიშვილი              | 37,688         | 37,688         |
| დირექტორი - მარიამ სვანაძე                                             | 13,584         | 26,010         |
| <b>სულ მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება</b>                             | <b>134,147</b> | <b>146,573</b> |

| დასახელება                                                                   | დაკავშირებული მხარის ტიპი                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| შპს კოდა გრინ პროდუქტი (ს/ნ 405126171)                                       | კოდა გრინ პროდუქტი არის სხვა შპს, რომლითაც ახორციელებენ საქონლის ხორცის რეალიზაციას. ორგანიზაციის დირექტორია გივი ქვათაძე(ასევე პოულტრი ჯორჯიას თანამშრომელი), ხოლო გიორგი სვანაძე (პოულტრი ჯორჯიას მფლობელი ორგანიზაციის მინდობილი პირი) ფლობს 9.72%-იან წილს |
| შპს "გამა" (ს/ნ 208208198)                                                   | შპს გამას 13 %-იან წილს ფლობს გიორგი სვანაძე (პოულტრი ჯორჯიას მფლობელი ორგანიზაციის მინდობილი პირი)                                                                                                                                                            |
| მეგრელიშვილი კახაბერ (პ/ნ 54001019760)                                       | კახაბერ მეგრელიშვილი არის შპს პოულტრი ჯორჯიას დირექტორი და დირექტორთა საბჭოს წევრი                                                                                                                                                                             |
| ფანცულაია თამაზი (პ/ნ 55001004487)                                           | ფანცულაია თამაზი არის შპს პოულტრი ჯორჯიას დირექტორი და დირექტორთა საბჭოს წევრი                                                                                                                                                                                 |
| ჭუჭულაშვილი ზურაბი (პ/ნ 25001000162)                                         | ზურაბ ჭუჭულაშვილი არის შპს პოულტრი ჯორჯიას აღმასრულებელი დირექტორი და დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე                                                                                                                                                            |
| ხაბულიანი გოჩა (პ/ნ 27001001946)                                             | ხაბულიანი გოჩა არის შპს პოულტრი ჯორჯიას თანამშრომელი, ასევე ფლობს 5%-იან წილს შპს ჯგუზ ბაფ-ში; 10%-იან წილს შპს ომეგა გაზ-ში; 12 %-იან წილს შპს დელტა გაზ-ში                                                                                                   |
| შპს "გამა +" (ს/ნ 206178483)                                                 | შპს გამა+-ის 5 %-იან წილს ფლობს გიორგი სვანაძე (პოულტრი ჯორჯიას მფლობელი ორგანიზაციის მინდობილი პირი)                                                                                                                                                          |
| ქვათაძე გივი (პ/ნ 01030030360)                                               | შპს კოდა გრინ პროდუქტის დირექტორი                                                                                                                                                                                                                              |
| საქართველოს დამოუკიდებელ ბუღალტერთა და აუდიტორთა საზოგადოება (ს/ნ 211398469) | აიპ საქართველოს დამოუკიდებელ ბუღალტერთა და აუდიტორთა საზოგადოება ბას-ის გამგეობის წევრი არის შპს პოულტრი ჯორჯიას დირექტორი კახაბერ მეგრელიშვილი                                                                                                                |
| შპს"ა.გ.დ." (ს/ნ 211360720)                                                  | შპს ა.გ.დ-ს დირექტორი არის გიორგი სვანაძე (პოულტრი ჯორჯიას მფლობელი ორგანიზაციის მინდობილი პირი),რომელიც ფლობს 9.72%-იან წილს                                                                                                                                  |

#### **შენიშვნა 28 - კაპიტალის მართვა**

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებით რისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

#### **შენიშვნა 29 - საწარმოს უწყვეტობის განხილვა**

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ჯგუფის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

#### **შენიშვნა 30 - საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

კომპანიას არ გააჩნდა ბალანსის შემდგომი მოვლენები.

#### **შენიშვნა 31 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამოწმება**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება გამოშვებულია და დამოწმებულია მენეჯმენტის მიერ 2018 წლის 01 ოქტომბერს.

საკვებ საამქროზე ავტომატურად არის მიბმული 6,500 ტონის მოცულობის სასილოსე მეურნეობა, რომელიც შედგება თურქული ასენას ფირმის 3 ცალი 1,500 ტონიანი სილოსებსა და 25 ფაბრიკატორიანი უპირატესობის ზონიდან.

სამქროს ასევე გააჩნია სილოსები 150 ტონა მზა საკვების შენახვისათვის. წარმოების საკუთრებაში აქვს რკინიგზის ჩიხი. წარმოებას ცენტრალური ენერგოკვების გარდა გააჩნია საკუთარი 500 და 200 კვტ-იანი დიზელ გენერატორი, რომელიც კომპიუტერული პროგრამის საშუალებით სინქრონულადაა ჩართული ცენტრალურ ენერგოსისტემასთან. შპს "პოულტრი ჯორჯია"-ს მიერ რეალიზებული პროდუქციის 50% მოდის თბილისზე, დანარჩენი 50% კი საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებზე. შპს "პოულტრი ჯორჯია" ერთ-ერთი დიდი კომპანიაა საქართველოს მეფრინველეობის დარგის საწარმოებს შორის და საქართველოს ბაზარზე უკავია ქათმის კვერცხის სარეალიზაციო ბაზრის 33-35%. კომპანია თავისი პროდუქციის რეალიზაციას თბილისში ახდენს საკუთარი დისტრიბუციის სამსახურის, კომპანია თავისი ექსკლუზიური დისტრიბუტორების საშუალებით. სადისტრიბუციო სამსახური შედგება 22 ეკიპაჟისაგან.

ამასთან ერთად, თბილისში კომპანიის საკუთრებაშია სუპერმარკეტი და სახელმწიფო ტენდერის შედეგად, გძელვადიანი იჯარით ფლობს 14 მიწის საფირმო ჯიხურს.

კომპანიამ 2010 წლის 7 ივნისს დააფუძნა 100 პროცენტური წილით შპს „კოდა +“-ი (ს/ნ 404864107), რომლის საკუთრებაშია 98,96 კვ.მ სავაჭრო ფართი და 24,25 კვ.მ სარდაფი თბილისის პეკინის ქუჩა 7 ნომერში და 100,26 კვ.მ სავაჭრო ფართი თბილისის კეკელიძის ქუჩა 16 ნომერში. შპს „კოდა +“-ის საქმიანობა წარმოადგენს სურსათით ვაჭრობას, რომელსაც ახორციელებს პეკინის 7 ნომერში, ხოლო კეკელიძის ფართი გაცემული აქვს იჯარით.

შპს "პოულტრი ჯორჯია"-ში დასაქმებულთა რაოდენობა, მიმდინარე პერიოდისთვის, შეადგენს 415 კაცს.

#### მეფრინველეობის ბაზრის ზოგადი მიმოხილვა

კვერცხის ბაზარი ძირითადად გაჯერებულია ადგილობრივი მწარმოებლებით. რაც შეეხება ფრინველის ხორცის ბაზარს, აქ კვლავ პრობლემად რჩება საზღვარგარეთიდან საინკუბაციო კვერცხის და ერთდღიანი წიწილის შემოყვანა. ასევე, კომბინირებული საკვებისათვის საჭირო ინგრედიენტებისა და მოწყობილობა-დანადგარების შემოტანა, რაც მნიშვნელოვნად ზრდის ადგილობრივი პროდუქციის თვითღირებულებას და შესაბამისად, გზა ეხსნება შედარებით იაფ, იმპორტულ პროდუქციას. მიუხედავად ამისა, ბოლო წლებში მეფრინველეობის სფერო მნიშვნელოვნად ვითარდება.

ბაზრის მნიშვნელოვანი წილი უჭირავთ კომპანიებს: კოდა, ჩირინა, დილა, კუმისი, ალგეთი, საგარეჯო, სავანეთი და პატარძელი.

#### ძირითადი დაშვებები ძირითადი დაშვებები

როგორც წესი, ფინანსური პროგნოზების შედგენა ხდება დაშვებებზე დაყრდნობით. თითოეულმა დაშვებამ შეიძლება დიდი გავლენა მოახდინოს შედეგზე და სრულიად განსხვავებულ დასკვნამდე მიგვიყვანოს.

კომპანიის გაყიდვებმა მიაღწია სტაბილურ მდგომარეობას (სიმწიფის სტადიას) და შესაბამისად, აღარ იგეგმება წარმოების მოცულობის მნიშვნელოვანი ზრდა. წარმოების მოცულობა იზრდება მხოლოდ პროგნოზირებული პერიოდის შემდეგ პერიოდში, მუდმივი 2%-ით;

#### მართვა და კადრები

კომპანიის მართავს დირექტორთა საბჭო 3 კაცის შემადგენლობით, თუმცა ადმინისტრირებაზე უფლებამოსილება აქვს გენერალური დირექტორს. კომპანიის სტრუქტურა შედგება ქვედანაყოფებისაგან, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება გენერალურ დირექტორს ან/და შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს. სწორედ ეს დანაყოფები არიან პასუხისმგებელი კომპანიის ოპერაციულ საქმიანობაზე.

ნებისმიერი სამსახურისათვის ცალკეულად ყალიბდება პროცედურული დოკუმენტაცია. ჩვენი სტრუქტურის ჩამოყალიბებისა და განახლებების პროცესში გადაწყვეტი მნიშვნელოვან ენიჭება უფლება-მოვალეობების ზუსტ გამიჯვნასა და პროცედურული ინსტრუქციების ნათლად გამოსახვას, რათა მოხდეს შესასრულებელი სამუშაოს სრულად დაფარვა, ისე, რომ ეფექტურად იქნეს გამოყენებული ადამიანური თუ მატერიალური რესურსი.

შპს „შპს პოულტრი ჯორჯია“-ში დასაქმებულია დაახლოებით 415-მდე თანამშრომელი. კომპანიის საქმიანობის წარმატებულად წარმართვაში არსებით როლს ასრულებს ადამიანური რესურსი, ამიტომ ცდილობთ შექმნათ ოპტიმალური პირობები ეფექტური შრომისა და კარიერული განვითარებისათვის. კომპანია არჩევანს აკეთებს ყველაზე მოტივირებული და მონდომებული პირების სასარგებლოდ. თანამშრომელზე ორიენტირებული მიდგომის საბაზისო საყრდენი სამართლიანობაა, რომელთა გამოვლენას კომპანია ცდილობს ადეკვატური ანაზღაურების, დამატებითი ბონუსების გაცემითა და დივერსიფიკაციის პატივისცემით, რომელიც აუცილებლად ახასიათებს ადამიანთა ნებისმიერ ფართო წრეს.

შპს „პოულტრი ჯორჯია“ იზიარებს და იღებს მის წილ პასუხისმგებლობას დასაქმებულების წინაშე, თუმცა სანაცვლოდ მათგანაც მოითხოვს კეთილსინდისიერ და გონივრულ დამოკიდებულებას საქმის მიმართ, რაზეც ნათლად მიუთითებს კომპანიის შრომის შინაგანაწესი.

შპს "პოულტრი ჯორჯია"-ს  
გენერალური დირექტორი

ზურაბ ჭუჭულაშვილი

## შპს პოულტრი ჯორჯია

### მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 წლის 31 დეკემბერს

წინამდებარე ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმოქმედოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „პოულტრი ჯორჯია“-ს და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „კოდა“-ის („ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების კონსოლიდირებულ შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებასა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ ჯგუფს შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს-ების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2018 წლის 01 ოქტომბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭაჭუაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამტკიცების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მაშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღწერთ ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

გიორგი მიქაბაძე  
დირექტორი  
შპს გიორგი ინტერნაციონალ კონსალტინგის სახელით  
EuraAudit International-ის წევრი  
01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლიტრი ჯორჯია“  
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| აქტივები                                | შენიშვნა | 31 დეკემბერი 2017 | 31 დეკემბერი 2016 |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი საშუალებები                    | 5        | 7,499,952         | 8,927,252         |
| არამატერიალური აქტივები                 | 6        | 134,983           | 118,316           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>        |          | <b>7,634,935</b>  | <b>9,045,568</b>  |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები         | 7        | 243,484           | 298,289           |
| მარაგები                                | 8        | 4,887,664         | 4,118,949         |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 9        | 3,611,438         | 3,363,172         |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები              | 10       | 81,424            | 81,743            |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 11       | 202,288           | 77,368            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>           |          | <b>9,026,297</b>  | <b>7,939,521</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                     |          | <b>16,661,233</b> | <b>16,985,089</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                    |          |                   |                   |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები         |          | 16,096            | 3,677             |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 12       | 178,124           | 8,107,887         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>   |          | <b>194,220</b>    | <b>8,111,564</b>  |
| გადასახდელი დივიდენდები                 |          | 426,632           | -                 |
| საგადასახადო ვალდებულებები              | 13       | 626,566           | 688,487           |
| მოკლევადიანი სესხები                    | 14       | 6,596,694         | 8,555             |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 15       | 2,043,966         | 1,686,932         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>      |          | <b>9,693,858</b>  | <b>2,383,974</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                |          | <b>9,888,078</b>  | <b>10,495,538</b> |
| საწესდებო კაპიტალი                      |          | 594,650           | 594,650           |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)           |          | 2,394,656         | 2,111,052         |
| სარეზერვო კაპიტალი                      |          | 3,783,849         | 3,783,849         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                     |          | <b>6,773,155</b>  | <b>6,489,551</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    |          | <b>16,661,233</b> | <b>16,985,089</b> |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ქუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“

მოგება-ხარჯისა და სხვა ზრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                | შენიშვნა | 12 თვე, 2017წ.   | 12 თვე, 2016წ.     |
|--------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან       | 16       | 26,467,228       | 22,760,662         |
| თვითღირებულების ხარჯები        | 17       | (17,366,161)     | (14,807,174)       |
| <b>საერთო მოგება</b>           |          | <b>9,101,067</b> | <b>7,953,487</b>   |
| სხვა შემოსავლები               | 18       | 176,963          | 157,314            |
| კომერციული ხარჯები             | 19       | (443,112)        | (181,356)          |
| ადმინისტრაციული ხარჯები        | 20       | (7,076,446)      | (6,822,489)        |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>       |          | <b>1,758,473</b> | <b>1,106,956</b>   |
| საფინანსო შემოსავალი           |          | 18,661           | 18,938             |
| საფინანსო ხარჯი                | 21       | (694,735)        | (1,110,708)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები | 22       | 126,927          | 1,471,130          |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები     | 23       | (163,522)        | (3,919,862)        |
| <b>მოგება დაბეგრამდე</b>       |          | <b>1,045,804</b> | <b>(2,433,547)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი      |          | (2,200)          | (26,104)           |
| <b>წმინდა მოგება</b>           |          | <b>1,043,604</b> | <b>(2,459,651)</b> |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“

ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                   | 31 დეკემბერი 2017  | 31 დეკემბერი 2016  |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>   |                    |                    |
| მოგება დაბეგრვამდე                                | 1,045,804          | (2,433,547)        |
| <b>კორექტირებები:</b>                             |                    |                    |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                   | 3,597,851          | 3,295,802          |
| მოგების გადასახადი                                | (2,200)            | (26,104)           |
| დივიდენდის აღიარება                               | (760,000)          |                    |
| საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში          |                    |                    |
| ცვლილებამდე                                       | <b>3,881,455</b>   | <b>836,151</b>     |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ              |                    |                    |
| დავალიანებაში                                     | (248,266)          | 707,498            |
| ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნებში                  | -                  | 1,546,013          |
| ცვლილებები მარაგებში                              | (768,714)          | (655,383)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში        | 54,805             | (298,289)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ ხარჯებში             | 319                | 823,134            |
| ცვლილებები გადავადებულ გადასახადებში              | -                  | (1,217,733)        |
| ცვლილებები სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში        | 12,419             | (551)              |
| ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში            | (61,921)           | 369,935            |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ             |                    |                    |
| დავალიანებაში                                     | 357,035            | 341,783            |
| <b>წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</b>       | <b>3,227,131</b>   | <b>2,452,558</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b> |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური           |                    |                    |
| აქტივების შეძენა                                  | (2,187,218)        | (2,733,820)        |
| ცვლილებები გასაყიდად არსებულ ფინანსურ             |                    |                    |
| აქტივებში                                         | -                  | 68,541             |
| <b>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>     | <b>(2,187,218)</b> | <b>(2,665,279)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>    |                    |                    |
| შემოდინება მიღებული სესხებიდან                    | -                  | 291,886            |
| მიღებული სესხების დაფარვა                         | (1,341,624)        | -                  |
| დივიდენდების გადახდა (მიღება)                     | 426,632            | (268,421)          |
| <b>წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან</b>        | <b>(914,993)</b>   | <b>23,465</b>      |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>     | <b>124,920</b>     | <b>(189,256)</b>   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის              |                    |                    |
| დასაწყისში                                        | 77,368             | 266,624            |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b> | <b>202,288</b>     | <b>77,368</b>      |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭაჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“  
კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                         | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სარეზერვო<br>კაპიტალი | საწესდებო<br>კაპიტალი | ჯამურად                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით            | 4,570,703               | 3,783,849             | 594,650               | 8,949,202              |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)                         | (2,459,651)             | -                     | -                     | (2,459,651)            |
| ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით            | 2,111,052               | 3,783,849             | 594,650               | 6,489,551              |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)<br>დივიდენდების გადახდა | 1,043,604<br>(760,000)  | -<br>-                | -<br>-                | 1,043,604<br>(760,000) |
| ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით            | 2,394,656               | 3,783,849             | 594,650               | 6,773,155              |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭყეშელაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“  
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| აქტივები                                | 31 დეკემბერი 2017 | 31 დეკემბერი 2016 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი საშუალებები                    | 6,827,508         | 8,202,205         |
| არამატერიალური აქტივები                 | 133,210           | 115,609           |
| ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში       | 1,230,987         | 1,196,987         |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>        | <b>8,191,705</b>  | <b>9,514,801</b>  |
| წინასწარ გადახდილი გადასახადები         | 237,622           | 292,582           |
| მარაგები                                | 4,769,678         | 3,977,063         |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 3,846,097         | 3,636,740         |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები              | 81,424            | 81,743            |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები   | 154,300           | 45,203            |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>           | <b>9,089,120</b>  | <b>8,033,330</b>  |
| <b>სულ აქტივები</b>                     | <b>17,280,825</b> | <b>17,548,131</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                    |                   |                   |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები         | 16,096            | 3,677             |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | 178,124           | 8,107,887         |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>   | <b>194,220</b>    | <b>8,111,564</b>  |
| გადასახდელი დივიდენდები                 | 426,632           | -                 |
| საგადასახადო ვალდებულებები              | 622,429           | 685,650           |
| მოკლევადიანი სესხები                    | 6,596,694         | 8,555             |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 1,891,129         | 1,467,546         |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>      | <b>9,536,884</b>  | <b>2,161,751</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                | <b>9,731,104</b>  | <b>10,273,315</b> |
| საწესდებო კაპიტალი                      | 594,650           | 594,650           |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)           | 3,171,222         | 2,896,317         |
| სარეზერვო კაპიტალი                      | 3,783,849         | 3,783,849         |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                     | <b>7,549,721</b>  | <b>7,274,816</b>  |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    | <b>17,280,825</b> | <b>17,548,131</b> |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჟუჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება  
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                | 12 თვე, 2017წ. | 12 თვე, 2016წ. |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან       | 25,502,102     | 20,669,438     |
| თვითღირებულების ხარჯები        | (16,603,402)   | (13,082,285)   |
| საერთო მოგება                  | 8,898,700      | 7,587,153      |
| სხვა შემოსავლები               | 119,154        | 127,057        |
| კომერციული ხარჯები             | (442,642)      | (181,356)      |
| ადმინისტრაციული ხარჯები        | (6,835,751)    | (6,240,672)    |
| საოპერაციო მოგება              | 1,739,461      | 1,292,182      |
| საფინანსო შემოსავალი           | 18,661         | 18,938         |
| საფინანსო ხარჯი                | (694,735)      | (1,110,708)    |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები | 119,144        | 1,469,536      |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები     | (147,539)      | (3,765,715)    |
| მოგება დაბეგრამდე              | 1,034,991      | (2,095,766)    |
| მოგების გადასახადის ხარჯი      | (86)           | (26,104)       |
| წმინდა მოგება                  | 1,034,905      | (2,121,871)    |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭყეშელაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურიძე

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                             | 31 დეკემბერი 2017  | 31 დეკემბერი 2016  |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>             |                    |                    |
| მოგება დაბეგრვამდე                                          | 1,034,991          | (2,095,766)        |
| <b>კორექტირებები:</b>                                       |                    |                    |
| ცვთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                              | 3,547,213          | 3,241,528          |
| მოგების გადასახადი                                          | (86)               | (26,104)           |
| დივიდენდის აღიარება                                         | (760,000)          |                    |
| <b>საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე</b> | <b>3,822,117</b>   | <b>1,119,657</b>   |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაში          | (209,357)          | 749,934            |
| ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნებში                            | -                  | 1,546,013          |
| ცვლილებები მარაგებში                                        | (792,615)          | (967,917)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ გადასახადებში                  | 54,960             | (292,582)          |
| ცვლილებები წინასწარ გადახდილ ხარჯებში                       | 319                | 823,134            |
| ცვლილებები გადავადებულ გადასახადებში                        | -                  | (1,217,733)        |
| ცვლილებები სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში                  | 12,419             | (551)              |
| ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში                      | (63,220)           | 342,279            |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებაში         | 423,584            | 409,520            |
| <b>წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                 | <b>3,248,207</b>   | <b>2,511,755</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>           |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა    | (2,190,117)        | (2,723,940)        |
| ცვლილებები გასაყიდად არსებულ ფინანსურ აქტივებში             | -                  | 68,541             |
| ინვესტიცია შვილობილ საწარმოებში                             | (34,000)           | -                  |
| <b>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>               | <b>(2,224,117)</b> | <b>(2,655,399)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>              |                    |                    |
| შემოძინება მიღებული სესხებიდან                              | -                  | 291,886            |
| მიღებული სესხების დაფარვა                                   | (1,341,624)        | -                  |
| დივიდენდების გადახდა (მიღება)                               | 426,632            | (268,421)          |
| <b>წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან</b>                  | <b>(914,993)</b>   | <b>23,465</b>      |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების წიგნო ცვლილება</b>              | <b>109,097</b>     | <b>(120,180)</b>   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში             | 45,203             | 165,382            |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>           | <b>154,300</b>     | <b>45,203</b>      |

გენერალური დირექტორი  
ზურაბ ჭაჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
თბილისი, საქართველო

შპს „პოლტრი ჯორჯია“  
 კაპიტალის ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება  
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                              | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სარეზერვო<br>კაპიტალი | საწესდებო<br>კაპიტალი | ჯამურად     |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 5,018,188               | 3,783,849             | 594,650               | 9,396,687   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)              | (2,121,871)             | -                     | -                     | (2,121,871) |
| ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 2,896,317               | 3,783,849             | 594,650               | 7,274,816   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)              | 1,034,905               | -                     | -                     | 1,034,905   |
| დივიდენდების გადახდა                         | (760,000)               | -                     | -                     | (760,000)   |
| ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით | 3,171,222               | 3,783,849             | 594,650               | 7,549,721   |

გენერალური დირექტორი  
 ზურაბ ჭაჭულაშვილი

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი  
 ნინო თოფურია

01 ოქტომბერი, 2018  
 თბილისი, საქართველო