



ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „გეორგია“

(ს/ნ 208143793)

30 სექტემბერი 2025

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
--------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება.....	8
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები:

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები.....	11
4. საქმიანობის უწყვეტობა.....	18
5. ძირითადი საშუალებები.....	19
6. მარაგები	20
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	20
8. მოკლევადიანი ინვესტიციები	20
9. ფული და ფულის ექვივალენტები	20
10. მიღებული სესხები	21
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	21
12. პოტენციური ვალდებულებები	21
13. შემოსავალი.....	22
14. რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება.....	22
15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22
16. არასაოპერაციო შემოსავალი.....	22
17. არასაოპერაციო ხარჯები.....	23
18. დაკავშირებული მხარეები.....	23-24

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ტაქს ინფო“ (SARAS-F-822418)

KING DAVID ბიზნეს ცენტრი, მ. ალექსიძის ქ. N12,
0193 თბილისი, საქართველო

TaxInfo LLC. (SARAS-F-822418)

King David – Business Center, M.Aleksidze Str. N12,
0193 Tbilisi, Georgia

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „გეორგია“-ს (შემდეგში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე, ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, აუდიტორული დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ზემოაღნიშნული თარიღით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს 2015“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ ჩავატარეთ დაგეგმილი აუდიტორული პროცედურები და ვერ შევძელით მიგველო აუცილებელი და შესაფერისი მტკიცებულება საწესდებო კაპიტალის რეალურ ღირებულებაზე 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია 664,063 ლარით. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირებები საწესდებო კაპიტალის მუხლთან და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტს წარვმართავდით მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს 2015“) შესაბამისად, ხოლო ამ სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია აუდიტორული დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს)

„პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვის შესახებ ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2024 წლის წლიურ მმართველობის ანგარიშგებაში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

მნიშვნელოვანი გარემოებები - გაურკვევლობა საქმიანობის უწყვეტობასთან დაკავშირებით

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების მე-4 შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია რომ კომპანიის საოპერაციო შემოსავლების 100% მიღებულია ერთი დამკვეთისგან (სს საქართველოს რკინიგზა). როგორც შენიშვნაშია აღნიშნული, ეს დამოკიდებულება წარმოშობს მნიშვნელოვან კონცენტრაციის რისკს. აღნიშნული გარემოება მიუთითებს მნიშვნელოვან გაურკვევლობაზე, რომელმაც მომავალში შესაძლოა ექვეყნებ დააყენოს კომპანიის შესაძლებლობა უწყვეტად გააგრძელოს თავისი საქმიანობა. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და

ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახულ

აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების

გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამის აუდიტზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი არის გრიგოლ ნოზაძე.

გრიგოლი ნოზაძე

შპს „ტაქს ინფო“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი, 2025 წ.

გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნის შესაბამის აუდიტზე პასუხისმგებელი გარიგების პარტნიორი არის გრიგოლ ნოზაძე.

გრიგოლ ნოზაძე

შპს „ტაქს ინფო“-ს სახელით
თბილისი, საქართველო
30 სექტემბერი, 2025 წ.

შპს "გეორგია"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	480,019	481,908	483,792
		480,019	481,908	483,792
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	6	8,317,313	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	11,447,438	17,036	29,456
წინასწარ გაწეული ხარჯები		-	-	162,146
მოკლევადიანი ინვესტიციები	8	2,806,800	11,582,286	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	2,362,133	563,664	39,670
		24,933,684	12,162,986	231,271
სულ აქტივები		25,413,703	12,644,894	715,063
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		664,063	664,063	934,313
გაუნაწილებელი მოგება		19,613,773	2,167,130	(227,474)
		20,277,837	2,831,193	706,840
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები		-	-	-
		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	10	5,100,000	9,783,680	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	979
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	35,866	30,021	7,245
		5,135,866	9,813,701	8,224
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		25,413,703	12,644,894	715,063

 /ირაკლი ჩხეტია/
 დირექტორი

 /ლალა პაპაშვილი/
 მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გეორგია"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	480,019	481,908	483,792
		480,019	481,908	483,792
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	6	8,317,313	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	11,447,438	17,036	29,456
წინასწარ გაწეული ხარჯები		-	-	162,146
მოკლევადიანი ინვესტიციები	8	2,806,800	11,582,286	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	2,362,133	563,664	39,670
		24,933,684	12,162,986	231,271
სულ აქტივები		25,413,703	12,644,894	715,063
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		664,063	664,063	934,313
გაუნაწილებელი მოგება		19,613,773	2,167,130	(227,474)
		20,277,837	2,831,193	706,840
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები		-	-	-
		-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	10	5,100,000	9,783,680	-
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	979
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	35,866	30,021	7,245
		5,135,866	9,813,701	8,224
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		25,413,703	12,644,894	715,063

ირაკლი ჩხეტია
 დირექტორი



ლ. პაპაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გეორგია"

მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წელი

	შენ.	2024	2023
შემოსავალი	12	39,116,820	13,242,367
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	13	(22,555,047)	(6,923,183)
საერთო მოგება		16,561,773	6,319,184
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(998,826)	(468,427)
საოპერაციო მოგება		15,562,947	5,850,757
არასაოპერაციო შემოსავალი	15	5,818,335	-
არასაოპერაციო ხარჯები	16	(2,104,459)	-
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		(643,854)	(224,449)
		3,070,023	(224,449)
მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე		18,632,970	5,626,308
მოგების გადასახადის ხარჯი		177,949	484,756
მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		18,455,021	5,141,552

/ირაკლი ჩხეტია/
დირექტორი

/ლალი პაპაშვილი/
მთავარი ზუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს „გეორგია“

მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წელი

	შენ.	2024	2023
შემოსავალი	12	39,116,820	13,242,367
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	13	(22,555,047)	(6,923,183)
საერთო მოგება		16,561,773	6,319,184
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(998,826)	(468,427)
საოპერაციო მოგება		15,562,947	5,850,757
არასაოპერაციო შემოსავალი	15	5,818,335	-
არასაოპერაციო ხარჯები	16	(2,104,459)	-
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		(643,854)	(224,449)
		3,070,023	(224,449)
მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე		18,632,970	5,626,308
მოგების გადასახადის ხარჯი		177,949	484,756
მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		18,455,021	5,141,552



/ირაკლი ჩხეტია/
დირექტორი

/ლალა პაპაშვილი/
მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გეორგია"
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება	სულ კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	934,313	(227,474)	706,840
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	82,460	-	82,460
საწესდებო კაპიტალი ზრდა/შემცირება	(352,710)	-	(352,710)
გაცემული დივიდენდები	-	(2,746,949)	(2,746,949)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	5,141,552	5,141,552
2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	664,063	2,167,130	2,831,193
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-
საწესდებო კაპიტალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	(1,008,377)	(1,008,377)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	18,455,021	18,455,021
2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	664,063	19,613,773	20,277,837

 /ირაკლი ჩხეტია/
 დირექტორი

 /ლალი პაპაშვილი/
 მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გეორგია"
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება	სულ კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	934,313	(227,474)	706,840
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	82,460	-	82,460
საწესდებო კაპიტალი ზრდა/შემცირება	(352,710)	-	(352,710)
გაცემული დივიდენდები	-	(2,746,949)	(2,746,949)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	5,141,552	5,141,552
2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	664,063	2,167,130	2,831,193
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-	-
საწესდებო კაპიტალი ზრდა/შემცირება	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	(1,008,377)	(1,008,377)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	18,455,021	18,455,021
2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	664,063	19,613,773	20,277,837

ნ. ჯგერდელი
 /ირაკლი ჩხეტია/
 დირექტორი



გ. ჯგერდელი
 /ლალა პაპაშვილი/
 მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს "გეორგია"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2024	2023
კლიენტებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	35,215,102	15,625,993
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(30,153,075)	(6,322,325)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(748,191)	(427,896)
გადახდილი გადასახადები	(7,988,546)	(3,142,575)
სხვა დანახარჯები	(536,107)	(183,252)
გარანტიის საკომისიო	(409,351)	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	(4,620,168)	5,549,945
მოკლევადიანი ინვესტიციები	8,759,514	(11,582,286)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გასული წმინდა ფულადი სახსრები	8,759,514	(11,582,286)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (+) / შემცირება (-)	-	(270,250)
გადახდილი დივიდენდები	(957,958)	(2,609,602)
საპროცენტო შემოსავლები ანაბრიდან	335,448	-
საპროცენტო ხარჯი სესხზე	(727,137)	(121,877)
სესხის აღება (+) / გადახდა (-)	(334,890)	9,783,680
ფინანსური საქმიანობიდან (გასული) შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,684,537)	6,781,951
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო	(656,340)	(225,616)
ცვლილება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	1,798,469	523,994
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	563,664	39,670
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2,362,133	563,664

 /ირაკლი ჩხეია/
 დირექტორი

 /ლალი პაპაშვილი/
 მთავარი ბუღალტერი

შპს "გეორგია"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2024	2023
კლიენტებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	35,215,102	15,625,993
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(30,153,075)	(6,322,325)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(748,191)	(427,896)
გადახდილი გადასახადები	(7,988,546)	(3,142,575)
სხვა დანახარჯები	(536,107)	(183,252)
გარანტიის საკომისიო	(409,351)	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები	(4,620,168)	5,549,945
მოკლევადიანი ინვესტიციები	8,759,514	(11,582,286)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გასული წმინდა ფულადი სახსრები	8,759,514	(11,582,286)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა (+) / შემცირება (-)	-	(270,250)
გადახდილი დივიდენდები	(957,958)	(2,609,602)
საპროცენტო შემოსავლები ანაბრიდან	335,448	-
საპროცენტო ხარჯი სესხზე	(727,137)	(121,877)
სესხის აღება (+) / გადახდა (-)	(334,890)	9,783,680
ფინანსური საქმიანობიდან (გასული) შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები	(1,684,537)	6,781,951
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო	(656,340)	(225,616)
ცვლილება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	1,798,469	523,994
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	563,664	39,670
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2,362,133	563,664



/ირაკლი ჩხეტია/
დირექტორი

/ლალი პაპაშვილი/
მთავარი ბუღალტერი

11-24 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინმდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „გეორგია“ (ს/ნ 208143793) (შემდგომში - კომპანია) არის 1995 წლის 26 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

კომპანიის ფაქტობრივი და იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, რუსთაველის გამზ., N42

კომპანიის ძირითად საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სატრანსპორტო საშუალებების (ელმავლების) რემონტი და ტექნიკური მომსახურება.

კომპანიის პარტნიორი	31.დეკ.24	31.დეკ.23	31.დეკ.22
გელა ძიძიკაშვილი (01009000669)	100.00%	100.00%	100.00%
სულ:	100.00%	100.00%	100.00%

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიის დირექტორი იყო ირაკლი ჩხეტი.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანიის წინამდებარე 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს სტანდარტი 2015) შესაბამისად.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თანხები დამრგვალებულია უახლოეს მთელ რიცხვამდე გარდა სხვაგვარად აღნიშნულისა.

წინამდებარე ანგარიშგება მისი წარდგენის მომენტში არ არის დამტკიცებული კომპანიის პარტნიორ(ებ)ის მიერ პარტნიორთა კრებაზე. კომპანიის პარტნიორ(ებ)ს უფლება აქვს წინამდებარე ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანის, ანგარიშგების გამოშვების შემდგომაც.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1. უცხოური ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტაა ქართული ლარი, რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას.

3.1. უცხოური ვალუტა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის მოხდენის თარიღისათვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ფულადი ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისათვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

3.2. ძირითადი საშუალებები

3.2.1. აღიარება

კომპანია ძირითად საშუალებად აღრიცხავს 1000 ლარზე მეტი ღირებულების მატერიალურ აქტივებს, რომლებიც:

- (ა) იმყოფება კომპანიის განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან/და ადმინისტრაციული მიზნებისათვის;
- (ბ) გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

კომპანია ძირითად საშუალების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ:

- (ა) მოსალოდნელია, რომ კომპანია მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ბ) კომპანიისათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

3.2.2. შეფასება თავდაპირველი აღიარებისას

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია ძირითადი საშუალებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს:

3.2 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

- ა) ძირითადი საშუალების ნასყიდობის ფასს, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და შესყიდვის დაუბრუნებად გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

3.2.2. აღირების შემდგომი შეფასება

კომპანია ძირითადი საშუალებას თავდაპირველი აღირების შემდგომ აფასებს და აღრიცხავს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით (თვითღირებულების მოდელი).

ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებაში შეიტანება:

- ა) მისი ნასყიდობის ფასი, სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გამოკლებით;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია ძირითადი საშუალების დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯები;
- დ) გრძელვადიანი სამშენებლო პროექტების შემთხვევაში, ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლისა და სესხით სარგებლობის ხარჯები, თუ აღირების კრიტერიუმები დაკმაყოფილებულია.

3.2.3. ცვეთა

ძირითადი საშუალების ცვეთის გაანგარიშება ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ცვეთის თანხის ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადაზე თანაბრად განაწილებით.

3.2 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები ჯგუფების მიხედვით შეადგენს:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| • შენობა-ნაგებობები | 30 – 50 წელი; |
| • ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 5 – 10 წელი; |
| • მანქანა დანადგარები | 5 – 10 წელი; |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 5 – 10 წელი; |
| • ძალოვანი დანადგარები | 5 - 10 წელი |

ცვეთა არ ერიცხება მიწას.

3.2.4. გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს ხომ არ მომხდარა საანგარიშო პერიოდში ამათუილ ძირითადი საშუალების ან/და ძირითადი საშუალებების ჯგუფის გაუფასურება. ასეთის (გაუფასურების) არსებობის შემთხვევაში კომპანია აღიარებს და აფასებს გაუფასურების ზარალს.

3.2.5. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს

- (ა) ძირითადი საშუალების გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან
- (ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობას ან ზარალს კომპანია ასახავს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი (ძირითადი საშუალების) აღიარება შეწყდა.

3.3. არამატერიალური აქტივები

3.3.1. აღიარება

არამატერიალური აქტივის აღიარებას კომპანია ახდენს მხოლოდ მაშინ, როდესაც

- (ა) მოსალოდნელია აქტივზე მიკუთვნებადი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა;
- (ბ) შესაძლებელია აქტივის თვითღირებულების ან ღირებულების საიმედოდ შეფასება; და

3.3. არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)

- (გ) აქტივი შექმნილი არ არის რომელიმე არამატერიალურ ერთეულზე საწარმოს ფარგლებში გაწეული დანახარჯების შედეგად.

3.3.2. თავდაპირველი შეფასება

კომპანია არამატერიალური აქტივის ღირებულების თავდაპირველ შეფასებას ახდენს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასს, მათ შორის საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და შესყიდვის არადაბრუნებად გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე; და
- (ბ) უშუალოდ აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად მომზადებაზე გაწეულ დანახარჯებს.

3.3.3. აღიარების შემდგომი შეფასება

აღიარების შემდგომ კომპანია არამატერიალური აქტივს აფასებს თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

3.3.4. ამორტიზაცია

კომპანია არამატერიალური აქტივის ცვეთად ღირებულებას ანაწილებს სისტემატურ საფუძველზე მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

3.3.5. გაუფასურება

კომპანია არამატერიალური აქტივის გაუფასურების განსაზღვრას ახდენს 3.2.4. პუნქტში მოცემული პრინციპის შესაბამისად.

3.3.6. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს არამატერიალური აქტივის აღიარებას

- ა) მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში;
- ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

3.3. არამატერიალური აქტივები (გაგრძელება)

აღიარების შეწყვეტით გამოწვეული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

3.4. მარაგები

3.4.1. აღიარება

კომპანია მარაგად აღრიცხავს ისეთ აქტივს, რომელიც:

- (ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში;
- (ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; ან
- (გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

3.4.2. შეფასება

კომპანია მარაგის შეფასებას ახდენს მარაგის თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულებაში შეიტანება მის შემენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი, ასევე ისეთი დანახარჯები, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

3.4.3. თვითღირებულების ფორმულა

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულას.

3.4.4. მარაგის გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მარაგი. მარაგის გაუფასურება ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მისი საბალანსო ღირებულების ანაზღაურება. გაუფასურების შემთხვევაში კომპანია მარაგს აფასებს

3.4. მარაგები (გაგრძელება)

მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიარებს გაუფასურების ზარალს.

3.4.5. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს არამატერიალური აქტივის აღიარებას

- ა) მარაგის გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში (ასეთ შემთხვევაში კომპანია ახდენს მარაგის საბალანსო ღირებულების ხარჯად აღიარებას);
- ბ) სხვა აქტივების ანგარიშებზე მიკუთვნების შემთხვევაში (ასეთ შემთხვევაში მარაგზე მოქმედებს იმ აქტივის აღიარება/შეფასების ნორმები, რომლის კომპონენტიც ის გახდა).

3.5. ფინანსური აქტივები / ფინანსური ვალდებულებები

3.5.1. აღიარება

კომპანია მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს, ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ კომპანია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

3.5.2. პირველადი შეფასება

აღიარებისას ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების შეფასებას კომპანია ახდენს გარიგების ფასით.

3.5.3. გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანიამ დაუყოვნებლივ უნდა აღიაროს გაუფასურების ზარალი მოგებაში ან ზარალში.

3.5.4. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

3.5. ფინანსური აქტივები / ფინანსური ვალდებულებები

(გაგრძელება)

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;
- (ბ) კომპანია ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან
- (გ) კომპანია, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

3.6. საკუთარი კაპიტალი

კომპანია საკუთარი კაპიტალის ანგარიშში აღრიცხავს კომპანიის მესაკუთრის მიერ კომპანიაში განხორციელებულ ინვესტიციას, პლუს ამ ინვესტიციების (შენატანების) მატებას, რომელიც მიღებულ იქნა კომპანიის მომგებიანი საქმიანობებიდან და კომპანიაში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით, მინუს მესაკუთრის ინვესტიციის შემცირება, რაც განაპირობა არამოგებიანმა ოპერაციებმა და მესაკუთრეებზე განხორციელებულმა განაწილებებმა.

3.7. ამონაგები

3.7.1. აღიარება

კომპანია საქონლის რეალიზაციით მიღებულ შემოსავალს აღიარებს იმ შემთხვევაში, როცა დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

- (ა) კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) კომპანია არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;

5. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა-ნაგებობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ისტორიული ღირებულება 01.01.2022	448,000	37,676	1,077	486,753
შემოსვლა	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-
ისტორიული ღირებულება 31.12.2022	448,000	37,676	1,077	486,753
ისტორიული ღირებულება 01.01.2023	448,000	37,676	1,077	486,753
შემოსვლა	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-
ისტორიული ღირებულება 31.12.2023	448,000	37,676	1,077	486,753
დაგროვილი ცვეთა 01.01.2022	-	-	-	-
ცვეთა	-	1,884	1,077	2,961
გასული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2022	-	1,884	1,077	2,961
დაგროვილი ცვეთა 01.01.2023	-	1,884	1,077	2,961
ცვეთა	-	1,884	-	1,884
გასული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 31.12.2023	-	3,768	1,077	4,845
საბალანსო ღირებულება 01.01.2022	448,000	37,676	1,077	486,753
საბალანსო ღირებულება 31.12.2022	448,000	35,792	-	483,792
საბალანსო ღირებულება 31.12.2023	448,000	33,908	-	481,908

6. მარაგები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
დაუმთავრებელი წარმოება*	8,317,313	-	-
	8,317,313	-	-

* ელმავლებისა და თბომავლების რემონტზე გაწეული დანახარჯები

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	10,942,745	-	-
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	471,181	946	-
გადახდილი ავანსები	1,600	16,091	30
სხვა მოთხოვნები	31,912	-	29,425
	11,447,438	17,036	29,456

8. მოკლევადიანი ინვესტიციები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
საბანკო დეპოზიტები*	2,806,800	11,582,286	-
	2,806,800	11,582,286	-

* საბანკო დეპოზიტი (აშშ დოლარში) 3 თვეზე მეტი ვადით

** წლიური სარგებელი შეადგენს - 2.9%

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
საბანკო დეპოზიტები*	2,105,100	-	-
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	149,948	563,075	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	107,085	589	3,067
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-	36,603
	2,362,133	563,664	39,670

* საბანკო დეპოზიტები 3 თვეზე ნაკლები ვადით

** წლიური სარგებელი შეადგენს - 3.5%

*** საბანკო გარანტიების უზრუნველყოფის მიზნით კომპანიას ბანკის სასარგებლოდ დაგირავებული აქვს კუთვნილი ფულადი სახსრები (დეპოზიტები) 1,000,000 აშშ დოლარის ოდენობით.

10. მიღებული სესხები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
სესხები ბანკებისგან*	5,100,000	-	-
სესხები უცხოური კომპანიებისგან	-	9,783,680	-
	5,100,000	9,783,680	-

* სესხების (ლარში) წლიური პროცენტი შეადგენს - 12.5%, 6 თვეზე ნაკლები

** სასესხო ვალდებულებები შედგება 5 სესხისაგან, რომელთა დაფარვის თარიღებია: 800,000 ლარიანი სესხი - 03.02.2025, 200,000 ლარიანი სესხი - 17.02.2025, 350,000 ლარიანი სესხი - 31.01.2025, 2,650,000 ლარიანი - 24.01.2025, 1,100,000 ლარიანი - 18.12.2024.

*** ხსენებული სასესხო ვალდებულებების უზრუნველყოფის მიზნით კომპანიას ბანკის სასარგებლოდ დაგირავებული აქვს კუთვნილი ფულადი სახსრები 1,000,000 აშშ დოლარის ოდენობით.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
გადასახდელი პროცენტები	25,522	30,021	-
გადასახდელი ხელფასები	6,018	-	7,245
სხვა ვალდებულებები	4,327	-	-
	35,866	30,021	7,245

12. პოტენციური ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას გააჩნია საბანკო გარანტიები, რომლებიც გაცემულია კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებების უზრუნველსაყოფად. გარანტიების მთლიანი ნომინალური ოდენობა შეადგენს 8,596,070.72 ლარს.

აღნიშნული გარანტიები არ წარმოადგენს აღიარებულ ვალდებულებას, ვინაიდან გადახდის ვალდებულება წარმოიშვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ვერ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით, გარანტიის განხორციელების ალბათობა დაბალია, შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგებაში არ შექმნილა სარეზერვო ვალდებულება.

ხსენებული საბანკო გარანტიების უზრუნველყოფის მიზნით კომპანიას ბანკის სასარგებლოდ დაგირავებული აქვს კუთვნილი ფულადი სახსრები 1,000,000 აშშ დოლარის ოდენობით.

13. შემოსავალი

	2024	2023
შემოსავალი ელმავლების სარემონტო მომსახურებიდან	24,409,952	13,242,367
შემოსავალი თბომავლების სარემონტო მომსახურებიდან	14,706,868	-
	39,116,820	13,242,367

14. რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება

	2024	2023
მასალა-ნედლეულის დანახარჯები	21,439,194	6,251,999
გარანტიის საკომისიო	409,351	144,994
შრომის ანაზღაურება	374,815	241,171
სხვა დანახარჯები	331,686	285,019
	22,555,047	6,923,183

15. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	734,686	397,483
ჯარიმები და საურავები	72,064	1,455
ბანკის საკომისიო	67,041	1,751
საადვოკატო-საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები	38,136	25,469
საოფისე-სამეურენო ხარჯები	27,205	9,332
საგადასახადო ხარჯი	13,008	23,060
საიჯარო ქირა	10,169	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,889	1,884
სხვა საერთო ხარჯი	34,628	7,992
	998,826	468,427

16. არასაოპერაციო შემოსავალი

	2024	2023
შემოსავალი სესხის და მასზე დარიცხული პროცენტის პატიებისგან	5,482,887	-
საპროცენტო შემოსავლები*	335,448	-
	5,818,335	-

* მოკლევადიანი ინვესტიციიდან / ანაზღაურებულ მიღებული პროცენტები

17. არასაოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
საპროცენტო ხარჯები*	2,104,459	-
	2,104,459	-

* სესხების წლიური პროცენტი შეადგენს - 12.5%, 6 თვეზე ნაკლები

18. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 - ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი, ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;

ა) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.

ბ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

გ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.

დ) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;

ე) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.

ვ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ტრანზაქციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან:

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
კომპანიის ხელმძღვანელობასა და მასთან დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული ხელფასები	355,724	322,932
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	355,724	322,932

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
საიჯარო ხარჯი	10,169	-
სულ ფინანსურ ანგარიშგებაში	10,169	-

18. დაკავშირებული მხარეები (გაგრძელება)

პოტენციური ვალდებულებები

კომპანიის სესხის უზრუნველსაყოფად კომპანიასთან დაკავშირებულმა პირებმა (რომლებიც არ წარმოადგენენ კომპანიის ხელმძღვანელებსა და კომპანიის მფლობელებს) იპოთეკით დატვირთეს თავიანთ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები. უზრუნველყოფილი სესხის ოდენობა შეადგენს - 5,100,000 ლარს.

The background of the page is a light cream color with a subtle, fine-grained texture. Scattered across the page are numerous translucent, geometric shapes. On the left side, there are several orange and yellowish-orange shapes, mostly squares and rectangles of various sizes, some overlapping. On the right side, there are several blue shapes, including squares, rectangles, and some more complex, angular forms, also scattered and overlapping. The overall effect is a modern, abstract design.

მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა



ფაქტები კომპანიის შესახებ



კომპანიის დასახელება:

სავაჭრო მარკები: შპს „გეორგია“

რეგისტრაციის თარიღი:

26 დეკემბერი 1995 ს/ნ 208143793

საწარმოს იურიდ. მისამართი:

თბილისი, მთაწმინდის რაიონი,
რუსთაველის, N42

დაქირავებულ პირთა რაოდენობა:

12

დარგი:

სატრანსპორტო საშუალებების რემონტი
და ტექნიკური მომსახურება

მთლიანი აქტივების ღირებულება:

25.41 მლნ ლარზე მეტი

საწარმოს დირექტორი:

ირაკლი ჩხეტია



საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ელმავლებისა და თბომავლების რემონტი. კომპანიის მთლიანმა შემოსავალმა 2024 წელს გადააჭარბა - 39.1 მლნ ლარს.

კომპანიის მთლიანი აქტივები 31.12.2024 წლის მდგომარეობით აჭარბებს -25.41 მლნ. ლარს.

2024 წელს კომპანიის მიერ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადახდილმა თანხამ გადააჭარმა 7.9 მლნ ლარს.



პროდუქციის ხარისხის კონტროლი

შპს “გეორგია” აწარმოებს რკინიგზის მოძრავი შემადგენლობის (ელმავლების და თბომავლების) კაპიტალურ შეკეთებას და მოდერნიზაციას საქართველოს რკინიგზისათვის დაარსებიდან ქარხანაში გარემონტდა და მოდერნიზაცია ჩაუტარდა რკინიგზის მოძრავი შემადგენლობის ვლ-10 ; ვლ 11 ელმავლებს და ჩმე 3 თბომავლებს; განსაკუთრებული კონტროლის ქვეშ მიმდინარეობს პროდუქციის წარმოება. 2023 წლიდან მიმდინარეობს რკინიგზის მოძრავი შემადგენლობის (ელმავლების და თბომავლების) კაპიტალური რემონტი მოდერნიზაციით, რომელიც უზრუნველყოფს ტვირთის გადაზიდვის და მგზავრებისათვის თანამედროვე, უსაფრთხო და კომფორტულ სატრანსპორტო საშუალებას, ტექნიკური და სახანძრო უსაფრთხოების დონის ამაღლებას, საექსპლუატაციო ხარჯების შემცირებას და სალოკომოტივო ბრიგადების სამუშაო პირობების

გაუმჯობესებას.



სამუშაო გარემო

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ადამიანური რესურსების განყოფილებისათვის დასმულ მთავარ დავალებას წარმოადგენს კომპანიაში სამუშაო გარემოს მუდმივი გაუმჯობესებისაკენ სწრაფვა. კომპანიაში დასაქმებულ პირთა აბსოლუტური უმრავლესობა

წარმოადგენენ ადგილობრივებს.

კომპანიაში დასაქმებულ პირთა საშუალო რაოდენობამ 2024 წელს შეადგინა - 12 პირი.

ადამიანური რესურსების განყოფილების მიერ მუდმივად ხდება მუშა-
მოსამსახურეთა გადამზადება და შრომითი უსაფრთხოების მოთხოვნების
დაცვის მუდმივი მონიტორინგი. ადამიანური რესურსების განყოფილება
კომპანიაში დასაქმებულ პირებს პერმანენტულად აწვდის ინფორმაციას
საქართველოს შრომის კანონმდებლობი
გათვალისწინებულ მათი უფლებების შესახებ.



ეკოლოგიური პოლიტიკა

კომპანიის ეკოლოგიური პოლიტიკა, რომელიც წარმოადგენს ზოგადი
პოლიტიკის ნაწილს, მთლიანად მიმართულია კომპანიის საქმიანობით
გარემოზე ზემოქმედების შემცირებისა და ამ ზემოქმედების თავიდან
აცილებისაკენ. ეკოლოგიური პოლიტიკა ასევე მოიცავს ბუნებრივი
რესურსების რაციონალური გამოყენების პოლიტიკას.



კომპანია დროულად ასრულებს ეროვნული გარემოსდაცვითი კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს. კომპანიის ხელმძღვანელობა დამატებით ცდილობს ზუსტად დაიცვას გარემოსდაცვის კუთხით ევროკავშირის ქვეყნებში მოქმედი დირექტივები და სტანდარტები.



მომავლის ხედვა

საქართველოს რკინიგზის სავაგონო პარკი თითქმის ამორტიზირებულია და არსებული შემადგენლობიდან მხოლოდ მცირე ნაწილია ექვემდებარება მომავალ წლებში კაპიტალურ რემონტს და მითუმეტეს მოდერნიზაციას. თავის მხრივ საქართველოს რკინიგზის დღის წესრიგში დგება სალოკომოტივო პარკის განახლების საკითხი, ჩაანაცვლონ ახალი თანამედროვე ტიპის ელმავლებით და თბომავლებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე მიგვაჩნია ჩვენს მიერ ათვისებული იქნას, რეგიონში

შექმნილი პერსპექტიული ბაზარი.

მენეჯმენტის საქმიანობის დღის წესრიგში უკვე აქტიურად დადგა და განიხილება ამ მიზნით საწარმოს შემდგომი ფუნქციონირების უზრუნველყოფის საკითხი.

ამ მიზნით, რუსეთისა და უკრაინის წამყვან სპეციალიტებთან ერთად მიმდინარეობს მუშაობა საწარმოს ბაზაზე, თანამედროვე ტიპის ახალი ვაგონების მშენებლობის უზრუნველყოფის პროექტის მომზადება.

მმართველობითი ანგარიში დამტკიცებულია

01 აპრილი 2025

შპს „გეორგიას“-ს დირექტორი
ირაკლი ჩხეტია

შექმნილი პერსპექტიული ბაზარი.

მენეჯმენტის საქმიანობის დღის წესრიგში უკვე აქტიურად დადგა და განიხილება ამ მიზნით საწარმოს შემდგომი ფუნქციონირების უზრუნველყოფის საკითხი.

ამ მიზნით, რუსეთისა და უკრაინის წამყვან სპეციალიტეტთან ერთად მიმდინარეობს მუშაობა საწარმოს ბაზაზე, თანამედროვე ტიპის ახალი ვაგონების მშენებლობის უზრუნველყოფის პროექტის მომზადება.

მმართველობითი ანგარიში დამტკიცებულია

01 აპრილი 2025

შპს „გეორგიას“-ს დირექტორი
ირაკლი ჩხეტია

