

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენი“

მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის

შპს „პარფუს ქონსტრაქშენი“

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	4
---------------------------------------	---

მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	9
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	10
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	11

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	12
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	12
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	17
4. მარაგები	18
5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
6. ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
7. გაცემული სესხები	18
8. ძირითადი საშუალებები	19
9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20
10. საკონტრაქტო ვალდებულება	20
11. მიღებული სესხი	20
12. ამონაგები	21
13. რეალიზაციის თვითღირებულება	21
14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	21
15. არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)	22
16. წინა პერიოდების გადაანგარიშებები და რეკლასიფიკაციები	22
17. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	24
18. გაუთვალისწინებელი გარემოებები	25
19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	25
20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	25

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების ფინანსურ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2025 წლის 10 ნოემბერს:

დირექტორი ----- გიორგი გულდედავა

მთავარი ბუღალტერი ----- მარიამ კურდელაშვილი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების ფინანსურ შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

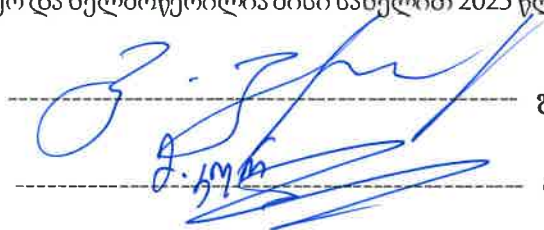
- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2025 წლის 10 ნოემბერს:

დირექტორი



გიორგი გულდედავა

მთავარი ბუღალტერი



მარიამ კურდელაშვილი



შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საიდენტიფიკაციო N 211344188. www.tsodnisa.ge ელ. ფოსტა: info@tsodnisa.ge
თბილისი 0177, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 41, IV სართული. ტელ.: 239-33-50, 239-33-69

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ მენეჯმენტსა და მესაკუთრეს დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი – 402143961) (შემდგომში – „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიისა და კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მათი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფსს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ დავაკვირდით 2024 და 2023 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ ჩატარებულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ დავადასტურეთ 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 13,288,350 (2023: 18,372,485) ლარის ღირებულებით.

ჩვენ ვერ დავაკვირდით 2024 და 2023 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ ჩატარებულ ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ დავადასტურეთ 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული ძირითადი საშუალებების რაოდენობის და ღირებულების სისწორე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 4,250,055 (2023: 2,600,082) ლარის ღირებულებით.

კომპანიის სააღრიცხვო მონაცემებით, შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ განთავსებული კაპიტალი 31.12.2024-ის მდგომარეობით შეადგენს 32,078 ლარს. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონი მოითხოვს, რომ განთავსებული კაპიტალი რეგისტრირებული უნდა იყოს სამეწარმეო რეესტრში, თუმცა კომპანიას არ აქვს ის რეგისტრირებული სამეწარმეო რეესტრში და 2025 წლის 08 ივლისის ამონაწერში მითითებული აქვს, რომ არც ნებადართული და არც განთავსებული კაპიტალი განსაზღვრული არ არის. ეს შეუსაბამოა სააღრიცხვო მონაცემებთან არ არის განმარტებული კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოს იურისდიქციაში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ასევე ჩავატარეთ მე-16 შენიშვნაში წარმოდგენილი შესწორებების აუდიტიც, რომელიც ეხება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსურ ანგარიშგებას. ჩვენი აზრით, მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. შესადარის ინფორმაციაზე ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები შემოიფარგლება მხოლოდ აღნიშნული შესწორებებით. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა გარემოებები

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების ზედამხედველობით, უზრუნველყოს სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობის წარმართვა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის, ისეთი კანონებისა და სხვა ნორმატიული აქტების დებულებების დაცვით, რომლებიც ადგენს სამეურნეო სუბიექტის ფინანსურ ანგარიშგებაში და წლიურ ანგარიშში წარსადგენი თანხების ოდენობასა და გასამჟღავნებელ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - „კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად, მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მომზადებაზე, ასევე ისეთი შიდა კონტროლის დანერგვაზე და მათი საწამოო პროცესში უწყვეტი ფუნქციონირების უზრუნველყოფაზე, რომელიც აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მოსამზადებლად.

„კანონი“-ს შესაბამისად ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება იმის შესახებ, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა), შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა ის კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას, ასევე თანხვედნილია თუ არა იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ

ანგარიშგებებთან. ამ მიზნით ჩატარებული პროცედურები ეყრდნობა პროფესიულ მსჯელობას, რომელიც მოიცავს გამოკითხვას, დოკუმენტალურ შემოწმებას და ანალიზს, ასევე კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პროცედურების, პოლიტიკების და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებას, წარმოდგენილი რაოდენობრივი და სხვა ინფორმაციის ურთიერთშედარებას, გადათვლასა და შეჯამებას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებაში (საქმიანობის მიმოხილვა), გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი აზრით, აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ

აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვათაგან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.

10 ნოემბერი, 2025 წელი.



შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საიდენტიფიკაციო № 211344188. www.tsodnisa.ge ელ. ფოსტა: info@tsodnisa.ge
თბილისი 0177, ვაჟა-ფშაველას გამზ. № 41, IV სართული. ტელ.: 239-33-50, 239-33-69

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ მენეჯმენტსა და მესაკუთრეს დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი – 402143961) (შემდგომში – „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიისა და კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მათი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ვერ დავაკვირდით 2024 და 2023 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ ჩატარებულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ დავადასტურეთ 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 13,288,350 (2023: 18,372,485) ლარის ღირებულებით.

ჩვენ ვერ დავაკვირდით 2024 და 2023 წლის ბოლოს კომპანიის მიერ ჩატარებულ ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციას. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვერ დავადასტურეთ 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული ძირითადი საშუალებების რაოდენობის და ღირებულების სისწორე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 4,250,055 (2023: 2,600,082) ლარის ღირებულებით.

კომპანიის სააღრიცხვო მონაცემებით, შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ განთავსებული კაპიტალი 31.12.2024-ის მდგომარეობით შეადგენს 32,078 ლარს. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონი მოითხოვს, რომ განთავსებული კაპიტალი რეგისტრირებული უნდა იყოს სამეწარმეო რეესტრში, თუმცა კომპანიას არ აქვს ის რეგისტრირებული სამეწარმეო რეესტრში და 2025 წლის 08 ივლისის ამონაწერში მითითებული აქვს, რომ არც ნებადართული და არც განთავსებული კაპიტალი განსაზღვრული არ არის. ეს შეუსაბამოა სააღრიცხვო მონაცემებთან არ არის განმარტებული კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოს იურისდიქციაში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ასევე ჩავატარეთ მე-16 შენიშვნაში წარმოდგენილი შესწორებების აუდიტიც, რომელიც ეხება 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსურ ანგარიშგებას. ჩვენი აზრით, მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. შესადარის ინფორმაციაზე ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები შემოიფარგლება მხოლოდ აღნიშნული შესწორებებით. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა გარემოებები

2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების ზედამხედველობით, უზრუნველყოს სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობის წარმართვა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის, ისეთი კანონებისა და სხვა ნორმატიული აქტების დებულებების დაცვით, რომლებიც ადგენს სამეურნეო სუბიექტის ფინანსურ ანგარიშგებაში და წლიურ ანგარიშში წარსადგენი თანხების ოდენობასა და გასამჟღავნებელ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - „კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად, მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მომზადებაზე, ასევე ისეთი შიდა კონტროლის დანერგვაზე და მათი საწარმოო პროცესში უწყვეტი ფუნქციონირების უზრუნველყოფაზე, რომელიც აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მოსამზადებლად.

„კანონი“-ს შესაბამისად ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება იმის შესახებ, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა), შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა ის კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას, ასევე თანხვედნილია თუ არა იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ

ანგარიშგებებთან. ამ მიზნით ჩატარებული პროცედურები ეყრდნობა პროფესიულ მსჯელობას, რომელიც მოიცავს გამოკითხვას, დოკუმენტალურ შემოწმებას და ანალიზს, ასევე კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პროცედურების, პოლიტიკების და ანგარიშგებელი ინფორმაციის შედარებას, წარმოდგენილი რაოდენობრივი და სხვა ინფორმაციის ურთიერთშედარებას, გადათვლასა და შეჯამებას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებაში (საქმიანობის მიმოხილვა), გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი აზრით, აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ

აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 41.

10 ნოემბერი, 2025 წელი.



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	შენ.	31.12.2024	31.12.2023 (გადაანგარიშებული)	01.01.2023 (გადაანგარიშებული)
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	4	13,288,350	18,372,485	6,735,249
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	6,958,018	6,764,235	2,734,491
საგადასახადო აქტივი		10,228,943	6,380,176	3,593,938
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	93,909	3,452,731	23,857
გაცემული სესხები	7	57,610,288	18,720,105	5,913,304
სულ მიმდინარე აქტივები		88,179,508	53,689,732	19,000,839
გრძელვადიანი აქტივები				
გაცემული სესხები	7	2,438,279	-	-
ძირითადი საშუალებები	8	4,250,055	2,600,082	2,057,323
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		6,688,334	2,600,082	2,057,323
სულ აქტივები		94,867,842	56,289,814	21,058,162
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	663,986	1,341,686	402,437
საკონტრაქტო ვალდებულება	10	17,118,030	8,560,121	20,761,122
მიღებული სესხი		37,102	55,605	110,058
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი		17,819,118	9,957,412	21,273,617
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საკონტრაქტო ვალდებულება	10	59,100,702	39,702,279	-
მიღებული სესხი	11	101,862	158,850	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		59,202,564	39,861,129	-
კაპიტალი				
გაუნაწილებელი		17,814,082	6,439,195	(247,533)
მოგება/დაუფარავი ზარალი				
განთავსებული კაპიტალი		32,078	32,078	32,078
კაპიტალის ჯამი		17,846,160	6,471,273	(215,455)
კაპიტალის და ვალდებულებების ჯამი		94,867,842	56,289,814	21,058,162

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.

გიორგი გულდედავა
დირექტორი

მარიამ კურდელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

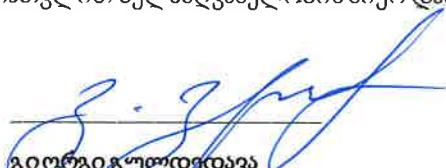
შპს პარვეს კონსტრაქშენი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(რიცხვები მოცემულია ლარში)

შენ.	31.12.2024	31.12.2023 (გადაანგარიშებული)	01.01.2023 (გადაანგარიშებული)
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	4	13,288,350	18,372,485
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	6,958,018	6,764,235
საგადასახადო აქტივი		10,228,943	6,380,176
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6	93,909	3,452,731
გაცემული სესხები	7	57,610,288	18,720,105
სულ მიმდინარე აქტივები		88,179,508	53,689,732
გრძელვადიანი აქტივები			
გაცემული სესხები	7	2,438,279	-
ძირითადი საშუალებები	8	4,250,055	2,600,082
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		6,688,334	2,600,082
სულ აქტივები		94,867,842	56,289,814
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	663,986	1,341,686
საკონტრაქტო ვალდებულება	10	17,118,030	8,560,121
მიღებული სესხი		37,102	55,605
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი		17,819,118	9,957,412
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საკონტრაქტო ვალდებულება	10	59,100,702	39,702,279
მიღებული სესხი	11	101,862	158,850
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		59,202,564	39,861,129
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი		17,814,082	6,439,195
მოგება/დაუფარავი ზარალი			(247,533)
განთავსებული კაპიტალი		32,078	32,078
კაპიტალის ჯამი		17,846,160	6,471,273
კაპიტალის და ვალდებულებების ჯამი		94,867,842	56,289,814

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.


გიორგი გულდავა
დირექტორი


მარიკა კურდელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	შენ.	2024	2023
ამონაგები	12	40,012,055	21,258,234
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(29,379,761)	(16,477,600)
საერთო მოგება		10,632,294	4,780,634
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(1,726,766)	(1,492,886)
საოპერაციო მოგება		8,905,528	3,287,748
საპროცენტო შემოსავალი		1,576,611	510,568
საპროცენტო ხარჯი		(19,010)	(8,091)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)	15	965,831	2,949,254
საკუთრო სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი		(54,073)	(52,751)
მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე		11,374,887	6,686,728
მოგების გადასახადი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		11,374,887	6,686,728
სხვა სრული შემოსავალი/ზარალი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი		11,374,887	6,686,728

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.

გიორგი გულდედავა

დირექტორი

მარიამ კურდღელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	შენ.	2024	2023
ამონაგები	12	40,012,055	21,258,234
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(29,379,761)	(16,477,600)
საერთო მოგება		10,632,294	4,780,634
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(1,726,766)	(1,492,886)
საოპერაციო მოგება		8,905,528	3,287,748
საპროცენტო შემოსავალი		1,576,611	510,568
საპროცენტო ხარჯი		(19,010)	(8,091)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)	15	965,831	2,949,254
საკუროსო სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი		(54,073)	(52,751)
მოგება/(ზარალი) დაბეჭდვამდე		11,374,887	6,686,728
მოგების გადასახადი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		11,374,887	6,686,728
სხვა სრული შემოსავალი/ზარალი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი		11,374,887	6,686,728

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.


გიორგი გულდება
დირექტორი


მარიამ გურუდელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	განთავსებული კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	(171,106)	(139,028)
კორექტირება	-	(76,427)	(76,427)
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	32,078	(247,533)	(215,455)
პერიოდის შედეგი	-	6,686,728	6,686,728
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	6,439,195	6,471,273
პერიოდის შედეგი	-	11,374,887	11,374,887
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	17,814,082	17,846,160

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.

გიორგი გულდედავა

დირექტორი

მარიამ კურდღელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

შპს პარვუს ქონსტრაქშენი

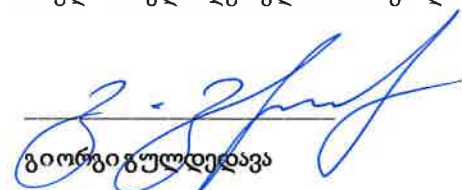
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	განთავსებული კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	(171,106)	(139,028)
კორექტირება	-	(76,427)	(76,427)
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	32,078	(247,533)	(215,455)
პერიოდის შედეგი	-	6,686,728	6,686,728
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	6,439,195	6,471,273
პერიოდის შედეგი	-	11,374,887	11,374,887
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	32,078	17,814,082	17,846,160

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.


გიორგი გულდება
დირექტორი


მარიამ კურდღელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	79,161,601	54,746,066
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(26,752,215)	(29,973,639)
სხვა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(12,444,763)	(6,670,251)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	39,964,623	18,102,176
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	39,964,623	18,102,176
საინვესტიციო საქმიანობა		
გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(2,251,058)	(2,892,707)
სესხის გაცემა და შემდგომი დაბრუნება	(41,016,321)	(12,629,769)
გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვა	74,000	527,422
მიღებული პროცენტები	15,086	24,864
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	(43,178,293)	(14,970,190)
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	50,000	405,000
სესხის ძირის გადახდა	(144,500)	(24,200)
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(94,500)	380,800
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა/გასვლა წლის განმავლობაში	(3,308,170)	3,512,786
სავალუტო კურსის ეფექტი	(50,652)	(83,912)
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	3,452,731	23,857
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	93,909	3,452,731

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.

გიორგი გულდედავა
დირექტორი

მარიამ კურდელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

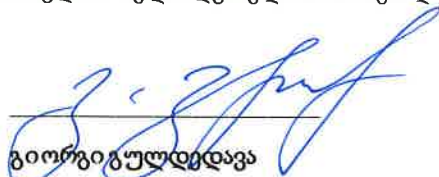
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(რიცხვები მოცემულია ლარში)

	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	79,161,601	54,746,066
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(26,752,215)	(29,973,639)
სხვა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(12,444,763)	(6,670,251)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	39,964,623	18,102,176
გადახდილი მოგების გადასახადი		
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	39,964,623	18,102,176
საინვესტიციო საქმიანობა		
გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(2,251,058)	(2,892,707)
სესხის გაცემა და შემდგომი დაბრუნება	(41,016,321)	(12,629,769)
გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვა	74,000	527,422
მიღებული პროცენტები	15,086	24,864
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	(43,178,293)	(14,970,190)
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	50,000	405,000
სესხის ძირის გადახდა	(144,500)	(24,200)
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(94,500)	380,800
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა/გასვლა წლის განმავლობაში	(3,308,170)	3,512,786
სავალუტო კურსის ეფექტი	(50,652)	(83,912)
ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	3,452,731	23,857
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	93,909	3,452,731

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და თანდართული განმარტებითი შენიშვნები 12-25 გვერდის ჩათვლით ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 10 ნოემბერს.


გიორგი გულდედავა
დირექტორი


მარიამ კურდღელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „პარვეს ქონსტრაქშენი“ დაფუძნდა 2019 წლის 4 სექტემბერს. მისი სამართლებრივი ფორმაა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და საიდენტიფიკაციო ნომერია: 402143961. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქობულეთის ქუჩა, N 17, ბინა 26.

შპს „პარვეს ქონსტრაქშენის“ 100%-იანი წილის მფლობელია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „პარვეს ჯგუფი“, ს/ნ 400266519.

„პარვეს ჯგუფის“ მფლობელებს წარმოადგენენ:

სულხან ზუმბურიძე, პ/ნ 01017002641 - 50%;

მამუკა პაპუაშვილი, პ/ნ 01006001705 - 50%.

კომპანიის დირექტორი და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია:

გიორგი გულდედავა, პ/ნ 01017035300.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგებს სამშენებლო საქმიანობა.

კომპანიას არ აქვს დარეგისტრირებული ფილიალები.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს / IFRS for SME's) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას და ასევე განმარტებით შენიშვნებს სააღრიცხვო პოლიტიკისა და გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობებისა და დაშვებების ჩათვლით.

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. პირვანდელი ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, დადებითი ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში. ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება ეყრდნობა გარკვეულ შეფასებებს.

შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად ანგარიშგების თარიღისთვის.

უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

თარიღი	USD	EUR
31-დეკ-2024	2.8068	2.9306
31-დეკ-2023	2.6894	2.9753
საშუალო კურსი 2024	2.7208	2.9440
საშუალო კურსი 2023	2.6279	2.8416

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (და გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით

ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, საწარმო გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

სესხები

სესხები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საპროცენტო ხარჯი ჩართულია ფინანსურ ხარჯში.

გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამეურნეო სუბიექტის მიერ მიღებული წლიური მოგება 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში იბეგრება მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ მიხედვით, რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. დაბეგვრის ეს მოდელი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა სადაზღვევო კომპანიებისა, რომელთათვისაც ეს დებულება ამოქმედდა 2024 წლის 1 იანვრიდან, და ზოგიერთი სხვა გამონაკლისისა (ფინანსური დაწესებულებები: ბანკები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები; აგრეთვე, სათამაშო აპარატების სალონის მოწყობის ან/და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით აზარტული თამაშობების ორგანიზატორი პირებისა).

აღნიშნული მოდელის შესაბამისად, მოგების გადასახადი ირიცხება გაცემულ დივიდენდებზე. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით და რომელ პერიოდზე მოხდა დივიდენდების გადახდა.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის, შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2017-2024 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენს, გარდა იმ პირებისა, რომლებიც არ იბეგრებიან მოგების გადასახადით „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, დეპოზიტებს, რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან დაკავშირებული ნებისმიერი აუცილებელი მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე შეფასებას.

ძირითადი საშუალების ცვეთა იწყება მაშინ, როდესაც აქტივი მზადაა გამოსაყენებლად დანიშნულებისამებრ. ცვეთის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის განმავლობაში. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ამ აქტივის მოსალოდნელი სარგებლიანობით საწარმოსათვის და

ყვრდნობა მსგავსი აქტივების მქონე საწარმოს გამოცდილებას. ასევე, გაითვალისწინება აქტივის ტექნიკური მოძველება და ფიზიკური ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ჯგუფი წლიური ცვეთის ნორმა

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 7-8 წელი;

სპეციალური ინსტრუმენტები - 10-15 წელი;

ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 5 წელი;

სატრანსპორტო საშუალებები - 7-8 წელი;

მანქანა-დანადგარები - 7-8 წელი;

ოფისის აღჭურვილობა - 3-5 წელი.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აღნიშნული თანხა უნდა აღირიცხოს სხვა აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

ძირითადი საშუალების ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აღიარების შეწყვეტა მოხდა.

მარაგები

კომპანიაში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილ ფასთა მეთოდით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის კომპანია განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. თუ არსებობს ასეთი ნიშანი, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, კომპანია ამცირებს საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე. ასეთ შემთხვევაში, ღირებულების შემცირების ოდენობა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს, რაც დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია ყოველი მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელახლა აფასებს მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს. როდესაც აღარ არსებობს მარაგის გაუფასურების გამოძწევი გარემოებები, ან, შეცვლილი ეკონომიკური ვითარების გამო, არსებობს მტკიცებულება, რომ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, კომპანია აღადგენს გაუფასურების თანხას (უკუგატარებით) (ე.ი. კორექტირების თანხა შეზღუდულია თავდაპირველი გაუფასურების ზარალის ოდენობამდე) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

ამონაგების აღიარება

კომპანია ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასთან დაკავშირებული და სხვა ფასდათმობები.

კომპანია აღიარებს ამონაგებს გაწეული მომსახურებებიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების პროცესში, რომელიც შეფასდება ხელშეკრულების ეტაპობრივი გეგმისა და ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების პროგრესის მიხედვით ანგარიშგების თარიღამდე. შემოსავალი აღიარებულია შესრულებული სამუშაოების პროპორციულად მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების მიმართ. როდესაც შესრულებული სამუშაოების ღირებულება აღემატება მიღებულ ანაზღაურებას, აღიარებულია სახელშეკრულებო აქტივი, ხოლო იმ შემთხვევაში, როდესაც მიღებული ანაზღაურება აღემატება შესრულებულ სამუშაოებს, აღიარებულია სახელშეკრულებო ვალდებულება. იმ შემთხვევაში, თუ გარიგებისთვის ამონაგების აღიარების კრიტერიუმები ჯერ არ არის დაკმაყოფილებული, შემოსავლის აღიარება გადაიდება მანამ, სანამ ეს კრიტერიუმები არ დაკმაყოფილდება.

სამუშაოების პროგრესის შეფასება ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

- ა) ხელშეკრულების მთლიანი შემოსავალი შესაძლებელია სანდოდ შეფასდეს;
- ბ) სავარაუდოა, რომ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება კომპანიაში;
- გ) როგორც ხელშეკრულების დასასრულებლად საჭირო ხარჯები, ისე საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შესრულებული სამუშაოების პროგრესი შესაძლებელია სანდოდ შეფასდეს;
- დ) შესრულების პროცენტის შეფასება შესაძლებელია სარწმუნო მონაცემებზე დაყრდნობით.

საქონლის გაყიდვა - საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

მომსახურების გაწევა - კომპანია ამონაგებს აღიარებს ფაქტიურად გაწეული დანახარჯების პროპორციის მეთოდით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

წესდებით განსაზღვრული კაპიტალი

წესდებით განსაზღვრული კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც განთავსებული კაპიტალი.

დივიდენდები

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკიდან გამომდინარე, დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება.

საოპერაციო იჯარა

კომპანია, როგორც მოიჯარე - იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად, თუ იგი არ ითვალისწინებს ფაქტობრივად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარისთვის. საოპერაციო იჯარა წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში და წარდგება შესაბამის მუხლში თავისი შინაარსის მიხედვით.

კომპანია, როგორც მფლობელი - საიჯარო შემოსავალი წრფივი მეთოდით აღიარდება მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები, მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობასთან. კომპანიაში ანარიცხები აღიარდება, როდესაც:

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი

ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

გადაფასებული შენობა-ნაგებობებისთვის ხელახლა ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და განსაზღვრა.

ბ) გადასახადები

კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, კომპანია აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადის გადახდის ვალდებულება და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანიას მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად, კომპანიას მინიმუმამდე დაჰყავს აღნიშნული რისკი.

4. მარაგები

	31.12.2024	31.12.2023
მზა პროდუქცია	7,303,847	17,222,018
დაუმთავრებელი წარმოება	5,923,299	1,070,114
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	61,204	80,353
სულ	13,288,350	18,372,485

2024 წელს რეალიზაციის თვითღირებულებაში აისახა 25,246,117 ლარის ღირებულების მარაგები (2023: 13,482,382 ლარი).

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2024	31.12.2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,061,446	3,161,148
გადახდილი ავანსები	3,717,479	3,603,087
სხვა მოთხოვნები	179,093	-
სულ	6,958,018	6,764,235

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2024	31.12.2023
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	93,592	3,452,534
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	317	197
სულ	93,909	3,452,731

7. გაცემული სესხები

	31.12.2024	31.12.2023
შ მოზელ კომპანიაზე გაცემული სესხები	53,837,056	17,398,056

შპს პარვეს ქონსტრაქშენი

სხვა დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	6,211,511	1,322,049
სულ	60,048,567	18,720,105

გაცემული სესხების საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 13-20%-ს.

მშობელ კომპანიაზე გაცემული სესხი მიღებადია მოთხოვნისთანავე, ხოლო სხვა დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხის ვადად განსაზღვრულია 2026 წლის 31 დეკემბერი.

გაცემული სესხების მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
საწყისი ნაშთი	18,720,105	5,913,304
სესხის გაცემა	56,942,900	26,404,100
პროცენტის დარიცხვა	1,576,611	510,568
ძირის დაფარვა	(15,926,579)	(13,774,331)
სხვა ცვლილებები	(1,264,470)	(333,536)
საბოლოო ნაშთი	60,048,567	18,720,105

8. ძირითადი საშუალებები

პირვანდელი ღირებულება	სატრანსპორტო საშუალებები	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სპეციალური ინსტრუმენტები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
31.12.2022	1,864,239	244,708	116,784	52,917	34,465	3,033	2,316,146
შემოსვლა	2,725,549	120,702	5,575	49,575	970	-	2,902,372
გასვლა	(2,049,630)	-	-	-	-	-	(2,049,630)
31.12.2023	2,540,158	365,410	122,359	102,492	35,435	3,033	3,168,888
შემოსვლა	2,651,757	-	1,186	217,125	13,853	-	2,883,921
გასვლა	(728,024)	-	-	-	-	-	(728,024)
31.12.2024	4,463,891	365,410	123,545	319,617	49,288	3,033	5,324,785

დაგროვილი ცვეთა

31.12.2022	(152,396)	(32,324)	(58,574)	(4,264)	(10,196)	(1,068)	(258,822)
ცვეთა	(332,345)	(43,340)	(27,575)	(18,479)	(3,647)	(644)	(426,030)
გასულების დაგროვილი ცვეთა	116,046	-	-	-	-	-	116,046
31.12.2023	(368,695)	(75,664)	(86,149)	(22,743)	(13,843)	(1,712)	(568,806)
ცვეთა	(426,523)	(52,557)	(16,926)	(37,428)	(4,634)	(646)	(538,714)
გასულების დაგროვილი ცვეთა	32,790	-	-	-	-	-	32,790
31.12.2024	(762,428)	(128,221)	(103,075)	(60,171)	(18,477)	(2,358)	(1,074,730)

წმინდა
საბალანსო
ღირებულება

31.12.2023	2,171,463	289,746	36,210	79,749	21,592	1,321	2,600,082
31.12.2024	3,701,463	237,189	20,470	259,446	30,811	675	4,250,055

კომპანიის საკუთრებაში ძირითადი საშუალებებით უზრუნველყოფილია მშობელი კომპანიის სასესხო ვალდებულებები.

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო ვალდებულება	484,715	251,905
სხვა	179,271	1,089,781
სულ	663,986	1,341,686

10. საკონტრაქტო ვალდებულება

საკონტრაქტო ვალდებულებები შედგება სამშენებლო კონტრაქტების ფარგლებში მიღებული ავანსებისგან, რომელზეც პერიოდის ბოლოს არ იყო შესრულებული შესაბამისი სამუშაოები. 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საკონტრაქტო ვალდებულების ნაშთი შეადგენდა შესაბამისად 76,218,732 და 48,262,400 ლარს.

ყველა მიმდინარე სამშენებლო კონტრაქტისთვის, რომლის ფარგლებშიც აღიარებულ ხარჯებს დამატებული მოგება (გამოკლებული აღიარებული ზარალი) აღემატება კომპანიის მიერ გამოწერილ ინვოისს, კომპანია აღიარებს სახელშეკრულებო აქტივს, ხოლო როდესაც ხარჯებს დამატებული მოგება ნაკლებია გამოწერილ ინვოისზე, კომპანია აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულებას.

საკონტრაქტო ვალდებულებების მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ნაშთი 01/01/2023	20,761,122.00
დამატება წლის განმავლობაში	54,500,800
შემოსავლად აღიარება	(26,999,522)
ნაშთი 31/12/2023	48,262,400
დამატება წლის განმავლობაში	67,851,842
შემოსავლად აღიარება	(39,895,510)
ნაშთი 31/12/2024	76,218,732

11. მიღებული სესხი

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენს“ აქვს მიღებული უპროცენტო სესხი დაკავშირებული მხარისგან - (შპს „პარვუს ქონსალთინგი“), რომლის გადახდის საბოლოო ვადა არის 2026 წლის 1 სექტემბერი. სესხი დისკონტირებულია წლიური საპროცენტო განაკვეთით 12.86%. სესხის ნაწილი დაფარულია ამ ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის. მიღებული სესხების მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023
საწყისი ნაშთი	214,455	110,058
სესხის მიღება	50,000	405,000
დარიცხული პროცენტი	19,010	8,091
სესხის დაფარვა	(144,501)	(24,200)
სხვა ცვლილებები	-	(284,494)
საბოლოო ნაშთი	138,964	214,455

12. ამონაგები

	2024	2023
შემოსავალი ჰესების მშენებლობის მომსახურებიდან	40,188,863	21,258,234
სულ	40,188,863	21,258,234

13. რეალიზაციის თვითღირებულება

	2024	2023
მასალების ხარჯები	25,246,117	13,482,382
შრომის ანაზღაურება	2,321,038	2,024,504
სხვადასხვა ხარჯები	829,409	242,046
ავტოტექნომსახურება და ავტომობილის ხარჯები	558,200	427,438
ცვტა და ამორტიზაცია	424,997	301,230
სულ	29,379,761	16,477,600

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	570,290	569,922
დაზღვევა	307,165	143,858
მომსახურების ხარჯები	225,834	114,503
საოფისე ხარჯები	113,805	55,788
საპენსიო დაზღვევის შენატანების ხარჯები	77,691	71,504
საწვავის ხარჯები	56,242	46,236
მივლინების ხარჯები	37,038	29,305
საგადასახადო ხარჯები	35,981	191,167
იჯარის ხარჯი	34,750	45,871
სხვა	55,029	99,932
სულ	1,726,766	1,492,886

15. არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)

	2024	2023
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	123,156	2,189,382
გრძელვადიანი აქტივების და ვალდებულებების დისკონტირების შედეგი	576,074	610,410
სხვა	266,601	149,462
სულ	965,831	2,949,254

16. წინა პერიოდების გადაანგარიშებები და რეკლასიფიკაციები

კომპანია 2023 და 2022 წლების პერიოდის მნიშვნელოვან გამორჩენილ ინფორმაციასა და შეცდომებს რეტროსპექტულად ასწორებს მიმდინარე წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, რისთვისაც გადაანგარიშებს წინა პერიოდების იმ შესადარის თანხებს, რომლებშიც მოხდა მონაცემის გამოტოვება ან მცდარი ასახვა და თუ შეცდომა მოხდა უფრო ადრეულ წინა პერიოდებში, მაშინ გადაანგარიშებს ამ აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის აღნიშნული ადრეული წინა პერიოდების საწყის ნაშთებს. მიმდინარე პერიოდში კომპანიამ მოახდინა გამორჩენილი ინფორმაციის ასახვა და შესაბამისი შეცდომების გადაანგარიშება რეტროსპექტულად, გასულ საანგარიშგებო პერიოდზე.

	31.12.2023(პირველად წარდგენილი)	ცვლილება	31.12.2023 (გადაანგარიშებული)
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	18,409,929	(37,444)	18,372,485
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,998,732	2,765,503	6,764,235
საგადასახადო აქტივი	-	6,380,176	6,380,176
გაცემული სესხები	-	18,720,105	18,720,105
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	3,445,392	7,339	3,452,731
სულ მიმდინარე აქტივები	25,854,053	27,835,679	53,689,732
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	2,606,858	(6,776)	2,600,082
გაცემული სესხები	18,668,032	(18,668,032)	-
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი	21,274,890		2,600,082
სულ აქტივები	47,128,943		56,289,814
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	36,707,699	(35,366,013)	1,341,686
საგადასახადო ვალდებულებები	1,274,521	(1,274,521)	-
საკონტრაქტო ვალდებულება	-	8,560,121	8,560,121
მიღებული სესხი	261,067	(205,462)	55,605
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი	38,243,287		9,957,412

გრძელვადიანი ვალდებულებები

შპს პარვეს კონსტრაქშენი

მიღებული სესხი	-	158,850	158,850
საკონტრაქტო ვალდებულება	-	39,702,279	39,702,279
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-		39,861,129
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	8,853,578	(2,414,383)	6,439,195
განთავსებული კაპიტალი	32,078	-	32,078
კაპიტალის ჯამი	8,885,656		6,471,273
კაპიტალის და ვალდებულებების ჯამი	47,128,943		56,289,814
	31.12.2022(პირველად წარდგენილი)	ცვლილება	01.01.2023 (გადაანგარიშებული)
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	868,697	5,866,552	6,735,249
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,504,374	230,117	2,734,491
საგადასახადო აქტივი	-	3,593,938	3,593,938
გაცემული სესხები	5,864,165	49,139	5,913,304
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	23,857	-	23,857
სულ მიმდინარე აქტივები	9,261,093		19,000,839
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	2,031,899	25,424	2,057,323
გაცემული სესხები	5,915,761	(5,915,761)	-
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი	7,947,660		2,057,323
სულ აქტივები	17,208,753		21,058,162
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17,347,781	(16,945,344)	402,437
საკონტრაქტო ვალდებულება	-	20,761,122	20,761,122
მიღებული სესხი	-	110,058	110,058
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი	17,347,781		21,273,617
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი	(171,106)	(76,427)	(247,533)
განთავსებული კაპიტალი	32,078	-	32,078
კაპიტალის ჯამი	(139,028)		(215,455)
კაპიტალის და ვალდებულებების ჯამი	17,208,753		21,058,162

17. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

მსს ფასს-ის 33-ე განყოფილების მიხედვით, დაკავშირებული მხარე არის:

(ა) პირი ან მისი ახლო ნათესავი, თუ ეს პირი:

არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან მისი სათავოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი; აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს; ან

მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან

(ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულად მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები;

ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საქმიანობა;

ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე საწარმოს ერთობლივ საქმიანობას;

ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე საწარმოს ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო არის იმავე მესამე საწარმოსთვის მეკავშირე საწარმო;

ამ საწარმოს აკონტროლებს, ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) ქვეპუნქტში მითითებული რომელიმე პირი;

ეს საწარმო, ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს სათავო საწარმოსთვის ასრულებს მმართველობითი ხასიათის მომსახურებას;

(ა) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პირი არის ზემოაღნიშნული საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

თითოეულ შესაძლო დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის განხილვისას, საწარმომ უნდა შეაფასოს თავად ურთიერთობის შინაარსი და არა მარტო მისი იურიდიული ფორმა.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებობს შემდეგი ნაშთები და განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

მშობელი კომპანია	2024	2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,923,419	1,923,419
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	28,377	25,955
გაცემული სესხები	53,837,056	17,398,056
უმაღლესი ხელმძღვანელი პირები	2024	2023
ხელფასის ხარჯები	137,368	252,558

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	850	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	2024	2023
საკონტრაქტო ვალდებულება	75,918,883	48,121,941
ამონაგები	40,195,048	21,282,101
გაცემული სესხები	6,211,511	1,322,049
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,214,389	1,233,524
ხელფასის ხარჯები	440,663	564,288
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	271,395	49,247
საპროცენტო ხარჯი	19,010	8,091
მიღებული სესხები	138,964	214,455
საპროცენტო შემოსავალი	258,160	1,576,611

18. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის კომპანიას სასამართლო დავები არ ჰქონია.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, 2025 წელს კომპანიამ გასცა 6,563,710 ლარის სესხი.

ამ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, 2025 წელს კომპანიამ აიღო 29,000 ლარის სესხი.

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღამდე ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რაც უნდა გამჟღავნებულიყო ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს „პარვეს ქონსტრაქშენის“ ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 10 ნოემბერს. კომპანიის ხელმძღვანელობას უფლება აქვს შეიტანოს დამატებები და ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში მისი გამოშვების შემდეგ.

შპს „პარვუს კონსტრაქშენი“
მმართველობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

საქმიანობის მიმოხილვა

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენი“ დაფუძნდა 2019 წლის 4 სექტემბერს. მისი სამართლებრივი ფორმაა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და საიდენტიფიკაციო ნომერია: 402143961. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მ. წინამძღვრიშვილის ქუჩა N45.

შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ 100%-იანი წილის მფლობელია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „პარვუს ჯგუფი“, ს/ნ 400266519. პარვუს ჯგუფის მფლობელებს წარმოადგენენ: სულხან ზუმბურიძე, პ/ნ 01017002641 - 50%; მამუკა პაპუაშვილი, პ/ნ 01006001705 - 50%.

კომპანიის დირექტორი და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია: გიორგი გულდედავა, პ/ნ 01017035300

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგებს სამშენებლო საქმიანობა.

საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგებს სამშენებლო საქმიანობა. კომპანიამ 2019 წელს დუშეთის მუნიციპალიტეტში ააშენა მცირე ელექტროსადგურები, რომელიც ჩააბარა დუშეთის მუნიციპალიტეტს. 2020-2023 წლებში შპს „პარვუს ჰიდროს“ დაკვეთით ააშენა ოთხი მცირე ჰიდროელექტროსადგური ხევსურეთში, კერძოდ დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ რომკაში. 2022-2024 წლებში ააშენა სამი მცირე ელექტროსადგური შპს „პარვუსის“ დაკვეთით. აქედან 2 სადგური აშენდა დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ კორშაში და 1 სადგური აშენდა ასპინძის მუნიციპალიტეტის სოფელ ტოლოშში. 2023 წლიდან დღემდე კომპანია ახორციელებს ბასრა ჰესების მშენებლობის პროექტს შპს „პარვუს ბასრას“ დაკვეთით. მიმდინარე პროექტი ძველ პროექტებთან შედარებით ხანგრძლივია, რადგან იგი მოიცავს ჯამური დადგმული სიმძლავრით 30 მგვტ-მდე სადგურების მშენებლობას. ეს პროექტი მიმდინარეობს გურიაში, გომის მთაზე.

საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში. შესაბამისად, მასზე ზემოქმედებს საქართველოში არსებული და მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები და კანონმდებლობა ვითარდება და ისინი ხშირი ცვლილებების საგანს წარმოადგენენ, რაც საქართველოში მოქმედი კომპანიებისათვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოქმნის.

სუბიექტის ფილიალები

კომპანია ოპერირებს მხოლოდ სათაო ოფისით.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

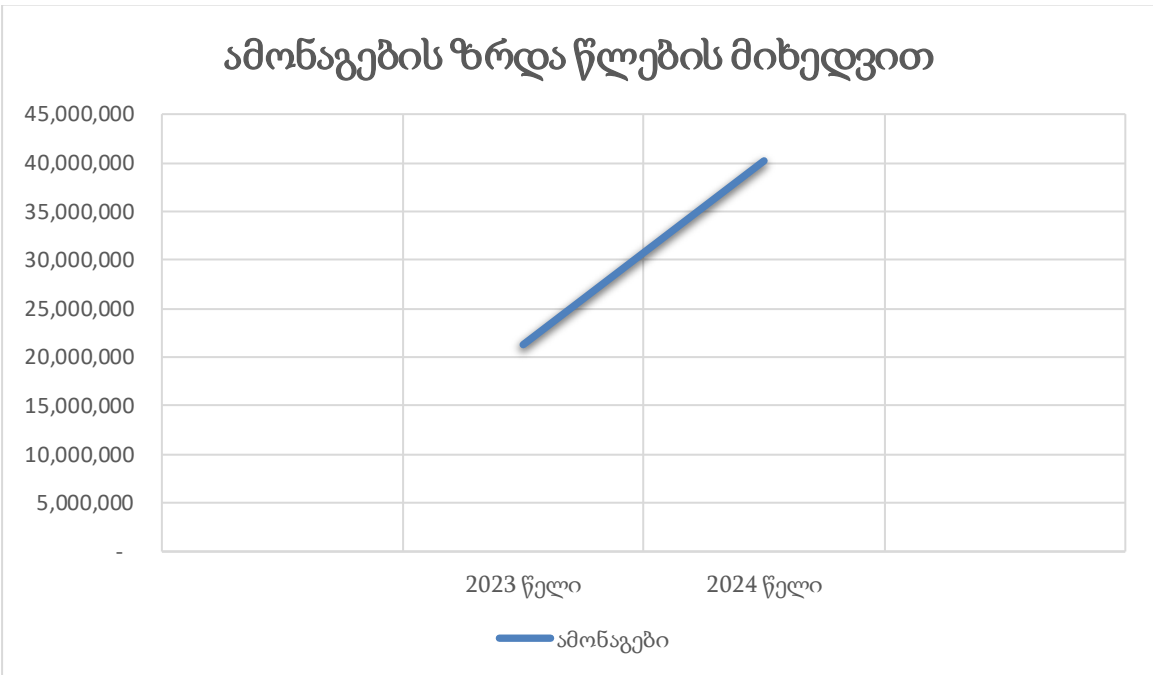
კომპანია პერმანენტულად ანხორციელებს ბაზარზე არსებული ფასების, კონკურენტების შესწავლას. ასევე ბაზრის მოთხოვნის შესწავლას. აღნიშნული კვლევები ხორციელდება მარკეტინგისა და კომერციული დეპარტამენტის ჩართულობით.

კვლევების მიზანია ახალი კონკურენტების ანალიზი, რაც კომპანიის ბაზარზე პოზიციონირებისთვის ძალიან მნიშვნელოვანია.

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების განმარტებები

შპს „პარვეს ქონსტრაქშენის“ ამონაგები წლიდან წლამდე მზარდია, იხილეთ ცხრილი:

	წლიური ამონაგები (ლარი)
2023	21,282,101
2024	40,195,048



კომპანიის 2024 წლის ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები:

ლიკვიდურობის კოეფიციენტი =	$\frac{\text{მიმდინარე აქტივები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{88,179,508}{17,819,118} = 4.95$
სწრაფი ლიკვიდურობა =	$\frac{\text{მიმდინარე აქტივები - მარაგები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{74,871,158}{74,871,158} = 4.20$

კომპანიის კაპიტალი

2024 წლის საწყისი განთავსებული კაპიტალის ოდენობა შეადგენდა 32,078 ლარს. წლის განმავლობაში კომპანიის განთავსებული კაპიტალი არ შეცვლილა.

2024 წლის საწყისი გაუნაწილებელი მოგების ნაშთი შეადგენდა 6,439,195 ლარს. 2024 წლის წმინდა მოგებამ შეადგინა 11,374,887 ლარი. კომპანიის მფლობელებზე არ გაცემულა დივიდენდები.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, კომპანიის საოპერაციო საქმიანობა არ უკავშირდება ისეთ გლობალურ რისკებს, როგორიცაა: საბანკო რეგულაციები, ეკონომიკური რყევები და სავალუტო რისკები, რომლებზეც ხშირ შემთხვევაში ბევრი კომპანიის გაყიდვების მოცულობა დიდადაა დამოკიდებული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ ვერ შეძლო ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. კომპანიის ლიკვიდურობის რისკს აანალიზებს და მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ ექვემდებარება ლიკვიდურობის რისკს.

არაფინანსური ანგარიში

სოციალური პასუხისმგებლობა

უპირველესი სოციალური პასუხისმგებლობა, რომელიც შპს „პარვუს ქონსტრაქშენის“ უშუალო საქმიანობას უკავშირდება, მომხმარებლებისათვის საიმედო მომსახურების გაწევაა.

კორპორაციულ-სოციალური პასუხისმგებლობა

კომპანია აცნობიერებს თავის კორპორაციულ პასუხისმგებლობას და თვლის, რომ შეუძლია თავისი წვლილი შეიტანოს საზოგადოების მდგრად განვითარებაში. კომპანია ითვალისწინებს ძირითად დაინტერესებულ მხარეებს (კლიენტებს, თანამშრომლებს და ფართო საზოგადოებას) სამუშაო სტრატეგიის შემუშავებისა და ოპერაციების გაუმჯობესებისათვის.

ადამიანთა უფლებების დაცვა

კომპანიაში მაქსიმალურად დაცულია ადამიანთა ძირითადი უფლებები, მათ შორის შრომითი უფლებები. კომპანია დასაქმების თანაბარ შესაძლებლობებს სთავაზობს ყველა კანდიდატს განურჩევლად რასის, რელიგიის, სქესის, ეროვნების, ასაკის, და ა.შ. ეს პოლიტიკა ძალაშია დასაქმების ყველა პირობის შემთხვევაში, მათ შორის: დაქირავების, დაწინაურების, ხელშეკრულების გაფორმების, კომპენსაციის, ტრენინგის და სხვა შრომით სამართლებრივი მოქმედებების შემთხვევაში.

კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლა

კომპანია საკუთარ ბიზნეს-საქმიანობას წარმართავს ეთიკის პრინციპების დაცვით, ისევე როგორც მოქმედი შიდა და საერთაშორისო ანტიკორუფციული მოთხოვნებისა და საერთაშორისო პრაქტიკის შესაბამისად. კომპანიის მექრთამეობის პრევენციისა და ანტიკორუფციული პოლიტიკა ეფუძნება საქართველოს კანონმდებლობასა და რეგულაციებს, და ასევე საერთაშორისო სტანდარტებს.

კომპანიის მექრთამეობის პრევენციისა და ანტიკორუფციული პოლიტიკა კრძალავს ღირებულების მქონე ნებისმიერი სიკეთის გადაცემას ან შეთავაზებას ნებისმიერი პირისთვის, ისევე როგორც ნებისმიერი პირისგან მის მიღებას ან წახალისებას კორუფციული მოტივით, როგორცაა მაგალითად დაუმსახურებელი ანაზღაურების ან შეღავათის მინიჭება სახელმწიფო მოხელისთვის ან უკანონო ბიზნეს-უპირატესობის მოსაპოვებლად კერძო პირისთვის.

წინამდებარე პოლიტიკა კრძალავს როგორც ქრთამის შეთავაზებასა და გადახდას, ისე მის დაპირებას (როგორც პირდაპირ, ისე ირიბად), ასევე ქრთამის მოთხოვნის, აღების, ან აღების შესახებ შეთანხმების მხარდაჭერას, წახალისებას ან პროვოცირებას ნებისმიერი ფორმით.

კორუფციის და მექრთამეობის რისკები ფასდება რეგულარულად, მექრთამეობის რისკების იდენტიფიცირების, პრიორიტეტის მინიჭების და თავიდან აცილების მიზნით. კომპანიაში დანერგილია შესაბამისი შიდა კონტროლები, ბიზნეს-პროცესებში ჩართული თანამშრომლების პასუხისმგებლობა არის გადანაწილებული და არსებობს რამდენიმე დონის კონტროლი. თითოეული მენეჯერი ამოწმებს მისი საქმიანობის სფეროს და ადგენს დარღვევების/რისკებს.

კადრების გადამზადება და კვალიფიკაციის ამაღლება

კომპანია დიდ ყურადღებას უთმობს კადრების კვალიფიკაციის ამაღლებას. ფინანსდება სხვადასხვა პროფესიული კურსები. სწორედ ამიტომ, ტრეინინგების შედეგია ის, რომ თანამშრომლებმა შეძლეს ცოდნის გაღრმავება და მოახერხეს იმ უნარების გაუმჯობესება, რაც დაკისრებული სამუშაოს შესრულებისას მნიშვნელოვან როლს თამაშობს.

მმართველობითი ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 10 ნოემბერს.

გიორგი გულდედავა
დირექტორი

კომპანიის მექრთამეობის პრევენციისა და ანტიკორუფციული პოლიტიკა კრძალავს ღირებულების მქონე ნებისმიერი სიკეთის გადაცემას ან შეთავაზებას ნებისმიერი პირისთვის, ისევე როგორც ნებისმიერი პირისგან მის მიღებას ან წახალისებას კორუფციული მოტივით, როგორცაა მაგალითად დაუმსახურებელი ანაზღაურების ან შეღავათის მინიჭებას ახელმწიფო მოხელისთვის ან უკანონო ბიზნეს-უპირატესობის მოსაპოვებლად კერძო პირისთვის.

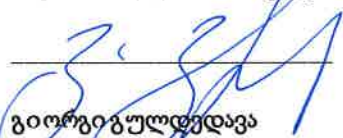
წინამდებარე პოლიტიკა კრძალავს როგორც ქრთამის შეთავაზებასა და გადახდას, ისე მის დაპირებას (როგორც პირდაპირ, ისე ირიბად), ასევე ქრთამის მოთხოვნის, აღების, ან აღების შესახებ შეთანხმების მხარდაჭერას, წახალისებას ან პროვოცირებას ნებისმიერი ფორმით.

კორუფციის და მექრთამეობის რისკები ფასდება რეგულარულად, მექრთამეობის რისკების იდენტიფიცირების, პრიორიტეტის მინიჭების და თავიდან აცილების მიზნით. კომპანიაში დანერგილია შესაბამისი შიდა კონტროლები, ბიზნეს-პროცესებში ჩართული თანამშრომლების პასუხისმგებლობა არის გადანაწილებული და არსებობს რამდენიმე დონის კონტროლი. თითოეული მენეჯერი ამოწმებს მისი საქმიანობის სფეროს და ადგენს დარღვევების/რისკებს.

კადრების გადამზადება და კვალიფიკაციის ამაღლება

კომპანია დიდ ყურადღებას უთმობს კადრების კვალიფიკაციის ამაღლებას. ფინანსდება სხვადასხვა პროფესიული კურსები. სწორედ ამიტომ, ტრეინინგების შედეგია ის, რომ თანამშრომლებმა შეძლეს ცოდნის გაღრმავება და მოახერხეს იმ უნარების გაუმჯობესება, რაც დაკისრებული სამუშაოს შესრულებისას მნიშვნელოვან როლს თამაშობს.

მმართველობითი ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 10 ნოემბერს.


გიორგი გულდება
დირექტორი