



სააქციო საზოგადოება

„არქეოპოლისი“

ფინანსური ანგარიგება

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის

შინაარსი

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
5. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
6. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები.



№72/03

30.05. 2018 წელი

C230A

შპს „კონსაუდი“-ს
აუდიტორებს

ეს, ოფიციალური წერილი მოვამზადეთ თქვენ მიერ ჩატარებულ, სს „არქეოპოლისის“ 2017 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, რომლის მიზანია, აუდიტორების მოსაზრების გამოხატვა იმის შესახებ, წარდგენილია თუ არა ფინანსური ანგარიშგება სამართლიანად, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

გადასტურებთ, რომ: ფინანსური ანგარიშგება

- შევასრულეთ ჩვენი ვალდებულებები, რომლებიც ეხება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად როგორც ამას ითვალისწინებდა 2018 წლის 2 აპრილით დათარიღებული აუდიტორულ მომსახურებასთან დაკავშირებული ხელშეკრულება. კერძოდ, ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია სამართლიანად აღნიშნული სტანდარტების შესაბამისად.
- სააღრიცხვო შეფასებების, მათ შორის რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის ჩვენ მიერ გამოყენებული მნიშვნელოვანი დაშვებები გონივრულია.
- დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები და ურთიერთობები სათანადოდ არის აღრიცხული და გამჟღავნებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.
- ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ მომხდარი ყველა მოვლენა, რომლებიც მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან განმარტებით შენიშვნებში გამჟღავნებას, შესაბამისად იქნა გათვალისწინებული.
- შეუსწორებელი უზუსტობების გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე, არც ცალ-ცალკე და არც ერთობლიობაში, არსებითი არ არის.
- კომპანიამ შეასრულა ხელშეკრულების ყველა ასპექტი, რომლის დარღვევასაც შეეძლო არსებითი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- შევასრულეთ მარეგულირებელი ორგანოების ისეთი მოთხოვნები, რომლის დარღვევასაც შეეძლო არსებითი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- კომპანიას ადეკვატური საკუთრების უფლება გააჩნია ყველა აქტივზე, თუმც არის ერთი აქტივი, შენობა ნაგებობა რომელსაც ვერ განკარგავს. ასევე მიუხედავად იმისა რომ კომპანიის აქტივები დატვირთულია ბანკის და სადაზღვევო კომპანიის მიერ, ჩვენს მიერ გახსნილია აქტივებთან დაკავშირებული შესაბამისი ინფორმაცია და მოწოდებულია სათანადო მასალები.
- ადგილი არ ჰქონია არანაირი გრძელვადიანი აქტივების (ინსტრუმენტების) ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაუფასურებას, რომლის ფუნქციური შესაძლებლობები ახლა ჩანაცვლებულია ახალი მანქანა-დანადგარებით.

ინფორმაციის მიწოდება აუდიტორებისთვის

- ჩვენ თქვენთვის ხელმისაწვდომი გავხადეთ:
 - ჩვენთვის ცნობილი, ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის შესაფერისი ყველა ინფორმაცია, როგორცაა, მაგალითად, სააღრიცხვო ჩანაწერები, დოკუმენტაცია და სხვა საკითხები;
 - თქვენ მიერ აუდიტის მიზნებისათვის მოთხოვნილი დამატებითი ინფორმაცია; და
 - კომპანიაში იმ პირებთან შეუზღუდავი კონტაქტის შესაძლებლობა, ვისგანაც, თქვენი აზრით, მიზანშეწონილი იყო აუდიტორული მტკიცებულებების მიღება.
- ყველა ოპერაცია ასახულია სააღრიცხვო ჩანაწერებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- გაცნობეთ ჩვენი შეფასების შედეგები იმის რისკისა, რომ თაღლითობის გამო შეიძლება ფინანსური ანგარიშგება არსებითად მცდარი იყოს;
- გაგიმჟღავნეთ ჩვენთვის ცნობილი სრული ინფორმაცია თაღლითობასთან ან სავარაუდო თაღლითობასთან დაკავშირებით, რასაც შეეძლო გავლენის მოხდენა კომპანიაზე და რაშიც მონაწილეობდნენ:
 - ხელმძღვანელობა;
 - თანამშრომლები, რომლებიც შიდა კონტროლთან მიმართებაში მნიშვნელოვან როლს ასრულებენ; ან
 - სხვები, როდესაც თაღლითობას შეეძლო არსებითი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- გაგიმჟღავნეთ თაღლითობის ბრალდებებთან ან სავარაუდო თაღლითობასთან დაკავშირებული ყველანაირი ინფორმაცია, რომელიც კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ახდენს გავლენას და გვაცნობეს თანამშრომლებმა, ყოფილმა თანამშრომლებმა, ანალიტიკოსებმა, მარეგულირებელმა ორგანოებმა და სხვებმა;
- გაცნობეთ კანონმდებლობის დარღვევის ან სავარაუდო დარღვევის ყველა ცნობილი შემთხვევა, რომელთა გავლენა გათვალისწინებული უნდა იყოს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას;
- გაგიმჟღავნეთ ჩვენთვის ცნობილი, სამეურნეო სუბიექტის დაკავშირებული მხარეების ვინაობა და გაცნობეთ დაკავშირებულ მხარეთა ყველა ურთიერთობისა და სამეურნეო და საინვესტიციო ოპერაციის შესახებ.

პატივისცემით

სს „არქეოპოლისის“
დირექტორი

ნ. ჩვამანია

ინფორმაციის მიწოდება აუდიტორებისთვის

- ჩვენ თქვენთვის ხელმისაწვდომი გავხადეთ:
 - - ჩვენთვის ცნობილი, ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის შესაფერისი ყველა ინფორმაცია, როგორცაა, მაგალითად, სააღრიცხვო ჩანაწერები, დოკუმენტაცია და სხვა საკითხები;
 - თქვენ მიერ აუდიტის მიზნებისათვის მოთხოვნილი დამატებითი ინფორმაცია; და
 - კომპანიაში იმ პირებთან შეუზღუდავი კონტაქტის შესაძლებლობა, ვისგანაც, თქვენი აზრით, მიზანშეწონილი იყო აუდიტორული მტკიცებულებების მიღება.
- ყველა ოპერაცია ასახულია სააღრიცხვო ჩანაწერებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- გაცნობთ ჩვენი შეფასების შედეგები იმის რისკისა, რომ თაღლითობის გამო შეიძლება ფინანსური ანგარიშგება არსებითად მცდარი იყოს;
- გაგიმჟღავნეთ ჩვენთვის ცნობილი სრული ინფორმაცია თაღლითობასთან ან სავარაუდო თაღლითობასთან დაკავშირებით, რასაც შეეძლო გავლენის მოხდენა კომპანიაზე და რაშიც მონაწილეობდნენ:
 - ხელმძღვანელობა;
 - თანამშრომლები, რომლებიც შიდა კონტროლთან მიმართებაში მნიშვნელოვან როლს ასრულებენ; ან
 - სხვები, როდესაც თაღლითობას შეეძლო არსებითი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- გაგიმჟღავნეთ თაღლითობის ბრალდებებთან ან სავარაუდო თაღლითობასთან დაკავშირებული ყველაწარმოადგენი ინფორმაცია, რომელიც კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ახდენს გავლენას და გვწინააღმდეგობას თანამშრომლებმა, ყოფილმა თანამშრომლებმა, ანალიტიკოსებმა, მარეგულირებელმა ორგანოებმა და სხვებმა;
- გაცნობთ კანონმდებლობის დარღვევის ან სავარაუდო დარღვევის ყველა ცნობილი შემთხვევა, რომელთა გავლენა გათვალისწინებული უნდა იყოს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას;
- გაგიმჟღავნეთ ჩვენთვის ცნობილი, სამეურნეო სუბიექტის დაკავშირებული მხარეების ვინაობა და გაცნობთ დაკავშირებულ მხარეთა ყველა ურთიერთობისა და სამეურნეო და საინვესტიციო ოპერაციის შესახებ.

პატივისცემით

სს „არქეოპოლისის“
დირექტორი

ნ. ჩვამანია





დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „არქეოპოლისის“
აქციონერს

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ სს „არქეოპოლისის“-საგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც წარმოდგენილია საქმიანობის მიმოხილვის სახით და შედგება აუცილებელი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლებისაგან. საქმიანობის მიმოხილვა არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვვალდება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

სხვა გარემოებები

სს „არქეოპოლისის“ 2016 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება არ არის აუდიტირებული.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ სს „არქეოპოლისის“ შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა

სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობეთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

აუდიტორი

კ. დათიაშვილი

05.06.2018წ.

სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვათაგან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

აუდიტორი
კ. დათიაშვილი



05.06.2018წ.

სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ამონაგები	4	11 443 133	12 819 204
სხვა შემოსავლები	5	28 374	102 074
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(50 186)	252 450
მარაგის შეძენა		(7 238 730)	(7 904 434)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(1 964 495)	(2 382 536)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(708 636)	(701 053)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(770 323)	(1 293 737)
საგადასახადო ხარჯი		(51 570)	(50 433)
საკუროს სხვაობის ხარჯი		(3 964)	(63 146)
სხვა ხარჯი	7	(295 104)	(156 662)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		388 498	621 726
ფინანსური ხარჯი	8	(537 386)	(602 437)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		(148 888)	19 290
მოგების გადასახადი		-	(44 234)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		(148 888)	(24 944)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში			
		6 651 646	6 676 590
წინა პერიოდის შეცდომების შესწორება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	6 502 758	6 651 646

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანაგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2017	31.12.2016
ამონაგები	4	11 443 133	12 819 204
სხვა შემოსავლები	5	28 374	102 074
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(50 186)	252 450
მარაგის შეძენა		(7 238 730)	(7 904 434)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(1 964 495)	(2 382 536)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(708 636)	(701 053)
შემენილი მომსახურების ხარჯი	6	(770 323)	(1 293 737)
საგადასახადო ხარჯი		(51 570)	(50 433)
საკურსო სხვაობის ხარჯი		(3 964)	(63 146)
სხვა ხარჯი	7	(295 104)	(156 662)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		388 498	621 726
ფინანსური ხარჯი	8	(537 386)	(602 437)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		(148 888)	19 290
მოგების გადასახადი		-	(44 234)
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		(148 888)	(24 944)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		6 651 646	6 676 590
წინა პერიოდის შეცდომების შესწორება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	6 502 758	6 651 646

[illegible]

ნუგზარ ჩვამანია

მკაბერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	250 390	446 133
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	2 177 142	1 718 625
საგადასახადო მოთხოვნები	12	-	58 378
მარაგი	13	2 308 382	2 358 568
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>4 735 913</u>	<u>4 581 704</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	14	6 654 343	7 314 843
არამატერიალური აქტივები	15	103 158	23 068
სულ გრძელვადიანი აქტივი		<u>6 757 500</u>	<u>7 337 911</u>
სულ აქტივები		<u>11 493 414</u>	<u>11 919 615</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	439 376	669 231
გადასახდელი პროცენტი	17	311 395	51 643
საგადასახადო ვალდებულებები	18	72 271	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	19	199 176	181 282
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>1 022 218</u>	<u>902 157</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	20	3 851 951	4 249 326
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>3 851 951</u>	<u>4 249 326</u>
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	6 502 758	6 651 646
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>6 619 244</u>	<u>6 768 132</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>11 493 414</u>	<u>11 919 615</u>

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2017	31.12.2016
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	250 390	446 133
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	2 177 142	1 718 625
საგადასახადო მოთხოვნები	12	-	58 378
მარაგი	13	2 308 382	2 358 568
სულ მიმდინარე აქტივები		4 735 913	4 581 704
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	14	6 654 343	7 314 843
არამატერიალური აქტივები	15	103 158	23 068
სულ გრძელვადიანი აქტივი		6 757 500	7 337 911
სულ აქტივები		11 493 414	11 919 615
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	439 376	669 231
გადასახდელი პროცენტი	17	311 395	51 643
საგადასახადო ვალდებულებები	18	72 271	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	19	199 176	181 282
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1 022 218	902 157
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	20	3 851 951	4 249 326
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3 851 951	4 249 326
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	6 502 758	6 651 646
სულ საკუთარი კაპიტალი		6 619 244	6 768 132
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11 493 414	11 919 615

დირექტორი
მთ. ბუღალტერი



ნუზარ ჩვამანია

მკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	12 521 498	15 024 940
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(9 364 876)	(10 448 664)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 550 433)	(1 907 116)
<i>საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები</i>	1 606 189	2 669 160
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(44 234)
გადახდილი გადასახადები	(1 072 285)	(1 358 650))
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	533 903	1 266 276
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(29 523)	(557 026)
<i>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<i>(29 523)</i>	<i>(557 026)</i>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	-	(217 861)
სესხის მიღება	3 748 359	3 069 000
სესხის დაფარვა	(4 174 411)	(2 570 374)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(270 344)	(538 775)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(3 727)	(8 782)
<i>საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<i>(700 123)</i>	<i>(266 792)</i>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	(195 743)	442 458
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	446 133	3 675
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	250 390	446 133

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	31.12.2017	31.12.2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	12 521 498	15 024 940
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(9 364 876)	(10 448 664)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 550 433)	(1 907 116)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	1 606 189	2 669 160
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(44 234)
გადახდილი გადასახადები	(1 072 285)	(1 358 650))
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	533 903	1 266 276
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(29 523)	(557 026)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(29 523)	(557 026)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	-	(217 861)
სესხის მიღება	3 748 359	3 069 000
სესხის დაფარვა	(4 174 411)	(2 570 374)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(270 344)	(538 775)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(3 727)	(8 782)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(700 123)	(266 792)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	(195 743)	442 458
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	446 133	3 675
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	250 390	446 133



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია

კატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკის“ - უფლებამემკვიდრე და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (აქციონერი) არის ერთი ფიზიკური პირი, რომელიც ფლობს წილის 100%-ს, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შევსებული აქვს და მას კაპიტალის შევსების ვალდებულება არ აკისრია.

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა დემურ გადელია პ/ნ-39001001103, ხოლო სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებია დავით გადელია პ/ნ-01024020375 და ელიზარ ოდიშარია პ/ნ-39001003811. საწარმოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით სარგებლობს დირექტორი ნუგზარ ჩგამანია პ/ნ-39001011032.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობა არის გზების, ხიდების მშენებლობა, ასფალტო/ ბეტონის და ბეტონის წარმოება. ის მოიპოვებს ბუნებრივი რესურსებს, (ქვიშა-ხრეში) და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოებს; საწარმო უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა, შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საზოგადოება ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ.

ანგარიშგება მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდს 2017 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ამ პერიოდში მომხდარი სამეურნეო ოპერაციები განზოგადებულია საწარმოს სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგებაში; ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პერიოდის დასასრულისთვის; პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში და ახსნა განმარტებით შენიშვნებში.

საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით. საწარმოს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

2. მომზადების საფუძველი

საწარმოს წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. საწარმოს მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია საწარმოსათვის.

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. საწარმო ფინანსური ანგარიშგებისათვის

წარსადაგენ ვალუტად იყენებს საქართველოში მოქმედ ეროვნულ ვალუტას „ლარს“. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი რიცხვების სიზუსტის ხარისხი დაყვანილია „ლარამდე“

2017 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საზოგადოება (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის იყენებს პირველად.

სამეურნეო ოპერაციების შეფასებისას გამოყენებულია პირვანდელი ღირებულებით შეფასების მეთოდი.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი არსებითად არაა განსხვავებული იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც საწარმოს გამოყენებული ჰქონდა წინა საანგარიშგებო პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ განსაზღვრა, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

თუ პრაქტიკულად მომსახურების გაწევა ხდება მრავალჯერადი აქტის შედეგად გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, საწარმო ამონაგებს აღიარებს მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება, როგორც ამონაგები და ხარჯი, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საგადასახადო კანონმდებლობით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

3.2 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი შედგება მიმდინარე მოგების გადასახადისაგან. მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მიმდინარე მოგების გადასახადი მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდში განაწილებული დივიდენდიდან გამომდინარე გადასახდელი მოგებიდან გადასახადის თანხას. საანგარიშგებო პერიოდში გამოცხადებული დივიდენდის განაწილებიდან წარმოშობილი გადასახდელი მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშო პერიოდების დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის გამოცხადებისთანავე

მოგებაში ან ზარალში.

3.3 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება- ზარალში.

ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი არის პერიოდის დასაწყისში სამუშაო ვალუტაში განსაზღვრულ ამორტიზირებულ ღირებულებასა და პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულ ამორტიზირებულ ღირებულებას შორის სხვაობა.

უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლების კონვერტაცია ხდება ოპერაციის განხორციელების დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით, კონვერტაციით გამოწვეული საკურსო სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებული შეუზღუდავი მიმდინარე ანგარიშებისგან.

3.5 მარაგი

საწარმოს მარაგი შეფასებულია მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათი შეძენის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა დამატებული ღირებულების გადასახადისა), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და, იმ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული შეძენასთან. სავაჭრო დათმობა, სხვადასხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.

ყველა მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის საწარმო იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულას.

მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის ნებისმიერი თანხა აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა მოხდა ჩამოწერა. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა აღიარდება უკუგატარების პერიოდში ხარჯად აღიარებული მარაგის თანხის შემცირებად.

3.6 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობებით გათვალისწინებულია იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და სარგებლის ძირეული გადასვლა საწარმოზე. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

- შენობა-ნაგებობები	- 5%
- მანქანა-დანადგარები	- 10-15%
- საოფისე აღჭურვილობა	- 20-30%
- ავეჯი და მოწყობილობები	- 14-20%
- სატრანსპორტო საშუალებები	- 10-20%
- სხვა ძირითადი საშუალებები	- 5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

3.8 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე: ლიცენზიებისათვის - მათი გამოყენების ვადის საფუძველზე; პროგრამული უზრუნველყოფისათვის 15% განაკვეთით.

3.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც მარაგის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ მარაგის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ

მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

3.10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

3.11 სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ხდება ეროვნულ ფულად ერთეულში საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსის გამოყენებით. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება სხვა შემოსავალში და ხარჯებში.

3.12 მომუშავეთა გასამრჯელო

საწარმო დასაქმებულ პირებზე გადასხდელი გასამრჯელოს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია ხელფასთან, ფასიან შვებულებასთან და ბიულეტენტთან, აღიარებს იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დასაქმებული პირები გასწევენ შესაბამის მომსახურებას.

ვალდებულების სახით აღიარებული მოკლევადიანი გასამრჯელო აღიარდება როგორც ხარჯი, ანაზღაურებადი შვებულების ფორმის დასაქმებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოებისთვის მოსალოდნელი დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დაფიქსირდება სამუშაოზე არყოფნის ფაქტი.

3.13 ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

3.14 დივიდენდები

საწარმოს შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

4. ამონაგები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით	11 443 133	12 819 204
	ამონაგები მიწოდებიდან	11 443 133	12 819 204

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. სხვა შემოსავლები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სკურსო სხვაობის შემოსავალი	26 161	75 965
2	შემოსავალი დაზღვევის ანაზღაურებით	1 040	26 000
3	სხვა შემოსავალი	1 173	109
	ჯამი:	28 374	102 074

სხვა შემოსავლების სახით საწარმოს გაერთიანებული აქვს სადაზღვევო კომპნია „ალდაგის“ მიერ ანაზღაურებული სარგებელი და სავალუტო საკურსო სხვაობით მიღებული შემოსავალი.

6. შექმნილი მომსახურების ხარჯები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სუბკონტრაქტორების ხარჯი	93 830	638 567
2	საიჯარო ქირა	12 000	12 000
3	კომუნიკაციის ხარჯები	7 227	7 547
4	დაზღვევა	22 549	75 340
5	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-	2 665
6	სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	4 883	6 189
7	სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	161 294	189 688
8	დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	22 078	43 234
9	კომპიუტერის ხარჯები	102	80
10	საკონსულტაციო ხარჯები	24 000	24 000
11	სხვა გადასახადი	100	442
12	ბანკის მომსახურების საკომისიო	5 634	8 586
13	ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი	179 133	148 046
14	საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი	10 706	7 165
15	სამივლინებო ხარჯი	107 641	78 520
16	ჟანგბადის ბალონების იჯარა	763	1 239
17	სატენდერო წინადადების ხარჯები	15 399	6 635
18	საქველმოქმედო მიზნების ხარჯი	21 323	68 762
19	სხვა მომსახურების ხარჯი	83 488	43 764
20	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	14	31
	ჯამი:	772 163	1 362 499

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

7. სხვა ხარჯები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის ხარჯი	-	3 223
2	საექვო მოთხოვნების ხარჯი	295 104	-
3	სამეურნეო ჯარიმები	-	84 677
	ჯამი:	295 104	87 900

8. ფინანსური ხარჯი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი	255 662	120 699
2	სს „ვი ტი ბი ბანკის“ საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	43 498	54 110
3	სს „ვი ტი ბი ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	181 693	421 330
4	სს „ტერა ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	56 533	-
5	სს „თი ბი სი ბანკი“ საპროცენტო ხარჯი	-	6 298
	ჯამი:	537 386	602 437

9. პერიოდის გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში	6 651 646	6 676 590
2	ცვლილება წინა პერიოდის შემოსავლებში და ხარჯებში	-	-
3	მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი	(148 888)	(24 944)
	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	6 502 758	6 651 646

10. ფულადი სახსრები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	250 264	446 133
3	ფული სალაროში	126	-
	ჯამი:	250 390	446 133

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საწარმოს ფულადი სახსრების უმეტესობა განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 467 122	1 710 722
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(295 104)	-
3	მოთხოვნები პერსონალთან	5 124	2 874
4	სხვა მოთხოვნები	-	5 028
	ჯამი:	2 177 142	1 718 625

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების გამოკლებით.

მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების ასაკობრივი ანალიზი შემდეგი სახისაა:

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	ნაშთი 31.12.2017	შექმნილი რეზერვები
ვადაგადაცილებული 1-წლამდე ვადით	1 722 679	0
ვადაგადაცილებული 2-წლამდე ვადით	54 815	0
ვადაგადაცილებული 3-წლამდე ვადით	383 372	40 000
ვადაგადაცილებული 3 წელზე მეტი ვადით	306 256	255 104
	2 177 142	295 104

12. საგადასახადო მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	საშემოსავლო გადასახადი	-	58 678
2	დღგ	-	930
3	ქონების გადასახადი	-	1 162
4	მიწის გადასახადი	-	(3 179)
5	ბუნებრივი რესურსების გადასახადი	-	787
	ჯამი:	-	58 378

13. მარაგი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	ხარჯად აღიარებული მარაგი	7 288 917	7651985
2	მარაგის ნაშთი წლის დასაწყისში	2 358 568	2106118,4
3	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	2 308 382	2 358 568

14. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები და ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერი ტექნიკა	ინვენტარი	აგეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
საწყისი ღირებულება									
ნაშთი: 31.12.2015	42422,55	20000	785544,84	2423588,33	37573,44	194395,2	56803,66	8702991,59	12263319,61
აქტივების შეძენა	466566,9	0	0	27016	7232,73	49069,11	2288,13	430353,83	982526,7
აქტივების გასვლა	0	0	0	0	0	0	0	-433931,83	-433931,83
ნაშთი: 31.12.2016	508989,45	20000	785544,84	2450604,33	44806,17	243464,31	59091,79	8699413,59	12811914,48
აქტივების შეძენა	0	0	1840	15186,44	8800,16	2646,62	1049,58	0	29522,8
აქტივების გასვლა	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ნაშთი: 31.12.2017	508989,45	20000	787384,84	2465790,77	53606,33	246110,93	60141,37	8699413,59	12841437,28
აღიარებული ცვეთა									
ნაშთი: 31.12.2015	0	0	168572,9	1046505,04	7485,81	66023,87	24804,68	3500740,11	4814132,41
ცვეთის დარიცხვა	0	0	35842,67	222814,41	4084,65	21999,75	4106,58	399098,91	687946,97
ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	-5007,42	-5007,42
ნაშთი: 31.12.2016	0	0	204415,57	1269319,45	11570,46	88023,62	28911,26	3894831,6	5497071,96
ცვეთის დარიცხვა	0	0	35925,47	224181,19	4832,51	22031,12	3952,67	399098,91	690021,87
ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ნაშთი: 31.12.2017	0	0	240341,04	1493500,64	16402,97	110054,74	32863,93	4293930,51	6187093,83
საბალანსო ღირებულება									
სნდ-31.12.2015	42422,55	20000	616971,94	1377083,29	30087,63	128371,33	31998,98	5202251,48	7 449 187
სნდ-31.12.2016	508989,45	20000	581129,27	1181284,88	33235,71	155440,69	30180,53	4804581,99	7 314 843
სნდ-31.12.2017	508989,45	20000	547043,8	972290,13	37203,36	136056,19	27277,44	4405483,08	6 654 343

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

საწარმო ითვლება დაუმთავრებელი მშენებლობის (ღირებულებით 20000 ლარი) მესაკუთრედ, რომელიც 2007 წლის 26 იანვარს რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში, (5 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი ქ. სენაკში სანაიას ქუჩაზე), აღნიშნული შენობა 2010 წლიდან დაკავებულია დევნილების 24 ოჯახის მიერ, საწარმო აღნიშნულთან დაკავშირებით დავობს სახელმწიფოსთან საკუთრების სრულ მფლობელობაში დაბრუნების მიზნით. საწარმო აღნიშნულ ქონებას ვერ ფლობს და ვერ იყენებს.

უზრუნველსაყოფად დაგირავებული ძირითადი საშუალებები და მათი საბალანსო ღირებულებები:

1. საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოტეკით აქვს დატვირთული 2017 წლის ბოლოსათვის ბალანსზე არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში მისამართი: ცაგარელის ქ. N 41, ბინა 2ა, ღირებულებით 157281 ლარი. ასევე იპოტეკით დატვირთულია სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 8 ჰა, (წყალტუბოს მუნიციპალურ ტერიტორიაზე) ღირებულებით 466567 ლარი.

2. საწარმოს სადაზღვევო კომპანია „არდი ჯგუფის“ მიერ გაცემული გრანტის უზრუნველსაყოფათ გირაოს სახით დატვირთული აქვს სატრანსპორტო საშუალებები 7 ერთეული რომელთა ღირებულება 1767475 ლარს შეადგენს.

15. არამატერიალური აქტივები

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2016
	შემძენის ღირებულება				
1	ბუნებრივი რესურსების მოპოვების ლიცენციები	159249,28	98702		60547,08
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	3159,69			3159,69
	ჯამი	162408,97	98702,2	0	63706,77
	ამორტიზაცია	ნაშთი 31.12.2017	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2016
1	ბუნ. რესურს. მოპოვების ლიცენციები ამორტიზაცია	56864,27	18321,83		38542,44
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	2387,12	291,07		2096,05
	ჯამი	59251,39			40638,49
	საბალანსო ღირებულება	103158	98702	0	23068

არამატერიალური აქტივების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სავაჭრო ვალდებულებები	427 696	406 755
2	საიჯარო ვალდებულებები	11 680	7 680
3	მიღებული ავანსები	-	254 797
	ჯამი:	439 376	669 231

17. გადასახდელი პროცენტი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	გრძელვადიანი სესხის გადასახდელი პროცენტი	11 573	5 603
2	დამფუძნებლის სესხის გადასახდელი პროცენტი	299 486	43 823
3	საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები	337	2 217
	ჯამი:	311 395	51 643

18. საგადასახადო ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	საშემოსავლო გადასახადი	72 734	-
2	დღგ	(6 651)	-
3	ქონების გადასახადი	(3 396)	-
4	ბუნებრივი რესურსების გადასახადი	9 584	-
	ჯამი:	72 271	-

19. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სახელფასო ვალდებულება	174 697	156 803
2	ვალდებულება გამოცხადებული დივიდენდით	24 480	24 480
	ჯამი:	199 176	181 282

20. გრძელვადიანი სესხი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2017	ნაშთი 31.12.2016
1	სს „ვი თი ბი ბანკი“	400 000	2 600 922
2	სს „ტერა ბანკი“	1 520 000	-
3	დამფუძნებლის სესხი	1 931 951	1 648 404
	ჯამი:	3 851 951	4 249 326

სესხის საბანკო ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით, ხოლო დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-14 პუნქტში.

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ა) სს „არქეოპოლისის“ - მაკონტროლებელი ურთიერთობები

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი. იგი ფლობს წილებს იურიდიულ პირებში: 100% შპს „მშენებელი 999“ და შპს „მშენებელი 77“. აღნიშნულ საწარმოებთან ანგარიშვალდებულ საწარმოს სამეურნეო ოპერაციები 2017 წლის განმავლობაში არ განუხორციელებია.

ქვემოთ მოტანილია ინფორმაცია სს „არქეოპოლისის“ მიერ მისი სამეთვალყურეო საბჭოს წევრის მიერ დაფუძნებულ საწარმო შპს „ოსო“-სთან განხორციელებული ოპერაციების შესახებ. ოპერაციები შეადგენს:

შპს „ოსო“

შინაარსი	ნაშთი 01.01.2017	მიწოდებული მომსახურების ღირებულება	ანაზღაურებული თანხა	ნაშთი 01.01.2018
მომსახურების მიწოდება	11812,69	63933,38	-	52120,69
ჯამი	11812,69	63933,38	-	52120,69

ბ) დამფუძნებლის გრძელვადიანი სესხი

ინვესტირება	2017 წელი ლარი	2016 წელი ლარი
სესხი საანგარისგებო პერიოდში	794 692	1 908 404
სესხის დაფარვა საანგარისგებო პერიოდში	(511 145)	(260 000)
მიღებული სასესხო პროცენტი	0	(87 230)

გ) ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

	2017 წელი ლარი	2016 წელი ლარი
სამეთვალყურეო საბჭო	383 038	504 277
დირექტორი	47 627	51 335

22. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

საწარმოს 2017 წლის ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს მსს ფასს-ით მომხმარებელ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

წინა საანგარიშგები პერიოდებში ფინანსური ანგარიშგების მიმართულებით საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკა განსაზღვრული ჰქონდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების დროს განსაზღვრული სააღრიცხვო პოლიტიკა არსებითად არ განსხვავდება მანამდე გამოყენებული სააღრიცხვო

პოლიტიკისაგან შესაბამისად, მსს ფასს-ის პირველად გაოყენებას არ გამოუწვევია ცვლილებები საწარმოს კაპიტალში და სრული შემოსავლების აგარიშგებაში მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის და 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის.

23. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დირექტორის მირ ხელმოწერილია და გამოცემის ნებართვა გასცა 2018 წლის 1 ივნისს.

სს არქეოპოლისი



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

საქართველო, სენაკი

2017 წელი

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავი II საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები.

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2017 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გაგვიჩნდა პირველად. სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 2015 წლის 30 სექტემბერს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადაწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი საამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტერევი საამქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტერევი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზეინკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „უნაგირა საწევარები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრევზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალნდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოეწყო ინიფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2017 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას, რომ ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2018 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალნდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2017 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას, რომ ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2018 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადელია.

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

- ა) სამეთვალყურეო საბჭო,
- ბ) დირექტორი,

სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

- ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;
- ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.
- გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

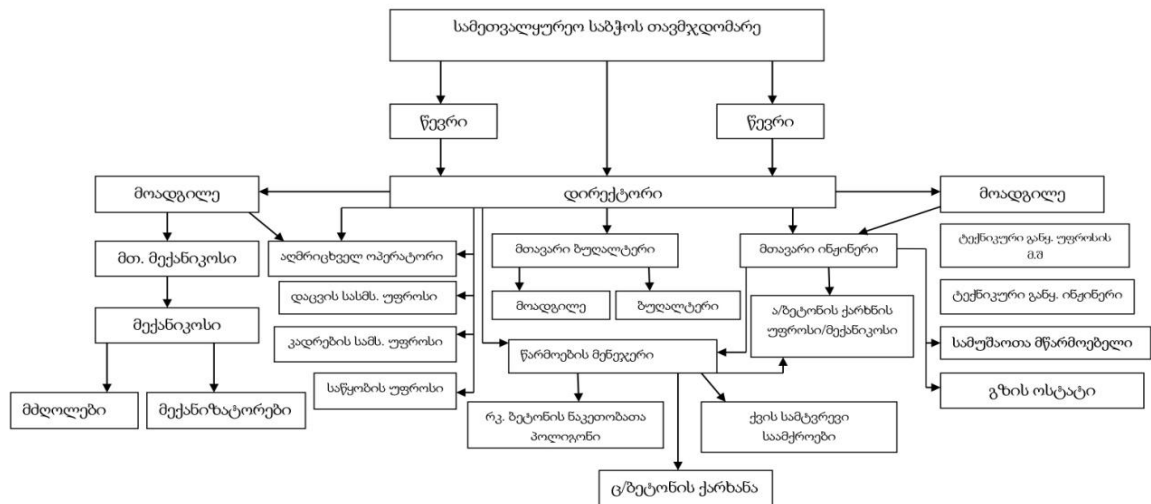
საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.



საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.



2014-2017 წლებში საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრუ- ლების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულ- ე ბო ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	მარტვილი-სერგიეთი-აბედათის გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობა	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	11.09.2013 - 01.07.2014	1 952 846
2	მარტვილის მუნიციპალიტეტის ტალერი დიდი-ჰყონის მეურნეობის გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	15.10.2013 - 30.04.2015	1 510 745
3	მარტვილის მუნიციპალიტეტში გაჭედული-ბალდა- მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	06.05.2014 - 30.09.2015	2 061 520
4	დიდი ჰყონი-ლედგებე-გურძემი-კიწია-ნოღას გზის (პკ 0+00 - პკ 32+00) ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.04.2014 - 27.04.2014	773 225
5	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.05.2014 - 31.12.2014	547 777
6	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის საავტომობილო გზების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.05.2014 - 31.12.2014	417 777
7	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების ა/ბეტონის მოწყობის სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	06.06.2014 - 06.10.2014	2 044 321
8	აბაშის მუნიციპალიტეტში ს/გზების ა/ბეტონის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	09.06.2017 - 31.12.2018	976 346
9	დიდი ჰყონი-ლედგებე-გურძემი-კიწია-ნოღას გზის (პკ 32+00 - პკ 41+70) ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	10.06.2014 - 25.08.2014	234 953
10	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის სენაკი- ნოქალაქევი-ბანძა-ხონის ს/გზის კმ 21+600 - კმ 37 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	08.08.2014 - 15.01.2015	7 325 524
11	საერთაშორისო მნიშვნელობის სენაკი-ფოთი (ასაქევე)- სარფი (თურქეთის რესპუბლიკის საზღვარი) ს/გზის კმ 1 - კმ 13 მონაკვეთის რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	28.11.2014 - 31.12.2015	12 495 610
12	დიდი ჰყონი-ლედგებე-გურძემი-კიწია-ნოღას გზის პკ 41+70 - პკ 106+00) ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	17.03.2015 - 03.08.2015	1 364 631
13	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	09.06.2015 - 01.09.2015	751 777
14	აბაშის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ერთეულის ბულვანი-გაუწყინარის გზის გადასახვევიდან სოფ. ტყვირის გავლით სოფ. ნაესაკვომდე ა/ბეტონით გზის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	18.06.2015 - 31.12.2016	1 040 777
15	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ზუგდიდი - ნარაზენი - ძველი ხიბულა - ახალი ხიბულა - ზუბის ს/გზის კმ 20 - კმ 24 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	28.09.2015 - 31.01.2016	2 227 306
16	ქ. სენაკში ჭავჭავაძის ქუჩის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	20.10.2015 - 01.02.2017	1 010 777
17	ქ. მარტვილში საელიაოს უბანში დადიანის ქუცაზე არსებული დედატა მონასტერთან მისასვლელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	16.12.2015 - 03.06.2016	448 975

18	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფლების: სალხინო - ლეცავე - ბალდას გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	25.02.2016 - 11.09.2016	1 704 877
19	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	17.03.2016 - 30.12.2016	885 777
20	აბაშის მუნიციპალიტეტში ილიას ქუჩიდან სოფ. ეწერის მიმართულებით, სოფ. ნორიოს ცენტრიდან სოფ. საგვაზაოს მიმართულებით და მარანი-პირველი მაისი- გაუწყინარის გზის ა/ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	07.04.2016 - 31.12.2017	1 133 777
21	დიდი ჭყონი-ლედგებე-გურძემი-კიწია-ნოდას გზის (პკ 106+00 - პკ 140+70) ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	12.04.2016 - 30.08.2016	617 155
22	ქ. მარტვილში თ.წოწორიას ქუჩისა და ქვაითის უბნის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	14.04.2016 - 12.08.2016	225 961
23	სოფ. ნაგვაზო - ხუნწის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	14.04.2016 - 12.08.2016	397 552
24	აბაშის მუნიციპალიტეტის ქოლოზნის ადმინისტრაციულ ერთეულში საერთაშორისო საავტომობილო მაგისტრალიდან (თბილისი-სენაკი-ლესელიძე) სოფ. ქოლოზნის მიმართულებით არსებული გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	29.03.2016 - 31.12.2017	850 000
25	მარტვილის მუნიციპალიტეტს სოფ. გაჭედის კანონში ჩასასვლელი გზის ც/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	17.05.2016 - 26.07.2016	62 162
26	ქ. აბაშაში დ. აღმაშენებლის მე -2 ჩიხის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები და სოფ. ნორიოში ქ. აბაშა-ჯაპანის სახელმწიფოებრივი გზის გადასახვევიდან ყოფილი ტრაქტორების სარემონტო ქარხნის მიმართულებით ადგილობრივი მნიშვნელობის გზის სარემონტო სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	30.05.2016 - 31.12.2017	67 777
27	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	30.06.2016 - 30.12.2016	404 577
28	ქ. სენაკში 25 ბინის კეთილმოწყობის სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	30.06.2016 - 30.12.2016	281 177
29	მარტვილის მუნიციპალიტეტში მდ. აბაშის კანონის ინფრასტრუქტურის (ავტოსადგომის) მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	02.08.2016 - 03.01.2017	339 768
30	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ნოქალაქევი - ლემამაძე - დიდი ჭყონი ს/გზის კმ 1 - კმ 7 სარაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	30.04.2014 - 06.07.2017	4 596 514
31	ადგილობრივი მნიშვნელობის ქვედა მესხეთი - ფარცხანაყანების გზის კმ 1 - კმ 7 რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	15.04.2016 - 15.05.2017	1 960 789
32	ადგილობრივი მნიშვნელობის სოფელ ტოლებთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	14.04.2016 - 14.05.2017	1 989 110
33	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფელ წყემის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	12.08.2016 - 28.02.2017	1 325 772
34	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში ასკანა-მშვიდობაური- ბახვის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	19.08.2016 - 15.06.2017	3 394 131

35	მარტვილის მუნიციპალიტეტში, ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩიდან თ. სულაბერიძის სახლამდე, ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩიდან მ. სულაბერიძის სახლამდე და ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩის მე-4 ჩიხში („ლუკოილი“- ს აგს-ს გვერდით) გზები სრეაბილიტაციისა და ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	27.04.2017 - 15.08.2017	153 150
36	სენაკის მუნიციპალიტეტის თემაში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობა და ქ. სენაკის ქუჩების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	04.05.2017 - 25.09.2017	1 535 777
37	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფლებში: 1.წაჩხურუს უბანში წმ.გიორგის ეკლესიამდე მისასვლელი გზის ა/ბეტონი საფარის მოწყობა. 2. გურძემის საჯარო სკოლასთან მისასვლელი ს/გზის ა/ბეტონის საფარის მოწყობა. 3. დღვანის (კურხუ) უბანში ს/გზის ცემენტო ბეტონით მოწყობა	მარტვილის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	11.05.2017 - 27.05.2017	1 479 199
38	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭოდაში გზის ა/ბეტონის საფარის მოპირკეთების სამუშაოები	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის გამგეობა	10.05.2017 - 30.11.2017	711 777
39	ქ.ხონში რუსთაველის ქუჩის გაგრძელება, რ. შამათავას, გოგებუშვილისა და პუშკინის ქუჩები სმოსაფალეტება	ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.05.2017 - 30.09.2017	413 777
40	ქ. ხონშიგ.ჭანტურიას ქუჩის მესამე შესახვევის (გურამიშვილის ქუჩის დამაკავშირებელი), დ. კაკაბაძის ქუჩის, გ. ჭანტურიას ქუჩის შესახვევების (ფოსტის უკანდა თუთისანის ქუჩაზე გამავალი), სოფელ კუხში მთავარი გზიდან სკოლამდე მისასვლელი გზისა და სოფელ გოჩა-ჯიხაიშში საშუალო სკოლიდან ტაძრამდე მისასვლელი800 გრძ-მეტრი გზის მოასფალტება.	ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.05.2017 - 30.09.2017	399 777
41	ხონის მუნიციპალიტეტში სოფ.კონტუათის, ჯორჯიაშვილის, გორგასალისა და პ/კაკაბაძის ქუჩების მოასფალტება	ხონის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	15.05.2017 - 30.09.2017	501 777
42	აბაშის მუნიციპალიტეტში შიდა სამიმოსვლო გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	20.06.2017 - 31.12.2019	3 134 777
43	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. მარნი სცენტრიდან სოფ. თხმელარის მიმართულებით გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობა	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	04.08.2017 - 31.12.2019	289 476
44	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. ზანათში მდინარე აბაშის ხიდიდან სოფ. ნოსირის საზღვრამდე გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტის გამგეობა	04.09.2017 - 30.01.2018	318 549
45	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზის კმ 313 - კმ 318 მონაკვეთის შეკეთების სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	13.11.2017 - 30.01.2018	1 872 768

განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით. აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის სამსახური. მათი წარმოდგენები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება ექსპერტიზის დასკვნით.

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრემის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე

თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხივანად შესრულებისთვის სისტემატიურად ანხორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა- მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიას მაღალხარისხივანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.

გაახლდა ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი სისტემა, შევიდინეთ გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ლორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწეს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

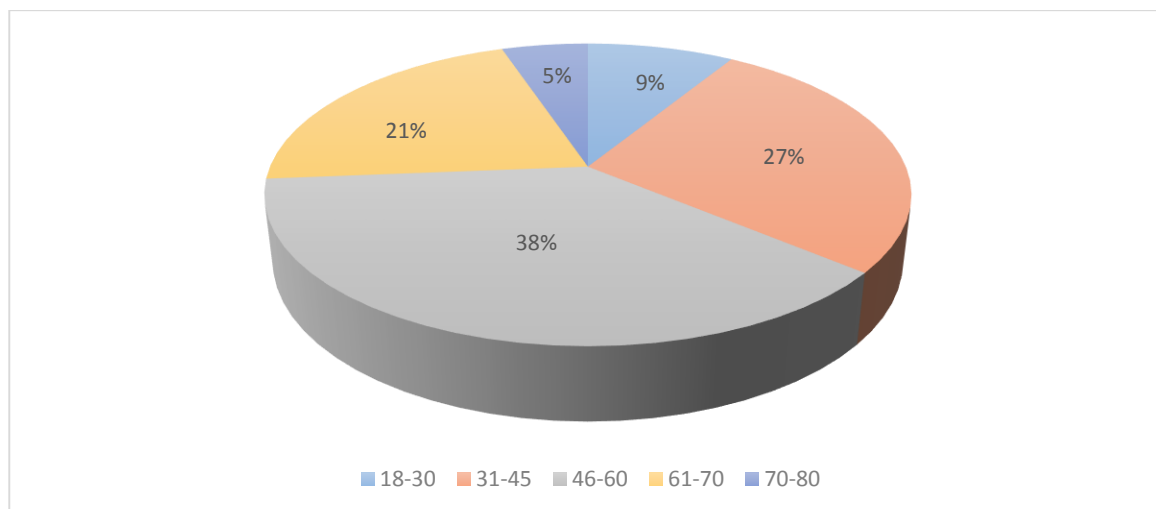
სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს “არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრენინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

სს „არქეოპოლისის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლისი“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით ხუთიასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევით თანამშრომლები.



ადამინის უფლებების დაცვა

სს „არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს

რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

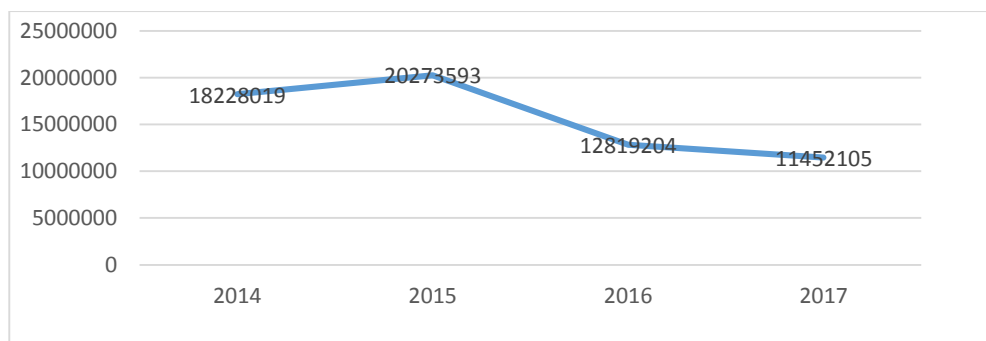
სს “არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნებისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. შემოსავლების დინამიკა 2001 წლიდან 2017 წლის ჩათვლით

2014 წელი	18 228 019
2015 წელი	20 273 593
2016 წელი	12 819 204
2017 წელი	11 452 105



2. ასფალტის წარმოება სახეობების მიხედვით (ტონა):

დასახელება	სულ წარმოება
წვრილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	46 775
მსხვილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	11 100
ჯამი	57 875

ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2017წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	კვტ.სთ	1 703 605	196 463
2	ბუნებრივი აირი	კუბ.მ	915 156	888 268
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	955 265	1 426 543
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	68 800	113 310



თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოსდაცვის სფეროში. გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.



თავი VII

ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
 - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათანადო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2018 წლის 1 ივნისს.