

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქინძმარაულის მარანი“

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2017

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-5

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
განმარტებითი შენიშვნები	10-41

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს “ქინძმარაულის მარანის” (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 28 იანვარს.

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ქინძმარაულის მარანის“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ (ფასს-ის პირველადი დამწერგავი) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს (შემდგომში - „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აზრით ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ აუდიტორებად 2017 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში, ვერ შევძელით დავკვირვებოდით წლის ბოლოს და წლის დასაწყისში ჩატარებულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას, რომლის ღირებულებამაც შეადგინა 4,970 ათასი ლარი (2016: 3,693 ათასი ლარი). ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2017 წლის ბოლოს და 2017 წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორეში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებზე 2017 წლის 31 დეკემბრით არსებულ ნაშთებზე და შესაბამის ნაშთებზე მოდიფიცირებულია.

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიაში შემავალი კომპანიებისგან ბუღალტრული ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა აბზაცი

თქვენი ყურადღება გვინდა გავამახვილოთ ამ ფინანსური ანგარიშგების მე-11 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია, ის ფაქტი რომ კომპანიას ჰქონდა მიღებული სესხი მფლობელისგან რომელმაც შეაჩერა პროცენტების და ჯარიმების დარიცხვა მფლობელთან გეპირი შეთანხმების საფუძველზე. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ ფაქტის გამო.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, „სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიში მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მიხედვით მმართველობით ანგარიშზე.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე რომელიც წარმოდგენილია ამ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ზემოთხსენებული კანონის მიხედვით მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია შემდეგი ინფორმაცია:

- სუბიექტის განვითარების გეგმები;
- სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მათი განვითარების მიმოხილვა;
- სუბიექტის ფილიალების საქმიანობა;
- სუბიექტის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ;
- საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ მოკლე ინფორმაცია;
- ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნების და პოლიტიკა;
- საჭიროების შემთხვევაში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მყოფი სხვა ინფორმაცია

ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის მოსაზრებას მმართველობით ანგარიშთან („სხვა ინფორმაცია“) დაკავშირებით. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან მიმართებაში ჩვენი როგორც აუდიტორების პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია მხოლოდ იმით რომ გავცნოთ *სხვა ინფორმაციას* და შევადგასოთ რამდენად არსებითად თანმიმდევრულია *სხვა ინფორმაცია* ფინანსურ ანგარიშგებასთან, საკანონმდებლო მოთხოვნებთან, და შესაბამისია იმ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დროს მიღებულ ცოდნასთან.

სხვა გარემოებათა აბზაცი

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის პირველი ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფასს“) და ვინაიდან წინა წლების შესადარისი მონაცემები არ არის აუდიტებული, ჩვენ ჩავატარეთ ალტერნატიული პროცედურები იმაში დასარწმუნებლად, რომ საწყისი ნაშთები არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად კომპანიამ მოამზადა მმართველობითი ანგარიში რომელიც წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ჩატარებული პროცედურების შედეგად არ გამოვლენილა არსებითი შეუსაბამობები ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში მიღებულ ცოდნასთან და მმართველობითი ანგარიში

მომზადებულია და გადახედილია ამ აუდიტორული დასკვნის *აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით* პარაგრაფში აღწერილი პასუხისმგებლობების შესაბამისად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე -შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ

მოსაზრება გამოვთქვამთ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ჩვენ ვართ პასუხისმგებელნი კომპანიის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

28 იანვარი 2019

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი გიორგი კვინიკაძე

შპს "ქინძმარაულის მარანი"

ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

**მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის**

	შენიშვნა	2017	2016
შემოსავალი	13	10,201	7,717
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	15	2,721	(362)
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(7,189)	(4,875)
საერთო მოგება		5,733	2,480
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(4,826)	(2,033)
მიწოდების ხარჯები	18	(341)	(266)
საოპერაციო მოგება		566	181
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	19	36	(48)
წმინდა კურსთაშორის მოგება/ზარალი	17	483	(2,443)
ფინანსური ხარჯი		(1,570)	(1,151)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(485)	(3,461)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		(485)	(3,461)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(485)	(3,461)

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-2016
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	26,092	27,307	28,112
არამატერიალური აქტივები	8	28	33	37
საინვესტიციო ქონება	7	424	444	464
სულ გრძელვადიანი აქტივები		26,544	27,784	28,613
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	466	43	270
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	1,792	3,274	1,837
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		72	49	67
მარაგები	4	4,970	3,693	4,050
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,300	7,059	6,224
სულ აქტივები		33,844	34,843	34,837
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი	9	70	70	70
დაგროვილი მოგება/ზარალი		(984)	(499)	2,962
სულ კაპიტალი		(914)	(429)	3,032
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	11	14,945	16,595	7,664
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		14,945	16,595	7,664
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	2,861	1,065	887
მოკლევადიანი სესხები	11	16,952	17,612	23,254
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		19,813	18,677	24,141
სულ ვალდებულებები		34,758	35,272	31,804
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,844	34,843	34,837

დირექტორი იოსებ გოზალიშვილი _____

მთავარი ბუღალტერი მადონა რიკაძე _____

შპს “ქინძმარაულის მარანი”

ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	9	70	2,962	3,032
წლის მოგება			(3,461)	(3,461)
დივიდენდი			-	-
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9	70	(499)	(429)
წლის მოგება		-	(485)	(485)
დივიდენდი			-	-
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9	70	(984)	(914)

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი):		(485)	(3,461)
კორექტირებები:			
ცვთა და ამორტიზაცია	6,7,8	1,443	1,347
საპროცენტო ხარჯი	11	1,570	1,151
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება	17	(483)	2,443
საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში	4	(1,276)	357
ცვლილება მიღებულ სესხებში	11	(4,805)	(1,462)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5	1,321	(1,288)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	12	1,916	169
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(799)	(744)
გადახდილი პროცენტები	11	1,450	1,057
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		651	313
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	6	(334)	(517)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	6	130	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		(204)	(517)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით	3	43	270
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		447	(204)
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(24)	(23)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	3	466	43
დირექტორი	იოსებ გომალიშვილი		
მთავარი ბუღალტერი	მადონა რიკაძე		

განმარტებითი შენიშვნები**1 ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „გავაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) საიდენტიფიკაციო ნომრით 241565891 დარეგისტრირდა საქართველოში 2001 წლის 18 დეკემბერს. 2005 წლის 15 დეკემბერს კომპანიის სარეგისტრაციო მონაცემებში შევიდა ცვლილებები და შპს „ქინძმარაულის მარანი“ გახდა სამართალმემკვიდრე შპს „გავაზის“ ყველა უფლებებთან და ვალდებულებებთან მიმართებაში. კომპანიის იურიდიული მისამართია ყვარელი, საქართველო. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღვინის წარმოება და ექსპორტზე გატანა.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ორგანიზაციაში მუდმივად დასაქმებულთა რიცხვი შეადგენდა 91 (2016: 89 თანამშრომელი) თანამშრომელს. ორგანიზაციაში სეზონურად დასაქმებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 182 თანამშრომელს (2016:162)

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მესაკუთრე	2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
მაია ასკურავა	39.5%	39.5%
ჯულიეტა ხოფერია	60.5%	60.5%

2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**ანგარიშგების მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჯოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. აღნიშნული ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პირველად მომზადდა „ფასს“-ის სტანდარტების შესაბამისად.

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლებისთვის ორგანიზაციის მიერ მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად პირველად მოხდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების გამოყენება. შესაბამისად, ორგანიზაციამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება ფასს-ის საფუძველზე, რომელიც მოქმედებს პერიოდებზე დაწყებული 2017 წლის 1 იანვრიდან და შემდგომ პერიოდში. ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადების დროს, კომპანიამ საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მოამზადა 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რაც არის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის თარიღი. 23-ე განმარტებით შენიშვნაში ახსნილია 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების გადაანგარიშებაში გამოყენებული ძირითადი კორექტირებები.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად მენეჯმენტმა გამოიყენა საუკეთესო ცოდნა სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების, ფაქტებისა და გარემოებების ისევე როგორც სააღრიცხვო პოლიტიკის რათა მოემზადებინა ფასს-თან სრულად შესაბამისობაში მყოფი პირველი ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პრინციპები და პოლიტიკა განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს.

განმარტებითი შენიშვნები

შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. ორგანიზაციის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

ორგანიზაცია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის კლასიფიცირება ხდება მიმდინარე და გრძელვადიანობის საფუძველზე.

შეფასების საფუძველი

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ 2017 წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით ან ოპციონის ფასის გამოთვლის მოდელებით, რომლებიც ასახავს ემიტენტის გარკვეულ გარემოებებს). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასებით;
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 - ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით);

განმარტებითი შენიშვნები

- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად სავალდებულოა შემდეგი ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტების გამოყენება 2017 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფისკალური წლისთვის.

- ცვლილებები ბასს-7- ში სახელწოდებით Disclosure Initiative (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში). ცვლილებები სტანდარტში, ეხება 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და მომდევნო პერიოდებს, რომელიც მოითხოვს კომპანიების მიერ ინფორმაციის გამჟღავნებას ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისათვის, იმ ვალდებულებების შესახებ, რომლებიც წარმოიშვა კომპანიაში ფინანსური აქტივობებიდან. ზემოთაღნიშნულს არ ექნება მატერიალური გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- ცვლილებები ბასს-12 გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი არარეალიზებული ზარალისთვის (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში). ცვლილებები ეხება 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებს, რომელიც განმარტავს, რომ გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი - დაკავშირებული სავალო ვალდებულებით გამოწვეულ არარეალიზებული ზარალთან უნდა აღირიცხოს სამართლიანი ღირებულებით, პრაქტიკაში განსხვავების დასაფიქსირებლად. სავარაუდოა, რომ ზემოთაღნიშნულს არ ექნება გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად სავალდებულოა შემდეგი ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტების გამოყენება 2017 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფისკალური წლისთვის.

- IAS 28-ში შესული ცვლილებები (2014-2016 პერიოდის ფასს სტანდარტების ყოველწლიური ცვლილებები, გამოცემულია 2016 წლის დეკემბერში) - ცვლილებები, რომლებიც ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან ან/და შემდგომ პერიოდებში (ნებადართულია ადრეული გამოყენება), აზუსტებს: მეკავშირე საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციების, ასევე ინვესტიციების ერთობლივი საქმიანობაში, რომელიც განხორციელებულია ვენჩურული კაპიტალის მექანე, საერთო ფონდების, ან სხვა მსგავსი ტიპის ორგანიზაციების მიერ, უფლება აქვთ თითოეული ზემოთმოხსენებული ინვესტიცია თავდაპირველი აღიარებისას აღიაროს სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით. ცვლილებებს არ მოუხდენია გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- IAS 40-ში შესული ცვლილებები (გამოცემულია 2016 წლის დეკემბერში) - ცვლილებები, რომლებიც ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან ან/და პერიოდის შემდეგ (ნებადართულია ადრეული გამოყენება), განმარტავს, რომ საინვესტიციო ქონების კლასიფიკაცია სხვა მუხლებში, ან პირიქით სხვა მუხლებიდან საინვესტიციო ქონებაში კლასიფიკაცია მხოლოდ მაშინ უნდა განხორციელდეს (მათ შორის იმ აქტივებისა რომლებიც არის მშენებლობის და განვითარების სტადიაში) როდესაც არსებობს მტკიცებულება იმისა, რომ ქონების გამოყენების შინაარსის ცვლილება მოხდა. ცვლილებებს არ მოუხდენია გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

განმარტებითი შენიშვნები

- ცვლილებები ფასს-2 კლასიფიკაცია და შეფასება წილობრივი გადახდების ტრანზაქციებზე (გამოცემული 2016 წლის ივნისში). ცვლილებები, ეხება 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებს, რომელიც განმარტავს ვესტირების და არავესტირების ეფექტებს აქციაზე დაფუძნებული გადახდის(ადგ) ნაღდი ფულით ანგარიშსწორებაზე, (ადგ)-ს აღრიცხვისას ნეტო საგადასახადო თვისებაზე საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულების თვალსაზრისით და (ადგ)-ს პირობების მოდიფიკაციაზე, რომელიც უცვლის ტრანზაქციას კლასიფიკაციას ნაღდი ფულზე დაფუძნებულიდან კაპიტალზე დაფუძნებულზე. მოსალოდნელი არაა, რომ ზემოთაღნიშნულს მატერიალური ეფექტი ექნება კომპანიის ანგარიშგებაზე.
- ცვლილებები ფასს-4-ში სახელწოდებით ფასს-9 ფინანსური ინსტრუმენტების გავრცელება ფასს-4 სადამღვევო კონტრაქტებზე (გამოშვებული 2016 წლის სექტემბერში) ცვლილებების მიხედვით კომპანიები, რომლებიც უშვებენ სადამღვევო კონტრაქტებს, აქვთ უფლება შემოსულობა ან ზარალი აღიარონ - სხვა სრულ შემოსავალში და არა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, მერყეობა რომელიც შეიძლება გამოიწვიოს ფასს-9-ის გავრცობამ ფასს-4-ზე პროექტდება კომიტეტის მიერ. ასევე კომპანიებს, რომელთა აქტივობები განსაკუთრებულადაა დაკავშირებული სადამღვევო საქმიანობასთან დროებითი გამოწვევის სახით შეეძლება არ გადავიდნენ ფასს-9-ზე (2021 წლამდე) და ამგვარად დარჩნენ ბასს-39-ზე. კომპანიას არ გამოუშვია სადამღვევო კონტრაქტები, შესაბამისად ცვლილებებს არ ექნება ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- ცვლილებები ფასს 10 და ბასს 28-ში „ინვესტორსა და მის მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების შეძენა/ გაყიდვა“ (გამოცემა 2014 წლის სექტემბერში) - ცვლილებები, ეხება ორ სტანდარტს შორის არსებულ შეუთავსებლობას და განმარტავს, რომ მოგება ან ზარალი სრულად უნდა იქნას აღიარებული, როდესაც ტრანზაქციაში ჩართულია ბიზნესი, და ნაწილობრივად, თუ მასში ჩართულია აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს ბიზნესს. ამ ცვლილების ამოქმედების დღე თავდაპირველად იყო 2016 წლის 1 იანვარი, მაგრამ გადაიდო განუსაზღვრელი ვადით, თუმცა მისი ადრეული გამოყენება ჯერ კიდევ ნებადართულია. აღნიშნულ ცვლილებას არ ექნება გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ახალი სტანდარტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“(გამოცემა 2014 წლის ივლისში) – ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39-ს (და ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის 1 იანვარს დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებს. იგი შეიცავს მოთხოვნებს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციისა და შეფასებისთვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვის და აღიარების შეწყვეტისათვის.

- ფასს 9 მოითხოვს, რომ ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი შეფასდეს ამორტიზირებული ან სამართლიანი ღირებულებით (მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ან სხვა სრულ შემოსავალში) იმის მიხედვით, თუ რომელ ბიზნეს მოდელში ექცევა ისინი და როგორია მათი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.
- ფინანსური ვალდებულებებისთვის, ფასს 9-ის ყველა მნიშვნელოვანი გავლენა დაკავშირებულია იმ შემთხვევასთან, როდესაც შერჩეულია სამართლიანი ღირებულების მეთოდი: სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება, რომელიც უკავშირდებოდა აღნიშნული ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებას აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში (და არა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში), გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღნიშნული ინვესს სააღრიცხვო შეუსაბამობას.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 უზრუნველყოფს „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის“ მოდელს, რომელიც დამყარებულია მოსალოდნელი ზარალის ანაზღაურების ცნებაზე

განმარტებითი შენიშვნები

ხელშეკრულების ამოქმედებისთანავე; საკრედიტო ზარალის აღიარებამდე აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობის საჭიროება.

- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის, ფასს 9 შეიცავს არსებით შესწორებებს, რომელთა თანახმად ფინანსურ ანგარიშგებაში უკეთ აისახება რისკის მართვის საქმიანობები, როდესაც ხდება ფინანსური და არაფინანსური რისკის ჰეჯირება.
- აღიარების შეწყვეტის დებულებები თითქმის უცვლელად არის გადმოტანილი ბასს 39-იდან.

ხელმძღვანელობის მოლოდინით, ფასს 9 გამოყენებული იქნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ახალი სტანდარტის გამოყენებას სავარაუდოდ გავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ აქტივებთან და ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით აღრიცხულ მონაცემებზე. ამ ეტაპზე კომპანია არის შეფასების პროცესში თუ რა გავლენას მოახდენს ფასს 9-ზე გადასვლა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, თუმცა, არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნული გავლენის მასშტაბის შეფასება, სანამ არ დასრულდება დეტალური მიმოხილვა. სტანდარტი ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვრიდან.

ფასს 15 „შემოსავლები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ (გამოიცა 2014 წლის მაისში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ამოქმედდება 2018 წლის 1 იანვარიდან დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 11, ბასს 18 და მათ ინტერპრეტაციებს. იგი აწესებს შემოსავლების აღიარების ერთიან და ამომწურავ სისტემას, რომელიც მუდმივად იქნება გამოყენებული სხვადასხვა ტრანზაქციებთან, ინდუსტრიებთან და საფონდო ბაზრებთან მიმართებაში ძირითადი პრინციპით (ხუთი ეტაპის მოდელზე დაყრდნობით, რომელიც იმოქმედებს მომხმარებლებთან გაფორმებულ ყველა ხელშეკრულებაზე), გაუმჯობესებული განმარტებით, და ახალი ან გაუმჯობესებული ინსტრუქციებით (მაგ: როდის ხდება შემოსავლის აღიარება, ცვალებადი ანაზღაურების აღრიცხვა, ხელშეკრულების შესრულების და მიღების ხარჯები, და სხვ.). მენეჯმენტის მოლოდინით, ფასს 15 გამოყენებული იქნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და აპირებენ რომ გამოიყენონ მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომის მეთოდი და შედეგებს ასახავენ 2018 წლის 1 იანვრის საწყის დაგროვილ მოგებაზე. მას შემდეგ რაც სტანდარტი შევა ძალაში 2018 წლის 1 იანვარს. მიუხედავდ იმისა რომ მენეჯმენტი ჯერ კიდევ განსაზღვრავს ფასს 15-ის გავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე, არ არის მიზანშეწონილი განხილულ იქნას ფინანსური დაშვებების ეფექტი სანამ მენეჯმენტი არ განახორციელებს სრულყოფილ და დეტალურ მიმოხილვას.

ფასს 16 იჯარა (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში) ახალი სტანდარტი ამოქმედდება 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელიც შეცვლის ბასს-17 და მის განმარტებებს. მნიშვნელოვანია ის, რომ თითქმის ყველა იჯარის სახეობა, ბალანსში მოექცევა ერთი მოდელის ქვეშ (გარდა 12 თვეზე ნაკლები და დაბალ-ღირებულებიანი იჯარებისა). ეს ცვლილებები მოახდენს ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავების ელიმინირებას. თუმცა მეიჯარის აღრიცხვის მეთოდი უმეტესწილად უცვლელი დარჩება და ამ შემთხვევაში ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავება შენარჩუნებული იქნება. მენეჯმენტის აზრით ფასს 16-ს გამოიყენებს კომპანია, მას შემდეგ რაც ის გახდება სავალდებულო. თუმცა, არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნული გავლენის მასშტაბის შეფასება, სანამ არ შესრულდება დეტალური მიმოხილვა.

ფასს 17 დაზღვევის ხელშეკრულებები (გამოცემულია 2017 წლის მაისში) - სტანდარტი, რომელიც შეცვლის ფასს 4-ს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვრიდან ან/და შემდგომ პერიოდებში (ადრეული გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ მაშინ როდესაც საწარმო იყენებს ფასს 9-ს და ფასს 15-ს) რომლის თანახმადაც, სადაზღვეო ვალდებულება განისაზღვრება მიმდინარე შესრულების ღირებულებით და წარმოადგენს შედარებით სრულ საზომ და წარმოსადგენ მიდგომას ყველა ტიპის სადაზღვეო გარიგებისთვის. გემოსხენებული მოთხოვნები შექმნილია იმისათვის, რომ მიღწეულ იქნას სადაზღვეო გარიგებების თანმიმდევრული, პრინციპებზე დაფუძნებული ბუღალტრული აღრიცხვა, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელს საშუალებას მისცემს შეაფასოს ეფექტი, რომელიც აქვთ სადაზღვეო ხელშეკრულებებს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, მის ფინანსურ შედეგებზე და ფულად ნაკადებზე. სტანდარტი ასევე მოითხოვს რომ იგივე

განმარტებითი შენიშვნები

პრინციპით აღირიცხოს გადაზღვრისა და დისკრეციული მონაწილეობის მახასიათებლებით გაცემული საინვესტიციო ხელშეკრულებები. გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ გააჩნია როგორც გამოცემული დაზღვევის ხელშეკრულებები, ასევე გადაზღვევის ხელშეკრულებები, სტანდარტს არ აქვს მოსალოდნელი ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლები და ხარჯები აღიარებულია დარიცხვის საფუძველზე.

საქონლის რეალიზაციის შედეგად მიღებული შემოსავალი აღიარებულია, მაშინ როდესაც საქონელი გადაეცა მყიდველს საქონლის შესაკუთრეთა მნიშვნელოვანი რისკებით.

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება, მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს საქონელზე ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს, საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს; შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა; მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. მეთოდი განმარტავს, რომ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთში ასახულია ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს შორის წარმოქმნილი ყველა დანახარჯი, ყველა ტრანზაქციული დანახარჯი, ასევე ნებისმიერი ფასდაკლება ან დანამატი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი მოიცავს ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წარმოქმნასთან, შეძენასთან ან გადაცემასთან დაკავშირებულ გადახდილ და მისაღებ თანხებს, მაგალითად გადახდისუნარიანობის, გარანტიებისა და გირაოს შეფასებას, მოლაპარაკების და დოკუმენტების დამუშავებასთან დაკავშირებულ ტრანზაქციულ დანახარჯებს.

როდესაც სესხის ან სხვა სავალო ინსტრუმენტების ამოღება საეჭვო ხდება, ჩამოიწერება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე და საპროცენტო შემოსავალი არის აღიარებული მიმდინარე ღირებულების შემცირების გათვალისწინების გარეშე ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით, რომელიც გაუფასურების ზარალის გასაზომად გამოვიყენეთ.

სხვა თანხები, როგორცაა საკომისიო გადასახდელები და სხვა საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით, შესრულებული საშუაოს მიხედვით პროპორციულად.

შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავალი განისაზღვრება სამართლიანი ღირებულებით რომელშიც გათვალისწინებულია კომპანიის მიერ გაკეთებული ფასდაკლებები და ფასდათმობები, შესაბამისად შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებით დაბრუნებით და სხვა მსგავსი შედავათებით რომელიც განხორციელდა პერიოდის განმავლობაში. ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში რომელ პერიოდშიც მოხდა შესაბამისი შემოსავლის აღიარება.

განმარტებითი შენიშვნები

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

მანქანა - დანადგარები და აღჭურვილობა	5-13 წელი;
შენობები	20 წელი;
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5-7 წელი;
სატრანსპორტო საშუალებები	7 წელი;
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-10 წელი;
ოფისის აღჭურვილობა	5 წელი;
ვენახები	30 წელი;

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეულ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

არამატერიალური აქტივები

შექმნილი არამატერიალური აქტივები

შექმნილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარება ხორციელდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებად გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გამოთვლა ხორციელდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე. ამორტიზაციის პერიოდი შეადგენს 5-10 წელს.

განმარტებითი შენიშვნები

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებელის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან და მის არსებულ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

ბიოლოგიური აქტივები და სოფლის მეურნეობის პროდუქცია

სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება ბასს 41 სოფლის მეურნეობის სტანდარტის შესაბამისად. ყურძნის მოსავლის აღების პერიოდია ოქტომბერი. მოსავლის მიღებამდე გაწეული ხარჯები აღიარდება მარაგების სახით. მოსავლის მიღების შედგომ ყურძენი გარდაიქმნება სოფლის მეურნეობის პროდუქციად და მისი შეფასება ხდება გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით ბასს 41-ის შესაბამისად, ნებისმიერი ცვლილება აისახება სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის მიღების პერიოდისთვის არსებული სავარაუდო საბაზრო ფასით. ვინაიდან არ განხორციელებულა მოსავლის გაყიდვა ღია ბაზარზე, საბაზრო ფასი ხელმისაწვდომი არ იყო, შესაბამისად მენეჯმენტმა საბაზრო ფასის განსაზღვრისას იხელმძღვანელა ამ სფეროში არსებული წარსული ოპერაციების შედეგად მიღებული გამოცდილებით და ცოდნით. ამგვარად განსაზღვრული სამართლიანი ღირებულება, შემცირებული გაყიდვის ხარჯებით ითვლება ყურძნის თვითღირებულებად მოსავლის აღების შემდგომ. ბასს 41-ის შესაბამისად, სოფლის მეურნეობის პროდუქციის შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სამართლიანი ღირებულებით, ნებისმიერი ცვლილება აისახება სხვა სრულის შემოსავლების ანგარიშგებაში. ნაყოფის მომცემი ბიოლოგიური აქტივები აღირიცხება ბასს 16 ძირითადი საშუალებების შესაბამისად.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად. ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას

განმარტებითი შენიშვნები

გაასხვისებს, ამოიწურება სახელშეკრულებო უფლება ფინანსური სარგებლის მიღების შესახებ ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხრეზე.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. კომპანია ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას ახდენს შემდეგ კატეგორიებად:

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგება ან ზარალში ასახვით (FVTPL). აქტივები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა (სავაჭრო აქტივები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც გამოიყენება ეფექტური პეჯირებისათვის) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად.

FVTPL ფინანსური აქტივების ხელახალი შეფასებისას წარმოქმნილი მოგება ან ზარალი მოიცავს ნებისმიერ დივიდენდს ან გამომუშავებულ საპროცენტო სარგებელს და აღიარდება მოგება-ზარალში.

სესხები და მოთხოვნები. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადასახდელებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. ამ კატეგორიაში შეუძლებელია ისეთი აქტივების კლასიფიცირება, რომელთა გაყიდვასაც კომპანია დაუყოვნებლივ ან უახლოეს მომავალში გეგმავს. ეს აქტივები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (გარდა მოკლევადიანი მოთხოვნებისა, სადაც პროცენტი უმნიშვნელოა), რასაც გამოაკლდება გაუფასურებით ან უიმედო ვალად ცნობის შედეგად წარმოქმნილი ზარალი.

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები. აღნიშნული აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან განსაზღვრული საზღაურით და ფიქსირებული დაფარვის ვადით, რომელთა ფლობის განზრახვა და უნარი კომპანიას ვალდებულების შესრულების ვადამდე აქვს. ამ კატეგორიაში დაუშვებელია იმ ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება, რომლებსაც კომპანია თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრავს სამართლიანი ღირებულებით და ასახავს მოგება-ზარალში და აქტივებისა, რომლებიც აკმაყოფილებენ სესხებისა და მოთხოვნების განმარტებას. სესხებისა და მოთხოვნების მსგავსად, ეს აქტივები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რასაც გამოაკლდება გაუფასურებით ან უიმედო ვალად ცნობით წარმოქმნილი ზარალი.

გასაყიდად არსებული (AFS) ფინანსური აქტივები. ეს არაწარმოებული ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებით მიეკუთვნება არსებულ ხელმისაწვდომ აქტივებს ან არ არის კლასიფიცირებული ზემოთ მითითებულ არც ერთ კატეგორიაში. ისინი აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით. თუმცა, არაკოტირებული საფონდო ინსტრუმენტები აღიარდება თვითღირებულებით, როდესაც შეუძლებელია მათი სამართლიანი ღირებულების ზუსტად შეფასება.

კურსთაშორისი სხვაობით მიღებული მოგებისა და ზარალის, საპროცენტო შემოსავლისა და დივიდენდების გარდა, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში, ცვლილებები AFS ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება გადაფასების რეზერვში, სანამ არ მოხდება ინვესტიციის გასხვისება ან გაუფასურებულად განსაზღვრა. ამ დროისთვის, გადაფასების რეზერვში უკვე დაგროვებული კუმულაციური მოგება/ზარალი რეკლასიფიცირდება მოგება-ზარალში.

განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებს (გარდა FVTPL ტიპის აქტივებისა) გაუფასურებაზე. კომპანია აფასებს ხომ არ დადგა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ერთი ან მეტი გარემოება, რომელსაც გავლენა ექნებოდა ფინანსური აქტივის (აქტივთა ჯგუფის) თავდაპირველად გამოთვლილ სამომავლო ფულად ნაკადებზე.

გაუფასურების ობიექტური სამხილი შესაძლოა იყოს კონტრაგენტის ფინანსურ პრობლემები, ხელშეკრულების დარღვევა, მსესხებლის გაკოტრების ალბათობა, ფინანსური აქტივისთვის აქტიური ბაზრის გაუჩინარება ფინანსური პრობლემების გამო, და სხვ.

AFS საფონდო ინსტრუმენტებისთვის, გაუფასურების ობიექტურ სამხილად ასევე ითვლება ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი ვარდნა ფასის დონის ქვემოთ.

ამასთანავე, დებიტორული დავალიანების გაუფასურებას, რომელიც არ გაუფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია კომპანიის მიერ გადასახდელების მოკრების წარსულ გამოცდილებაზე, პორტფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვ.

მხოლოდ გაცემულ სესხებისა და დებიტორული დავალიანებისთვის საბალანსო ღირებულება მცირდება საეჭვო ვალების რეზერვის გამოყენებით და იმ თანხების შემდგომი ამოღება, რომელთა ჩამოწერაც მოხდა, კრედიტდება საეჭვო ვალების რეზერვში. საეჭვო ვალების რეზერვის საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღიარდება მოგება-ზარალში.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივისთვის, საბალანსო ღირებულება პირდაპირ მცირდება გაუფასურების ზარალის ოდენობით.

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან საეჭვო ვალების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკანდაბრუნების დღეს.

AFS სავალ ფასიანი ქაღალდებისთვის, იმ შემთხვევაში, თუ ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულების ზრდა ობიექტურად ამყარებს გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენას, გაუფასურების ზარალი შემდგომ რევერსირდება მოგების ან ზარალის მეშვეობით. AFS წილობრივ ფასიან ქაღალდებთან დაკავშირებით კი, გაუფასურების ზარალის დადგომის შემდეგ სამართლიანი ღირებულების ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავლებში და გროვდება გადაფასების რეზერვში; გაუფასურების ზარალი არ რევერსირდება მოგების ან ზარალის მეშვეობით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ბასს 39-ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს „შინაარსის

განმარტებითი შენიშვნები

ფორმაზე აღმატებულების“ პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომლებიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება;
- კონტროლის გადაცემის შეფასება.

ის ფაქტი, სრულად მოხდება აქტივების აღიარება/აღიარების შეწყვეტა თუ აქტივები აღიარდება მხოლოდ კომპანიის შენარჩუნებული მოცულობის მიხედვით, დამოკიდებულია თითოეული ფაქტის დეტალურ ანალიზზე.

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. კომპანია ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

სამართლიანი ღირებულების აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვაა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური პეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსახვედრად. მოგება-ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალში.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები. ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში ხვდება აღნიშნულ კატეგორიაში. ამგვარი ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

როგორც წესი, ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება კრედიტორული დავალიანება და მიღებული სესხები. ჩვეულებრივ, ამ კატეგორიაში მოხვედრილ ვალდებულებებზე არ ხდება გადაფასდება, ვინაიდან მათი სიზუსტე მაღალია, ხოლო დაფარვის ვადა - მოკლევადიანი.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

განმარტებითი შენიშვნები**უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორისის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი		
	დოლ	ევრო	ფუნტი
გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.5922	3.1044	3.5005
გაცვლითი კურსი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6468	2.7940	3.2579
გაცვლითი კურსი 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.3949	2.6169	3.5492

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება, ხოლო რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

განმარტებითი შენიშვნები

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებებად, მათი დეკლარირების მომენტში. როგორც წესი, დივიდენდები ვალდებულებებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება. შუალედური დივიდენდები აღიარდება გადახდისთანავე.

3 ფული და ფულის ექვივალენტი

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	455	32	194
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	9	7	72
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	2	4	4
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	466	43	270

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის საბანკო ანგარიშზე დარიცხულმა საპროცენტო შემოსავალმა, რომელიც განთავსებულია თიბისი ბანკში და ერიცხება პროცენტი ყოველი დღის ბოლოს არსებულ ნაშთს შეადგინა 0,5 ათასი ლარი (2016: 1 ათასი)

არ არის არსებითი განსხვავება ფულის და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებებს შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი შეგიძლიათ იხილოთ შენიშვნა #17-ში.

4 მარაგები

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
შესაფუთი მასალები	384	545	711
ნედლეული	91	115	139
მზა პროდუქცია	4,465	2,984	3,159
სხვა მარაგები	30	49	41
სულ მარაგები	4,970	3,693	4,050

კომპანიის მფლობელობაში არსებული შესაფუთი მასალები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ღირებულების აქციზურ მარკებს, ბოთლებს, და ეტიკეტებს და სხვა დამხმარე მასალებს.

ნედლეული მოიცავს საწარმოო პროცესისთვის საჭირო სხვადასხვა სახის ქიმიურ დანამატებს.

განმარტებითი შენიშვნები

5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,278	3,418	2,077
მოთხოვნები საწარმოო პერსონალის მიმართ	29	90	9
მოთხოვნები სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ	-	36	61
ანარიცხები მოთხოვნებიდან მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	(1,515)	(270)	(310)
სულ დებიტორული დავალიანება	1,792	3,274	1,837

არ არის არსებითი განსხვავება დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებებს შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოიცავს მოთხოვნებს რომლებიც დაკავშირებულია დარიცხულ შემოსავალთან, რომელიც არ არის მიღებული წლის ბოლოსათვის.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

2016 წლის 1 იანვარი	310
რეზერვის შექმნა	-
რეზერვის აღდგენა	-
ჩამოწერა	(40)
2016 წლის 31 დეკემბერი	270
რეზერვის შექმნა	1,291
რეზერვის აღდგენა	(46)
ჩამოწერა	-
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,515

შპს „ქინძმარაულის მარანი“

ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

განმარტებითი შენიშვნები

6 ძირითადი საშუალებები

	მიწა	ვენახები	შენობები	მანქანა- დანადგარები და აღჭურვილობა	სატრასპორტო საშუალებები	ავეჯი და ინვენტარი	ოფისისი აღჭურვილობა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ:
თვითღირებულება									
2016 წლის 1 იანვარი	5,652	11,816	3,813	6,191	426	91	22	101	28,112
შეძენა	-	-	-	25	409	16	8	1	459
შიდა მოძრაობა მარაგებიდან	-	79	-	4	-	-	-	-	83
შიდა მოძრაობა ძირითად საშუალებებზე	-	-	-	30	-	-	-	(30)	-
2016 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,895	3,813	6,250	835	107	30	72	28,654
შეძენა	-	-	3	272	1	2	12	20	310
შიდა მოძრაობა მარაგებიდან	-	-	-	-	-	-	-	48	48
გაყიდვა	-	-	-	(20)	(171)	-	(17)	-	(208)
2017 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,895	3,816	6,502	665	109	25	140	28,804
ცვეთა და გაუფასურება									
2016 წლის 1 იანვარი	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ცვეთა წლის მანძილზე	-	398	191	656	66	20	7	9	1,347
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	398	191	656	66	20	7	9	1,347
ცვეთა წლის მანძილზე	-	398	191	713	96	21	12	12	1,443
გაყიდვა	-	-	-	(8)	(67)	-	(3)	-	(78)
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	796	382	1,361	95	41	16	21	2,712
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
2016 წლის 1 იანვარი	5,652	11,816	3,813	6,191	426	91	22	101	28,112
2016 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,497	3,622	5,594	769	87	23	63	27,307
2017 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,099	3,434	5,141	570	68	9	119	26,092

განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შენობა-ნაგებობები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 3,411 ათასი ლარი; ავეჯი წმინდა საბალანსო ღირებულებით 54 ათასი ლარი; მანქანა დანადგარები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 4,445 ათასი ლარი; საოფისე ინვენტარი წმინდა საბალანსო ღირებულებით 6 ათასი ლარი და სხვა ძირითადი საშუალებები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 45 ათასი ლარი გამოყენებულ იქნა უზრუნველყოფად ქართუ ბანკის სესხის ასაღებად იხ. შენიშვნა #11.

7 საინვესტიციო ქონება

თვითღირებულება	მიწა	შენობები	ჯამი
2016 წლის 1 იანვარი	64	400	464
შეძენა	-	-	-
გაყიდვა	-	-	-
2016 წლის 31 დეკემბერი	64	400	464
შეძენა	-	-	-
2017 წლის 31 დეკემბერი	64	400	464
ცვეთა და გაუფასურება			
2016 წლის 1 იანვარი	-	-	-
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	20	20
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	20	20
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	20	20
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	40	40
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
2016 წლის 1 იანვარი	64	400	464
2016 წლის 31 დეკემბერი	64	380	444
2017 წლის 31 დეკემბერი	64	360	424

საინვესტიციო ქონება მოიცავს მიწას და შენობას, რომელიც გამოიყენებოდა როგორც რანჩო/ფაბრიკა.

შენობები ღირებულებით 359 ათასი ლარი გამოყენებულ იქნა ქართუ ბანკის სესხის უზრუნველყოფად იხ. შენიშვნა 11.

მენეჯმენტის შეფასებით არ არის არსებითი განსხვავება საინვესტიციო ქონების სამართლიან ღირებულებას და მის წმინდა საბალანსო ღირებულებას შორის.

განმარტებითი შენიშვნები

8 არამატერიალური აქტივები

	პროგრამები	სულ
ღირებულება		
ღირებულება 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	45	45
შეძენა	-	-
გაყიდვა	-	-
ღირებულება 2016 წლის 31 დეკემბრის	45	45
შეძენა	-	-
გაყიდვა	-	-
ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის	45	45
ამორტიზაცია და გაუფასურება		
დაგროვილი ამორტიზაცია 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	8	8
ამორტიზაცია წლის მანძილზე	4	4
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტ. ამორტიზაცია	-	-
დაგროვილი ამორტიზაცია 2016 წლის 31 დეკემბრის	12	12
ამორტიზაცია წლის მანძილზე	5	5
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტ. ამორტიზაცია	-	-
დაგროვილი ამორტიზაცია 2017 წლის 31 დეკემბრის	17	17
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	37	37
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	33	33
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	28	28

კომპანიის არამატერიალური აქტივები მოიცავს საბუღალტრო პროგრამა „Oris“-ის ლიცენზიას.

9 კაპიტალი

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენდა 70 ათასი ლარს (2016: 70 ათასი ლარი; 2015: 70 ათასი ლარი). კომპანიის დამფუძნებლების მიერ კაპიტალში შეტანა განხორციელდა 2005 წლის 15 დეკემბერს. კაპიტალში შეტანილ იქნა ძირითადი საშუალებების ღირებულება განისაზღვრა შპს „აუდიტორი 2002“-ის მიერ, 2005 წლის 30 სექტემბრით დათარიღებული დასკვნის შესაბამისად.

10 მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორატიული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

განმარტებითი შენიშვნები

11 მიღებული სესხები

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
მოკლევადიანი სესხები	16,952	17,612	23,254
გრძელვადიანი სესხები	14,945	16,595	7,664
სულ	31,897	34,207	30,918

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დანების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-CI	22-აპრ-2016	22-აპრ-23	10%	დოლარი	50
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C3	9-სექ-2016	22-აპრ-23	10%	დოლარი	14
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C4	9-სექ-2016	8-მარ-18	7%	ლარი	985
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C4	9-სექ-2016	22-აპრ-23	10%	დოლარი	123
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	2,679
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	12%	დოლარი	198
ფიზიკური პირი	25-სექ-04	31-დეკ-15	12%	ლარი	972
ფიზიკური პირი	14-იან-06	31-დეკ-15	16%	ლარი	5,863
ფიზიკური პირი	1-იან-07	31-დეკ-15	16%	ლარი	1,433
ფიზიკური პირი	15-იან-10	31-დეკ-15	18%	დოლარი	1,761
ფიზიკური პირი	15-იან-11	31-დეკ-15	18%	დოლარი	1,824
ფიზიკური პირი	16-იან-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	367
ფიზიკური პირი	12-იან-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	427
ფიზიკური პირი	3-თებ-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	256
სულ მიღებული სესხები					16,952
ძირითადი თანხა					16,831
გადასახდელი პროცენტი					121
სულ მიღებული სესხები					16,952

განმარტებითი შენიშვნები

მოკლევადიანი სესხები 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
სს „ბანკი ქართუ“	30-დეკ-16	30-დეკ-17	12%	ლარი	316
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	2,735
ფიზიკური პირი	N/A	31-დეკ-2015	12%	დოლარი	187
ფიზიკური პირი	25-სექ-04	31-დეკ-2015	12%	ლარი	1,134
ფიზიკური პირი	14-იან-06	31-დეკ-2015	16%	ლარი	6,835
ფიზიკური პირი	1-იან-07	31-დეკ-2015	16%	ლარი	1,671
ფიზიკური პირი	15-იან-10	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	1,798
ფიზიკური პირი	15-იან-11	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	1,862
ფიზიკური პირი	16-იან-12	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	375
ფიზიკური პირი	12-იან-12	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	436
ფიზიკური პირი	3-თებ-12	31-დეკ-2015	18%	დოლარი	263
სულ მიღებული სესხები					17,612
ძირითადი თანხა					17,612
გადასახდელი პროცენტი					-
სულ მიღებული სესხები					17,612

მოკლევადიანი სესხები 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	2,475
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	12%	დოლარი	170
ფიზიკური პირი	25-სექ-04	31-დეკ-15	12%	ლარი	965
ფიზიკური პირი	14-იან-06	31-დეკ-15	16%	ლარი	12,822
ფიზიკური პირი	1-იან-07	31-დეკ-15	16%	ლარი	1,422
ფიზიკური პირი	15-იან-10	31-დეკ-15	18%	დოლარი	1,627
ფიზიკური პირი	15-იან-11	31-დეკ-15	18%	დოლარი	1,685
ფიზიკური პირი	16-იან-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	339
ფიზიკური პირი	12-იან-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	395
ფიზიკური პირი	3-თებ-12	31-დეკ-15	18%	დოლარი	237
შპს დათო და კომპანია	23-ოქტ-14	31-დეკ-16	18%	ლარი	898
შპს დათო და კომპანია	23-ოქტ-14	31-დეკ-16	18%	ლარი	219
სულ მიღებული სესხები					23,254
ძირითადი თანხა					23,254
გადასახდელი პროცენტი					-
სულ მიღებული სესხები					23,254

განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დანყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-CI	22-აპრ-16	22-აპრ-23	10%	დოლარი	8,996
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C3	9-სექ-16	22-აპრ-23	10%	დოლარი	4,773
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C4	9-სექ-16	22-აპრ-23	10%	დოლარი	1,176
სულ გრძელვადიანი სესხები					14,945

2016 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დანყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი ვალუტა	თანხა
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-CI	22-აპრ-16	22-აპრ-23	10% აშშ დოლარი	10,058
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C3	9-სექ-16	22-აპრ-23	10% აშშ დოლარი	5,234
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C4	9-სექ-16	22-აპრ-23	10% აშშ დოლარი	1,303
სულ გრძელვადიანი სესხები				16,595

2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დანყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
შპს დათო და კომპანია	23-ოქტ-14	1-დეკ-15	18%	ლარი	6,256
შპს დათო და კომპანია	23-ოქტ-14	1-დეკ-15	18%	ლარი	1,408
სულ გრძელვადიანი					7,664

სესხის ძირი და პროცენტები გარდა ბანკებისგან მიღებული სესხებისა გადასახდელია სესხის ვადის ბოლოს, ხოლო ბანკებისგან მიღებული სესხები, ყოველთვიურად ძირითადი გადახდების და პროცენტის სახით.

სესხები ფიზიკური პირისაგან, წარმოადგენს დამფუძნებლისგან მიღებულ სესხებს. აღრიშნულ სესხებზე მენეჯმენტისა და დამფუძნებლის ზეპირი შეთანხმების შესაბამისად შეწყვეტილ იქნა პროცენტის ღარიცხვა

განმარტებითი შენიშვნები

2016 წლის 1 იანვრიდან. სესხის ძირი და გადასახდელი პროცენტი გასხვისებულ იქნა შპს „ჰარვესტ ჯორჯიაზე 2018 წელს როდესაც მოხდა კომპანიის წილის გასხვისება იხ. შენიშვნა #24.

პერიოდის განამგლობაში დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა 1,570 ათასი ლარი (2016:1,151 ათასი ლარი), ხოლო გადახდილმა პროცენტმა 1,450 ათასი ლარს (2016:1,057 ათასი ლარი)

ქართუ ბანკისგან მიღებული სესხის უზრუნველყოფად გამოყენებულია შენიშვნა N 6 და შენიშვნა N 7 ში აღნიშნული უძრავი და მოძრავი ქონება ისევე როგორც ფიზიკური პირის სასესხო მოთხოვნა შპს. ქინძმარაულის მარანის მიმართ.

12 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
სავაჭრო ვალდებულებები	1,764	952	189
მიღებული ავანსები	552	30	572
ვალდებულება თანამშრომლების მიმართ	300	24	17
ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ	212	-	-
სხვა ვალდებულებები	33	59	109
სულ	2,861	1,065	887

არ არის არსებითი განსხვავება კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებას შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი იხილეთ შენიშვნა #17- ში.

13 შემოსავალი

	2017	2016
ღვინო	9,721	7,580
ყურძენი	400	5
ჭაჭა	80	132
სულ	10,201	7,717

რეალიზაცია გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2017	2016
რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	1,045	709
ექსპორტი	9,156	7,008
რუსეთი	6,576	4,473
სხვა ქვეყნები	2,580	2,535

განმარტებითი შენიშვნები

სულ	10,201	7,717
------------	---------------	--------------

რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2017	2016
ღვინო	572	575
ყურძენი	400	5
ჭაჭა	59	112
სხვა	14	17
სულ	1,045	709

ექსპორტი	2017	2016
ღვინო - რუსეთი	6,569	4,473
ღვინო - სხვა ქვეყნები	2,580	2,533
ჭაჭა - რუსეთი	7	-
ჭაჭა - სხვა ქვეყნები	-	2
სულ	9,156	7,008

14 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2017	2016
ნედლეული	5,639	3,458
ცვეთა	1,152	1060
ხელფასი	266	221
სხვა ხარჯები	132	136
სულ რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება	7,189	4,875

ნედლეული	2017	2016
ღვინო	5,098	3,395
ყურძენი	495	2
ჭაჭა	33	46
სხვა	13	15
სულ	5,639	3,458

განმარტებითი შენიშვნები

15 ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა

	2017	2016
ყურძნის ზრდასთან დაკავშირებული ხარჯები	(1,897)	(1,396)
რთველიდან მიღებული და მარაგებში გადასული ყურძნის სამართლიანი ღირებულება	4,618	1,034
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	2,721	(362)

სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შედეგად წარმოქმნილი მოგება წარდგენილია მიმდინარე წლის სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულება წარმოადგენს ყურძნის თვითღირებულებას, რომელიც წარდგენილი მარაგის სახით მოსავლის მიღების შემდგომ. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული საბაზრო ფასით მოსავლის აღების პერიოდისათვის. 2017 წლის ყურძნის მოსავალისთვის გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული საშუალო საბაზრო ფასი 1 კგ-ზე შეადგენს 0,0015 ათასი ლარს. 1 კგ ყურძნის შეფასებული საბაზრო ფასის 10%-იანი ცვლილება გამოიწვევს 0.46 ათასი ლარის ცვლილებას წლის გამავლობაში მიღებული ყურძნის მოსავლის სამართლიან ღირებულების შეფასებაში.

16 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2017	2016
საეჭვო მოთხოვნები	1,515	40
ხელფასები	1,367	1,047
მოძველებული მარაგების ჩამოწერა	831	-
საგადასახადო ხარჯი	378	165
ცვეთა და ამორტიზაცია	316	310
ტრანსპორტირების ხარჯი	61	56
იჯარა	29	52
სხვა ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	329	363
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	4,826	2,033

განმარტებითი შენიშვნები

17 უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	2017	2016
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	5,619	1,215
სესხები	4,802	859
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	386	272
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	320	29
ფული და ფულის ექვივალენტები	111	55
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	5,136	3,658
სესხები	4,277	3,403
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	525	141
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	200	38
ფული და ფულის ექვივალენტები	134	76
სულ უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	483	(2,443)

18 მიწოდების ხარჯები

	2017	2016
რეკლამირების ხარჯები	150	88
თაროების იჯარის ხარჯი	62	57
ლაბორატორიული ანალიზების ხარჯები	47	46
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	42	32
საკომისიო ხარჯი	36	33
სხვა მიწოდების ხარჯები	4	10
სულ მიწოდების ხარჯები	341	266

19 წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)

	2017	2016
არასაოპერაციო შემოსავალი	130	37
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	-	2
საპროცენტო შემოსავალი	1	2
უსასყიდლოდ მიღებული მარკები	77	26
ჩამოსხმის მომსახურება	43	5
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	9	2
არასაოპერაციო ხარჯი	(94)	(85)
ჯარიმები	6	3
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	5	-
ფაზენდის მომვლის ხარჯი	68	79
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	15	3
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)	36	(48)

განმარტებითი შენიშვნები

20 პირობითი ვალდებულებები

საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები - კომპანია, როგორც მოიჯარე

2016 წლის დეკემბერში შპს „ქინძმარაულსა“ და შპს „პეკულს“ შორის გაფორმდა საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულება, სადაც შპს ქინძმარაული წარმოდგენილია, როგორც -მოიჯარე. აღნიშნული ხელშეკრულებით, კომპანიამ იჯარით აიღო თბილისში მდებარე საოფისე ფართი, სადაც იგი ახორციელებდა თავის ძირითად საოპერაციო საქმიანობას. შეთანხმების შესაბამისად, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა იყო 2017 წლის 1 ოქტომბრამდე, მაგრამ შესაძლებელი იყო ვადის გაგრძელება თუ მეიჯარე არ იქნებოდა წინააღმდეგი. წლიური გადასახადი შეადგენს 805 აშშ დოლარს.

21 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი
 - სავალუტო რისკი

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

კომპანიის შედარებით მარტივი ოპერაციების გამო, არ არის რისკების საერთო მართვის თაობაზე წინასწარ დადგენილი პოლიტიკა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	466	43	270
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,849	3,274	1,837
სულ ფინანსური აქტივები	2,315	3,317	2,107
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,097	1,035	315
მიღებული სესხები	31,897	34,207	30,918
სულ ფინანსური ვალდებულებები	33,994	35,242	31,233

განმარტებითი შენიშვნები

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი გვიჩვენებს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების ანალიზს სამართლიანი ღირებულების წარმოდგენილი 1-დან 3-მდე იერარქიის დონის მიხედვით:

	სამართლიანი ღირებულებები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:		
	დონე 1	დონე 2	დონე 3
აქტივები გამოსახული სამართლიანი ღირებულებით 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			
ფული და ფულის ექვივალენტები	466	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,849
სულ	466	-	1,849
აქტივები გამოსახული სამართლიანი ღირებულებით 2016			
ფული და ფულის ექვივალენტები	43	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	3,274
სულ	43	-	3,274
აქტივები გამოსახული სამართლიანი ღირებულებით 2015			
ფული და ფულის ექვივალენტები	270	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,837
სულ	270	-	1,837

საკრედიტო რისკი

კომპანია საკრედიტო რისკს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დანესებით, რომლის დროსაც გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოების ინფორმაცია, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით. კომპანიას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-16
ფული და ფულის ექვივალენტები	464	39	266
სავაჭრო მოთხოვნები	1,849	3,274	1,837

განმარტებითი შენიშვნები

ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

კომპანია ლიკვიდურობის რისკს მართავს მოსალოდნელ ვადიანობაზე დაყრდნობით რეგულარული მონიტორინგის საშუალებით.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	466	-	-	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,849	-	-	1,849
სულ ფინანსური აქტივები	2,315			2,315
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,097	-	-	2,097
მიღებული სესხები	16,952	14,945	-	31,897
სულ ფინანსური ვალდებულებები	19,049	14,945	-	33,994
ლიკვიდურობის პოზიცია	(16,734)	(16,945)	-	(31,679)

ლიკვიდურობის უარყოფითი პოზიციის ძირითადი მიზეზი არის დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი, აღნიშნული სესხის შესახებ ინფორმაცია იხილეთ 24-ე განმარტებით შენიშვნაში.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	43	-	-	43
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,274	-	-	3,274
სულ ფინანსური აქტივები	3,317	-	-	3,317
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,035	-	-	1,035
მიღებული სესხები	17,612	16,595	-	34,207
სულ ფინანსური ვალდებულებები	18,647	16,595	-	35,232
ლიკვიდურობის პოზიცია	(15,330)	(16,595)		(31,925)

განმარტებითი შენიშვნები

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	270	-	-	270
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,837	-	-	1,837
სულ ფინანსური აქტივები	2,107	-	-	2,107
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	315	-	-	315
მიღებული სესხები	23,254	7,664	-	30,918
სულ ფინანსური ვალდებულებები	23,569	7,664	-	31,333
ლიკვიდურობის პოზიცია	(21,147)	(7,664)	-	28,811

სესხები მოიცავს ბანკებისგან მიღებულ საკრედიტო ხაზის ფარგლებში მიღებულ თანხებსა და მათზე დარიცხულ პროცენტებს.

საპროცენტო რისკი

კომპანიას საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხი.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებები (გადასახდებლები) იწვევენ სავალუტო რისკს. რომელიც გულისხმობს უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკს.

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით

ფინანსური აქტივები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სულ
ევრო	-	70	70
აშშ დოლარი	455	1496	1,951
სულ	455	1,566	2,021

ფინანსური აქტივები 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

განმარტებითი შენიშვნები

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სულ
ევრო	-	418	418
აშშ დოლარი	32	1,966	1,998
სულ	32	2,384	2,416

ფინანსური ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გაანალიზებულია ფინანსური ვალდებულებები ვალუტების მიხედვით:

	31-დეკ-17	31-დეკ-16
ევრო	626	279
დოლარი	23,374	24,630
სულ	24,000	24,909

ლარის გაცვლითი კურსის სავარაუდო 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება აშშ დოლარის მიმართ შემცირების/გაზრდის ეფექტმა 2017 წლისათვის შეადგინა 2,142 ლარი (2016: 2,263 ლარი).

ლარის გაცვლითი კურსის სავარაუდო 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება ევროს მიმართ შემცირების/გაზრდის ეფექტმა 2017 წლისათვის შეადგინა 55 ლარი (2016: 13 ლარი) ლარი.

22 ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ტრანზაქციები	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იანვ-16
ხელფასის ხარჯი	33	-	-
ბალანსები	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იანვ-16
სესხები	15,781	17,295	22,137

ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:

	2017	2016
ხელფასები და ბონუსები		
ხელფასები და ბონუსები	754	469

განმარტებითი შენიშვნები

23 ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლა

2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიის მიერ მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები არის პირველი, რომელიც მან ფასს-ების სრული დაცვით მოამზადა. კომპანიის საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მომზადდა 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, რაც არის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის თარიღი.

2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის შედეგად მატერიალური კორექტირებები არ განხორციელებულა, გარდა ძირითადი საშუალებების მისაღები ღირებულების განსაზღვრისა, რომლის განსაზღვრად კომპანიამ გამოიყენა ფასს 1-ის გამონაკლისი. ძირითადი საშუალებების საწყისი ღირებულების განსაზღვრისთვის მენეჯმენტმა გამოიყენა დასაშვები საწყისი ღირებულება როგორც ბასს 16-ის ალტერნატივა.

ფასს 1-ის გამონაკლისის გამოყენება მოხდა ძირითადი საშუალებების ცალკეულ ნაწილებზე და არა აქტივების მთლიან კლასზე. დასაშვები საწყისი ღირებულების განსაზღვრისთვის მენეჯმენტმა ჩაატარა შეფასება 2018 წლის 1 მაისის მდგომარეობით, შეფასების შედეგები მენეჯმენტის მიერ დაკორექტირებულ იქნა 2016 წლის 1 იანვრის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე გადასვლის მომენტისთვის ძირითადი საშუალებების დასაშვები საწყისი ღირებულების განსაზღვრად.

24 საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2018 წლის 22 თებერვალს კომპანიამ მიიღო ახალი სესხი მფლობელის ოფიციალური წარმომადგენლისგან სერგეი მირონოვისგან 150 ათასი ლარი.

2018 წლის 5 სექტემბერს კომპანიამ მიიღო სესხი სს თელიანი ველისგან 154 ათასი ათასი ევროს ოდენობით.

2018 წლის 1 ოქტომბერს კომპანიამ მიიღო სესხი სს თელიანი ველისგან 160 ათასი ათასი ევროს ოდენობით.

2018 წლის 26 აპრილს კომპანიის აქციების 60.5% შეიძინა სს „პარვესტ ჯორჯია“. წილის გასხვისების შემდგომ მფლობელთა სტრუქტურა გამოიყურება შემდგომ:

დასახელება	მფლობელობა % 2018
მაია ასკურავა	39.5%
სს „პარვესტ ჯორჯია“	60.5%

2018 წლის 20 აგვისტოს მაია ასკურავას მიერ სს „პარვესტ ჯორჯიაზე“ გასხვისისა წილი 39,5% ოდენობით, განხორციელებული ოპერაციის შედეგად სს „პარვესტ ჯორჯია“ გახდა 100%-იანი წილის მფლობელი.

სერგეი მირონოვისგან მიღებული ყველა სესხი გადაცემულია ახალ მფლობელზე სს „პარვესტ ჯორჯიაზე“. ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისთვის, 2018 წლის 15 მარტის მდგომარეობით მთლიანი სესხის ოდენობა შეადგენდა 15,373 ათას ლარს (ძირი: 8,796 ათასი ლარი საპროცენტო სარგებელი: 6,577 ათასი ლარი), ხოლო დაფარვის ვადა განისაზღვრა 2020 წლისათვის.

2018 წლის სექტემბერში დამფუძნებელმა მაია ასკურავამ გაასხვისა წილი 39.5%-ის ოდენობით სს „პარვესტ ჯორჯიაზე“.

RSM Georgia85, Z. Paliashvili str
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99

F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ქინძმარაულის მარანის“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ (ფასს-ის პირველადი დამწერგავი) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს (შემდგომში - „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აზრაცში ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ აუდიტორებად 2017 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში, ვერ შევძელით დავკვირვებოდით წლის ბოლოს და წლის დასაწყისში ჩატარებულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას, რომლის ღირებულებამაც შეადგინა 4,970 ათასი ლარი (2016: 3,693 ათასი ლარი). ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2017 წლის ბოლოს და 2017 წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორეში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებზე 2017 წლის 31 დეკემბრით არსებულ ნაშთებზე და შესაბამის ნაშთებზე მოდიფიცირებულია.

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიაში შემავალი კომპანიებისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა აბზაცი

თქვენი ყურადღება გვინდა გავამახვილოთ ამ ფინანსური ანგარიშგების მე-11 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია, ის ფაქტი რომ კომპანიას ჰქონდა მიღებული სესხი მფლობელისგან რომელზეც შეაჩერა პროცენტების და ჯარიმების დარიცხვა მფლობელთან ზეპირი შეთანხმების საფუძველზე. ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ ფაქტის გამო.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, „სადაც და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშში მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მიხედვით მმართველობით ანგარიშზე.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე რომელიც წარმოდგენილია ამ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ზემოთხსენებული კანონის მიხედვით მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია შემდეგი ინფორმაცია:

- სუბიექტის განვითარების გეგმები;
- სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მათი განვითარების მიმოხილვა;
- სუბიექტის ფილიალების საქმიანობა;
- სუბიექტის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ;
- საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ მოკლე ინფორმაცია;
- ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნების და პოლიტიკა;
- საჭიროების შემთხვევაში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მყოფი სხვა ინფორმაცია

ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის მოსაზრებას მმართველობით ანგარიშთან („სხვა ინფორმაცია“) დაკავშირებით. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან მიმართებაში ჩვენი როგორც აუდიტორების პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია მხოლოდ იმით რომ გავცნოთ *სხვა ინფორმაციას* და შევაფასოთ რამდენად არსებითად თანმიმდევრულია *სხვა ინფორმაცია* ფინანსურ ანგარიშგებასთან, საკანონმდებლო მოთხოვნებთან, და შესაბამისია იმ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დროს მიღებულ ცოდნასთან.

სხვა გარემოებათა აზრები

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება არის პირველი ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად („ფას“) და ვინაიდან წინა წლების შესადარისი მონაცემები არ არის აუდიტებული, ჩვენ ჩავატარეთ ალტერნატიული პროცედურები იმაში დასარწმუნებლად, რომ საწყისი ნაშთები არ მოიცავს არსებით უზუსტობებს.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად კომპანიამ მოამზადა მმართველობითი ანგარიში რომელიც წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ჩატარებული პროცედურების შედეგად არ გამოვლენილა არსებითი შეუსაბამოები ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში მიღებულ ცოდნასთან და მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია და გადახედილია ამ აუდიტორული დასკვნის *აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით* პარაგრაფში აღწერილი პასუხისმგებლობების შესაბამისად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე -შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას

მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოეთქვათ ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი კომპანიის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

28 იანვარი 2019

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი გიორგი კვინიკაძე

RSM Georgia




შპს "ქინძმარაულის მარანი"

ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2017	2016
შემოსავალი	13	10,201	7,717
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების	15	2,721	(362)
მოძრაობა	14	(7,189)	(4,875)
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		5,733	2,480
საერთო მოგება			
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(4,826)	(2,033)
მიწოდების ხარჯები	18	(341)	(266)
		566	181
საოპერაციო მოგება			
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	19	36	(48)
წმინდა კურსთაშორის მოგება/ზარალი	17	483	(2,443)
ფინანსური ხარჯი		(1,570)	(1,151)
		(485)	(3,461)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე			
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
		(485)	(3,461)
წლის მოგება/(ზარალი)			
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(485)	(3,461)

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

იოსებ გოზალიშვილი

მადონა რიკაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31-დეკ-17	31-დეკ-16	1-იან-2016
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	26,092	27,307	28,112
არამატერიალური აქტივები	8	28	33	37
საინვესტიციო ქონება	7	424	444	464
სულ გრძელვადიანი აქტივები		26,544	27,784	28,613
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	466	43	270
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	1,792	3,274	1,837
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		72	49	67
მარაგები	4	4,970	3,693	4,050
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,300	7,059	6,224
სულ აქტივები		33,844	34,843	34,837
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი	9	70	70	70
დაგროვილი მოგება/ზარალი		(984)	(499)	2,962
სულ კაპიტალი		(914)	(429)	3,032
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	11	14,945	16,595	7,664
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		14,945	16,595	7,664
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	2,861	1,065	887
მოკლევადიანი სესხები	11	16,952	17,612	23,254
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		19,813	18,677	24,141
სულ ვალდებულებები		34,758	35,272	31,804
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,844	34,843	34,837

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

შპს "ქინძმარაულის მარანი"

ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

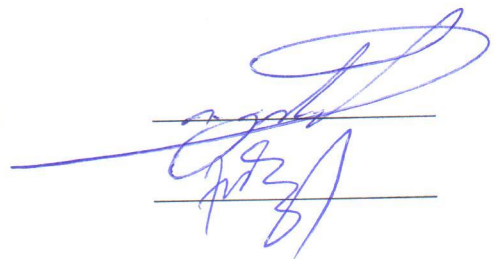
	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	9	70	2,962	3,032
წლის მოგება			(3,461)	(3,461)
დივიდენდი			-	-
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9	70	(499)	(429)
წლის მოგება		-	(485)	(485)
დივიდენდი			-	-
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9	70	(984)	(914)

დირექტორი

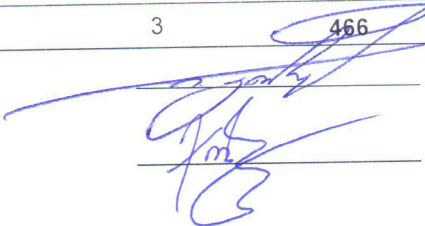
მთავარი ბუღალტერი

იოსებ გოზალიშვილი

მადონა რიკაძე



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი):		(485)	(3,461)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	6,7,8	1,443	1,347
საპროცენტო ხარჯი	11	1,570	1,151
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება	17	(483)	2,443
საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში	4	(1,276)	357
ცვლილება მიღებულ სესხებში	11	(4,805)	(1,462)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5	1,321	(1,288)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	12	1,916	169
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(799)	(744)
გადახდილი პროცენტები	11	1,450	1,057
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		651	313
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	6	(334)	(517)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	6	130	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		(204)	(517)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით	3	43	270
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		447	(204)
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		(24)	(23)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	3	466	43
დირექტორი	იოსებ გოზალიშვილი		
მთავარი ბუღალტერი	მადონა რიკაძე		

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქინძმარაულის მარანი“

28 იანვარი, 2019

სარჩევი

კომპანიის განვითარების გეგმები	2
ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	3
სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა.....	4
კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ	4
ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში	5
გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები	7
კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები	9

კომპანიის განვითარების გეგმები

კომპანიისთვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანად საშუალოვადიან პერიოდში ისახება გასაღების ბაზრების დივერსიფიცირება, რათა დამოკიდებულება ცალკეულ ქვეყანასა თუ რეგიონზე მაქსიმალურად იყოს შემცირებული. ამ მიმართულებით, მნიშვნელოვანია, გასული წლის მანძილზე ყველაზე მზარდი ბაზრების ანალიზი ქართული ღვინისათვის,

რომელთა შორისაც ლიდერობს ჩინეთი. ცხადია, ჩინეთთან გაფორმებული თავისუფალი სავაჭრო ხელშეკრულება, ერთი ორად ამარტივებს ხსენებულ ბაზარზე შეღწევას და თავის დამკვიდრებას. ასევე, ქართული ღვინისთვის მიმზიდველია პოსტ-საბჭოთა სივრცის რეგიონი, სადაც ქართული პროდუქტი მეტ-ნაკლებად პოპულარობით სარგებლობს.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, კომპანიის მიზანია გადაინაცვლოს მეინსტრიმ ღვინის წარმოების სეგმენტიდან პრემიალური ბოთლის ღვინის კატეგორიაში.

გასულ წელს, ქინძმარაულის მარანმა დააფიქსირა სოლიდური, 32%-იანი შემოსავლის მატება 2016 წელთან შედარებით. მათ შორის ადგილობრივი ბაზრის მატებამ შეადგინა 47%, ხოლო ექსპორტის ბაზარმა 31%. ადგილობრივ ბაზარზე ზრდის წყარო იყო ნედლეულის, კერძოდ კი ყურძნის გაყიდვა, რაც შეეხება ექსპორტს, აქ ზრდის ძირითადი წყარო ღვინის გაყიდვაზე მოდის.

მზ პროდუქციის რეალიზაცია	2017	2016
გაყიდვები ადგილობრივ ბაზარზე	1,045	709
გაყიდვები ექსპორტზე	9,156	7,008
სულ	10,201	7,717
გაყიდვები ადგილობრივ ბაზარზე		
ღვინო	572	575
ყურძენი	400	5
ჭაჭა	59	112
სხვა	14	17
სულ	1,045	709
ექსპორტი		
ღვინო	9,149	7,006
ჭაჭა	7	2
სულ	9,156	7,008

ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებსა და არ აქვს გამოშვებული აქციები არსებობის წინა პერიოდებში.

სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

ასევე გასულ პერიოდებში კომპანიას არ ჩაუტარებია სპეციფიური კვლევები საქმიანობასთან დაკავშირებით.

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება პროცენტიანი სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისგან და ასევე სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია დაფინანსების მოზიდვა კომპანიის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობისთვის. კომპანიას თავისი ოპერაციებიდან პირდაპირ იღებს სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს.

კომპანიას აქვს საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიის საბაზრო რისკი უმნიშვნელოა, რადგანაც მას არ აქვს ისეთი მნიშვნელოვანი აქტივები ან ვალდებულებები, რომლებზეც სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობა იმერყევებს საბაზრო ფასებში ცვლილებების გამო. კომპანიის ხელმძღვანელობა ზედამხედველობს ამ რისკების მართვას. კომპანია საკმაოდ შეზღუდულად ეწევა ისეთ საქმიანობას, რომლის დროსაც ფინანსური რისკის აღება მოუწევდა.

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მომწოდებელი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით კომპანიას ფინანსური ზარალი მიადგება. კომპანიის საკრედიტო რისკი წარმოდგენილია სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების, ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრების აგრეგირებული ნაშთით 2017 წლის და 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების მართვისას, კლიენტის საკრედიტო რეიტინგი ფასდება საკრედიტო ანალიზით და ამ შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ინდივიდუალური საკრედიტო ლიმიტები. კომპანია აკვირდება აღნიშნულ დებიტორულ დავალიანებებს და ახორციელებს გაუფასურების ანალიზს ინდივიდუალურად მსხვილი კლიენტებისთვის. გაყიდვის ოპერაციების უმეტესობა ხორციელდება მხარეებთან, რომლებიც დროულად ახორციელებენ სათანადო გადახდებს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა მუდმივად აკონტროლებს იმ ბანკების სტატუსს, სადაც ანაზრები აქვს განთავსებული, ასევე ყოველდღიურად კონტროლდება ძირითადი კლიენტებისა და შესაბამისი მისაღები ანგარიშების სტატუსიც.

რაც შეეხება სავალუტო რისკს, ეს არის რისკი იმისა, რომ კრედიტზე სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო.

კომპანია კონტრაქტებს აფორმებს აშშ დოლარში, ევროსა და ლარში. კომპანია არ იყენებს სავალუტო წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს, რომ დააზღვიოს მომავალი გარიგებები და ფულადი ნაკადები.

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ შეიძლება ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ლიკვიდურობის რისკი იმართება მოკლე, საშუალო და გრძელვადიანი პროგნოზირებული ფულადი ნაკადების შეფასებით, პროგნოზირებული და ფაქტობრივი ფულადი ნაკადების მონიტორინგით, ასევე ფულადი რესურსების მისადაგებით ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ვადიანობის ანალიზთან.

აქვე უნდა აღნიშნოს საპროცენტო განაკვეთის რისკიც, რომელიც წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. თუმცა, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები არ ახდენს გავლენას კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების არცერთ კომპონენტზე. ყველა პროცენტიან სესხს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები და შესაბამისად ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია არ დგას საპროცენტო განაკვეთის რისკის წინაშე ამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.

ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში

ღვინის წარმოებისთვის ხელსაყრელი გარემო პირობების წყალობით, საქართველო არ ჩამოუვარდება მსოფლიოს ისეთ მოწინავე ქვეყნებს, როგორებიც არიან აშშ (კალიფორნია/ორეგონი), იტალია (ტოსკანა) თუ ესპანეთი (ლა-რიოხა). 8000 წლიანი ღვინის წარმოების ისტორიის მანძილზე, ქვეყანაში ხარობს ყურძნის 500-მდე ნაირსახეობა. თუმცა, კომერციული თვალსაზრისით მოჰყავთ ყურძნის 40-მდე ადგილობრივი ნაირსახეობა, რომელთა შორისაც ყველაზე პოპულარულია საფერავი და რქაწითელი.

საქართველოში რეგისტრირებული მეღვინეები მეტწილად ექსპორტზე არიან ორიენტირებული. 2015 წელს დაახლოებით 32 მილიონი ლიტრი ღვინო იყო წარმოებული, 2016 წელს წარმოება 41 მილიონ ლიტრამდე გაიზარდა. 2015 და 2016 წლებში ექსპორტმა საქართველოში წარმოებული ღვინის 86% და 90% შეადგინა. 2016 წელს ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით 81.5% ყოფილი საბჭოთა კავშირის ქვეყნებზე მოდიოდა. რუსეთი წარმოადგენდა ყოფილ საბჭოთა კავშირში ექსპორტის უდიდეს ნაწილს და მასზე 2016 წლის მთლიანი ექსპორტის 55% მოდიოდა. ჩინეთი ქართული ღვინის სიდიდით მესამე (მთლიანი ექსპორტის 10.63%) და ყველაზე სწრაფად მზარდი საექსპორტო ბაზარია (2015 წლიდან 2016 წლამდე ექსპორტი 98.3%-ით გაიზარდა) უკრაინის შემდეგ, რომელის წილი მთლიან ექსპორტში 11.6%-ია. ვინაიდან წარმოებული ღვინის 49.3%-ის ექსპორტი რუსეთში ხდება, ეს სფერო დიდად არის დამოკიდებული რუსული ბაზრის ტენდენციებზე.

საქართველოში იმპორტირებული ღვინის წილი ყოველთვის დაბალი იყო და ამ დინამიკის შეცვლა უახლოეს მომავალში არ არის მოსალოდნელი. საქსტატის მიხედვით, 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ წელს იმპორტირებული ღვინის ღირებულებამ 1.8 აშშ დოლარი შეადგინა.

საქართველოში ღვინის გაყიდვების ზრდის მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორებია:

- ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე მოთხოვნას ადგილობრივ ბაზარზე განაპირობებს ტურისტების მზარდი რაოდენობა და ადგილობრივი მომხმარებლების გემოვნების შეცვლა. საქართველომ უკვე დაიმკვიდრა თავი, როგორც ტურისტულმა ქვეყანამ. საქართველოში ჩამოსვლელთა რაოდენობა 2012 წლიდან 2017 წლამდე 11.3% რთული წლიური ტემპით გაიზარდა. მთავრობა აპირებს საქართველოს ქვეყას ყველასეზონური ტურიზმის ქვეყნად და ამისათვის გეგმავს საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებს შორის კავშირის გაუმჯობესებას. საქართველოში ჩამოსულ ტურისტებში ღვინის ტურები დიდი პოპულარობით სარგებლობს. როგორც მოსალოდნელია, ადგილობრივი მოთხოვნის ზრდას ქვეყნის შიდა მომხმარებლებიც განაპირობებენ, თუ ამავე ტემპით გააგრძელებენ საკუთარი ხელით დაწურული ღვინიდან ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე გადასვლას. ეს ტენდენცია კიდევ უფრო დაჩქარდება, რადგან ადგილობრივ მომხმარებელს ცხოვრების დატვირთული რიტმი აღარ აძლევს საკუთარი ღვინის დამზადების საშუალებას.

- ექსპორტის ზრდის პოტენციალი. ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოს ეკონომიკის მომგებიანი ნაწილი ხდება. ღვინის ექსპორტის ღირებულება 2017 წელს, წინა წელთან შედარებით, 51.5%-ზე მეტით გაიზარდა და 165 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა. ღვინო მთლიანი ქართული ექსპორტის 6.1%-ს შეადგენს და სექტორი შემდგომი გაფართოების მნიშვნელოვან პოტენციალს ავლენს. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ექსპორტის ზრდის მნიშვნელოვანი პოტენციალი არსებობს, რადგან 2013 წელს, 2006 წლიდან საქართველოსთვის დაწესებული ემბარგოს შემდეგ, რესეტმა ისევ გაუხსნა ბაზარი ქართულ იმპორტს, და სხვა ბაზარებზე (მაგალითად, უკრაინა, ჩინეთი და ბალტიის ქვეყნები) მოთხოვნა კვლავაც მაღალია. 2013 წლიდან 2017 წლამდე ჩამოსხმული ღვინის ექსპორტი რუსეთში 20%-იანი წლიური რთული ტემპით გაიზარდა, ჩინეთში 70%-ით, პოლონეთში 20%-ით, ხოლო ესტონეთში 13%-ით. მზარდი მოთხოვნის გარდა, წარმოების გაზრდის დიდი პოტენციალი არსებობს მევენახეობის სპეციალისტების დახმარებით ვენახების ხელახლა გაშენებით და მოსავლის გაუმჯობესებით. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2017 წლის 13 მაისს საქართველოსა და ჩინეთის სახალხო რესპუბლიკას შორის თავისუფალი ვაჭრობის შესახებ შეთანხმების გაფორმების შედეგად, ჩინეთის ბაზარზე 2018 წლის იანვარში ამ შეთანხმების რატიფიკაციის შემდეგ გაყიდვები შეიძლება გაორმაგდეს.

- გაზრდას განაპირობებს ღვინის საქართველოსთვის უნიკალური სახეობები. წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილ და საფერავის ჯიშის ყურძნისგან დამზადებულ, ასევე თეთრი ღვინის ქვევრში (თიხის ტრადიციულ კასრებში) დაყენებულ მშრალ სახეობებს მაღალი კომერციული პოტენციალი აქვს, რადგან ისინი საქართველოსთვის უნიკალურია და მოსალოდნელია მათი პოპულარობა ტურიზმისა და საექსპორტო ბაზრებზე მოთხოვნის ზრდის შედეგად. წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილი სახეობები - ქინძმარაული და ხვანჭკარა 2017 წელს ღვინის მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 18%-ს შეადგენდა. ეს ღვინოები განსაკუთრებით პოპულარულია რუსულენოვან ქვეყნებში, რადგან საბჭოთა პერიოდშივე მოიკიდა ბაზარზე ფეხი. 2013 წლის დეკემბერში ქვევრის ღვინის დაყენების უძველეს ქართულ ტრადიციულ მეთოდს იუნესკოს არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი მიენიჭა. ქვევრის ღვინო, უძველესი კახური და იმერული მეღვინეობის ტრადიციების თანახმად, ტანინის მაღალ შემცველობას ინარჩუნებს და ბუნებრივ ანტიოქსიდანტად ითვლება.

რაც შეეხება ქართული ღვინის ფასს, იგი ცვალებადია ქვეყნების მიხედვით. ზოგადად, ქართული ღვინო შედარებით იაფია დსთ-ის/პოსტსაბჭოურ ქვეყნებში, რადგან აქ ტრანსპორტირების ხარჯი უფრო დაბალია და უპირატესობას მშრალ ან ნახევრად ტკბილ სუფრის ღვინოებს ანიჭებენ. მომხმარებლებს შორის ცნობადობის და ხელმისაწვდომობის დონე მერყეობს, მაგრამ, ზოგადად, ქართული ღვინო დსთ-ის ბაზრებზე მასობრივი მოხმარების პროდუქტია, ხოლო ევროკავშირში, ჩრდილო ამერიკასა და აზიაში - პრემიუმ კლასის პროდუქტი, სადაც ძირითადად დაცული ადგილწარმოშობის დასახელების საფერავი და მშრალი თეთრი ღვინოები იყიდება. ევროკავშირის ქვეყნებში ქართულ ღვინოს, ახალზელანდიური და არგენტინული ღვინის მსგავსად, მაღალი ფასი აქვს. ავსტრალია, ჩილე, სამხრეთი აფრიკა და აშშ ევროპაში ღვინის მთავარი ექსპორტიორები არიან და, დაბალი საწარმოო თვითღირებულების გამო, განსაკუთრებით კონკურენტულები არიან დაბალი და საშუალო ფასის სეგმენტში.

საქართველოში გაყიდვების უდიდესი წილი ადგილობრივ მწარმოებლებზე მოდის. ყურძნის ჯიშების მრავალფეროვნება და მეღვინეობის დიდი ტრადიცია ქვეყანაში ღვინის საერთაშორისო მწარმოებლებისთვის ბაზარზე შემოსვლას ართულებს.

2017 წელს საცალო ვაჭრობის ობიექტებში გაყიდული ღვინის უმეტესობა საშუალოფასიანი იყო. ეკონომიური ღვინო ვერ უწევს კონკურენციას შინ დამზადებულ ღვინოს, რომელიც იაფად იყიდება, რადგან, უმეტეს შემთხვევაში, 1 ლიტრი ღვინის ფასი 3-4 ლარს არ აღემატება. საშუალო ფასის მქონე ღვინო ყველაზე პოპულარული საფასო სეგმენტია, რადგან შინ დამზადებული ღვინო მას სათანადო კონკურენციას ვერ უწევს. პრემიუმ კლასის პროდუქტები 2017 წელს არ იყო ფართოდ ხელმისაწვდომი, რადგან მოსახლეობის განკარგვადი შემოსავლის დონე საკმარის მოთხოვნას ვერ უზრუნველყოფდა. პრემიუმ კლასის ღვინის სეგმენტი საქართველოში სულ უფრო ვითარდება, რაც ღვინის ადგილობრივი მწარმოებლებისთვის გაყიდვების გაზრდის დამატებით შესაძლებლობებს ქმნის.

გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები

საქართველოს ესაზღვრება რუსეთი, აზერბაიჯანი, სომხეთი და თურქეთი და მის საზღვრებში მოქცეულია ორი სეპარატისტული ტერიტორია - აფხაზეთი და ცხინვალის რეგიონი/სამხრეთ ოსეთი. რეგიონში არსებული დამაბული პოლიტიკური ვითარება უარყოფითად მოქმედებს მეზობელ ქვეყნებთან საქართველოს დიპლომატიურ ურთიერთობებზე და ამის გამო დროდადრო ძალადობა იფეთქებს ხოლმე. 2006 წელს რუსეთმა საქართველოზე სანქციები დააწესა და 2008 წელს ქვეყნებს შორის კონფლიქტის ესკალაცია მოხდა, როდესაც რუსულმა ძალებმა გადაკვეთეს საერთაშორისო საზღვარი და საომარი მდგომარეობა გამოცხადდა. საფრანგეთის შუამავლობით გაფორმებული ცეცხლის შეწყვეტის შესახებ შეთანხმების მიუხედავად, რომლის მიხედვითაც რუსული სამხედრო ძალები ქვეყნიდან უნდა გასულიყო, რუსეთმა აღიარა სეპარატისტული რეგიონების დამოუკიდებლობა და ვითარება დამაბული დარჩა. 2014 წელს საქართველოსა და ევროკავშირს შორის თავისუფალი ვაჭრობის რეჟიმის შემოღებამ და 2017 წლის თებერვალში ევროპარლამენტის მიერ საქართველოსთვის ვიზალიბერალიზაციის ინიციატივის დამტკიცებამ შეიძლება კიდევ უფრო დაამძიმოს ამ ქვეყნებს შორის არსებული დამაბულობა.

რუსეთ-უკრაინის გეოპოლიტიკური ურთიერთობა 2013 წელს დაწყებული კრიზისის მერე დამაბული რჩება. აშშ-ის და ევროკავშირის (და სხვა ქვეყნების) სანქციები რუსეთის მიმართ

გრძელდება და გაურკვეველია, როდის და როგორ გადაიჭრება კონფლიქტი რუსეთსა და უკრაინას შორის. პოლიტიკური გარემო თურქეთში დამაბული რჩება 2016 წლის განმავლობაში თურქეთში მომხდარი სამოქალაქო არეულობის შემდეგ. სახელმწიფო გადატრიალების მცდელობის გამო თურქეთის კონსტიტუციაში შევიდა ცვლილებები, რომლებიც რეფერენდუმის გზით დამტკიცდა. ცვლილებები პრეზიდენტს მეტ უფლებებს ანიჭებს და შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს თურქეთში პოლიტიკურ სტაბილურობაზე. რეგიონში შემდგომმა გეოპოლიტიკურმა უთანხმოებამაც განსაკუთრებით აზერბაიჯანსა და სომხეთს შორის, შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს საქართველოზე.

კომპანიაზე მოქმედებს ვალუტის მერყეობა ბიზნესგარემოსა და საქმიანობის დარგის სპეციფიკის გამო. საქართველოს ეკონომიკის დოლარიზაციის მაღალი ხარისხის გამო (საბანკო ანაზრებისა და სესხების დოლარიზაციის მიხედვით, რაც, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შესაბამისად, 65.6%-სა და 56.9%-ს შეადგენდა).

საქართველოს ეკონომიკა ასევე დამოკიდებულია რეგიონის სხვა ქვეყნების, კერძოდ, რუსეთის, თურქეთის, აზერბაიჯანის და სომხეთის ეკონომიკაზე. რუსეთი ქართული ექსპორტისა და იმპორტის ერთ-ერთი უმსხვილესი ბაზარია. საქსტატის მიხედვით, რუსეთის ბაზარზე 2015 და 2016 წლებში მოდიოდა საქართველოს მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 7.4% და 9.8%, ხოლო საქართველოს მთლიანი იმპორტის დაახლოებით 8.6%-სა და 9.3%-ს, შესაბამისად. 2015 და 2016 წლებში რუსეთის ეკონომიკამ დაღმავლობა განიცადა, ნაწილობრივ, მსოფლიოში ნავთობის ფასების ვარდნისა და აშშ-სა ევროკავშირის მიერ რუსეთსა და დასავლურ ქვეყნებს შორის უკრაინასა და სირიაში კონფლიქტთან დაკავშირებით არსებული პოლიტიკური დამაბულობის შედეგად დაწესებული სანქციების გამო. 2016 წლის იანვარში რუსული რუბლი რეკორდულად გაუფასურდა აშშ დოლართან მიმართებით და 2016 წლის განმავლობაში ოდნავ გამყარდა. 2017 წელს რუსული რუბლი მეტწილად დაუბრუნდა 2015 წლის დონეს აშშ დოლართან მიმართებით და, საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიხედვით, 2017 წელს რუსეთის მშპ, სავარაუდოდ, 1.8%-ით გაიზარდა ნავთობზე გლობალური ფასების ცვალებადობის გამო. თურქეთი ქართული იმპორტის უდიდესი წყაროა და საქსტატის მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაციით, 2015 წელსა და 2016 წელს, შესაბამისად, მთლიანი იმპორტის 18.2% და 18.6% შეადგინა. მიუხედავად იმისა, რომ საერთაშორისო სავალუტო ფონდის პროგნოზით, 2017 წელს თურქეთი 5.1%-ით უნდა გაზრდილიყო, ხოლო 2018 წელს 3.5%-ით უნდა გაიზარდოს, პოლიტიკურ ვითარებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა და მზარდი ინფლაცია საქართველოს ეკონომიკის ზრდის პოტენციურ დაბრკოლებებს წარმოადგენს. აზერბაიჯანსა და სომხეთზე 2015 წელს საქართველოს მთლიანი ექსპორტის 10.9% და 8.2% მოდიოდა, 2016 წელს - 7.2% და 7.1%, ხოლო 2017 წელს 10.0% და 7.7%, შესაბამისად. 2015 წლის დეკემბერში აშშ დოლარის მიმართ 47.6%-ით, ხოლო ევროს მიმართ 47.9%-ით გაუფასურების შემდეგ, 2016 წლისა და 2017 წლის განმავლობაში აზერბაიჯანული მანათი დასტაბილურდა. 2014 წლის ოქტომბრიდან და 2015 წლის თებერვლამდე 16.9%-ით გაუფასურების შემდეგ სომხურმა დრამამაც სტაბილურობის პერიოდი განიცადა 2017 წლის განმავლობაში.

საქართველოს მთავარი სავაჭრო პარტნიორების ეკონომიკური განვითარების შეფერხებამ და ვალუტის გაუფასურებამ გამოიწვია გასულ პერიოდებში საქართველოდან ექსპორტისა და საქართველოში ფულადი გადარიცხვების შემცირება. საქართველოს მეზობელ ბაზრებზე ეკონომიკური დაღმავლობა ან კრიზისი თუ გაგრძელდება ან წარმოიშობა, ეს არსებით უარყოფით გავლენას მოახდენს საქართველოს ეკონომიკაზე, რაც თავის მხრივ

უარყოფითად აისახება კომპანიის ბიზნესზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, ოპერაციების შედეგებზე და პერსპექტივებზე.

კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები

განვითარების ამ ეტაპზე, კომპანიისთვის უაღრესად მნიშვნელოვანია ერთი მხრივ, კვალიფიციური კადრების მოზიდვა, ხოლო მეორეს მხრივ არსებული გუნდის შენარჩუნება, რომელსაც გააჩნია დიდი გამოცდილება და ღრმა კომპეტენცია ღვინის ბიზნესში. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

უნდა აღინიშნოს კომპანიის პროდუქციის გასაღების უდიდესი წილი 2017 წლის მანძილზე რუსეთზე მოდიოდა. ბოლო წლების განმავლობაში რუსეთის ეკონომიკის ზრდის ტემპი შენელებულია, შესაბამისად რუსეთზე დამოკიდებულება ერთი-ორად ზრდის კომპანიის რისკს. გარდა ამისა, მსოფლიოს წამყვანი ქვეყნების მიერ გატარებული სანქციები რუსეთის მიმართ, კიდევ უფრო ზრდის რუსეთის ეკონომიკური არასტაბილურობის რისკს.

საქართველოს მთავარი სავაჭრო პარტნიორების ეკონომიკური განვითარების შეფერხებამ და ვალუტის გაუფასურებამ გამოიწვია გასულ პერიოდებში საქართველოდან ექსპორტისა და საქართველოში ფულადი გადარიცხვების შემცირება. საქართველოს მეზობელ ბაზრებზე ეკონომიკური დადმავლობა ან კრიზისი თუ გაგრძელება ან წარმოიშობა, ეს არსებით უარყოფით გავლენას მოახდენს საქართველოს ეკონომიკაზე, რაც თავის მხრივ უარყოფითად აისახება კომპანიის ბიზნესზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, ოპერაციების შედეგებზე და პერსპექტივებზე.

განვითარების ამ ეტაპზე, კომპანიისთვის უაღრესად მნიშვნელოვანია ერთის მხრივ, კვალიფიციური კადრების მოზიდვა, ხოლო მეორეს მხრივ არსებული გუნდის შენარჩუნება, რომელსაც გააჩნია დიდი გამოცდილება და ღრმა კომპეტენცია ღვინის ბიზნესში. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

დირექტორი _____ იოსებ გოზალიშვილი