

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა ჯიქიაზე

ფინანსური ანგარიშგება

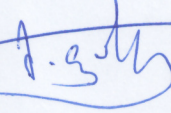
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



გვ. 1 | 12

შპს მეგობრობა ჯიქიაზე

სარჩევი

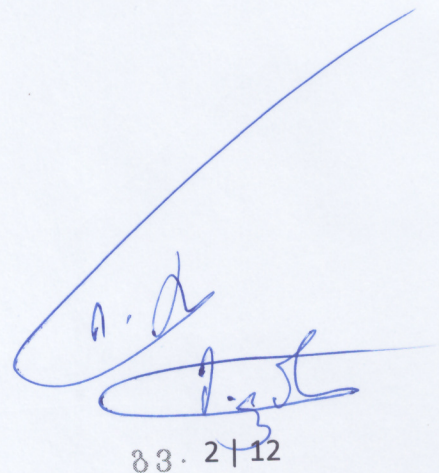
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა

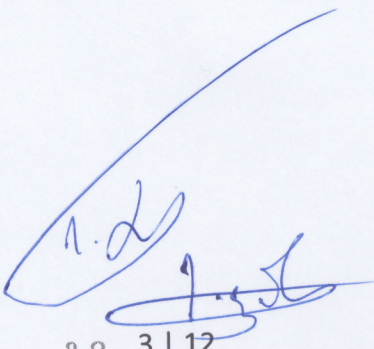


გვ. 2 | 12

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2024	2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	24079	10220
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		24079	10220
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	624488	404840
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-
გადახდილი ავანსები		877278	154880
სხვა მარაგები	10	6699755	4082470
სხვა მიმდინარე აქტივები		554845	339493
სულ მიმდინარე აქტივები		8201521	4642190
მთლიანი აქტივები		8780445	1523509
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		39	27864
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2491993	113327
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		2492032	141191
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		46474	28979
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		-	-
მიღებული ავანსები		3637319	2225413
მიღებული სესხები		2578725	2525633
საგადასახადო ვალდებულებები		25895	70687
გადასახდელი პროცენტი		-	-
სხვა ვალდებულებები		-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6288414	4850713
დირექტორი			
		ილია ძიგურაშვილი	
მთ.ბუღალტერი			
		მალხაზ ფარულავა	


 გვ. 3 | 12

მთლიანი ვალდებულებები
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები

6288414
8780445

4850713
4991903

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

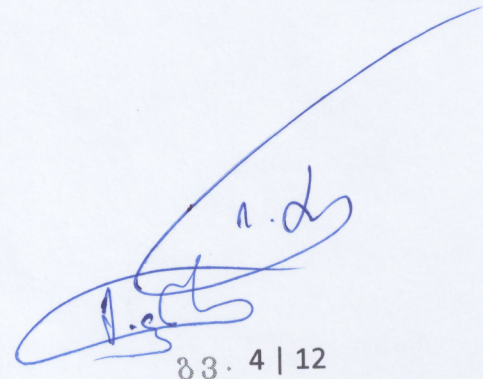
		2024	2023
ამონაგები		3415634	546330
თვითღირებულება		(677030)	(45440)
საერთო მოგება		2738604	500890
სხვა შემოსავლები	5	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(83533)	(67479)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2377)	(1262)
საპროცენტო შემოსავალი	6	32841	36443
საპროცენტო ხარჯი		(181142)	(228117)
იჯარის ხარჯი		-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(101536)	(58887)
სულ საოპერაციო მოგება		2402857	181588
კურსთასორის სხვაობა მოგება/ზარალი		(2351)	4967
მოგება დაზღვევამდე		2400506	186555
მოგების გადასახადი		(3276)	-
წლის მოგება/ზარალი		2397230	186555

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



გვ. 4 | 12

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

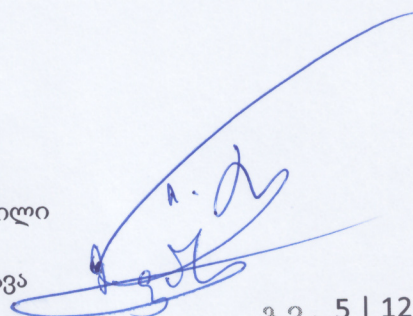
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2023 წლის 01 იანვარი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში	(73227)	186554	113327
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	380682	(352818)	27864
2023 წლის 31 დეკემბერი	141191	-	1097185
გაცემული დივიდენდები	-	(18564)	(18564)
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში	113327	2397230	2510557
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	27864	(27825)	39
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2492032

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია მიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

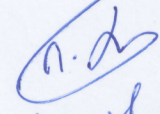
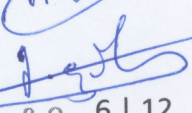
	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	5442485	2593967
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(4538335)	(3045376)
თანამშრომელთათვის ხელფასების გადახდა	(65551)	(52903)
ბიუჯეტში გადახდილი/დაბრუნებული გადასახადები	(472303)	13486
საპენსიო ფონდში გადახდილი	(3131)	(2823)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	363165	(493649)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
სესხის გაცემა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	(27825)	(352818)
სესხის აღება /დაბრუნება	(128050)	969000
საპროცენტო შემოსავალი	32841	36443
დივიდენდის გაცემა	(17636)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(140670)	652625
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	-	-
ფულადი სახსრების კონვერტაცია	(2847)	4956
წმინდა ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	(2847)	4956

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



 33.6 | 12

ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასაწყისისთვის

404840 240908

ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასასრულისთვის

624488

404840

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა ჯიქიაზე (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400333803) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, გურამიშვილის 66ა, ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი გორი ხაშურის ქუჩა1 საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირების ნიკა ჯარმელიშვილი, მამსირაშვილი მანუჩარ, მამუკა სუარიშვილი და მამუკა არევადის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა. საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

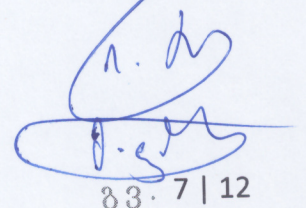
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



83. 7 | 12

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მის ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მის ფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ საგაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 საგაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით. ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 საგაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ,

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცემი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვება, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5

2024

2023

სხვა საპროპერაციო შემოსავალი

კომპანიის სხვა შემოსავალი საანგარიშგებო პერიოდში არ ქონია
შენიშვნა 6

2024

2023

32841

36443

საპროცენტო შემოსავლები

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

საპროცენტო შემოსავლები წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალს

შენიშვნა 7

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	2024	2023
საკონსულტაციო ხარჯი	6212	1276
დაცვის მომსახურების ხარჯი	25932	25551
ბანკის მომსახურების ხარჯი	2038	934
საპენსიო ხარჯი	1671	1425
დაზღვევის ხარჯი	320	96
სატრანსპორტო ხარჯი	-	6861
გაყიდვის საკომისიო	-	-
ელექტროენერგიის და წყალის ხარჯი	10875	1354
კომპიუტერის ხარჯი	-	-
საკანცელარიო ხარჯი	-	-
რეკლამის ხარჯი	19996	15131
სახვა ხარჯი	2991	6260

შენიშვნა 8

	2024	2023
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი		
განსაკუთრებული შემოსავალი		-
საგადასახადო შეღავათი (საშემოსავლო)	-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		-
კურსთაშორის სხვაობა	-	-
	-	-

შენიშვნა 9

ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ღირებულება 2024 წლის 01 იანვრისთვის	11804	-	11804
დამატება	15813	424	16237
გასვლა		-	-
ღირეექტორი	ილია ძიგურაშვილი		
მთ.ბუღალტერი	მალხაზ ფარულავა		

ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	27617	424	28041
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 01 იანვრის	322	-	322
მდგომარეობით		-	-
ცვეთა 2023	1262	-	1262
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	1584	-	1584
ცვეთა 2024	2331	47	2378
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	3915	47	3962
		-	-
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	10220	-	10220
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	23703	376	24079

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10

სხვა მარაგები	2024	2023
ნედლეული და მასალები	17032	18353
დამხმარე მასალა და ინვენტარი	185581	183113
დაუმთავრებელი წარმოება	6497141	3881003
შუალედური ანგარიში	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	-	-
	6699755	4082470

შენიშვნა 11

ფული და ფულის ეკვივალენტები	2024	2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	624488	404840
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-
	624488	404840

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 29 სექტემბერი 2025 წ.

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

თარიღი: 29.09.2025 წ

ილია ძიგურაშვილი

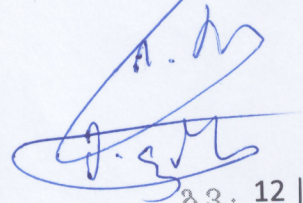
მალხაზ ფარულავა

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა



შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

მეგობრობა ჯიქიაზე

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

დირექტორი

მთ.ბუღალტერი

ილია ძიგურაშვილი

მალხაზ ფარულავა

შპს მეგობრობა ჯიქიაზე

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2024	2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	24079	10220
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		24079	10220
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	624488	404840
სავაჭრო მოთხოვნები		-	-
გადახდილი ავანსები		877278	154880
სხვა მარაგები	10	6699755	4082470
სხვა მიმდინარე აქტივები		554845	339493
სულ მიმდინარე აქტივები		8201521	4642190
მთლიანი აქტივები		8780445	1523509
მთლიანი კაპიტალი			
კაპიტალი		39	27864
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		2491993	113327
გადაფასების რეზერვი		-	-
სულ კაპიტალი		2492032	141191
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		46474	28979
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		-	-
მიღებული ავანსები		3637319	2225413
მიღებული სესხები		2578725	2525633
საგადასახადო ვალდებულებები		25895	70687
გადასახდელი პროცენტი		-	-
სხვა ვალდებულებები		-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6288414	4850713
დირექტორი		ილია მიგურაშვილი	
მთ.ბუღალტერი		მალხაზ ფარულავა	

მთლიანი ვალდებულებები	6288414	4850713
მთლიანი კაპიტალი და ვალდებულებები	8780445	4991903

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		2024	2023
ამონაგები		3415634	546330
თვითღირებულება		(677030)	(45440)
საერთო მოგება		2738604	500890
სხვა შემოსავლები	5	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(83533)	(67479)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2377)	(1262)
საპროცენტო შემოსავალი	6	32841	36443
საპროცენტო ხარჯი		(181142)	(228117)
იჯარის ხარჯი		-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(101536)	(58887)
სულ საოპერაციო მოგება		2402857	181588
კურსთასორის სხვაობა მოგება/ზარალი		(2351)	4967
მოგება დაბეგვრამდე		2400506	186555
მოგების გადასახადი		(3276)	-
წლის მოგება/ზარალი		2397230	186555

დირექტორი

ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2023 წლის 01 იანვარი	-	-	-
გაცემული დივიდენდები		-	-
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში	(73227)	186554	113327
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	380682	(352818)	27864
2023 წლის 31 დეკემბერი	141191	-	1097185
გაცემული დივიდენდები		(18564)	(18564)
მოგებაზარალი წლის განმავლობაში	113327	2397230	2510557
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/კლება	27864	(27825)	39
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2492032

დირექტორი

ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საქონლის გაყიდვიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული ფულადი სახსრები	5442485	2593967
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებელთათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	(4538335)	(3045376)
თანამშრომელთათვის ხელფასების გადახდა	(65551)	(52903)
ბიუჯეტში გადახდილი/დაბრუნებული გადასახადები	(472303)	13486
საპენსიო ფონდში გადახდილი	(3131)	(2823)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	363165	(493649)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
სესხის გაცემა	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-	-
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალის გაზრდა/შემცირება	(27825)	(352818)
სესხის აღება /დაბრუნება	(128050)	969000
საპროცენტო შემოსავალი	32841	36443
დივიდენდის გაცემა	(17636)	
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(140670)	652625
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	-	-
ფულადი სახსრების კონვერტაცია	(2847)	4956
წმინდა ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	(2847)	4956
		-
დირექტორი	ილია მიგურაშვილი	
მთ.ბუღალტერი	მალხაზ ფარულავა	

ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასაწყისისთვის

404840 240908

ფულადი სახსრების ნაშთი პერიოდის დასასრულისთვის

624488

404840

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მეგობრობა ჯიქიაზე (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400333803) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, გურამიშვილის 66ა, ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქალაქი გორი ხაშურის ქუჩა 1 საწარმო დაფუძნებულია ფიზიკური პირების ნიკა ჯარმელიშვილი, მამსირაშვილი მანუჩარ, მამუკა სუარიშვილი და მამუკა არევადის მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის *მსს ფასს*-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.3 სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.6 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ,

დირექტორი

ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.7 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვლათა, ტექნოლოგიური მიდევნებები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შენიშვნა 5

	2024	2023
სხვა საპროპერაციო შემოსავალი	-	-

კომპანიის სხვა შემოსავალი საანგარიშგებო პერიოდში არ ქონია
შენიშვნა 6

	2024	2023
საპროცენტო შემოსავლები	32841	36443

დირექტორი

ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

საპროცენტო შემოსავლები წარმოადგენს სადეპოზიტო ანგარიშზე განთავსებული თანხიდან საპროცენტო შემოსავალს

შენიშვნა 7

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2024	2023
საკონსულტაციო ხარჯი	6212	1276
დაცვის მომსახურების ხარჯი	25932	25551
ბანკის მომსახურების ხარჯი	2038	934
საპენსიო ხარჯი	1671	1425
დაზღვევის ხარჯი	320	96
სატრანსპორტო ხარჯი	-	6861
გაყიდვის საკომისიო	-	-
ელექტროენერგიის და წყალის ხარჯი	10875	1354
კომპიუტერის ხარჯი	-	-
საკანცელარიო ხარჯი	-	-
რეკლამის ხარჯი	19996	15131
სახვა ხარჯი	2991	6260

შენიშვნა 8

სხვა წმინდა არასაოპერაციო

შემოსავალი/ხარჯი

	2024	2023
განსაკუთრებული შემოსავალი		
საგადასახადო შეღავათი (საშემოსავლო)	-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		-
კურსთაშორის სხვაობა	-	-
	-	-

შენიშვნა 9

ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ღირებულება 2024 წლის 01 იანვრისთვის	11804	-	11804
დამატება	15813	424	16237
გასვლა		-	-

დირექტორი ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი მალხაზ ფარულავა

ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	27617	424	28041
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 01 იანვრის	322	-	322
მდგომარეობით		-	-
ცვეთა 2023	1262	-	1262
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	1584	-	1584
ცვეთა 2024	2331	47	2378
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	3915	47	3962
			-
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	10220	-	10220
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	23703	376	24079

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;
- (ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- (გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

შენიშვნა 10

სხვა მარაგები	2024	2023
ნედლეული და მასალები	17032	18353
დამხმარე მასალა და ინვენტარი	185581	183113
დაუმთავრებელი წარმოება	6497141	3881003
შუალედური ანგარიში	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	-	-
	6699755	4082470

შენიშვნა 11

ფული და ფულის ეკვივალენტები	2024	2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	624488	404840
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	-	-
	624488	404840

დირექტორი ილია მიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი მალხაზ ფარულავა

12. მსს ფასს -ზე გადასვლა

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის საფუძველზეც მომზადდა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოყენებულია მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღიდან. საწარმოს წინა პერიოდებში საერთოდ არ წარუდგენია ფინანსური ანგარიშგება. შესაბამისად, მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად არ წარმოქმნილა კორექტირებების აუცილებლობა.

13. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 29 სექტემბერი 2025 წ.

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა

თარიღი: 29.09.2025 წ

დირექტორი

ილია ძიგურაშვილი

მთ.ბუღალტერი

მალხაზ ფარულავა