

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N251616050



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

26.11.2025 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი
3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

00968483452025



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 26.11.2025წ.

მე, **ლელა ხუნაშვილი**, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარგმანის **ნინო წოწკოლაურის** (დაბ. 19.09.1981წ. პ/ნ 01025008026, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მირიან მეპის ქ. N 77 ბ. 20, ბაკალავრის დიპლომი B N07786, გაცემული 2002წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 01/143) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გავაფრთხილე თარგმანის **ნინო წოწკოლაური**, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, **ლელა ხუნაშვილი**, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი, ვამოწმებ თარგმანის **ნინო წოწკოლაურის** ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას. 38 გვ. 1 გვ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 114 ლარი ('სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილება, მუხლი 31 პ.4-ის თანახმად), დღგ - 20.52 ლარი, **იანაზაძე** საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 139.52 ლარი.

Tbilisi, Georgia, 26.11.2025

I, **Lela Khunashvili**, Substitute of Notary **Sofiko Gobejishvili** at the address: apt. 1, block 3, quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the authenticity of the signature of the translator **Nino Tsotskolauri** (born on 19.09.1981, registered at the address: Apt.20, Building 77, Mirian Mepe st. Tbilisi, P/N 01025008026, Bachelor's Diploma B N07786, issued on 2002 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi, registration N 01/143). I have warned the translator **Nino Tsotskolauri** that she is responsible for the accuracy of the translation and she has confirmed that she possesses the English language properly and provides true and accurate translation. I, **Lela Khunashvili**, Substitute of Notary **Sofiko Gobejishvili** confirm the authenticity of the signature of the translator **Nino Tsotskolauri** and not the correctness of legal facts or validity of the document. 38 p. 1 c.

Notary fee - 114 GEL according to Resolution #507 of the Government of Georgia, Article 31/4 "on applying notary fee" and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia rules of payment and terms of service" dated 29.12.2011, VAT - 20.52 GEL according to the article 166 of the Tax Code of Georgia, 5 GEL - registration fee according to the article 39/1 of the same Resolution. Totally paid: 139.52 GEL.

ნოტარიუს ს. გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი
Substitute of Notary S. Gobejishvili

/ლელა ხუნაშვილი/
/Lela Khunashvili/



საქართველო * GEORGIA * NOTARY SOFIKO GORBENTSEVA * 6200102727

საქართველო * GEORGIA * NOTARY SOFIKO GORBENTSEVA * 6200102727

ATU Georgia LLC

Financial Statements prepared in accordance with
International Financial Reporting Standards,
Management Report and Independent Auditor's Report
For the year ended 31 December 2024

ATU Georgia LLC

TABLE OF CONTENTS

	Page
STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITY FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024	1-2
Independent auditor’s report.....	3-5
Financial statements	
Statement of profit or loss and other comprehensive income	6
Statement of financial position	7
Statement of changes in equity.....	8
Statement of cash flows	9
Notes to the financial statements	10-37
1. Corporate information	10
2. Material accounting policies	10
3. Application of new and revised international financial reporting standards (IFRSs) ...	21
4. Critical accounting estimates and judgements in applying accounting policies	23
5. Operating revenue	24
6. Cost of goods sold	24
7. Lease expenses.....	25
8. Personnel expenses.....	25
9. Other operating expenses.....	25
10. Charter capital.....	25
11. Property, plant and equipment.....	26
12. Inventory	26
13. Cash and cash equivalents	27
14. Trade and other payables	27
15. Commitments and contingencies	27
16. Related party transactions	29
17. Financial risk management objective and policies	31
18. Events after the reporting period	34
Management report.....	38-40

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of ATU Georgia LLC (the “Company”) as of 31 December 2024, and results of its operations, cash flows and changes in equity for the year then ended, in compliance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRS Accounting Standards are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Company’s financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company’s ability to continue as a going concern;
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report consistent with the financial statements.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company’s transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS Accounting Standards;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with Georgian legislation and IFRS Accounting Standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2024 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2024 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2024.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2024 were approved by management on 26 November 2025:

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager
26 November 2025



Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager
26 November 2025



**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024**

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2024 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2024 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2024.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2024 were approved by management on 26 November 2025:

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager
26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager
26 November 2025

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and the Board of Directors of ATU Georgia LLC

Opinion

We have audited the financial statements of ATU Georgia LLC (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2024 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (the "IESBA Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report prepared in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

We have nothing to report based on these responsibilities.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management of ATU Georgia LLC (the "Company") is responsible for the preparation of the management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing ("the Law"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the management report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We performed procedures with respect to whether the management report is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and includes the information required by this law.

We have read the Management Report and based on the work done we have concluded that:

- The information given in the Management Report for the year ended 31 December 2024 is materially consistent with the financial statements for the year ended 31 December 2024, or with our knowledge obtained in the audit; and
- The Management Report includes the Information required by Article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.



Shota Nanitashvili
On behalf of Deloitte and Touche LLC



26 November 2025
Tbilisi, Georgia

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2024	2023
Revenue	5	121,690	84,803
Cost of goods sold	6	(45,171)	(28,903)
Gross profit		76,519	55,900
Lease expenses	7	(39,688)	(28,628)
Employee benefit expense	8	(6,734)	(4,911)
Depreciation and amortisation expense		(1,324)	(1,017)
Expected credit losses		(60)	60
Other operating income		304	272
Other operating expenses	9	(2,196)	(2,018)
Operating profit		26,821	19,658
Finance income	13	585	397
Finance expense		(1,053)	(780)
Net foreign exchange loss		(951)	(767)
Profit before income tax		25,402	18,508
Income tax expense	10	(3,592)	(2,058)
Profit for the year		21,810	16,450
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		21,810	16,450

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 26 November 2025:

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2024	2023
Revenue	5	121,690	84,803
Cost of goods sold	6	(45,171)	(28,903)
Gross profit		76,519	55,900
Lease expenses	7	(39,688)	(28,628)
Employee benefit expense	8	(6,734)	(4,911)
Depreciation and amortisation expense		(1,324)	(1,017)
Expected credit losses		(60)	60
Other operating income		304	272
Other operating expenses	9	(2,196)	(2,018)
Operating profit		26,821	19,658
Finance income	13	585	397
Finance expense		(1,053)	(780)
Net foreign exchange loss		(951)	(767)
Profit before income tax		25,402	18,508
Income tax expense	10	(3,592)	(2,058)
Profit for the year		21,810	16,450
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		21,810	16,450

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 26 November 2025:

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	31 December 2024	31 December 2023
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets		69	137
Property, plant and equipment	11	3,704	4,452
Right-of-use assets		16	38
Prepaid expenses (non-current)		300	300
Total non-current assets		4,089	4,927
Current assets			
Inventories	12	7,744	8,126
Prepaid expenses		251	147
Tax assets		832	561
Other current assets		17	13
Trade receivables (net)		1,180	805
Cash and cash equivalents	13	8,187	4,522
Total current assets		18,211	14,174
Total assets		22,300	19,101
Equity			
Charter capital	10	1,754	1,754
Retained earnings		12,913	11,450
Total equity		14,667	13,204
Liabilities			
Non-current liabilities			
Lease liabilities		-	20
Total non-current liabilities		-	20
Current liabilities			
Trade and other payables	14	7,101	5,442
Lease liabilities		23	25
Current tax liabilities		308	268
Other liabilities		201	142
Total current liabilities		7,633	5,877
Total liabilities		7,633	5,897
Total equity and liabilities		22,300	19,101

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	31 December 2024	31 December 2023
Assets			
Non-current assets			
Intangible assets		69	137
Property, plant and equipment	11	3,704	4,452
Right-of-use assets		16	38
Prepaid expenses (non-current)		300	300
Total non-current assets		4,089	4,927
Current assets			
Inventories	12	7,744	8,126
Prepaid expenses		251	147
Tax assets		832	561
Other current assets		17	13
Trade receivables (net)		1,180	805
Cash and cash equivalents	13	8,187	4,522
Total current assets		18,211	14,174
Total assets		22,300	19,101
Equity			
Charter capital	10	1,754	1,754
Retained earnings		12,913	11,450
Total equity		14,667	13,204
Liabilities			
Non-current liabilities			
Lease liabilities		-	20
Total non-current liabilities		-	20
Current liabilities			
Trade and other payables	14	7,101	5,442
Lease liabilities		23	25
Current tax liabilities		308	268
Other liabilities		201	142
Total current liabilities		7,633	5,877
Total liabilities		7,633	5,897
Total equity and liabilities		22,300	19,101

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2022	1,754	7,437	9,191
Total comprehensive income for the year	-	9,436	9,436
Dividends paid (Note 10)	-	(10,357)	(10,357)
Balance as at 31 December 2022	1,754	6,516	8,270
Total comprehensive income for the year	-	16,450	16,450
Dividends paid (Note 10)	-	(11,516)	(11,516)
Balance as at 31 December 2023	1,754	11,450	13,204
Total comprehensive income for the year	-	21,810	21,810
Dividends paid (Note 10)	-	(20,347)	(20,347)
Balance as at 31 December 2024	1,754	12,913	14,667

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance as at 1 January 2022	1,754	7,437	9,191
Total comprehensive income for the year	-	9,436	9,436
Dividends paid (Note 10)	-	(10,357)	(10,357)
Balance as at 31 December 2022	1,754	6,516	8,270
Total comprehensive income for the year	-	16,450	16,450
Dividends paid (Note 10)	-	(11,516)	(11,516)
Balance as at 31 December 2023	1,754	11,450	13,204
Total comprehensive income for the year	-	21,810	21,810
Dividends paid (Note 10)	-	(20,347)	(20,347)
Balance as at 31 December 2024	1,754	12,913	14,667

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements.

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2024	2023
Operating activities			
Profit for the year		21,810	16,450
Adjustments for:			
Income tax expense	10	3,592	2,058
Depreciation and amortisation expense		1,324	1,017
Charge /(Recovery) of expected credit losses for trade receivables		60	(60)
Provision for unused vacation	8	59	44
Finance income	13	(585)	(397)
Finance costs		1,053	780
Net foreign exchange loss		951	766
Operating cash flows before movements in working capital		28,264	20,658
Working capital adjustments:			
Decrease/(increase) in inventories		382	(817)
Increase in prepaid expenses		(59)	(287)
Increase in trade receivables		(330)	(805)
Increase in other current assets		(4)	1
Decrease in tax assets		7	-
Increase/(Decrease) in trade and other payables		1,176	(5,309)
Increase in current tax liabilities		16	-
Cash generated by operations		29,452	13,441
Interest received	13	585	397
Interest paid		(1,053)	(780)
Income tax paid		(3,869)	(1,776)
Net cash flows from operating activities		25,115	11,282
Investing activities			
Purchases of property, plant and equipment		(296)	(2,580)
Net cash flows used in investing activities		(296)	(2,580)
Financing activities			
Payment of lease liabilities		(35)	(45)
Dividends paid	10	(20,347)	(11,516)
Net cash flows used in financing activities		(20,382)	(11,561)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		4,437	(2,859)
Cash and cash equivalents at beginning of year	13	4,522	7,964
Net foreign exchange differences on cash and cash equivalents		(772)	(583)
Cash and cash equivalents at end of year	13	8,187	4,522

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements

ATU GEORGIA LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2024	2023
Operating activities			
Profit for the year		21,810	16,450
Adjustments for:			
Income tax expense	10	3,592	2,058
Depreciation and amortisation expense		1,324	1,017
Charge /(Recovery) of expected credit losses for trade receivables		60	(60)
Provision for unused vacation	8	59	44
Finance income	13	(585)	(397)
Finance costs		1,053	780
Net foreign exchange loss		951	766
Operating cash flows before movements in working capital		28,264	20,658
Working capital adjustments:			
Decrease/(increase) in inventories		382	(817)
Increase in prepaid expenses		(59)	(287)
Increase in trade receivables		(330)	(805)
Increase in other current assets		(4)	1
Decrease in tax assets		7	-
Increase/(Decrease) in trade and other payables		1,176	(5,309)
Increase in current tax liabilities		16	-
Cash generated by operations		29,452	13,441
Interest received	13	585	397
Interest paid		(1,053)	(780)
Income tax paid		(3,869)	(1,776)
Net cash flows from operating activities		25,115	11,282
Investing activities			
Purchases of property, plant and equipment		(296)	(2,580)
Net cash flows used in investing activities		(296)	(2,580)
Financing activities			
Payment of lease liabilities		(35)	(45)
Dividends paid	10	(20,347)	(11,516)
Net cash flows used in financing activities		(20,382)	(11,561)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		4,437	(2,859)
Cash and cash equivalents at beginning of year	13	4,522	7,964
Net foreign exchange differences on cash and cash equivalents		(772)	(583)
Cash and cash equivalents at end of year	13	8,187	4,522

On behalf of the Management:

Emre Birdal
Operations Manager

26 November 2025

Elene Gvedashvili
Financial Affairs Manager

26 November 2025

The notes on pages 10-37 form an integral part of these financial statements

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

1. Corporate information

ATU Georgia LLC (the “Company”), identification number 206268386, was established on 26 December 2006 as a limited liability company under the laws of Georgia. The legal address of the Company is Tbilisi International Airport, Isani-Samgori district, Tbilisi, Georgia.

The Company is a wholly-owned subsidiary of ATU Turizm Isletmeciligi A.S., an entity registered in Turkey.

As at 31 December 2024 and 2023 the Company is 100% owned by ATU Turizm Isletmeciligi A.S. (“ATU Turizm”) registered in Turkey. ATU Turizm is a joint venture between TAV Havalimanlari Holding A.S. (Turkey) and UNIFREE Duty Free Isletmeciligi A.S. (Turkey), which 54.8% is owned by Gebr. Heinemann SE & CO. KG (Germany).

The Company operates duty free shops and diplomatic stores in departures terminals of three airports in Georgia: Tbilisi, Batumi and Kutaisi and is the only duty free chain that operates on airport territories. Batumi and Tbilisi international airports are operated by TAV Urban Georgia LLC (“TAV Georgia”), which is an entity controlled by the TAV Havalimanlari Holding A.S.

As at 31 December 2024, the Company had 141 employees (31 December 2023: 134 employees).

These financial statements have not yet been approved by the shareholders. The shareholders have the power to amend the financial statements after issuance.

2. Material accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”) as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

These financial statements are presented in thousands of Georgian Lari (“GEL”) and all values are rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

The principal accounting policies adopted are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is classified as current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability;
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by reassessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Operating revenue

The Company is in the business of providing goods to the customers through duty-free channel stores.

Revenue from the sale of goods is recognised when the Company satisfies the performance obligation, i.e. at the point in time when the control of the goods has passed to the customer, generally on delivery of the goods at the Company's store. The Company generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements because it typically controls the goods before transferring them to customers.

The Company recognises revenue from retail sales at point in time when it sells and hands over directly at the stores to the customers products manufactured by third parties. These transactions have to be settled by cash or credit card on delivery. Sales are measured at fair value of the consideration received for the goods sold, excluding discounts or value added taxes.

The majority of the Company's sales are in duty-free zone, however in rare circumstances the Company has non-duty-free sales. Both types are considered as revenue from contacts with customers and all transactions are recognised at point in time.

Revenue is measured as the amount of consideration which the Company expects to receive, based on the list price applicable to a given distribution channel after deduction of value added taxes.

Contract balances

Contract assets

A contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Company performs by transferring goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognised for the earned consideration that is conditional. The Company does not have contract assets.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Contract liabilities

A contract liability is recognised if a payment is received or a payment is due (whichever is earlier) from a customer before the Company transfers the related goods or services. Contract liabilities are recognised as revenue when the Company performs under the contract (i.e., transfers control of the related goods or services to the customer).

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is carried at its historical cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

The historical cost of an item of property, plant and equipment comprises (a) its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates; (b) any costs directly attributable to bringing the item to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the management of the Company; (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, (d) the obligation for which the Company incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period; and (e) for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Company's accounting policy.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Subsequently capitalized costs include major expenditures for improvements and replacements that extend the useful lives of the assets or increase their revenue generating capacity. Repairs and maintenance expenditures that do not meet the foregoing criteria for capitalization are charged to the statement of profit or loss and comprehensive income as incurred.

Depreciable amount is the cost of an item of property, plant and equipment less its residual value.

Depreciation of property, plant and equipment is charged so as to write off the depreciable amount over the useful life of an asset and is calculated using a straight line method. Useful lives of the Company's property, plant and equipment are as follows:

	<u>Years</u>
Furniture, machinery and equipment	3-5
Leasehold improvement	5
Vehicles	5

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognised is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognised.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists the Company estimates the asset's recoverable amount.

Taxation

Value added tax ("VAT")

Revenues, expenses and assets are recognised net of the amount of sales tax, except:

- When the sales tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the sales tax is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable;
- When receivables and payables are stated with the amount of sales tax included.

The amount of sales tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of Tax liabilities, other than income tax or Prepaid taxes, other than income tax, as applicable in the statement of financial position.

Income taxes

The annual profit earned by entities other than banks, insurance companies and microfinance organizations is not taxed in Georgia starting from 1 January 2017. Corporate income tax is paid on dividends is levied on profit distributed as dividends to the shareholders that are individuals or non-residents of Georgia at the rate of 15/85 of net distribution (Note 10). The corporate income tax arising from the payment of dividends is accounted for as a liability and expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In certain circumstances, deductions from income tax charge payable are available that are accounted as reduction of income tax expense related to respective distribution. Due to the nature of the Georgian taxation system, no deferred tax assets and liabilities arise for the entities registered in Georgia. Withholding tax payable in respect of dividend distribution to the shareholders of the Company is recognised as deduction from equity in the statement of changes in equity.

Georgian tax legislation also provides for charging corporate income tax on certain transactions that are considered deemed profit distributions (for example, transactions at non-market prices, non-business related expenses or supply of goods and services free of charge). Taxation of such transactions is accounted similar to operating taxes and is reported as tax charges in income statement.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

In 2024 the Company paid dividends and had transactions considered as profit distributions as described above.

Net presentation of tax assets and liabilities

Starting from 1 January 2016 changes were introduced in Georgian legislation on the rules of tax settlement. Based on new rules, Revenue Service of Georgia monitors taxpayers' net indebtedness towards to the State by introducing a consolidated accounts of taxpayer. Therefore, the Company presents assets and liabilities related to all taxes on a net basis.

Foreign currency translation

The Company's financial statements are presented in GEL, which is also the Company's functional currency.

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded by the Company at their respective functional currency spot rates at the date the transaction first qualifies for recognition.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into GEL at the official exchange rate of the National Bank of Georgia at the reporting date. Foreign currency transactions are accounted for at the exchange rates prevailing at the date of the transaction.

Differences arising on settlement or translation of monetary items are recognised in profit or loss and comprehensive income statement except for monetary items that are designated as part of the hedge of the Company's net investment of a foreign operation. These are recognised in other comprehensive income until the net investment is disposed of, at which time, the cumulative amount is reclassified to profit or loss and comprehensive income. Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in other comprehensive income.

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of gain or loss on change in fair value of the item (i.e., translation differences on items whose fair value gain or loss is recognised in comprehensive income or profit or loss are also recognised in comprehensive income or profit or loss, respectively).

In determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related assets, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which the Company initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, the Company determines the transaction date for each payment or receipt of advance consideration.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Impairment of non-financial assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations. These budgets and forecast calculations generally cover a period of four years. For longer periods, a long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

An assessment is made at each reporting date to determine whether there is an indication that previously recognised impairment losses no longer exist or have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's recoverable amount. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of comprehensive income unless the asset is carried at revalued amount, in which case, the reversal is treated as revaluation increase.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statement of financial position comprise cash in banks and on hand and short-term highly liquid deposits with original maturity of three months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value.

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash and short-term deposits as defined above, net of outstanding bank overdrafts as they are considered an integral part of the Company's cash management.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

obligation. When the Company expects some or all of a provision to be reimbursed, for example, under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset, but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to a provision is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income net of any reimbursement.

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre-tax rate that reflects, when appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognised as a finance cost.

Dividends

Dividends are recognised in owners' equity as a reduction in the period in which they are declared. Dividends that are declared after the reporting date are treated as a subsequent event and disclosed accordingly.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Costs of inventories are determined on FIFO basis. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The Company receives various types of bonuses from suppliers of inventories, primarily in the form of volume discounts, slotting fees and counter services to suppliers directly related to the purchases made. These bonuses decrease the cost of inventories and are recorded as reduction of cost of inventories sold as the control on related inventory is passed to the customer.

Contingent liabilities and assets

Contingent liabilities are not recognised in the statement of financial position, but are disclosed in the notes to financial statements, unless the probability of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognised in the statement of financial position but are disclosed in the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

Charter capital

Charter capital is recognised at the fair value of the contributions received by the Company.

Employee benefits

Wages, salaries, annual leave and sick leave, bonuses and other benefits are accrued in the period in which the associated services are rendered by the employees of the Company. Starting from 1 January 2019 the Company makes pension payments amounting to 2% of employees gross salaries and benefits into the state Pension Agency. The Company is not responsible for any post-employment benefits.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Finance income

Finance income is recognised as it accrues using the effective interest rate (EIR) method. EIR is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the carrying amount of the financial asset.

Transactions with entities under common control

All transactions with entities under common control are measured at cost, unless otherwise required by different IFRS such as IFRS 9 *Financial Instruments*. In the cases when transactions do not include consideration, they are measured at nil.

Advances paid

Advances paid are stated at their cost less an allowance for estimated irrecoverable amounts. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition. Prepayments to acquire assets are transferred to the carrying amount of the asset once the Company has obtained control of the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company.

Financial instruments – Initial recognition and subsequent measurement

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial recognition and subsequent measurement

Financial assets are classified at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

All regular way purchases and sales of financial assets are recognised on the trade date i.e. the date that the Company commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in following categories:

- Financial assets at amortised cost (debt instruments);
- Financial assets at fair value through profit or loss.

Financial assets at amortised cost (debt instruments)

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

The Company's financial assets at amortised cost includes cash and cash equivalents.

Impairment of financial assets

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit analysis held by the Company. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. Subsequent recoveries of amounts previously written off decrease the charge for impairment of financial assets in the statement of profit or loss.

Financial liabilities

Initial recognition and subsequent measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, as appropriate.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

As at 31 December 2024 the Company's financial liabilities include trade and other payables and lease liabilities (31 December 2023: trade and other payables and lease liabilities).

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss and comprehensive income.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Leases

Right-of-use assets

Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. The recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term.

Lease liabilities

The Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include in-substance fixed payments less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. In calculating the present value of lease payments, the Company uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs. Such variable payments are presented under rent expenses in the profit and loss.

Short-term leases and leases of low value assets

For leases, which are short-term (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets the Company recognises the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Interest and similar income and expense

For all financial instruments measured at amortised cost, interest income or expense is recorded at the effective interest rate, which is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. The calculation takes into account all contractual terms of the financial instrument (for example, prepayment options) and includes any fees or incremental costs that are directly attributable to the instrument and are an integral part of the effective interest rate, but not future credit losses. The carrying amount of the financial asset or financial liability is adjusted if the Company revises its estimates of payments or receipts. The adjusted carrying amount is calculated based on the original effective interest rate and the change in carrying amount is recorded as interest income or expense.

Once the recorded value of a financial asset or a group of similar financial assets has been reduced due to an impairment loss, and such asset meets definition of credit-impaired, interest income continues to be recognised using the original effective interest rate applied to the new carrying amount.

3. Application of new and revised international financial reporting standards (IFRSs)

In the current year, the Foundation has applied the below amendments to IFRS Accounting Standards and Interpretations issued by the Board that are effective for an annual period that begins on or after 1 January 2024. Their adoption has not had any material impact on the disclosures or on the amounts reported in these financial statements.

Amendments to IAS 1 Classification of Liabilities as Current or Non-current	Europe Foundation has adopted the amendments to IAS 1, published in January 2020, for the first time in the current year. The amendments affect only the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items. The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of 'settlement' to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services.
Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements— Non-current Liabilities with Covenant	Europe Foundation has adopted the amendments to IAS 1, published in November 2022, for the first time in the current year. The amendments specify that only covenants that an entity is required to comply with on or before the end of the reporting period affect the entity's right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date (and therefore must be considered in assessing the classification of the liability as current or non-current). Such covenants affect whether the right exists at the end of the reporting period, even if compliance with the covenant is assessed only after the reporting date (e.g. a covenant based on the entity's financial position at the reporting date that is assessed for compliance only after the reporting date). The IASB also specifies that the right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date is not affected if an entity only has to comply with a covenant after the reporting period. However, if the entity's right to defer settlement of a liability

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	is subject to the entity complying with covenants within twelve months after the reporting period, an entity discloses information that enables users of financial statements to understand the risk of the liabilities becoming repayable within twelve months after the reporting period. This would include information about the covenants (including the nature of the covenants and when the entity is required to comply with them), the carrying amount of related liabilities and facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulties complying with the covenants.
Amendments to IFRS 16 Leases—Lease Liability in a Sale and Leaseback	The entity has adopted the amendments to IFRS 16 for the first time in the current year. The amendments to IFRS 16 add subsequent measurement requirements for sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to determine ‘lease payments’ or ‘revised lease payments’ such that the seller-lessee does not recognise a gain or loss that relates to the right of use retained by the seller-lessee, after the commencement date. The amendments do not affect the gain or loss recognised by the seller-lessee relating to the partial or full termination of a lease. Without these new requirements, a seller-lessee may have recognised a gain on the right of use it retains solely because of a remeasurement of the lease liability (for example, following a lease modification or change in the lease term) applying the general requirements in IFRS 16. This could have been particularly the case in a leaseback that includes variable lease payments that do not depend on an index or rate. As part of the amendments, the IASB amended an Illustrative Example in IFRS 16 and added a new example to illustrate the subsequent measurement of a right-of-use asset and lease liability in a sale and leaseback transaction with variable lease payments that do not depend on an index or rate. The illustrative examples also clarify that the liability that arises from a sale and leaseback transaction that qualifies as a sale applying IFRS 15 is a lease liability. A seller-lessee applies the amendments retrospectively in accordance with IAS 8 to sale and leaseback transactions entered into after the date of initial application, which is defined as the beginning of the annual reporting period in which the entity first applied IFRS 16.

New and revised IFRS Standards in issue but not yet effective

At the date of authorization of these financial statements, the Foundation has not applied any of the new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective:

Amendments to IAS 21	Lease Liability in a Sale and Leaseback
IFRS 18	Presentation and Disclosures in Financial Statements
IFRS 19	Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

The management of the Company does not anticipate that the application of the Standards in the future will have a material impact on the Foundation’s financial statements.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

4. Critical accounting estimates and judgements in applying accounting policies

In applying the Company's accounting policies, which are described in note 3, the management is required to make judgements that have a significant impact on the amounts recognised and to make estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below:

Tax legislation

Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. Additionally, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for three years. The management believes that the company has made all tax payments, consequently, no allowance has been made in the financial statements.

Useful lives of property, plant and equipment

The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets.

Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the company. The following primary factors are considered: (a) expected usage of the assets; (b) expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance program; and (c) technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

5. Operating revenue

Operating revenue by geographical locations:

	2024	2023
Duty-free sales by geographical locations		
Tbilisi	79,836	56,540
Batumi	23,690	14,114
Kutaisi	14,107	14,149
Non-duty free sales*	4,057	-
Total operating revenue	121,690	84,803

Operating revenue by product types sold in duty free shops:

	2024	2023
Beverages and food	68,710	51,086
Perfume and cosmetics	42,549	29,490
Accessories	6,353	4,207
Textiles and other	21	20
Non-duty free sales*	4,057	-
Total operating revenue	121,690	84,803

Most of the Company's sales are in cash, therefore they do not generate contract related assets or liabilities.

The Company fulfils its performance obligations at a certain time by transferring goods and services.

*The amount relates to goods transferred to a related entity in Kazakhstan. These goods were not sold through the Company's retail stores.

6. Cost of goods sold

Cost of goods sold by geographical locations:

	2024	2023
Cost of goods sold by geographical locations		
Tbilisi	27,691	19,035
Batumi	9,080	5,169
Kutaisi	4,404	4,699
Non-duty free sales*	3,996	-
Total cost of goods sold	45,171	28,903

Cost of goods sold by product types sold in duty free shops:

	2024	2023
Beverages and food	22,906	17,217
Perfume and cosmetics	15,933	10,245
Accessories	2,326	1,434
Textiles and other	10	7
Non-duty free sales*	3,996	-
Total cost of goods sold	45,171	28,903

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

*The amount relates to goods transferred to a related entity in Kazakhstan. These goods were not sold through the Company's retail stores.

7. Lease expenses

Lease expenses by geographical locations:

	2024	2023
Tbilisi	27,127	19,381
Batumi	8,131	4,847
Kutaisi	4,430	4,400
Total Lease expenses	39,688	28,628

8. Personnel expenses

	2024	2023
Salaries	4,078	3,122
Bonuses	1,213	554
State pension contributions	133	93
Provision for unused vacation	59	44
Other personnel expense	1,251	1,098
Total personnel expenses	6,734	4,911

9. Other operating expenses

	2024	2023
Other expenses	401	421
Packing expenses	333	227
Software expense	309	229
Technical service expense	270	280
Business trip expenses	199	77
Utility cost	197	176
Consultancy expense	137	195
Administrative expenses	130	134
Insurance expense	100	81
Representation expenses	66	186
Tax charges	54	12
Total other operating expenses	2,196	2,018

10. Charter capital

As at 31 December 2024 and 2023 charter capital of the Company was established as GEL 1,754 thousand.

In 2024 the Company declared dividends in the amount of GEL 20,347 thousand (2023: GEL 11,516 thousand) which was paid fully as at 31 December 2024. The respective income tax charge in profit or loss is GEL 3,592 thousand (2023: GEL 2,058 thousand).

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

11. Property, plant and equipment

The movements in property, plant and equipment during 2024 were as follows:

	Vehicles	Furniture and equipment and machinery	Leasehold improvements	Total
Cost				
At 31 December 2022	451	5,586	5,298	11,335
Additions	199	1,410	1,067	2,676
Disposals	(133)	-	-	(133)
At 31 December 2023	517	6,996	6,365	13,878
Additions	309	130	35	474
Disposals	(120)	-	-	(120)
At 31 December 2024	706	7,126	6,400	14,232
Accumulated depreciation				
At 31 December 2022	332	4,176	4,155	8,663
Depreciation for the year	58	442	396	896
Eliminated on disposal	(133)	-	-	(133)
At 31 December 2023	257	4,618	4,551	9,426
Depreciation for the year	122	604	496	1,222
Eliminated on disposal	(120)	-	-	(120)
At 31 December 2024	259	5,222	5,047	10,528
At 31 December 2023	260	2,378	1,814	4,452
At 31 December 2024	447	1,904	1,353	3,704

12. Inventory

Inventories by geographical locations:

	31 December 2024	31 December 2023
Tbilisi	4,657	4,869
Batumi	1,488	1,951
Kutaisi	1,599	1,306
Total inventory	7,744	8,126

Inventories by categories of products:

	31 December 2024	31 December 2023
Perfume and cosmetics	3,327	3,272
Food and beverages	3,484	3,785
Accessories	764	662
Textiles and other	169	407
Total inventory	7,744	8,126

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

13. Cash and cash equivalents

	31 December 2024	31 December 2023
Cash in banks	7,940	4,263
Cash on hand	247	259
Total cash and cash equivalents	8,187	4,522

As at 31 December 2024 and 2023 cash and cash equivalent are placed in local commercial Bank having a ratings of “Ba2/NP”/“Ba2/NP” from Moody’s and “BB-/B”/“BB/B” from Fitch Ratings.

As at 31 December 2024 cash and cash equivalents are denominated in Georgian Lari and in foreign currencies in the amounts of GEL 5,726 thousand and GEL 2,461 thousand, respectively (31 December 2023: GEL 2,503 thousand and GEL 2,019 thousand, respectively).

The company earns annual interest on its bank balances, with rates of 10.25% for current accounts denominated in GEL and ranging from 0.5% to 1.5% for current accounts denominated in USD.

Interest income received on funds placed in bank totaled GEL 585 thousand during 2024 (2023: GEL 397 thousand).

14. Trade and other payables

	31 December 2024	31 December 2023
Trade payables to related parties (a)	4,040	3,506
Trade payables to third parties (b)	3,027	1,927
Other payables	34	9
Total trade and other payables	7,101	5,442

(a) Trade payables to related parties represents payables toward suppliers of sold goods, contractors for rent, catering services, technical support and consultancy services.

(b) Trade payables to third parties comprises of payables toward suppliers of goods purchased from local Georgian market.

15. Commitments and contingencies

Commitments. According to the requirements of order of Minister of Finance of Georgia N257 dated 29 August 2019 and its Appendix 4, as at 31 December 2024 the Company has provided bank guarantees for free trade permission and customs warehousing to Revenue Service of Georgia in amount of EUR 200 thousand and GEL 200 thousand, respectively (As at 31 December 2023: EUR 200 thousand and GEL 200 thousand). Upon the Revenue Service’s request to the bank about enforcement of the guarantee the bank is authorized to block the Company’s accounts with respective amounts.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

As at 31 December 2024 and 31 December 2023 the Company has a performance guarantee of EUR 85 thousand in the form of an unconditional and irrevocable bank guarantees which will be in force during the whole term of the agreement with United Airports of Georgia. The Company has rent agreement with United Airports of Georgia.

Taxes. Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. In addition, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for three years.

Georgian transfer pricing legislation was amended starting from 1 January 2014 to introduce additional reporting and documentation requirements. The legislation allows the tax authorities to impose additional tax liabilities in respect of certain transactions, including but not limited to transactions with related parties, if they consider transaction to be priced not at arm's length. The impact of challenge of the Company's transfer pricing positions by the tax authorities cannot be reliably estimated.

Such uncertainty may relate to the market pricing of deals. The management of the Company believes that it has accrued all tax amounts due and therefore no allowance has been made in the financial statements.

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Company may be received. On the basis of its own estimates and both internal and external professional advice, management is of the opinion that no material un-accrued losses will be incurred and accordingly no provision has been made in these financial statements.

Operating environment. Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets; these include economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to evolve rapidly with tax and regulatory frameworks subject to varying interpretations. The future direction of Georgia's economy is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

For the last three years Georgia has experienced a number of legislative changes, which have been largely related to Georgia's accession plan to the European Union. Whilst the legislative changes implemented during last couple of years paved the way, more can be expected as Georgia's action plan for achieving accession to the European Union continues to develop.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

16. Related party transactions

16.1 Operating transactions

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

The following table provides the total amount of operating transactions that have been entered into with related parties in 2024 and 2023:

	Purchases of inventory	Return of goods	Purchase of property and equipment	Technical service expenses	Software expense	Utility expenses	Rent expense	Other personnel expense	Other expenses	Dividend declared
Immediate parent company – 2024										
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	2,076	-	-	270	309	-	-	-	13	19,311
Entities under common control – 2024										
TAV Urban Georgia LLC	-	-	-	-	-	111	27,127	-	-	-
Batumi Airport LLC	-	-	-	-	-	54	8,131	-	-	-
BTA Georgia LLC	-	-	-	-	-	-	-	365	-	-
Intermediary parent company - 2024										
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	33,978	240	-	-	-	-	-	-	-	-

ATU GEORGIA LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Purchases of inventory	Return of goods	Purchase of property and equipment	Technical service expenses	Software expense	Utility expenses	Rent expense	Other personnel expense	Other expenses	Dividend declared
Immediate parent company – 2023										
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	383	(2)	30	280	229	-	-	-	4	10,933
Entities under common control – 2023										
TAV Urban Georgia LLC	-	-	-	-	-	111	19,381	-	-	-
Batumi Airport LLC	-	-	-	-	-	46	4,847	-	-	-
BTA Georgia LLC	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
Intermediary parent company - 2023										
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	22,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The Company has the following balances with related parties from the operating transactions:

	31 December 2024				
	Trade receivables	Other current assets	Lease liabilities	Trade and other payables	Amounts owed by (to) related parties
Immediate parent company:					
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	244	13	-	(179)	78
Entities under common control:					
TAV Urban Georgia LLC	-	-	-	(2,683)	(2,683)
Batumi Airport LLC	-	-	(19)	(685)	(704)
BTA Georgia LLC	-	-	-	(40)	(40)
Unifree Georgia LLC	-	4	-	-	4
Intermediary parent companies:					
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	441	-	-	(453)	(12)
	685	17	(19)	(4,040)	(3,357)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	31 December 2023				
	Advances paid	Other current assets	Lease liabilities	Trade and other payables	Amounts owed by (to) related parties
Immediate parent company:					
ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	-	9	-	(97)	(88)
Entities under common control:					
TAV Urban Georgia LLC	-	-	-	(2,193)	(2,193)
Batumi Airport LLC	-	-	(24)	(297)	(321)
BTA Georgia LLC	-	-	-	(36)	(36)
Unifree Georgia LLC	75	4	-	-	79
Intermediary parent companies:					
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	233	-	-	(883)	(650)
	308	13	(24)	(3,506)	(3,209)

16.2 Compensation of key management personnel

Total net compensation excluding taxes to key management consisting of 3 employees in 2024 and 2023 was as follows:

	2024	2023
Salaries and benefits	914	703
Bonuses	241	96
Total management compensation	1,155	799

17. Financial risk management objective and policies

The Company considers its risks in respect of financial risks (credit, market, foreign exchange, liquidity and interest rate), geographical and legal risks. The primary objective of the Company's financial risk Management is to establish risk limits, and then ensure that exposure to risk stays within these limits. The Company's principal financial liabilities comprise of trade and other payables. The main purpose of these financial liabilities is to finance the Company's operating and capital expenditures. The Company has cash and cash equivalents that derive directly from its operations.

The Company is exposed to geographical, credit, liquidity, and foreign currency risks. Exposure to other market risks is not considered significant, as the Company does not hold financial assets or liabilities whose future cash flows are subject to fluctuations in market prices. Additionally, the Company does not maintain floating rate financial instruments and, accordingly, is not exposed to interest rate risk.

The primary objective of the Company's financial risk management is to safeguard day-to-day operations and ensure the generation of sufficient cash from operating activities to finance ongoing business needs.

Geographical risk

The Company's assets are located in Georgia and its business plans are critically dependant on the stability and rule of law in the country. Georgia continues to display certain characteristics of an emerging market. As such, the Company is exposed to any deterioration of the business or legal environment within the country.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. The Company takes on exposure to credit risk from its operating activities and from its financing activities including account with banks.

Credit risk raised from financial activities is mainly controlled by placing cash with top rated Georgian banks with proven track records of continuing business relationship with the Company. None of the cash and cash equivalents are impaired or past due.

The maximum exposure to credit risk as the reporting date is the carrying value of cash and cash equivalents and other current assets to GEL 9,384 (31 December 2023: GEL 5,340).

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company's liquidity risk is analysed and managed by the Company's management.

The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due.

The table below shows liabilities analysed by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the reporting date.

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2024 is as follows:

	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	From 12 months to 5 years	Over 5 years	Total	Carrying amount
Lease liability	2	1	6	13	-	23	23
Trade and other payables	5,178	1,923	-	-	-	7,101	7,101
Total future payments	5,180	1,924	6	13	-	7,124	7,124

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2023 is as follows:

	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	From 12 months to 5 years	Over 5 years	Total	Carrying amount
Lease liability	2	5	21	22	-	50	44
Trade and other payables	4,243	1,199	-	-	-	5,442	5,442
Total future payments	4,245	1,204	21	22	-	5,492	5,486

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Foreign currency risk

The foreign currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company undertakes transactions denominated in foreign currencies, which are related to sales, as the Company is allowed to sell products in EUR, USD, TRY and GEL. Major currency risks of the Company occur due to the fact that the Company has purchases of goods from foreign market in EUR. Also, technical support and consultancy services are provided in foreign currencies.

The table below summarizes the Company's exposure to foreign currency exchange rate risk at the end of the reporting period:

	EUR denominated		USD denominated	
	31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 December 2023
Trade receivables	812	288	-	1
Other current assets	13	9	-	-
Cash and cash equivalents	1,075	1,620	1,366	393
Lease liability	-	-	(19)	(24)
Trade and other payables	(652)	(980)	(90)	-
Net position at 31 December	1,248	937	1,257	370

Foreign currency sensitivity

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in the foreign exchange rate, with all other variables held constant, of the Company's profit before tax due to changes in the carrying value of monetary assets and liabilities at reporting date:

	Change in exchange rate	Effect on profit before tax
31 December 2024		
EUR strengthening by	20%	250
EUR weakening by	20%	(250)
USD strengthening by	20%	251
USD weakening by	20%	(251)
	Change in exchange rate	Effect on profit before tax
31 December 2023		
EUR strengthening by	20%	187
EUR weakening by	20%	(187)
USD strengthening by	20%	74
USD weakening by	20%	(74)

At 31 December 2024, if the Georgian Lari had weakened/strengthened by 20 percent against the Euro with all other variables held constant, Company's retained earnings would have been GEL 250 thousand (31 December 2023: GEL 187 thousand) lower/higher, mainly as a result of foreign exchange loss/gain on translation of EUR-denominated cash balances and trade payables.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

At 31 December 2024, if the Georgian Lari had weakened/strengthened by 20 percent against the US Dollar with all other variables held constant, the Company's retained earnings would have been GEL 251 thousand (31 December 2023: GEL 74 thousand) higher/lower, mainly as a result of foreign exchange gain/loss on translation of Euro-denominated borrowings.

Capital risk management

The Company is not exposed to external capital restrictions and requirements. The Company does not have formalized capital management policies, but management seeks to maintain a sufficient capital base for meeting the Company's operational and strategic needs and maintain sufficient positive equity to continue operations as a going concern.

Fair values of financial instruments

Management believes that the fair values of the financial assets and liabilities of the Company are not significantly different from their carrying amounts at the balance sheet date due to their short-term nature. All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as level 3 except for cash and cash equivalents, which is categorized as level 1.

18. Events after the reporting period

Dividends

According to the shareholder meetings conducted on 14 January 2025, 27 February 2025, 10 June 2025, 8 July 2025, 1 September 2025 and 10 September 2025, ATU Georgia LLC has declared a dividend to ATU Turizm Isletmeciligi A.S. (the sole shareholder) in the amount of EUR 1 Million, EUR 1.5 Million, EUR 1.5 Million, EUR 1 Million, EUR 1 Million, EUR 1 Million (net of 5% dividend tax), respectively, which was accordingly paid during 2025.

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

1. Development of activities, description of results and situation

1.1. Development Plan

The activities of the company are:

A. To sell foreign and local goods, intended for sale without the implementation of tariff and non-tariff measures, to the passengers who leave the territory of Georgia in the trading halls and / or in the aircraft performing the international flight (hereinafter - the aircraft); the so-called DUTY FREE.

B. To supply goods for the personal use to the members of foreign diplomatic missions and equivalent missions (including family members living with them).

The main regulatory documents of the company are:

- Law of Georgia on Licenses and Permits;
- Tax Code of Georgia;
- Resolution N471 of the Government of Georgia of September 14, 2015 "On Approval of the Instruction on the Rules for Issuing Permits for Customs Warehouse and Free Trade Point Activities".

The company sells goods in 2024 the company sells goods only at Tbilisi and Batumi and Kutaisi international airports ATU Georgia is the only one company performing such activities at international airports. Accordingly, **the company owns 100% of the duty-free trade at Georgian airports.**

In addition, the company retails goods for Outside of the airport territory or in city centre.

The range of goods for sale is divided into the following main groups:

- Imported alcoholic beverages;
- Georgian wines and spirits;
- Perfume;
- Tobacco products;
- Sweets;
- Souvenirs.

As already mentioned, the area of activity of the company is limited only to Georgian international airports. In the end, the expansion of the network of such airports is limited, and in this regard, the company's trade network cannot be expanded. The only way to expand the network is to open new facilities for diplomats, but expanding in this direction is less promising due to the limited contingent.

On the other hand, the range of goods for sale is limited and specific. Its expansion is also less promising.

Prices are equal in similar facilities in different countries of the world and their significant increase will lead to a decrease in buyer demand.

The only prospect of expanding the business is to increase the flow of passengers. The increase can be caused by the expansion of the transit function of Georgia's international airports, as well as by the growth of the tourist potential.

There is no any research on the prospects of the first factor. Because our neighboring Turkey has a developed network of such airports, we consider the impact of this factor to be less promising. According to our calculations, it can increase by 5-10% annually compared to the previous year.

The impact of the second factor on the increase in passenger flow is considered to be much more promising. The National Tourism Administration of Georgia and the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, on the basis of relevant studies, have adopted the document "Georgia Tourism Strategy 2025" (link <https://gnta.ge/ge/>).

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

1.2 Information on the activities of the company's branches

Generally, the company has duty-free stores in three international airports: Tbilisi, Kutaisi and Batumi. There are 3 branches operating in different location at Tbilisi International Airport. Also, there are 4 shops in Batumi and Kutaisi: two is at Batumi International Airport and 2 shops at Kutaisi International Airport. The facilities do not have any form of financial or legal independence. Revenue distributed according to the branches is presented below (amounts are in thousand GEL):

Branch	Revenue in 2023	Revenue in 2024	Compared to previous year (%)
Tbilisi	56,541	79,837	41%
Tbilisi Main shop	43,280	62,788	45%
Tbilisi Vintage shop	13,083	16,599	27%
Tbilisi Bus Gate shop	178	450	153%
Batumi	14,114	23,690	68%
Batumi Main shop (Airport)	14,114	23,690	-68%
Batumi Diplomatic Shop	0	0	0%
Kutaisi	14,149	14,107	0%
Kutaisi Main shop	12,323	12,351	0%
Kutaisi Corner shop	1,826	1,756	-4%
Sum	84,804	117,634	39%

2. Overview of the studies conducted in the field of research and development

During the reporting period no serious research was conducted.

3. Main financial and non-financial indicators of the activity

Key financial indicators

The main financial indicators of the company for the last two years are presented in the table below (amounts are in thousand GEL):

	31/12/2023	31/12/2024	% Compared to previous year
CURRENT ASSETS	14,174	18,108	28%
NON-CURRENT ASSETS	4,927	4,089	-17%
TOTAL ASSETS	19,101	22,197	16%
CURRENT LIABILITIES	5,876	7,638	30%
NON-CURRENT LIABILITIES	20	(5)	-125%
PROFIT/(LOSS)	16,451	21,708	32%
TOTAL EQUITY	13,204	14,564	10%
SALES REVENUE	84,803	121,690	43%
COST OF GOODS SOLD	28,903	45,274	57%

As a result, shown in the table, the sales of the reporting period increased by 43% compared to the previous year.

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

All major analytical indicators have increased, which are presented below:

- A. **Current ratio.** It reflects the company's ability to cover current liabilities with current assets. This figure is 2.38 by the end of 2024. The same figure was 2.41 at the end of the previous year.
- B. **Quick ratio.** This figure answers the question of whether a company can cover its current liabilities with easily convertible assets in the event of a cessation of sales. This figure is 1.37 by the end of 2024. The same figure was 1.03 at the end of the previous year. (a good indicator if it exceeds 1.0).
- C. **Absolute liquidity ratio.** This indicator reflects the company's ability to meet its obligations to suppliers. At the end of 2024 it was 1.07 and by the end of 2023 it was 0.77 (a good indicator if it exceeds 0.2).
- D. **Return on assets (ROA).** ROA indicates the financial return on assets used. It was 98% by the end of 2024. The same figure was 86% at the end of the previous year (a good indicator if it exceeds 100%).
- E. **Return on equity (ROE).** It reflects how effectively the funds invested in the company are used. It was 149% by the end of 2024, while the same figure was 125% at the end of the previous year (a good indicator if it exceeds 100%).
- F. **Return on sales (ROS).** It reflects the profitability of sales. The ratio was 22% at the end of 2024 and 23% at the end of 2023. Consequently, in 2024 the rate has slightly decreased (a good indicator if it exceeds 15%).
- G. **Accounts payable turnover ratio.** It shows how many times the creditor debt is repaid during the year. It was 6.36 by the end of 2024. The same figure was 5.31 at the end of the previous year (a good indicator if it exceeds 4.0).

Key non-financial indicators

The company's code of conduct and standards clearly describes the behaviours required for the quality of service rendered to the customer. The customer is provided information regarding the products they are interested in. External and interior views of the store, hygiene and look of the salesperson is significantly important to the customer. The above mentioned operational elements are continuously monitored in order to provide a service standard.

The merchandising rules are defined in detail in Merchandising Principles Instructions and are controlled by the Category Department of the company.

4. Key risks and uncertainties

The Company's management does not have any significant reasons or factors regarding the risks for the current period.

Risks can occur in the event of legislative changes that would result in another firm being able to start the same business in the same locations, or a major change in tax legislation that would lead to an increase in taxes.

Management considers that such risks are below average and are not serious.

As for the uncertainties, at present there are restrictions on the purchase of goods by the customer both in quantity and in litre. The issue to take purchased goods (mostly liquids) in duty-free stores to EU territory should also be considered, as there are restrictions should also be considered. The results of the company's activities can change significantly if these factors change.

5. Additional information

The most important pillar of a company's policy is its employees. Therefore, priority is given to the proper management of human resources and the effective implementation of personnel policy. The average numbers of employees in 2024 and 2023 were 141 and 127.

Employee motivation, their training-development, creation of appropriate conditions, development of discipline and dedication to work are the defining and necessary factors for the company to achieve its goals.

The company is well aware of its social and environmental responsibilities. The company is constantly taking measures to prevent potential harmful effects on the environment arising from its activities, such as cleaning shops and the surrounding area.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 1

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა2-4

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება..... 5

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება..... 6

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 7

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 8

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები9-32

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ..... 9
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა 9
3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება 19
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას 21
5. საოპერაციო შემოსავალი 22
6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება 22
7. საიჯარო ხარჯი 23
8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი 23
9. სხვა საოპერაციო ხარჯები 23
10. საწესდებო კაპიტალი 24
11. ძირითადი საშუალებები 24
12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 24
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები..... 25
14. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება 25
15. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები 26
16. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან 27
17. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა..... 29
18. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები..... 32

მმართველობის ანგარიში.....33-36

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ეი თი იუ ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადებისა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და აღქმად ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული ტრანზაქციის, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ცალკეულ ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის ფინანსურ ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილების შემცველი.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 26 ნოემბრის.

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი
ოპერაციების მენეჯერი
2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვედაშვილი
ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი
2025 წლის 26 ნოემბერი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეი თი იუს“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ეი თი იუს ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და განმარტებით შენიშვნებს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სააღრიცხვო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და ვმოქმედებდით პბეკ კოდექსით განსაზღვრული ეთიკური პასუხისმგებლობების დაცვით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებით მომზადებულ მმართველობის ანგარიშს და არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენს აუდიტის დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშს და მასზე რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას არ გამოვხატავთ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას. თუ, ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენ დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია შეიცავს არსებითი ხასიათის უზუსტობას, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

აღნიშნულ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებით განსაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

ხელმძღვანელობის მოვალეობები ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, რომ საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ გონივრული რწმუნება იმის შესახებ, რომ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. გონივრული რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად ან ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ვახდენთ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკების იდენტიფიცირებასა და შეფასებას; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაშეძენის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაშეძენის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო დაშვებებისა და შესაბამისი განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით აღრიცხვის წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ აღნიშნულ საკითხზე შესაბამის განმარტებით შენიშვნებში, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისთვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიანი წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ტრანზაქციებსა და მოვლენებს.

კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად აღმოჩენილ მნიშვნელოვან დეფაქტებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი ხარვეზების შესახებ.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობითა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ამავე კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავცენით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2024 წლის 31 დეკემბრის მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და
- მმართველობის ანგარიშში შედის ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაცია. მმართველობის ანგარიში აკმაყოფილებს შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

შოთა ნანიტაშვილი

2025 წლის 26 ნოემბერი

თბილისი, საქართველო

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო შემოსავალი	5	121,690	84,803
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	6	(45,171)	(28,903)
მთლიანი მოგება		76,519	55,900
საიჯარო ხარჯი	7	(39,688)	(28,628)
თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	8	(6,734)	(4,911)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(1,324)	(1,017)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი		(60)	60
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		304	272
სხვა საოპერაციო ხარჯები	9	(2,196)	(2,018)
საოპერაციო მოგება		26,821	19,658
ფინანსური შემოსავალი	13	585	397
ფინანსური ხარჯი		(1,053)	(780)
საკუროს სხვაობიდან მიღებული წმინდა ზარალი		(951)	(767)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		25,402	18,508
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(3,592)	(2,058)
წლის მოგება		21,810	16,450
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		21,810	16,450

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 26 ნოემბერი

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვინაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024 წ.	31 დეკემბერი 2023 წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
არამატერიალური აქტივები		69	137
ძირითადი საშუალებები	11	3,704	4,452
აქტივის გამოყენების უფლება		16	38
წინასწარ გადახდილი ხარჯები (გრძელვადიანი)		300	300
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,089	4,927
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	12	7,744	8,126
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		251	147
საგადასახადო აქტივები		832	561
სხვა მიმდინარე აქტივები		17	13
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (წმინდა)		1,180	805
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	8,187	4,522
სულ მიმდინარე აქტივები		18,211	14,174
სულ აქტივები		22,300	19,101
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	1,754	1,754
გაუნაწილებელი მოგება		12,913	11,450
სულ საკუთარი კაპიტალი		14,667	13,204
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები		-	20
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	20
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	14	7,101	5,442
საიჯარო ვალდებულებები		23	25
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები		308	268
სხვა ვალდებულებები		201	142
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		7,633	5,877
სულ ვალდებულებები		7,633	5,897
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		22,300	19,101

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვინაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

**კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის**

(ათასობით ლარში)

	<i>საწესდებო კაპიტალი</i>	<i>გაუნაწილებელი მოგება</i>	<i>სულ</i>
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,754	7,437	9,191
წლის სრული შემოსავალი	-	9,436	9,436
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(10,357)	(10,357)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	6,516	8,270
წლის სრული შემოსავალი	-	16,450	16,450
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(11,516)	(11,516)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	11,450	13,204
წლის სრული შემოსავალი	-	21,810	21,810
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(20,347)	(20,347)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	12,913	14,667

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვედაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
წლის მოგება		21,810	16,450
კორექტირება:			
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი	10	3,592	2,058
ცვეთა და ამორტიზაცია		1,324	1,017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების მოსალოდნელი			
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი/(აღდგენა)		60	(60)
გამოყენებული შვებულების რეზერვი	8	59	44
ფინანსური შემოსავალი	13	(585)	(397)
ფინანსური ხარჯები		1,053	780
საკუროს სხვაობით მიღებული ზარალი		951	766
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		28,264	20,658
საბრუნავ კაპიტალში შესული ცვლილებები:			
კლება/(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		382	(817)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(59)	(287)
ზრდა სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებში		(330)	(805)
ზრდა სხვა მიმდინარე აქტივებში		(4)	1
კლება საგადასახადო აქტივებში		7	-
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		1,176	(5,309)
ზრდა მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებში		16	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		29,452	13,441
მიღებული პროცენტი	13	585	397
გადახდილი პროცენტი		(1,053)	(780)
გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი		(3,869)	(1,776)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		25,115	11,282
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები		(296)	(2,580)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(296)	(2,580)
ფინანსური საქმიანობა			
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა		(35)	(45)
გადახდილი დივიდენდები	10	(20,347)	(11,516)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(20,382)	(11,561)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	4,522	7,964
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულსა და მათ ეკვივალენტებზე		(772)	(583)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	8,187	4,522

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვინაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (შემდგომში - „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით - 206268386, არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2006 წლის 26 დეკემბერს დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია არის თურქეთში რეგისტრირებული საწარმოს, სს „ATU Turizm Isletmeciligi“-ის, სრულ მფლობელობაში არსებული შვილობილი კომპანია.

2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იან წილს ფლობს თურქეთში რეგისტრირებული „ATU Turizm Isletmeciligi AS“ („ეი თი იუ ტურიზმი“). „ეი თი იუ ტურიზმი“ წარმოადგენს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ (თურქეთი) და Gebr. Heinemann SE & CO KG (გერმანია) მიერ 54.8%-ით ფლობილი „Unifree Duty Free Isletmeciligi A.S.“-ის (თურქეთი) ერთობლივ საქმიანობას.

კომპანიის კუთვნილი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიები და დიპლომატიური მაღაზიები ფუნქციონირებს საქართველოს სამი აეროპორტის გამგზავრების ტერმინალებში: თბილისსა და ბათუმში და ერთადერთი დაუბეგრავი ვაჭრობის ქსელია, რომელიც ფუნქციონირებს აეროპორტის ტერიტორიებზე. ბათუმისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტების ფუნქციონირებას ახდენს შპს „ტავ ურბან საქართველო“ („ტავ საქართველო“), რომელიც არის სს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ჰყავს 141 დაქირავებული პირი (31 დეკემბერი 2023: 134).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ჯერ არ დამტკიცებულა აქციონერების მიერ. აქციონერებს შეუძლიათ ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანა გამოშვების შემდეგ.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ათას ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ქვემოთ აღწერილია ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები, რომლებიც, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულების შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედგება:

- აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე;
- ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

ძირითადი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ თავიანთი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, იმ ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადი მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანია განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიების ქსელის მეშვეობით მომხმარებლებისთვის საქონლის მიწოდება.

პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია შეასრულებს ნაკისრ მოვალეობას, ე.ი. დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტროლი მყიდველს გადაეცემა, როგორც წესი, საქონლის მიწოდებისას კლიენტის მაღაზიაში. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავალთან დაკავშირებულ გარიგებებში პრინციპალის სახით გამოდის, ვინაიდან, როგორც წესი, საქონელს თვითონ აკონტროლებს მომხმარებლებისთვის გადაცემამდე.

კომპანია საცალო გაყიდვებიდან შემოსავალს აღიარებს დროის იმ მომენტში, როდესაც ყიდის და მაღაზიებში პირდაპირ გადასცემს მომხმარებლებს მესამე მხარეების მიერ წარმოებულ პროდუქტებს. ამ გარიგებებზე ანგარიშსწორება მოხდა ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათით მიწოდებისთანავე. გაყიდვები ფასდება გაყიდულ საქონელში მიღებული საზღაურის სამართლიანი ღირებულებით, ფასდაკლების და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

კომპანიის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დაუბეგრავი ვაჭრობის ზონებზე მოდის, თუმცა, იშვიათ შემთხვევებში, კომპანიას არადაუბეგრავი ვაჭრობიდანაც აქვს შემოსავლები. ორივე ტიპის შემოსავალი მიიჩნევა მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებულ შემოსავლად და ყველა ოპერაციის აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში.

შემოსავალი ფასდება, როგორც იმ თანხის ოდენობა, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის კონკრეტული დისტრიბუციის არხის პრეისკურანტის საფუძველზე, დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლების შემდეგ.

სახელშეკრულებო ნაშთები

სახელშეკრულებო აქტივები

სახელშეკრულებო აქტივი არის საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ მათი ღირებულების მიღების უფლება. თუ კომპანია მომხმარებელს საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებლის მიერ ანაზღაურების გადახდამდე ან გადახდის თარიღის დადგომამდე, სახელშეკრულებო აქტივის აღიარება ხდება მიღებული პირობითი ღირებულებისთვის. კომპანიას არ აქვს სახელშეკრულებო აქტივები.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარება ხდება მაშინ, თუ მომხმარებლისგან მიიღება გადახდა ან გადახდის ვადა მოდის (რომელიც უფრო ადრე დგება), ვიდრე კომპანია გადასცემს მას შესაბამის საქონელს ან მომსახურებას. სახელშეკრულებო ვალდებულებების აღიარება შემოსავლად ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას (ანუ კონტროლს შესაბამის საქონელსა თუ მომსახურებაზე მომხმარებელს გადასცემს).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) მის შესყიდვის ფასს, იმპორტის გადასახადისა და შესყიდვის არადაბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, სავაჭრო შეღავათებისა და ფასდაკლებების გამოქვითვის შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ ემსახურება ერთეულის იმ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მოყვანას, რომელიც საჭიროა მისი ფუნქციონირებისთვის იმ მიზნით, რომელიც განუზრახავს კომპანიის ხელმძღვანელობას; (გ) ერთეულის დემონტაჟისა და მოხსნის, ასევე ობიექტის, რომელზეც ის მდებარეობს, აღდგენის დანახარჯების პროგნოზებს; (დ) ვალდებულებას, რომელსაც კომპანია თავის თავზე იღებს ან ერთეულის შეძენისას ან ერთეულის გარკვეული დროით გამოყენების შედეგად ისეთი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

მოზნობრივობით, რომელიც განსხვავდება მარაგების წარმოებისგან აღნიშნულ პერიოდში; და (ე) განსაკუთრებული აქტივების შემთხვევაში, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით კაპიტალიზებულ აღებულ სესხებთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს ამ ობიექტიდან და თუ ობიექტის ღირებულების სარწმუნოდ განსაზღვრა შესაძლებელია. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა დანარჩენი სარემონტო და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ის გაიწია.

შემდგომში კაპიტალიზებული დანახარჯები შეიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის მასშტაბურ ხარჯებს, რომლებიც ახანგრძლივებს აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადას და ზრდის მათ შემოსავლიანობას. შეკეთების და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებს კაპიტალიზაციის ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმს, აისახება ხარჯის სახით მოგება-ზარალში ან სრულ შემოსავალში მათი გაწევისთანავე.

ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალებების ობიექტის თვითღირებულება, რომელსაც აკლდება მისი ნარჩენი ღირებულება.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა აღირიცხება იმგვარად, რომ ცვეთადი თანხა ჩამოიწეროს აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით. კომპანიის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადებია:

	წლები
ავეჯი, მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	3-5
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც სხვაობა გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) შედის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იმავე წელში, რომელშიც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში კომპანია განსაზღვრავს აქტივის აღდგენით ღირებულებას.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი („დღგ“)

შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები აღირიცხება ბრუნვიდან გადასახადის გამოკლებით, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- როდესაც შეუძლებელია ბრუნვიდან გადასახადის, რომლის ვალდებულებაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვისას წარმოიშობა, დაბრუნება საგადასახადო ორგანოებიდან, ამ შემთხვევაში ხდება ბრუნვიდან გადასახადის აღიარება აქტივის შესყიდვის ხარჯის ნაწილად ან ხარჯების მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების აღრიცხული ოდენობა შეიცავს ბრუნვიდან გადასახადს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ბრუნვის გადასახადის ის ოდენობა, რომელიც დასაბრუნებელია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან მისთვის არის გადასახდელი, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება საგადასახადო დავალიანებაში, მოგების გადასახადის გარდა, ან წინასწარ გადახდილ გადასახადებში, საჭიროებისამებრ.

მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც იანგარიშება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით (მე-10 შენიშვნა). დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადის დავალიანება საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და გაცხადდება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2024 წელს კომპანიამ გადაიხადა დივიდენდები და ტრანზაქციები მოგების განაწილებად ჩაითვალა, როგორც ეს ზემოთ იყო აღწერილი.

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, კომპანია ყველა გადასახადთან დაკავშირებულ აქტივებსა და ვალდებულებებს წარმოადგენს ნეტო საფუძველზე.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტაცაა.

გარიგებები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავიდან კომპანიის მიერ აღირიცხება მის შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება გარიგების აღიარების დღეს არსებული სპოტ გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ლარში კონვერტაცია ხდება ანგარიშგების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსებით.

ფულადი მუხლების დაფარვით ან კონვერტაციით გამოწვეული სხვაობები აისახება მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ ფულადი მუხლებისა, რომლებიც საზღვარგარეთ საქმიანობაში კომპანიის წმინდა ინვესტიციების ჰეჯირებისთვის არის განკუთვნილი. ისინი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში წმინდა ინვესტიციების ჩამოწერამდე, როდესაც ხდება მთლიანი თანხის რეკლასიფიკაცია მოგებაში ან ზარალში და სრულ შემოსავალში. სხვა სრულ შემოსავალში ასევე აისახება ამ ფულადი მუხლების საკურსო სხვაობებზე მიკუთვნებული დარიცხული გადასახადი და კრედიტები.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი გარიგებების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად. არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა. არაფულადი მუხლების კონვერტაციის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღირიცხება მუხლის სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებით განპირობებული შემოსულობისა და ზარალის აღიარების შესაბამისად (ანუ თუ მუხლების სამართლიანი ღირებულების შემოსულობა ან ზარალი აღიარებულია სრულ შემოსავალში ან მოგებაში ან ზარალში, შესაბამისად, მათზე საკურსო სხვაობებიც სრულ შემოსავალსა თუ მოგება-ზარალში აისახება).

წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივების, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტური სავალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც კომპანია თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თანხის არაერთი წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, კომპანიამ თანხის თითოეული ავანსის გადახდისთვის ან მიღებისთვის ცალკე განსაზღვრავს ოპერაციის თარიღს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოდინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

კომპანია გაუფასურებას დეტალური ბიუჯეტებისა და ფინანსური პროგნოზების საფუძველზე გამოითვლის. ეს ბიუჯეტები და ფინანსური პროგნოზები, ჩვეულებრივ, ოთხწლიან პერიოდს მოიცავს. უფრო ხანგრძლივი პერიოდისთვის გამოითვლება გრძელვადიანი ზრდის ტემპი, რომელიც გამოიყენება ხუთი წლის შემდგომი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის.

ანგარიშგების ყოველი თარიღით ფასდება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღმოფხვრილი ან შემცირებულია. თუ ამის ნიშნები მართლაც არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების შედეგად განცდილი უკვე აღიარებული ზარალის შებრუნება მხოლოდ მაშინაა შესაძლებელი, თუ გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განმსაზღვრელ დაშვებებში გარკვეული ცვლილებებია მომხდარი. შემობრუნების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ უნდა გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას და ასევე არ უნდა გადააჭარბოს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვეთის გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. ასეთი შემობრუნების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აქტივი აღირიცხულია გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც აღდგენა აღირიცხება, როგორც გადაფასებული ღირებულების ზრდა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფული და ფულის ეკვივალენტების მუხლი მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს ბანკსა და სალაროში და მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ანაზღაურებს სამ თვემდე თავდაპირველი ვადით, რომელთა კონვერტაცია ნებისმიერ დროს არის შესაძლებელი გარკვეულ თანხად და რომელთა ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი არსებობს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად, დაუფარავი საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით, ვინაიდან ისინი მიიჩნევა კომპანიის ნაღდი ფულის მართვის განუყოფელ ნაწილად.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. როდესაც კომპანია მოელის ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურებას, მაგალითად სადაზღვევო ხელშეკრულების საფუძველზე, ანაზღაურების აღიარება ხდება ცალკე აქტივის სახით, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება გადაწყვეტილია. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მნიშვნელოვანია, ანარიცხების დისკონტირება ხდება მიმდინარე დაბეგრამდელი განაკვეთით, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში ასახავს ამ ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გამოყენების შემთხვევაში, ანარიცხების ზრდა დროის გასვლის გამო აღიარებულია ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში.

დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მფლობელების კაპიტალის შემცირების სახით მათი გამოცხადების პერიოდში. დივიდენდები, რომლებიც ცხადდება საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, აღირიცხება, როგორც ანგარიშგების თარიღის შემდგომი მოვლენა და შესაბამისად აისახება ანგარიშგებაში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „პირველი შემოსული-პირველი გასულის“ (FIFO) საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება გამოითვლება, როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯი.

კომპანია სხვადასხვა ტიპის ბონუსებს იღებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მომწოდებლებისგან, ძირითადად, მოცულობის გამო ფასდაკლებების, სავაჭრო ადგილის გადასახადების და მომწოდებლებისთვის შესყიდვებთან პირდაპირ დაკავშირებული შემხვედრი მომსახურებების გაწევის სახით. ეს ბონუსები ამცირებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულებას და აღირიცხება, როგორც გაყიდული მარაგების თვითღირებულების შემცირება, როდესაც შესაბამის მარაგებზე კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინების ალბათობა დაბალია. პირობითი აქტივები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღება მოსალოდნელია.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის აღიარება ხდება კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების სამართლიანი ღირებულებით.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, შვებულება და ბიულეტენი, პრემიები და სხვა სარგებელი ირიცხება იმ პერიოდში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურება გაიწია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანია თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასებიდან და სხვა გასამრჯელოებიდან 2% სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში იხდის. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი შრომითი საქმიანობის შემდგომ გასამრჯელოებზე.

ფინანსური შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდინებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებამდე.

გარიგებები საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან ყველა გარიგება ფასდება თვითღირებულებით, თუ ფინანსური ანგარიშგების რომელიმე სტანდარტი, მაგალითად ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, სხვა რამეს არ ითვალისწინებს. იმ შემთხვევაში, თუ გარიგებები არ შეიცავს საზღაურს, მაშინ მათი ღირებულება ნულით ფასდება.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება სავარაუდო უიმედო თანხებისთვის შექმნილი რეზერვი. გადახდილი ავანსები მაშინ კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება ერთი წლის შემდეგაა მოსალოდნელი ან მაშინ, როდესაც გადახდილი ავანსები უკავშირდება აქტივს, რომელიც, პირველადი აღიარებისას, თვითონ იქნება კლასიფიცირებული გრძელვადიანად. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როგორც კი კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და მოელის აქტივიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორისთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია მათი თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნესმოდელზე, რომლითაც ის ამ ფინანსურ აქტივებს მართავს. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენა, კომპანია ფინანსურ აქტივს თავდაპირველად აღიარებს მისი სამართლიანი ღირებულებით და, თუ ფინანსური აქტივი არ არის აღიარებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, მას უმატებს გარიგების დანახარჯებს.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და შეფასდეს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს“ დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირება და სრულდება ინსტრუმენტის დონეზე.

კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს ის თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნესმოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიად იყოფა:

- ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები);
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მიერ ჩატარებული საკრედიტო ანალიზის გათვალისწინებამდე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

ფინანსური ვალდებულებები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

პირველადი აღიარებისას ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები ან კრედიტორული დავალიანება.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისა და კრედიტორული დავალიანების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ ვალდებულებებში შედის სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები (2023 წლის 31 დეკემბერი: სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები).

ალიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების ალიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, რომელსაც მეტწილად განსხვავებული პირობები აქვს ან თუ არსებული ვალდებულების პირობები მეტწილად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება აღირიცხება, როგორც საწყისი ვალდებულების ალიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების ალიარება, ხოლო განსხვავება შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს ალიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქვითვით ანგარიშსწორების განზრახვა, ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

იჯარა

აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ყოველი ხელახალი შეფასებისას. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს ალიარებული საიჯარო ვალდებულებების, გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების და იჯარის დაწყების თარიღით ან თარიღამდე გადახდილი იჯარების თანხებს, რასაც აკლდება მიღებული საიჯარო შეღავათები. ალიარებულ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით სავარაუდო სასარგებლო მომსახურებისა და იჯარის ვადებს შორის უმოკლეს ვადაზე.

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანია ალიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელ ღირებულებას. საიჯარო გადასახადები მოიცავს არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს, შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათებით, ცვლად საიჯარო გადასახადებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. საიჯარო გადასახადების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად კომპანია იყენებს ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, თუ საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მეაფიოდ განსაზღვრული არ არის. იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება იჯარის გადახდის შესაბამისად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიკაცია ან ცვლილება, თუ იცვლება არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადასახადები ან ცვლილება შედის საბაზისო აქტივის შესყიდვის შეფასებაში.

ცვლადი საიჯარო გადასახადები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, ალიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ისინი გაიწევა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შესაქმნელად), რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამოწვევი მოვლენა ან პირობა. ეს ცვლადი გადასახადები წარმოდგენილია საიჯარო ხარჯის სახით მოგებასა და ზარალში.

მოკლევადიანი იჯარები და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა

ისეთ იჯარებზე, რომლებიც მოკლევადიანია (განიმარტება, როგორც იჯარა 12 თვიანი ან ნაკლები ვადით) და დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარებზე საიჯარო გადახდები ალიარდება როგორც საოპერაციო ხარჯი წრფივ საფუძველზე იჯარის ვადის განმავლობაში, თუ სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ არ ასახავს დროით სურათს, რომლითაც ხდება საიჯარო აქტივების ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება.

საპროცენტო და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღრიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელო სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშება ითვალისწინებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობას (მაგალითად წინასწარი გადახდის შესაძლებლობას) და მოიცავს ნებისმიერ საკომისიო თანხას და დამატებით ხარჯს, რომელიც პირდაპირ განეკუთვნება ინსტრუმენტს და წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარდა სამომავლო საკრედიტო ზარალისა. ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება თუ კომპანია გადახედავს მის მიერ დასაფარი თუ მისაღები სავარაუდო თანხების შეფასებას. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით და საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღირიცხება, როგორც საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი.

როდესაც ფინანსური აქტივის თუ მსგავსი აქტივების ჯგუფის ღირებულება მცირდება გაუფასურების ზარალის გამო, და ეს აქტივი აკმაყოფილებს საკრედიტო რისკით გაუფასურებულის განმარტებას, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება გრძელდება ახალ საბალანსო ღირებულებაზე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

მიმდინარე წელს ძალაშია საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. მათ გამოყენებას არ ჰქონია რაიმე საგრძნობი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებულ თანხებზე.

შესწორება სტანდარტში — ბასს 1 ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიან ვალდებულებებად	კომპანიამ 2020 წელს გამოშვებულ ბასს 1 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ცვლილებები ეხება მხოლოდ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ვალდებულებების დაჯგუფებას მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად, და არა რომელიმე აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯის აღიარების ვადას ან მათზე გამყდნეულ ინფორმაციას. ცვლილებების განმარტებით, ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად ეფუძნება კომპანიის საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის არსებულ უფლებებს. ასევე, კლასიფიკაციაზე გავლენას არ ახდენს მოლოდინი იმისა, გამოიყენებს თუ არა კომპანია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უფლებას. უფლებები არსებობს იმ შემთხვევაში, თუ შეთანხმებები დაცულია საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. მიღებულია „ანგარიშსწორების“ განმარტება, რაც გულისხმობს ფულადი სახსრების, წილობრივი ინსტრუმენტების, სხვა აქტივების ან მომსახურების კონტრაგენტისთვის გადაცემას.
შესწორება სტანდარტში — ბასს 1 „ფინანსური ანგარიშგების პრეზენტაცია“ — გრძელვადიანი, დათქმით აღებული ვალდებულებები	კომპანიამ 2022 წლის ნოემბერში გამოშვებულ ბასს 1 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ცვლილებები განსაზღვრავს, რომ მხოლოდ ის შეთანხმებები, რომლებიც კომპანიამ უნდა შეასრულოს საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისას ან დასრულებამდე, ახდენს გავლენას კომპანიის უფლებაზე გადადოს ვალდებულების დაფარვა საანგარიშგებო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტი თვით (შესაბამისად, გასათვალისწინებელია ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად კლასიფიკაციისას). ასეთ შეთანხმებებს გავლენა აქვს, თუ უფლება არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, მაშინაც კი, თუ შეთანხმებასთან შესაბამისობა შეფასდება მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ (მაგ. შეთანხმება, რომელიც დაფუძნებულია საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებულ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, რომელიც შეფასებულია შესაბამისობაზე მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ). ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო ასევე განმარტავს, რომ ვალდებულების დაფარვის, ანგარიშგების თარიღიდან არანაკლებ თორმეტი თვით გადადების უფლებაზე არ მოხდება გავლენა, თუ კომპანია ვალდებულია შეასრულოს პირობები მხოლოდ

	საანგარიშო პერიოდის შემდეგ, თუმცა, თუ კომპანიის უფლება, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა, ექვემდებარება კომპანიის მიერ პირობების შესრულების ვალდებულებას საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, კომპანია აქვეყნებს ინფორმაციას, რომელიც საშუალებას აძლევს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს გააცნობიერონ საანგარიშო პერიოდიდან თორმეტ თვეში გადასახდელი ვალდებულებების რისკი. აღნიშნული მოიცავს შეთანხმებების შესახებ ინფორმაციას (მათ შორის, შეთანხმების ბუნებას და კომპანიის მიერ შეთანხმების პირობების შესრულების ვადას), ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას, იმ ფაქტებს და გარემოებებს, არსებობის შემთხვევაში, რაც მიუთითებს, რომ კომპანია შესაძლოა განიცდიდეს სირთულეებს პირობების შესრულებისას.
შესწორება სტანდარტში ფასს 16 იჯარა — საიჯარო ვალდებულება გაყიდვა - უკუიჯარის ტრანზაქციაში	კომპანიამ ფასს 16 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ფასს 16 სტანდარტში ცვლილებები ამატებს გაყიდვებისა და იჯარის ოპერაციებისთვის აუცილებელ შემდგომი შეფასების მოთხოვნებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15 სტანდარტს - შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან, რომლებიც უნდა აღირიცხოს როგორც გაყიდვა. ცვლილებების თანახმად, გამყიდველმა მეიჯარემ უნდა განსაზღვროს „იჯარის გადასახადი“ ან „შესწორებული იჯარის გადასახადი“ ისე, რომ არ აღიაროს მის მიერ დაწყების თარიღის შემდეგ შენარჩუნებული გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი. ცვლილებები არ ახდენს გავლენას გამყიდველი მეიჯარის მიერ აღიარებულ მოგება-ზარალზე, რომელიც უკავშირდება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულ შეწყვეტას. ნახსენები ახალი მოთხოვნების გარეშე, გამყიდველმა მეიჯარემ შესაძლოა აღიარა მოგება გამოყენების უფლებიდან, რომელსაც ინახავს მხოლოდ საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების მიზნით (მაგალითად, იჯარის ცვლილების ან იჯარის ვადის ცვლილების შედეგად) ფასს 16-ის ზოგადი მოთხოვნების გამოყენებით. აღნიშნული კონკრეტულად შეიძლება ყოფილიყო იჯარის უკუგების შემთხვევაში, რომელიც მოიცავს იმ ცვლადი იჯარის გადახდას, რომელიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. როგორც ცვლილებების ნაწილი, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ შეცვალა საილუსტრაციო მაგალითი ფასს 16-ში და დაამატა ახალი მაგალითი გამოყენების უფლების მქონე აქტივისა და იჯარის ვალდებულების შემდგომი შეფასების საილუსტრაციოდ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციებში ცვლადი იჯარის გადახდებით, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. საილუსტრაციო მაგალითები ასევე განმარტავს, რომ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციიდან წარმოქმნილი ვალდებულება, რომელიც ფასს 15-ის თანახმად კვალიფიცირდება როგორც გაყიდვა, არის იჯარის ვალდებულება. გამყიდველი მეიჯარე ცვლილებებს იყენებს რეტროსპექტულად, ზასს 8-ის შესაბამისად, თავდაპირველი განაცხადის თარიღის შემდეგ განხორციელებულ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციებზე, რომელიც განისაზღვრება როგორც წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისი როდესაც კომპანიამ პირველად გამოიყენა ფასს 16.

ახალი და რედაქტირებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას არ გამოუყენებია შემდეგი ახალი და რედაქტირებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც, მართალია, გამოიცა, მაგრამ ბოლომდე ძალაში არ შესულა:

ცვლილებები ზასს 21-ში
ფასს 18
ფასს 19

საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას;
ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და განმარტებები
შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების
გარეშე: განმარტებები

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების გამოყენებას მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება მომავალი პერიოდების კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაზე.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას, რომლებიც აღწერილია შენიშვნაში #3, მენეჯმენტს ევალება შეფასებების გაკეთება, რომლებსაც მნიშვნელოვანი ზეგავლენა აქვს აღიარებულ თანხებზე. აგრეთვე ევალება ვარაუდებისა და დაშვებების გამოთქმა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების თაობაზე, რომლებიც სხვა წყაროებში მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. სამართლიანი შედეგები შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

შეფასების განუსაზღვრელობის ძირითადი წყაროები

ქვემოთ განხილულია ის ძირითადი დაშვებები მომავლის შესახებ და საანგარიშო პერიოდის შეფასების განუსაზღვრელობის სხვა ძირითადი წყაროები, რომლებიც მნიშვნელოვან რისკს შეიცავს მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში აქტივებისა და ვალდებულებების არსებითი კორექტირების აუცილებლობის თვალსაზრისით:

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება საფუძველი დაუდოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციასა და ცვლილებას. ამასთან, ვინაიდან ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის აღქმა შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ხედვისგან განსხვავდებოდეს, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოებისგან შემოწმებას სამი წლის განმავლობაში ექვემდებარება. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს, შესაბამისად, რეზერვი ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ შექმნილა.

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალების ერთეულის სარგებლიანობის ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება ძირითადად ხდება მათი გამოყენებით. თუმცა, ტექნიკური ან კომერციული დაძველება და ფიზიკური ცვეთა ხშირად იწვევს აქტივებში ჩადებული ეკონომიკური სარგებლიანობის შემცირებას.

მენეჯმენტი დარწმუნდა სარგებლიანობის ვადას ზომავს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის საფუძველზე, რომლის განმავლობაშიც ნაგარაუდევია აქტივების მიერ კომპანიისათვის სარგებლის მოტანა. განიხილება შემდეგი მთავარი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული დაძველება, რომელიც ბაზრის პირობების ცვლილებიდან გამომდინარეობს.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

5. საოპერაციო შემოსავალი

საოპერაციო შემოსავალი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
დაუბეგრავი გაყიდვები გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	79,836	56,540
ბათუმი	23,690	14,114
ქუთაისი	14,107	14,149
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	4,057	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი	121,690	84,803

საოპერაციო შემოსავალი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2024	2023
სასმელი და საკვები პროდუქტები	68,710	51,086
სუნამოები და კოსმეტიკა	42,549	29,490
აქსესუარები	6,353	4,207
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	21	20
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	4,057	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი	121,690	84,803

კომპანიის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი ნაღდი ფულით ხორციელდება, შესაბამისად, ისინი არ წარმოქმნიან კონტრაქტთან დაკავშირებულ აქტივებს ან ვალდებულებებს.

კომპანია ასრულებს თავის შესრულების ვალდებულებებს გარკვეულ დროს საქონლისა და მომსახურების გადაცემით.

*თანხა ეხება ყაზახეთში დაკავშირებულ კომპანიაზე გადაცემულ საქონელს, რომელიც კომპანიის საცალო მაღაზიების მეშვეობით არ გაყიდულა.

6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	27,691	19,035
ბათუმი	9,080	5,169
ქუთაისი	4,404	4,699
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	3,996	-
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	45,171	28,903

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2024	2023
სასმელი და საკვები პროდუქტები	22,906	17,217
სუნამოები და კოსმეტიკა	15,933	10,245
აქსესუარები	2,326	1,434
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	10	7
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	3,996	-
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	45,171	28,903

*თანხა ეხება ყაზახეთში დაკავშირებულ კომპანიაზე გადაცემულ საქონელს, რომელიც კომპანიის საცალო მაღაზიების მეშვეობით არ გაყიდულა.

7. საიჯარო ხარჯი

საიჯარო ხარჯების ჩაშლა გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
თბილისი	27,127	19,381
ბათუმი	8,131	4,847
ქუთაისი	4,430	4,400
სულ საიჯარო ხარჯები	39,688	28,628

8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი

	2024	2023
ხელფასები	4,078	3,122
პრემიები	1,213	554
სახელმწიფო პენსიის შენატანი	133	93
გამოუყენებელი შვებულების რეზერვი	59	44
თანამშრომლებზე გაწეული სხვა ხარჯი	1,251	1,098
სულ თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	6,734	4,911

9. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
სხვა ხარჯები	401	421
შეფუთვის ხარჯები	333	227
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	309	229
ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	270	280
სამივლინებო ხარჯები	199	77
კომუნალური ხარჯი	197	176
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	137	195
ადმინისტრაციული ხარჯები	130	134
სადაზღვევო ხარჯი	100	81
წარმომადგენლობითი ხარჯები	66	186
საგადასახადო ხარჯი	54	12
სხვა საოპერაციო ხარჯები, სულ	2,196	2,018

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

10. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 1,754 ლარით.

2024 წელს კომპანიამ გამოაცხადა დივიდენდები 20,347 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 11,516 ათასი ლარი), რომელიც სრულად იქნა გადახდილი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი შეადგენს 3,592 ათას ლარს (2023: 2,058 ათასი ლარი).

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 2024 წლის განმავლობაში ასეთია:

	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი, აღჭურვილობა და მანქანა- დანადგარები	საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	სულ
ღირებულება				
2022 წლის 31 დეკემბერი	451	5,586	5,298	11,335
დამატება	199	1,410	1,067	2,676
რეალიზაცია	(133)	-	-	(133)
2023 წლის 31 დეკემბერი	517	6,996	6,365	13,878
დამატება	309	130	35	474
რეალიზაცია	(120)	-	-	(120)
2024 წლის 31 დეკემბერი	706	7,126	6,400	14,232
დაგროვილი ცვეთა				
2022 წლის 31 დეკემბერი	332	4,176	4,155	8,663
წლიური ცვეთა	58	442	396	896
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	(133)	-	-	(133)
2023 წლის 31 დეკემბერი	257	4,618	4,551	9,426
წლიური ცვეთა	122	604	496	1,222
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	(120)	-	-	(120)
2024 წლის 31 დეკემბერი	259	5,222	5,047	10,528
2023 წლის 31 დეკემბერი	260	2,378	1,814	4,452
2024 წლის 31 დეკემბერი	447	1,904	1,353	3,704

12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
თბილისი	4,657	4,869
ბათუმი	1,488	1,951
ქუთაისი	1,599	1,306
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	7,744	8,126

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები პროდუქტების კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
საკვები და სასმელი პროდუქტები	3,327	3,272
სუნამოები და კოსმეტიკა	3,484	3,785
აქსესუარები	764	662
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	169	407
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	7,744	8,126

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	7,940	4,263
ნაღდი ფული სალაროში	247	259
ფული და ფულის ეკვივალენტები, სულ	8,187	4,522

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია ადგილობრივ კომერციულ ბანკში, რომელსაც Moody's-სგან მინიჭებული აქვს „Ba2/NP“/„Ba2/NP“ რეიტინგი, ხოლო Fitch Ratings-ისგან „BB-/B“/„BB/B“.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ქართულ ლარსა და უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფული და ფულის ეკვივალენტები შეადგენს 5,726 ათას და 2,461 ათას ლარს შესაბამისად (31 დეკემბერი 2023: 2,503 ათასი და 2,019 ათასი ლარი, შესაბამისად).

კომპანია იღებს წლიურ საპროცენტო სარგებელს - 10.25% ლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე და 0.5-1.5% აშშ დოლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე.

2024 წლის განმავლობაში ბანკებში განთავსებულ ფულად სახსრებზე საპროცენტო შემოსავალმა 585 ათასი ლარი შეადგინა (2023 წ.: 397 ათასი ლარი).

14. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მეკავშირე მხარეების მიმართ (ა)	4,040	3,506
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მესამე მხარეების მიმართ (ბ)	3,027	1,927
სხვა კრედიტორული დავალიანება	34	9
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	7,101	5,442

(ა) მეკავშირე მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს გაყიდული საქონლის მომწოდებლების, მეიჯარეების, სურსათის მიწოდების სერვისების, ტექნიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო სერვისების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

(ბ) მესამე მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ადგილობრივ ქართულ ბაზარზე შესყიდული საქონლის მომწოდებლების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

15. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

გარანტიები. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2019 წლის 29 აგვისტოს #257 ბრძანებისა და მისი მე-4 დანართის მოთხოვნების შესაბამისად, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ საქართველოს შემოსავლების სამსახურს წარუდგინა თავისუფალი ვაჭრობის ნებართვისა და საბაჟო საწყობებში საქონლის შენახვის საბანკო გარანტიები 200 ათასი ევროსა და 200 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 200 ათასი ევრო და 200 ათასი ლარი). შემოსავლების სამსახურის მხრიდან ბანკისათვის აღნიშნული გარანტიის აღსრულების თხოვნის საფუძველზე, ბანკი უფლებამოსილია, ჩამოაჭრას შესაბამისი თანხები კომპანიის ანგარიშებს.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს 85 ათასი ევროს ოდენობის შესრულების გარანტია უპირობო და შეუქცევადი საბანკო გარანტიების სახით, რომელიც ძალაში იქნება „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ გაფორმებული ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში. კომპანიას „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ გაფორმებული აქვს იჯარის ხელშეკრულება.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო სისტემა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებითა და განსხვავებული ინტერპრეტაციებით. გარდა ამისა, ვინაიდან საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტის ეული ინტერპრეტაცია შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისგან განსხვავდებოდეს, ამან შეიძლება გამოიწვიოს ამ უკანასკნელთა მხრიდან კომპანიის ტრანზაქციების ექვევმ დაყენება და შედეგად, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ანგარიშები შემოწმებისათვის ღიაა 3 წლის განმავლობაში.

საქართველოს სატრანსფერო ფასწარმოქმნის კანონმდებლობა 2014 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული შეიცვალა. გაჩნდა ანგარიშგებისა და დოკუმენტაციის წარდგენის დამატებითი მოთხოვნები. კანონის მიხედვით, საგადასახადო ორგანოებს უფლება აქვთ, პირს დააკისრონ დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებები გარკვეულ ტრანზაქციებთან, მათ შორის, მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებულ ტრანზაქციებთან მიმართებაში, თუ ჩათვალეს, რომ ტრანზაქცია საბაზრო პირობებით არ განხორციელებულა. კომპანიის სატრანსფერო ფასწარმოქმნის პოზიციების გასაჩივრების ეფექტის სარწმუნოდ შეფასება შეუძლებელია.

ამგვარი განუსაზღვრელობა შეიძლება დაკავშირებული იყოს გარიგებათა საბაზრო ფასების წარმოქმნასთან. კომპანიის მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მას დარიცხული აქვს ყველა დასარიცხი გადასახადი და, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შეუქმნია.

სამართლებრივი დავები. დრო და დრო, ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, შესაძლებელია, კომპანიის წინაშე მიღებული იქნეს საჩივრები და მოთხოვნები. საკუთარი შეფასებებისა და შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ მიიღებს არსებით აღურიცხავ დანაკარგებს, შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს ანარიცხებს ამ საკითხთან მიმართებით.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს მსგავსი განვითარებადი ბაზრები ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. ბიზნესზე მოქმედი საკანონმდებლო გარემო სწრაფად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციით ხასიათდება. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო სამი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

მენეჯმენტს არ შეუძლია ყველა იმ მოვლენის განჭვრეტა, რომელმაც შეიძლება ზეგავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, იმ ეფექტის გამოთვლა, რაც მათ შეიძლება ჰქონდეთ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების ტემპის შესანარჩუნებლად.

16. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან

16.1 საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებები

მხარეები მეკავშირეებად ითვლებიან, თუ ისინი არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთერთ მხარეს ძალუძს მეორე მხარის გაკონტროლება ან მასზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენის ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში. თითოეული ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ მის სამართლებრივ ფორმას.

შპს „გი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია იმ საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებების მთლიანი თანხა, რომლებიც დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა 2024 და 2023 წლებში:

	მარაგების შესყიდვა	საქონლის დაბრუნება	ძირითადი საშუალებები ს შესყიდვა	ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	პროგრამული ხარჯები	კომუნალური ხარჯები	იჯარის ხარჯი	სხვა პერსონალის ხარჯი	სხვა ხარჯები	გამოცხადებული დივიდენდები
უშუალო მშობელი კომპანია - 2024 წ. ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	2,076	-	-	270	309	-	-	-	13	19,311
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2024 წ.										
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	-	-	111	27,127	-	-	-
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	-	-	-	54	8,131	-	-	-
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	-	-	-	-	365	-	-
შუალედური მშობელი კომპანია - 2024 წ. Gebr. Heinemann SE & Co. KG	33,978	240	-	-	-	-	-	-	-	-

	მარაგების შესყიდვა	საქონლის დაბრუნება	ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	პროგრამულ ხარჯები	კომუნალური ხარჯები	იჯარის ხარჯი	სხვა პერსონალის ხარჯი	სხვა ხარჯები	გამოცხადებული დივიდენდები
უშუალო მშობელი კომპანია - 2023 წ. ATU Turizm Isletmeciligi A.S.	383	(2)	30	280	229	-	-	-	4	10,933
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2023 წ.										
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	-	-	111	19,381	-	-	-
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	-	-	-	46	4,847	-	-	-
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
შუალედური მშობელი კომპანია - 2023 წ. Gebr. Heinemann SE & Co. KG	22,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

კომპანიას მეკავშირე მხარეებთან საოპერაციო გარიგებების შედეგად აქვს შემდეგი ნაშთები:

2024 წლის 31 დეკემბერი					
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	სხვა მიმდინარე აქტივები	იჯარის ვალდებულ ებები	სავაჭრო და სხვა გადასახდელი ვალდებულებები	ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისგან (მხარეების მიმართ)	
შუალედური მშობელი კომპანია: ATÜ Turizm Isletmeciligi A.S.	244	13	-	(179)	78
კომპანიები ერთობლივ კონტროლქვეშ:					
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	(2,683)	(2,683)
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	(19)	(685)	(704)
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	(40)	(40)
შპს „უნიფრი ჯორჯია“	-	4	-	-	4
შუალედური მშობელი კომპანიები: Gebr. Heinemann SE & Co. KG	441	-	-	(453)	(12)
	685	17	(19)	(4,040)	(3,357)

2023 წლის 31 დეკემბერი					
გადახდელი ავანსები	სხვა მიმდინარე აქტივები	იჯარის ვალდებულ ებები	სავაჭრო და სხვა გადასახდელი ვალდებულებები	ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისგან (მხარეების მიმართ)	
შუალედური მშობელი კომპანია: ATÜ Turizm Isletmeciligi A.S.	-	9	-	(97)	(88)
კომპანიები ერთობლივ კონტროლქვეშ:					
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	(2,193)	(2,193)
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	(24)	(297)	(321)
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	(36)	(36)
შპს „უნიფრი ჯორჯია“	75	4	-	-	79
შუალედური მშობელი კომპანიები: Gebr. Heinemann SE & Co. KG	233	-	-	(883)	(650)
	308	13	(24)	(3,506)	(3,209)

16.2 ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება

2024 და 2023 წლებში სამი თანამშრომლისგან შემდგარი უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობის მთლიანი ანაზღაურება, გადასახადების გარეშე, ასე გამოიყურება:

	2024	2023
ხელფასები და სარგებელი	914	703
პრემიები	241	96
სულ ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	1,155	799

17. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა

კომპანია განიხილავს და მართავს შემდეგი სახის რისკებს: ფინანსური რისკები (საკრედიტო, საბაზრო, სავალუტო, ლიკვიდობისა და საპროცენტო განაკვეთის), გეოგრაფიული რისკი და სამართლებრივი რისკი. კომპანიის ფინანსური რისკის მართვის მიზანია რისკის დასაშვები ლიმიტების დადგენა და თანხების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენის უზრუნველყოფა. კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია კომპანიის საოპერაციო და კაპიტალური დანახარჯების დაფინანსება. კომპანიას აქვს ფული და ფულის ეკვივალენტები, რომლებსაც პირდაპირ თავისი ოპერაციებიდან იღებს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

კომპანიას აქვს გეოგრაფიული, საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიას სხვა მნიშვნელოვანი საბაზრო რისკები არ აქვს, რადგანაც არ ფლობს ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს, რომლებზეც ექნებოდა ცვალებადი სამომავლო ფულადი ნაკადები საბაზრო ფასების მერყეობის გამო. ამასთანავე, კომპანიას არ აქვს ცვალებადი განაკვეთის ფინანსური ინსტრუმენტები და, შესაბამისად, არ აქვს საპროცენტო განაკვეთის რისკი.

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია კომპანიის ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო საქმიანობა.

გეოგრაფიული რისკი

კომპანიის აქტივები მდებარეობს საქართველოში და მისი ბიზნეს-გეგმები კრიტიკულადაა დამოკიდებული ქვეყნის სტაბილურობასა და მასში კანონის უზენაესობაზე. საქართველო კვლავაც ამჟღავნებს განვითარებადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს. როგორც ასეთი, კომპანიაზე მოქმედებს ქვეყანაში საქმიანი თუ სამართლებრივი გარემოს ნებისმიერი გაუარესება.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობით გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. კომპანიას საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან და ფინანსური საქმიანობიდან გამომდინარე, ბანკებში განთავსებული ანგარიშების ჩათვლით.

საფინანსო საქმიანობის პროცესში წარმოშობილი საკრედიტო რისკის მართვა ძირითადად ხდება ანგარიშების გახსნით მხოლოდ საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც კომპანიასთან უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური მოცულობა საანგარიშგებო თარიღისთვის წარმოადგენს ფულისა და ფულის ეკვივალენტების და სხვა მიმდინარე აქტივების საბალანსო ღირებულებას 9,384 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 5,340 ლარი).

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეიძლება სირთულეს წააწყდეს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების პროცესში. კომპანიის ლიკვიდურობის რისკს აანალიზებს და მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა.

ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომაა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გაანალიზებულია კომპანიის ვალდებულებები მათი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადიანობის მიხედვით. ცხრილში ნაჩვენებია თანხები სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებია. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნაჩვენებია თანხებისგან განსხვავდება, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გადახდები კონვერტირებულია საანგარიშო დღეს მოქმედი სპოტური გაცვლითი კურსით.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამ დე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
საიჯარო ვალდებულება	2	1	6	13	-	23	23
სავაჭრო და სხვა გადასახდლები	5,178	1,923	-	-	-	7,101	7,101
სულ მომავალი გადახდები	5,180	1,924	6	13	-	7,124	7,124

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
საიჯარო ვალდებულება	2	5	21	22	-	50	44
სავაჭრო და სხვა გადასახდლები	4,243	1,199	-	-	-	5,442	5,442
სულ მომავალი გადახდები	4,245	1,204	21	22	-	5,492	5,486

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიცვლება ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების გამო. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ, გაყიდვებთან დაკავშირებულ ტრანზაქციებს, რადგან კომპანიას უფლება აქვს, პროდუქტები გაყიდოს ევროში, აშშ დოლარში, თურქულ ლირასა და ლარში. კომპანიის ყველაზე დიდი სავალუტო რისკი იმითაა გამოწვეული, რომ იგი საქონელს უცხოურ ბაზრებზე ევროში ყიდულობს. უცხოურ ვალუტაში ხდება ტექნიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო მომსახურების შესყიდვაც.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიაზე მოქმედი სავალუტო რისკი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

	EUR დენომინირებული		USD დენომინირებული	
	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	812	288	-	1
სხვა მიმდინარე აქტივები	13	9	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,075	1,620	1,366	393
საიჯარო ვალდებულება	-	-	(19)	(24)
სავაჭრო და სხვა გადასახდლები	(652)	(980)	(90)	-
წმინდა პოზიცია 31 დეკემბრის	1,248	937	1,257	370

მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის მიმართ

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია კომპანიის დასაბეგრი მოგების მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის კურსის გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვალებადობის მიმართ, როცა ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია, საანგარიშგებო თარიღისთვის ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებების გამო:

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

	სავალუტო კურსის ცვლილება	ეფექტი დასაბეგრ მოგებაზე
2024 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	250
ევროს გაუფასურება %	20%	(250)
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	251
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	(251)
2023 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	187
ევროს გაუფასურება %	20%	(187)
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	74
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	(74)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ლარი რომ ევროს მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 250 ათასით (31 დეკემბერი 2023: 187 ათასი) დაბალი / მაღალი, ძირითადად ევროში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო ზარალის ან მოგების შედეგად.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ლარი რომ აშშ დოლარის მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 251 ათასით (31 დეკემბერი 2023: 74 ათასი) დაბალი / მაღალი, ძირითადად აშშ დოლარში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო ზარალის ან მოგების შედეგად.

კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანიას არ ეხება კაპიტალის გარე შეზღუდვები და მოთხოვნები. კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ოფიციალური პოლიტიკა, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს კაპიტალის საკმარისი ბაზის შენარჩუნებას, რომ დააკმაყოფილოს კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული მიზნები და როგორც ფუნქციონირებდნენ საწარმომ შეინარჩუნოს ოპერაციების გასაგრძელებლად საჭირო დადებითი საკუთარი კაპიტალი.

ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებები

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება საბალანსო ანგარიშის შედგენის თარიღისთვის მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებებისგან მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც შეფასებული ან ფინანსურ ანგარიშგებაში გაცხადებულია, სამართლიანი ღირებულების მესამე დონის იერარქიას არის მიკუთვნებული, გარდა ფულა და ფულის ეკვივალენტებისა, რომლებიც პირველ დონეს მიეკუთვნებიან.

18. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დივიდენდები

2025 წლის 14 იანვარს, 27 თებერვალს, 10 ივნისს, 8 ივლისს, 1 სექტემბერს და 10 სექტემბერს გამართული აქციონერთა კრების მიხედვით, შპს „ეი თი იუ ჯორჯიამ“ გამოაცხადა დივიდენდის გაცემა „ATU Turizm Isletmeciligi A.S.“-ზე (ერთადერთი აქციონერი) 1 მილიონი ევროს, 1.5 მილიონი ევროს, 1.5 მილიონი ევროს, 1 მილიონი ევროს, 1 მილიონი ევროს და 1 მილიონი ევროს ოდენობით (5%-იანი დივიდენდის გადასახადის გამოკლებით), რომლის გადახდა მოხდა 2025 წელს.

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

1.1. საზოგადოების განვითარების გეგმა

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს:

ა. სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური და ადგილობრივი საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) რეალიზაცია იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა – DUTY FREE.

ბ. უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით)

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მარეგულირებელი დოკუმენტებია:

- საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“;
- საქართველოს საგადასახადო კოდექსი;
- საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 14 სექტემბრის N471 დადგენილება „საბაჟო საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

კომპანია ყიდის საქონელს. 2024 წელს კომპანია საქონელს ყიდდა მხოლოდ თბილისის და ბათუმისა და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტებში. „ეი თი იუ ჯორჯია“ ერთადერთი კომპანიაა, რომელიც საერთაშორისო აეროპორტებში ამგვარ საქმიანობას ახორციელებს. ამდენად, **კომპანია ფლობს საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო (დაუბეგრავი) ვაჭრობის 100%.**

გარდა ამისა, კომპანია ბათუმში, ქალაქის ცენტრში, აეროპორტის ტერიტორიის გარეთ ახორციელებს დიპლომატებზე საქონლის სავაჭროდ გაყიდვას.

სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:

- იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები;
- ქართული ღვინოები და სპირტიანი სასმელები;
- პარფიუმერია;
- თამბაქოს ნაწარმი;
- ტკბილეული;
- სუვენირები.

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანიის საქმიანობის არეალი შეზღუდულია მხოლოდ საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებით. პერსპექტივაში ასეთი აეროპორტების ქსელის გაფართოება შეზღუდულია და ამ მხრივ ვერც კომპანიის სავაჭრო ქსელი ვერ გაფართოვდება. ქსელის გაფართოების ერთადერთი საშუალება დიპლომატთათვის ახალი ობიექტების გახსნაა, მაგრამ ამ მიმართულებით გაფართოება შეზღუდული კონტიგენტის გამო ნაკლებ პერსპექტიულია.

მეორეს მხრივ, გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტიც შეზღუდული და სპეციფიკურია. მისი გაფართოება ასევე ნაკლებ პერსპექტიულია.

ფასები მეტ-ნაკლებად თანაბარია მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნების ანალოგიურ ობიექტებში და მათი მნიშვნელოვანი ზრდა გამოიწვევს მყიდველთა მოთხოვნის შემცირებას.

ერთადერთი პერსპექტივა საქმიანობის გაფართოებისა არის მგზავრთა ნაკადის ზრდა. ზრდა შესაძლებელია მიღწეულ იქნეს, როგორც საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტების სატრანზიტო ფუნქციის გაფართოებით, ასევე ტურისტული პოტენციალის ზრდით.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

პირველი ფაქტორის პერსპექტივებზე არანაირი კვლევა არ არსებობს. რადგან ჩვენს მოსაზრებებზე თურქეთის ასეთი აეროპორტების განვითარებული ქსელი აქვს, ამ ფაქტორის გავლენა ნაკლებად იმედისმომცემად მიგვაჩნია. ჩვენი გათვლებით, წინა წელთან შედარებით, ის შეიძლება ყოველწლიურად 5-10%-ით გაიზარდოს.

მგზავრთა ნაკადის გაზრდა ბევრად უფრო პერსპექტიულად ითვლება. საქართველოს ტურიზმის ეროვნულმა ადმინისტრაციამ და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, ერთობლივი კვლევების საფუძველზე, მიიღეს დოკუმენტი „საქართველოს ტურიზმის სტრატეგია 2025“ (ბმული <https://gnta.ge/ge/>).

1.2 ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას უბაჟო მაღაზიები სამ საერთაშორისო აეროპორტში აქვს: თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში სხვადასხვა ადგილას 3 ფილიალი ფუნქციონირებს. ასევე, 4 მაღაზიაა ბათუმსა და ქუთაისში: ორი ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში, ხოლო ორი - ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში. ობიექტებს არ გააჩნიათ რაიმე ფორმის ფინანსური ან იურიდიული დამოუკიდებლობა. ფილიალების მიხედვით შემოსავლები ასე ნაწილდება (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

ფილიალის დასახელება	შემოსავალი 2023	შემოსავალი 2024	ზრდა გასულ წელთან შედარებით (%)
თბილისი	56,541	79,837	41%
თბილისის მთავარი მაღაზია	43,280	62,788	45%
თბილისის ვინტაჟური მაღაზია	13,083	16,599	27%
თბილისი ბას-გეით მაღაზია	178	450	153%
ბათუმი	14,114	23,690	68%
ბათუმის მთავარი მაღაზია (აეროპორტი)	14,114	23,690	-68%
ბათუმის მაღაზია დიპლომატებისათვის	0	0	0%
ქუთაისი	14,149	14,107	0%
ქუთაისის მთავარი მაღაზია	12,323	12,351	0%
ქუთაისის კუთხის მაღაზია	1,826	1,756	-4%
ჯამი	84,804	117,634	39%

2. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული კვლევების მიმოხილვა

ამ მიმართულებით საანგარიშგებო პერიოდში რაიმე სერიოზული კვლევა არ ჩატარებულა.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

3. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის საქმიანობის ბოლო ორი წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში. (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

	31-12-23	31-12-24	% წინა წელთან შედარებით
მიმდინარე აქტივები	14,174	18,108	28%
გრძელვადიანი აქტივები	4,927	4,089	-17%
სულ აქტივები	19,101	22,197	16%
მიმდინარე ვალდებულებები	5,876	7,638	30%
გრძელვადიანი ვალდებულებები	20	(5)	-125%
მოგება / (ზარალი)	16,451	21,708	32%
სულ კაპიტალი	13,204	14,564	10%
შემოსავალი რელიზაციიდან	84,803	121,690	43%
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	28,903	45,274	57%

როგორც ცხრილიდან ჩანს, საანგარიშგებო პერიოდის რეალიზაცია წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 43%-ით.

გაზრდილია ყველა ძირითადი ანალიტიკური მაჩვენებელიც. კერძოდ:

ა) **მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი** (Current ratio). იგი ასახავს კომპანიის უნარს, მიმდინარე აქტივებით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2024 წლის ბოლოსათვის 2.38-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 2.41 -ს.

ბ) **სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი** (Quick ratio). ეს მაჩვენებელი პასუხობს კითხვას, გაყიდვების შეწყვეტის შემთხვევაში, კომპანიას შეუძლია თუ არა თავისი მიმდინარე ვალდებულებები დაფაროს იოლად კონვერტირებადი აქტივებით. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2024 წლის ბოლოსათვის 1.37-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 1.03-ს. ანუ (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1.0-ს).

გ) **აბსოლუტური ლიკვიდობის კოეფიციენტი** (Absolute liquidity ratio) ეს მაჩვენებელი ასახავს კომპანიის უნარს დაფაროს მომწოდებელთა მიმართ ვალდებულებები. 2024 წლის ბოლოსათვის იგი შეადგენდა 1.07-ს ხოლო 2023 წლის ბოლოს 0.77-ს (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0.2-ს).

დ) **უკუგება აქტივებზე** (Return on assets, ROA) მიუთითებს ფინანსურ უკუგებაზე გამოყენებული აქტივებიდან. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 98%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -86%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 100%-ს).

ე) **კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი** (Return on equity ROE) იგი ასახავს რამდენად ეფექტიანად გამოიყენება კომპანიაში დაბანდებული სახსრები. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 149%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -125%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 100%-ს).

ვ) **უკუგება გაყიდვებზე** -რენტაბელობა ((Return on sales ROS) იგი ასახავს გაყიდვების მომგებიანობას, იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 22%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -23%-ს. შესაბამისად, 2024 წელს მაჩვენებელი ოდნავ შემცირდა (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 15%-ს).

ზ) **კრედიტორული დავალიანების ბრუნვაობის კოეფიციენტი** (Accounts payable turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენჯერ იფარება კრედიტორული დავალიანება წლის განმავლობაში. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 6.36-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 5.31 -ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 4.0-ს).

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის ქვეყნის კოდექსში და სტანდარტებში მკაფიოდ არის გაწერილი მომხმარებლისთვის გაწეული მომსახურების ხარისხისთვის საჭირო ქვეყნები, მომხმარებელს მიეწოდება ინფორმაცია მისთვის დაინტერესებული პროდუქტების შესახებ.

მომხმარებლისთვის საგრძნობლად მნიშვნელოვანია მაღაზიის გარე და შიდა ხედები, ჰიგიენა და გამყიდველის გარეგნობა. ქვემოთ ჩამოთვლილი ოპერატიული ელემენტები მუდმივად კონტროლდება მომსახურების სტანდარტის უზრუნველსაყოფად

თითოეულ მაღაზიაში არის მერჩენდაიზინგის წესების პრინციპები, რაც დეტალურად არის განსაზღვრული მერჩენდაიზინგის პრინციპების ინსტრუქციებში და ექვემდებარება კატეგორიის დეპარტამენტის პასუხისმგებლობას.

4. ძირითადი რისკები და განუსაზღვრელობები

რისკებთან დაკავშირებით კომპანიის მენეჯმენტს რაიმე მნიშვნელოვანი მიზეზი ან ფაქტორი მიმდინარე პერიოდისათვის არ გააჩნია.

იგი შეიძლება წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება საკანონმდებლო ცვლილებები, რომელთა შედეგად სხვა ფირმას შეეძლება იგივე საქმიანობის დაწყება იგივე დისლოკაციის ადგილებზე, ან მოხდება სერიოზული ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობის ნაწილში, რაც გამოიწვევს გადასახადების გაზრდას.

მენეჯმენტის აზრით ასეთი რისკები საშუალოზე დაბალია და სერიოზულად არ განიხილება.

რაც შეეხება განუსაზღვრელობებს, დღეისათვის არსებობს შეზღუდვები კლიენტის მიერ საქონლის შეძენაზე როგორც რაოდენობის ასევე ლიტრაჟის მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია ევროკავშირში ტრანზიტის საკითხიც და არსებული შეზღუდვები. კომპანიის საქმიანობის შედეგები შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ამ ფაქტორების ცვლილების შემთხვევაში.

5. დამატებითი ინფორმაცია

კომპანიის პოლიტიკის ყველაზე მნიშვნელოვანი საყრდენი მისი თანამშრომლებია. ამიტომ პრიორიტეტი ენიჭება ადამიანური რესურსების ჯეროვან მართვას და საწარმოში საკადრო პოლიტიკის ეფექტურად განხორციელებას. კომპანიაში 2024 წლისა და 2023 წლის განმავლობაში დასაქმებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა იყო 141 და 127.

თანამშრომელთა მოტივირება, მათი ტრენინგი-განვითარება, სათანადო პირობების შექმნა, დისციპლინისა და სამუშაოსადმი თავდადების შემუშავება განმსაზღვრელი და აუცილებელი ფაქტორია იმისათვის, რომ კომპანიამ დასახულ მიზნებს მიაღწიოს.

კომპანია კარგად აცნობიერებს თავის სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას. კომპანია მუდმივად ატარებს ღონისძიებებს თავისი საქმიანობიდან წარმოშობილი გარემოზე პოტენციური მავნე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად, როგორცაა მაგალითად, მაღაზიებისა და მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება.

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მხმ. მმართველობა

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 1

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2-4

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 5

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 6

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 7

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 8

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 9-32

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ 9
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა 9
3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება 19
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას 21
5. საოპერაციო შემოსავალი 22
6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება 22
7. საიჯარო ხარჯი 23
8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი 23
9. სხვა საოპერაციო ხარჯები 23
10. საწესდებო კაპიტალი 24
11. ძირითადი საშუალებები 24
12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 24
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები 25
14. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება 25
15. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები 26
16. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან 27
17. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა 29
18. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები 32

მმართველობის ანგარიში 33-36

თბილისი, 2025 წლის 10 იანვარი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადებისა და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და აღქმად ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული ტრანზაქციის, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ცალკეულ ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის ფინანსურ ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილების შემცველი.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 26 ნოემბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი
ოპერაციების მენეჯერი
2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვედაშვილი
ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი
2025 წლის 26 ნოემბერი

ემრე ბირდალი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ეი თი იუს“ აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ეი თი იუს ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და განმარტებით შენიშვნებს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სააღრიცხვო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და ვმოქმედებდით პბეკ კოდექსით განსაზღვრული ეთიკური პასუხისმგებლობების დაცვით. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებით მომზადებულ მმართველობის ანგარიშს და არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე გაცემულ ჩვენს აუდიტის დასკვნას.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშს და მასზე რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას არ გამოვხატავთ.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას. თუ, ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენ დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია შეიცავს არსებითი ხასიათის უზუსტობას, ჩვენ ვაღიარებდით ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

აღნიშნულ პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებით განსაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

ბიზი ბიზი უილი

ხელმძღვანელობის მოვალეობები ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი, რომ საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, განაცხადოს ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და აღრიცხვისას გამოიყენოს ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ აქვს სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ გონივრული რწმუნება იმის შესახებ, რომ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. გონივრული რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავედროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად ან ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ვახდენთ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკების იდენტიფიცირებასა და შეფასებას; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო დაშვებებისა და შესაბამისი განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით აღრიცხვის წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ აღნიშნულ საკითხზე შესაბამის განმარტებით შენიშვნებში, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისთვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიანი წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ტრანზაქციებსა და მოვლენებს.

ნაზარაძე

კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად აღმოჩენილ მნიშვნელოვან დელალებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი ხარვეზების შესახებ.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობითა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ამავე კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავეცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2024 წლის 31 დეკემბრის მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და
- მმართველობის ანგარიშში შედის ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით გათვალისწინებული ინფორმაცია. მმართველობის ანგარიში აკმაყოფილებს შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

შოთა ნაწიჭაშვილი

2025 წლის 26 ნოემბერი

თბილისი, საქართველო

ნინო ზაქარაიძე

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო შემოსავალი	5	121,690	84,803
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	6	(45,171)	(28,903)
მთლიანი მოგება		76,519	55,900
საიჯარო ხარჯი	7	(39,688)	(28,628)
თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	8	(6,734)	(4,911)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(1,324)	(1,017)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი		(60)	60
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		304	272
სხვა საოპერაციო ხარჯები	9	(2,196)	(2,018)
საოპერაციო მოგება		26,821	19,658
ფინანსური შემოსავალი	13	585	397
ფინანსური ხარჯი		(1,053)	(780)
საკუთრო სხვაობიდან მიღებული წმინდა ზარალი		(951)	(767)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		25,402	18,508
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(3,592)	(2,058)
წლის მოგება		21,810	16,450
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		21,810	16,450

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებული და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 26 ნოემბერი
მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ღვინაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მ. ბირდალი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024 წ.	31 დეკემბერი 2023 წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
არამატერიალური აქტივები		69	137
ძირითადი საშუალებები	11	3,704	4,452
აქტივის გამოყენების უფლება		16	38
წინასწარ გადახდილი ხარჯები (გრძელვადიანი)		300	300
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,089	4,927
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	12	7,744	8,126
წინასწარ გადახდილი ხარჯები		251	147
საგადასახადო აქტივები		832	561
სხვა მიმდინარე აქტივები		17	13
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება (წმინდა)		1,180	805
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	8,187	4,522
სულ მიმდინარე აქტივები		18,211	14,174
სულ აქტივები		22,300	19,101
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	1,754	1,754
გაუნაწილებელი მოგება		12,913	11,450
სულ საკუთარი კაპიტალი		14,667	13,204
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები		-	20
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	20
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	14	7,101	5,442
საიჯარო ვალდებულებები		23	25
მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები		308	268
სხვა ვალდებულებები		201	142
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		7,633	5,877
სულ ვალდებულებები		7,633	5,897
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		22,300	19,101

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ჯედაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

თეიმურაზ ბაქაძე

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	1,754	7,437	9,191
წლის სრული შემოსავალი	-	9,436	9,436
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(10,357)	(10,357)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	6,516	8,270
წლის სრული შემოსავალი	-	16,450	16,450
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(11,516)	(11,516)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	11,450	13,204
წლის სრული შემოსავალი	-	21,810	21,810
გადახდილი დივიდენდები (მე-10 შენიშვნა)	-	(20,347)	(20,347)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,754	12,913	14,667

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ჯვედაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

მ. ბირდალი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
წლის მოგება		21,810	16,450
კორექტირება:			
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი	10	3,592	2,058
ცვეთა და ამორტიზაცია		1,324	1,017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების მოსალოდნელი			
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი/(აღდგენა)		60	(60)
გამოუყენებელი შვებულების რეზერვი	8	59	44
ფინანსური შემოსავალი	13	(585)	(397)
ფინანსური ხარჯები		1,053	780
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი		951	766
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		28,264	20,658
საბრუნავ კაპიტალში შესული ცვლილებები:			
კლება/(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		382	(817)
ზრდა გადახდილი ავანსებში		(59)	(287)
ზრდა სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებში		(330)	(805)
ზრდა სხვა მიმდინარე აქტივებში		(4)	1
კლება საგადასახადო აქტივებში		7	-
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებაში		1,176	(5,309)
ზრდა მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებში		16	-
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები		29,452	13,441
მიღებული პროცენტი	13	585	397
გადახდილი პროცენტი		(1,053)	(780)
გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი		(3,869)	(1,776)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		25,115	11,282
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები		(296)	(2,580)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(296)	(2,580)
ფინანსური საქმიანობა			
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა		(35)	(45)
გადახდილი დივიდენდები	10	(20,347)	(11,516)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(20,382)	(11,561)
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		4,437	(2,859)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	4,522	7,964
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულსა და მათ ეკვივალენტებზე		(772)	(583)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	8,187	4,522

მენეჯმენტის სახელით:

ემრე ბირდალი

ოპერაციების მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

ელენე ჯვებაშვილი

ფინანსურ საქმეთა მენეჯერი

2025 წლის 26 ნოემბერი

9-32 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

თი იუ ჯორჯია

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ათასობით ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (შემდგომში - „კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით - 206268386, არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2006 წლის 26 დეკემბერს დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია არის თურქეთში რეგისტრირებული საწარმოს, სს „ATU Turizm Isletmeciligi“-ის, სრულ მფლობელობაში არსებული შვილობილი კომპანია.

2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იან წილს ფლობს თურქეთში რეგისტრირებული „ATU Turizm Isletmeciligi AS“ („ეი თი იუ ტურიზმი“). „ეი თი იუ ტურიზმი“ წარმოადგენს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ (თურქეთი) და Gebr. Heinemann SE & CO KG (გერმანია) მიერ 54.8%-ით ფლობილი „Unifree Duty Free Isletmeciligi A.S.“-ის (თურქეთი) ერთობლივ საქმიანობას.

კომპანიის კუთვნილი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიები და დიპლომატიური მაღაზიები ფუნქციონირებს საქართველოს სამი აეროპორტის გამგზავრების ტერმინალებში: თბილისსა და ბათუმში და ერთადერთი დაუბეგრავი ვაჭრობის ქსელია, რომელიც ფუნქციონირებს აეროპორტის ტერიტორიებზე. ბათუმისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტების ფუნქციონირებას ახდენს შპს „ტავ ურბან საქართველო“ („ტავ საქართველო“, რომელიც არის სს „ტავ ჰავალიმანლარი ჰოლდინგის“ კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ჰყავს 141 დაქირავებული პირი (31 დეკემბერი 2023: 134).

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ჯერ არ დამტკიცებულა აქციონერების მიერ. აქციონერებს შეუძლიათ ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანა გამოშვების შემდეგ.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ათას ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ქვემოთ აღწერილია ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები, რომლებიც, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ბიზნის დირექტორი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია გაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულების შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედგება:

- აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე;
- ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

ძირითადი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ თავიანთი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, იმ ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანია განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მდგენელის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

თბილისი *ანგარიშგების*

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიების ქსელის მეშვეობით მომხმარებლებისთვის საქონლის მიწოდება.

პროდუქციის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია შეასრულებს ნაკისრ მოვალეობას, ე.ი. დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტროლი მყიდველს გადაეცემა, როგორც წესი, საქონლის მიწოდებისას კლიენტის მაღაზიაში. კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავალთან დაკავშირებულ გარიგებებში პრინციპალის სახით გამოდის, ვინაიდან, როგორც წესი, საქონელს თვითონ აკონტროლებს მომხმარებლებისთვის გადაცემამდე.

კომპანია საცალო გაყიდვებიდან შემოსავალს აღიარებს დროის იმ მომენტში, როდესაც ყიდის და მაღაზიებში პირდაპირ გადასცემს მომხმარებლებს მესამე მხარეების მიერ წარმოებულ პროდუქტებს. ამ გარიგებებზე ანგარიშსწორება მოხდა ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათით მიწოდებისთანავე. გაყიდვები ფასდება გაყიდულ საქონელში მიღებული საზღაურის სამართლიანი ღირებულებით, ფასდაკლების და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

კომპანიის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი დაუბეგრავი ვაჭრობის ზონებზე მოდის, თუმცა, იშვიათ შემთხვევებში, კომპანიას არადაუბეგრავი ვაჭრობიდანაც აქვს შემოსავლები. ორივე ტიპის შემოსავალი მიიჩნევა მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებულ შემოსავლად და ყველა ოპერაციის აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში.

შემოსავალი ფასდება, როგორც იმ თანხის ოდენობა, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის კონკრეტული დისტრიბუციის არხის პრეისკურანტის საფუძველზე, დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლების შემდეგ.

სახელშეკრულებო ნაშთები

სახელშეკრულებო აქტივები

სახელშეკრულებო აქტივი არის საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლისთვის გადაცემის სანაცვლოდ მათი ღირებულების მიღების უფლება. თუ კომპანია მომხმარებელს საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებლის მიერ ანაზღაურების გადახდამდე ან გადახდის თარიღის დადგომამდე, სახელშეკრულებო აქტივის აღიარება ხდება მიღებული პირობითი ღირებულებისთვის. კომპანიას არ აქვს სახელშეკრულებო აქტივები.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულების აღიარება ხდება მაშინ, თუ მომხმარებლისგან მიიღება გადახდა ან გადახდის ვადა მოდის (რომელიც უფრო ადრე დგება), ვიდრე კომპანია გადასცემს მას შესაბამის საქონელს ან მომსახურებას. სახელშეკრულებო ვალდებულებების აღიარება შემოსავლად ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას (ანუ კონტროლს შესაბამის საქონელსა თუ მომსახურებაზე მომხმარებელს გადასცემს).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) მის შესყიდვის ფასს, იმპორტის გადასახადისა და შესყიდვის არადაბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, სავაჭრო შეღავათებისა და ფასდაკლების გამოქვითვის შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ ემსახურება ერთეულის იმ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მოყვანას, რომელიც საჭიროა მისი ფუნქციონირებისთვის იმ მიზნით, რომელიც განუზრახავს კომპანიის ხელმძღვანელობას; (გ) ერთეულის დემონტაჟისა და მოხსნის, ასევე ობიექტის, რომელზეც ის მდებარეობს, აღდგენის დანახარჯების პროგნოზებს; (დ) ვალდებულებას, რომელსაც კომპანია თავის თავზე იღებს ან ერთეულის შეძენისას ან ერთეულის გარკვეული დროით გამოყენების შედეგად ისეთი

მთი მარჯოქი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

მიზნობრივობით, რომელიც განსხვავდება მარაგების წარმოებისგან აღნიშნულ პერიოდში; და (ე) განსაკუთრებული აქტივების შემთხვევაში, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით კაპიტალიზებულ ალბულო სესხებთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს ამ ობიექტიდან და თუ ობიექტის ღირებულების სარწმუნოდ განსაზღვრა შესაძლებელია. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ყველა დანარჩენი სარემონტო და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯი აისახება იმ ფინანსური პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ის გაიწია.

შემდგომში კაპიტალიზებული დანახარჯები შეიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის მასშტაბურ ხარჯებს, რომლებიც ახანგრძლივებს აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადას და ზრდის მათ შემოსავლიანობას. შეკეთების და ტექნიკურ-სამეურნეო ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებს კაპიტალიზაციის ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმს, აისახება ხარჯის სახით მოგება-ზარალში ან სრულ შემოსავალში მათი გაწევისთანავე.

ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალებების ობიექტის თვითღირებულება, რომელსაც აკლდება მისი ნარჩენი ღირებულება.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა აღირიცხება იმგვარად, რომ ცვეთადი თანხა ჩამოიწეროს აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და გამოითვლება ცვეთის დარიცხვის წრფივი მეთოდით. კომპანიის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადებია:

	წლები
ავეჯი, მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	3-5
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც სხვაობა გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) შედის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იმავე წელში, რომელშიც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში კომპანია განსაზღვრავს აქტივის აღდგენით ღირებულებას.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი („დღგ“)

შემოსავალი, ხარჯები და აქტივები აღირიცხება ბრუნვიდან გადასახადის გამოკლებით, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

- როდესაც შეუძლებელია ბრუნვიდან გადასახადის, რომლის ვალდებულებაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვისას წარმოიშობა, დაბრუნება საგადასახადო ორგანოებიდან, ამ შემთხვევაში ხდება ბრუნვიდან გადასახადის აღიარება აქტივის შესყიდვის ხარჯის ნაწილად ან ხარჯების მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც დებიტორული და კრედიტორული დავალიანების აღრიცხული ოდენობა შეიცავს ბრუნვიდან გადასახადს.

თბილისი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ბრუნვის გადასახადის ის ოდენობა, რომელიც დასაბრუნებელია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან მისთვის არის გადასახდელი, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება საგადასახადო დავალიანებაში, მოგების გადასახადის გარდა, ან წინასწარ გადახდილ გადასახადებში, საჭიროებისამებრ.

მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც იანგარიშება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით (მე-10 შენიშვნა). დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამისი განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადის დავალიანება საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და გაცხადდება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი შემოსავლის ანგარიშგებაში.

2024 წელს კომპანიამ გადაიხადა დივიდენდები და ტრანზაქციები მოგების განაწილებად ჩაითვალა, როგორც ეს ზემოთ იყო აღწერილი.

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის ნეტო (წმინდა) დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, კომპანია ყველა გადასახადთან დაკავშირებულ აქტივებსა და ვალდებულებებს წარმოადგენს ნეტო საფუძველზე.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტაცაა.

გარიგებები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავიდან კომპანიის მიერ აღირიცხება მის შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება გარიგების აღიარების დღეს არსებული სპოტ გაცვლითი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ლარში კონვერტაცია ხდება ანგარიშგების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსებით.

ფულადი მუხლების დაფარვით ან კონვერტაციით გამოწვეული სხვაობები აისახება მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ ფულადი მუხლებისა, რომლებიც საზღვარგარეთ საქმიანობაში კომპანიის წმინდა ინვესტიციების ჰეჯირებისთვის არის განკუთვნილი. ისინი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში წმინდა ინვესტიციების ჩამოწერამდე, როდესაც ხდება მთლიანი თანხის რეკლასიფიკაცია მოგებაში ან ზარალში და სრულ შემოსავალში. სხვა სრულ შემოსავალში ასევე აისახება ამ ფულადი მუხლების საკურსო სხვაობებზე მიკუთვნებული დარიცხული გადასახადი და კრედიტები.

ბილი ანგარიშგება

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი გარიგებების თარიღებისათვის მოქმედი საფალუტო კურსების შესაბამისად. არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როგა მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა. არაფულადი მუხლების კონვერტაციის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღირიცხება მუხლის სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებით განპირობებული შემოსულობისა და ზარალის აღიარების შესაბამისად (ანუ თუ მუხლების სამართლიანი ღირებულების შემოსულობა ან ზარალი აღიარებულია სრულ შემოსავალში ან მოგებაში ან ზარალში, შესაბამისად, მათზე საკურსო სხვაობებიც სრულ შემოსავალსა თუ მოგება-ზარალში აისახება).

წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტისას შესაბამისი აქტივების, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი აღიარების დროს გამოყენებული სპოტური საფალუტო კურსის განსაზღვრისას ოპერაციის თარიღად ჩაითვლება ის თარიღი, რომლითაც კომპანია თავდაპირველად აღიარებს წინასწარი გადახდით მიღებულ არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას. თანხის არაერთი წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, კომპანიამ თანხის თითოეული ავანსის გადახდისთვის ან მიღებისთვის ცალკე განსაზღვრავს ოპერაციის თარიღს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის კომპანია აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. აქტივის ანაზღაურებად ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. აქტივის ანაზღაურებად ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოძინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მარცენებლებით.

კომპანია გაუფასურებას დეტალური ბიუჯეტებისა და ფინანსური პროგნოზების საფუძველზე გამოითვლის. ეს ბიუჯეტები და ფინანსური პროგნოზები, ჩვეულებრივ, ოთხწლიან პერიოდს მოიცავს. უფრო ხანგრძლივი პერიოდისთვის გამოითვლება გრძელვადიანი ზრდის ტემპი, რომელიც გამოიყენება ხუთი წლის შემდგომი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის.

ანგარიშგების ყოველი თარიღით ფასდება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღმოგზვრილი ან შემცირებულია. თუ ამის ნიშნები მართლაც არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას. გაუფასურების შედეგად განცდილი უკვე აღიარებული ზარალის შებრუნება მხოლოდ მაშინაა შესაძლებელი, თუ გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის ანაზღაურებად ღირებულების განმსაზღვრელ დამგებებში გარკვეული ცვლილებებია მომხდარი. შემობრუნების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ უნდა გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას და ასევე არ უნდა გადააჭარბოს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვლილების გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. ასეთი შემობრუნების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აქტივი აღირიცხულია გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც აღდგენა აღირიცხება, როგორც გადაფასებული ღირებულების ზრდა.

ბიბი ნიქიუქი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფული და ფულის ეკვივალენტების მუხლი მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს ბანკსა და სალაროში და მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ანაზღაურებს სამ თვემდე თავდაპირველი ვადით, რომელთა კონვერტაცია ნებისმიერ დროს არის შესაძლებელი გარკვეულ თანხად და რომელთა ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკი არსებობს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ნაღდი ფულისგან და მოკლევადიანი დეპოზიტებისგან, ზემოაღნიშნული განმარტების შესაბამისად, დაუფარავი საბანკო ოვერდრაფტების გამოკლებით, ვინაიდან ისინი მიიჩნევა კომპანიის ნაღდი ფულის მართვის განუყოფელ ნაწილად.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. როდესაც კომპანია მოელის ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურებას, მაგალითად სადაზღვევო ხელშეკრულების საფუძველზე, ანაზღაურების აღიარება ხდება ცალკე აქტივის სახით, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება გადაწყვეტილია. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მნიშვნელოვანია, ანარიცხების დისკონტირება ხდება მიმდინარე დაბეგვრამდელი განაკვეთით, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში ასახავს ამ ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გამოყენების შემთხვევაში, ანარიცხების ზრდა დროის გასვლის გამო აღიარებულია ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯების ნაწილში.

დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მფლობელების კაპიტალის შემცირების სახით მათი გამოცხადების პერიოდში. დივიდენდები, რომლებიც ცხადდება საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, აღირიცხება, როგორც ანგარიშგების თარიღის შემდგომი მოვლენა და შესაბამისად აისახება ანგარიშგებაში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „პირველი შემოსული-პირველი გასულის“ (FIFO) საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება გამოითვლება, როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯი.

კომპანია სხვადასხვა ტიპის ბონუსებს იღებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მომწოდებლებისგან, ძირითადად, მოცულობის გამო ფასდაკლებების, სავაჭრო ადგილის გადასახადების და მომწოდებლებისთვის შესყიდვებთან პირდაპირ დაკავშირებული შემხვედრი მომსახურებების გაწევის სახით. ეს ბონუსები ამცირებს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულებას და აღირიცხება, როგორც გაყიდული მარაგების თვითღირებულების შემცირება, როდესაც შესაბამის მარაგებზე კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა.

პირობითი ვალდებულებები და აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინების ალბათობა დაბალია. პირობითი აქტივები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღება მოსალოდნელია.

ბიზნისი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის აღიარება ხდება კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების სამართლიანი ღირებულებით.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, შვებულება და ბიულეტენი, პრემიები და სხვა სარგებელი ირიცხება იმ პერიოდში, რომელშიც შესაბამისი მომსახურება გაიწია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანია თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასებიდან და სხვა გასამრჯელოებიდან 2% სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში იხდის. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი შრომითი საქმიანობის შემდგომ გასამრჯელოებზე.

ფინანსური შემოსავალი

ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მისი დარიცხვისას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებამდე.

გარიგებები საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან

საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ პირებთან ყველა გარიგება ფასდება თვითღირებულებით, თუ ფინანსური ანგარიშგების რომელიმე სტანდარტი, მაგალითად ფასს (IFRS) 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, სხვა რამეს არ ითვალისწინებს. იმ შემთხვევაში, თუ გარიგებები არ შეიცავს საზღაურს, მაშინ მათი ღირებულება ნულით ფასდება.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება სავარაუდო უიმედო თანხებისთვის შექმნილი რეზერვი. გადახდილი ავანსები მაშინ კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც გადახდილი ავანსებთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება ერთი წლის შემდეგაა მოსალოდნელი ან მაშინ, როდესაც გადახდილი ავანსები უკავშირდება აქტივს, რომელიც, პირველადი აღიარებისას, თვითონ იქნება კლასიფიცირებული გრძელვადიანად. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როგორც კი კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და მოელის აქტივიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღებას.

ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორისთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია მათი თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნესმოდელზე, რომლითაც ის ამ ფინანსურ აქტივებს მართავს. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენა, კომპანია ფინანსურ აქტივს თავდაპირველად აღიარებს მისი სამართლიანი ღირებულებით და, თუ ფინანსური აქტივი არ არის აღიარებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, მას უმატებს გარიგების დანახარჯებს.

ბიზნესი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და შეფასდეს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს“ დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდების ტესტირება და სრულდება ინსტრუმენტის დონეზე.

კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს ის თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნესმოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიად იყოფა:

- ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები);
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 90 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მიერ ჩატარებული საკრედიტო ანალიზის გათვალისწინებამდე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

ფინანსური ვალდებულებები

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

პირველადი აღიარებისას ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები ან კრედიტორული დავალიანება.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისა და კრედიტორული დავალიანების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ ვალდებულებებში შედის სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები (2023 წლის 31 დეკემბერი: სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება და საიჯარო ვალდებულებები).

თბილისი, 2024 წლის 15 იანვარი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, რომელსაც მეტწილად განსხვავებული პირობები აქვს ან თუ არსებული ვალდებულების პირობები მეტწილად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება აღირიცხება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო განსხვავება შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქვითვით ანგარიშსწორების განზრახვა, ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

იჯარა

აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულებების ყოველი ხელახალი შეფასებისას. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს აღიარებული საიჯარო ვალდებულებების, გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯების და იჯარის დაწყების თარიღით ან თარიღამდე გადახდილი იჯარების თანხებს, რასაც აკლდება მიღებული საიჯარო შეღავათები. აღიარებულ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით სავარაუდო სასარგებლო მომსახურებისა და იჯარის ვადებს შორის უმოკლეს ვადაზე.

საიჯარო ვალდებულებები

კომპანია აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელ ღირებულებას. საიჯარო გადასახადები მოიცავს არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს, შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათებით, ცვლად საიჯარო გადასახადებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნაჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. საიჯარო გადასახადების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად კომპანია იყენებს ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, თუ საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის. იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება იჯარის გადახდის შესაბამისად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიკაცია ან ცვლილება, თუ იცვლება არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადასახადები ან ცვლილება შედის საბაზისო აქტივის შესყიდვის შეფასებაში.

ცვლადი საიჯარო გადასახადები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ისინი გაიწევა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შესაქმნელად), რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამომწვევი მოვლენა ან პირობა. ეს ცვლადი გადასახადები წარმოდგენილია საიჯარო ხარჯის სახით მოგებასა და ზარალში.

მოკლევადიანი იჯარები და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარა

ისეთ იჯარებზე, რომლებიც მოკლევადიანია (განიმარტება, როგორც იჯარა 12 თვის ან ნაკლებ ვადით) და დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარებზე საიჯარო გადახდები აღიარდება როგორც საოპერაციო ხარჯი წრფივ საფუძველზე იჯარის ვადის განმავლობაში, თუ სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ არ ასახავს დროით სურათს, რომლითაც ხდება საიჯარო აქტივების ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება.

ბიზნისი *ნაწილი*

საპროცენტო და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელ სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშება ითვალისწინებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობას (მაგალითად წინასწარი გადახდის შესაძლებლობას) და მოიცავს ნებისმიერ საკომისიო თანხას და დამატებით ხარჯს, რომელიც პირდაპირ განეკუთვნება ინსტრუმენტს და წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარდა სამომავლო საკრედიტო ზარალისა. ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება თუ კომპანია გადახედავს მის მიერ დასაფარი თუ მისაღები სავარაუდო თანხების შეფასებას. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთზე დაყრდნობით და საბალანსო ღირებულების ცვლილება აღირიცხება, როგორც საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი.

როდესაც ფინანსური აქტივის თუ მსგავსი აქტივების ჯგუფის ღირებულება მცირდება გაუფასურების ზარალის გამო, და ეს აქტივი აკმაყოფილებს საკრედიტო რისკით გაუფასურებულის განმარტებას, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება გრძელდება ახალ საბალანსო ღირებულებაზე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

3. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

მიმდინარე წელს ძალაშია საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. მათ გამოყენებას არ ჰქონია რაიმე საგრძნობი ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებულ თანხებზე.

შესწორება სტანდარტში — ბასს 1 ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიან ვალდებულებებად	კომპანიამ 2020 წელს გამოშვებულ ბასს 1 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ცვლილებები ეხება მხოლოდ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ვალდებულებების დაჯგუფებას მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად, და არა რომელიმე აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯის აღიარების ვადას ან მათზე გამჟღავნებულ ინფორმაციას. ცვლილებების განმარტებით, ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად ეფუძნება კომპანიის საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის არსებულ უფლებებს. ასევე, კლასიფიკაციაზე გავლენას არ ახდენს მოლოდინი იმისა, გამოიყენებს თუ არა კომპანია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უფლებას. უფლებები არსებობს იმ შემთხვევაში, თუ შეთანხმებები დაცულია საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. მიღებულია „ანგარიშსწორების“ განმარტება, რაც გულისხმობს ფულადი სახსრების, წილობრივი ინსტრუმენტების, სხვა აქტივების ან მომსახურების კონტრაგენტისთვის გადაცემას.
შესწორება სტანდარტში — ბასს 1 „ფინანსური ანგარიშგების პრეზენტაცია“ — გრძელვადიანი, დათქმით აღებული ვალდებულებები	კომპანიამ 2022 წლის ნოემბერში გამოშვებულ ბასს 1 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ცვლილებები განსაზღვრავს, რომ მხოლოდ ის შეთანხმებები, რომლებიც კომპანიამ უნდა შეასრულოს საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისას ან დასრულებამდე, ახდენს გავლენას კომპანიის უფლებაზე გადადოს ვალდებულების დაფარვა საანგარიშგებო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტი თვით (შესაბამისად, გასათვალისწინებელია ვალდებულების მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებებად კლასიფიკაციისას). ასეთ შეთანხმებებს გავლენა აქვს, თუ უფლება არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, მაშინაც კი, თუ შეთანხმებასთან შესაბამისობა შეფასდება მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ (მაგ. შეთანხმება, რომელიც დაფუძნებულია საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებულ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, რომელიც შეფასებულია შესაბამისობაზე მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ). ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო ასევე განმარტავს, რომ ვალდებულების დაფარვის, ანგარიშგების თარიღიდან არანაკლებ თორმეტი თვით გადადების უფლებაზე არ მოხდება გავლენა, თუ კომპანია ვალდებულია შეასრულოს პირობები მხოლოდ

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

	საანგარიშო პერიოდის შემდეგ, თუმცა, თუ კომპანიის უფლება, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა, ექვემდებარება კომპანიის მიერ პირობების შესრულების ვალდებულებას საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, კომპანია აქვეყნებს ინფორმაციას, რომელიც საშუალებას აძლევს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს გააცნობიერონ საანგარიშო პერიოდიდან თორმეტი თვეში გადასახდელი ვალდებულებების რისკი. აღნიშნული მოიცავს შეთანხმებების შესახებ ინფორმაციას (მათ შორის, შეთანხმების ბუნებას და კომპანიის მიერ შეთანხმების პირობების შესრულების ვადას), ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას, იმ ფაქტებს და გარემოებებს, არსებობის შემთხვევაში, რაც მიუთითებს, რომ კომპანია შესაძლოა განიცდიდეს სირთულეებს პირობების შესრულებისას.
შესწორება სტანდარტში ფასს 16 იჯარა — საიჯარო ვალდებულება გაყიდვა - უკუიჯარის ტრანზაქციაში	კომპანიამ ფასს 16 სტანდარტში ცვლილებები პირველად მიმდინარე წელს გამოიყენა. ფასს 16 სტანდარტში ცვლილებები ამატებს გაყიდვებისა და იჯარის ოპერაციებისთვის აუცილებელ შემდგომი შეფასების მოთხოვნებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15 სტანდარტს - შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან, რომლებიც უნდა აღირიცხოს როგორც გაყიდვა. ცვლილებების თანახმად, გამყიდველმა მეიჯარემ უნდა განსაზღვროს „იჯარის გადასახადი“ ან „შესწორებული იჯარის გადასახადი“ ისე, რომ არ აღიაროს მის მიერ დაწყების თარიღის შემდეგ შენარჩუნებული გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი. ცვლილებები არ ახდენს გავლენას გამყიდველი მეიჯარის მიერ აღიარებულ მოგება-ზარალზე, რომელიც უკავშირდება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულ შეწყვეტას. ნახსენები ახალი მოთხოვნების გარეშე, გამყიდველმა მეიჯარემ შესაძლოა აღიარა მოგება გამოყენების უფლებიდან, რომელსაც ინახავს მხოლოდ საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების მიზნით (მაგალითად, იჯარის ცვლილების ან იჯარის ვადის ცვლილების შედეგად) ფასს 16-ის ზოგადი მოთხოვნების გამოყენებით. აღნიშნული კონკრეტულად შეიძლება და ყოფილიყო იჯარის უკუგების შემთხვევაში, რომელიც მოიცავს იმ ცვლადი იჯარის გადახდას, რომელიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. როგორც ცვლილებების ნაწილი, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ შეცვალა საილუსტრაციო მაგალითი ფასს 16-ში და დაამატა ახალი მაგალითი გამოყენების უფლების მქონე აქტივისა და იჯარის ვალდებულების შემდგომი შეფასების საილუსტრაციოდ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციებში ცვლადი იჯარის გადახდებით, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. საილუსტრაციო მაგალითები ასევე განმარტავს, რომ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციიდან წარმოქმნილი ვალდებულება, რომელიც ფასს 15-ის თანახმად კვალიფიცირდება როგორც გაყიდვა, არის იჯარის ვალდებულება. გამყიდველი მეიჯარე ცვლილებებს იყენებს რეტროსპექტულად, ბასს 8-ის შესაბამისად, თავდაპირველი განაცხადის თარიღის შემდეგ განხორციელებულ გაყიდვისა და იჯარის ოპერაციებზე, რომელიც განისაზღვრება როგორც წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისი როდესაც კომპანიამ პირველად გამოიყენა ფასს 16.

ახალი და რედაქტირებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას არ გამოუყენებია შემდეგი ახალი და რედაქტირებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც, მართალია, გამოიცა, მაგრამ ბოლომდე ძალაში არ შესულა:

ცვლილებები ბასს 21-ში
ფასს 18
ფასს 19

საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას;
ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და განმარტებები
შვილობილი კომპანიები საიჯარო ანგარიშგვალდებულების
გარეშე: განმარტებები

ნინო ნაწიკაძე

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების გამოყენებას მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება მომავალი პერიოდების კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაზე.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას, რომლებიც აღწერილია შენიშვნაში #3, მენეჯმენტს ევალება შეფასებების გაკეთება, რომლებსაც მნიშვნელოვანი ზეგავლენა აქვს აღიარებულ თანხებზე. აგრეთვე ევალება ვარაუდებისა და დაშვებების გამოთქმა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების თაობაზე, რომლებიც სხვა წყაროებში მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. სამართლიანი შედეგები შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

შეფასების განუსაზღვრელობის ძირითადი წყაროები

ქვემოთ განხილულია ის ძირითადი დაშვებები მომავლის შესახებ და საანგარიშო პერიოდის შეფასების განუსაზღვრელობის სხვა ძირითადი წყაროები, რომლებიც მნიშვნელოვან რისკს შეიცავს მომავალი ფინანსური წლის განმავლობაში აქტივებისა და ვალდებულებების არსებითი კორექტირების აუცილებლობის თვალსაზრისით:

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება საფუძველი დაუდოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციასა და ცვლილებას. ამასთან, ვინაიდან ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის აღქმა შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ხედვისგან განსხვავდებოდეს, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოებისგან შემოწმებას სამი წლის განმავლობაში ექვემდებარება. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანიას ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს, შესაბამისად, რეზერვი ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ შექმნილა.

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალების ერთეულის სარგებლიანობის ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება ძირითადად ხდება მათი გამოყენებით. თუმცა, ტექნიკური ან კომერციული დამძველება და ფიზიკური ცვეთა ხშირად იწვევს აქტივებში ჩადებული ეკონომიკური სარგებლიანობის შემცირებას.

მენეჯმენტი დარწმუნდეს სარგებლიანობის ვადას ზომავს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის საფუძველზე, რომლის განმავლობაშიც ნავარაუდევია აქტივების მიერ კომპანიისათვის სარგებლის მოტანა. განიხილება შემდეგი მთავარი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული დამძველება, რომელიც ბაზრის პირობების ცვლილებიდან გამომდინარეობს.

ნიმუში ნაჩვენებია

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

5. საოპერაციო შემოსავალი

საოპერაციო შემოსავალი გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
დაუბეგრავი გაყიდვები გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	79,836	56,540
ბათუმი	23,690	14,114
ქუთაისი	14,107	14,149
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	4,057	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი	121,690	84,803

საოპერაციო შემოსავალი დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2024	2023
სასმელი და საკვები პროდუქტები	68,710	51,086
სუნამოები და კოსმეტიკა	42,549	29,490
აქსესუარები	6,353	4,207
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	21	20
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	4,057	-
სულ საოპერაციო შემოსავალი	121,690	84,803

კომპანიის გაყიდვების უმეტესი ნაწილი ნაღდი ფულით ხორციელდება, შესაბამისად, ისინი არ წარმოქმნიან კონტრაქტთან დაკავშირებულ აქტივებს ან ვალდებულებებს.

კომპანია ასრულებს თავის შესრულების ვალდებულებებს გარკვეულ დროს საქონლისა და მომსახურების გადაცემით.

*თანხა ეხება ყაზახეთში დაკავშირებულ კომპანიაზე გადაცემულ საქონელს, რომელიც კომპანიის საცალო მაღაზიების მეშვეობით არ გაყიდულა.

6. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით		
თბილისი	27,691	19,035
ბათუმი	9,080	5,169
ქუთაისი	4,404	4,699
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	3,996	-
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	45,171	28,903

ბიზნის ნაწილის მფლობელი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

გაყიდული საქონლის თვითღირებულება დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიებში გაყიდული პროდუქტების ტიპების მიხედვით:

	2024	2023
სასმელი და საკვები პროდუქტები	22,906	17,217
სუნამოები და კოსმეტიკა	15,933	10,245
აქსესუარები	2,326	1,434
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	10	7
არადაუბეგრავი გაყიდვები*	3,996	-
სულ გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	45,171	28,903

*თანხა ეხება ყაზახეთში დაკავშირებულ კომპანიაზე გადაცემულ საქონელს, რომელიც კომპანიის საცალო მაღაზიების მეშვეობით არ გაყიდულა.

7. საიჯარო ხარჯი

საიჯარო ხარჯების ჩაშლა გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2024	2023
თბილისი	27,127	19,381
ბათუმი	8,131	4,847
ქუთაისი	4,430	4,400
სულ საიჯარო ხარჯები	39,688	28,628

8. თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი

	2024	2023
ხელფასები	4,078	3,122
პრემიები	1,213	554
სახელმწიფო პენსიის შენატანი	133	93
გამოუყენებელი შვებულების რეზერვი	59	44
თანამშრომლებზე გაწეული სხვა ხარჯი	1,251	1,098
სულ თანამშრომლებზე გაწეული ხარჯი	6,734	4,911

9. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
სხვა ხარჯები	401	421
შეფუთვის ხარჯები	333	227
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	309	229
ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	270	280
სამივლინებო ხარჯები	199	77
კომუნალური ხარჯი	197	176
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	137	195
ადმინისტრაციული ხარჯები	130	134
სადაზღვევო ხარჯი	100	81
წარმომადგენლობითი ხარჯები	66	186
საგადასახადო ხარჯი	54	12
სხვა საოპერაციო ხარჯები, სულ	2,196	2,018

თბილისი ნაწარმი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

10. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 1,754 ლარით.

2024 წელს კომპანიამ გამოაცხადა დივიდენდები 20,347 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 11,516 ათასი ლარი), რომელიც სრულად იქნა გადახდილი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი შეადგენს 3,592 ათას ლარს (2023: 2,058 ათასი ლარი).

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მოძრაობა 2024 წლის განმავლობაში ასეთია:

	სატრანსპორტო საშუალებები	ავიჯი, აღჭურვილობა და მანქანა- დანადგარები	საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	სულ
ღირებულება				
2022 წლის 31 დეკემბერი	451	5,586	5,298	11,335
დამატება	199	1,410	1,067	2,676
რეალიზაცია	(133)	-	-	(133)
2023 წლის 31 დეკემბერი	517	6,996	6,365	13,878
დამატება	309	130	35	474
რეალიზაცია	(120)	-	-	(120)
2024 წლის 31 დეკემბერი	706	7,126	6,400	14,232
დაგროვილი ცვეთა				
2022 წლის 31 დეკემბერი	332	4,176	4,155	8,663
წლიური ცვეთა	58	442	396	896
გაუქმება რეალიზაციის შდეგად	(133)	-	-	(133)
2023 წლის 31 დეკემბერი	257	4,618	4,551	9,426
წლიური ცვეთა	122	604	496	1,222
გაუქმება რეალიზაციის შდეგად	(120)	-	-	(120)
2024 წლის 31 დეკემბერი	259	5,222	5,047	10,528
2023 წლის 31 დეკემბერი	260	2,378	1,814	4,452
2024 წლის 31 დეკემბერი	447	1,904	1,353	3,704

12. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
თბილისი	4,657	4,869
ბათუმი	1,488	1,951
ქუთაისი	1,599	1,306
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	7,744	8,126

ნაწილი ნაწილი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები პროდუქტების კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
საკვები და სასმელი პროდუქტები	3,327	3,272
სუნამოები და კოსმეტიკა	3,484	3,785
აქსესუარები	764	662
საფეიქრო ნაწარმი და სხვა	169	407
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, სულ	7,744	8,126

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	7,940	4,263
ნაღდი ფული სალაროში	247	259
ფული და ფულის ეკვივალენტები, სულ	8,187	4,522

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია ადგილობრივ კომერციულ ბანკში, რომელსაც Moody's-სგან მინიჭებული აქვს „Ba2/NP“/„Ba2/NP“ რეიტინგი, ხოლო Fitch Ratings-ისგან „BB-/B“/„BB/B“.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ქართულ ლარსა და უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფული და ფულის ეკვივალენტები შეადგენს 5,726 ათას და 2,461 ათას ლარს შესაბამისად (31 დეკემბერი 2023: 2,503 ათასი და 2,019 ათასი ლარი, შესაბამისად).

კომპანია იღებს წლიურ საპროცენტო სარგებელს - 10.25% ლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე და 0.5-1.5% აშშ დოლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე.

2024 წლის განმავლობაში ბანკებში განთავსებულ ფულად სახსრებზე საპროცენტო შემოსავალმა 585 ათასი ლარი შეადგინა (2023 წ.: 397 ათასი ლარი).

14. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მეკავშირე მხარეების მიმართ (ა)	4,040	3,506
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება მესამე მხარეების მიმართ (ბ)	3,027	1,927
სხვა კრედიტორული დავალიანება	34	9
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	7,101	5,442

(ა) მეკავშირე მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს გაყიდული საქონლის მომწოდებლების, მეიჯარეების, სურსათის მიწოდების სერვისების, ტექნიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო სერვისების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

(ბ) მესამე მხარეების მიმართ არსებული სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ადგილობრივ ქართულ ბაზარზე შესყიდული საქონლის მომწოდებლების მიმართ არსებულ კრედიტორულ დავალიანებას.

მედი ნაწილობრივ

15. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

გარანტიები. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2019 წლის 29 აგვისტოს #257 ბრძანებისა და მისი მე-4 დანართის მოთხოვნების შესაბამისად, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ საქართველოს შემოსავლების სამსახურს წარუდგინა თავისუფალი ვაჭრობის ნებართვისა და საბაჟო საწყობებში საქონლის შენახვის საბანკო გარანტიები 200 ათასი ევროსა და 200 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 200 ათასი ევრო და 200 ათასი ლარი). შემოსავლების სამსახურის მხრიდან ბანკისათვის აღნიშნული გარანტიის აღსრულების თხოვნის საფუძველზე, ბანკი უფლებამოსილია, ჩამოაჭრას შესაბამისი თანხები კომპანიის ანგარიშებს.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს 85 ათასი ევროს ოდენობის შესრულების გარანტია უპირობო და შეუქცევადი საბანკო გარანტიების სახით, რომელიც ძალაში იქნება „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ გაფორმებული ხელშეკრულების მთელი ვადის განმავლობაში. კომპანიას „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან“ გაფორმებული აქვს იჯარის ხელშეკრულება.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო სისტემა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებითა და განსხვავებული ინტერპრეტაციებით. გარდა ამისა, ვინაიდან საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტისეული ინტერპრეტაცია შეიძლება საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისგან განსხვავდებოდეს, ამან შეიძლება გამოიწვიოს ამ უკანასკნელთა მხრიდან კომპანიის ტრანზაქციების ექვემდებარება და შედეგად, კომპანიას შეიძლება დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ანგარიშები შემოწმებისათვის ღიაა 3 წლის განმავლობაში.

საქართველოს სატრანსფერო ფასწარმოქმნის კანონმდებლობა 2014 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული შეიცვალა. გაჩნდა ანგარიშგებისა და დოკუმენტაციის წარდგენის დამატებითი მოთხოვნები. კანონის მიხედვით, საგადასახადო ორგანოებს უფლება აქვთ, პირს დააკისრონ დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებები გარკვეულ ტრანზაქციებთან, მათ შორის, მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებულ ტრანზაქციებთან მიმართებაში, თუ ჩათვალეს, რომ ტრანზაქცია საბაზრო პირობებით არ განხორციელებულა. კომპანიის სატრანსფერო ფასწარმოქმნის პოზიციების გასაჩივრების ეფექტის სარწმუნოდ შეფასება შეუძლებელია.

ამგვარი განუსაზღვრელობა შეიძლება დაკავშირებული იყოს გარიგებათა საბაზრო ფასების წარმოქმნასთან. კომპანიის მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ მას დარიცხული აქვს ყველა დასარიცხი გადასახადი და, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შეუქმნია.

სამართლებრივი დავები. დრო და დრო, ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, შესაძლებელია, კომპანიის წინაშე მიღებული იქნეს საჩივრები და მოთხოვნები. საკუთარი შეფასებებისა და შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ მიიღებს არსებით აღურიცხავ დანაკარგებს, შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს ანარიცხებს ამ საკითხთან მიმართებით.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს მსგავსი განვითარებადი ბაზრები ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. ბიზნესზე მოქმედი საკანონმდებლო გარემო სწრაფად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციით ხასიათდება. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო სამი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

მენეჯმენტს არ შეუძლია ყველა იმ მოვლენის განჭვრეტა, რომელმაც შეიძლება ზეგავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, იმ ეფექტის გამოთვლა, რაც მათ შეიძლება ჰქონდეთ კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების ტემპის შესანარჩუნებლად.

თიბა ბანკოვიჩი

16. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან

16.1 საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებები

მხარეები მეკავშირეებად ითვლებიან, თუ ისინი არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთერთ მხარეს ძალუმს მეორე მხარის გაკონტროლება ან მასზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენის ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღების პროცესში. თითოეული ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ მის სამართლებრივ ფორმას.

თბილისი დაწესებულება

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია იმ საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გარიგებების მთლიანი თანხა, რომლებიც დაკავშირებულ შხარებთან განხორციელდა 2024 და 2023 წლებში:

უშუალო მშობელი კომპანია - 2024 წ. ATU Turizm Isletmeciligi A.S. საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2024 წ. შპს „ტავ ურზან საქართველო“ შპს „ბათუმის აეროპორტი“ შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ შუალედური მშობელი კომპანია - 2024 წ. Gebr. Heinemann SE & Co. KG	ძირითადი ტექნიკური				სხვა	
	მარაგების საქონლის საშუალებები მომსახურებ პრეგრამული კომპანალური იჯარის პერსონალის	შესყიდვას დაბრუნება ს შესყიდვას	ბარჯები	ბარჯები	ბარჯი	ბარჯები
2,076	-	-	270	309	-	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
33,978	240	-	-	-	-	-

უშუალო მშობელი კომპანია - 2023 წ. ATU Turizm Isletmeciligi A.S. საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები - 2023 წ. შპს „ტავ ურზან საქართველო“ შპს „ბათუმის აეროპორტი“ შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ შუალედური მშობელი კომპანია - 2023 წ. Gebr. Heinemann SE & Co. KG	ძირითადი ტექნიკური				სხვა	
	მარაგების საქონლის საშუალებები მომსახურებ პრეგრამული კომპანალური იჯარის პერსონალის	შესყიდვას დაბრუნება ს შესყიდვას	ბარჯები	ბარჯები	ბარჯი	ბარჯები
383	(2)	30	280	229	-	4
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
22,110	-	-	-	-	-	-

ბათი ბათი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

კომპანიას მეკავშირე მხარეებთან საოპერაციო გარიგებების შედეგად აქვს შემდეგი ნაშთები:

2024 წლის 31 დეკემბერი					
	სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	სხვა მიმდინარე აქტივები	იჯარის ვალდებულე ბები	სავაჭრო და სხვა გადასახდელი ვალდებულებები	ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისგან (მხარეების მიმართ)
შუალედური მშობელი კომპანია:					
ATÜ Turizm İşletmeciligi A.S.	244	13	-	(179)	78
კომპანიები ერთობლივ კონტროლქვეშ:					
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	(2,683)	(2,683)
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	(19)	(685)	(704)
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	(40)	(40)
შპს „უნიფრი ჯორჯია“	-	4	-	-	4
შუალედური მშობელი კომპანიები:					
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	441	-	-	(453)	(12)
	685	17	(19)	(4,040)	(3,357)
2023 წლის 31 დეკემბერი					
	გადახდილი ავანსები	სხვა მიმდინარე აქტივები	იჯარის ვალდებულე ბები	სავაჭრო და სხვა გადასახდელი ვალდებულებები	ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისგან (მხარეების მიმართ)
შუალედური მშობელი კომპანია:					
ATÜ Turizm İşletmeciligi A.S.	-	9	-	(97)	(88)
კომპანიები ერთობლივ კონტროლქვეშ:					
შპს „ტავ ურბან საქართველო“	-	-	-	(2,193)	(2,193)
შპს „ბათუმის აეროპორტი“	-	-	(24)	(297)	(321)
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“	-	-	-	(36)	(36)
შპს „უნიფრი ჯორჯია“	75	4	-	-	79
შუალედური მშობელი კომპანიები:					
Gebr. Heinemann SE & Co. KG	233	-	-	(883)	(650)
	308	13	(24)	(3,506)	(3,209)

16.2 ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება

2024 და 2023 წლებში სამი თანამშრომლისგან შემდგარი უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობის მთლიანი ანაზღაურება, გადასახადების გარეშე, ასე გამოიყურება:

	2024	2023
ხელფასები და სარგებელი	914	703
პრემიები	241	96
სულ ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	1,155	799

17. ფინანსური რისკის მართვის მიზნები და პოლიტიკა

კომპანია განიხილავს და მართავს შემდეგი სახის რისკებს: ფინანსური რისკები (საკრედიტო, საბაზრო, სავალუტო, ლიკვიდობისა და საპროცენტო განაკვეთის), გეოგრაფიული რისკი და სამართლებრივი რისკი. კომპანიის ფინანსური რისკის მართვის მიზანია რისკის დასაშვები ლიმიტების დადგენა და თანხების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენის უზრუნველყოფა. კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია კომპანიის საოპერაციო და კაპიტალური დანახარჯების დაფინანსება. კომპანიას აქვს ფული და ფულის ეკვივალენტები, რომლებსაც პირდაპირ თავისი ოპერაციებიდან იღებს.

ბიზნის გეგმვა

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

კომპანიას აქვს გეოგრაფიული, საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიას სხვა მნიშვნელოვანი საბაზრო რისკები არ აქვს, რადგანაც არ ფლობს ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს, რომლებზეც ექნებოდა ცვალებადი სამომავლო ფულადი ნაკადები საბაზრო ფასების მერყეობის გამო. ამასთანავე, კომპანიას არ აქვს ცვალებადი განაკვეთის ფინანსური ინსტრუმენტები და, შესაბამისად, არ აქვს საპროცენტო განაკვეთის რისკი.

კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია კომპანიის ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო საქმიანობა.

გეოგრაფიული რისკი

კომპანიის აქტივები მდებარეობს საქართველოში და მისი ბიზნეს-გეგმები კრიტიკულადაა დამოკიდებული ქვეყნის სტაბილურობასა და მასში კანონის უზენაესობაზე. საქართველო კვლავაც ამჟღავნებს განვითარებადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს. როგორც ასეთი, კომპანიაზე მოქმედებს ქვეყანაში საქმიანი თუ სამართლებრივი გარემოს ნებისმიერი გაუარესება.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულებების შესრულებლობით გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. კომპანიას საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან და ფინანსური საქმიანობიდან გამომდინარე, ბანკებში განთავსებული ანგარიშების ჩათვლით.

საფინანსო საქმიანობის პროცესში წარმოშობილი საკრედიტო რისკის მართვა ძირითადად ხდება ანგარიშების გახსნით მხოლოდ საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც კომპანიასთან უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური მოცულობა საანგარიშგებო თარიღისთვის წარმოადგენს ფულისა და ფულის ეკვივალენტების და სხვა მიმდინარე აქტივების საბალანსო ღირებულებას 9,384 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 5,340 ლარი).

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეიძლება სირთულეს წააწყდეს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების პროცესში. კომპანიის ლიკვიდურობის რისკს აანალიზებს და მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა.

ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომაა, შემოღებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გაანალიზებულია კომპანიის ვალდებულებები მათი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადიანობის მიხედვით. ცხრილში ნაჩვენებია თანხები სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებია. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნაჩვენებია თანხებისგან განსხვავდება, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გადახდები კონვერტირებულია საანგარიშო დღეს მოქმედი სპოტური გაცვლითი კურსით.

თბილისი, 2024 წლის 15 იანვარი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამ დე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
საიჯარო							
ვალდებულება	2	1	6	13	-	23	23
სავაჭრო და სხვა							
გადასახდელები	5,178	1,923	-	-	-	7,101	7,101
სულ მომავალი გადახდები	5,180	1,924	6	13	-	7,124	7,124

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადის	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვე-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ	საბალანსო ღირებულება
საიჯარო							
ვალდებულება	2	5	21	22	-	50	44
სავაჭრო და სხვა							
გადასახდელები	4,243	1,199	-	-	-	5,442	5,442
სულ მომავალი გადახდები	4,245	1,204	21	22	-	5,492	5,486

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიცვლება ვალუტის გაცვლის კურსის ცვლილების გამო. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ, გაყიდვებთან დაკავშირებულ ტრანზაქციებს, რადგან კომპანიას უფლება აქვს, პროდუქტები გაყიდოს ევროში, აშშ დოლარში, თურქულ ლირასა და ლარში. კომპანიის ყველაზე დიდი სავალუტო რისკი იმითაა გამოწვეული, რომ იგი საქონელს უცხოურ ბაზრებზე ევროში ყიდულობს. უცხოურ ვალუტაში ხდება ტექნიკური მხარდაჭერისა და საკონსულტაციო მომსახურების შესყიდვა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიაზე მოქმედი სავალუტო რისკი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

	EUR დენომინირებული		USD დენომინირებული	
	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო დებიტორული				-
დავალიანება	812	288	-	1
სხვა მიმდინარე აქტივები	13	9	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,075	1,620	1,366	393
საიჯარო ვალდებულება	-	-	(19)	(24)
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(652)	(980)	(90)	-
წმინდა პოზიცია 31 დეკემბრის	1,248	937	1,257	370

მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის მიმართ

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მოცემულია კომპანიის დასაბეგრი მოგების მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის კურსის გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვალებადობის მიმართ, როცა ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია, საანგარიშგებო თარიღისთვის ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში მომხდარი ცვლილებების გამო:

ბიზნისი *ნაწესი*

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)
(ათასობით ლარში)

	სავალუტო კურსის ცვლილება	ეფექტი დასაბეგრ მოგებაზე
2024 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	250
ევროს გაუფასურება %	20%	(250)
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	251
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	(251)
2023 წლის 31 დეკემბერი		
ევროს გამყარება %	20%	187
ევროს გაუფასურება %	20%	(187)
აშშ დოლარის გამყარება %	20%	74
აშშ დოლარის გაუფასურება %	20%	(74)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ლარი რომ ევროს მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 250 ათასით (31 დეკემბერი 2023: 187 ათასი) დაბალი / მაღალი, ძირითადად ევროში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო ზარალის ან მოგების შედეგად.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ლარი რომ აშშ დოლარის მიმართ 20 პროცენტით გაუფასურებულიყო / გამყარებულიყო ყველა სხვა ცვლადის მუდმივობის პირობებში, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება იქნებოდა 251 ათასით (31 დეკემბერი 2023: 74 ათასი) დაბალი / მაღალი, ძირითადად აშშ დოლარში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისა და სავაჭრო გადასახდელების კონვერტირებით მიღებული სავალუტო ზარალის ან მოგების შედეგად.

კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანიას არ ეხება კაპიტალის გარე შეზღუდვები და მოთხოვნები. კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ოფიციალური პოლიტიკა, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს კაპიტალის საკმარისი ბაზის შენარჩუნებას, რომ დააკმაყოფილოს კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული მიზნები და როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომა შეინარჩუნოს ოპერაციების გასაგრძელებლად საჭირო დადებითი საკუთარი კაპიტალი.

ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებები

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება საბალანსო ანგარიშის შედგენის თარიღისთვის მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებებისგან მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც შეფასებული ან ფინანსურ ანგარიშგებაში გაცხადებულია, სამართლიანი ღირებულების მესამე დონის იერარქიას არის მიკუთვნებული, გარდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებისა, რომლებიც პირველ დონეს მიეკუთვნებიან.

18. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დივიდენდები

2025 წლის 14 იანვარს, 27 თებერვალს, 10 ივნისს, 8 ივლისს, 1 სექტემბერს და 10 სექტემბერს გამართული აქციონერთა კრების მიხედვით, შპს „ეი თი იუ ჯორჯიამ“ გამოაცხადა დივიდენდის გაცემა „ATU Turizm Isletmeciligi A.S.“-ზე (ერთადერთი აქციონერი) 1 მილიონი ევროს, 1.5 მილიონი ევროს, 1.5 მილიონი ევროს, 1 მილიონი ევროს, 1 მილიონი ევროს და 1 მილიონი ევროს ოდენობით (5%-იანი დივიდენდის გადასახადის გამოკლებით), რომლის გადახდა მოხდა 2025 წელს.

თბილისი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ათასობით ლარში)

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

1.1. საზოგადოების განვითარების გეგმა

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს:

ა. სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური და ადგილობრივი საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) რეალიზაცია იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

ბ. უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით)

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მარეგულირებელი დოკუმენტებია:

- საქართველოს კანონი „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“;
- საქართველოს საგადასახადო კოდექსი;
- საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 14 სექტემბრის N471 დადგენილება „საბაჟო საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

კომპანია ყიდის საქონელს. 2024 წელს კომპანია საქონელს ყიდდა მხოლოდ თბილისის და ბათუმისა და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტებში. „ეი თი იუ ჯორჯია“ ერთადერთი კომპანიაა, რომელიც საერთაშორისო აეროპორტებში ამგვარ საქმიანობას ახორციელებს. ამდენად, კომპანია ფლობს საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო (დაუბეგრავი) ვაჭრობის 100%.

გარდა ამისა, კომპანია ბათუმში, ქალაქის ცენტრში, აეროპორტის ტერიტორიის გარეთ ახორციელებს დიპლომატებზე საქონლის საცალოდ გაყიდვას.

სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:

- იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები;
- ქართული ღვინოები და სპირტიანი სასმელები;
- პარფიუმერია;
- თამბაქოს ნაწარმი;
- ტკბილეული;
- სუვენირები.

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანიის საქმიანობის არეალი შეზღუდულია მხოლოდ საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებით. პერსპექტივაში ასეთი აეროპორტების ქსელის გაფართოება შეზღუდულია და ამ მხრივ ვერც კომპანიის სავაჭრო ქსელი ვერ გაფართოვდება. ქსელის გაფართოების ერთადერთი საშუალება დიპლომატთათვის ახალი ობიექტების გახსნაა, მაგრამ ამ მიმართულებით გაფართოება შეზღუდული კონტიგენტის გამო ნაკლებ პერსპექტიულია.

მეორეს მხრივ, გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტიც შეზღუდული და სპეციფიკურია. მისი გაფართოება ასევე ნაკლებ პერსპექტიულია.

ფასები მეტ-ნაკლებად თანაბარია მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნების ანალოგიურ ობიექტებში და მათი მნიშვნელოვანი ზრდა გამოიწვევს მყიდველთა მოთხოვნის შემცირებას.

ერთადერთი პერსპექტივა საქმიანობის გაფართოებისა არის მგზავრთა ნაკადის ზრდა. ზრდა შესაძლებელია მიღწეულ იქნეს, როგორც საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტების სატრანზიტო ფუნქციის გაფართოებით, ასევე ტურისტული პოტენციალის ზრდით.

ნაწილობრივ

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

პირველი ფაქტორის პერსპექტივებზე არანაირი კვლევა არ არსებობს. რადგან ჩვენს მოსაზრებებზე თურქეთის ასეთი აეროპორტების განვითარებული ქსელი აქვს, ამ ფაქტორის გავლენა ნაკლებად იმედისმომცემად მიგვაჩნია. ჩვენი გათვლებით, წინა წელთან შედარებით, ის შეიძლება ყოველწლიურად 5-10%-ით გაიზარდოს.

მგზავრთა ნაკადის გაზრდა ბევრად უფრო პერსპექტიულად ითვლება. საქართველოს ტურიზმის ეროვნულმა ადმინისტრაციამ და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს, ერთობლივი კვლევების საფუძველზე, მიიღეს დოკუმენტი „საქართველოს ტურიზმის სტრატეგია 2025“ (ზმული <https://gnta.ge/ge/>).

1.2 ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

კომპანიას უბაჟო მაღაზიები სამ საერთაშორისო აეროპორტში აქვს: თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში სხვადასხვა ადგილას 3 ფილიალი ფუნქციონირებს. ასევე, 4 მაღაზიაა ბათუმსა და ქუთაისში: ორი ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში, ხოლო ორი - ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში. ობიექტებს არ გააჩნიათ რაიმე ფორმის ფინანსური ან იურიდიული დამოუკიდებლობა. ფილიალების მიხედვით შემოსავლები ასე ნაწილდება (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

ფილიალის დასახელება	შემოსავალი 2023	შემოსავალი 2024	ზრდა გასულ წელთან შედარებით (%)
თბილისი	56,541	79,837	41%
თბილისის მთავარი მაღაზია	43,280	62,788	45%
თბილისის ვინტაჟური მაღაზია	13,083	16,599	27%
თბილისი ბას-გეით მაღაზია	178	450	153%
ბათუმი	14,114	23,690	68%
ბათუმის მთავარი მაღაზია (აეროპორტი)	14,114	23,690	-68%
ბათუმის მაღაზია დიპლომატებისათვის	0	0	0%
ქუთაისი	14,149	14,107	0%
ქუთაისის მთავარი მაღაზია	12,323	12,351	0%
ქუთაისის კუთხის მაღაზია	1,826	1,756	-4%
ჯამი	84,804	117,634	39%

2. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული კვლევების მიმოხილვა

ამ მიმართულებით საანგარიშგებო პერიოდში რაიმე სერიოზული კვლევა არ ჩატარებულა.

ილია ნოზაძე

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

3. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის საქმიანობის ბოლო ორი წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში. (თანხები მითითებულია ათას ლარში):

	31-12-23	31-12-24	% წინა წელთან შედარებით
მიმდინარე აქტივები	14,174	18,108	28%
გრძელვადიანი აქტივები	4,927	4,089	-17%
სულ აქტივები	19,101	22,197	16%
მიმდინარე ვალდებულებები	5,876	7,638	30%
გრძელვადიანი ვალდებულებები	20	(5)	-125%
მოგება / (ზარალი)	16,451	21,708	32%
სულ კაპიტალი	13,204	14,564	10%
შემოსავალი რელიზაციიდან	84,803	121,690	43%
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	28,903	45,274	57%

როგორც ცხრილიდან ჩანს, საანგარიშგებო პერიოდის რეალიზაცია წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 43%-ით.

გაზრდილია ყველა ძირითადი ანალიტიკური მაჩვენებელიც. კერძოდ:

ა) მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Current ratio). იგი ასახავს კომპანიის უნარს, მიმდინარე აქტივებით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2024 წლის ბოლოსათვის 2.38-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 2.41 -ს.

ბ) სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Quick ratio). ეს მაჩვენებელი პასუხობს კითხვას, გაყიდვების შეწყვეტის შემთხვევაში, კომპანიას შეუძლია თუ არა თავისი მიმდინარე ვალდებულებები დაფაროს იოლად კონვერტირებადი აქტივებით. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2024 წლის ბოლოსათვის 1.37-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 1.03-ს. ანუ (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1.0-ს).

გ) აბსოლუტური ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Absolute liquidity ratio) ეს მაჩვენებელი ასახავს კომპანიის უნარს დაფაროს მომწოდებელთა მიმართ ვალდებულებები. 2024 წლის ბოლოსათვის იგი შეადგენდა 1.07-ს ხოლო 2023 წლის ბოლოს 0.77-ს (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0.2-ს).

დ) უკუგება აქტივებზე (Return on assets. ROA) მიუთითებს ფინანსურ უკუგებაზე გამოყენებული აქტივებიდან. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 98%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -86%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 100%-ს).

ე) კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი (Return on equity ROE) იგი ასახავს რამდენად ეფექტიანად გამოიყენება კომპანიაში დაბანდებული სახსრები. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 149%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -125%-ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 100%-ს).

ვ) უკუგება გაყიდვებზე -რენტაბელობა ((Return on sales ROS) იგი ასახავს გაყიდვების მომგებიანობას, იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 22%-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა -23%-ს. შესაბამისად, 2024 წელს მაჩვენებელი ოდნავ შემცირდა (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 15%-ს).

ზ) კრედიტორული დავალიანების ბრუნვალობის კოეფიციენტი (Accounts payable turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენჯერ იფარება კრედიტორული დავალიანება წლის განმავლობაში. იგი 2024 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 6.36-ს. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 5.31 -ს. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 4.0-ს).

ნათქვამი

შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასობით ლარში)

ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის ქცევის კოდექსში და სტანდარტებში მკაფიოდ არის გაწერილი მომხმარებლისთვის გაწეული მომსახურების ხარისხისთვის საჭირო ქცევები, მომხმარებელს მიეწოდება ინფორმაცია მისთვის დაინტერესებული პროდუქტების შესახებ.

მომხმარებლისთვის საგრძნობლად მნიშვნელოვანია მაღალი გარე და შიდა ხედები, ჰიგიენა და გამყიდველის გარეგნობა. ქვემოთ ჩამოთვლილი ოპერატიული ელემენტები მუდმივად კონტროლდება მომსახურების სტანდარტის უზრუნველსაყოფად

თითოეულ მაღაზიაში არის მერჩენდაიზინგის წესების პრინციპები, რაც დეტალურად არის განსაზღვრული მერჩენდაიზინგის პრინციპების ინსტრუქციებში და ექვემდებარება კატეგორიის დეპარტამენტის პასუხისმგებლობას.

4. ძირითადი რისკები და განუსაზღვრელობები

რისკებთან დაკავშირებით კომპანიის მენეჯმენტს რაიმე მნიშვნელოვანი მიზეზი ან ფაქტორი მიმდინარე პერიოდისათვის არ გააჩნია.

იგი შეიძლება წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება საკანონმდებლო ცვლილებები, რომელთა შედეგად სხვა ფირმას შეეძლება იგივე საქმიანობის დაწყება იგივე დისლოკაციის ადგილებზე, ან მოხდება სერიოზული ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობის ნაწილში, რაც გამოიწვევს გადასახადების გაზრდას.

მენეჯმენტის აზრით ასეთი რისკები საშუალოზე დაბალია და სერიოზულად არ განიხილება.

რაც შეეხება განუსაზღვრელობებს, დღეისათვის არსებობს შეზღუდვები კლიენტის მიერ საქონლის შეძენაზე როგორც რაოდენობის ასევე ლიტრაჟის მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია ევროკავშირში ტრანზიტის საკითხიც და არსებული შეზღუდვები. კომპანიის საქმიანობის შედეგები შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ამ ფაქტორების ცვლილების შემთხვევაში.

5. დამატებითი ინფორმაცია

კომპანიის პოლიტიკის ყველაზე მნიშვნელოვანი საყრდენი მისი თანამშრომლებია. ამიტომ პრიორიტეტი ენიჭება ადამიანური რესურსების ჯეროვან მართვას და საწარმოში საკადრო პოლიტიკის ეფექტურად განხორციელებას. კომპანიაში 2024 წლისა და 2023 წლის განმავლობაში დასაქმებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა იყო 141 და 127.

თანამშრომელთა მოტივირება, მათი ტრენინგი-განვითარება, სათანადო პირობების შექმნა, დისციპლინისა და სამუშაოსადმი თავდადების შემუშავება განმსაზღვრელი და აუცილებელი ფაქტორია იმისათვის, რომ კომპანიამ დასახულ მიზნებს მიაღწიოს.

კომპანია კარგად აცნობიერებს თავის სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას. კომპანია მუდმივად ატარებს ღონისძიებებს თავისი საქმიანობიდან წარმოშობილი გარემოზე პოტენციური მავნე ზემოქმედების თავიდან ასაცილებლად, როგორცაა მაგალითად, მაღაზიებისა და მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება.

ნინო ნახუცავაძე

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N251616050



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

26.11.2025 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი
3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

00968483452025



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 26.11.2025წ.

მე, **ლელა ხუნაშვილი**, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარგმანის **ნინო წოწკოლაურის** (დაბ. 19.09.1981წ. პ/ნ 01025008026, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი მირიან მეპის ქ. N 77 ბ. 20, ბაკალავრის დიპლომი B N07786, გაცემული 2002წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 01/143) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გავაფრთხილე თარგმანთან **ნინო წოწკოლაური**, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, **ლელა ხუნაშვილი**, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი, ვამოწმებ თარგმანის **ნინო წოწკოლაურის** ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას. 38 გვ. 1 გვ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 114 ლარი ('სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ' 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილება, მუხლი 31 პ.4-ის თანახმად), დღგ - 20.52 ლარი, **იანაზაძე** საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 139.52 ლარი.

Tbilisi, Georgia, 26.11.2025

I, **Lela Khunashvili**, Substitute of Notary **Sofiko Gobejishvili** at the address: apt. 1, block 3, quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the authenticity of the signature of the translator **Nino Tsotskolauri** (born on 19.09.1981, registered at the address: Apt.20, Building 77, Mirian Mepe st. Tbilisi, P/N 01025008026, Bachelor's Diploma B N07786, issued on 2002 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi, registration N 01/143). I have warned the translator **Nino Tsotskolauri** that she is responsible for the accuracy of the translation and she has confirmed that she possesses the English language properly and provides true and accurate translation. I, **Lela Khunashvili**, Substitute of Notary **Sofiko Gobejishvili** confirm the authenticity of the signature of the translator **Nino Tsotskolauri** and not the correctness of legal facts or validity of the document. 38 p. 1 c.

Notary fee - 114 GEL according to Resolution #507 of the Government of Georgia, Article 31/4 "on applying notary fee" and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia rules of payment and terms of service" dated 29.12.2011, VAT - 20.52 GEL according to the article 166 of the Tax Code of Georgia, 5 GEL - registration fee according to the article 39/1 of the same Resolution. Totally paid: 139.52 GEL.

ნოტარიუს ს. გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი
Substitute of Notary S. Gobejishvili

/ლელა ხუნაშვილი/
/Lela Khunashvili/



საქართველო * GEORGIA * NOTARY SOFIKO GORBENTSEVA
საქართველო * GEORGIA * NOTARY SOFIKO GORBENTSEVA
საქართველო * GEORGIA * NOTARY SOFIKO GORBENTSEVA