

შპს „ენჯი და კომპანია“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

გამომდის: 2024 წლის 31 დეკემბერს

გამომდის: 2024 წლის 31 დეკემბერს

შპს „ენჯი და კომპანია“

შპს „ენჯი და კომპანია“

ფინანსური ანგარიშგება

ს ა რ ჟ ე ვ ი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	9

შპს „ენჯი და კომპანია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	22 557 740	23 635 931
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	4	12 026 828	10 113 352
		34 584 569	33 749 282
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	18 352	25 675
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	283 433	2 170 404
მარაგები	7	27 883	148 251
		329 668	2 344 330
მთლიანი აქტივები		34 914 237	36 093 612
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		738 660	738 660
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		10 709 475	12 004 790
		11 448 135	12 743 450
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	8-9	20 554 505	18 177 331
		20 554 505	18 177 331
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	8-9	1 666 384	3 267 688
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	1 238 062	1 618 924
საგადასახადო ვალდებულებები		7 152	286 219
		2 911 597	5 172 831
მთლიანი ვალდებულებები		23 466 101	23 350 163
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		34 914 237	36 093 612

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი

შპს „ენჯი და კომპანია“

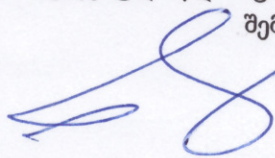
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	3	22 557 740	23 635 931
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	4	12 026 828	10 113 352
		34 584 569	33 749 282
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	18 352	25 675
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	283 433	2 170 404
მარაგები	7	27 883	148 251
		329 668	2 344 330
მთლიანი აქტივები		34 914 237	36 093 612
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		738 660	738 660
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		10 709 475	12 004 790
		11 448 135	12 743 450
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	8-9	20 554 505	18 177 331
		20 554 505	18 177 331
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები	8-9	1 666 384	3 267 688
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	1 238 062	1 618 924
საგადასახადო ვალდებულებები		7 152	286 219
		2 911 597	5 172 831
მთლიანი ვალდებულებები		23 466 101	23 350 163
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		34 914 237	36 093 612

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ნოდარ გიორგაძე



9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი

შპს „ენჯი და კომპანია“

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2024	2023
ამონაგები	11	3 453 576	32 906 845
თვითღირებულება		-	(8 587 985)
საერთო მოგება		3 453 576	24 318 860
სხვა შემოსავლები	12	166 374	176 872
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	13	(2 153 942)	(5 393 607)
მიწოდების დანახარჯები	14	(77 520)	(117 019)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	15	146 902	363 703
სხვა ხარჯები	16	-	-
საოპერაციო მოგება		1 535 390	19 348 809
ფინანსური შემოსავალი	17	-	-
ფინანსური ხარჯი	17	(2 556 813)	(1 375 137)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(2 556 813)	(1 375 137)
მოგება დაბეგვრამდე		(1 021 423)	17 973 671
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		(1 021 423)	17 973 671
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1 021 423)	17 973 671

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

შპს „ენჯი და კომპანია“

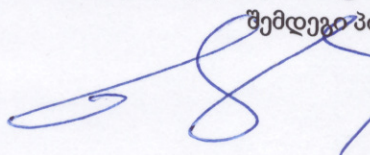
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

		2024	2023
ამოწაგები	11	3 453 576	32 906 845
თვითღირებულება		-	(8 587 985)
საერთო მოგება		3 453 576	24 318 860
სხვა შემოსავლები	12	166 374	176 872
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	13	(2 153 942)	(5 393 607)
მიწოდების დანახარჯები	14	(77 520)	(117 019)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	15	146 902	363 703
სხვა ხარჯები	16	-	-
საოპერაციო მოგება		1 535 390	19 348 809
ფინანსური შემოსავალი	17	-	-
ფინანსური ხარჯი	17	(2 556 813)	(1 375 137)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(2 556 813)	(1 375 137)
მოგება დაბეგვრამდე		(1 021 423)	17 973 671
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		(1 021 423)	17 973 671
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		(1 021 423)	17 973 671

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

 ნოდარ გიორგაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	(5 641 684)	(4 903 024)
წმინდა მოგება	-	-	17 973 671	17 973 671
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(327 197)	(327 197)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	17 646 474	17 646 474
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	12 004 790	12 743 450
წმინდა მოგება	-	-	(1 021 423)	(1 021 423)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(273 892)	(273 892)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1 295 314)	(1 295 314)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	10 709 475	11 448 135

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ენჯი და კომპანია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	(5 641 684)	(4 903 024)
წმინდა მოგება	-	-	17 973 671	17 973 671
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(327 197)	(327 197)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	17 646 474	17 646 474
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	12 004 790	12 743 450
წმინდა მოგება	-	-	(1 021 423)	(1 021 423)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(273 892)	(273 892)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(1 295 314)	(1 295 314)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	738 660	-	10 709 475	11 448 135

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



ნოდარ გიორგაძე

9 - 14 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

შპს „ენჯი და კომპანია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ენჯი და კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2015 წლის 07 აპრილს.

იურიდიული და ფიზიკური მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი N1/175)

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს სასტუმროს მომსახურება, სასტუმროში განთავსებულია ასევე კვების ობიექტი და საკომფერტო დარბაზი. სასტუმროს ოფისი მდებარეობს ქ. თბილისში.

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას.

მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2020 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2020 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებისას იყენებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული „ბრძანება №6“-ში მოცემულ მე-3 კატეგორიის საწარმოებისთვის განკუთვნილ შეღავათს და არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის.

კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოს საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

შპს „ენჯი და კომპანია“

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება შესყიდვის ფასისგან.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ცვეთა

კომპანია ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა(წელი)

შენობა	20
ოფისის აღჭურვილობა	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალურია აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 5 წელი.

სესხები

სესხების აღიარება ხდება ხელშეკრულების საფუძველზე.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი თვითღირებულების მეთოდით

შპს „ენჯი და კომპანია“

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

შენიშვნები:

შენიშვნა 3

ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობები	ავტო ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა არამატერიალურ ი აქტივები	სულ
31 დეკემბერი 2022	726 440	20 761 557	3 518 065	26 910	12 606	25 045 577
შემოსვლა		1 129 435	521 673	29 737	2 034	1 682 879
გასვლა		(2 530 078)	(20 114)			(2 550 193)
ცვთა და გაუფასურება						
31 დეკემბერი 2023	-	(22 090)	(513 911)	(6 332)	-	(542 333)
პერიოდის ცვთა		(22 090)	(513 911)	(6 332)	-	(542 333)
გაუფასურება						
31 დეკემბერი 2023	726 440	19 338 824	3 505 713	50 314	14 640	23 635 931
შემოსვლა		19 017	21 491	-	-	40 508
გასვლა		(271 678)	(5 810)	(9 229)	-	(286 717)
ცვთა და გაუფასურება						
31 დეკემბერი 2024	-	(401 795)	(425 172)	(5 014)	-	(831 981)
პერიოდის ცვთა		(401 795)	(425 172)	(5 014)	-	(831 981)
გაუფასურება						
31 დეკემბერი 2024	726 440	18 684 367	3 096 222	36 072	14 640	22 557 740

შენიშვნა 4

სხვა გრძელვადიანი აქტივები	2024	2023
გაცემული სესხები	12 026 828	10 113 352
სულ	12 026 828	10 113 352

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული საღაროში	3	3
ეროვნული ვალუტა ბანკში	829	2 290
უცხოური ვალუტა ბანკში	17 520	23 382
სულ	18 352	25 675

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები - წეტო	174 421	1 913 462
გადახდილი ავანსები	40 924	33 625
გადახდილი გადასახადები	68 087	223 318
სულ	283 433	2 170 404

შენიშვნა 7

მარაგები

	2024	2023
წედლეული და მასალები	27 883	148 251
მზა პროდუქცია	0	0
სულ	27 883	148 251

შენიშვნა 8-9

სესხები

	2024	2023
სესხები		
საბანკო სესხები	11 927 250	13 839 056
სხვა სესხები	10 293 638	7 605 963
სულ სესხები	22 220 888	21 445 019

შენიშვნა 10

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	653 816	449 834
მიღებული ავანსები	584 246	1 167 742
სულ	1 238 062	1 618 924

შპს „ენჯი და კომპანია“

შენიშვნა 11

ამონაგები

	2024	2023
საიჯარო შემოსავალი	3 453 576	
საქონლის გაყიდვა	-	31 134 018
მომსახურების გაწევა	-	739 626
სულ	3 453 576	31 873 644

შენიშვნა 12

სხვა შემოსავალი

	2024	2023
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	166 374	176 872
სულ	166 374	176 872

შენიშვნა 13

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	(31 518)	(1 002 025)
სხვა ხარჯი	(327 484)	(2 904 595)
იჯარის ხარჯი	(12 261)	(15 397)
ოფისის ხარჯი	(6 672)	(161 166)
კომუნალური ხარჯები	(533 582)	(442 072)
დაზღვევის ხარჯი	(24 432)	(26 063)
საგადასახადო ხარჯი	(225 001)	(233 008)
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	(161 011)	(66 678)
ცვლელთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(831 981)	(542 604)
სულ	(2 153 942)	(5 393 607)

შენიშვნა 14

მიწოდების ხარჯები

	2024	2023
რეკლამის ხარჯი	-	(2 803)
მარკეტინგული ხარჯი	(77 070)	(76 121)
მიწოდების დანახარჯები	(449)	(38 095)
სულ	(77 520)	(117 019)

შპს „ენჯი და კომპანია“

შენიშვნა 15

სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

	2024	2023
საკუროს სხვაობით მიღებული საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	146 902	363 703
სულ	146 902	363 703

შენიშვნა 16

სხვა ხარჯები

	2024	2023
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	-	-
სულ	-	-

შენიშვნა 17

ფინანსური შემოსავალი და დანახარჯები

	2024	2023
ფინანსური ხარჯი		
საპროცენტო ხარჯი	(2 556 813)	(1 375 137)
სულ ფინანსური დანახარჯები	(2 556 813)	(1 375 137)

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, საწარმოში აღგილი არ ჰქონია.