

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები:	
1. ძირითადი ინფორმაცია	9
2. ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება	14
4. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში	24
5. ძირითადი საშუალებები	26
6. სხვა გრძელვადიანი აქტივები	27
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27
8. ფული და ფულის ეკვივალენტები	28
9. გადავადებული შემოსავალი	29
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
11. შემოსავალი	29
12. სხვა შემოსავალი	30
13. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	30
14. სხვა საოპერაციო ხარჯები	30
15. ფინანსური რისკის მართვა	31
16. სამართლიანი ღირებულება	33
17. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
18. საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები	36
19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	37
მმართველობის ანგარიში	38-46

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა
და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ უწყვეტი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2019 წლის 15 ოქტომბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტების“ („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე, სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების ჩათვლით (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია წარმოადგენს მმართველობით ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენს პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამობა სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან ხომ არ არის იგი სხვაგვარად არსებითი შეცდომების შემცველი. თუ, ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ მმართველობის ანგარიშში მოცემულია არსებითად მცდარი ინფორმაცია, ჩვენ ვალდებულები ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს

კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე, შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ იდენტიფიცირებას ვუკეთებთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარ განზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული დაშვებებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპზე საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი არასარწმუნოება არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმვილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე, აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პროცედურები შევარჩიეთ და ჩავატარეთ საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციას;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში არსებული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

სტუარტ ლეიტონი
დელოიტი და ტუმის სახელით

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	371,713	377,620
საინვესტიციო ქონება		464	471
არამატერიალური აქტივები		114	143
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	6	3,789	8,426
სულ გრძელვადიანი აქტივები		376,080	386,660
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		1,191	1,198
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	5,282	6,500
გადახდილი ავანსები		1,330	1,633
წინასწარ გადახდილი და ჩასათვლელი გადასახადები		2,203	2,683
ფული და ფულის ეკვივალენტები	8	54,607	59,006
სულ მიმდინარე აქტივები		64,613	71,020
სულ აქტივები		440,693	457,680
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		394,660	394,816
დაგროვებული ზარალი		(100,521)	(100,040)
სულ კაპიტალი		294,139	294,776
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი გადასახდელები		198	248
გადავადებული შემოსავალი	9	139,305	156,582
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		139,503	156,830
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	10	4,621	3,812
მიღებული ავანსები		2,430	2,262
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		7,051	6,074
სულ ვალდებულებები		146,554	162,904
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		440,693	457,680

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	11	64,159	54,848
სხვა შემოსავალი	12	1,292	839
ხელფასები და ბენეფიტები		(6,518)	(5,753)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(12,467)	(11,274)
უშიშროების ხარჯები		(9,588)	(8,060)
მიმართულებების, მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	13	(11,145)	(7,187)
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	5	(18,257)	(18,042)
უიმედო ვალების ხარჯი	6,7	(1,365)	-
სხვა საოპერაციო ხარჯები	14	(9,835)	(8,535)
საოპერაციო ზარალი		(3,724)	(3,164)
ფინანსური შემოსავალი		3,734	1,143
გაცვლითი კურსის ცვლილებით მიღებული მოგება, წმინდა		9	971
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		19	(1,050)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		19	(1,050)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)		19	(1,050)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული დეფიციტი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 1 იანვარი 2017	323,035	(98,990)	224,045
კაპიტალში შენატანი	71,847	-	71,847
კაპიტალიდან გატანა	(66)	-	(66)
სულ წლის სრული ზარალი	-	(1,050)	(1,050)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	394,816	(100,040)	294,776
ახალი სააღრიცხვო სტანდარტის გამოყენების ეფექტი (შენიშვნა #2)	-	(500)	(500)
ნაშთი 1 იანვარი 2018 (გადაფასება)	394,816	(100,540)	294,276
კაპიტალში შენატანი	58	-	58
კაპიტალიდან გატანა	(214)	-	(214)
სულ წლის სრული მოგება	-	19	19
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	394,660	(100,521)	294,139

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		19	(1,050)
კორექტირება:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	5	12,467	11,274
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	5	18,257	18,042
გაუფასურების ზარალის აღიარება სავაჭრო მოთხოვნებსა და გრძელვადიან აქტივებზე	6,7	1,365	-
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	9	(17,277)	(13,865)
მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		(10)	107
მოთხოვნების ჩამოწერა	14	-	3
ფინანსური შემოსავალი		(3,734)	(1,143)
მოგება უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან, წმინდა		(9)	(971)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		11,078	12,397
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილება			
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(2,298)	(4,311)
კლება/(ზრდა) მარაგებში		7	(359)
კლება/(ზრდა) გადახდილ ავანსებში		303	(1,444)
კლება/(ზრდა) წინასწარ გადახდილ და ჩათვლად გადასახადებში		480	(624)
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში		1,313	(1,247)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		168	696
ოპერაციებიდან მიღებული ნაღდი ფული		11,051	5,108
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		3,771	1,143
ნაღდი ფული საოპერაციო საქმიანობიდან, წმინდა		14,822	6,251
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(19,421)	(26,422)
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		21	24
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(7)	(75)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა		(19,407)	(26,473)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
მფლობელის შენატანი კაპიტალში		-	71,700
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა		-	71,700
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		186	702
წმინდა კლება/(ზრდა) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(4,399)	52,180
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	8	59,006	6,826
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	8	54,607	59,006

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

1. ძირითადი ინფორმაცია

კომპანია დაფუძნდა 2010 წლის 1 ნოემბერს. 2011 წლის 19 აპრილს კომპანია შეერწყა სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტს“ და გახდა მისი სამართალმემკვიდრე ყველა არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობაში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციაში საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404389693.

კომპანიის უშუალო და საბოლოო მაკონტროლებელი პირია საქართველოს მთავრობა („მფლობელი“), რომელიც წარმოდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახით („სამინისტრო“).

კომპანია საქმიანობს საქართველოში სამოქალაქო აეროპორტების მშენებლობის, ოპერირებისა და ზედამხედველობის სფეროში. კომპანია ფლობს თბილისის, ბათუმისა და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტებსა და მესტიისა და ამბროლაურის შიდა აეროპორტებს (2017 წლიდან). ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტების ექსპლუატაციას ახორციელებს თავად კომპანია, თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ექსპლუატაცია კი გაცემულია საკონცესიო ხელშეკრულებით.

2005 წლის 6 სექტემბერს სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა“ შპს „ტავ ურბან ჯორჯიასთან“ („ტავი“, „ოპერატორი“) გააფორმა „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ექსპლუატაციისა და გადაცემის ხელშეკრულება“ („თავდაპირველი BOT (მშენებლობა, ექსპლუატაცია, გადაცემა) ხელშეკრულება“), რომლის მიხედვით ტავს გამოყენების უფლებით გადაეცა თბილისის აეროპორტის კუთვნილი მიწა და ყველა შენობა-ნაგებობა, აგრეთვე, დანადგარები, სატრანსპორტო საშუალებები, ტექნიკა და მარაგები. თავდაპირველი BOT ხელშეკრულებით, რომელმაც შემდგომში, 2006 და 2010 წლებში განიცადა შესწორება, ტავმა იკისრა აეროპორტის ახალი ტერმინალისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა და მათი სათანადო საოპერაციო მდგომარეობაში შენახვა, რის სანაცვლოდაც მიიღო კონცესიის პერიოდში, ანუ ახალი ტერმინალიდან ოპერირების დაწყების თარიღიდან სულ 10.5 წლის განმავლობაში, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ექსპლუატაციის უფლება. ახალ ტერმინალში ოპერაციები დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს.

2006 წლის 4 აგვისტოს, თავდაპირველ BOT ხელშეკრულებაში შევიდა შესწორება, რომლის მიხედვით ტავმა თანხმობა განაცხადა, ბათუმის აეროპორტზე დაეხარჯა სულ მცირე 28.5 მილიონი აშშ დოლარი, რის სანაცვლოდაც თბილისის აეროპორტის საკონცესიო პერიოდი გაგრძელდა 9.5 წლით.

2015 წლის 25 მაისს მფლობელმა კომპანიის კაპიტალში შეიტანა ბათუმის აეროპორტის კუთვნილი მიწა და შენობა-ნაგებობები. 2015 წლის 28 მაისს კომპანიამ საქართველოს მთავრობის მიერ 100%-ით ფლობილ და შპს „ტავ ბათუმი ოპერეიშენსის“ მიერ ოპერირებულ შპს „ბათუმის აეროპორტთან“ გააფორმა ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის გადაცემისა და 2027 წლის 10 აგვისტომდე ექსპლუატაციის თაობაზე.

2015 წლის 28 მაისს ტავმა და კომპანიამ ხელი მოაწერეს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ექსპლუატაციისა და გადაცემის ხელშეკრულების“ შესწორებულ და განახლებულ ვარიანტს (განახლებული BOT ხელშეკრულება), რომლის მიხედვით ტავმა იკისრა ჩაფრენების დამატებითი ტერმინალისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-მოწყობა. საკონცესიო პერიოდი განისაზღვრა 2027 წლის 21 იანვრამდე. 2017 წლის ივლისში ჩაფრენების დამატებითი ტერმინალი ექსპლუატაციაში შევიდა.

ზემოთ აღწერილი ხელშეკრულებების მიხედვით, კომპანია თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებიდან იღებს პროექტის საფასურს, რაც წარმოადგენს ოპერატორის მიერ კლიენტებზე დარიცხული დაფრენისა და მიწაზე მომსახურების საფასურის წილს. გარდა ამისა, კომპანია უსაფრთხოების მომსახურებასთან დაკავშირებულ შემოსავალს იღებს ავიაკომპანიებისგან შესაბამის აეროპორტებში თვითმფრინავებისა და მგზავრების უსაფრთხოების შემოწმების სერვისების სანაცვლოდ.

ქუთაისის აეროპორტი საერთაშორისო აეროპორტია, რომელიც მიზნად ისახავს იაფი საერთაშორისო ფრენების განვითარებას დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების მოზიდვისა და კონკურენციის გაზრდის, საქართველოს მაკროეკონომიკური, პოლიტიკური და საქმიანი გარემოს პოპულარიზების გზით. საბოლოო მიზანია მგზავრთა ნაკადის გაზრდა და საქართველოში ტურიზმის ხელშეწყობა ბილეთებზე დაბალი ფასის შენარჩუნების გზით.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში რეგულარული ფრენების შესანარჩუნებლად კომპანია საქართველოს მთავრობისგან იღებს ფინანსურ დახმარებას ამგვარ ფრენებში გაწეული დანახარჯების სუბსიდირების მიზნით.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია აეროპორტის დასახლება, ისან-სამგორის რაიონი 0109, თბილისი, საქართველო. კომპანია ბიზნეს-საქმიანობას ახორციელებს თბილისის, ქუთაისის, ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში.

2. ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

2018 წელს შემდეგი ახალი და შესწორებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები იქნა გამოყენებული:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები).

კომპანიამ ფასს 15 და ფასს 9 პირველად გამოიყენა. ახალი სტანდარტების გამოყენებით გამოწვეული ცვლილებების ეფექტი და შინაარსი აღწერილია ქვემოთ.

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ანაცვლებს ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება; გაუფასურება; და ჰეჯირების აღრიცხვა.

კომპანიამ ფასს 9 პროსპექტიულად გამოიყენა მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით, საწყისი გამოყენების თარიღით - 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ შესადარისი ინფორმაცია არ გადააფასა და ის კვლავ აღირიცხება ბასს 39-ის შესაბამისად. ფასს 9-ის გამოყენებით გამოწვეული სხვაობები აისახა გაუნაწილებელ მოგებაში.

2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2017	ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი	1 იანვარი 2018
აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,500	(467)	6,033
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	8,426	(33)	8,393
სულ აქტივები	14,926	(500)	14,426
კაპიტალი			
დაგროვებული დეფიციტი	(100,040)	(500)	(100,540)
სულ კაპიტალი	(100,040)	(500)	(100,540)

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

კოექტირების ხასიათი შემდეგია:

ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად შეიცვალა ფინანსურ აქტივებზე გაუფასურების ზარალის აღრიცხვის წესი, რადგან ბასს 39-ის გაწეული ზარალის მიდგომა ჩანაცვლდა ფორვარდული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (მსზ) მიდგომით. ფასს 9-ის თანახმად, კომპანია ვალდებულია, მსზ-ის რეზერვი აღიაროს ყველა სავალო ინსტრუმენტზე, რომელიც რეალური ღირებულებით არ არის აღრიცხული, მოგება-ზარალში და სახელშეკრულებო აქტივებში.

ფასს 9-ის მიღების შედეგად, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით 500 ათასი ლარით შემცირდა, ხოლო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე და სხვა გრძელვადიანი აქტივებზე კი გაიზარდა 467 ათასი და 33 ათასი ლარით, შესაბამისად.

შემდეგი ცხრილი უჩვენებს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების შეფასების თავდაპირველ, ბასს 39-ის შესაბამის კატეგორიებს და ახალ, ფასს 9-ის შესაბამის შეფასების კატეგორიებს 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

(ათასი ქართული ლარი)	ძველი კლასიფიკაცია ბასს 39-ით	ახალი კლასიფიკაცია ფასს 9-ით	ძველი საბალანსო ღირებულება ბასს 39-ით	ახალი საბალანსო ღირებულება ფასს 9-ით
ფული და ფულის ეკვივალენტები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	59,006	59,006
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	6,500	6,033
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	8,426	8,393
სულ ფინანსური აქტივები			73,932	73,432
სავაჭრო და სხვა გადასახდლები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	3,812	3,812
გრძელვადიანი გადასახდლები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	248	248
სულ ფინანსური ვალდებულებები			4,060	4,060
წმინდა ფინანსური აქტივები ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით			69,872	69,372
				(500)

კომპანიის შეფასებით, ყველა საბანკო ნაშთი თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში დაბალი საკრედიტო რისკით ხასიათდება, რადგან ყველა მათგანი მაღალი რეპუტაციის ადგილობრივ საბანკო ინსტიტუტშია განთავსებული.

ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

ფასს 15 ანაცვლებს სტანდარტს ბასს 18 – შემოსავლები და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს და გარკვეული შეზღუდვებით, ვრცელდება ყველა შემოსავალზე, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიიღება. სტანდარტი გვთავაზობს კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარების ხუთეტაპიან მოდელს და მოითხოვს, რომ შემოსავლის აღიარება მოხდეს იმ ოდენობით, რომელშიც ასახულია კლიენტისათვის საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოსალოდნელი ანაზღაურების ოდენობა.

ფასს 15 კომპანიებს ავალდებულებს, გამოიყენონ დასკვნებზე დაფუძნებული შეფასება და კლიენტებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებზე მოდელის თითოეული ზომის გამოყენებისას მხედველობაში მიიღონ ყველა შესაბამისი ფაქტი და გარემოება. სტანდარტი ასევე განმარტავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს კონტრაქტის მოპოვების ზედნადები ხარჯებისა და მისი შესრულების პირდაპირი ხარჯების აღრიცხვა. გარდა ამისა, სტანდარტი ვრცელ განმარტებებსაც მოითხოვს.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ფასს 15-ის მიხედვით, პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ, სტანდარტი გვთავაზობს ერთ, პრინციპებზე დაფუძნებულ, ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც შემოსავლის აღიარებაზე ვრცელდება:

- კონტრაქტის კლიენტთან იდენტიფიცირება;
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა;
- ტრანსაქციის ფასის განსაზღვრა;
- ტრანსაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) კომპანია საკონტრაქტო ვალდებულებას შეასრულებს.

ფასს 15-ის მიხედვით, კომპანია შემოსავალს აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე “კონტროლი” კლიენტს გადაეცემა.

კომპანიამ ფასს 15 2018 წლის 1 იანვრიდან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მეთოდით მიიღო. ამ სტანდარტის გამოყენებას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა არ ჰქონია.

ახალი და რედაქტირებული, ძალაში ჯერ არშესული ფასს სტანდარტები

კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

- ფასს 16 - იჯარა¹;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები²;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით¹;
- შესწორებები ფასს 28 - გრძელვადიანი წილები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში³;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი¹;
- შესწორებები ფასს 19 - თანამშრომელთა ბენეფიტები³;
- ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა⁴;
- ფასს 10 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და ფასს 28 (შესწორებები)⁵.

¹ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

² ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

³ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის რეტროსპექტიულად, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

⁴ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტიული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად გადაფასების გარეშე;

⁵ სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის აღრიცხვიანობის პრინციპები. ძალაში შესვლისას, 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებში ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს იჯარის შესახებ ამჟამად მოქმედ პრინციპებს, მათ შორის ფასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს. კომპანიისათვის ფასს 16-ის საწყისი ამოქმედების თარიღია 2019 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ გადაწყვიტა, ფასს 16 გამოიყენოს მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით, ფასს 16:C5(b) შესაბამისად. ამდენად, კომპანია შესაძლოა ინფორმაციას არ გადააფასებს და

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

გამოიყენებს ფასს 16-ზე გადასვლის პრაქტიკულ შედეგად, რომლის მიხედვით იმის გადაფასება, არის თუ არა კონტრაქტი იჯარა ან მოიცავს თუ არა იგი იჯარას, არ ხდება.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითადი თანხისა და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების მხარეს არსებული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16-ში იჯარის გამცემის მხრიდან აღრიცხვიანობის პრინციპები ბასს 17-თან შედარებით დიდწილად იგივეა. აქაც იჯარის გამცემი მოვალეა, იჯარა ან საოპერაციო იჯარად ჩათვალოს ან ფინანსურ იჯარად. გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

სტანდარტის პოტენციური ზემოქმედების საწყისი შეფასების მიხედვით, საიჯარო გარიგებები ფასს 16-ის იჯარის განსაზღვრებას არ აკმაყოფილებს, რადგან არსებული გარიგებები ამ სტანდარტის გამოყენებისას დაბალღირებულებიან და მოკლევადიანი იჯარის კატეგორიებში ხვდება. შესაბამისად, ფასს 16-ის გამოყენება არ იქონიებს მნიშვნელოვან ზეგავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ თანხებზე.

შესწორება ფასს 9 - წინასწარი გადახდა უარყოფითი ანაზღაურების მახასიათებლებით

ფასს 9-ის შესწორება განმარტავს, რომ იმის დასადგენად, აკმაყოფილებს თუ არა წინასწარი გადახდის მახასიათებელი SPPI პირობას, მხარეს, რომელიც ამ ოფციას გამოიყენებს, შეუძლია სათანადო ანაზღაურება წინასწარ გადაიხადოს ან მიიღოს წინასწარი გადახდის მიუხედავად. სხვა სიტყვებით, წინასწარი გადახდის მახასიათებლებმა უარყოფითი ანაზღაურებით SPPI ტესტი შეიძლება გაიაროს კიდევ.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ფასს 9-ის შესწორების გამოყენება საგრძნობ ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2018 წწ. ციკლი მოიცავს ოთხი სტანდარტის შესწორებას: ფასს 3 - „ბიზნეს კომბინაციები“, ფასს 11 - „ერთობლივი გარიგებები“, ბასს 12 - „მოგების გადასახადები“ და ბასს 23 - „სესხის აღების ხარჯები“.

შესწორება სტანდარტში ბასს 12 განმარტავს, რომ კომპანიამ დივიდენდებზე მოგების გადასახადის ეფექტი უნდა ასახოს მოგება-ზარალში, სხვა სრულ შემოსავალში ან კაპიტალში იმის მიხედვით, თუ თავიდან სად აისახა გასანაწილებელი მოგების მომტანი ტრანზაქციები, თანაც იმის მიუხედავად, ერიცხება თუ არა განაწილებულ და გაუნაწილებელ მოგებას სხვადასხვა საგადასახადო განაკვეთი.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გამზადების შემდეგ დასაფარი დარჩა აღებული სესხების რაიმე ნაწილი, აღებულ სესხებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან ეტაპობრივად განხორციელებული ბიზნეს-კომბინაციის შემთხვევაში უნდა გამოიყენოს სხვადასხვა მოთხოვნა, მათ შორის, ერთობლივ ოპერაციაში მანამდე ფლობილი წილი უნდა გადააფასოს სამართლიანი ღირებულებით. მანამდე ფლობილი ღირებულება მოიცავს ნებისმიერ უდიარებელ აქტივებს, ვალდებულებებსა და გუდვილს, რომლებიც ერთობლივ ოპერაციასთან არის დაკავშირებული.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანია მონაწილეობს, მაგრამ არ აქვს კონტროლი ერთობლივ ოპერაციაზე, რომელიც თავისთავად წარმოადგენს ბიზნესს, და მან კონტროლი მოიპოვა ამ ერთობლივ ოპერაციაზე, კომპანია არ გადააფასებს მანამდე ფლობილ წილს ერთობლივ ოპერაციაში.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და ჩვეულებრივ მოითხოვს პროსპექტიულ გამოყენებას. ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფაისკ 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა

ფაისკ 23 განმარტავს, თუ როგორ უნდა დაადგინოს კომპანიამ ბუღალტრული საგადასახადო პოზიცია, როდესაც არსებობს მოგების გადასახადთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა. ინტერპრეტაცია კომპანიას ავალდებულებს, რომ მან:

- დაადგინოს, არასარწმუნო საგადასახადო პოზიციები ინდივიდუალურად ფასდება თუ ჯგუფურად; და
- შეაფასოს, რამდენად სავარაუდოა, საგადასახადო ორგანო დაეთანხმოს კომპანიის მიერ მოგების გადასახადის დეკლარაციებში გამოყენებული ან შემოთავაზებული არასარწმუნო საგადასახადო დამუშავების ფორმას;
- თანხმობის შემთხვევაში, ომპანიამ ბუღალტრული საგადასახადო პოზიცია დაადგინოს მოგების გადასახადის დეკლარაციებში გამოყენებული ან ნავარაუდევ ბუღალტრული დამუშავების შესაბამისად.
- უარის შემთხვევაში, კომპანიამ განუსაზღვრელობის ეფექტი უნდა ასახოს ბუღალტრული საგადასახადო პოზიციის დადგენაში.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ ინტერპრეტაციის გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (ბასსს) გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის (ფაისკ) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, გარდა იმ შემთხვევებისა, რომლებიც საგანგებოდაა აღნიშნული (კომპანიის მიერ გამოყენებული ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები იხილეთ შენიშვნაში #3).

უწყვეტი საწარმო. მენეჯმენტმა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა უწყვეტი საწარმოს საფუძველზე, რაც გულისხმობს იმას, რომ კომპანია შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების შესრულებას ახლო მომავალში.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს დაგროვებული ზარალი 100,521 ათასი ლარისა და 100,040 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად. დამატებით, 31 დეკემბრით დასრულებული 2018 და 2017 წლებისთვის, კომპანიას ჰქონდა საოპერაციო ზარალი 3,724 ათასი ლარისა და 3,164 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის, რომ მიმდინარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადება უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე მიზანშეწონილია, რადგან:

- 2018 წელს კომპანიის საოპერაციო ფულადი ნაკადები იყო დადებითი და შეადგენდა 14,822 ათას ლარს (2017: 6,251 ათასი ლარი).
- კომპანია წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის მიერ ფლობილ ორგანიზაციას, შესაბამისად, კომპანიის ლიკვიდურობა და რამდენიმე მსხვილი კაპიტალური პროექტის შესრულება დამოკიდებულია

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

მთავრობის მხარდაჭერაზე. მენეჯმენტის აზრით, ეს მხარდაჭერა კომპანიას ისტორიულად ჰქონდა და მიიღებს მომავალშიც, შესაბამისად, მას საშუალება ექნება, განაგრძოს მომავალში განაგრძოს საქმიანობა ოპერაციების მნიშვნელოვანი შეკვეცის გარეშე. შესაბამისად, ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული რაიმე კორექტირება, რაც დაკავშირებული იქნებოდა აქტივების აღრიცხული ღირებულებების აღდგენადობის ხარისხთან და კლასიფიკაციასთან და ვალდებულებათა კლასიფიკაციასთან, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს, თუ კომპანიამ ვერ შეძლო უწყვეტ საწარმოდ ფუნქციონირების გაგრძელება.

მომზადების საფუძველი – ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტებისა, რომლებიც მოცემულია სამართლიანი ღირებულებით, როგორც ეს ახსნილია ქვემოთ. ისტორიული ღირებულება ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ მიცემული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც აქტივის მფლობელი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან ვალდებულების მფლობელი გადაიხდიდა ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. წინამდებარე წინასწარ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების ან/და განმარტების მიზნებისათვის სამართლიანი ღირებულება დგინდება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლის მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად ხილული მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტები მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის ხილული არ არის.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიაში შემავალი თითოეული პირის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული ერთეულები შეფასებულია პირის მოქმედების ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტაა ლარი. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ყველა თანხა დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულ ლარამდე.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკების აღწერა.

უცხოური ვალუტები. ტრანზაქციები პირის ფუნქციონალური ვალუტისაგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტა) აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. ყოველ საანგარიშგებო დღეს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ დღეს მოქმედი კურსით. ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიშობა საკურსო სხვაობის გამო, შედის მოცემული პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული, წლის ბოლოს მოქმედი გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
GEL/USD	2.6766	2.5922
GEL/EUR	3.0701	3.1044

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი აღირიცხება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, ყველა შემდეგი პირობის დაკმაყოფილების შემთხვევაში:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- გაყიდულ საქონელზე კომპანია აღარ ინარჩუნებს მენეჯერულ ჩარებას იმ ხარისხით, რაც ჩვეულებრივ ასოცირდება ფლობასთან ან ეფექტურ კონტროლს;
- შემოსავლის სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია.

მომსახურების გაყიდვა. მომსახურების გაყიდვა აღირიცხება მათი გაწევის პერიოდში კონკრეტული ტრანზაქციის დასრულების ეტაპის საფუძველზე, იმის მიხედვით, თუ მთლიანად გასაწევი მომსახურების რა წილს წარმოადგენს რეალურად გაწეული მომსახურება.

საავიაციო შემოსავლები მოიცავს შემოსავლებს აეროპორტის სხვადასხვა მომსახურებიდან, მათ შორის შემოსავლებს უსაფრთხოების სერვისებიდან, პარკინგიდან და სხვა მომსახურებებიდან. შემოსავლის აღიარება ხდება მგზავრების რაოდენობის, საფრენი ბილიკების (აფრენა-დაფრენისათვის), პარკინგების, ანგარიშსწინა მოედნების გამოყენების თაობაზე ადგილზე მომუშავე პერსონალისგან და ავიაკომპანიებისგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე.

არასაავიაციო შემოსავლები მოიცავს პროექტის საფასურს, რომელსაც კომპანია იღებს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან. პროექტის საფასურის სახით მიღებული შემოსავალი მოიცავს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორთა მიერ დარიცხული დაფრენისა და მიწაზე მომსახურების საფასურის წილს. მიწაზე მომსახურების საფასური აღირიცხება მომსახურების გაწევისას ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე. ოპერატორების მიერ დარიცხული დაფრენის საფასურის განაკვეთები განსაზღვრულია BOT ხელშეკრულებით და აღირიცხება მომსახურების გაწევისას ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშების საფუძველზე.

არასაავიაციო შემოსავალი ასევე მოიცავს იმ კონტრაგენტებისგან მიღებულ შემოსავლებს, რომლებსაც გააჩნიათ მგზავრების გადაყვანის, რეკლამის, ბენზინის გაყიდვისა და სხვა მომსახურების გაწევის ექსკლუზიური უფლება შემოსავალი აღირიცხება გაწეული მომსახურების მიხედვით ქირის პერიოდის (თვიურად) ან/და აეროპორტში გამოყენებული ფართის საფუძველზე. გაცემული უფლების საფასური ფიქსირებულია ან იცვლება გაწეული მომსახურების მოცულობის/რაოდენობის მიხედვით.

შემოსავალი კონცესიის გაცემული უფლებებიდან აღირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც შესაძლებელი ხდება უფლების გამოყენება კონცესიის მთელი პერიოდის განმავლობაში და ასახავს ოპერატორის მიერ მოხმარებული ეკონომიკური სარგებლის ხასიათს.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღირიცხება დროის პროპორციის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მთავრობის გრანტები. მთავრობის გრანტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, თუ არსებობს გრანტის მიღებისა და კომპანიის მხრიდან ყველა შესაბამისი პირობის დაკმაყოფილების გონივრული მოლოდინი. ხარჯების ანაზღაურებასთან დაკავშირებული მთავრობის გრანტები (სუბსიდიები) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იქვითება ხარჯებიდან.

თანამშრომლების სარგებელი. ხელფასები, გასამრჯელოები, გადახდილი წლიური შვებულება, ავადმყოფობის შვებულება, ბონუსები და არაფულადი (როგორცაა ჯანმრთელობის დაცვისა და საბავშვო ბაღის მომსახურება) სარგებელი ირიცხება იმ წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, თანამშრომლებზე გასცეს პენსიები ან სხვა დასაქმების შემდგომი სარგებელი.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

იჯარა. იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება, თუ მისი პირობებით მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი გადაეცემა მეიჯარეს. იჯარის ყველა სხვა სახეობა კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში. საოპერაციო იჯარის შეთანხმებასა და გაფორმებასთან დაკავშირებული საწყისი პირდაპირი ხარჯები იჯარით გაცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებას ემატება და წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახდელები წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ განასახიერებს იჯარით აღებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სურათს. საოპერაციო იჯარით წარმოშობილი პირობითი გადახდები ხარჯად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში.

იმ შემთხვევაში, თუ საოპერაციო იჯარის გაფორმებასთან დაკავშირებულია შეღავათები, ისინი აღიარდება ვალდებულებად. შეღავათების ჯამური სარგებელი აღიარდება როგორც საიჯარო ხარჯის შემცირება წრფივ საფუძველზე. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ განასახიერებს იჯარით აღებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სურათს.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში, დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, მასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიამ მიიღოს და როდესაც ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მომსახურების ხარჯი ასეთად აღირიცხება გაწევისას. მსხვილი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და გამოცვლილი ნაწილი ჩამოიწერება. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი აფასებს აღდგენად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება როგორც უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობასა და მის გამოყენებულ ღირებულებას შორის. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში. აქტივზე წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება, თუ მისი გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში გამოყენებულ პროგნოზებში ცვლილება მოხდა.

რეალიზაციით მიღებული მოგება და ზარალი დგინდება შემოსავლის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

მომსახურების საკონცესიო აქტივები და გადავადებული შემოსავალი. კომპანია ოპერატორის მიერ უზრუნველყოფილ აქტივს ან/და არსებული აქტივის გაუმჯობესებას მომსახურების საკონცესიო აქტივად აღიარებს, თუ:

- კომპანია აკონტროლებს ან არეგულირებს, თუ რა მომსახურება უნდა გასწიოს ოპერატორმა ამ აქტივით, ვისთვის და რა ფასად; და
- კომპანია მფლობელობის, ბენეფიციური უფლებებით თუ სხვაგვარად აკონტროლებს მნიშვნელოვან ნარჩენ წილს აქტივში გარიგების ვადის ბოლოს.

ამგვარ მომსახურების საკონცესიო აქტივებს კომპანია თავდაპირველად აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით. როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი (ა) და (ბ) განსაზღვრებებს (ზემოთ) აკმაყოფილებს, კომპანიას ეს აქტივი გადააქვს მომსახურების საკონცესიო აქტივის კატეგორიაში, მაგრამ მას კვლავ საბალანსო ღირებულებით აღრიცხავს. მომსახურების საკონცესიო აქტივები კომპანიის ფინანსურ

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ანგარიშგებაში შედის „ძირითადი საშუალებების“ მუხლში. საწყისი აღიარების ან რეკლასიფიკაციის შემდეგ მომსახურების საკონცესიო აქტივები აღირიცხება როგორც აქტივების დამოუკიდებელი კლასი ბასს 16-ის მიხედვით, თვითღირებულებით, დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით.

როდესაც კომპანია მომსახურების საკონცესიო აქტივს აღიარებს, ის ასევე აღიარებს ვალდებულებას და თავდაპირველად მას აფასებს ამ აქტივის ტოლი ღირებულებით. ვალდებულების აღიარება არ ხდება, არსებული აქტივის მომსახურების საკონცესიო აქტივების კატეგორიაში რეკლასიფიკაციის შემთხვევაში. თუ კომპანიას არ აქვს უპირობო ვალდებულება, ოპერატორს გადაუხადოს ნაღდი ფული ან სხვა ფინანსური აქტივი მომსახურების საკონცესიო აქტივის მშენებლობის, განვითარების, შესყიდვის ან გაუმჯობესებისათვის და ოპერატორს უფლებას აძლევს, შემოსავალი მიიღოს გარე მომხმარებლებისგან, კომპანია ამ ვალდებულებას აღიარებს, როგორც შემოსავლის გამოუმუშავებელ ნაწილს, რომელიც წარმოიშობა კომპანიასა და ოპერატორს შორის აქტივების გაცვლის შედეგად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ვალდებულება შედის „გადავადებული შემოსავლის“ მუხლში.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს და ვალდებულებას ამცირებს მომსახურების საკონცესიო გარიგების ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით, ანუ კომპანია შემოსავალს იღებს მომსახურების საკონცესიო გარიგებაში მიღებულ აქტივებთან დაკავშირებული სარგებლის საფუძველზე, რომელიც მან მიიღო გარიგების პერიოდის განმავლობაში ოპერატორისათვის მიღებული უფლების სანაცვლოდ. შემოსავალი აღიარდება, ხოლო ვალდებულება მცირდება წრფივად, რადგან ოპერატორს მომსახურების საკონცესიო აქტივზე წვდომა ეძლევა მომსახურების საკონცესიო გარიგების ვადის განმავლობაში.

სსბას 32 (საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი) „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები: გრანტის გამცემი“ სტანდარტის გამოყენებასთან დაკავშირებული მენეჯმენტისეული მნიშვნელოვანი შეფასება საკონცესიო გარიგებების გრანტის გამცემ მხარესთან აღრიცხვასთან დაკავშირებით განხილულია შენიშვნაში #4.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობაზე ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივად მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე:

შენობა-ნაგებობები	10 to 50 years
მანქანა-დანადგარები	5 to 20 years
სატრანსპორტო საშუალებები	8 to 10 years
სხვა	5 to 10 years

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის განსაზღვრული თანხა, რასაც კომპანია მიიღებს აქტივის რეალიზაციიდან გამოკლებული გაყიდვისთვის საჭირო ხარჯები, იმ შემთხვევაში თუკი აქტივი იქნება მისი სარგებლიანობის ვადის ამოწურვის პერიოდში. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სარგებლიანობის ვადა საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და კორექტირდება.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სარგებლიანობის ვადა და ძირითადად მოიცავს კომპიუტერულ და ლიცენზიებს.

შესყიდული კომპიუტერული ლიცენზიები კაპიტალიზდება შესყიდვისა და მოსახმარ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეული ხარჯების საფუძველზე.

განვითარების ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ არის დაკავშირებული კომპანიის მიერ კონტროლირებულ ამოცნობად და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან, არამატერიალურ აქტივებად აღირიცხება, თუ სავარაუდოა ხარჯებზე ნამატი ეკონომიკური სარგებლის შემოღინება. კაპიტალიზებულ ხარჯებში შედის პროგრამულ უზრუნველყოფაზე მომუშავე ჯგუფის სახელფასო ხარჯი და ზედნადები ხარჯების შესაბამისი ნაწილი. კომპიუტერულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი, მაგალითად, რემონტის ხარჯი ასეთად აღირიცხება გაწევის მომენტში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ირიცხება წრფივად სარგებლიანობის ვადის განმავლობაში. პროგრამებისა და ლიცენზიების სარგებლიანობის ვადა 5-დან 25 წლამდე მერყეობს.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

გაუფასურების შემთხვევაში, არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება მცირდება გამოყენებულ ღირებულებასა და სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობას შორის უმეტესამდე.

საინვესტიციო ქონება - საინვესტიციო ქონება არის ისეთი ქონება, რომელსაც კომპანია ფლობს იჯარით გაცემის შედეგად მიღებული შემოსავლისთვის ან კაპიტალის აფასებით მიღებული სარგებლისათვის. მასში შედის საინვესტიციო ქონების სახით მომავალში გამოსაყენებელი მიმდინარე მშენებლობები.

საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში, დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი აფასებს აღდგენად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება როგორც უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობასა და მის გამოყენებულ ღირებულებას შორის. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში. წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება, თუ მისი გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში გამოყენებულ პროგნოზებში ცვლილება მოხდა.

შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, ერთეულთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიამ მიიღოს და როდესაც ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. ყველა სხვა რემონტისა და მომსახურების ხარჯები ასეთად აღიარდება გაწვევას. თუ საინვესტიციო ქონება გადავიდა მესაკუთრის მფლობელობაში, ის გადადის ძირითადი საშუალების კატეგორიაში.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. უსასრულო სარგებლიანობის ვადის მქონე ან ჯერ გაუმზადებელ არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია არ ერიცხება, თუმცა გაუფასურებაზე მოწმდება ყოველწლიურად. აქტივები, რომელთაც ცვეთა და ამორტიზაცია ერიცხება, გაუფასურებაზე მოწმდება, როდესაც გარემოებები ან გარემოებათა ცვლილება მიუთითებს, რომ საბალანსო ღირებულების აღდგენა შეიძლება ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ ოდენობით, რამდენითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება მის აღდგენად ღირებულებას აჭარბებს. აღდგენადი ღირებულება არის უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯებისა და გამოყენებულ ღირებულებას შორის. გაუფასურების შეფასების მიზნით აქტივები ჯგუფდება ყველაზე დაბალი დონეებით, რომელთაც გააჩნია უმეტესწილად დამოუკიდებელი ფულადი შემოდიანებები (ფულის მიმღები ერთეულები). არაფინანსური აქტივების წინა პერიოდებში დარიცხული გაუფასურება შესაძლო აღდგენაზე მოწმდება ყოველ საანგარიშგებო თარიღში.

ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ასახვა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ხდება მაშინ, როდესაც იგი ხდება ხელშეკრულების მონაწილე შესაბამის ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. გარიგების ღირებულება, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების შესყიდვას და გამოშვებას (მოგებასა და ზარალში სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა) ემატება, ან აკლდება ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებას. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების შესყიდვასა და გამოშვებასთან დაკავშირებული გარიგების ღირებულება დაუყოვნებლივ აისახება მოგებასა და ზარალში.

ფინანსური აქტივები. ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი, კლასიფიკაციის მიხედვით, თავდაპირველად შემდგომი აღიარებისას სრულად ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელებზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც შემდეგ პირობებს აკმაყოფილებს, შემდგომში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება სხვა სრულ შემოსავალში:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისა და ფინანსური აქტივების გაყიდვის მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს.

ჩვეულებრივ, ყველა სხვა ფინანსური აქტივი შემდგომში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ზემოაღნიშნულის მიუხედავად, თავდაპირველი აღიარებისას კომპანიამ შეიძლება მიიღოს შემდეგი შეუქცევადი გადაწყვეტილებები:

- შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულების შემდგომი ცვლილება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, გარკვეული კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში; და
- ამორტიზებული ღირებულებით ან სხვა სრულ შემოსავალში ასახული სამართლიანი ღირებულებით წარმოდგენილი სავალო ინსტრუმენტი შეუქცევადად დაადგინოს, როგორც მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახული, თუ ასეთი ქმედება მთლიანად აღმოფხვრის ან მნიშვნელოვნად ამცირებს საბუღალტრო შეუსაბამობას.

წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და მათ აკლასიფიცირებს პირველ ბიზნეს-მოდელში - ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით (H2C).

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი - ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის სავალო ინსტრუმენტის ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და შესაბამის პერიოდზე საპროცენტო შემოსავლის განაწილების მეთოდი.

შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების (ანუ ისეთი ფინანსური აქტივებისა, რომელთა საკრედიტო ხარისხი გაუარესებულია უკვე თავდაპირველი აღიარებისას) გარდა, სხვა ფინანსური აქტივებისათვის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების შემოდიანების (მათ შორის არის ყველა გადახდილი ან მიღებული საკომისიო და ქულა, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის, ტრანზაქციის ხარჯებისა და სხვა პრემიუმებისა თუ ფასდათმობების განუყოფელ ნაწილს), მაგრამ არა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან თუ ეს მართებულია, უფრო მოკლე ვადაში. შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, კრედიტ-კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების, მაგრამ არა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის, დისკონტირებით საწყისი აღიარებისას დადგენილი სავალო ინსტრუმენტის ამორტიზებულ ღირებულებამდე.

ფინანსური აქტივის ამორტიზებული ღირებულება არის ის ღირებულება, რომლითაც ფინანსური აქტივი ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას, ძირი თანხის გადახდის გამოკლებითა და კუმულატიური

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ამორტიზაციის დამატებით, ამ საწყის ოდენობასა და ვადის ბოლოს ოდენობას შორის არსებულ სხვაობაზე ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებითა და ზარალის რეზერვის კორექტირებით. ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება არის ფინანსური აქტივის ამორტიზებული ღირებულება ზარალის რეზერვით კორექტირებამდე.

შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით და სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული სავალო ინსტრუმენტების შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების გარდა სხვა ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი იანგარიშება ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. აღნიშნული არ ეხება იმ ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც საკრედიტო ხარისხი საწყისი აღიარების შემდგომ გაუუარესდათ (იხილეთ ქვემოთ). მათ შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუ შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში კრედიტგაუარესებული ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი გაუმჯობესდა და ფინანსური აქტივი აღარ ითვლება კრედიტგაუარესებულად, საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე.

შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს კრედიტით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას დადგენილ ამორტიზებულ ღირებულებაზე. გაანგარიშებაში მთლიანი საბალანსო ღირებულება არ გამოიყენება მაშინაც კი, როდესაც ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი შემდგომში უმჯობესდება და ფინანსური აქტივი კრედიტგაუარესებულად აღარ ითვლება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან დადგენილი გადახდებით, რომლებიც არ ვკოტირდება აქტიურ ბაზარზე. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და გაუფასურების გამოკლებით. აღნიშნული არ ეხება მოკლევადიან მოთხოვნებს, რომელთა შემთხვევაში დისკონტირების ეფექტი უმნიშვნელოა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და დეპოზიტებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები ფულიდან და ფულის ეკვივალენტებიდან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის გამოირიცხება. შეზღუდულ ფულში შედის ის ნაშთები, რომელთა გამოყენება დაუშვებელია გასაცვლელად ან ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსზ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო ზარალისათვის (12 თვიანი მსზ). ისეთ შემთხვევაში, როდესაც საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსზ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთები რეზერვირდება 12 თვიანი მსზ-ის საფუძველზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისა და გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში, კომპანია მსზ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, კომპანია საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვის ანარიცხებს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსზ არსებობის მანძილზე საფუძველზე. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე მსზ დგინდება საექსპერტო შეფასებით განსაზღვრული ზარალის განაკვეთებით. ამგვარი მიდგომა მართებულად ჩაითვალია ისეთი ისტორიული ინფორმაციის არარსებობის გამო, რაც კომპანიას საშუალებას მისცემდა, შეექმნა რეზერვირების მატრიცა.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება პერიოდის შესაბამისი მოთხოვნების ნაშთზე და მიიღება ის ღირებულება, რომელიც ითვლება ამოუღებლად.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება კომპანიის მიერ ფლობილი კრედიტის გამაძლიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

ამოუღებადი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი და შემდგომში ამოღებული თანხები მიეკუთვნება გაუფასურების ზარალის ანგარიშს, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის მიხედვით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანიის ფინანსური აქტივების აღიარება შეწყდება, როდესაც აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლების კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადა ამოიწურა, ან თუ კომპანიამ სხვა საწარმოს გადასცა ფინანსური აქტივები და შესაბამისად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და შემოსავლები. თუ კომპანია არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და შემოსავლებს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, იგი აღიარებს აქტივში შენარჩუნებულ მონაწილეობას და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას შესაძლო გადასახდელი თანხის ოდენობით. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია იტოვებს გადაცემულ ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და შემოსავლებს, იგი აგრძელებს ფინანსური აქტივით და მიღებული ფულადი სახსრებით უზრუნველყოფილი სესხებით მიღებული შმოსავლის აღიარებას.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას, აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მიღებული და მისაღები ანაზღაურების და სხვა სრულ მოგება-ზარალში აღიარებული და კაპიტალში დაგროვებული მოგებასა ან ზარალის ჯამს შორის სხვაობა, აღიარებას მოგებასა და ზარალში ექვემდებარება. გარდა ამისა, სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხულ სავალო ინსტრუმენტში განხორციელებული ინვესტიციის აღიარების შეწყვეტისას, მანამდე ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში დაგროვებული კუმულატიური მოგება ან ზარალი რეკლასიფიცირდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები და კაპიტალის ინსტრუმენტები

კლასიფიცირება სესხად ან კაპიტალის ინსტრუმენტად

კომპანიის მიერ გამოშვებული სავალო და კაპიტალის ინსტრუმენტები ფინანსურ ვალდებულებად ან კაპიტალის ინსტრუმენტად კლასიფიცირდება საკონტრაქტო პირობების, ასევე ფინანსური ვალდებულებისა და კაპიტალის ინსტრუმენტის განსაზღვრების შესაბამისად.

კაპიტალის ინსტრუმენტები

კაპიტალის ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ცხადყოფს დარჩენილი წილის არსებობას რომელიმე პირის აქტივებში ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული კაპიტალის ინსტრუმენტები აღიარდება მიღებული შემოსავლით, ემისიის პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის საკუთარი კაპიტალის ინსტრუმენტების ხელახალი შესყიდვა აღიარდება და პირდაპირ გამოირიცხება კაპიტალიდან. საკუთარი კაპიტალის ინსტრუმენტების შესყიდვისას, გაყიდვისას, ემისიისა თუ გაუქმებისას მოგებაში ან ზარალში მოგება ან ზარალის აღიარება არ ხდება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები, აღებული სესხების, სავაჭრო და სხვა გადასახდელებისა და გასანაწილებელი დივიდენდების სახით, შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგების ღირებულება მოიცავს შესასყიდ ფასს, იმპორტის მოსაკრებლებსა და ჩაუთვლელ გადასახადებს, აგრეთვე ტრანსპორტის, დამუშავებისა და საქონლის შესყიდვასთან პირდაპირ დაკავშირებულ სხვა ხარჯებს. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო ღირებულების მეთოდით და მოიცავს გაწეული ხარჯებს მარაგების ყიდვისას და მათი ადგილზე მიტანისას. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში სავარაუდო სარეალიზაციო ფასი, რომლიდანაც გამოქვითულია დასრულებისა და გაყიდვის საანგარიშო ხარჯები.

გადახდილი ავანსები. გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსის ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის მიერ. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, მფლობელობის თუ სხვა ცვლილება) შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. კომპანიის მფლობელის მიერ კაპიტალში გაკეთებული არაფულადი შენატანი ფასდება შეწირული აქტივების სამართლიანი ღირებულებით. სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და საწესდებო კაპიტალში შენატანს შორის პირდაპირ აღირიცხება გაუნაწილებელ მოგებაში/გროვდება კომპანიის კაპიტალის დეფიციტის ანგარიშზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის გაურკვეველი დროისა და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი დაირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს წარსულიდან გამოწვეული, სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება და სავარაუდოა, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსები და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. რეზერვები ფასდება ვალდებულების დასაფარად სავარაუდოდ საჭირო ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასება და ვალდებულებისათვის დამახასიათებელი რისკები. რეზერვის ზრდა დროის გასვლის გამო აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი.

გადასახადები და მოსაკრებლები, როგორიცაა მოგების გადასახადისგან განსხვავებული გადასახადები ან რეგულირების საფასური, გადახდის ვალდებულების წარმოშობის წინა პერიოდის ინფორმაციაზე დაყრდნობით, ვალდებულებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მოვლენას, რაც წარმოშობს მოსაკრებლის გადახდის ვალდებულებას, იმ კანონმდებლობის მიხედვით, რაც იწვევს ამ ვალდებულებას. თუ მოსაკრებლის გადახდა მოხდა დამავალდებულებელ მოვლენამდე, ის აღირიცხება როგორც გადახდილი ავანსი.

თუ კომპანია ელის, რომ მოხდება რეზერვის კომპენსირება, მაგალითად, სადაზღვევო კონტრაქტის საფუძველზე, კომპენსაცია აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც კომპენსაციის მიღება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ფინანსურ ინფორმაციაში წარდგენილ რიცხვებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემული გარემოებების ქვეშ მიიჩნევა ლოგიკურად. შეფასებების გარდა, მენეჯმენტი ასევე აკეთებს განსაზღვრებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსაზღვრებები ახდენენ ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, ხოლო შეფასებებს შეუძლიათ მნიშვნელოვნად შეცვალონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება. ასეთები მოიცავს:

მომსახურების საკონცესიო გარიგებების ბუღალტრული დამუშავება. ფასის პირდაპირ არ არეგულირებს გრანტის გამცემის მხარეს მომსახურების საკონცესიო აქტივების აღრიცხვის საკითხებს. ამგვარი პირდაპირი რეგულირების არქონის პირობებში, კომპანიამ გადაწყვიტა, შეემუშავებინა საკუთარი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც დააფუძნა სტანდარტზე სსბასს 32 (საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი) „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები: გრანტის გამცემი“, რომელიც საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ არის გაცემული. ეს მიდგომა შეესაბამება იმ მიდგომას, რომელიც გამოიყენება ოპერატორის მხარეს აღრიცხვისას ფასის 12 „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები“ სტანდარტის მიხედვით და არ ეწინააღმდეგება ფასის სტანდარტებს. სსბასს 32 სტანდარტის მიხედვით, კომპანიამ ინფრასტრუქტურული აქტივები აღიარა ბალანსზე გადავადებული შემოსავლის ნაშთთან ერთად.

ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა. ძირითადი საშუალებები ან/და ოპერატორის მიერ მომსახურების საკონცესიო აქტივად მოწოდებული არსებული აქტივების გაუმჯობესება, აგრეთვე მფლობელის მიერ მიწისა და შენობა-ნაგებობების კაპიტალში შეწირვა თავდაპირველად აღრიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საბაზრო მიდგომა გამოყენებული იქნა იმ შემთხვევებში, სადაც აქტივებზე არსებობდა პირდაპირ ან ირიბად ხელმისაწვდომი საბაზრო ფასები. თუ ძირითადი საშუალების ერთეული ბუნებით სპეციალიზებულია და ღია ბაზარზე, უწყვეტი ბიზნესის გარეთ იშვიათად იყიდება, ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულება ძირითადად განისაზღვრება ცვეთადარეცხილი ჩანაცვლების ღირებულებით, რადგან საქართველოში მსგავს საშუალებებზე ბაზარი აქტიური არაა და სამართლიანი ღირებულების დასადგენად საჭირო მონაცემებს არ იძლევა. ამ მეთოდით ფასდება ძირითადი საშუალების რეპროდუცირების ან ჩანაცვლების ღირებულება, რომელიც კორექტირდება ფიზიკურ, ფუნქციურ ან ეკონომიკურ ცვეთასა და მოძველებაზე. გარდა ცვეთადარიცხული ჩანაცვლების ხარჯის დადგენის გარდა, შემოსავლის მეთოდი გამოყენებული იქნა ამ ღირებულებათა მართებულობის შესაფასებლად. ცვეთადარიცხული ჩანაცვლების ღირებულება კორექტირდა შემოსავლის მეთოდით მიღებულ ღირებულებებამდე იმ შემთხვევაში, როდესაც ეს უკანასკნელი ცვეთადარიცხულ ჩანაცვლების ღირებულებაზე ნაკლები იყო.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებსა და ცვეთაზე მოქმედებს საბაზრო ღირებულებებთან, ჩანაცვლების ღირებულებასთან, ცვეთადარიცხული ჩანაცვლების ღირებულებასთან, მომავალ საპროგნოზო წმინდა შემოსავლებთან, კაპიტალის საშუალო შეწონილ ღირებულებასთან, აქტივების მოსალოდნელ ეკონომიკურ მოხმარებასთან და სხვასთან დაკავშირებული პროგნოზები და დაშვებები. ამ დაშვებების ცვლილებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზეგავლენა იქონიოს ძირითადი საშუალების სამართლიანი ღირებულებაზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადა. ძირითადი საშუალების ერთეულის სასარგებლო მოხმარების ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. მხედველობაში მიიღება მოსალოდნელი გამოყენების ფორმა, მოსალოდნელი ტექნიკური დაძველება, ფიზიკური ცვეთა და ოპერირების ფიზიკური გარემო. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. კომპანია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ქმნის იმ შეფასებული ზარალის აღსარიცხად, რაც წარმოიშობა კლიენტების მხრიდან სათანადო გადახდების განუხორციელებლობისგან ან მომწოდებლების მხრიდან შეთანხმებული საქონლის ან მომსახურების მოუწოდებლობისგან. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დონის შეფასებისას მენეჯმენტი მხედველობაში იღებს ზოგად ეკონომიკურ ვითარებას, მოთხოვნებისა და გადახდილი ავანსების ვადას, ჩამოწერების ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტებისა და მომწოდებლების კრედიტუნარიანობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კონკრეტული კლიენტისა და მომწოდებლის გარემოებების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კორექტირების აუცილებლობა.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გაუტოლდა 1,789 და 467 ათას ლარს, შესაბამისად.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გაუტოლდა 67 და 33 ათას ლარს, შესაბამისად.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა იყო:

	კომპანიის მიერ ოპერირებული აქტივები													
	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	მიმდინარე მშენებლობები და სხვა*	სულ ოპერირებული აქტივები		მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	მიმდინარე მშენებლობები და სხვა*	სულ ოპერირებული აქტივები	სულ
ღირებულება														
1 იანვარი 2017	54,648	7,383	5,581	5,849	12,932	86,393		114,845	152,566	1,211	220	23,081	291,923	378,316
დამატება	224	3	125	72	20,796	21,220		47	37,168	-	-	-	37,215	58,435
გადატანა	35	2,166	2,526	967	-5,659	35		-35	23,081	-	-	-23,081	-35	-
რეალიზაცია	-66	-191	-2	-49	-	-308		-	-7	-	-	-	-7	-315
31 დეკემბერი 2017	54,841	9,361	8,230	6,839	28,069	107,340		114,857	212,808	1,211	220	-	329,096	436,436
დამატება	4	40	1,143	1,666	22,126	24,979		-	-	-	-	-	-	24,979
გადატანა	-	308	-	-	-308	-		-	-	-	-	-	-	-
რეალიზაცია	-187	-14	-8	-22	-	-231		-	-	-	-	-	-	-231
31 დეკემბერი 2018	54,658	9,695	9,365	8,483	49,887	132,088		114,857	212,808	1,211	220	-	329,096	461,184
1 იანვარი 2017	-	-1,396	-2,883	-1,473	-10,863	-16,615		-	-12,639	-249	-88	-	-12,976	-29,591
ცვეთის დარიცხვა	-	-416	-722	-978	-	-2,116		-	-8,932	-150	-44	-	-9,126	-11,242
რეალიზაცია	-	30	1	28	-	59		-	-	-	-	-	-	59
გაუფასურების ხარჯი	-	-18	-1,182	-	-16,842	-18,042		-	-	-	-	-	-	-18,042
31 დეკემბერი 2017	-	-1,800	-4,786	-2,423	-27,705	-36,714		-	-21,571	-399	-132	-	-22,102	-58,816
ცვეთის დარიცხვა	-	-424	-866	-1,178	-	-2,468		-	-9,758	-150	-44	-	-9,952	-12,420
რეალიზაცია	-	3	1	18	-	22		-	-	-	-	-	-	22
გაუფასურების ხარჯი	-	-	-887	-	-17,370	-18,257		-	-	-	-	-	-	-18,257
31 დეკემბერი 2018	-	-2,221	-6,538	-3,583	-45,075	-57,417		-	-31,329	-549	-176	-	-32,054	-89,471
წმინდა საბალანსო ღირებულება														
31 დეკემბერი 2018	54,658	7,474	2,827	4,900	4,812	74,671		114,857	181,479	662	44	-	297,042	371,713
31 დეკემბერი 2017	54,841	7,561	3,444	4,416	364	70,626		114,857	191,237	812	88	-	306,994	377,620

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებების ღირებულებამ შეადგინა 13,501 ათასი და 13,058 ათასი ლარი, შესაბამისად.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

6. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
გრძელვადიანი მოთხოვნები არასაავიაციო შემოსავლებიდან გამოკლებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	3,089 (67)	1,518 -
გრძელვადიანი მოთხოვნები, წმინდა	3,022	1,518
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	767	6,908
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	3,789	8,426

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიანი მოთხოვნები წარმოადგენს არა ვადაგადაცილებულ ნაშთებს, რომელიც განეკუთვნება მეორე ეტაპს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2018 წელს შეადგენს 34 ლარს.

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსების მოძრაობა იყო:

	2018	2017
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარი	6,908	1,015
დამატება	274	6,908
შესაბამისი საქონლის მიღებაზე გაუქმებული გადახდილი ან მიმდინარე მშენებლობაში გადატანილი ავანსები	(6,415)	(1,015)
სულ ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები 31 დეკემბრის	767	6,908

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები იყო:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	7,060	6,470
გამოკლებული: სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი/გაუფასურების ზარალის რეზერვი	(1,798)	-
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5,262	6,470
სხვა მოთხოვნები	20	30
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,282	6,500

მოძრაობა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში იყო შემდეგი:

(ათასობით, ლარი)	2018
გაუფასურების ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	-
ახალი სააღრიცხვო სტანდარტის გამოყენების ეფექტი	467
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 1 იანვრისთვის	467
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო მოთხოვნებისთვის	1,366
გაუფასურების ზარალის აღდგენა	(35)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 31 დეკემბრისთვის	1,798

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრომოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი შემდეგია:

31 დეკემბერი 2018 (ლარი'000)	- 30 დღეზე ნაკლები				სულ
	ვადაგადაუცილებელი	ვადაგადაცილება	- 31 - 90 დღე ვადაგადაცილება	- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	
შეფასებული მთლიანი ბრუტო საბალანსო ღირებულება	4,376	212	822	1,650	7,060
დეფოლტისას	-374	-16	-329	-1,079	-1,798
მსზ არსებობის მანძილზე					

1 იანვარი 2018 (ლარი'000)	- 30 დღეზე ნაკლები				სულ
	ვადაგადაუცილებელი	ვადაგადაცილება	- 31 - 90 დღე ვადაგადაცილება	- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	
შეფასებული მთლიანი ბრუტო საბალანსო ღირებულება	4,004	430	1,163	873	6,470
დეფოლტისას	-44	-17	-156	-250	-467
მსზ არსებობის მანძილზე					

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში აღნიშნულია საკრედიტო რისკის რეიტინგის ეტაპების განმარტება ::

(ლარი'000)	1 იანვარი 2018		
	მსზ არსებობის მანძილზე - არა- საკრედიტო - გაუფასურებული	მსზ არსებობის მანძილზე - საკრედიტო - გაუფასურებული	სულ
Non-ვადაგადაცილება	69	4	73
0-30 ვადაგადაცილება	4	12	16
30-90 ვადაგადაცილება	14	112	126
90-180 ვადაგადაცილება	-	219	219
180 > ვადაგადაცილება	-	33	33
სულ	87	380	467

8. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნაღდი ფული სალაროში	1	2
მიმდინარე საბანკო ანგარიში	54,606	59,004
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	59,006

ბანკებში განთავსებული არც ერთი ნაშთი ვადაგადაცილებული არაა. მათი მოკლევადიანი ბუნებიდან გამომდინარე, მათ ნაშთებზე ზარალის რეზერვი არ იქმნება. საბანკო ნაშთებში შედის საქართველოში ბანკებში ფლობილი მიმდინარე ანგარიშები. საბანკო ნაშთები გამოიყენება კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობის დასაფინანსებლად.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

9. გადავადებული შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადავადებული შემოსავალი იყო:

	2018	2017
გადავადებული შემოსავალი 1 იანვარს	156,582	133,279
გადავადებული შემოსავლის გაზრდა	-	37,168
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(17,277)	(13,865)
გადავადებული შემოსავალი 31 დეკემბერს	139,305	156,582

შემოსავალი აღიარდება, ხოლო ვალდებულება მცირდება წრფივად, რადგან ოპერატორს მომსახურების საკონცესიო აქტივზე წვდომა ეძლევა მომსახურების საკონცესიო გარიგების ვადის განმავლობაში.

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული სავაჭრო ვალდებულებები :

	31 December 2018	31 December 2017
სავაჭრო ვალდებულებები	4,477	3,082
ძირითადი საშუალებების შესყიდვიდან დარჩენილი ვალდებულებები	144	728
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	4,621	3,810
სხვა ვალდებულებები	-	2
სულ ვალდებულებები	4,621	3,812

11. შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის შემოსავალი შედგებოდა შემდეგისაგან:

	2018	2017
საავიაციო შემოსავალი		
თბილისი	27,419	22,651
ქუთაისი	3,636	3,255
ბათუმი	3,164	2,546
მესტია	53	53
ამბროლაური	16	13
სულ საავიაციო შემოსავალი	34,288	54,848
არასავიაციო შემოსავალი		
თბილისი	9,464	9,323
ქუთაისი	1,605	1,340
ბათუმი	1,521	1,800
ამბროლაური	4	2
სულ არასავიაციო შემოსავალი	12,594	12,465
შემოსავალი გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან		
თბილისი	17,277	13,865
სულ შემოსავალი გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან	17,277	13,865
სულ შემოსავალი	64,159	54,848

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

12. სხვა შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის სხვა შემოსავალი შედგებოდა შემდეგისგან:

	2018	2017
შემოსავალი ჯარიმებიდან	574	48
შემოსავალი მარაგების გაყიდვიდან	226	282
საკომისიო შემოსავალი	137	178
საპროექტო შემოსავალ ადგილობრივ ფრენებზე	-	304
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	355	27
სულ სხვა შემოსავალი	1,292	839

13. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები

მიმართულებების, მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯებში შედის წამახალისებელი საფასურები ავიაკომპანიებისათვის, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის მიერ დადგენილ არაექსკლუზიურ წამახალისებელ პაკეტებში და ორიენტირებულია ქუთაისისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტებში მიმართულების, სიხშირისა ან/და მგზავრდა ნაკადის გაზრდაზე ავიაკომპანიების მიერ მიმართულების მარკეტინგსა და განვითარებაზე ჩატარებული სამუშაოების ასანაზღაურებლად. კომპანია ყოველთვიურ წამახალისებელ თანხას იხდის ავიაკომპანიის შედეგების მიხედვით (მაგალითად, ახალი მარშრუტები, მგზავრების რაოდენობა დროის მონაკვეთში, სიხშირეები დროის მონაკვეთში, ა.შ.), რაც არსებითად წამახალისებელი პაკეტის მოთხოვნასთანაა კავშირში.

14. სხვა საოპერაციო ხარჯები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავდა:

	2018	2017
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	4,226	4,106
მარკეტინგის ხარჯები	997	680
წარმომადგენლობითი ხარჯები	524	329
საწვავ-საპოხი მასალები	519	236
კომუნალური ხარჯები	476	425
მივლინებები	377	412
დაზღვევა	370	326
რემონტი და მომსახურება	362	182
კონსულტაციის ხარჯები	334	375
დასუფთავების ხარჯი	184	184
აიტი ხარჯები	155	46
კომუნიკაციის ხარჯები	81	158
მირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი	-	107
მოთხოვნების ჩამოწერა	-	3
სხვა ხარჯები	1,230	966
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	9,835	8,535

2018 წელს კომპანიამ უმასპინძლა Connect მიმართულების განვითარების ფორუმს. ფორუმში მონაწილეობა მიიღო 65 ავიაკომპანიის და 250 აეროპორტის 500-ზე მეტმა წარმომადგენელმა. ფორუმთან დაკავშირებული ხარჯები, 768 ათასი ლარის და 454 ათასი ლარის ოდენობით შედის, შესაბამისად, მარკეტინგისა და წარმომადგენლობით ხარჯებში.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

15. ფინანსური რისკის მართვა

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე მოქმედებს საკრედიტო რისკი, რაც რისკია იმისა, რომ კონტრაგენტი ვერ გადაუხდის კომპანიას საკუთარ ვალდებულებებს, რითაც კომპანიას წარმოექმნება ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქტების კრედიტის პირობით გაყიდვისა და კონტრაგენტებთან ფინანსური აქტივების წარმომქმნელი სხვა ტრანზაქციების განხორციელების გამო. კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების კლასის მიხედვით არის:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები</i>		
- სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	3,022	1,518
<i>სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</i>		
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,262	6,470
<i>ფული და ფულის ეკვივალენტები</i>		
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	59,006
სულ საკრედიტო რისკი ბალანსის უწყისზე	62,891	66,994
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	62,891	66,994

კომპანია ნაკისრი საკრედიტო რისკის დონეებს მართავს კონტრაგენტებზე ან მათ ჯგუფებზე დასაშვები რისკის მოცულობების განსაზღვრით. დასაშვები რისკის მოცულობას რეგულარულად ამტკიცებს მენეჯმენტი. რისკები რეგულარულად გადის მონიტორინგს და გადაიხედება ყოველწლიურად ან უფრო ხშირად.

კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს სავაჭრო მოთხოვნებისა და სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხს. გაუფასურების პოლიტიკის დეტალები ახსნილია შენიშვნაში #3.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე მოქმედებს საბაზრო რისკი, რომელიც წარმოიშობა ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტებში და (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, რომელთაგან თითოეულზე ზეგავლენას ახდენს როგორც ზოგადი, აგრეთვე სპეციფიური ბაზრის ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ზღვარს რისკის მისაღებ მოცულობაზე და ის ყოველდღიურ მონიტორინგს ექვემდებარება. თუმცა, ეს მიდგომა არ გამოირიცხავს ამ ზღვრის მიღმა ზარალს ბაზრის უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში.

მგრძნობიარობა საბაზრო რისკების მიმართ (იხილეთ ქვემოთ) ეფუძნება ერთი ფაქტორის ცვლილებასა და სხვა ფაქტორების მუდმივობას. პრაქტიკაში ეს მოდელი ნაკლებ სავარაუდოა და რამდენიმე ფაქტორის ცვლილება შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილება.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს იმ ვალუტის გაცვლითი კურსების ცვლილება, რომლითაც კომპანია სარგებლობს. კომპანიის ზოგიერთი ტრანზაქცია უცხოურ ვალუტაშია დაფიქსირებული. უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად წარმოებული ინსტრუმენტები არ გამოიყენება.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებები შემდეგია:

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	47,002	(1,727)	45,275	54,703	(1,704)	52,999
აშშ დოლარი	6,744	(289)	6,455	2,924	(67)	2,857
ევრო	9,145	(2,803)	6,342	9,367	(2,289)	7,078
სულ	62,891	(4,819)	58,072	66,994	(4,060)	62,934

ანალიზში შესულია მხოლოდ ფულადი აქტივები და ვალდებულებები. ინვესტიციები კაპიტალში და არაფულადი აქტივები არ ითვლება მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკის წარმოშობა ერთეულზე.

შემდეგ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის კურსის 20%-იანი მერყეობის შემთხვევაში 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს საანგარიშგებო დღეს უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებულ ფულად კომპონენტებს:

	2018	2017
დოლარის გამყარება 10%-ით	7,101	3,143
დოლარის გაუფასურება 10%-ით	(7,101)	(3,143)
ევროს გამყარება 10%-ით	6,976	7,786
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(6,976)	(7,786)

რისკი გამოთვლილია მხოლოდ კომპანიის შესაბამისი პირის ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისათვის.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი – საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე. ცხრილში მოცემულია კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაჯამებული ღირებულება საბალანსო ღირებულებით, საკონტრაქტო საპროცენტო განაკვეთის გადათვლის ან დაფარვის ვადის გასვლის თარიღიდან უახლესის მიხედვით.

	მოთხოვნამდე და 1 თვეზე ნაკლები	1-6 თვე	6-12 თვე	1 წელზე მეტი	5 წელზე მეტი	სულ
31 დეკემბერი 2018						
სულ ფინანსური აქტივები	59,641	389	-	2,861		62,891
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(4,518)	(65)	(38)	(198)	-	(4,819)
სხვაობა წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობაში 31 დეკემბერი 2018	55,123	324	(38)	2,663	-	58,072
31 დეკემბერი 2017						
სულ ფინანსური აქტივები	65,109	367	-	1,518		66,994
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)
სხვაობა წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობაში 31 დეკემბერი 2017	61,453	359	(148)	2,205	-	62,934

ლიკვიდობის რისკი - ლიკვიდობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუძნელდება დაფარვის ვადის დადგომისას ფინანსური ვალდებულების დაფარვა. კომპანიას ყოველდღიური წვდომა აქვს მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყვეტი ყოველთვიური პროგნოზების მონიტორინგს. კომპანია ცდილობს, დაფინანსების სტაბილური ბაზა შეინარჩუნოს, რაც ძირითადად სავაჭრო და სხვა გადასახდელებისგან შედგება.

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს, მათი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადიანობით. ნაჩვენები თანხები არის სახელმწიფო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები, მათ შორის მთლიანი საიჯარო ვალდებულებები (მომავალი ფინანსური ხარჯების გამოკლებამდე). ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნაჩვენებისგან განსხვავდება, რადგან ეს უკანასკნელი დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს ეფუძნება.

როდესაც გადასახდელის ოდენობა ფიქსირებული არ არის, ნაჩვენები თანხა დადგენილია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების გათვალისწინებით. სავალუტო გადასახდელები კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოქმედი ოფიციალური კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბერს:

	მოთხოვნამდ ე და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(4,518)	(65)	(38)	(198)		(4,819)
სულ მომავალი გადახდები, მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდების ჩათვლით	(4,518)	(65)	(38)	(198)		(4,819)

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბერს:

	მოთხოვნამდ ე და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)
სულ მომავალი გადახდები, მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდების ჩათვლით	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)

16. სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულება ანალიზდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიით, შემდეგნაირად: (1) პირველი დონის მონაცემები კვოტირებული ფასები (არაკორექტირებული) მსგავსი აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე; (2) მეორე დონის მონაცემები შეფასების ტექნიკა, როცა ყველა გამოყენებული მონაცემი ხილულია პირდაპირ (ანუ ფასები) ან ირიბად (მიღებულია ფასებიდან); და (3) მესამე დონის მონაცემები ისეთი შეფასებები, რომლებიც არახილულ საბაზრო მონაცემებს არ ეფუძნება (ანუ არახილული მონაცემები).

ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზება იერარქიის მიხედვით მენეჯმენტის შეფასების საგანია. თუ სამართლიანი ღირებულების დასადგენად გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რომლებიც მნიშვნელოვან კორექტირებას მოითხოვს, მაშინ ღირებულება მესამე დონით დგინდება. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში სამართლიანი ღირებულების გაანგარიშებასთან მიმართებაში.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ის აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით არ აისახება, მაგრამ რომელთა სამართლიანი ღირებულების განმარტება სავალდებულოა. ქვემოთ ნაჩვენებია სამართლიანი ღირებულების ანალიზი იერარქიის დონისა და სამართლიანი ღირებულებით არასახული აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების მიხედვით:

31 დეკემბერი 2018				
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	-	-	54,607
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	5,262	-	5,262
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	3,022	-	3,022
სულ აქტივები	54,607	8,284	-	62,891
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური გადასახდელები	-	4,621	-	4,621
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	198	-	198
სულ ვალდებულებები	-	4,819	-	4,819

31 დეკემბერი 2017				
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	59,006	-	-	59,006
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	6,470	-	6,470
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	1,518	-	1,518
სულ აქტივები	59,006	7,988	-	66,994
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური გადასახდელები	-	3,810	-	3,810
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	248	-	248
სულ ვალდებულებები	-	4,058	-	4,058

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მეორე და მესამე დონეებზე განსაზღვრული სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ტექნიკით. აქტიურ ბაზარზე არაკვოტირებული მერყევენაკვეთიანი ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება ჩაითვალა მათი საბალანსო ღირებულების ტოლად. არაკვოტირებული ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება გამოთვლილი იქნა მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების საპროგნოზო სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე. დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი და დადგენილი ვადიანობის ინსტრუმენტების საპროგნოზო სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე.

17. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი ზეგავლენის ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება მეორეზე მისი ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების თვალსაზრისით. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის ბუნებას და არა მხოლოდ მის სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარეებთან კომპანიას გააჩნია შემდეგი ტრანზაქციები:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	364	272
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(946)	(908)

გადასახდელებს პროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლისა და ხარჯების პუნქტები ერთობლივ კონტროლქვეშ არსებულ დაკავშირებულ მხარეებთან იყო:

	2018	2017
არასავიაციო და სავიაციო მომსახურებასთან დაკავშირებული შემოსავალი	354	357
სამთავრობო სუბსიდიები	5,033	2,666
უშიშროების ხარჯები	(9,588)	(8,060)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(244)	(224)

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა უფლებები და მოვალეობები არ არსებობს.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება. უმაღლესი ხელმძღვანელობა მოიცავს კომპანიის დირექტორს. უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2018	2017
<i>მოკლევადიანი ბენეფიტები:</i>		
- ხელფასები	101	72
- მოკლევადიანი ბონუსები	8	-
სულ უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	109	72

მოკლევადიანი ბონუსები გადასახდელია მთლიანად მენეჯმენტის მიერ მომსახურების გაწევის პერიოდის დასრულებიდან თორმეტი თვის განმავლობაში.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის მიმართ კომპანიას საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები არ აკისრია.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

18. საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები

საგარანტიო ვალდებულებები – 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას საგარანტიო ვალდებულებები არ აკისრია.

სასამართლო დავები – 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ მონაწილეობდა რაიმე მნიშვნელოვან სასამართლო დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, მომავალში მნიშვნელოვანი ოდენობის დაურიცხავი ზარალის გაწევა მოსალოდნელი არ არის. შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

გადასახადები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს იმის რისკი, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტისეული ინტერპრეტაცია არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. 2018 წელი საგადასახადო შემოწმებისათვის ღიაა.

საოპერაციო გარემო – საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად იცვლება. საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. 2017 და 2018 წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის აღსრულების პრაქტიკა ვითრდება და სამთავრობო სააგენტოების მიერ აღსრულების ხარისხი მუდმივად გადაიხედება. კომპანია პერიოდულად აფასებს გარემოსდაცვითი რეგულირებით დაკისრებულ ვალდებულებებს. მათი აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, დადგენისთანავე. იმ პოტენციური ვალდებულებების შეფასება, რაც შეიძლება წამრიოშვას არსებული კანონმდებლობის ცვლილების, სამოქალაქო დავის თუ რეგულირების საფუძველზე, შეუძლებელია. თუმცა, ამგვარი ვალდებულება შეიძლება დიდი აღმოჩნდეს. არსებულ აღსრულების კლიმატში და არსებული კანონმდებლობის პირობებში, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ კომპანიას გარემოსდაცვითი ზარალის მიყენებისათვის მნიშვნელოვანი ვალდებულებები არ უნდა დაეკისროს. კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკის მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო განაკვეთისა და სხვა ფასის რისკები), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის პირველადი მიზანი რისკის ლიმიტების დაწესება და შემდგომ იმის უზრუნველყოფაა, რომ რისკები ამ ლიმიტის ფარგლებში შენარჩუნდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით.

19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა მათ განმარტებას ან კორექტირებას ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ადგილი არ ჰქონია.

1. კომპანიის შესახებ

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდეგში - „აეროპორტების გაერთიანება“ / „კომპანია“) წარმოადგენს სახელმწიფოს 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილ საწარმოს, რომელიც სახელმწიფოს მიერ დელეგირების საფუძველზე ახორციელებს საქართველოში არსებული, ადგილობრივი და საერთაშორისო, სამოქალაქო აეროპორტების მართვას. „აეროპორტების გაერთიანება“ სახელმწიფოს მიერ დაფუძნდა 2010 წლის 01 ნოემბერს. მისი შექმნის მისია იყო საქართველოში სხვადასხვა სახით და ფორმით არსებული სამოქალაქო აეროპორტების გაერთიანება ერთიანი ქოლგის ქვეშ, მათი ჰარმონიულად და სისტემურად განვითარების უზრუნველსაყოფად.

კომპანია აერთიანებს 3 საერთაშორისო და 2 ადგილობრივ სამოქალაქო აეროპორტს, კერძოდ:

- შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი;
- ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი;
- დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი;
- თამარ მეფის სახელობის მესტიის ადგილობრივი აეროპორტი;
- ამბროლაურის ადგილობრივი აეროპორტი;

ასევე, „აეროპორტების გაერთიანების“ საკუთრებაშია ზუგდიდისა და ფოთის ყოფილი აეროპორტების მიწის ნაკვეთები და ინფრასტრუქტურა, თუმცა ეს აეროპორტები ამ ეტაპზე არ ფუნქციონირებს..

2011 წლის 19 აპრილს, „აეროპორტების გაერთიანებას“ შეერწყა თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მფლობელი კომპანია სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, რომელიც ასევე 100% სახელმწიფო კომპანია იყო და „აეროპორტების გაერთიანება“ გახდა ამ კომპანიის უფლებამონაცვლე.

რაც შეეხება სხვა აეროპორტებს, იმავე პერიოდიდან დაიწყო და ეტაპობრივად ხდებოდა სხვადასხვა აეროპორტების ქონების შემოტანა „აეროპორტების გაერთიანების“ კაპიტალში სახელმწიფოს მიერ. აღნიშნული ხდებოდა მხოლოდ ქონების შემოტანის სახით და „აეროპორტების გაერთიანებას“ არ ჰქონია რაიმე უფლებამონაცვლეობითი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა სხვა აეროპორტების მფლობელ სახელმწიფო კომპანიებთან, რომლებიც მანამდე არსებობდნენ.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები შემდეგია:

- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებზე ზედამხედველობა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში საავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში ავიაკომპანიებისათვის სააეროპორტო მომსახურების გაწევის უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების დაპროექტების, მშენებლობის, მოდერნიზებისა და განვითარების უზრუნველყოფა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში არსებული ადამიანური ანდა ტექნიკური რესურსის მართვა და ოპტიმიზაცია;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებისთვის ერთიანი სახელმძღვანელო დოკუმენტაციის შექმნა, სააეროპორტო მომსახურებისა და მოსაკრებლების შესახებ;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ქონების მართვა, პარტნიორთან და სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებით;
- სამოქალაქო აეროპორტებში მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტებისა და ნორმების (ICAO, IATA და ა.შ.) დანერგვა და შენარჩუნება;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების განვითარების სამოქმედო გეგმების შემუშავება.

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

კომპანიის მმართველობით ორგანოებს წარმოადგენს:

- პარტნიორთა საერთო კრება;
- სამეთვალყურეო საბჭო;
- დირექტორი.

პარტნიორთა საერთო კრება

კომპანიაში პარტნიორის უფლებამოსილებას ახორციელებს საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სსიპ „სახელმწიფო ქონების მართვის სააგენტო“.

ქონების მართვის სააგენტო ამტკიცებს „აეროპორტების გაერთიანების“ წლიურ ბიზნეს-გეგმას, ისმენს ბიზნეს-გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ითანხმებს გადაწყვეტილებებს „აეროპორტების გაერთიანების“ კუთვნილებაში არსებული მსხვილი აქტივების განკარგვასთან დაკავშირებით და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა უფლებამოსილებებს.

სამეთვალყურეო საბჭო

კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭო შექმნილია საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით. საბჭო შედგება 7 (შვიდი) წევრისგან, კერძოდ:

- საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მოადგილე.

სამეთვალყურეო საბჭო ითანხმებს „აეროპორტების გაერთიანების“ წლიურ ბიზნეს-გეგმას, ისმენს ბიზნეს-გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ითანხმებს გადაწყვეტილებებს „აეროპორტების გაერთიანების“ კუთვნილებაში არსებული მსხვილი აქტივების განკარგვასთან დაკავშირებით, განიხილავს და ითანხმებს კომპანიის საქმიანობაში წამოჭრილ არასტანდარტულ ანდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის საკითხებს და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა უფლებამოსილებებს.

დირექტორი

„აეროპორტების გაერთიანების“ დირექტორის დანიშვნასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებას იღებს სამეთვალყურეო საბჭო პარტნიორთან შეთანხმებით. დირექტორი ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობით და კომპანიის წესდებით განსაზღვრული სტანდარტულ უფლება-მოვალეობებს.

კომპანიის სტრუქტურა

კომპანია აერთიანებს ზემოთ ჩამოთვლილ აეროპორტებს და სათაო ოფისს, რომელიც ახორციელებს მთლიანი კომპანიისათვის და ყველა აეროპორტისათვის საჭირო საერთო ადმინისტრაციულ საქმიანობას.

2018 წლის ბოლოსთვის „აეროპორტების გაერთიანებაში“ სულ დასაქმებული იყო 383 თანამშრომელი, კერძოდ:

- შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (ცენტრალური ოფისი) – 93 თანამშრომელი;

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი -245 თანამშრომელი;
- მესტიის თამარ მეფის სახელობის აეროპორტი -18 თანამშრომელი;
- ამბროლაურის აეროპორტი- 19 თანამშრომელი;
- ბათუმის აეროპორტი -8 თანამშრომელი.

კომპანიის განვითარების გეგმები

კომპანია პერმანენტულად ახორციელებს ღონისძიებებს კომპანიის მმართველობითი სისტემის გაუმჯობესებისა და სრულყოფისათვის. ამ მხრივ, აღსანიშნავია რამდენიმე ღონისძიება, რომელიც ბოლო წლებში განხორციელდა და შესაბამის გაგრძელებას ჰპოვებს სამომავლო გეგმების კუთხითაც. ეს ღონისძიებები შემდეგია:

- საბუღალტრო საქმიანობას და ფინანსურ აღრიცხვას კომპანია ახორციელებდა ძირითადად მხოლოდ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. 2016 წლიდან კომპანიამ დაიწყო პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავდა კომპანიაში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) დანერგვას და ფინანსური აღრიცხვის წარმოებას და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ამ სტანდარტების შესაბამისად. აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული პროექტის ინიცირების და დაწყების დროისათვის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება IFRS-ის მიხედვით ჯერ კიდევ არ იყო სავალდებულო და ეს გადაწყვეტილება წარმოადგენდა კომპანიის ნებას, ახალ დონეზე აეყვანა მმართველობითი საქმიანობის მნიშვნელოვანი ასპექტი - ფინანსური აღრიცხვისა და ანგარიშგების წარმოება კომპანიაში.
-
- აღნიშნული პროექტი დასრულდა 2018 წელს. სამომავლოდ იგეგმება კომპანიის სხვა ბიზნეს-პროცესების, რეგულაციების და კონტროლების სისტემატიზაცია და ჰარმონიზაცია ფინანსური აღრიცხვის და ანგარიშგების IFRS – ის მიხედვით წარმოების საჭიროებების შესაბამისად.
-
- „აეროპორტების გაერთიანებაში“ დაინერგა საბუღალტრო-მმართველობითი პროგრამული უზრუნველყოფა „SAP Business One“. პროექტის ძირითადი ნაწილი განხორციელდა 2017 – 2018 წლებში. ამ დროისათვის დანერგილია საბუღალტრო მოდული და მასთან დაკავშირებული სააღრიცხვო ხასიათის მოდულები. სამომავლოდ, ეტაპობრივად იგეგმება მმართველობითი მოდულების დანერგვაც, რაც გრძელვადიან პერსპექტივაში მიზნად ისახავს პროცესების მეტად ავტომატიზაციას და მეტნაკლებად სრულ ERP სისტემაზე გადასვლას.
-
- „აეროპორტების გაერთიანება“ კანონმდებლობის თანახმად წარმოადგენს კრიტიკული ინფორმაციული სისტემის სუბიექტს. აქედან გამომდინარე, მიმდინარეობს ინფორმაციული უსაფრთხოების მართვის სისტემის (იუმს) დანერგვა. მითითებული სისტემის დანერგვა ხელს შეუწყობს კომპანიაში მიმდინარე ბიზნეს-პროცესების სისტემატიზაციას და არსებული ინფორმაციული აქტივების დაცვას და მათი უსაფრთხოების ამაღლებას.

გარდა ამისა, კომპანია პერმანენტულად გეგმავს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებებს, მათი პროფესიული ტრენინგების ორგანიზების და სათანადო კონფერენციებსა თუ სხვა ღონისძიებებში მონაწილეობის უზრუნველყოფის გზით.

ინფრასტრუქტურული კუთხით, მიმდინარეობს კომპანიის ახალი ცენტრალური ოფისის მშენებლობა, რომელიც მოწყობილი და აღჭურვილი იქნება თანამედროვე სტანდარტების და საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად და უზრუნველყოფს სათანადო სამუშაო გარემოს შექმნას თანამშრომლებისათვის. ამასთანავე, განვითარების კონკრეტულ ღონისძიებებთან დაკავშირებული გეგმები უმეტესწილად შეეხება ამა თუ იმ კონკრეტულ აეროპორტს, რის გამოც შესაბამისი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ, თითოეული აეროპორტისათვის, შესაბამისი აეროპორტის ქვეთავში.

ფინანსური მაჩვენებლის ანალიზი

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

2018 წლისათვის, 2017 წელთან შედარებით, კომპანიის შემოსავლები გაიზარდა 17%-ით, 54 848 ათასი ლარიდან 64 158 ათას ლარამდე. ზრდის მიზეზი აეროპორტებში რეისების მატება და შესაბამისად მგზავრთანაკადის ზრდაა.

უფრო კონკრეტულად, ზრდის პროცენტული მონაცემები იხილეთ ქვემოთ:

შემოსავლები	2018	2017	ცვლილება %
საავიაციო შემოსავლები	34,288	28,518	20%
თბილისი	27,419	22,651	21%
ქუთაისი	3,636	3,255	12%
ბათუმი	3,164	2,546	24%
მესტია	53	53	0%
ამბროლაური	16	13	23%
არასაავიაციო შემოსავლები	12,594	12,465	1%
თბილისი	9,464	9,323	2%
ქუთაისი	1,605	1,340	20%
ბათუმი	1,521	1,800	-16%
მესტია	-	-	0%
ამბროლაური	4	2	50%
შემოსავლები უფლების გადაცემიდან	17,277	13,865	25%
თბილისი	17,277	13,865	25%
მთლიანი შემოსავლები	64,159	54,848	17%

კომპანიის მოგება 2018 წელს 943 ათას ლარს შეადგენს, მაშინ როცა 2017 წლისათვის ზარალი შეადგენდა 1050 ათას ლარს. შემოსავლები საოპერაციო საქმიანობიდან, არაფულადი შემოსავლების და ხარჯების გაუთვალისწინებლად კი ასე გამოიყურება:

	2018	2017
მთლიანი მოგება/ზარალი	19	(1,050)
	-	-
კორექტირება:	11,059	13,447
ცვეთა და ამორტიზაცია	12,467	11,274
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	18,257	18,042
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(17,277)	(13,865)
მოგება/ზარალი აქტივების გასვლიდან	(10)	107
საექვო მოთხოვნების ჩამოწერა	1,365	3
სავალუტო ოპერაციების შედეგი	(9)	(971)
ფინანსური შემოსავალი	(3,734)	(1,143)
შედეგები საოპერაციო საქმიანობიდან:	11,078	12,397

სხვა ინფორმაცია საქმიანობის, განვითარების შედეგებისა და მდგომარეობის შესახებ

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

- დეტალური ინფორმაცია კომპანიის ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ მოცემულია ფინანსურ ანგარიშში, რომელიც გამოქვეყნებულია წინამდებარე მმართველობით ანგარიშთან ერთად.
- ფინანსურ ანგარიშგებასთან და ფინანსურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით დამატებითი განმარტებების მოყვანა წინამდებარე მმართველობით ანგარიშგებაში საჭირო არ არის, ვინაიდან ყველა ასეთი განმარტება თუ ინფორმაცია მოცემულია თავად ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- არსებითი ხასიათის კვლევები განვითარების სფეროში 2018 წლის განმავლობაში არ ჩატარებულა.
- კომპანიაში არ განხორციელებულა საკუთარი აქციების შეძენა.
- განვითარების გეგმები და არა-ფინანსური მაჩვენებლები განხილულია ქვემოთ, თითოეული აეროპორტის მიხედვით.

2. ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ

როგორც აღინიშნა, აეროპორტების გაერთიანების ფარგლებში 5 სამოქალაქო აეროპორტი ფუნქციონირებს. მათგან სამის - ქუთაისის, ამბროლაურის და მესტიის აეროპორტების მართვას და ოპერირებას სრულად ახორციელებს თავად აეროპორტების გაერთიანება.

რაც შეეხება თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებს, ისინი სამართავად გადაცემული აქვს კერძო კომპანიებს - შპს „ტავ ურბან საქართველოსა“ და შპს „ტავ ბათუმ ოფერეიშენს“. თუმცა ამ აეროპორტების ქონება აეროპორტების გაერთიანების საკუთრებაა და ასევე საავიაციო უშიშროებას ამ აეროპორტებშიც „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ უზრუნველყოფს. აეროპორტების გაერთიანება ახორციელებს ასევე მმართველი კომპანიების მიერ აეროპორტების მართვის მონიტორინგს.

აღსანიშნავია, რომ საავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფის სფეროში, უშუალოდ საავიაციო უშიშროების ღონისძიებათა განსახორციელებლად აეროპორტების გაერთიანებას ხელშეკრულება აქვს გაფორმებული შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტთან“, რომელიც გარკვეული საზღაურის სანაცვლოდ უშუალოდ ახორციელებს საავიაციო უშიშროების ღონისძიებებს.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ქვეყნის ყველაზე დიდი აეროპორტია. დღეისათვის იგი ყოველდღიურად ათეულობით ავიარების იღებს და უშვებს და მსოფლიოს არაერთ ცნობილ ავიაკომპანიას ემსახურება.

თბილისის აეროპორტი მე-20 საუკუნის 50-იანი წლებიდან ითვლის არსებობას. ამ დროის განმავლობაში იგი პერიოდულად იცვლიდა სახეს და მასშტაბს. 90-იანი წლების ბოლოს, უფრო და უფრო აქტუალური ხდებოდა ძველი ინფრასტრუქტურის განახლების და მისი თანამედროვე აეროპორტად ჩამოყალიბების საჭიროება, რაც მსხვილ ინვესტიციებს და სპეციალურ გამოცდილებას საჭიროებდა. ამ მიზნით, აეროპორტი 2005 წელს დროებით სამართავად გადაეცა აეროპორტების ოპერირების სფეროში ერთ-ერთ მსხვილ კომპანიას - „ტავ ჰოლდინგს“, უფრო კონკრეტულად - ამ მიზნით შექმნილ შპს „ტავ ურბან საქართველოს“.

ხელშეკრულების ძირითადი პრინციპი მდგომარეობს იმაში, რომ მმართველ კომპანიას ეკისრება გარკვეული საინვესტიციო ვალდებულებები აეროპორტის ინფრასტრუქტურის განვითარებისათვის, რის სანაცვლოდაც იღებს უფლებას, მართოს აეროპორტი გარკვეული დროით და მიიღოს შემოსავალი, რის შემდეგაც აეროპორტი უნდა დაუბრუნოს მესაკუთრეს განახლებული სახით. თუმცა აღსანიშნავია, რომ ინვესტორი მის მიერ აეროპორტის მართვის პერიოდში უხდის თავისი შემოსავლის გარკვეულ ნაწილს აეროპორტების გაერთიანებას. მართვაში გადაცემის სრული პერიოდის განმავლობაში, ინვესტორი სრულად ექვემდებარება საქართველოს საავიაციო კანონმდებლობას და სტანდარტებს და ვალდებულია, აეროპორტის ოპერირება მათი და საერთაშორისო ნორმების დაცვით განახორციელოს. ასევე, მართვაში გადაცემის ხელშეკრულებით განსაზღვრულია მთელი რიგი მოთხოვნები და მექანიზმები, რომლებითაც

უზრუნველყოფილი უნდა იქნას, რომ აეროპორტის მართვა ინვესტორის მიერ განხორციელდეს ორმხრივი ინტერესების გათვალისწინებით და ამავე დროს მაქსიმალურად ეფექტიანად.

აღნიშნულ ხელშეკრულებაში რამდენჯერმე შევიდა ცვლილებები მისი სრულყოფის და არსებულ გარემოებებთან მისადაგების მიზნით. ამათგან ყველაზე მასშტაბურ ცვლილებებად შეიძლება მიჩნეული

იქნას 2013-2015 წლებში წარმოებული მოლაპარაკებების შედეგად შეთანხმებული ცვლილებები, რომელთა შედეგად განახლებული რედაქციის ხელშეკრულება გაფორმდა 2015 წლის მაისში. ცვლილებები ითვალისწინებდა მთელი რიგი დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობას და ინვესტიციების განხორციელებას ოპერატორი კომპანიის მიერ, ასევე ეფექტიანი მართვისა და მონიტორინგის ახალი მექანიზმების ჩადებას ხელშეკრულებაში და ა.შ. აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის მართვაში გადაცემის ვადა ამ ცვლილებების დროს არ შეცვლილა და მანამდე რედაქციაში არსებული ვადა 2027 წლამდე გადაცემის შესახებ უცვლელი დარჩა.

თბილისის აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლები ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

რაც შეეხება აეროპორტის განვითარების სამომავლო გეგმებს, აღსანიშნავია, რომ შესაბამისი ღონისძიებები დეტალურად იყო გაწერილი შპს „აეროპორტების გაერთიანებასა“ და შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ შორის გაფორმებულ, მართვაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების ბოლო რედაქციაში. აღნიშნული გეგმის ფარგლებში არაერთი მნიშვნელოვანი პროექტი განხორციელდა - აშენდა ჩამოფრენის ახალი ტერმინალი, განხორციელდა ასაფრენი ზოლის მნიშვნელოვნად განახლება, გარემონტდა და გაფართოვდა საჰაერო ხომალდების სადგომები და სამიმოსვლო ბილიკები, მოეწყო ახალი ავტოპარკინგი და სხვ.

სამომავლო მიზნებისათვის, აეროპორტების გაერთიანება მუდმივად აწარმოებს კონსულტაციებს არსებულ ინვესტორთან და სხვა დაინტერესებულ პირებთან აეროპორტის შემდგომი განვითარების პერსპექტივების თაობაზე.

გარდა ინფრასტრუქტურის განვითარებისა, აეროპორტის განვითარება ავიაკომპანიების, მიმართულებების და მგზავრთნაკადის ზრდასაც გულისხმობს. ამ მიმართულებით ორივე მხარის წარმომადგენლები მუშაობენ - როგორც ინვესტორი, აეროპორტის მმართველი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი

ბათუმის აეროპორტი, უფრო სწორად კომპანია შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (რომელიც ასევე ძველი სახელმწიფო კომპანიაა) წილის 100% სამართავად აქვს გადაცემული „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. აღნიშნული გადაცემა მოხდა თბილისის აეროპორტის გადაცემიდან რამდენიმე ხნის შემდეგ, როცა მხარეთა შორის შედგა მოლაპარაკება, რომ ინვესტორი მზად იყო ბათუმის აეროპორტშიც განეხორციელებინა ინვესტიცია, თუ თბილისის აეროპორტის მართვის პერიოდი რამდენიმე წლით გაუგრძელდებოდა.

აეროპორტის მიწის ნაკვეთი და სხვა მსხვილი ქონება „აეროპორტების გაერთიანების“ საკუთრებაა და იჯარით არის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის კომპანიისათვის.

ბათუმის აეროპორტში ავიარეისების და მგზავრთნაკადის დატვირთულობა ძირითადად სეზონურია, თუმცა ბოლო წლებში მგზავრთნაკადის მნიშვნელოვანი ზრდა ფიქსირდება, რის გამოც დადგა ინფრასტრუქტურის შემდგომი განვითარების საკითხი. აეროპორტის მომავალ ინფრასტრუქტურულ განვითარებაზე პერმანენტულად მიმდინარეობს მოლაპარაკებები ინვესტორ კომპანიასთან. ხოლო, რაც შეეხება აეროპორტის განვითარებას ახალი ავიაკომპანიების მოზიდვისა და ახალი მიმართულებების დამატების კუთხით, ამ მხრივ მუშაობენ როგორც ოპერატორი კომპანია, ისე „აეროპორტების გაერთიანება“.

ბათუმის აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლები (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი 2011 – 2013 წლებში აშენდა, ყოფილი საბჭოთა აეროპორტის ადგილას. აეროპორტის ტერმინალი და სანავიგაციო კომპლექსი სრულად

ახლიდან აშენდა, ხოლო ასაფრენ ზოლს და სხვა სააეროდრომო ინფრასტრუქტურას მნიშვნელოვანი სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩაუტარდა.

ქუთაისის აეროპორტი ძირითადად ორიენტირებულია დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების მოზიდვაზე, რათა ხელი შეუწყოს მგზავრთნაკადის ზრდას და როგორც შემომყვანი, ისე გამყვანი ტურიზმის ზრდას და განვითარებას, რითაც მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს როგორც რეგიონის, ისე მთლიანად ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებისათვის.

აეროპორტმა ოპერირება დაიწყო 2012 წლის ბოლოს და დღემდე მზარდი დინამიკით ხასიათდება როგორც ავიარეისების, ისე მგზავრთნაკადის მიმართულებით და ასევე არასავიაციო დამატებითი შემოსავლების გენერირების კუთხითაც.

ოპერირების ზრდის კვალდაკვალ, პერიოდულად ხორციელდებოდა აეროპორტის ინფრასტრუქტურის დამატებითი განვითარების ღონისძიებები - ახალი ავტოპარკინგების დამატება, გასასვლელის (ე.წ. Gate) და სარეგისტრაციო დახლების დამატება, სხვადასხვა დამხმარე შენობების და ნაგებობების მშენებლობა, დამატებით სპეცტექნიკის შეძენა და სხვ.

თუმცა ყველაზე მსხვილ პროექტად შეიძლება მივიჩნიოთ 2016-2017 წლებში განხორციელებული სამუშაოები, როცა აშენდა მეორე სამიმოსვლო ბილიკი, გაფართოვდა აეროდრომის ბაჟანი რითაც საჰაერო ხომალდების სადგომების ოდენობა გაიზარდა 3-დან 9-მდე, სრული რეაბილიტაცია ჩაუტარდა მთელი აეროდრომის (300 ჰა) სანიაღვრე სისტემას, სრულად შეიცვალა აეროდრომის ბაჟნის განათების სისტემა და სხვ.

რაც შეეხება სამომავლო განვითარების გეგმებს, 2017 წელს დაიწყო და დღეისათვის მიმდინარეობს ასევე მსხვილი ინფრასტრუქტურული პროექტი - ახალი სამგზავრო ტერმინალის მშენებლობა, რომელიც დასრულების შემდეგ არსებულ ტერმინალს შეუერთდება და ერთობლიობაში არსებულზე 3-ჯერ დიდი ფართობის ტერმინალს მივიღებთ. ეს ცვლილება რამდენჯერმე გაზრდის ტერმინალის გამტარუნარიანობას და გაფართოებულ სააეროდრომო ინფრასტრუქტურასთან ერთობლიობაში, რომელზეც ზემოთ აღვნიშნეთ, უფრო მიმოიხედვს გახდის აეროპორტს მთლიანობაში ახალი ავიაკომპანიებისათვის.

აღნიშნულს ხელს შეუწყობს კიდევ ერთი პროექტი, რომელსაც აეროპორტების გაერთიანებასთან კოორდინაციით საქართველოს რკინიგზა ახორციელებს - ეს არის აეროპორტის მიმდებარედ სარკინიგზო სადგურის მოწყობა, რაც ამავე დროს დამატებით კომფორტს შექმნის მგზავრებისათვის.

გარდა ამისა, მიმდინარეობს მსჯელობა აეროპორტის ასაფრენი ზოლის კაპიტალური რეკონსტრუქციის ანდა ახალი ზოლის მშენებლობის შესახებ, რაც ასევე დადებითად იმოქმედებს აეროპორტის გამტარუნარიანობაზე.

რაც შეეხება ავიაკომპანიებს და მიმართულებებს, ამ ეტაპზე, ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ყველაზე მსხვილი გადამყვანი არის ცნობილი ევროპული დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანია WIZZ AIR, რომელიც 2018 წლისთვის ქუთაისიდან ევროპის 20 ქალაქის მიმართულებით ასრულებს პირდაპირ ავიარეისებს. აღსანიშნავია, რომ 2018 წლისთვის, ავიაკომპანიას თავად ქუთაისის აეროპორტშიც ჰყავს ბაზირებული 2 საჰაერო ხომალდი.

სამომავლო თვალსაზრისით, აეროპორტების გაერთიანება აქტიურად მუშაობს როგორც არსებულ ავიაკომპანიებთან მათი ოპერირების მასშტაბის გაზრდის მიზნით, ისე ახალი, მათ შორის დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების შემოყვანასთან დაკავშირებით.

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

თამარ მეფის სახელობის მესტიის აეროპორტი

მესტიის აეროპორტი ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2010 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია სვანეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება აკეთებს ასევე შიდა ფრენების ორგანიზებას, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

აეროპორტი, ამ ეტაპზე არსებითად აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა არსებული ოპერირების ხარისხისა და მგზავრთა კომფორტის გაზრდის მიზნით, იგეგმება გარკვეული დამხმარე შენობების მშენებლობა და განიხილება ასევე ახალი, შედარებით დიდი ზომის ტერმინალის მშენებლობის შესაძლებლობები.

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

ამბროლაურის აეროპორტი

ამბროლაურის აეროპორტი, მესტიის აეროპორტის მსგავსად, ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2016 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია რაჭის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება აკეთებს ასევე შიდა ფრენების ორგანიზებას ამბროლაურის მიმართულებითაც, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

აეროპორტი, ამ ეტაპზე აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის ტერმინალი და სააეროპორტო ინფრასტრუქტურაც დაპროექტებული და მოწყობილია იმგვარად, რომ ითვალისწინებს მომავალში გაფართოების შესაძლებლობას. აღნიშნული აეროპორტის შემდგომი განვითარების საკითხი განხილულ იქნება ბაზარზე არსებული მოთხოვნის და საჭიროებების ზრდის კვალდაკვალ.

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

ინფორმაცია საერთაშორისო აეროპორტებში ოპერირებადი ავიაკომპანიების შესახებ

აეროპორტი	ავიაკომპანია	მიმართულება
თბილისი	45	58
ბათუმი	28	28
ქუთაისი	3	21

შენიშვნა: ავიაკომპანიებისა და მიმართულებების რაოდენობა ცვალებადია, სეზონის მიხედვით.

აეროპორტებში მგზავრთნაკადის ზრდის სტატისტიკა 2012-2018 წლებში

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
თბილისი	1 220 832	1 436 629	1 575 707	1 847 534	2 252 543	3 164 275	3,808,651
თბილისი ზრდა %		17,7%	9,7%	17,3%	21,9%	40,5%	20%
ბათუმი	168 362	208 935	213 820	226 477	312 379	495 704	598,862
ბათუმი ზრდა %		24,1%	2,3%	5,9%	37,9%	58,7%	21%
ქუთაისი	12 916	188 682	218 003	182 954	271 363	405 698	617,342
ქუთაისი ზრდა %		1360,8%	15,5%	-16,1%	48,3%	49,5%	52%
მესტია	2 922	881	1 131	4 458	4 214	7 152	6,741
მესტია ზრდა %	-	-69,8%	28,4%	294,2%	-5,5%	69,7%	-6%
ამბროლაური	-	-	-	-	-	1 609	1,523
ამბროლაური ზრდა %	-	-	-	-	-		-6%

3. რისკები

კომპანიის საქმიანობისათვის ძირითადად რისკებისა და გამოწვევების განმსაზღვრელ ფაქტორებს შესაძლოა წარმოადგენდეს ქვეყანაში და რეგიონში არსებული ზოგადი პოლიტიკური და ეკონომიკური გარემო და მოვლენები, მათ შორის, სავალუტო კურსის მერყეობა. ასევე რეგიონის და გარკვეულწილად - ევროპის საავიაციო ბაზარზე არსებული ეკონომიკური ვითარება და აგრეთვე ზოგადად სამოქალაქო ავიაციისათვის საერთო უსაფრთხოების და საავიაციო უშიშროების გამოწვევები.

კომპანია შეძლებისდაგვარად ითვალისწინებს აღნიშნულ რისკებს თავის საქმიანობაში. კერძოდ, ფულადი სახსრების აკუმულირებას კომპანია ახდენს სხვადასხვა ვალუტაში, რათა უზრუნველყოფილი იყოს სხვადასხვა ვალუტაში ვალდებულებების შესრულებისას კურსის ცვალებადობით მოსალოდნელი ზარალის თავიდან აცილება.

რაც შეეხება ზოგად ეკონომიკური ხასიათის რისკებს, თავისი ძირითადი საქმიანობის დაგეგმვისა და განხორციელებისას (ავიაკომპანიებთან მოლაპარაკებები, მათთვის სააეროპორტო ავიაკომპანიებისთვის სერვისების გაწევა, უძრავი ქონების მართვა და სხვ.) კომპანია ითვალისწინებს არსებულ ეკონომიკურ გარემოს პოტენციური გარიგებების თუ თავისი სერვისების კომერციულ პირობებზე ჩამოყალიბების პროცესში.

რაც შეეხება უსაფრთხოების და საავიაციო უშიშროების რისკებს, კომპანიის შესაბამისი სამსახურები სისტემატურ რეჟიმში უზრუნველყოფენ კომპანიის საქმიანობის შესაბამისობას სათანადო სტანდარტებთან და რეგულაციებთან, კონკრეტული ვითარების მიხედვით ახდენენ შესაბამისი რისკების შეფასებას და ახორციელებენ მათი აღმოფხვრისა თუ შემცირების ღონისძიებებს.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

იფი ჰაი ჯი

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები:	
1. ძირითადი ინფორმაცია	9
2. ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება	14
4. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში	24
5. ძირითადი საშუალებები	26
6. სხვა გრძელვადიანი აქტივები	27
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27
8. ფული და ფულის ეკვივალენტები	28
9. გადავადებული შემოსავალი	29
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
11. შემოსავალი	29
12. სხვა შემოსავალი	30
13. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	30
14. სხვა საოპერაციო ხარჯები	30
15. ფინანსური რისკის მართვა	31
16. სამართლიანი ღირებულება	33
17. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
18. საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები	36
19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	37
მმართველობის ანგარიში	38-46

იხილეთ

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგებისა
და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალის ცვლილებებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ უწყვეტი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- მმართველობის ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგებასთან შესაბამისობაში მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2019 წლის 15 ოქტომბერს.

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ნოზ ხუბიჭიშვილი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტების“ („კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე, სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების ჩათვლით (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია წარმოადგენს მმართველობით ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენს პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამობა სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან ხომ არ არის იგი სხვაგვარად არსებითი შეცდომების შემცველი. თუ, ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ მმართველობის ანგარიშში მოცემულია არსებითად მცდარი ინფორმაცია, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს

კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმენა, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე, შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ იდენტიფიცირებას ვუკეთებთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარ განზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული დაშვებებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპზე საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი არასარწმუნოება არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე, აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

იფ ხუბიშვილი

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

პროცედურები შევარჩიეთ და ჩავატარეთ საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში არსებული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

სტუარტ ლეიტონი
დელოიტი და ტუმის სახელით

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	371,713	377,620
საინვესტიციო ქონება		464	471
არამატერიალური აქტივები		114	143
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	6	3,789	8,426
სულ გრძელვადიანი აქტივები		376,080	386,660
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები		1,191	1,198
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	5,282	6,500
გადახდილი ავანსები		1,330	1,633
წინასწარ გადახდილი და ჩასათვლელი გადასახადები		2,203	2,683
ფული და ფულის ეკვივალენტები	8	54,607	59,006
სულ მიმდინარე აქტივები		64,613	71,020
სულ აქტივები		440,693	457,680
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		394,660	394,816
დაგროვებული ზარალი		(100,521)	(100,040)
სულ კაპიტალი		294,139	294,776
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი გადასახდელები		198	248
გადავადებული შემოსავალი	9	139,305	156,582
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		139,503	156,830
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	10	4,621	3,812
მიღებული ავანსები		2,430	2,262
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		7,051	6,074
სულ ვალდებულებები		146,554	162,904
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		440,693	457,680

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ივ სხიპიშვილი

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	11	64,159	54,848
სხვა შემოსავალი	12	1,292	839
ხელფასები და ბენეფიტები		(6,518)	(5,753)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(12,467)	(11,274)
უშიშროების ხარჯები		(9,588)	(8,060)
მიმართულებების, მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები	13	(11,145)	(7,187)
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	5	(18,257)	(18,042)
უიმედო ვალების ხარჯი	6,7	(1,365)	-
სხვა საოპერაციო ხარჯები	14	(9,835)	(8,535)
საოპერაციო ზარალი		(3,724)	(3,164)
ფინანსური შემოსავალი		3,734	1,143
გაცვლითი კურსის ცვლილებით მიღებული მოგება, წმინდა		9	971
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		19	(1,050)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		19	(1,050)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება/(ზარალი)		19	(1,050)

ხელმძღვანელობის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

კეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ნაზ ხუბიშვილი

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული დეფიციტი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 1 იანვარი 2017	323,035	(98,990)	224,045
კაპიტალში შენატანი	71,847	-	71,847
კაპიტალიდან გატანა	(66)	-	(66)
სულ წლის სრული ზარალი	-	(1,050)	(1,050)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2017	394,816	(100,040)	294,776
ახალი სააღრიცხვო სტანდარტის გამოყენების ეფექტი (შენიშვნა #2)	-	(500)	(500)
ნაშთი 1 იანვარი 2018 (გადაფასება)	394,816	(100,540)	294,276
კაპიტალში შენატანი	58	-	58
კაპიტალიდან გატანა	(214)	-	(214)
სულ წლის სრული მოგება	-	19	19
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	394,660	(100,521)	294,139

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

თბილისი

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადამდე		19	(1,050)
კორექტირება:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	5	12,467	11,274
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	5	18,257	18,042
გაუფასურების ზარალის აღიარება სავაჭრო მოთხოვნებსა და გრძელვადიან აქტივებზე	6,7	1,365	-
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	9	(17,277)	(13,865)
მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		(10)	107
მოთხოვნების ჩამოწერა	14	-	3
ფინანსური შემოსავალი		(3,734)	(1,143)
მოგება უცხოური ვალუტის გადაფასებიდან, წმინდა		(9)	(971)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		11,078	12,397
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილება			
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(2,298)	(4,311)
კლება/(ზრდა) მარაგებში		7	(359)
კლება/(ზრდა) გადახდილ ავანსებში		303	(1,444)
კლება/(ზრდა) წინასწარ გადახდილ და ჩათვლად გადასახადებში		480	(624)
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში		1,313	(1,247)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		168	696
ოპერაციებიდან მიღებული ნაღდი ფული		11,051	5,108
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		3,771	1,143
ნაღდი ფული საოპერაციო საქმიანობიდან, წმინდა		14,822	6,251
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(19,421)	(26,422)
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		21	24
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(7)	(75)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნაღდი ფული, წმინდა		(19,407)	(26,473)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
მფლობელის შენატანი კაპიტალში		-	71,700
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ნაღდი ფული, წმინდა		-	71,700
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		186	702
წმინდა კლება/(ზრდა) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(4,399)	52,180
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	8	59,006	6,826
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	8	54,607	59,006

მენეჯმენტის სახელით:

გიორგი ჩოგოვაძე
დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ქეთევან ელოშვილი
ფინანსური დირექტორი

2019 წლის 15 ოქტომბერი
თბილისი, საქართველო

ნიშნები

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ძირითადი ინფორმაცია

კომპანია დაფუძნდა 2010 წლის 1 ნოემბერს. 2011 წლის 19 აპრილს კომპანია შეერწყა სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტს“ და გახდა მისი სამართალმემკვიდრე ყველა არსებულ სახელშეკრულებო ურთიერთობაში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციაში საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404389693.

კომპანიის უშუალო და საბოლოო მაკონტროლებელი პირია საქართველოს მთავრობა („მფლობელი“), რომელიც წარმოდგენილია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახით („სამინისტრო“).

კომპანია საქმიანობს საქართველოში სამოქალაქო აეროპორტების მშენებლობის, ოპერირებისა და ზედამხედველობის სფეროში. კომპანია ფლობს თბილისის, ბათუმისა და ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტებსა და მესტიისა და ამბროლაურის შიდა აეროპორტებს (2017 წლიდან). ქუთაისის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტების ექსპლუატაციას ახორციელებს თავად კომპანია, თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ექსპლუატაცია კი გაცემულია საკონცესიო ხელშეკრულებებით.

2005 წლის 6 სექტემბერს სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტმა“ შპს „ტავ ურბან ჯორჯიასთან“ („ტავი“, „ოპერატორი“) გააფორმა „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ექსპლუატაციისა და გადაცემის ხელშეკრულება“ („თავდაპირველი BOT (მშენებლობა, ექსპლუატაცია, გადაცემა) ხელშეკრულება“), რომლის მიხედვით ტავს გამოყენების უფლებით გადაეცა თბილისის აეროპორტის კუთვნილი მიწა და ყველა შენობა-ნაგებობა, აგრეთვე, დანადგარები, სატრანსპორტო საშუალებები, ტექნიკა და მარაგები. თავდაპირველი BOT ხელშეკრულებით, რომელმაც შემდგომში, 2006 და 2010 წლებში განიცადა შესწორება, ტავმა იკისრა აეროპორტის ახალი ტერმინალისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა და მათი სათანადო საოპერაციო მდგომარეობაში შენახვა, რის სანაცვლოდაც მიიღო კონცესიის პერიოდში, ანუ ახალი ტერმინალიდან ოპერირების დაწყების თარიღიდან სულ 10.5 წლის განმავლობაში, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ექსპლუატაციის უფლება. ახალ ტერმინალში ოპერაციები დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს.

2006 წლის 4 აგვისტოს, თავდაპირველ BOT ხელშეკრულებაში შევიდა შესწორება, რომლის მიხედვით ტავმა თანხმობა განაცხადა, ბათუმის აეროპორტზე დაეხარჯა სულ მცირე 28.5 მილიონი აშშ დოლარი, რის სანაცვლოდაც თბილისის აეროპორტის საკონცესიო პერიოდი გაგრძელდა 9.5 წლით.

2015 წლის 25 მაისს მფლობელმა კომპანიის კაპიტალში შეიტანა ბათუმის აეროპორტის კუთვნილი მიწა და შენობა-ნაგებობები. 2015 წლის 28 მაისს კომპანიამ საქართველოს მთავრობის მიერ 100%-ით ფლობილ და შპს „ტავ ბათუმი ოპერეიშენსის“ მიერ ოპერირებულ შპს „ბათუმის აეროპორტთან“ გააფორმა ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის გადაცემისა და 2027 წლის 10 აგვისტომდე ექსპლუატაციის თაობაზე.

2015 წლის 28 მაისს ტავმა და კომპანიამ ხელი მოაწერეს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის, ექსპლუატაციისა და გადაცემის ხელშეკრულების“ შესწორებულ და განახლებულ ვარიანტს (განახლებული BOT ხელშეკრულება), რომლის მიხედვით ტავმა იკისრა ჩაფრენების დამატებითი ტერმინალისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-მოწყობა. საკონცესიო პერიოდი განისაზღვრა 2027 წლის 21 იანვრამდე. 2017 წლის ივლისში ჩაფრენების დამატებითი ტერმინალი ექსპლუატაციაში შევიდა.

ზემოთ აღწერილი ხელშეკრულებების მიხედვით, კომპანია თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებიდან იღებს პროექტის საფასურს, რაც წარმოადგენს ოპერატორის მიერ კლიენტებზე დარიცხული დაფრენისა და მიწაზე მომსახურების საფასურის წილს. გარდა ამისა, კომპანია უსაფრთხოების მომსახურებასთან დაკავშირებულ შემოსავალს იღებს ავიაკომპანიებისგან შესაბამის აეროპორტებში თვითმფრინავებისა და მგზავრების უსაფრთხოების შემოწმების სერვისების სანაცვლოდ.

ქუთაისის აეროპორტი საერთაშორისო აეროპორტია, რომელიც მიზნად ისახავს იაფი საერთაშორისო ფრენების განვითარებას დაბალბიუჯეტის ავიაკომპანიების მოზიდვისა და კონკურენციის გაზრდის, საქართველოს მაკროეკონომიკური, პოლიტიკური და საქმიანი გარემოს პოპულარიზების გზით. საბოლოო მიზანია მგზავრთა ნაკადის გაზრდა და საქართველოში ტურიზმის ხელშეწყობა ბილეთებზე დაბალი ფასის შენარჩუნების გზით.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში რეგულარული ფრენების შესანარჩუნებლად კომპანია საქართველოს მთავრობისგან იღებს ფინანსურ დახმარებას ამგვარ ფრენებში გაწეული დანახარჯების სუბსიდირების მიზნით.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია აეროპორტის დასახლება, ისან-სამგორის რაიონი 0109, თბილისი, საქართველო. კომპანია ბიზნეს-საქმიანობას ახორციელებს თბილისის, ქუთაისის, ბათუმის, მესტიისა და ამბროლაურის აეროპორტებში.

2. ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

2018 წელს შემდეგი ახალი და შესწორებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები იქნა გამოყენებული:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები).

კომპანიამ ფასს 15 და ფასს 9 პირველად გამოიყენა. ახალი სტანდარტების გამოყენებით გამოწვეული ცვლილებების ეფექტი და შინაარსი აღწერილია ქვემოთ.

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ანაცვლებს ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება; გაუფასურება; და ჰეჯირების აღრიცხვა.

კომპანიამ ფასს 9 პროსპექტიულად გამოიყენა მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით, საწყისი გამოყენების თარიღით - 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ შესადარისი ინფორმაცია არ გადააფასა და ის კვლავ აღირიცხება ბასს 39-ის შესაბამისად. ფასს 9-ის გამოყენებით გამოწვეული სხვაობები აისახა გაუნაწილებელ მოგებაში.

2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2017	ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი	1 იანვარი 2018
აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6,500	(467)	6,033
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	8,426	(33)	8,393
სულ აქტივები	14,926	(500)	14,426
კაპიტალი			
დაგროვებული დეფიციტი	(100,040)	(500)	(100,540)
სულ კაპიტალი	(100,040)	(500)	(100,540)

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

კოექტირების ხასიათი შემდეგია:

ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად შეიცვალა ფინანსურ აქტივებზე გაუფასურების ზარალის აღრიცხვის წესი, რადგან ბასს 39-ის გაწეული ზარალის მიდგომა ჩანაცვლდა ფორვარდული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (მსზ) მიდგომით. ფასს 9-ის თანახმად, კომპანია ვალდებულია, მსზ-ის რეზერვი აღიაროს ყველა სავალო ინსტრუმენტზე, რომელიც რეალური ღირებულებით არ არის აღრიცხული, მოგება-ზარალში და სახელშეკრულებო აქტივებში.

ფასს 9-ის მიღების შედეგად, კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით 500 ათასი ლარით შემცირდა, ხოლო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე და სხვა გრძელვადიან აქტივებზე კი გაიზარდა 467 ათასი და 33 ათასი ლარით, შესაბამისად.

შემდეგი ცხრილი უზენაეს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების შეფასების თავდაპირველ, ბასს 39-ის შესაბამის კატეგორიებს და ახალ, ფასს 9-ის შესაბამის შეფასების კატეგორიებს 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

(ათასი ქართული ლარი)	ძველი კლასიფიკაცია ბასს 39-ით	ახალი კლასიფიკაცია ფასს 9-ით	ძველი საბალანსო ღირებულება ბასს 39-ით	ახალი საბალანსო ღირებულება ფასს 9-ით
ფული და ფულის ეკვივალენტები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	59,006	59,006
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	6,500	6,033
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	8,426	8,393
სულ ფინანსური აქტივები			73,932	73,432
სავაჭრო და სხვა გადასახდელი გრძელვადიანი გადასახდელები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	3,812	3,812
სულ ფინანსური ვალდებულებები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	248	248
წმინდა ფინანსური აქტივები			69,872	69,372
ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით				(500)

კომპანიის შეფასებით, ყველა საბანკო ნაშთი თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში დაბალი საკრედიტო რისკით ხასიათდება, რადგან ყველა მათგანი მაღალი რეპუტაციის ადგილობრივ საბანკო ინსტიტუტშია განთავსებული.

ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

ფასს 15 ანაცვლებს სტანდარტს ბასს 18 – შემოსავლები და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს და გარკვეული შეზღუდვებით, ვრცელდება ყველა შემოსავალზე, რომელიც კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიიღება. სტანდარტი გვთავაზობს კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარების ხუთეტაპიან მოდელს და მოითხოვს, რომ შემოსავლის აღიარება მოხდეს იმ ოდენობით, რომელშიც ასახულია კლიენტისათვის საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ მოსალოდნელი ანაზღაურების ოდენობა.

ფასს 15 კომპანიებს ავალდებულებს, გამოიყენონ დასკვნებზე დაფუძნებული შეფასება და კლიენტებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებზე მოდელის თითოეული ზომის გამოყენებისას მხედველობაში მიიღონ ყველა შესაბამისი ფაქტი და გარემოება. სტანდარტი ასევე განმარტავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს კონტრაქტის მოპოვების ზედნადები ხარჯებისა და მისი შესრულების პირდაპირი ხარჯების აღრიცხვა. გარდა ამისა, სტანდარტი ვრცელ განმარტებებსაც მოითხოვს.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფასს 15-ის მიხედვით, პირმა შემოსავალი ისე უნდა აღიაროს, რომ ამით ასახოს კლიენტებისათვის ნაკისრი საქონლისა თუ მომსახურების გადაცემა ისეთი თანხით, რომელიც ასახავს ანაზღაურებას, რის მიღებასაც პირი ვარაუდობს ამ საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ. კერძოდ, სტანდარტი გვთავაზობს ერთ, პრინციპებზე დაფუძნებულ, ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც შემოსავლის აღიარებაზე ვრცელდება:

- კონტრაქტის კლიენტთან იდენტიფიცირება;
- საკონტრაქტო ვალდებულებების დადგენა;
- ტრანსაქციის ფასის განსაზღვრა;
- ტრანსაქციის ფასის მიკუთვნება საკონტრაქტო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) კომპანია საკონტრაქტო ვალდებულებას შეასრულებს.

ფასს 15-ის მიხედვით, კომპანია შემოსავალს აღიარებს საკონტრაქტო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელსა თუ მომსახურებაზე “კონტროლი” კლიენტს გადაეცემა.

კომპანიამ ფასს 15 2018 წლის 1 იანვრიდან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მეთოდით მიიღო. ამ სტანდარტის გამოყენებას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა არ ჰქონია.

ახალი და რედაქტირებული, ძალაში ჯერ არშესული ფასს სტანდარტები

კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

- ფასს 16 - იჯარა¹;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები²;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით¹;
- შესწორებები ბასს 28 - გრძელვადიანი წილები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში³;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი¹;
- შესწორებები ბასს 19 - თანამშრომელთა ბენეფიტები³;
- ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა⁴;
- ფასს 10 - კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და ბასს 28 (შესწორებები)⁵.

¹ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

² ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

³ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის რეტროსპექტიულად, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

⁴ ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტიული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად გადაფასების გარეშე;

⁵ სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის აღრიცხვიანობის პრინციპები. ძალაში შესვლისას, 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებში ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს იჯარის შესახებ ამჟამად მოქმედ პრინციპებს, მათ შორის ბასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს. კომპანიისათვის ფასს 16-ის საწყისი ამოქმედების თარიღია 2019 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ გადაწყვიტა, ფასს 16 გამოიყენოს მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით, ფასს 16:C5(b) შესაბამისად. ამდენად, კომპანია შესაძლოა ინფორმაციას არ გადააფასებს და

გამოყენებს ფასს 16-ზე გადასვლის პრაქტიკულ შედეგად, რომლის მიხედვით იმის გადაფასება, არის თუ არა კონტრაქტი იჯარა ან მოიცავს თუ არა იგი იჯარას, არ ხდება.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითადი თანხისა და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების მხარეს არსებული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16-ში იჯარის გამცემის მხრიდან აღრიცხვიანობის პრინციპები ბასს 17-თან შედარებით დიდწილად იგივეა. აქაც იჯარის გამცემი მოვალეა, იჯარა ან საოპერაციო იჯარად ჩათვალოს ან ფინანსურ იჯარად. გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

სტანდარტის პოტენციური ზემოქმედების საწყისი შეფასების მიხედვით, საიჯარო გარიგებები ფასს 16-ის იჯარის განსაზღვრებას არ აკმაყოფილებს, რადგან არსებული გარიგებები ამ სტანდარტის გამოყენებისას დაბალღირებულებიან და მოკლევადიანი იჯარის კატეგორიებში ხვდება. შესაბამისად, ფასს 16-ის გამოყენება არ იქონიებს მნიშვნელოვან ზეგავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ თანხებზე.

შესწორება ფასს 9 - წინასწარი გადახდა უარყოფითი ანაზღაურების მახასიათებლებით

ფასს 9-ის შესწორება განმარტავს, რომ იმის დასადგენად, აკმაყოფილებს თუ არა წინასწარი გადახდის მახასიათებელი SPPI პირობას, მხარეს, რომელიც ამ ოფციას გამოიყენებს, შეუძლია სათანადო ანაზღაურება წინასწარ გადაიხადოს ან მიიღოს წინასწარი გადახდის მიუხედავად. სხვა სიტყვებით, წინასწარი გადახდის მახასიათებლებმა უარყოფითი ანაზღაურებით SPPI ტესტი შეიძლება გაიაროს კიდევ.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ელის, რომ ფასს 9-ის შესწორების გამოყენება საგრძნობ ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2018 წწ. ციკლი მოიცავს ოთხი სტანდარტის შესწორებას: ფასს 3 - „ბიზნეს კომბინაციები“, ფასს 11 - „ერთობლივი გარიგებები“, ბასს 12 - „მოგების გადასახადები“ და ბასს 23 - „სესხის აღების ხარჯები“.

შესწორება სტანდარტში ბასს 12 განმარტავს, რომ კომპანიამ დივიდენდებზე მოგების გადასახადის ეფექტი უნდა ასახოს მოგება-ზარალში, სხვა სრულ შემოსავალში ან კაპიტალში იმის მიხედვით, თუ თავიდან სად აისახა გასანაწილებელი მოგების მომტანი ტრანზაქციები, თანაც იმის მიუხედავად, ერიცხება თუ არა განაწილებულ და გაუნაწილებელ მოგებას სხვადასხვა საგადასახადო განაკვეთი.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გაზიდების შემდეგ დასაფარად დარჩა აღებული სესხების რაიმე ნაწილი, აღებულ სესხებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან ეტაპობრივად განხორციელებული ბიზნეს-კომბინაციის შემთხვევაში უნდა გამოიყენოს სხვადასხვა მოთხოვნა, მათ შორის, ერთობლივ ოპერაციაში მანამდე ფლობილი წილი უნდა გადააფასოს სამართლიანი ღირებულებით. მანამდე ფლობილი ღირებულება მოიცავს ნებისმიერ უღიარებელ აქტივებს, ვალდებულებებსა და გუდვილს, რომლებიც ერთობლივ ოპერაციასთან არის დაკავშირებული.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანია მონაწილეობს, მაგრამ არ აქვს კონტროლი ერთობლივ ოპერაციაზე, რომელიც თავისთავად წარმოადგენს ბიზნესს, და მან კონტროლი მოიპოვა ამ ერთობლივ ოპერაციაზე, კომპანია არ გადააფასებს მანამდე ფლობილ წილს ერთობლივ ოპერაციაში.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და ჩვეულებრივ მოითხოვს პროსპექტიულ გამოყენებას. ვადადელი გამოყენება ნებადართულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასი 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა

ფასი 23 განმარტავს, თუ როგორ უნდა დაადგინოს კომპანიამ ბუღალტრული საგადასახადო პოზიცია, როდესაც არსებობს მოგების გადასახადთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა. ინტერპრეტაცია კომპანიას ავალდებულებს, რომ მან:

- დაადგინოს, არასარწმუნო საგადასახადო პოზიციები ინდივიდუალურად ფასდება თუ ჯგუფურად; და
- შეაფასოს, რამდენად სავარაუდოა, საგადასახადო ორგანო დაეთანხმოს კომპანიის მიერ მოგების გადასახადის დეკლარაციებში გამოყენებული ან შემოთავაზებული არასარწმუნო საგადასახადო დამუშავების ფორმას;
- თანხმობის შემთხვევაში, ომპანიამ ბუღალტრული საგადასახადო პოზიცია დაადგინოს მოგების გადასახადის დეკლარაციებში გამოყენებული ან ნავარაუდები ბუღალტრული დამუშავების შესაბამისად.
- უარის შემთხვევაში, კომპანიამ განუსაზღვრელობის ეფექტი უნდა ასახოს ბუღალტრული საგადასახადო პოზიციის დადგენაში.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ ინტერპრეტაციის გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (ბასსს) გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის (ფაისკ) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, გარდა იმ შემთხვევებისა, რომლებიც საგანგებოდაა აღნიშნული (კომპანიის მიერ გამოყენებული ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები იხილეთ შენიშვნაში #3).

უწყვეტი საწარმო. მენეჯმენტმა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა უწყვეტი საწარმოს საფუძველზე, რაც გულისხმობს იმას, რომ კომპანია შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების შესრულებას ახლო მომავალში.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს დაგროვებული ზარალი 100,521 ათასი ლარისა და 100,040 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად. დამატებით, 31 დეკემბრით დასრულებული 2018 და 2017 წლებისთვის, კომპანიას ჰქონდა საოპერაციო ზარალი 3,724 ათასი ლარისა და 3,164 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის, რომ მიმდინარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადება უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე მიზანშეწონილია, რადგან:

- 2018 წელს კომპანიის საოპერაციო ფულადი ნაკადები იყო დადებითი და შეადგენდა 14,822 ათას ლარს (2017: 6,251 ათასი ლარი).
- კომპანია წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის მიერ ფლობილ ორგანიზაციას, შესაბამისად, კომპანიის ლიკვიდურობა და რამდენიმე მსხვილი კაპიტალური პროექტის შესრულება დამოკიდებულია

მთავრობის მხარდაჭერაზე. მენეჯმენტის აზრით, ეს მხარდაჭერა კომპანიას ისტორიულად ჰქონდა და მიიღებს მომავალშიც, შესაბამისად, მას საშუალება ექნება, განჰყვრებად მომავალში განაგრძოს საქმიანობა ოპერაციების მნიშვნელოვანი შეკვეცის გარეშე. შესაბამისად, ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული რაიმე კორექტირება, რაც დაკავშირებული იქნებოდა აქტივების აღრიცხული ღირებულებების აღდგენადობის ხარისხთან და კლასიფიკაციასთან და ვალდებულებათა კლასიფიკაციასთან, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს, თუ კომპანიამ ვერ შეძლო უწყვეტ საწარმოდ ფუნქციონირების გაგრძელება.

მომზადების საფუძველი – ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტებისა, რომლებიც მოცემულია სამართლიანი ღირებულებით, როგორც ეს ახსნილია ქვემოთ. ისტორიული ღირებულება ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ მიცემული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც აქტივის მფლობელი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან ვალდებულების მფლობელი გადაიხდიდა ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. წინამდებარე წინასწარ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების ან/და განმარტების მიზნებისათვის სამართლიანი ღირებულება დგინდება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლის მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად ხილული მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტები მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის ხილული არ არის.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიაში შემავალი თითოეული პირის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული ერთეულები შეფასებულია პირის მოქმედების ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტაა ლარი. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ყველა თანხა დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულ ლარამდე.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკების აღწერა.

უცხოური ვალუტები. ტრანზაქციები პირის ფუნქციონალური ვალუტისაგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტა) აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. ყოველ საანგარიშგებო დღეს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ დღეს მოქმედი კურსით. ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიშობა საკურსო სხვაობის გამო, შედის მოცემული პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული, წლის ბოლოს მოქმედი გაცვლითი კურსები შემდგენილია:

	31/12/2018	31/12/2017
GEL/USD	2.6766	2.5922
GEL/EUR	3.0701	3.1044

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი აღირიცხება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, ყველა შემდეგი პირობის დაკმაყოფილების შემთხვევაში:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- გაყიდულ საქონელზე კომპანია აღარ ინარჩუნებს მენეჯერულ ჩარებას იმ ხარისხით, რაც ჩვეულებრივ ასოცირდება ფლობასთან ან ეფექტურ კონტროლს;
- შემოსავლის სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის მიმღები იქნება კომპანია; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების სარწმუნოდ გაზომვა შესაძლებელია.

მომსახურების გაყიდვა. მომსახურების გაყიდვა აღირიცხება მათი გაწევის პერიოდში კონკრეტული ტრანზაქციის დასრულების ეტაპის საფუძველზე, იმის მიხედვით, თუ მთლიანად გასაწევი მომსახურების რა წილს წარმოადგენს რეალურად გაწეული მომსახურება.

საავიაციო შემოსავლები მოიცავს შემოსავლებს აეროპორტის სხვადასხვა მომსახურებიდან, მათ შორის შემოსავლებს უსაფრთხოების სერვისებიდან, პარკინგიდან და სხვა მომსახურებებიდან. შემოსავლის აღიარება ხდება მგზავრების რაოდენობის, საფრენი ბილიკების (აფრენა-დაფრენისათვის), პარკინგების, ანგარიშისა და მოედნების გამოყენების თაობაზე ადგილზე მომუშავე პერსონალისგან და ავიაკომპანიებისგან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე.

არასაავიაციო შემოსავლები მოიცავს პროექტის საფასურს, რომელსაც კომპანია იღებს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორებისგან. პროექტის საფასურის სახით მიღებული შემოსავალი მოიცავს თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების ოპერატორთა მიერ დარიცხული დაფრენისა და მიწაზე მომსახურების საფასურის წილს. მიწაზე მომსახურების საფასური აღირიცხება მომსახურების გაწევისას ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშგების საფუძველზე. ოპერატორების მიერ დარიცხული დაფრენის საფასურის განაკვეთები განსაზღვრულია BOT ხელშეკრულებით და აღირიცხება მომსახურების გაწევისას ოპერატორებისგან მიღებული ყოველთვიური ანგარიშგების საფუძველზე.

არასაავიაციო შემოსავალი ასევე მოიცავს იმ კონტრაგენტებისგან მიღებულ შემოსავლებს, რომლებსაც გააჩნიათ მგზავრების გადაყვანის, რეკლამის, ბენზინის გაყიდვისა და სხვა მომსახურების გაწევის ექსკლუზიური უფლება შემოსავალი აღირიცხება გაწეული მომსახურების მიხედვით ქირის პერიოდის (თვიურად) ან/და აეროპორტში გამოყენებული ფართის საფუძველზე. გაცემული უფლების საფასური ფიქსირებულია ან იცვლება გაწეული მომსახურების მოცულობის/რაოდენობის მიხედვით.

შემოსავალი კონცესიის გაცემული უფლებებიდან აღირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც შესაძლებელი ხდება უფლების გამოყენება კონცესიის მთელი პერიოდის განმავლობაში და ასახავს ოპერატორის მიერ მოხმარებული ეკონომიკური სარგებლის ხასიათს.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღირიცხება დროის პროპორციის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მთავრობის გრანტები. მთავრობის გრანტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, თუ არსებობს გრანტის მიღებისა და კომპანიის მხრიდან ყველა შესაბამისი პირობის დაკმაყოფილების გონივრული მოლოდინი. ხარჯების ანაზღაურებასთან დაკავშირებული მთავრობის გრანტები (სუბსიდიები) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იქვეთება ხარჯებიდან.

თანამშრომლების სარგებელი. ხელფასები, გასამრჯელოები, გადახდილი წლიური შვებულება, ავადმყოფობის შვებულება, ბონუსები და არაფულადი (როგორცაა ჯანმრთელობის დაცვისა და საბავშვო ბაღის მომსახურება) სარგებელი ირიცხება იმ წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, თანამშრომლებზე გასცეს პენსიები ან სხვა დასაქმების შემდგომი სარგებელი.

**2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)**

იჯარა. იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება, თუ მისი პირობებით მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი გადაეცემა მეიჯარეს. იჯარის ყველა სხვა სახეობა კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში. საოპერაციო იჯარის შეთანხმებასა და გაფორმებასთან დაკავშირებული საწყისი პირდაპირი ხარჯები იჯარით გაცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებას ემატება და წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახდელები წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ განასახიერებს იჯარით აღებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სურათს. საოპერაციო იჯარით წარმოშობილი პირობითი გადახდები ხარჯად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში.

იმ შემთხვევაში, თუ საოპერაციო იჯარის გაფორმებასთან დაკავშირებულია შეღავათები, ისინი აღიარდება ვალდებულებად. შეღავათების ჯამური სარგებელი აღიარდება როგორც საიჯარო ხარჯის შემცირება წრფივ საფუძველზე. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ განასახიერებს იჯარით აღებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სურათს.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში, დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. შემდგომი ხარჯები შედის აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, მასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიამ მიიღოს და როდესაც ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური მომსახურების ხარჯი ასეთად აღირიცხება გაწევისას. მსხვილი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და გამოცვლილი ნაწილი ჩამოიწერება. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი აფასებს აღდგენად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება როგორც უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობასა და მის გამოყენებულ ღირებულებას შორის. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში. აქტივზე წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება, თუ მისი გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში გამოყენებულ პროგნოზებში ცვლილება მოხდა.

რეალიზაციით მიღებული მოგება და ზარალი დგინდება შემოსავლის საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

მომსახურების საკონცესიო აქტივები და გადავადებული შემოსავალი. კომპანია ოპერატორის მიერ უზრუნველყოფილ აქტივს ან/და არსებული აქტივის გაუმჯობესებას მომსახურების საკონცესიო აქტივად აღიარებს, თუ:

- კომპანია აკონტროლებს ან არეგულირებს, თუ რა მომსახურება უნდა გასწიოს ოპერატორმა ამ აქტივით, ვისთვის და რა ფასად; და
- კომპანია მფლობელობის, ბენეფიციური უფლებებით თუ სხვაგვარად აკონტროლებს მნიშვნელოვან ნაწილს წილს აქტივში გარიგების ვადის ბოლოს.

ამგვარ მომსახურების საკონცესიო აქტივებს კომპანია თავდაპირველად აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით. როდესაც კომპანიის არსებული აქტივი (ა) და (ბ) განსაზღვრებებს (ზემოთ) აკმაყოფილებს, კომპანიას ეს აქტივი გადააქვს მომსახურების საკონცესიო აქტივის კატეგორიაში, მაგრამ მას კვლავ საბალანსო ღირებულებით აღრიცხავს. მომსახურების საკონცესიო აქტივები კომპანიის ფინანსურ

ანგარიშგებაში შედის „ძირითადი საშუალებების“ მუხლში. საწყისი აღიარების ან რეკლასიფიკაციის შემდეგ მომსახურების საკონცესიო აქტივები აღირიცხება როგორც აქტივების დამოუკიდებელი კლასი ბასს 16-ის მიხედვით, თვითღირებულებით, დაგროვებული ცვეთისა და გაუფასურების გამოკლებით.

როდესაც კომპანია მომსახურების საკონცესიო აქტივს აღიარებს, ის ასევე აღიარებს ვალდებულებას და თავდაპირველად მას აფასებს ამ აქტივის ტოლი ღირებულებით. ვალდებულების აღიარება არ ხდება, არსებული აქტივის მომსახურების საკონცესიო აქტივების კატეგორიაში რეკლასიფიკაციის შემთხვევაში. თუ კომპანიას არ აქვს უპირობო ვალდებულება, ოპერატორს გადაუხადოს ნაღდი ფული ან სხვა ფინანსური აქტივი მომსახურების საკონცესიო აქტივის მშენებლობის, განვითარების, შესყიდვის ან გაუმჯობესებისათვის და ოპერატორს უფლებას აძლევს, შემოსავალი მიიღოს გარე მომხმარებლებისგან, კომპანია ამ ვალდებულებას აღიარებს, როგორც შემოსავლის გამოუმუშავებელ ნაწილს, რომელიც წარმოიშობა კომპანიასა და ოპერატორს შორის აქტივების გაცვლის შედეგად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ვალდებულება შედის „გადავადებული შემოსავლის“ მუხლში.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს და ვალდებულებას ამცირებს მომსახურების საკონცესიო გარიგების ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით, ანუ კომპანია შემოსავალს იღებს მომსახურების საკონცესიო გარიგებაში მიღებულ აქტივებთან დაკავშირებული სარგებლის საფუძველზე, რომელიც მან მიიღო გარიგების პერიოდის განმავლობაში ოპერატორისათვის მიღებული უფლების სანაცვლოდ. შემოსავალი აღიარდება, ხოლო ვალდებულება მცირდება წრფივად, რადგან ოპერატორს მომსახურების საკონცესიო აქტივზე წვდომა ეძლევა მომსახურების საკონცესიო გარიგების ვადის განმავლობაში.

სსბასს 32 (საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი) „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები: გრანტის გამცემი“ სტანდარტის გამოყენებასთან დაკავშირებული მენეჯმენტისეული მნიშვნელოვანი შეფასება საკონცესიო გარიგებების გრანტის გამცემ მხარესთან აღრიცხვასთან დაკავშირებით განხილულია შენიშვნაში #4.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობაზე ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე:

შენობა-ნაგებობები	10 to 50 years
მანქანა-დანადგარები	5 to 20 years
სატრანსპორტო საშუალებები	8 to 10 years
სხვა	5 to 10 years

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის განსაზღვრული თანხა, რასაც კომპანია მიიღებს აქტივის რეალიზაციიდან გამოკლებული გაყიდვისთვის საჭირო ხარჯები, იმ შემთხვევაში თუკი აქტივი იქნება მისი სარგებლიანობის ვადის ამოწურვის პერიოდში. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სარგებლიანობის ვადა საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და კორექტირდება.

არამატერიალური აქტივები. კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სარგებლიანობის ვადა და ძირითადად მოიცავს კომპიუტერულ და ლიცენზიებს.

შესყიდული კომპიუტერული ლიცენზიები კაპიტალიზდება შესყიდვისა და მოსახმარ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეული ხარჯების საფუძველზე.

განვითარების ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ არის დაკავშირებული კომპანიის მიერ კონტროლირებულ ამოცნობად და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან, არამატერიალურ აქტივებად აღირიცხება, თუ სავარაუდოა ხარჯებზე ნამატი ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება. კაპიტალიზებულ ხარჯებში შედის პროგრამულ უზრუნველყოფაზე მომუშავე ჯგუფის სახელფასო ხარჯი და ზედნადები ხარჯების შესაბამისი ნაწილი. კომპიუტერულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი, მაგალითად, რემონტის ხარჯი ასეთად აღირიცხება გაწევის მომენტში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია ირიცხება წრფივად სარგებლიანობის ვადის განმავლობაში. პროგრამებისა და ლიცენზიების სარგებლიანობის ვადა 5-დან 25 წლამდე მერყეობს.

გაუფასურების შემთხვევაში, არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება მცირდება გამოყენებულ ღირებულებასა და სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობას შორის უმეტესამდე.

საინვესტიციო ქონება - საინვესტიციო ქონება არის ისეთი ქონება, რომელსაც კომპანია ფლობს იჯარით გაცემის შედეგად მიღებული შემოსავლისთვის ან კაპიტალის აფასებით მიღებული სარგებლისათვის. მასში შედის საინვესტიციო ქონების სახით მომავალში გამოსაყენებელი მიმდინარე მშენებლობები.

საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში, დაგროვებული ცვთისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი აფასებს აღდგენად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება როგორც უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობასა და მის გამოყენებულ ღირებულებას შორის. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში. წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება, თუ მისი გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში გამოყენებულ პროგნოზებში ცვლილება მოხდა.

შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც სავარაუდოა, ერთეულთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიამ მიიღოს და როდესაც ერთეულის ღირებულების სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია. ყველა სხვა რემონტისა და მომსახურების ხარჯები ასეთად აღიარდება გაწევისას. თუ საინვესტიციო ქონება გადავიდა მესაკუთრის მფლობელობაში, ის გადადის ძირითადი საშუალების კატეგორიაში.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. უსასრულო სარგებლიანობის ვადის მქონე ან ჯერ გაუმზადებელ არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია არ ერიცხება, თუმცა გაუფასურებაზე მოწმდება ყოველწლიურად. აქტივები, რომელთაც ცვეთა და ამორტიზაცია ერიცხება, გაუფასურებაზე მოწმდება, როდესაც გარემოებები ან გარემოებათა ცვლილება მიუთითებს, რომ საბალანსო ღირებულების აღდგენა შეიძლება ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ ოდენობით, რამდენითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება მის აღდგენად ღირებულებას აჭარბებს. აღდგენადი ღირებულება არის უმეტესი აქტივის სამართლიანი ღირებულებისა და რეალიზაციის ხარჯებსა და გამოყენებულ ღირებულებას შორის. გაუფასურების შეფასების მიზნით აქტივები ჯგუფდება ყველაზე დაბალი დონეებით, რომელთაც გააჩნია უმეტესწილად დამოუკიდებელი ფულადი შემოძინებები (ფულის მიმღები ერთეულები). არაფინანსური აქტივების წინა პერიოდებში დარიცხული გაუფასურება შესაძლოა აღდგენაზე მოწმდება ყოველ საანგარიშგებო თარიღში.

ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ასახვა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ხდება მაშინ, როდესაც იგი ხდება ხელშეკრულების მონაწილე შესაბამის ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით. გარიგების ღირებულება, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების შესყიდვას და გამოშვებას (მოგებასა და ზარალში სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა) ემატება, ან აკლდება ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებას. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების შესყიდვასა და გამოშვებასთან დაკავშირებული გარიგების ღირებულება დაუყოვნებლივ აისახება მოგებასა და ზარალში.

ფინანსური აქტივები. ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი, კლასიფიკაციის მიხედვით, თავდაპირველის შემდგომი აღიარებისას სრულად ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-ზოდელებზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც შემდეგ პირობებს აკმაყოფილებს, შემდგომში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება სხვა სრულ შემოსავალში:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისა და ფინანსური აქტივების გაყიდვის მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს.

ჩვეულებრივ, ყველა სხვა ფინანსური აქტივი შემდგომში ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ზემოაღნიშნულის მიუხედავად, თავდაპირველი აღიარებისას კომპანიამ შეიძლება მიიღოს შემდეგი შეუქცევადი გადაწყვეტილებები:

- შეუქცევადად წარმოადგინოს კაპიტალში ინვესტიციის სამართლიანი ღირებულების შემდგომი ცვლილება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, გარკვეული კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში; და
- ამორტიზებული ღირებულებით ან სხვა სრულ შემოსავალში ასახული სამართლიანი ღირებულებით წარმოდგენილი სავალო ინსტრუმენტი შეუქცევადად დაადგინოს, როგორც მოგებაში ან ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახული, თუ ასეთი ქმედება მთლიანად აღმოფხვრის ან მნიშვნელოვნად ამცირებს საბუღალტრო შეუსაბამობას.

წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და მათ აკლასიფიცირებს პირველ ბიზნეს-მოდელში - ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით (H2C).

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი - ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის სავალო ინსტრუმენტის ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და შესაბამის პერიოდზე საპროცენტო შემოსავლის განაწილების მეთოდი.

შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების (ანუ ისეთი ფინანსური აქტივებისა, რომელთა საკრედიტო ხარისხი გაუარესებულია უკვე თავდაპირველი აღიარებისას) გარდა, სხვა ფინანსური აქტივებისათვის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების შემოიღებების (მათ შორის არის ყველა გადახდილი ან მიღებული საკომისიო და ქულა, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის, ტრანზაქციის ხარჯებისა და სხვა პრემიუმებისა თუ ფასდათმობების განუყოფელ ნაწილს), მაგრამ არა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან თუ ეს მართებულია, უფრო მოკლე ვადაში. შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, კრედიტ-კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების, მაგრამ არა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის, დისკონტირებით საწყისი აღიარებისას დადგენილი სავალო ინსტრუმენტის ამორტიზებულ ღირებულებამდე.

ფინანსური აქტივის ამორტიზებული ღირებულება არის ის ღირებულება, რომლითაც ფინანსური აქტივი ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას, ძირი თანხის გადახდის გამოკლებითა და კუმულატიური

ამორტიზაციის დამატებით, ამ საწყის ოდენობასა და ვადის ბოლოს ოდენობას შორის არსებულ სხვაობაზე ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებითა და ზარალის რეზერვის კორექტირებით. ფინანსური აქტივის მთლიანი საბალანსო ღირებულება არის ფინანსური აქტივის ამორტიზებული ღირებულება ზარალის რეზერვით კორექტირებამდე.

შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით და სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული სავალ ინსტრუმენტების შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების გარდა სხვა ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი იანგარიშება ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. აღნიშნული არ ეხება იმ ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც საკრედიტო ხარისხი საწყისი აღიარების შემდგომ გაუუარესდა (იხილეთ ქვემოთ). მათ შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებაზე. თუ შემდგომ საანგარიშგებო პერიოდებში კრედიტგაუარესებული ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი გაუმჯობესდა და ფინანსური აქტივი აღარ ითვლება კრედიტგაუარესებულად, საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან საბალანსო ღირებულებაზე.

შესყიდული ან წარმოშობილი კრედიტგაუარესებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს კრედიტით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას დადგენილ ამორტიზებულ ღირებულებაზე. გაანგარიშებაში მთლიანი საბალანსო ღირებულება არ გამოიყენება მაშინაც კი, როდესაც ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი შემდგომში უმჯობესდება და ფინანსური აქტივი კრედიტგაუარესებულად აღარ ითვლება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან დადგენილი გადახდებით, რომლებიც არ კვლირდება აქტიურ ბაზარზე. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და გაუფასურების გამოკლებით. აღნიშნული არ ეხება მოკლევადიან მოთხოვნებს, რომელთა შემთხვევაში დისკონტირების ეფექტი უმნიშვნელოა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები - ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და დეპოზიტებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები ფულიდან და ფულის ეკვივალენტებიდან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის გამოირიცხება. შეზღუდულ ფულში შედის ის ნაშთები, რომელთა გამოყენება დაუშვებელია გასაცვლელად ან ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვებს ყველა სავალ ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსზ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო ზარალისათვის (12 თვიანი მსზ). ისეთ შემთხვევაში, როდესაც საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსზ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთები რეზერვირდება 12 თვიანი მსზ-ის საფუძველზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისა და გრძელვადიანი მოთხოვნების შემთხვევაში, კომპანია მსზ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, კომპანია საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვის ანარეცხებს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსზ არსებობის მანძილზე საფუძველზე. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე მსზ დგინდება საექსპერტო შეფასებით განსაზღვრული ზარალის განაკვეთებით. ამგვარი მიდგომა მართებულად ჩაითვალია ისეთი ისტორიული ინფორმაციის არარსებობის გამო, რაც კომპანიას საშუალებას მისცემდა, შეექმნა რეზერვირების მატრიცა.

გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება პერიოდის შესაბამისი მოთხოვნების ნაშთზე და მიიღება ის ღირებულება, რომელიც ითვლება ამოუღებლად.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება კომპანიის მიერ ფლობილი კრედიტის გამაძლიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

ამოუღებადი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი და შემდგომში ამოღებული თანხები მიეკუთვნება გაუფასურების ზარალის ანგარიშს, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის მიხედვით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანიის ფინანსური აქტივების აღიარება შეწყდება, როდესაც აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლების კონტრაქტით გათვალისწინებული ვადა ამოიწურა, ან თუ კომპანიამ სხვა საწარმოს გადასცა ფინანსური აქტივები და შესაბამისად აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და შემოსავლები. თუ კომპანია არც გადასცემს და არც იტოვებს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და შემოსავლებს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, იგი აღიარებს აქტივში შენარჩუნებულ მონაწილეობას და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას შესაძლო გადასახდელი თანხის ოდენობით. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია იტოვებს გადაცემულ ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და შემოსავლებს, იგი აგრძელებს ფინანსური აქტივით და მიღებული ფულადი სახსრებით უზრუნველყოფილი სესხებით მიღებული შმოსავლის აღიარებას.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას, აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მიღებული და მისაღები ანაზღაურების და სხვა სრულ მოგება-ზარალში აღიარებული და კაპიტალში დაგროვებული მოგებას ან ზარალის ჯამს შორის სხვაობა, აღიარებას მოგებასა და ზარალში ექვემდებარება. გარდა ამისა, სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხულ სავალო ინსტრუმენტში განხორციელებული ინვესტიციის აღიარების შეწყვეტისას, მანამდე ინვესტიციების გადაფასების რეზერვში დაგროვებული კუმულატიური მოგება ან ზარალი რეკლასიფიცირდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები და კაპიტალის ინსტრუმენტები

კლასიფიცირება სესხად ან კაპიტალის ინსტრუმენტად

კომპანიის მიერ გამოშვებული სავალო და კაპიტალის ინსტრუმენტები ფინანსურ ვალდებულებად ან კაპიტალის ინსტრუმენტად კლასიფიცირდება საკონტრაქტო პირობების, ასევე ფინანსური ვალდებულებისა და კაპიტალის ინსტრუმენტის განსაზღვრების შესაბამისად.

კაპიტალის ინსტრუმენტები

კაპიტალის ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ცხადყოფს დარჩენილი წლის არსებობას რომელიმე პირის აქტივებში ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. კომპანიის მიერ გამოშვებული კაპიტალის ინსტრუმენტები აღიარდება მიღებული შემოსავლით, ემისიის პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის საკუთარი კაპიტალის ინსტრუმენტების ხელახალი შესყიდვა აღიარდება და პირდაპირ გამოირიცხება კაპიტალიდან. საკუთარი კაპიტალის ინსტრუმენტების შესყიდვისას, გაყიდვისას, ემისიისა თუ გაუქმებისას მოგებაში ან ზარალში მოგება ან ზარალის აღიარება არ ხდება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები, აღებული სესხების, სავაჭრო და სხვა გადასახდელებისა და გასანაწილებელი დივიდენდების სახით, შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგების ღირებულება მოიცავს შესასყიდ ფასს, იმპორტის მოსაკრებლებსა და ჩაუთვლელ გადასახადებს, აგრეთვე ტრანსპორტის, დამუშავებისა და საქონლის შესყიდვასთან პირდაპირ დაკავშირებულ სხვა ხარჯებს. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო ღირებულების მეთოდით და მოიცავს გაწეული ხარჯებს მარაგების ყიდვისას და მათი ადგილზე მიტანისას. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში სავარაუდო სარეალიზაციო ფასი, რომლიდანაც გამოქვითულია დასრულებისა და გაყიდვის საანგარიშო ხარჯები.

გადახდილი ავანსები. გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით გაუფასურების გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსის ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის მიერ. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, მფლობელობის თუ სხვა ცვლილება) შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. კომპანიის მფლობელის მიერ კაპიტალში გაკეთებული არაფულადი შენატანი ფასდება შეწირული აქტივების სამართლიანი ღირებულებით. სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და საწესდებო კაპიტალში შენატანს შორის პირდაპირ აღირიცხება გაუნაწილებელ მოგებაში/გროვდება კომპანიის კაპიტალის დეფიციტის ანგარიშზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის გაურკვეველი დროისა და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. ისინი დაირიცხება, როდესაც კომპანიას აქვს წარსულიდან გამოწვეული, სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება და სავარაუდოა, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსები და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. რეზერვები ფასდება ვალდებულების დასაფარად სავარაუდოდ საჭირო ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასება და ვალდებულებისათვის დამახასიათებელი რისკები. რეზერვის ზრდა დროის გასვლის გამო აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი.

გადასახადები და მოსაკრებლები, როგორიცაა მოგების გადასახადისგან განსხვავებული გადასახადები ან რეგულირების საფასური, გადახდის ვალდებულების წარმოშობის წინა პერიოდის ინფორმაციაზე დაყრდნობით, ვალდებულებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ადგილი აქვს მოვლენას, რაც წარმოშობს მოსაკრებლის გადახდის ვალდებულებას, იმ კანონმდებლობის მიხედვით, რაც იწვევს ამ ვალდებულებას. თუ მოსაკრებლის გადახდა მოხდა დამავალდებულებელ მოვლენამდე, ის აღირიცხება როგორც გადახდილი ავანსი.

თუ კომპანია ელის, რომ მოხდება რეზერვის კომპენსირება, მაგალითად, სადაზღვევო კონტრაქტის საფუძველზე, კომპენსაცია აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც კომპენსაციის მიღება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

4. კრიტიკული სააღრიცხვო პროგნოზები და შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებაში

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ფინანსურ ინფორმაციაში წარდგენილ რიცხვებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია მენეჯმენტის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემული გარემოებების ქვეშ მიიჩნევა ლოგიკურად. შეფასებების გარდა, მენეჯმენტი ასევე აკეთებს განსაზღვრებებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსაზღვრებები ახდენენ ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, ხოლო შეფასებებს შეუძლიათ მნიშვნელოვნად შეცვალონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება. ასეთები მოიცავს:

მომსახურების საკონცესიო გარიგებების ბუღალტრული დამუშავება. ფასს პირდაპირ არ არეგულირებს გრანტის გამცემის მხარეს მომსახურების საკონცესიო აქტივების აღრიცხვის საკითხებს. ამგვარი პირდაპირი რეგულირების არქონის პირობებში, კომპანიამ გადაწყვიტა, შემუშავებინა საკუთარი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც დააფუძნა სტანდარტზე სსბასს 32 (საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი) „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები: გრანტის გამცემი“, რომელიც საჯარო სექტორის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ არის გაცემული. ეს მიდგომა შეესაბამება იმ მიდგომას, რომელიც გამოიყენება ოპერატორის მხარეს აღრიცხვისას ფასს 12 „მომსახურების საკონცესიო გარიგებები“ სტანდარტის მიხედვით და არ ეწინააღმდეგება ფასს სტანდარტებს. სსბასს 32 სტანდარტის მიხედვით, კომპანიამ ინფრასტრუქტურული აქტივები აღიარა ბალანსზე გადავადებული შემოსავლის ნაშთთან ერთად.

ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა. ძირითადი საშუალებები ან/და ოპერატორის მიერ მომსახურების საკონცესიო აქტივად მოწოდებული არსებული აქტივების გაუმჯობესება, აგრეთვე მფლობელის მიერ მიწისა და შენობა-ნაგებობების კაპიტალში შეწირვა თავდაპირველად აღრიცხება სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საბაზრო მიდგომა გამოყენებული იქნა იმ შემთხვევებში, სადაც აქტივებზე არსებობდა პირდაპირ ან ირიბად ხელმისაწვდომი საბაზრო ფასები. თუ ძირითადი საშუალების ერთეული ბუნებით სპეციალიზებულია და ღია ბაზარზე, უწყვეტი ბიზნესის გარეთ იშვიათად იყიდება, ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულება ძირითადად განისაზღვრება ცვეთადარეცხილი ჩანაცვლების ღირებულებით, რადგან საქართველოში მსგავს საშუალებებზე ბაზარი აქტიური არაა და სამართლიანი ღირებულების დასადგენად საჭირო მონაცემებს არ იძლევა. ამ მეთოდით ფასდება ძირითადი საშუალების რეპროდუცირების ან ჩანაცვლების ღირებულება, რომელიც კორექტირდება ფიზიკურ, ფუნქციურ ან ეკონომიკურ ცვეთასა და მოველებზე. გარდა ცვეთადარეცხილი ჩანაცვლების ხარჯის დადგენის გარდა, შემოსავლის მეთოდი გამოყენებული იქნა ამ ღირებულებათა მართებული შესაფასებლად. ცვეთადარეცხილი ჩანაცვლების ღირებულება კორექტირდა შემოსავლის მეთოდით მიღებულ ღირებულებებამდე იმ შემთხვევაში, როდესაც ეს უკანასკნელი ცვეთადარეცხულ ჩანაცვლების ღირებულებაზე ნაკლები იყო.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებსა და ცვეთაზე მოქმედებს საბაზრო ღირებულებებთან, ჩანაცვლების ღირებულებასთან, ცვეთადარეცხილი ჩანაცვლების ღირებულებასთან, მომავალ საპროგნოზო წმინდა შემოსავლებთან, კაპიტალის საშუალო შეწონილ ღირებულებასთან, აქტივების მოსალოდნელ ეკონომიკურ მოხმარებასთან და სხვასთან დაკავშირებული პროგნოზები და დაშვებები. ამ დაშვებების ცვლილებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზეგავლენა იქონიოს ძირითადი საშუალების სამართლიან ღირებულებაზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადა. ძირითადი საშუალების ერთეულის სასარგებლო მოხმარების ვადა დგინდება მენეჯმენტის შეფასებით და ეფუძნება მსგავს აქტივებზე არსებულ გამოცდილებას. მხედველობაში მიიღება მოსალოდნელი გამოყენების ფორმა, მოსალოდნელი ტექნიკური დამეღება, ფიზიკური ცვეთა და ოპერირების ფიზიკური გარემო. ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. კომპანია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ქმნის იმ შეფასებული ზარალის აღსარიცხად, რაც წარმოიშობა კლიენტების მხრიდან სათანადო გადახდების განუხორციელებლობისგან ან მომწოდებლების მხრიდან შეთანხმებული საქონლის ან მომსახურების მოუწოდებლობისგან. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დონის შეფასებისას მენეჯმენტი მხედველობაში იღებს ზოგად ეკონომიკურ ვითარებას, მოთხოვნებისა და გადახდილი ავანსების ვადას, ჩამოწერების ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტებისა და მომწოდებლების კრედიტუნარიანობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კონკრეტული კლიენტისა და მომწოდებლის გარემოებების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კორექტირების აუცილებლობა.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გაუტოლდა 1,789 და 467 ათას ლარს, შესაბამისად.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გაუტოლდა 67 და 33 ათას ლარს, შესაბამისად.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა იყო:

კომპანიის მიერ იპყრებული აქტივები												
	მერა	შენიშნა- ნაგებობები	განქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	მიმდინარე მშენებლობები და სხვა*	სულ იპყრებული აქტივები	მერა	შენიშნა- ნაგებობები	განქანა- დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	მიმდინარე მშენებლობები და სხვა*	სულ იპყრებული აქტივები
ღირებულება												
1 იანვარი 2017	54,648	7,383	5,581	5,849	12,932	86,393	114,845	152,566	1,211	220	23,081	291,923
დაბეტება	224	3	125	72	20,796	21,220	47	37,168	-	-	-	37,215
გადატანა	35	2,166	2,526	967	-5,659	35	-35	23,081	-	-	-23,081	-35
რეალიზაცია	-66	-191	-2	-49	-	-308	-	-7	-	-	-	-7
31 დეკემბერი 2017	54,841	9,361	8,230	6,839	28,069	107,340	114,857	212,808	1,211	220	-	329,096
დაბეტება	4	40	1,143	1,666	22,126	24,979	-	-	-	-	-	-
გადატანა	-	308	-	-	-308	-	-	-	-	-	-	-
რეალიზაცია	-187	-14	-8	-22	-	-231	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2018	54,658	9,695	9,365	8,483	49,887	132,088	114,857	212,808	1,211	220	-	329,096
1 იანვარი 2017	-	-1,396	-2,883	-1,473	-10,863	-16,615	-	-12,639	-249	-88	-	-12,976
ცვლით დარიცხვა	-	-416	-722	-978	-	-2,116	-	-8,932	-150	-44	-	-9,126
რეალიზაცია	-	30	1	28	-	59	-	-	-	-	-	-
გაუფასურების ხარჯი	-	-18	-1,182	-	-16,842	-18,042	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2017	-	-1,800	-4,786	-2,423	-27,705	-36,714	-	-21,571	-399	-132	-	-22,102
ცვლით დარიცხვა	-	-424	-866	-1,178	-	-2,468	-	-9,758	-150	-44	-	-9,952
რეალიზაცია	-	3	1	18	-	22	-	-	-	-	-	-
გაუფასურების ხარჯი	-	-	-887	-	-17,370	-18,257	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2018	-	-2,221	-6,538	-3,583	-45,075	-57,417	-	-31,329	-549	-176	-	-18,257
წმენდა საბალანსო												
ღირებულება												
31 დეკემბერი 2018	54,658	7,474	2,827	4,900	4,812	74,671	114,857	181,479	662	44	-	297,042
31 დეკემბერი 2017	54,841	7,561	3,444	4,416	364	70,626	114,857	191,237	812	88	-	306,994

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრულად გაცემითი ძირითადი საშუალებების ღირებულებამ შეადგინა 13,501 ათასი და 13,058 ათასი ლარი, შესაბამისად.

იხილეთ

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

6. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
გრძელვადიანი მოთხოვნები არასავაიციო შემოსავლებიდან გამოკლებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	3,089 (67)	1,518 -
გრძელვადიანი მოთხოვნები, წმინდა	3,022	1,518
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	767	6,908
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	3,789	8,426

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიანი მოთხოვნები წარმოადგენს არა
ვადაგადაცილებულ ნაშთებს, რომელიც განეკუთვნება მეორე ეტაპს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი
2018 წელს შეადგენს 34 ლარს.

ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსების მოძრაობა იყო:

	2018	2017
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარი	6,908	1,015
დამატება	274	6,908
შესაბამისი საქონლის მიღებაზე გაუქმებული გადახდილი ან მიმდინარე მშენებლობაში გადატანილი ავანსები	(6,415)	(1,015)
სულ ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები 31 დეკემბრის	767	6,908

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები იყო:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	7,060	6,470
გამოკლებული: სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი/გაუფასურების ზარალის რეზერვი	(1,798)	-
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5,262	6,470
სხვა მოთხოვნები	20	30
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,282	6,500

მოძრაობა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალში იყო შემდეგი:

(ათასობით, ლარი)	2018
გაუფასურების ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	-
ახალი სააღრიცხვო სტანდარტის გამოყენების ეფექტი	467
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 1 იანვრისთვის	467
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი სავაჭრო მოთხოვნებისთვის	1,366
გაუფასურების ზარალის აღდგენა	(35)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 31 დეკემბრისთვის	1,798

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

სავაჭრომოთხოვნების საკრედიტო ხარისხის ანალიზი შემდეგია:

	ვადაგადაუცილებელი	- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	- 31 - 90 დღე ვადაგადაცილება	- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	სულ
31 დეკემბერი 2018 (ლარი'000)					
შეფასებული მთლიანი ბრუტო საბალანსო ღირებულება					
დეფოლტისას	4,376	212	822	1,650	7,060
მსზ არსებობის მანძილზე	-374	-16	-329	-1,079	-1,798

	ვადაგადაუცილებელი	- 30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცილება	- 31 - 90 დღე ვადაგადაცილება	- 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილება	სულ
1 იანვარი 2018 (ლარი'000)					
შეფასებული მთლიანი ბრუტო საბალანსო ღირებულება					
დეფოლტისას	4,004	430	1,163	873	6,470
მსზ არსებობის მანძილზე	-44	-17	-156	-250	-467

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში აღნიშნულია საკრედიტო რისკის რეიტინგის ეტაპების განმარტება ::

	1 იანვარი 2018		
(ლარი'000)	მსზ არსებობის მანძილზე - არა- საკრედიტო - გაუფასურებული	მსზ არსებობის მანძილზე - საკრედიტო - გაუფასურებული	სულ
Non-ვადაგადაცილება	69	4	73
0-30 ვადაგადაცილება	4	12	16
30-90 ვადაგადაცილება	14	112	126
90-180 ვადაგადაცილება	-	219	219
180> ვადაგადაცილება	-	33	33
სულ	87	380	467

8. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნაღდი ფული სალაროში	1	2
მიმდინარე საბანკო ანგარიში	54,606	59,004
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	59,006

ბანკებში განთავსებული არც ერთი ნაშთი ვადაგადაცილებული არაა. მათი მოკლევადიანი ბუნებიდან გამომდინარე, მათ ნაშთებზე ზარალის რეზერვი არ იქმნება. საბანკო ნაშთებში შედის საქართველოში ბანკებში ფლობილი მიმდინარე ანგარიშები. საბანკო ნაშთები გამოიყენება კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობის დასაფინანსებლად.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

9. გადავადებული შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადავადებული შემოსავალი იყო:

	2018	2017
გადავადებული შემოსავალი 1 იანვარს	156,582	133,279
გადავადებული შემოსავლის გაზრდა	-	37,168
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(17,277)	(13,865)
გადავადებული შემოსავალი 31 დეკემბერს	139,305	156,582

შემოსავალი აღიარდება, ხოლო ვალდებულება მცირდება წრფივად, რადგან ოპერატორს მომსახურების საკონცესიო აქტივზე წვდომა ეძლევა მომსახურების საკონცესიო გარიგების ვადის განმავლობაში.

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული სავაჭრო ვალდებულებები :

	31 December 2018	31 December 2017
სავაჭრო ვალდებულებები	4,477	3,082
ძირითადი საშუალებების შესყიდვიდან დარჩენილი ვალდებულებები	144	728
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	4,621	3,810
სხვა ვალდებულებები	-	2
სულ ვალდებულებები	4,621	3,812

11. შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის შემოსავალი შედგებოდა შემდეგისაგან:

	2018	2017
საავიაციო შემოსავალი		
თბილისი	27,419	22,651
ქუთაისი	3,636	3,255
ბათუმი	3,164	2,546
მესტია	53	53
ამბროლაური	16	13
სულ საავიაციო შემოსავალი	34,288	54,848
არასავიაციო შემოსავალი		
თბილისი	9,464	9,323
ქუთაისი	1,605	1,340
ბათუმი	1,521	1,800
ამბროლაური	4	2
სულ არასავიაციო შემოსავალი	12,594	12,465
შემოსავალი გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან		
თბილისი	17,277	13,865
სულ შემოსავალი გაცემული საკონცესიო უფლებებიდან	17,277	13,865
სულ შემოსავალი	64,159	54,848

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

12. სხვა შემოსავალი

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის სხვა შემოსავალი შედგებოდა შემდეგისგან:

	2018	2017
შემოსავალი ჯარიმებიდან	574	48
შემოსავალი მარაგების გაყიდვიდან	226	282
საკომისიო შემოსავალი	137	178
საპროექტო შემოსავალ ადგილობრივ ფრენებზე	-	304
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	355	27
სულ სხვა შემოსავალი	1,292	839

13. მიმართულებების მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯები

მიმართულებების, მარკეტინგისა და განვითარების ხარჯებში შედის წამახალისებელი საფასურები ავიაკომპანიებისათვის, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის მიერ დადგენილ არაექსკლუზიურ წამახალისებელ პაკეტებში და ორიენტირებულია ქუთაისისა და თბილისის საერთაშორისო აეროპორტებში მიმართულების, სიხშირისა ან/და მგზავრდა ნაკადის გაზრდაზე ავიაკომპანიების მიერ მიმართულების მარკეტინგსა და განვითარებაზე ჩატარებული სამუშაოების ასანაზღაურებლად. კომპანია ყოველთვიურ წამახალისებელ თანხას იხდის ავიაკომპანიის შედეგების მიხედვით (მაგალითად, ახალი მარშრუტები, მგზავრების რაოდენობა დროის მონაკვეთში, სიხშირეები დროის მონაკვეთში, ა.შ.), რაც არსებითად წამახალისებელი პაკეტის მოთხოვნასთანაა კავშირში.

14. სხვა საოპერაციო ხარჯები

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში, კომპანიის სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავდა:

	2018	2017
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	4,226	4,106
მარკეტინგის ხარჯები	997	680
წარმომადგენლობითი ხარჯები	524	329
საწვავ-საპოხი მასალები	519	236
კომუნალური ხარჯები	476	425
მივლინებები	377	412
დაზღვევა	370	326
რემონტი და მომსახურება	362	182
კონსულტაციის ხარჯები	334	375
დასუფთავების ხარჯი	184	184
აიტი ხარჯები	155	46
კომუნიკაციის ხარჯები	81	158
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი	-	107
მოთხოვნების ჩამოწერა	-	3
სხვა ხარჯები	1,230	966
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	9,835	8,535

2018 წელს კომპანიამ უმასპინძლა Connect მიმართულების განვითარების ფორუმს. ფორუმში მონაწილეობა მიიღო 65 ავიაკომპანიის და 250 აეროპორტის 500-ზე მეტმა წარმომადგენელმა. ფორუმთან დაკავშირებული ხარჯები, 768 ათასი ლარის და 454 ათასი ლარის ოდენობით შედის, შესაბამისად, მარკეტინგისა და წარმომადგენლობით ხარჯებში.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

15. ფინანსური რისკის მართვა

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე მოქმედებს საკრედიტო რისკი, რაც რისკია იმისა, რომ კონტრაგენტი ვერ გადაუხდის კომპანიას საკუთარ ვალდებულებებს, რითაც კომპანიას წარმოექმნება ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქტების კრედიტის პირობით გაყიდვისა და კონტრაგენტებთან ფინანსური აქტივების წარმომქმნელი სხვა ტრანზაქციების განხორციელების გამო. კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების კლასის მიხედვით არის:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
<i>სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები</i>		
- სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	3,022	1,518
<i>სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</i>		
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5,262	6,470
<i>ფული და ფულის ეკვივალენტები</i>		
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	59,006
სულ საკრედიტო რისკი ბალანსის უწყისზე	62,891	66,994
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	62,891	66,994

კომპანია ნაკისრი საკრედიტო რისკის დონეებს მართავს კონტრაგენტებზე ან მათ ჯგუფებზე დასაშვები რისკის მოცულობების განსაზღვრით. დასაშვები რისკის მოცულობას რეგულარულად ამტკიცებს მენეჯმენტი. რისკები რეგულარულად გადის მონიტორინგს და გადაიხედება ყოველწლიურად ან უფრო ხშირად.

კომპანიის მენეჯმენტი აფასებს სავაჭრო მოთხოვნებისა და სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხს. გაუფასურების პოლიტიკის დეტალები ახსნილია შენიშვნაში #3.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე მოქმედებს საბაზრო რისკი, რომელიც წარმოიშობა ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტებში და (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, რომელთაგან თითოეულზე ზეგავლენას ახდენს როგორც ზოგადი, აგრეთვე სპეციფიური ბაზრის ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ზღვარს რისკის მისაღებ მოცულობაზე და ის ყოველდღიურ მონიტორინგს ექვემდებარება. თუმცა, ეს მიდგომა არ გამოირიცხავს ამ ზღვრის მიღმა ზარალს ბაზრის უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში.

მგრძნობიარობა საბაზრო რისკების მიმართ (იხილეთ ქვემოთ) ეფუძნება ერთი ფაქტორის ცვლილებასა და სხვა ფაქტორების მუდმივობას. პრაქტიკაში ეს მოდელი ნაკლებ სავარაუდოა და რამდენიმე ფაქტორის ცვლილება შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილება.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს იმ ვალუტის გაცვლითი კურსების ცვლილება, რომლითაც კომპანია სარგებლობს. კომპანიის ზოგიერთი ტრანზაქცია უცხოურ ვალუტაშია დაფიქსირებული. უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად წარმოებული ინსტრუმენტები არ გამოიყენება.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებები შემდეგია:

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	47,002	(1,727)	45,275	54,703	(1,704)	52,999
აშშ დოლარი	6,744	(289)	6,455	2,924	(67)	2,857
ევრო	9,145	(2,803)	6,342	9,367	(2,289)	7,078
სულ	62,891	(4,819)	58,072	66,994	(4,060)	62,934

ანალიზში შესულია მხოლოდ ფულადი აქტივები და ვალდებულებები. ინვესტიციები კაპიტალში და არაფულადი აქტივები არ ითვლება მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკის წარმომშობ ერთეულებად.

შემდეგ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის კურსის 20%-იანი მერყეობის შემთხვევაში 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს საანგარიშგებო დღეს უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებულ ფულად კომპონენტებს:

	2018	2017
დოლარის გამყარება 10%-ით	7,101	3,143
დოლარის გაუფასურება 10%-ით	(7,101)	(3,143)
ევროს გამყარება 10%-ით	6,976	7,786
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(6,976)	(7,786)

რისკი გამოთვლილია მხოლოდ კომპანიის შესაბამისი პირის ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისათვის.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი – საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე. ცხრილში მოცემულია კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაჯამებული ღირებულება საბალანსო ღირებულებით, საკონტრაქტო საპროცენტო განაკვეთის გადათვლის ან დაფარვის ვადის გასვლის თარიღიდან უახლესის მიხედვით.

	მოთხოვნამდე და 1 თვეზე ნაკლები	1-6 თვე	6-12 თვე	1 წელზე მეტი	5 წელზე მეტი	სულ
31 დეკემბერი 2018						
სულ ფინანსური აქტივები	59,641	389	-	2,861		62,891
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(4,518)	(65)	(38)	(198)	-	(4,819)
სხვაობა წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობაში 31 დეკემბერი 2018	55,123	324	(38)	2,663	-	58,072
31 დეკემბერი 2017						
სულ ფინანსური აქტივები	65,109	367	-	1,518		66,994
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)
სხვაობა წმინდა საპროცენტო მგრძნობელობაში 31 დეკემბერი 2017	61,453	359	(148)	2,205	-	62,934

ლიკვიდობის რისკი - ლიკვიდობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუძნელდება დაფარვის ვადის დადგომისას ფინანსური ვალდებულების დაფარვა. კომპანიას ყოველდღიური წვდომა აქვს მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყვეტი ყოველთვიური პროგნოზების მონიტორინგს. კომპანია ცდილობს, დაფინანსების სტაბილური ბაზა შეინარჩუნოს, რაც ძირითადად სავაჭრო და სხვა გადასახდელებისგან შედგება.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის, მათი დარჩენილი საკონტრაქტო ვადიანობით. ნაჩვენებია თანხები არის სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები, მათ შორის მთლიანი საიჯარო ვალდებულებები (მომავალი ფინანსური ხარჯების გამოკლებამდე). ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ნაჩვენებისგან განსხვავდება, რადგან ეს უკანასკნელი დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს ეფუძნება.

როდესაც გადასახდელის ოდენობა ფიქსირებული არ არის, ნაჩვენებია თანხა დადგენილია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების გათვალისწინებით. სავალუტო გადასახდელები კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მოქმედი ოფიციალური კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის:

	მოთხოვნამ დე და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(4,518)	(65)	(38)	(198)		(4,819)
სულ მომავალი გადახდები, მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდების ჩათვლით	(4,518)	(65)	(38)	(198)		(4,819)

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის:

	მოთხოვნამ დე და 1 თვეზე ნაკლები	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)
სულ მომავალი გადახდები, მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდების ჩათვლით	(3,656)	(8)	(148)	(248)	-	(4,060)

16. სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულება ანალიზდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიით, შემდეგნაირად: (1) პირველი დონის მონაცემებია კვოტირებული ფასები (არაკორექტირებული) მსგავსი აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე; (2) მეორე დონის მონაცემებია შეფასების ტექნიკა, როცა ყველა გამოყენებული მონაცემი ხილულია პირდაპირ (ანუ ფასები) ან ირიბად (მიღებულია ფასებიდან); და (3) მესამე დონის მონაცემებია ისეთი შეფასებები, რომლებიც არაა ხილულ საბაზრო მონაცემებს არ ეფუძნება (ანუ არაა ხილული მონაცემები).

ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზება იერარქიის მიხედვით მენეჯმენტის შეფასების საგანია. თუ სამართლიანი ღირებულების დასადგენად გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რომლებიც მნიშვნელოვან კორექტირებას მოითხოვს, მაშინ ღირებულება მესამე დონით დგინდება. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში სამართლიანი ღირებულების გაანგარიშებასთან მიმართებაში.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ის აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით არ აისახება, მაგრამ რომელთა სამართლიანი ღირებულების განმარტება საგაღმწელოა. ქვემოთ ნაჩვენებია სამართლიანი ღირებულების ანალიზი იერარქიის დონისა და სამართლიანი ღირებულებით არასახული აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების მიხედვით:

31 დეკემბერი 2018				
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	54,607	-	-	54,607
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	5,262	-	5,262
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	3,022	-	3,022
სულ აქტივები	54,607	8,284	-	62,891
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური გადასახდელები	-	4,621	-	4,621
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	198	-	198
სულ ვალდებულებები	-	4,819	-	4,819

31 დეკემბერი 2017				
	1 დონე	2 დონე	3 დონე	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	59,006	-	-	59,006
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	6,470	-	6,470
- სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	1,518	-	1,518
სულ აქტივები	59,006	7,988	-	66,994
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური გადასახდელები	-	3,810	-	3,810
- სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	248	-	248
სულ ვალდებულებები	-	4,058	-	4,058

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მეორე და მესამე დონეებზე განსაზღვრული სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ტექნიკით. აქტიურ ბაზარზე არაკვოტირებული მერყევენაკვეთიანი ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება ჩაითვალა მათი საბალანსო ღირებულების ტოლად. არაკვოტირებული ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება გამოთვლილი იქნა მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების საპროცენტო სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე. დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებულგანაკვეთიანი და დადგენილი ვადიანობის ინსტრუმენტების საპროგნოზო სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიხედვით, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომლებიც მოქმედებს მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი ვადიანობის ახალ ინსტრუმენტებზე.

17. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი ზეგავლენის ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება მეორეზე მისი ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების თვალსაზრისით. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ეპყრობა ურთიერთობის ბუნებას და არა მხოლოდ მის სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარეებთან კომპანიას გააჩნია შემდეგი ტრანზაქციები:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები	364	272
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	(946)	(908)

გადასახდელებს პროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლისა და ხარჯების პუნქტები ერთობლივ კონტროლქვეშ არსებულ დაკავშირებულ მხარეებთან იყო:

	2018	2017
არასავაიციო და სავაიციო მომსახურებასთან დაკავშირებული შემოსავალი	354	357
სამთავრობო სუბსიდიები	5,033	2,666
უმიშროების ხარჯები	(9,588)	(8,060)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(244)	(224)

დაკავშირებულ მხარეებთან სხვა უფლებები და მოვალეობები არ არსებობს.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება. უმაღლეს ხელმძღვანელობა მოიცავს კომპანიის დირექტორს. უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2018	2017
<i>მოკლევადიანი ბენეფიტები:</i>		
- ხელფასები	101	72
- მოკლევადიანი ბონუსები	8	-
სულ უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	109	72

მოკლევადიანი ბონუსები გადასახდელია მთლიანად მენეჯმენტის მიერ მომსახურების გაწევის პერიოდის დასრულებიდან თორმეტი თვის განმავლობაში.

უმაღლესი ხელმძღვანელობის მიმართ კომპანიას საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები არ აკისრია.

18. საგარანტიო და პირობითი ვალდებულებები

საგარანტიო ვალდებულებები – 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას საგარანტიო ვალდებულებები არ აკისრია.

სასამართლო დავები – 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ მონაწილეობდა რაიმე მნიშვნელოვან სასამართლო დავაში. ხელმძღვანელობის აზრით, მომავალში მნიშვნელოვანი ოდენობის დაურიცხავი ზარალის გაწევა მოსალოდნელი არ არის. შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

გადასახადები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს იმის რისკი, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის მენეჯმენტისეული ინტერპრეტაცია არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. 2018 წელი საგადასახადო შემოწმებისათვის ღიაა.

საოპერაციო გარემო – საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად იცვლება. საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. 2017 და 2018 წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილება მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის აღსრულების პრაქტიკა ვითრდება და სამთავრობო სააგენტოების მიერ აღსრულების ხარისხი მუდმივად გადაიხედება. კომპანია პერიოდულად აფასებს გარემოსდაცვითი რეგულირებით დაკისრებულ ვალდებულებებს. მათი აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, დადგენისთანავე. იმ პოტენციური ვალდებულებების შეფასება, რაც შეიძლება წამოიწმას არსებული კანონმდებლობის ცვლილების, სამოქალაქო დავის თუ რეგულირების საფუძველზე, შეუძლებელია. თუმცა, ამგვარი ვალდებულება შეიძლება დიდი აღმოჩნდეს. არსებულ აღსრულების კლიმატში და არსებული კანონმდებლობის პირობებში, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ კომპანიას გარემოსდაცვითი ზარალის მიყენებისათვის მნიშვნელოვანი ვალდებულებები არ უნდა დაეკისროს. კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკის მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო განაკვეთისა და სხვა ფასის რისკები), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის პირველადი მიზანი რისკის ლიმიტების დაწესება და შემდგომ იმის უზრუნველყოფაა, რომ რისკები ამ ლიმიტის ფარგლებში შენარჩუნდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების გამართული მუშაობის უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

19. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვდა მათ განმარტებას ან კორექტირებას ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ადგილი არ ჰქონია.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. კომპანიის შესახებ

შპს საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (შემდეგში - „აეროპორტების გაერთიანება“ / „კომპანია“) წარმოადგენს სახელმწიფოს 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილ საწარმოს, რომელიც სახელმწიფოს მიერ დელეგირების საფუძველზე ახორციელებს საქართველოში არსებული, ადგილობრივი და საერთაშორისო, სამოქალაქო აეროპორტების მართვას. „აეროპორტების გაერთიანება“ სახელმწიფოს მიერ დაფუძნდა 2010 წლის 01 ნოემბერს. მისი შექმნის მისია იყო საქართველოში სხვადასხვა სახით და ფორმით არსებული სამოქალაქო აეროპორტების გაერთიანება ერთიანი ქოლგის ქვეშ, მათი ჰარმონიულად და სისტემურად განვითარების უზრუნველსაყოფად.

კომპანია აერთიანებს 3 საერთაშორისო და 2 ადგილობრივ სამოქალაქო აეროპორტს, კერძოდ:

- შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი;
- ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი;
- დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი;
- თამარ მეფის სახელობის მესტიის ადგილობრივი აეროპორტი;
- ამბროლაურის ადგილობრივი აეროპორტი;

ასევე, „აეროპორტების გაერთიანების“ საკუთრებაშია ზუგდიდისა და ფოთის ყოფილი აეროპორტების მიწის ნაკვეთები და ინფრასტრუქტურა, თუმცა ეს აეროპორტები ამ ეტაპზე არ ფუნქციონირებს..

2011 წლის 19 აპრილს, „აეროპორტების გაერთიანებას“ შეერწყა თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის მფლობელი კომპანია სს „თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, რომელიც ასევე 100% სახელმწიფო კომპანია იყო და „აეროპორტების გაერთიანება“ გახდა ამ კომპანიის უფლებამონაცვლე.

რაც შეეხება სხვა აეროპორტებს, იმავე პერიოდთან დაიწყო და ეტაპობრივად ხდებოდა სხვადასხვა აეროპორტების ქონების შემოტანა „აეროპორტების გაერთიანების“ კაპიტალში სახელმწიფოს მიერ. აღნიშნული ხდებოდა მხოლოდ ქონების შემოტანის სახით და „აეროპორტების გაერთიანებას“ არ ჰქონია რაიმე უფლებამონაცვლეობითი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა სხვა აეროპორტების მფლობელ სახელმწიფო კომპანიებთან, რომლებიც მანამდე არსებობდნენ.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებები შემდეგია:

- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებზე ზედამხედველობა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში სავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში ავიაკომპანიებისათვის სააეროპორტო მომსახურების გაწევის უზრუნველყოფა, უშუალოდ ან კონტრაქტორი კომპანიის მეშვეობით;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების დაპროექტების, მშენებლობის, მოდერნიზებისა და განვითარების უზრუნველყოფა;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებში არსებული ადამიანური ანდა ტექნიკური რესურსის მართვა და ოპტიმიზაცია;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტებისთვის ერთიანი სახელმძღვანელო დოკუმენტაციის შექმნა, სააეროპორტო მომსახურებისა და მოსაკრებლების შესახებ;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების ქონების მართვა, პარტნიორთან და სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებით;
- სამოქალაქო აეროპორტებში მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტებისა და ნორმების (ICAO, IATA და ა.შ.) დანერგვა და შენარჩუნება;
- საქართველოს სამოქალაქო აეროპორტების განვითარების სამოქმედო გეგმების შემუშავება.

კომპანიის მმართველობითი ორგანოები

კომპანიის მმართველობით ორგანოებს წარმოადგენს:

- პარტნიორთა საერთო კრება;
- სამეთვალყურეო საბჭო;
- დირექტორი.

პარტნიორთა საერთო კრება

კომპანიაში პარტნიორის უფლებამოსილებას ახორციელებს საქართველოს ეკონომიკის სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სსიპ „სახელმწიფო ქონების მართვის სააგენტო“.

ქონების მართვის სააგენტო ამტკიცებს „აეროპორტების გაერთიანების“ წლიურ ბიზნეს-გეგმას, ისმენს ბიზნეს-გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ითანხმებს გადაწყვეტილებებს „აეროპორტების გაერთიანების“ კუთვნილებაში არსებული მსხვილი აქტივების განკარგვასთან დაკავშირებით და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა უფლებამოსილებებს.

სამეთვალყურეო საბჭო

კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭო შექმნილია საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით. საბჭო შედგება 7 (შვიდი) წევრისგან, კერძოდ:

- საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს თავდაცვის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს შინაგან საქმეთა მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მოადგილე;
- საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მოადგილე.

სამეთვალყურეო საბჭო ითანხმებს „აეროპორტების გაერთიანების“ წლიურ ბიზნეს-გეგმას, ისმენს ბიზნეს-გეგმის შესრულების ანგარიშებს, ითანხმებს გადაწყვეტილებებს „აეროპორტების გაერთიანების“ კუთვნილებაში არსებული მსხვილი აქტივების განკარგვასთან დაკავშირებით, განიხილავს და ითანხმებს კომპანიის საქმიანობაში წამოჭრილ არასტანდარტულ ანდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის საკითხებს და ახორციელებს კომპანიის წესდებით გათვალისწინებულ სხვა უფლებამოსილებებს.

დირექტორი

„აეროპორტების გაერთიანების“ დირექტორის დანიშვნასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებას იღებს სამეთვალყურეო საბჭო პარტნიორთან შეთანხმებით. დირექტორი ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობით და კომპანიის წესდებით განსაზღვრული სტანდარტულ უფლება-მოვალეობებს.

კომპანიის სტრუქტურა

კომპანია აერთიანებს ზემოთ ჩამოთვლილ აეროპორტებს და სათაო ოფისს, რომელიც ახორციელებს მთლიანი კომპანიისათვის და ყველა აეროპორტისათვის საჭირო საერთო ადმინისტრაციულ საქმიანობას.

2018 წლის ბოლოსთვის „აეროპორტების გაერთიანებაში“ სულ დასაქმებული იყო 383 თანამშრომელი, კერძოდ:

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

- შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ (ცენტრალური ოფისი) – 93 თანამშრომელი;
- ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი - 245 თანამშრომელი;
- მესტიის თამარ მეფის სახელობის აეროპორტი - 18 თანამშრომელი;
- ამბროლაურის აეროპორტი - 19 თანამშრომელი;
- ბათუმის აეროპორტი - 8 თანამშრომელი.

კომპანიის განვითარების გეგმები

კომპანია პერმანენტულად ახორციელებს ღონისძიებებს კომპანიის მმართველობითი სისტემის გაუმჯობესებისა და სრულყოფისათვის. ამ მხრივ, აღსანიშნავია რამდენიმე ღონისძიება, რომელიც ბოლო წლებში განხორციელდა და შესაბამის გაგრძელებას ჰპოვებს სამომავლო გეგმების კუთხითაც. ეს ღონისძიებები შემდეგია:

- საბუღალტრო საქმიანობას და ფინანსურ აღრიცხვას კომპანია ახორციელებდა ძირითადად მხოლოდ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. 2016 წლიდან კომპანიამ დაიწყო პროექტი, რომელიც მიზნად ისახავდა კომპანიაში ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) დანერგვას და ფინანსური აღრიცხვის წარმოებას და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ამ სტანდარტების შესაბამისად. აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული პროექტის ინიცირების და დაწყების დროისათვის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება IFRS-ის მიხედვით ჯერ კიდევ არ იყო სავალდებულო და ეს გადაწყვეტილება წარმოადგენდა კომპანიის ნებას, ახალ დონეზე აეყვანა მმართველობითი საქმიანობის მნიშვნელოვანი ასპექტი - ფინანსური აღრიცხვისა და ანგარიშგების წარმოება კომპანიაში.
- აღნიშნული პროექტი დასრულდა 2018 წელს. სამომავლოდ იგეგმება კომპანიის სხვა ბიზნეს-პროცესების, რეგულაციების და კონტროლების სისტემატიზაცია და ჰარმონიზაცია ფინანსური აღრიცხვის და ანგარიშგების IFRS – ის მიხედვით წარმოების საჭიროებების შესაბამისად.
- „აეროპორტების გაერთიანებაში“ დაინერგა საბუღალტრო-მმართველობითი პროგრამული უზრუნველყოფა „SAP Business One“. პროექტის ძირითადი ნაწილი განხორციელდა 2017 – 2018 წლებში. ამ დროისათვის დაანერგილია საბუღალტრო მოდული და მასთან დაკავშირებული სააღრიცხვო ხასიათის მოდულები. სამომავლოდ, ეტაპობრივად იგეგმება მმართველობითი მოდულების დანერგვა, რაც გრძელვადიან პერსპექტივაში მიზნად ისახავს პროცესების მეტად ავტომატიზაციას და მეტნაკლებად სრულ ERP სისტემაზე გადასვლას.
- „აეროპორტების გაერთიანება“ კანონმდებლობის თანახმად წარმოადგენს კრიტიკული ინფორმაციული სისტემის სუბიექტს. აქედან გამომდინარე, მიმდინარეობს ინფორმაციული უსაფრთხოების მართვის სისტემის (იუმს) დანერგვა. მითითებული სისტემის დანერგვა ხელს შეუწყობს კომპანიაში მიმდინარე ბიზნეს-პროცესების სისტემატიზაციას და არსებული ინფორმაციული აქტივების დაცვას და მათი უსაფრთხოების ამაღლებას.

გარდა ამისა, კომპანია პერმანენტულად გეგმავს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებებს, მათი პროფესიული ტრენინგების ორგანიზების და სათანადო კონფერენციებსა თუ სხვა ღონისძიებებში მონაწილეობის უზრუნველყოფის გზით.

ინფრასტრუქტურული კუთხით, მიმდინარეობს კომპანიის ახალი ცენტრალური ოფისის მშენებლობა, რომელიც მოწყობილი და აღჭურვილი იქნება თანამედროვე სტანდარტების და საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად და უზრუნველყოფს სათანადო სამუშაო გარემოს შექმნას თანამშრომლებისათვის. ამასთანავე, განვითარების კონკრეტულ ღონისძიებებთან დაკავშირებული გეგმები უმეტესწილად შეეხება ამა თუ იმ კონკრეტულ აეროპორტს, რის გამოც შესაბამისი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ, თითოეული აეროპორტისათვის, შესაბამისი აეროპორტის ქვეთავში.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური მაჩვენებლის ანალიზი

2018 წლისათვის, 2017 წელთან შედარებით, კომპანიის შემოსავლები გაიზარდა 17%-ით, 54 848 ათასი ლარიდან 64 158 ათას ლარამდე. ზრდის მიზეზი აეროპორტებში რეისების მატება და შესაბამისად მგზავრთა ნაკადის ზრდაა.

უფრო კონკრეტულად, ზრდის პროცენტული მონაცემები იხილეთ ქვემოთ:

შემოსავლები	2018	2017	ცვლილება %
სავაჭრითი შემოსავლები	34,288	28,518	20%
თბილისი	27,419	22,651	21%
ქუთაისი	3,636	3,255	12%
ბათუმი	3,164	2,546	24%
მესტია	53	53	0%
ამბროლაური	16	13	23%
არასავაჭრითი შემოსავლები	12,594	12,465	1%
თბილისი	9,464	9,323	2%
ქუთაისი	1,605	1,340	20%
ბათუმი	1,521	1,800	-16%
მესტია	-	-	0%
ამბროლაური	4	2	50%
შემოსავლები უფლების გადაცემიდან	17,277	13,865	25%
თბილისი	17,277	13,865	25%
მთლიანი შემოსავლები	64,159	54,848	17%

კომპანიის მოგება 2018 წელს 943 ათას ლარს შეადგენს, მაშინ როცა 2017 წლისათვის ზარალი შეადგენდა 1050 ათას ლარს. შემოსავლები საოპერაციო საქმიანობიდან, არაფულადი შემოსავლების და ხარჯების გაუთვალისწინებლად კი ასე გამოიყურება:

	2018	2017
მთლიანი მოგება/ზარალი	19	(1,050)
კორექტირება:	11,059	13,447
ცვეთა და ამორტიზაცია	12,467	11,274
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	18,257	18,042
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია	(17,277)	(13,865)
მოგება/ზარალი აქტივების გასვლიდან	(10)	107
საეჭვო მოთხოვნების ჩამოწერა	1,365	3
სავალუტო ოპერაციების შედეგი	(9)	(971)
ფინანსური შემოსავალი	(3,734)	(1,143)
შედეგები საოპერაციო საქმიანობიდან:	11,078	12,397

სხვა ინფორმაცია საქმიანობის, განვითარების შედეგებისა და მდგომარეობის შესახებ

- დეტალური ინფორმაცია კომპანიის ფინანსური მაჩვენებლების შესახებ მოცემულია ფინანსურ ანგარიშში, რომელიც გამოქვეყნებულია წინამდებარე მმართველობით ანგარიშთან ერთად.
- ფინანსურ ანგარიშგებასთან და ფინანსურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით დამატებითი განმარტებების მოყვანა წინამდებარე მმართველობით ანგარიშგებაში საჭირო არ არის, ვინაიდან ყველა ასეთი განმარტება თუ ინფორმაცია მოცემულია თავად ფინანსურ ანგარიშგებაში.
- არსებითი ხასიათის კვლევები განვითარების სფეროში 2018 წლის განმავლობაში არ ჩატარებულა.
- კომპანიაში არ განხორციელებულა საკუთარი აქციების შეძენა.
- განვითარების გეგმები და არა-ფინანსური მაჩვენებლები განხილულია ქვემოთ, თითოეული აეროპორტის მიხედვით.

2. ინფორმაცია აეროპორტების შესახებ

როგორც აღინიშნა, აეროპორტების გაერთიანების ფარგლებში 5 სამოქალაქო აეროპორტი ფუნქციონირებს. მათგან სამის - ქუთაისის, ამბროლაურის და მესტიის აეროპორტების მართვას და ოპერირებას სრულად ახორციელებს თავად აეროპორტების გაერთიანება.

რაც შეეხება თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებს, ისინი სამართავად გადაცემული აქვს კერძო კომპანიებს - შპს „ტავ ურბან საქართველოსა“ და შპს „ტავ ბათუმ ოფერეინგს“. თუმცა ამ აეროპორტების ქონება აეროპორტების გაერთიანების საკუთრებაა და ასევე საავიაციო უშიშროებას ამ აეროპორტებშიც „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“ უზრუნველყოფს. აეროპორტების გაერთიანება ახორციელებს ასევე მმართველი კომპანიების მიერ აეროპორტების მართვის მონიტორინგს.

აღსანიშნავია, რომ საავიაციო უშიშროების უზრუნველყოფის სფეროში, უშუალოდ საავიაციო უშიშროების ღონისძიებათა განსახორციელებლად აეროპორტების გაერთიანებას ხელშეკრულება აქვს გაფორმებული შინაგან საქმეთა სამინისტროს სსიპ „დაცვის პოლიციის დეპარტამენტთან“, რომელიც გარკვეული საზღაურის სანაცვლოდ უშუალოდ ახორციელებს საავიაციო უშიშროების ღონისძიებებს.

შოთა რუსთაველის სახელობის თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი ქვეყნის ყველაზე დიდი აეროპორტია. დღეისათვის იგი ყოველდღიურად ათეულობით ავიარების იღებს და უშვებს და მსოფლიოს არაერთ ცნობილ ავიაკომპანიას ემსახურება.

თბილისის აეროპორტი მე-20 საუკუნის 50-იანი წლებიდან ითვლის არსებობას. ამ დროის განმავლობაში იგი პერიოდულად იცვლიდა სახეს და მასშტაბს. 90-იანი წლების ბოლოს, უფრო და უფრო აქტუალური ხდებოდა ძველი ინფრასტრუქტურის განახლების და მისი თანამედროვე აეროპორტად ჩამოყალიბების საჭიროება, რაც მსხვილ ინვესტიციებს და სპეციალურ გამოცდილებას საჭიროებდა. ამ მიზნით, აეროპორტი 2005 წელს დროებით სამართავად გადაეცა აეროპორტების ოპერირების სფეროში ერთ-ერთ მსხვილ კომპანიას - „ტავ პოლდინგს“, უფრო კონკრეტულად - ამ მიზნით შექმნილ შპს „ტავ ურბან საქართველოს“.

ხელშეკრულების ძირითადი პრინციპი მდგომარეობს იმაში, რომ მმართველ კომპანიას ეკისრება გარკვეული საინვესტიციო ვალდებულებები აეროპორტის ინფრასტრუქტურის განვითარებისათვის, რის სანაცვლოდაც იღებს უფლებას, მართოს აეროპორტი გარკვეული დროით და მიიღოს შემოსავალი, რის შემდეგაც აეროპორტი უნდა დაუბრუნოს მესაკუთრეს განახლებული სახით. თუმცა აღსანიშნავია, რომ ინვესტორი მის მიერ აეროპორტის მართვის პერიოდში უხდის თავისი შემოსავლის გარკვეულ ნაწილს აეროპორტების გაერთიანებას. მართვაში გადაცემის სრული პერიოდის განმავლობაში, ინვესტორი სრულად ექვემდებარება საქართველოს საავიაციო კანონმდებლობას და სტანდარტებს და ვალდებულია, აეროპორტის ოპერირება მათი და საერთაშორისო ნორმების დაცვით განახორციელოს. ასევე, მართვაში გადაცემის ხელშეკრულებით განსაზღვრულია მთელი რიგი მოთხოვნები და მექანიზმები, რომლებითაც

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

უზრუნველყოფილი უნდა იქნას, რომ აეროპორტის მართვა ინვესტორის მიერ განხორციელდეს ორმხრივი ინტერესების გათვალისწინებით და ამავე დროს მაქსიმალურად ეფექტიანად.

აღნიშნულ ხელშეკრულებაში რამდენჯერმე შევიდა ცვლილებები მისი სრულყოფის და არსებულ გარემოებებთან მისადაგების მიზნით. ამათგან ყველაზე მასშტაბურ ცვლილებებად შეიძლება მიჩნეული

იქნას 2013-2015 წლებში წარმოებული მოლაპარაკებების შედეგად შეთანხმებული ცვლილებები, რომელთა შედეგად განახლებული რედაქციის ხელშეკრულება გაფორმდა 2015 წლის მაისში. ცვლილებები ითვალისწინებდა მთელი რიგი დამატებითი ინფრასტრუქტურის მოწყობას და ინვესტიციების განხორციელებას ოპერატორი კომპანიის მიერ, ასევე ეფექტიანი მართვისა და მონიტორინგის ახალი მექანიზმების ჩადებას ხელშეკრულებაში და ა.შ. აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის მართვაში გადაცემის ვადა ამ ცვლილებების დროს არ შეცვლილა და მანამდე რედაქციაში არსებული ვადა 2027 წლამდე გადაცემის შესახებ უცვლელი დარჩა.

თბილისის აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლები ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

რაც შეეხება აეროპორტის განვითარების სამომავლო გეგმებს, აღსანიშნავია, რომ შესაბამისი ღონისძიებები დეტალურად იყო გაწერილი შპს „აეროპორტების გაერთიანებასა“ და შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ შორის გაფორმებულ, მართვაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების ბოლო რედაქციაში. აღნიშნული გეგმის ფარგლებში არაერთი მნიშვნელოვანი პროექტი განხორციელდა - აშენდა ჩამოფრენის ახალი ტერმინალი, განხორციელდა ასაფრენი ზოლის მნიშვნელოვნად განახლება, გარემონტდა და გაფართოვდა საჰაერო ხომალდების სადგომები და სამიმოსვლო ბილიკები, მოეწყო ახალი ავტოპარკინგი და სხვ.

სამომავლო მიზნებისათვის, აეროპორტების გაერთიანება მუდმივად აწარმოებს კონსულტაციებს არსებულ ინვესტორთან და სხვა დაინტერესებულ პირებთან აეროპორტის შემდგომი განვითარების პერსპექტივების თაობაზე.

გარდა ინფრასტრუქტურის განვითარებისა, აეროპორტის განვითარება ავიაკომპანიების, მიმართულებების და მგზავრთნაკადის ზრდასაც გულისხმობს. ამ მიმართულებით ორივე მხარის წარმომადგენლები მუშაობენ - როგორც ინვესტორი, აეროპორტის მმართველი კომპანია, ისე საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება.

ალექსანდრე ქართველის სახელობის ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი

ბათუმის აეროპორტი, უფრო სწორად კომპანია შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (რომელიც ასევე ძველი სახელმწიფო კომპანიაა) წილის 100% სამართავად აქვს გადაცემული „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“. აღნიშნული გადაცემა მოხდა თბილისის აეროპორტის გადაცემიდან რამდენიმე ხნის შემდეგ, როცა მხარეთა შორის შედგა მოლაპარაკება, რომ ინვესტორი მზად იყო ბათუმის აეროპორტშიც განეხორციელებინა ინვესტიცია, თუ თბილისის აეროპორტის მართვის პერიოდი რამდენიმე წლით გაუგრძელდებოდა.

აეროპორტის მიწის ნაკვეთი და სხვა მსხვილი ქონება „აეროპორტების გაერთიანების“ საკუთრებაა და იჯარით არის გადაცემული ბათუმის აეროპორტის კომპანიისათვის.

ბათუმის აეროპორტში ავიარეისების და მგზავრთნაკადის დატვირთულობა ძირითადად სეზონურია, თუმცა ბოლო წლებში მგზავრთნაკადის მნიშვნელოვანი ზრდა ფიქსირდება, რის გამოც დადგა ინფრასტრუქტურის შემდგომი განვითარების საკითხი. აეროპორტის მომავალ ინფრასტრუქტურულ განვითარებაზე პერმანენტულად მიმდინარეობს მოლაპარაკებები ინვესტორ კომპანიასთან. ხოლო, რაც შეეხება აეროპორტის განვითარებას ახალი ავიაკომპანიების მოზიდვისა და ახალი მიმართულებების დამატების კუთხით, ამ მხრივ მუშაობენ როგორც ოპერატორი კომპანია, ისე „აეროპორტების გაერთიანება“.

ბათუმის აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი

დავით აღმაშენებლის სახელობის ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი 2011 – 2013 წლებში აშენდა, ყოფილი საბჭოთა აეროპორტის ადგილას. აეროპორტის ტერმინალი და სანავიგაციო კომპლექსი სრულად

ახლიდან აშენდა, ხოლო ასაფრენი ზოლის და სხვა სააეროდრომო ინფრასტრუქტურას მნიშვნელოვანი სარეაბილიტაციო სამუშაოები ჩაუტარდა.

ქუთაისის აეროპორტი ძირითადად ორიენტირებულია დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანიების მოზიდვაზე, რათა ხელი შეუწყოს მგზავრთნაკადის ზრდას და როგორც შემომყვანი, ისე გამყვანი ტურიზმის ზრდას და განვითარებას, რითაც მნიშვნელოვან როლს შეასრულებს როგორც რეგიონის, ისე მთლიანად ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებისათვის.

აეროპორტმა ოპერირება დაიწყო 2012 წლის ბოლოს და დღემდე მზარდი დინამიკით ხასიათდება როგორც ავიარეისების, ისე მგზავრთნაკადის მიმართულებით და ასევე არასავიაციო დამატებითი შემოსავლების გენერირების კუთხითაც.

ოპერირების ზრდის კვალდაკვალ, პერიოდულად ხორციელდებოდა აეროპორტის ინფრასტრუქტურის დამატებითი განვითარების ღონისძიებები - ახალი ავტოპარკინგების დამატება, გასასვლელის (ე.წ. Gate) და სარეგისტრაციო დახლების დამატება, სხვადასხვა დამხმარე შენობების და ნაგებობების მშენებლობა, დამატებითი სპეცტექნიკის შეძენა და სხვ.

თუმცა ყველაზე მსხვილ პროექტად შეიძლება მივიჩნიოთ 2016-2017 წლებში განხორციელებული სამუშაოები, როცა აშენდა მეორე სამიმოსვლო ბილიკი, გაფართოვდა აეროდრომის ბაქანი რითაც საჰაერო ხომალდების სადგომების ოდენობა გაიზარდა 3-დან 9-მდე, სრული რეაბილიტაცია ჩაუტარდა მთელი აეროდრომის (300 ჰა) სანიაღვრე სისტემას, სრულად შეიცვალა აეროდრომის ბაქნის განათების სისტემა და სხვ.

რაც შეეხება სამომავლო განვითარების გეგმებს, 2017 წელს დაიწყო და დღეისათვის მიმდინარეობს ასევე მსხვილი ინფრასტრუქტურული პროექტი - ახალი სამგზავრო ტერმინალის მშენებლობა, რომელიც დასრულების შემდეგ არსებულ ტერმინალს შეუერთდება და ერთობლიობაში არსებულზე 3-ჯერ დიდი ფართობის ტერმინალს მივიღებთ. ეს ცვლილება რამდენჯერმე გაზრდის ტერმინალის გამტარუნარიანობას და გაფართოებულ სააეროდრომო ინფრასტრუქტურასთან ერთობლიობაში, რომელზეც ზემოთ აღვნიშნეთ, უფრო მიმზიდველს გახდის აეროპორტს მთლიანობაში ახალი ავიაკომპანიებისათვის.

აღნიშნულს ხელს შეუწყობს კიდევ ერთი პროექტი, რომელსაც აეროპორტების გაერთიანებასთან კოორდინაციით საქართველოს რკინიგზა ახორციელებს - ეს არის აეროპორტის მიმდებარედ სარკინიგზო სადგურის მოწყობა, რაც ამავე დროს დამატებით კომფორტს შექმნის მგზავრებისათვის.

გარდა ამისა, მიმდინარეობს მსჯელობა აეროპორტის ასაფრენი ზოლის კაპიტალური რეკონსტრუქციის ანდა ახალი ზოლის მშენებლობის შესახებ, რაც ასევე დადებითად იმოქმედებს აეროპორტის გამტარუნარიანობაზე.

რაც შეეხება ავიაკომპანიებს და მიმართულებებს, ამ ეტაპზე, ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტში ყველაზე მსხვილი გადამყვანი არის ცნობილი ევროპული დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანია WIZZ AIR, რომელიც 2018 წლისთვის ქუთაისიდან ევროპის 20 ქალაქის მიმართულებით ასრულებს პირდაპირ ავიარეისებს. აღსანიშნავია, რომ 2018 წლისთვის, ავიაკომპანიას თავად ქუთაისის აეროპორტშიც ჰყავს ბაზირებული 2 საჰაერო ხომალდი.

სამომავლო თვალსაზრისით, აეროპორტების გაერთიანება აქტიურად მუშაობს როგორც არსებულ ავიაკომპანიებთან მათი ოპერირების მასშტაბის გაზრდის მიზნით, ისე ახალი, მათ შორის დაბალბიუჯეტური ავიაკომპანიების შემოყვანასთან დაკავშირებით.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

თამარ მეფის სახელობის მესტიის აეროპორტი

მესტიის აეროპორტი ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2010 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია სვანეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება აკეთებს ასევე შიდა ფრენების ორგანიზებას, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

აეროპორტი, ამ ეტაპზე არსებითად აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა არსებული ოპერირების ხარისხისა და მგზავრთნაკადის გაზრდის მიზნით, იგეგმება გარკვეული დამხმარე შენობების მშენებლობა და განხილვა ასევე ახალი, შედარებით დიდი ზომის ტერმინალის მშენებლობის შესაძლებლობები.

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

ამბროლაურის აეროპორტი

ამბროლაურის აეროპორტი, მესტიის აეროპორტის მსგავსად, ადგილობრივი დანიშნულების აეროპორტია, რომელიც 2016 წლის ბოლოს აშენდა. მისი ძირითადი მიზანია რაჭის რეგიონში ტურიზმის განვითარების მხარდაჭერა და ასევე ადგილობრივი მოსახლეობისთვის სწრაფი და ეფექტური ტრანსპორტირების ალტერნატივის შექმნა, რაც რეგიონში ადგილობრივი მოსახლეობის შენარჩუნებასაც უწყობს ხელს. მთავრობის დავალების საფუძველზე, საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება აკეთებს ასევე შიდა ფრენების ორგანიზებას ამბროლაურის მიმართულებითაც, რისთვისაც გარკვეული თანხების გამოყოფა სახელმწიფო ბიუჯეტიდან ხდება.

აეროპორტი, ამ ეტაპზე აკმაყოფილებს არსებულ საჭიროებებს, თუმცა აღსანიშნავია, რომ აეროპორტის ტერმინალი და სააეროპორტო ინფრასტრუქტურაც დაპროექტებული და მოწყობილია იმგვარად, რომ ითვისაწინებს მომავალში გაფართოების შესაძლებლობას. აღნიშნული აეროპორტის შემდგომი განვითარების საკითხი განხილულ იქნება ბაზარზე არსებული მოთხოვნის და საჭიროებების ზრდის კვალდაკვალ.

აეროპორტის ძირითადი რაოდენობრივი მაჩვენებლებიც (ავიაკომპანიების, მიმართულებების, მგზავრთნაკადის შესახებ) მოცემულია ქვემოთ, ერთიან ცხრილში, ყველა აეროპორტისათვის.

ინფორმაცია საერთაშორისო აეროპორტებში ოპერირებადი ავიაკომპანიების შესახებ

აეროპორტი	ავიაკომპანია	მიმართულება
თბილისი	45	58
ბათუმი	28	28
ქუთაისი	3	21

შენიშვნა: ავიაკომპანიებისა და მიმართულებების რაოდენობა ცვალებადია, სეზონის მიხედვით.

შპს „საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები“

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
(ათასობით ქართულ ლარში)

აეროპორტებში მგზავრთნაკადის ზრდის სტატისტიკა 2012-2018 წლებში

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
თბილისი	1 220 832	1 436 629	1 575 707	1 847 534	2 252 543	3 164 275	3,808,651
თბილისი ზრდა %		17,7%	9,7%	17,3%	21,9%	40,5%	20%
ბათუმი	168 362	208 935	213 820	226 477	312 379	495 704	598,862
ბათუმი ზრდა %		24,1%	2,3%	5,9%	37,9%	58,7%	21%
ქუთაისი	12 916	188 682	218 003	182 954	271 363	405 698	617,342
ქუთაისი ზრდა %		1360,8%	15,5%	-16,1%	48,3%	49,5%	52%
მესტია	2 922	881	1 131	4 458	4 214	7 152	6,741
მესტია ზრდა %	-	-69,8%	28,4%	294,2%	-5,5%	69,7%	-6%
ამბროლაური	-	-	-	-	-	1 609	1,523
ამბროლაური ზრდა %	-	-	-	-	-	-	-6%

3. რისკები

კომპანიის საქმიანობისათვის ძირითადად რისკებისა და გამოწვევების განმსაზღვრელ ფაქტორებს შესაძლოა წარმოადგენდეს ქვეყანაში და რეგიონში არსებული ზოგადი პოლიტიკური და ეკონომიკური გარემო და მოვლენები, მათ შორის, სავალუტო კურსის მერყეობა. ასევე რეგიონის და გარკვეულწილად - ევროპის საავიაციო ბაზარზე არსებული ეკონომიკური ვითარება და აგრეთვე ზოგადად სამოქალაქო ავიაციისათვის საერთო უსაფრთხოების და საავიაციო უშიშროების გამოწვევები.

კომპანია შეძლებისდაგვარად ითვალისწინებს აღნიშნულ რისკებს თავის საქმიანობაში. კერძოდ, ფულადი სახსრების აკუმულირებას კომპანია ახდენს სხვადასხვა ვალუტაში, რათა უზრუნველყოფილი იყოს სხვადასხვა ვალუტაში ვალდებულებების შესრულებისას კურსის ცვალებადობით მოსალოდნელი ზარალის თავიდან აცილება.

რაც შეეხება ზოგად ეკონომიკური ხასიათის რისკებს, თავისი ძირითადი საქმიანობის დაგეგმვისა და განხორციელებისას (ავიაკომპანიებთან მოლაპარაკებები, მათთვის სააეროპორტო ავიაკომპანიებისთვის სერვისების გაწევა, უძრავი ქონების მართვა და სხვ.) კომპანია ითვალისწინებს არსებულ ეკონომიკურ გარემოს პოტენციური გარიგებების თუ თავისი სერვისების კომერციულ პირობებზე ჩამოყალიბების პროცესში.

რაც შეეხება უსაფრთხოების და საავიაციო უშიშროების რისკებს, კომპანიის შესაბამისი სამსახურები სისტემატურ რეჟიმში უზრუნველყოფენ კომპანიის საქმიანობის შესაბამისობას სათანადო სტანდარტებთან და რეგულაციებთან, კონკრეტული ვითარების მიხედვით ახდენენ შესაბამისი რისკების შეფასებას და ახორციელებენ მათი აღმოფხვრისა თუ შემცირების ღონისძიებებს.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191260341



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

15.10.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სალომე სალუქვაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული,
კომერციული ფართი #4

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

597999990

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

82080349179619



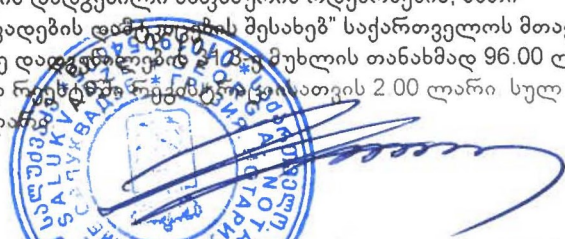
ორიათას ცხრამეტი წლის თხუთმეტ ოქტომბერს, მე, სალომე სალუქვაძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციული ფართი #4-ში, ვამოწმებ თარგმანის ინგა რეხვიშვილის, დაბ.

10.02.1986წ. პირადი #10001017562, პირადობის მოწმობა #13IC28849/დიპლომი #ISU #000258

გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2008წ./ ხელმოწერის ნამდვილობას, მის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის - შპს "საქართველოს გაერთიანებული აეროპორტები" ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2018წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, თარგმანზე. მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარგმანი, რომ იგი პასუხს აცემს თარგმანის სისწორეზე. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე.

გადახდილია საბაჟური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებებისათვის საბაჟურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიანების წესისა და მომსახურების ვადების დამატებითი შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილებაში 21-მუხლის თანახმად 96.00 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეგისტრაციის სისტემისათვის 2.00 ლარი სულ გადახდილია 98 (ოთხმოცდათვრამეტი) ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

