

შეზღუდული პასუხისმგებლობის

საზოგადოება

„აქსის პროგრესიო“

სნ 405576979

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შპს „აქსის პროგრესიო“

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	0	0	0
არამატერიალური აქტივები	10			
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		4,008,063	4,123,946	
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4,008,063	4,123,946	0
მიმდინარე აქტივები				
მარაგი	11	0	0	0
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	2,907,972	0	0
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	13	429	3,204	0
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		399	25	
გაცემული სესხი		2,341,726		
სესხზე დარიცხული პროცენტი		50,202		
სხვა მიმდინარე აქტივები				
სულ მიმდინარე აქტივები		5,300,729	3,228	0
სულ აქტივები:		9,308,791	4,127,175	0
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2,759,685	1,200	100
გაუნაწილებელი მოგება - ზარალი		4,626,960	4,125,969	-100
სულ საკუთარი კაპიტალი		7,386,645	4,127,169	0
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულებები	14	1,883,188	0	0
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1,883,188	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16			
ვალდებულება თანამშრომელთა მიმართ		6	6	
საგადასახდო ვალდებულება				
დარიცხული ხარჯები და სხვა გადავადებული შემოსავალი				
დარიცხული სასესხო ვალდებულებები	15	38,952	0	0
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		38,958	6	0
სულ ვალდებულება:		1,922,146	6	0
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		9,308,791	4,127,175	0

დირექტორი

თარიღი : 30.09.2025

ალექსანდრე სამარგულიანი



სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ამონაგები	5	3,755,032	8,199,810	
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება		3,249,000	2,645,100	
საერთო მოგება		506,032	5,554,710	0
სხვა შემოსავლები	6	50202.48		
დასაქმებულ პირთა გასამრჯელოები		-19,945	0	
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი			0	
სხვა ხარჯები	7	-4,454	-465,906	-100
ფინანსური ხარჯები/შემოსავალი	8	12,886	-177,941	
საპროცენტო ხარჯი		-43,731		
მოგება დაბეგვრამდე		500,992	4,910,863	-100
მოგების გადასახადი				
სრული შემოსავლის მთლიანი თანხა		500,992	4,910,863	-100
გაუნაწილებელი მოგება წლის დასაწყისში		4,125,969	-100	
გაუნაწილებელი მოგება წლის ბოლოს		4,626,960.20	4,910,763.26	-100.00

დირექტორი

თარიღი : 30.09.2025

ალექსანდრე სამარგულიანი



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ
31.12.2021 წაშთი	0.00	0.00	0.00
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	100.00	0.00	100.00
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		-100.00	-100.00
ზრდა/შემცირება			
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი			0.00
31.12.2022 წაშთი	100.00	-100.00	0.00
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	1,100.00	-	1,100.00
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		-784,794.74	-784,794.74
ზრდა/შემცირება			
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		4,910,863.26	4,910,863.26
31.12.2023 წაშთი	1,200.00	4,125,968.52	4,127,168.52
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	2,758,485.00		2,758,485.00
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		500,991.68	500,991.68
ზრდა/შემცირება			
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი			0.00
31.12.2024 წაშთი	2,759,685.00	4,626,960.20	7,386,645.20

დირექტორი

თარიღი : 30.09.2025

ალექსანდრე სამარგულაძე

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აქსის პროგრესი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 405576979) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. საწარმოს ფაქტობრივი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი 24გ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, მიწის, უძრავი ქონების ყიდვა-გაყიდვა.

საწარმო ფულადი სახსრების გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრულ იაღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ პირველად გამოიყენა მსფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსფასს-ის შესაბამისი პირველი ფინანსური ანგარიშგება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არა დისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ,

აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა და ბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი.

მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

5	ამონაგები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	შემოსავალი ფართების რეალიზაციიდან	3,755,032.43	8,199,810.00	481,571.69
	შემოსავალი პროცენტიდან პირგასამტენლოდან შემოსავალი			
		3,755,032.43	8,199,810.00	481,571.69
7	სხვა ხარჯი	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	მშენებლობის მომსახურების ხარჯი			
	რეკლამის ხარჯი			
	იურდიული მომსახურება	1,960.00	3,841.12	
	სხვა საერთო ხარჯი		138,493.19	
	ბანკის მომსახურება	2,493.55	247.34	100.00
	ქონების გადასახადი			
	მიწის გადასახადი			
	დაზღვევა			
	სხვა მიმდინარე ხარჯი		323,324.50	
		4,453.55	465,906.15	100.00
8	ფინანსური ხარჯები/შემოსავალი	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	დადებითი საკურსო სხვაობა	12,885.53		
	უარყოფითი საკურსო სხვაობა		177,941	
		12,885.53	177,940.59	0.00
12	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	მოთხოვნა მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2,810,823		
	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	97,149		
	ავანსად გაცემული ხელფასი			
	მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ			
		2,907,972.16	0.00	0.00
13	ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	ნაღდი ფული საღაროში			
	ფული საბანკო ანგარიშზე	428.69	3,203.54	
		428.69	3,203.54	0.00
14	სასესხო ვალდებულებები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
	სასესხო ვალდებულებება	1,883,187.78		

	1,883,188	0	0
15 დარიცხული სასესხო ვალდებულებები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სასესხო ვალდებულებებზე გადასახდელი პროცენტი	38,952.30		
	38,952	0	0

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2022 წლის 19 დეკემბერს

დირექტორი

თარიღი : 30.09.2025

ალექსანდრე სამარგულიანი