

მმართველობის ანგარიშგება,  
ფინანსური ანგარიშგება,  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს ეი თი იუ ჯორჯია 206268386

სარჩევი

- დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში (დასკვნა)
- მმართველობის ანგარიშგება:
  - საქმიანობის მიმოხილვა
  - განვითარების გეგმები
  - ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები
  - დამატებითი განმარტებები
  - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
  - მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
  - კაპიტალის ცვლილებების ანგარიში
  - ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
  - ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

**დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**  
**შპს ეი თი იუ ჯორჯიას (ს/კ 206268386) 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**  
**დასრულებული საანგარიშო პერიოდის ინდივიდუალური ფინანსური და მმართველობის**  
**ანგარიშგების შედეგების შესახებ**

**შესავალი**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ეი თი იუ ჯორჯიას (ს/კ 206268386) (შემდგომში „კომპანია“) ინდივიდუალური ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგებების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას და ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ განმარტებით შენიშვნებს, სადაც განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია, აგრეთვე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგებას.

**აუდიტორის მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით თანდართული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

**დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-3, მე-6 და მე-10 პუნქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შესახებ.

**მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

**მოსაზრების საფუძველი**

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის - „აუდიტორთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებები, მოცემული მოთხოვნების თანახმად. დარწმუნებული ვართ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი

საფუძვლის შესაქმნელად.

### **ჩვენი ანგარიშის გამოყენება**

წინამდებარე ანგარიში მასში მოცემული მოსაზრების ჩათვლით, მომზადდა მხოლოდ კომპანიის ხელმძღვანელობისათვის და არა სხვა მიზნებისთვის. აღნიშნული მოსაზრების გამოთქმით ჩვენ არ ვიღებთ პასუხისმგებლობას რომელიმე სხვა მიზნისთვის ან რომელიმე სხვა პირის წინაშე, ვისაც აღნიშნული ანგარიში შეიძლება წარედგინოს, ან ვის ხელშიც ის შეიძლება აღმოჩნდეს გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აღნიშნული ცალსახად, წინასწარ იყო შეთანხმებული წერილობითი ფორმით.

### **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ და მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგებების მომზადებასა და უტყუარად და სამართლიანად წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე ისეთ შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში გაასაჯაროვოს ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ყველა არსებით უზუსტობას, რომლებიც შეიძლება არსებობდნენ.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;

ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე; ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრულ სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ინფორმაციის გასაჯაროებას; დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ინფორმაციის გასაჯაროებას, ან, თუ ამგვარი გასაჯაროებული ინფორმაცია ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო; ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ინფორმაციის გასაჯაროებას და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

სერგო ხურცილავა, დირექტორი,

რეგისტრირებული აუდიტორი,

ინდ. რეგ. ნომ. № SARAS-A-648178

დავით მანჩხაშვილი, დირექტორი

შპს ეს დი ეი აუდიტი (405318874)

№ SARAS-F-934155

თბილისი, საქართველო

30 სექტემბერი 2019 წ.



## საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური საქონლისა და საქართველოს საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) გაყიდვა იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

აგრეთვე: უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით) პირადი სარგებლობისათვის განკუთვნილი საქონლის მიწოდება;

კომპანიის საქმიანობის ერთერთი მთავარი მარეგულირებელი დოკუმენტია 2015 წლის 14 სექტემბრის საქართველოს მთავრობის N471 დადგენილება „საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

კომპანია საქონელს საცალოდ ყიდის თბილისის, ქუთაისისა და ბათუმის აეროპორტებში და ამ ობიექტებში ის არის ასეთი საქმიანობის განმახორციელებელი ერთადერთი პირი. კომპანია დიპლომატებისათვის საქონლის საცალო მიწოდებას ახდენს ბათუმში.

კომპანია არ არის წარმოდგენილი არცერთ სხვა ლოკაციაზე. შესაბამისად, საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო ვაჭრობაში კომპანიას ეკუთვნის 100% წილი.

კომპანიის სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:  
იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები,  
ქართული ღვინოები,  
პარფიუმერია,  
თამბაქოს ნაწარმი,  
ტკბილეული,  
სუვენირები.

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანიის საქმიანობის არეალი შეზღუდულია მხოლოდ საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებით. პერსპექტივაში ასეთი აეროპორტების ქსელის გაფართოება შეზღუდულია და ამ მხრივ ვერც კომპანიის სავაჭრო ქსელი ვერ გაფართოვდება. ქსელის გაფართოების ერთადერთი საშუალება დიპლომატთათვის ახალი ობიექტების გახსნაა, მაგრამ ამ მიმართულებით გაფართოება შეზღუდული კონტიგენტის გამო ნაკლებ პერსპექტიულია. ასევე შეზღუდულია გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტიც. მისი გაფართოებაც ნაკლებ პერსპექტიულია. გასაყიდი საქონლის ფასები მეტ-ნაკლებად თანაბარია მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნების ანალოგიურ ობიექტებში და მათი მნიშვნელოვანი ზრდა გამოიწვევს მყიდველთა მოთხოვნის შემცირებას.

საქმიანობის გაფართოება დამოკიდებულია მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე. ზრდა შესაძლებელია გამოწვეულ იქნეს, როგორც საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტების სატრანზიტო ფუნქციის გაფართოებით, ასევე ტურისტული პოტენციალის ზრდით.

პირველი ფაქტორის პერსპექტიულობაზე რაიმე კვლევის შესახებ ჩვენთვის უცნობია. იმის გამო რომ ასეთი აეროპორტების განვითარებული ქსელი გააჩნია ჩვენს მეზობელ თურქეთს, ამ ფაქტორის გავლენა მიგვაჩნია ნაკლებ პერსპექტიულად. ჩვენი გათვლებით ყოველწლიურად იგი შეიძლება გაიზარდოს 5-10%-ით წინა წელთან შედარებით.

მეორე ფაქტორის გავლენა მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე მიგვაჩნია გაცილებით პერსპექტიულად. საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, ერთობლივად, შესაბამისი კვლევების საფუძველზე, მიღებულია დოკუმენტი „საქართველოს ტურიზმის სტრატეგია 2025“ (ლინკი <https://gnta.ge/ge/>). დოკუმენტის მიხედვით მგზავრთა ნაკადი 2015 წლის 5.901 მილიონიდან 2025 წლისათვის უნდა გაიზარდოს 11.0 მილიონამდე, ანუ ყოველწლიურად საშუალოდ 10% (509.9 ათასი კაცი). ამავე კვლევის მიხედვით ტურისტების მიერ დახარჯული თანხები უნდა გაიზარდოს 4-ჯერ. შესაბამისად მიგვაჩნია, რომ კომპანიის შემოსავლები სტაბილურად ყოველწლიურად არანაკლებ 15-20% გაიზრდება.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ.

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოს სამ საერთაშორისო აეროპორტში და ქ. ბათუმში. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში ერთმანეთის გვერდით ფუნქციონირებს 5 ქვედანაყოფი, რომლებსაც არ გააჩნიათ რაიმე ფორმის დამოუკიდებლობა. აღრიცხვიანობა ხდება ცენტრალიზებულად.

კვლევებისა და განვითარების მიმართულებით საანგარიშგებო პერიოდში რაიმე სერიოზული კვლევა არ ჩატარებულა.

კომპანიის საქმიანობის ბოლო სამი წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში.

|                            | 31/12/16   | 31/12/17   | % წინა<br>წელთან<br>შედარებით | 31/12/18   | % წინა<br>წელთან<br>შედარებით |
|----------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| მიმდინარე აქტივები         | 7,494,547  | 13,177,655 | 76%                           | 12,189,846 | -7%                           |
| გრძელვადიანი აქტივები      | 2,870,025  | 3,385,270  | 18%                           | 2,680,668  | -21%                          |
| სულ აქტივები               | 10,364,572 | 16,562,925 | 60%                           | 14,870,514 | -10%                          |
| მიმდინარე ვალდებულებები    | 3,836,529  | 3,691,494  | -4%                           | 5,443,613  | 47%                           |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები | 52,081     | 55,500     | 7%                            | 57,046     | 3%                            |
| მოგება/ ზარალი             | 4,722,453  | 11,062,422 | 134%                          | 12,217,154 | 10%                           |
| სულ კაპიტალი               | 6,475,962  | 12,815,931 | 98%                           | 9,369,855  | -27%                          |
|                            |            |            |                               |            |                               |
| შემოსავალი რელიზაციიდან    | 33,638,489 | 51,571,842 | 53%                           | 59,469,227 | 15%                           |
| რეალიზებული პროდუქტ თვითღ  | 12,529,157 | 18,322,026 | 46%                           | 22,619,129 | 23%                           |

როგორც ცხრილიდან ჩანს, საანგარიშგებო პერიოდის რეალიზაცია წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 15%-ით. სხვა 2018 წლის ძირითადი მაჩვენებლები დაახლოებით 2017 წლის დონეზე შენარჩუნდა.

კერძოდ:

ა) მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Current ratio). იგი ასახავს კომპანიის უნარს, მიმდინარე აქტივებით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2018 წლის ბოლოსათვის 2,24. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 3,57 ანუ 2018 წელს მაჩვენებელი მცირედ შემცირებულია (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 2,0).

ბ) სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Quick ratio). ეს მაჩვენებელი პასუხობს კითხვას, გაყიდვების შეწყვეტის შემთხვევაში, კომპანიას შეუძლია თუ არა თავისი მიმდინარე ვალდებულებები დაფაროს იოლად კონვერტირებადი აქტივებით. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2018 წლის ბოლოსათვის 1,34. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 2,36. ანუ 2018 წელს მაჩვენებელი მცირედ შემცირებულია (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1,0)

გ) აბსოლუტური ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Absolute liquidity ratio) ეს მაჩვენებელი ასახავს კომპანიის უნარს დაფაროს მომწოდებელთა მიმართ ვალდებულებები. 2018 წლის ბოლოს იგი შეადგენდა 0,32 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0,2).

დ) უკუგება აქტივებზე (Return on assets. ROA) მიუთითებს ფინანსურ უკუგებაზე გამოყენებული აქტივებიდან. იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 0,82 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0).

ე) კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი (Return on equity ROE) იგი ასახავს რამდენად ეფექტიანად გამოიყენება კომპანიაში დაბანდებული სახსრები. იგი 2018 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 1,3 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0).

ვ) უკუგება გაყიდვებზე -რენტაბელობა ((Return on sales ROS) იგი ასახავს გაყიდვების მომგებიანობას, იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 0,2. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0,15).

ზ) დებიტორული დავალიანების ბრუნვადობის კოეფიციენტი (Accounts receivable turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენადაა დალაგებული კომპანიის ურთიერთობა კონტრაგენტებთან. იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 52 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 4,0).

თ) მარაგების ბრუნვადობის კოეფიციენტი (Inventory turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენად ეფექტურად იმართება მარაგები. იგი 2017 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 13,2 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 6,0).

რაც შეეხება არაფინანსურ მაჩვენებლებს:

## **ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები**

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის იმის რისკი, რომ კომპანიის მოგება ან კაპიტალი, ან მისი უნარი, მიაღწიოს ბიზნეს ამოცანებს, გაუარესდება საბაზრო განაკვეთების, ფასების ცვლილების ან მერყეობის შედეგად. საბაზრო რისკი მოიცავს მარჟის განაკვეთის რისკს, სავალუტო რისკს და ფასდადებასთან დაკავშირებულ სხვა რისკებს, რომელსაც ექვემდებარება კომპანია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა აწარმოებს კომპანიის მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის მონიტორინგს, აფასებს მის დამოკიდებულებას მარჟის ცვალებადობის მიმართ და მის ზეგავლენას კომპანიის მომგებიანობაზე.

### საფასო რისკი

საფასო რისკი არის საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შემოსავლების მერყეობის რისკი, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული ცვალებადობა გამოწვეულია ინდივიდუალური ფაქტორებით, თუ ბაზარზე არსებული ფაქტორებით. კომპანიაზე გავლენას ახდენს მისი საქონლის საფასო რისკი, რომელიც ექვემდებარება ძირითად და სპეციფიურ საბაზრო რყევებს.

საფასო რისკს პოტენციური დანაკარგების პერიოდული შეფასებით მართავს. აღნიშნული დანაკარგები შესაძლებელია გამოიწვიოს საბაზრო პირობების გაუარესებამ და დანაკარგების შესაჩერებელი შესაბამისი ლიმიტების, მარჟებისა შენარჩუნებამ.

### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომელიც წარმოიშვება სისტემის მოშლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობისა და გარე მოვლენების შედეგად. კონტროლის არარსებობის შემთხვევაში საოპერაციო რისკმა შეიძლება გამოიწვიოს რეპუტაციის გაუარესება, იურიდიული სირთულეები, ფინანსური ზარალი და საქმიანობის შეჩერება. კომპანია ვერ შეამცირებს ყველა საოპერაციო რისკს, მაგრამ უნდა ეცადოს ამ რისკების მართვას კონტროლის გარემოსა და პოტენციური რისკების მონიტორინგისა და მათზე ადეკვატური რეაგირების საშუალებით. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების გადანაწილებას, წვდომის, ავტორიზაციისა და შედარების პროცედურებს, შიდა და გარე აუდიტს, პერსონალის განათლებასა და პროცესების შეფასებას.

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად

30/9/2019

შპს ეი თი იუ ჯორჯია - ს (ს/კ 206268386)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
ვალუტა: ლარი

| დასახელება                                                 | 31-12-18          | 31-12-17          | 31-12-16          | შენიშვნა |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Cash And Cash Equivalents ნაღდი ფული და ექვივალენტები      | 1,733,433         | 4,183,120         | 726,653           | ა1       |
| Short Term Receivables - მოკლევადიანი მოთხოვნები           | 1,827,045         | 462,219           | 922,934           | ა2       |
| Inventory Goods - სასაქონლო--მატერიალური მარაგი            | 4,895,282         | 4,482,606         | 4,119,437         | ა3       |
| Prepaid Expenses - წინასწარ გაწეული ხარჯები                | 8,914             | 9,419             | 71,203            | ა4       |
| Receivables Relating to Future Period დარიცხული მოთხოვნები | 33,696            | 144,609           | 4,051             | ა5       |
| Prapaid Taxes - საგადასახადო აქტივები                      | 3,691,477         | 3,895,683         | 1,650,268         | ა6       |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                              | <b>12,189,846</b> | <b>13,177,655</b> | <b>7,494,547</b>  |          |
| Fixed Assets - ძირითადი საშუალებები                        | 2,680,668         | 3,385,270         | 2,870,025         | ა7       |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                           | <b>2,680,668</b>  | <b>3,385,270</b>  | <b>2,870,025</b>  |          |
| <b>სულ აქტივები</b>                                        | <b>14,870,514</b> | <b>16,562,925</b> | <b>10,364,572</b> |          |
| Short Term Liabilities - მოკლევადიანი ვალდებულებები        | 5,443,613         | 3,691,494         | 3,836,529         | ა8       |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>                         | <b>5,443,613</b>  | <b>3,691,494</b>  | <b>3,836,529</b>  |          |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                 | 57,046            | 55,500            | 52,081            | ა9       |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                      | <b>57,046</b>     | <b>55,500</b>     | <b>52,081</b>     |          |
| Capital - საწესდებო კაპიტალი                               | 1,750,000         | 1,750,000         | 1,750,000         | ა10      |
| Profit and loss მოგება/ ზარალი                             | 7,616,346         | 11,062,422        | 4,722,453         | ა11      |
| Reserves and Financing რეზერვები და დაფინანსება            | 3,509             | 3,509             | 3,509             | ა12      |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                                        | <b>9,369,855</b>  | <b>12,815,931</b> | <b>6,475,962</b>  |          |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                       | <b>14,870,514</b> | <b>16,562,925</b> | <b>10,364,572</b> |          |

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

შპს ეი თი იუ ჯორჯია - ს (ს/კ 206268386)

მოგების ან/და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (განმარტ. შენ. დან. ბ1). ვალუტა: ლარი

| 2018 წელი                                                            |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| დასახელება                                                           | თანხა       |
| 6100 შემოსავალი რეალიზაციიდან                                        | 59,469,227  |
| 7100 მარკეტინგული და გაყიდვის ხარჯი                                  | -23,411,580 |
| 7200 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება                             | -22,619,129 |
| 7300 ფინანსური ხარჯები                                               | -417,099    |
| 7400 ადმინისტრაციული და ზედნადები ხარჯები                            | -2,004,928  |
| 8100 არასაოპერაციო შემოსავლები                                       | 3,410,961   |
| 8200 არასაოპერაციო ხარჯები                                           | -2,210,300  |
| 5310 მოგება დაბეგვრამდე                                              | 12,217,154  |
| მოგების გადასახადი                                                   | 0           |
| წმინდა მოგება                                                        | 12,217,154  |
| შესადარისი ინფორმაცია 2017 წელი                                      |             |
| დასახელება                                                           | დებეტი      |
| <b>6000 Operating Income - შემოსავლები</b>                           |             |
| 6101 Tbilisi Duty Free Sales                                         | 41,487,001  |
| 6102 Batumi Duty Free Sales                                          | 6,994,531   |
| 6103 Kutaisi Duty Free Sales                                         | 3,090,310   |
| <b>7000 Expenses - ხარჯები</b>                                       |             |
| 7101 Tbilisi Expenses Staff Expenses -თბილისის ხარჯები პერსონალზე    | -17,260,804 |
| 7102 Batumi Expenses - ბათუმის ხარჯები                               | -2,931,263  |
| 7103 Kutaisi Expenses - ქუთაისის ხარჯები                             | -1,094,945  |
| 7201 Tbilisi Cost Of Good Sold                                       | -14,663,684 |
| 7202 Batumi Cost Of Good Sold                                        | -2,583,239  |
| 7203 Kutaisi Cost Of Good Sold                                       | -1,075,103  |
| 7301 Tbilisi Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები თბილისი          | -260,882    |
| 7302 Batumi Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები ბათუმი            | -44,583     |
| 7303 Kutaisi Financial Expenses                                      | -20,416     |
| 7401 Tbilisi Expenses - თბილისის ხარჯები                             | -1,077,783  |
| 7402 Batumi Expenses - ბათუმის ხარჯები                               | -52,338     |
| 7403 Kutaisi Expenses                                                | -39,863     |
| <b>არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები</b>                          |             |
| 8101 Tbilisi Non-Operating Income - არასაოპერაციო შემოსავალი თბილისი | 1,810,124   |
| 8102 Batumi Non-Operating Income - არასაოპერაციო შემოსავალი ბათუმი   | 35,520      |
| 8103 Kutaisi Non-Operating Income                                    | 2,099       |
| 8201 Tbilisi Non-Operating Expense - არასაოპერაციო ხარჯი თბილისი     | -1,172,389  |
| 8202 Batumi Non-Operating Expense                                    | -43,366     |
| 8203 Kutaisi Non-Operating Expense                                   | -19,431     |
| <b>მოგება</b>                                                        |             |
| 5310 მოგება დაბეგვრამდე                                              | 11,079,497  |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| მოგების გადასახადი | <b>0</b>   |
| წმინდა მოგება      | 11,079,497 |

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

შპს ეი თი იუ ჯორჯია - ს (ს/კ 206268386)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ვალუტა: ლარი

|                                                                 | 2018              | 2017             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>საოპერაციო საქმიანობა</b>                                    |                   |                  |
| მომხმარებლისაგან მიღებული ფულადი სახსრები                       | 59,423,199        | 52,283,615       |
| მომწოდებლებზე, თანამშრომლებზე გაცემული სახსრები და გადასახადები | -45,456,446       | -42,701,599      |
|                                                                 | 13,966,753        | 9,582,016        |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობა</b>                                  |                   |                  |
| საპროცენტო შემოსავლები                                          | 0                 | 133,619          |
| კაპიტალური დანახარჯები                                          | -753,210          | -1,519,640       |
| გადახდილი დივიდენდები                                           | -15,663,230       | -4,739,528       |
|                                                                 | -16,416,440       | -6,125,549       |
| <b>ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში</b>                       | <b>-2,449,687</b> | <b>3,456,467</b> |

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი



კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

| დასახელება                                                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Capital - საწესდებო<br>კაპიტალი შპს-ში                           |                                 | 1,750,000                        |                   |                   |                                 | 1,750,000                        |
| გაუნაწილებელი მოგება                                             |                                 | 11,062,422                       | 15,663,230        | 12,217,154        |                                 | 7,616,346                        |
| Other reserves and<br>financing სხვა რეზერვები<br>და დაფინანსება |                                 | 3,509                            |                   |                   |                                 | 3,509                            |
| <b>სულ</b>                                                       |                                 | <b>12,815,932</b>                | <b>15,663,230</b> | <b>12,217,154</b> |                                 | <b>9,369,855</b>                 |

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

# ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

## 1. კომპანია

საფირმო სახელწოდება: შპს ეი თი იუ ჯორჯია  
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206268386  
რეგისტრაციის ნომერი, თარ: 26/12/2006  
მარეგისტრირებული ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია  
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, აეროპორტი

### ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

დირექტორი - 48094284852, 353067, , ისმეთ ერსან არჯანი, თურქეთი  
პროკურისტი - 10280978128, TR-B №571563, , აჰმეთ ექრემ ქოთეჰნე, თურქეთი

### პარტნიორები

მესაკუთრე წილი წილის მმართველი 234277/181843, სააქციო საზოგადოება ეი თი იუ ტურიზმ ისლეთმესილიჯი, თურქეთი, 100%

### ცვლილებები

შესამოწმებელ პერიოდში სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილება არ შესულა.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური საქონლისა და საქართველოს საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) გაყიდვა იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

აგრეთვე: უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით) პირადი სარგებლობისათვის განკუთვნილი საქონლის მიწოდება;

კომპანიის საქმიანობის ერთერთი მთავარი მარეგულირებელი დოკუმენტია 2015 წლის 14 სექტემბრის საქართველოს მთავრობის N471 დადგენილება „საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

კომპანია საქონელს საცალოდ ყიდის თბილისის, ქუთაისისა და ბათუმის აეროპორტებში და ამ ობიექტებში ის არის ასეთი საქმიანობის განმახორციელებელი ერთადერთი პირი. კომპანია დიპლომატებისათვის საქონლის საცალო მიწოდებას ახდენს ბათუმში.

კომპანია არ არის წარმოდგენილი არცერთ სხვა ლოკაციაზე. შესაბამისად, საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო ვაჭრობაში კომპანიას ეკუთვნის 100% წილი.

კომპანიის სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:  
იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები,  
ქართული ღვინოები,  
პარფიუმერია,  
თამბაქოს ნაწარმი,  
ტკბილეული,  
სუვენირები.

## 2. ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

### შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს”) შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის დაშვებით, რომ კომპანია წარმოადგენს მოქმედ საწარმოს და პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების კონცეფციის საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება ზოგადად ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც გაზომვის დღეს პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებითვის შესაბამის ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში, გაზომვის ან/და განმარტების მიზნით, რეალური ღირებულება აღნიშნულ საფუძველზე დაყრდნობით განისაზღვრება. გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა 1-ელი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- ☐ 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- ☐ მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და

□ მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანია რეგისტრირებულია საქართველოში და აწარმოებს საკუთარ აღრიცხვას ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და კორექტირებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობის მიზნით.

#### ფუნქციონალური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

#### ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ურთიერთჩაითვლება და წმინდა ღირებულებით აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს იურიდიული უფლება განახორციელოს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლა და განზრახული აქვს მოახდინოს აქტივის ჩათვლა წმინდა ღირებულებით ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა.

ქვემოთ წარმოდგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკები.

#### ბუღალტრული აღრიცხვის ორგანიზების ზოგადი საკითხები.

საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი 1-ს მოთხოვნათა შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი მოიცავს: ა) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას პერიოდის დასასრულისთვის; ბ) პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას; გ) პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას; დ) პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას; ე) განმარტებით შენიშვნებს, სადაც განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია; ეა) წინა პერიოდის შესადარის ინფორმაციას, როგორც ეს განსაზღვრულია 38-ე და 38ა პუნქტებში; და ვ) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას წინა პერიოდის დაწყების თარიღის მდგომარეობით, როდესაც ის სააღრიცხვო პოლიტიკას იყენებს რეტროსპექტულად, ან ფინანსური ანგარიშგების მუხლებს გადაიანგარიშებს რეტროსპექტულად, ან როდესაც საწარმო ცვლის ფინანსური ანგარიშგების მუხლების კლასიფიკაციას 40ა-40დ პუნქტების შესაბამისად. სამუშაო ვალუტა არის ქართული ლარი, კომპანია თავის მეკავშირე საწარმოს ანგარიშგებას წარუდგენს ევროში.

საქონელბრუნვის აღრიცხვა წარმოებს სპეციალურ პროგრამაში, რომელიც როგორც რაოდენობრივად, ასევე თანხობრივად აღრიცხავს სმფ-ს შემოსვლას, საწყობებს შორის შიდა გადაადგილებებს, რეალიზაციას, შემოსავალს რეალიზაციიდან და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებას. საქონლის ფასი მითითებულია ლარში, ანგარიშსწორება ხდება ლარებში მხოლოდ უნაღდო ფორმით. გაყიდვების ნაწილი წარმოებს გადახდის გადავადებით.

მონაცემები თავს იყრის საბუღალტრო პროგრამა ორის-ში, ხოლო 2018 წლის 1 აპრილიდან საკ-ში, რომლის საფუძველზეც წარმოებს ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პირია მთავარი ბუღალტერი, ფინანსურ ანგარიშგებას ზედამხედველობას უწევს კომპანიის დირექტორი, ფინანსური ანგარიშგება გადაეცემა მის დამფუძნებელ არარეზიდენტ იურიდიულ პირს კონსოლიდაციისათვის.

არამატერიალური აქტივების აღრიცხვა.

კომპანიას არამატერიალური აქტივები ბალანსზე არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა.

ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება ბასს16-ის მოთხოვნათა შესაბამისად. კერძოდ, გაწეული მატერიალური დანახარჯი აღიარდება აქტივად თუ:

- ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

ძირითადი საშუალების ერთეული, რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს, ფასდება მისი თვითღირებულებით.

თვითღირებულების კომპონენტებისადმი ბასს16-ის მოთხოვნა საწარმოს დაცული აქვს სრულყოფილად. კერძოდ:

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება მოიცავს:

- ა) მისი ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებისა და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გათვალისწინებით;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შემენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო აქტივს იყენებს სხვა საქმიანობისათვის, გარდა მარაგის წარმოებისა.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომი შეფასებისათვის შერჩეულია თვითღირებულების მოდელი.

ცვეთა.

ცვეთადი ღირებულება და ცვეთის პერიოდი - თითოეული ძირითადი საშუალებისათვის განისაზღვრება ცვეთადი ღირებულება, როგორც სხვაობა აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის. ხშირ შემთხვევებში ნარჩენი ღირებულებები არაარსებითია და ამდენად ნულს არის გატოლებული, ცვეთადი ღირებულება თვითღირებულების ტოლია. განსაზღვრულია ასევე ცვეთის პერიოდი.

ცვეთის მეთოდად არჩეულია წრფივი მეთოდი.

აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაისინჯება და თუ მოსალოდნელია მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისაგან, ცვლილებები აისახება, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება.

გაუფასურება იმის დასადგენად, გაუფასურდა თუ არა ძირითადი საშუალებების ერთეული, საწარმო იყენებს ბასს 16-ს.

აღიარების შეწყვეტა ხდება ძირითადი საშუალების გაყიდვის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

პროდუქციის წარმოებასა და რეალიზაციაზე გაწეული დანახარჯების აღრიცხვა.

კომპანია პროდუქციას არ აწარმოებს, მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცალო ვაჭრობა და შესაბამისად, გასაყიდ საქონელს აღრიცხავს ბასს2-ის მოთხოვნების შესაბამისად. მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების ჩამოწერა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ლოგიკურად გამომდინარეობს ბასს2-ის მოთხოვნიდან, რომ არ შეიძლება აქტივების აღრიცხვა იმაზე მეტი თანხით, რომლის მიღება შესაძლებელია მათი გაყიდვის ან გამოყენების შედეგად.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შემენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

ხარჯებად აღიარება. როცა მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც აღიარდება შესაბამისი შემოსავლები. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის ნებისმიერი თანხა, აგრეთვე მარაგის დანაკარგის თანხები, შესაბამისად, აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა მოხდა ჩამოწერა ან ადგილი ჰქონდა დანაკარგებს. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა უნდა აღიარდეს იმ მარაგის თანხის შემცირებად, რომელიც ხარჯადაა აღიარებული პერიოდში, როდესაც მოხდა უკუგატარება.

საქონლის (მომსახურების) რეალიზაციის აღრიცხვა. დარიცხული დღგ-ს აღრიცხვა.

საქონლის მიწოდება და მომსახურების გაწევა აღრიცხება ბასს18 მოთხოვნათა შესაბამისად. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:

- ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- დ) მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგების საიმედოდ განსაზღვრა, მასთან დაკავშირებული ამონაგების აღიარება ხდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით. მომსახურების მიწოდების შედეგების საიმედოდ შეფასება მაშინ არის შესაძლებელი, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ა) ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;

ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;  
გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;  
დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.  
პროცენტები, როიალტები და დივიდენდები აისახება ბასს 18-ის 30-ე პუნქტის შესაბამისად, თუ:

- ა) მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან მომავალში საწარმოში შემოვა ეკონომიკური სარგებელი;
- ბ) შესაძლებელია ამონაგების სიდიდის საიმედოდ შეფასება. ბასს 18
- ა) პროცენტების აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, რომელსაც ითვალისწინებს ბასს 39-ის მე-9 და მგ5-მგ8 პუნქტები;
- ბ) როიალტების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, შესაბამისი შეთანხმების შინაარსის მიხედვით;
- გ) დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როგორც კი ძალაში შევა უფლება დივიდენდების მიღების შესახებ.

საკუროსო სხვაობების აღიარება. საკუროსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულად მუხლებთან დაკავშირებული ანგარიშსწორებისას, ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში თავდაპირველი აღიარების დროს, ან წინა პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა, ბასს 21-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დარიცხული დღ-ს აღრიცხვა. საქონლის მიწოდება ხდება მხოლოდ თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტებში და ეს ოპერაცია განთავისუფლებულია დღ-საგან ჩათვლის უფლებით საგადასახადო კოდექსის 168-ე მუხლის მე-4 ნაწილის ლ) პუნქტის საფუძველზე. მომსახურება ეწევით სხვადასხვა იურიდიულ პირებს უმეტესად მარკეტინგული და სარეკლამო კუთხით. მომსახურება საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად იბეგრება დამატებული ღირებულების გადასახადით.

#### სალაროს ოპერაციების აღრიცხვა.

მომხმარებელბთან ანგარიშსწორება უმეტესწილად ხორციელდება ნაღდი ანგარიშსწორებით და მომხმარებლების მიერ გადახდილი ნაღდი თანხები საგადასახადო კოდექსის 259-ე მუხლის შესაბამისად აღირიცხება საკონტროლო-საკასო აპარატებით.

სალაროს მეურნეობის ორგანიზება საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ დადგენილი განაწესით ხდება, სალაროს ოპერაციებს მოლარე ოპერატორები და მთავარი მოლარე ახორციელებენ. ისინი მატერიალურად პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ.

სალაროს ოპერაციების დოკუმენტური გაფორმება და მათი ბუღალტრული აღრიცხვის პროგრამაში ასახვა დადგენილი წესით ხორციელდება შემოსავლისა და გასავლის ორდერების სათანადო გაფორმებით. ორდერებზე არ ხდება მოკორესპონდენტო ანგარიშების მითითება, ვინაიდან ამ ანგარიშების განსაზღვრას სალაროს ოპერაციების ბუღალტრულ ბაზაში ასახვის ახორციელებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### ანგარიშსწორების ანგარიშით შესრულებული ოპერაციების აღრიცხვა.

უნდა ედრებოდეს ბანკების მიერ მოწოდებულ ამონაწერებში დაფიქსირებულ ბრუნვის მონაცემებსა და ნაშთებს. ანგარიშსწორების ანგარიშის მოკორესპონდენტო ანგარიშების

მითითებას და შესაბამისად, ოპერაციის შინაარსის მიხედვით გატარებებს ასრულებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### სავალუტო ანგარიშებით წარმოებული ოპერაციების აღრიცხვა.

ბუღალტრული აღრიცხვა უნდა ედრებოდეს ბანკების მიერ მოწოდებულ ამონაწერებში დაფიქსირებულ ბრუნვის მონაცემებსა და ნაშთებს შესაბამის ვალუტებში. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციები სამუშაო ვალუტაში გადადის ბასს21-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ანგარიშსწორების ანგარიშის მოკორესპონდენტო ანგარიშების მითითებას და შესაბამისად, ოპერაციების შინაარსების მიხედვით გატარებებს ასრულებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### მყიდველებთან და დამკვეთებთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

ბასს39 მოთხოვნათა შესაბამისად ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განისაზღვრება, არსებობს თუ არა მინიშნება დებიტორული დავალიანების, როგორც ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესახებ. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, შეაფასდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და განმარტებით შენიშვნებში აისახება სააღრიცხვო შეფასებაში მომხდარი ცვლილების შინაარსი და მოცულობა (Loss allowance), რომელიც არსებით გავლენას ახდენს მიმდინარე პერიოდზე ან მოსალოდნელია, რომ მოახდენს მომავალ პერიოდებზე.

#### მომწოდებლებთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა წარმოებს ბასს21-ის მოთხოვნათა დაცვით. ანგარიშგების წარმოდგენისას მომწოდებლის მიმართ უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ვალდებულების ფინანსური (მონეტარული) ანგარიშ(ებ)ი გადაიყვანება წარსაღგენ ვალუტაში ბასს21-ის მოთხოვნათა დაცვით: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებული საბოლოო სავალუტო კურსით; გადაყვანის შედეგად წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში.

#### შრომის ანაზღაურების აღრიცხვა.

აღრიცხება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი N19 – „დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები“-ს მიხედვით. დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება და შეფასება სტანდარტის მე-11 პუნქტის მიხედვით. დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული ოდენობა აღიარდება, როგორც ხარჯი, ვინაიდან, განხორციელებული განაცემების მიმართ არცერთი სტანდარტი არ მოითხოვს, რომ გასამრჯელოები ჩაირთოს აქტივის თვითღირებულებაში (მაგ. ბასს 2 – „მარაგები“, ან ბასს 16 – „ძირითადი საშუალებები“).

#### იჯარის აღრიცხვა

იჯარა ფინანსურად ითვლება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობებით მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა სარგებელი და რისკი გადაეცემა მოიჯარეს. ყველა სხვა სახის იჯარა ითვლება საოპერაციო იჯარად.

#### კომპანია, როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში. საოპერაციო იჯარის გაფორმებისას გაწეული საწყისი პირდაპირი



დანახარჯები ემატება იჯარით გაცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებას და აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში.

#### კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადახდები ხარჯად აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იჯარით არებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სქემას სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ წარმოადგენს. საოპერაციო იჯარიდან წარმოქმნილი პირობითი გადასახდელები ხარჯად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში.

საოპერაციო იჯარის გასაფორმებლად შეღავათების მიღების შემთხვევაში, ამგვარი შეღავათები აღიარდება ვალდებულებად. შეღავათების მთლიანი სარგებელი წრფივად აღიარდება, როგორც საიჯარო ხარჯის შემცირება. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ წარმოადგენს იჯარით მიღებული აქტივის ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების ვადას.

#### სახელმწიფო ბიუჯეტთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. საქონლის მიწოდების, ასევე მომსახურების ყველა ოპერაცია იბეგრება დამატებული ღირებულების გადასახადით. კომპანიას თანამშრომელთა კვებაზე გაწეული დანახარჯები, თანამშრომლებისათვის გაწეული მომსახურება, მანქანების, ლეპტოპების იჯარა, დაბეგრული აქვს დამატებული ღირებულების გადასახადით. კომპანიას უსასყიდლოდ მიწოდებული საქონელი, დანაკლისები დაბეგრული აქვს დამატებული ღირებულების გადასახადით.

დღგ-ს უკუდაბეგრვა არარეზიდენტების მიერ კომპანიისათვის საქართველოში გაწეულ მომსახურებაზე ხორციელდება საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

#### საშემოსავლო გადასახადი.

საგადასახადო კოდექსის 154-ე მუხლის მე-3 ნაწილის მოთხოვნათა შესაბამისად პირი, რომელიც ამ მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად გადახდის წყაროსთან აკავებს გადასახადს, ვალდებულია: ბიუჯეტში გადარიცხოს გადასახადი პირისათვის თანხის გადახდისთანავე, ხოლო განაცემის არაფულადი ფორმით განხორციელების შემთხვევაში – შესაბამისი თვის ბოლო რიცხვში;

ამავე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად საგადასახადო აგენტი ვალდებულია ამ კოდექსის 153 -ე მუხლის მე 5 ნაწილით დადგენილ ყოველ საანგარიშო პერიოდზე, არა უგვიანეს ამ პერიოდის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მიერ დადგენილი წესითა და ფორმით საგადასახადო ორგანოში წარადგინოს დეკლარაცია განხორციელებული განაცემების დაბეგრვასთან დაკავშირებით.

თანამშრომელთა დაზღვევის ხარჯების გარკვეულ წილს იხდის თავად კომპანია და ამ ხარჯებს მიაკუთვნებს შრომის ანაზღაურების დანახარჯებს, რომლებიც სათანადო წესით იბეგრება გადახდის წყაროსთან.

თანამშრომელთა კვებაზე გაწეული დანახარჯები იბეგრება საშემოსავლო გადასახადით. თანამშრომელთათვის გაწეული მომსახურების დანახარჯები იბეგრება საშემოსავლო გადასახადით.

ხელფასთან გათანაბრებული სხვა ხარჯები იბეგრება 154 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.  
დივიდენდები იბეგრება 130 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ქონების გადასახადი იანგარიშება საგადასახადო კოდექსის 29-ე თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ბუღალტრული აღრიცხვის კრიტიკული დაშვებები და შეფასებების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები

გადავადებული საგადასახადო ნაშთების ათვისება. 2016 წლის 13 მაისს საქართველოს ხელისუფლებამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლებიც კომერციული ბანკებისთვის, საკრედიტო კავშირებისთვის, სადაზღვევო ორგანიზაციებისთვის, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისთვის ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან, ხოლო სხვა პირთათვის ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი კოდექსის მიხედვით იცვლება კომპანიის მოგების გადასახადის აღიარება და გაზომვის პრინციპები და აგრეთვე ვრცელდება კომპანიის გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივებზე / ვალდებულებებზე. კომპანიები აღარ არიან ვალდებული, მოგების გადასახადი გადაიხადონ გადასახადამდე არსებულ მოგებაზე (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ, ან, კომერციული ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო ორგანიზაციების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების შემთხვევაში - 2019 წლის 1 იანვრიდან), თუ ეს მოგება დივიდენდის ან მოგების განაწილების სხვა ფორმით არ გაიცა ფიზიკურ პირზე ან არარეზიდენტზე.

ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადა. კომპანია ახორციელებს ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადის გადახედვას ყოველი ანგარიშგების თარიღისათვის. 2018 წლის განმავლობაში კომპანიის ხელმძღვანელობას არ მოუხდენია ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადის შესწორება.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ბიზნეს-საქმიანობის პროცესში კომპანია ტრანზაქციებს ახორციელებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ისეთ შემთხვევებში, როდესაც მსგავსი ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს, იმის გარკვევა, ტრანზაქცია საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით ფასდება თუ არა, შეფასებით ხდება, რომელიც დაუკავშირებელ მხარეებთან მიმდინარე მსგავსი ტრანზაქციების ფასებისა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთების ანალიზს ეფუძნება. ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთების შესახებ განმარტებულია შენიშვნაში.

დაკავშირებული მხარეები არიან:

TAV Urban Georgia LTD

Unifree Georgia Ltd

Unifree Dutyfree Turkey

TAV Isletme Hizmetleri

დირექტორი - 48094284852, 353067, , ისმეთ ერსან არჯანი, თურქეთი

პროკურისტი - 10280978128, TR-B №571563, , აჰმეთ ექრემ ქოთეჰნე, თურქეთი

წილის მესაკუთრე 234277/181843, სააქციო საზოგადოება ეი თი იუ ტურიზმ

ისლეთმესილიჯი, თურქეთი

#### 4. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების დანერგვა

ამ შესწორებათა ამოქმედებას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ უმოქმედია.

ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს-ები კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

- ☐ ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები<sup>1</sup>;
- ☐ ფასს 15 – შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან<sup>1</sup>;
- ☐ ფასს 16 - იჯარა<sup>2</sup>;
- ☐ ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები<sup>3</sup>;
- ☐ ფასს 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება<sup>1</sup>;
- ☐ ფასს 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული არასარწმუნოება<sup>2</sup>;
- ☐ შესწორებები ფასს 2 - იმ ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და გაზომვა, რომელთა ანაზღაურება ხდება აქციების მეშვეობით<sup>1</sup>;
- ☐ შესწორებები ფასს 10 და ბასს 28 – აქტივების გაყიდვა ან დაბანდება მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოში<sup>4</sup>;
- ☐ შესწორებები ბასს 40 - საინვესტიციო ქონების გადაცემა<sup>1</sup>;
- ☐ შესწორებები ფასს 4 - „ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები“ გამოყენება ფასს 4 „სადაზღვევო კონტრაქტებთან“ ერთად<sup>1</sup>;
- ☐ შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით<sup>2</sup>;
- ☐ ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2014-2016 წწ. ციკლი<sup>1</sup>;
- ☐ ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი<sup>2</sup>.

შენიშვნები:

1. ძალაშია 2018 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
2. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
3. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
4. ძალაშია ჯერ არგამოცხადებული თარიღიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

ფული და ექვივალენტები ა1

| დასახელება                             | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი   | ბრუნვა<br>კრედიტი  | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1100</b>                            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1100 Cash And Cash Equivalents</b>  |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1101 Tbilisi Cash And Cash Equivalents |                                 |                                  | 62,875,011         | 62,875,011         |                                 |                                  |
| 1102 Batumi Cash And Cash Equivalents  |                                 |                                  | 313,669            | 313,669            |                                 |                                  |
| 1103 Kutaisi Cash And Cash Equivalents |                                 |                                  | 285,338            | 285,338            |                                 |                                  |
| <b>1110 Cash Collection</b>            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1110 Cash Collection                   | 149,464                         |                                  | 33,932,555         | 34,048,959         | 269,837                         | 236,777                          |
| <b>1200</b>                            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1200 Cash On Bank</b>               |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1201 Tbilisi Cash On Bank              | 2,683,840                       |                                  | 127,466,546        | 128,846,537        | 1,313,763                       |                                  |
| 1202 Batumi Cash On Bank               | 1,255,967                       |                                  | 7,366,555          | 8,515,633          | 96,976                          |                                  |
| 1203 Kutaisi Cash On Bank              | 93,848                          |                                  | 2,387,410          | 2,191,624          | 289,634                         |                                  |
| <b>სულ</b>                             | <b>4,183,120</b>                |                                  | <b>234,627,084</b> | <b>237,076,771</b> | <b>1,970,210</b>                | <b>236,777</b>                   |

მოკლევადიანი მოთხოვნები ა2

| დასახელება                                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი   | ბრუნვა<br>კრედიტი  | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1400</b>                                      |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1410 Petty Cash</b>                           |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1410 Petty Cash                                  | 41,300                          |                                  | 176,148            | 176,645            | 1,604                           |                                  |
| 1410 Petty Cash                                  |                                 |                                  | 16,768             | 14,776             | 41,191                          |                                  |
| <b>მოკლევადიანი მოთხოვნები</b>                   |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1401 Tbilisi Receivables From Supply And Service | 415,381                         |                                  | 6,925,950          | 5,516,535          | 1,753,483                       |                                  |
| 1402 Batumi Short Term Receivables               | 226                             |                                  | 25,999,290         | 26,042,924         | 30,247                          |                                  |
| 1403 Kutaisi Short Term Receivables              | 2,490                           |                                  | 195,588            | 195,737            |                                 |                                  |
| <b>მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ</b>     |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1430 მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ       | 2,820                           |                                  | 228,311            | 230,545            | 519                             |                                  |
| <b>1490 სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები</b>         |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1490 სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები                |                                 |                                  | 212,438,920        | 212,438,920        |                                 |                                  |
| <b>სულ</b>                                       | <b>462,219</b>                  |                                  | <b>245,980,976</b> | <b>244,616,082</b> | <b>1,827,045</b>                |                                  |

აერთიანებს მოთხოვნებს საქონლისა მიწოდებიდან და ავკ-ების მიმართ მოთხოვნებს. რაც შეეხება მოთხოვნებს მომსახურების მიწოდებიდან, მომხმარებლების რეიტინგის გათვალისწინებით Loss Allowance არაარსებით თანხას შეადგენს.

სასაქონლო მატერიალური მარაგი ა3

| დასახელება                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1600</b>                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| <b>1610 საქონელი</b>             |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1610 საქონელი თბილისი            | 2,947,066                       |                                  | 60,947,456        | 60,337,301        | 4,554,214                       |                                  |
| 1611 საქონელი ბათუმი             | 813,617                         |                                  | 96,408            | 324,114           |                                 |                                  |
| 1612 სმფ ბათუმი დიპლ             | 65,015                          |                                  | 10,038            | 12,685            |                                 |                                  |
| 1613 სმფ ქუთაისი                 | 374,365                         |                                  | 150,910           | 178,572           |                                 |                                  |
| <b>1620</b>                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1620 სხვადასხვა სმფ              | 116,460                         |                                  | 420,892           | 318,331           | 216,006                         |                                  |
| <b>1630 შესაფუთი და სხვა სმფ</b> |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1630 შესაფუთი და სხვა სმფ        | 154,518                         |                                  | 146,438           | 187,863           | 113,093                         |                                  |
| <b>1690 სხვა სმფ</b>             |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1690 სხვა სმფ                    | 11,564                          |                                  | 39,809            | 39,405            | 11,969                          |                                  |
| <b>სულ</b>                       | <b>4,482,606</b>                |                                  | <b>61,811,951</b> | <b>61,398,270</b> | <b>4,895,282</b>                |                                  |

საანგარიშო პერიოდში არ ირიცხებოდა არსებითი ოდენობის მარაგები, რომელთა შეფასებაც შესამცირებელი იქნებოდა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე.

1700 წინასწარ გაწეული ხარჯები ა4

| დასახელება                                                | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Other Prepaid Expenses - სხვა<br>წინასწარ გაწეული ხარჯები | 9,419                           |                                  | 160,038          | 160,543           | 8,914                           |                                  |
| <b>სულ</b>                                                | <b>9,419</b>                    |                                  | <b>160,038</b>   | <b>160,543</b>    | <b>8,914</b>                    |                                  |

1800 დარიცხული მოთხოვნები (ა5)

| დასახელება                                           | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1800</b>                                          |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| <b>1830 Receivables of future period</b>             |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 1830 Receivables of future period                    | 4,051                           |                                  | 114,092          | 84,466            | 35,726                          | 2,048                            |
| <b>1890 Othe receivables rating to future period</b> |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 1890 Othe receivables rating to future period        | 140,558                         |                                  | 2,393            | 142,932           | 19                              |                                  |
| <b>სულ</b>                                           | <b>144,609</b>                  |                                  | <b>116,485</b>   | <b>227,398</b>    | <b>35,745</b>                   | <b>2,048</b>                     |

2100 ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები ა6

| დასახელება 2018                             | საწყისი<br>ბალანსი | შემოსვლა       | გასვლა         | ცვეთა<br>საანგარიშო<br>პერიოდში | ნაშთი            |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| 2120 მიმდინარე მშენებლობა                   | 84                 | 291,957        | 80,651         | -                               | 211,390          |
| 2130 შენობები და ნაგებობები                 | -                  |                |                |                                 | -                |
| 2150 მანქანა-დანადგარები                    | 15,524             | 3,215          | 492            | 4,970                           | 13,277           |
| 2160 ოფისის აღჭურვილობა                     | 503,280            | 76,430         | 983            | 208,789                         | 369,938          |
| 2170 ავეჯი და სხვა ინვენტარი                | 1,093,221          | 13,202         |                | 370,190                         | 736,233          |
| 2180 სატრანსპორტო საშუალებები               | 126,421            | 174,441        | 73,167         | 23,167                          | 204,528          |
| 2190 იჯარით აღებული ქონების<br>კეთილმოწყობა | 1,646,740          | 85,343         | 4,719          | 582,063                         | 1,145,301        |
| <b>ჯამი</b>                                 | <b>3,385,270</b>   | <b>644,588</b> | <b>160,012</b> | <b>1,189,179</b>                | <b>2,680,667</b> |

კომპანიამ საანგარიშო წლის ბოლოს გადახედა აქტივების ნარჩენ (სალიკვიდაციო) ღირებულებას და სასარგებლო სამსახურის ვადას, ცვლილებები ამ პარამეტრებში არ შესულა.

### 3000 მიმდინარე ვალდებულებები ა7

| დასახელება                                                                      | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>3100</b>                                                                     |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| <b>3110 Tbilisi Short Term Liabilities</b>                                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3110 Tbilisi Short Term Liabilities                                             |                                 | 3,602,382                        | 68,817,239        | 70,520,568        |                                 | 5,417,249                        |
| 3111 Batumi Short Term Liabilities                                              |                                 | 65,920                           | 175,616           | 221,301           |                                 |                                  |
| <b>3170 Partner Company Liabilities</b>                                         |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3170 Partner Company Liabilities                                                |                                 | 8,715                            |                   |                   |                                 | 8,715                            |
| <b>3130 Wages Payable -<br/>გადასახდელი ხელფასები</b>                           |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3130 Wages Payable -<br>გადასახდელი ხელფასები                                   |                                 |                                  | 2,906,752         | 2,906,752         |                                 |                                  |
| <b>3160 Liabilities to staff - ვალდებულებები საწარმოს<br/>პერსონალის წინაშე</b> |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3160 Liabilities to staff -<br>ვალდებულებები საწარმოს<br>პერსონალის წინაშე      |                                 | 136                              | 6,256             | 6,120             |                                 |                                  |
| <b>3190 Custom VAT and Due Fee - საბაჟო<br/>მოსაკრებელი და დღგ</b>              |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3190 Custom VAT and Due Fee -<br>საბაჟო მოსაკრებელი და დღგ                      |                                 | 14,342                           | 65,529            | 68,837            |                                 | 17,650                           |
| <b>სულ</b>                                                                      |                                 | <b>3,691,494</b>                 | <b>71,971,391</b> | <b>73,723,578</b> |                                 | <b>5,443,613</b>                 |

### 3300 საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ა5

| დასახელება                                                          | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 3310 Corporate tax payable                                          |                                 |                                  | 2,006,178         | 2,344,181         |                                 | 338,003                          |
| <b>3390 Other taxation liabilities</b>                              |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3390 Other taxation liabilities                                     |                                 | 13,120                           | 39,493            | 30,381            |                                 | 4,008                            |
| <b>3320 Income Tax Payable - გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი</b> |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3320 Income Tax Payable - გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი        |                                 | 445,034                          | 2,345,102         | 2,044,223         |                                 | 144,154                          |
| <b>3330 Vat Payable - გადასახდელი დღ</b>                            |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3330 Vat Payable - გადასახდელი დღ                                   |                                 | 108,608                          | 453,900           | 370,389           |                                 | 25,097                           |
| <b>3340 VAT Paid - გადახდილი დღ</b>                                 |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3340 VAT Paid - გადახდილი დღ                                        | 2,015,797                       |                                  | 3,909,418         | 5,688,446         | 236,770                         |                                  |
| <b>3380 property tax ქონების გადასახადი</b>                         |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3380 property tax ქონების გადასახადი                                |                                 |                                  | 31,276            | 31,276            |                                 |                                  |
| 1910 Other current assets                                           | 2,446,648                       |                                  | 6,224,219         | 4,704,897         | 3,965,969                       |                                  |
| <b>სულ</b>                                                          | <b>4,462,445</b>                | <b>566,761</b>                   | <b>15,009,587</b> | <b>15,213,793</b> | <b>4,202,739</b>                | <b>511,262</b>                   |

#### 4400 გრძელვადიანი ვალდებულებები (ა9)

| დასახელება              | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| გადავადებული შემოსავალი |                                 | 55,500                           | 118,706          | 120,252           |                                 | 57,046                           |
| <b>სულ</b>              |                                 | <b>55,500</b>                    | <b>118,706</b>   | <b>120,252</b>    |                                 | <b>57,046</b>                    |

#### 5000 კაპიტალი ა8

| დასახელება                                                 | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Capital - საწესდებო კაპიტალი შპს-ში                        |                                 | 1,750,000                        |                  |                   |                                 | 1,750,000                        |
| გაუნაწილებელი მოგება                                       |                                 | 11,062,422                       | 15,663,230       | 12,217,154        |                                 | 7,616,346                        |
| Other reserves and financing სხვა რეზერვები და დაფინანსება |                                 | 3,509                            |                  |                   |                                 | 3,509                            |

|     |  |            |            |            |  |           |
|-----|--|------------|------------|------------|--|-----------|
| სულ |  | 12,815,932 | 15,663,230 | 12,217,154 |  | 9,369,855 |
|-----|--|------------|------------|------------|--|-----------|

## შემოსავლები და ხარჯები ზ1

| დასახელება                                                               | თანხა       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6100 Duty Free Sales                                                     | -59,469,227 |
| 7100 Marketing and Selling Expenses Other Expenses - სხვადასხვა ხარჯი    | 23,411,580  |
| 7200 Cost Of Good Sold                                                   | 22,619,129  |
| 7300 Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები                              | 417,099     |
| 7400 General Administrative Expenses - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები | 2,004,928   |
| 8100 Non-operating income - არასაოპერაციო შემოსავლები                    | -3,410,961  |
| 8200 Non-Operating Expense - არასაოპერაციო ხარჯები                       | 2,210,300   |

## 6. რისკის მართვა

### რისკის მართვის პოლიტიკა

რისკების მართვა მნიშვნელოვან როლს ასრულებს საქმიანობაში და არის კომპანიის ოპერაციების მნიშვნელოვანი ელემენტი. საქმიანობისათვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკები მოიცავს:

- ☐ საკრედიტო რისკს
- ☐ საბაზრო რისკს
- ☐ საოპერაციო რისკს

დადგინილია რისკის მართვის გარემო, რომლის უმთავრესი მიზანია კომპანია დაიცვას რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მიაღწიოს საკუთარ მიზნებს. რისკის მართვის გარემოს საშუალებით კომპანია ახორციელებს შემდეგი სახის რისკების მართვას:

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის იმის რისკი, რომ კომპანიის მოგება ან კაპიტალი, ან მისი უნარი, მიაღწიოს ბიზნეს ამოცანებს, გაუარესდება საბაზრო განაკვეთების, ფასების ცვლილების ან მერყეობის შედეგად. საბაზრო რისკი მოიცავს მარჟის განაკვეთის რისკს, სავალუტო რისკს და ფასდადებასთან დაკავშირებულ სხვა რისკებს, რომელსაც ექვემდებარება კომპანია. კომპანიის ხელმძღვანელობა აწარმოებს კომპანიის მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის მონიტორინგს, აფასებს მის დამოკიდებულებას მარჟის ცვალებადობის მიმართ და მის ზეგავლენას კომპანიის მომგებიანობაზე.

### საფასო რისკი

საფასო რისკი არის საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შემოსავლების მერყეობის რისკი, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული ცვალებადობა გამოწვეულია ინდივიდუალური ფაქტორებით, თუ ბაზარზე არსებული ფაქტორებით. კომპანიაზე გავლენას ახდენს მისი საქონლის საფასო რისკი, რომელიც ექვემდებარება ძირითად და სპეციფიურ საბაზრო რყევებს.



საფასო რისკს პოტენციური დანაკარგების პერიოდული შეფასებით მართავს. აღნიშნული დანაკარგები შესაძლებელია გამოიწვიოს საბაზრო პირობების გაუარესებამ და დანაკარგების შესაჩერებელი შესაბამისი ღონისძიებების, მარჟებისა და უზრუნველყოფის მოთხოვნების დადგენამ და შენარჩუნებამ.

#### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომელიც წარმოიშვება სისტემის მოშლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობისა და გარე მოვლენების შედეგად. კონტროლის არარსებობის შემთხვევაში საოპერაციო რისკმა შეიძლება გამოიწვიოს რეპუტაციის გაუარესება, იურიდიული სირთულეები, ფინანსური ზარალი და საქმიანობის შეჩერება. კომპანია ვერ შეამცირებს ყველა საოპერაციო რისკს, მაგრამ უნდა ეცადოს ამ რისკების მართვას კონტროლის გარემოსა და პოტენციური რისკების მონიტორინგისა და მათზე ადეკვატური რეაგირების საშუალებით. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების გადანაწილებას, წვდომის, ავტორიზაციისა და შედარების პროცედურებს, შიდა და გარე აუდიტს, პერსონალის განათლებასა და პროცესების შეფასებას.

### **7. შემდგომი მოვლენები**

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის შემდგომ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად

30/9/2019

მმართველობის ანგარიშგება,  
ფინანსური ანგარიშგება,  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს ეი თი იუ ჯორჯია 206268386

სარჩევი

- დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში (დასკვნა)
- მმართველობის ანგარიშგება:
  - საქმიანობის მიმოხილვა
  - განვითარების გეგმები
  - ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები
  - დამატებითი განმარტებები
  - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები
- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
  - მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში
  - კაპიტალის ცვლილებების ანგარიში
  - ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
  - ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები



**დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

**შპს ეი თი იუ ჯორჯიას (ს/კ 206268386) 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშო პერიოდის ინდივიდუალური ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგების შედეგების შესახებ**

**შესავალი**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ეი თი იუ ჯორჯიას (ს/კ 206268386) (შემდგომში „კომპანია“) ინდივიდუალური ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგებების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას და ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ განმარტებით შენიშვნებს, სადაც განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია, აგრეთვე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგებას.

**აუდიტორის მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით თანდართული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

**დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-3, მე-6 და მე-10 პუნქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შესახებ.

**მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ჩვენი აზრით კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს ყველა არსებითი ასპექტის



გათვალისწინებით.

### **მოსაზრების საფუძველი**

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის - „აუდიტორთა პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებები, მოცემული მოთხოვნების თანახმად. დარწმუნებული ვართ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **ჩვენი ანგარიშის გამოყენება**

წინამდებარე ანგარიში მასში მოცემული მოსაზრების ჩათვლით, მომზადდა მხოლოდ კომპანიის ხელმძღვანელობისათვის და არა სხვა მიზნებისთვის. აღნიშნული მოსაზრების გამოთქმით ჩვენ არ ვიღებთ პასუხისმგებლობას რომელიმე სხვა მიზნისთვის ან რომელიმე სხვა პირის წინაშე, ვისაც აღნიშნული ანგარიში შეიძლება წარედგინოს, ან ვის ხელშიც ის შეიძლება აღმოჩნდეს გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც აღნიშნული ცალსახად, წინასწარ იყო შეთანხმებული წერილობითი ფორმით.

### **ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ და მმართველობის ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგებების მომზადებასა და უტყუარად და სამართლიანად წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე ისეთ შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში გაასაჯაროვოს ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ



არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ყველა არსებით უზუსტობას, რომლებიც შეიძლება არსებობდნენ.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;

ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;

ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრულ სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას და შესაბამისი ინფორმაციის გასაჯაროებას;

დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამისი ინფორმაციის გასაჯაროებას, ან, თუ ამგვარი გასაჯაროებული ინფორმაცია ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების



მოდისიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;

ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ინფორმაციის გასაჯაროებას და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

სერგო ხურცილავა, დირექტორი,

რეგისტრირებული აუდიტორი,

ინდ. რეგ. ნომ. № SARAS-A-648178

სერგო ხურცილავა

დავით მანჩხაშვილი, დირექტორი

შპს ეს დი ეი აუდიტი (405318874)

№ SARAS-F-934155

თბილისი, საქართველო



Handwritten signature in blue ink.

30 სექტემბერი 2019 წ.

## საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური საქონლისა და საქართველოს საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) გაყიდვა იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

აგრეთვე: უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით) პირადი სარგებლობისათვის განკუთვნილი საქონლის მიწოდება;

კომპანიის საქმიანობის ერთერთი მთავარი მარეგულირებელი დოკუმენტია 2015 წლის 14 სექტემბრის საქართველოს მთავრობის N471 დადგენილება „საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.

კომპანია საქონელს საცალოდ ყიდის თბილისის, ქუთაისისა და ბათუმის აეროპორტებში და ამ ობიექტებში ის არის ასეთი საქმიანობის განმახორციელებელი ერთადერთი პირი. კომპანია დიპლომატებისათვის საქონლის საცალო მიწოდებას ახდენს ბათუმში.

კომპანია არ არის წარმოდგენილი არცერთ სხვა ლოკაციაზე. შესაბამისად, საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო ვაჭრობაში კომპანიას ეკუთვნის 100% წილი.

კომპანიის სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად: იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები,

ქართული ღვინოები,

პარფიუმერია,

თამბაქოს ნაწარმი,

ტკბილეული,

სუვენირები.

როგორც უკვე აღინიშნა, კომპანიის საქმიანობის არეალი შეზღუდულია მხოლოდ საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტებით. პერსპექტივაში ასეთი აეროპორტების ქსელის გაფართოება შეზღუდულია და ამ მხრივ ვერც კომპანიის სავაჭრო ქსელი ვერ გაფართოვდება. ქსელის გაფართოების ერთადერთი საშუალება დიპლომატთათვის ახალი ობიექტების გახსნაა, მაგრამ ამ მიმართულებით გაფართოება შეზღუდული კონტიგენტის გამო ნაკლებ პერსპექტიულია. ასევე შეზღუდულია გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტიც. მისი გაფართოებაც ნაკლებ პერსპექტიულია. გასაყიდი საქონლის ფასები მეტ-ნაკლებად თანაბარია მსოფლიოს სხვადასხვა ქვეყნების ანალოგიურ ობიექტებში და მათი მნიშვნელოვანი ზრდა გამოიწვევს მყიდველთა მოთხოვნის შემცირებას.



საქმიანობის გაფართოება დამოკიდებულია მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე. ზრდა შესაძლებელია გამოწვეულ იქნეს, როგორც საქართველოს საერთაშორისო აეროპორტების სატრანზიტო ფუნქციის გაფართოებით, ასევე ტურისტული პოტენციალის ზრდით.

პირველი ფაქტორის პერსპექტიულობაზე რაიმე კვლევის შესახებ ჩვენთვის უცნობია. იმის გამო რომ ასეთი აეროპორტების განვითარებული ქსელი გააჩნია ჩვენს მეზობელ თურქეთს, ამ ფაქტორის გავლენა მიგვაჩნია ნაკლებ პერსპექტიულად. ჩვენი გათვლებით ყოველწლიურად იგი შეიძლება გაიზარდოს 5-10%-ით წინა წელთან შედარებით.

მეორე ფაქტორის გავლენა მგზავრთა ნაკადის ზრდაზე მიგვაჩნია გაცილებით პერსპექტიულად. საქართველოს ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაციის და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, ერთობლივად, შესაბამისი კვლევების საფუძველზე, მიღებულია დოკუმენტი „საქართველოს ტურიზმის სტრატეგია 2025“ (ლინკი <https://gnta.ge/ge/>). დოკუმენტის მიხედვით მგზავრთა ნაკადი 2015 წლის 5.901 მილიონიდან 2025 წლისათვის უნდა გაიზარდოს 11.0 მილიონამდე, ანუ ყოველწლიურად საშუალოდ 10% (509.9 ათასი კაცი). ამავე კვლევის მიხედვით ტურისტების მიერ დახარჯული თანხები უნდა გაიზარდოს 4-ჯერ. შესაბამისად მიგვაჩნია, რომ კომპანიის შემოსავლები სტაბილურად ყოველწლიურად არანაკლებ 15-20% გაიზარდება.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ.

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოს სამ საერთაშორისო აეროპორტში და ქ. ბათუმში. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში ერთმანეთის გვერდით ფუნქციონირებს 5 ქვედანაყოფი, რომლებსაც არ გააჩნიათ რაიმე ფორმის დამოუკიდებლობა. აღრიცხვიანობა ხდება ცენტრალიზებულად.

კვლევებისა და განვითარების მიმართულებით საანგარიშგებო პერიოდში რაიმე სერიოზული კვლევა არ ჩატარებულა.

კომპანიის საქმიანობის ბოლო სამი წლის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში.

|                            | 31/12/16   | 31/12/17   | % წინა<br>წელთან<br>შედარებით | 31/12/18   | % წინა<br>წელთან<br>შედარებით |
|----------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|
| მიმდინარე აქტივები         | 7,494,547  | 13,177,655 | 76%                           | 12,189,846 | -7%                           |
| გრძელვადიანი აქტივები      | 2,870,025  | 3,385,270  | 18%                           | 2,680,668  | -21%                          |
| სულ აქტივები               | 10,364,572 | 16,562,925 | 60%                           | 14,870,514 | -10%                          |
| მიმდინარე ვალდებულებები    | 3,836,529  | 3,691,494  | -4%                           | 5,443,613  | 47%                           |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები | 52,081     | 55,500     | 7%                            | 57,046     | 3%                            |
| მოგება/ ზარალი             | 4,722,453  | 11,062,422 | 134%                          | 12,217,154 | 10%                           |
| სულ კაპიტალი               | 6,475,962  | 12,815,931 | 98%                           | 9,369,855  | -27%                          |



|                          |            |            |     |            |     |
|--------------------------|------------|------------|-----|------------|-----|
| შემოსავალი რელიზაციიდან  | 33,638,489 | 51,571,842 | 53% | 59,469,227 | 15% |
| რეალიზებული პროდუქტ თვით | 12,529,157 | 18,322,026 | 46% | 22,619,129 | 23% |

როგორც ცხრილიდან ჩანს, საანგარიშგებო პერიოდის რეალიზაცია წინა წელთან შედარებით გაზრდილია 15%-ით. სხვა 2018 წლის ძირითადი მაჩვენებლები დაახლოებით 2017 წლის დონეზე შენარჩუნდა.

კერძოდ:

- ა) მიმდინარე ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Current ratio). იგი ასახავს კომპანიის უნარს, მიმდინარე აქტივებით დაფაროს მიმდინარე ვალდებულებები. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2018 წლის ბოლოსათვის 2,24. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 3,57 ანუ 2018 წელს მაჩვენებელი მცირედ შემცირებულია (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 2,0).
  - ბ) სწრაფი ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Quick ratio). ეს მაჩვენებელი პასუხობს კითხვას, გაყიდვების შეწყვეტის შემთხვევაში, კომპანიას შეუძლია თუ არა თავისი მიმდინარე ვალდებულებები დაფაროს იოლად კონვერტირებადი აქტივებით. ეს მაჩვენებელი შეადგენს 2018 წლის ბოლოსათვის 1,34. იგივე მაჩვენებელი წინა წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 2,36. ანუ 2018 წელს მაჩვენებელი მცირედ შემცირებულია (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 1,0).
  - გ) აბსოლუტური ლიკვიდობის კოეფიციენტი (Absolute liquidity ratio) ეს მაჩვენებელი ასახავს კომპანიის უნარს დაფაროს მომწოდებელთა მიმართ ვალდებულებები. 2018 წლის ბოლოს იგი შეადგენდა 0,32 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0,2).
  - დ) უკუგება აქტივებზე (Return on assets, ROA) მიუთითებს ფინანსურ უკუგებაზე გამოყენებული აქტივებიდან. იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 0,82 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0).
  - ე) კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი (Return on equity ROE) იგი ასახავს რამდენად ეფექტიანად გამოიყენება კომპანიაში დაბანდებული სახსრები. იგი 2018 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 1,3 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0).
  - ვ) უკუგება გაყიდვებზე -რენტაბელობა ((Return on sales ROS) იგი ასახავს გაყიდვების მომგებიანობას, იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 0,2. (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 0,15).
  - ზ) დებიტორული დავალიანების ბრუნვალობის კოეფიციენტი (Accounts receivable turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენადაა დალაგებული კომპანიის ურთიერთობა კონტრაგენტებთან. იგი 2018 წლისათვის შეადგენდა 52 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 4,0).
  - თ) მარაგების ბრუნვალობის კოეფიციენტი (Inventory turnover ratio) იგი უჩვენებს რამდენად ეფექტურად იმართება მარაგები. იგი 2017 წლის ბოლოსათვის შეადგენდა 13,2 (კარგი მაჩვენებელია თუ იგი აღემატება 6,0).
- რაც შეეხება არაფინანსურ მაჩვენებლებს:

#### ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

##### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის იმის რისკი, რომ კომპანიის მოგება ან კაპიტალი, ან მისი უნარი, მიაღწიოს ბიზნეს ამოცანებს, გაუარესდება საბაზრო განაკვეთების, ფასების ცვლილების ან მერყეობის შედეგად. საბაზრო რისკი მოიცავს მარჟის განაკვეთის რისკს, სავალუტო რისკს და ფასდადებასთან დაკავშირებულ სხვა რისკებს, რომელსაც ექვემდებარება კომპანია.



კომპანიის ხელმძღვანელობა აწარმოებს კომპანიის მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის მონიტორინგს, აფასებს მის დამოკიდებულებას მარჟის ცვალებადობის მიმართ და მის ზეგავლენას კომპანიის მომგებიანობაზე.

#### საფასო რისკი

საფასო რისკი არის საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შემოსავლების მერყეობის რისკი, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული ცვალებადობა გამოწვეულია ინდივიდუალური ფაქტორებით, თუ ბაზარზე არსებული ფაქტორებით. კომპანიაზე გავლენას ახდენს მისი საქონლის საფასო რისკი, რომელიც ექვემდებარება ძირითად და სპეციფიურ საბაზრო რყევებს.

საფასო რისკს პოტენციური დანაკარგების პერიოდული შეფასებით მართავს. აღნიშნული დანაკარგები შესაძლებელია გამოიწვიოს საბაზრო პირობების გაუარესებამ და დანაკარგების შესაჩერებელი შესაბამისი ლიმიტების, მარჟებისა შენარჩუნებამ.

#### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომელიც წარმოიშობა სისტემის მოშლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობისა და გარე მოვლენების შედეგად. კონტროლის არარსებობის შემთხვევაში საოპერაციო რისკმა შეიძლება გამოიწვიოს რეპუტაციის გაუარესება, იურიდიული სირთულეები, ფინანსური ზარალი და საქმიანობის შეჩერება. კომპანია ვერ შეამცირებს ყველა საოპერაციო რისკს, მაგრამ უნდა ეცადოს ამ რისკების მართვას კონტროლის გარემოსა და პოტენციური რისკების მონიტორინგისა და მათზე ადეკვატური რეაგირების საშუალებით. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების გადანაწილებას, წვდომის, ავტორიზაციისა და შედარების პროცედურებს, შიდა და გარე აუდიტს, პერსონალის განათლებასა და პროცესების შეფასებას.

დირექტორი:

ისმეთ ერსან არჯანი

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად

30/9/2019



შპს ეი თი იუ ჯორჯია - ს (ს/კ 206268386)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
ვალუტა: ლარი

| დასახელება                                                 | 31-12-18          | 31-12-17          | 31-12-16          | შენიშვნა |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Cash And Cash Equivalents ნაღდი ფული და ექვივალენტები      | 1,733,433         | 4,183,120         | 726,653           | ა1       |
| Short Term Receivables - მოკლევადიანი მოთხოვნები           | 1,827,045         | 462,219           | 922,934           | ა2       |
| Inventory Goods - სასაქონლო-მატერიალური მარაგი             | 4,895,282         | 4,482,606         | 4,119,437         | ა3       |
| Prepaid Expenses - წინასწარ გაწეული ხარჯები                | 8,914             | 9,419             | 71,203            | ა4       |
| Receivables Relating to Future Period დარიცხული მოთხოვნები | 33,696            | 144,609           | 4,051             | ა5       |
| Prapaid Taxes - საგადასახადო აქტივები                      | 3,691,477         | 3,895,683         | 1,650,268         | ა6       |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                              | <b>12,189,846</b> | <b>13,177,655</b> | <b>7,494,547</b>  |          |
| Fixed Assets - ძირითადი საშუალებები                        | 2,680,668         | 3,385,270         | 2,870,025         | ა7       |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                           | <b>2,680,668</b>  | <b>3,385,270</b>  | <b>2,870,025</b>  |          |
| <b>სულ აქტივები</b>                                        | <b>14,870,514</b> | <b>16,562,925</b> | <b>10,364,572</b> |          |
| Short Term Liabilities - მოკლევადიანი ვალდებულებები        | 5,443,613         | 3,691,494         | 3,836,529         | ა8       |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>                         | <b>5,443,613</b>  | <b>3,691,494</b>  | <b>3,836,529</b>  |          |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                 | 57,046            | 55,500            | 52,081            | ა9       |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                      | <b>57,046</b>     | <b>55,500</b>     | <b>52,081</b>     |          |
| Capital - საწესდებო კაპიტალი                               | 1,750,000         | 1,750,000         | 1,750,000         | ა10      |
| Profit and loss მოგება/ ზარალი                             | 7,616,346         | 11,062,422        | 4,722,453         | ა11      |
| Reserves and Financing რეზერვები და დაფინანსება            | 3,509             | 3,509             | 3,509             | ა12      |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                                        | <b>9,369,855</b>  | <b>12,815,931</b> | <b>6,475,962</b>  |          |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                       | <b>14,870,514</b> | <b>16,562,925</b> | <b>10,364,572</b> |          |

დირექტორი:



ისმეთ ერსან არჯანი



მოგების ან/და ბარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (განმარტ. შენ. დან. ბ1). ვალუტა: ლარი

## 2018 წელი

| დასახელება                                | თანხა       |
|-------------------------------------------|-------------|
| 6100 შემოსავალი რეალიზაციიდან             | 59,469,227  |
| 7100 მარკეტინგული და გაყიდვის ხარჯი       | -23,411,580 |
| 7200 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება  | -22,619,129 |
| 7300 ფინანსური ხარჯები                    | -417,099    |
| 7400 ადმინისტრაციული და ზედნადები ხარჯები | -2,004,928  |
| 8100 არასაოპერაციო შემოსავლები            | 3,410,961   |
| 8200 არასაოპერაციო ხარჯები                | -2,210,300  |
| 5310 მოგება დაბეგვრამდე                   | 12,217,154  |
| მოგების გადასახადი                        | 0           |
| წმინდა მოგება                             | 12,217,154  |

## შესადარისი ინფორმაცია 2017 წელი

| დასახელება                                                           | დებეტი      |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6000 Operating Income - შემოსავლები                                  |             |
| 6101 Tbilisi Duty Free Sales                                         | 41,487,001  |
| 6102 Batumi Duty Free Sales                                          | 6,994,531   |
| 6103 Kutaisi Duty Free Sales                                         | 3,090,310   |
| 7000 Expenses - ხარჯები                                              |             |
| 7101 Tbilisi Expenses Staff Expenses - თბილისის ხარჯები პერსონალზე   | -17,260,804 |
| 7102 Batumi Expenses - ბათუმის ხარჯები                               | -2,931,263  |
| 7103 Kutaisi Expenses - ქუთაისის ხარჯები                             | -1,094,945  |
| 7201 Tbilisi Cost Of Good Sold                                       | -14,663,684 |
| 7202 Batumi Cost Of Good Sold                                        | -2,583,239  |
| 7203 Kutaisi Cost Of Good Sold                                       | -1,075,103  |
| 7301 Tbilisi Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები თბილისი          | -260,882    |
| 7302 Batumi Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები ბათუმი            | -44,583     |
| 7303 Kutaisi Financial Expenses                                      | -20,416     |
| 7401 Tbilisi Expenses - თბილისის ხარჯები                             | -1,077,783  |
| 7402 Batumi Expenses - ბათუმის ხარჯები                               | -52,338     |
| 7403 Kutaisi Expenses                                                | -39,863     |
| არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები                                 |             |
| 8101 Tbilisi Non-Operating Income - არასაოპერაციო შემოსავალი თბილისი | 1,810,124   |
| 8102 Batumi Non-Operating Income - არასაოპერაციო შემოსავალი ბათუმი   | 35,520      |
| 8103 Kutaisi Non-Operating Income                                    | 2,099       |
| 8201 Tbilisi Non-Operating Expense - არასაოპერაციო ხარჯი თბილისი     | -1,172,389  |
| 8202 Batumi Non-Operating Expense                                    | -43,366     |
| 8203 Kutaisi Non-Operating Expense                                   | -19,431     |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| მოგება                  |            |
| 5310 მოგება დაბეგვრამდე | 11,079,497 |
| მოგების გადასახადი      | 0          |
| წმინდა მოგება           | 11,079,497 |

დირექტორი:



ისმეთ ერსან არჯანი



შპს ეი თი იუ ჯორჯია - ს (ს/კ 206268386)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ვალუტა: ლარი

|                                                                 | 2018        | 2017        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| საოპერაციო საქმიანობა                                           |             |             |
| მომხმარებლებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები                     | 59,423,199  | 52,283,615  |
| მომწოდებლებზე, თანამშრომლებზე გაცემული სახსრები და გადასახადები | -45,456,446 | -42,701,599 |
|                                                                 | 13,966,753  | 9,582,016   |
| საინვესტიციო საქმიანობა                                         |             |             |
| საპროცენტო შემოსავლები                                          | 0           | 133,619     |
| კაპიტალური დანახარჯები                                          | -753,210    | -1,519,640  |
| გადახდილი დივიდენდები                                           | -15,663,230 | -4,739,528  |
|                                                                 | -16,416,440 | -6,125,549  |
| ფულადი სახსრების ცვლილება პერიოდში                              | -2,449,687  | 3,456,467   |

დირექტორი:



ისმეთ ერსან არჯანი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

| დასახელება                                                                               | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Capital - საწესდებო<br>კაპიტალი შპს-ში                                                   |                                 | 1,750,000                        |                  |                   |                                 | 1,750,000                        |
| გაუნაწილებელი მოგება<br>Other reserves and<br>financing სხვა რეზერვები<br>და დაფინანსება |                                 | 11,062,422<br>3,509              | 15,663,230       | 12,217,154        |                                 | 7,616,346<br>3,509               |
| სულ                                                                                      |                                 | 12,815,932                       | 15,663,230       | 12,217,154        |                                 | 9,369,855                        |

დირექტორი:



ისმეთ ერსან არჯანი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. კომპანია

საფირმო სახელწოდება: შპს ეი თი იუ ჯორჯია  
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206268386  
რეგისტრაციის ნომერი, თარ: 26/12/2006  
მარეგისტრირებელი ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია  
იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, აეროპორტი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

დირექტორი - 48094284852, 353067, , ისმეთ ერსან არჯანი, თურქეთი  
პროკურისტი - 10280978128, TR-B №571563, , აჰმეთ ექრემ ქოთეჰნე, თურქეთი

პარტნიორები

მესაკუთრე წილი წილის მმართველი 234277/181843, საქციო საზოგადოება ეი თი იუ ტურიზმ  
ისლეთმესილიჯი, თურქეთი, 100%

ცვლილებები

შესამოწმებელ პერიოდში სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილება არ შესულა.

კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს სატარიფო და არასატარიფო ღონისძიებების განხორციელების გარეშე რეალიზაციისათვის განკუთვნილი უცხოური საქონლისა და საქართველოს საქონლის სავაჭრო დარბაზებში ან/და საერთაშორისო რეისის განმახორციელებელ საჰაერო ხომალდში (შემდგომში – საჰაერო ხომალდი) გაყიდვა იმ მგზავრებზე, რომლებიც ტოვებენ საქართველოს ტერიტორიას; ე.წ. უბაჟო ვაჭრობა - DUTY FREE.

აგრეთვე: უცხოეთის დიპლომატიური და მათთან გათანაბრებული წარმომადგენლობის ოფიციალური სარგებლობისათვის, ამ წარმომადგენლობათა და დიპლომატიური მისიის წევრების (მათთან მცხოვრებ ოჯახის წევრთა ჩათვლით) პირადი სარგებლობისათვის განკუთვნილი საქონლის მიწოდება;

კომპანიის საქმიანობის ერთერთი მთავარი მარეგულირებელი დოკუმენტია 2015 წლის 14 სექტემბრის საქართველოს მთავრობის N471 დადგენილება „საწყობისა და თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტის საქმიანობის ნებართვების გაცემის წესების შესახებ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“.



კომპანია საქონელს საცალოდ ყიდის თბილისის, ქუთაისისა და ბათუმის აეროპორტებში და ამ ობიექტებში ის არის ასეთი საქმიანობის განმახორციელებელი ერთადერთი პირი. კომპანია დიპლომატებისათვის საქონლის საცალო მიწოდებას ახდენს ბათუმში.

კომპანია არ არის წარმოდგენილი არცერთ სხვა ლოკაციაზე. შესაბამისად, საქართველოს აეროპორტებში უბაჟო ვაჭრობაში კომპანიას ეკუთვნის 100% წილი.

კომპანიის სარეალიზაციო საქონლის ასორტიმენტი იყოფა შემდეგ ძირითად ჯგუფებად:  
იმპორტული ალკოჰოლური სასმელები,  
ქართული ღვინოები,  
პარფიუმერია,  
თამბაქოს ნაწარმი,  
ტკბილეული,  
სუვენირები.

## 2. ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

### შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის დაშვებით, რომ კომპანია წარმოადგენს მოქმედ საწარმოს და პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების კონცეფციის საფუძველზე. ისტორიული ღირებულება ზოგადად ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც გაზომვის დღეს პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებითვის შესაბამის ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში, გაზომვის ან/და განმარტების მიზნით, რეალური ღირებულება აღნიშნულ საფუძველზე დაყრდნობით განისაზღვრება.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომა იყოფა 1-ელი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:



- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანია რეგისტრირებულია საქართველოში და აწარმოებს საკუთარ აღრიცხვას ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და კორექტირებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობის მიზნით.

### ფუნქციონალური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი. ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

### ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ურთიერთჩათვლება და წმინდა ღირებულებით აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს იურიდიული უფლება განახორციელოს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლა და განზრახული აქვს მოახდინოს აქტივის ჩათვლა წმინდა ღირებულებით ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა.

ქვემოთ წარმოდგენილია ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკები.

### ბუღალტრული აღრიცხვის ორგანიზების ზოგადი საკითხები.

საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი 1-ს მოთხოვნათა შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი მოიცავს: ა) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას პერიოდის დასასრულისთვის; ბ) პერიოდის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას; გ) პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას; დ) პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას; ე) განმარტებით შენიშვნებს, სადაც განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია; ეა) წინა პერიოდის შესადარის ინფორმაციას, როგორც ეს განსაზღვრულია 38-ე და 38ა პუნქტებში; და ვ) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას წინა პერიოდის დანყების თარიღის მდგომარეობით, როდესაც ის სააღრიცხვო პოლიტიკას იყენებს რეტროსპექტულად, ან ფინანსური ანგარიშგების მუხლებს გადაიანგარიშებს რეტროსპექტულად, ან როდესაც საწარმო ცვლის ფინანსური ანგარიშგების მუხლების კლასიფიკაციას 40ა-40დ პუნქტების შესაბამისად. სამუშაო ვალუტა არის ქართული ლარი, კომპანია თავის მეკავშირე საწარმოს ანგარიშგებას წარუდგენს ევროში.



საქონლებრუნვის არლიცხვა წარმოებს სპეციალურ პროგრამაში, რომელიც როგორც რაოდენობრივად, ასევე თანხობრივად აღრიცხავს სმფ-ს შემოსვლას, საწყობებს შორის შიდა გადაადგილებებს, რეალიზაციას, შემოსავალს რეალიზაციიდან და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებას. საქონლის ფასი მითითებულია ლარში, ანგარიშსწორება ხდება ლარებში მხოლოდ უნაღდო ფორმით. გაყიდვების ნაწილი წარმოებს გადახდის გადავადებით.

მონაცემები თავს იყრის საბუღალტრო პროგრამა ორის-ში, ხოლო 2018 წლის 1 აპრილიდან საპ-ში, რომლის საფუძველზეც წარმოებს ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პირია მთავარი ბუღალტერი, ფინანსურ ანგარიშგებას ზედამხედველობას უწევს კომპანიის დირექტორი, ფინანსური ანგარიშგება გადაეცემა მის დამფუძნებელ არარეზიდენტ იურიდიულ პირს კონსოლიდაციისათვის.

არამატერიალური აქტივების აღრიცხვა.

კომპანიას არამატერიალური აქტივები ბალანსზე არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა.

ძირითადი საშუალებების აღიარება ხდება ბასს16-ის მოთხოვნათა შესაბამისად. კერძოდ, განეული მატერიალური დანახარჯი აღიარდება აქტივად თუ:

- ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- ბ) საწარმოსათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

ძირითადი საშუალების ერთეული, რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის აღიარების კრიტერიუმებს, ფასდება მისი თვითღირებულებით.

თვითღირებულების კომპონენტებისადმი ბასს16-ის მოთხოვნა საწარმოს დაცული აქვს სრულყოფილად. კერძოდ:

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება მოიცავს:

- ა) მისი ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებისა და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გათვალისწინებით;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების აღვილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და აღვილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო აქტივს იყენებს სხვა საქმიანობისათვის, გარდა მარაგის წარმოებისა.

თავდაპირველი აღიარების შემდგომი შეფასებისათვის შერჩეულია თვითღირებულების მოდელი.

ცვვთა.



ცვეთადი ღირებულება და ცვეთის პერიოდი - თითოეული ძირითადი საშუალებისათვის განისაზღვრება ცვეთადი ღირებულება, როგორც სხვაობა აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის. ხშირ შემთხვევებში ნარჩენი ღირებულებები არაარსებითია და ამდენად ნულს არის გატოლებული, ცვეთადი ღირებულება თვითღირებულების ტოლია. განსაზღვრულია ასევე ცვეთის პერიოდი.

ცვეთის მეთოდად არჩეულია წრფივი მეთოდი.

აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაისინჯება და თუ მოსალოდნელი მნიშვნელოვნად განსხვავდება წინა შეფასებებისაგან, ცვლილებები აისახება, როგორც სააღრიცხვო შეფასების ცვლილება.

გაუფასურება იმის დასადგენად, გაუფასურდა თუ არა ძირითადი საშუალებების ერთეული, საწარმო იყენებს ბასს 16-ს.

აღიარების შეწყვეტა ხდება ძირითადი საშუალების გაყიდვის შემთხვევაში; ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

პროდუქციის წარმოებასა და რეალიზაციაზე განეული დანახარჯების აღრიცხვა.

კომპანია პროდუქციას არ აწარმოებს, მის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცალო ვაჭრობა და შესაბამისად, გასაყიდ საქონელს აღრიცხავს ბასს 2-ის მოთხოვნების შესაბამისად. მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების ჩამოწერა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ლოგიკურად გამომდინარეობს ბასს 2-ის მოთხოვნიდან, რომ არ შეიძლება აქტივების აღრიცხვა იმაზე მეტი თანხით, რომლის მიღება შესაძლებელია მათი გაყიდვის ან გამოყენების შედეგად.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც განეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. ხარჯებად აღიარება. როცა მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როდესაც აღიარდება შესაბამისი შემოსავლები. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის ნებისმიერი თანხა, აგრეთვე მარაგის დანაკარგის თანხები, შესაბამისად, აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა მოხდა ჩამოწერა ან ადგილი ჰქონდა დანაკარგებს. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა უნდა აღიარდეს იმ მარაგის თანხის შემცირებად, რომელიც ხარჯადაა აღიარებული პერიოდში, როდესაც მოხდა უკუგატარება.

საქონლის (მომსახურების) რეალიზაციის აღრიცხვა. დარიცხული დღგ-ს აღრიცხვა.

საქონლის მიწოდება და მომსახურების განევა აღიარდება ბასს 18 მოთხოვნათა შესაბამისად. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა:



- ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს;
- ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა;
- დ) მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს;
- ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგების საიმედოდ განსაზღვრა, მასთან დაკავშირებული ამონაგების აღიარება ხდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით. მომსახურების მიწოდების შედეგების საიმედოდ შეფასება მაშინ არის შესაძლებელი, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ა) ამონაგების თანხის განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ;
- ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;
- გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
- დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესრულებისათვის საჭირო დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

პროცენტები, როიალტები და დივიდენდები აისახება ბასს 18-ის 30-ე პუნქტის შესაბამისად, თუ:

- ა) მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან მომავალში საწარმოში შემოვა ეკონომიკური სარგებელი;
- ბ) შესაძლებელია ამონაგების სიდიდის საიმედოდ შეფასება. ბასს 18
- ა) პროცენტების აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, რომელსაც ითვალისწინებს ბასს 39-ის მე-9 და მგ5-მგ8 პუნქტები;
- ბ) როიალტების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, შესაბამისი შეთანხმების შინაარსის მიხედვით;
- გ) დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როგორც კი ძალაში შევა უფლება დივიდენდების მიღების შესახებ.

საკურსო სხვაობების აღიარება. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულად მუხლებთან დაკავშირებული ანგარიშსწორებისას, ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში თავდაპირველი აღიარების დროს, ან წინა პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა, ბასს 21-ის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დარიცხული დღგ-ს აღრიცხვა. საქონლის მიწოდება ხდება მხოლოდ თავისუფალი ვაჭრობის პუნქტებში და ეს ოპერაცია განთავისუფლებულია დღგ-საგან ჩათვლის უფლებით საგადასახადო კოდექსის 168-ე მუხლის მე-4 ნაწილის ლ) პუნქტის საფუძველზე. მომსახურება ეწევით სხვადასხვა იურიდიულ პირებს უმეტესად მარკეტინგული და სარეკლამო კუთხით. მომსახურება საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად იბეგრება დამატებული ღირებულების გადასახადით.



#### საღაროს ოპერაციების აღრიცხვა.

მომხმარებელბთან ანგარიშსწორება უმეტესწილად ხორციელდება ნაღდი ანგარიშსწორებით და მომხმარებლების მიერ გადახდილი ნაღდი თანხები საგადასახადო კოდექსის 259-ე მუხლის შესაბამისად აღირიცხება საკონტროლო-საკასო აპარატებით.

საღაროს მეურნეობის ორგანიზება საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ დადგენილი განაწესით ხდება, საღაროს ოპერაციებს მოღარე ოპერატორები და მთავარი მოღარე ახორციელებენ. ისინი მატერიალურად პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ.

საღაროს ოპერაციების დოკუმენტური გაფორმება და მათი ბუღალტრული აღრიცხვის პროგრამაში ასახვა დადგენილი წესით ხორციელდება შემოსავლისა და გასავლის ორდერების სათანადო გაფორმებით. ორდერებზე არ ხდება მოკორესპონდენტო ანგარიშების მითითება, ვინაიდან ამ ანგარიშების განსაზღვრას საღაროს ოპერაციების ბუღალტრულ ბაზაში ასახვის ახორციელებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### ანგარიშსწორების ანგარიშით შესრულებული ოპერაციების აღრიცხვა.

უნდა ედრებოდეს ბანკების მიერ მოწოდებულ ამონაწერებში დაფიქსირებულ ბრუნვის მონაცემებსა და ნაშთებს. ანგარიშსწორების ანგარიშის მოკორესპონდენტო ანგარიშების მითითებას და შესაბამისად, ოპერაციის შინაარსის მიხედვით გატარებებს ასრულებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### სავალუტო ანგარიშებით წარმოებული ოპერაციების აღრიცხვა.

ბუღალტრული აღრიცხვა უნდა ედრებოდეს ბანკების მიერ მოწოდებულ ამონაწერებში დაფიქსირებულ ბრუნვის მონაცემებსა და ნაშთებს შესაბამის ვალუტებში. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციები სამუშაო ვალუტაში გადადის ბასს21-ის მოთხოვნათა შესაბამისად. ანგარიშსწორების ანგარიშის მოკორესპონდენტო ანგარიშების მითითებას და შესაბამისად, ოპერაციების შინაარსების მიხედვით გატარებებს ასრულებენ სათანადო კვალიფიკაციის ბუღალტრები.

#### მყიდველებთან და დამკვეთებთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

ბასს39 მოთხოვნათა შესაბამისად ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განისაზღვრება, არსებობს თუ არა მინიშნება დებიტორული დავალიანების, როგორც ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესახებ. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, შეაფასდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და განმარტებით შენიშვნებში აისახება სააღრიცხვო შეფასებაში მომხდარი ცვლილების შინაარსი და მოცულობა (Loss allowance), რომელიც არსებით გავლენას ახდენს მიმდინარე პერიოდზე ან მოსალოდნელია, რომ მოახდენს მომავალ პერიოდებზე.

#### მომწოდებლებთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა წარმოებს ბასს21-ის მოთხოვნათა დაცვით. ანგარიშგების წარმოდგენისას მომწოდებლის მიმართ უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ვალდებულების ფინანსური (მონეტარული) ანგარიშ(ებ)ი გადაიყვანება წარსადგენ ვალუტაში ბასს21-ის მოთხოვნათა დაცვით: ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებული საბოლოო სავალუტო კურსით; გადაყვანის შედეგად წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში.



### შრომის ანაზღაურების აღრიცხვა.

აღიერიცხება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი N19 – „დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები“-ს მიხედვით. დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება და შეფასება სტანდარტის მე-11 პუნქტის მიხედვით. დაქირავებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული ოდენობა აღიარდება, როგორც ხარჯი, ვინაიდან, განხორციელებული განაცემების მიმართ არცერთი სტანდარტი არ მოითხოვს, რომ გასამრჯელოები ჩაირთოს აქტივის თვითღირებულებაში (მაგ. ბასს 2 – „მარაგები“, ან ბასს 16 – „ძირითადი საშუალებები“).

### იჯარის აღრიცხვა

იჯარა ფინანსურად ითვლება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობებით მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა სარგებელი და რისკი გადაეცემა მოიჯარეს. ყველა სხვა სახის იჯარა ითვლება საოპერაციო იჯარად.

#### კომპანია, როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში. საოპერაციო იჯარის გაფორმებისას გაწეული საწყისი პირდაპირი დანახარჯები ემატება იჯარით გაცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებას და აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში.

#### კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადახდები ხარჯად აღიარდება წრფივი მეთოდით იჯარის მოქმედების პერიოდში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც იჯარით არებული აქტივიდან მიღებული ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების დროით სქემას სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ წარმოადგენს. საოპერაციო იჯარიდან წარმოქმნილი პირობითი გადასახდელები ხარჯად აღიარდება მათი განევის პერიოდში.

საოპერაციო იჯარის გასაფორმებლად შეღავათების მიღების შემთხვევაში, ამგვარი შეღავათები აღიარდება ვალდებულებად. შეღავათების მთლიანი სარგებელი წრფივად აღიარდება, როგორც საიჯარო ხარჯის შემცირება. აღნიშნული არ ეხება ისეთ შემთხვევებს, როდესაც სისტემატიზაციის სხვა საფუძველი უკეთ წარმოადგენს იჯარით მიღებული აქტივის ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების ვადას.

### სახელმწიფო ბიუჯეტთან ანგარიშსწორების აღრიცხვა.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. საქონლის მიწოდების, ასევე მომსახურების ყველა ოპერაცია იბეგრება დამატებული ღირებულების გადასახადით. კომპანიას თანამშრომელთა კვებაზე გაწეული დანახარჯები, თანამშრომლებისათვის გაწეული მომსახურება, მანქანების, ლეპტოპების იჯარა, დაბეგრული აქვს დამატებული ღირებულების გადასახადით. კომპანიას უსასყიდლოდ მიწოდებული საქონელი, დანაკლისები დაბეგრული აქვს დამატებული ღირებულების გადასახადით.

დღგ-ს უკუდაბეგვრა არარეზიდენტების მიერ კომპანიისათვის საქართველოში გაწეულ მომსახურებაზე ხორციელდება საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.



### საშემოსავლო გადასახადი.

საგადასახადო კოდექსის 154-ე მუხლის მე-3 ნაწილის მოთხოვნათა შესაბამისად პირი, რომელიც ამ მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად გადახდის წყაროსთან აკავებს გადასახადს, ვალდებულია: ბიუჯეტში გადარიცხოს გადასახადი პირისათვის თანხის გადახდისთანავე, ხოლო განაცემის არაფულადი ფორმით განხორციელების შემთხვევაში – შესაბამისი თვის ბოლო რიცხვში;

ამავე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად საგადასახადო აგენტი ვალდებულია ამ კოდექსის 153 -ე მუხლის მე 5 ნაწილით დადგენილ ყოველ საანგარიშო პერიოდზე, არა უგვიანეს ამ პერიოდის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მიერ დადგენილი წესითა და ფორმით საგადასახადო ორგანოში წარადგინოს დეკლარაცია განხორციელებული განაცემების დაბეგვრასთან დაკავშირებით.

თანამშრომელთა დაზღვევის ხარჯების გარკვეულ წილს იხდის თავად კომპანია და ამ ხარჯებს მიაკუთვნებს შრომის ანაზღაურების დანახარჯებს, რომლებიც სათანადო წესით იბეგრება გადახდის წყაროსთან.

თანამშრომელთა კვებაზე გაწეული დანახარჯები იბეგრება საშემოსავლო გადასახადით. თანამშრომელთათვის გაწეული მომსახურების დანახარჯები იბეგრება საშემოსავლო გადასახადით.

ხელფასთან გათანაბრებული სხვა ხარჯები იბეგრება 154 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად. დივიდენდები იბეგრება 130 მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად.

ქონების გადასახადი იანგარიშება საგადასახადო კოდექსის 29-ე თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

### ბუღალტრული აღრიცხვის კრიტიკული დაშვებები და შეფასებების არასარწმუნოობის ძირითადი წყაროები

გადავადებული საგადასახადო ნაშთების ათვისება. 2016 წლის 13 მაისს საქართველოს ხელისუფლებამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლებიც კომერციული ბანკებისთვის, საკრედიტო კავშირებისთვის, სადაზღვევო ორგანიზაციებისთვის, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისთვის ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან, ხოლო სხვა პირთათვის ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი კოდექსის მიხედვით იცვლება კომპანიის მოგების გადასახადის აღიარება და გაზომვის პრინციპები და აგრეთვე ვრცელდება კომპანიის გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივებზე / ვალდებულებებზე. კომპანიები აღარ არიან ვალდებული, მოგების გადასახადი გადაიხადონ გადასახადამდე არსებულ მოგებაზე (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ, ან, კომერციული ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო ორგანიზაციების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების შემთხვევაში - 2019 წლის 1 იანვრიდან), თუ ეს მოგება დივიდენდის ან მოგების განაწილების სხვა ფორმით არ გაიცა ფიზიკურ პირზე ან არარეზიდენტზე.



ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადა. კომპანია ახორციელებს ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადის გადახედვას ყოველი ანგარიშგების თარიღისათვის. 2018 წლის განმავლობაში კომპანიის ხელმძღვანელობას არ მოუხდენია ძირითადი საშუალებების სასიცოცხლო ვადის შესწორება.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ბიზნეს-საქმიანობის პროცესში კომპანია ტრანზაქციებს ახორციელებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ისეთ შემთხვევებში, როდესაც მსგავსი ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს, იმის გარკვევა, ტრანზაქცია საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით ფასდება თუ არა, შეფასებით ხდება, რომელიც დაუკავშირებელ მხარეებთან მიმდინარე მსგავსი ტრანზაქციების ფასებისა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთების ანალიზს ეფუძნება. ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთების შესახებ განმარტებულია შენიშვნაში.

დაკავშირებული მხარეები არიან:

TAV Urban Georgia LTD

Unifree Georgia Ltd

Unifree Dutyfree Turkey

TAV Isletme Hizmetleri

დირექტორი - 48094284852, 353067, , ისმეთ ერსან არჯანი, თურქეთი

პროკურისტი - 10280978128, TR-B №571563, , აჰმეთ ექრემ ქოთეჰნე, თურქეთი

წილის მესაკუთრე 234277/181843, სააქციო საზოგადოება ეი თი იუ ტურიზმ ისლეთმესილიჯი, თურქეთი

#### 4. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების დანერგვა

ამ შესწორებათა ამოქმედებას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ უმოქმედია.

ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს-ები კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები<sup>1</sup>;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან<sup>1</sup>;
- ფასს 16 - იჯარა<sup>2</sup>;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები<sup>3</sup>;
- ფასს 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება<sup>1</sup>;
- ფასს 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული არასარწმუნოება<sup>2</sup>;
- შესწორებები ფასს 2 - იმ ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და გაზომვა, რომელთა ანაზღაურება ხდება აქციების მეშვეობით<sup>1</sup>;



- შესწორებები ფასს 10 და ბასს 28 – აქტივების გაყიდვა ან დაბანდება მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოში<sup>4</sup>;
- შესწორებები ბასს 40 - საინვესტიციო ქონების გადაცემა<sup>1</sup>;
- შესწორებები ფასს 4 - „ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები“ გამოყენება ფასს 4 „სადაზღვევო კონტრაქტებთან“ ერთად<sup>1</sup>;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით<sup>2</sup>;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2014-2016 წწ. ციკლი<sup>1</sup>;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი<sup>2</sup>.

შენიშვნები:

1. ძალაშია 2018 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
2. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
3. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
4. ძალაშია ჯერ არგამოცხადებული თარიღიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

ფული და ექვივალენტები ა1

| დასახელება                             | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი   | ბრუნვა<br>კრედიტი  | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1100</b>                            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1100 Cash And Cash Equivalents</b>  |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1101 Tbilisi Cash And Cash Equivalents |                                 |                                  | 62,875,011         | 62,875,011         |                                 |                                  |
| 1102 Batumi Cash And Cash Equivalents  |                                 |                                  | 313,669            | 313,669            |                                 |                                  |
| 1103 Kutaisi Cash And Cash Equivalents |                                 |                                  | 285,338            | 285,338            |                                 |                                  |
| <b>1110 Cash Collection</b>            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1110 Cash Collection                   | 149,464                         |                                  | 33,932,555         | 34,048,959         | 269,837                         | 236,777                          |
| <b>1200</b>                            |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1200 Cash On Bank</b>               |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1201 Tbilisi Cash On Bank              | 2,683,840                       |                                  | 127,466,546        | 128,846,537        | 1,313,763                       |                                  |
| 1202 Batumi Cash On Bank               | 1,255,967                       |                                  | 7,366,555          | 8,515,633          | 96,976                          |                                  |
| 1203 Kutaisi Cash On Bank              | 93,848                          |                                  | 2,387,410          | 2,191,624          | 289,634                         |                                  |
| <b>სულ</b>                             | <b>4,183,120</b>                |                                  | <b>234,627,084</b> | <b>237,076,771</b> | <b>1,970,210</b>                | <b>236,777</b>                   |

მოკლევადიანი მოთხოვნები ა2



| დასახელება                                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი   | ბრუნვა<br>კრედიტი  | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1400</b>                                      |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| <b>1410 Petty Cash</b>                           |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1410 Petty Cash                                  | 41,300                          |                                  | 176,148            | 176,645            | 1,604                           |                                  |
| 1410 Petty Cash                                  |                                 |                                  | 16,768             | 14,776             | 41,191                          |                                  |
| <b>მოკლევადიანი მოთხოვნები</b>                   |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1401 Tbilisi Receivables From Supply And Service | 415,381                         |                                  | 6,925,950          | 5,516,535          | 1,753,483                       |                                  |
| 1402 Batumi Short Term Receivables               | 226                             |                                  | 25,999,290         | 26,042,924         | 30,247                          |                                  |
| 1403 Kutaisi Short Term Receivables              | 2,490                           |                                  | 195,588            | 195,737            |                                 |                                  |
| <b>მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ</b>     |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1430 მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ       | 2,820                           |                                  | 228,311            | 230,545            | 519                             |                                  |
| <b>1490 სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები</b>         |                                 |                                  |                    |                    |                                 |                                  |
| 1490 სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები                |                                 |                                  | 212,438,920        | 212,438,920        |                                 |                                  |
| <b>სულ</b>                                       | <b>462,219</b>                  |                                  | <b>245,980,976</b> | <b>244,616,082</b> | <b>1,827,045</b>                |                                  |

აერთიანებს მოთხოვნებს საქონლისა მიწოდებიდან და ავტ-ების მიმართ მოთხოვნებს. რაც შეეხება მოთხოვნებს მომსახურების მიწოდებიდან, მომხმარებლების რეიტინგის გათვალისწინებით Loss Allowance არაარსებით თანხას შეადგენს.

სასაქონლო მატერიალური მარაგი ა3

| დასახელება                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1600</b>                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| <b>1610 საქონელი</b>             |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1610 საქონელი თბილისი            | 2,947,066                       |                                  | 60,947,456        | 60,337,301        | 4,554,214                       |                                  |
| 1611 საქონელი ბათუმი             | 813,617                         |                                  | 96,408            | 324,114           |                                 |                                  |
| 1612 სმფ ბათუმი დიპლ             | 65,015                          |                                  | 10,038            | 12,685            |                                 |                                  |
| 1613 სმფ ქუთაისი                 | 374,365                         |                                  | 150,910           | 178,572           |                                 |                                  |
| <b>1620</b>                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1620 სხვადასხვა სმფ              | 116,460                         |                                  | 420,892           | 318,331           | 216,006                         |                                  |
| <b>1630 შესაფუთი და სხვა სმფ</b> |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1630 შესაფუთი და სხვა სმფ        | 154,518                         |                                  | 146,438           | 187,863           | 113,093                         |                                  |
| <b>1690 სხვა სმფ</b>             |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 1690 სხვა სმფ                    | 11,564                          |                                  | 39,809            | 39,405            | 11,969                          |                                  |
| <b>სულ</b>                       | <b>4,482,606</b>                |                                  | <b>61,811,951</b> | <b>61,398,270</b> | <b>4,895,282</b>                |                                  |

საანგარიშო პერიოდში არ ირიცხებოდა არსებითი ოდენობის მარაგები, რომელთა შეფასებაც შესამცირებელი იქნებოდა ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე.



1700 წინასწარ გაწეული ხარჯები ა4

| დასახელება                                                | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Other Prepaid Expenses - სხვა<br>წინასწარ გაწეული ხარჯები | 9,419                           |                                  | 160,038          | 160,543           | 8,914                           |                                  |
| <b>სულ</b>                                                | <b>9,419</b>                    |                                  | <b>160,038</b>   | <b>160,543</b>    | <b>8,914</b>                    |                                  |

1800 დარიცხული მოთხოვნები (ა5)

| დასახელება                                               | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებიტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებიტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>1800</b>                                              |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| <b>1830 Receivables of future<br/>period</b>             |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 1830 Receivables of future period                        | 4,051                           |                                  | 114,092          | 84,466            | 35,726                          | 2,048                            |
| <b>1890 Othe receivables rating to<br/>future period</b> |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 1890 Othe receivables rating to<br>future period         | 140,558                         |                                  | 2,393            | 142,932           | 19                              |                                  |
| <b>სულ</b>                                               | <b>144,609</b>                  |                                  | <b>116,485</b>   | <b>227,398</b>    | <b>35,745</b>                   | <b>2,048</b>                     |

2100 ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები ა6

| დასახელება 2018                             | საწყისი<br>ბალანსი | შემოსვლა       | გასვლა         | ცვეთა<br>საანგარიშო<br>პერიოდში | ნაშთი            |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| 2120 მიმდინარე მშენებლობა                   | 84                 | 291,957        | 80,651         | -                               | 211,390          |
| 2130 შენობები და ნაგებობები                 | -                  |                |                |                                 | -                |
| 2150 მანქანა-დანადგარები                    | 15,524             | 3,215          | 492            | 4,970                           | 13,277           |
| 2160 ოფისის აღჭურვილობა                     | 503,280            | 76,430         | 983            | 208,789                         | 369,938          |
| 2170 ავეჯი და სხვა ინვენტარი                | 1,093,221          | 13,202         |                | 370,190                         | 736,233          |
| 2180 სატრანსპორტო საშუალებები               | 126,421            | 174,441        | 73,167         | 23,167                          | 204,528          |
| 2190 იჯარით აღებული ქონების<br>კეთილმოწყობა | 1,646,740          | 85,343         | 4,719          | 582,063                         | 1,145,301        |
| <b>ჯამი</b>                                 | <b>3,385,270</b>   | <b>644,588</b> | <b>160,012</b> | <b>1,189,179</b>                | <b>2,680,667</b> |

კომპანიამ საანგარიშო წლის ბოლოს გადახედა აქტივების ნარჩენ (სალიკვიდაცო) ღირებულებას და სასარგებლო სამსახურის ვადას, ცვლილებები ამ პარამეტრებში არ შესულა.



3000 მიმდინარე ვალდებულებები ა7

| დასახელება                                                                      | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი  | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>3100</b>                                                                     |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| <b>3110 Tbilisi Short Term Liabilities</b>                                      |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3110 Tbilisi Short Term Liabilities                                             |                                 | 3,602,382                        | 68,817,239        | 70,520,568        |                                 | 5,417,249                        |
| 3111 Batumi Short Term Liabilities                                              |                                 | 65,920                           | 175,616           | 221,301           |                                 |                                  |
| <b>3170 Partner Company Liabilities</b>                                         |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3170 Partner Company Liabilities                                                |                                 | 8,715                            |                   |                   |                                 | 8,715                            |
| <b>3130 Wages Payable -<br/>გადასახდელი ხელფასები</b>                           |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3130 Wages Payable -<br>გადასახდელი ხელფასები                                   |                                 |                                  | 2,906,752         | 2,906,752         |                                 |                                  |
| <b>3160 Liabilities to staff - ვალდებულებები საწარმოს<br/>პერსონალის წინაშე</b> |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3160 Liabilities to staff -<br>ვალდებულებები საწარმოს<br>პერსონალის წინაშე      |                                 | 136                              | 6,256             | 6,120             |                                 |                                  |
| <b>3190 Custom VAT and Due Fee - საბაჟო<br/>მოსაკრებელი და დღგ</b>              |                                 |                                  |                   |                   |                                 |                                  |
| 3190 Custom VAT and Due Fee -<br>საბაჟო მოსაკრებელი და დღგ                      |                                 | 14,342                           | 65,529            | 68,837            |                                 | 17,650                           |
| <b>სულ</b>                                                                      |                                 | <b>3,691,494</b>                 | <b>71,971,391</b> | <b>73,723,578</b> |                                 | <b>5,443,613</b>                 |

3300 საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები ა5

| დასახელება                                                              | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 3310 Corporate tax payable                                              |                                 |                                  | 2,006,178        | 2,344,181         |                                 | 338,003                          |
| <b>3390 Other taxation liabilities</b>                                  |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 3390 Other taxation liabilities                                         |                                 | 13,120                           | 39,493           | 30,381            |                                 | 4,008                            |
| <b>3320 Income Tax Payable - გადასახდელი საშემოსავლო<br/>გადასახადი</b> |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 3320 Income Tax Payable -<br>გადასახდელი საშემოსავლო<br>გადასახადი      |                                 | 445,034                          | 2,345,102        | 2,044,223         |                                 | 144,154                          |
| <b>3330 Vat Payable - გადასახდელი<br/>დღგ</b>                           |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 3330 Vat Payable - გადასახდელი<br>დღგ                                   |                                 | 108,608                          | 453,900          | 370,389           |                                 | 25,097                           |
| <b>3340 VAT Paid - გადახდილი<br/>დღგ</b>                                |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 3340 VAT Paid - გადახდილი დღგ                                           | 2,015,797                       |                                  | 3,909,418        | 5,688,446         | 236,770                         |                                  |
| <b>3380 property tax ქონების<br/>გადასახადი</b>                         |                                 |                                  |                  |                   |                                 |                                  |
| 3380 property tax ქონების<br>გადასახადი                                 |                                 |                                  | 31,276           | 31,276            |                                 |                                  |



|                           |           |         |            |            |           |         |
|---------------------------|-----------|---------|------------|------------|-----------|---------|
| 1910 Other current assets | 2,446,648 |         | 6,224,219  | 4,704,897  | 3,965,969 |         |
| სულ                       | 4,462,445 | 566,761 | 15,009,587 | 15,213,793 | 4,202,739 | 511,262 |

#### 4400 გრძელვადიანი ვალდებულებები (ა9)

| დასახელება              | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| გადავადებული შემოსავალი |                                 | 55,500                           | 118,706          | 120,252           |                                 | 57,046                           |
| სულ                     |                                 | 55,500                           | 118,706          | 120,252           |                                 | 57,046                           |

#### 5000 კაპიტალი ა8

| დასახელება                                                       | 31/12/2017<br>საწყისი<br>დებეტი | 31/12/2017<br>საწყისი<br>კრედიტი | ბრუნვა<br>დებეტი | ბრუნვა<br>კრედიტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>დებეტი | 31/12/2018<br>საბოლოო<br>კრედიტი |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Capital - საწესდებო<br>კაპიტალი შპს-ში                           |                                 | 1,750,000                        |                  |                   |                                 | 1,750,000                        |
| გაუნაწილებელი მოგება                                             |                                 | 11,062,422                       | 15,663,230       | 12,217,154        |                                 | 7,616,346                        |
| Other reserves and<br>financing სხვა რეზერვები<br>და დაფინანსება |                                 | 3,509                            |                  |                   |                                 | 3,509                            |
| სულ                                                              |                                 | 12,815,932                       | 15,663,230       | 12,217,154        |                                 | 9,369,855                        |

#### შემოსავლები და ხარჯები ბ1

| დასახელება                                                                  | თანხა       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 6100 Duty Free Sales                                                        | -59,469,227 |
| 7100 Marketing and Selling Expenses Other Expenses - სხვადასხვა<br>ხარჯი    | 23,411,580  |
| 7200 Cost Of Good Sold                                                      | 22,619,129  |
| 7300 Financial Expenses - ფინანსური ხარჯები                                 | 417,099     |
| 7400 General Administrative Expenses - საერთო და ადმინისტრაციული<br>ხარჯები | 2,004,928   |
| 8100 Non-operating income - არასაოპერაციო შემოსავლები                       | -3,410,961  |
| 8200 Non-Operating Expense - არასაოპერაციო ხარჯები                          | 2,210,300   |

#### 6. რისკის მართვა



### რისკის მართვის პოლიტიკა

რისკების მართვა მნიშვნელოვან როლს ასრულებს საქმიანობაში და არის კომპანიის ოპერაციების მნიშვნელოვანი ელემენტი. საქმიანობისათვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკები მოიცავს:

- საკრედიტო რისკს
- საბაზრო რისკს
- საოპერაციო რისკს

დადგინილია რისკის მართვის გარემო, რომლის უმთავრესი მიზანია კომპანია დაიცვას რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მიაღწიოს საკუთარ მიზნებს. რისკის მართვის გარემოს საშუალებით კომპანია ახორციელებს შემდეგი სახის რისკების მართვას:

#### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის იმის რისკი, რომ კომპანიის მოგება ან კაპიტალი, ან მისი უნარი, მიაღწიოს ბიზნეს ამოცანებს, გაუარესდება საბაზრო განაკვეთების, ფასების ცვლილებების ან მერყეობის შედეგად. საბაზრო რისკი მოიცავს მარჟის განაკვეთის რისკს, სავალუტო რისკს და ფასდადებასთან დაკავშირებულ სხვა რისკებს, რომელსაც ექვემდებარება კომპანია. კომპანიის ხელმძღვანელობა აწარმოებს კომპანიის მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის მონიტორინგს, აფასებს მის დამოკიდებულებას მარჟის ცვალებადობის მიმართ და მის ზეგავლენას კომპანიის მომგებიანობაზე.

#### საფასო რისკი

საფასო რისკი არის საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შემოსავლების მერყეობის რისკი, მიუხედავად იმისა, აღნიშნული ცვალებადობა გამოწვეულია ინდივიდუალური ფაქტორებით, თუ ბაზარზე არსებული ფაქტორებით. კომპანიაზე გავლენას ახდენს მისი საქონლის საფასო რისკი, რომელიც ექვემდებარება ძირითად და სპეციფიურ საბაზრო რყევებს.

საფასო რისკს პოტენციური დანაკარგების პერიოდული შეფასებით მართავენ. აღნიშნული დანაკარგები შესაძლებელია გამოიწვიოს საბაზრო პირობების გაუარესებამ და დანაკარგების შესაჩერებელი შესაბამისი ღონისძიებების, მარჟებისა და უზრუნველყოფის მოთხოვნების დადგენამ და შენარჩუნებამ.

#### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომელიც წარმოიშობება სისტემის მოშლის, ადამიანური შეცდომის, თაღლითობისა და გარე მოვლენების შედეგად. კონტროლის არარსებობის შემთხვევაში საოპერაციო რისკმა შეიძლება გამოიწვიოს რეპუტაციის გაუარესება, იურიდიული სირთულეები, ფინანსური ზარალი და საქმიანობის შეჩერება. კომპანია ვერ შეამცირებს ყველა საოპერაციო რისკს, მაგრამ უნდა ეცადოს ამ რისკების მართვას კონტროლის გარემოსა და პოტენციური რისკების მონიტორინგისა და მათზე ადეკვატური რეაგირების საშუალებით. კონტროლი გულისხმობს მოვალეობების გადანაწილებას, წვდომის, ავტორიზაციისა და შედარების პროცედურებს, შიდა და გარე აუდიტს, პერსონალის განათლებასა და პროცესების შეფასებას.

## 7. შემდგომი მოვლენები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის შემდგომ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი:

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად



ისმეთ ერსან არჯანი

30/9/2019



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N190038466

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი  | 15.01.2019 წ                      |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება           | დოკუმენტის ასლის დამოწმება        |
| ნოტარიუსი                                | ნინო ხოფერია                      |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი                | ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი                 | +995 32 2 98 70 24                |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 16066953908319                    |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დღეს, ორიათას ცხრამეტი წლის თოთხმეტ იანვარს მე, თეა ანთაძე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი, სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2. ვადასტურებ შპს ეი თი იუ ჯორჯია-ს მინდობილობა, 70025, 27/12/2018, დამოწმებული აპოსტილით: 24124, ფოტო ასლის იდენტიფიკაციას მის დედანთან, ფ/ასლი შედგენილია შვიდ გვერდზე, ათ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური 35.00 (ოცდათხუთმეტი ლარი, თეთრი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა სულ 41.30 (ორმოცადერთი ლარი ოცდაათი თეთრი) ლარი

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი



თეა ანთაძე

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2.



№75202

31 Aralık 2018

ნოტარიუსის შტამპი:  
 თურქეთის რესპუბლიკა  
 რამოს 33-ე საანოტარო ბიუროს ნოტარიუსი  
 მეჰმეთ არსლან

დედირმენბაჰჩეს გამზირი, აივზის ქუჩა №2,  
 ბეჟი-იენიხოსნა/სტამბოლი  
 ტელ: (0212) 602 09 84-85-86

BAKIRKÖY 33. NOTERİ

Mehmet ARSLAN

D.Bahçe Caddesi-Ayvaz Sokak No: 2  
 Beşyol - Yenihosna / İSTANBUL  
 Tel: (0212) 602 09 84 - 85 - 86

27 დეკემბერი 2018 წ.

სარეგისტრაციო № 70025

## მინდობილობა

შპს “აი თი იუ ჯორჯია“-ს (ATU GEORGIA LLC) (საიდენტიფიკაციო № 206268386, შემდგომში “ფირმა“) რწმუნებული პირის სახით მე – ისმეთ ერსან არჯან (İsmet Ersan ARCAN) (თურქეთის რესპუბლიკის მოქალაქე, დაბადებული 20.02.1968 წელს, პასპორტი № U 10602862, გაცემული 13.03.2015 წელს, თ.რ. მოქალაქის პირადი № 48094284852, მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ბაჰჩეკის გამზირი №55, მითჰათფაშას უბანი, ჩეშმელერ ვადისი ა8, ეიუფი-სტამბოლი) წინამდებარე მინდობილობით ვენდობი და ვანიჭებ უფლებამოსილებას

ბატონ ჰასან ემრე ბირდალ-ს (HASAN EMRE BİRDAL) (თურქეთის რესპუბლიკის მოქალაქე, დაბადებული 20.06.1983 წელს, პასპორტი № U 02756984, გაცემული თურქეთში ბაირამფაშას შინაგან საქმეთა სამმართველოს მიერ 19.07.2011 წელს, მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ფანჯიკიძის ქუჩა № 22 (ყოფილი ბუდაპეშტის ქუჩა 22), “ა“ კორპუსი, სადარბაზო 3, მე-14 სართული, ბინა 69, თბილისი, საქართველო) იმოქმედოს შპს “აი თი იუ ჯორჯია“-ს (ATU GEORGIA LLC) დირექტორის სტატუსით.

რწმუნებული პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ფირმა მესამე პირებთან ურთიერთობებში და შეასრულოს და განახორციელოს ფირმის სახელით ქვემოთ აღნიშნული მოქმედებები.

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Ülke/Country/Pays/Staat TÜRKİYE - LA TURQUIE

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses zeugnis wurde

2. Ömer SAĞLAM tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ... unterschrieben

3. İmzalayanın sıfatı KATİP'dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des Unterzeichneten

4. Bakırköy 33. Noterliği 'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

## TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:

5. Bahçelievler Kaymakamlığı' da/at/à/in

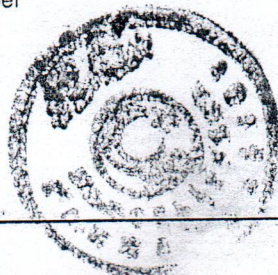
6. 11.01.2019 günü/the/le/Am

7. Yazı İşleri Md. Nagihan ÇAKIR tarafından/by/par/durch den/die

8. No: 24124 ile tasdik edilmiştir./No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür/Damga/Seal-stamp/Sceau-timbre/Siegel-Stempel

10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift:





№ 75202

31 Aralık 2018

ნოტარიუსის შტამპი:  
 ანკარის 33-ე სანოტარო ბიუროს ნოტარიუსი  
 მეჰმეთ არსლან  
 დედირმენბაჰეს გამზირი, აივაზის ქუჩა №2,  
 ბეშიფლ-იენიბოსნა/სტამბოლი  
 ტელ: (0212) 602 09 84-85-86

**BAKIRKÖY 33. NOTERİ**  
**Mehmet ARSLAN**

D.Bahçe Caddesi Ayvaz Sokak No: 2  
 Beşyol - Yenibosna / İSTANBUL  
 Tel: (0212) 602 09 84 - 85 - 86

27 დეკემბერი 2018 წ.

სარეგისტრაციო № 70025

**მიწოდებლობა**

შპს “ეი თი იუ ჯორჯია“-ს (ATU GEORGIA LLC) (საიდენტიფიკაციო № 206268386, შემდგომში “ფირმა“) რწმუნებული პირის სახით მე – ისმეთ ერსან არჯან (İsmet Ersan ARCAN) (თურქეთის რესპუბლიკის მოქალაქე, დაბადებული 20.02.1968 წელს, პასპორტი № U 10602862, გაცემული 13.03.2015 წელს, თ.რ. მოქალაქის პირადი № 48094284852, მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ბაჰჩექოის გამზირი №55, მითპათფაშას უბანი, ჩეშმელერ ვადისი აშ, ეიუფი-სტამბოლი) წინამდებარე მინდობილობით ვენდობი და ვანიჭებ უფლებამოსილებას

ბატონ ჰასან ემრე ბირდალ-ს (HASAN EMRE BİRDAL) (თურქეთის რესპუბლიკის მოქალაქე, დაბადებული 20.06.1983 წელს, პასპორტი № U 02756984, გაცემული თურქეთში ბაირამფაშას შინაგან საქმეთა სამმართველოს მიერ 19.07.2011 წელს, მცხოვრები შემდეგ მისამართზე: ფანჯიკიდის ქუჩა № 22 (ყოფილი ბუდაპეშტის ქუჩა 22), “ა“ კორპუსი, სადარბაზო 3, მე-14 სართული, ბინა 69, თბილისი, საქართველო) იმოქმედოს შპს “ეი თი იუ ჯორჯია“-ს (ATU GEORGIA LLC) დირექტორის სტატუსით.

რწმუნებული პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ფირმა მესამე პირებთან ურთიერთობებში და შეასრულოს და განახორციელოს ფირმის სახელით ქვემოთ აღნიშნული მოქმედებები.

- საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ყველა კომერციულ ბანკში ფირმის სახელზე ანგარიშების გახსნა, ყველა პირობის მოთაბირება, საბანკო ანგარიშების გახსნა ან განახლებასთან დაკავშირებული ყველა საბუთის ხელმოწერა, ახალი საბანკო ბარათების დამზადებინება,
- საქონლის ღირებულების გადახდის მიზნით თანხაში ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე ფირმის საბანკო ანგარიშებიდან ფულადი გზავნილების, საბანკო გადარიცხვების, ფულადი თანხების ელექტრონული გადარიცხვის წარმოება და საგადასახადო დავალების გაცემა და ხელმოწერა,
- საქონლის ღირებულების გადახდის გარდა ფირმის კომერციული საქმიანობისათვის აუცილებელი სხვა ნებისმიერი საჭიროებებისათვის ფირმის საბანკო ანგარიშებიდან ერთ ოპერაციაზე მაქსიმუმ 50.000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით თანხის ნაღდი ფულით გამოტანა და ელექტრონული ფულადი სახსრების გადარიცხვების (EFT), საბანკო გადარიცხვების, ფულადი გზავნილების წარმოება, საგადასახადო დავალების გაცემა,
- ფირმის კუთვნილ საბანკო ანგარიშებს შორის ფულადი გადარიცხვების და ვალუტის ყიდვა-გაყიდვის პროცედურების წარმოება.
- ფირმის საქმიანობის საგნის ფარგლებში შემავალი ნებისმიერი ხელშეკრულებების პირობებზე მოლაპარაკებების წარმოება, რომლებიც ავალიანებენ დამკვეთს ფირმის ვალდებულებას და რომელთა მთლიანი ღირებულება არ აღემატება 50.000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარს, ფირმის სახელით ხელშეკრულებების ხელმოწერა და გაუქმება,

/ნოტარიუსის ხელმოწერა და ბეჭედი/





- თავისი შეხედულებისამებრ ფირმის სახელით შრომითი ხელშეკრულებების, ოფიციალური საბუთების, ნებისმიერი განცხადებების, ფორმების და დოკუმენტების ფირმის სახელით ხელმოწერა და გაუქმება,

- სრული უფლებამოსილებით ფირმის წარმოდგენა ფინანსთა სამინისტროს, საბაჟო ორგანოების, საგადასახადო ინსპექციების და ყველა სახელმწიფო და/ან საზოგადოებრივი ორგანიზაციების ჩათვლით საქართველოს ყველა ოფიციალური უწყების წინაშე, პროცედურების წარმოება, საჭირო განცხადებების შეტანა, საბუთების და დოკუმენტების ხელმოწერა,

- ფირმის სახელზე ნებისმიერი სატრანსპორტო საშუალების დარეგისტრირება, ამ სატრანსპორტო საშუალებებისთვის საწვავის მიწოდება, ფირმის კუთვნილი ნებისმიერი სატრანსპორტო საშუალების საპარტოველოს საზღვრებს გარეთ გაყვანის და სატრანსპორტო საშუალების საზღვრებს შიგნით შემოყვანის მიზნით საჭირო ყველა მოქმედების შესრულებასთან დაკავშირებით ფირმის წარდგენა საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროში და საჭიროების შემთხვევაში არსებულ კანონმდებლობაზე დაყრდნობით ამ სატრანსპორტო საშუალებებთან დაკავშირებული საბაჟო პროცედურების წარმოება, ფირმის კუთვნილი სატრანსპორტო საშუალებების გაყიდვა და შესყიდვა, სატრანსპორტო საშუალებების რეგისტრაციასა და საბაჟო პროცედურებთან დაკავშირებით ფირმის წარმოდგენა სახელმწიფო დაწესებულებებში.

- ფირმის ინტერესებში შემავალი საჭირო და მისაღები ნებისმიერი მოქმედების შესრულება.
- ნებისმიერი ნებართვების და ლიცენზიების აღების მიზნით ყველა ოფიციალურ და/ან საზოგადოებრივ ორგანიზაციებში განცხადებების შეტანა;

მინდობილ პირს უფლება არა აქვს განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

- ფირმის სახელით და ანგარიშზე საკრედიტო ხელშეკრულებების ხელმოწერა და კრედიტის გამოტანა,
- ფირმის სახელით და ანგარიშზე სესხის გაცემა და/ან აღება, ფირმის სახელით და ანგარიშზე იპოთეკის, გირაოს, თავდებობის, გარანტიის ან ნებისმიერი სხვა გარანტიების გაცემა.

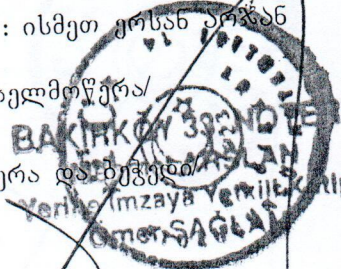
წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე და ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის სამუშაო დღის დასასრულამდე. ამ თარიღს მას ავტომატურად დაეკარგება ძალა.

ხელმოწერის თარიღი: 20 დეკემბერი 2018

მიმნდობი : ისმეთ ერსან ერსან

/ხელმოწერა/

/ნოტარიუსის ხელმოწერა და ბეჭედი





№75202

თ უ რ ქ ე თ ი ს რ ე ს პ უ ბ ლ ი კ ა

თარიღი: 27/12/2018  
რეგისტრაციის № 70025 (ა)

თურქეთის  
რესპუბლიკა  
ბაქირქოის  
33-ე სანოტარო  
ბიურო

ბაქირქოის  
33-ე სანოტარო  
ბიუროს  
ნოტარიუსი  
მეკმეთ არსლან

მერქუის უბანი,  
დელირმენაჰანის  
ბაზირი, აივანის  
ქუჩა №2,  
იენიბოსნა 34530  
ბაჰჩელიმვერ/  
სტამბოლი  
ტელ: +902126020984  
ფაქსი: +902126020986

გადიანი მინდობილობა: წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 31.12.2019 წლის (ორიათას ცხრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბერი) სამშაბათი სამუშაო დღის დასასრულამდე.

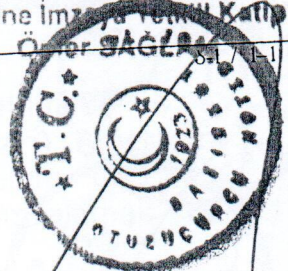
ჩვენი სანოტარო ბიუროს ფარგლებს გარეთ შედგენილ და დასამოწმებლად წარდგენილ წინამდებარე მინდობილობაზე (ნოტარიატის შესახებ კანონის 90-ე მუხლი) შესრულებული ხელმოწერა ეკუთვნის თურქეთის რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ A03K87509 სერიის ნომრით გაცემული 18/06/2027 წლამდე მოქმედების ვადის მქონე ფოტოსურათიანი პირადობის მოწმობის თანახმად: მამის სახელი დინჩერ, დედის სახელი გუნერ, დაბადების თარიღი 20/2/1968 წ., ამაჟამად მცხოვრებს შემდეგ მისამართზე: მითქათფაშას უბანი, ბაჰჩექის გამზირი № 5558 / 1, ეიუფუსულთანი / სტამბოლი, წერა-კითხვის მცოდნე, თ.რ. მოქალაქის პირადი №48094284852-ის მქონე შპს "ეი თი იუ ჯორჯია"-ს უფლებამოსილ წარმომადგენელს ისმეთ ერსან არჯან-ს. გამოწმობ მის მიერ ჩემი პირადი თანდასწრებით სანოტარო ბიუროში შესრულებულ ხელმოწერას. ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაშვიდი დეკემბერი. ხუთშაბათი. 27/12/2018

ბაქირქოის 33-ე ნოტარიუსის  
მეკმეთ არსლანის

მაგიერად ხელმოწერაზე  
უფლებამოსილი მდივანი  
ომერ საღლამ

/ხელმოწერა, ბეჭედი/

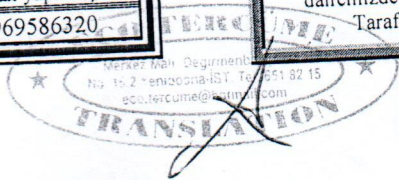
BAKIRKÖY 33. NOTERİ  
Mehmet ARSLAN  
Yerine imza yetkili kişi  
Ömer SAĞLAM



ქვეთრით გადახედვინებული დღე, სახელმწიფო ბაუი და ოფიციალური ბლანკის ღირებულები  
OS26 A/S ტექსტი: 1/0 კოდი: 120.1  
მზს № 201812270340233 - 7988772469

İşbu GÜRCÜCE Çeviri  
Aslına uygun olarak Tarafımdan yapılmıştır.  
HİKMET ANTONOVA / 11969586320

İşbu TÜRKÇE 'dan GÜRCÜCE 'ye  
Çevirinin, dairemizin yeminli tercümanı, adresi  
dairemizde mukim HİKMET ANTONOVA  
Tarafından yapıldığını onaylarım.





### VEKALETNAME

İş bu vekaletname ile ben, **İsmet Ersan ARCAN** (T.C. Vatandaşı, 20.02.1968 doğumlu, 13.03.2015 tarihinde düzenlenen U 10602862 sayılı pasaport hamili, 48094284852 sayılı TC kimlik numarası sahibi, Bahçeköy Caddesi, No:55, Mithatpaşa Mahallesi, Çeşmeler Vadisi A8-Eyüp, İstanbul adresinde mukim) olarak **ATU GEORGIA LLC** (Vergi kimlik no : 206268386) (bundan sonra burada "Şirket" olarak bahsedilecektir) şirketinin vekil sıfatıyla hareketle,

Bay **HASAN EMRE BİRDAL'I** (T.C. vatandaşı, 20.06.1983 doğumlu, 19.07.2011 tarihinde Bayrampaşa Emniyet Müdürlüğü - Türkiye tarafından düzenlenen U 02756984 sayılı pasaport hamili 22 Panjikidze Street (former 22 Budapest Street) Block A, Entrance 3, 14th floor, Apt:69, Tiflis, Gürcistan adresinde mukim) **ATU GEORGIA LLC** şirketinin bir müdürü olarak hareket etmek üzere yetkili kılıyorum.

Vekil, üçüncü taraflar ile bağlantılı olarak Şirketi temsil etmeye ve aşağıda belirtilen işlemleri Şirket adına ifa etmek ve yerine getirmek üzere yetkilidir.

- Gürcistan'daki tüm ticari bankalarda Şirket adına hesap açmak, tüm şartları görüşmek, banka hesaplarının açılması ve yenilenmesi ile bağlantılı veya ilgili olarak tüm belgeleri imzalamak, yeni banka kartları çıkarılması
- Şirket'in banka hesaplarından mal bedeli ödemeleri için miktar sınırlaması olmaksızın havale, virman, eft ve ödeme talimatı vermek ve imzalamak,
- Mal bedeli ödemeleri hariç olmak üzere Şirket'in ticari faaliyetinin gereği olan diğer her türlü ihtiyaçları için Şirket'in bankalar nezdindeki hesaplarından bir defada 50.000 USD'yi (Elli bin Amerikan Doları) aşmayan miktarda parayı nakden çekmek veya EFT, virman, havale yapmak, ödeme talimatı vermek,
- Şirket'in banka hesapları arasında olmak üzere para transferleri yapmak, döviz alışverişi yapmak,
- Şirket'in iştirak konusu dahilindeki, Şirket'i borç ve taahhüt altına sokan ve toplam mali külfeti 50.000 USD (Elli Bin Amerikan Doları) Amerikan Dolarını aşmayan her türlü anlaşmaların şart ve koşulları üzerinde müzakereler yapmak, mutabık kalmak, Şirket adına imzalamak ve feshetmek,
- Kendisi tarafından gerekli görülen, Şirket adına istihdam anlaşmalarını, resmi yazıları, her türlü müracaatı, formu ve belgeyi Şirket adına imzalamak ve feshetmek,

BAKIRKÖY 33. NOTERİ

Mehmet ARSLAN

Ömer SAGLAM



№ / 5 2 0 2

№ 70025

- Maliye Bakanlığı, gümrük makamları, vergi daireleri ve tüm devlet ve/veya sivil kuruluşları da dahil olmak üzere tüm Gürcistan resmi makamları nezdinde Şirketi tam bir selahiyetle temsil etmek, işleri takip etmek, gerekli dilekçeleri vermek, evrak ve belgeleri imzalamak,
- Herhangi bir aracı Şirket adına tescil ettirmek, bu araçlar için plaka numarası almak, Şirket'e ait herhangi bir aracı Gürcistan sınırlarından çıkarmak ve aracı Gürcistan sınırlarına sokmak için gerekli tüm işlemler ile ilgili olarak Şirketi Gürcistan İçişleri Bakanlığı nezdinde temsil etmek ve gerektiğinde bu araçlar ile ilgili olarak mevcut yasalara istinaden ilgili gümrük işlemlerini yapmak, Şirketin araçlarını satmak ve satın almak, araçların tescil ve gümrük işlemleri ile ilgili devlet makamlarında Şirketi temsil etmek.
- Şirketin menfaatleri için gerekli ve uygun görülen her türlü işlemi yapmak,
- Her türlü müsaade ve ruhsat almak için tüm resmi ve/veya sivil kuruluşlarda müracaatlarda bulunmak;

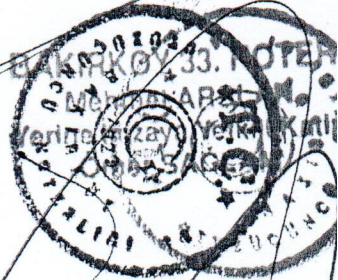
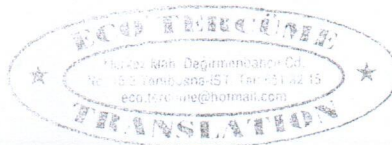
Vekil aşağıda belirtilen işlemleri yapmaya yetkili değildir:

- Şirket adına ve hesabına kredi sözleşmeleri aktelemek ve kredi almak,
- Şirket adına ve hesabına borç vermek ve/veya almak, Şirket adına ve hesabına ipotek, rehin, kefalet, garanti veya her türlü teminatı vermek.

İŞ BU VEKALETNAME başkasına devir edilemez ve 31 Aralık 2019 tarihine mesai saati bitimine kadar geçerli olup, bu tarihte otomatik olarak sona erer.

İmza tarihi : 20 Aralık 2018

Vekaleti Veren : İsmet Ersan ARCAN



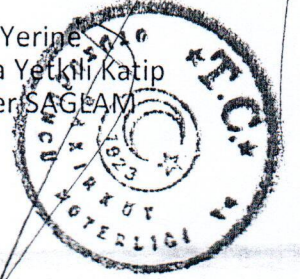


T.C.  
BAKIRKÖY 33.  
NOTERLİĞİBAKIRKÖY 33. NOTERİ  
MEHMET ARSLANMERKEZ  
MH. DEĞİRMENBAHÇE  
CD. AYVAZ SK.N:2  
YENİBOSNA 34530  
BAHÇELİEVLER /  
İSTANBUL  
Tel:+902126020984  
Fax:+902126020986

250054 75202

**SÜRELİDİR:** Bu vekaletname 31.12.2019 (Otuzbir Aralık İkibinondokuz) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın vergi numaralı **ATÜ GEORGIA LLC** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **18/06/2027** geçerlilik tarihli, **A03K87509** ser numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **Dinçer**, ana adı **Güner**, doğum tarihi **20/2/1968** olan ve halen **Mithatpaşa Mah. Bahçeköy Cad. No: 55A8 / 1 Eyüpsultan / İSTANBUL** adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildirir **48094284852** T.C. kimlik numaralı **İSMET ERSAN ARCAN** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. (Yirmiyedi Aralık İkibinonsekiz) Perşembe günü **27/12/2018**

BAKIRKÖY 33. NOTERİ  
Mehmet ARSLANYerine  
İmzaya Yetkili/Katip  
Ömer SAGLAM

# აპოსტილი

(ჰააგის კონვენცია, 5 ოქტომბერი, 1961 წელი)

1. ქვეყანა – თურქეთი

წინამდებარე ოფიციალურ დოკუმენტს

2. ხელს აწერს ომერ საღლამი.

3. ხელმომწერის კომპეტენცია არის მდივანი.

4. ატარებს ბაქირქოის 33-ე სანოტარო ბიუროს ბეჭედს/შტამპს.

## დამოწმებულია

5. ბაჰჩელიევლერის ადგილობრივი თვითმმართველობის მიერ

6. 11.01.2019 წელს

7. მონაცემთა მომზადებისა და კონტროლის ოფიცრის, ნაგიჰან ჩაქირის მიერ

8. რეგისტრაციის ნომერი – 24124

9. ბეჭედი – შტამპი

10. ხელმოწერა

(წარმოდგენილია ხელმოწერა და ბეჭედი).

თურქული: გულჯა მუსი



სანოტარო მოქმედების  
რეგისტრაციის ნომერი

N190038509

სანოტარო მოქმედების  
რეგისტრაციის თარიღი  
სანოტარო მოქმედების  
დასახელება  
ნოტარიუსი

15.01.2019 წ

სანოტარო ბიუროს მისამართი  
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი  
სანოტარო მოქმედების  
ინდივიდუალური ნომერი

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული  
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება  
ნინო ხოფერია  
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2  
+995 32 2 98 70 24  
12302235772619



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: [www.notary.ge](http://www.notary.ge) ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, თეა ანთაძე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი, ვადასტურებ თურქული ენის თარგმანის: დიპლომის BN: 001175 გურანდა დარჩიძის (დაბ. 23.07.1986წ. მცხოვრები გარდაბანი ს. ვაზიანი, პირადი ნომერი: 12001035973) ხელმოწერის ნამდვილობას. თარგმანმა, გურანდა დარჩიძეს წარმოადგინა ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი (თურქული ენის დიპლომი BN: 001175) მე გავაფრთხილე მთარგმნელი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თარდასწრებით.

დოკუმენტი შედგენილია ათ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური - 20.00 (ოცი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 25.60 (ოცდახუთი) ლარი და 60 (სამოცი) თეთრი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი



თეა ანთაძე.