

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქინძმარაულის მარანი“

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2018

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-5

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
განმარტებითი შენიშვნები	10-43

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ქართულ ლარში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს “ქინძმარაულის მარანის” (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 27 სექტემბერი.

დირექტორი იოსებ გოზალიშვილი _____

მთავარი ბუღალტერი მადონა რიკაძე _____

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ქინძმარაულის მარანის“ დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ (ფასს-ის პირველადი დამწერგავი) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს (შემდგომში - „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველის აბზაცში ასახული საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბერს მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ აუდიტორებად 2018 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში, ვერ შევძელით დავკვირვებოდით წლის ბოლოს და წლის დასაწყისში ჩატარებულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას, რომლის ღირებულებამაც შეადგინა 5,673 ათასი ლარი (2017: 4,970 ათასი ლარი). ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2018 წლის ბოლოს და 2018 წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორეში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებზე 2018 წლის 31 დეკემბრით არსებულ ნაშთებზე და შესაბამის ნაშთებზე მოდიფიცირებულია.

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიაში შემავალი კომპანიებისგან ბუღალტრეთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა აბზაცი

თქვენი ყურადღება გვინდა გავამახვილოთ ამ ფინანსური ანგარიშგების მე-2 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია რომ პერიოდის განმავლობაში მოხდა ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის გამყენების ვადის ცვლილება, აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად, „სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიში მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას. აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მიხედვით მმართველობით ანგარიშზე.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე რომელიც წარმოდგენილია ამ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ზემოთხსენებული კანონის მიხედვით მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია შემდეგი ინფორმაცია:

- სუბიექტის განვითარების გეგმები;
- სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მათი განვითარების მიმოხილვა;
- სუბიექტის ფილიალების საქმიანობა;
- სუბიექტის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ;
- საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ მოკლე ინფორმაცია;
- ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნების და პოლიტიკა;
- საჭიროების შემთხვევაში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მყოფი სხვა ინფორმაცია

ჩვენ არ გამოვხატავთ რაიმე ტიპის მოსაზრებას მმართველობით ანგარიშთან („სხვა ინფორმაცია“) დაკავშირებით. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან მიმართებაში ჩვენი როგორც აუდიტორების პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია მხოლოდ იმით რომ გავცნოთ *სხვა ინფორმაციას* და შევაფასოთ რამდენად არსებითად თანმიმდევრულია *სხვა ინფორმაცია* ფინანსურ ანგარიშგებასთან, საკანონმდებლო მოთხოვნებთან, და შესაბამისია იმ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დროს მიღებულ ცოდნასთან.

სხვა გარემოებათა აბზაცი

ჩვენ განმეორებით დავინიშნეთ კომპანიის 2018 წლის 31 დეკემბრის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტორებად 2018 წლის 31 იანვარს. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აუდიტრებულ იქნა ჩვენს (არესემ საქართველო) მიერ და 2018 წლის 28 იანვარს გამოითქვა მოდიფიცირებული მოსაზრება.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტის დასკვნაში გამოთქმულია შემდეგი მოდიფიცირებული მოსაზრება:

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „ქინძმარაულის მარანის“ აუდიტორებად 2017 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში, ვერ შევძელით დავკვირვებოდით წლის ბოლოს და წლის დასაწყისში ჩატარებულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას, რომლის ღირებულებამაც შეადგინა 4,970 ათასი ლარი (2016: 3,693 ათასი ლარი). ჩვენ ალტერნატიული

პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2017 წლის ბოლოს და 2017 წლის დასაწყისში არსებული სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების რაოდენობის სისწორეში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ან აღურიცხავ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის, კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებზე 2017 წლის 31 დეკემბრით არსებულ ნაშთებზე და შესაბამის ნაშთებზე მოდიფიცირებულია.

ამ საკითხის მნიშვნელოვანი გავლენის გამო შესადრის მონაცემებზე ჩვენი მოსაზრება საანგარიშგებო პერიოდის ძირითადი საშუალებების საწყის ნაშთებზე და საწყის დაგროვილ მოგებაზე არის მოდიფიცირებული.

ამ აუდიტორული დასკვნის ზემოთ მოცემულ „აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით“ აბზაცსა და „ბუღალტური აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის“ შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობის ანგარიში უნდა დაინეროს და ნაკითხულ იქნეს წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად კომპანიამ მოამზადა მმართველობითი ანგარიში რომელიც წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად. ჩატარებული პროცედურების შედეგად არ გამოვლენილა არსებითი შეუსაბამოები ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში მიღებულ ცოდნასთან და მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია და გადახედილია ამ აუდიტორული დასკვნის *აუდიტორის პასუხისმგებლობა სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით* პარაგრაფში აღწერილი პასუხისმგებლობების შესაბამისად.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, ასევე -შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები

შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადანაცვტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ჩვენ ვართ პასუხისმგებელნი კომპანიის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი

შპს “ქინძმარაულის მარანი”

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართული ათასი ლარი

საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

27 სექტემბერი 2019

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი გიორგი კვინიკაძე

შპს “ქინძმარაულის მარანი”

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართული ათასი ლარი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	14	8,996	10,201
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	16	2,240	2,721
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(6,137)	(7,189)
საერთო მოგება		5,099	5,733
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(3,483)	(4,826)
მიწოდების ხარჯები	19	(308)	(341)
საოპერაციო მოგება		1,308	566
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	20	3,300	36
წმინდა კურსთაშორის მოგება/ზარალი	18	(313)	483
ფინანსური შემოსავალი	3,5	9	-
ფინანსური ხარჯი	12	(2,598)	(1,570)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		1,706	(485)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		1,706	(485)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		1,706	(485)

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	25,426	26,092
არამატერიალური აქტივები	9	24	28
საინვესტიციო ქონება	8	-	424
სულ გრძელვადიანი აქტივები		25,450	26,544
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	670	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	2,710	1,864
გაცემული სესხები	5	472	-
მარაგები	4	5,673	4,970
სულ მოკლევადიანი აქტივები		9,525	7,300
სულ აქტივები		34,975	33,844
კაპიტალი			
მფლობელთა კაპიტალი	10	841	70
დაგროვილი მოგება/ზარალი		698	(984)
სულ კაპიტალი		1,539	(914)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	12	13,009	14,945
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		13,009	14,945
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	4,145	2,861
მოკლევადიანი სესხები	12	16,282	16,952
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,427	19,813
სულ ვალდებულებები		33,436	34,758
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		34,975	33,844

დირექტორი იოსებ გობალიშვილი _____

მთავარი ბუღალტერი მადონა რიკაძე _____

შპს “ქინძმარაულის მარანი”

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართული ათასი ლარი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2017 წლის 1 იანვარი მდგომარეობით	10	70	(499)	(429)
წლის მოგება		-	(485)	(485)
დივიდენდი		-	-	-
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	70	(984)	(914)
ფასს 9-ის დანერგვით გამოწვეული ცვლილება (გადასახადის გამოკლებით)	2	-	(24)	(24)
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის კორექტირების შემდეგ	10	70	(1,008)	(938)
წლის მოგება		-	1,706	1,706
დივიდენდი		-	-	-
კაპიტალში შენატანი დამფუძნებლის მიერ		771	-	771
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	841	698	1,539

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი):		1,707	(485)
კორექტირებები:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვი (ფასს 9-ის გავლენა)	2	(24)	-
გაუფასურების ანარიცხი	2,5,6	259	1,515
ცვეთა და ამორტიზაცია	7,8,9	1,212	1,443
საპროცენტო ხარჯი	12	2,598	1,570
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება	18	(311)	(483)
საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში		(702)	(1,276)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	6	(1,892)	(194)
ცვლილება გაცემულ სესხებში	5	488	-
ცვლილება მიღებულ სესხებში	12	(6,426)	(4,805)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	13	2,272	1,916
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,795)	(799)
გადახდილი პროცენტები	12	1,311	1,450
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(484)	651
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	7	(798)	(334)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	7	256	130
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	8	424	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		(118)	(204)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები			
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში შენატანი	10	771	-
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული)		771	-
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით	3	466	43
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		168	447
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		36	(24)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	3	670	466
დირექტორი	იოსებ გოზალიშვილი		
მთავარი ბუღალტერი	მადონა რიკაძე		

განმარტებითი შენიშვნები**1 ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „გავაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) საიდენტიფიკაციო ნომრით 241565891 დარეგისტრირდა საქართველოში 2001 წლის 18 დეკემბერს. 2005 წლის 15 დეკემბერს კომპანიის სარეგისტრაციო მონაცემებში შევიდა ცვლილებები და შპს „ქინძმარაულის მარანი“ გახდა სამართალმემკვიდრე შპს „გავაზის“ ყველა უფლებებთან და ვალდებულებებთან მიმართებაში. კომპანიის იურიდიული მისამართია ყვარელი, საქართველო. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღვინის წარმოება და ექსპორტზე გატანა.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ორგანიზაციაში მუდმივად დასაქმებულთა რიცხვი შეადგენდა 95 (2017: 91 თანამშრომელი) თანამშრომელს. ორგანიზაციაში სეზონურად დასაქმებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 350 თანამშრომელს (2017:182)

წილის გასხვისების შემდგომ, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელ პარტნიორთა შორის წილები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მესაკუთრე	2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
მაია ასკურავა	-	39.5%
ჭულიეტა ხოფერია	-	60.5%
სს „პარვესტ ჯორჯია“	100%	-

სს პარვესტ ჯორჯიას მიერ კომპანიის წილის შესყიდვა მოხდა ორ ნაწილად 2018 წლის 26 აპრილს განხორციელდა კომპანიის აქციების 60.5%-ის ხოლო 2018 წლის აგვისტოში კომპანიის აქციების - 39.5%-ის შეძენა.

2 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა**ანგარიშგების მომზადების საფუძველი**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჯოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილების, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. კომპანიის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

კომპანია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის

განმარტებითი შენიშვნები

უმრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო ვალუტაა – ქართული ლარი (ლარი).

შეფასების საფუძველი

საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ 2018 წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით ან ოპციონის ფასის გამოთვლის მოდელით, რომლებიც ასახავს ემიტენტის გარკვეულ გარემოებებს). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით;
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 - ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით);
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ორგანიზაციის მიერ დანერგილ იქნა ფასს 9 რომელიც გამოიცა 2014 წლის ივლისში IASB-ის მიერ. სტანდარტის ამოქმედების ვადად განისაზღვრა 2018 წლის 1 იანვარი, რომელმაც გამოიწვია კომპანიის პოლიტიკის ცვლილება და გააჩინა წინა პერიოდის ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირების საჭროება. კომპანიის მიერ არ მომხდარა სტანდარტის ადრეული დანერგვა გასული პერიოდების განმავლობაში.

განმარტებითი შენიშვნები

ფასს 9-ის მიერ დაშვებული პრინციპის შესაბამისად მენეჯმენტის გადაწყვეტილებით არჩეულ იქნა მიდგომა არ მომხდარიყო კომპანიის შესადრისი მონაცემების კორექტირება და ფინანსური ანგარიშგებების თავიდან გამოშვება. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ყველა კორექტირება რომელიც გამოწვეულია სტანდარტის მოთხოვნების ცვლილებით აისახა კომპანიის საწყის გაუნაწილებელ მოგებაზე.

შესაბამისად, ცვლილებები განმარტებითი შენიშვნებში ფასს 7 ის მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილია მიმდინარე პერიოდის განმარტებითი შენიშვნებში. შესადრისი პერიოდის განმარტებითი შენიშვნები წარმოდგენილია და იმეორებს გასული პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ განმარტებით შენიშვნებში ასახულ ინფორმაციას.

ფასს 9-ის დანერგვას გავლენა აქვს მიმდინარე პერიოდის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე კლასიფიცირებასა და ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულების განსაზღვრაზე ისევე როგორც ფინანსური აქტივების გაუფასურების ანარიცხებზე. ფასს 9 ასევე მნიშვნელოვნად ცვლის სხვა სტანდარტებს როგორცაა ფასს 7 – „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს.

მენეჯმენტმა წარმოადგინა განმარტებითი შენიშვნები რომლებიც უკავშირდება კომპანიის მიერ ფასს 9-ის დანერგვას. დეტალური ინფორმაცია ფასს 9-ის გავლენის შესახებ (ისევე როგორც ბასს 39 ის მოთხოვნების შესაბამისი პოლიტიკა) მიმდინარე პერიოდის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე წარმოდგენილია ქვემოთ.

ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კატეგორიისა და საბალანსო მაჩვენებლის ცვლილების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

საბალანსო მუხლი	საზომი კატ. ბასს 39-ის მიხ.	საბ. ღირ. ბასს 39-ის	საზომი კატ. ფასს 9-ის მიხედვით	საბ. ღირ. ფასს 9-ის მიხ. 1.1.2018
ფული და ფულის ექვივალენტები	ამორტ. ღირ.	466	ამორტ. ღირ.	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	ამორტ. ღირ.	1,792	ამორტ. ღირ.	1,768
მიღებული გრძელვადიანი სესხები	ამორტ. ღირ.	14,945	ამორტ. ღირ.	14,945
მიღებული მოკლევადიანი სესხები	ამორტ. ღირ.	16,952	ამორტ. ღირ.	16,952
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	ამორტ. ღირ.	2,860	ამორტ. ღირ.	2,860

ბ) კომპანიამ ჩაატარა ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელისა და ფულადი სახსრების მახასიათებლების დეტალური ანალიზი იხილეთ ქვემოთ:

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილების შესახებ რომელიც გამოწვეულია ფასს 9 ის დანერგვითა და ბასს 39-ის შეცვლით 2018 წლის 1 იანვრისთვის:

განმარტებითი შენიშვნები

	საბალანსო ღირებულება ბასს 39- ის მიხედვით 31.12.2017 მდგომარეობით	რეკლასიფ.	კორექტირება	საბალანსო ღირებულება ფასს 9-ის მიხედვით 1.1.2018 მდგომარეობით
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	466	-	-	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,792	-	(24)	1,768
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული გრძელვადიანი სესხები	14,945			14,945
მიღებული მოკლევადია სესხები	16,952			16,952
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,860	-	-	2,860

გ) ქვემოთ წარმოდგენილია ინფორმაცია ფასს 9 -ის დანერგვით გამოწვეული ცვლილების შესახებ სესხის გაუფასურების ანარიცხებში:

	გაუფასურების ზარალი ბასს 39-ის მიხედვით /ბასს 37 -ით გათვალისწინებული პირობით 31.12.2017 მდგომარეობით	რეკლასიფ.	კორექტირება	საბალანსო ღირებულება ფასს 9- ის მიხედვით 1.1.2018 მდგომარეობით
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხები	1,515	-	24	1,539

როგორც ზემოთ წარმოდგენილ ცხრილებშია ნაჩვენები ფასს 9-ის მოთხოვნების შესაბამისად განისაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საზომი კატეგორიები და მოხდა მათი კლასიფიცირება მანამდე არსებულ კატეგორიაში, თუმცა განსხვავებულად იქნა გამოანგარიშებული გაუფასურების ანარიცხი,

განმარტებითი შენიშვნები

ანარიცხების შექმნა მოხდა ახალი სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად და გამოყენებულ იქნა „მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის“ მოდელი.

ფასს 15 - ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

2018 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შევიდა და დაინერგა ფასს 15 რომელიც გამოიცა 2014 წლის მაისში. სტანდარტი ითვალისწინებს შემოსავლის აღიარების ერთიან მოდელს. სტანდარტის ძირითად პრინციპს წარმოადგენს მიდგომა რომ საწარმომ დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემის ასახვისას, ამონაგები უნდა აღიაროს იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც საწარმო მოელის ამ საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. სტანდარტი ადგენს მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების მიხედვით შემოსავლის აღიარების მოდელს რომელიც ითვალისწინებს შემოსავლის განსაზღვრას ტრანზაქციის ღირებულების პროპორციულად. სტანდარტის შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ. საკრედიტო რისკი წარმოდგენილია განცალკევებულად როგორც ხარჯი ნაცვლად იმისა რომ დაკორექტირებულიყო შემოსავალი. მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში როგორც საკონტრაქტო ვალდებულებები, საკონტრაქტო აქტივები ან მოთხოვნები, კლასიფიკაცია დამოკიდებულია კომპანიის მხრიდან საკონტრაქტო მოთხოვნების შესრულებასა და მომხმარებლის მხრიდან საზღაურის გადახდასთან. მომხმარებლის მოზიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები ისევე როგორც კონტრაქტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯები ექვემდებარება განცალკევებული კრიტერიუმით წარმოდგენას და კაპიტალიზირდება როგორც აქტივი რომელიც ამორტიზირდება კონტრაქტის მოქმედების განმავლობაში.

ფასს 15-ის ამოქმედებას არ მოუხდენია არსებითი გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

კომპანიას არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული 2018 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფისკალური წლისთვის.

ხელმძღვანელობის მოლოდინით, ახალი სტანდარტები, ცვლილებები და ინტერპრეტაციები კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ძალაში შესვლის შემდეგ. კომპანიამ შეაფასა, შესაძლებლობისამებრ, ყველა ამ ახალი სტანდარტისა და ცვლილების შესაძლო გავლენა, რომელიც ძალაში შევა მომავალი პერიოდებისთვის.

ფასს 16 იჯარა (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში) ახალი სტანდარტი ამოქმედდება 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელიც შეცვლის ბასს-17 და მის განმარტებებს. მნიშვნელოვანია ის, რომ თითქმის ყველა იჯარის სახეობა, ბალანსში მოექცევა ერთი მოდელის ქვეშ (გარდა 12 თვეზე ნაკლები და დაბალ-ღირებულებიანი იჯარებისა). ეს ცვლილებები მოახდენს ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავების ელიმინირებას. თუმცა მეიჯარის აღრიცხვის მეთოდი უმეტესწილად უცვლელი დარჩება და ამ შემთხვევაში ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავება შენარჩუნებული იქნება. დირექტორების აზრით ფასს 16-ს გამოიყენებს კომპანია მას შემდეგ რაც ის გახდება სავალდებულო. თუმცა, არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნული გავლენის მასშტაბის შეფასება, სანამ არ შესრულდება დეტალური მიმოხილვა.

განმარტებითი შენიშვნები

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

კომპანია შემოსავალს მომსახურების გაწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლისა ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯები აისახება ყველა სავალს ინსტრუმენტთან მიმართებით დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მეშვეობით. აღნიშნული მეთოდით, საპროცენტო შემოსავლებსა და ხარჯებში კლასიფიცირდება ხელშეკრულების მხარეების მიერ გადახდილი და მიღებული ყველა საზღაური, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, საოპერაციო ხარჯები და ყველა სხვა პრემია და დისკონტი.

საზღაურები, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, მოიცავენ საზღაურებს, რომლებიც მიღებულ ან გადახდილ იქნა სუბიექტის მიერ ფინანსური აქტივის შექმნასა ან შეძენასთან ან ფინანსური ვალდებულების გამოშვებასთან დაკავშირებით, მაგალითად როგორიცაა კრედიტუნარიანობის დადგენისთვის, გარანტიებისა თუ უზრუნველყოფის შეფასებისთვის, ინსტრუმენტის პირობების შეთანხმებისთვის და გარიგებასთან დაკავშირებული დოკუმენტების დამუშავების საზღაურები.

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

შენობები	20 წელი;
მანქანა - დანადგარები და აღჭურვილობა	5-13 წელი;
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5 – 7 წელი;

განმარტებითი შენიშვნები

სატრანსპორტო საშუალებები	7 წელი;
სხვა ძირითადი საშუალებები	5 - 10 წელი;
ოფისისი აღჭურვილობა	5 წელი;
ვენახები	30 წელი;

სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

შენობები	20-50 წელი;
მანქანა - დანადგარები და აღჭურვილობა	5-20 წელი;
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5 - 7 წელი;
სატრანსპორტო საშუალებები	7-10 წელი;
სხვა ძირითადი საშუალებები	5 – 8, 15 წელი;
ოფისისი აღჭურვილობა	5 წელი;
ვენახები	45 წელი;

ზემოთ წარმოდგენილი ინფორმაციის შესაბამისად კომპანიამ მოახდინა სასარგებლო გამოყენების ვადების გადახედვა და ცვლილილება ანგარიშგების თარიღისთვის. ფინანსური პერიოდის განმავლობაში მენეჯმენტმა მოხდინა ძირითადი საშუალებების ჯგუფებზე სასარგებლო გამოყენების ვადის გაზრდა ძირითადი საშუალებების რეალური მდგომარეობიდან გამომდინარე. შეფასების ცვლილებები აქტივების ჯგუფების შესაბამისად წარმოდგენილია ზემოთ.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების ცვლილებამ გავლენა მოახდინა რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაზე 132,516 ლარის ოდენობით და ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებზე 344,959 ლარის ოდენობით. შეფასების ცვლილების ფინანსური ეფექტი უშვებს რომ აქტივების გამოყენება მოხდება განსაზღვრული ვადით და ამცირებს ცვლის ხარჯს მიმდინარე პერიოდის განმავლობაში 2018 წლის 31 დეკემბრის ფინანსური ანგარიშგებაში ასახული ცვლილების ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

განმარტებითი შენიშვნები

	ვენახები			შენობა-ნაგებობები			მანქანა-დანადგარები		
	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2017 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	სხვაობის ეფექტი	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2017 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	სხვაობის ეფექტი	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2017 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	სხვაობის ეფექტი
ცვეთის ხარჯი 2018	265,032	397,548	(132,516)	91,090	203,457	(112,367)	477,357	697,305	(219,948)
ცვეთის ხარჯი 2019	265,355	398,032	(132,677)	190,899	303,266	(112,367)	506,332	726,280	(219,948)
ცვეთის ხარჯი 2020	265,355	398,032	(132,677)	190,899	303,266	(112,367)	506,332	674,515	(168,183)
ცვეთის ხარჯი 2021	265,355	398,032	(132,677)	190,899	303,266	(112,367)	506,332	672,649	(166,317)
ცვეთის ხარჯი 2022	265,355	398,032	(132,677)	190,899	303,266	(112,367)	-	-	-

	სატრანსპორტო საშუალებები			სხვა ძირითადი საშუალებები			
	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2017 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	სხვაობის ეფექტი	2018 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	2017 წელს არსებული გამოუენების ვადებით	სხვაობის ეფექტი
ცვეთის ხარჯი 2018	265,032	67,309	73,539	(6,230)	15,939	22,353	(6,414)
ცვეთის ხარჯი 2019	265,355	64,153	70,384	(6,231)	15,939	22,352	(6,413)
ცვეთის ხარჯი 2020	265,355	64,153	70,384	(6,231)	23,735	22,352	1,383
ცვეთის ხარჯი 2021	265,355	-	-	-	23,735	22,352	1,383
ცვეთის ხარჯი 2022	265,355	-	-	-	-	-	-

განმარტებითი შენიშვნები

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეულ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის კომპანიის მფლობელობაში არსებული ქონება საიჯარო შემოსავლის მიღების ან კაპიტალის ზრდის მიზნით, ან ორივე ერთად, და რომელიც არ აქვს დაკავებული კომპანიის. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად თვითღირებულებით ფასდება, რაც გარიგების დანახარჯებსაც მოიცავს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ საინვესტიციო ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით აკუმულირებული ცვეთისა და გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. საინვესტიციო ქონებას ცვეთა ერიცხება შემცირებული ნაშთის მეთოდის გამოყენებით მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადაში, რომელიც 20 წელს შეადგენს.

არამატერიალური აქტივები

შექმნილი არამატერიალური აქტივები

შექმნილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარება ხორციელდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებად გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გამოთვლა ხორციელდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე. ამორტიზაციის პერიოდი შეადგენს 5-10 წელს.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

განმარტებითი შენიშვნები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან და მის არსებულ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან.

ბიოლოგიური აქტივები და სოფლის მეურნეობის პროდუქცია

სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება ბასს 41 სოფლის მეურნეობის სტანდარტის შესაბამისად. ყურძნის მოსავლის აღების პერიოდია ოქტომბერი. მოსავლის მიღების შედეგად ყურძენი გარდაიქმნება სოფლის მეურნეობის პროდუქციად და მისი შეფასება ხდება გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით ბასს 41-ის შესაბამისად, ნებისმიერი ცვლილება აისახება სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება მოსავლის მიღების პერიოდისთვის არსებული სავარაუდო საბაზრო ფასით. ვინაიდან არ განხორციელებულა მოსავლის გაყიდვა ღია ბაზარზე, საბაზრო ფასი ხელმისაწვდომი არ იყო, შესაბამისად მენეჯმენტმა საბაზრო ფასის განსაზღვრისას იხელმძღვანელა ამ სფეროში არსებული წარსული ოპერაციების შედეგად მიღებული გამოცდილებით და ცოდნით. ამგვარად განსაზღვრული სამართლიანი ღირებულება, შემცირებული გაყიდვის ხარჯებით ითვლება ყურძნის თვითღირებულებად მოსავლის აღების შემდგომ. ბასს 41-ის შესაბამისად, სოფლის მეურნეობის პროდუქციის შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სამართლიანი ღირებულებით, ნებისმიერი ცვლილება აისახება სხვა სრულის შემოსავლების ანგარიშგებაში. ნაყოფის მომცემი ბიოლოგიური აქტივები აღირიცხება ბასს 16 ძირითადი საშუალებების შესაბამისად.

საიჯარო აქტივები

იჯარა კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური იჯარა, თუ მოიჯარეს გადაეცემა მესაკუთრეობის არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა.

საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, გადასახდელი საიჯარო ვალდებულებები აღიარდება, როგორც მოგება ან ბარალი წრფივი მეთოდით საიჯარო პერიოდის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარის აღებასთან დაკავშირებით მიღებული წახალისება აღირიცხება როგორც საიჯარო ხარჯის შემცირება, წრფივი მეთოდით, საიჯარო პერიოდის განმავლობაში.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში იქმნება რეზერვი საოპერაციო იჯარის არახელსაყრელი ელემენტის მიმდინარე ღირებულების ოდენობით. აღნიშნული წარმოიშობა, როდესაც კომპანია წყვეტს შენობა-ნაგებობების გამოყენებას და ისინი ვაკანტური რჩება იჯარის დასრულებამდე ან ქვეიჯარით გააქირავებს მათ საიჯარო გადასახადის სანაცვლოდ, რომელიც ნაკლებია კომპანიის მიერ იჯარის ხელშეკრულების თანახმად გადასახდელ თანხაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზირებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს,

განმარტებითი შენიშვნები

მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც კომპანიის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა, შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება რათა აისახოს ცვლილებები. კომპანიის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე.

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის/ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად. ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება „სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით“, დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან, ორგანიზაცია ფინანსურ ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი. პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით.

განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური აქტივები

(i) კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხორციელდება შემდეგი კატეგორიების მიხედვით:

- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით
- შემდგომში რეალური ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით ან
- შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების რეზერვის ხარჯის გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ, მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

იმ შემთხვევაში, თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, კომპანია ახდენს მომდევნო 12 თვის სავარაუდო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოებების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან აშკარაა მისი გაუფასურება, კომპანია ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს. ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის გაუფასურების რეზერვი არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრული შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება ზარალში.

ამასთანავე, დებიტორული დავალიანებები, რომელიც არ გაუფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია მათ გაუფასურებას განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია გადასახდელების მოკრების კომპანიის წარსულ გამოცდილებაზე, პორტფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვ.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

	მიმდინ არე	30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცი ლება	31 – 60 დღე ვადაგადაცი ლება	61-90 დღე ვადაგადაცი ლება	91-180 დღე ვადაგადაცი ლება	180 დღეზე მეტი ვადაგადაცი ლება
დარეზერვების პროცენტულობა	0.5%	2%	5%	25%	50%	100%

განმარტებითი შენიშვნები

აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9-ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს „შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების“ პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება
- კონტროლის გადაცემის შეფასება

სრულად მოხდება აქტივების აღიარება/აღიარების შეწყვეტა, თუ აქტივები აღიარდება მხოლოდ კომპანიის შენარჩუნებული მოცულობის მიხედვით, დამოკიდებულია თითოეული ფაქტის დეტალურ ანალიზზე.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიანიჭოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

- ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;
- ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.
- გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

აღიარების შეწყვეტა

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

განმარტებითი შენიშვნები

მიღებული სესხები

სესხები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. სესხები აღირიცხება პერიოდის განმავლობაში გაწერული ხარჯის მიხედვით და მიეკუთვნება იმ პერიდს როდესაც მოხდა ხარჯის გაწევა.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახურლი შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორისის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი		
	დოლარი	ევრო	ფუნტი
გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6766	3.0701	3.3955
გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.5922	3.1044	3.5005
საშუალო გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.5345	2.9913	3.3812
საშუალო გაცვლითი კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.5095	2.8322	3.2315

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება, ხოლო რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების

განმარტებითი შენიშვნები

გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

კაპიტალი

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით, რომელიც აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შეტანის მომენტისთვის.

დივიდენდების განაწილება

დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებებად, მათი დეკლარირების მომენტში. როგორც წესი, დივიდენდები ვალდებულებებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება. შუალედური დივიდენდები აღიარდება გადახდისთანავე.

3. ფული და ფულის ექვივალენტი

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	3	2
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	480	9
ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში	187	455
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	670	466

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ლარის საბანკო ანგარიშზე დარიცხულმა საპროცენტო შემოსავალმა, რომელიც განთავსებულია ვითიბი ბანკში და ერიცხება 1% პროცენტი ყოველი დღის ბოლოს არსებულ ნაშთზე, შეადგინა 0,15 ათასი ლარი და დოლარის საბანკო ანგარიშზე დარიცხულმა საპროცენტო შემოსავალმა შეადგინა 0,12 ათასი ლარი.

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის საბანკო ანგარიშზე დარიცხულმა საპროცენტო შემოსავალმა, რომელიც განთავსებულია თიბისი ბანკში და ერიცხება პროცენტი ყოველი დღის ბოლოს არსებულ ნაშთს შეადგინა 0,5 ათასი ლარი.

არ არის არსებითი განსხვავება ფულის და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებებს შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი შეგიძლიათ იხილოთ შენიშვნა #18-ში.

განმარტებითი შენიშვნები

4 მარაგები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
შესაფუთი მასალები	892	384
ნედლეული	192	91
მზა პროდუქცია	4,466	4,465
სხვა მარაგები	123	30
სულ მარაგები	5,673	4,970

კომპანიის მფლობელობაში არსებული შესაფუთი მასალები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ღირებულების აქციზურ მარკებს 6 ათასი ლარი (2017:38 ათასი ლარი) ეტიკეტებს 353 ათასი ლარი (2017: 214 ათასი ლარი), ყუთებს 225 ათასი ლარი (2017: 132 ათასი ლარი), ბოთლებს 308 ლარის ოდენობით (2017:132 ლარი).

ნედლეული მოიცავს საწარმოო პროცესისთვის საჭირო სხვადასხვა სახის ქიმიურ დანამატებს.

მზა პროდუქცია მოიცავს:

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ღვინო	4,165	4,109
სპირტი	301	356
სულ	4,466	4,465

სხვა მარაგები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ხის ბოძებს და სარს 15 ათასი ლარის (2017: 0 ათასი ლარი), ვაზის ელექტრო დამაკავებელ მავთულს 12 ათასი ლარის (2017: 0 ათასი ლარი), ხმარებიდან ამოღებული მასალები 10 ათასი ლარის (2017: 9 ათასი ლარი), მანქანა-დანადგარების სათადარიგო ნაწილებს 32 ათასი ლარის (2017: 8 ათასი ლარი), სამშენებლო მარაგები 12 ათასი ლარის (2017: 9 ათასი ლარი) და მცირეფასიანი ინვენტარი და საგნები 4 ათასი ლარის (2017: 4 ათასი ლარი).

5 გაცემული სესხი

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
გაცემული სესხი	482	-
ანარიცხები გაცემული სესხებიდან	(10)	-
სულ გაცემული სესხი	472	-

გაცემული სესხის გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშებისთვის გამოყენებულია 2% დარეზერვების პროცენტულობა .

დამფუძნებელზე გაცემული სესხის ოდენობა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეროვნულ ცალკეულ შედაგენდა 467 ათას ლარს, წლიური 5,8% საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც მოქმედებს 2019 წლის 5 მარტამდე.

განმარტებითი შენიშვნები

სესხის ძირი თანხის და მასზე დარიცხული პროცენტის გადახდა უნდა განხორციელდეს გამსესხებლის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით ან სესხის თანხით შეძენილ ვენახზე გამსესხებლისთვის საკუთრების უფლების გადაცემით სესხის პერიოდის ბოლოსთვის.

პერიოდის განმავლობაში დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა 9 ათასი ლარი,

ხელშეკრულების მიხედვით სესხის ძირი თანხის და მასზე დარიცხული პროცენტის დაფარვა მოხდა 2019 წლის მარტს მინით.

გაცემული სესხი არ ყოფილა უზრუნველყოფილი.

გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი შეგიძლიათ იხილოთ შენიშვნა #18-ში.

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	4,528	3,278
მოთხოვნები საწარმოო პერსონალის მიმართ	30	29
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	9	72
მოთხოვნები სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ	2	-
ანარიცხები მოთხოვნებიდან მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	(1,859)	(1,515)
სულ დებიტორული დავალიანება	2,710	1,864

არ არის არსებითი განსხვავება დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებებს შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოიცავს მოთხოვნებს რომლებიც დაკავშირებულია დარიცხულ შემოსავალთან, რომელიც არ არის მიღებული წლის ბოლოსათვის.

გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი შეგიძლიათ იხილოთ შენიშვნა #18-ში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

2016 წლის 31 დეკემბერი	270
რეზერვის შექმნა	1,291
რეზერვის აღდგენა	(46)
ჩამონერა	-
2017 წლის 31 დეკემბერი	1,515
ფასს 9-ის გავლენით კორექტირება	24
2018 წლის 1 იანვარი	1,539
რეზერვის შექმნა	320
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,859

შპს „ქინძმარაულის მარანი“
ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართული ათასი ლარი

განმარტებითი შენიშვნები

7 ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მიწა	ვენახები	შენობები	მანქანა- დანადგარები და აღჭურვილობა	სატრასპორტო საშუალებები	ავეჯი და ინვენტარი	ოფისისი აღჭურვილობა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ:
2016 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,895	3,813	6,250	835	107	30	72	28,654
შეძენა	-	-	3	272	1	2	12	20	310
შიდა მოძრაობა მარაგებიდან	-	-	-	-	-	-	-	48	48
გაყიდვა	-	-	-	(20)	(171)	-	(17)	-	(208)
2017 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,895	3,816	6,502	665	109	25	140	28,804
შეძენა	-	46	2	450	-	2	9	1	510
შიდა მოძრაობა მარაგებიდან	-	-	-	-	-	-	-	-	-
გაყიდვა	(224)	-	-	-	(46)	-	-	-	(270)
2018 წლის 31 დეკემბერი	5,428	11,941	3,818	6,952	619	111	34	141	29,044
ცვეთა და გაუფასურება									
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	398	191	656	66	20	7	9	1,347
ცვეთა წლის მანძილზე	-	398	191	713	96	21	12	12	1,443
გაყიდვა	-	-	-	(8)	(67)	-	(3)	-	(78)
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	796	382	1,361	95	41	16	21	2,712
ცვეთა წლის მანძილზე	-	265	91	477	68	20	7	16	944
გაყიდვა	-	-	-	-	(38)	-	-	-	(38)
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	1,061	473	1,838	125	61	23	37	3,618
წმინდა საბალანსო ღირებულება									
2016 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,497	3,622	5,594	769	87	23	63	27,307
2017 წლის 31 დეკემბერი	5,652	11,099	3,434	5,141	570	68	9	119	26,092
2018 წლის 31 დეკემბერი	5,428	10,880	3,345	5,114	494	50	11	104	25,426

განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შენობა-ნაგებობები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 3,322 ათასი ლარი (2017: 3,411 ათასი ლარი;) ავეჯი წმინდა საბალანსო ღირებულებით 37 ათასი ლარი (2017: 54 ათასი ლარი); მანქანა დანადგარები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 4,378 ათასი ლარი (2017: 4,445 ათასი ლარი); სატრანსპორტო საშუალებები 52 ათასი ლარი (2017: 33 ათასი ლარი) საოფისე ინვენტარი წმინდა საბალანსო ღირებულებით 9 (2017: 6 ათასი ლარი) და სხვა ძირითადი საშუალებები წმინდა საბალანსო ღირებულებით 30 ათასი ლარი (2017: 45 ათასი ლარი) გამოყენებულ იქნა უზრუნველყოფად ქართუ ბანკის სესხის ასაღებად იხ. შენიშვნა #11.

8. საინვესტიციო ქონება

თვითღირებულება	მიწა	შენობები	ჯამი
2016 წლის 31 დეკემბერი	64	400	464
შეძენა	-	-	-
2017 წლის 31 დეკემბერი	64	400	464
შეძენა	-	-	-
გაყიდვა	(64)	400	464
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
ცვეთა და გაუფასურება			
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	20	20
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	20	20
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	40	40
ცვეთა წლის განმავლობაში	-	-	-
გაყიდვა	-	(40)	(40)
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
2016 წლის 31 დეკემბერი	64	380	444
2017 წლის 31 დეკემბერი	64	360	424
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-

საინვესტიციო ქონება მოიცავს მიწას და შენობას, რომელიც გამოიყენებოდა როგორც რანჩო/ფაბრიკა.

მენეჯმენტის შეფასებით არ არის არსებითი განსხვავება საინვესტიციო ქონების სამართლიან ღირებულებას და მის წმინდა საბალანსო ღირებულებას შორის. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა მოხდა მენეჯმენტის მიერ.

განმარტებითი შენიშვნები

9. არამატერიალური აქტივები

	პროგრამები	სულ
ღირებულება		
ღირებულება 2016 წლის 31 დეკემბრის	45	45
შეძენა	-	-
გაყიდვა	-	-
ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრის	45	45
შეძენა		
გაყიდვა		
ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის	45	45
ამორტიზაცია და გაუფასურება		
დაგროვილი ამორტიზაცია 2016 წლის 31 დეკემბრის	12	12
ამორტიზაცია წლის მანძილზე	5	5
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტ. ამორტიზაცია	-	-
დაგროვილი ამორტიზაცია 2017 წლის 31 დეკემბრის	17	17
ამორტიზაცია წლის მანძილზე	4	4
ჩამოწერილი/გაყიდული აქტ. ამორტიზაცია	-	-
დაგროვილი ამორტიზაცია 2018 წლის 31 დეკემბრის	21	21
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	33	33
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	28	28
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	24	24

კომპანიის არამატერიალური აქტივები მოიცავს საბუღალტრო პროგრამა „Oris“-ის ლიცენზიას.

10. კაპიტალი

2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენდა 842 ათასი ლარს (2017: 70 ათასი ლარი) კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია „ჰარვესტ ჯორჯია“.

სს ჰარვესტ ჯორჯიას მიერ კომპანიის წილის შესყიდვა მოხდა ორ ნაწილად 2018 წლის 26 აპრილს განხორციელდა კომპანიის აქციების 60.5%-ის ხოლო 2018 წლის აგვისტოში კომპანიის აქციების - 39.5%-ის შეძენა.

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენდა 70 ათასი ლარს (2016: 70 ათასი ლარი; 2015: 70 ათასი ლარი). კომპანიის დამფუძნებლების მიერ კაპიტალში შეტანა განხორციელდა 2005 წლის 15 დეკემბერს. კაპიტალში შეტანილ იქნა ძირითადი საშუალებების ღირებულება განისაზღვრა შპს „აუდიტორი 2002“-ის მიერ, 2005 წლის 30 სექტემბრით დათარიღებული დასკვნის შესაბამისად.

2018 წლის განმავლობაში მფლობელმა კომპანიაში განახორციელა 711 ლარის ინვესტიცია

განმარტებითი შენიშვნები

11 მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორატიული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

12 მიღებული სესხები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
მოკლევადიანი სესხები	16,282	16,952
გრძელვადიანი სესხები	13,009	14,945
სულ	29,291	31,897

2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დანეყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის დაფარვა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C1	22-აპრ-2016	22-აპრ-2023	10%	ყოველთვიურად	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	913
ბანკი ქართუ#GA/2- 104235-C3	9-სექ-2016	22-აპრ-2023	10%	ყოველთვიურად	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	456
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C4	9-სექ-2016	8-მარ-2018	7%	ყოველთვიურად	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	105
ბანკი ქართუ#GA/2- 104235-C6	13-მარ-2018	13-სექ-2018	7%	ყოველთვიურად	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	331
სს “თელიანი ველი”	9-მაი-2018	30-ივნ-2019	5.6%	ვადის ბოლოს	ყოველი თვის ბოლო	ევრო	979
სს “ჰარვესტ ჯორჯია”	26-აპრ-2018	26-აპრ-2020	9%	ვადის ბოლოს	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	13,498
სულ მიღებული სესხები							16,282
ძირითადი თანხა							14,981
გადასახდელი პროცენტი							1,301
სულ მიღებული სესხები							16,282

განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის დაფარვა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C1	22-აპრ-2016	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	50
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C3	9-სექ-2016	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	14
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C4	9-სექ-2016	8-მარ-18	7%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	985
ბანკი ქართუ #GA/2-104235- C4	9-სექ-2016	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	123
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	2,679
ფიზიკური პირი	12-მარ-12	31-დეკ-15	12%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	198
ფიზიკური პირი	25-სექ-04	31-დეკ-15	12%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	972
ფიზიკური პირი	14-იან-06	31-დეკ-15	16%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	5,863
ფიზიკური პირი	1-იან-07	31-დეკ-15	16%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	ლარი	1,433
ფიზიკური პირი	15-იან-10	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	1,761
ფიზიკური პირი	15-იან-11	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	1,824
ფიზიკური პირი	16-იან-12	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	367
ფიზიკური პირი	12-იან-12	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	427
ფიზიკური პირი	3-თებ-12	31-დეკ-15	18%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	აშშ დოლარი	256
სულ მიღებული სესხები							16,952
ძირითადი თანხა							16,831

განმარტებითი შენიშვნები

გადასახდელი

პროცენტი

121

სულ მიღებული

სესხები

16,952

2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის დაფარვა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C1	22-აპრ-2016	22-აპრ-2023	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	7,824
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C3	9-სექ-2016	22-აპრ-2023	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	4,162
ბანკი ქართუ #GA/2-104235-C4	9-სექ-2016	22-აპრ-2023	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	1,023
სულ მიღებული სესხები							13,009
ძირითადი თანხა							13,009
გადასახდელი პროცენტი							-
სულ გრძელვადიანი სესხები							13,009

2017 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ძირის დაფარვა	პროცენტის გადახდა	ვალუტა	თანხა
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C1	22-აპრ-16	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	8,996
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C3	9-სექ-16	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	4,773
სს „ბანკი ქართუ“ #GA/2-104235-C4	9-სექ-16	22-აპრ-23	10%	ხელშეკრ. განსაზღვ. ვადაში	ყოველი თვის ბოლო	დოლარი	1,176

განმარტებითი შენიშვნები

სულ მიღებული სესხები	14,945
ძირითადი თანხა	14,945
გადასახდელი პროცენტი	-
სულ გრძელვადიანი სესხები	14,945

სესხები ფიზიკური პირისაგან, წარმოადგენს დამფუძნებლისგან მიღებულ სესხებს. აღრიშნულ სესხებზე მენეჯმენტისა და დამფუძნებლის ზეპირი შეთანხმების შესაბამისად შეწყვეტილ იქნა პროცენტის დარიცხვა 2016 წლის 1 იანვრიდან აღნიშნული სესხის ძირი და გადასახდელი პროცენტი გასხვისებულ იქნა შპს „პარვესტ ჯორჯიაზე 2018 წელს როდესაც მოხდა კომპანიის წილის გასხვისება.

პერიოდის განმავლობაში დარიცხულმა პროცენტმა შეადგინა 2,598 ათასი ლარი (2017: 1,570 ათასი ლარი) და გადახდილი პროცენტის თანხა შეადგენდა 1,311 ათასი ლარი (2017: 1,450 ათასი ლარი)

ქართუსგან მიღებული სესხის რომლის დაფარვაც უნდა მომხდარიყო 2018 წლის განმავლობაში 31 დეკემბრის მდგომარეობით იმყოფებოდა ვადაგადაცილებაში, პერიოდის განმავლობაში ვადაგადაცილებულ სესხზე კომპანიამ გადაიხდა ჯარიმა ლარის ოდენობით 46 ლარის ოდენობით.

ქართუ ბანკისგან მიღებული სესხის უზრუნველყოფად გამოყენებულია შენიშვნა N 7-ში აღნიშნული უძრავი და მოძრავი ქონება.

სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი იხილეთ შენიშვნა #18- ში.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სავაჭრო ვალდებულებები	2,832	1,764
მიღებული ავანსები	939	552
ვალდებულება ბიუჯეტის მიმართ	269	212
სხვა ვალდებულებები	81	33
ვალდებულება თანამშრომლების მიმართ	24	300
სულ	4,145	2,861

არ არის არსებითი განსხვავება კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულებასა და მათ სამართლიან ღირებულებას შორის ანგარიშგების თარიღისთვის.

ვალდებულება თანამშრომლების მიმართ 24 ათასი ლარი გადახდილი იქნა 2019 წლის იანვარში.

სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი იხილეთ შენიშვნა #18- ში.

განმარტებითი შენიშვნები

14 შემოსავალი

	2018	2017
ღვინო	8,401	9,721
ჭაჭა	88	80
ყურძენი	389	400
სხვა შემოსავლები	118	-
სულ	8,996	10,201

სხვა შემოსავლები მოიცავს ღვინის წარმოებისთვის დამხმარე მასალებს , ბოთლის საცობები 2 ათასი ლარი, ეტიკეტები 5 ათასი ლარი ,ყუთები 2 ათასი ლარი და კონცენტრატი 109 ათასი ლარი .

რეალიზაცია გეოგრაფიული მდებარეობის მიხედვით:

	2018	2017
რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2,736	1,045
ექსპორტი	6,260	9,156
რუსეთი	4,880	6,576
სხვა ქვეყნები	1,380	2,580
სულ	8,996	10,201

რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2018	2017
ღვინო	2,146	572
ყურძენი	389	400
ჭაჭა	83	59
სხვა	118	14
სულ	2,736	1,045

ექსპორტი	2018	2017
ღვინო - რუსეთი	4,880	6,569
ღვინო - სხვა ქვეყნები	1,375	2,580
ჭაჭა - რუსეთი	-	7
ჭაჭა - სხვა ქვეყნები	5	-
სულ	6,260	9,156

განმარტებითი შენიშვნები

15 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2018	2017
ნედლეული	5,390	5,639
ცვეთა	264	1,152
ხელფასი	248	266
სხვა ხარჯები	235	132
სულ რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება	6,137	7,189

სხვა ხარჯები მოიცავს კომუნალურ ხარჯებს 141 ლარის ოდენობით დისტრიბუციას 22 ლარის ოდენობით.

ნედლეული	2018	2017
რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	1,453	1,111
ღვინო	952	599
ყურძენი	243	495
ჭაჭა	112	3
სხვა	146	14
ექსპორტი	3,937	4,528
ღვინო	3,920	4,498
ყურძენი	17	30
სულ ნედლეული	5,390	5,639

16 ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა

	2018	2017
ყურძნის ზრდასთან დაკავშირებული ხარჯები	(1,187)	(1,897)
რთველიდან მიღებული და მარაგებში გადასული ყურძნის სამართლიანი ღირებულება	3,427	4,618
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	2,240	2,721

სამართლიანი ღირებულებით შეფასების შედეგად წარმოქმნილი მოგება წარდგენილია მიმდინარე წლის სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულება წარმოადგენს ყურძნის თვითღირებულებას, რომელიც წარდგენილი მარაგის სახით მოსავლის მიღების შემდგომ. ყურძნის სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული საბაზრო ფასით მოსავლის აღების პერიოდისათვის. 2018 წლის ყურძნის მოსავალისთვის გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული საშუალო საბაზრო ფასი 1 კგ-ზე შეადგენს 0,0055 ათას ლარს (2017: 0,0015 ათას ლარი). 1 კგ ყურძნის შეფასებული საბაზრო ფასის 10%-იანი ცვლილება გამოიწვევს 0.60 ათასი ლარის (2017: 0.46 ათას ლარი) ცვლილებას წლის გამავლობაში მიღებული ყურძნის მოსავლის სამართლიან ღირებულების შეფასებაში.

განმარტებითი შენიშვნები

17 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
ხელფასები	1,385	1,367
ცვეთა და ამორტიზაცია	684	316
საეჭვო მოთხოვნები	329	1,515
მოძველებული მარაგების ჩამოწერა	370	831
საკონსულტაციო და პროფესიონალური მომსახურება	193	48
საგადასახადო ხარჯი	157	378
შეკეთების ხარჯი	85	47
დაცვის ხარჯი	70	2
ტრანსპორტირების ხარჯი	52	61
კომუნალური ხარჯი	31	36
იჯარა	25	29
სხვა ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	102	196
სულ	3,483	4,826

საიჯარო ხარჯი მოიცავს შენობის იჯარას 25 (2017:29) ლარის ოდენობით.

კომუნიკაციის ხარჯი მოიცავს სატელეფონო და ინტერნეტის მომსახურების ხარჯს

სხვა ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი მოიცავს 1 ლარამდე მცირე ფასიან ფიქსირებულ აქტივებს 1 ათასი ლარის ოდენობით, წარმომადგენლობითი ხარჯს 18 ათას ლარს, ბანკის საკომისიოს 11 ათას ლარს, ნოტარიუსის ხარჯს 1 ათას ლარს, კომპიუტერის ხარჯებს 5 ათას ლარს, საკომუნიკაციო ხარჯს 9 ათას ლარს, სამომხმარებლო ხარჯს 22 ათასი ლარის (2017 : 41 ათასი ლარი)

18 უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	2018	2017
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	861	5,619
მიღებული სესხები	-	4,802
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	320
ფული და ფულის ექვივალენტები	57	111
გაცემული სესხი	6	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	798	386
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	1,174	5,136
მიღებული სესხები	92	4,277
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	988	200
ფული და ფულის ექვივალენტები	94	134
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	525
სულ	(313)	483

განმარტებითი შენიშვნები

19 მიწოდების ხარჯები

	2018	2017
რეკლამირების ხარჯები	198	150
ლაბორატორიული ანალიზების ხარჯები	17	47
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	27	42
საკომისიო ხარჯი	29	36
თაროების იჯარის ხარჯი	30	62
სხვა მიწოდების ხარჯები	7	4
სულ მიწოდების ხარჯები	308	341

20 წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)

	2018	2017
არასაოპერაციო შემოსავალი	4,055	130
სესხის ვალის პატიება	3,307	-
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	641	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	1
ჩამოსხმის მომსახურება	-	43
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	107	86
არასაოპერაციო ხარჯი	(755)	(94)
ჯარიმები	91	6
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	654	5
ფაზენდის მომვლის ხარჯი	-	68
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	10	15
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)	3,300	36

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი მოიცავს ყურძნის გადამუშავებისა და შენახვის საფასურს საანგარიშო პერიოდში 44 ათასი ლარის და მოიცავს სადაზღვევო კომპანიის მიერ ანაზღაურებული ზარალის 63 ათასი ლარის ოდენობით თანხას, რომელიც უკავშირდება 2017 წლის ივლისის ნაკვეთის სეტყვის და ქარიშხალისგან დაზიანების შედეგად წარმოქმნილ ზარალს, მისი ანაზღაურება მოხდა 2018 წელს .

არასაოპერაციო ხარჯი მოიცავს 90 ათასი ლარის ჯარიმას ბანკი "ქართუს"-გან აღებული ვადაგადაცილებული საბანკო სესხებისთვის.

21 პირობითი ვალდებულებები

საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები - კომპანია, როგორც მოიჭარე

კომპანიის მიერ გაფორმებული ადმინისტრაციული ოფისის საიტარო ხელშეკრულებები კლასიფიცირდება შემდეგნაირად:

განმარტებითი შენიშვნები

	2018	2017
1 წელი	25	29
1 -5 წელი	100	116
5 წელზე მეტი	125	145

21 ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც კომპანია მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი
 - სავალუტო რისკი

კომპანიის ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

კომპანიის შედარებით მარტივი ოპერაციების გამო, არ არის რისკების საერთო მართვის თაობაზე წინასწარ დადგენილი პოლიტიკა.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ექვივალენტები	670	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,701	1,849
გაცემული სესხი	472	-
სულ ფინანსური აქტივები	3,843	2,315
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,937	2,097
მიღებული სესხები	29,291	31,897
სულ ფინანსური ვალდებულებები	32,228	33,994

ქვემოთ წარმოდგენილი ცხრილი გვიჩვენებს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების ანალიზს სამართლიანი ღირებულების წარმოდგენილი 1-დან 3-მდე იერარქიის დონის მიხედვით:

განმარტებითი შენიშვნები

	სამართლიანი ღირებულებები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:		
	დონე 1	დონე 2	დონე 3
აქტივები გამოსახული სამართლიანი ღირებულებით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			
ფული და ფულის ექვივალენტები	670	-	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	2,701
გაცემული სესხი			472
სულ	670	-	3,173
აქტივები გამოსახული სამართლიანი ღირებულებით 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			
ფული და ფულის ექვივალენტები	466	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,849
სულ	466	-	1,849

საკრედიტო რისკი

კომპანია საკრედიტო რისკს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დაწესებით, რომლის დროსაც გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოების ინფორმაცია, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით. კომპანიას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ფული და ფულის ექვივალენტები	670	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,701	1,849
გაცემული სესხი	472	-

ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

კომპანია ლიკვიდურობის რისკს მართავს მოსალოდნელ ვადიანობაზე დაყრდნობით რეგულარული მონიტორინგის საშუალებით.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

განმარტებითი შენიშვნები

	1 თვეზე ნაკლები	1 - 3 თვე	3 - 6 თვე	6-9 თვე	9-12 თვე	1 წელზე მეტი	1 დან 5 წლამდ ე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები									
ფული და ფულის ექვივალენტი	670	-	-	-	-	-	-	-	670
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,393	-	97	-	211	-	-	-	2,701
გაცემული სესხები	-	-	-	-	472	-	-	-	472
სულ ფინანსური აქტივები	3,063	-	97	-	683	-	-	-	3,843
ფინანსური ვალდებულებები									
სავაჭრო ვალდებულებები	105			7	2,825	-		-	2,937
მიღებული სესხები	2,631	2,660	3,990	3,500	3,501	-	13,009	-	29,291
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,736	2,660	3,990	3,507	6,326		13,009	-	32,228
ლიკვიდურობის პოზიცია	327	(2,660)	(3,893)	(3,507)	(5,643)	-	(13,009)	-	(28,385)

ლიკვიდურობის უარყოფითი პოზიციის ძირითადი მიზეზი არის ქართუსგან მიღებული სესხი, საჭიროების შემთხვევაში მფლობელი გამოთქვამს სურვილს განახორციელოს დამატებითი ინვესტიცია სესხების დასაფარად. მენეჯმენტის განცხადებით უარყოფით ლიკვიდურობის პოზიცია არ მოქმედებს ფუნქციონირებადი საწარმოს რისკის მაჩვენებელზე

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

განმარტებითი შენიშვნები

	1 თვეზე ნაკლები	1 - 3 თვე	3 - 6 თვე	6-9 თვე	9-12 თვე	1 წელზე მეტი	1 დან 5 წლამდ	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები									
ფული და ფულის ექვივალენტი	466	-	-	-	-	-	-	-	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,736	-	113	-	-	-	-	-	1,849
სულ ფინანსური აქტივები	2,202	-	113	-	-	-	-	-	2,315
ფინანსური ვალდებულებები									
სავაჭრო ვალდებულებები	278	183	-	-	730	-	906	-	2,097
მიღებული სესხები	16,108	656			188		14,945	-	31,897
სულ ფინანსური ვალდებულებები	16,386	839	-	-	918		15,851	-	33,994
ლიკვიდურობის პოზიცია	(14,184)	(839)	113	-	(918)	-	(15,851)	-	(31,679)

2017 წელს ლიკვიდურობის უარყოფითი პოზიციის ძირითადი მიზეზი არის დამფუძნებლისგან მიღებული სესხი,

საპროცენტო რისკი

კომპანიას საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხი.

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებები (გადასახდებლები) იწვევენ სავალუტო რისკს. რომელიც გულისხმობს უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკს.

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით

ფინანსური აქტივები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

განმარტებითი შენიშვნები

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	გაცემული სესხი	სულ
ლარი	480	131	-	611
ევრო	11	768	472	1,251
აშშ დოლარი	179	1,802	-	1,981
სულ	670	2,701	472	3,843

ფინანსური აქტივები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	ფული და ფულის ექვივალენტები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სულ
ლარი	11	283	294
ევრო	-	70	70
აშშ დოლარი	455	1496	1,951
სულ	466	1,849	2,315

ფინანსური ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში გაანალიზებულია ფინანსური ვალდებულებები ვალუტების მიხედვით:

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ლარი	902	9,994
ევრო	1,560	626
დოლარი	29,765	23,374
სულ	32,228	33,994

ლარის გაცვლითი კურსის სავარაუდო 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება აშშ დოლარის მიმართ შემცირების/გაზრდის ეფექტმა 2018 წლისათვის შეადგინა 3,201 ლარი (2017: 2,142 ლარი).

ლარის გაცვლითი კურსის სავარაუდო 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება ევროს მიმართ შემცირების/გაზრდის ეფექტმა 2018 წლისათვის შეადგინა 281 ლარი (2017: 55 ლარი).

განმარტებითი შენიშვნები

22 ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ტრანზაქციები	31-დეკ-18	31-დეკ-17
საპროცენტო ხარჯი	799	-
საპროცენტო შემოსავალი	9	-
ხელფასის ხარჯი	116	33
	31-Dec-18	31-Dec-17
ბალანსი:		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,746	-
გაცემული სესხი	482	-
მიღებული სესხი	13,678	15,781
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	642	1

ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:

	2018	2017
ხელფასები და ბონუსები	283	754

24 საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2019 წლის პერიოდში კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელის „პარვესტ ჯორჯია“-ს მიერ კაპიტალში შენატანი შეადგენდა 1,206 ათასი ლარს.

არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი კომპანიის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

27 სექტემბერი 2019

არესემ საქართველო

მმართველი პარტნიორი გიორგი კვინიკაძე

RSM Georgia




სარჩევი:

- კომპანიის განვითარების გეგმები;
- ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ;
- სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა;
- კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ;
- ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში;
- გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები;
- კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები.

კომპანიის განვითარების გეგმები

კომპანიისთვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანად საშუალოვადიან პერიოდში ისახება გასაღების ბაზრების დივერსიფიცირება, რათა დამოკიდებულება ცალკეულ ქვეყანასა თუ რეგიონზე მაქსიმალურად იყოს შემცირებული. ამ მიმართულებით, მნიშვნელოვანია, გასული წლის მანძილზე ყველაზე მზარდი ბაზრების ანალიზი ქართული ღვინისათვის, რომელთა შორისაც ლიდერობს ჩინეთი. ცხადია, ჩინეთთან გაფორმებული თავისუფალი სავაჭრო ხელშეკრულება, ერთი ორად ამარტივებს ხსენებულ ბაზარზე შეღწევას და თავის დამკვიდრებას. ასევე, ქართული ღვინისთვის მიმზიდველია პოსტ-საბჭოთა სივრცის რეგიონი, სადაც ქართული პროდუქტი მეტ-ნაკლებად პოპულარობით სარგებლობს.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, კომპანიის მიზანია გადაინაცვლოს მეინსტრიმ ღვინის წარმოების სეგმენტიდან პრემიალური ბოთლის ღვინის კატეგორიაში.

2018 წელს, ქინძმარაულის მარანმა დააფიქსირა 11%-იანი შემოსავლის კლება 2017 წელთან შედარებით. ეს შედეგი გამოწვეულია უმეტესად რუსეთის ბაზარზე გაყიდვების 25% კლებით, ხოლოდ ადგილობრივ ბაზარზე გაყიდვები გაიზარდა 61% ით. ადგილობრივ ბაზარზე ზრდის წყარო იყო ნედლეულის, კერძოდ კი ყურძნის გაყიდვა.

	2018	2017
რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2,736	1,045
ექსპორტი	6,260	9,156
რუსეთი	4,880	6,576
სხვა ქვეყნები	1,380	2,580
სულ	8,996	10,201

რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2018	2017
ღვინო	2,146	572

სარჩევი:

- კომპანიის განვითარების გეგმები;
- ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ;
- სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა;
- კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ;
- ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში;
- გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები;
- კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები.

კომპანიის განვითარების გეგმები

კომპანიისთვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანად საშუალოვადიან პერიოდში ისახება გასაღების ბაზრების დივერსიფიცირება, რათა დამოკიდებულება ცალკეულ ქვეყანასა თუ რეგიონზე მაქსიმალურად იყოს შემცირებული. ამ მიმართულებით, მნიშვნელოვანია, გასული წლის მანძილზე ყველაზე მზარდი ბაზრების ანალიზი ქართული ღვინისათვის, რომელთა შორისაც ლიდერობს ჩინეთი. ცხადია, ჩინეთთან გაფორმებული თავისუფალი სავაჭრო ხელშეკრულება, ერთი ორად ამარტივებს ხსენებულ ბაზარზე შეღწევას და თავის დამკვიდრებას. ასევე, ქართული ღვინისთვის მიმზიდველია პოსტ-საბჭოთა სივრცის რეგიონი, სადაც ქართული პროდუქტი მეტ-ნაკლებად პოპულარობით სარგებლობს.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, კომპანიის მიზანია გადაინაცვლოს მეინსტრიმ ღვინის წარმოების სეგმენტიდან პრემიალური ბოთლის ღვინის კატეგორიაში.

2018 წელს, ქინძმარაულის მარანმა დააფიქსირა 11%-იანი შემოსავლის კლება 2017 წელთან შედარებით. ეს შედეგი გამოწვეულია უმეტესად რუსეთის ბაზარზე გაყიდვების 25% კლებით, ხოლო ადგილობრივ ბაზარზე გაყიდვები გაიზარდა 61% ით. ადგილობრივ ბაზარზე ზრდის წყარო იყო ნედლეულის, კერძოდ კი ყურძნის გაყიდვა.

	2018	2017
რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2,736	1,045
ექსპორტი	6,260	9,156
რუსეთი	4,880	6,576
სხვა ქვეყნები	1,380	2,580
სულ	8,996	10,201

ჭაჭა	83	59
ყურძენი	389	400
სხვა	118	14
სულ	2,736	1,045

ექსპორტი	2018	2016
ღვინო	6,255	9,149
ჭაჭა	5	7
სულ	6,260	9,156

ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებსა და არ აქვს გამოშვებული აქციები არსებობის წინა პერიოდებში.

სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

2018 წელს და 2017 წლებში კომპანიას არ ჩაუტარებია სპეციფიური კვლევები საქმიანობასთან დაკავშირებით.

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება პროცენტის სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისგან და ასევე სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია დაფინანსების მოზიდვა კომპანიის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობისთვის. კომპანიას თავისი ოპერაციებიდან პირდაპირ იღებს სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს.

კომპანიას აქვს საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიის საბაზრო რისკი უმნიშვნელოა, რადგანაც მას არ აქვს ისეთი მნიშვნელოვანი აქტივები ან ვალდებულებები, რომლებზეც სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობა იმერყევებს საბაზრო ფასებში ცვლილებების გამო. კომპანიის ხელმძღვანელობა ზედამხედველობს ამ რისკების მართვას. კომპანია საკმაოდ შეზღუდულად ეწევა ისეთ საქმიანობას, რომლის დროსაც ფინანსური რისკის აღება მოუწევდა.

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მომწოდებელი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით კომპანიას ფინანსური ზარალი მიაღებდა. კომპანიის საკრედიტო რისკი წარმოდგენილია სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების, ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრების აგრეგირებული ნაშთით 2018 წლის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

რეალიზაცია ლოკალურ ბაზარზე	2018	2017
ღვინო	2,146	572
ჭაჭა	83	59
ყურძენი	389	400
სხვა	118	14
სულ	2,736	1,045

ექსპორტი	2018	2016
ღვინო	6,255	9,149
ჭაჭა	5	7
სულ	6,260	9,156

ინფორმაცია სუბიექტის ფილიალების საქმიანობის და საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

კომპანია არ ფლობს ფილიალებსა და არ აქვს გამოშვებული აქციები არსებობის წინა პერიოდებში.

სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

2018 წელს და 2017 წლებში კომპანიას არ ჩაუტარებია სპეციფიური კვლევები საქმიანობასთან დაკავშირებით.

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით კომპანიის მიზნებისა და პოლიტიკის შესაბამისად.

კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმის შესახებ

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები შედგება პროცენტის სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშებისგან და ასევე სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებისგან. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია დაფინანსების მოზიდვა კომპანიის საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობისთვის. კომპანიას თავისი ოპერაციებიდან პირდაპირ იღებს სავაჭრო დებიტორულ ანგარიშებს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს.

კომპანიას აქვს საკრედიტო, ლიკვიდურობის და სავალუტო რისკები. კომპანიის საბაზრო რისკი უმნიშვნელოა, რადგანაც მას არ აქვს ისეთი მნიშვნელოვანი აქტივები ან ვალდებულებები, რომლებზეც სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობა იმერყევებს საბაზრო ფასებში ცვლილებების გამო. კომპანიის ხელძღვანელობა ზედამხედველობს ამ რისკების მართვას. კომპანია საკმაოდ შეზღუდულად ეწევა ისეთ საქმიანობას, რომლის დროსაც ფინანსური რისკის აღება მოუწევდა.

სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების მართვისას, კლიენტის საკრედიტო რეიტინგი ფასდება საკრედიტო ანალიზით და ამ შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ინდივიდუალური საკრედიტო ლიმიტები. კომპანია აკვირდება აღნიშნულ დებიტორულ დავალიანებებს და ახორციელებს გაუფასურების ანალიზს ინდივიდუალურად მსხვილი კლიენტებისთვის. გაყიდვის ოპერაციების უმეტესობა ხორციელდება მხარეებთან, რომლებიც დროულად ახორციელებენ სათანადო გადახდებს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა მუდმივად აკონტროლებს იმ ბანკების სტატუსს, სადაც ანაზღაურება აქვს განთავსებული, ასევე ყოველდღიურად კონტროლდება ძირითადი კლიენტებისა და შესაბამისი მისაღები ანგარიშების სტატუსიც.

რაც შეეხება სავალუტო რისკს, ეს არის რისკი იმისა, რომ კრედიტზე სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო.

კომპანია კონტრაქტებს აფორმებს აშშ დოლარში, ევროსა და ლარში. კომპანია არ იყენებს სავალუტო წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს, რომ დააზღვიოს მომავალი გარიგებები და ფულადი ნაკადები.

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ შეიძლება ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ლიკვიდურობის რისკი იმართება მოკლე, საშუალო და გრძელვადიანი პროგნოზირებული ფულადი ნაკადების შეფასებით, პროგნოზირებული და ფაქტობრივი ფულადი ნაკადების მონიტორინგით, ასევე ფულადი რესურსების მისადაგებით ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ვადიანობის ანალიზთან.

აქვე უნდა აღნიშნოს საპროცენტო განაკვეთის რისკიც, რომელიც წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. თუმცა, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები არ ახდენს გავლენას კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების არცერთ კომპონენტზე. ყველა პროცენტიან სესხს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები და შესაბამისად ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია არ დგას საპროცენტო განაკვეთის რისკის წინაშე ამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.

ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში

მიმოხილვა

საქართველოს მეღვინეობის 8,000 წლიანი ისტორია აქვს და აქ ყურძნის 500-ზე მეტი უნიკალური ჯიშით ხარობს. ღვინის წარმოებისთვის ხელსაყრელი კლიმატისა და თავისი განედის (42° N პარალელი) წყალობით, საქართველო არ ჩამოუვარდება მეღვინეობით განთქმულ ზოგიერთ ქვეყანას - აშშ (კალიფორნია/ორეგონი), იტალია (ტოსკანა) და ესპანეთი (ლა-რიოხა). დღეისათვის კომერციული მიზნით მოჰყავთ ყურძნის 40

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მომწოდებელი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით კომპანიას ფინანსური ზარალი მიაღდება. კომპანიის საკრედიტო რისკი წარმოდგენილია სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების, ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული ფულადი სახსრების აგრეგირებული ნაშთით 2018 წლის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სავაჭრო დებიტორული ანგარიშების მართვისას, კლიენტის საკრედიტო რეიტინგი ფასდება საკრედიტო ანალიზით და ამ შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ინდივიდუალური საკრედიტო ლიმიტები. კომპანია აკვირდება აღნიშნულ დებიტორულ დავალიანებებს და ახორციელებს გაუფასურების ანალიზს ინდივიდუალურად მსხვილი კლიენტებისთვის. გაყიდვის ოპერაციების უმეტესობა ხორციელდება მხარეებთან, რომლებიც დროულად ახორციელებენ სათანადო გადახდებს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა მუდმივად აკონტროლებს იმ ბანკების სტატუსს, სადაც ანაბრები აქვს განთავსებული, ასევე ყოველდღიურად კონტროლდება ძირითადი კლიენტებისა და შესაბამისი მისაღები ანგარიშების სტატუსიც.

რაც შეეხება სავალუტო რისკს, ეს არის რისკი იმისა, რომ კრედიტზე სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო.

კომპანია კონტრაქტებს აფორმებს აშშ დოლარში, ევროსა და ლარში. კომპანია არ იყენებს სავალუტო წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს, რომ დააზღვიოს მომავალი გარიგებები და ფულადი ნაკადები.

ლიკვიდურობის რისკი ნიშნავს იმას, რომ კომპანიამ შეიძლება ვერ შეძლოს ნორმალურ და სტრესულ ვითარებაში წარმოშობილი ფინანსური ვალდებულებების დროულად დაფარვა. ლიკვიდურობის რისკი იმართება მოკლე, საშუალო და გრძელვადიანი პროგნოზირებული ფულადი ნაკადების შეფასებით, პროგნოზირებული და ფაქტობრივი ფულადი ნაკადების მონიტორინგით, ასევე ფულადი რესურსების მისაღაცებით ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ვადიანობის ანალიზთან.

აქვე უნდა აღნიშნოს საპროცენტო განაკვეთის რისკიც, რომელიც წარმოიქმნება შესაძლებლობიდან, რომ საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები გავლენას იქონიებს ფინანსური ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადების მომავალ მოძრაობაზე ან სამართლიან ღირებულებებზე. თუმცა, საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებები არ ახდენს გავლენას კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების არცერთ კომპონენტზე. ყველა პროცენტიან სესხს და ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები და შესაბამისად ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ კომპანია არ დგას საპროცენტო განაკვეთის რისკის წინაშე ამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის.

ადგილობრივი სახეობა. მათგან ყველაზე პოპულარულია საფერავი (წითელი) და რქაწითელი (თეთრი) - რომლებსგანაც იწარმოება საერთაშორისო ბაზარზე აღიარებული და მოთხოვნადი ქართული ღვინოები - ქინძმარაული, მუკუზანი და წინანდალი. ჯერ კიდევ უახლოეს წარსულში საქართველოში წარმოებული ღვინო ძირითადად რუსულენოვან ქვეყნებში გადიოდა ბაზარზე. ამის გამო ნახევრად ტკბილი ღვინოები, რომლებზეც საქართველოში დიდი მოთხოვნა არ არის, ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით ნახევარს შეადგენდა.

ქართული ღვინის ექსპორტ-იმპორტი

საქართველოში რეგისტრირებული მეღვინეები მეტწილად ექსპორტზე არიან ორიენტირებული. 2015 წელს დაახლოებით 32 მილიონი ლიტრი ღვინო იყო წარმოებული, 2016 წელს წარმოება 41 მილიონ ლიტრამდე გაიზარდა. 2015 და 2016 წლებში ექსპორტმა საქართველოში წარმოებული ღვინის 86% და 90% შეადგინა. 2016 წელს ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით 81.5% ყოფილი საბჭოთა კავშირის ქვეყნებზე მოდიოდა. რუსეთი წარმოადგენდა ყოფილ საბჭოთა კავშირში ექსპორტის უდიდეს ნაწილს და მასზე 2016 წლის მთლიანი ექსპორტის 55% მოდიოდა. ჩინეთი ქართული ღვინის სიდიდით მესამე (მთლიანი ექსპორტის 10.63%) და ყველაზე სწრაფად მზარდი საექსპორტო ბაზარია (2015 წლიდან 2016 წლამდე ექსპორტი 98.3%-ით გაიზარდა) უკრაინის შემდეგ, რომელის წილი მთლიან ექსპორტში 11.6%-ია. ვინაიდან წარმოებული ღვინის 49.3%-ის ექსპორტი რუსეთში ხდება, ეს სფერო დიდად არის დამოკიდებული რუსული ბაზრის ტენდენციებზე.

საქართველოში იმპორტირებული ღვინის წილი ყოველთვის დაბალი იყო და ამ დინამიკის შეცვლა უახლოეს მომავალში არ არის მოსალოდნელი. საქსტატის მიხედვით, 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ წელს იმპორტირებული ღვინის ღირებულებამ 1.8 აშშ დოლარი შეადგინა.

საექსპორტო ფასწარმოქმნა

ქართული ღვინის ფასები იმ ქვეყნის შესაბამისად მერყეობს, რომელშიც ღვინის იმპორტი ხდება. ზოგადად, ქართული ღვინო შედარებით იაფია დსთ-ის/პოსტსაბჭოურ ქვეყნებში, რადგან აქ ტრანსპორტირების ხარჯი უფრო დაბალია და უპირატესობას მშრალ ან ნახევრად ტკბილ სუფრის ღვინებს ანიჭებენ. მომხმარებლებს შორის ცნობადობის და ხელმისაწვდომობის დონე მერყეობს, მაგრამ, ზოგადად, ქართული ღვინო დსთ-ის ბაზრებზე მასობრივი მოხმარების პროდუქტია, ხოლო ევროკავშირში, ჩრდილო ამერიკასა და აზიაში - პრემიუმ კლასის პროდუქტი, სადაც ძირითადად დაცული ადგილწარმოშობის დასახელების საფერავი და მშრალი თეთრი ღვინოები იყიდება. ევროკავშირის ქვეყნებში ქართულ ღვინოს, ახალზელანდიური და არგენტინული ღვინის მსგავსად, მაღალი ფასი აქვს. ავსტრალია, ჩილე, სამხრეთი აფრიკა და აშშ ევროპაში ღვინის მთავარი ექსპორტიორები არიან და, დაბალი საწარმოო თვითღირებულების გამო, განსაკუთრებით კონკურენტულები არიან დაბალი და საშუალო ფასის სეგმენტში.

პერსპექტივა და ზრდის ძირითადი ფაქტორები

საქართველოში ღვინის გაყიდვების ზრდის მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორებია:

- ჩამოსხმულ (მოთლის) ღვინოზე მოთხოვნას ადგილობრივ ბაზარზე განაპირობებს ტურისტების მზარდი რაოდენობა და ადგილობრივი მომხმარებლების გემოვნების შეცვლა. საქართველომ უკვე დაიმკვიდრა თავი, როგორც ტურისტულმა ქვეყანამ. საქართველოში ჩამოსვლელთა რაოდენობა 2012 წლიდან 2017 წლამდე 11.3%

ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოში

მიმოხილვა

საქართველოს მეღვინეობის 8,000 წლიანი ისტორია აქვს და აქ ყურძნის 500-ზე მეტი უნიკალური ჯიშის ხარობს. ღვინის წარმოებისთვის ხელსაყრელი კლიმატისა და თავისი განედის (42° N პარალელი) წყალობით, საქართველო არ ჩამოუვარდება მეღვინეობით განთქმულ ზოგიერთ ქვეყანას - აშშ (კალიფორნია/ორეგონი), იტალია (ტოსკანა) და ესპანეთი (ლა-რიოხა). დღეისათვის კომერციული მიზნით მოჰყავთ ყურძნის 40 ადგილობრივი სახეობა. მათგან ყველაზე პოპულარულია საფერავი (წითელი) და რქაწითელი (თეთრი) - რომლებიც განაწილებიან ინარმოება საერთაშორისო ბაზარზე აღიარებული და მოთხოვნადი ქართული ღვინოები - ქინძმარაული, მუკუზანი და წინანდალი. ჯერ კიდევ უახლოეს წარსულში საქართველოში წარმოებული ღვინო ძირითადად რუსულენოვან ქვეყნებში გადიოდა ბაზარზე. ამის გამო ნახევრად ტკბილი ღვინოები, რომლებიც საქართველოში დიდი მოთხოვნა არ არის, ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით ნახევარს შეადგენდა.

ქართული ღვინის ექსპორტ-იმპორტი

საქართველოში რეგისტრირებული მეღვინეები მეტწილად ექსპორტზე არიან ორიენტირებულები. 2015 წელს დაახლოებით 32 მილიონი ლიტრი ღვინო იყო წარმოებული, 2016 წელს წარმოება 41 მილიონ ლიტრამდე გაიზარდა. 2015 და 2016 წლებში ექსპორტმა საქართველოში წარმოებული ღვინის 86% და 90% შეადგინა. 2016 წელს ქართული ღვინის ექსპორტის დაახლოებით 81.5% ყოფილი საბჭოთა კავშირის ქვეყნებზე მოდიოდა. რუსეთი წარმოადგენდა ყოფილ საბჭოთა კავშირში ექსპორტის უდიდეს ნაწილს და მასზე 2016 წლის მთლიანი ექსპორტის 55% მოდიოდა. ჩინეთი ქართული ღვინის სიდიდით მესამე (მთლიანი ექსპორტის 10.63%) და ყველაზე სწრაფად მზარდი საექსპორტო ბაზარია (2015 წლიდან 2016 წლამდე ექსპორტი 98.3%-ით გაიზარდა) უკრაინის შემდეგ, რომელის წილი მთლიან ექსპორტში 11.6%-ია. ვინაიდან წარმოებული ღვინის 49.3%-ის ექსპორტი რუსეთში ხდება, ეს სფერო დიდად არის დამოკიდებული რუსული ბაზრის ტენდენციებზე.

საქართველოში იმპორტირებული ღვინის წილი ყოველთვის დაბალი იყო და ამ დინამიკის შეცვლა უახლოეს მომავალში არ არის მოსალოდნელი. საქსტატის მიხედვით, 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ წელს იმპორტირებული ღვინის ღირებულებამ 1.8 აშშ დოლარი შეადგინა.

საექსპორტო ფასწარმოქმნა

ქართული ღვინის ფასები იმ ქვეყნის შესაბამისად მერყეობს, რომელშიც ღვინის იმპორტი ხდება. ზოგადად, ქართული ღვინო შედარებით იაფია დსთ-ის/შოსტსაბჭოურ ქვეყნებში, რადგან აქ ტრანსპორტირების ხარჯი უფრო დაბალია და უპირატესობას მშრალ ან ნახევრად ტკბილ სუფრის ღვინებს ანიჭებენ. მომხმარებლებს შორის ცნობადობის და ხელმისაწვდომობის დონე მერყეობს, მაგრამ, ზოგადად, ქართული ღვინო დსთ-ის ბაზრებზე მასობრივი მოხმარების პროდუქტია, ხოლო ევროკავშირში, ჩრდილო ამერიკასა და აზიაში - პრემიუმ კლასის პროდუქტი, სადაც ძირითადად დაცული ადგილწარმოშობის დასახელების საფერავი და მშრალი თეთრი ღვინოები იყიდება. ევროკავშირის ქვეყნებში ქართულ ღვინოს, ახალგელანდიური და არგენტინული ღვინის მსგავსად, მაღალი ფასი

რთული წლიური ტემპით გაიზარდა. მთავრობა აპირებს საქართველოს ქვევას ყველასეზონური ტურიზმის ქვეყნად და ამისათვის გეგმავს საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებს შორის კავშირის გაუმჯობესებას. საქართველოში ჩამოსულ ტურისტებში ღვინის ტურები დიდი პოპულარობით სარგებლობს. როგორც მოსალოდნელია, ადგილობრივი მოთხოვნის ზრდას ქვეყნის შიდა მომხმარებლებიც განაპირობებენ, თუ ამავე ტემპით გააგრძელებენ საკუთარი ხელით დაწურული ღვინიდან ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე გადასვლას. ეს ტენდენცია კიდევ უფრო დაჩქარდება, რადგან ადგილობრივ მომხმარებელს ცხოვრების დატვირთული რიტმი აღარ აძლევს საკუთარი ღვინის დამზადების საშუალებას.

- *ექსპორტის ზრდის პოტენციალი.* ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოს ეკონომიკის მომგებიანი ნაწილი ხდება. ღვინის ექსპორტის ღირებულება 2017 წელს, წინა წელთან შედარებით, 51.5%-ზე მეტით გაიზარდა და 165 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა. ღვინო მთლიანი ქართული ექსპორტის 6.1%-ს შეადგენს და სექტორი შემდგომი გაფართოების მნიშვნელოვან პოტენციალს ავლენს. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ექსპორტის ზრდის მნიშვნელოვანი პოტენციალი არსებობს, რადგან 2013 წელს, 2006 წლიდან საქართველოსთვის დაწესებული ემბარგოს შემდეგ, რესეთმა ისევ გაუხსნა ბაზარი ქართულ იმპორტს, და სხვა ბაზარებზე (მაგალითად, უკრაინა, ჩინეთი და ბალტიის ქვეყნები) მოთხოვნა კვლავაც მაღალია. 2013 წლიდან 2017 წლამდე ჩამოსხმული ღვინის ექსპორტი რუსეთში 20%-იანი წლიური რთული ტემპით გაიზარდა, ჩინეთში 70%-ით, პოლონეთში 20%-ით, ხოლო ესტონეთში 13%-ით. მზარდი მოთხოვნის გარდა, წარმოების გაზრდის დიდი პოტენციალი არსებობს მევენახეობის სპეციალისტების დახმარებით ვენახების ხელახლა გაშენებით და მოსავლის გაუმჯობესებით. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2017 წლის 13 მაისს საქართველოსა და ჩინეთის სახალხო რესპუბლიკას შორის თავისუფალი ვაჭრობის შესახებ შეთანხმების გაფორმების შედეგად, ჩინეთის ბაზარზე 2018 წლის იანვარში ამ შეთანხმების რატიფიკაციის შემდეგ გაყიდვები შეიძლება გაორმაგდეს.
- *გაზრდას განაპირობებს ღვინის საქართველოსთვის უნიკალური სახეობები.* წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილ და საფერავის ჯიშის ყურძნისგან დამზადებულ, ასევე თეთრი ღვინის ქვევრში (თიხის ტრადიციულ კასრებში) დაყენებულ მშრალ სახეობებს მაღალი კომერციული პოტენციალი აქვს, რადგან ისინი საქართველოსთვის უნიკალურია და მოსალოდნელია მათი პოპულარობა ტურიზმისა და საექსპორტო ბაზრებზე მოთხოვნის ზრდის შედეგად. წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილი სახეობები - ქინძმარაული და ხვანჭკარა 2017 წელს ღვინის მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 18%-ს შეადგენდა. ეს ღვინოები განსაკუთრებით პოპულარულია რუსულენოვან ქვეყნებში, რადგან საბჭოთა პერიოდშივე მოიკიდა ბაზარზე ფეხი. 2013 წლის დეკემბერში ქვევრის ღვინის დაყენების უძველეს ქართულ ტრადიციულ მეთოდს იუნესკოს არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი მიენიჭა. ქვევრის ღვინო, უძველესი კახური და იმერული მეღვინეობის ტრადიციების თანახმად, ტანინის მაღალ შემცველობას ინარჩუნებს და ბუნებრივ ანტიოქსიდანტად ითვლება.

გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები

საქართველოს ესაზღვრება რუსეთი, აზერბაიჯანი, სომხეთი და თურქეთი და მის საზღვრებში მოქცეულია ორი სეპარატისტული ტერიტორია - აფხაზეთი და ცხინვალის

აქვს. ავსტრალია, ჩილე, სამხრეთი აფრიკა და აშშ ევროპაში ღვინის მთავარი ექსპორტიორები არიან და, დაბალი საწარმოო თვითღირებულების გამო, განსაკუთრებით კონკურენტულები არიან დაბალი და საშუალო ფასის სეგმენტში.

პერსპექტივა და ზრდის ძირითადი ფაქტორები

საქართველოში ღვინის გაყიდვების ზრდის მთავარი განმაპირობებელი ფაქტორებია:

- *ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე მოთხოვნას ადგილობრივ ბაზარზე განაპირობებს ტურისტების მზარდი რაოდენობა და ადგილობრივი მომხმარებლების გემოვნების შეცვლა.* საქართველომ უკვე დაიმკვიდრა თავი, როგორც ტურისტულმა ქვეყანამ. საქართველოში ჩამოსვლელთა რაოდენობა 2012 წლიდან 2017 წლამდე 11.3% რთული წლიური ტემპით გაიზარდა. მთავრობა აპირებს საქართველოს ქვეყას ყველასეზონური ტურიზმის ქვეყნად და ამისათვის გეგმავს საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებს შორის კავშირის გაუმჯობესებას. საქართველოში ჩამოსულ ტურისტებში ღვინის ტურები დიდი პოპულარობით სარგებლობს. როგორც მოსალოდნელია, ადგილობრივი მოთხოვნის ზრდას ქვეყნის შიდა მომხმარებლებიც განაპირობებენ, თუ ამავე ტემპით გააგრძელებენ საკუთარი ხელით დაწურული ღვინიდან ჩამოსხმულ (ბოთლის) ღვინოზე გადასვლას. ეს ტენდენცია კიდევ უფრო დაჩქარდება, რადგან ადგილობრივ მომხმარებელს ცხოვრების დატვირთული რიტმი აღარ აძლევს საკუთარი ღვინის დამზადების საშუალებას.
- *ექსპორტის ზრდის პოტენციალი.* ღვინის წარმოების სექტორი საქართველოს ეკონომიკის მომგებიანი ნაწილი ხდება. ღვინის ექსპორტის ღირებულება 2017 წელს, წინა წელთან შედარებით, 51.5%-ზე მეტით გაიზარდა და 165 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა. ღვინო მთლიანი ქართული ექსპორტის 6.1%-ს შეადგენს და სექტორი შემდგომი გაფართოების მნიშვნელოვან პოტენციალს ავლენს. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ექსპორტის ზრდის მნიშვნელოვანი პოტენციალი არსებობს, რადგან 2013 წელს, 2006 წლიდან საქართველოსთვის დაწესებული ემბარგოს შემდეგ, რესეთმა ისევ გაუხსნა ბაზარი ქართულ იმპორტს, და სხვა ბაზარებზე (მაგალითად, უკრაინა, ჩინეთი და ბალტიის ქვეყნები) მოთხოვნა კვლავაც მაღალია. 2013 წლიდან 2017 წლამდე ჩამოსხმული ღვინის ექსპორტი რუსეთში 20%-იანი წლიური რთული ტემპით გაიზარდა, ჩინეთში 70%-ით, პოლონეთში 20%-ით, ხოლო ესტონეთში 13%-ით. მზარდი მოთხოვნის გარდა, წარმოების გაზრდის დიდი პოტენციალი არსებობს მევენახეობის სპეციალისტების დახმარებით ვენახების ხელახლა გაშენებით და მოსავლის გაუმჯობესებით. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2017 წლის 13 მაისს საქართველოსა და ჩინეთის სახალხო რესპუბლიკას შორის თავისუფალი ვაჭრობის შესახებ შეთანხმების გაფორმების შედეგად, ჩინეთის ბაზარზე 2018 წლის იანვარში ამ შეთანხმების რატიფიკაციის შემდეგ გაყიდვები შეიძლება გაორმაგდეს.
- *გაზრდას განაპირობებს ღვინის საქართველოსთვის უნიკალური სახეობები.* წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილ და საფერავის ჯიშის ყურძნისგან დამზადებულ, ასევე თეთრი ღვინის ქვევრში (თიხის ტრადიციულ კასრებში) დაყენებულ მშრალ სახეობებს მაღალი კომერციული პოტენციალი აქვს, რადგან ისინი საქართველოსთვის უნიკალურია და მოსალოდნელია მათი პოპულარობა ტურიზმისა და საექსპორტო ბაზრებზე მოთხოვნის ზრდის შედეგად. წითელი ღვინის ნახევრად ტკბილი სახეობები

რეგიონი/სამხრეთ ოსეთი. რეგიონში არსებული დამაბული პოლიტიკური ვითარება უარყოფითად მოქმედებს მეზობელ ქვეყნებთან საქართველოს დიპლომატიურ ურთიერთობებზე და ამის გამო დროდადრო ძალადობა იფეთქებს ხოლმე. 2006 წელს რუსეთმა საქართველოზე სანქციები დააწესა და 2008 წელს ქვეყნებს შორის კონფლიქტის ესკალაცია მოხდა, როდესაც რუსულმა ძალებმა გადაკვეთეს საერთაშორისო საზღვარი და საომარი მდგომარეობა გამოცხადდა. საფრანგეთის შუამავლობით გაფორმებული ცეცხლის შეწყვეტის შესახებ შეთანხმების მიუხედავად, რომლის მიხედვითაც რუსული სამხედრო ძალები ქვეყნიდან უნდა გასულიყო, რუსეთმა აღიარა სეპარატისტული რეგიონების დამოუკიდებლობა და ვითარება დამაბული დარჩა. 2014 წელს საქართველოსა და ევროკავშირს შორის თავისუფალი ვაჭრობის რეჟიმის შემოღებამ და 2017 წლის თებერვალში ევროპარლამენტის მიერ საქართველოსთვის ვიზალიბერალიზაციის ინიციატივის დამტკიცებამ შეიძლება კიდევ უფრო დაამძიმოს ამ ქვეყნებს შორის არსებული დამაბულობა. მაგალითად, 2017 წელს საქართველოში განლაგებულმა რუსეთის საოკუპაციო ძალებმა საოკუპაციო ზოლი საქართველოს ტერიტორიაზე კიდევ უფრო გადმოწიეს. რუსეთ-უკრაინის გეოპოლიტიკური ურთიერთობა 2013 წელს დაწყებული კრიზისის მერე დამაბული რჩება. აშშ-ის და ევროკავშირის (და სხვა ქვეყნების) სანქციები რუსეთის მიმართ გრძელდება და გაურკვეველია, როდის და როგორ გადაიჭრება კონფლიქტი რუსეთსა და უკრაინას შორის. პოლიტიკური გარემო თურქეთში დამაბული რჩება 2016 წლის განმავლობაში თურქეთში მომხდარი სამოქალაქო არეულობის შემდეგ. სახელმწიფო გადატრიალების მცდელობის გამო თურქეთის კონსტიტუციაში შევიდა ცვლილებები, რომლებიც რეფერენდუმის გზით დამტკიცდა. ცვლილებები პრეზიდენტს მეტ უფლებებს ანიჭებს და შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს თურქეთში პოლიტიკურ სტაბილურობაზე. რეგიონში შემდგომმა გეოპოლიტიკურმა უთანხმოებამაც განსაკუთრებით აზერბაიჯანსა და სომხეთს შორის, შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს საქართველოზე.

საქართველოს ეკონომიკა ასევე დამოკიდებულია რეგიონის სხვა ქვეყნების, კერძოდ, რუსეთის, თურქეთის, აზერბაიჯანის და სომხეთის ეკონომიკაზე. რუსეთი ქართული ექსპორტისა და იმპორტის ერთ-ერთი უმსხვილესი ბაზარია. საქსტატის მიხედვით, რუსეთის ბაზარზე 2015 და 2016 წლებში მოდიოდა საქართველოს მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 7.4% და 9.8%, ხოლო საქართველოს მთლიანი იმპორტის დაახლოებით 8.6%-სა და 9.3%-ს, შესაბამისად. 2015 და 2016 წლებში რუსეთის ეკონომიკამ დაღმავლობა განიცადა, ნაწილობრივ, მსოფლიოში ნავთობის ფასების ვარდნისა და აშშ-სა ევროკავშირის მიერ რუსეთსა და დასავლურ ქვეყნებს შორის უკრაინასა და სირიაში კონფლიქტთან დაკავშირებით არსებული პოლიტიკური დამაბულობის შედეგად დაწესებული სანქციების გამო. 2016 წლის იანვარში რუსული რუბლი რეკორდულად გაუფასურდა აშშ დოლართან მიმართებით და 2016 წლის განმავლობაში ოდნავ გამყარდა. 2017 წელს რუსული რუბლი მეტწილად დაუბრუნდა 2015 წლის დონეს აშშ დოლართან მიმართებით და, საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიხედვით, 2017 წელს რუსეთის მშპ, სავარაუდოდ, 1.8%-ით გაიზარდა ნავთობზე გლობალური ფასების ცვალებადობის გამო. თურქეთი ქართული იმპორტის უდიდესი წყაროა და საქსტატის მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაციით, 2015 წელსა და 2016 წელს, შესაბამისად, მთლიანი იმპორტის 18.2% და 18.6% შეადგინა. მიუხედავად იმისა, რომ საერთაშორისო სავალუტო ფონდის პროგნოზით, 2017 წელს თურქეთი 5.1%-ით უნდა გაზრდილიყო, ხოლო 2018 წელს 3.5%-ით უნდა გაიზარდოს, პოლიტიკურ ვითარებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა და მზარდი ინფლაცია საქართველოს ეკონომიკის ზრდის პოტენციურ დაბრკოლებებს წარმოადგენს. აზერბაიჯანსა და სომხეთზე 2015 წელს საქართველოს მთლიანი ექსპორტის 10.9% და 8.2% მოდიოდა, 2016 წელს - 7.2% და 7.1%, ხოლო 2017 წელს 10.0% და 7.7%, შესაბამისად. 2015

- ქინძმარაული და ხვანჭკარა 2017 წელს ღვინის მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 18%-ს შეადგენდა. ეს ღვინოები განსაკუთრებით პოპულარულია რუსულენოვან ქვეყნებში, რადგან საბჭოთა პერიოდშივე მოიკიდა ბაზარზე ფეხი. 2013 წლის დეკემბერში ქვევრის ღვინის დაყენების უძველეს ქართულ ტრადიციულ მეთოდს იუნესკოს არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი მიენიჭა. ქვევრის ღვინო, უძველესი კახური და იმერული მეღვინეობის ტრადიციების თანახმად, ტანინის მაღალ შემცველობას ინარჩუნებს და ბუნებრივ ანტიოქსიდანტად ითვლება.

გარე პოტენციური რისკ-ფაქტორები

საქართველოს ესაზღვრება რუსეთი, აზერბაიჯანი, სომხეთი და თურქეთი და მის საზღვრებში მოქცეულია ორი სეპარატისტული ტერიტორია - აფხაზეთი და ცხინვალის რეგიონი/სამხრეთ ოსეთი. რეგიონში არსებული დაძაბული პოლიტიკური ვითარება უარყოფითად მოქმედებს მეზობელ ქვეყნებთან საქართველოს დიპლომატიურ ურთიერთობებზე და ამის გამო ღროდღარო ძალადობა იფეთქებს ხოლმე. 2006 წელს რუსეთმა საქართველოზე სანქციები დააწესა და 2008 წელს ქვეყნებს შორის კონფლიქტის ესკალაცია მოხდა, როდესაც რუსულმა ძალებმა გადაკვეთეს საერთაშორისო საზღვარი და საომარი მდგომარეობა გამოცხადდა. საფრანგეთის შუამავლობით გაფორმებული ცეცხლის შეწყვეტის შესახებ შეთანხმების მიუხედავად, რომლის მიხედვითაც რუსული სამხედრო ძალები ქვეყნიდან უნდა გასულიყო, რუსეთმა აღიარა სეპარატისტული რეგიონების დამოუკიდებლობა და ვითარება დაძაბული დარჩა. 2014 წელს საქართველოსა და ევროკავშირს შორის თავისუფალი ვაჭრობის რეჟიმის შემოღებამ და 2017 წლის თებერვალში ევროპარლამენტის მიერ საქართველოსთვის ვიზალიბერალიზაციის ინიციატივის დამტკიცებამ შეიძლება კიდევ უფრო დაამძიმოს ამ ქვეყნებს შორის არსებული დაძაბულობა. მაგალითად, 2017 წელს საქართველოში განლაგებულმა რუსეთის საოკუპაციო ძალებმა საოკუპაციო ზოლი საქართველოს ტერიტორიაზე კიდევ უფრო გადმოწიეს. რუსეთ-უკრაინის გეოპოლიტიკური ურთიერთობა 2013 წელს დაწყებული კრიზისის მერე დაძაბული რჩება. აშშ-ის და ევროკავშირის (და სხვა ქვეყნების) სანქციები რუსეთის მიმართ გრძელდება და გაურკვეველია, როდის და როგორ გადაიჭრება კონფლიქტი რუსეთსა და უკრაინას შორის. პოლიტიკური გარემო თურქეთში დაძაბული რჩება 2016 წლის განმავლობაში თურქეთში მომხდარი სამოქალაქო არეულობის შემდეგ. სახელმწიფო გადატრიალების მცდელობის გამო თურქეთის კონსტიტუციაში შევიდა ცვლილებები, რომლებიც რეფერენდუმის გზით დამტკიცდა. ცვლილებები პრეზიდენტს მეტ უფლებებს ანიჭებს და შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს თურქეთში პოლიტიკურ სტაბილურობაზე. რეგიონში შემდგომმა გეოპოლიტიკურმა უთანხმოებამაც განსაკუთრებით აზერბაიჯანსა და სომხეთს შორის, შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს საქართველოზე.

საქართველოს ეკონომიკა ასევე დამოკიდებულია რეგიონის სხვა ქვეყნების, კერძოდ, რუსეთის, თურქეთის, აზერბაიჯანის და სომხეთის ეკონომიკაზე. რუსეთი ქართული ექსპორტისა და იმპორტის ერთ-ერთი უმსხვილესი ბაზარია. საქსტატის მიხედვით, რუსეთის ბაზარზე 2015 და 2016 წლებში მოდიოდა საქართველოს მთლიანი ექსპორტის დაახლოებით 7.4% და 9.8%, ხოლო საქართველოს მთლიანი იმპორტის დაახლოებით 8.6%-სა და 9.3%-ს, შესაბამისად. 2015 და 2016 წლებში რუსეთის ეკონომიკამ დადმავლობა განიცადა, ნაწილობრივ, მსოფლიოში ნავთობის ფასების ვარდნისა და აშშ-სა ევროკავშირის მიერ რუსეთსა და დასავლურ ქვეყნებს შორის უკრაინასა და სირიაში კონფლიქტთან დაკავშირებით არსებული პოლიტიკური დაძაბულობის შედეგად დაწესებული სანქციების

წლის დეკემბერში აშშ დოლარის მიმართ 47.6%-ით, ხოლო ევროს მიმართ 47.9%-ით გაუფასურების შემდეგ, 2016 წლისა და 2017 წლის განმავლობაში აზერბაიჯანული მანათი დასტაბილურდა. 2014 წლის ოქტომბრიდან და 2015 წლის თებერვლამდე 16.9%-ით გაუფასურების შემდეგ სომხურმა დრამამაც სტაბილურობის პერიოდი განიცადა 2017 წლის განმავლობაში.

საქართველოს მთავარი სავაჭრო პარტნიორების ეკონომიკური განვითარების შეფერხებამ და ვალუტის გაუფასურებამ გამოიწვია გასულ პერიოდებში საქართველოდან ექსპორტისა და საქართველოში ფულადი გადარიცხვების შემცირება. საქართველოს მეზობელ ბაზრებზე ეკონომიკური დაღმავლობა ან კრიზისი თუ გაგრძელება ან წარმოიშობა, ეს არსებით უარყოფით გავლენას მოახდენს საქართველოს ეკონომიკაზე, რაც თავის მხრივ უარყოფითად აისახება კომპანიის ბიზნესზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, ოპერაციების შედეგებზე და პერსპექტივებზე.

შეიძლება გარკვეული სირთულეები ახლდეს საქართველოს ნორმატიული ბაზის მისადაგებას ევროკავშირის კანონმდებლობასთან ღრმა და ყოვლისმომცველი თავისუფალი სავაჭრო სივრცის („DCFTA“) შესახებ შეთანხმების საფუძველზე.

2014 წლის 27 ივნისს საქართველომ ხელი მოაწერა ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმებას და შეიქმნა ევროკავშირთან ღრმა და ყოვლისმომცველი თავისუფალი სავაჭრო სივრცე, რომელიც ითვალისწინებს ევროკავშირთან ვაჭრობის ორმხრივ ლიბერალიზაციას. როგორც მოსალოდნელია, ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელება შექმნის ახალ შესაძლებლობებს ბიზნესისთვის მიუხედავად იმისა, რომ მან შეიძლება გარკვეული გამოწვევების წინაშე დააყენოს იურიდიული თუ ფიზიკური პირები და სახელმწიფო. ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელებამ და DCFTA-მ შეიძლება საჭირო გახადოს საქართველოს მხრიდან ევროკავშირის ვაჭრობასთან დაკავშირებული და სექტორისთვის განკუთვნილი კანონმდებლობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება, რაც გარკვეულ სირთულეებს შექმნის, განსაკუთრებით, გარემოს დაცვის (პროდუქტის და უსაფრთხოების შესახებ ინფორმაციის ჩათვლით) და მომხმარებელთა უსაფრთხოების საკითხში.

მას შემდეგ, რაც საქართველო 2000 წელს მსოფლიო სავაჭრო ორგანიზაციის წევრი გახდა, მას თავისი სავაჭრო კანონმდებლობა თანდათან შესაბამისობაში მოჰყავს ევროკავშირის ნორმებთან და პრაქტიკასთან. ბოლოდროინდელ ნორმატიულ ცვლილებებს შორისაა 2013 წლის ცვლილებები შრომის კოდექსში, რითაც საქართველოს შრომითი რეგულაციები მიუახლოვდა ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმებით და DCFTA-ით აღებულ ვალდებულებებს. ამ ცვლილებების მიხედვით, დამსაქმებლებს ევალებათ ზეგანაკვეთური სამუშაოს ანაზღაურება, სამსახურიდან დათხოვნის კომპენსაციის გაზრდა (ერთი თვის ხელფასიდან ორი თვის ხელფასამდე), იზრდება დასაქმებულების უფლებები დამსაქმებლების გადაწყვეტილებების სასამართლოში გასაჩივრებასთან დაკავშირებით, იკრძალება საფუძვლიანი მიზეზის გარეშე სამსახურიდან დათხოვნა და გარანტირებულია საბაზისო სამუშაო პირობები. ცვლილებებმა ასევე გაამკაცრა კონკურენციის კანონი საქართველოში, რომელსაც შეუძლია შეზღუდოს ჯგუფის უფლება, მოახდინოს დამატებითი შეზღუდვები თავისი ზრდის სტრატეგიის შესაბამისად.

სახელმწიფო პოლიტიკაში სხვა ცვლილებებიცაა მოსალოდნელი, მათ შორის ცვლილებები ადრე გამოცხადებული სახელმწიფო ინიციატივების განხორციელებასა თუ მიდგომებში. გარდა ამისა, ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელება შეიძლება

გამო. 2016 წლის იანვარში რუსული რუბლი რეკორდულად გაუფასურდა აშშ დოლართან მიმართებით და 2016 წლის განმავლობაში ოდნავ გამყარდა. 2017 წელს რუსული რუბლი მეტწილად დაუბრუნდა 2015 წლის დონეს აშშ დოლართან მიმართებით და, საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიხედვით, 2017 წელს რუსეთის მშპ, სავარაუდოდ, 1.8%-ით გაიზარდა ნავთობზე გლობალური ფასების ცვალებადობის გამო. თურქეთი ქართული იმპორტის უდიდესი წყაროა და საქსტატის მიერ გამოქვეყნებული ინფორმაციით, 2015 წელსა და 2016 წელს, შესაბამისად, მთლიანი იმპორტის 18.2% და 18.6% შეადგინა. მიუხედავად იმისა, რომ საერთაშორისო სავალუტო ფონდის პროგნოზით, 2017 წელს თურქეთი 5.1%-ით უნდა გაზარდილიყო, ხოლო 2018 წელს 3.5%-ით უნდა გაიზარდოს, პოლიტიკურ ვითარებასთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობა და მზარდი ინფლაცია საქართველოს ეკონომიკის ზრდის პოტენციურ დაბრკოლებებს წარმოადგენს. აზერბაიჯანსა და სომხეთზე 2015 წელს საქართველოს მთლიანი ექსპორტის 10.9% და 8.2% მოდიოდა, 2016 წელს - 7.2% და 7.1%, ხოლო 2017 წელს 10.0% და 7.7%, შესაბამისად. 2015 წლის დეკემბერში აშშ დოლარის მიმართ 47.6%-ით, ხოლო ევროს მიმართ 47.9%-ით გაუფასურების შემდეგ, 2016 წლისა და 2017 წლის განმავლობაში აზერბაიჯანული მანათი დასტაბილურდა. 2014 წლის ოქტომბრიდან და 2015 წლის თებერვლამდე 16.9%-ით გაუფასურების შემდეგ სომხურმა დრამამაც სტაბილურობის პერიოდი განიცადა 2017 წლის განმავლობაში.

საქართველოს მთავარი სავაჭრო პარტნიორების ეკონომიკური განვითარების შეფერხებამ და ვალუტის გაუფასურებამ გამოიწვია გასულ პერიოდებში საქართველოდან ექსპორტისა და საქართველოში ფულადი გადარიცხვების შემცირება. საქართველოს მეზობელ ბაზრებზე ეკონომიკური დაღმავლობა ან კრიზისი თუ გაგრძელება ან წარმოიშობა, ეს არსებით უარყოფით გავლენას მოახდენს საქართველოს ეკონომიკაზე, რაც თავის მხრივ უარყოფითად აისახება კომპანიის ბიზნესზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, ოპერაციების შედეგებზე და პერსპექტივებზე.

შეიძლება გარკვეული სირთულეები ახლდეს საქართველოს ნორმატიული ბაზის მისადაგებას ევროკავშირის კანონმდებლობასთან ღრმა და ყოვლისმომცველი თავისუფალი სავაჭრო სივრცის („DCFTA“) შესახებ შეთანხმების საფუძველზე.

2014 წლის 27 ივნისს საქართველომ ხელი მოაწერა ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმებას და შეიქმნა ევროკავშირთან ღრმა და ყოვლისმომცველი თავისუფალი სავაჭრო სივრცე, რომელიც ითვალისწინებს ევროკავშირთან ვაჭრობის ორმხრივ ლიბერალიზაციას. როგორც მოსალოდნელია, ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელება შექმნის ახალ შესაძლებლობებს ბიზნესისთვის მიუხედავად იმისა, რომ მან შეიძლება გარკვეული გამოწვევების წინაშე დააყენოს იურიდიული თუ ფიზიკური პირები და სახელმწიფო. ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელებამ და DCFTA-მ შეიძლება საჭირო გახადოს საქართველოს მხრიდან ევროკავშირის ვაჭრობასთან დაკავშირებული და სექტორისთვის განკუთვნილი კანონმდებლობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება, რაც გარკვეულ სირთულეებს შექმნის, განსაკუთრებით, გარემოს დაცვის (პროდუქტის და უსაფრთხოების შესახებ ინფორმაციის ჩათვლით) და მომხმარებელთა უსაფრთხოების საკითხში.

მას შემდეგ, რაც საქართველო 2000 წელს მსოფლიო სავაჭრო ორგანიზაციის წევრი გახდა, მას თავისი სავაჭრო კანონმდებლობა თანდათან შესაბამისობაში მოჰყავს ევროკავშირის ნორმებთან და პრაქტიკასთან. ბოლოდროინდელ ნორმატიულ ცვლილებებს შორისაა 2013

მნიშვნელოვან ტვირთად დააწვეს მარეგულირებელ ორგანოებს, მათი რესურსები მიმდინარე რეფორმებს მოსწყვიტოს და შეაფერხოს მათი ეფექტიანობა.

ევროკავშირის კანონმდებლობასთან მისადაგების მიზნით მარეგულირებელ გარემოში მოსალოდნელი ცვლილებების გამო ჯგუფს შეიძლება დაევალოს თავისი პოლიტიკისა და პროცედურების ისე დაკორექტირება, რომ შესაბამისობაში მოიყვანოს კანონებსა და ნორმატიულ აქტებში შესულ ცვლილებებთან. მაგალითად, კომპანიამ ცვლილებები შეიტანა თავის შრომით კონტრაქტებში, რათა აესახა ზემოაღნიშნული ცვლილებები შრომის კანონმდებლობაში. კომპანიის მოლოდინით, ცვლილებები კიდევ იქნება, თუმცა მას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს, რამდენად მოახდენს ეს ცვლილებები მასზე გავლენას ან რამდენად შესძლებს მათ დაკმაყოფილებას.

კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები

განვითარების ამ ეტაპზე, კომპანიისთვის უაღრესად მნიშვნელოვანია ერთის მხრივ, კვალიფიციური კადრების მოზიდვა, ხოლო მეორეს მხრივ არსებული გუნდის შენარჩუნება, რომელსაც გააჩნია დიდი გამოცდილება და ღრმა კომპეტენცია ღვინის ბიზნესში. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

უნდა აღინიშნოს კომპანიის პროდუქციის გასაღების უდიდესი წილი 2018 წლის მანძილზე რუსეთზე მოდიოდა. ბოლო წლების განმავლობაში რუსეთის ეკონომიკის ზრდის ტემპი შენელებულია, შესაბამისად რუსეთზე დამოკიდებულება ერთი-ორად ზრდის კომპანიის რისკს. გარდა ამისა, მსოფლიოს წამყვანი ქვეყნების მიერ გატარებული სანქციები რუსეთის მიმართ, კიდევ უფრო ზრდის რუსეთის ეკონომიკური არასტაბილურობის რისკს.

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

წლის ცვლილებები შრომის კოდექსში, რითაც საქართველოს შრომითი რეგულაციები მიუახლოვდა ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმებით და DCFTA-ით აღებულ ვალდებულებებს. ამ ცვლილებების მიხედვით, დამსაქმებლებს ევალებათ ზეგანაკვეთური სამუშაოს ანაზღაურება, სამსახურიდან დათხოვნის კომპენსაციის გაზრდა (ერთი თვის ხელფასიდან ორი თვის ხელფასამდე), იზრდება დასაქმებულების უფლებები დამსაქმებლების გადაწყვეტილებების სასამართლოში გასაჩივრებასთან დაკავშირებით, იკრძალება საფუძვლიანი მიზეზის გარეშე სამსახურიდან დათხოვნა და გარანტირებულია საბაზისო სამუშაო პირობები. ცვლილებებმა ასევე გაამკაცრა კონკურენციის კანონი საქართველოში, რომელსაც შეუძლია შეზღუდოს ჯგუფის უფლება, მოახდინოს დამატებითი შეზღუდვები თავისი ზრდის სტრატეგიის შესაბამისად.

სახელმწიფო პოლიტიკაში სხვა ცვლილებებიცაა მოსალოდნელი, მათ შორის ცვლილებები ადრე გამოცხადებული სახელმწიფო ინიციატივების განხორციელებასა თუ მიდგომებში. გარდა ამისა, ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმების განხორციელება შეიძლება მნიშვნელოვან ტვირთად დააწევს მარეგულირებელ ორგანოებს, მათი რესურსები მიმდინარე რეფორმებს მოსწყვიტოს და შეაფერხოს მათი ეფექტიანობა.

ევროკავშირის კანონმდებლობასთან მისადაგების მიზნით მარეგულირებელ გარემოში მოსალოდნელი ცვლილებების გამო ჯგუფს შეიძლება დაევალოს თავისი პოლიტიკისა და პროცედურების ისე დაკორექტირება, რომ შესაბამისობაში მოიყვანოს კანონებსა და ნორმატიულ აქტებში შესულ ცვლილებებთან. მაგალითად, კომპანიამ ცვლილებები შეიტანა თავის შრომით კონტრაქტებში, რათა აესახა ზემოაღნიშნული ცვლილებები შრომის კანონმდებლობაში. კომპანიის მოლოდინით, ცვლილებები კიდევ იქნება, თუმცა მას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს, რამდენად მოახდენს ეს ცვლილებები მასზე გავლენას ან რამდენად შესძლებს მათ დაკმაყოფილებას.

კომპანიასთან დაკავშირებული რისკები

განვითარების ამ ეტაპზე, კომპანიისთვის უაღრესად მნიშვნელოვანია ერთის მხრივ, კვალიფიციური კადრების მოზიდვა, ხოლო მეორეს მხრივ არსებული გუნდის შენარჩუნება, რომელსაც გააჩნია დიდი გამოცდილება და ღრმა კომპეტენცია ღვინის ბიზნესში. ხელმძღვანელობის წამყვანი გუნდის შემცირება ან მისი წევრების დაკარგვა, საჭირო სპეციალისტების მოზიდვის, გადამზადების ან შენარჩუნების თვალსაზრისით მარცხი, უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის საქმიანობაზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე, საოპერაციო შედეგებსა და პერსპექტივებზე.

უნდა აღინიშნოს კომპანიის პროდუქციის გასაღების უდიდესი წილი 2018 წლის მანძილზე რუსეთზე მოდიოდა. ბოლო წლების განმავლობაში რუსეთის ეკონომიკის ზრდის ტემპი შენელებულია, შესაბამისად რუსეთზე დამოკიდებულება ერთი-ორად ზრდის კომპანიის რისკს. გარდა ამისა, მსოფლიოს წამყვანი ქვეყნების მიერ გატარებული სანქციები რუსეთის მიმართ, კიდევ უფრო ზრდის რუსეთის ეკონომიკური არასტაბილურობის რისკს.

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს "ქინძმარაულის მარანის" (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში კომპანიის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2019 წლის 27 სექტემბერი.

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	14	8,996	10,201
ბიოლოგიური პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების მოძრაობა	16	2,240	2,721
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(6,137)	(7,189)
საერთო მოგება		5,099	5,733
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	(3,483)	(4,826)
მიწოდების ხარჯები	19	(308)	(341)
საოპერაციო მოგება		1,308	566
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი	20	3,300	36
წმინდა კურსთაშორის მოგება/ზარალი	18	(313)	483
ფინანსური შემოსავალი	3,5	9	-
ფინანსური ხარჯი	12	(2,598)	(1,570)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		1,706	(485)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება/(ზარალი)		1,706	(485)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		1,706	(485)

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	25,426	26,092
არამატერიალური აქტივები	9	24	28
საინვესტიციო ქონება	8	-	424
სულ გრძელვადიანი აქტივები		25,450	26,544
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3	670	466
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	2,710	1,864
გაცემული სესხები	5	472	-
მარაგები	4	5,673	4,970
სულ მოკლევადიანი აქტივები		9,525	7,300
სულ აქტივები		34,975	33,844
კაპიტალი			
მფლობელთა კაპიტალი	10	841	70
დაგროვილი მოგება/ზარალი		698	(984)
სულ კაპიტალი		1,539	(914)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	12	13,009	14,945
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		13,009	14,945
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	4,145	2,861
მოკლევადიანი სესხები	12	16,282	16,952
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,427	19,813
სულ ვალდებულებები		33,436	34,758
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		34,975	33,844

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

შპს "ქინძმარაულის მარანი"

ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართული ათასი ლარი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
2017 წლის 1 იანვარი მდგომარეობით	10	70	(499)	(429)
წლის მოგება		-	(485)	(485)
დივიდენდი		-	-	-
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	70	(984)	(914)
ფასს 9-ის დანერგვით გამოწვეული ცვლილება (გადასახადის გამოკლებით)	2	-	(24)	(24)
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის კორექტირების შემდეგ	10	70	(1,008)	(938)
წლის მოგება		-	1,706	1,706
დივიდენდი		-	-	-
კაპიტალში შენატანი დამფუძნებლის მიერ		771	-	771
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	841	698	1,539

დირექტორი

იოსებ გოზალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი):		1,707	(485)
კორექტირებები:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების რეზერვი (ფასს 9-ის გავლენა)	2	(24)	-
გაუფასურების ანარიცხი	2,5,6	259	1,515
ცვეთა და ამორტიზაცია	7,8,9	1,212	1,443
საპროცენტო ხარჯი	12	2,598	1,570
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება	18	(311)	(483)
საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე			
ცვლილება მარაგებში		(702)	(1,276)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	6	(1,892)	(194)
ცვლილება გაცემულ სესხებში	5	488	-
ცვლილება მიღებულ სესხებში	12	(6,426)	(4,805)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	13	2,272	1,916
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,795)	(799)
გადახდილი პროცენტები	12	1,311	1,450
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(484)	651
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა	7	(798)	(334)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა	7	256	130
საინვესტიციო ქონების გაყიდვა	8	424	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი		(118)	(204)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები			
დამფუძნებლის მიერ კაპიტალშენატანი	10	771	-
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში გამოყენებული)		771	-
ფული და ფულის ექვივალენტები			
1 იანვრის მდგომარეობით	3	466	43
წმინდა ზრდა წლის განმავლობაში		168	447
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე		36	(24)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	3	670	466

დირექტორი

იოსებ გობალიშვილი

მთავარი ბუღალტერი

მადონა რიკაძე