

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გემენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2-3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	4-5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	7-11

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი		
	12/31/2018	12/31/2017
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	497,815	242,715
საინვესტიციო ქონება	-	-
ბიოლოგიური აქტივი	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	-	-
	497,815	242,715
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა 1)	1,723,836	1,632,932
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა 2)	2,919,757	1,625,655
მარაგები (შენიშვნა 3)	524,235	354,973
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	-	-
	5,167,828	3,613,570
მთლიანი აქტივები	5,665,643	3,856,285
მთლიანი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	1,522,286	1,632,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3,406,201	2,000,933
გადაფასების რეზერვი	-	-
	4,928,487	3,633,219
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	-	-
ანარიცხები	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-
	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	50,000	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)	898,390	424,360
საგადასახდო ვალდებულებები	(211,234)	(201,295)
გადასახდელი პროცენტები	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-
	737,156	223,066
მთლიანი ვალდებულებები	737,156	223,066
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	5,665,643	3,856,285

შპს „მეტალკონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

	12/31/2018	12/31/2017
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	497,815	242,715
საინვესტიციო ქონება	-	-
ბიოლოგიური აქტივი	-	-
ინვესტიციები შეკავშირე საწარმოში	-	-
	497,815	242,715
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა 1)	1,723,836	1,632,932
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა 2)	2,919,757	1,625,655
მარაგები (შენიშვნა 3)	524,235	354,973
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	-	-
	5,167,828	3,613,570
მთლიანი აქტივები	5,665,643	3,856,285
მთლიანი კაპიტალი		
საწესდებო კაპიტალი	1,522,286	1,632,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	3,406,201	2,000,933
გადასახდების რეზერვი	-	-
	4,928,487	3,633,219
ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხები	-	-
ანარიცხები	-	-
გადავადებული შემოსავალი	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
მოკლევადიანი სესხები	50,000	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)	898,390	424,360
საგადასახდო ვალდებულებები	(211,234)	(201,295)
გადასახდელი პროცენტები	-	-
გადასახდელი დივიდენდები	-	-
	737,156	223,066
მთლიანი ვალდებულებები	737,156	223,066
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	5,665,643	3,856,285

ბელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი
30 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

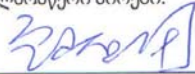
	12/31/2018
ამონაგები	4,537,824
თვითღირებულება	(2,638,786)
საერთო მოგება	1,899,038
სხვა შემოსავლები	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(633,975)
მიწოდების დანახარჯები	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	(3,423)
სხვა ხარჯები	
საოპერაციო მოგება	1,261,640
ფინანსური შემოსავალი	144,211
ფინანსური ხარჯი	(584)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	143,627
მოგება დაბეგვრამდე	1,405,268
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	1,405,268
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	1,405,268

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2018
ამონაგები	4,537,824
თვითღირებულება	(2,638,786)
საერთო მოგება	1,899,038
სხვა შემოსავლები	(633,975)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-
მიწოდების დანახარჯები	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	(3,423)
სხვა ხარჯები	-
საოპერაციო მოგება	1,261,640
ფინანსური შემოსავალი	144,211
ფინანსური ხარჯი	(584)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	143,627
მოგება დაბეგვრამდე	1,405,268
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	1,405,268
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	1,405,268

ხელმოწერილი პირები:



კოლ სუიჭოლ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	1,632,286	-	2,000,933	3,633,219
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	1,405,268	1,405,268
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(110,000)	-	-	(110,000)
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,522,286	-	3,406,201	4,928,487

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	1,632,286	-	2,000,933	3,633,219
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	1,405,268	1,405,268
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(110,000)	-	-	(110,000)
2018 წლის 31 დეკემბერი	1,522,286	-	3,406,201	4,928,487

ხელმოწერილი პირები:



კოლ სუიჭოუ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახდო ორგანოში 2012 წლის 25 აპრილს საიდენტიფიკაციო კოდით 412684180.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრაძის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ქუთაისი, ავტომშენებლის ქ. #88

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
კოუ სუიჭოუ, პ/ნ 60291000520	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2018	31 დეკემბერი 2018
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.5922	2.6766

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2018 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2018 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2018	2017
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	1,723,836	1,632,932
სულ	1,723,836	1,632,932

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2018	2017
სავაჭრო მოთხოვნები	1,967,601	1,625,655
დარიცხული მისაღები პროცენტები	38,725	-
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	544	10
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	709,000	-
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	199,387	-
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	4,500	-
სულ	2,919,757	1,625,665

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

გაცემული სესხები

	2018	2017
პერიოდის განმავლობაში გაცემული სესხები	709,000	-
დარიცხული პროცენტი	38,725	-
მიღებული პროცენტი	-	-
სულ პერიოდის ბოლოს	747,725	-

სესხების აღიარება ხდება სესხის ხელშეკრულების საფუძველზე, სესხის პროცენტის დარიცხვა ხდება გრაფიკის მიხედვით, დღიური გამიჯვნის გარეშე.
 სესხი გაცემული 560,000 ლარი 2018 წლის 17 ივლისს 12 თვით ვადით 15 %-იანი სარგებლით და 149,000 ლარი 2018 წლის 31 ოქტომბერს 12 თვით ვადით 15%-იანი სარგებლით, მსესხებელი : შპს ეი ვი აი სი გრეითვოლ დადი კონსტრაქშენ გრუპ კოს ფილიალი საქართველოში , ს/კ 405200571.

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3

მარაგები

	2018	2017
ნედლეული და მასალები	524,235	354,973
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	524,235	354,973

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2018	2017
სავაჭრო ვალდებულებები	718,741	225,320
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	81,649	119,040
მიღებული ავანსები	98,000	80,000
სულ	898,390	424,360

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პეროდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზის სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან და იურიდიულ პირებზე გაცემული სასესხო თანხებიდან მისაღები საპროცენტო შემოსავლებისგან.

1 საპროცენტო შემოსავლები -140,204 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2017 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

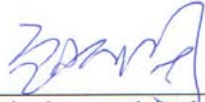
30 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:



კოუ სუიკოუ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019
თბილისი, საქართველო