

შპს აგრიჯორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური
ინფორმაცია და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 აგვისტო 2018

გიორგი კოსტოძე

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ	1
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ ..	2
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ	3
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ	4

წინასწარ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან
დაკავშირებული შენიშვნები

1 კომპანია და მისი საქმიანობა	Error! Bookmark not defined.
2 კომპანიის საშუალო გარემო	6
3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
4 ფას-ის თავდაპირველი მიღება	Error! Bookmark not defined.3
5 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	18
6 ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები	Error! Bookmark not defined.
7 დაკავშირებული მხარეები	Error! Bookmark not defined.
8 ბიოლოგიური აქტივები	Error! Bookmark not defined.
9 ძირითადი საშუალებები	Error! Bookmark not defined.
10 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	Error! Bookmark not defined.
11 ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	25
12 ფული და ფულის ექვივალენტები	Error! Bookmark not defined.
13 საწესდებო კაპიტალი	20
14 სესხები	Error! Bookmark not defined.
15 საეაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20
16 კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი	Error! Bookmark not defined.0
17 სხვა საოპერაციო ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
18 ფინანსური ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
19 გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები	Error! Bookmark not defined.
20 ფინანსური რისკის მართვა	Error! Bookmark not defined.
21 ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ	Error! Bookmark not defined.
22 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით	33
23 ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები	25

სხვა ინფორმაცია – მმართველობითი ანგარიში – საქმიანობის მიმოხილვა 2018

თიო ვქოთი

pwc

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ

შპს „აგრიჯორჯიას“ დამფუძნებელსა და მენეჯმენტს:

ჩვენი პირობითი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, გარდა იმ საკითხების რომლებიც აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ნაწილის, პირობითი მოსაზრების საფუძველში, შპს „აგრიჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის (შემდგომში „ფინანსური ინფორმაცია“), ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მომზადებულია ფინანსური ინფორმაციის მე-3 ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში აღწერილი მომზადების საფუძვლების შესაბამისად, რომელიც აღწერს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკებს ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებზე დაყრდნობით (ფასს), რომელიც გამოიყენება ფასს 1 – „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად მიღება“ - ფარგლებში, მოიცავს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შესახებ მენეჯმენტის მიერ გაკეთებულ ვარაუდებს, რომელიც მოსალოდნელია რომ გახდება მოქმედი, და პოლიტიკებს, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ იქნება მიღებული, როდესაც კომპანია მოამზადებს პირველ სრულ ფასს ფინანსური ანგარიშგების კომპლექტს 2019 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ჩვენ აუდიტი ჩავუტარეთ:

ფინანსური ინფორმაცია მოიცავს:

- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას კაპიტალში ცვლილების შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- შენიშვნებს წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

1. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის 10 შენიშვნაში, კომპანიის მარაგები მოიცავს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, თხილს, რომლებიც შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით 2017 წლის 1 სექტემბრით დასრულებული წლისათვის, რაც ნიშნავს გადახვევას ბასს 41 - სოფლის მეურნეობა - სტანდარტიდან („ბასს 41“), რომელიც მოითხოვს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შეფასებას რეალური ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის აღებისას და აღნიშნული რეალური ღირებულება გახდება თხილის მარაგების შემდგომი შეფასების ღირებულება. 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის კომპანიამ აღიარა რეალური ღირებულების გადაფასებით მიღებული მოგება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარებისას, მოსავლის აღების დროს, 8,798 ათასი ლარის ოდენობით აღებულ თხილთან დაკავშირებით, თუმცა ეს მოგება არ იყო აღიარებული ბასს 41-ის შესაბამისად, მაგრამ კომპანიამ განსაზღვრა რეალური ღირებულების გადაფასებით მიღებული მოგება რეგიონში საბაზრო ოპერაციებიდან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე, არასაიმედო წყაროებიდან. ჩვენ არ შეგვიძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდიტებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.

შპს ფრაისუიტიკაუსკუპერს საქართველო, საქართველო, თბილისი, მ. ალექსიძის ქუჩა # 12, ბიზნეს ცენტრი კინგ დეიდი, მე-7 სართული.

თბილისი

2. როგორც წამოდგენილია მე-10 შენიშვნაში, კომპანიამ მიიღო საადრიცხო პოლიტიკა, რომლის მიხედვით თხილი აღიარებულია მხოლოდ მოსავლის აღების დროს, რაც მოიცავს გადახვევას ბასს 41 სტანდარტიდან, რადგან მსხმოიარე ნარგავების პროდუქცია აღიარებული უნდა იყოს უშუალოდ წინა მოსავლის შემდეგ. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.
3. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის 10 შენიშვნაში, კომპანიის მარაგები მოიცავს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, ნერგებს, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგენს 1,647 ათას ლარს და 1,904 ათას ლარს 2017 წლის 1 სექტემბერს და 2018 წლის 31 აგვისტოს, შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით, რაც ნიშნავს გადახვევას ბასს 41 - სოფლის მეურნეობა - სტანდარტიდან, რომელიც მოითხოვს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შეფასებას რეალური ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის აღებისას და აღნიშნული რეალური ღირებულება გახდება თხილის მარაგების შემდგომი შეფასების ღირებულება. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.
4. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის მე-8 შენიშვნაში, 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანია ფლობდა კონკრეტულ მიწის ნაკვეთს მთლიანი მიწიდან, საბალანსო ღირებულებით 8,880 ათასი ლარით, განუსაზღვრელი მომავალი გამოყენებით, ხელმძღვანელობამ აღნიშნული მიწები აღრიცხვა მირითად საშუალებებად და გაამჟღავნა მათი რეალური ღირებულება, როგორც მოითხოვს ბასს 40, საინვესტიციო ქონება. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობით ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის („IESBA კოდექსი“) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული ნორმებით და IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

მომავალი გარიგებები - აღრიცხვის საფუძვლები

ჩვენ ყურადღება მივაპყრობთ იმ ფაქტს, რომ მე-3 ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა ხსნის თუ რატომ არის შესაძლებლობა, რომ თანდართულმა ფინანსურმა ინფორმაციამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება, სანამ წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია გახდება 2019 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების პირველი სრული ფასს ანგარიშგების შესადარისი ინფორმაცია. უფრო მეტიც, ჩვენ ყურადღება მივაპყრობთ იმ ფაქტს, რომ გარდაამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია არ წარმოადგენს ფასს-ის მიხედვით მომზადებულ ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს.

ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ საკითხთან მიმართებაში.

თითო შპს-ით

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე, სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობით ანგარიშს, რომელიც მომზადებულია საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მოთხოვნების შესაბამისად (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ინფორმაციას და ჩვენი აუდიტორის რეპორტს).

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და მასთან დაკავშირებით ჩვენ არ გამოვთქვამთ რწმუნებას რაიმე ფორმით.

ფინანსური ინფორმაციის აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ ზემოთ ხსენებულ სხვა ინფორმაციას, როდესაც ის გახდება ხელმისაწვდომი დაგანვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან ან აუდიტის განმავლობაში მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას.

გარდა ამისა, ჩვენ მოგვითხოვება, რომ გამოვხატოთ მოსაზრება შესაბამისად თუ არა მმართველობითი ანგარიშის განსაზღვრული ნაწილი მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და გავაანალიზოთ მმართველობითი ანგარიში მოიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მიერ.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ მმართველობითი ანგარიში ადგილი აქვს არსებით უზუსტობებს, ჩვენ ვალდებული ვართ ეს ფაქტი აღვნიშნოთ ანგარიშში. როგორც აღწერილია ზემოთ პირობითი მოსაზრების საფუძველის 1 პუნქტში, 2 პუნქტში და 3 პუნქტში, კომპანია შეაფასა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და მსხმოიარე ნარგავების პროდუქცია, რომელიც არ შეესაბამება ბაზს 41 სტანდარტს. ჩვენ დავასკვნით, რომ მმართველობითი ანგარიში მოიცავს არსებით უზუსტობას ზემოთ პირობითი მოსაზრების საფუძველის 1 პუნქტში, 2 პუნქტში და 3 პუნქტში მითითებულ თანხებთან ან სხვა ერთეულებთან დაკავშირებული მიზეზით.

აუდიტის ჩასატარებლად საჭირო სამუშაოებზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით, ყველა მატერიალური ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობითი ანგარიშში ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მზადდება ფინანსური ინფორმაცია შესაბამისაა ფინანსურ ინფორმაციას; და
- მმართველობითი ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მიერ და შესაბამისაა მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ინფორმაციაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებაზე მე-3 განმარტებით შენიშვნებში აღწერილი მომზადების საფუძველების შესაბამისად, როგორც კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის ნაწილი და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად და ასევე შიდა კონტროლებზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ინფორმაციის მომზადებად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მენეჯმენტი პასუხისმგებელია, რომ შეაფასოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს არსებობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, არსებობის შემთხვევაში განმარტის საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან. იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საკმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

გიორგი მჭედლიძე

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ინფორმაცია შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ინფორმაციას.

აუდიტის ფარგლებში ასს-ის შესაბამისად, ჩვენ გამოვიყენეთ პროფესიული მსჯელობა და შევინარჩუნეთ პროფესიული სკეპტიციზმი აუდიტის განმავლობაში. აგრეთვე ჩვენ:

- მოვახდინეთ ფინანსური ინფორმაციის არსებითი რისკის იდენტიფიცირება და შეფასება, მათ შორის გამოწვეული თაღლითობით და შეცდომით, შევიმუშავეთ და განვახორციელეთ ამ რისკების შესაბამისი აუდიტის პროცედურები და მოვიპოვეთ აუდიტორული მტკიცებულება, რომელიც საკმარისია და წარმოადგენს შესაბამის საფუძველს ჩვენი მოსაზრებისათვის. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდეს თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა, უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, ფაქტების დამალვას, დამახინჯებას ან შიდა კონტროლიდან გადახვევას.
- მოვახდინეთ შიდა კონტროლის მექანიზმების შესწავლა იმ მიზნით, რომ არსებულ პირობებში მოგვეხდინა სათანადო აუდიტის პროცედურების შემუშავება და არა იმ მიზნით, რომ სუბიექტის შიდა კონტროლის პროცედურების ეფექტურობაზე მოსაზრება გამოგვეთქვა.
- შევაფასეთ მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობა და ბუღალტრული შეფასებების გონივრულობა და მათთან დაკავშირებული ახსნა-განმარტებები.
- დასკვნა გამოვიტანეთ მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე და მოვიპოვეთ აუდიტის მტკიცებულებები იმის შესაფასებლად, არსებობს თუ არა გაურკვევლობა მოვლენებში და გარემოებებში, რომელმაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საკითხი. თუ დავეუშვებთ, რომ გაურკვევლობა არსებობს, საჭიროა ყურადღების გამახვილება, რომ აუდიტრულ ფინანსურ ინფორმაციაში შესაბამისი ინფორმაციის ასახვა მოხდეს ზუსტად, ან თუ ასეთი ინფორმაციის გახსნა არაადეკვატურია, გამოცემულ იქნეს მოდიფიცირებული მოსაზრება. ჩვენი მოსაზრება ეფუძნება აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულია ჩვენი აუდიტის დასკვნის შედგენამდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის გაგრძობით ფუნქციონირებაზე.

ჩვენ სხვა საკითხებთან ერთად კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან განვიხილეთ აუდიტის გეგმიური მასშტაბი, ჩატარების ვადები და მნიშვნელოვანი აუდიტორული მიგნებები, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემის მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებები, რომლებიც გამოვლინდა აუდიტის მსვლელობისას.

მას ფინანსური ინფორმაციის აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტის (რეგ. # SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ. # SARAS-A-562091)

2019 წლის 31 მაისი
თბილისი, საქართველო.

თინო მკოთიძე

შპს აგრიკორჯია
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

ათას ლარში	შენიშვნა	31 აგვისტო 2018	სექტემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები	8	54,731	89,464
მოკლევადიანი აქტივები	9	48,123	47,702
ძირითადი საშუალებები		221	295
არამატერიალური აქტივები			
სულ გრძელვადიანი აქტივები		103,075	137,461
მოკლევადიანი აქტივები	10	13,637	10,881
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	5,680	7,036
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა		753	379
საფაქრო და მოთხოვნები	12	6,622	2,112
ფული და ფულის ექვივალენტები			
სულ მოკლევადიანი აქტივები		26,692	20,408
სულ აქტივები		129,767	157,869
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	15,364	15,364
დაგროვილი დეფიციტი		(176,626)	(109,183)
სულ კაპიტალი		(161,262)	(93,819)
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	288,196	247,041
სესხები	15	2,833	4,647
საფაქრო და სხვა ვალდებულებები			
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		291,029	251,688
სულ ვალდებულებები		291,029	251,688
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		129,767	157,869

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 30 მაისს 2019 წ.

ანდრეა ჩიკოლინი
დირექტორი

ნინო კოშაძე
ფინანსური მენეჯერი

5-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

ნინო კოშაძე

შპს აგრიკორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ

ათას ლარში	შენიშვნა	2018
შემოსავალი	16	9,569
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალური მარაგებში	10	(711)
ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურება	8	(37,351)
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები		(9,169)
ამორტიზაციის და ცვეთის ხარჯი	8, 9	(4,565)
გამოყენებული მასალები და სხვა სახარჯი მასალები	10	(4,090)
მოხვდელის აღებასთან დაკავშირებული ხარჯები		(3,771)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	18	(6,390)
სხვა შემოსავალი		26
საოპერაციო მოგება		(56,452)
ფინანსური შემოსავალი		32
ფინანსური ხარჯები	18	(11,023)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(67,443)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-
წლის ზარალი		(67,443)
სხვა სრული შემოსავალი		-
სულ წლის სრული ზარალი		(67,443)

5-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

თეიმურაზი

შპს აგრიკორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

ათას ლარში	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი დეფიციტი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 სექტემბერს	15,364	(109,183)	(93,819)
წლის ზარალი	-	(67,443)	(67,443)
სულ წლის სრული ზარალი	-	(67,443)	(67,443)
ნაშთი 2018 წლის 31 აგვისტოს	15,364	(176,626)	(161,262)

ნ-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

თინო ჯეორგიძე

შპს აგრიკორჯია
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ

	შენიშვნა	2018
ათას ლარში		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან		(67,443)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		
კორექტირებები შემდეგთან დაკავშირებით:		3,098
ძირითადი საშუალებების ცვეთა ("PP&E")	9	1,715
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთა	8	74
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	8	37,351
ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურება	10	1,160
მარაგების რეზერვი		50
ძირითადი საშუალებების გასხვისებით მიღებული ზარალი		(32)
საპროცენტო შემოსავალი		10,922
საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალი, წმინდა		
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		(13,105)
საეკპრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება		(335)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა		(5,900)
საეკპრო და სხვა ვალდებულებების შემცირება		(1,199)
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადების ზრდა, მოგების გადასახადის გარდა.		1,356
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		(6,078)
მიღებული პროცენტი		32
საოპერაციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(19,151)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობებიდან		(3,531)
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(2,829)
ბიოლოგიური აქტივების შესყიდვა	8	13
შემოსავლები ძირითადი საშუალებების გასხვისებიდან	9	
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(6,347)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობებიდან		29,859
შემოსავალი სესხებიდან	14	
წმინდა ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობებიდან		29,859
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		149
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	12	2,112
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	12	6,622

5-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

თიო ჯეოიძე

კომპანია და მისი საქმიანობა

აგრიკორჯია ("კომპანია") დაფუძნდა 2007 წლის 20 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. შპს აგრიკორჯია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 204526021.

2017 წლის 1 სექტემბრის და 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ერთადერთი უშუალო მშობელი კომპანია იყო Ferrero Trading Lux S.A. და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო Ferrero International S.A. (Ferrero Trading Lux S.A.-ს უშუალო მშობელი კომპანია), ორივე კომპანია რეგისტრირებულია ლუქსემბურგში.

კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანია და არც საბოლოო მშობელი მხარე არ აწარმოებს საიდენტიფიკაციო ფინანსურ ანგარიშგებებს, რომლებიც საჯაროდ ხელმისაწვდომია.

ერთადი საქმიანობა კომპანიას მოყავს და აშენებს თბილისის პლანტაციებს 3,700 ჰექტარამდე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე. კომპანია აწარმოებს და ყიდის იტალიური შერჩეული ხაჭაპურების, მათ შორის ევროპული სახეობების თხილს და მნიშვნელოვანი რაოდენობით ქართული ხაჭაპური მაღალი ხარისხის თხილის სახეობებს ძირითადად მის უშუალო მშობელ კომპანიაზე. დაკავშირებული მხარის გარიგებები იხილეთ შენიშვნაში 7.

2017 წლის 29 ივნისს, შპს „აგრიკორჯია“-მ და Ferrero Trading Lux S.A. -მ გააფორმეს ურთიერთგაგების მემორანდუმი („MOU“) ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოსთან („USAID“) ერთად წოდებული („მხარეები“).

წოდებული ურთიერთგაგების მემორანდუმის შესაბამისად მხარეთა მიზნებია:

- თბილისის ინდუსტრიის განვითარების ხელშეწყობა ქართული თხილის პროდუქციის ხარისხის და რაოდენობის გაზრდით, წარმოების შესაძლებლობების გაუმჯობესებით და საბაზრო კავშირების დამყარებით, რაც შესაძლებლობას მცირე მეწარმეებს მისცემს მომგებიან ბაზრებზე წვდომის შესაძლებლობას.
- შპს „აგრიკორჯია“-სა და ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს („USAID“) ფინანსური და ტექნიკური რესურსების გაერთიანება და გამოყენება, პროექტის ზემოქმედების და მოწინავე კერძო სექტორის ინტერესებისა და მიზნების მასშტაბის, ეფექტურობის და ეფექტიანობის გაზრდის მიზნით.
- თბილისის საწარმოო ჯაჭვის ტრანსფორმაცია და მოდერნიზაცია, სადაც თბილისის ხარისხიანი წარმოების ორმხრივი ინტერესები სტიმულს მისცემს მეწარმეებს და გადამამუშავებლებს აწარმოონ და ექსპორტზე გაიტანონ მაღალი ხარისხის თხილი.

კომპანიის ფუნქციაა უზრუნველყოს პირდაპირი ტექნიკური დახმარება ორი ორგანიზაციისთვის - საქართველოს თხილის მწარმოებელთა ასოციაციისთვის („GHGA“) და თბილისის გადამამუშავებელთა და მწარმოებელთა ასოციაციისთვის („HEPA“) და პროექტის სხვა ბენეფიციარებისთვის და მოახდინოს ტექნიკური სპეციალისტების ჯგუფის ორგანიზება მეწარმეთა ტრენინგის, საშრობი ცენტრების დახმარებით, მიკვეთვადობის გაუმჯობესების და მეწარმეების გადამამუშავებლებთან დაკავშირების მიზნით.

დაკავშირებული შენატანი, რომელიც უნდა განახორციელოს კომპანიამ ოთხი წლის განმავლობაში, (რომლის დაწყება 2017 წლის სექტემბრიდან) ურთიერთგაგების მემორანდუმის შესაბამისად, ფულადი დახმარების ხელმისაწვდომობის და შესაბამისი შიდა სანებართვო პროცესების საფუძველზე, შეადგენს კომპანიის აშშ დოლარს.

Comment [RG1]: Out of this impaired ha is 1,553

თხოვრები

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის განხორციელების ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, თბილისი, 0179, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #17. კომპანია საქმიანობას აწარმოებს თბილისის რეგიონში, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლარი“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის სამუშაო გარემო

კომპანია ძირითად საქმიანობებს აწარმოებს საქართველოში. საქართველოს განვითარებადი ბაზრების მოზარდი მასშტაბით გააჩნია, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის და საპროცენტო განსხვავებები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ რეგულაციებს და ხშირ ცვლილებებს. საქართველოში შედარებით სტაბილური პოლიტიკური გარემოება და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკა დაბალი გადასახადებით და რეგულაციებით.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტიანობაზე. საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ სფეროებში განვითარებასთან ერთად.

თბილისის მეურნეობა გამოცხადდა ერთ-ერთ პირველ პრიორიტეტულ სექტორად და სახელმწიფო ინვესტირება, ასევე ინსტიტუციური მხარდაჭერა არსებითად მნიშვნელოვანია.

აშშ-ის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტომ („USAID“) შექმნა ხუთწლიანი გლობალური განვითარების ალიანსი (2015 – 2020) Ferrero ჯგუფთან ქართული თბილისის ინდუსტრიის დივერსიფიკაციის გასაუმჯობესებლად. ასეთი პარტნიორობა გააუმჯობესებს თბილისის დივერსიფიკაციას და გაამარტივებს საბაზრო კავშირებს, შესაბამისად გაზარდის თბილისის სექტორის ინტერნეტუნარიანობას. ინტერვენციები აძლიერებს საქართველოს თბილისის მწარმოებელთა ასოციაციას („SHGA“) და თბილისის გადამამუშავებელთა და ექსპორტიორთა ასოციაციას („HEPA“) და წარმოადგენს სტრატეგიულ მიდგომებს წარმოების ხარისხის და სურსათის უსაფრთხოების პრაქტიკის გაუმჯობესებისთვის თბილისის საწარმოო ჯაჭვის ფარგლებში. დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 1.

დანიშნული ძალისხმევების მიუხედავად 2017 წელს, რეგიონმა ვერ შეძლო იმის ნახევარი მოსავლის აღება, რომელიც აიღო 2016 წელს, ამასთან პროგნოზები არახელსაყრელია, ფაროსნებით მიყენებული წარმოების გამო. ეს ქმნის გამოწვევას კომპანიისთვის, რომელმაც ინტენსიური თანამშრომლობა დაიწყო საქართველოს სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთან მავნებლების წინააღმდეგ სპეციალური პროგრამების განხორციელების მიზნით.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია გააკეთოს ყველა იმ მოვლენის პროგნოზი, რამაც შესაძლოა ზემოქმედება მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, მათ შედეგებზე (ამგვარის არსებობის შემთხვევაში), რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის საქმიანობის სტაბილურობისა და განვითარების ხელშესაწყობად.

თბილისი

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია შემდგომში წოდებული „ფინანსური ანგარიშგებები“) მომზადდა 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის, კომპანიის მიერ ფასს-ის მიღების ფარგლებში, ფასს 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენების“ მოთხოვნების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აღდირების შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა მხოლოდ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებისთვის, კომპანიისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე (ფასს) გადასვლის ხელშეწყობის მიზნით 2019 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის. კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღი არის 2017 წლის 1 იანვარი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ მოიცავს შედარებით ინფორმაციას გადასვლის თარიღამდე პერიოდებისთვის. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები განკუთვნილია შედარებით ინფორმაციის შესაქმნელად კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების პირველ სრულ პაკეტში 2019 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის. შესაბამისად წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ ითვლება, რომ წარმოადგენს კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების სრულ პაკეტს.

ფასს 1-ის მოთხოვნის შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ფასს-ის საფუძველზე, რომელიც გამოიყენება 2019 წლის 31 დეკემბრიდან. თუმცა ფინანსური ანგარიშგებების საერთაშორისო სტანდარტები ექვემდებარება მიმდინარე ცვლილებებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასს) და ფასს ინტერპრეტაციების კომიტეტის (ფასს იკ) მიერ და აქედან გამომდინარე კვლავ ექვემდებარება ცვლილებას. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები შესწორდება და ხელახლა ფორმულირდება საჭიროების მიხედვით ნებისმიერი ასეთი ცვლილების გათვალისწინებით, (თუ ასეთი ცვლილებები განხორციელდება) საბოლოო შედარებით ინფორმაციის შეტანამდე კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების პირველ სრულ პაკეტში 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადების დროს გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები მოყვანილია ქვემოთ. ეს პრინციპები საყოველთაოდ მიღებულია ყველა წარმოდგენილი პერიოდისათვის, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს კონკრეტული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი მოსაზრებები კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. საკითხები, რომლებიც გამოირჩევა უფრო მაღალი დონის განსჯით ან სირთულით, ან საკითხები, სადაც შეფასებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებებისთვის, წარმოდგენილია 5 შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. საწარმოს საოპერაციო (უფუძველური) ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც აღნიშნული საწარმო ახორციელებს საქმიანობას. კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და მისი წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ლარი („ლარი“). ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ათას ლარში.

აქტივები და ნაშთები. უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მითითებულია თავდაპირველი ღირებულებით, გადაიხდება ლარში უცხოურ ვალუტების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მითითებულია სამართლიანი ღირებულებით, გადაიხდება ლარში სამართლიანი ღირებულებების განსაზღვრის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

თიანეთი

1. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება ლარში საანგარიშო პერიოდის დასრულების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გარიგებები აღირიცხება გარიგების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით. მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ასეთი ოპერაციების განარჩევად და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციის შედეგად, წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში - საკურსო მოგება/(ზარალი), წმინდა - ფარგლებში.

2018 წლის 31 აგვისტოს ოფიციალური გაცვლითი კურსი, საქართველოს ეროვნული ბანკის განცხადებით, შეადგენდა შემდეგს: 1 ევრო ("EUR") = 3.0184 ლარი და 1 აშშ დოლარი ("USD") = 2.5803 ლარი (2017 წლის 1 სექტემბერი: 1 ევრო = 2.8809 ლარი და 1 აშშ დოლარი = 2.4301 ლარი). შესაძლებელია საქართველოს ვალუტა ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები მითითებულია თვითღირებულებით, შემცირებული მატერიალური ცვეთის და გაუფასურების რეზერვის თანხით, საჭიროების მიხედვით. მიწა ფასდება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ზარალი.

ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან. შიდა ღირებულებაში შექმნილი აქტივების ღირებულება მოიცავს მასალების და შრომის ანაზღაურების პირდაპირ ხარჯებს, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივების სამუშაო პროგრამაში მოყვანასთან მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ობიექტების დემონტაჟის და განადგურების და მათ მიერ დაკავებული ტერიტორიის აღდგენის ხარჯებს და კაპიტალიზირებულ სასესხო ხარჯებს.

შეგომი ხარჯები შეტანილია აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად, თუ მათი დაზღვევა დაზღვევის კომპანიისგან, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შედინება კომპანიაში და მისი ღირებულების შედარებით შეფასება. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური ტექნიკური მომსახურების ხარჯები, შეტანილია აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების შეღებვის ხარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება ხმარებიდან.

ფილიალის შედეგად წარმოქმნილი მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსავლების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარებულია მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების სხვა კომპონენტების ცვეთა განისაზღვრება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის, რომ მათი ღირებულება მათსავე ღირებულებებზე გადანაწილდეს, მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენიშვნა-ნაგებობები	50 წელი
დანადგარები და მოწყობილობა	5-20 წელი
საოფისე ავეჯი და მოწყობილობა	5-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	4-10 წელი

წლის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელიც შესაძლოა მოცემული პერიოდის მიღწეის კომპანიაში აქტივის გასხვისებიდან, მინუს გასხვისების შეფასებული ხარჯები, თუ ეს უკვე მომცემულია და სასარგებლო საექსპლუატაციო ვადის დასრულებისთვის აღიარებული მდგომარეობაში იმყოფება. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო საექსპლუატაციო ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და კორექტირდება თითოეული პერიოდის პერიოდის ბოლოს.

თიო ჯეორჯია

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ბიოლოგიური აქტივები და სოფლის მეურნეობის პროდუქტები. კომპანიის ბიოლოგიურ აქტივებში შედის ნაყოფიანი/მსხმოიარე მცენარეები, თხილის ხეები, ნერგები და აულებელი მოსავალი (თხილი). ნაყოფიანი მცენარეები კლასიფიცირებულია გრძელვადიან აქტივებად; ნერგები და აულებელი მოსავალი კლასიფიცირებულია მოკლევადიან აქტივებად ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ნაყოფიანი მცენარეები. ნაყოფიანი მცენარეები განისაზღვრება ცოცხალ მცენარედ, რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის წარმოებაში ან მიწოდებაში, პოტენციურად იძლევა პროდუქციას ურთუ მეთი პერიოდის განმავლობაში და ნაკლები ალბათობით იყიდება, როგორც სოფლის მეურნეობის პროდუქტი, დამატებითი ნარჩენების გაყიდვების გარდა. ნაყოფიანი მცენარეები მითითებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი, საჭიროების მიხედვით. ნაყოფიანი მცენარეები აღირიცხება ისევე, როგორც ძირითადი საშუალებების შიდა ფარგლებში შექმნილი აქტივები, სანამ ისინი არის ექსპლუატაციისთვის საჭირო ლოკაციაზე და სარგებში, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული ფორმით, კერძოდ სანამ მიაღწევენ სიმწიფეს. კომპანიის თხილის ნარგავები სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას იძლევა დარგვიდან ოთხი წლის შემდეგ, თუმცა მაქსიმალურ შემოსავალს იძლევა დარგვიდან შვიდ-რვა წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ ნებისმიერი შემდგომი ხარჯი აისახება ხარჯებში, თუ ისინი არ გაზრდის მსხმოიარე ნარგავების მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. თხილის ხეების ცვეთა გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათ სასარგებლო მომსახურების ვადაში, რომელიც შეადგენს 50 წელს. წარმოების ზრდა მსხმოიარე მცენარეებზე აღიარებულია „თხილის“ ფარგლებში მარაგებში და აღირიცხება იმავე გზით, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია, თხილი.

ნერგები. ნერგები კლასიფიცირდება მარაგებად ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, შესაბამისად ნერგების უმეტესობა გაყიდულია მესამე მხარეებზე. ნერგები აღირიცხება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის ადების დროს შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანიის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას წარმოადგენს თხილი. მოსავლის ადების შემდეგ, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია შედის გასაყიდ მარაგებში და თვითდაპირველად ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის ადების დროს შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

აულებელი მოსავალი. წლის ბოლოს აულებელი მოსავალი გაანგარიშდება მომდევნო პერიოდში ადებული მოსავლის ფაქტობრივი რაოდენობის საფუძველზე, სექტემბერი - ოქტომბერი. აულებელი მოსავალი ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

სამართლიანი ღირებულების გადაფასებით მიღებული შემოსავალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თვითდაპირველი აღიარებისას, აღიარებულია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში ცვლილებების ფარგლებში.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულებები მოსავლის ადებისას, განისაზღვრება საზოგადოებრივი ფასებით ბოლო ოპერაციებში და მიეკუთვნება მე-2 დონეს სამართლიანი ღირებულების ურარქივში. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების რეალიზაციის ხარჯი მოსავლის ადების დროს განისაზღვრება ფაქტობრივად გაწეული ხარჯების საფუძველზე.

Comment [RG2]: Nino please check

თხოვ მითითებ

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა. აქტივები, რომლებსაც ერიცხება ცვთა და ამორტიზაცია, ფასდება თითოეულ ანგარიშგების დღეს იმის განსაზღვრისთვის არსებობს თუ არა აქტივის შესაძლო გაუფასურების რაიმე მინიშნება, იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების მინიშნება აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის („CGU“) საბალანსო ღირებულება, რომელზეც მოხდა აქტივის განაწილება) მოწმდება გაუფასურებაზე. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხის ოდენობით, რა თანხითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის („CGU“) სამართლიან ღირებულებას, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯი, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივები შეფასებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელზეც ხდება დამოუკიდებლად იდენტიფიცირებადი ფულადი ნაკადების („CGU“) წარმოქმნა. არაფინანსური აქტივების (გუდვილის გარდა) ადრინდელი გაუფასურებები გადაიხდება გაუფასურების შესაძლო აღდგენის თვალსაზრისით თითოეულ ანგარიშგებოთარიღისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. კლასიფიკაციის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს შემთხვევაში არის აღწერილი. სამართლიანი ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც შეიძლება მიღებული იქნას აქტივის გაყიდვისას ან გადახდილი იქნას ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღით. სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ფასი აქტიურ ბაზარზე, აქტიურია ბაზარი, რომლის პირობებშიც აქტივთან თუ ვალდებულებასთან დაკავშირებული გარიგებები საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფასების შესახებ მიმდინარე ინფორმაცია.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება, რომლითაც ვაჭრობენ აქტიურ ბაზარზე, ფასდება, როგორც ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასის და საწარმოს შიგნით ფლობილი ინსტრუმენტების რაოდენობის ნამრავლი. ეს ეხება იმ შემთხვევებსაც, როდესაც საზრის ჩვეულებრივი ყოველდღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი არსებული რაოდენობის საფუძველზე და ერთჯერადი გარიგებით პოზიციების გაყიდვასთან დაკავშირებული შეკვეთების განთავსებამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კოტირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, როგორცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელები ან დამოუკიდებელ მხარეებს შორის ბოლოდროინდელ გარიგებებზე დაფუძნებული მეთოდები ან შეფასების მიმდებარე ფინანსური ინფორმაციის გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, რომლებთან დაკავშირებითაც გარე საბაზრო ფასების შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი.

სამართლიანი ღირებულების შეფასებების ანალიზი დონეების მიხედვით სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე კოტირებული (არაკორექტირებული) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასებები წარმოადგენს შეფასების მეთოდებს, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ღირებულება არსებითი მონაცემი დაკვირვებადია, პირდაპირ (როგორც არის ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ ფასებიდან გამოყვანილი), და (iii) მესამე დონის შეფასებებია შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება ზომიერ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისთვის საჭიროა მნიშვნელოვანი ზომიერ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემები). მიიჩნევა, რომ ტრანსფერები სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის ხდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. (იხ. შენიშვნა 20).

თიანე კელოძე

ნაქციის დანახარჯები ზრდადი დანახარჯებია, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასხვისებას. ზრდადია დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, ანუ ის, რომელიც მოიცავს დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის დიდი ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის, თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები, ვიზიტების, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ საკომისიოსა და ანაზღაურებას, მფლობელების საგაყიდვებისა და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს და გადარიცხვის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალ პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობის დანახარჯებს.

ტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარდა დაპირებული აღიარებისას, გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, მიმატებული დარიცხული დისკონტი და, ფინანსური აქტივებისთვის, გამოკლებული ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ხელისთვის ("ECL"). დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, უკუტრის საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული პროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია მომზადებისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების დაკავშირებული მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

საქართველოს საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის განაწილების მეთოდი, რომელიც საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით განაწილებს შემოსავლებს ან ხარჯებს. საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი გამოიყენება შემოსავლების ან ხარჯების განაწილების მიზნით. საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი გამოიყენება შემოსავლების ან ხარჯების განაწილების მიზნით. საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი გამოიყენება შემოსავლების ან ხარჯების განაწილების მიზნით.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი პრინციპებით ყოვანა-ზარალში ასახვით (FVTPL) თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი პრინციპებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი პრინციპებით, კონტრაქტული გარიგების დანახარჯებით. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი პრინციპების საუკეთესო მტკიცებულება გარიგების ფასი. თავდაპირველ აღიარებაზე შემოსულობა ან ხარჯი მხოლოდ მაშინ აისახება, როდესაც სამართლიანი ღირებულება და გარიგების ფასი განსხვავებულია, რომლის მტკიცებულებასაც შეიძლება წარმოადგენდეს იმავე ინსტრუმენტის სხვა დოკუმენტები მიმდინარე საბაზრო ოპერაციები, ან შეფასების მეთოდი, რომელიც გულისხმობს ხარჯი და დავირებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ დასაბუთებული საკრედიტო ზარალის (ECL) რეზერვი აღიარდება ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც დასაბუთებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC) და სავალ ინსტრუმენტებში ინვესტიციებისთვის, რომლებიც დასაბუთებულია სავალ ფირმული ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), რაც მოიცავს მისივე საბუღალტრო ზარალს.

ქრისტიანული აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ქრისტიანული აქტივების კლასიფიკაციას შემდეგი შეფასების კატეგორიებით ახდენს: FVTPL (სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით), FVOCI (სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით) და AC (ამორტიზებული ღირებულებით).

11

നോട്ട് ബുക്ക്

3. შინაგანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები - ალიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების ალიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღება სხვაგვარად შეწყდება ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გადაცემული აქვს სავალდებულო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) გადაცემულია აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მხარეზე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები - შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული, გარდა (i) სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებებისა: ეს კლასიფიკაცია მოიცავს წარმოებულებს, სავაჭროდ ფლობილ ფინანსურ ვალდებულებებს (მაგ., ფასიანი ვალდებულების მოკლე პოზიციას), პირობით ანაზღაურებას, რომელიც შემდგომში მიერ არის აღიარებული სწრაფი გაერთიანებისას და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებსაც ეს კატეგორია აქვთ მინიჭებული თავდაპირველი ალიარებისას და (ii) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებისა და სასესხო ვალდებულებებისა.

ფინანსური ვალდებულებები - ალიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების ალიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება). ვალდებულებების მოდიფიცირება, რომელიც არ იწვევს დაფარვას, აღიარდება, როგორც შეფასების ცვლილება, კუმულაციური ამოქაჩვის მეთოდით, შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბალანსო ღირებულებებს შორის სავალდებულო ეკონომიკური შინაარსით მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალის ოპერაციას.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთობა. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს ალიარებული თანხების ურთიერთობის იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზებისა და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა შემთხვევაში, როდესაც (i) საკმარისი ჩვეულებრივ რეჟიმში (ii) დეფოლტის შემთხვევაში და (iii) გადახდისუნარიანობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულის სალაროში, მოთხოვნად დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვეს ან უფრო ნაკლებს შეადგენს. ფული და ფულის ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი ფლობილია სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას ("SPPI") წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არა აქვთ სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL) შეფასების კატეგორია. მახასიათებლებს, რომლებიც მხოლოდ კანონმდებლობით განისაზღვრება, როგორიცაა მაგალითად სავალო ვალდებულებების რესტრუქტურის კანონმდებლობა კონკრეტულ ქვეყნებში, გავლენა არა აქვს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდის ("SPPI") ტესტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის სახელშეკრულებო პირობებში აისახება, ისე რომ ის მაინც ძალაში იქნება, კანონმდებლობის შეცვლის შემთხვევაშიც კი. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულის და ფულის ექვივალენტებისაგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ნაშთები, რომელთა გადაცემაზე ან რომელთა შეზღუდვით ვალდებულების ანგარიშსწორებაზე მინიმუმ თორმეტთვიანი შეზღუდვა მაინც არსებობს, ანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ, აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

თბილისი

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს-მოდელი. ბიზნეს-მოდელი ასახავს, როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად - თუ კომპანიის მიზანია (i) აქტივებიდან მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება ("სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ფლობილი"), ან (ii) როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე აქტივების გაყიდვიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების მიღება ("სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად და გასაყიდად ფლობილი") ან, თუ არც (i) და არც (ii) არ გამოიყენება, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სხვა“ ბიზნეს-მოდელში და შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით, ანუ ფულადი-ზარალში ასახვით (FVTPL).

აქტივები ჯგუფისთვის (პორტფელის დონეზე) ბიზნეს-მოდელი განისაზღვრება კომპანიის მიერ შეფასების პერიოდისთვის არსებული პორტფელისთვის დადგენილი მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საპროგნოზის შესახებ შესაფერისი მტკიცებულების საფუძველზე. კომპანიის მიერ ბიზნეს-მოდელის განსაზღვრისთვის გათვალისწინებული ფაქტორები მოიცავს პორტფელის დანიშნულებას და შეფასების ხანგრძლივობას, წარსული გამოცდილება იმასთან დაკავშირებით, როგორ იქნა მიღებული ფულადი ნაკადები შესაბამისი აქტივებიდან, როგორ ხდება რისკების შეფასება და მართვა, როგორ ხდება აქტივების შეფასების შეფასება და როგორ ხდება ხელმძღვანელების ანაზღაურება.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად და გასაყიდად, მაშინ კომპანია შეფასებს წარმოადგენს თუ არა ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების საფუძველზე ("SPPI").

როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ფულადი ნაკადების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის მოგება-ზარალის ალიაბისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ფინანსური აქტივები - რეკლასიფიკაცია ფინანსური ინსტრუმენტები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გეგმის აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან. საწარმოს არ შეუძლია თავისი ბიზნეს-მოდელი მიმდინარე და შესადარის პერიოდებში და არ განუხორციელებია რეკლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო ზარალის ანარიები მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL). კომპანიას აქვს ორი ტიპის ფინანსური აქტივი, რომელიც ექვემდებარება ECL მოდელს - საავტორო მოთხოვნები და ფული და ფულის ექვივალენტები.

კომპანია იყენებს ფასს 9 გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად, რომელიც იყენებს სასარგებლო მომსახურების ვადაში მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს ყველა საავტორო მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასებისთვის.

ფინანსური აქტივები - ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ ასეობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. თანხის ნიშნები, რომ არ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი, მოიცავს მოვალის უუნარობას და ნაწილობრივ მიიღოს დაფარვის განრიგში კომპანიასთან და უუნარობას განახორციელოს სახელშეკრულებო გადახდები 360 დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა გადგა, თუმცა, არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

თხოვნი

შენიშვნა საგარეო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საგარეო და სხვა მოთხოვნები. საგარეო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საგარეო და სხვა ვალდებულებები. საგარეო დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს, ხელშეკრულების ფარგლებში, და თავდაპირველად აღიარებული სამართლიანი ღირებულებით, შემდეგ კი ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სასესხო სახსრები. სასესხო სახსრები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, გარეგანი გარიგების დანახარჯების გარეშე, შემდეგ კი ამორტიზირებული ღირებულებით აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

მოგების იჯარები. როდესაც კომპანია მოიჯარე და საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მნიშვნელოვანი რისკი და უკუგება არ გადაეცემა კომპანიას მეიჯარის მიერ, მაშინ იჯარის მთლიანი გადახდები, იჯარის მომსახურების ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით აისახება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. იჯარის ვადა არის შეუწყვეტადი პერიოდი, რომლისთვისაც მოიჯარე ხელშეკრულება აკონსტიტუციონირება მოცემული აქტივის იჯარით გაცემაზე, იმ დამატებით ვადასთან ერთად, რომლის განმავლობაშიც მეიჯარეს ამ აქტივის იჯარით ფლობის გაგრძელების ოფციონი აქვს, შემდგომი გადახდებით, თუ გადახდების გარეშე, როდესაც საიჯარო ურთიერთობის დაწყებისას გონივრულად მოსალოდნელია, რომ მეიჯარე გამოიყენებს ამ ოფციონს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებებში არსებული კანონმდებლობის, ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ განახორციელა ცვლილებები საქართველოს გადასახადო კანონში, რომლის საფუძველზე კომპანიები (ბანკების, საკრედიტო კავშირების, საფინანსო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების და ლომბარდების გარდა) არ არიან მოთხოვნილები გადაიხადონ მოგების გადასახადი მოგებაზე, რომელიც გამოქვეყნებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან, სანამ ასეთი მოგება არ განაწილდება ან განაწილებულად არ ჩაითვლება დივიდენდის სახით.

წლიური მოგების გადასახადი გადაიხდება მთლიან მაჩვენებელზე (ე.ი. წმინდა დივიდენდები უნდა განაწილდეს მთლიან მაჩვენებლებში, გადახდის წყაროსთან 5% დაკავებით, შესაბამის შემთხვევებში 0.85-ზე გაყოფით) დივიდენდის გადახდისას ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის გადახდილი დივიდენდები 2017 წლის 1 იანვრიდან გამოქვეყნებული მოგებიდან არ იხვერება.

დივიდენდები მოგებებზე, რომელიც დაგროვებულია 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში, იხვერება მოგების გადასახადით გაანგარიშებული მთლიან მაჩვენებელზე, შემცირებული გადასახადო შედავით, რომელიც გამოთვლილია, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული გადახდილი მოგების გადასახადის თანხა - საერთო წმინდა მოგებასთან მიმართებით იმავე პერიოდში, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შედავით თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების განაწილების შედეგად აღირიცხება საგარეო მოგების გადასახადის ხარჯი დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, ფაქტობრივი გადახდის პერიოდის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომელშიც გადახდილი იქნა დივიდენდები.

თიანეთი

შენიშვნა 1. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გადასახადების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავ გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადასახადებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმოდგენილია ხარჯებთან, რომელიც აღემატება ქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალური თანხას. იმ საწარმოებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის ქვეშ იურისდიქციაში და სხვა კონკრეტული გარიგებები ასეთ საწარმოებთან, ასევე ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები ექვემდებარება დაბეგრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, საგადასახადო შეღავათის გამოქვითვის შემდეგ, რომელიც მოითხოვება აქტივებზე ან მიღებულ მომსახურებებზე იმ საწარმოებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის ქვეშ იურისდიქციაში ან ფიზიკურ ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხების ამოღების სანაცვლოდ, აისახება გადასახადებში, რომლებიც გადასახადის გარდა საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო დგომარეობას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის მდგომარეობისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, მაშინ როდესაც შეაფასებენ, რომ ეს გახდება მიზეზი გამოწვევებისა და დამატებითი გადასახადების გაცემისა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო პოზიციების ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ამჟამად ძალაშია ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. გაურკვეველად, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა, სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციები აისახება მოგების გადასახადის ხარჯში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გადასახდელი/გადახდილი დამატებული ღირებულების გადასახადი, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილი უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უნდა ადრე მოხდეს: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. ზოგადად გადასახდელი დღე ანაზღაურებადია ჩასათვლელი დღე-სთან ერთად, დღე-ს ანგარიშ-ფაქტურის მიღების შემდეგ. საგადასახადო ორგანოების მიერ გადახდილი დღე-ის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიის შემოსავალი ან მთავარი წყარო, თხილის რეალიზაცია, გათავისუფლებულია გადასახდელი დღე-სგან, ყველა ჩასათვლელი დღე-ს ამოღების უფლების შენარჩუნებით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება საბუღალტრო დღიურში და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნაღებებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით მიღებული საკრედიტო დანახარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული სასაქონლო ფასი ჩვეულებრივი ბიზნეს საქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით. ბიოლოგიური აქტივებიდან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ღირებულება არის მათი სამართლიანი ღირებულება, გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები და გადასახადები.

ნიმუში

1. შიშველოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გადახდილი ავანსები. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული მოსალოდნელების რეზერვით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან, როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი ღირებულებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს შიშველობა, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილი ავანსთან, არ იქნება მოგებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი მოვასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის თავდაპირველი საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდების საფუძველზე. ცვლილებები კომპანიის საწესდებო კაპიტალში უნდა აღმოჩენილდეს კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

2. შიშველოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულებად და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და ინვანსური ანგარიშგების გამოცემის დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები აისახება შემდგომი მოვლენების შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის ურკვეველი ვადის და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გაღიწება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დასახარჯების მიმდინარე ღირებულებით, დაბეგვრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ ვალდებულებისთვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო, ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

გადასახადები და ხარჯები. როგორცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან სარგებელირების საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც უსწრებს გადახდის ვალდებულების წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის; რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, მაშინ აღიარდება წინასწარი გადახდის სახით.

მომსახურების აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი ეკონომიკისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის დასახადსაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარეების სახელით ამოღებული თანხების გარეშე.

თიო ჯეოიძე

1. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვა აღიარდება საქონელზე კონტროლის გადაცემისას, ანუ როდესაც საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს, მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს უსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის ღირებულებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე, მომხმარებლისა და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა, და მომხმარებელი მიიღებს საქონელს უსრულებელის შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან ჯგუფს ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

მოიწვევა, რომ დაფინანსების ელემენტი არ არსებობს, თუ გაყიდვები 60 დღიანი საკრედიტო პირობით მოიცავდება, რაც ბაზარზე არსებული პრაქტიკის თანმიმდევრულია.

მოთხოვნა აღიარდება საქონლის მიწოდებისას, რადგან ეს არის დროის მომენტი, როდესაც ანაზღაურების ვალდებულება უპირობოა, რადგან გადახდის განხორციელების ვადის დადგომამდე მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო.

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ზონუსები და არაფულადი სარგებელი გადახდილი იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ფინანსური ანგარიშგების ცვლილება გამოცემის შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებებში გამოცემის შემდეგ მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობის ნებართვას, რომლებმაც დამტკიცეს ფინანსური ანგარიშგებების გამოცემა.

ფას-ის თავდაპირველი მიღება

ლოგოტივი კანონმდებლობის საფუძველზე, ფასს-ზე გადასვლის თარიღამდე, კომპანიას არ მოუწევდა ფინანსური ანგარიშგების მომზადება და კომპანიას არ მოუწევდა ფინანსური ანგარიშგების წარსულში. აქედან გამომდინარე შეჯერებები იმასთან დაკავშირებით თუ რა გავლენა იქონია სააღრიცხვო სტრუქტურის ფასს-ზე გადასვლამ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, მხოლოდ მაჩვენებლებზე და ფულად ნაკადებზე, არ არის წარმოდგენილი წინამდებარე წინასწარ ფინანსური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაში. ფასს-ზე გადასვლამდე, კომპანია აწარმოებს აქტივებს იმ პოლიტიკის გამოყენებით, რომელიც კონკრეტულ ფარგლებში ეფუძნებოდა საგადასახადო პოლიტიკას.

1 მოითხოვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების წარმოდგენას ფასს-ზე გადასვლის თარიღის და მოიცავს კონკრეტულ სავალდებულო და ოფციონურ გამოწვევებს ფასს-ის სტრუქტურული გამოყენებიდან. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, კომპანიამ შეაფასა სავალდებულო გამოწვევები და გადაწყვიტა არ გამოეყენებინა ოფციონური გამოწვევები.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში. თანხების და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ პერიოდში შეფასებების და დაშვებების მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის შეფასებებს და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა აგრეთვე იყენებს კონკრეტულ შეფასებებთან ერთად, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია დააშვოს დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

მნიშვნელოვანი საწარმოო. კომპანიამ განიცადა წმინდა ზარალი 67,443 ათასი ლარის ოდენობით 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის და მოკლევადიანი ვალდებულებები აღემატებოდა მოკლევადიან აქტივებს 264,337 ათასი ლარით, ძირითადად უშუალო მშობელი კომპანიიდან მიღებული სესხების გამო. (იხილეთ შენიშვნა 14). კომპანიის საქმიანობა და ფინანსური ლიკვიდურობა შეფასებული იქნება კომპანიის მფლობელის უწყვეტ მხარდაჭერაზე. ხელმძღვანელობის რწმენით, მხარდაჭერა შესაძლებლობას მისცემს კომპანიას განახორციელოს თავისი საქმიანობა, მანობების მნიშვნელოვანი შემცირების გარეშე მომავალში (იხილეთ შენიშვნა 23). შესაბამისად, მდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ მოიცავს კორექტირებებს აღრიცხული აქტივების ოდენობის დაზარალებასთან და კლასიფიკაციასთან და ვალდებულებების კლასიფიკაციასთან დაკავშირებით, რადგან შესაძლოა საჭირო გახდეს თუ კომპანია ვერ შეძლებს განაგრძოს საქმიანობა, როგორც მნიშვნელოვანად საწარმოო.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივების ანაზღაურებადი თანხების შეფასება ნაწილობრივ და დაეფუძნოს ხელმძღვანელობის შეფასებებს, მათ შორის მომავალი მაჩვენებლების შეფასებებს, აქტივების შემოსავლების მოტანის შესაძლებლობას და მომავალი საბაზრო და გარემო პირობების შეფასებებს. დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 8.

დაკავშირებული მხარეების გარიგებების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია ახორციელებს გარიგებებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. ბასს 39 მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საწყის აღიარებას, მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. როდესაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი მსგავსი ოპერაციებისათვის, განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრისათვის, რამდენად მდებარე საპროცენტო განაკვეთებით ხორციელდება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით. განსჯა ეფუძნება არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასებს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს.

Comment [RG3]: Any increases in borrowings in 2019? If yes, please provide documentations and we need to include them in subsequent events

თბილისი

შენიშვნა 1 სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას
(შედეგები)

თანადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო
უზენაესი ვადის შეფასება განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ
ცდილებას. აქტივებში განიცემული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად,
უზენაესი მოხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორცაა, მაგალითად ტექნიკური ან
საინჟინერო მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განიცემული ეკონომიკური სარგებლის
ცნობას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების
ძირითადი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში
აღდგენილია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ კომპანიისთვის. გათვალისწინებულ იქნა
შედეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური
დაზიანება, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო
მოთხოვნის ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება. შეფასებული
სარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ იყოს განსხვავებული ხელმძღვანელობის
შეფასებისაგან, 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ცვლილება გავლენა იქნებოდა მისი
შემცირება 310 ათასი ლარით.

Comment [RG4]: Useful lives of biological
assets is not included in this note, I think its not
significant judgement.

ხელშეწყობის აღრიცხვის ახალი წესები

შეცვლილი იქნა კონკრეტული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება
დადგენილია 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის და რომლებიც ჯგუფმა
შეცვალა არ შემოიღო.

Comment [RG5]: For agrifS 1 September
2019

16. „იჯარა“ (გამოცემულია 2016 წლის 13 იანვარს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ
დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ახალი სტანდარტით დადგენილია იჯარის აღიარების,
დასაწყისის, წარდგენის და გაქრობის პრინციპები. ყველა იჯარის შედეგია მოიჯარის მიერ აქტივის
გამოყენების უფლების მიღება საიჯარო ურთიერთობის დასაწყისში და როდესაც საიჯარო გადახდები
თანაგანმავლობაში ხორციელდება, დაფინანსების მიღებაც. შესაბამისად, ფასს-ით 16 გამოიყენებულია
იჯარის კლასიფიკაცია საოპერაციო იჯარად და ფინანსურ იჯარად, როგორც ეს მოითხოვებოდა ბასს 17-
ის საანაცვლოდ შემოღებული იჯარის აღრიცხვის ერთი მოდელი. მოიჯარეს მოეთხოვება აღიაროს:
აქტივები და ვალდებულებები ყველა იჯარისათვის, რომელთა ხანგრძლივობა აღემატება 12 თვეს,
და იმ შემთხვევისა, როდესაც საბაზისო აქტივის ღირებულება დაბალია; და (ბ) საიჯარო აქტივების
თანაგანმავლობაში დაზარალების ან გაზარდების და სხვა სრულ შემოსავალში განაცალკევოს საიჯარო
ვალდებულებების პროცენტისაგან. ფასს-ით 16 არსებითად გადატანილია ბასს 17-ში მოცემული
იჯარის აღრიცხვის მოთხოვნები. შესაბამისად, მეიჯარე განაგრძობს თავისი იჯარის კლასიფიკაციას
საოპერაციო იჯარად და ფინანსურ იჯარად, და ამ ორი ტიპის იჯარის განსხვავებულად აღრიცხვას.
მეიჯარე განაგრძობს აღნიშნულ სტანდარტს მისი სავალდებულო მიღების
თარიღიდან, კერძოდ 2019 წლის 1 იანვრიდან, მოდიფიცირებული რესტროსპექტული მეთოდის
გამოყენებით, შესაძარის მონაცემების ხელახლა ფორმულირების გარეშე. საკუთრების იჯარაზე
გამოყენების უფლების სახის აქტივები ფასდება გადასვლისას, თითქმის ახალი წესები ყოველთვის
დადგენილია. სხვა გამოყენების უფლების სახის აქტივები ფასდება იჯარის ვალდებულების თანხით
დადგენილია (კორექტირებული წინასწარ გადახდილი ან დარიცხული ხარჯები). 2018 წლის 31 აგვისტოს
შეფასებით კომპანიას არ ჰქონდა იჯარის ვალდებულებები.

თხოვნი

[illegible][illegible]

20

നാമ ദ്വന്ദ്വം

ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები (გაგრძელება)

მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით - ცვლილებები ფასს 9-ში (გამოცემულია 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
 ცვლილებები იძლევა იმ სესხებისა და სავალო ვალდებულებების ამორტიზებული ღირებულებებით
 უბის საშუალებას, რომელთა ავანსად გადახდა შესაძლებელია თანხით, რომელიც ამორტიზებულ
 ვალდებულებაზე ნაკლებია, მაგალითად, სამართლიანი ღირებულებით ან თანხას, რომელიც მოიცავს
 ბიზნისისთვის გადასახდელ გონივრულ კომპენსაციას, რომლის ოდენობა ამ ინსტრუმენტის
 ღირებულების მომსახურების დარჩენილ ვადაში საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ზრდის ეფექტის
 ღირებულების ტოლია. ამასთან, სტანდარტის დასკვნის საფუძველზე ჩამატებული
 ღირებულებების დადასტურებულია ფასს 9-ის არსებული სახელმძღვანელო მითითებები, რომ იმ ფინანსური
 ინსტრუმენტების მოდიფიცირება ან გაცვლა, რომლებიც ამორტიზებული ღირებულებითაა შეფასებული
 ინსტრუმენტების აღიარების შეწყვეტას, განაპირობებს შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვას.
 მაგალითად, საანგარიშგებო საწარმოები უმეტესწილად ვერ შეძლებენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის
 ინსტრუმენტის სესხის დარჩენილი მომსახურების ვადისთვის, რათა თავიდან აიცილონ სესხის
 ფიციურებისას მოგება-ზარალზე გავლენა. კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტი გავლენას
 იქონიებს თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის კონცეპტუალურ საფუძველში (გამოცემულია 2018
 წლის 29 მარტს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
 საერთაშორისო კონცეპტუალური საფუძველები მოიცავს ახალ თავს შეფასების შესახებ; სახელმძღვანელო
 მითითებებს საქმიანობის ფინანსური შედეგების შესახებ; გაუმჯობესებულ განმარტებებსა და
 სახელმძღვანელო მითითებებს - კერძოდ ვალდებულების განმარტებას; ასევე მნიშვნელოვანი
 ცვლილებების ახსნას, როგორცაა მაგალითად, ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით
 სახელმძღვანელოების, წინდახედულობისა და შეფასების განუსაზღვრელობის როლი.

ბიზნისის განმარტება - ცვლილებები ბასს 1-ში და ბასს 8 -ში (გამოცემულია 2018 წლის 31
 მარტს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ
 ცვლილებებით უფრო ნათლად არის ჩამოყალიბებული არსებითობის განმარტება და ახსნილია, როგორ
 უნდა მისი გამოყენება, რაც ადრე ფასს-ის ტექსტში იყო მოცემული ახლა კი განმარტებაშია ასახული.
 მაგალითად, გაუმჯობესებულია განმარტების თანმხლები ახსნა. დასასრულს, ცვლილებებით
 უნაწილყოფილია არსებითობის განმარტების თანმიმდევრულობა ყველა ფასს-ში. ინფორმაცია
 ბიზნისის, თუ მისი გამოტოვების, უზუსტობის ან ბუნდოვნად წარდგენისას შეიძლება გონივრულ
 საფუძველზე მოსალოდნელი იყოს იმ გადაწყვეტილებებზე გავლენის მოხდენა, რომლებსაც საერთო
 ბიზნისის ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი მომხმარებლები იღებენ აღნიშნული ფინანსური
 ინფორმაციის საფუძველზე. სადაც ასახულია ფინანსური ინფორმაცია კონკრეტული საანგარიშგებო
 პერიოდის შესახებ, კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს თავის ფინანსურ
 ანგარიშგებებზე.

შემოთხზავნად არ არის მითითებული, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და
 რეკომენდაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

თიო ვიქტორი

დაკავშირებული მხარეები

დად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან დაუფარავი ნაშთები იყო შემდეგი:

ლარში	ურთიერთკავშირი	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
გადახდები (შენიშვნა 14)	უშუალო მშობელი კომპანია	288,196	247,041
გადახდები და სხვა ვალდებულებები	უშუალო მშობელი კომპანია	225	-
გადახდები და სხვა ვალდებულებები	საწარმოები საერთო კონტროლის ქვეშ	51	49

სავალი და ხარჯი დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

ლარში	ურთიერთკავშირი	2018
გადახდები (შენიშვნა 16)	უშუალო მშობელი კომპანია	7,370
გადახდები, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები (შენიშვნა 17)	უშუალო მშობელი კომპანია	735
გადახდები, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები (შენიშვნა 17)	საწარმოები საერთო კონტროლის ქვეშ	248

ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია. ხელმძღვანელი პირი გახლავთ რეგიონული მომსახურების/მენეჯერი საქართველოში. ხელმძღვანელი პირის ხელფასები და მოკლევადიანი უწყვეტი, რომელიც მითითებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, შეადგენს 463 ათას ლარს.

პრიჯორჯია

წარსვეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებული შენიშვნები- 31
ტო 2018

ორითადი საშუალებები

ორითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების დინამიკა იყო შემდეგი:

	მიწა და შენობები	დანადგარი და მოწყობილო ბა	საოფისე მოწყობილო ბა და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	CIP*	სულ
ლარში						
შეღება 2017 წლის 1 სექტემბერს	35,349	8,826	1,137	17,625	100	63,037
დამატებული ცვლათა	(2,066)	(2,363)	(623)	(10,283)	-	(15,335)
ლარში ღირებულება წლის 1 სექტემბერს	33,283	6,463	514	7,342	100	47,702
დამატებული	884	1,283	182	619	614	3,582
შემცირებული	37	-	-	-	(37)	-
დამატებული	(5)	(128)	(1)	(101)	-	(235)
საბარჯი	(602)	(682)	(150)	(1,664)	-	(3,098)
წლის ბარჯი	1	77	-	94	-	172
ლარში ღირებულება წლის 31 აგვისტოს	33,598	7,013	545	6,290	677	48,123
შეღება 2018 წლის 31 სექტემბერს	36,265	9,981	1,318	18,143	677	66,384
დამატებული ცვლათა	(2,667)	(2,968)	(773)	(11,853)	-	(18,261)
ლარში ღირებულება წლის 31 აგვისტოს	33,598	7,013	545	6,290	677	48,123

* - დაუსრულებელი მშენებლობა

ათასი ლარი CIP-ში წარმოადგენს თხილის გამწმენდი დანადგარებისთვის ღია ნაგებობის
შენიშვნებისთვის გაწეულ ხარჯებს.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
საქონლო	6,494	3,574
საქონლო და სახარჯი მასალები	3,451	3,067
საქონლო	1,904	1,647
საქონლო	1,788	2,593
საქონლო მარაგები	13,637	10,881

თიანე მჭედია

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები (გაგრძელება)

მნიშვნელოვანი ძირითადი საქმიანობა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის განვითარება და შემდგომ
მუშავება. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მოსავლის აღება ხდება ყოველწლიურად, ივლისი-
ნოემბრის პერიოდში.

წელს კომპანიამ აიღო 3,434 ათასი ტონა თხილი, 345 ათასი ტონა (2017 წლის 1 სექტემბერს: 354
ათასი ტონა) თხილი აუღებელი იყო 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

მნიშვნელოვანი დინამიკა კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

ლარში	თხილი	ნერგები	სხვა მარაგები	სულ მარაგები
წლის 1 სექტემბერს	3,574	1,647	5,660	10,881
დღეები	1,384	-	7,164	8,548
შეღებული მასალა და სახარჯი მასალები	-	-	(4,090)	(4,090)
თხილის თავდაპირველი აღიარებისას	8,798	-	-	8,798
სული საქონლის ღირებულება	(7,655)	(946)	(141)	(8,742)
მნიშვნელოვანი რეზერვი	-	(432)	(728)	(1,160)
დინამიკა	393	-	-	393
სული მარაგები მარაგებში, აღიარებული მარაგებში	1,536	(1,378)	(869)	(711)
ნერგებში კაპიტალიზაციის შედეგად	-	1,344	-	1,344
კაპიტალიზაცია ნერგებში და მსხმოიარე ნერგებში	-	-	(1,855)	(1,855)
კაპიტალიზაცია ძირითად საშუალებებში	-	-	(480)	(480)
წლის 31 აგვისტოს	6,494	1,613	5,530	13,637

წარმოებული და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
წარმოებული ღირებულების გადასახადი	5,834	8,385
გადასახადები	(154)	(1,349)
წარმოებული და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	5,680	7,036

წარმოებული და წინასწარ გადახდილი გადასახადი ნაშთი წმინდა საფუძველზე საქართველოს ფინანსთა
მინისტრის 2015 წლის 7 დეკემბრით დათარიღებული და გაცემული 407 ბრძანების შესაბამისად. საქართველოს
გადასახადი კანონმდებლობის შესაბამისად კომპანიის მთავარი წყარო ან შემოსავალი, თხილის რეალიზაცია,
წარმოებული გადასახადი დღგ-საგან, ყველა ჩასათვლელი დღგ-ს ამოღების უფლების
არქონით. აქედან გამომდინარე კომპანიის დაგროვილი მნიშვნელოვანი დღგ აქტივი, რომელიც
მოდიოდა ამოღებული საგადასახადო ორგანოებიდან, ეფუძნება კომპანიის მოთხოვნას და
გადასახადო ორგანოების თანხმობას.

Comment [RG6]: 354k tonnes harvested in
September/October 2017 plus 3,080k tonnes
harvested in July/August 2018.

Harvest amount subsequent to 31/08/2018 –
374k tonnes.

თხოვნი

ფული და ფულის ექვივალენტები

ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
ფული სალაროში	4	12
საბანკო ანგარიშებზე მოთხოვნამდე ში დენომინირებული	823	699
ში დენომინირებული	5,795	1,401
ფული და ფულის ექვივალენტები	6,622	2,112

მოვამდე გადასახდელი ყველა საბანკო ნაშთი, განისაზღვრა "BB-" რეიტინგით, Fitch რეიტინგის
რეიტინგით.

წესდებოკაპიტალი

დებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ თანხას კომპანიის სადამფუძნებლო
შენიშვნაში. 2007 წლის 20 მარტით დათარიღებული წესდების შესაბამისად, კომპანიის საწესდებო
ალი განისაზღვრა 500 ათასი აშშ დოლარით (853 ათასი ლარის ექვივალენტი გადახდის
დებისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით). კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების
შედეგად კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა ფულადი შენატანებით, რომელიც შეადგენს 935
აშშ დოლარს და 5,614 ათას ევროს (შესაბამისად 1,573 ათასი ლარის და 12,939 ათასი ლარის
ექვივალენტი, გადახდის თარიღებისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით).

Comment [RG7]: Nino please complete.

Comment [RG8]: Nino please complete.

სასესხო სახსრები

ანის სესხები წარმოადგენს დაკავშირებული მხარის სესხებს, რომელიც მიღებულია უშუალო
ელი კომპანიისგან, და არ ერიცხება პროცენტი, დაფარვის ვადა შეადგენს 2008 წლის 27 ივნისს,
იფიცირებულია, როგორც მოთხოვნამდე და აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებებში
წარსვეტილი დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში. სესხის ცვლილების შესაბამისად,
ელიც თარიღდება 2018 წლის 19 ივლისით, სასესხო სახსრების მთლიანი ზღვარი გაიზარდა 104,500
ევრომდე.

ანის სასესხო სახსრები დენომინირებულია ევროში.

შევადიანი სასესხო სახსრების სამართლიანი ღირებულება შეადგენს საბალანსო ღირებულებას,
სამისად დიკონტრების გავლენა უმნიშვნელოა.

წარსვეტილი დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის წარმოქმნილი ვალდებულებების შეჯამება

თ ცხრილში მოცემულია ფინანსური საქმიანობებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების ანალიზი
ფინანსური საქმიანობებიდან კომპანიის ვალდებულებების დინამიკა თითოეული წარმოდგენილი
ოდიისთვის. აღნიშნული ვალდებულებების კომპონენტები აღრიცხულია, როგორც დაფინანსება
ალი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში;

თიო ვიქტორი

გრიგორჯია
 წარსვეტილი დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებული შენიშვნები- 31
 აპრილი 2018

სესხო სახსრები (გაგრძელება)

ლარი	2018
სესხები	247,041
სესხები წლის განმავლობაში	29,859
წლის ბარათი, წმინდა	11,296
სესხების	288,196

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ლარი	2018 წლის 31 აგვისტოს	2017 წლის 1 სექტემბერს
სავაჭრო ვალდებულებები	(2,155)	(1,832)
სავაჭრო ვალდებულებები ანაზღაურების დარიცხული ხარჯები	(677)	(2,297)
სავაჭრო ვალდებულებები	(1)	(518)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(2,833)	(4,647)

კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი

ლარი	2018
წლის მიყიდვა დაკავშირებული მხარისთვის (შენიშვნა 7)	7,370
წლის მიყიდვა მესამე მხარეებისთვის	1,326
წლის მიყიდვა მესამე მხარეებისთვის	737
გაყიდვები	136
შემოსავალი	9,569

თიანე მჭედია

სხვა საოპერაციო ხარჯები

ს. ლარში	2018
სასაზღვრო მოგების გადასახადის გარდა	(1,559)
ფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული	(1,322)
მსახურების ხარჯები	(1,229)
ოლის დატეხვის ხარჯები	(636)
ტანგები საქართველოს თხილის მწარმოებელთა	(362)
ოციანში (შენიშვნა 1)	(272)
ონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	(180)
აზღვევო ხარჯები	(141)
ომუნიკაციო ხარჯები	(91)
რანსპორტო ხარჯები	(85)
უნალო ხარჯები	(65)
რავები და ჯარიმები	(21)
მომადგენლობითი ხარჯები	(427)
ფისე მარაგების ხარჯები	

სხვა საოპერაციო ხარჯი (6,390)

ფინანსური ხარჯი

ათას ლარში	2018
საკურსო ზარალი, წმინდა	(10,922)
საბანკო ხარჯები	(101)
სულ ფინანსური ხარჯი	(11,023)

გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები

მართლო წარმოებები. საქმიანობის ჩვეულებრივ პროცესში პერიოდულად შესაძლოა წარმოიქმნას
ხოვნები კომპანიის მიმართ. ხელმძღვანელობას საკუთარი შეფასების საფუძველზე მიაჩნია, რომ ასეთ
ხოვნებთან დაკავშირებით არანაირი არსებითი ზარალი არ წარმოიშობა.

საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და
ათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალურ დოკუმენტებში და სასამართლოს
საწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში ბუნდოვანი, საწინააღმდეგო ფორმულირებას მოიცავს
ექვემდებარება არაერთგვაროვან განმარტებებს. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის
თხვევაში, საგადასახადო ორგანოების მიერ არ შეიძლება დაწესდეს რაიმე ვალდებულებები დამატებით
სასაზღვრო, საურავებთან ან ჯარიმებთან დაკავშირებით იმ წლის დასრულებიდან სამი წლის
შეგულობაში, რომელშიც ადგილი ჰქონდა ასეთ დარღვევას.

თხოვნი

გაფრთხილებითი ხარჯები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

შეიქმნა გარემოებებმა შესაძლოა წარმოქმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც მნიშვნელოვანია სხვა ქვეყნებთან შედარებით. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ადეკვატურად აღწერს საგადასახადო ვალდებულებებს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ფაქტობრივი დოკუმენტების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მიხედვით ინტერპრეტაციების გზით. თუმცა შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ორგანოები გამოიყენებენ საკუთარ ინტერპრეტაციებს, გავლენა შეიქმნება ფინანსურ ანგარიშგებებზე შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს.

შეფასება. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ეტაპზეა და მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში არსებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერ კიდევ ხელმიუწვდომელია. კომპანიას არ აქვს თავისი საკუთრების ან წარმოების გაჩერების სრული სადაზღვევო დაფარვა, თუმცა, არის თავისი უზრუნველყოფის და მოწყობილობის სრული რისკის სადაზღვევო დაფარვა მათი დაზიანების შემთხვევაში. კომპანია არ მოიპოვებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკის იმისა, რომ შეტევილი აქტივების ზარალმა ან განადგურებამ შესაძლოა არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

საფრთხილო საკითხები. გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის აღსრულება საქართველოში მთავრების პროცესშია და რეგულარულად ხდება სახელმწიფო ორგანოების პოზიციების გადახედვა. კომპანია პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს, რომელიც გათვალისწინებულია მოდერნიზაციით კანონმდებლობაში. ვალდებულებები განსაზღვრისთანავე უნდა იქნას აღიარებული. გარემოსდაცვითი ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლებელია წარმოიშვას არსებულ კანონმდებლობაში, მათ შორის საქმედებთან დაკავშირებულ სასამართლო პროცესებსა და წესებში გახორციელებული ღონისძიებების შედეგად, შეუძლებელია იქნას შეფასებული, თუმცა შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის პირობებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი პასუხისმგებლობა გარემოსთვის მიყენებულ ზიანთან დაკავშირებით.

ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ, საოპერაციო და ადმინისტრაციულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო და სხვა ფასთან დაკავშირებულ რისკებს), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზანია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამოიხატება იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

კრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, მაშინ, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის მფლობელი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს, მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შესრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ საქონლის კრედიტით გაყიდვით, რეზერვების დაკავშირებით, რაც წარმოქმნის ფინანსურ აქტივებს.

კრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის საქმიანობის დაბალი რისკი, რადგან მოვალეობის უმეტესობა უკავშირდება უშუალო მშობელ საწარმოს. გაყიდვების პირობები მესამე პარტიისთვის ჩვეულებრივ ეფუძნება წინასწარ გადახდას.

თბილისი

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საწარმოს საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით ასახულია ფინანსური რისკების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემდეგი სახით:

საწარმო	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
გაქრო და სხვა მოთხოვნები	277	51
გაქრო მოთხოვნები		
წლი და ფულის ექვივალენტები	6,618	2,100
მოთხოვნისა და დასახდელი საბანკო ნაშთები		
საწარმოს საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე	6,895	2,151

საწარმოს საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. საანგარიშგებო პერიოდების დასრულებისთვის, კომპანიის 100% დინარე ანგარიშები წარმოდგენილი იყო მხოლოდ ერთ ბანკში.

საწარმოს რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან: ფუტურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ვალუტებში, ამასთან ყველა მათგანს გააჩნია საერთო და სპეციფიკური საბაზრო ცვლილებების რისკი. მდგომარეობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, და ყოველდღიურად რისკებს მონიტორინგსაც. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას, ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საწარმოს რისკებისადმი დამოკიდებულებები ეფუძნება კოეფიციენტის ცვლილებას, მაშინ როცა ყველა ფაქტორი რჩება უცვლელი. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად მოსალოდნელია და ზოგიერთი ფაქტორის ცვლილებაც შესაძლებელია დარეგულირდეს.

საწარმოს რისკი. სავალუტო რისკთან მიმართებით ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრულ დონეს ვალუტების მიხედვით და მთლიანობაში. ქვემოთ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის ვალუტის ცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

საწარმო	31 აგვისტოს 2018			1 სექტემბერს 2017		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
საწარმო	1,104	(2,156)	3,260	713	(1,827)	2,540
საწარმო	5,795	(288,196)	293,991	1,450	(247,564)	249,014
საწარმო	6,899	(290,352)	297,251	2,163	(249,391)	251,554

საწარმოს დანიშნული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები საწარმოში და არაფულადი აქტივები არ ითვლება, რომ წარმოქმნის რაიმე არსებით სავალუტო რისკს.

საწარმო ცხრილში წარმოდგენილია მოგების და ზარალის და ასევე კაპიტალის მგრძნობელობა შესაძლო ცვლილებების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს მოქმედი ვალუტის გაცვლით კურსში, კომპანიის მოგების ფუნქციონალურ ვალუტასთან დაკავშირებით, ხოლო ყველა სხვა ცვლადი მაჩვენებლები ლელები რჩება.

თბილისი

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ას ლარში	31 აგვისტოს 2018	1 სექტემბრის 2017
რო გამოყარდა 10%-ით	(29,399)	(29,399)
რო გაუფასურდა 10%-ით	29,399	29,399

რისკი გამოთვლილი იქნა მხოლოდ იმ ვალუტებში გამოსახული ფულადი ნაშთებისათვის, რომლებიც სხვაგვარად ჯგუფის ფუნქციური ვალუტისაგან.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როდესაც საწარმოს შეეძლება სირთულეები ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას. კომპანიას აქვს რისკი მის ხელთარსებული ფულადი სახსრების გამოყენების ყოველდღიურ საჭიროებასთან დაკავშირებით. ლიკვიდურობის რისკს მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა. ხელმძღვანელობა ხელთივით ად აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავ პროგნოზებს. კომპანია ცდილობს წარმოადგინოს სტაბილური დაფინანსების ბაზა, რომელიც ძირითადად შედგება სასესხო სახსრებისგან და საჭირო და სხვა ვალდებულებებისგან. ჯგუფის ლიკვიდური პორტფელი მოიცავს ფულსა ფულის ინვესტიციებს. ხელმძღვანელობის შეფასების მიხედვით, აღნიშნული ლიკვიდური პორტფელი ძლებს რეალიზებულ იქნეს ფულად სახსრებად ერთი დღის განმავლობაში, ლიკვიდურობის უზრუნველყოფის მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები 2017 წლის 1 სექტემბრისთვის და 2018 წლის 31 აგვისტოსთვის მათი დარჩენილი ვალდებულებები დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების ვადები წარმოადგენენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ბოლო თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, დაფარული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის შეფასების წინააღმდეგ. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება სპოტ გაცვლითი კურსით ანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, სავაჭრო ვალდებულებები 2,156 ათასი ლარის ოდენობით (2017 წლის 1 სექტემბრის: 2,350 ათასი ლარი) და სესხები 290,352 ათასი ლარის ოდენობით (2017 წლის 1 სექტემბრის: 249,391 ათასი ლარი) შეტანილი იყო „მოთხოვნის და 1 თვეზე ნაკლებ ვადაში“ დაფარვის კატეგორიაში.

ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგიები სოფლის მეურნეობის საქმიანობებისთვის. კომპანიას აქვს სტრატეგია, რომელიც წარმოიშობა გარემოს და კლიმატის ცვლილებების და საქონლის ფასების შედეგად. სოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მაგნიტუდებისგან დაცვის მიზნით (ძირითადად ფაროსნებისგან), კომპანია რეგულარულად გადის კონსულტაციებს გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან და პარტნიორებს სამთავრობო უწყებებთან.

კომპანია არ მიიჩნევს, რომ მისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ფასები მნიშვნელოვნად შემცირდება მავალში და აქედან გამომდინარე არ აქვს გაფორმებული დერივატიული ან სხვა კონტრაქტები ფასების რისკის მართვის მიზნით.

თიო გეგმით

ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

სამართლიანი ღირებულების შეფასების ანალიზი ხორციელდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მიხედვით შემდეგნაირად: (i) პირველ დონეზე განიხილება შეფასება კოტირებული ფასებით შესწორების გარეშე) იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე; (ii) მეორე დონეზე განიხილება შეფასებების მეთოდიკა აქტივების ან ვალდებულებებისთვის არსებული ყველა ტერიტორიული ხარჯებით, პირდაპირ (ანუ როგორც ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ გამოყვანილი სებიდან); და (iii) მესამე დონეზე განიხილება შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად ბაზრო მომენტებს (ანუ არასარწმუნო საწყისი მონაცემები). ხელმძღვანელობა განიხილავს ფინანსური სტრუქტურების კლასიფიკაციას სამართლიანი ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი საწყისი მონაცემები, რომლებიც ითხოვენ მნიშვნელოვან შესწორებას, ასეთი შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების საწყისი ნაცემის მნიშვნელობა ფასდება სამართლიანი ღირებულების შეფასებით მთლიანობაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ იმდენად სამართლიანი ღირებულება გამოვლენილია. ქვემოთ მოყვანილია დონეების მიხედვით ანალიზებული სამართლიანი ღირებულება სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით:

	31 აგვისტო 2018				1 სექტემბერი 2017			
	1 დონე სამართლიანი ღირებულება	2 დონე სამართლიანი ღირებულება	3 დონე სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	1 დონე სამართლიანი ღირებულება	2 დონე სამართლიანი ღირებულება	3 დონე სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები								
ფინანსური								
აქტივები								
საფაქრო	-	-	277	277	-	-	51	51
მოთხოვნები	4	6,618	-	6,622	12	2,100	-	2,112
ფული და ფულის ექვივალენტები								
ფული აქტივები	4	6,618	277	6,899	12	2,100	51	2,163
ვალდებულებები								
ვალდებულებები								
დაკავშირებული მხარის სესხები	-	-	(288,196)	(288,196)	-	-	(247,041)	(247,041)
ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(2,156)	(2,156)	-	-	(2,350)	(2,350)
საფაქრო ვალდებულებები								
ფული	-	-	(290,352)	(290,352)	-	-	(249,391)	(249,391)
ვალდებულებები								

თბილისი

ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, სამართლიანი ღირებულება შეფასდა შეფასებული მომავლო ფულადი ნაკადების (რომელთა მიღება მოსალოდნელია) დისკონტირებით მიმდინარე პროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

ორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. საზოგადოდ, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება არის მათი საბალანსო ღირებულება. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ემყარება შეფასებულ მომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია რეტირის საკრედიტო რისკზე. დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების სამართლიანი ღირებულებები განსაზღვრულ იქნა კოტირებული, მყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასების ფუძველზე.

ორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულ იქნა მიმდინარე პროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. სავაჭრო ვალდებულებებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ახლოებით სამართლიანი ღირებულებების ტოლია მათი მოკლევადიანი დაფარვის ვადების გამო.

ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით

შეფასების მიზნებისათვის ბასს 39-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“, შესაბამისად ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებად არის კლასიფიცირებული: (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) საყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით ასახული მოგება-ზარალში (FVTPL). სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, ასახული მოგებასა ან ზარალში იყოფა რ ქვე-კატეგორიად: (i) ამგვარად კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭროდ ფლობილი. ამასთან, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიაშია.

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი, წარმოებულების გარდა, აღიარებულია ამორტიზირებული ღირებულებით. წარმოებულები მიეკუთვნებოდა სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ფასების კატეგორიას, როგორც სავაჭროდ ფლობილი.

შეფასების მიზნებისათვის ბასს 39-ით - „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ - ფინანსური აქტივები დაჯგუფებულია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) საყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის მეშვეობით (FVTPL). სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, ასახული მოგებასა ან ზარალში იყოფა რ ქვე-კატეგორიად: (i) აქტივები, რომელთაც ეს კლასიფიკაცია ენიჭება თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭროდ ფლობილი. ამასთან, ფინანსური იჯარის მოთხოვნა წის ცალკე კატეგორიას. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ხვდება სესხების და მოთხოვნების კატეგორიაში, გარდა ფინანსური წარმოებულებისა. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება, გარდა წარმოებულებისა, აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით.

თხოვნი

ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

შუალო მშობელმა კომპანიამ გამოუყო შემდეგი სესხები კომპანიას 2018 წლის 19 ივლისს
ამტკიცებული ზღვარის მიხედვით (იხილეთ შენიშვნა 14).

დღის თარიღი	ათას ლარში	ათას ევროში
ნოემბერი 2018	1,906	600
დეკემბერი 2018	2,001	660
დეკემბერი 2018	1,335	440
იანვარი 2019	1,468	486
მარტი 2019	3,649	1,200
ჯამ	10,359	3,386

თეთი გეგმა

სს „აგრიჯორჯია“

პარტეველობითი ანგარიში - საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანიის საქმიანობის განვითარება, ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის ეფექტიანობა და დგომარეობა

სს „აგრიჯორჯია“ („კომპანია“) არის 2007 წელს საქართველოში დაფუძნებული სასოფლო-
მეურნეო კომპანია და წარმოადგენს Ferrero Trading Lux S.A.-ს მთლიან მფლობელობაში
რსებული შეიღობილ კომპანიას. აგრიჯორჯიას ძირითადი საქმიანობაა თხილის მოყვანა
Ferrero Trading Lux S.A.-სთვის შემდგომი მიყიდვის მიზნით („უშუალო მშობელი კომპანია“) და
წარმოადგენს ერთ-ერთ ყველაზე მნიშვნელოვან სუბიექტს თხილის ადგილობრივ ბიზნესში.
კომპანია ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი დამსაქმებელი და ინვესტორია დასავლეთ საქართველოს
ეგიონში და ჩართულია კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის აქტივობებში,
ომელიც უკავშირდება ადგილობრივ ფერმერებთან თხილის პლანტაციების დამუშავებას.

კომპანიისთვის მთავარი პრიორიტეტია მაღალი ხარისხის პროდუქტი. საქმიანობის
ანვითარების მანძილზე, განისაზღვრა ორი ძირითადი საქმიანობა: თხილის მოსავლის მიღება
ცვე არსებული პლანტაციებიდან და წერების გაზრდა სათბურებში და გაყიდვა ადგილობრივ
ერმერებზე. კომპანია ძირითადად ახორციელებს იტალიური და ქართული შერჩეული
ხილის სახეობების მოყვანას სხვა ევროპულ სახეობებთან ერთად. ხეხილის ბაღები და
ათბურები მდებარეობს სამეგრელოს რეგიონის ხუთ ნაწილში: ჭითაწყარი, ხიბულა, გეჯეთი,
არტვილი და წალენჯიხა - ხოლო ძირითადი ბაზა მდებარეობს ჭითაწყარში. საკუთრებაში
რსებული მთლიანი ტერიტორია შეადგენს 4,000 ჰექტარს, ხოლო დარგული ტერიტორია -
გახლოებით 3,700 ჰა.

018 წელს კომპანიამ წამოიწყო პლანტაციების ოპტიმიზაციის პროგრამა, რომელიც მიზნად
სახავდა დიდი მოცულობის და საუკეთესო პროდუქციის წარმოებისთვის პირობების შექმნას
ა ეკონომიკური რენტაბელობის უზრუნველყოფას ფინანსური დამოუკიდებლობისთვის.
როგრამა მიზნად ისახავს შერჩეული 2,000 ჰექტარის მაქსიმალური ეფექტიანობის მიღწევას,
ოლო დანარჩენი პლანტაციების, სადაც მოსავლიანობის მიზნები ვერ იქნა მიღწეული,
ამოწერას.

იმის გათვალისწინებით, რომ თხილის სრულად მომწიფების პერიოდი საკმაოდ ხანგრძლივია,
უშუალო მშობელმა კომპანიამ უზრუნველყო სესხი კომპანიის სამუშაო კაპიტალის
დასაფინანსებლად, მანამ სანამ არ მიაღწევს ნულოვან მოგებას. კომპანიის შემოსავლები
ნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული რეგიონის ბაზარზე თხილის ფასების ცვალებადობაზე,
ოლო ფასების განსაზღვრის თვალსაზრისით თურქეთი წარმოადგენს მნიშვნელოვან
ოთამაშეს. კიდევ ერთ მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს აზიური ფაროსანას გავრცელება,
ომელიც ზიანს აყენებს მოსავალს. 2018 წელს კომპანიის შემოსავალმა მიაღწია 9,569 ათას
ლარს, რაც 2017 წლის მაჩვენებელთან შედარებით 10%-ით ნაკლებია. 2018 წლის 31 აგვისტოს
დასრულებული წლის მდგომარეობით საბოლოო შედეგი იყო ზარალი, რომელიც 67,443 ათას
ლარს შეადგენდა.

თითო ჰექტარზე

კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

კომპანიის ძირითადი მიზანია თავისი უშუალო მშობელი კომპანიის უზრუნველყოფა მაღალი ხარისხის თხილით და თავისი საკონდიტრო პრიდუქტებისთვის ნედლეულის უწყვეტ მოწოდებაში წვლილის შეტანა. აღნიშნული განსაზღვრავს კომპანიის სამომავლო საქმიანობებს, რომელიც ახორციელებს ზომებს პლანტაციებზე მავლენებლების ზიანის შედეგების შესამცირებლად.

გეიონის გლობალური ეკოსისტემის ფარგლებში, კომპანია სურს გააგრძელოს თანამშრომლობა ხელმწიფო უწყებებთან, როგორცაა სურსათის ეროვნული სააგენტო, სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ასევე რასამთავრობო სააგენტოები როგორცაა საქართველოს თხილის მწარმოებელთა ასოციაცია და ბერკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (USAID) დგილობრივი ფერმერების ინფორმირებულობის და კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით მაღალი ხარისხის თხილის მოყვანისა და ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხში.

საჭუჭიანი თხილის მიწოდების ჯაჭვის განვითარების ფარგლებში კომპანია აგრძელებს გეიონში თხილის საშრობი ცენტრების მშენებლობის დაფინანსებას.

კომპანიის მიერ შესრულებული კვლევის და განვითარების მიმოხილვა

კომპანია ასრულებს კვლევის და განვითარების ფუნქციებს, რომელიც მოიცავს ნიადაგის ანალიზს, ფოთლის ქსოვილის შემოწმებას, ნაყოფის ანალიზს, დაავადებების მკურნალობის შესახებ მოსაზრებებს.

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანიას არ აქვს იურიდიული ფილიალები. მისი საქმიანობა კონცენტრირებულია ამერელოს რეგიონში – ჭითაწყარი, ხიბულა, გეჯეთი, მარტვილი, წალენჯიხა – მთავარი ბაზა დებადარეობს ჭითაწყაროში და ადმინისტრაციული ოფისი – საქართველოს დედაქალაქში – თბილისში – მდებარეობს.

თიანე ქიქოძე

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ფინანსური საქმიანობის მთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

ათას ლარში	2018	2017 (არააუდიტირებული)	მიღწეული პროგრესის განმარტება
შემოსავალი	9,569	10,726	თხილის ფასების ცვალებადობის გამო რეგიონულ ბაზარზე.
საოპერაციო ზარალი	(56,452)	(9,706)	ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების გამო.
ზარალი წლის განმავლობაში	(67,443)	(35,285)	ზემოაღნიშნულის და საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალის გამო, რაც გამოწვეულია ევროში დენომინირებული მნიშვნელოვანის სესხების შედეგად

ფინანსური მდგომარეობის მთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017	მიღწეული პროგრესის განმარტება
ბიოლოგიური აქტივები	54,731	89,464	ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების გამო..
სესხები	288,196	247,041	უშუალო მშობელი კომპანიიდან წარმოდგენილი სახსრები

მთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

	2018	2017 (არააუდიტირებული)	მიღწეული პროგრესის განმარტება
დროებითი მუშახელის რაოდენობა თხილის მოსავლის აღებისთვის	1,170	6,632	სხვაობა გამოწვეულია მოსავლის გარე რესურსებით აღების გამო 2018 წელს
მუდმივი პერსონალის საშუალო რაოდენობა	250	254	
თხილის მოსავლის აღება	3,434 ტონა	1,889 ტონა	ნაყოფის მომწიფების ზრდის გამო

**წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციით განსაზღვრული თანხების
ამატებითი განმარტებები**

არტნიორებთან ურთიერთობის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე გლობალური
ულტინაციონალური ფირმის წარმომადგენლის სახით, კომპანია სხვადასხვა სახის ზომებს
ღებს შემდეგთან დაკავშირებით:

- თანამშრომელთათვის უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველსაყოფად -
სახელოსნოებში, სასაწყობო და სამუშაო ნაგებობებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების
დაცვის მიზნით მიღებული ზომები
- ადგილობრივი სკოლის მოსწავლეები - მათი ტრანსპორტირების უზრუნველყოფა
- ადგილობრივი ფერმერები - მოსავლის ხარისხის ასამაღლებლად შესაბამისი ცოდნის
გაზიარება და მათ მიერ წარმოებული პროდუქციის კონკურენტულ ფასად რეალიზაციის
შესაძლებლობა
- ადგილობრივი მოსახლეობა - რეგიონის მასშტაბით შიდა გზების შეკეთების გზით.

**კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების და
ექსპონირების განხილვა მათი მართვის მიზნით**

ანამიუხედავად იმისა, რომ ბაზარზე თხილის მუდმივი მოთხოვნის გამო კომპანია არ
ექვემდებარება მნიშვნელოვან რისკს, იგი მაინც ექვევა ფასებთან დაკავშირებული რისკის
ზეგავლენის ქვეშ. ფასი, რომლითაც კომპანია ახდენს თხილის რეალიზაციას, განისაზღვრება
სოფლიო ფასების შესაბამისად. აღნიშნულ ღირებულებაზე მნიშვნელოვან ზეგავლენას ახდენს
ურჩეუმიდან თხილის მიწოდების ფაქტი. როგორც ასეთი, კომპანიის სარეალიზაციო ფასი
ესაძლოა მნიშვნელოვნად შეიცვალოს წლიდან წლამდე, შეზღუდული კონტროლის
არგებლობა.

კომპანია ექვემდებარება სავალუტო კურსით გამოწვეულ ცვლილებების, რა დროსაც
ათვალისწინებული უნდა იქნას მის მიერ უცხოურ ვალუტაში აღებული სესხი. ის ფაქტი, რომ
კომპანიის მიერ მასალებისა და პროდუქტის შესყიდვა უმეტესად ხორციელდება ევროში,
გრეთვე დიდ ზეგავლენას ახდენს კომპანიაზე, ექვემდებარება რა სავალუტო კურსის
ცვლილებებს.

**ძირითადი რისკები და გაუგებრობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების
მართვასთან მიმართებაში**

ფინანსური რისკები:

სავალუტო კურსის არასასურველი ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიის საქმიანობაზე.
რედიტების 100% დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში - ევროში. კომპანია ცდილობს, რომ
შემოსავლების უდიდესი ნაწილი დენომინირებული იყოს უცხოურ ვალუტაში, ისე რომ
ფაზრდული შემოსავალი დაემთხვეს სავალუტო კურსის პერყვობით გამოწვეულ ფაზრდულ
არჯებს.

საბაზრო და ოპერატიული რისკები:

აოგადად, სასოფლო-სამეურნეო წარმოება მოიცავს წარმოების მაღალი დონის რისკს, რომელიც
ესაძლოა გამოწვეული იყოს კლიმატური პირობებით, მავნებლებით, დაავადებებით და
ტექნოლოგიების სხვა ფერმებთან ურთიერთმოქმედებით და მახასიათებლების, გენეტიკის,
დანადგარების ეფექტურობის და ხარისხის მართვით. ზემოთ აღნიშნულზე დამატებით
საქართველოში ამჟამად გავრცელებულია BMSB დაავადება, რომელიც უდიდეს ზეგავლენას
ახდენს თხილის წარმოებაზე არა მხოლოდ საქართველოში, არამედ მსოფლიოში აღნიშნული
ფეროს რიც მთავარ მწარმოებელ ქვეყნებში. სხვადასხვა სააგენტოებთან თანამშრომლობით
მიღებული ზომების საფუძველზე მიმდინარეონს სწორი ქიმიური მკურნალობის შერჩევა და
აღნიშნულის ადგილობრივ ფერმერებთან გაზიარება.

თხოვნი

რიჯორჯია

მპანიას ასევე აქვს მარაგების გაუფასურების რისკი. კერძოდ შენახულ თხილს აქვს გაფუჭების
სკი მის რეალიზაციამდე. მარაგების გაფუჭების პრევენციის მიზნით, ხორციელდება
ლების ფუმიგაცია, რომელიც არბილებს მარაგების დამცელების რისკს.

რაგებთან დაკავშირებული სხვა რისკი არის თხილის ნერგების და ხეების გახმობა. გახმობის
ეფიციენტი შესაძლოა განსხვავდებოდეს თხილის სახეობების მიხედვით და შესაძლოა
მოწვეული იყოს სხვადასხვა მიზეზებით, როგორიცაა კლიმატი, ატმოსფერული პირობები,
ასწორი დარგვა და სხვა. რისკის აღმოფხვრის მთავარი ღონისძიებებია ხეების ზრდა-
გვითარების მონიტორინგი, ქარის ბარიერებით და სარწყავი სისტემით სათანადოდ დაცვის
პურუნველყოფის გზით.

მაისი 2019

_____/ხელმოწერილია/

დრეა ჩიკოლინი
რექტორი

_____/ხელმოწერილია/

ნო კოშაძე

ნანსური მენეჯერი.

თიო ჟიორჯი

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასცხრამეტი წლის ოცდათერთმეტ მაისს მე, ნოტარიუსი, ნინო მასხულია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12, გამოწმებ მთარგმნელის, ქალბატონი ნინო მეტონიძის ხელმოწერის სინამდვილეს, ორმოცდახუთ გვერდზე, სამ ცალად, რომელმაც ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარგმნა 2018 წლის 31 აგვისტოთი დათარიღებული შპს „აგრიჯორჯია“-ს წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, ხელმოწერილი დამოუკიდებელი აუდიტორის, ბატონი ლაშა ჯანელიძის (რეგ.№SARAS-A-562091), დირექტორის, ბატონი ანდრეა ჩიკოლინისა და ფინანსური მენეჯერის, ქალბატონი ნინო კოშაძის მიერ.

ქალბატონი ნინო მეტონიძე, დაბადებული 1969 წლის 1 თებერვალს ცაგერში, პირადი №01017019225, რეგისტრირებული ქ.თბილისში, დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა №6, პროფესიით არის ინგლისური ენის სპეციალისტი, რაც დასტურდება ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხო ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ 1996 წლის 24 ივნისს გაცემული დიპლომით უა №001632, სარეგისტრაციო №99.

მთარგმნელი გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს.

გადახდილია 320,60 ლარი - აქედან: საზღაური 270,00 ლარი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3. მუხლის საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 48,60 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი:

ნინო მასხულია

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N190623669



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

31.05.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2997150

სანოტარო მოქმედების

22416108931419

ინდივიდუალური ნომერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან
გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის
ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შპს აგრიჯორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 აგვისტო 2018

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ.....	1
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ...	2
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ	3
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ	4

წინასწარ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან
დაკავშირებული შენიშვნები

1	კომპანია და მისი საქმიანობა	Error! Bookmark not defined.
2	კომპანიის სამუშაო გარემო.....	6
3	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
4	ფასს-ის თავდაპირველი მიღება	Error! Bookmark not defined.
5	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	18
6	ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები.....	Error! Bookmark not defined.
7	დაკავშირებული მხარეები	Error! Bookmark not defined.
8	ბიოლოგიური აქტივები	Error! Bookmark not defined.
9	ძირითადი საშუალებები	Error! Bookmark not defined.
10	სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	Error! Bookmark not defined.
11	ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	25
12	ფული და ფულის ექვივალენტები	Error! Bookmark not defined.
13	საწესდებო კაპიტალი.....	20
14	სესხები	Error! Bookmark not defined.
15	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	20
16	კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი	Error! Bookmark not defined.
17	სხვა საოპერაციო ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
18	ფინანსური ხარჯები	Error! Bookmark not defined.
19	გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები	Error! Bookmark not defined.
20	ფინანსური რისკის მართვა.....	Error! Bookmark not defined.
21	ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ	Error! Bookmark not defined.
22	ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით	33
23	ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები.....	25

სხვა ინფორმაცია – მმართველობითი ანგარიში – საქმიანობის მიმოხილვა 2018

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ

შპს „აგრიჯორჯიას“ დამფუძნებელსა და მენეჯმენტს:

ჩვენი პირობითი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, გარდა იმ საკითხებისა რომლებიც აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ნაწილის, პირობითი მოსაზრების საფუძველში, შპს „აგრიჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის (შემდგომში „ფინანსური ინფორმაცია“), ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მომზადებულია ფინანსური ინფორმაციის მე-3 ახსნა-განმარტებით შენიშვნაში აღწერილი მომზადების საფუძვლების შესაბამისად, რომელიც აღწერს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკებს ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებზე დაყრდნობით (ფასს), რომელიც გამოიყენება ფასს 1 – „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად მიღება“ - ფარგლებში, მოიცავს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შესახებ მენეჯმენტის მიერ გაკეთებულ ვარაუდებს, რომელიც მოსალოდნელია რომ გახდება მოქმედი, და პოლიტიკებს, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ იქნება მიღებული, როდესაც კომპანია მოამზადებს პირველ სრულ ფასს ფინანსური ანგარიშგების კომპლექტს 2019 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ჩვენ აუდიტი ჩავუტარეთ:

ფინანსური ინფორმაცია მოიცავს:

- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას კაპიტალში ცვლილების შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგებას ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის;
- შენიშვნებს წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

1. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის 10 შენიშვნაში, კომპანიის მარაგები მოიცავს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, თხილს, რომლებიც შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით 2017 წლის 1 სექტემბრით დასრულებული წლისათვის, რაც ნიშნავს გადახვევას ბასს 41 - სოფლის მეურნეობა - სტანდარტიდან („ბასს 41“), რომელიც მოითხოვს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შეფასებას რეალური ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის აღებისას და აღნიშნული რეალური ღირებულება გახდება თხილის მარაგების შემდგომი შეფასების ღირებულება. 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის კომპანიამ აღიარა რეალური ღირებულების გადაფასებით მიღებული მოგება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარებისას, მოსავლის აღების დროს, 8,798 ათასი ლარის ოდენობით აღებულ თხილთან დაკავშირებით, თუმცა ეს მოგება არ იყო აღიარებული ბასს 41-ის შესაბამისად, მაგრამ კომპანიამ განსაზღვრა რეალური ღირებულების გადაფასებით მიღებული მოგება რეგიონში საბაზრო ოპერაციებიდან მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე, არასაიმედო წყაროებიდან. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდიტებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.

2. როგორც წამოდგენილია მე-10 შენიშვნაში, კომპანიამ მიიღო სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის მიხედვით თხილი აღიარებულია მხოლოდ მოსავლის აღების დროს, რაც მოიცავს გადახვევას ბასს 41 სტანდარტიდან, რადგან მსხმოიარე ნარგავების პროდუქცია აღიარებული უნდა იყოს უშუალოდ წინა მოსავლის შემდეგ. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.
3. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის 10 შენიშვნაში, კომპანიის მარაგები მოიცავს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, ნერგებს, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგენს 1,647 ათას ლარს და 1,904 ათას ლარს 2017 წლის 1 სექტემბერს და 2018 წლის 31 აგვისტოს, შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით, რაც ნიშნავს გადახვევას ბასს 41 - სოფლის მეურნეობა - სტანდარტიდან, რომელიც მოითხოვს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შეფასებას რეალური ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის აღებისას და აღნიშნული რეალური ღირებულება გახდება თხილის მარაგების შემდგომი შეფასების ღირებულება. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე..
4. როგორც აღწერილია ფინანსური ინფორმაციის მე-8 შენიშვნაში, 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანია ფლობდა კონკრეტულ მიწის ნაკვეთს მთლიანი მიწიდან, საბალანსო ღირებულებით 8,880 ათასი ლარით, განუსაზღვრელი მომავალი გამოყენებით. ხელმძღვანელობამ აღნიშნული მიწები აღრიცხვა ძირითად საშუალებებად და გაამყდვანა მათი რეალური ღირებულება, როგორც მოითხოვს ბასს 40, საინვესტიციო ქონება. ჩვენ არ შეგვეძლო ამ საკითხის ზემოქმედების შეფასება აუდირებულ ფინანსურ ინფორმაციაზე.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის („IESBA კოდექსი“) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული ნორმებით და IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

მნიშვნელოვანი გარემოებები - აღრიცხვის საფუძვლები

ჩვენ ყურადღება მივაპყრით იმ ფაქტს, რომ მე-3 ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა ხსნის თუ რატომ არის შესაძლებლობა, რომ თანდართულმა ფინანსურმა ინფორმაციამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება, სანამ წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია გახდება 2019 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების პირველი სრული ფასს ანგარიშგების შესადარისი ინფორმაცია. უფრო მეტიც, ჩვენ ყურადღება მივაპყრით იმ ფაქტს, რომ გარდამავალი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია არ წარმოადგენს ფასს-ის მიხედვით მომზადებულ ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს.

ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ საკითხთან მიმართებაში.

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობით ანგარიშს, რომელიც მომზადებულია საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მოთხოვნების შესაბამისად (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ინფორმაციას და ჩვენი აუდიტორის რეპორტს).

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და მასთან დაკავშირებით ჩვენ არ გამოვთქვამთ რწმუნებას რაიმე ფორმით.

ფინანსური ინფორმაციის აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ ზემოთ ხსენებულ სხვა ინფორმაციას, როდესაც ის გახდება ხელმისაწვდომი დაგანვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციასთან ან აუდიტის განმავლობაში მიღებულ ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას.

გარდა ამისა, ჩვენ მოგვეთხოვება, რომ გამოვხატოთ მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობითი ანგარიშის განსაზღვრული ნაწილი მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და გავაანალიზოთ მმართველობითი ანგარიში მოიცავს თუ არა ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მიერ.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, დავასკვნით, რომ მმართველობითი ანგარიშში ადგილი აქვს არსებით უზუსტობებს, ჩვენ ვალდებული ვართ ეს ფაქტი ადვნიშნოთ ანგარიშში. როგორც აღწერილია ზემოთ პირობითი მოსაზრების საფუძველის 1 პუნქტში, 2 პუნქტში და 3 პუნქტში, კომპანიამ შეაფასა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია და მსხმოიარე ნარგავების პროდუქცია, რომელიც არ შეესაბამება ბასს 41 სტანდარტს. ჩვენ დავასკვნით, რომ მმართველობითი ანგარიში მოიცავს არსებით უზუსტობას ზემოთ პირობითი მოსაზრების საფუძველის 1 პუნქტში, 2 პუნქტში და 3 პუნქტში მითითებულ თანხებთან ან სხვა ერთეულებთან დაკავშირებული მიზნებით.

აუდიტის ჩასატარებლად საჭირო სამუშაოებზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით, ყველა მატერიალური ასპექტის გათვალისწინებით:

- მმართველობითი ანგარიშში ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მზადდება ფინანსური ინფორმაცია შეესაბამება ფინანსურ ინფორმაციას; და
- მმართველობითი ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის კანონის მიერ და შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ინფორმაციაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ინფორმაციის მომზადებაზე მე-3 განმარტებით შენიშვნებში აღწერილი მომზადების საფუძვლების შესაბამისად, როგორც კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის ნაწილი და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად და ასევე შიდა კონტროლებზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ინფორმაციის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ინფორმაციის მომზადებისას, მენეჯმენტი პასუხისმგებელია, რომ შეაფასოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს არსებობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, არსებობის შემთხვევაში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ინფორმაციის წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ინფორმაციის აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ინფორმაცია შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ინფორმაციას.

აუდიტის ფარგლებში ასს-ის შესაბამისად, ჩვენ გამოვიყენეთ პროფესიული მსჯელობა და შევინარჩუნეთ პროფესიული სკეპტიციზმი აუდიტის განმავლობაში. აგრეთვე ჩვენ:

- მოვახდინეთ ფინანსური ინფორმაციის არსებითი რისკის იდენტიფიცირება და შეფასება, მათ შორის გამოწვეული თაღლითობით და შეცდომით, შევიმუშავეთ და განვახორციელეთ ამ რისკების შესაბამისი აუდიტის პროცედურები და მოვიპოვეთ აუდიტორული მტკიცებულება, რომელიც საკმარისია და წარმოადგენს შესაბამის საფუძველს ჩვენი მოსაზრებისათვის. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდეს თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა, უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს შეთქმულებას, გაყალბებას, ფაქტების დამალვას, დამახინჯებას ან შიდა კონტროლიდან გადახვევას.
- მოვახდინეთ შიდა კონტროლის მექანიზმების შესწავლა იმ მიზნით, რომ არსებულ პირობებში მოგვეხდინა სათანადო აუდიტის პროცედურების შემუშავება და არა იმ მიზნით, რომ სუბიექტის შიდა კონტროლის პროცედურების ეფექტურობაზე მოსაზრება გამოგვეთქვა.
- შევფასეთ მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობა და ბუღალტრული შეფასებების გონივრულობა და მათთან დაკავშირებული ახსნა-განმარტებები.
- დასკვნა გამოვიტანეთ მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე და მოვიპოვეთ აუდიტის მტკიცებულებები იმის შესაფასებლად, არსებობს თუ არა გაურკვევლობა მოვლენებში და გარემოებებში, რომელმაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საკითხი. თუ დავუშვებთ, რომ გაურკვევლობა არსებობს, საჭიროა ყურადღების გამახვილება, რომ აუდიტებულ ფინანსურ ინფორმაციაში შესაბამისი ინფორმაციის ასახვა მოხდეს ზუსტად, ან თუ ასეთი ინფორმაციის გახსნა არაადეკვატურია, გამოცემულ იქნეს მოდიფიცირებული მოსაზრება. ჩვენი მოსაზრება ეფუძნება აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც მოპოვებულია ჩვენი აუდიტის დასკვნის შედგენამდე. თუმცა, მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის გაგრძელებით ფუნქციონირებაზე.

ჩვენ სხვა საკითხებთან ერთად კომპანიის მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან განვიხილეთ აუდიტის გეგმიური მასშტაბი, ჩატარების ვადები და მნიშვნელოვანი აუდიტორული მიგნებები, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემის მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებები, რომლებიც გამოვლინდა აუდიტის მსვლელობისას.

შპს ფრაისილოთერპაუსკუპერს საქართველო-ს სახელით (რეგ.# SARAS-F- 775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.# SARAS-A-562091)

2019 წლის 31 მაისი
თბილისი, საქართველო.

შპს აგრიკორჯია
წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

ათას ლარში	შენიშვნა	31 აგვისტო 2018	სექტემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები	8	54,731	89,464
ძირითადი საშუალებები	9	48,123	47,702
არამატერიალური აქტივები		221	295
სულ გრძელვადიანი აქტივები		103,075	137,461
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	10	13,637	10,881
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	11	5,680	7,036
სავაჭრო და მოთხოვნები		753	379
ფული და ფულის ექვივალენტები	12	6,622	2,112
სულ მოკლევადიანი აქტივები		26,692	20,408
სულ აქტივები		129,767	157,869
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	15,364	15,364
დაგროვილი დეფიციტი		(176,626)	(109,183)
სულკაპიტალი		(161,262)	(93,819)
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სესხები	14	288,196	247,041
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	2,833	4,647
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		291,029	251,688
სულ ვალდებულებები		291,029	251,688
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		129,767	157,869

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 30 მაისს 2019 წ.

ანდრეა ჩიკოლინი
 დირექტორი

ნინო კოშაძე
 ფინანსური მენეჯერი

5-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

შპს აგრიჯორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ

<i>ათას ლარში</i>	<i>შენიშვნა</i>	2018
შემოსავალი	16	9,569
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალური მარაგებში	10	(711)
ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურება	8	(37,351)
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები		(9,169)
ამორტიზაციის და ცვეთის ხარჯი	8, 9	(4,565)
გამოყენებული მასალები და სხვა სახარჯი მასალები	10	(4,090)
მოსავლის აღებასთან დაკავშირებული ხარჯები		(3,771)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	18	(6,390)
სხვა შემოსავალი		26
საოპერაციო მოგება		(56,452)
ფინანსური შემოსავალი		32
ფინანსური ხარჯები	18	(11,023)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(67,443)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-
წლის ზარალი		(67,443)
სხვა სრული შემოსავალი		-
სულ წლის სრული ზარალი		(67,443)

5-25 გვერდებზე თანდართული შენიშვნები წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციის განუყოფელი ნაწილია.

შპს აგრიჯორჯია

წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ანგარიშგება კაპიტალში ცვლილებების შესახებ

<i>ათას ლარში</i>	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი დეფიციტი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2017 წლის 1 სექტემბერს	15,364	(109,183)	(93,819)
წლის ზარალი	-	(67,443)	(67,443)
სულ წლის სრული ზარალი	-	(67,443)	(67,443)
ნაშთი 2018 წლის 31 აგვისტოს	15,364	(176,626)	(161,262)

ათას ლარში	შენიშვნა	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან		
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(67,443)
კორექტირებები შემდეგთან დაკავშირებით:		
ძირითადი საშუალებების ცვეთა ("PP&E")	9	3,098
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთა	8	1,715
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია		74
ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურება	8	37,351
მარაგების რეზერვი	10	1,160
ძირითადი საშუალებების გასხვისებით მიღებული ზარალი		50
საპროცენტო შემოსავალი		(32)
საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალი, წმინდა		10,922
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		
		(13,105)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება		(335)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა		(5,900)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შემცირება		(1,199)
ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადების ზრდა, მოგების გადასახადის გარდა.		1,356
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		
		(6,078)
მიღებული პროცენტი		32
საოპერაციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		
		(19,151)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობებიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(3,531)
ბიოლოგიური აქტივების შესყიდვა	8	(2,829)
შემოსავლები ძირითადი საშუალებების გასხვისებიდან	9	13
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		
		(6,347)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობებიდან		
შემოსავალი სესხებიდან	14	29,859
წმინდა ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობებიდან		
		29,859
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე		149
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში		
	12	2,112
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		
	12	6,622

1 კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს აგრიჯორჯია (“კომპანია”) დაფუძნდა 2007 წლის 20 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. შპს აგრიჯორჯია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 204526021.

2017 წლის 1 სექტემბრის და 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ერთადერთი უშუალო მშობელი კომპანია იყო Ferrero Trading Lux S.A. და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო Ferrero International S.A. (Ferrero Trading Lux S.A.-ს უშუალო მშობელი კომპანია), ორივე კომპანია რეგისტრირებულია ლუქსემბურგში.

არც კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანია და არც საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არ აწარმოებს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს, რომლებიც საჯაროდ ხელმისაწვდომია.

ძირითადი საქმიანობა კომპანიას მოყავს და აშენებს თბილისის პლანტაციებს 3,700 ჰექტარამდე სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე. კომპანია აწარმოებს და ყიდის იტალიური შერჩეული სახეობების, მათ შორის ევროპული სახეობების თხილს და მნიშვნელოვანი რაოდენობით ქართული ადგილობრივი მაღალი ხარისხის თხილის სახეობებს ძირითადად მის უშუალო მშობელ კომპანიაზე. დაკავშირებული მხარის გარიგებები იხილეთ შენიშვნაში 7.

2017 წლის 29 ივნისს, შპს „აგრიჯორჯია“-მ და Ferrero Trading Lux S.A. –მ გააფორმეს ურთიერთგაგების მემორანდუმი („MOU“) ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოსთან („USAID“) ერთად წოდებული („მხარეები“).

აღნიშნული ურთიერთგაგების მემორანდუმის შესაბამისად მხარეთა მიზნებია:

- თბილისის ინდუსტრიის განვითარების ხელშეწყობა ქართული თხილის პროდუქციის ხარისხის და რაოდენობის გაზრდით, წარმოების შესაძლებლობების გაუმჯობესებით და საბაზრო კავშირების დამყარებით, რაც შესაძლებლობას მცირე მეწარმეებს მისცემს მომგებიან ბაზრებზე წვდომის შესაძლებლობას.
- შპს „აგრიჯორჯია“-სა და ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს („USAID“) ფინანსური და ტექნიკური რესურსების გაერთიანება და გამოყენება, პროექტის ზემოქმედების და მოწინავე კერძო სექტორის ინტერესებისა და მიზნების მასშტაბის, ეფექტურობის და ეფექტიანობის გაზრდის მიზნით.
- თბილისის საწარმოო ჯაჭვის ტრანსფორმაცია და მოდერნიზაცია, სადაც თბილისის ხარისხიანი წარმოების ორმხრივი ინტერესები სტიმულს მისცემს მეწარმეებს და გადამამუშავებლებს აწარმოონ და ექსპორტზე გაიტანონ მაღალი ხარისხის თხილი.

კომპანიის ფუნქციაა უზრუნველყოს პირდაპირი ტექნიკური დახმარება ორი ორგანიზაციისთვის – საქართველოს თხილის მწარმოებელთა ასოციაციისთვის („GHGA“) და თბილისის გადამამუშავებელთა და ექსპორტიორთა ასოციაციისთვის („HEPA“) და პროექტის სხვა ბენეფიციარებისთვის და მოახდინოს ტექნიკური სპეციალისტების ჯგუფის ორგანიზება მეწარმეთა ტრენინგის, საშრობი ცენტრების მხარდაჭერის, მიკვლევადობის გაუმჯობესების და მეწარმეების გადამამუშავებლებთან დაკავშირების მიზნით.

შეფასებული შენატანი, რომელიც უნდა განახორციელოს კომპანიამ ოთხი წლის განმავლობაში, (რომლის ათვლა იწყება 2017 წლის სექტემბრიდან) ურთიერთგაგების მემორანდუმის შესაბამისად, ფულადი სახსრების ხელმისაწვდომობის და შესაბამისი შიდა სანებართვო პროცესების საფუძველზე, შეადგენს 5,608 ათას აშშ დოლარს.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის განხორციელების ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია: საქართველო, თბილისი, 0179, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა #17. კომპანია საქმიანობას აწარმოებს ზუგდიდის რეგიონში, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლარი“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის სამუშაო გარემო

კომპანია ძირითად საქმიანობებს აწარმოებს საქართველოში. საქართველოს განვითარებადი ბაზრების კონკრეტული მახასიათებლები გააჩნია, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის და საპროცენტო განაკვეთები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. საქართველოში შედარებით სტაბილური პოლიტიკური მდგომარეობა და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკაა დაბალი გადასახადებით და რეგულაციებით.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტიანობაზე, საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ სფეროებში განვითარებასთან ერთად.

სოფლის მეურნეობა გამოცხადდა ერთ-ერთ პირველ პრიორიტეტულ სექტორად და სახელმწიფო დაფინანსება, ასევე ინსტიტუციური მხარდაჭერა არსებითად მნიშვნელოვანია.

ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტომ („USAID“) შექმნა ხუთწლიანი გლობალური განვითარების ალიანსი (2015 – 2020) Ferrero ჯგუფთან ქართული თბილის ინდუსტრიის პროდუქტიულობის გასაუმჯობესებლად. ასეთი პარტნიორობა გააუმჯობესებს თბილის პროდუქტიულობას და გაამარტივებს საბაზრო კავშირებს, შესაბამისად გაზრდის თბილის სექტორის კონკურენტუნარიანობას. ინტერვენციები აძლიერებს საქართველოს თბილის მწარმოებელთა ასოციაციას („GHGA“) და თბილის გადამამუშავებელთა და ექსპორტიორთა ასოციაციას („HEPA“) და წარმოადგენს ინოვაციურ მიდგომებს წარმოების ხარისხის და სურსათის უსაფრთხოების პრაქტიკის გაუმჯობესებისთვის თბილის საწარმოო ჯაჭვის ფარგლებში. დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 1.

აღნიშნული ძალისხმევების მიუხედავად 2017 წელს, რეგიონმა ვერ შეძლო იმის ნახევარი მოსავლის აღება, რომელიც აიღო 2016 წელს, ამასთან პროგნოზები არახელსაყრელია, ფაროსნებით მიყენებული ზიანის გამო. ეს ქმნის გამოწვევას კომპანიისთვის, რომელმაც ინტენსიური თანამშრომლობა დაიწყო საქართველოს სურსათის ეროვნულ სააგენტოსთან მავნებლების წინააღმდეგ სპეციალური პროგრამების განხორციელების მიზნით.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია გააკეთოს ყველა იმ მოვლენის პროგნოზი, რამაც შესაძლოა ზემოქმედება მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, მათ შედეგებზე (ამგვარის არსებობის შემთხვევაში), რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის საქმიანობის სტაბილურობისა და განვითარების ხელშესაწყობად.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაცია (შემდგომში წოდებული „ფინანსური ანგარიშგებები“) მომზადდა 2018 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის, კომპანიის მიერ ფასს-ის მიღების ფარგლებში, ფასს 1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენების“ მოთხოვნების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტების შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა მხოლოდ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებისთვის, კომპანიისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებზე (ფასს) გადასვლის ხელშეწყობის მიზნით 2019 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის. კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღი არის 2017 წლის 1 იანვარი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ მოიცავს შედარებით ინფორმაციას გადასვლის თარიღამდე პერიოდებისთვის. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები განკუთვნილია შედარებითი ინფორმაციის შესაქმნელად კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების პირველ სრულ პაკეტში 2019 წლის 31 აგვისტოთი დასრულებული წლისათვის. შესაბამისად წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ ითვლება, რომ წარმოადგენს კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების სრულ პაკეტს.

ფასს 1-ის მოთხოვნის შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ფასს-ის საფუძველზე, რომელიც გამოიყენება 2019 წლის 31 დეკემბრიდან. თუმცა ფინანსური ანგარიშგებების საერთაშორისო სტანდარტები ექვემდებარება მიმდინარე ცვლილებებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასს) და ფასს ინტერპრეტაციების კომიტეტის (ფასს იკ) მიერ და აქედან გამომდინარე კვლავ ექვემდებარება ცვლილებას. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები შესწორდება და ხელახლა ფორმულირდება საჭიროების მიხედვით ნებისმიერი ასეთი ცვლილების გათვალისწინებით, (თუ ასეთი ცვლილებები განხორციელდება) საბოლოო შედარებითი ინფორმაციის შეტანამდე კომპანიის ფასს ფინანსური ანგარიშგებების პირველ სრულ პაკეტში 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადების დროს გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები მოყვანილია ქვემოთ. ეს პრინციპები საყოველთაოდ მიღებულია ყველა წარმოდგენილი პერიოდისათვის, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს კონკრეტული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი მოსაზრებები კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. საკითხები, რომლებიც გამოირჩევა უფრო მაღალი დონის განსჯით ან სირთულით, ან საკითხები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებებისთვის, წარმოდგენილია 5 შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. საწარმოს საოპერაციო (ფუნქციური) ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც აღნიშნული საწარმო ახორციელებს საქმიანობას. კომპანიის საოპერაციო ვალუტა და მისი წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ლარი („ლარი“). ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ათას ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები. უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მითითებულია თავდაპირველი ღირებულებით, გადაიცვლება ლარში ოპერაციების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მითითებულია სამართლიანი ღირებულებით, გადაიცვლება ლარში სამართლიანი ღირებულებების განსაზღვრის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტებში დენომინირებული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება ლარში საანგარიშო პერიოდის დასრულების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გარიგებები აღირიცხება გარიგების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით. მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ასეთი ოპერაციების ანგარიშსწორების და უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციის შედეგად, წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში - „საკურსო მოგება/(ზარალი), წმინდა“ - ფარგლებში.

2018 წლის 31 აგვისტოს ოფიციალური გაცვლითი კურსი, საქართველოს ეროვნული ბანკის განსაზღვრით, შეადგენდა შემდეგს: 1 ევრო (“EUR”) = 3.0184 ლარი და 1 აშშ დოლარი (“USD”) = 2.5803 ლარი (2017 წლის 1 სექტემბერი: 1 ევრო = 2.8809 ლარი და 1 აშშ დოლარი = 2.4301 ლარი). დღესდღეობით საქართველოს ვალუტა ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები მითითებულია თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების რეზერვის თანხით, საჭიროების მიხედვით. მიწა ფასდება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ზარალი.

ღირებულება მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან. შიდა ფარგლებში შექმნილი აქტივების ღირებულება მოიცავს მასალების და შრომის ანაზღაურების პირდაპირ ხარჯებს, ნებისმიერ სხვა ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივების სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან მისი დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის, ობიექტების დემონტაჟის და გატანის და მათ მიერ დაკავებული ტერიტორიის აღდგენის ხარჯებს და კაპიტალიზირებულ სასესხო ხარჯებს.

შემდგომი ხარჯები შეტანილია აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია ცალკე აქტივად, გარემოებიდან გამომდინარე, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შედინება კომპანიაში და მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური ტექნიკური მომსახურების ხარჯები, გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების შეცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება ხმარებიდან.

რეალიზაციის შედეგად წარმოქმნილი მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსავლების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარებულია მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

ცვეთა. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებების სხვა კომპონენტების ცვეთა გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იმისათვის, რომ მათი ღირებულება მათსავე ნარჩენ ღირებულებებზე გადანაწილდეს, მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

სასარგებლო მომსახურების ვადა

შენობა-ნაგებობები	50 წელი
დანადგარები და მოწყობილობა	5-20 წელი
საოფისე ავეჯი და მოწყობილობა	5-10 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	4-10 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელიც შესაძლოა მოცემული დროისთვის მიიღოს კომპანიამ აქტივის გასხვისებიდან, მინუს გასხვისების შეფასებული ხარჯები, თუ აქტივი უკვე მოძველებულია და სასარგებლო საექსპლუატაციო ვადის დასრულებისთვის მოსალოდნელ მდგომარეობაში იმყოფება. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო საექსპლუატაციო ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და კორექტირდება თითოეული საანგარიშგები პერიოდის ბოლოს.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ბიოლოგიური აქტივები და სოფლის მეურნეობის პროდუქტები. კომპანიის ბიოლოგიურ აქტივებში შედის ნაყოფიანი/მსხმოიარე მცენარეები, თხილის ხეები, ნერგები და აულებელი მოსავალი (თხილი). ნაყოფიანი მცენარეები კლასიფიცირებულია გრძელვადიან აქტივებად; ნერგები და აულებელი მოსავალი კლასიფიცირებულია მოკლევადიან აქტივებად ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ნაყოფიანი მცენარეები. ნაყოფიანი მცენარეები განისაზღვრება ცოცხალ მცენარედ, რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის წარმოებაში ან მიწოდებაში, პოტენციურად იძლევა პროდუქციას ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში და ნაკლები ალბათობით იყიდება, როგორც სოფლის მეურნეობის პროდუქტი, დამატებითი ნარჩენების გაყიდვების გარდა. ნაყოფიანი მცენარეები მითითებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი, საჭიროების მიხედვით. ნაყოფიანი მცენარეები აღირიცხება ისევე, როგორც ძირითადი საშუალებების შიდა ფარგლებში შექმნილი აქტივები, სანამ ისინი არის ექსპლუატაციისთვის საჭირო ლოკაციაზე და პირობებში, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული ფორმით, კერძოდ სანამ მიაღწევენ სიმწიფეს. კომპანიის თხილის ნარგავები სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას იძლევა დარგვიდან ოთხი წლის შემდეგ, თუმცა მაქსიმალურ შემოსავალს იძლევა დარგვიდან შვიდ-რვა წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ ნებისმიერი შემდგომი ხარჯი აისახება ხარჯებში, თუ ისინი არ გაზრდის მსხმოიარე ნარგავების მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. თხილის ხეების ცვეთა გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათ სასარგებლო მომსახურების ვადაში, რომელიც შეადგენს 50 წელს. წარმოების ზრდა მსხმოიარე მცენარეებზე აღიარებულია „თხილის“ ფარგლებში მარაგებში და აღირიცხება იმავე გზით, როგორც სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია, თხილი.

ნერგები. ნერგები კლასიფიცირდება მარაგებად ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, შესაბამისად ნერგების უმეტესობა გაყიდულია მესამე მხარეებზე. ნერგები აღირიცხება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის ალების დროს შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია. კომპანიის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას წარმოადგენს თხილი. მოსავლის ალების შემდეგ, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია შედის გასაყიდ მარაგებში და თავდაპირველად ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის ალების დროს შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

აულებელი მოსავალი. წლის ბოლოს აულებელი მოსავალი გაანგარიშდება მომდევნო პერიოდში აღებული მოსავალის ფაქტობრივი რაოდენობის საფუძველზე, სექტემბერი - ოქტომბერი. აულებელი მოსავალი ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული შეფასებული რეალიზაციის ხარჯები.

სამართლიანი ღირებულების გადაფასებით მიღებული შემოსავალი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარებისას, აღიარებულია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში ცვლილებების ფარგლებში.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულებები მოსავლის ალებისას, განისაზღვრება საბაზრო ფასებით ბოლო ოპერაციებში და მიეკუთვნება მე-2 დონეს სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების რეალიზაციის ხარჯი მოსავლის ალების დროს განისაზღვრება ფაქტობრივად გაწეული ხარჯების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება, მარაგების გარდა. აქტივები, რომლებსაც ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია, ფასდება თითოეულ ანგარიშგების დღეს იმის განსაზღვრისთვის არსებობს თუ არა აქტივის შესაძლო გაუფასურების რაიმე მინიშნება, იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების მინიშნება აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის („CGU“) საბალანსო ღირებულება, რომელზეც მოხდა აქტივის განაწილება) მოწმდება გაუფასურებაზე. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხის ოდენობით, რა თანხითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის („CGU“) სამართლიან ღირებულებას, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯი, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელზეც ხდება დამოუკიდებლად იდენტიფიცირებადი ფულადი ნაკადების („CGU“) წარმოქმნა. არაფინანსური აქტივების (გუდვილის გარდა) ადრინდელი გაუფასურებები გადაიხდება გაუფასურების შესაძლო აღდგენის თვალსაზრისით თითოეულ საანგარიშგებო თარიღისთვის.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. კლასიფიკაციის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტები ფასდება სამართლიანი ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი. სამართლიანი ღირებულება წარმოადგენს ფასს, რომელიც შეიძლება მიღებული იქნას აქტივის გაყიდვისას ან გადახდილ იქნას ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღით. სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ფასი აქტიურ ბაზარზე. აქტიურია ბაზარი, რომლის პირობებშიც აქტივთან თუ ვალდებულებასთან დაკავშირებული გარიგებები საკმარისი სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფასების შესახებ მიმდინარე ინფორმაცია.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება, რომლითაც ვაჭრობენ აქტიურ ბაზარზე, ფასდება, როგორც ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების კოტირებული ფასის და საწარმოს მიერ ფლობილი ინსტრუმენტების რაოდენობის ნამრავლი. ეს ეხება იმ შემთხვევებსაც, როდესაც ბაზრის ჩვეულებრივი ყოველდღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი არსებული რაოდენობის ასათვისებლად და ერთჯერადი გარიგებით პოზიციების გაყიდვასთან დაკავშირებული შეკვეთების განთავსებამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კოტირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი ან დამოუკიდებელ მხარეებს შორის ბოლოდროინდელ გარიგებებზე დაფუძნებული მეთოდები ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური ინფორმაციის გათვალისწინება, გამოიყენება იმ კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად, რომლებთან დაკავშირებითაც გარე საბაზრო ფასების შესახებ ინფორმაცია არ არის ხელმისაწვდომი.

სამართლიანი ღირებულების შეფასებების ანალიზი დონეების მიხედვით სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე კოტირებული (არაკორექტირებულ) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასებები წარმოადგენს შეფასების მეთოდებს, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემი დაკვირვებადია, პირდაპირ (როგორც არის ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ ფასებიდან გამოყვანილი), და (iii) მესამე დონის შეფასებებია შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისთვის საჭიროა მნიშვნელოვანი ხელმიუწვდომელი მონაცემები). მიიჩნევა, რომ ტრანსფერები სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის ხდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. (იხ. შენიშვნა 20).

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ტრანზაქციის დანახარჯები ზრდადი დანახარჯებია, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გასხვისებას. ზრდადია დანახარჯი, რომელიც არ გაიწეოდა, მოცემული ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (იმ თანამშრომლების ჩათვლით, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები), მრჩეველებისთვის, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ საკომისიოსა და ანაზღაურებას, მარეგულირებელი სააგენტოებისა და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს და გადარიცხვის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო პრემიას ან ფასდაკლებებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მფლობელობის დანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარდა თავდაპირველი აღიარებისას, გამოკლებული ძირითადი თანხის გადახდა, მიმატებული დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივებისთვის, გამოკლებული ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის ("ECL"). დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერ პრემიას ან დისკონტს ვადის დაფარვამდე, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის როგორც დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული დისკონტი, ან პრემია (წარმოშობისას გადავადებული საფასურის ჩათვლით, თუ ასეთი არსებობს) ცალკე არ აისახება და შედის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების დაკავშირებული მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი ისე, რომ მიღწეულ იქნეს მუდმივი პროცენტი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება შეფასებული სამომავლო ფულადი გადახდები ან შემოსავლები (სამომავლო საკრედიტო ზარალის გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი მომსახურების ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდის განმავლობაში, საჭიროებისამებრ, ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მერყევ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL) თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით, კორექტირებული გარიგების დანახარჯებით. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. თავდაპირველ აღიარებაზე შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, როდესაც სამართლიანი ღირებულება და გარიგების ფასი განსხვავებულია, რომლის მტკიცებულებასაც შეიძლება წარმოადგენდეს იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო ოპერაციები, ან შეფასების მეთოდი, რომელიც გულისხმობს მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) რეზერვი აღიარდება ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC) და სავალო ინსტრუმენტებში ინვესტიციებისთვის, რომლებიც შეფასებულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), რაც გამოიწვევს მყისიერ საბუღალტრო ზარალს.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას შემდეგი შეფასების კატეგორიებით ახდენს: FVTPL (სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით), FVOCI (სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით) და AC (ამორტიზებული ღირებულებით).

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს-მოდელი. ბიზნეს-მოდელი ასახავს, როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად - თუ კომპანიის მიზანია (i) აქტივებიდან მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება ("სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ფლობილი"), ან (ii) როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ისე აქტივების გაყიდვიდან წარმოქმნილი ფულადი ნაკადების მიღება ("სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად და გასაყიდად ფლობილი") ან, თუ არც (i) და არც (ii) არ გამოიყენება, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სხვა“ ბიზნეს-მოდელში და შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL).

აქტივები ჯგუფისთვის (პორტფელის დონეზე) ბიზნეს-მოდელი განისაზღვრება კომპანიის მიერ შეფასების თარიღისთვის არსებული პორტფელისთვის დადგენილი მიზნების მისაღწევად განხორციელებული საქმიანობის შესახებ შესაფერისი მტკიცებულების საფუძველზე. კომპანიის მიერ ბიზნეს-მოდელის განსაზღვრისთვის გათვალისწინებული ფაქტორები მოიცავს პორტფელის დანიშნულებას და შემადგენლობას, წარული გამოცდილება იმასთან დაკავშირებით, როგორ იქნა მიღებული ფულადი ნაკადები შესაბამისი აქტივებიდან, როგორ ხდება რისკების შეფასება და მართვა, როგორ ხდება აქტივების შედეგების შეფასება და როგორ ხდება ხელმძღვანელების ანაზღაურება.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად და გასაყიდად, მაშინ კომპანია შეაფასებს წარმოადგენს თუ არა ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას ("SPPI").

როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ფინანსური აქტივები - რეკლასიფიკაცია. ფინანსური ინსტრუმენტები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან. საწარმოს არ შეუცვლია თავისი ბიზნეს-მოდელი მიმდინარე და შესადარის პერიოდებში და არ განუხორციელებია რეკლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიზები მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL). კომპანიას აქვს ორი ტიპის ფინანსური აქტივი, რომელიც ექვემდებარება ECL მოდელს – სავაჭრო მოთხოვნები და ფული და ფულის ექვივალენტები.

კომპანია იყენებს ფასს 9 გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად, რომელიც იყენებს სასარგებლო მომსახურების ვადაში მოსალოდნელი ზარალის რეზერვს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასებისთვის.

ფინანსური აქტივები - ჩამოწერა. ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ ასეობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. იმის ნიშნები, რომ არ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი, მოიცავს მოვალის უუნარობას მონაწილეობა მიიღოს დაფარვის განრიგში კომპანიასთან და უუნარობას განახორციელოს სახელშეკრულებო გადახდები 360 დღეზე მეტი ხნის განმავლობაში. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, თუმცა, არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები - აღიარების შეწყვეტა. კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღება სხვაგვარად შეწყდება ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს საკვალიფიკაციო გამტარი გარიგება, რომლითაც (i) გადაცემულია აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები - შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული, გარდა (i) სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებებისა: ეს კლასიფიკაცია მოიცავს წარმოებულებს, სავაჭროდ ფლობილ ფინანსურ ვალდებულებებს (მაგ., ფასიანი ქაღალდების მოკლე პოზიცია), პირობით ანაზღაურებას, რომელიც შემდგომი მიერ არის აღიარებული საწარმოთა გაერთიანებისას და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებს, რომლებსაც ეს კატეგორია აქვთ მინიჭებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებისა და სასესხო ვალდებულებებისა.

ფინანსური ვალდებულებები - აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება). ვალდებულებების მოდიფიცირება, რომელიც არ იწვევს დაფარვას, აღირიცხება, როგორც შეფასების ცვლილება, კუმულაციური ამოქაჩვის მეთოდით, შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა ეკონომიკური შინაარსით მიეკუთვნება მფლობელებთან კაპიტალის ოპერაციას.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთჩათვლის იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზებისა და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთჩამოთვლილ გარემოებებში: (i) საქმიანობის ჩვეულებრივ რეჟიმში (ii) დეფოლტის შემთხვევაში და (iii) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვეს ან უფრო ნაკლებს შეადგენს. ფული და ფულის ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი ფლობილია სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდას („SPPI“) წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არა აქვთ სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL) შეფასებულის კატეგორია. მახასიათებლებს, რომლებიც მხოლოდ კანონმდებლობით განისაზღვრება, როგორიცაა მაგალითად სავალო ვალდებულებების რესტრუქტურისაციის კანონმდებლობა კონკრეტულ ქვეყნებში, გავლენა არა აქვს მხოლოდ ძირითადი და პროცენტის თანხების გადახდის („SPPI“) ტესტზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ის სახელშეკრულებო პირობებში აისახება, ისე რომ ის მაინც ძალაში იქნება, კანონმდებლობის შეცვლის შემთხვევაშიც კი. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულის და ფულის ექვივალენტებისაგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ნაშთები, რომელთა გადაცვლაზე ან რომელთა მეშვეობით ვალდებულების ანგარიშსწორებაზე მინიმუმ თორმეტთვიანი შეზღუდვა მაინც არსებობს, საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ, აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით..

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს, ხელშეკრულების ფარგლებში, და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, შემდეგ კი ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სასესხო სახსრები. სასესხო სახსრები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, გაწეული გარიგების დანახარჯების გარეშე, შემდეგ კი ამორტიზებული ღირებულებით აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საოპერაციო იჯარები. როდესაც კომპანია მოიჯარეა და საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არ გადაეცემა კომპანიას მეიჯარის მიერ, მაშინ იჯარის მთლიანი გადახდები, იჯარის მომსახურების ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით აისახება მოცემული წლის მოგება-ზარალში. იჯარის ვადა არის შეუწყვეტადი პერიოდი, რომლისთვისაც მოიჯარემ ხელშეკრულება გააფორმა მოცემული აქტივის იჯარით გაცემაზე, იმ დამატებით ვადასთან ერთად, რომლის განმავლობაშიც მეიჯარეს ამ აქტივის იჯარით ფლობის გაგრძელების ოფციონი აქვს, შემდგომი გადახდებით, თუ გადახდების გარეშე, როდესაც საიჯარო ურთიერთობის დაწყებისას გონივრულად სარწმუნოა, რომ მეიჯარე გამოიყენებს ამ ოფციონს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებებში არსებული კანონმდებლობის, ან საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ განახორციელა ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კანონში, რომლის საფუძველზე კომპანიები (ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების და ლომბარდების გარდა) არ არიან ვალდებული გადაიხადონ მოგების გადასახადი მოგებაზე, რომელიც გამომუშავებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან, სანამ ასეთი მოგება არ განაწილდება ან განაწილებულად არ ჩაითვლება დივიდენდის სახით.

15%-იანი მოგების გადასახადი გადაიხდება მთლიან მაჩვენებელზე (ე.ი. წმინდა დივიდენდები უნდა გადაანგარიშდეს მთლიან მაჩვენებლებში, გადახდის წყაროსთან 5% დაკავებით, შესაბამის შემთხვევებში და 0.85-ზე გაყოფით) დივიდენდის გადახდისას ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის გადახდილი დივიდენდები 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომუშავებული მოგებიდან არ იბეგრება.

დივიდენდები მოგებებზე, რომელიც დაგროვებულია 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში, იბეგრება მოგების გადასახადით გაანგარიშებული მთლიან მაჩვენებლებზე, შემცირებული საგადასახადო შეღავათით, რომელიც გამოთვლილია, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის თანხა – საერთო წმინდა მოგებასთან მიმართებით იმავე პერიოდში, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შეღავათის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების განაწილების შედეგად აღირიცხება როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, ფაქტობრივი გადახდის თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომელშიც გადახდილი იქნა დივიდენდები.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავ გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომელიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალური თანხას. იმ საწარმოებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციაში და სხვა კონკრეტული გარიგებები ასეთ საწარმოებთან, ასევე ფიზიკურ ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები ექვემდებარება დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, საგადასახადო შეღავათის გამოქვითვის შემდეგ, რომელიც მოითხოვება აქტივებზე ან მიღებულ მომსახურებებზე იმ საწარმოებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ, რომლებიც რეგისტრირებულნი არიან შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციაში ან ფიზიკურ ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხების ამოღების სანაცვლოდ, აისახება გადასახადებში, მოგების გადასახადის გარდა საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ხელმძღვანელობა კომპანიის გაურკვეველ საგადასახადო მდგომარეობას ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის მდგომარეობისთვის, რაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, ვინაიდან მეტად სავარაუდოა, რომ ეს გახდება მიზეზი გამოწვევებისა და დამატებითი გადასახადების დაკისრებისა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ამჟამად ძალაშია ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა, სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციები აისახება მოგების გადასახადის ხარჯში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გადასახდელი/გადახდილი დამატებული ღირებულების გადასახადი, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. ზოგადად გადასახდელი დღე ანაზღაურებადია ჩასათვლელი დღე-სთან მიმართებით, დღე-ს ანგარიშ-ფაქტურის მიღების შემდეგ. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიის შემოსავალი ან მთავარი წყარო, თხილის რეალიზაცია, გათავისუფლებულია გადასახდელი დღე-სგან, ყველა ჩასათვლელი დღე-ს ამოღების უფლების შენარჩუნებით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი ბიზნეს საქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით. ბიოლოგიური აქტივებიდან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ღირებულება არის მათი სამართლიანი ღირებულება, გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები მოსავლის აღებისას.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გადახდილი ავანსები. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან, როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის თავდაპირველი საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდების საფუძველზე. ცვლილებები კომპანიის საწესდებო კაპიტალში უნდა განხორციელდეს კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება ვალდებულებად და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები აისახება შემდგომი მოვლენების შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები არის გაურკვეველი ვადის და ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების მიმდინარე ღირებულებით, დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ ვალდებულებისთვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო, ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით.

გადასახადები და ხარჯები, როგორიცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის ვალდებულების წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც მოხდება მავალდებულებელი მოვლენა, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის; რაც განისაზღვრება კანონმდებლობით, რომელიც განაპირობებს მოცემული გადასახადის გადახდის ვალდებულებას. თუ გადასახადი მავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება წინასწარი გადახდის სახით.

შემოსავლის აღიარება. ამონაგები არის შემოსავალი, რომელიც წარმოიქმნება კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობისას. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარეების სახელით ამოღებული თანხების გარეშე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვა აღიარდება საქონელზე კონტროლის გადაცემისას, ანუ როდესაც საქონელი მიეწოდება მომხმარებელს, მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე, მოძველებისა და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა, და მომხმარებელი მიიღებს საქონელს ხელშეკრულების შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან ჯგუფს ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

მიიჩნევა, რომ დაფინანსების ელემენტი არ არსებობს, თუ გაყიდვები 60 დღიანი საკრედიტო პირობით ხორციელდება, რაც ბაზარზე არსებული პრაქტიკის თანმიმდევრულია.

მოთხოვნა აღიარდება საქონლის მიწოდებისას, რადგან ეს არის დროის მომენტი, როდესაც ანაზღაურების მიღება უპირობოა, რადგან გადახდის განხორციელების ვადის დადგომამდე მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო.

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი გადახდილი იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ფინანსური ანგარიშგებების ცვლილება გამოცემის შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებებში გამოცემის შემდეგ მოითხოვს კომპანიის ხელმძღვანელობის ნებართვას, რომლებმაც დაამტკიცეს ფინანსური ანგარიშგებების გამოცემა.

4 ფასს-ის თავდაპირველი მიღება

ადგილობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე, ფასს-ზე გადასვლის თარიღამდე, კომპანიას არ მოეთხოვებოდა ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება და კომპანიას არ მოუზადებია ფინანსური ანგარიშგებები წარსულში. აქედან გამომდინარე შეჯერებები იმასთან დაკავშირებით თუ რა გავლენა მოახდინა წინა სააღრიცხვო სტრუქტურიდან ფასს-ზე გადასვლამ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ფინანსურ მაჩვენებლებზე და ფულად ნაკადებზე, არ არის წარმოდგენილი წინამდებარე წინასწარ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ინფორმაციაში. ფასს-ზე გადასვლამდე, კომპანია აწარმოებს ჩანაწერებს იმ პოლიტიკის გამოყენებით, რომელიც კონკრეტულ ფარგლებში ეფუძნებოდა საგადასახადო რეგულაციას.

ფასს 1 მოითხოვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების წარმოდგენას ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის და მოიცავს კონკრეტულ სავალდებულო და ოფციონურ გამონაკლისებს ფასს-ის რეტროსპექტული გამოყენებიდან. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, კომპანიამ გამოიყენება სავალდებულო გამონაკლისები და გადაწყვიტა არ გამოეყენებინა ოფციონური გამონაკლისები.

5 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და დაშვებების მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა აგრეთვე იყენებს კონკრეტულ განსჯას, შეფასებებთან ერთად, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფუნქციონირებადი საწარმო. კომპანიამ განიცადა წმინდა ზარალი 67,443 ათასი ლარის ოდენობით 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის და მოკლევადიანი ვალდებულებები აღემატებოდა მოკლევადიან აქტივებს 264,337 ათასი ლარით, ძირითადად უშუალო მშობელი კომპანიიდან მიღებული სესხების გამო. (იხილეთ შენიშვნა 14). კომპანიის საქმიანობა და ფინანსური ლიკვიდურობა დამოკიდებული იქნება კომპანიის მფლობელის უწყვეტ მხარდაჭერაზე. ხელმძღვანელობის რწმენით ასეთი მხარდაჭერა შესაძლებლობას მისცემს კომპანიას განახორციელოს თავისი საქმიანობა, საქმიანობების მნიშვნელოვანი შემცირების გარეშე მომავალში (იხილეთ შენიშვნა 23). შესაბამისად წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებები არ მოიცავს კორექტირებებს აღრიცხული აქტივის ოდენობის ანაზღაურებადობასთან და კლასიფიკაციასთან და ვალდებულებების კლასიფიკაციასთან დაკავშირებით, რომელიც შესაძლოა საჭირო გახდეს თუ კომპანია ვერ შეძლებს განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურება.. აქტივების ანაზღაურებადი თანხების შეფასება ნაწილობრივ უნდა დაეფუძნოს ხელმძღვანელობის შეფასებებს, მათ შორის მომავალი მაჩვენებლების შეფასებებს, აქტივების შემოსავლების მოტანის შესაძლებლობას და მომავალი საბაზრო და გარემო პირობების ვარაუდებს. დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 8.

დაკავშირებული მხარეების გარიგებების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია ახორციელებს გარიგებებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. ბასს 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყის აღიარებას, მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. როდესაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი მსგავსი ოპერაციებისათვის, განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრისათვის, გარიგებები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით ხორციელდება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით. განსჯა ეფუძნება არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასებს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავენ კომპანიისთვის. გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება. შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ იყოს განსხვავებული ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან, 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ცვეთაზე გავლენა იქნებოდა მისი გაზრდა / შემცირება 310 ათასი ლარით.

6 ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები

გამოცემულ იქნა კონკრეტული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული პერიოდებისთვის და რომლებიც ჯგუფმა ნაადრევად არ შემოიღო.

ფასს 16, „იჯარა“ (გამოცემულია 2016 წლის 13 იანვარს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ახალი სტანდარტით დადგენილია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენის და გაქვდავების პრინციპები. ყველა იჯარის შედეგია მოიჯარის მიერ აქტივის გამოყენების უფლების მიღება საიჯარო ურთიერთობის დასაწყისში და როდესაც საიჯარო გადახდები დროთა განმავლობაში ხორციელდება, დაფინანსების მიღებაც. შესაბამისად, ფასს-ით 16 გამორიცხულია იჯარის კლასიფიკაცია საოპერაციო იჯარად და ფინანსურ იჯარად, როგორც ეს მოითხოვებოდა ბასს 17-ით და სანაცვლოდ შემოღებულია იჯარის აღრიცხვის ერთი მოდელი. მოიჯარეს მოეთხოვება აღიაროს: (ა) აქტივები და ვალდებულებები ყველა იჯარისათვის, რომელთა ხანგრძლივობა აღემატება 12 თვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც საბაზისო აქტივის ღირებულება დაბალია; და (ბ) საიჯარო აქტივების ცვეთა მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში განაცალკევოს საიჯარო ვალდებულებების პროცენტისაგან. ფასს-ით 16 არსებითად გადატანილია ბასს 17-ში მოცემული მეიჯარის აღრიცხვის მოთხოვნები. შესაბამისად, მეიჯარე განაგრძობს თავისი იჯარის კლასიფიკაციას საოპერაციო იჯარად და ფინანსურ იჯარად, და ამ ორი ტიპის იჯარის განსხვავებულად აღრიცხვას. კომპანიამ გადაწყვიტა, რომ გამოიყენებს აღნიშნულ სტანდარტს მისი სავალდებულო მიღების თარიღიდან, კერძოდ 2019 წლის 1 იანვრიდან, მოდიფიცირებული რესტროსპექტული მეთოდის გამოყენებით, შესადარის მონაცემების ხელახლა ფორმულირების გარეშე. საკუთრების იჯარაზე გამოყენების უფლების სახის აქტივები ფასდება გადასვლისას, თითქმის ახალი წესები ყოველთვის მოქმედებდა. სხვა გამოყენების უფლების სახის აქტივები ფასდება იჯარის ვალდებულების თანხით მიღებისას (კორექტირებული წინასწარ გადახდილ ან დარიცხულ ხარჯებზე). 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონდა იჯარის ვალდებულებები.

6. ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები (გაგრძელება)

ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ - (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა უფლებას, გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული მიმდინარე ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას, სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებას) ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია); (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ ჯგუფის ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფიდან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული ჯგუფი ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს. კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტები ზემოქმედებას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ფასს 23 "გაურკვევლობა მოგების გადასახადით დაბეგვრის რეჟიმში" (გამოცემულია 2017 წლის 7 ივნისს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს). 8 ასს 12-ში მითითებულია, როგორ უნდა აღირიცხოს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადი, მაგრამ არ არის განსაზღვრული, როგორ უნდა აისახოს გაურკვევლობის გავლენა. ამ ინტერპრეტაციაში განმარტებულია, თუ როგორ უნდა იქნეს გამოყენებული ბასს 12-ში მოცემული აღიარებისა და შეფასების მოთხოვნები, როდესაც გაურკვევლობა არსებობს მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებით. საწარმომ უნდა განსაზღვროს, თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო მიდგომა განიხილოს ცალ-ცალკე, თუ ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომასთან ერთად, იმის მიხედვით, თუ რომელი მიდგომის საფუძველზე უკეთ მოახდენს გაურკვევლობის გადაჭრის პროგნოზირებას. საწარმომ უნდა გაითვალისწინოს, რომ საგადასახადო ორგანო შეისწავლის იმ თანხებს, რომელთა შემოწმების უფლებაც გააჩნია და შემოწმებისას მას ეცოდინება ყველა დაკავშირებული ინფორმაცია. თუ საწარმო დაასკვნის, რომ მოსალოდნელი არ არის საგადასახადო ორგანოს მიერ გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმის მიღება, გაურკვევლობის ეფექტი აისახება დაკავშირებული დასაბეგრი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზის, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტის ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, ყველაზე მეტად სავარაუდო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით; ეს დამოკიდებულია საწარმოს მოლოდინზე იმასთან დაკავშირებით, თუ რომელი მეთოდით იქნება უზრუნველყოფილი გაურკვევლობის აღმოფხვრის უკეთესად განჭვრეტა. საწარმო სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების სახით ასახავს ფაქტებისა ან გარემოებების ცვლილების ან ახალი ინფორმაციის გავლენას, რაც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ განსჯაზე ან შეფასებებზე. ფაქტებისა და გარემოებების ცვლილებების ან ახალი ინფორმაციის, რასაც შეუძლია გამოიწვიოს განსჯის ან შეფასების ხელახლა შეფასება, მაგალითები მოიცავს, და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ დადგენილ წესებში ან საგადასახადოს მიერ საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან ხელახლა შემოწმების უფლების ვადის გასვლას.

საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება, ცალკე აღებული, სავარაუდოდ არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტებში და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ დასკვნებსა და შეფასებებზე. კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

6 ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი წესები (გაგრძელება)

ავანსის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით - ცვლილებები ფასს 9-ში (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ცვლილებები იძლევა იმ სესხებისა და სავალო ვალდებულებების ამორტიზებული ღირებულებით შეფასების საშუალებას, რომელთა ავანსად გადახდა შესაძლებელია თანხით, რომელიც ამორტიზებულ ღირებულებაზე ნაკლებია, მაგალითად, სამართლიანი ღირებულებით ან თანხას, რომელიც მოიცავს მსესხებლისთვის გადასახდელ გონივრულ კომპენსაციას, რომლის ოდენობა ამ ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების დარჩენილ ვადაში საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის ზრდის ეფექტის ახლანდელი ღირებულების ტოლია. ამასთან, სტანდარტის დასკვნის საფუძველში ჩამატებული ტექსტით დადასტურებულია ფასს 9-ის არსებული სახელმძღვანელო მითითებები, რომ იმ ფინანსური ვალდებულებების მოდიფიცირება ან გაცვლა, რომლებიც ამორტიზებული ღირებულებითაა შეფასებული და არ იწვევს აღიარების შეწყვეტას, განაპირობებს შემოსულობის ან ზარალის მოგება-ზარალში ასახვას. ამიტომ, საანგარიშგებო საწარმოები უმეტესწილად ვერ შეძლებენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გადასინჯვას სესხის დარჩენილი მომსახურების ვადისთვის, რათა თავიდან აიცილონ სესხის მოდიფიცირებისას მოგება-ზარალზე გავლენა. კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ცვლილებები ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის კონცეპტუალურ საფუძვლებში (გამოცემულია 2018 წლის 29 მარტს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). გადასინჯული კონცეპტუალური საფუძვლები მოიცავს ახალ თავს შეფასების შესახებ; სახელმძღვანელო მითითებებს საქმიანობის ფინანსური შედეგების შესახებ; გაუმჯობესებულ განმარტებებსა და სახელმძღვანელო მითითებებს - კერძოდ ვალდებულების განმარტებას; ასევე მნიშვნელოვანი საკითხების ახსნას, როგორიცაა მაგალითად, ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით ზედამხედველობის, წინდახედულობისა და შეფასების განუსაზღვრელობის როლი.

არსებითობის განმარტება - ცვლილებები ბასს 1-ში და ბასს 8 -ში (გამოცემულია 2018 წლის 31 ოქტომბერს, ძალაში შედის 2020 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ამ ცვლილებებით უფრო ნათლად არის ჩამოყალიბებული არსებითობის განმარტება და ახსნილია, როგორ შეიძლება მისი გამოყენება, რაც ადრე ფასს-ის ტექსტში იყო მოცემული ახლა კი განმარტებაშია ასახული. ამასთან, გაუმჯობესებულია განმარტების თანმხლები ახსნა. დასასრულს, ცვლილებებით უზრუნველყოფილია არსებითობის განმარტების თანმიმდევრულობა ყველა ფასს-ში. ინფორმაცია არსებითია, თუ მისი გამოტოვების, უზუსტობის ან ბუნდოვნად წარდგენისას შეიძლება გონივრულ ფარგლებში მოსალოდნელი იყოს იმ გადაწყვეტილებებზე გავლენის მოხდენა, რომლებსაც საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი მომხმარებლები იღებენ აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე, სადაც ასახულია ფინანსური ინფორმაცია კონკრეტული საანგარიშგებო საწარმოს შესახებ. კომპანია არ თვლის, რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

თუ ზემოთ სხვაგვარად არ არის მითითებული, მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

7 დაკავშირებული მხარეები

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება უნდა გამახვილდეს ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

დაკავშირებულ მხარეებთან დაუფარავი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას ლარში	ურთიერთკავშირი	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
სესხები (შენიშვნა 14)	უშუალო მშობელი კომპანია	288,196	247,041
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	უშუალო მშობელი კომპანია	225	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	საწარმოები საერთო კონტროლის ქვეშ	51	49

შემოსავალი და ხარჯი დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

ათას ლარში	ურთიერთკავშირი	2018
საქონლის გაყიდვები (შენიშვნა 16)	უშუალო მშობელი კომპანია	7,370
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები (შენიშვნა 17)	უშუალო მშობელი კომპანია	735
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურებები (შენიშვნა 17)	საწარმოები საერთო კონტროლის ქვეშ	248

ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია. ხელმძღვანელი პირი გახლავს რეგიონული წარმომადგენელი/მენეჯერი საქართველოში. ხელმძღვანელი პირის ხელფასები და მოკლევადიანი ბონუსები, რომელიც მითითებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, შეადგენს 463 ათას ლარს.

8 ბიოლოგიური აქტივები

ათას ლარში	მსხმოიარე ნარგავები	მსხმოიარე ნარგავები დაუსრულებელი	სულ
ღირებულება 2017 წლის 1 სექტემბერს დაგროვილი ცვეთა	66,846 (16,945)	54,088 (14,525)	120,934 (31,470)
საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 1 სექტემბერს	49,901	39,563	89,464
დამატებები	111	4,222	4,333
ტრანსფერები	11,423	(11,423)	-
ცვეთის ხარჯი	(1,715)	-	(1,715)
გაუფასურების ხარჯი	(24,254)	(13,097)	(37,351)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს	35,466	19,265	54,731
ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს დაგროვილი ცვეთა	78,380 (42,914)	46,887 (27,622)	125,267 (70,536)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს	35,466	19,265	54,731

გაუფასურების ზარალი აღიარებული იქნა ქვემოთ აღწერილი გაუფასურების ტესტის შედეგად:

მოვლენები და გარემოებები, რომელიც განაპირობებს გაუფასურებას. 2018 წლის 31 აგვისტოს ხელმძღვანელობამ დაადგინა კომპანიის აქტივების შესაძლო გაუფასურების ინდიკატორები, რადგან ბიოლოგიურ აქტივებს რიგ მიწის ნაკვეთებზე არ ჰქონდათ საკმარისი მოსავალი. გაუფასურების მთავარი მამოძრავებელი ფაქტორი იყო მოსალოდნელზე დაბალი შემოსავლიანობა კონკრეტულ ადგილებში (ასევე განხილულ იქნა სხვა ინდიკატორები, როგორიცაა ნიადაგის ანალიზი, სადრენაჟე სისტემების და ქარის ბარიერების არსებობა და სხვა).

ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეული. კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები მიწის ნაკვეთებთან ერთად, რომელზეც იზრდება ბიოლოგიური აქტივები, წარმოადგენს ერთ ფულადი სახსრების წარმომქნელ ერთეულს ("CGU") რომლის მიზანია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის განვითარება, დამუშავება და რალიზაცია.

ანაზღაურებადი თანხა. გაუფასურების ტესტის მოდელი მოიცავს მომავალი შემოსავლების დეტალურ პროგნოზს 2018 წლიდან 2022 წლამდე პერიოდში, სამაჩანო სწავლების ალგორითმის საფუძველზე, რომელიც იყენებს კლიმატური პირობების, ნიადაგის პირობების და შემოსავლიანობის მონაცემებს დროის კონკრეტულ პირობებში.

არასაკმარისი შემოსავლიანობის მქონე ბიოლოგიური აქტივების ანაზღაურებადი თანხა განისაზღვრა ნულით.

მიწის ნაკვეთების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო მიდგომის საფუძველზე, აღემატებოდა საბალანსო ღირებულებას. აქედან გამომდინარე მიწები არ იყო გაუფასურებული.

გაუფასურების ზარალი. ფულადი სახსრების წარმომქნელი ერთეულის ("CGU") საბალანსო ღირებულება მაღალია ანაზღაურებად თანხაზე. შესაბამისი გაუფასურების ხარჯი 37,351 ლარის ოდენობით აღიარებული იყო წლის განმავლობაში.

9 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების დინამიკა იყო შემდეგი:

ათას ლარში	მიწა და შენობები	დანადგარი და მოწყობილობა	საოფისე მოწყობილობა და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	CIP*	სულ
ღირებულება 2017 წლის 1 სექტემბერს	35,349	8,826	1,137	17,625	100	63,037
დაგროვილი ცვეთა	(2,066)	(2,363)	(623)	(10,283)	-	(15,335)
საბალანსო ღირებულება 2017 წლის 1 სექტემბერს	33,283	6,463	514	7,342	100	47,702
დამატებები	884	1,283	182	619	614	3,582
ტრანსფერები	37	-	-	-	(37)	-
გასხვისებები	(5)	(128)	(1)	(101)	-	(235)
ცვეთის ხარჯი	(602)	(682)	(150)	(1,664)	-	(3,098)
	1	77	-	94	-	172
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს	33,598	7,013	545	6,290	677	48,123
ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს						
დაგროვილი ცვეთა	36,265	9,981	1,318	18,143	677	66,384
	(2,667)	(2,968)	(773)	(11,853)	-	(18,261)
საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 აგვისტოს	33,598	7,013	545	6,290	677	48,123

(*) CIP – დაუსრულებელი მშენებლობა

500 ათასი ლარი CIP-ში წარმოადგენს თხილის გამწმენდი დანადგარებისთვის ღია ნაგებობის მშენებლობისთვის გაწეულ ხარჯებს.

10 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
თხილი	6,494	3,574
მასალები და სახარჯი მასალები	3,451	3,067
ნერგები	1,904	1,647
მარაგები	1,788	2,593
სულ მარაგები	13,637	10,881

10 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები (გაგრძელება)

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის განვითარება და შემდგომ რეალიზაცია. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მოსავლის აღება ხდება ყოველწლიურად, ივლისი-სექტემბრის პერიოდში.

2018 წელს კომპანიამ აიღო 3,434 ათასი ტონა თხილი.. 345 ათასი ტონა (2017 წლის 1 სექტემბერს: 354 ათასი ტონა) თხილი აუღებელი იყო 2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

მარაგების დინამიკა კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

ათას ლარში	თხილი	ნერგები	სხვა მარაგები	სულ მარაგები
2017 წლის 1 სექტემბერს	3,574	1,647	5,660	10,881
შესყიდვები	1,384	-	7,164	8,548
გამოყენებული მასალა და სახარჯი მასალები	-	-	(4,090)	(4,090)
მოგება თხილის თავდაპირველი აღიარებისას	8,798	-	-	8,798
გაყიდული საქონლის ღირებულება	(7,655)	(946)	(141)	(8,742)
მარაგების რეზერვი	-	(432)	(728)	(1,160)
სხვა დინამიკა	393	-	-	393
საერთო ცვლილებები მარაგებში, აღიარებული მოგება-ზარალში	1,536	(1,378)	(869)	(711)
ზრდა ნერგებში კაპიტალიზაციის შედეგად	-	1,344	-	1,344
კაპიტალიზაცია ნერგებში და მსხმოიარე მცენარეებში	-	-	(1,855)	(1,855)
კაპიტალიზაცია ძირითად საშუალებებში	-	-	(480)	(480)
2018 წლის 31 აგვისტოს	6,494	1,613	5,530	13,637

11 ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
დამატებული ღირებულების გადასახადი	5,834	8,385
სხვა გადასახადები	(154)	(1,349)
სულ ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	5,680	7,036

ხელმძღვანელობამ წარმოადგინა კომპანიის საგადასახადო ნაშთი წმინდა საფუძველზე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2015 წლის 7 დეკემბრით დათარიღებული და გაცემული 407 ბრძანების შესაბამისად. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად კომპანიის მთავარი წყარო ან შემოსავალი, თხილის რეალიზაცია, გათავისუფლებულია გადასახდელი დღგ-სგან, ყველა ჩასათვლელი დღგ-ს ამოღების უფლების შენარჩუნებით. აქედან გამომდინარე კომპანიის დაგროვილი მნიშვნელოვანი დღგ აქტივი, რომელიც პერიოდულად ამოღებულია საგადასახადო ორგანოებიდან, ეფუძნება კომპანიის მოთხოვნას და საგადასახადო ორგანოების თანხმობას.

12 ფული და ფულის ექვივალენტები

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
ნაღდი ფული სალაროში	4	12
ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე მოთხოვნამდე		
ლარში დენომინირებული	823	699
ევროში დენომინირებული	5,795	1,401
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	6,622	2,112

მოთხოვნამდე გადასახდელი ყველა საბანკო ნაშთი, განისაზღვრა “BB-“ რეიტინგით, Fitch რეიტინგის მიხედვით.

13 საწესდებოკაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ თანხას კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციაში. 2007 წლის 20 მარტით დათარიღებული წესდების შესაბამისად, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 500 ათასი აშშ დოლარით (853 ათასი ლარის ექვივალენტი გადახდის თარიღებისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით). კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა ფულადი შენატანებით, რომელიც შეადგენს 935 ათას აშშ დოლარს და 5,614 ათას ევროს (შესაბამისად 1,573 ათასი ლარის და 12,939 ათასი ლარის ექვივალენტები, გადახდის თარიღებისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით).

14 სასესხო სახსრები

კომპანიის სესხები წარმოადგენს დაკავშირებული მხარის სესხებს, რომელიც მიღებულია უშუალო მშობელი კომპანიისგან, და არ ერიცხება პროცენტი, დაფარვის ვადა შეადგენს 2008 წლის 27 ივნისს, კლასიფიცირებულია, როგორც მოთხოვნამდე და აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებებში წინასწარ სპეციალური დანიშნულების ფინანსურ ანგარიშგებაში. სესხის ცვლილების შესაბამისად, რომელიც თარიღდება 2018 წლის 19 ივლისით, სასესხო სახსრების მთლიანი ზღვარი გაიზარდა 104,500 ათას ევრომდე.

კომპანიის სასესხო სახსრები დენომინირებულია ევროში.

მოკლევადიანი სასესხო სახსრების სამართლიანი ღირებულება შეადგენს საბალანსო ღირებულებას, შესაბამისად დიკონტირების გავლენა უმნიშვნელოა.

ფინანსური საქმიანობებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების შეჯერება

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ფინანსური საქმიანობებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების ანალიზი და ფინანსური საქმიანობებიდან კომპანიის ვალდებულებების დინამიკა თითოეული წარმოდგენილი პერიოდისთვის. აღნიშნული ვალდებულებების კომპონენტები აღრიცხულია, როგორც დაფინანსება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში;

14. სასესხო სახსრები (გაგრძელება)

ათას ლარში	2018
1 სექტემბერს	247,041
დანამატები წლის განმავლობაში	29,859
საკუროსო ზარალი, წმინდა	11,296
31 აგვისტოს	288,196

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ათას ლარში	2018 წლის 31 აგვისტოს	2017 წლის 1 სექტემბერს
სავაჭრო ვალდებულებები	(2,155)	(1,832)
თანამშრომელთა ანაზღაურების დარიცხული ხარჯები	(677)	(2,297)
სხვა გადასახდელები	(1)	(518)
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(2,833)	(4,647)

16. კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი

ათას ლარში	2018
თხილის მიყიდვა დაკავშირებული მხარისთვის (შენიშვნა 7)	7,370
თხილის მიყიდვა მესამე მხარეებისთვის	1,326
ნერგების მიყიდვა მესამე მხარეებისთვის	737
სხვა გაყიდვები	136
სულ შემოსავალი	9,569

17 სხვა საოპერაციო ხარჯები

ათას ლარში	2018
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	(1,559)
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯები	(1,322)
თხილის დატეხვის ხარჯები	(1,229)
შენატანები საქართველოს თხილის მწარმოებელთა ასოციაციაში (შენიშვნა 1)	(636)
რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	(362)
სადაზღვევო ხარჯები	(272)
საკომუნიკაციო ხარჯები	(180)
სატრანსპორტო ხარჯები	(141)
კომუნალური ხარჯები	(91)
საურავები და ჯარიმები	(85)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	(65)
საოფისე მარაგების ხარჯები	(21)
სხვა	(427)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	(6,390)

18 ფინანსური ხარჯი

ათას ლარში	2018
საკუროსო ზარალი, წმინდა	(10,922)
საბანკო ხარჯები	(101)
სულ ფინანსური ხარჯი	(11,023)

19 გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები

სასამართლო წარმოებები. საქმიანობის ჩვეულებრივ პროცესში პერიოდულად შესაძლოა წარმოიქმნას მოთხოვნები კომპანიის მიმართ. ხელმძღვანელობას საკუთარი შეფასების საფუძველზე მიაჩნია, რომ ასეთ მოთხოვნებთან დაკავშირებით არანაირი არსებითი ზარალი არ წარმოიშობა. .

საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალურ დოკუმენტებში და სასამართლოს გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში ბუნდოვანი, საწინააღმდეგო ფორმულირებას მოიცავს და ექვემდებარება არაერთგვაროვან განმარტებებს. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოების მიერ არ შეიძლება დაწესდეს რაიმე ვალდებულებები დამატებით გადასახადებთან, საურავებთან ან ჯარიმებთან დაკავშირებით იმ წლის დასრულებიდან სამი წლის განმავლობაში, რომელშიც ადგილი ჰქონდა ასეთ დარღვევას.

19. გაუთვალისწინებელი ხარჯები და ვალდებულებები (გაგრძელება)

აღნიშნულმა გარემოებებმა შესაძლოა წარმოქმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც უფრო მნიშვნელოვანია სხვა ქვეყნებთან შედარებით. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური დოკუმენტების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეული ინტერპრეტაციების საფუძველზე. თუმცა შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ორგანოები გამოიყენებენ საკუთარ ინტერპრეტაციებს, გავლენა წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებზე შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ეტაპზეა და მსოფლიოს სხვა ქვეყნებში არსებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერ კიდევ ხელმიუწვდომელია. კომპანიას არ გააჩნია თავისი საკუთრების ან წარმოების გაჩერების სრული სადაზღვევო დაფარვა, თუმცა, არის თავისი საკუთრების და მოწყობილობის სრული რისკის სადაზღვევო დაფარვა მათი დაზიანების შემთხვევაში. სანამ კომპანია არ მოიპოვებს ადეკვატურ სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკის იმისა, რომ კონკრეტული აქტივების ზარალმა ან განადგურებამ შესაძლოა არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

ეკოლოგიური საკითხები. გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის აღსრულება საქართველოში განვითარების პროცესშია და რეგულარულად ხდება სახელმწიფო ორგანოების პოზიციების გადახედვა. კომპანია პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს, რომელიც გათვალისწინებულია გარემოსდაცვით კანონმდებლობაში. ვალდებულებები განსაზღვრისთანავე უნდა იქნას აღიარებული. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლებელია წარმოიშვას არსებულ კანონმდებლობაში, სამოქალაქო საქმეებთან დაკავშირებულ სასამართლო პროცესებსა და წესებში გახორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეუძლებელია იქნას შეფასებული, თუმცა შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. მოქმედი კანონმდებლობის პირობებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი პასუხისმგებლობა გარემოსთვის მიყენებულ ზიანთან დაკავშირებით.

20 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ, საოპერაციო და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო და სხვა ფასთან დაკავშირებულ რისკებს), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, მაშინ, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს, მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ საქონლის კრედიტით გაყიდვით და პარტნიორებთან სხვა ოპერაციებით, რაც წარმოქმნის ფინანსურ აქტივებს.

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის საქმიანობის დაბალი რისკი, რადგან გაყიდვების უმეტესობა უკავშირდება უშუალო მშობელ საწარმოს. გაყიდვების პირობები მესამე მხარეებისთვის ჩვეულებრივ ეფუძნება წინასწარ გადახდას.

20 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემდეგი სახით:

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
- სავაჭრო მოთხოვნები	277	51
ფული და ფულის ექვივალენტები		
- მოთხოვნისას გადასახდელი საბანკო ნაშთები	6,618	2,100
სულ საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე	6,895	2,151

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. საანგარიშგებო პერიოდების დასრულებისთვის, კომპანიის 100% მიმდინარე ანგარიშები წარმოდგენილი იყო მხოლოდ ერთ ბანკში.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ პროდუქტებში, ამასთან ყველა მათგანს გააჩნია საერთო და სპეციფიკური საბაზრო ცვლილებების რისკი. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, და ყოველდღიურად ახორციელებს მონიტორინგსაც. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას, ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი დამოკიდებულებები ეფუძნება კოეფიციენტის ცვლილებას, მაშინ როცა ყველა სხვა ფაქტორი რჩება უცვლელი. პრაქტიკაში ეს ნაკლებად მოსალოდნელია და ზოგიერთი ფაქტორის ცვლილებაც შესაძლებელია დარეგულირდეს.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან მიმართებით ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრულ დონეს ვალუტების მიხედვით და მთლიანობაში. ქვემოთ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათას ლარში	31 აგვისტოს 2018			1 სექტემბერს 2017		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	1,104	(2,156)	3,260	713	(1,827)	2,540
ევრო	5,795	(288,196)	293,991	1,450	(247,564)	249,014
სულ	6,899	(290,352)	297,251	2,163	(249,391)	251,554

ზემოაღნიშნული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები კაპიტალში და არაფულადი აქტივები არ ითვლება, რომ წარმოქმნის რაიმე არსებით სავალუტო რისკს.

ქვემოთ ცხრილში წარმოდგენილია მოგების და ზარალის და ასევე კაპიტალის მგრძნობელობა შესაძლო ცვლილებების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს მოქმედი ვალუტის გაცვლით კურსში, კომპანიის საწარმოების ფუნქციონალურ ვალუტასთან დაკავშირებით, ხოლო ყველა სხვა ცვლადი მაჩვენებლები უცვლელი რჩება.

20 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ათას ლარში	31 აგვისტოს 2018	1 სექტემბერს 2017
ევრო გამყარდა 10%-ით	(29,399)	(29,399)
ევრო გაუფასურდა 10%-ით	29,399	29,399

ეს რისკი გამოთვლილ იქნა მხოლოდ იმ ვალუტებში გამოსახული ფულადი ნაშთებისათვის, რომლებიც განსხვავდება ჯგუფის ფუნქციური ვალუტისაგან.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როდესაც საწარმოს შეეძლება სირთულეები ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას. კომპანიას აქვს რისკი მის ხელთარსებული ფულადი სახსრების გამოყენების ყოველდღიურ საჭიროებასთან დაკავშირებით. ლიკვიდურობის რისკს მართავს კომპანიის ხელმძღვანელობა. ხელმძღვანელობა ყოველთვიურად აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავ პროგნოზებს. კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს სტაბილური დაფინანსების ბაზა, რომელიც ძირითადად შედგება სასესხო სახსრებისგან და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისგან. ჯგუფის ლიკვიდური პორტფელი მოიცავს ფულსა და ფულის ექვივალენტებს. ხელმძღვანელობის შეფასების მიხედვით, აღნიშნული ლიკვიდური პორტფელი შეიძლება რეალიზებულ იქნეს ფულად სახსრებად ერთი დღის განმავლობაში, ლიკვიდურობის გაუთვალისწინებელი მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები 2017 წლის 1 სექტემბრისთვის და 2018 წლის 31 აგვისტოსთვის მათი დარჩენილი საკონტრაქტო დაფარვის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადის ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებების თანხები წარმოადგენენ საკონტრაქტო, არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. მსგავსი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხები ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება სპოტ გაცვლითი კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

2018 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, სავაჭრო ვალდებულებები 2,156 ათასი ლარის ოდენობით (2017 წლის 1 სექტემბერს: 2,350 ათასი ლარი) და სესხები 290,352 ათასი ლარის ოდენობით (2017 წლის 1 სექტემბერს: 249,391 ათასი ლარი) შეტანილი იყო „მოთხოვნის და 1 თვეზე ნაკლებ ვადაში“ დაფარვის კატეგორიაში.

ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგიები სოფლის მეურნეობის საქმიანობებისთვის. კომპანიას აქვს რისკები, რომლებიც წარმოიშობა გარემოს და კლიმატის ცვლილებების და საქონლის ფასების შედეგად. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მაგნებლებისგან დაცვის მიზნით (ძირითადად ფაროსნებისგან), კომპანია რეგულარულად გადის კონსულტაციებს გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან და საქართველოს სამთავრობო უწყებებთან.

კომპანია არ მიიჩნევს, რომ მისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ფასები მნიშვნელოვნად შემცირდება მომავალში და აქედან გამომდინარე არ აქვს გაფორმებული დერივატიული ან სხვა კონტრაქტები ფასების შემცირების რისკის მართვის მიზნით.

21 ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

სამართლიანი ღირებულების შეფასების ანალიზი ხორციელდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მიხედვით შემდეგნაირად: (i) პირველ დონეზე განიხილება შეფასება კოტირებული ფასებით (შესწორების გარეშე) იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზრებზე; (ii) მეორე დონეზე განიხილება შეფასებების მეთოდთა აქტივების ან ვალდებულებებისთვის არსებული ყველა მატერიალური ხარჯებით, პირდაპირ (ანუ როგორც ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ გამოყვანილი ფასებიდან); და (iii) მესამე დონეზე განიხილება შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ არასარწმუნო საწყისი მონაცემები). ხელმძღვანელობა განიხილავს ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას სამართლიანი ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი საწყისი მონაცემები, რომლებიც მოითხოვენ მნიშვნელოვან შესწორებას, ასეთი შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების საწყისი მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება სამართლიანი ღირებულების შეფასებით მთლიანობაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ რომელთა სამართლიანი ღირებულება გამჟღავნებულია. ქვემოთ მოყვანილია დონეების მიხედვით გაანალიზებული სამართლიანი ღირებულება სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით:

	31 აგვისტო 2018				1 სექტემბერი 2017			
	1 დონე სამართლიანი ღირებულება	2 დონე სამართლიანი ღირებულება	3 დონე სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	1 დონე სამართლიანი ღირებულება	2 დონე სამართლიანი ღირებულება	3 დონე სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
<i>ათას ლარში</i>								
აქტივები								
<i>სხვა ფინანსური აქტივები</i>								
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	277	277	-	-	51	51
- ფული და ფულის ექვივალენტები	4	6,618	-	6,622	12	2,100	-	2,112
სულ აქტივები	4	6,618	277	6,899	12	2,100	51	2,163
ვალდებულებები								
<i>სესხები</i>								
- დაკავშირებული მხარის სესხები	-	-	(288,196)	(288,196)	-	-	(247,041)	(247,041)
<i>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</i>								
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	(2,156)	(2,156)	-	-	(2,350)	(2,350)
სულ ვალდებულებები	-	-	(290,352)	(290,352)	-	-	(249,391)	(249,391)

21. ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, სამართლიანი ღირებულება შეფასდა შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადების (რომელთა მიღება მოსალოდნელია) დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. საზოგადოდ, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება არის მათი საბალანსო ღირებულება. ფიქსირებულგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია პარტნიორის საკრედიტო რისკზე. დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების სამართლიანი ღირებულებები განსაზღვრულ იქნა კოტირებული, მყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასების საფუძველზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები შეფასებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. სავაჭრო ვალდებულებებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება მიახლოებით სამართლიანი ღირებულებების ტოლია მათი მოკლევადიანი დაფარვის ვადების გამო.

22 ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით

შეფასების მიზნებისათვის ბასს 39-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“, შესაბამისად ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებად არის კლასიფიცირებული: (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით ასახული მოგება-ზარალში (FVTPL). სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, ასახული მოგებასა ან ზარალში იყოფა ორ ქვე-კატეგორიად: (i) ამგვარად კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭროდ ფლობილი. ამასთან, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიაშია.

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი, წარმოებულების გარდა, აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით. წარმოებულები მიეკუთვნებოდა სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის შეფასების კატეგორიას, როგორც სავაჭროდ ფლობილი.

შეფასების მიზნებისათვის ბასს 39-ით - „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ - ფინანსური აქტივები დაჯგუფებულია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (გ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის მეშვეობით („FVTPL“).. სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, ასახული მოგებასა ან ზარალში იყოფა ორ ქვე-კატეგორიად: (i) აქტივები, რომელთაც ეს კლასიფიკაცია ენიჭებათ თავდაპირველი აღიარებისას და (ii) კლასიფიცირებული, როგორც სავაჭროდ ფლობილი. ამასთან, ფინანსური იჯარის მოთხოვნა ქმნის ცალკე კატეგორიას. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ხვდება სესხების და მოთხოვნების კატეგორიაში, გარდა ფინანსური წარმოებულებისა. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება, გარდა წარმოებულებისა, აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით.

23 ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდგომი მოვლენები

უშუალო მშობელმა კომპანიამ გამოუყო შემდეგი სესხები კომპანიას 2018 წლის 19 ივლისს დამტკიცებული ზღვარის მიხედვით (იხილეთ შენიშვნა 14).

გაცემის თარიღი	ათას ლარში	ათას ევროში
8 ნოემბერი 2018	1,906	600
10 დეკემბერი 2018	2,001	660
19 დეკემბერი 2018	1,335	440
24 იანვარი 2019	1,468	486
28 მარტი 2019	3,649	1,200
სულ	10,359	3,386

შპს „აგრიჯორჯია“

მმართველობითი ანგარიში - საქმიანობის მიმოხილვა

1. კომპანიის საქმიანობის განვითარება, ფინანსურ-ეკონომიკური საქმიანობის ეფექტიანობა და მდგომარეობა

შპს „აგრიჯორჯია“ („კომპანია“) არის 2007 წელს საქართველოში დაფუძნებული სასოფლო-სამეურნეო კომპანია და წარმოადგენს Ferrero Trading Lux S.A.-ს მთლიან მფლობელობაში არსებულ შვილობილ კომპანიას. აგრიჯორჯიას ძირითადი საქმიანობაა თხილის მოყვანა Ferrero Trading Lux S.A.-სთვის შემდგომი მიყიდვის მიზნით („უშუალო მშობელი კომპანია“) და წარმოადგენს ერთ-ერთ ყველაზე მნიშვნელოვან სუბიექტს თხილის ადგილობრივ ბიზნესში. კომპანია ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი დამსაქმებელი და ინვესტორია დასავლეთ საქართველოს რეგიონში და ჩართულია კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის აქტივობებში, რომელიც უკავშირდება ადგილობრივ ფერმერებთან თხილის პლანტაციების დამუშავებას.

კომპანიისთვის მთავარი პრიორიტეტია მაღალი ხარისხის პროდუქტი. საქმიანობის განვითარების მანძილზე, განისაზღვრა ორი ძირითადი საქმიანობა: თხილის მოსავლის მიღება უკვე არსებული პლანტაციებიდან და ნერგების გაზრდა სათბურებში და გაყიდვა ადგილობრივ ფერმერებზე. კომპანია ძირითადად ახორციელებს იტალიური და ქართული შერჩეული თხილის სახეობების მოყვანას სხვა ევროპულ სახეობებთან ერთად. ხეხილის ბაღები და სათბურები მდებარეობს სამეგრელოს რეგიონის ხუთ ნაწილში: ჭითაწყარი, ხიბულა, გეგეთი, მარტვილი და წალენჯიხა - ხოლო ძირითადი ბაზა მდებარეობს ჭითაწყარში. საკუთრებაში არსებული მთლიანი ტერიტორია შეადგენს 4,000 ჰექტარს, ხოლო დარგული ტერიტორია - დაახლოებით 3,700 ჰა.

2018 წელს კომპანიამ წამოიწყო პლანტაციების ოპტიმიზაციის პროგრამა, რომელიც მიზნად ისახავდა დიდი მოცულობის და საუკეთესო პროდუქციის წარმოებისთვის პირობების შექმნას და ეკონომიკური რენტაბელობის უზრუნველყოფას ფინანსური დამოუკიდებლობისთვის. პროგრამა მიზნად ისახავს შერჩეული 2,000 ჰექტარის მაქსიმალური ეფექტიანობის მიღწევას, ხოლო დანარჩენი პლანტაციების, სადაც მოსავლიანობის მიზნები ვერ იქნა მიღწეული, ჩამოწერას.

იმის გათვალისწინებით, რომ თხილის სრულად მომწიფების პერიოდი საკმაოდ ხანგრძლივია, უშუალო მშობელმა კომპანიამ უზრუნველყო სესხი კომპანიის სამუშაო კაპიტალის დასაფინანსებლად, მანამ სანამ არ მიაღწევს ნულოვან მოგებას. კომპანიის შემოსავლები მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული რეგიონის ბაზარზე თხილის ფასების ცვალებადობაზე, ხოლო ფასების განსაზღვრის თვალსაზრისით თურქეთი წარმოადგენს მნიშვნელოვან მოთამაშეს. კიდევ ერთ მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს აზიური ფაროსანას გავრცელება, რომელიც ზიანს აყენებს მოსავალს. 2018 წელს კომპანიის შემოსავალმა მიაღწია 9,569 ათას ლარს, რაც 2017 წლის მაჩვენებელთან შედარებით 10%-ით ნაკლებია. 2018 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლის მდგომარეობით საბოლოო შედეგი იყო ზარალი, რომელიც 67,443 ათას ლარს შეადგენდა.

2. კომპანიის სამომავლო განვითარების გეგმები

კომპანიის ძირითადი მიზანია თავისი უშუალო მშობელი კომპანიის უზრუნველყოფა მაღალი ხარისხის თხილით და თავისი საკონდიტრო პრიდუქტებისთვის ნედლეულის უწყვეტ მიწოდებაში წვლილის შეტანა. აღნიშნული განსაზღვრავს კომპანიის სამომავლო საქმიანობებს, რომელიც ახორციელებს ზომებს პლანტაციებზე მავლენებლების ზიანის შედეგების შესამცირებლად.

რეგიონის გლობალური ეკოსისტემის ფარგლებში, კომპანია სურს გააგრძელოს თანამშრომლობა სახელმწიფო უწყებებთან, როგორიცაა სურსათის ეროვნული სააგენტო, სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ასევე არასამთავრობო სააგენტოები როგორიცაა საქართველოს თხილის მწარმოებელთა ასოციაცია და ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტო (USAID) ადგილობრივი ფერმერების ინფორმირებულობის და კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით მაღალი ხარისხის თხილის მოყვანისა და ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხში.

ნაჭუჭიანი თხილის მიწოდების ჯაჭვის განვითარების ფარგლებში კომპანია აგრძელებს რეგიონში თხილის საშრობი ცენტრების მშენებლობის დაფინანსებას.

3. კომპანიის მიერ შესრულებული კვლევის და განვითარების მიმოხილვა

კომპანია ასრულებს კვლევის და განვითარების ფუნქციებს, რომელიც მოიცავს ნიადაგის ანალიზს, ფოთლის ქსოვილის შემოწმებას, ნაყოფის ანალიზს, დაავადებების მკურნალობის შესახებ მოსაზრებებს.

4. ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების შესახებ

კომპანიას არ აქვს იურიდიული ფილიალები. მისი საქმიანობა კონცენტრირებულია სამეგრელოს რეგიონში – ჭითაწყარი, ხიბულა, გეჯეთი, მარტვილი, წალენჯიხა – მთავარი ბაზა მდებარეობს ჭითაწყაროში და ადმინისტრაციული ოფისი – საქართველოს დედაქალაქში – თბილისში – მდებარეობს.

5. მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ფინანსური საქმიანობის მთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

ათას ლარში	2018	2017 (არააუდირებული)	მიღწეული პროგრესის განმარტება
1 შემოსავალი	9,569	10,726	თხილის ფასების ცვალებადობის გამო რეგიონულ ბაზარზე.
2 საოპერაციო ზარალი	(56,452)	(9,706)	ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების გამო.
3 ზარალი წლის განმავლობაში	(67,443)	(35,285)	ზემოაღნიშნულის და საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალის გამო, რაც გამოწვეულია ევროში დენომინირებული მნიშვნელოვანის სესხების შედეგად

ფინანსური მდგომარეობის მთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

ათას ლარში	31 აგვისტო 2018	1 სექტემბერი 2017	მიღწეული პროგრესის განმარტება
1 ბიოლოგიური აქტივები	54,731	89,464	ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების გამო..
2 სესხები	288,196	247,041	უშუალო მშობელი კომპანიიდან წარმოდგენილი სახსრები

არამთავარი ფინანსური ინდიკატორების ანალიზი მოცემულია ქვემოთ:

	2018	2017 (არააუდირებული)	მიღწეული პროგრესის განმარტება
1 დროებითი მუშახელის რაოდენობა თხილის მოსავლის აღებისთვის	1,170	6,632	სხვაობა გამოწვეულია მოსავლის გარე რესურსებით აღების გამო 2018 წელს
2 მუდმივი პერსონალის საშუალო რაოდენობა	250	254	
3 თხილის მოსავლის აღება	3,434 ტონა	1,889 ტონა	ნაყოფის მომწიფების ზრდის გამო

6. წინასწარი სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ინფორმაციით განსაზღვრული თანხების დამატებითი განმარტებები

პარტნიორებთან ურთიერთობის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე გლობალური მულტინაციონალური ფირმის წარმომადგენლის სახით, კომპანია სხვადასხვა სახის ზომებს იღებს შემდეგთან დაკავშირებით:

- თანამშრომელთათვის უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველსაყოფად – სახელოსნოებში, სასაწყობო და საშრობ ნაგებობებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების დაცვის მიზნით მიღებული ზომები
- ადგილობრივი სკოლის მოსწავლეები – მათი ტრანსპორტირების უზრუნველყოფა
- ადგილობრივი ფერმერები – მოსავლის ხარისხის ასამაღლებლად შესაბამისი ცოდნის გაზიარება და მათ მიერ წარმოებული პროდუქციის კონკურენტულ ფასად რეალიზაციის შესაძლებლობა
- ადგილობრივი მოსახლეობა – რეგიონის მასშტაბით შიდა გზების შეკეთების გზით.

7. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების და მექანიზმების განხილვა მათი მართვის მიზნით

მანამიუხედავად იმისა, რომ ბაზარზე თხილის მუდმივი მოთხოვნის გამო კომპანია არ ექვემდებარება მნიშვნელოვან რისკს, იგი მაინც ექვევა ფასებთან დაკავშირებული რისკის ზეგავლენის ქვეშ. ფასი, რომლითაც კომპანია ახდენს თხილის რეალიზაციას, განისაზღვრება მსოფლიო ფასების შესაბამისად. აღნიშნულ ღირებულებაზე მნიშვნელოვან ზეგავლენას ახდენს თურქეთიდან თხილის მიწოდების ფაქტი. როგორც ასეთი, კომპანიის სარეალიზაციო ფასი შესაძლოა მნიშვნელოვნად შეიცვალოს წლიდან წლამდე, შეზღუდული კონტროლის ფარგლებში.

კომპანია ექვემდებარება სავალუტო კურსით გამოწვეულ ცვლილებების, რა დროსაც გათვალისწინებული უნდა იქნას მის მიერ უცხოურ ვალუტაში აღებული სესხი. ის ფაქტი, რომ კომპანიის მიერ მასალებისა და პროდუქტის შესყიდვა უმეტესად ხორციელდება ევროში, აგრეთვე დიდ ზეგავლენას ახდენს კომპანიაზე, ექვემდებარება რა სავალუტო კურსის ცვლილებებს.

8. ძირითადი რისკები და გაუგებრობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვასთან მიმართებაში

ფინანსური რისკები:

სავალუტო კურსის არასასურველი ცვლილება უარყოფითად აისახება კომპანიის საქმიანობაზე. კრედიტების 100% დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში – ევროში. კომპანია ცდილობს, რომ შემოსავლების უდიდესი ნაწილი დენომინირებული იყოს უცხოურ ვალუტაში, ისე რომ გაზრდილი შემოსავალი დაემთხვეს სავალუტო კურსის პერყეობით გამოწვეულ გაზრდილ ხარჯებს.

საბაზრო და ოპერატიული რისკები:

ზოგადად, სასოფლო-სამეურნეო წარმოება მოიცავს წარმოების მაღალი დონის რისკს, რომელიც შესაძლოა გამოწვეული იყოს კლიმატური პირობებით, მავნებლებით, დაავადებებით და ტექნოლოგიების სხვა ფერმებთან ურთიერთმოქმედებით და მახასიათებლების, გენეტიკის, დანადგარების ეფექტურობის და ხარისხის მართვით. ზემოთ აღნიშნულზე დამატებით საქართველოში ამჟამად გავრცელებულია BMSB დაავადება, რომელიც უდიდეს ზეგავლენას ახდენს თხილის წარმოებაზე არა მხოლოდ საქართველოში, არამედ მსოფლიოში აღნიშნული სფეროს რიგ მთავარ მწარმოებელ ქვეყნებში. სხვადასხვა სააგენტოებთან თანამშრომლობით მიღებული ზომების საფუძველზე მიმდინარეობს სწორი ქიმიური მკურნალობის შერჩევა და აღნიშნულის ადგილობრივ ფერმერებთან გაზიარება.

აგრიჯორჯია

კომპანიას ასევე აქვს მარაგების გაუფასურების რისკი. კერძოდ შენახულ თხილს აქვს გაფუჭების რისკი მის რეალიზაციამდე. მარაგების გაფუჭების პრევენციის მიზნით, ხორციელდება გულების ფუმიგაცია, რომელიც არბილებს მარაგების დამველების რისკს.

მარაგებთან დაკავშირებული სხვა რისკი არის თხილის ნერგების და ხეების გახმობა. გახმობის კოეფიციენტი შესაძლოა განსხვავდებოდეს თხილის სახეობების მიხედვით და შესაძლოა გამოწვეული იყოს სხვადასხვა მიზეზებით, როგორც კლიმატი, ატმოსფერული პირობები, არასწორი დარგვა და სხვა. რისკის აღმოფხვრის მთავარი ღონისძიებებია ხეების ზრდა-განვითარების მონიტორინგი, ქარის ბარიერებით და სარწყავი სისტემით სათანადოდ დაცვის უზურუნველყოფის გზით.

30 მაისი 2019

_____/ხელმოწერილია/

ანდრეა ჩიკოლინი
დირექტორი

_____/ხელმოწერილია/

ნინო კოშაძე

ფინანსური მენეჯერი.