

შპს აგროლენდი

ფინანსური ანგარიშგება

დეკემბერი 31, 2018

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
კაპიტალის ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	6
3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები	9
4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9
5. მარაგები	9
6. ძირითადი საშუალებები	10
7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11
8. საწესდებო კაპიტალი	11
9. შემოსავლები	11
10. საოპერაციო დანახარჯები	12
11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	12

შპს აგროლენდი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
 დეკემბერი 31, 2018

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	დან #	2018 31 დეკემბერი
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები:		
ფული და ფულადი ექვივალენტები		220,249
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	631,655
მარაგები	5	1,139,839
სულ მიმდინარე აქტივები:		1,991,742
ძირითადი საშუალებები	6	473,303
სულ აქტივები:		2,465,045
ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი		
მიმდინარე ვალდებულებები:		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	183,811
სულ მიმდინარე ვალდებულებები:		183,811
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		290,229
მფლობელის კაპიტალი:		
საწესდებო კაპიტალი	8	1,991,006
გაუნაწილებელი მოგება		1,991,006
სულ ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი:		2,465,045



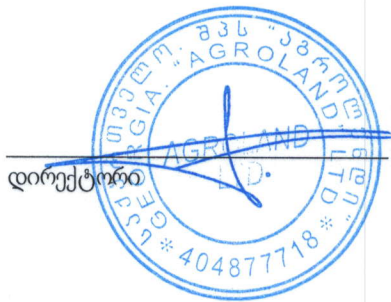
დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს აგროლენდი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
 დეკემბერი 31, 2018

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

	დან #	2018 წლისთვის
შემოსავლები	9	6,578,998
საოპერაციო დანახარჯები	10	<u>4,856,674</u>
საოპერაციო მოგება		1,722,323
სხვა მოგება		-
სხვა ხარჯი		38,636
ფინანსური შემოსავალი		-
ფინანსური ხარჯი		<u>32,969</u>
მოგება დაბეგვრამდე		1,650,718
მოგების გადასახადი		<u>-</u>
წმინდა მოგება/(ზარალი)		1,650,718
გადახდილი დივიდენდები		<u>474,897</u>
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		1,175,821
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის დასაწყისი		<u>815,185</u>
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის ბოლოს		<u><u>1,991,006</u></u>



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

კაპიტალის ანგარიშგება

	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება
ნაშთი 2017, 31 დეკემბერი	815,185	815,185
მოგება/ზარალი	-	1,175,821
ნაშთი 2018, 31 დეკემბერი	1,991,006	1,991,006

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აგროლენდი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის სამართლებრივი ფორმა წარმოადგენს - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება-ს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია - 404877718. კომპანიის დამფუძნებლები არიან: გიორგი ნადარაია - 50%, ალექსანდრე ნადარაია - 50. კომპანიის დირექტორია - გიორგი ნადარაია.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა დაფნის შეგროვება, დამუშავება და ექსპორტი აგრეთვე თხილის ზეთის გამოხდა და ექსპორტი.

კომპანიის მიზანია გახდეს ლიდერი დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტში და შექმნას საკუთარი პლანტაცია და გააფართოვოს საწარმოო ბაზა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი

სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულ იქნა მოქმედი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით და საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ზომის საწარმოების შესაბამისად, 2015 წელს შეტანილი შესწორების შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს მიერ. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. გამოყენებული შეფასების საფუძველი არის ისტორიული ღირებულება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

ფუნქციონალური და წარმოდგენის ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ამ ვალუტაში.

შემოსავლის აღიარება

(ა) საქონლის რეალიზაცია

შემოსავალი აღიარდება, როდესაც საქონელი გადაცემულია და საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი გადასულია მყიდველზე.

(ბ) მომსახურების გაწევა

შემოსავალი აღიარდება დასრულების ეტაპთან დაკავშირებით იმის გათვალისწინებით, რომ შემოსავლის რაოდენობა და მასთან დაკავშირებული ხარჯები შესაძლოა შეფასდეს სანდოდ და არის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს.

(გ) საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

საკრედიტო ხარჯები

ყველა საკრედიტო ხარჯი აღიარდება მოგება ან ზარალში იმ პერიოდში როდესაც ისინი გაწეულია.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს. მიმდინარე გადასახადი აღიარდება მოგებად ან ზარალად გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გადატანა ხდება კაპიტალში ან სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის კაპიტალი შესაძლოა გაიზარდოს ან შემცირდეს კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებით.

ძირითადი საშუალებები

ყველა ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიული ღირებულებით და დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) ნასყიდობის ფასს, არაანაზღაურებადიშეძენის ხარჯს და იმპორტის გადასახადის ჩათვლით, სავაჭრო ფასდათმობების და ფასდაკლების გამოკლების შემდეგ; (ბ) კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრულ ადგილამდე და გამოსაყენებლად ვარგის კონდიციამდე მიყვანისთვის სხვა პირდაპირ მიკუთვნებულ გადასახადებს; (გ) ნივთის გადატანის და დემონტაჟის პირველადი შეფასებით სავარაუდო ხარჯის და მისი ადგილმდებარეობის აღსადგენ ხარჯებს; (დ) ვალდებულებებისგან, რომლებიც კომპანიას წარმოეშევა შეძენის და კონკრეტული პერიოდის განმავლობაში გამოყენების შედეგად.

მომდევნო კაპიტალიზებადი ხარჯები მოიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის ძირითად ხარჯებს, რომელიც ზრდის აქტივის საექსპლუატაციო ვადას ან ზრდის შემოსავლის გენერირების უნარს. შეკეთების და მოვლის ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ ზემოთ აღნიშნულ კაპიტალიზაციის კრიტერიუმებს, აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშში და სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

ძირითადი საშუალებებს ან ცალკეულ ერთეულებს ცვეთა ერიცხებათ იმ პერიოდიდან, როდესაც ძირითადი საშუალება არის გამოსაყენებლად მზა მდგომარეობაში, როგორც განსაზღვრულია კომპანიის მენეჯმენტის მიერ. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ნორმები არის შემდეგი:

მანქანა დანადგარები - 20%

კომპიუტერული ტექნიკა - 20 %

წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარი - 20%

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 5%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%

არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა

შემძენილი კომპიუტერული უძრუნველყოფა აღირიცხება ღირებულებით, რომელსაც აკლდება ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ის ამორტიზირდება 5 წლიანი საექსპლუატაციო ვადით წრფივი მეთოდის გამოყენებით. თუ არსებობს მტკიცებულება, რომ საექსპლუატაციო ვადა ან არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ამორტიზაცია დაკორექტირდება შესაბამისად.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველ საანგარიშგებო პერიოდში, ძირითადი საშუალებები, საინვესტიციო აქტივები, არამატერიალური აქტივები და ინვესტიციები ასოციაციებში გადაიხედება, რათა დადინდეს არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების ზარალი. თუ არსებობს მინიშნება შესაძლო გაუფასურებაზე, ნებისმიერი აქტივის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივის ჯგუფის) აღდგენითი ღირებულება შეფასდება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აღდგენითი ღირებულება არის უფრო მცირე ვიდრე მისი საბალანსო ღირებულება, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აღდგენით ღირებულებამდე და დაუყოვნებლივ აღიარდება გაუფასურების დანაკარგებად მოგება-ზარალში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით. ყველა რეალიზაცია ხორციელდება ნორმალური საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებებს არ ერიცხებათ სარგებელი. ყოველ საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გადაიხედება იმის განსასაზღვრად, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ თანხები არ არის ამოღებადი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით (ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები არის ვალდებულებები ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე და არ ერიცხება სარგებელი, სარგებლიანი ვალდებულებები შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ღირებულებასა და სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის ხარჯები. ღირებულება განისაზღვრება პირველი მიღების-პირველი გაყიდვის მეთოდის გამოყენებით და მოიცავს ნასყიდობის ღირებულებას, გადამუშავების ხარჯებს და სხვა ხარჯებს სასაქონლო მატერიალური მარაგების მათ არშეზღუდულ ადგილამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯის ჩათვლით.

თანამშრომლების სარგებელი

შპს აგროლენდი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
 დეკემბერი 31, 2018

მოკლევადიანი თანამშრომლების სარგებლის ხარჯები (მომსახურების გაწევის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში გადასახდელი, როგორიცაა ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი ჯილდოები, როგორიცაა სამედიცინო სარგებელი), აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც გაიწევა მომსახურება და არ დისკონტირდება.

3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები

მენეჯმენტის მხრიდან არ იყო საჭიროება გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი დაშვებები ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის.

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2018 31 დეკემბერი
მოთხოვნები მოწოდებიდან ან მომსახურებიდან	465,356
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	138,800
საგადასახადო აქტივი	27,498
	<u>631,655</u>

5. მარაგები

	2018 31 დეკემბერი
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	1,082,435
სხვა მარაგები	57,404
	<u>1,139,839</u>

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2018

6. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	აკეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ისტორიული ღირებულება						
31 დეკემბერი, 2017	352,411	-	-	418,293	-	770,704
დამატება	12,400	5,152	7,762	-	11,032	25,314
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2018	364,811	5,152	7,762	418,293	11,032	807,049
აკუმულირებული ცვეთა						
31 დეკემბერი, 2017	143,652	-	-	96,370	-	240,021
პერიოდის ცვეთა	71,039	888	330	20,915	554	93,725
გადაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2018	214,691	888	330	117,284	554	333,746
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31 დეკემბერი, 2017	208,759	-	-	321,923	-	530,682
31 დეკემბერი, 2018	150,120	4,264	7,432	301,009	10,477	473,302

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2018
	31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	183,811
	<u>183,811</u>

8. საწესდებო კაპიტალი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აგროლენდი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის საწესდებო შენატანი შეადგენს 0 ლარს.

9. შემოსავლები

	2018
	წლისთვის
შემოსავალი საქონლის ექსპორტიდან	6,456,470
შემოსავალი ადგილობრივი რეალიზაციიდან	<u>122,528</u>
	<u>6,578,998</u>

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტს და ძირითადი საქონლის გადამუშავების შედეგად მიღებული ნარჩენების ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციას.

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2018

10. საოპერაციო დანახარჯები

	2018 წლისთვის
სასაქონლო მატერიალური მაგარების ხარჯი	3,905,103
მიწოდების ხარჯები	281,447
წარმოების ხარჯები	160,958
შრომის ანაზღაურება	114,473
ცვეთა და ამორტიზაცია	93,725
ოფისის და სამეურნეო ხარჯი	38,723
შენობის იჯარა	14,404
სხვა ხარჯი	247,841
	<u>4,856,674</u>

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიაში არ მომხდარა მნიშვნელოვანი მოვლენა.

