

JSC Institute IGH

Standalone Financial Statements and
Independent Auditors' Report

For the year ended on December 31, 2018

JSC INSTITUTE IGH TABLE OF CONTENTS

Independent auditors' report	1-2
Standalone statement of financial position	3
Standalone statement of profit or loss and other comprehensive Income	4
Standalone statement of changes in equity	5
Standalone statement of cash flows	6
Notes to the standalone financial statements	7
Last page of the report	23

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Owners and the Management of JSC Institute IGH:

Report on the Standalone Financial Statements

Opinion

We have audited the standalone financial statements of JSC Institute IGH (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the standalone financial statements, including a summary of significant accounting policies. In our opinion, the accompanying standalone financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs),

Basis of opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the standalone financial statements in Georgia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Standalone Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these standalone financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of standalone financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the standalone financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management withers intends to liquidate the Company or to cease operations or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the Audit of the Standalone Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the standalone financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate,



they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these standalone financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism through the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the standalone financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, misrepresentations, or the override of internal controls;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the seasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt of the Company's ability to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the standalone financial statements, including the disclosures, and whether the standalone financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

No other matters were communicated with management.

We also provide management with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is David Gvetadze.

April 29, 2019
Tbilisi, Georgia



JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DEC 2018
(In thousand Georgian Lari)

	Notes	31-Dec-18	31-Dec-17
ASSETS			
<i>Non-current assets</i>			
Property, plant & equipment	5	574	223
Total non-current assets		574	223
<i>Current assets</i>			
Trade and other receivables	6	4,558	3,018
Prepayments	7	4,105	1,026
Contractual asset	11	1,414	-
Inventories		22	33
Cash and cash equivalents	8	698	1,798
Current income tax prepayment		-	5
Total current assets		10,797	5,880
TOTAL ASSETS		11,371	6,103
EQUITY			
Retained earning		5,644	610
TOTAL EQUITY		5,644	610
LIABILITIES			
<i>Current liabilities</i>			
Trade and other payables	9	4,263	4,751
Contractual liabilities	10	1,460	742
Current income tax payable		4	-
Total current liabilities		5,727	5,493
TOTAL LIABILITIES		5,727	5,493
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		11,371	6,103

On behalf of the Management:


 Executive Director


 Deputy Director

April 29, 2018
 Tbilisi, Georgia

The notes on pages 7-23 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 1-2.

**JSC INSTITUT IGH STANDALONE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME 2018**
(In thousand Georgian Lari)

	Notes	2018	2017
Revenue	12	15,941	20,585
Cost of sales	13	(5,288)	(14,468)
Gross profit		10,653	6,117
General and administrative expenses	14	(5,550)	(4,817)
Gross operating profit		5,103	1,300
Finance expenses		(128)	(12)
Net FX (loss)/gain		33	(579)
Other non-operating income		37	16
Other non-operating expenses		(3)	16
Profit before tax		5,042	725
Income tax expense		(8)	(3)
Net profit/(loss) for the year		5,034	722

On behalf of the Management:



Executive Director



Deputy Director

April 29, 2018
Tbilisi, Georgia

The notes on pages 7-23 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 1-2.

JSC INSTITUTE IGH STANDALONE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY AS AT 31 DECEMBER 2018

(In thousand Georgian Lari)

	Share Capital	Retained Earnings	Total Equity
Balance at 31 December 2016	-	(112)	(112)
Profit for the year	-	722	722
Balance at 31 December 2017	-	610	610
Profit for the year	-	5,034	5,034
Balance at 31 December 2018	-	5,644	5,644

On behalf of the Management:



Executive Director



Deputy Director

April 29, 2018
Tbilisi, Georgia

The notes on pages 7-23 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 1-2.

JSC INSTITUTE IGH STANDALONE STATEMENT OF CASH FLOW 2018
(in thousand Georgian Lari)

	Note	2018	2017
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		5,042	725
Depreciation of property, plant and equipment	5	156	52
Loss/(gain) from foreign currency revaluation, net		33	579
Operating cash flows before working capital changes			
(Increase)/decrease in trade and other receivables	6	(1,540)	(2,906)
(Increase)/decrease in contractual asset		(1,414)	-
(Increase)/decrease in prepayments	7	(3,079)	(1,002)
(Increase)/decrease in inventories		11	(33)
Increase/(decrease) in trade and other payables	9	(488)	742
Increase/(decrease) in contractual liabilities	10	718	-
Increase/(decrease) in advances received	11	-	3,922
Cash generated from operations		(561)	2,079
Income tax paid		(6)	(8)
Net cash inflow/(outflow) from operating activities		(567)	2,071
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment (PPE)	5	(510)	(267)
Net cash (used in)/provided by investing activities		(510)	(267)
Cash flows from financing activities			
Net cash (used in)/provided by financing activities		-	-
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(23)	(60)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		(1,100)	1,744
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	8	1,798	54
Cash and cash equivalents at the end of the year		698	1,798

On behalf of the Management:


Executive Director


Deputy Director

April 29, 2018
Tbilisi, Georgia

The notes on pages 7-23 form an integral part of these standalone financial statements. The Independent Auditors' Report is on pages 1-2

1. INTRODUCTION

The Company and its operations

JSC INSTITUT IGH, Joint-stock company for research and development in civil engineering - Branch in Georgia. The Company was established in 26 September of 2016. It was registered as Branch of Foreign Enterprise. The registered office of the Company is located at 33 Ilia Chavchavadze Avenue, Tbilisi, Georgia.

The main activity of the Company is design, consulting and research in the sphere of research and development activities in civil engineering.

Presentation currency

The functional currency of the Company is national currency of Georgia – Georgian Lari (GEL). Transactions in foreign currency are initially recorded in the functional currency using the spot rate at the date of the transaction determined by National Bank of Georgia. Foreign currency monetary items at the reporting date are translated using the closing rate determined by National Bank of Georgia. All exchange differences arising on settlement are recognized in profit or loss.

The principal rate of exchange used for translating foreign currency monetary balances were is as follows:

	31 Dec-18	31 Dec-17
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044

2. BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

Statement of compliance

These standalone financial statements have been prepared on a going concern basis and in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS"), being standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board ("IASB"), in force at 31 December 2018.

The standalone financial statements comprise a statement of comprehensive income, a statement of financial position, a statement of changes in equity, a statement of cash flows, and notes.

As the standards and interpretations expected to be effective as at 31 December 2018 are subject to introduction or possible changes by the IASB or the International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), management does not rule out a possibility that the standalone financial statements may require adjustment due to such changes before constituting the final standalone financial statements.

The standalone financial statements have been prepared on a historical cost basis.

Basis of measurement

The measurement basis used is the historical cost basis, except where otherwise stated in the accounting policies below.

Going concern

Management has prepared these standalone financial statements on a going concern basis. In making this judgment management considered the Companies' financial position, current intentions, positive cash flows, the profitability of operations and access to local financial resources as required for the following minimum 12 months after reporting period.

Financial instruments - key measurement terms

Depending on their classification instruments are carried at fair value or amortized cost as described below.

Fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair value is the current bid price for financial assets and current asking price for financial liabilities which are quoted in an active market. For assets and liabilities with offsetting market risks, the Company may use mid-market prices as a basis for establishing fair values for the offsetting risk positions and apply the bid or asking price to the net open position as appropriate. A financial instrument is regarded as quoted in an active market if quoted prices are readily and regularly available from an exchange or other institution and those prices represent actual and regularly occurring market transactions on an arm's length basis.

Valuation techniques such as discounted cash flow models or models based on recent arm's length transactions or consideration of financial data of the investees are used to measure at fair value certain financial instruments for which external market pricing information is not available. Valuation techniques may require assumptions not supported by observable market data. Disclosures are made in these special-purpose standalone financial statements if changing any such assumptions to a reasonably possible alternative would result in significantly different profit, income, total assets or total liabilities.

Transaction costs are incremental costs that are directly attributable to the acquisition, issue or disposal of a financial instrument. An incremental cost is one that would not have been incurred if the transaction had not taken place. Transaction costs include fees and commissions paid to agents (including employees acting

as selling agents), advisors, brokers and dealers, levies by regulatory agencies and securities exchanges, and transfer taxes and duties. Transaction costs do not include debt premiums or discounts, financing costs or internal administrative or holding costs.

Amortized cost is the amount at which the financial instrument was recognized at initial recognition less any principal repayments, plus accrued interest, and for financial assets less any write-down for incurred impairment losses. Accrued interest includes amortization of transaction costs deferred at initial recognition and of any premium or discount to maturity amount using the effective interest method. Accrued interest income and accrued interest expense, including both accrued coupon and amortized discount or premium (including fees deferred at origination, if any), are not presented separately and are included in the carrying values of related items in the statement of financial position.

The effective interest method is a method of allocating interest income or interest expense over the relevant period so as to achieve a constant periodic rate of interest (effective interest rate) on the carrying amount. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts (excluding future credit losses) through the expected life of the financial instrument or a shorter period, if appropriate, to the net carrying amount of the financial instrument. The effective interest rate discounts cash flows of variable interest instruments to the next interest re-pricing date except for the premium or discount which reflects the credit spread over the floating rate specified in the instrument, or other variables that are not reset to market rates. Such premiums or discounts are amortized over the whole expected life of the instrument. The present value calculation includes all fees paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate.

Classification of financial assets and financial liabilities

All of the Company's financial assets fall into loans and receivables measurement category. Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are included in current assets, except for maturities greater than 12 months after the balance sheet date. These are classified as non-current assets.

All of the Company's financial liabilities are classified as other financial liabilities and are carried at amortized cost.

Initial recognition of financial instruments

All financial assets and liabilities are initially recorded at fair value plus transaction costs. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. A gain or loss on initial recognition is only recorded if there is a difference between fair value and transaction price which can be evidenced by other observable current market transactions in the same instrument or by a valuation technique whose inputs include only data from observable markets.

All purchases and sales of financial assets that require delivery within the time frame established by regulation or market convention ("regular way" purchases and sales) are recorded at trade date, which is the date that the Company commits to deliver a financial asset. All other purchases are recognized when the entity becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Derecognition of financial assets

The Company derecognizes financial assets when (a) the assets are redeemed or the rights to cash flows from the assets otherwise expire or (b) the Company has transferred the rights to the cash flows from the financial assets or entered into a qualifying pass-through arrangement while (i) also transferring substantially all the risks and rewards of ownership of the assets or (ii) neither transferring nor retaining substantially all risks and rewards of ownership but not retaining control. Control is retained if the counterparty does not have the practical ability to sell the asset in its entirety to an unrelated third party without needing to impose additional restrictions on the sale.

Impairment of financial assets carried at amortized cost

Impairment losses are recognized in profit or loss when incurred as a result of one or more events ("loss events") that occurred after the initial recognition of the financial asset and which have an impact on the amount or timing of the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. If the Company determines that no objective evidence exists that impairment was incurred for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. The primary factors that the Company considers in determining whether a financial asset is impaired are its overdue status and reliability of related collateral, if any. The following other principal criteria are also used to determine whether there is objective evidence that an impairment loss has occurred:

- Any portion or installment is overdue and the late payment cannot be attributed to a delay caused by the settlement systems; the counterparty experiences a significant financial difficulty as evidenced by its financial information that the Company obtains;
- The counterparty considers bankruptcy or a financial reorganization;
- there is adverse change in the payment status of the counterparty as a result of changes in the national or local economic conditions that impact the counterparty; or
- The value of collateral, if any, significantly decreases as a result of deteriorating market conditions.

If the terms of an impaired financial asset held at amortized cost are renegotiated or otherwise modified because of financial difficulties of the counterparty, impairment is measured using the original effective interest rate before the modification of terms.

Impairment losses are always recognized through an allowance account to write down the asset's carrying amount to the present value of expected cash flows (which exclude future credit losses that have not been incurred) discounted at the original effective interest rate of the asset. The calculation of the present value of the estimated future cash flows of a collateralized financial asset reflects the cash flows that may result from foreclosure less costs for obtaining and selling the collateral, whether or not foreclosure is probable.

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized (such as an improvement in the debtor's credit rating), the previously recognized impairment loss is reversed by adjusting the allowance account through profit or loss for the year.

Uncollectible assets are written off against the related impairment loss provision after all the necessary procedures to recover the asset have been completed and the amount of the loss has been determined. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited to impairment loss account within the profit or loss for the year.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand and cash in banks and are subject to insignificant risk of change in value. Cash and cash equivalents are carried at amortized cost using the effective interest method. Restricted balances are excluded from cash and cash equivalents for the purposes of the statement of cash flows. Balances restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting date are included in other non-current assets.

Trade and other receivables

Trade and other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of receivables.

The amount of the provision is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account, and the amount of the loss is recognized in the statement of profit or loss. When a trade receivable is uncollectible, it is written off against the allowance account for trade and other receivables. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited in the statement of profit or loss.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment and intangible assets are stated at cost, less accumulated depreciation and provision for impairment. Cost comprises of construction cost or purchase price, including import duties and non-refundable taxes, and any directly attributable costs of bringing the asset to working condition for its intended use. Any trade discounts and rebates are deducted in arriving at the construction cost or purchase price.

Costs of minor repairs and maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalized and the replaced part is retired.

All items of equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any.

At each reporting date the management assess whether there is any indication of impairment of property, plant and equipment. If impaired, premises and equipment are written down to the higher of their value in use and fair value less costs to sell. The decrease in carrying amount is charged to profit or loss. An impairment loss recognized for an asset in prior years is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the asset's value in use or fair value less costs to sell.

Gains and losses on disposals determined by comparing proceeds with carrying amount are recognized in profit or loss.

Lease

Lease is initially recognized as a right-of-use asset and lease liability based on the discounted payments required under the lease, taking into account the lease term as determined under the new standard. Initial direct costs and restoration costs are also included. A Lease term is the non-cancellable period for which the lessee has the right to use an underlying asset including optional periods when an entity is reasonably certain to exercise an option to extend (or not to terminate) a lease.

Depreciation

Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the residual value method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

	Useful lives in years
Machinery and equipment	5-10
Vehicles	5-10
Leased improvements	5-10
Office Equipment and fittings	2-5

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset were already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Investment in subsidiary

The company accounts for investment in subsidiary at a cost that is a cost of acquired share in charter capital of the subsidiary.

Revenue recognition

Revenue from construction contracts is recognized based on the percentage of completion method, measured by reference to the contract costs incurred up to the reporting date as a percentage of total estimated costs for each contract.

Trade and other payable

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Accounts payable are classified as current liabilities if payment is due within one year or less. If not, they are presented as non-current liabilities. Currently, all of the Company's trade payables are expected to be settled within one year from the balance sheet date and are classified as current.

Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

Income taxes

Income taxes have been provided for in these standalone financial statements in accordance with Georgian legislation enacted or substantively enacted by the reporting date. The income tax charge comprises current tax and is recognized in profit and loss except if it is recognized directly in equity because it relates to transactions that are also recognized, in the same or a different period, directly in equity.

Current tax is the amount expected to be paid to or recovered from the taxation authorities in respect of taxable profits or losses for the current and prior periods. Taxable profits or losses are based on estimates if standalone financial statements are authorized prior to filing relevant tax returns. Taxes, other than on income, are recorded within administrative and other operating expenses.

Deferred income tax is no more applicable for standalone financial statement, considering the fact that in cannot be used based on new Tax Code of Georgia.

Inventories

Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. Cost of inventory is determined on the weighted average basis. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

Staff costs and related contributions

Wages, salaries, contributions to the Georgian Republic state pension and social insurance funds, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Company's standalone financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that effect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

Tax legislation

Georgian tax, currency and customs legislation is subject to varying interpretations.

Taxes

Deferred tax assets are recognized for unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits, together with future tax planning strategies.

Related party transactions

In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IAS 39 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgment is applied in determining if transactions are priced at market or non-market prices, where there is no active market for such transactions. The basis for judgment is pricing for similar types of transactions with unrelated parties.

Useful lives of property and equipment

The Company has used judgment in determination of useful lives of PPE, considering such factors as technical or commercial obsolesce, expected usage of the assets by reference to the assets' expected capacity of physical output and expected wear and tear, which depends on operational factors. Although the management has made his best estimate in determining the pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset, they may substantially differ from actual results that may materially influence the figures presented in the standalone financial statement.

4. NEW OR REVISED STANDARDS AND INTERPRETATIONS ISSUED BY IASB

New and revised standards and interpretations that is effective for annual periods beginning 1 January 2018.

- Amendment to IAS 16 and IAS 38 (Annual Improvements to IFRSs 2010–2012 Cycle, issued in December 2013) – The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarifies how the gross carrying amount and the accumulated depreciation / amortisation are treated where an entity uses the revaluation model. As the Group does not use the revaluation model, there was no effect on its consolidated financial statements.
- Amendments to IAS 19 titled Defined Benefit Plans: Employee Contributions (issued in November 2013) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarify the requirements that relate to how contributions from employees or third parties that are linked to service should be attributed to periods of service. In particular, contributions that are independent of the number of years of service can be recognised as a reduction in the service cost in the period in which the related service is rendered (instead of attributing them to the periods of service).
- Amendment to IAS 24 (Annual Improvements to IFRSs 2010–2012 Cycle, issued in December 2013) - The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarifies how payments to entities providing key management personnel services are to be disclosed.
- Amendment to IAS 40 (Annual Improvements to IFRSs 2011–2013 Cycle, issued in December 2013) - The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarifies the application of IFRS 3 and IAS 40 in respect of acquisitions of investment property. IAS 40 assists preparers to distinguish between investment property and owner-occupied property, then IFRS 3 helps them to determine whether the acquisition of an investment property is a business combination.
- Amendment to IFRS 3 (Annual Improvements to IFRSs 2011–2013 Cycle, issued in December 2013) - The amendment, applicable prospectively to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarifies that IFRS 3 excludes from its scope the accounting for the formation of any joint arrangement in the financial statements of the joint arrangement itself.
- Amendment to IFRS 8 (Annual Improvements to IFRSs 2010–2012 Cycle, issued in December 2013) - The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, requires disclosure of the judgements made by management in applying the aggregation criteria to operating segments, and clarifies that reconciliations of the total of the reportable segments' assets to the entity's assets are required only if the segment assets are reported regularly.
- Amendment to IFRS 13 (Annual Improvements to IFRSs 2011–2013 Cycle, issued in December 2013) - The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2014, clarifies that the portfolio exception in IFRS 13 - allowing an entity to measure the fair value of a group of financial assets and financial liabilities on a net basis - applies to all contracts (including non-financial) within the scope of IAS 39 / IFRS 9.
- Amendments to IAS 1 titled Disclosure Initiative (issued in December 2014) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, clarify guidance on materiality and aggregation, the presentation of subtotals, the structure of financial statements and the disclosure of accounting policies.
- Amendments to IAS 16 and IAS 38 titled Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortisation (issued in May 2014) – The amendments add guidance and clarify that (i) the use of revenue-based methods to calculate the depreciation of an asset is not appropriate because revenue generated by an activity that includes the use of an asset generally reflects factors other than the consumption of the economic benefits embodied in the asset, and (ii) revenue is generally presumed to be an inappropriate basis for measuring the consumption of the economic benefits embodied in an intangible asset; however, this presumption can be rebutted in certain limited circumstances. They are prospectively effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017.

- Amendments to IAS 16 and IAS 41 titled Agriculture: Bearer Plants (issued in June 2014) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, define bearer plants – i.e. living plants which are used solely to grow produce over several periods and usually scrapped at the end of their productive lives (egg grape vines, rubber trees, oil palms) – and include them within IAS 16's scope while the produce growing on bearer plants remains within the scope of IAS 41.
- Amendment to IAS 19 (Annual Improvements to IFRSs 2012–2014 Cycle, issued in September 2014) – The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, clarifies that the high quality corporate bonds used in estimating the discount rate for post-employment benefits should be denominated in the same currency as the benefits to be paid.
- Amendments to IAS 27 titled Equity Method in Separate Financial Statements (issued in August 2014) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 July 2017, reinstate the equity method option allowing entities to use the equity method to account for investments in subsidiaries, joint ventures and associates in their separate financial statements.
- Amendment to IFRS 5 (Annual Improvements to IFRSs 2012–2014 Cycle, issued in September 2014) – The amendment, applicable prospectively to annual periods beginning on or after 1 January 2017, adds specific guidance when an entity reclassifies an asset (or a disposal group) from held for sale to held for distribution to owners, or vice versa, and for cases where held-for-distribution accounting is discontinued.
- Amendment to IFRS 7 (Annual Improvements to IFRSs 2012–2014 Cycle, issued in September 2014) – The amendment, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, adds guidance to clarify whether a servicing contract is continuing involvement in a transferred asset.
- Amendments to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28 titled Investment Entities: Applying the Consolidation Exception (issued in December 2014) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, clarify the application of the consolidation exception for investment entities and their subsidiaries. This is not expected to have any effect on the Group's consolidated financial statements.

The Company has not applied the following new or amended pronouncements that have been issued by the IASB but are not yet effective for the financial year beginning 1 January 2017. Management anticipates that the new standards and amendments will be adopted in the Company's financial statements when they become effective. The Company has assessed, where practicable, the potential effect of all these new standards and amendments that will be effective in future periods.

- Amendments to IAS 7 titled Disclosure Initiative (issued in January 2017) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, improve information provided to users of financial statements about an entity's financing activities.
- Amendments to IAS 12 (issued in January 2017) – The amendments, applicable to annual periods beginning on or after 1 January 2017, clarify the recognition of a deferred tax asset that is related to a debt instrument measured at fair value.
- IFRS 9 Financial Instruments (issued in July 2014) – This standard will replace IAS 39 (and all the previous versions of IFRS 9) effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. It contains requirements for the classification and measurement of financial assets and financial liabilities, impairment, hedge accounting and derecognition.
- IFRS 9 requires all recognised financial assets to be subsequently measured at amortised cost or fair value (through profit or loss or through other comprehensive income), depending on their classification by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics.
- For financial liabilities, the most significant effect of IFRS 9 relates to cases where the fair value option is taken: the amount of change in fair value of a financial liability designated as at fair value through profit or loss that is attributable to changes in the credit risk of that liability is recognised in other comprehensive income (rather than in profit or loss), unless this creates an accounting mismatch.

- For the impairment of financial assets, IFRS 9 introduces an "expected credit loss" model based on the concept of providing for expected losses at inception of a contract; it will no longer be necessary for there to be objective evidence of impairment before a credit loss is recognised.
- For hedge accounting, IFRS 9 introduces a substantial overhaul allowing financial statements to better reflect how risk management activities are undertaken when hedging financial and non-financial risk exposures.
- The derecognition provisions are carried over almost unchanged from IAS 39. Management anticipates that IFRS 9 will be adopted in the Company's financial statements when it becomes mandatory and that the application of the new standard might have a significant effect on amounts reported in respect of the Company's financial assets and financial liabilities. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of that effect until a detailed review has been completed.
- IFRS 16 Leases (issued in January 2017) - The new standard, effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019, replaces IAS 17 and its interpretations (SIC-15, SIC-27 and IFRIC 4). It establishes a single lease accounting model, requiring lessees to recognize assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessors continue to classify leases as operating or finance, with IFRS 16's approach to lessor accounting substantially unchanged from its predecessor, IAS 17. Management anticipate that IFRS 16 will be adopted in the Group's consolidated financial statements when it becomes mandatory and that the application of the new standard might have a significant effect on amounts reported in respect of the Company's revenue. However, it is not practicable to provide a reasonable estimate of that effect until a detailed review has been completed.

5. PROPERTY PLANT AND EQUIPMENT

	Machinery and equipment	Office equipment and fittings	Vehicles	Leasehold improvements	Right of use asset	Total
Cost						
At 31 December 2016	-	4	-	4	-	8
Additions	58	104	105	-	-	267
At 31 December 2017	58	108	105	4	-	275
Additions	20	26	3	-	461	510
Disposal	-	-	-	3	-	3
At 31 December 2018	78	134	108	1	461	782
Accumulated Depreciation						
At 31 December 2016	-	-	-	-	-	-
Depreciation charge	9	25	17	1	-	52
At 31 December 2017	9	25	17	1	-	52
Depreciation charge	13	8	78	-	57	156
At 31 December 2018	22	33	95	1	57	208
Carrying amount						
At 31 December 2016	-	4	-	4	-	8
At 31 December 2017	49	83	88	3	-	223
At 31 December 2018	56	101	13	-	404	574

6. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

Trade and Other Receivables	31-Dec-18	31-Dec-17
Trade receivables	4,547	3,012
Prepaid salary	10	5
Other receivables	1	1
Total trade and other receivables	4,558	3,018

Movement in the provision for trade and other receivables is nil. (2017 - Nil)

7. PREPAYMENTS

Prepayments	31-Dec-18	31-Dec-17
Prepaid Services	4,069	1,018
Other prepayments	36	8
Total prepayments	4,105	1,026

8. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and Cash Equivalents	31-Dec-18	31-Dec-17
Cash at bank in national currency	671	1,764
Cash on hand in national currency	27	34
Total cash and cash equivalents	698	1,798

Cash balances on bank accounts can be classified as risk free, considering the fact that the banks where the Company has current accounts are reliable and well-known Georgian credit institutions.

9. TRADE AND OTHER PAYABLES

Trade and Other Payables	31-Dec-18	31-Dec-17
Payable to related party	-	3,070
Lease Liability	111	-
Trade Payables	3,988	1,148
Tax Payables	93	300
Salary Payable	-	233
Other Payables	71	-
Total trade and other payables	4,263	4,751

10. CONTRACTUAL LIABILITIES

Contractual liabilities are advances received from client and the portion of Trade Receivables from State Subordinate Agency Roads Department of Georgia that is held and not yet paid as a quality assurance for the projects. The amounts will be paid to the company in several years after the project is finished as per agreement. 31-Dec-2018: GEL 1,460 K (31-Dec-2017: GEL 742 K).

11. CONTRACTUAL ASSET

Contractual asset consists of portion of expenses accrued, for which the corresponding revenue is not yet recognized according to the contract with customer.

12. REVENUE

Company's revenue consists of project revenue from one client - State Subordinate Agency Roads Department of Georgia. During 2018 total revenue was GEL 15,941 K (2017: GEL 20,585 K)

13. COST OF SALES

	2018	2017
Cost of Sales		
Sub-Contractor expenses	4,042	14,136
Small inventory	207	178
Production expenses	519	114
Fuel expenses	520	40
Total cost of sales	5,288	14,468

14. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
General and administrative expenses		
Salary expenses	4,604	3,531
Representation expenses	348	138
Utility expenses	192	24
Depreciation expense	157	52
Consulting expenses	106	342
Banking fee expenses	11	28
Property tax expense	2	1
Postal fee expenses	1	15
Rent expense	-	159
Travel expenses	-	113
Other expenses	129	414
Total general and administrative expenses	5,550	4,817

Significant part of general and administrative expenses of the Company comprises expenses associated with wages and salaries.

15. CONTINGENCIES, COMMITMENTS AND OPERATING RISKS

Tax legislation

Georgian tax and customs legislation is subject to varying interpretations, and changes, which can occur frequently. Management's interpretation of such legislation as applied to the transactions and activity of the Company may be challenged by the relevant authorities. The Georgian tax authorities may be taking a more assertive and sophisticated approach in their interpretation of the legislation and tax examinations and it is possible that transactions and activities that have not been challenged in the past may be challenged. As a result, significant additional taxes, penalties and interest may be assessed.

Management believes that its interpretation of the relevant legislation is appropriate and the Company's tax, currency legislation and customs positions will be sustained. Accordingly, at 31 December 2018 no provision for potential tax liabilities was recorded (31 December 2017: no provision).

Capital expenditure commitments

The Company has no outstanding commitments as of 31 December 2018 (31 December 2017: nil).

16. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The risk management function within the Company is carried out in respect of financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits, and then ensure that exposure to risks stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure proper functioning of internal policies and procedures to minimise operational and legal risks.

Market risk

The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) foreign currencies, (b) interest bearing assets and liabilities and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

Sensitivities to market risks included below are based on a change in a factor while holding all other factors constant. In practice this is unlikely to occur and changes in some of the factors may be correlated – for example, changes in interest rate and changes in foreign currency rates.

Currency risk

Currency risk is the risk that the financial results of the Company will be adversely impacted by changes in exchange rates to which the Company is exposed. The Company undertakes certain transactions denominated in foreign currencies. The Company does not use any derivatives to manage foreign currency risk exposure, at the same time the management of the Company is trying to mitigate such risk by managing monetary assets and liabilities in foreign currency on Company level.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources. Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows.

The Company's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents (Note 8). Management estimates that the liquidity portfolio of cash and bank deposits except for the restricted cash can be realised in cash within a day in order to meet unforeseen liquidity requirements.

JSC INSTITUTE IGH
NOTES TO THE STANDALONE FINANCIAL STATEMENTS AS AT 31 DECEMBER 2018
(In thousand Georgian Lari)

The table below shows liabilities as at 31 December 2018 and 31 December 2017 by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities as at 31 December 2018 and 31 December 2017 are as follows:

Financial liabilities 31-Dec-18	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other payables	4,263	-	-	4,263
Advances received	502	-	-	502
Total financial liabilities	4,765	-	-	4,765
Financial liabilities 31-Dec-17	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other payables	4,751	-	-	4,751
Advances received	742	-	-	742
Total financial liabilities	5,493	-	-	5,493
Financial assets 31-Dec-18	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other receivables	4,558	-	-	4,558
Prepayments	4,105	-	-	4,105
Cash and cash equivalents	698	-	-	698
Total financial liabilities	9,361	-	-	9,361
Financial assets 31-Dec-17	Up to 1 year	From 1 to 5 years	Over 5 years	Total
Trade and other receivables	3,018	-	-	3,018
Prepayments	1,026	-	-	1,026
Cash and cash equivalents	1,798	-	-	1,798
Total financial liabilities	5,842	-	-	5,842

Capital management

Capital management is performed by the owners of the Company based on their requirements with respect to optimal capital structure of the Company. The Company only manages its capital structure with respect to legal requirements in the jurisdictions where the Company operates.

17. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction, other than in forced or liquidation

JSC INSTITUTE IGH
NOTES TO THE STANDALONE FINANCIAL STATEMENTS AS AT 31 DECEMBER 2018
(In thousand Georgian Lari)

sale. The estimates presented herein are not necessarily indicative of the amounts the Company could realize in a market exchange from the sale of its full holdings of a particular instrument.

The fair value of financial assets and liabilities compared with the corresponding carrying amount in the statement of financial position of the Company is presented below:

	Carrying value	31-Dec-18 Fair value	Carrying value	31-Dec-17 Fair value
Cash and cash equivalents	698	698	1,798	1,798
Trade and other receivables	4,558	4,558	3,018	3,018
Advances received	502	502	(742)	(742)
Prepayments	4,105	4,105	1,026	1,026
Trade and other payables	4,263	4,263	(4,751)	(4,751)

18. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties or transactions with related parties, as defined by IAS 24 "Related party disclosures", represent:

- (a) Parties that directly, or indirectly through one or more intermediaries: control, or are controlled by, or are under common control with, the Company (this includes parents, subsidiaries and fellow subsidiaries); have an interest in the Company that gives them significant influence over the Company; and that have joint control over the Company;
- (b) Associates – enterprises on which the Company has significant influence and which is neither a subsidiary nor a joint venture of the investor;
- (c) Joint ventures in which the Company is a venture;
- (d) Members of key management personnel of the Company or its parent;
- (e) Close members of the family of any individuals referred to in (a) or (d);
- (f) Parties that are entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by, or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- (g) Post-employment benefit plans for the benefit of employees of the Company, or of any entity that is a related party of the Company.

The following transactions were carried out with related parties:

BS caption		31 December 2018		31 December 2017	
	Relationship	Related party balances	Total category as per the standalone financial statements caption	Related party balances	Total category as per the standalone financial statements caption
Trade and Other Payables		-	4,263	3,070	4,751
Ltd IGH Institute Engineer	Entities under common control	-	-	3,070	-
Key management compensation				2018	2017
Salaries and other short-term employee benefits				368	51
				368	51

19. GOING CONCERN

Company has positive retained earnings and profit for the year. Based on all above-mentioned information there is no risk of going concern for the following 12 months' period of reporting period.

20. EVENTS AFTER THE REPORTING DATE

This report was ready to issue at April 29th, 2019. No significant subsequent events were identified to mention.

სს ინსტიტუტ იგპ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მეხიარო მრეწველი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-2
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება,	4
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
შენიშვნები ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით	7
დასკვნის ბოლო გვერდი	26

მზიაშ ძაყჭი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ინსტიტუტ იგ3-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:
დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ სს ინსტიტუტ იგ3-ს ("კომპანია") ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის ანგარიშგებისაგან, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისაგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან ამ თარიღით დასრულებული წლისთვის, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე შენიშვნებისაგან, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას. ჩვენი აზრით, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ობიექტურად ასახავს, ყველა არსებით ასპექტში, კომპანიის ფინანსურ პოზიციას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მის ფინანსურ მაჩვენებლებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო. სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენი აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობები იმ სტანდარტების შესაბამისად შემდგომ აღწერილია ჩვენი დასკვნის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ნაწილში აუდიტისთვის აუდიტორის პასუხისმგებლობებში, ჩვენ კომპანიისგან დამოუკიდებელი ვართ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ეთიკის მოთხოვნებთან ერთად, რაც ეხება ჩვენი აუდიტის განხორციელებას ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს კოდექსის შესაბამისად. მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი მოსაზრებებისთვის.

ხელმძღვანელობის და მმართველ პირთა პასუხისმგებლობა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეაფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, განაცხადოს, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვისას ფუნქციონირებადი საწარმოს

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

მსხიამ კაყაშვი

პრინციპი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ გააჩნია რეალური ალტერნატივა ასეთი ქმედების გარდა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს ჩვენ აგრეთვე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მართებულობას, სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას.
- ვაფასებთ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვასკვნით არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ეჭვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდამა საწარმომ.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, აგრეთვე თუ ასახავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებს და მოვლენებს ისე რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

სხვა არანაირ საკითხზე არ ყოფილა მიწოდებული ინფორმაცია ხელმძღვანელობისთვის

ჩვენ აგრეთვე ვაწვდით ხელმძღვანელობას განცხადებას რომ ჩვენ შევასრულეთ შესაბამისი ეთიკური მოთხოვნები რაც ეხება დამოუკიდებლობას და რომ მივაწოდებთ ინფორმაციას ყველა ურთიერთობებზე და სხვა საკითხებზე რაც შესაძლებელია გონივრულად უკავშირდებოდეს ჩვენს დამოუკიდებლობას.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი აუდიტორული დასკვნის გასაკეთებლად

აუდიტორული შემოწმების უფროსი აუდიტზე, რის შედეგადაც დაიწერა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის დავით გვეტაძე

2019 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

(ხელმოწერილი და ბეჭედდასმულია)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

მეხიბ კაცაშვილი

სს ინსტიტუტ იგ3

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ქონება, საწარმო & დანადგარი	5	574	223
სულ გრძელვადიანი აქტივები		574	223
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	6	4,558	3,018
გადახდილი ავანსები	7	4,105	1,026
სახელშეკრულებო აქტივი	11	1,414	-
მარაგები		22	33
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	8	698	1,798
ავანსად გადახდილი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი		-	5
სულ მოკლევადიანი აქტივები		10,797	5,880
სულ აქტივები		11,371	6,103
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		5,644	610
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,644	610
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9	4,263	4,751
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	10	1,460	742
გადასახდელი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი		4	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,727	5,493
სულ ვალდებულებები		5,727	5,493
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11,371	6,103

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი:

დირექტორის მოადგილე:

2018 წლის 29 აპრილი

თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

მეხიამ კაცაშვილი

სს ინსტიტუტი იგპ

მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2018
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	12	15,941	20,585
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(5,288)	(14,468)
მთლიანი მოგება		10,653	6,117
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(5,550)	(4,817)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მთლიანი მოგება		5,103	1,300
ფინანსური ხარჯები		(128)	(12)
გაცვლითი კურსის სხვაობიდან მიღებული წმინდა (ზარალი)/მოგება		33	(579)
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი		37	16
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები		(3)	16
მოგება დაბეგვრამდე		5,042	725
მოგების გადასახადის ხარჯი		(8)	(3)
წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)		5,034	722

მენეჯმენტის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

გაჩივანებული

სს ინსტიტუტი იგ3

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბერს	-	(112)	(112)
წლის მოგება	-	722	722
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს	-	610	610
წლის მოგება	-	5,034	5,034
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	-	5,644	5,644

მენეჯმენტის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი

თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

შეჩაძე აყაშვილი

სს ინსტიტუტი იგ3

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2018

(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგრამდე		5,042	725
ქონების, საწარმოს და დანადგარების ცვეთა	5	156	52
ზარალი (მოგება) უცხოური ვალუტის რევალვაციიდან, ნეტო		33	579
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საშუალო კაპიტალის ცვლილებამდე			
(ზრდა)/კლება სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	6	(1,540)	(2,906)
(ზრდა)/კლება სახელშეკრულებო აქტივში		(1,414)	-
(ზრდა)/კლება წინასწარ გადახდებში	7	(3,079)	(1,002)
(ზრდა)/კლება მარაგში		11	(33)
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	9	(488)	742
ზრდა/(კლება) სახელშეკრულებო ვალდებულებებში	10	718	-
ზრდა/(კლება) მიღებულ ავანსებში	11	-	3,922
ფულადი სახსრები მიღებული ოპერაციებიდან		(561)	2,079
გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი		(6)	(8)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოღინება / (გაღინება) საოპერაციო საქმიანობიდან		(567)	2,071
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ქონების, საწარმოს და დანადგარების შეძენა	5	(510)	(267)
წმინდა ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საინვესტიციო საქმიანობით		(510)	(267)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან			
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საფინანსო საქმიანობით		-	-
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე		(23)	(60)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)		(1,100)	1,744
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	8	1,798	54
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის ბოლოს		698	1,798

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი

თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

შეიქმნა კომპიუტერულად

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში - ფილიალი საქართველოში. კომპანია დაარსდა 2016 წლის 26 სექტემბერს. დარეგისტრირდა როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს საქართველოში, თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის 33 ნომერში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება, კონსულტაცია და კვლევა სამოქალაქო ინჟინერიაში, კვლევისა და განვითარების საქმიანობის სფეროში.

ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა

კომპანიის ოფიციალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი ("ლარი"). გარიგებები უცხოურ ვალუტაში თავდაპირველად იწერება ოფიციალურ ვალუტაში, გარიგების თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული მიმდინარე კურსის გამოყენებით. საანგარიშგებო თარიღზე უცხოური ვალუტის ფულადი თანხის გადათვლა ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული სავალუტო კურსის გამოყენებით. შეთანხმების დროს წარმოქმნილი ყველა გაცვლითი განსხვავების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

უცხოური ვალუტის ფულადი ბალანსების გადასათვლელად გამოყენებული ძირითადი გაცვლის კურსი იყო შემდეგი:

	31 დეკ-18	31 დეკ-17
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044

ბიზნესი

2. მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დასკვნა

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ბასსს") მიერ გამოცემულ სტანდარტებს და განმარტებებს, ძალაში მყოფს. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და შენიშვნებს.

რადგან სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც, როგორც მოსალოდნელია ძალაში იქნება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოადგენს „ბასსს“ ან ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის ("IFRIC") მიერ წარდგენის ან შესაძლო ცვლილებების დაფიქსირების საგანს, ხელმძღვანელობა არ გამოიყენებს ალბათობას რომ ინდივიდუალურმა ფინანსურმა ანგარიშგებამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება ასეთი ცვლილებების გამო, საბოლოო ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპები

გამოყენებული ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპი არის პირვანდელი ღირებულების პრინციპი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილ საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკაში.

საქმიანობის უწყვეტობა

ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, დადებითი ფულადი ნაკადები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების წვდომა, როგორც მოითხოვება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ინსტრუმენტები აისახება სამართლიანი რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც აღწერილია ქვემოთ

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შესაძლებელია აქტივის გაცვლა ან ვალდებულების შესრულება გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს. რეალური ღირებულება არის მყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ფინანსურ აქტივებთან მიმართებით და გამყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ვალდებულებებთან მიმართებით, რომლებიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე. კომპენსირებადი საბაზრო რისკების მქონე აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის კომპანიამ შეიძლება გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასები კომპენსირებადი რისკის პოზიციებთან მიმართებით რეალური ღირებულების დადგენის საფუძვლის სახით და სათანადო შემთხვევებში, წმინდა ღია პოზიციასთან მიმართებით გამოიყენოს მყიდველის ან გამყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასი. ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ

ბაზარზე კოტირებულად განიხილება, თუ კოტირებული ფასები მარტივად და რეგულარულად ხელმისაწვდომია ბირჟიდან ან სხვა დაწესებულებიდან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს ბაზარზე ფაქტიურად და რეგულარულად არსებულ, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის პრინციპით წარმოებულ გარიგებებს.

შეფასების მეთოდები როგორცაა დისკონტირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის მოდელები ან მოდელები რომლებიც ეფუძნება დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებულ ბოლო გარიგებებს ან ინვესტიციების მიმდების ფინანსური მონაცემების განხილვას, გამოიყენება იმ გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების დასადგენად, რომელთათვისაც არ არის ხელმისაწვდომი გარე ბაზრის ინფორმაცია ფასების შესახებ. შეფასების მეთოდებით შეიძლება მოთხოვნილ იქნეს ისეთი დაშვებების გაკეთება, რაც არ იქნება გამყარებული დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებითი მონაცემების ასახვა წარმოებს იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი ამგვარი დაშვებების რაიმე ჯეროვანი შესაძლო ალტერნატივით ჩანაცვლების შედეგად შესაძლოა ადგილი ქონდეს მნიშვნელოვან განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

გარიგების დანახარჯები არის ნამატი დანახარჯები რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს. ნამატი დანახარჯი ის დანახარჯია რომელსაც ადგილი არ ექნებოდა გარიგების გარეშე. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (მათ შორის დაქირავებული მუშაკების, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები), მრჩეველების, ბროკერების და დილერების მიმართ გადახდილ გადასახადებს და საკომისიოებს, მარეგულირებელი უწყებებიდან და საფონდო ბირჟებიდან მოსაკრებლებს და სატრანსფერო ბაჟსა თუ სავალდებულო მოსაკრებელს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს ფულადი ვალდებულებების პრემიას ან ფასდათმობებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მარაგების ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი, და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების ხარჯების ამორტიზაციას და დაფარვის თანხის ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, როგორც დარიცხული კუპონის, ისე ამორტიზირებული დისკონტის ან პრემიის ჩათვლით (მათ შორის წარმოშობისას გადავადებული საზღაურით, თუ ასეთი არსებობს), არ არის წარმოდგენილი ცალ-ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი). ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულად შემოსულობების თანხას (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში, საჭიროებისამებრ, ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის, პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიების ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ამ მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

შეიქმნა ქვემოთ

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ფინანსური აქტივები იყოფა სესხების და მოთხოვნების შეფასების კატეგორიებად. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული, ან განსაზღვრადი გადასახდელები, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. ისინი აისახება მოკლევადიან აქტივებში, გარდა იმ მოთხოვნებისა, რომელთა დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. ესენი კლასიფიცირდება გრძელვადიან აქტივებად.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და მათი ასახვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი ასახვა ხდება რეალური ღირებულებით, პლუს გარიგების დანახარჯებით. გარიგების ფასი არის თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება. თავდაპირველი აღიარების დროს მიღებული მოგება ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, თუ არსებობს განსხვავება რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რომელიც დასაბუთებაც შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებებით, ან შეფასების ისეთი მეთოდით, რომელიც მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას გულისხმობს.

ყველა ფინანსური აქტივის შესყიდვა და გაყიდვა, რომელთა მიწოდება მოითხოვება დებულებებით ან საბაზრო კონვენციით დადგენილ ვადებში (ყიდვა-გაყიდვის „ჩვეულებრივი გზა“) აისახება გარიგების დადების თარიღით, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულების აღების თარიღს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ორგანიზაცია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება ან გააფორმა კვალიფიციური ტრანზიტული ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის გადაცემა ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი არც გადაუცია და არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლს არ ინარჩუნებს. კონტროლის შენარჩუნება ხდება როდესაც მეორე მხარეს არ გააჩნია დაუკავშირებელი მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაკისრების გარეშე.

ამორტიზირებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში როდესაც გამოწვეულია ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად ("ზარალის მოვლენები") რომელთაც ადგილი ქონდათ ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომლებიც ზეგავლენას ახდენენ საიმედოდ შეფასებადი ფინანსური აქტივების ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის შესაძლო მომავალ ფულადი სახსრების მოძრაობის ოდენობაზე და პერიოდულობაზე. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა რომ ადგილი ქონდა ინდივიდუალურად შეფასებული აქტივის გაუფასურებას, მიუხედავად მნიშვნელოვანი ან უმნიშვნელო გაუფასურებისა, კომპანია ამ აქტივს მიაკუთვნებს ანალოგიური საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფს და ერთობლივად შეაფასებს მათ გაუფასურებას. ძირითადი ფაქტორები რასაც კომპანია ითვალისწინებს ფინანსური აქტივის გაუფასურების შეფასებისას არის ვადაგადაცილების სტატუსი და მასთან

დაკავშირებული გირაოს უზრუნველყოფის უტყუარობა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ქვემოთ მითითებული სხვა პრინციპული კრიტერიუმები ასევე გამოიყენება იმის დასადგენად არსებობს თუ არა გაუფასურების ზარალის ობიექტური მტკიცებულება: თანხის ნებისმიერი ნაწილი

- თანხის ნებისმიერი ნაწილი ან შენატანი თანხის გადახდა ვადაგადაცილებულია და გვიანი გადახდა არ მიეწერება ანგარიშსწორების სისტემით გამოწვეულ დაბრკოლებას;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, რასაც მოწმობს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაცია;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების შესაძლებლობას და ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარის მიერ გადახდის სტატუსში არახელსაყრელი ცვლილებაა, რაც განპირობებულია სახელმწიფოს ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების შეცვლით, რამაც ზეგავლენა მოახდინა კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარეზე; ან
- გირაოს ღირებულება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, საგრძნობლად შემცირდა საბაზრო პირობების გაუარესების შედეგად.

თუ ამორტიზირებული ღირებულებით ასახული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობები მოლაპარაკებების შედეგად შეიცვალა ან სხვაგვარად მოდიფიცირდა, კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურების შეფასება ხდება პირობების მოდიფიცირებამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით

გაუფასურებული ზარალი ყოველთვის აღიარდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება დაყვანილ იქნეს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე (რომელიც არ მოიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რაც წარმოშობილი არ ყოფილა), რომლის დისკონტირებაც ხდება მოცემული აქტივის თავდაპირველი ფაქტობრივი საპროცენტო განაკვეთით. დაგირავებული ფინანსური აქტივის სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების კალკულაციაში აისახება ფულადი ნაკადები რომლებიც შეიძლება გამოწვეული იყოს დაგირავებული აქტივის დაბალი ფასებით შესყიდვით ან გაყიდვით, მიუხედავად იმისა არსებობს თუ არა დაგირავებულ აქტივზე გამოსყიდვის უფლების დაკარგვის საშიშროება. თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდება და ეს შემცირება ობიექტურად დაუკავშირდება გაუფასურების თანხის აღიარების შემდეგ მომხდარ მოვლენას (მაგალითად როგორცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება) ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი უქმდება, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის მიხედვით, რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით.

„უიმედოდ“ კლასიფიცირებული აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის ანარიცხებში მას შემდეგ როდესაც აქტივის ამოსაღებად ყველა საჭირო პროცედურის განხორციელება დასრულდება და ზარალის ოდენობა განისაზღვრება. შემდგომ ამოღებული თანხები, რომლებიც ადრე იქნა ჩამოწერილი აისახება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული და ბანკში განთავსებული დეპოზიტები და წარმოადგენს ღირებულების შეცვლის უმნიშვნელო რისკის საგანს. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშების მიზნებისათვის. ის ნაშთები რომელთა შეზღუდვაც ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და დებიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის ანარიცხების გამოკლებით. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის ანარიცხები დგინდება, როდესაც არსებობს ობიექტური

მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა საჭირო თანხის დაგროვებას დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების შესაბამისად.

რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, რომლის დისკონტირებაც ხდება თავდაპირველი ფაქტობრივი საპროცენტო განაკვეთით. აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, და ზარალის ოდენობის აღიარება ხდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანება უიმედოა, ხდება მისი ჩამოწერა სავაჭრო და სხვა დავალიანების რეზერვის ანგარიშის ხარჯზე. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ანაზღაურება აისახება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ქონება, საწარმო და დანადგარი

ქონება, საწარმო, დანადგარები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ღირებულებით, დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების რეზერვის ანარიცხების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს სამშენებლო ღირებულებას ან შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო და აუნაზღაურებად გადასახადებს, და ნებისმიერ პირდაპირ მიკუთვნებულ ხარჯებს, აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად, დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლებები და და ფასდათმობები გამოიქვითება სამშენებლო ღირებულების ან შესყიდვის ფასების გაანგარიშებისას.

მცირე რემონტის და მოვლა-შენახვის ხარჯების გაწევა ხდება მისი წარმოქმნისას. ხორციელდება ქონების, საწარმოს და დანადგარების საშუალებებზე მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის დანახარჯების კაპიტალიზება და გამოცვლილი ნაწილების გადაგდება.

დანადგარების ყველა ელემენტი მოცემულია ღირებულებით დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს არის თუ არა ქონების, საწარმოს და დანადგარების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. გაუფასურებისას ხდება ობიექტების და დანადგარების ჩამოწერა მათი გამოყენების უფრო მაღალი ღირებულებით და რეალური ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. საბალანსო ღირებულების შემცირება მიეკუთვნება მოგებას ან ზარალს. წინა წლებში აქტივისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალი უქმდება, თუ იმ შეფასებაში დაფიქსირდება ცვლილებები, რომელიც გამოიყენება აქტივის ღირებულების ან რეალური ღირებულების განსასაზღვრავად, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით.

მოგება და ზარალი გასვლებზე, რომელიც განისაზღვრება ამონაგების და საბალანსო ღირებულების შედარებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარის თავდაპირველი აღიარება ხდება გამოყენების უფლების აქტივით და იჯარის ვალდებულებით, იჯარის ხელშეკრულებით მოთხოვნილი დისკონტირებული გადასახადის საფუძველზე იჯარის ვადების გათვალისწინებით, როგორც განსაზღვრულია ახალი სტანდარტის მიხედვით. თავდაპირველი უშუალო ხარჯები და აღდგენის ხარჯები ასევე შედის. იჯარის ვადა არის არა-გაუქმებადი პერიოდი, რაზეც მეიჯარეს აქვს უფლება გამოიყენოს ძირითადი აქტივი მათ შორის დამატებითი პერიოდები, როდესაც ორგანიზაცია გონივრულად დარწმუნებულია, რომ გამოიყენებს იჯარის გახანგრძლივების (ან არ შეწყვეტის) ვარიანტს.

ამორტიზაცია

მიწის ამორტიზაცია არ ხდება. ქონების, საწარმოს და დანადგარების სხვა ელემენტების ამორტიზაციის გაანგარიშება ხორციელდება ნარჩენი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება ნარჩენ ღირებულებებზე მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში:

მექანიზმები და დანადგარები	5-10
სატრანსპორტო საშუალება	5-10
იჯარით აღებული გაუმჯობესება	5-10
საოფისე დანადგარები და აპარატურა	2-5

აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება არის თანხა რომელიც მოსალოდნელია დარჩეს კომპანიას, გაყიდვასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით, აქტივის მომსახურების ვადის ამოწურვისას და მისი სასარგებლო გამოყენების პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ მდგომარეობაში. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები განიხილება, და საჭიროებისამებრ კორექტირდება, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში

კომპანია შვილობილ კომპანიაში ინვესტიციას აღრიცხავს იმ ღირებულებით რაც არის შეძენილი წილის ღირებულება შვილობილი კომპანიის საწესდებო კაპიტალში

ამონაგების აღიარება

სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგების აღიარება ხდება შესრულების მეთოდის პროცენტის საფუძველზე, რაც იზომება ხელშეკრულების ხარჯების მითითებით საანგარიშგებო თარიღამდე, როგორც თითოეული კონტრაქტის მთლიანი საანგარიშო ღირებულების პროცენტი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება - არის საქონელზე ან მომსახურებებზე გადახდის ვალდებულება, რომელთა მიღებაც ხორციელდება ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს. მომწოდებლებისგან. კრედიტორთა ანგარიშები ბალანსში კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულებები როდესაც გადახდა ხორციელდება ერთი წლის ან ნაკლები პერიოდის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის ყველა სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება სავარაუდოდ დაიფარება ერთი წლის განმავლობაში საბალანსო ანგარიშის თარიღიდან და კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი.

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით

საშემოსავლო გადასახადები

ამ ინდივიდუალური ფინანსური გაანგარიშებისთვის საშემოსავლო გადასახადები გათვალისწინებულია, საანგარიშგებო თარიღისთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საშემოსავლოს გადასახადი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი აღიარება ხდება პირდაპირ კაპიტალში, რამდენადაც ის უკავშირდება იმ გარიგებებს რომლებიც ასევე აღიარებულია, იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის ოდენობა რომელიც უნდა იქნეს გადახდილი ან ანაზღაურებული საგადასახადო ორგანოებიდან მიმდინარე და წინა პერიოდების დასაბეგრი მოგების ან ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ემყარება შეფასების მაჩვენებლებს, თუ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მტკიცდება შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციის შევსებამდე.

გადასახადები, საშემოსავლო გადასახადის გარდა, აისახება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციოს დანახარჯებში.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი არ გამოიყენება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის, იმის ფაქტის მხედველობაში მიღებით რომ არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე.

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

მატერიალურ-საწარმოო მარაგების აღრიცხვა ხორციელდება ღირებულების და წმინდა რეალიზებადი ფასის ორი სიდიდიდან უფრო მცირე თანხით. მატერიალურ-საწარმოო მარაგების ფასი დგინდება საშუალო შეწონილი მეთოდის მაჩვენებლის საფუძველზე. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის დაანგარიშებული გასაყიდი ფასი ჩვეულ ბიზნეს რეჟიმში, დამთავრების და გაყიდვის დაანგარიშებული ხარჯების გამოკლებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

გასამრჯელოები, ხელფასები, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდებში შენატანები, გადახდილი ყოველწლიური შვებულებები და ბიულეტენები, ბონუსები, და არა-ფულადი შეღავათები ექვემდებარება დარიცხვას კომპანიის თანამშრომლების მიერ მომსახურებების შესრულების წლის შესაბამისად

3. მნიშვნელოვანი საადრიცხო შეფასებები და პროფესიონალური მსჯელობები საადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან მოსაზრებების, შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას რაც ზემოქმედებს შემოსავლის, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ასახულ თანხებზე და თანამდევ განმარტებით შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულებების განმარტებით შენიშვნებზე. ამ დაშვებების და შეფასებების განუსაზღვრელობამ შეიძლება გამოიწვიოს შედეგი რაც განაპირობებს აქტივების ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვან კორექტირებას მომდევნო პერიოდის განმავლობაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განსაზღვრებებს

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. საჭიროა ხელმძღვანელობის მსჯელობა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს სავარაუდო ვადის, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

အသံကောင်းမွန်စွာ

დაკავშირებული მხარის გარიგებები

საქმიანობის რეალური მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. „ბასს“ 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას თავიანთ რეალურ ღირებულებაზე დაყრდნობით. მსჯელობა ხორციელდება იმის განსასაზღვრავად, გარიგებები თუ ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ტარიფებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის. განსჯის საფუძველია ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებებისთვის.

ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

კომპანიამ გამოიყენა განსჯა რათა განესაზღვრა ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა, ისეთი ფაქტორების მხედველობაში მიღებით როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება, მატერიალური წარმოების აქტივების სავარაუდო წარმადობის და მოსალოდნელი ცვეთის გათვალისწინებით, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობამ საუკეთესო შეფასების მეშვეობით განსაზღვრა აქტივებში არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების სტრუქტურა, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

4. ბასს-ის მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ახალი და განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრიდან

- ბასს 16 და ბასს 38-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემული 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს სრულ საბალანსო ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთაზე/ამორტიზაციაზე არსებულ მიდგომას კომპანიის მიერ გადაფასების მოდელის გამოყენების შემთხვევაში. იქიდან გამომდინარე, რომ ჯგუფი არ იყენებს გადაფასების მოდელს, ეფექტი არ ვრცელდება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.
- ბასს 19-ის შესწორება სახელწოდებით „დადგენილი შეღავათების სისტემა: თანამშრომლების შენატანები (გამოცემულია 2013 წლის ნოემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს მოთხოვნებს რომელიც ეხება იმას, თუ როგორ ხდება თანამშრომლების ან სერვისთან დაკავშირებული მისამე პირების მიერ განხორციელებული კონტრიბუციების გადანაწილება მომსახურების პერიოდებზე. კონკრეტულად, კონტრიბუციები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ნამუშევარი წლების რაოდენობაზე, შესაძლებელია აღიარებული იყოს მომსახურების ხარჯების შემცირებად იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა (მუშაობის პერიოდებზე გადანაწილების ნაცვლად).
- ბასს 24-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება ისეთი სუბიექტებისთვის გადახდილი თანხების ასახვა, რომლებიც წარმოადგენენ წამყვანი მმართველი პერსონალის სერვისის მომწოდებლებს.

- ბასს 40-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, როგორ ხდება საინვესტიციო ქონების შეძენისას ფასს 3 და ბასს 40 სტანდარტების გამოყენება. ბასს 40 სტანდარტი გამოიყენება საინვესტიციო ქონებისა და მფლობელის მიერ დაკავებული ქონების განსხვავების დაფიქსირებაში, შემდეგ ფასს 3 მათ ეხმარება იმის დადგენაში, არის თუ არა საინვესტიციო ქონების შეძენა საქმიანობის გაერთიანება (ბიზნეს კომბინაცია).
- ფასს 3-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ სამომავლო წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 3 მოქმედების სფერო არ მოიცავს ნებისმიერი ერთობლივი საქმიანობის ფორმირების აღრიცხვას ამ ერთობლივი საქმიანობის ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 8-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, მოითხოვს საოპერაციო სეგმენტებზე გაერთიანების კრიტერიუმების გამოყენების შესახებ მენეჯმენტის მიერ გადაწყვეტილების მიღებისას გამოყენებული მსჯელობის შენიშვნის სახით წარდგენას. ასევე შესწორება განმარტავს, რომ საოპერაციო სეგმენტების სრულ მოხსენებად აქტივებსა და ორგანიზაციის აქტივებს შორის რეკონსილაცია მოითხოვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ სეგმენტის აქტივების მოხსენება ხდება რეგულარულად.
- ფასს 13-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 13-ში არსებული პორტფოლიოს გამონაკლისი, რომელიც აძლევს ორგანიზაციას უფლებას, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება გაზომოს ნეტო ღირებულებით, შესაძლებელია გამოყენებული იყოს ბასს 39 / ფასს 9 სტანდარტების მოქმედების სფეროში შემავალი ნებისმიერი კონტრაქტისთვის (მათ შორის არა-ფინანსური).
- ბასს 1-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა ინფორმაციის გამჟღავნების სფეროში“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა განმარტებებს არსებითობაზე და აგრეგირებაზე, ქვეჯამების წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგებების სტრუქტურასა და სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენაზე..
- ბასს 16-ისა და ბასს 38-ის შესწორება სახელწოდებით „ცვეთის და ამორტიზაციის მისაღები მეთოდების განმარტება“ (გამოშვებული 2014 წლის მაისში) - შესწორებები იძლევა დამატებით სახელმძღვანელო მითითებებს და განმარტავს, რომ (i) შემოსავლის მეთოდით აქტივების ცვეთის გამოთვლა არ არის მისაღები, რადგან აქტივის გამოყენებით მიღებული შემოსავლის გამომჟღავნებაში ძირითადად სხვა ფაქტორებიც იღებენ მონაწილეობას გარდა აქტივის ეკონომიური სარგებლის გამოყენებისა და (ii) შემოსავალი ზოგადად მიჩნეულია არამართებულ საფუძვლად ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების საზომად არამატერიალურ აქტივებთან მიმართებაში, თუმცა ეს მოსაზრება კონკრეტულ შეზღუდულ გარემოებებში შეიძლება უარყოფილ იქნეს. ისინი ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე პერსპექტიულად.
- ბასს 16-ისა და 41-ის შესწორება სახელწოდებით „სოფლის მეურნეობა“: ნაყოფის მქონე მცენარეები (გამოცემულია 2014 წლის ივნისში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განსაზღვრავს ნაყოფის მქონე მცენარეებს - მაგ. ცოცხალ მცენარეებს, რომლებიც გამოიყენება რამდენიმე პერიოდის განმავლობაში ნაყოფის გასაზრდელად მისაღებად და, ძირითადად შემთხვევაში, პროდუქტიული ვადის გასვლის შემდეგ ხდება მათი განადგურება (კვერცხი, ყურძენი, ვაზი, ჰევეა, ზეთის პალმა) - და მიაკუთვნებს მათ ბასს 16-ის მოქმედების სფეროს, თუმცა ნაყოფი, რომელსაც ეს მცენარეები იძლევა კვლავ რჩება ბასს 41-ის მოქმედების სფეროში.

- ბასს 19-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ მაღალი ხარისხის კორპორატიული ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც გამოიყენება შრომითი საქმიანობის დასრულების შემდეგ მისაღები სარგებლის სააღრიცხვო განაკვეთის გამოსაანგარიშებლად, უნდა იყოს იმავე ვალუტის ნომინალში გამოხატული, რა ვალუტაშიც მოხდება სარგებლის გადახდა.
 - ბასს 27-ის შესწორება სახელწოდებით „კაპიტალის მეთოდი ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში“ (გამოცემულია 2014 წლის აგვისტოში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებული წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აღადგენს წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის არჩევანს და აძლევს ორგანიზაციებს საშუალებას, გამოიყენონ წილობრივი მონაწილეობის მეთოდი შვილობილ კომპანიებში, ერთობლივ საწარმოებში და ასოცირებულ კომპანიებში ჩადებული ინვესტიციების აღსარიცხად მათ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში..
 - ფასს 5-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე პერსპექტიულად, იძლევა დამატებით მითითებებს იმ შემთხვევისთვის, როდესაც ორგანიზაცია ახორციელებს აქტივის (ან განკარგვის ჯგუფის) რეკლასიფიცირებას გასაყიდად განკუთვნილისგან მფლობელებისთვის განაწილებისთვის განკუთვნილამდე, ან პირიქით, და იმ შემთხვევისთვის როდესაც განაწილებისთვის განკუთვნილი აქტივისთვის საბუღალტრო აღრიცხვის შეწყვეტა ხდება.
 - ფასს 7-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა განმარტებებს იმაზე, კვლავ იღებს თუ არა მომსახურების კონტრაქტი გადაცემულ აქტივში მონაწილეობას.
 - ფასს 10-ის, ფასს 12-ის და ბასს 28-ის შესწორებები სახელწოდებით „საინვესტიციო ორგანიზაციები: კონსოლიდაციის გამონაკლისების გამოყენება“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს საინვესტიციო ორგანიზაციებისთვის და მათი შვილობილი კომპანიებისთვის კონსოლიდაციის მოთხოვნებიდან გამონაკლისის გამოყენებას. მოსალოდნელია, რომ ეს რაიმე გავლენას არ იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.
- კომპანიას არ გამოუყენებია ქვემოთ მოხსენებული ახალი ან შეცვლილი დასკვნები, რომლებიც გამოიცა ბასსს-ს მიერ, თუმცა 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული ფინანსური წლისთვის ჯერ ძალაში არ არის. ხელმძღვანელობას აქვს მოლოდინი, რომ ახალი სტანდარტების და შესწორებების გამოყენებას კომპანია დაიწყებს მათი ძალაში შესვლისას. კომპანიამ შეაფასა, სადაც პრაქტიკულად შესაძლებელია, ყველა ამ ახალი სტანდარტების და ცვლილებების ზეგავლენა, რომლებიც ძალაში შევა მომავალ პერიოდებში.
- ბასს 7-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა ინფორმაციის გამჟღავნების სფეროში“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აუმჯობესებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის მიწოდებულ ინფორმაციას ორგანიზაციის ფინანსური აქტივობების შესახებ.
 - ბასს 12-ის შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს რეალური ღირებულებით აღრიცხულ სასესხო ინსტრუმენტთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადის აქტივის აღიარებას.
 - ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემულია 2014 წლის ივლისში) - ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39-ს (ასევე ფასს 9-ის ყველა წინა ვერსიას) რაც ძალაში შევა 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. ეს მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების კლასიფიკაციას და შეფასებას..

- ფასს 9-ის მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით მათი ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების ვარიანტი: ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების სიდიდე, რომელიც იმ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებებისადმი მიკუთვნებად მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება რეალურ ღირებულებად, აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) იმ შემთხვევების გარდა როდესაც ეს იწვევს შეუსაბამობას აღრიცხვაში.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი დეტალური შემოწმება, რომლის წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ხორციელდება რისკის მართვის აქტივობები, ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის პირობები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39-დან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია გამოიყენებს IFRS 9-ს ფინანსურ ანგარიშგებებში, როდესაც ეს გახდება სავალდებულო და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენებამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენას იქონიოს იმ სიდიდეებზე რაც აისახება კომპანიის ფინანსური აქტივებთან და ვალდებულებებთან მიმართებით. თუმცა, დეტალური გადახედვის დასრულებამდე არ არის პრაქტიკული აღნიშნული გავლენის გონივრული შეფასება
- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის განმარტებებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). ეს ადგენს ლიზინგის აღრიცხვის ერთიან მოდელი, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივები და ვალდებულებები ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვე ან ნაკლებია ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს იჯარის კლასიფიცირებას მოქმედ ან ფინანსურ იჯარად, მეიჯარის აღრიცხვაზე ფასს 16-ის მიდგომით, რომელიც დიდად არ განსხვავდება წინამორბედი ბასს 17 მიდგომისგან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია დაიწყებს ფასს 16 სტანდარტის გამოყენებას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მაშინ, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ამ ახალი სტანდარტის გამოყენებას შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდეს კომპანიის მიერ აღიარებული შემოსავლების რაოდენობაზე. თუმცა, დეტალური განხილვის დასრულებამდე ამ ზეგავლენის გონივრული შეფასება პრაქტიკულად შეუძლებელია

მსხიამ ჯაყუჭი

სს ინსტიტუტი იგპ
შენიშვნები ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

5. ქონება, საწარმო და დანადგარები

	მექანიზმები და დანადგარები	საოფისე დანადგარები და აპარატურა	ტრანსპორტი	ოჯარით აღებული გაუმჯობესება	აქტივის გამოყენების უფლება	სულ
ლირებულება						
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	4	-	4	-	8
მატება	58	104	105	-	-	267
2017 წლის 31 დეკემბერი	58	108	105	4	-	275
მატება	20	26	3	-	461	510
გასვლა	-	-	-	3	-	3
2018 წლის 31 დეკემბერი	78	134	108	1	461	782
ცვეთის დარიცხვა	-	-	-	-	-	-
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-	-	-	-
ცვეთის დარიცხვა	9	25	17	1	-	52
2017 წლის 31 დეკემბერი	9	25	17	1	-	52
ცვეთის დარიცხვა	13	8	78	-	57	156
2018 წლის 31 დეკემბერი	22	33	95	1	57	208
საბალანსო ლირებულება						
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	4	-	4	-	8
2017 წლის 31 დეკემბერი	49	83	88	3	-	223
2018 წლის 31 დეკემბერი	56	101	13	-	404	574

6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31-დეკ-2018	31-დეკ-2017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	4,547	3,012
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	10	5
სხვა დებიტორული დავალიანებები	1	1
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,558	3,018

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების ანარიცხებში მოძრაობა არ არის (2017 - წელი)

მედიამ ჯანსუფი

7. საავანსო გადახდა

საავანსო გადახდა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
წინასწარი გადახდის მომსახურება	4,069	1,018
სხვა საავანსო გადახდები	36	8
სულ საავანსო გადახდა	4,105	1,026

8. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	671	1,764
სალაროს ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	27	34
სულ ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	1,798

ფულადი სახსრების ნაშთები საბანკო ანგარიშებში შეიძლება კლასიფიცირდეს როგორც რისკისგან თავისუფალი, იმის გათვალისწინებით რომ ბანკები, სადაც კომპანიას აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ სანდო და კარგად-ცნობილ ქართულ საკრედიტო დაწესებულებებს

9. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31-დეკ-18	31-დეკ-17
დავალიანება დაკავშირებულ მხარესთან	-	3,070
საიჯარო ვალდებულებები	111	-
სავაჭრო დავალიანება	3,988	1,148
საგადასახადო დავალიანება	93	300
სახელფასო დავალიანება	-	233
სხვა დავალიანება	71	-
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,263	4,751

10. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოადგენს ავანსს მიღებულს დამკვეთისგან და სავაჭრო დავალიანების ნაწილს სახელმწიფო დაქვემდებარებული სააგენტოს საქართველოს გზების დეპარტამენტისგან, რაც კავდება და ჯერ არ არის გადახდილი როგორც ხარისხის უზრუნველყოფა პროექტებისთვის. კომპანიისადმი თანხების გადახდა განხორციელდება პროექტის დასრულებიდან რამდენიმე წელიწადში ხელშეკრულების შესაბამისად: 31-დეკ-2018: 1,460 000 ლარი (31-დეკ-2017: 742 000 ლარი).

11. სახელშეკრულებო აქტივი

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს დარიცხული ხარჯების ნაწილს, რომლისთვისაც შესაბამისი შემოსავალი ჯერ არ არის აღიარებული მომხმარებელთან ხელშეკრულების შესაბამისად.

12. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი მოიცავს პროექტის შემოსავალს ერთი კლიენტისგან - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი. 2018 წლის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 15,941 000 ლარი (2017: 20,585 000 ლარი)

13. განხორციელებული მომსახურების ღირებულება

განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	2018	2017
ქვეკონტრაქტორის ხარჯები	4,042	14,136
მცირე ფასიანი მარაგები	207	178
წარმოების ხარჯები	519	114
საწვავის ხარჯები	520	40
სულ განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	5,288	14,468

14. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2018	2017
სახელფასო ხარჯები	4,604	3,531
წარმომადგენლობითი ხარჯები	348	138
კომუნალური ხარჯები	192	24
ამორტიზაციის ხარჯები	157	52
საკონსულტაციო ხარჯები	106	342
ბანკის საკომისიო გადასახადები	11	28
ქონების გადასახადის ხარჯები	2	1
საფოსტო გადასახადის ხარჯები	1	15
საიჯარო გადასახადი	-	159
სამივლინებო ხარჯები	-	113
სხვა ხარჯები	129	414
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,550	4,817

კომპანიის ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც უკავშირდება გასამრჯელოებს და ხელფასებს

მეხიამ ჯაყეშვი

15. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა წარმოადგენს ცვლადი განმარტებების და ცვლილებების საგანს, რისი დაფიქსირებაც ხშირად შესაძლებელია. ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ განმარტებებს კანონმდებლობაზე, რაც ვრცელდება კომპანიის მიერ განხორციელებულ გარიგებებსა და საქმიანობაზე, შეიძლება შეედავოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოები. საგადასახადო ორგანოებმა შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას მიმართონ კანონმდებლობის თავისეულ ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებებისას, ასევე შესაძლებელია რომ იმ ოპერაციებზე და საქმიანობებზე, რომელთა მიმართაც ადრე კითხვები არ იყო, ახლა გაჩნდეს კითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს აუცილებელი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საპროცენტო განაკვეთები.

ხელმძღვანელობა თვლის რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ადეკვატურია და კომპანიის საგადასახადო და სავალუტო კანონმდებლობა, ასევე საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება. შესაბამისად 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის პოტენციური საგადასახადო ვალდებულებების პოზიცია არ დაფიქსირებულა (2017 წლის 31 დეკემბერი: პოზიცია არ არის)

კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიას არ აქვს შეუსრულებელი ვალდებულებები (2017 წლის 31 დეკემბერი: ნოლი)

16. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასობრივ რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ ძირითადი ამოცანების რისკებისადმი მიდრეკილება არ გასცდეს ამ საზღვრებს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირებისთვის, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საბაზრო რისკი

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (გ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო სიტუაციის ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა აწესებს შეზღუდვებს რისკის სიდიდეზე რაც შეიძლება იქნეს მიღებული, რომლის მონიტორინგიც ხორციელდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ამ შეზღუდვების მიღმა დანაკარგები, უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებების პირობებში.

ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობიარობა ეფუძნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად იმოქმედებს იმ გაცვლის კურსის ცვლილებები რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს კონკრეტულ გარიგებებს, რომლებიც გამოხატულია უცხოურ ვალუტის ნომინალში. კომპანია არ იყენებს დერივატულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად. ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს ამგვარი რისკის შემსუბუქებას ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების მართვით უცხოურ ვალუტაში კომპანიის დონეზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია რომლის წინაშეც ორგანიზაცია დგება მაშინ როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს (შენიშვნა 8). ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი დაფარვის სახელშეკრულებო ვადით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს სახელშეკრულებო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული თანხისგან რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ემყარება დისკონტირებულ ფულადი ნაკადებს. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსით.

შეიქმნა და დამოწმდა

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,263	-	-	4,263
მიღებული ავანსები	502	-	-	502
სულ ფინანსური ვალდებულებები	4,765	-	-	4,765
ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-17	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,751	-	-	4,751
მიღებული ავანსები	742	-	-	742
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,493	-	-	5,493
ფინანსური აქტივები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	-	-	4,558
წინასწარი გადახდები	4,105	-	-	4,105
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	-	-	698
სულ ფინანსური ვალდებულებები	9,361	-	-	9,361
ფინანსური აქტივები 31-დეკ-17	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,018	-	-	3,018
წინასწარი გადახდები	1,026	-	-	1,026
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,798	-	-	1,798
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,842	-	-	5,842

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით თუ რა მოთხოვნები აქვთ მათ კომპანიის კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავისი კაპიტალის სტრუქტურას მხოლოდ სამართლებრივი მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც კომპანია ოპერირებს.

მსხიამ ჯაყუშვილი

17. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება როგორც თანხა, რაზეც შეიძლება ინსტრუმენტი გაიყიდოს მიმდინარე გარიგების დროს გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს, იძულებითი ან სალიკვიდაციო გაყიდვის გარდა. ამ დოკუმენტში წარმოდგენილი შეფასებები უცილობლად არ ასახავს თანხებს, რის რეალიზებასაც შეძლებდა კომპანია კონკრეტული ინსტრუმენტის აქციების თავისი სრული პაკეტის გაყიდვით ბაზარზე.

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	საბალანსო ღირებულება	31-დეკ-18 რეალური ღირებულება	რეალური ღირებულება	31-დეკ-17 საბალანსო ღირებულება
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	698	1,798	1,798
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	4,558	3,018	3,018
მიღებული ავანსები	502	502	(742)	(742)
წინასწარი გადახდები	4,105	4,105	1,026	1,026
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,263	4,263	(4,751)	(4,751)

18. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 -ით „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“, წარმოადგენს :

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანიასთან (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და ერთი მშობელი ფირმის შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას კომპანიაზე და რომელსაც აქვს ერთობლივი კონტროლი კომპანიაზე;

(ბ) ასოცირებულ კომპანიებს - საწარმოებს, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ინვესტორის ერთობლივი საწარმო.

(გ) ერთობლივ საწარმოებს, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

(დ) კომპანიის ან მისი მშობლის ძირითადი მმართველი პერსონალის წევრს

(ე) ნებისმიერი პირის ოჯახის უახლოეს წევრებს, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში

(ვ) მხარეებს, რომლებიც არიან ორგანიზაციები კონტროლირებადი, ერთობლივად კონტროლირებადი, ან განიცდიან მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება ასეთ ორგანიზაციაში აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ნებისმიერ პირს; ან

(ზ) დასაქმების შემდგომ მისაღებ სარგებლის გეგმებს კომპანიის თანამშრომლებისთვის ან ნებისმიერი ორგანიზაციისთვის რომელიც წარმოადგენს კომპანიასთან დაკავშირებულ მხარეს

მეხიამ ქაყუჭვი

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

ბალანსი- ამონარიდი		31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017
ურთიერთობები	დაკავშირებული მხარის ნაშთები	სულ კატეგორია ინდივიდუალური ანგარიშგების მიხედვით	დაკავშირებული მხარის ნაშთები	სულ კატეგორია ინდივიდუალური ანგარიშგების მიხედვით
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	4,263	3,070	4,761
სს ინსტიტუტი იგპ	ორგანიზაციები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	3,070	-
ხელმძღვანელობის ძირითადი კომპენსაცია		2018	2017	
ხელფასები და თანამშრომლის სხვა მოკლევადიანი სარგებელი		368	51	
		368	51	

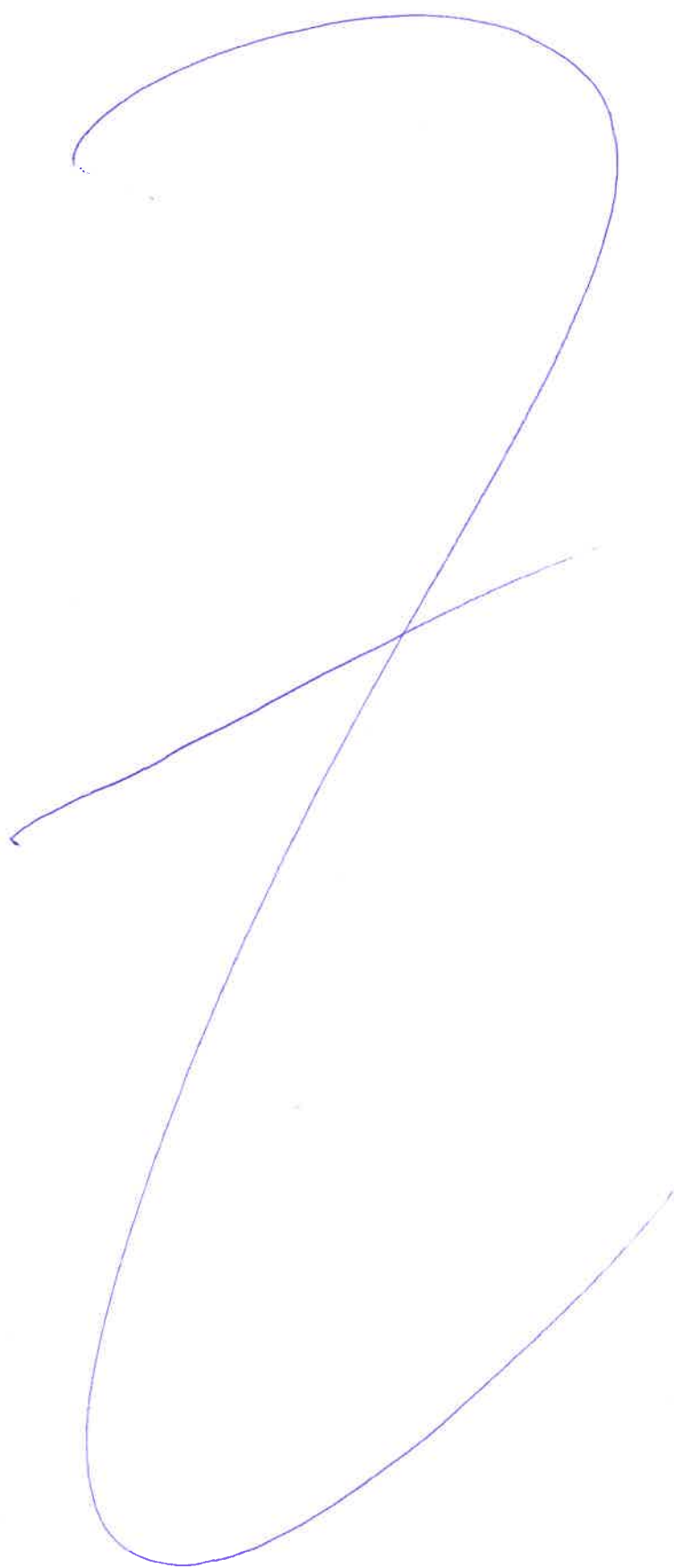
19. საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიას აქვს პოზიტიური გაუნაწილებელი შემოსავალი და მოგება წლის განმავლობაში. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საქმიანობის უწყვეტობის რისკი არ არსებობს საანგარიშო პერიოდის მომდევნო 12 თვის განმავლობაში.

20. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

ეს ანგარიშგება გამოსაცემად მზად იყო 2019 წლის 29 აპრილს. მნიშვნელოვან შემდგომ მოვლენებს არ ქონია ადგილი.

მეხიამ ჯაფარიძე





სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191186704



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

27.09.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნატა გრძელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე #43 (კავსაძის ქუჩა #9)

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

571511220

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

52807921568819



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
Georgia

ორიერთს ცხრამეტი წლის ოცდაშვიდ სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ნატა გრძელიშვილი სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქალაქი თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე №43 (კავსაძის ქუჩა №9), ვადასტურებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი თარჯიმნის მარიამ დაუშვილის (დაბადებული 08.02.1963 წელს პირადი ნომერი №01008010717 პირადობის მოწმობის სერია ბ1385686 მცხოვრები: ქ. თბილისი ლ.კავსაძის ქ. N 10 ბ. 25. ი. ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტი, სინქრონული თარგმნის უმაღლესი კურსები, მოწმობა №725 გაცემული 1995 წელს) ხელის მოწერის სინამდვილეს.

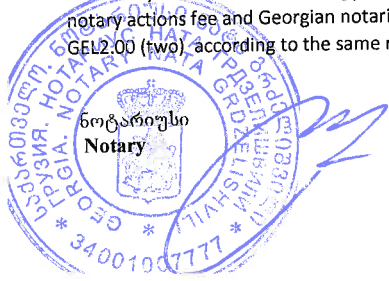
On twenty seventh of September two thousand and nineteen, I, notary –Nata Grdzelishvili, notary registered in Tbilisi, 43 I.Abashidze Str. (9 Kavsadze str.), hereby certify the authenticity of the adult and capable translator's Mariam Daushvili's signature (born in 08.02. 1963 in Tbilisi, personal number №01008010717, ID series b1385686, residence address: Flat 25, 10 Kavsadze str. Tbilisi, Certificate #725 of Tbilisi State Institute of Foreign Languages, issued in 1995).

მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი რომ ის პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე. რომელმაც დაადასტურა რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ვადასტურებ თარჯიმან მარიამ დაუშვილის ხელის მოწერის სინამდვილეს და არა ეგზემპლარში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს.

I, Notary have given notice to the translator about responsibility, who has confirmed, that masters the English Language perfectly, and will ensure the exact translation. I certify the authenticity of the translator Mariam Daushvili's signature and not the accuracy of the juridical facts given in the document.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი (1) ეგზემპლარისთვის ოცდარვა ხელმოწერით საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 56.00 (ორმოცდათექვსმეტი) ლარი ასევე + 2.00 (ორი) ლარი იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 58.00 (ორმოცდათვრამეტი) ლარი.

Notary service fee for one copy with twenty eight signatures, is paid according to Georgian Government resolution #507 on 29.12.2011 " for making notary actions fee and Georgian notaries chamber ascertained fee quantities, about its pay rule and service terms " according to 31 article GEL56.00 also GEL2.00 (two) according to the same resolution 39 article, totally GEL58.00.



ნატა გრძელიშვილი
Nata Grdzelishvili

სს ინსტიტუტ იგპ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-2
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება,	4
კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
შენიშვნები ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით	7
დასკვნის ბოლო გვერდი	26



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ინსტიტუტ იგ3-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:
დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ სს ინსტიტუტ იგ3-ს ("კოპანია") ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის ანგარიშგებისაგან, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებისაგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისაგან ამ თარიღით დასრულებული წლისთვის, ასევე ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე შენიშვნებისაგან, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვას. ჩვენი აზრით, თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ობიექტურად ასახავს, ყველა არსებით ასპექტში, კომპანიის ფინანსურ პოზიციას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მის ფინანსურ მაჩვენებლებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო. სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენი აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობები იმ სტანდარტების შესაბამისად შემდგომ აღწერილია ჩვენი დასკვნის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ნაწილში აუდიტისთვის აუდიტორის პასუხისმგებლობებში, ჩვენ კომპანიისგან დამოუკიდებლობები ვართ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ეთიკის მოთხოვნებთან ერთად, რაც ეხება ჩვენი აუდიტის განხორციელებას ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე საქართველოში, და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობები ამ მოთხოვნების და ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს კოდექსის შესაბამისად. მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი მოსაზრებებისთვის.

ხელმძღვანელობის და მმართველ პირთა პასუხისმგებლობა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა აუცილებლად მიიჩნევს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობაა შეფასოს აქვს თუ არა კომპანიას უნარი საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, განაცხადოს, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე, ფუნქციონირებად საწარმოსთან დაკავშირებული საკითხები და გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვისას ფუნქციონირებადი საწარმოს

პრინციპი, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ მას არ გააჩნია რეალური ალტერნატივა ასეთი ქმედების გარდა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება იმაზე, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის დასკვნის გამოცემა რომელიც ჩვენს მოსაზრებას შეიცავს. გონივრული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ არა გარანტია იმისა რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა მაშინ, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა რომ ისინი ცალ-ცალკე ან ერთობლივად გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით აუდიტის ჩატარების პროცესში ჩვენ მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს ჩვენ აგრეთვე:

- გამოვავლენთ და ვაფასებთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისთვის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული რისკი, რადგან თაღლითობა შეიძლება მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, არასწორი ინფორმაციის წარდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მართებულობას, სააღრიცხვო შეფასებების და შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას.
- ვაფასებთ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვისთვის ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენება და მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვასკვნით არსებობს თუ არა ისეთ მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა რაც შეიძლება მნიშვნელოვანი ექვის საფუძველი გახდეს იმასთან დაკავშირებით, შეძლებს თუ არა კომპანია გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმომ.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, აგრეთვე თუ ასახავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებს და მოვლენებს ისე რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

სხვა არანაირ საკითხზე არ ყოფილა მიწოდებული ინფორმაცია ხელმძღვანელობისთვის

ჩვენ აგრეთვე ვაწვდით ხელმძღვანელობას განცხადებას რომ ჩვენ შევასრულეთ შესაბამისი ეთიკური მოთხოვნები რაც ეხება დამოუკიდებლობას და რომ მივაწოდებთ ინფორმაციას ყველა ურთიერთობებზე და სხვა საკითხებზე რაც შესაძლებელია გონივრულად უკავშირდებოდეს ჩვენს დამოუკიდებლობას.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და მართებულ საფუძველს წარმოადგენს ჩვენი აუდიტორული დასკვნის გასაკეთებლად

აუდიტორული შემოწმების უფროსი აუდიტზე, რის შედეგადაც დაიწერა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა არის დავით გვეტაძე

2019 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

(ხელმოწერილი და ბეჭედასმულია)

სს ინსტიტუტ იგ3

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ქონება, საწარმო & დანადგარი	5	574	223
სულ გრძელვადიანი აქტივები		574	223
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	6	4,558	3,018
გადახდილი ავანსები	7	4,105	1,026
სახელშეკრულებო აქტივი	11	1,414	-
მარაგები		22	33
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	8	698	1,798
ავანსად გადახდილი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი		-	5
სულ მოკლევადიანი აქტივები		10,797	5,880
სულ აქტივები		11,371	6,103
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		5,644	610
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,644	610
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9	4,263	4,751
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	10	1,460	742
გადასახდელი მიმდინარე საშემოსავლო გადასახადი		4	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,727	5,493
სულ ვალდებულებები		5,727	5,493
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11,371	6,103

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი:

დირექტორის მოადგილე:

2018 წლის 29 აპრილი

თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

სს ინსტიტუტი იგ3

მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2018

(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი	12	15,941	20,585
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(5,288)	(14,468)
მთლიანი მოგება		10,653	6,117
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	(5,550)	(4,817)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მთლიანი მოგება		5,103	1,300
ფინანსური ხარჯები		(128)	(12)
გაცვლითი კურსის სხვაობიდან მიღებული წმინდა (ზარალი)/მოგება	33		(579)
სხვა არა-საოპერაციო შემოსავალი		37	16
სხვა არა-საოპერაციო ხარჯები		(3)	16
მოგება დაბეგვრამდე		5,042	725
მოგების გადასახადის ხარჯი		(8)	(3)
წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)		5,034	722

მენეჯმენტის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი
თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

სს ინსტიტუტი იგ3

კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბერს	-	(112)	(112)
წლის მოგება	-	722	722
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბერს	-	610	610
წლის მოგება	-	5,034	5,034
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბერს	-	5,644	5,644

მენეჯმენტის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი

თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

სს ინსტიტუტი იგ3
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება, 2018
 (თანხები მოცემულია ათას ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		5,042	725
ქონების, საწარმოს და დანადგარების ცვეთა ზარალი (მოგება) უცხოური ვალუტის რევალვაციიდან, ნეტო	5	156 33	52 579
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე			
(ზრდა)/კლება სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	6	(1,540)	(2,906)
(ზრდა)/კლება სახელშეკრულებო აქტივში		(1,414)	-
(ზრდა)/კლება წინასწარ გადახდებში	7	(3,079)	(1,002)
(ზრდა)/კლება მარაგში		11	(33)
ზრდა/(კლება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	9	(488)	742
ზრდა/(კლება) სახელშეკრულებო ვალდებულებებში	10	718	-
ზრდა/(კლება) მიღებულ ავანსებში	11	-	3,922
ფულადი სახსრები მიღებული ოპერაციებიდან		(561)	2,079
გადახდილი საშემოსავლო გადასახადი		(6)	(8)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოდინება / (გაძინება) საოპერაციო საქმიანობიდან		(567)	2,071
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ქონების, საწარმოს და დანადგარების შეძენა	5	(510)	(267)
წმინდა ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საინვესტიციო საქმიანობით		(510)	(267)
ფულადი სახსრების მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან			
ნეტო ფულადი სახსრები (გამოყენებული) / წარმოქმნილი საფინანსო საქმიანობით		-	-
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე		(23)	(60)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა / (შემცირება)		(1,100)	1,744
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	8	1,798	54
ფული და ფულის ეკვივალენტების წლის ბოლოს		698	1,798

ხელმძღვანელობის სახელით:

აღმასრულებელი დირექტორი

დირექტორის მოადგილე

2018 წლის 29 აპრილი
 თბილისი, საქართველო

(დასმულია ორი ხელმოწერა)

7-26 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები წარმოადგენს ამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.
 დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია 1-2 გვერდებზე.

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

სს ინსტიტუტი იგ3, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში - ფილიალი საქართველოში. კომპანია დაარსდა 2016 წლის 26 სექტემბერს. დარეგისტრირდა როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს საქართველოში, თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის 33 ნომერში.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს პროექტირება, კონსულტაცია და კვლევა სამოქალაქო ინჟინერიაში, კვლევისა და განვითარების საქმიანობის სფეროში.

ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა

კომპანიის ოფიციალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი ("ლარი"). გარიგებები უცხოურ ვალუტაში თავდაპირველად იწერება ოფიციალურ ვალუტაში, გარიგების თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული მიმდინარე კურსის გამოყენებით. საანგარიშგებო თარიღზე უცხოური ვალუტის ფულადი თანხის გადათვლა ხორციელდება ამ თარიღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული სავალუტო კურსის გამოყენებით. შეთანხმების დროს წარმოქმნილი ყველა გაცვლითი განსხვავების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

უცხოური ვალუტის ფულადი ბალანსების გადასათვლელად გამოყენებული ძირითადი გაცვლის კურსი იყო შემდეგი:

	31 დეკ-18	31 დეკ-17
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044

2. მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დასკვნა

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ების) შესაბამისად, რომელიც წარმოადგენს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს ("ბასსს") მიერ გამოცემულ სტანდარტებს და განმარტებებს, ძალაში მყოფს. 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და შენიშვნებს.

რადგან სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც, როგორც მოსალოდნელია ძალაში იქნება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოადგენს „ბასსს“ ან ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის ("IFRIC") მიერ წარდგენის ან შესაძლო ცვლილებების დაფიქსირების საგანს, ხელმძღვანელობა არ გამოიციხება ალბათობას რომ ინდივიდუალურმა ფინანსურმა ანგარიშგებამ შესაძლოა მოითხოვოს კორექტირება ასეთი ცვლილებების გამო, საბოლოო ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპები

გამოყენებული ფინანსური მაჩვენებლების შეფასების პრინციპი არის პირვანდელი ღირებულების პრინციპი, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილ საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკაში.

საქმიანობის უწყვეტობა

ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიების ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე ჩანაფიქრები, დადებითი ფულადი ნაკადები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების წვდომა, როგორც მოითხოვება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები

მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ინსტრუმენტები აისახება სამართლიანი რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც აღწერილია ქვემოთ

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შესაძლებელია აქტივის გაცვლა ან ვალდებულების შესრულება გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს. რეალური ღირებულება არის მყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ფინანსურ აქტივებთან მიმართებით და გამყიდველის მიერ შეთავაზებული მიმდინარე ფასი ვალდებულებებთან მიმართებით, რომლებიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე. კომპენსირებადი საბაზრო რისკების მქონე აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის კომპანიამ შეიძლება გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასები კომპენსირებადი რისკის პოზიციებთან მიმართებით რეალური ღირებულების დადგენის საფუძვლის სახით და სათანადო შემთხვევებში, წმინდა ღია პოზიციასთან მიმართებით გამოიყენოს მყიდველის ან გამყიდველის მიერ შეთავაზებული ფასი. ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ

ბაზარზე კოტირებულად განიხილება, თუ კოტირებული ფასები მარტივად და რეგულარულად ხელმისაწვდომია ბირჟიდან ან სხვა დაწესებულებიდან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს ბაზარზე ფაქტიურად და რეგულარულად არსებულ, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის პრინციპით წარმოებულ გარიგებებს.

შეფასების მეთოდები როგორცაა დისკონტირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის მოდელები ან მოდელები რომლებიც ეფუძნება დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებულ ბოლო გარიგებებს ან ინვესტიციების მიმდების ფინანსური მონაცემების განხილვას, გამოიყენება იმ გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების დასადგენად, რომელთათვისაც არ არის ხელმისაწვდომი გარე ბაზრის ინფორმაცია ფასების შესახებ. შეფასების მეთოდებით შეიძლება მოთხოვნილ იქნეს ისეთი დაშვებების გაკეთება, რაც არ იქნება გამყარებული დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით. წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტებითი მონაცემების ასახვა წარმოებს იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი ამგვარი დაშვებების რაიმე ჯეროვანი შესაძლო ალტერნატივით ჩანაცვლების შედეგად შესაძლოა ადგილი ქონდეს მნიშვნელოვან განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

გარიგების დანახარჯები არის ნამატი დანახარჯები რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური ინსტრუმენტების შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს. ნამატი დანახარჯი ის დანახარჯია რომელსაც ადგილი არ ექნებოდა გარიგების გარეშე. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (მათ შორის დაქირავებული მუშაკების, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გაყიდვების აგენტები), მრჩეველების, ბროკერების და დილერების მიმართ გადახდილ გადასახადებს და საკომისიოებს, მარეგულირებელი უწყებებიდან და საფონდო ბირჟებიდან მოსაკრებლებს და სატრანსფერო ბაჟსა თუ სავალდებულო მოსაკრებელს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს ფულადი ვალდებულებების პრემიას ან ფასდათმობებს, ფინანსურ დანახარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან მარაგების ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი, და ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების ხარჯების ამორტიზაციას და დაფარვის თანხის ნებისმიერი პრემიის ან ფასდათმობის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, როგორც დარიცხული კუპონის, ისე ამორტიზირებული დისკონტის ან პრემიის ჩათვლით (მათ შორის წარმოშობისას გადავადებული საზღაურით, თუ ასეთი არსებობს), არ არის წარმოდგენილი ცალ-ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი). ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულად შემოსულობების თანხას (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში, საჭიროებისამებრ, ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის, პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიების ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ამ მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ფინანსური აქტივები იყოფა სესხების და მოთხოვნების შეფასების კატეგორიებად. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული, ან განსაზღვრადი გადასახდელები, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. ისინი აისახება მოკლევადიან აქტივებში, გარდა იმ მოთხოვნებისა, რომელთა დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. ესენი კლასიფიცირდება გრძელვადიან აქტივებად.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და მათი ასახვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების თავდაპირველი ასახვა ხდება რეალური ღირებულებით, პლუს გარიგების დანახარჯებით. გარიგების ფასი არის თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება. თავდაპირველი აღიარების დროს მიღებული მოგება ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აისახება, თუ არსებობს განსხვავება რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რომლიც დასაბუთებაც შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტის სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებებით, ან შეფასების ისეთი მეთოდით, რომელიც მხოლოდ დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემების გამოყენებას გულისხმობს.

ყველა ფინანსური აქტივის შესყიდვა და გაყიდვა, რომელთა მიწოდება მოითხოვება დებულებებით ან საბაზრო კონვენციით დადგენილ ვადებში (ყიდვა-გაყიდვის „ჩვეულებრივი გზა“) აისახება გარიგების დადების თარიღით, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულების აღების თარიღს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ორგანიზაცია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ სხვას გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი სახსრების მიღების უფლება ან გააფორმა კვალიფიციური ტრანზიტული ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის გადაცემა ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი არც გადაუცია და არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლს არ ინარჩუნებს. კონტროლის შენარჩუნება ხდება როდესაც მეორე მხარეს არ გააჩნია დაუკავშირებელი მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაკისრების გარეშე.

ამორტიზირებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში როდესაც გამოწვეულია ერთი ან მეტი მოვლენის შედეგად ("ზარალის მოვლენები") რომელთაც ადგილი ქონდათ ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომლებიც ზეგავლენას ახდენენ საიმედოდ შეფასებადი ფინანსური აქტივების ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის შესაძლო მომავალ ფულადი სახსრების მოძრაობის ოდენობაზე და პერიოდულობაზე. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა რომ ადგილი ქონდა ინდივიდუალურად შეფასებული აქტივის გაუფასურებას, მიუხედავად მნიშვნელოვანი ან უმნიშვნელო გაუფასურებისა, კომპანია ამ აქტივს მიაკუთვნებს ანალოგიური საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფს და ერთობლივად შეაფასებს მათ გაუფასურებას. ძირითადი ფაქტორები რასაც კომპანია ითვალისწინებს ფინანსური აქტივის გაუფასურების შეფასებისას არის ვადაგადაცილების სტატუსი და მასთან

დაკავშირებული გირაოს უზრუნველყოფის უტყუარობა, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ქვემოთ მითითებული სხვა პრინციპული კრიტერიუმები ასევე გამოიყენება იმის დასადგენად არსებობს თუ არა გაუფასურების ზარალის ობიექტური მტკიცებულება: თანხის ნებისმიერი ნაწილი

- თანხის ნებისმიერი ნაწილი ან შენატანი თანხის გადახდა ვადაგადაცილებულია და გვიანი გადახდა არ მიეწერება ანგარიშსწორების სისტემით გამოწვეულ დაბრკოლებას;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, რასაც მოწმობს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაცია;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების შესაძლებლობას და ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარის მიერ გადახდის სტატუსში არახელსაყრელი ცვლილებაა, რაც განპირობებულია სახელმწიფოს ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების შეცვლით, რამაც შეგავლენა მოახდინა კონტრაქტის ხელმომწერ მეორე მხარეზე; ან
- გირაოს ღირებულება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, საგრძნობლად შემცირდა საბაზრო პირობების გაუარესების შედეგად.

თუ ამორტიზირებული ღირებულებით ასახული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობები მოლაპარაკებების შედეგად შეიცვალა ან სხვაგვარად მოდიფიცირდა, კონტრაქტის ხელმომწერი მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურების შეფასება ხდება პირობების მოდიფიცირებამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით

გაუფასურებული ზარალი ყოველთვის აღიარდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება დაყვანილ იქნეს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე (რომელიც არ მოიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რაც წარმოშობილი არ ყოფილა), რომლის დისკონტირებაც ხდება მოცემული აქტივის თავდაპირველი ფაქტობრივი საპროცენტო განაკვეთით. დაგირავებული ფინანსური აქტივის სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების კალკულაციაში აისახება ფულადი ნაკადები რომლებიც შეიძლება გამოწვეული იყოს დაგირავებული აქტივის დაბალი ფასებით შესყიდვით ან გაყიდვით, მიუხედავად იმისა არსებობს თუ არა დაგირავებულ აქტივზე გამოსყიდვის უფლების დაკარგვის საშიშროება. თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდება და ეს შემცირება ობიექტურად დაუკავშირდება გაუფასურების თანხის აღიარების შემდეგ მომხდარ მოვლენას (მაგალითად როგორიცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება) ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალი უქმდება, მოცემული წლის მოგების ან ზარალის მიხედვით, რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით.

„უიმედოდ“ კლასიფიცირებული აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის ანარიცხებში მას შემდეგ როდესაც აქტივის ამოსაღებად ყველა საჭირო პროცედურის განხორციელება დასრულდება და ზარალის ოდენობა განისაზღვრება. შემდგომ ამოღებული თანხები, რომლებიც ადრე იქნა ჩამოწერილი აისახება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული და ბანკში განთავსებული დეპოზიტები და წარმოადგენს ღირებულების შეცვლის უმნიშვნელო რისკის საგანს. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ის ნაშთები რომელთა შეზღუდვაც ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

სავაჭრო და დებიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის ანარიცხების გამოკლებით. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის ანარიცხები დგინდება, როდესაც არსებობს ობიექტური

მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა საჭირო თანხის დაგროვებას დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების შესაბამისად.

რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სავარაუდო სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, რომლის დისკონტირებაც ხდება თავდაპირველი ფაქტობრივი საპროცენტო განაკვეთით. აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, და ზარალის ოდენობის აღიარება ხდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში. როდესაც სავაჭრო დებიტორული დავალიანება უიმედოა, ხდება მისი ჩამოწერა სავაჭრო და სხვა დავალიანების რეზერვის ანგარიშის ხარჯზე. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ანაზღაურება აისახება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ქონება, საწარმო და დანადგარი

ქონება, საწარმო, დანადგარები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ღირებულებით, დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების რეზერვის ანარიცხების გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს სამშენებლო ღირებულებას ან შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო და აუნაზღაურებად გადასახადებს, და ნებისმიერ პირდაპირ მიკუთვნებულ ხარჯებს, აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად, დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლებები და დაფასდამოშვებები გამოიქვითება სამშენებლო ღირებულების ან შესყიდვის ფასების გაანგარიშებისას.

მცირე რემონტის და მოვლა-შენახვის ხარჯების გაწევა ხდება მისი წარმოქმნისას. ხორციელდება ქონების, საწარმოს და დანადგარების საშუალებებზე მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის დანახარჯების კაპიტალიზება და გამოცვლილი ნაწილების გადაგდება.

დანადგარების ყველა ელემენტი მოცემულია ღირებულებით დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმძღვანელობა აფასებს არის თუ არა ქონების, საწარმოს და დანადგარების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. გაუფასურებისას ხდება ობიექტების და დანადგარების ჩამოწერა მათი გამოყენების უფრო მაღალი ღირებულებით და რეალური ღირებულებით, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. საბალანსო ღირებულების შემცირება მიეკუთვნება მოგებას ან ზარალს. წინა წლებში აქტივისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალი უქმდება, თუ იმ შეფასებაში დაფიქსირდება ცვლილებები, რომელიც გამოიყენება აქტივის ღირებულების ან რეალური ღირებულების განსასაზღვრავად, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით.

მოგება და ზარალი გასვლებზე, რომელიც განისაზღვრება ამონაგების და საბალანსო ღირებულების შედარებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარის თავდაპირველი აღიარება ხდება გამოყენების უფლების აქტივით და იჯარის ვალდებულებით, იჯარის ხელშეკრულებით მოთხოვნილი დისკონტირებული გადასახადის საფუძველზე იჯარის ვადების გათვალისწინებით, როგორც განსაზღვრულია ახალი სტანდარტის მიხედვით. თავდაპირველი უშუალო ხარჯები და აღდგენის ხარჯები ასევე შედის. იჯარის ვადა არის არა-გაუქმებადი პერიოდი, რაზეც მიეჯარეს აქვს უფლება გამოიყენოს ძირითადი აქტივი მათ შორის დამატებითი პერიოდები, როდესაც ორგანიზაცია გონივრულად დარწმუნებულია, რომ გამოიყენებს იჯარის გახანგრძლივების (ან არ შეწყვეტის) ვარიანტს.

ამორტიზაცია

მიწის ამორტიზაცია არ ხდება. ქონების, საწარმოს და დანადგარების სხვა ელემენტების ამორტიზაციის გაანგარიშება ხორციელდება ნარჩენი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით იმისათვის რომ განაწილდეს მათი ღირებულება ნარჩენ ღირებულებებზე მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში:

მექანიზმები და დანადგარები	5-10
სატრანსპორტო საშუალება	5-10
იჯარით აღებული გაუმჯობესება	5-10
საოფისე დანადგარები და აპარატურა	2-5

აქტივის სალიკვიდაციო ღირებულება არის თანხა რომელიც მოსალოდნელია დარჩეს კომპანიას, გაყიდვასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით, აქტივის მომსახურების ვადის ამოწურვისას და მისი სასარგებლო გამოყენების პერიოდის ბოლოს მოსალოდნელ მდგომარეობაში. აქტივების სალიკვიდაციო ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები განიხილება, და საჭიროებისამებრ კორექტირდება, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში

კომპანია შვილობილ კომპანიაში ინვესტიციას აღრიცხავს იმ ღირებულებით რაც არის შეძენილი წილის ღირებულება შვილობილი კომპანიის საწესდებო კაპიტალში

ამონაგების აღიარება

სამშენებლო კონტრაქტებიდან ამონაგების აღიარება ხდება შესრულების მეთოდის პროცენტის საფუძველზე, რაც იზომება ხელშეკრულების ხარჯების მითითებით საანგარიშგებო თარიღამდე, როგორც თითოეული კონტრაქტის მთლიანი საანგარიშო ღირებულების პროცენტი.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება - არის საქონელზე ან მომსახურებებზე გადახდის ვალდებულება, რომელთა მიღებაც ხორციელდება ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს. მომწოდებლებისგან. კრედიტორთა ანგარიშები ბალანსში კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულებები როდესაც გადახდა ხორციელდება ერთი წლის ან ნაკლები პერიოდის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილია როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის ყველა სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება სავარაუდოდ დაიფარება ერთი წლის განმავლობაში საბალანსო ანგარიშის თარიღიდან და კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი.

სავაჭრო კრედიტორული დავალიანების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით

საშემოსავლო გადასახადები

ამ ინდივიდუალური ფინანსური გაანგარიშებისთვის საშემოსავლო გადასახადები გათვალისწინებულია, საანგარიშგებო თარიღისთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საშემოსავლოს გადასახადი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი აღიარება ხდება პირდაპირ კაპიტალში, რამდენადაც ის უკავშირდება იმ გარიგებებს რომლებიც ასევე აღიარებულია, იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის ოდენობა რომელიც უნდა იქნეს გადახდილი ან ანაზღაურებული საგადასახადო ორგანოებიდან მიმდინარე და წინა პერიოდების დასაბეგრი მოგების ან ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ემყარება შეფასების მაჩვენებლებს, თუ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მტკიცდება შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციის შევსებამდე.

გადასახადები, საშემოსავლო გადასახადის გარდა, აისახება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციოს დანახარჯებში.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი არ გამოიყენება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის, იმის ფაქტის მხედველობაში მიღებით რომ არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე.

მატერიალურ-საწარმოო მარაგები

მატერიალურ-საწარმოო მარაგების აღრიცხვა ხორციელდება ღირებულების და წმინდა რეალიზებადი ფასის ორი სიდიდიდან უფრო მცირე თანხით. მატერიალურ-საწარმოო მარაგების ფასი დგინდება საშუალო შეწონილი მეთოდის მაჩვენებლის საფუძველზე. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის დაანგარიშებული გასაყიდი ფასი ჩვეულ ბიზნეს რეჟიმში, დამთავრების და გაყიდვის დაანგარიშებული ხარჯების გამოკლებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

გასამრჯელოები, ხელფასები, საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო საპენსიო და სოციალური დაზღვევის ფონდებში შენატანები, გადახდილი ყოველწლიური შვებულებები და ბიულეტენები, ბონუსები, და არა-ფულადი შეღავათები ექვემდებარება დარიცხვას კომპანიის თანამშრომლების მიერ მომსახურებების შესრულების წლის შესაბამისად

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და პროფესიონალური მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან მოსაზრებების, შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას რაც ზემოქმედებს შემოსავლის, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ასახულ თანხებზე და თანმდევ განმარტებით შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულებების განმარტებით შენიშვნებზე. ამ დაშვებების და შეფასებების განუსაზღვრელობამ შეიძლება გამოიწვიოს შედეგი რაც განაპირობებს აქტივების ან ვალდებულების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვან კორექტირებას მომდევნო პერიოდის განმავლობაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება სხვადასხვა განსაზღვრებებს

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. საჭიროა ხელმძღვანელობის მსჯელობა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს სავარაუდო ვადის, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

დაკავშირებული მხარის გარიგებები

საქმიანობის რეალური მიმდინარეობისას კომპანია დებს გარიგებებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. „ბასს“ 39 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას თავიანთ რეალურ ღირებულებაზე დაყრდნობით. მსჯელობა ხორციელდება იმის განსასაზღვრავად, გარიგებები თუ ფასდება საბაზრო ან არასაბაზრო ტარიფებით, როდესაც ასეთი გარიგებებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის. განსჯის საფუძველია ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებებისთვის.

ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა.

კომპანიამ გამოიყენა განსჯა რათა განესაზღვრა ქონების და დანადგარების სასარგებლო მომსახურების ვადა, ისეთი ფაქტორების მხედველობაში მიღებით როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება, მატერიალური წარმოების აქტივების სავარაუდო წარმადობის და მოსალოდნელი ცვეთის გათვალისწინებით, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა რომ ხელმძღვანელობამ საუკეთესო შეფასების მეშვეობით განსაზღვრა აქტივებში არსებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების სტრუქტურა, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

4. ბასს-ის მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ახალი და განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2018 წლის 1 იანვრიდან

- ბასს 16 და ბასს 38-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემული 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს სრულ საბალანსო ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთაზე/ამორტიზაციაზე არსებულ მიდგომას კომპანიის მიერ გადაფასების მოდელის გამოყენების შემთხვევაში. იქიდან გამომდინარე, რომ ჯგუფი არ იყენებს გადაფასების მოდელს, ეფექტი არ ვრცელდება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.
- ბასს 19-ის შესწორება სახელწოდებით „დადგენილი შეღავათების სისტემა: თანამშრომლების შენატანები (გამოცემულია 2013 წლის ნოემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს მოთხოვნებს რომელიც ეხება იმას, თუ როგორ ხდება თანამშრომლების ან სერვისთან დაკავშირებული მისამე პირების მიერ განხორციელებული კონტრიბუციების გადანაწილება მომსახურების პერიოდებზე. კონკრეტულად, კონტრიბუციები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ნამუშევარი წლების რაოდენობაზე, შესაძლებელია აღიარებული იყოს მომსახურების ხარჯების შემცირებად იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა (მუშაობის პერიოდებზე გადანაწილების ნაცვლად).
- ბასს 24-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება ისეთი სუბიექტებისთვის გადახდილი თანხების ასახვა, რომლებიც წარმოადგენენ წამყვანი მმართველი პერსონალის სერვისის მომწოდებლებს.

- ბასს 40-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, როგორ ხდება საინვესტიციო ქონების შეძენისას ფასს 3 და ბასს 40 სტანდარტების გამოყენება. ბასს 40 სტანდარტი გამოიყენება საინვესტიციო ქონებისა და მფლობელის მიერ დაკავებული ქონების განსხვავების დაფიქსირებაში, შემდეგ ფასს 3 მათ ეხმარება იმის დადგენაში, არის თუ არა საინვესტიციო ქონების შეძენა საქმიანობის გაერთიანება (ბიზნეს კომბინაცია).
- ფასს 3-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ სამომავლო წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 3 მოქმედების სფერო არ მოიცავს ნებისმიერი ერთობლივი საქმიანობის ფორმირების აღრიცხვას ამ ერთობლივი საქმიანობის ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 8-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, მოითხოვს საოპერაციო სეგმენტებზე გაერთიანების კრიტერიუმების გამოყენების შესახებ მენეჯმენტის მიერ გადაწყვეტილების მიღებისას გამოყენებული მსჯელობის შენიშვნის სახით წარდგენას. ასევე შესწორება განმარტავს, რომ საოპერაციო სეგმენტების სრულ მოხსენებად აქტივებსა და ორგანიზაციის აქტივებს შორის რეკონსილაცია მოითხოვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ სეგმენტის აქტივების მოხსენება ხდება რეგულარულად.
- ფასს 13-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება რომელიც ვრცელდება 2014 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 13-ში არსებული პორტფოლიოს გამონაკლისი, რომელიც აძლევს ორგანიზაციას უფლებას, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება გაზომოს ნეტო ღირებულებით, შესაძლებელია გამოყენებული იყოს ბასს 39 / ფასს 9 სტანდარტების მოქმედების სფეროში შემავალი ნებისმიერი კონტრაქტისთვის (მათ შორის არა-ფინანსური).
- ბასს 1-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა ინფორმაციის გამჟღავნების სფეროში“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა განმარტებებს არსებითობაზე და აგრეგირებაზე, ქვეჯამების წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგებების სტრუქტურასა და სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენაზე..
- ბასს 16-ისა და ბასს 38-ის შესწორება სახელწოდებით „ცვეთის და ამორტიზაციის მისაღები მეთოდების განმარტება“ (გამოშვებული 2014 წლის მაისში) - შესწორებები იძლევა დამატებით სახელმძღვანელო მითითებებს და განმარტავს, რომ (i) შემოსავლის მეთოდით აქტივების ცვეთის გამოთვლა არ არის მისაღები, რადგან აქტივის გამოყენებით მიღებული შემოსავლის გამომჟღავნებაში ძირითადად სხვა ფაქტორებიც იღებენ მონაწილეობას გარდა აქტივის ეკონომიური სარგებლის გამოყენებისა და (ii) შემოსავალი ზოგადად მიჩნეულია არამართებულ საფუძვლად ეკონომიკური სარგებლის გამოყენების საზომად არამატერიალურ აქტივებთან მიმართებაში, თუმცა ეს მოსაზრება კონკრეტულ შეზღუდულ გარემოებებში შეიძლება უარყოფილ იქნეს. ისინი ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე პერსპექტიულად.
- ბასს 16-ისა და 41-ის შესწორება სახელწოდებით „სოფლის მეურნეობა“: ნაყოფის მქონე მცენარეები (გამოცემულია 2014 წლის ივნისში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განსაზღვრავს ნაყოფის მქონე მცენარეებს - მაგ. ცოცხალ მცენარეებს, რომლებიც გამოიყენება რამდენიმე პერიოდის განმავლობაში ნაყოფის გასაზრდელად მისაღებად და, ძირითადად შემთხვევაში, პროდუქტიული ვადის გასვლის შემდეგ ხდება მათი განადგურება (კვერცხი, ყურძენი, ვაზი, ჰევეა, ზეთის პალმა) - და მიაკუთვნებს მათ ბასს 16-ის მოქმედების სფეროს, თუმცა ნაყოფი, რომელსაც ეს მცენარეები იძლევა კვლავ რჩება ბასს 41-ის მოქმედების სფეროში.

- ბასს 19-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ მაღალი ხარისხის კორპორატიული ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც გამოიყენება შრომითი საქმიანობის დასრულების შემდეგ მისაღები სარგებლის სააღრიცხვო განაკვეთის გამოსაანგარიშებლად, უნდა იყოს იმავე ვალუტის ნომინალში გამოხატული, რა ვალუტაშიც მოხდება სარგებლის გადახდა.
 - ბასს 27-ის შესწორება სახელწოდებით „კაპიტალის მეთოდი ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში“ (გამოცემულია 2014 წლის აგვისტოში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 ივლისს ან შემდეგ დაწყებული წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აღადგენს წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის არჩევანს და აძლევს ორგანიზაციებს საშუალებას, გამოიყენონ წილობრივი მონაწილეობის მეთოდი შვილობილ კომპანიებში, ერთობლივ საწარმოებში და ასოცირებულ კომპანიებში ჩადებული ინვესტიციების აღსარიცხად მათ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში..
 - ფასს 5-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე პერსპექტიულად, იძლევა დამატებით მითითებებს იმ შემთხვევისთვის, როდესაც ორგანიზაცია ახორციელებს აქტივის (ან განკარგვის ჯგუფის) რეკლასიფიცირებას გასაყიდად განკუთვნილისგან მფლობელებისთვის განაწილებისთვის განკუთვნილამდე, ან პირიქით, და იმ შემთხვევისთვის როდესაც განაწილებისთვის განკუთვნილი აქტივისთვის საბუღალტრო აღრიცხვის შეწყვეტა ხდება.
 - ფასს 7-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა განმარტებებს იმაზე, კვლავ იღებს თუ არა მომსახურების კონტრაქტი გადაცემულ აქტივში მონაწილეობას.
 - ფასს 10-ის, ფასს 12-ის და ბასს 28-ის შესწორებები სახელწოდებით „საინვესტიციო ორგანიზაციები: კონსოლიდაციის გამონაკლისების გამოყენება“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს საინვესტიციო ორგანიზაციებისთვის და მათი შვილობილი კომპანიებისთვის კონსოლიდაციის მოთხოვნებიდან გამონაკლისის გამოყენებას. მოსალოდნელია, რომ ეს რაიმე გავლენას არ იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.
- კომპანიას არ გამოუყენებია ქვემოთ მოხსენებული ახალი ან შეცვლილი დასკვნები, რომლებიც გამოცემა ბასსს-ს მიერ, თუმცა 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული ფინანსური წლისთვის ჯერ ძალაში არ არის. ხელმძღვანელობას აქვს მოლოდინი, რომ ახალი სტანდარტების და შესწორებების გამოყენებას კომპანია დაიწყებს მათი ძალაში შესვლისას. კომპანიამ შეაფასა, სადაც პრაქტიკულად შესაძლებელია, ყველა ამ ახალი სტანდარტების და ცვლილებების ზეგავლენა, რომლებიც ძალაში შევა მომავალ პერიოდებში.*
- ბასს 7-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა ინფორმაციის გამჟღავნების სფეროში“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აუმჯობესებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის მიწოდებულ ინფორმაციას ორგანიზაციის ფინანსური აქტივობების შესახებ.
 - ბასს 12-ის შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს რეალური ღირებულებით აღრიცხულ სასესხო ინსტრუმენტთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადის აქტივის აღიარებას.
 - ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემულია 2014 წლის ივლისში) - ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39-ს (ასევე ფასს 9-ის ყველა წინა ვერსიას) რაც ძალაში შევა 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. ეს მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების კლასიფიკაციას და შეფასებას..

- ფასს 9-ის მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით მათი ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების ვარიანტი: ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების სიდიდე, რომელიც იმ ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებებისადმი მიკუთვნებად მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება რეალურ ღირებულებად, აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) იმ შემთხვევების გარდა როდესაც ეს იწვევს შეუსაბამობას აღრიცხვაში.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი დეტალური შემოწმება, რომლის წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ხორციელდება რისკის მართვის აქტივობები, ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის პირობები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39-დან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია გამოიყენებს IFRS 9-ს ფინანსურ ანგარიშგებებში, როდესაც ეს გახდება სავალდებულო და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენებამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენას იქონიოს იმ სიდიდეებზე რაც აისახება კომპანიის ფინანსური აქტივებთან და ვალდებულებებთან მიმართებით. თუმცა, დეტალური გადახედვის დასრულებამდე არ არის პრაქტიკული აღნიშნული გავლენის გონივრული შეფასება
- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ წლიურ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის განმარტებებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). ეს ადგენს ლიზინგის აღრიცხვის ერთიან მოდელს, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივები და ვალდებულებები ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვე ან ნაკლებია ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს იჯარის კლასიფიცირებას მოქმედ ან ფინანსურ იჯარად, მეიჯარის აღრიცხვაზე ფასს 16-ის მიდგომით, რომელიც დიდად არ განსხვავდება წინამორბედი ბასს 17 მიდგომისგან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია დაიწყებს ფასს 16 სტანდარტის გამოყენებას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მაშინ, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ამ ახალი სტანდარტის გამოყენებას შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდეს კომპანიის მიერ აღიარებული შემოსავლების რაოდენობაზე. თუმცა, დეტალური განხილვის დასრულებამდე ამ ზეგავლენის გონივრული შეფასება პრაქტიკულად შეუძლებელია

5. ქონება, საწარმო და დანადგარები

	მექანიზმები და დანადგარები	საოფისე დანადგარები და აპარატურა	ტრანსპორტი	იჯარით აღებული გაუმჯობესება	აქტივის გამოყენების უფლება	სულ
ღირებულება						
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	4	-	4	-	8
მატება	58	104	105	-	-	267
2017 წლის 31 დეკემბერი	58	108	105	4	-	275
მატება	20	26	3	-	461	510
გასვლა	-	-	-	3	-	3
2018 წლის 31 დეკემბერი	78	134	108	1	461	782
ცვეთის დარიცხვა						
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-	-	-	-
ცვეთის დარიცხვა	9	25	17	1	-	52
2017 წლის 31 დეკემბერი	9	25	17	1	-	52
ცვეთის დარიცხვა	13	8	78	-	57	156
2018 წლის 31 დეკემბერი	22	33	95	1	57	208
საბალანსო ღირებულება						
2016 წლის 31 დეკემბერი	-	4	-	4	-	8
2017 წლის 31 დეკემბერი	49	83	88	3	-	223
2018 წლის 31 დეკემბერი	56	101	13	-	404	574

6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	31-დეკ-2018	31-დეკ-2017
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	4,547	3,012
წინასწარ გადახდილი ხელფასი	10	5
სხვა დებიტორული დავალიანებები	1	1
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	4,558	3,018

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების ანარიცხებში მოძრაობა არ არის (2017 - წელი)

7. საავანსო გადახდა

საავანსო გადახდა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
წინასწარი გადახდის მომსახურება	4,069	1,018
სხვა საავანსო გადახდები	36	8
სულ საავანსო გადახდა	4,105	1,026

8. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	671	1,764
სალაროს ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	27	34
სულ ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	1,798

ფულადი სახსრების ნაშთები საბანკო ანგარიშებში შეიძლება კლასიფიცირდეს როგორც რისკისგან თავისუფალი, იმის გათვალისწინებით რომ ბანკები, სადაც კომპანიას აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ სანდო და კარგად-ცნობილ ქართულ საკრედიტო დაწესებულებებს

9. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31-დეკ-18	31-დეკ-17
დავალიანება დაკავშირებულ მხარესთან	-	3,070
საიჯარო ვალდებულებები	111	-
სავაჭრო დავალიანება	3,988	1,148
საგადასახადო დავალიანება	93	300
სახელფასო დავალიანება	-	233
სხვა დავალიანება	71	-
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,263	4,751

10. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოადგენს ავანსს მიღებულს დამკვეთისგან და სავაჭრო დავალიანების ნაწილს სახელმწიფო დაქვემდებარებული სააგენტოს საქართველოს გზების დეპარტამენტისგან, რაც კავდება და ჯერ არ არის გადახდილი როგორც ხარისხის უზრუნველყოფა პროექტებისთვის. კომპანიისადმი თანხების გადახდა განხორციელდება პროექტის დასრულებიდან რამდენიმე წელიწადში ხელშეკრულების შესაბამისად: 31-დეკ-2018: 1,460 000 ლარი (31-დეკ-2017: 742 000 ლარი).

11. სახელშეკრულებო აქტივი

სახელშეკრულებო აქტივი მოიცავს დარიცხული ხარჯების ნაწილს, რომლისთვისაც შესაბამისი შემოსავალი ჯერ არ არის აღიარებული მომხმარებელთან ხელშეკრულების შესაბამისად.

12. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალი მოიცავს პროექტის შემოსავალს ერთი კლიენტისგან - სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი. 2018 წლის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 15,941 000 ლარი (2017: 20,585 000 ლარი)

13. განხორციელებული მომსახურების ღირებულება

განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	2018	2017
ქვეკონტრაქტორის ხარჯები	4,042	14,136
მცირე ფასიანი მარაგები	207	178
წარმოების ხარჯები	519	114
საწვავის ხარჯები	520	40
სულ განხორციელებული მომსახურების ღირებულება	5,288	14,468

14. ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2018	2017
სახელფასო ხარჯები	4,604	3,531
წარმომადგენლობითი ხარჯები	348	138
კომუნალური ხარჯები	192	24
ამორტიზაციის ხარჯები	157	52
საკონსულტაციო ხარჯები	106	342
ბანკის საკომისიო გადასახადები	11	28
ქონების გადასახადის ხარჯები	2	1
საფოსტო გადასახადის ხარჯები	1	15
საიჯარო გადასახადი	-	159
სამივლინებო ხარჯები	-	113
სხვა ხარჯები	129	414
სულ ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	5,550	4,817

კომპანიის ძირითადი და ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი მოიცავს ხარჯებს, რომლებიც უკავშირდება გასამრეკლოებს და ხელფასებს

15. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა წარმოადგენს ცვლადი განმარტებების და ცვლილებების საგანს, რისი დაფიქსირებაც ხშირადაა შესაძლებელი. ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ განმარტებებს კანონმდებლობაზე, რაც ვრცელდება კომპანიის მიერ განხორციელებულ გარიგებებსა და საქმიანობაზე, შეიძლება შეედავოს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოები. საგადასახადო ორგანოებმა შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას მიმართონ კანონმდებლობის თავისეულ ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებებისას, ასევე შესაძლებელია რომ იმ ოპერაციებზე და საქმიანობებზე, რომელთა მიმართაც ადრე კითხვები არ იყო, ახლა გაჩნდეს კითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს აუცილებელი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საპროცენტო განაკვეთები.

ხელმძღვანელობა თვლის რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ადეკვატურია და კომპანიის საგადასახადო და სავალუტო კანონმდებლობა, ასევე საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება. შესაბამისად 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის პოტენციური საგადასახადო ვალდებულებების პოზიცია არ დაფიქსირებულა (2017 წლის 31 დეკემბერი: პოზიცია არ არის)

კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიას არ აქვს შეუსრულებელი ვალდებულებები (2017 წლის 31 დეკემბერი: ნოლი)

16. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა ფასობრივ რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ ძირითადი ამოცანების რისკებისადმი მიდრეკილება არ გასცდეს ამ საზღვრებს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირებისთვის, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საბაზრო რისკი

კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: (ა) უცხოურ ვალუტებში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და (გ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო სიტუაციის ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა აწესებს შეზღუდვებს რისკის სიდიდეზე რაც შეიძლება იქნეს მიღებული, რომლის მონიტორინგიც ხორციელდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ამ შეზღუდვების მიღმა დანაკარგები, უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებების პირობებში.

ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობიარობა ეფუძნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს - მაგალითად საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად იმოქმედებს იმ გაცვლის კურსის ცვლილებები რომელსაც კომპანია ექვემდებარება. კომპანია ახორციელებს კონკრეტულ გარიგებებს, რომლებიც გამოხატულია უცხოურ ვალუტის ნომინალში. კომპანია არ იყენებს დერივატულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს უცხოური ვალუტის რისკის სამართავად. ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს ამგვარი რისკის შემსუბუქებას ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების მართვით უცხოურ ვალუტაში კომპანიის დონეზე.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი ისეთი რისკია რომლის წინაშეც ორგანიზაცია დგება მაშინ როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე .

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს (შენიშვნა 8). ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი დარჩენილი დაფარვის სახელშეკრულებო ვადით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს სახელშეკრულებო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებული თანხისგან რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ემყარება დისკონტირებულ ფულადი ნაკადებს. გადახდები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,263	-	-	4,263
მიღებული ავანსები	502	-	-	502
სულ ფინანსური ვალდებულებები	4,765	-	-	4,765
ფინანსური ვალდებულებები 31-დეკ-17	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	4,751	-	-	4,751
მიღებული ავანსები	742	-	-	742
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,493			5,493
ფინანსური აქტივები 31-დეკ-18	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	-	-	4,558
წინასწარი გადახდები	4,105	-	-	4,105
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	-	-	698
სულ ფინანსური ვალდებულებები	9,361	-	-	9,361
ფინანსური აქტივები 31-დეკ-17	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წლის ზემოთ	სულ
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	3,018	-	-	3,018
წინასწარი გადახდები	1,026	-	-	1,026
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	1,798	-	-	1,798
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,842	-	-	5,842

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით თუ რა მოთხოვნები აქვთ მათ კომპანიის კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია მართავს თავისი კაპიტალის სტრუქტურას მხოლოდ სამართლებრივი მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც კომპანია ოპერირებს.

17. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება როგორც თანხა, რაზეც შეიძლება ინსტრუმენტი გაიყიდოს მიმდინარე გარიგების დროს გათვითცნობიერებულ და მსურველ მხარეებს შორის, დამოუკიდებელ მხარეებს შორის წარმოებული გარიგების დროს, იძულებითი ან სალიკვიდაციო გაყიდვის გარდა. ამ დოკუმენტში წარმოდგენილი შეფასებები უცილობლად არ ასახავს თანხებს, რის რეალიზებასაც შეძლებდა კომპანია კონკრეტული ინსტრუმენტის აქციების თავისი სრული პაკეტის გაყიდვით ბაზარზე.

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით წარმოდგენილია ქვემოთ:

	საბალანსო ღირებულება	31-დეკ-18 რეალური ღირებულება	რეალური ღირებულება	31-დეკ-17 საბალანსო ღირებულება
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები	698	698	1,798	1,798
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4,558	4,558	3,018	3,018
მიღებული ავანსები	502	502	(742)	(742)
წინასწარი გადახდები	4,105	4,105	1,026	1,026
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,263	4,263	(4,751)	(4,751)

18. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ბასს 24 -ით „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“, წარმოადგენს :

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანიასთან (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და ერთი მშობელი ფირმის შვილობილი კომპანიები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას კომპანიაზე და რომელსაც აქვს ერთობლივი კონტროლი კომპანიაზე;

(ბ) ასოცირებულ კომპანიებს - საწარმოებს, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ინვესტორის ერთობლივი საწარმო.

(გ) ერთობლივ საწარმოებს, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;

(დ) კომპანიის ან მისი მშობლის ძირითადი მმართველი პერსონალის წევრს

(ე) ნებისმიერი პირის ოჯახის უახლოეს წევრებს, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში

(ვ) მხარეებს, რომლებიც არიან ორგანიზაციები კონტროლირებადი, ერთობლივად კონტროლირებადი, ან განიცდიან მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება ასეთ ორგანიზაციაში აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ნებისმიერ პირს; ან

(ზ) დასაქმების შემდგომ მისაღებ სარგებლის გეგმებს კომპანიის თანამშრომლებისთვის ან ნებისმიერი ორგანიზაციისთვის რომელიც წარმოადგენს კომპანიასთან დაკავშირებულ მხარეს

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელდა შემდეგი ოპერაციები:

ბალანსი- ამონარიდი		31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017
ურთიერთობები	დაკავშირებული მხარის ნაშთები	სულ კატეგორია ინდივიდუალური ანგარიშგების მიხედვით	დაკავშირებული მხარის ნაშთები	სულ კატეგორია ინდივიდუალური ანგარიშგების მიხედვით
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	4,263	3,070	4,761
სს ინსტიტუტი იგპ	ორგანიზაციები საერთო კონტროლის ქვეშ	-	3,070	-

ხელმძღვანელობის ძირითადი კომპენსაცია	2018	2017
ხელფასები და თანამშრომლის სხვა მოკლევადიანი სარგებელი	368	51
	368	51

19. საქმიანობის უწყვეტობა

კომპანიას აქვს პოზიტიური გაუნაწილებელი შემოსავალი და მოგება წლის განმავლობაში. ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, საქმიანობის უწყვეტობის რისკი არ არსებობს საანგარიშო პერიოდის მომდევნო 12 თვის განმავლობაში.

20. საანგარიშგებო თარიღის შემდეგი მოვლენები

ეს ანგარიშგება გამოსაცემად მზად იყო 2019 წლის 29 აპრილს. მნიშვნელოვან შემდგომ მოვლენებს არ ქონია ადგილი.



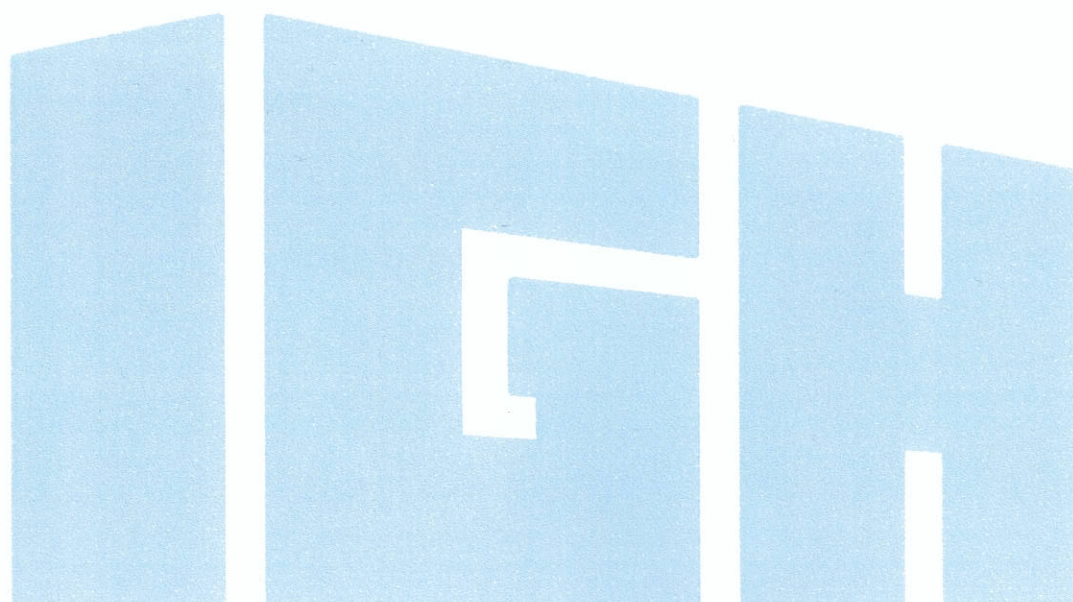
ANNUALREPORT 2018

Zagreb, May 2019

INSTITUT IGH d.d.

CONTENTS

1. INTRODUCTION.....	3
2. INTRODUCTORY NOTE BY THE PRESIDENT OF THE MANAGEMENT BOARD	4
3. ACTIVITIES.....	7
4. HISTORY	11
5. GROUP COMPOSITION.....	15
6. SIGNIFICANT PROJECTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE	18
7. VISION AND MISSION	18
8. IGH's STRATEGY 2018 - 2022	19
9. COMPANY ORGANIZATION.....	26
10. NON-FINANCIAL REPORTING	27
11. RELATIONS WITH EMPLOYEES.....	35
12. BUSINESS OPERATIONS WITH SHARES.....	36
13. DECLARATION ON THE CORPORATE GOVERNANCE CODE.....	37
14. INTERNAL CONTROLS.....	39
15. RISK MANAGEMENT	40
16. FINANCIAL OVERVIEW	41
17. SIGNATURE OF THE COMPANY MANAGEMENT	41
18. ATTACHMENT.....	42



1. INTRODUCTION

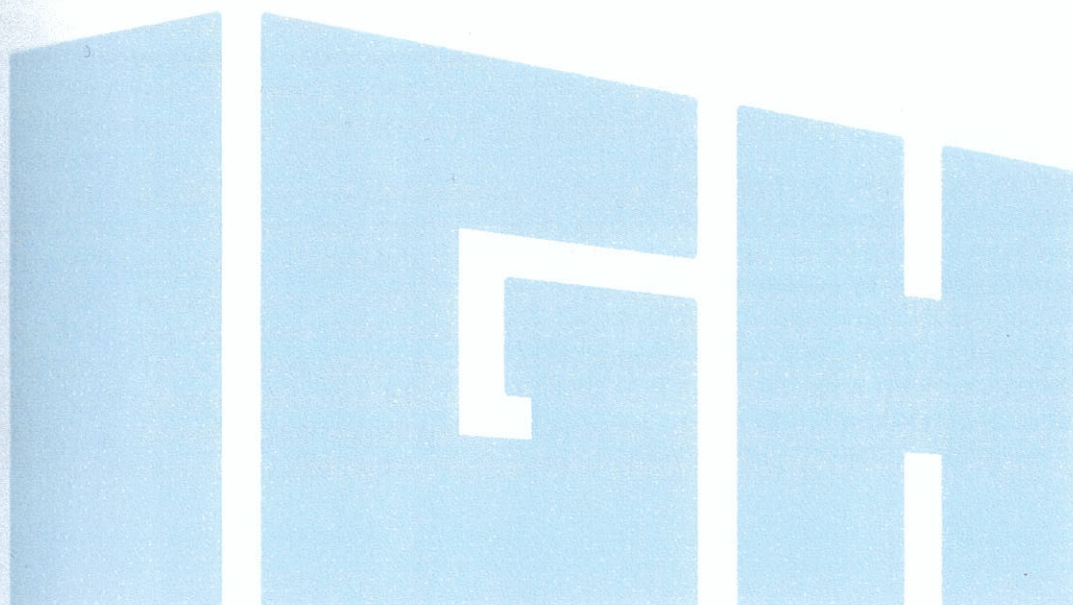
Articles 250.a and 250.b of the Companies Act and Article 21.a of the Accounting Act establish an obligation to submit an Annual Report, a true and fair view of the Company's position and the annual consolidated financial statements.

Annual Report of the company INSTITUT IGH, d.d. (hereinafter: Company) includes all information and data required by law.

Annual financial statements of the Company are consolidated since we own shares and business interests in affiliate companies and subsidiaries.

The phrase „IGH Group“ will be applied in this Report to the Company and its affiliates and subsidiaries, all with the aim to present complete, true and substantially accurate information to the shareholders and investment community.

The Annual Report also includes principal financial statements prepared in line with the Accounting Act and International Financial Reporting Standards. According to the Accounting Act, the principal financial statements are the statement on the financial status of the company (balance sheet), profit and loss account, statement on other comprehensive income, statement on changes in equity, cash flow statement and notes to the financial statements. Apart from this, Annual Report also includes the non-financial report, i.e. additional information, pursuant to provisions of Article 21 of the Accounting Act.



2. INTRODUCTORY NOTE BY THE PRESIDENT OF THE MANAGEMENT BOARD

After several tumultuous years, 2018 brought further stability to Institut IGH operations. Despite the challenges, we succeeded in achieving positive business results. Our target position of being the leading consulting company for engineering services in civil engineering in Croatia and the region today is undisputed.

Although we had some staff downsizing, in 2018 our productivity increased, and with somewhat lower net operative income compared to the previous year, and owing to one-off revenue items and the work execution dynamics, after several years we achieved a net income, i.e. positive business results for the Company.

Reorganization of internal business processes and more efficient control in project execution and resource management significantly improved the level of efficiency. During the year we continued reorganizing certain areas in our business operation and lowered our operating costs by over 10%. We further expanded our operations on international markets and significantly increased the contracting of new projects. Apart from this, rational use of our own business premises resulted in considerably lower utility and maintenance costs. We also emptied part of the office space for rental, which will bring additional financial gain of almost two million Kuna per annum.

All of the above gave us the opportunity, for the first time after quite a long period, to bring a decision at the end of the business year 2018 and increase salaries for over 100 employees, absolutely aware that this approach is a necessary action to be taken in the sense of investment into the Company's future. It is also an additional positive incentive to business performance and efficiency.

Furthermore, in line with our strategic goal to attract and keep top experts in our Company, we are preparing a reward model for our employees, through Company shares. The model is designed as an additional motivation and stimulation for the employees, which would draw their interest to participate in further IGH success.

By and including 31 December 2018, IGH had 422 employees in Croatia and 133 in Georgia and other international branches, over one half of which are engineers in different fields of expertise. Experts are IGH's greatest strength and asset. The first among our strategic goals is capacity building, through development and additional education of our present human resources and employment of new experts. One of our set goals in the next three years is to be the best employer in the civil engineering industry in Croatia.

In 2018 our overall operating revenue amounted to HRK 185,6 million, which is 15% less compared to the previous year, mostly owing to one-off revenue items in 2017 and the dynamics of completion of international projects in 2018. We achieved 32,6% of the total revenue abroad, mostly on the international markets of Georgia, Kosovo and Bosnia and Herzegovina. With cooperation of HRK 38,2 million, our expenditures amounted to HRK 167,3 million, which is 12% less compared to 2017, thus resulting in a positive operating performance, i.e. EBITDA of HRK 18,3 million. With a positive operating performance and one-off value adjustment, depreciation, effect of interest charge, exchange rate difference and taxes, IGH had a net profit in 2018 amounting to HRK 1,3 million.

In 2019 Institut IGH celebrates the 70th Anniversary

In this Jubilee year IGH expects to complete the overall settlement, continue intensive contracting and begin new important projects on the local market, substantially strengthen human resources with top experts as well as young trainees and novices, and to continue the Company activities on the international markets.

Our objective is to pay the last, tenth instalment to non-financial creditors in the pre-bankruptcy settlement during the second quarter of 2019, which is somewhat less than HRK 150 million debt towards the State, suppliers and subcontractors settled in the past 5 years, mostly from operating activities.

The final agreement with financial institutions is upcoming. We hope to settle this by exchanging claims with real property under lien, owned by Institut IGH and a smaller part of the debt will be settled by equity interest in the Company. This substantially alters IGH market position in the positive sense and our operating performance in the following period will be greatly facilitated.

Company internationalization implies further increase of international activities, and our plan is to establish one more representative office, in Romania.

Overall value of projects contracted in 2018 amounts to HRK 127,3 million, which is a 122% increase compared to the previous year, and only in the first quarter of 2019 we contracted up to 471% more than in the same period of the previous year. With such an increased volume of contracts and with the markets recovering, average profitability of contracts is also increasing. This fact, the continuously positive ratio of the contract status per employee (we mark a 14% growth in the first quarter of 2019 compared to the end of 2018) and the awareness of potential new projects, increased rate of tendering and contracting in Croatia and abroad, gives us a firm belief that the positive trend in operating profit will continue.

Still, we mark negative capital in the balance sheets. Our obligation to pay the Senior Loan principal started in June 2017, in accordance the provisions of the pre-bankruptcy settlement and subsequent agreements with creditors. At the moment of preparing this Report, we still have not settled the subject instalments of the principal amount. We plan to do so by sale of a part of real property. All relevant Institut IGH services are making all possible efforts to reach a positive resolution to these relations during 2019, which will ultimately establish a healthy base for a successful and stable business operation.

In order to spread the risk and accomplish a marked growth in the next years, we made a strategic decision to intensify our business activities on the foreign markets, thus continuing an active business development in this direction. One of the IGH strategic goals is to have 50% income from foreign markets by the beginning of 2023, through 4-5 stable and well established branch offices.

We achieved over 30% to 40% growth in contracting on Croatian market in 2018, and except the traditional roads, we are also expanding our operations to water engineering and railways, sectors with the greatest development prospects in the next period. Croatia has a great potential and we are all waiting for the upsurge of the civil engineering sector. Projects are being developed, many of them are about to be implemented, so larger scale infrastructure projects can be expected in the next period. Over 40 agglomerations are

planned for construction during next year, mostly funded from EU Funds. We also must point out the upgrade and construction of railway lines within the existing corridors.

EU projects are extremely important for IGH. We engage our knowledge in helping clients prepare EU funded projects. We have established an EU Funds Department for this purpose, at the same time making us much more efficient in tendering our own services. Technical support in EU project implementation has become a new service successfully provided by us to our clients.

It was always our firm belief that systematic investment into human resources is a prerequisite for a successful and long-term business growth of IGH. Numerous activities focused on improving the human resources management system, and various benefits implemented in the past period upgraded the professional capacities of our staff and raised the level of their satisfaction. Employing experts and acquisition of software in 2018 was an important step towards the implementation of BIM design system.

Acquired knowledge in IGH, our scientific component and laboratories make us the undisputed experts in Croatia and the region. Notwithstanding all the difficulties we had, we further invested into our laboratory equipment and new design systems. In 2018 we continued our practice to provide scholarships for students of postgraduate professional and scientific studies. This practice proved to be an excellent move and we will continue to do so in 2019 as well.

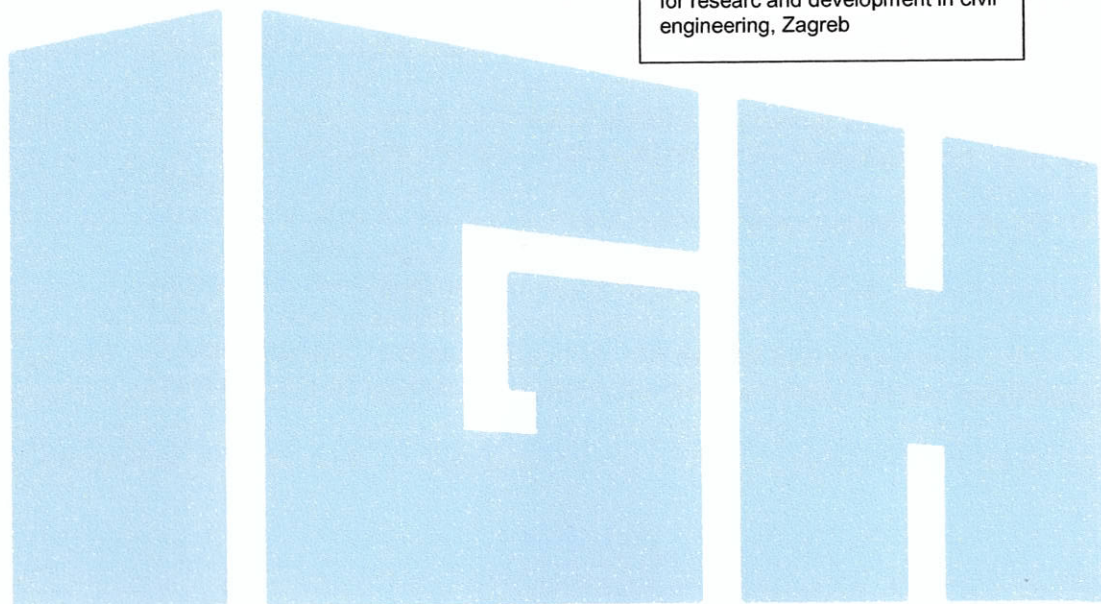
Results achieved in 2018, the continuous implementation of strategic plans and positive developments and progress in all aspects of our work, are confirmation that the Company is developing in the right direction. This is also the basis for a targeted transformation of Institut IGH into a modern, engineering company, ready for new international market challenges.

On behalf of the Institut IGH d.d. Management

Oliver Kumrić, MSc.CE

President of the Management Board /signed/

Seal: 01 , IGH
Institut IGH, joint stock company
for research and development in civil
engineering, Zagreb



3. ACTIVITIES

INSTITUT IGH, d.d. is the leading consulting company for design and engineering services in civil engineering in Croatia and the region. Together with its 17 subsidiaries it provides comprehensive support in infrastructure and investment projects, delivering optimal, complete and innovative solutions in the civil engineering sector in Croatia and international markets.

The Company is registered at the Commercial Court in Zagreb under the number MBS: 080000959, with its head office in Zagreb, Janka Rakuše 1. The Company's share capital is HRK 116.604.710,00 divided into 613.709 ordinary shares mark IGH-R-A, IBIN:HRIGH0RA0006 nominal value HRK 190,00, listed on the official market of the Zagreb Stock Exchange.

INSTITUT IGH, d.d. provides the following services:

- **PLANNING AND MANAGEMENT OF DEVELOPMENT RESOURCES**
 - Urban development plans and Master plans
 - Detailed urban plans
 - Development plans for areas of special character
 - Analysis and planning of transport systems
 - Development of sustainable development projects
- **STUDY DEVELOPMENT**
 - Feasibility Studies
 - Documentation required for issuance of Location permit
 - Transport Studies
 - Environmental Impact Studies
 - Technical input, Environmental Protection Studies and Environmental Status Monitoring
 - Waste Management Programmes and Studies
 - Mathematical and Physical modelling of water engineering structures
 - Water supply, Drainage and Irrigation Studies
 - Development of Technical Reports for noise protection
- **DESIGN**
 - Design of concrete, steel and masonry structures and engineering facilities (bridges, tunnels)
 - Design of roads, geotechnical and water engineering structures
 - Pavement structure design, Traffic signs, road markings and road furniture design
 - Design of multipurpose water management infrastructure
 - Design of water supply and drainage systems
 - Designs for rehabilitation and repair of structures
 - Design of mining facilities and plants
 - Development of Technical studies in the field of building physics
 - Development of Technical solutions for thermal energy saving of buildings

- Design of sanitary waste disposal sites for municipal and other waste
- Development of Landscaping designs
- Design validation and audit

• **TECHNICAL SUPERVISION**

- Technical supervision during construction of concrete, steel and masonry structures of buildings and engineering facilities
- Technical supervision during construction of roads, geotechnical and water engineering structures and facilities

• **CONSULTANCY IN IMPLEMENTING EU FUNDED PROJECTS**

- Consultancy in project preparation
- Development of studies, business plans and analyses
- Preparation of design applications
- Consultancy in project implementation
- Financial management
- Public procurement
- Management of contracts and building projects

• **WASTE MANAGEMENT**

- Investigation works to determine the impact of waste disposal sites on the environment, primarily soil and ground waters
- Development of Environmental Impact Studies and Environmental Protection Reports as part of the Environmental impact assessment screening
- Environmental Protection Management Programmes for large cities with respective Action plans
- Environmental Protection Management Plans for infrastructure facilities
- Appropriate Assessment for nature
- Integrated Environmental protection requirements for plants
- Review – audit of designs with regard to environmental protection requirements
- Documentation for the issuance of environmental permit
- Waste Management plans and reports
- Reports on the implementation of Waste Management Plans for local self-governing units
- Feasibility Studies with Cost-benefit Analysis
- Development of tender documentation – depending on the type of procurement, in accordance with provisions of the Public Procurement Act and related implementing legislation
- Design development (preliminary, detailed and working designs) for the purpose of obtaining the Location and Building permits for waste disposal sites, i.e. Waste Management Centres
- Development of studies and technological designs for mechanical – biological treatment of mixed municipal waste
- Technical supervision during execution of all types of works in the field of waste management

- Technical assistance, advisory services and project management during different project implementation phases (preparation and implementation of public procurement procedure, contracting of works, design, work execution and during exploitation phase)

• CONSULTING

- Consultancy services during design and construction
- Consultancy services in the field of ecology, environmental protection and construction of all types of ecological structures
- Technical advisory services for the Client
- Technical project evaluation
- Project management
- Contract Management and supervision of contract implementation
- Tender documentation and tender analysis
- Study review

• INVESTIGATION WORKS

- Determining the properties of building material
- Investigation works, including construction, geotechnical, hydrogeologic and engineering-geological works
- Investigation works for design purposes
- Investigation works to determine the state of structure
- Proving the serviceability of structure or part of structure

• PROOF OF SERVICEABILITY / SYSTEM OF ASSESSMENT AND VERIFICATION OF CONSTANCY OF PERFORMANCE

Implementation of activities for assessment and verification of constancy of performance of construction materials in the sector regulated by law:

- Issuance of certificates for the constancy of performance of construction products (for systems 1 and 1+)
- Issuance of certificates for conformity of factory production control (for system 2+)
- Preparation and issuance of Croatian documents for verification in the sector regulated by law for the purpose of issuing Croatian Technical Assessment
- Preparation and issuance of Croatian Technical Assessment (CTA) in the sector regulated by law, that is, issuance of documents on the assessment of constancy of performance of construction products pertaining to its important properties, in accordance with the respective Croatian Document for Assessment.
- Implementation of activities relating to assessment and verification of constancy of performance of construction products in the sector not regulated by law

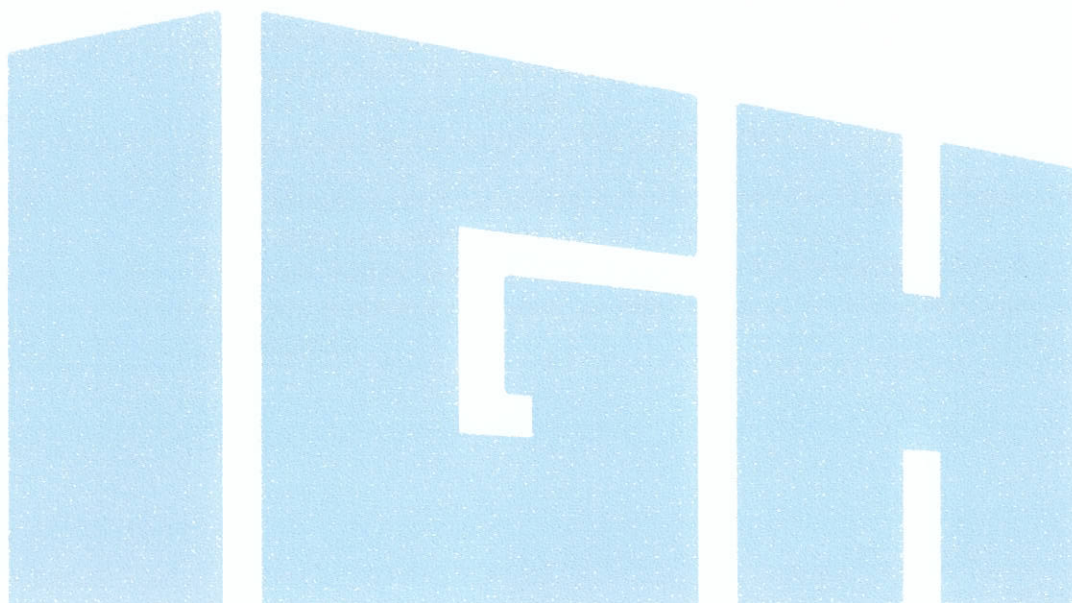
• LABORATORY TESTING / CALIBRATION

- Laboratory testing of materials and construction products

- Control testing of materials and works during construction
- Field testing and measurements
- Testing the water tightness of water supply and drainage systems
- Testing the noise level and impact sound insulation
- Testing the Air Tightness and Thermographic survey of buildings
- Calibration of force measuring and length instruments
-
- **SCIENTIFIC AND RESEARCH WORK**
 - Scientific and technological development projects
 - Study of new building materials, building procedures and application technologies
 - Experimental research
 - Development of prototype equipment for civil engineering industry
- **OTHER ACTIVITIES**
 - Participating in the preparation of proposals for Building codes
 - Participating in technical committees for development of Standards
 - Professional training
 - Publishing

In compliance with the standards for sustainable development system, IGH has the following certificates:

- ISO 9001 Quality Management System
- ISO 14001 Environmental Management System
- OHSAS 18001 Occupational Health and Safety Assessment Specification.



4. HISTORY

- | | |
|-----------|---|
| 1949 | • Establishment of INSTITUT IGH, d.d. as the Civil engineering laboratory Zagreb |
| 1956 | • Renamed to Civil Engineering Institute of Croatia |
| 1961-1962 | • Opening of Regional offices in Split, Rijeka and Osijek
• Gains the status of a research institution |
| 1967-1973 | • Opening of permanent field laboratories in Sisak, Karlovac, Dubrovnik, Pula, Zadar and Varaždin |
| 1977 | • The Institute merges with the Faculty of Civil Engineering and obtains a new name: Civil Engineering Institute |
| 1991 | • The Institute separates from the Faculty of Civil Engineering and reverts to its former name: Civil Engineering Institute of Croatia |
| 1994 | • Transition and privatization |
| 1995 | • IGH – joint stock company
• Establishment of first subsidiary: IGH Mostar d.o.o. with head office in Bosnia and Herzegovina |
| 1997 | • New office building opens in Rijeka and a new laboratory building is completed in Sisak |
| 1999 | • First accreditation according to HRN EN 45001 standard, later replaced by standard HRN EN ISO/IEC 17025 General requirements for the competence of testing and calibration laboratories |
| 1999 | • Establishment of IGH Cert – independent body within IGH for the Assessment and verification of the constancy of performance of construction products, by authorization of the Minister responsible |
| 2000 | • Department for Study and Design development established
• New office building in Split completed and fully equipped |
| 2003 | • Establishment of IGH TD – independent body within IGH for assessment of properties of construction products by authorisation of the Minister responsible
• Institute shares listed on the Zagreb Stock Exchange |
| 2004 | • IGH accredited according to HRN EN 45011 General requirements for bodies operating product certification systems
• Over 400 testing standards for different construction products
• IGH laboratory moves to new building in the IGH head office in Zagreb |

- 2005
 - IGH obtains approval for provision of the following conformity certification services: certification of products, certification of factory production control, supervision over factory production control and testing
- 2006
 - IGH granted Certificate ISO 9001:2002 Quality Management System
- 2008
 - Restructuring of the Company and new visual identity
- 2009
 - Name change to INSTITUT IGH, joint stock company for research and development in civil engineering
 - New organization
 - New visual identity
 - Granted Certificate ISO 14001 Environmental Management System
 - Granted Certificate OHSAS 18001 Occupational Health and Safety Assessment Specification
- 2012
 - New organization
 - Appointment of multi-member management
 - Increase of share capital by cash contribution, issue of new ordinary shares, individual nominal value of HRK 400,00
 - Increase of share capital to HRK 105.668.000,00 by issuing 105.590 new shares, nominal value HRK 400,00 each for a price of HRK 760,00 per share
 - Issuing Convertible bonds mark IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 in the amount of EURO 10.000.000,00
 - Establishing IGH-ESOP d.o.o. as a new FORM OF Employee Share Ownership, with 173 member - founders, with the paid-up share capital of HRK 2.979.200,00
 - Entry in the Register of Scientific Organizations in the technical sciences discipline, field of civil engineering
- 2013
 - New organization
 - Pre-bankruptcy settlement
 - IGH – Notified Body for certification (assessment of properties of material) of products at the EU level for area of harmonized European standards
 - IGH – Approved Body and Croatian Body for technical assessment according to authorisation of the Minister responsible for the area of non-harmonized EU Standards
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB for technical assessment of construction products at the EU level

2014

- Increase of share capital through authorized share capital by investment of rights of conversion of part of claims of a part of creditors from the pre-bankruptcy settlement, from HRK 105.668.000,00 to HRK 123.483.600,00, issuing of new 44.539 non-materialized shares, issued in name, nominal value of HRK 400,00 each
- Decrease of share capital from HRK 123.483.600,00 to HRK 58.654.710,00 by decreasing the nominal value of shares by HRK 210, 00, from HRK 400,00 to HRK 190,00 to cover the loss realized in previous periods
- Increase of share capital from HRK 58.654.710,00 to HRK 116.604.710,00 by cash contribution, by issuing new 305.000 non-materialized shares, issued in name, nominal value HRK 190,00 each
- Change in the ownership structure, members of the Management, positions of the Management, power of representation of the Management members, Supervisory Board members, revocation and granting of general power of representation

2015

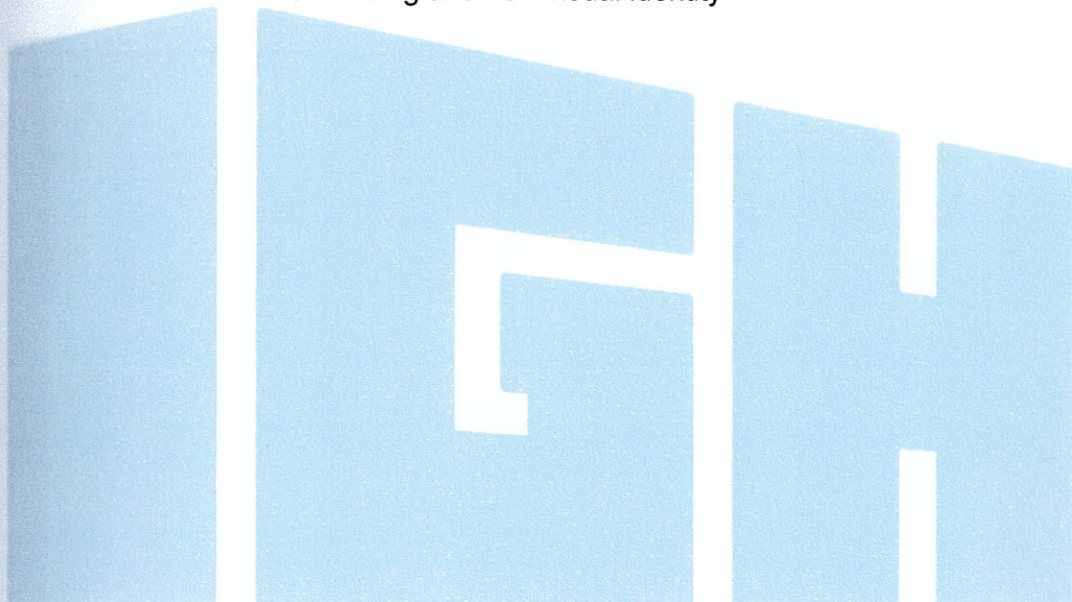
- New organization
- Conversion of 349.539 shares mark IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 nominal value HRK 190,00 each into 349.539 shares mark IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 nominal value HRK 190,00 each
- Listing of 349.539 shares individual nominal value HRK 190,00, mark IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 of the official market of the Zagreb stock exchange

2016

- Operational restructuring
- Establishing regional market approach
- Opening of new markets
- Opening of Branch office in Georgia
- Operational indicators mark an increase owing to the change in business development trends

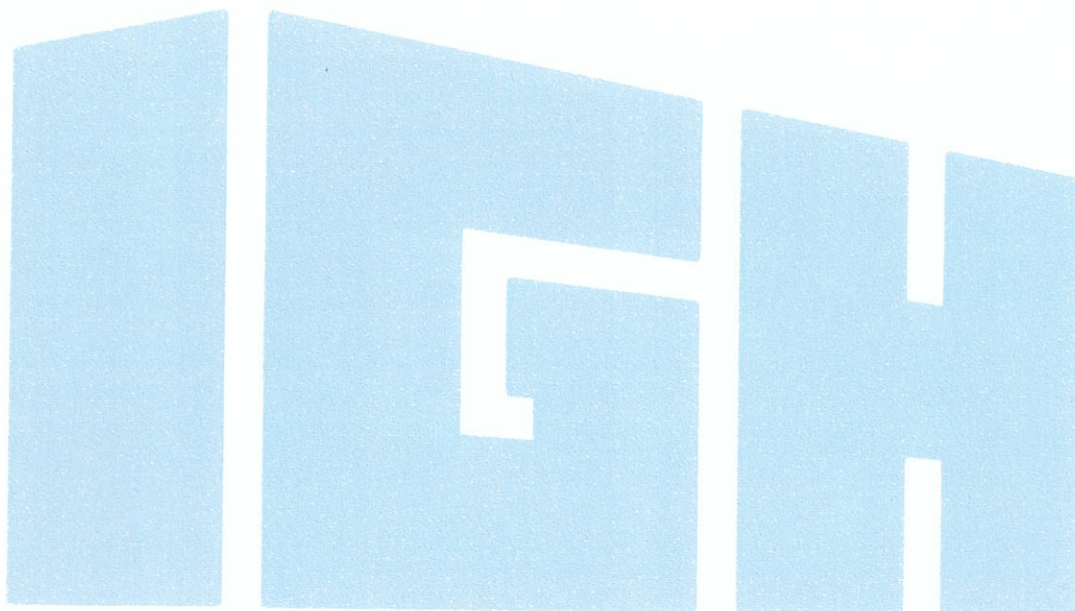
2017

- Successful completion of large scale infrastructure projects in Georgia
- Acquisition of IGH Mostar and establishment of business unit in Bjelina
- Rebranding and new visual identity



2018

- Successful re-accreditation of IGH Laboratory by the Croatian Accreditation Agency (HAA), meeting all requirements set by the standard HRN EN ISO/IEC 17025. IGH Laboratory obtained a new, valid Certificate on Accreditation, valid until 2024.
- Accreditation for low strain impact integrity testing (PIT - ASTM D5882-16), High strain dynamic testing of deep foundations (PDA - ASTM D4945-17), Standard penetration testing (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) and Energy transfer measurement during standard penetration testing (SPP/Er - ASTM D4633-16), which expanded our area of accreditation of geotechnical testing to IGH field investigations as well
- Signed the Contract for technical supervision of construction works on the Bridge Mainland – Island of Pelješac with access roads with Hrvatske ceste d.o.o., on the basis of public procurement procedure and our offer for HRK 49,4 million (VAT exclusive)
- Opening of new, foreign market in Romania by signing of the first contract



5. GROUP COMPOSITION

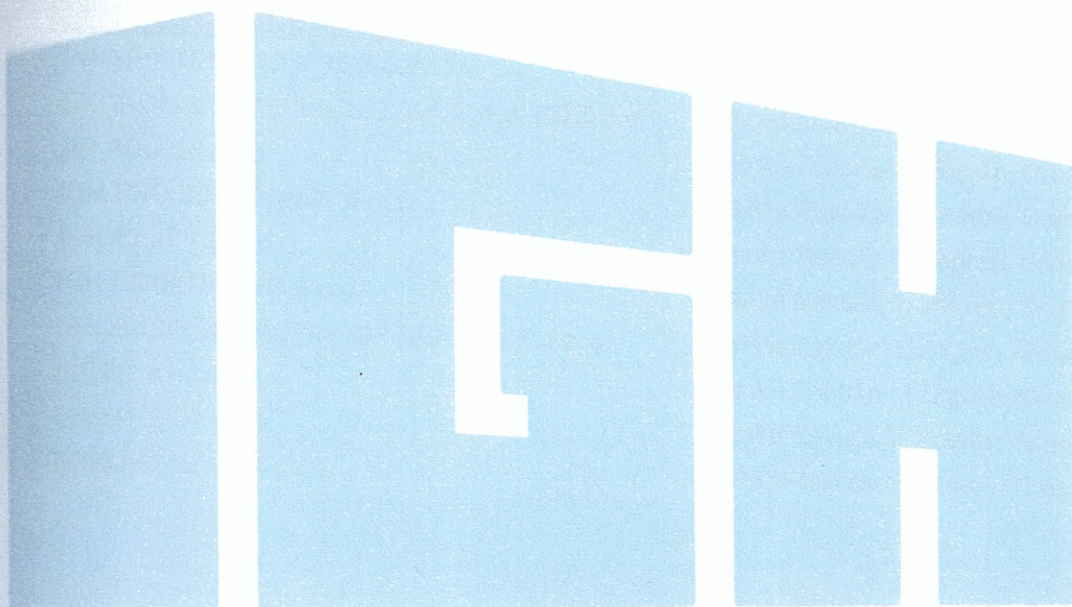
Parent company of the Issuer is the Issuer himself. IGH Group members are partly complementary to the parent company, founded or acquired with the aim to provide complete range of services.

First part of the provided expert services include testing, design and design validation, technical supervision and management in the field of architecture, civil engineering and scientific research. The second part are dedicated companies for the realization of real-estate projects.

IGH Group includes **16 subsidiaries and 7 affiliates** (situation on 31 December 2018) providing core and similar activities, while the INSTITUT IGH, d.d. also operates through branch offices and representative offices abroad.

Subsidiaries are companies in which the Company has more than 50% of voting rights and/or controls the adoption and implementation of financial and business policies of the company in which it has invested, with the aim to acquire benefits from its activities.

Affiliates are companies in which the Company has between 20% and 50% of voting rights and a significant influence but not control, through participation in decision making of financial and business policies.



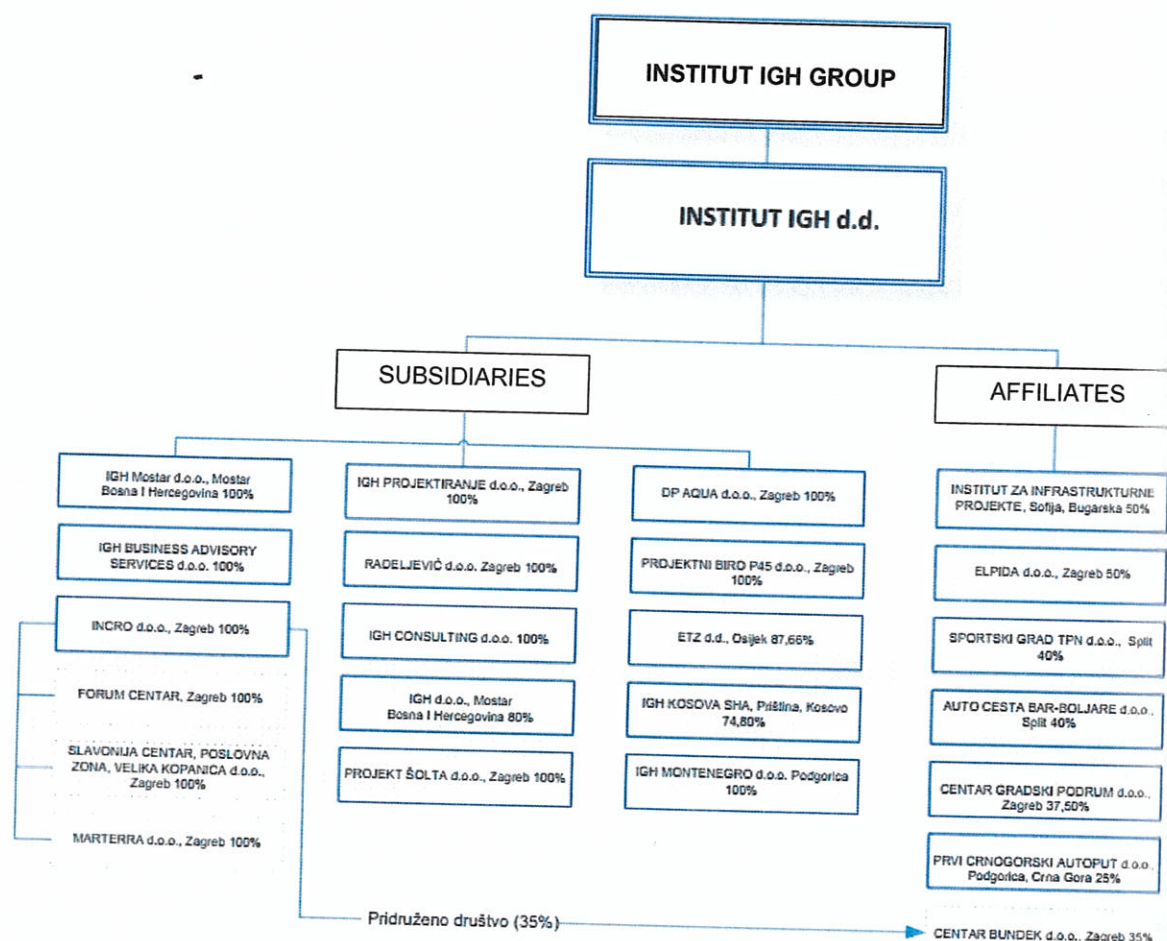


Chart 1. IGH Group on 31 Dec 2018

Consolidation included the following subsidiaries:

SUBSIDIARY	ADDRESS
PROJEKTI BIRO P 45 d.o.o.	Palmotićeve 45, Zagreb, Croatia
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Croatia
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia

BLAVONJIA CENTAR, BUSINESS ZONE VELIKA
 RUPIANICA d.o.o.

PROJEKT ŠOLTA d.o.o.

IGH MOSTAR d.o.o.

IGH d.o.o. MOSTAR

IGH KOSOVA Sha

IGH MONTENEGRO d.o.o.

Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia

Janka Rakuše 1, Zagreb, Croatia

Bišće Polje bb, Mostar, Bosnia and
 Herzegovina

Bišće Polje bb, Mostar, Bosnia and
 Herzegovina

Kosovo, Pristine

Moskovska 2b, Podgorica, Montenegro

Table 1. Subsidiaries included in the consolidation

In April 2018 bankruptcy procedure was initiated for the company PROJEKT ŠOLTA d.o.o. and in December 2018, the company MBM TERMOPROJEKT d.o.o. merged with PROJEKTNI BIRO P 45 d.o.o.

Affiliates are companies that have an impact on financial results by applying the equity method, as follows:

AFFILIATE	ADDRESS
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bulgaria, Sofia
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Croatia
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. in liquidation	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Croatia
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Svačićeva 4, Split, Croatia
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Croatia
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Croatia
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Montenegro, Podgorica

Table 2. Affiliate companies included in the consolidation

In June 2018 the Company brought a decision to sell shares in the company IGH LUX ENERGIJA d.o.o. and signed a Contract on sale and transfer of business shares. After this the Company does not have any legal interest in the subject company.

The Company undertakes its business activities through its branch offices in Georgia, Republic of Kosovo and the Russian Federation as well as through its representative office in Bosnia and Herzegovina.

6. SIGNIFICANT PROJECTS AFTER THE BALANCE SHEET DATE

In the period after 31 December 2018 the Company contracted new projects valued at HRK 63,4 million, which is 4,7 times more compared to the same period last year.

Below given are some of the most significant projects contracted in 2019:

New contracts in 2019						
No.	Country	Client	Project title	Description	Net contract value for IGH	Status
1	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	ID12 Vrbovec 2 Interchange (D10)–Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje, Section Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje, Hungarian state borderline, app. 60 km	design	12.407.600	contracted
2	Croatia	Zagorski vodovod d.o.o.	Construction of sewage network, repair of main collector G. Stubica-Oroslavlje and construction of WWTP for the Zabok and Zlatar systems	supervision	7.223.719	contracted
3	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	Construction of express road Brestovac Požeški – Godinjak Interchange	design	5.601.000	contracted
4	Romania	Županija Valcea	Design and implementation of the project "Rehabilitation and upgrading of ŽC 677A" - 85,02 km	design	4.511.328	contracted
5	Croatia	Bouygues T.P.	Istrian Y motorway, phase 2B1 from Rogovići Interchange, through Lupoglavlje to Vranje, overall length app. 27 km	control testing	3.880.872	contracted
6	Croatia	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Modernization of railway line M104 Novska – Tovarnik – State Borderline, section Okučani – Vinkovci	study documentation	3.223.900	contracted
7	Croatia	Vodovod-Vir d.o.o.	Improvement of water supply infrastructure of the agglomeration Nin-Privlaka-Vrši	supervision	3.079.419	contracted
8	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	Construction of the Petrijevci Bypass	supervision	2.448.112	contracted
9	Croatia	HŽ Infrastruktura d.o.o.	Utility infrastructure upgrade in the Port of Rijeka – container terminal Zagrebačko pristanište	supervision	2.250.900	contracted
10	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	Interchange on DC8 and intermediate road Vučevica Interchange on A1 – interchange on DC8	design/study documentation	2.001.500	contracted
11	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	Reconstruction of intersection Širina in Solin	design	1.993.000	contracted
12	Croatia	Hrvatske ceste d.o.o.	Technical supervision of construction works on the Ložišće agglomeration bypass on the Island of Brač, length 1,556 km	supervision	1.556.891	contracted
13	Croatia	SLP d.o.o. Ljubljana	PDA testing for the Pelješac bridge	control testing	1.035.000	contracted
Total					51.211.741	

Table 3. List of projects contracted in 2019

7. VISION AND MISSION

VISION: Be a leading engineering company in the region and beyond, whose employees are the best experts and satisfied co-owners, improving the everyday quality of life and of the environment through their innovative engineering solutions.

MISSION: Employing experts and acquisition of software in 2018 was an important step towards the implementation of BIM design system.

8. IGH's STRATEGY 2018 - 2022

Business operations of IGH are directly connected to the civil engineering sector and susceptible to trends and influences dominating it. The sector is subject to certain cyclical trends, depending on the Client's plans to invest into large-scale infrastructural projects and real estate projects.

The Client's interests and the dynamics of activities depend on expectations of global, regional and local macro-economic trends. Another challenge for IGH is the dual competition it faces on the regional markets: rapidly increasing presence of foreign companies competing through their representative offices and smaller local companies providing partial, but highly specialized services for the Clients.

The comparative advantage of IGH is based on its comprehensive level of service in civil engineering. For the Client this represents a fast and efficient project implementation at the same time maintaining a high level of quality.

Resources and challenges for IGH

Based on our up-to-date references, we are convinced that precisely IGH represents a unique potential, founded on development and synergy of knowledge in the field of design, supervision, field and laboratory tests, project management and all other highly valued services in the field of civil engineering.

The focus of Institut IGH's business operation is the client, fulfilment of his engineering needs and solving his engineering problems. Institut IGH wishes to become the first choice of our clients among all its competitors on the Croatian market and abroad.

Superior business solutions can only be provided by first-rate experts. Our goal is to maintain a competitive advantage by increasing the collective knowledge of the company. In order to reduce risks and increase the growth potential, Institut IGH will continue its intense search for opportunities on foreign markets.

The experience gained on large and demanding projects and experts who are capable of managing all complex activities, must be kept in IGH. An invaluable pool of expertise and experience of IGH's experts is thus created, forming the basis for long-term sustainability of our business operations.

IGH's stance is to be a partner to its clients and not a contractor. Since the majority of our clients are public companies and institutions, Institut IGH will strive to assign a part of its profits gained on individual projects to an activity aimed at improving the standard of life of those in need, or for improving the living environment and environmental protection. As the local and regional leader in its domain, IGH must define its relations with smaller local companies on every geographic market (SEE countries) and at the same time compete with large, global players.

These characteristics of the market environment, and IGH's position require constant adjustment and agility, i.e. efficient and pipelined processes, organizational structure and cost-efficiency, which is a particular challenge.

To be able to satisfy the shareholders' expectations, ensure a long-term sustainable growth with positive financial results, and to increase the value of equity capital, we have developed a Strategy for the period 2018–2022. By implementing the Strategy, the Company has set down the pre-requirements for growth and development, raising its level of readiness to successfully face upcoming challenges.

MISSION AND VISION	MISSION	VISION
	Be a leading engineering company in the region and beyond, whose employees are the best experts and satisfied co-owners, improving the every-day quality of life and of the environment through their innovative engineering solutions.	Resolve engineering challenges to the satisfaction of our clients by professional and responsible approach, knowledge and innovations
STRATEGIC FIELDS AND STRATEGIC GUIDELINES	1. EMPLOYEES - Strengthen professional capacities - Improve the satisfaction of employees - Employees mobility 3.. FINANCE - Growth of key financial indicators - Completion of financial restructuring - Closing pre-bankruptcy settlement - Cash-flow stability 5. MARKETS - Business internationalization - Strengthen the position in market sectors - Active tendering	2. CLIENTS - Focus on the Client's satisfaction - Proactive approach 4. SERVICES - IGH standard- raising the quality of service - Lead the modernization trend - Market oriented organizational structure 6. SOCIAL RESPONSIBILITY - Development of corporate culture - Active participation in local communities - Promotion of IGH contribution to society

Table 4 Overview of strategic areas and guidelines for the period 2018 – 2022



Figure 2. Sy

1) Employee
and bring
junior en

Strategic gui

1. Empo
2. Rising
3. Mobil

Introduce new
professionals
connect the
provide for th

Increased kn
from senior
system, by in

Institut IGH development strategy 2018 – 2022

WE strive to be the first choice to top engineers, demanding clients and investors!

Our goal is to ensure competitive advantage by improving and strengthening the interconnected strategic business areas: employees, clients, finances, services, markets and responsible corporate behaviour.



Figure 2. Symbolic presentation of IGH's strategic areas

- 1) **Employees** – Empowering expert staff by developing and training of presently employed and bringing new team leaders and key experts to work on projects, as well as attract junior engineers.

Strategic guidelines in the area - Employees:

1. Empowering expert staff
2. Rising the level of satisfaction of employees
3. Mobility of employees

Introduce new processes in managing human resources, to attract new, young and talented professionals. Establish a new system of mentoring and performance management, i.e. connect the award scheme with individual, sector and corporate goals that will ultimately provide for the development of required knowledge and skills.

Increased knowledge transfer will also be possible through processes for knowledge transfer from senior and more experienced employees to young talents, through the mentoring system, by introducing additional education primarily in respective fields of expertise but also

in management skills, foreign languages, soft skills and application of new technologies and IT system. This will make our employees more efficient, to be able to offer a personalized service with added value.

- 2) **Clients** – Become the client's first choice by focusing on timely fulfilment of the client's requirements

Strategic guidelines in the area - Clients:

1. Focus on the Client's satisfaction
2. Proactive approach to clients
- 3.

By introducing the Key Account Management System, employees will have additional support to increase their focus on the client and his needs. Significant investment into employees and their knowledge, skills and motivation, new processes, new tools as well as establishment of new organizational units will upgrade the organizational abilities to progress towards the clients, understand their needs and establish lasting relationships, offer high quality and exceptionally personalized services.

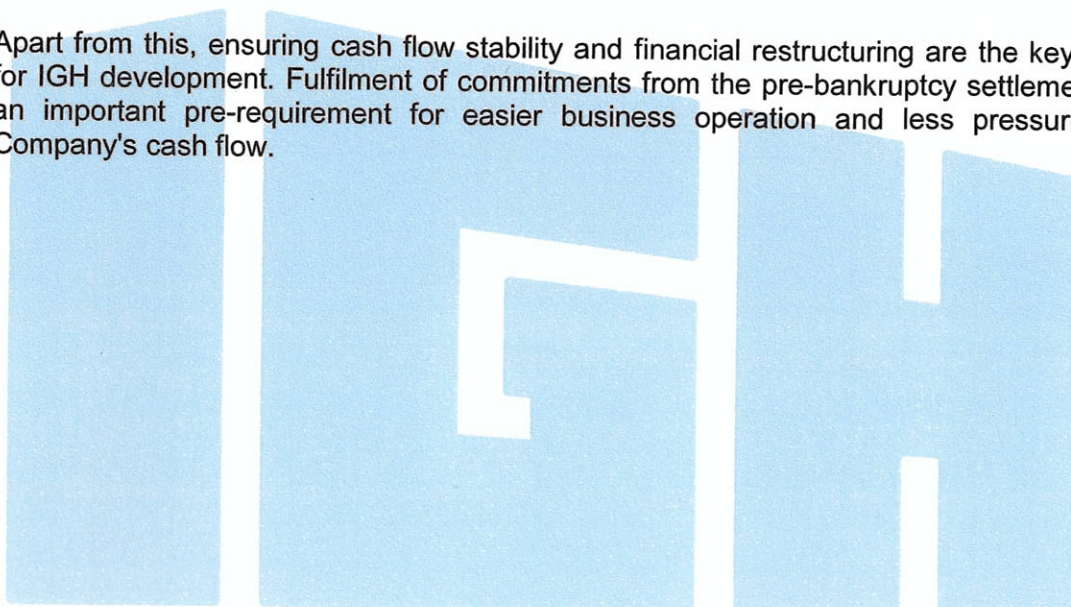
- 3) **Finances** – Financial stability through sustainable and continuous increase in revenue and operating profit

Strategic guidelines in the area - Financial stability:

1. Growth of key financial indicators
2. Completion of financial restructuring
3. Closing the pre-bankruptcy settlement
4. Cash flow stability
- 5.

Increased involvement of all IGH assets on present and new foreign markets is required to achieve financial stability of the Company. Contracting of new large projects on foreign markets can, in a very short period, provide significant progress in the Company's operating profit.

Apart from this, ensuring cash flow stability and financial restructuring are the key activities for IGH development. Fulfilment of commitments from the pre-bankruptcy settlement is also an important pre-requirement for easier business operation and less pressure on the Company's cash flow.



- 4) **Services** – Improved quality of our services, and aimed introduction of new services with their enhanced diversification.

Strategic guidelines in the area - Services:

1. IGH standard – focus on improvement of the quality of service in compliance with international standards (BIM, 3D modelling etc.)
2. Be the leader in modernization of services in civil engineering for all stakeholders (clients, partners, associates, employees).
3. Market oriented organizational structure

Additional digitalization of processes and increased investment into IT system will raise the level of our services through standardization. Transformation of organizational structure with a focus on information flow improvement, better internal communication between organizational units and assessment of market approach through marketing sectors will give our tenders an added value and personalized touch for every individual client.

- 5) **Markets** – Internationalization of business operations by opening new branch offices on stable, growing foreign markets

Strategic guidelines in the area - Markets:

1. Internationalization of operations
2. Strengthen our position in the market sectors
3. Proactive tendering

Spread our spectre of activities on the local markets to new fields and new market sectors. Provide core activities on foreign markets (design, supervision, laboratory services) in sectors in which we have the best results (roads, motorways, engineering structures).

New processes for market analysis and estimates of timely entry on new markets will provide for a profitable and sustainable internationalization of income and better risk diversification.



6) Responsible corporate behaviour (RCB) – Sustainable development and responsibility towards society and environment

Strategic guidelines in the area - Responsible corporate behaviour:

1. Development of corporate culture
2. Active participation in local communities
3. Promoting IGH contribution to society

IGH intends to build lasting relationships based on confidence and responsibility towards all stakeholders in a process (its employees, clients, partners and associates). Through its activities, IGH improves and facilitates their lives and everyday activities and must establish itself on the market as a factor of positive changes in society.

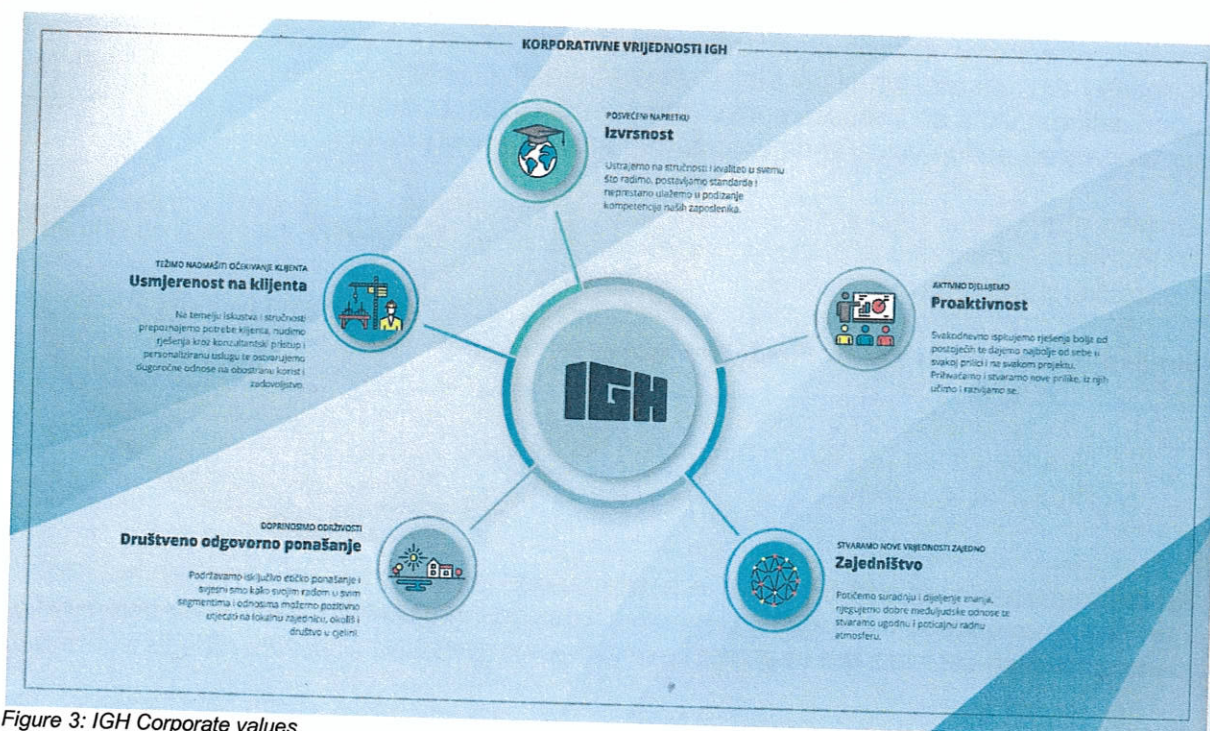


Figure 3: IGH Corporate values

The very nature of IGH activities requires the establishment of such lasting relationships, and Institut IGH wishes to give to society a part of what society has enabled for IGH. This is an indicator of its stability, awareness and integrity, all in line with corporate culture we promote.

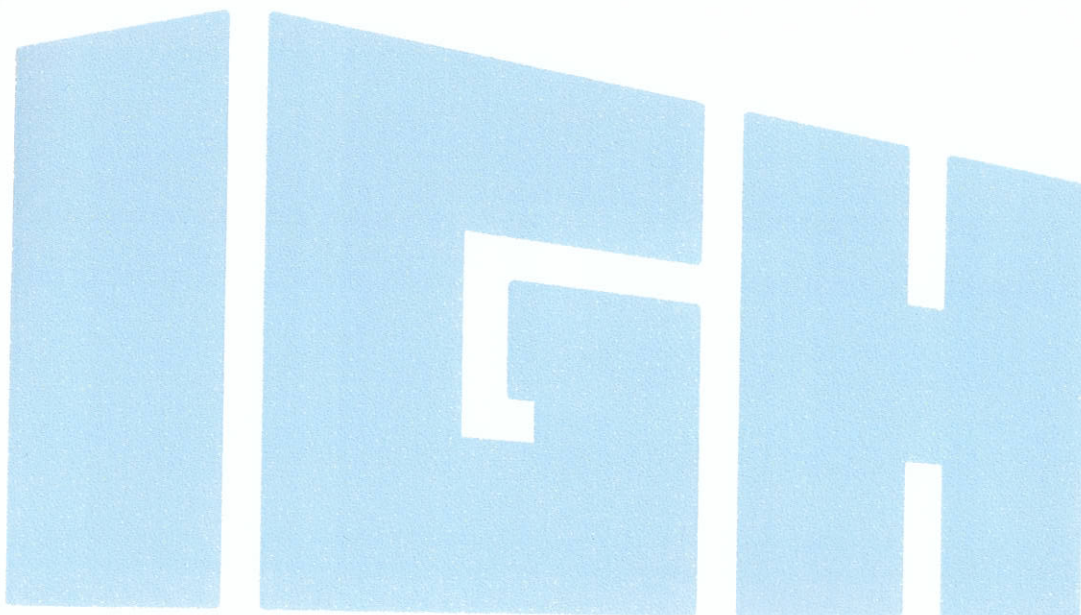
Concept of the future organizational structure of Institut IGH

Market oriented organizational structure will be the result of a gradual transformation of the inherited traditional, internally oriented type organization into one oriented towards the clients.

Establishing organizational units focused on individual market sectors will help to surpass the classic, vertical hierarchy and implement the core structure of the organization, which will significantly fulfil the client's needs.



Figure 4. Future organizational structure of Institut IGH



9. COMPANY ORGANIZATION

On 31 December 2018, the Company was organized as follows:

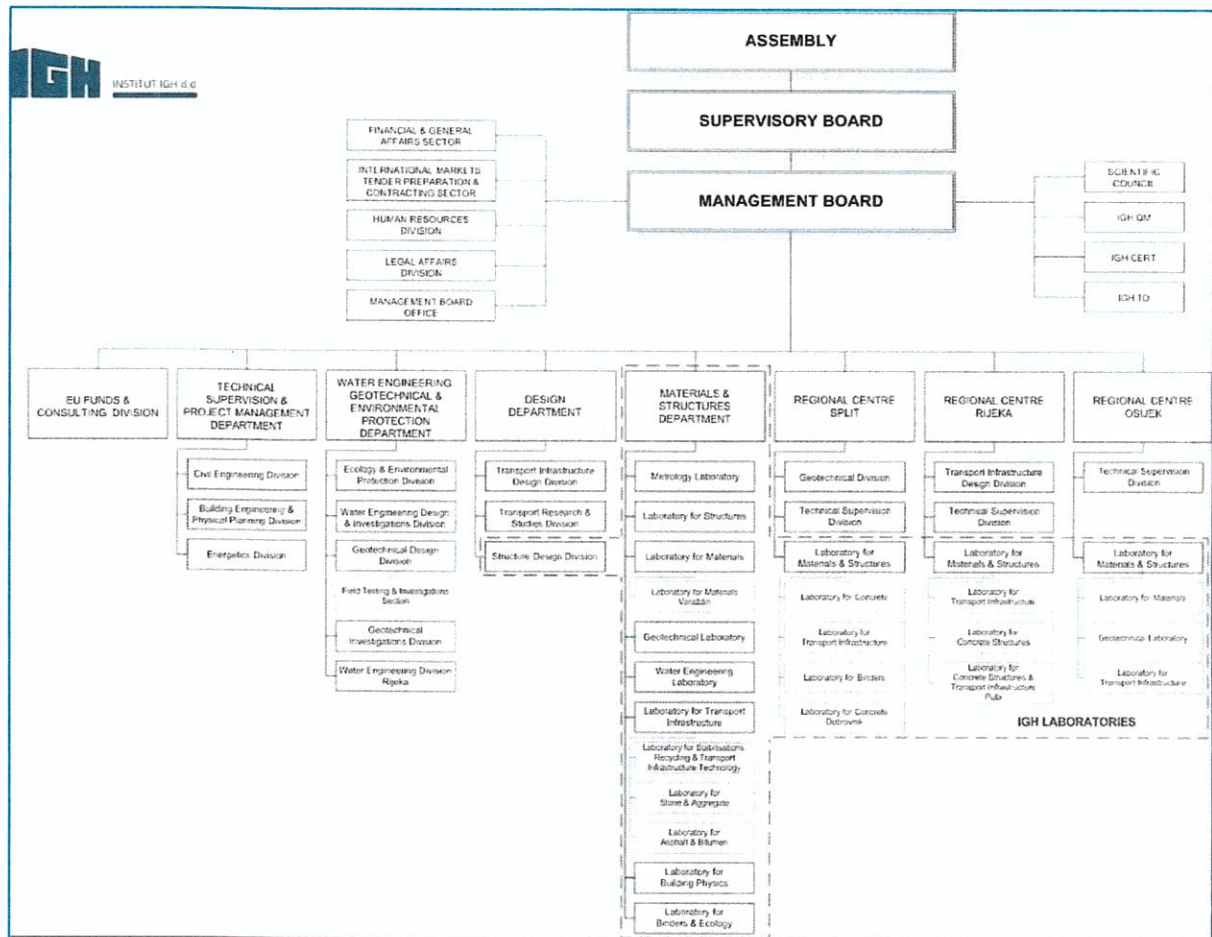
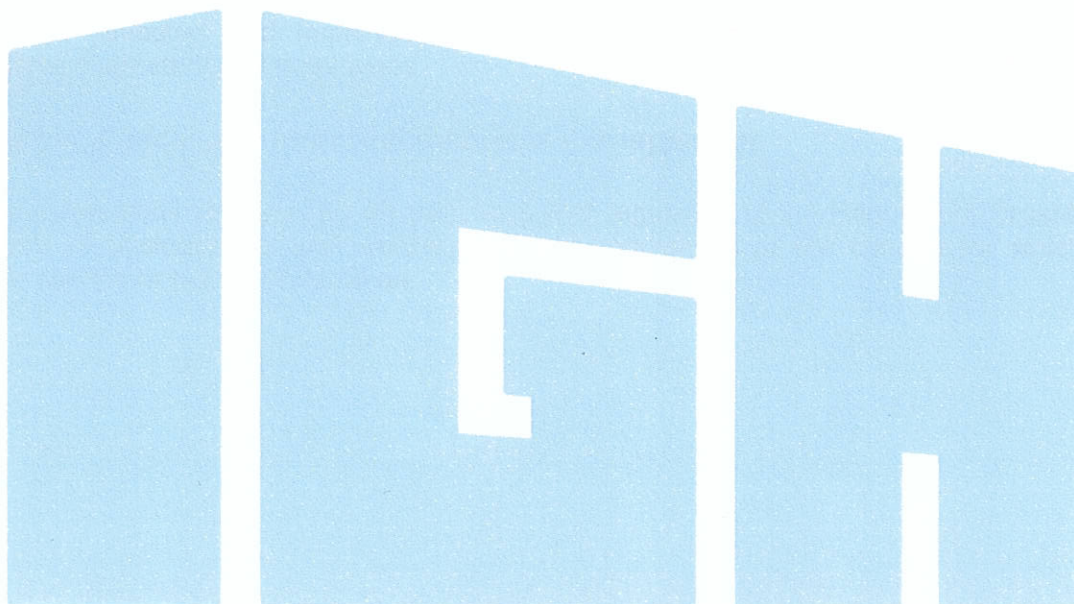


Figure 5. Organizational structure on 31 Dec 2018.



10. NON-FINANCIAL REPORTING

Pursuant to provisions of Article 21.a of the Accounting Act (OG 78/15, 120/16), EU Directive 2013/34/EU and the 2017/C 215/01 EU Commission Guidelines on non-financial reporting (methodology for reporting non-financial information), the Company included in its Annual Report all relevant information on business activities which are expected to be included in the non-financial report.

Quality Management System Policy

INSTITUT IGH d.d. Quality Management System Policy, is the basic document defining the principles on which all systematic attempts are based to maintain and improve the quality of our services. It is adopted by the Management Board, thus expressing its commitment and dedication to the quality systems. It is mandatory for all employees.

Documentation regarding business processes as well as the daily working practice must reflect the principles set down by the Quality Management System Policy.

Quality Management Policy is available to all interested parties on our site: www.igh.hr.

Basic principles of the Quality Management System Policy

Principles of the Quality Management System Policy are dedicated to:

1. Improvement of our products and services,
2. Legal, ethical and impartial business management,
3. Correct attitude towards clients and subcontractors,
4. Sustainable development and environmental protection,
5. Occupational health and safety at work.

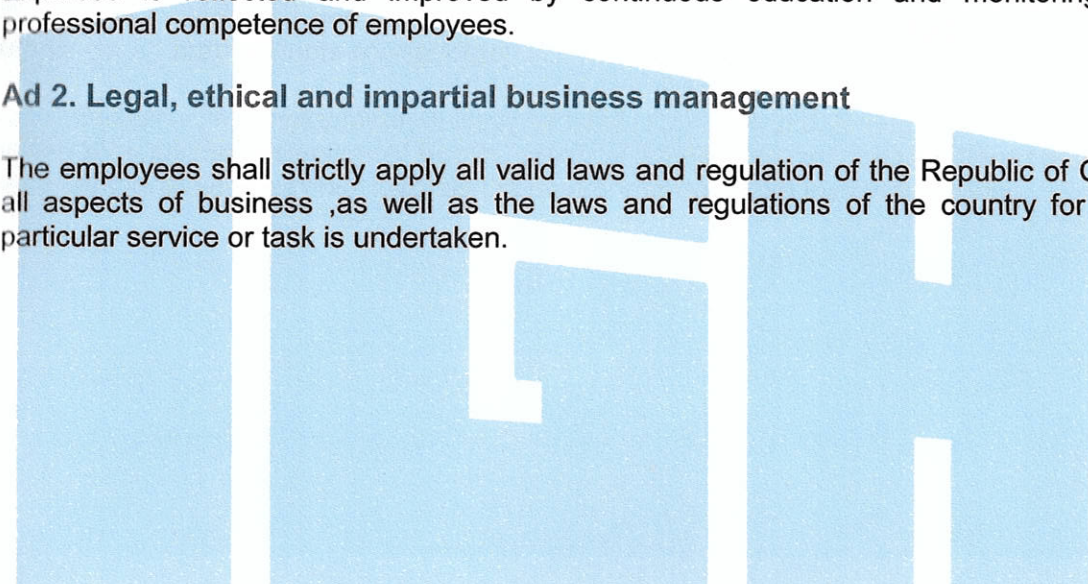
Ad 1. Improvement of our products and services

All employees shall continuously be aware to rise the overall level of technical and professional expertise and the application, maintenance and improvement of the applicable company management systems in accordance with the Management guidelines.

Expertise is reflected and improved by continuous education and monitoring of the professional competence of employees.

Ad 2. Legal, ethical and impartial business management

The employees shall strictly apply all valid laws and regulation of the Republic of Croatia in all aspects of business ,as well as the laws and regulations of the country for which a particular service or task is undertaken.



The employees shall act in accordance with responsible corporate behaviour, respecting the interest of society as a whole, the local community as well as the interests of the Company.

Any form of corruption or action that can be interpreted as such must be avoided in all business operations. Employees shall report to the Management any form of corruption that they may have come across in their work.

Ad 3. Correct attitude towards the clients and subcontractors

Our clients expect a high level of expertise, reliability, impartiality, efficiency and fair prices. The Company and its employees shall undertake all possible measures to satisfy these expectations to the fullest extent possible.

All employees shall continuously work on obtaining and maintaining the Client's trust.

The principle of impartiality is emphasized in our relationships with Clients. INSTITUT IGH, d.d. employees shall not be subjected to any business, financial or any other form of pressure that could influence their expert opinion.

Ad 4. Sustainable development and environmental protection

Institut IGH d.d. undertakes to continuously improve the Management system and decrease its negative impact on the environment. Permanent monitoring of environmental aspects and risks in its business processes exposes the critical points of the Environmental Management System. The Company implements its Environmental Management System in line with the Standard ISO 14001:2015.

In order to achieve the set values, IGH d.d. undertakes the following:

- foster procurement and our suppliers to develop environmentally and energy efficient goods and services
- develop a high level of awareness and conduct of its employees with regard to environmental protection and energy efficiency
- permanently decrease negative impact on the environment and continuously improves energy efficiency (keeps energy losses under control) through activities about management of energy, water, waste and hazardous substances
- permanently align with legislative requirements on environmental protection and energy efficiency
- apply and permanently upgrade the efficiency of Management System based on the requirements of standard ISO 14001:2015.

Sustainable development strategy of INSTITUT IGH, d.d. is dedicated to sustainable design of buildings, protection of health, safety of employees, responsible corporate behaviour and responsible behaviour towards the environment and the local community.

All INSTITUT IGH, d.d. employees are expected to participate in implementing and improving the Management system and enhancing the quality of work.

As already mentioned, INSTITUT IGH, d.d. in 2009 established and successfully certified the Environmental Management System in accordance with the standard HRN EN ISO:14001.

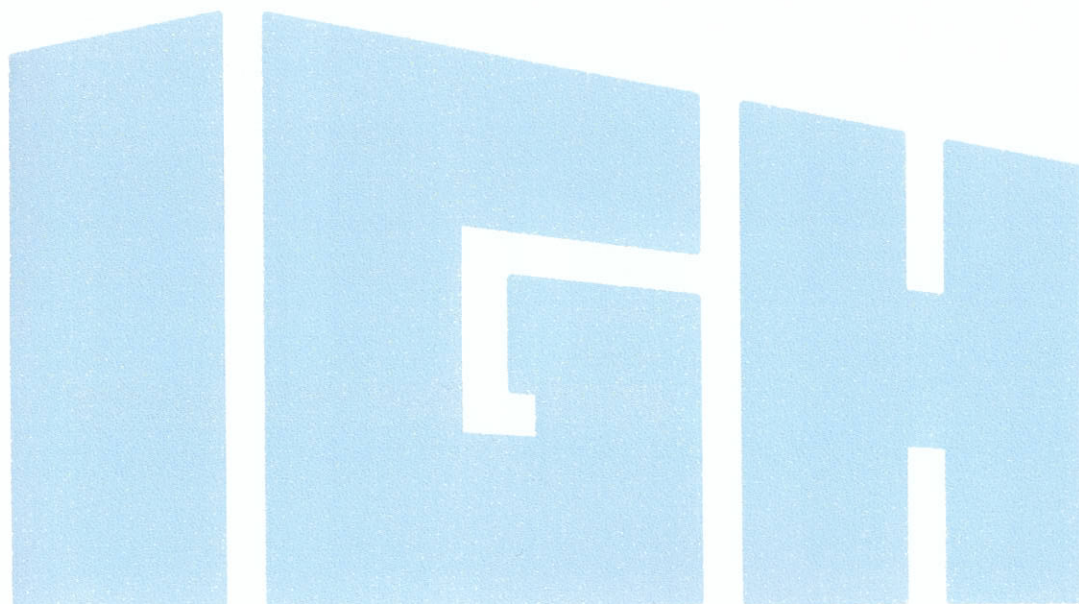
The Waste Management Regulation and Guidelines on the management of environmental goals and aspects were adopted for environmental protection purposes. Recycling yards were set up at all locations, for separate collection of waste until final collection. Waste Management Programmes were made for every location, as well as instructions and plan for waste disposal. Contract with authorized companies are signed for waste treatment and disposal.

In line with laws and regulations, respective Forms for waste are filled in and Logbooks on the creation of waste are kept, and registration in the Hazardous waste Register is made according to need.

Likewise, a Register of environmental aspects with risk assessment is made, which is regularly kept up-to-date.

TYPE OF WASTE	QUANTITY (t)
(*) hazardous waste	2,47
paper	6,12
mixed construction waste	142,64

A total of 6,12 tonnes of paper, 2,47 tonnes of hazardous waste and 142,64 tonnes of construction waste was managed in 2018.



WASTE CREATION									Data for 2017				Form NO	
Key waste no.	Type	Determination of quantity: 1 - vaganje, 2 - izračun, 3 - ...	In case waste was created during work at location, enter mark UO	Created in reporting year (t)	Situation in the temporary storage (t)		Waste treatment at the place of creation		Predano					Ex
					1.1.	31.12.	Quantity (t)	D/R procedure	Intended for reuse (R) or waste management (D)	Quantity (t)	Name and address of company handling the waste	Company VAT no.	Quantity (t)	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
08 01 11*	waste paint and varnishes containing organic solvents or ...	1 - weighing			0,02	0	0		D disposal	0,019	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
08 03 18	disposed tonners not specified under 08 03 17*	1 - weighing			0,30	0	0		D disposal	0,304	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
13 08 99*	waste not otherwise specified	1 - weighing			0,28	0	0		D disposal	0,282	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
14 06 02*	other halogenated solvents and mixture of solvents	1 - weighing			0,20	0	0		D disposal	0,2	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
15 01 10*	packaging material containing residues of dangerous ...	1 - weighing			0,19	0	0		D disposal	0,194	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
15 01 11*	metal packaging material containing dangerous solid ...	1 - weighing			0,04	0	0		D disposal	0,035	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
15 02 03	absorbents, filter materials, cleaning textiles and protective ...	1 - weighing			0,10	0	0		D disposal	0,104	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
16 01 03	waste tires	1 - weighing			0,03	0	0		R Recovery	0,028	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
16 02 14	equipment not specified under 16 02 09* to 16 02 13*	1 - weighing			2,21	0	0		D disposal	2,212	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 01 01	concrete	1 - weighing			11,16	0	0		RS Recycling/renewal of other waste anorganic	11,16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica ...	85584865987		
01 01 07	concrete mixtures, bricks, tiles and ceramics not specified ...	1 - weighing			54,00	0	0		RS Recycling/renewal of other waste anorganic	54	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica ...	85584865987		
17 02 01	wood	1 - weighing			0,52	0	0		R Recovery	0,52	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 02 02	glass	1 - weighing			0,18	0	0		R Recovery	0,18	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 02 03	plastic	1 - weighing			0,11	0	0		D disposal	0,107	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 06 04	insulation materials not specified under 17 06 01* and 17 ...	1 - weighing			0,25	0	0		D disposal	0,249	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 06 05*	construction material containing asbestos	1 - weighing			0,11	0	0		D disposal	0,11	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
17 09 04	mixed construction waste and demolition waste not specified in ...	1 - weighing			80,80	0	0		R Recovery	80,8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica ...	85584865987		
20 01 01	paper and cardboard	1 - weighing			7,60	0	0		R Recovery	7,6	DS SMITH UNIJAPAPIR CROATIA d.o.o., Lastovska ...	99467758764		
20 01 21*	fluorescent tubes and other waste containing mercury	1 - weighing			0,03	0	0		D disposal	0,003	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
20 01 34	batteries and accumulators, not specified under 20 01 33*	1 - weighing			0,02	0	0		R Recovery	0,018	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
20 01 38	wood not specified under 20 01 37*	1 - weighing			1,46	0	0		R Recovery	1,46	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		
20 03 07	bulky waste	1 - weighing			1,40	0	0		R Recovery	1,4	KEMS-TERMOCLEAN d.o.o., Slavonska avenija ...	47719259482		

Furth

Month

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

NO	Ex
Quantity (l)	Co
n	

INSTITUT IGH, d.d. ZAGREB 2018

	HEATING	ELECTRICITY			WATER	GAS
Month	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	m3
1	356.000,00	30.091,00	65.298,00	95.389,00	399,00	446,00
2	406.000,00	19.741,00	48.727,00	68.468,00	393,00	423,00
3	332.000,00	24.764,00	55.305,00	80.069,00	324,00	472,00
4	73.000,00	33.284,00	64.403,00	97.687,00	398,00	474,00
5	20.000,00	36.742,00	73.174,00	109.916,00	541,00	379,00
6	13.000,00	37.244,00	74.768,00	112.012,00	372,00	285,00
7	12.000,00	42.146,00	85.376,00	127.522,00	245,00	247,00
8	12.000,00	46.230,00	89.897,00	136.127,00	477,00	111,00
9	37.000,00	38.126,00	73.097,00	111.223,00	299,00	188,00
10	119.000,00	34.595,00	69.833,00	104.428,00	557,00	238,00
11	231.000,00	28.037,00	62.198,00	90.235,00	482,00	235,00
12	384.000,00	21.677,00	48.306,00	69.983,00	518,00	221,00
	1.995.000,00	392.677,00	810.382,00	1.203.059,00	5.005,00	3.719,00

INSTITUT IGH, d.d. RIJEKA 2018

	ELECTRICITY			WATER	GAS
Month	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3	HRK
1	985,00	1.856,00	2.841,00	103,00	2.181,17
2	1.064,00	1.992,00	3.056,00	66,00	2.781,40
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	66,00	2.707,61
4	1.306,00	2.045,00	3.351,00	134,00	1.143,35
5	824,00	1.448,00	2.272,00	116,00	339,55
6	514,00	1.027,00	1.541,00	65,00	270,77
7	714,00	1.325,00	2.039,00	81,00	284,08
8	536,00	1.048,00	1.584,00	131,00	250,45
9	706,00	1.406,00	2.112,00	49,00	261,70
10	895,00	1.559,00	2.454,00	85,00	326,34
11	351,00	1.030,00	1.381,00	55,00	1.208,94
12	676,00	1.366,00	2.042,00	24,00	3.040,75
	9.898,00	18.258,00	28.156,00	975,00	14.796,11

INSTITUT IGH, d.d. SPLIT 2018

	ELECTRICITY			WATER
Month	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	5.558,00	14.228,00	19.786,00	124,00
2	4.866,00	13.765,00	18.631,00	127,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	187,00
4	4.054,00	10.798,00	14.852,00	79,00
5	7.222,00	17.774,00	24.996,00	78,00
6	8.934,00	20.602,00	29.536,00	322,00
7	10.320,00	24.896,00	35.216,00	330,00
8	10.629,00	23.887,00	34.516,00	183,00
9	8.638,00	19.989,00	28.627,00	147,00
10	5.696,00	14.350,00	20.046,00	211,00
11	5.527,00	14.725,00	20.252,00	110,00
12	6.690,00	15.763,00	22.453,00	190,00
	83.772,00	205.484,00	289.256,00	2.088,00

INSTITUT IGH, d.d. OSIJEK 2018

	HEATING	ELECTRICITY			WATER
Month	kWh	kWh/NT	kWh/VT	TOTAL kWh	m3
1	95.000,00	3.462,00	7.421,00	10.883,00	30,00
2	58.000,00	2.984,00	6.198,00	9.182,00	27,00
3	39.000,00	3.651,00	6.587,00	10.238,00	31,00
4	23.000,00	3.397,00	5.720,00	9.117,00	40,00
5	10.000,00	3.220,00	5.497,00	8.717,00	37,00
6	0,00	2.852,00	5.630,00	8.482,00	44,00
7	0,00	3.108,00	6.909,00	10.017,00	40,00
8	0,00	2.728,00	5.668,00	8.396,00	158,00
9	0,00	2.632,00	5.228,00	7.860,00	79,00
10	27.000,00	3.175,00	5.360,00	8.535,00	37,00
11	43.000,00	2.944,00	6.361,00	9.305,00	37,00
12	21.230,00	2.921,00	5.931,00	8.852,00	26,00
	316.230,00	37.074,00	72.510,00	109.584,00	586,00

Ad

Inst
Occ
proc

The
impl
Asse

All e
illne:
be p

The
empl
the C

Oblig
respe

•

•

•

Qualit
with s

In 201

Ad 5. Occupational health and safety at work

Institut IGH d.d. is permanently committed to the development and implementation of the Occupational health and safety at work principle, in line with the risks present in work processes.

The Company undertakes its Occupational health and safety at work programmes by implementing the standard OHSAS 18001:2007 (Occupational Health and Safety Assessment Series).

All employees are actively applying preventive measures, to avoid injuries and work related illness, and if the need arises, report any occurrence in the working environment that could be potentially dangerous for health.

The system aims to ensure a healthy and safe working environment, reduce risk for employees, subcontractors, visitors and other interested parties which could be influenced by the Company's activities.

Obligation of Institut IGH d.d. is to provide a healthy and safe working environment, respecting the following health protection and safety principles:

- environment where health and safety risks are checked, prevent work related illness and injuries
- respect all laws and regulations, and all applicable international standards
- implement Occupational Health and safety management programmes

Quality Management Systems are documented, implemented and certified in accordance with standards ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

In 2018 no serious injuries at work or any fatalities were recorded.

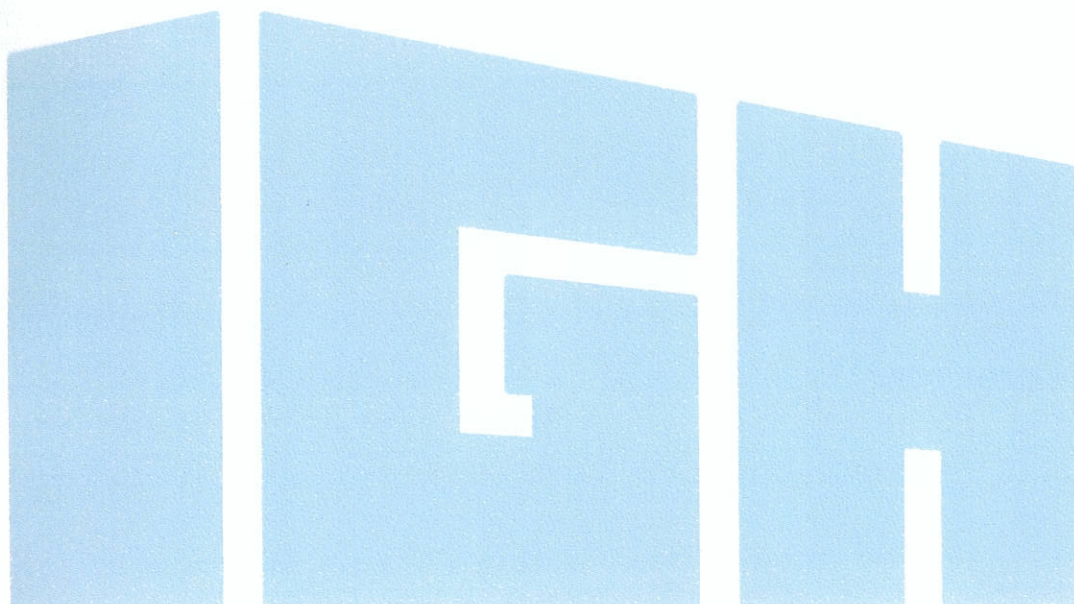


Table below shows the analysis of work related injuries between 2013 - 2018 (note: the table is divided in two parts for transparency purposes).

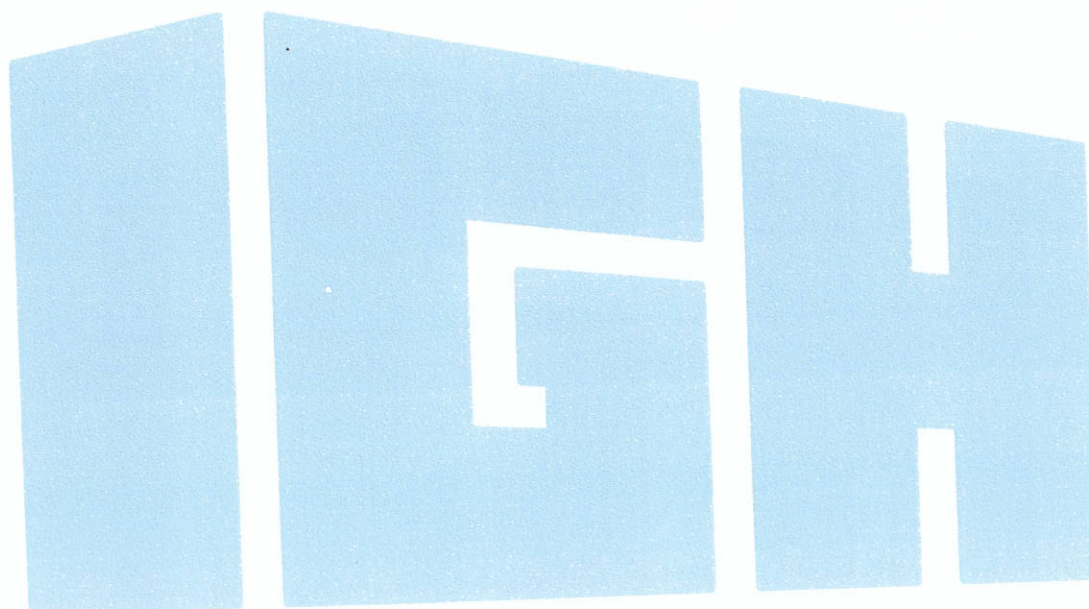
YEAR	NO. OF INJURIES	LOST WORK DAYS	FREQUENCY*	SEVERITY OF INJURY*
2013	4	100	0,029427171	0,735679267
2014	3	50	0,023438525	0,390642091
2015	2	59	0,016571876	0,488870328
2016	3	26	0,027007173	0,234062167
2017	4	22	0,020579526	0,110657697
2018	1	62	0,011375943	0,705308470

No. of employees	Hours of work per employee	Total hours	Lost hours	Lost days
651	2.088	1.359.288	800	100
613	2.088	1.279.944	400	50
578	2.088	1.206.864	472	59
532	2.088	1.110.816	208	26
473	2.088	987.624	176	22
421	2.088	879.048	496	62

The table shows that the numbers of work related injuries are dropping, indicating that the occupational health and safety system is functioning, i.e. that it is being constantly upgraded.

INSTITUT IGH, d.d. employees working under special conditions have the respective medical care with a contracted occupational safety doctor, with regular pre and periodic medical checkups, to determine their medical fitness (psychophysiological, physical etc.).

There are 235 INSTITUT IGH d.d. employees in the regular medical checkups system.



11. RELATIONS WITH EMPLOYEES

Employee rights in the Company in 2018 are regulated by:

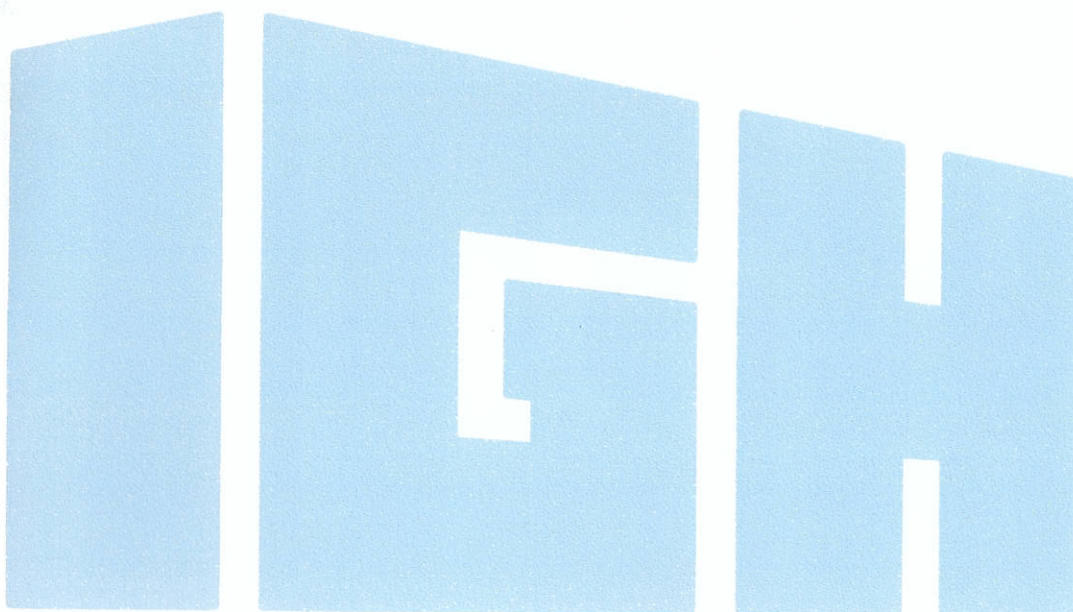
- The Labour Act
- Employment Regulation of 18 Feb 2012, which entered into force on 1 Jan 2013 and its Amendments, with respective Price list of services and Catalog of Job Descriptions, and the Employment Regulation of 23 March 2017, which came into force on 1 April 2017, repealing the previously mentioned Employment Regulation and its Amendments,
- Regulation on the use of Company cars, number 2014/59-2 of 6 June 2014,
- Regulation on business trips and field work, number 2017/127-2 which is in force since 1 Jan 2017.

Staff structure

On 31 December 2018, INSTITUT IGH, d.d. had 555 employees, 133 of which were employed in foreign branch offices. This is an increase of 12 employees compared to 31 December 2017, when the Company had 543 employees.

AGE	LOW SKILLED	SKILLED WORKER	SECONDARY SCHOOL QUALIFICATION	HIGHER EDUCATION	UNIVERSITY DEGREE	MASTER'S DEGREE	DOCTORAL DEGREE	Total	Percentage
20-29			7	4	26			37	9%
30-39			10	7	69	2		88	21%
40-49	1		31	18	79	10	3	142	34%
50-59	1	1	26	11	53	7	4	103	24%
60-69		1	15	6	23	5	2	52	12%
TOTAL	2	2	89	46	250	24	9	422	100%
Percentage	1%	1%	21%	11%	59%	5%	2%	100%	

Table 5. Age and educational structure of INSTITUT IGH, d.d. employees in the Republic of Croatia on 31 December 2018



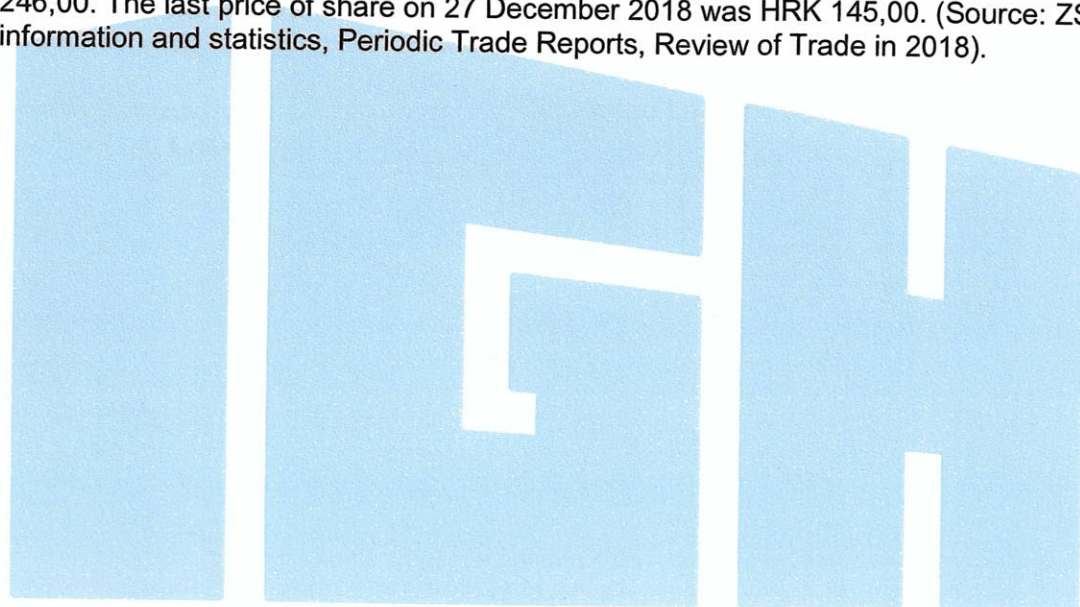
12. BUSINESS OPERATIONS WITH SHARES

Company shares are listed on the official market of the Zagreb Stock Exchange d.d., mark IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, and the Book of Shares is kept by the Central Depository and Clearing Company.

No.	SHAREOWNER	IGH-R-A	% Percentage
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	MARUS ANNA	44.990	7,33
4	AKCIONAR D.O.O.	20.086	3,27
5	Own shares	13.359	2,18
6	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29
7	Mihaljević Branko	4.465	0,73
8	Mezhibovskiy Lev	3.587	0,58
9	IPRO - INŽENJERING D.O.O.	2.512	0,41
10	Other shareowners	201.815	32,88
	TOTAL	613.709	100

Table 6 Situation regarding the IGH-R-A shares in the Book of Shares on 31 December 2018
(Source: Central Depository and Clearing Company)

In 2018, the Zagreb Stock Exchange traded with 23.606 shares IGH-R-A, in the amount of HRK 4.353.203,00, with the daily concluded prices ranging between HRK 135,00 to HRK 246,00. The last price of share on 27 December 2018 was HRK 145,00. (Source: ZSE, Trade information and statistics, Periodic Trade Reports, Review of Trade in 2018).



13. DECLARATION ON CORPORATE GOVERNANCE CODE

The Company applies the Corporate Governance Code of the Zagreb Stock Exchange and once a year submits to the Zagreb Stock Exchange a Declaration on its application, and announces it on its site: www.igh.hr.

The largest shareholders are Avenue Engineering and Construction Limited, with 51,33% and Marus Anna with 7,33%, while all other shareholders hold less than 4% share in the Company.

There are no holders of securities (shares) in the Company with specific control rights. There are no restrictions regarding voting rights in the Company. Each share carries one vote. There are no time limits for execution of voting rights in the Company, and there are no instances where, in cooperation with the Company, the financial rights pertaining from securities are separated from holding of these securities.

Rules on appointment and revocation of appointment of Management Board members are laid down in Articles 31-34 of the Articles of Association of the Company. Rules on the powers of the Board members are laid down in Article 33 of the Articles of Association. The Articles do not contain special rules on the powers of the Board members to issue Company shares or acquire own shares. Rules on appointment and revocation of appointment of Supervisory Board members and the powers of the Company Supervisory Board are given in Articles 23-30 of the Company's Articles of Association.

Company Management

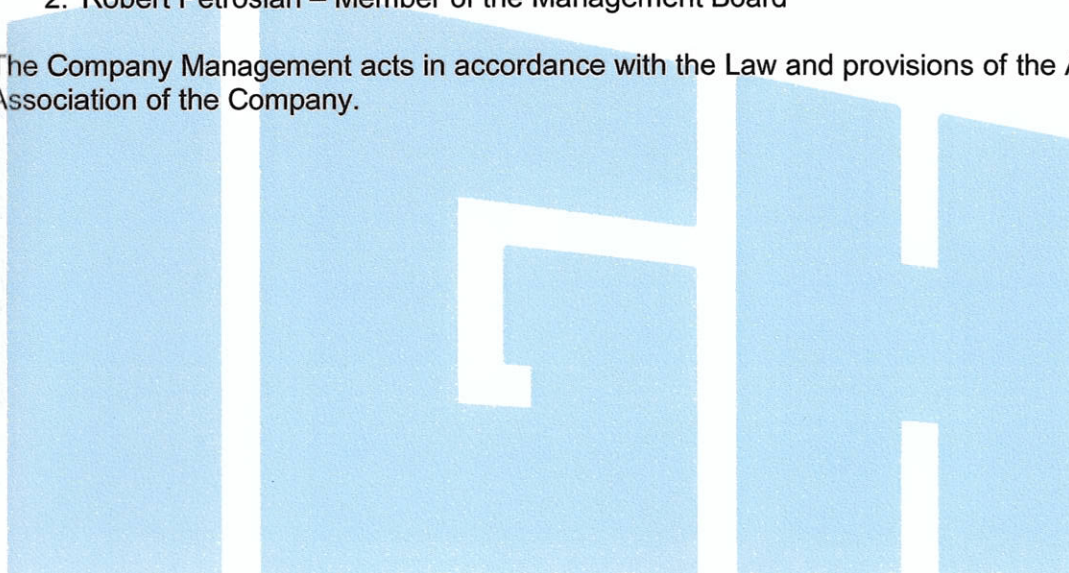
Between 1 January 2018 and 31 December 2018 the INSTITUT IGH, d.d. Management Board had only one member:

1. Oliver Kumrić – Managing Director

From 7 May 2019, the Management Board of INSTITUT IGH d.d has two members:

1. Oliver Kumrić, President of the Management Board
2. Robert Petrosian – Member of the Management Board

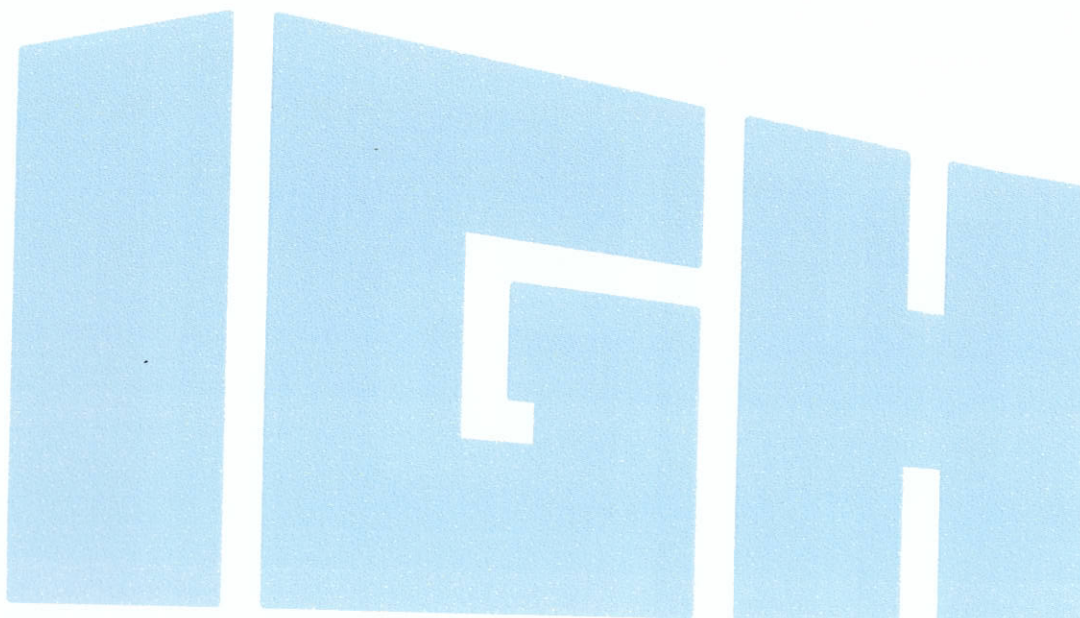
The Company Management acts in accordance with the Law and provisions of the Articles of Association of the Company.



Supervisory Board

During 2018, the INSTITUT IGH, d.d. Supervisory Board had seven members:

1. Žarko Dešković – Chairman of the Supervisory Board
2. Veniamin Mezhibovskiy – Deputy Chairman of the Supervisory Board
3. Sergej Gljadelkin (10 Aug 1970) – Supervisory Board Member
4. Sergej Gljadelkin (16 June 1989) – Supervisory Board Member
5. Igor Tkach – Supervisory Board Member
6. Vlado Čović – Supervisory Board Member
7. Dušica Kerhač – Supervisory Board Member, member nominated as representative of employees



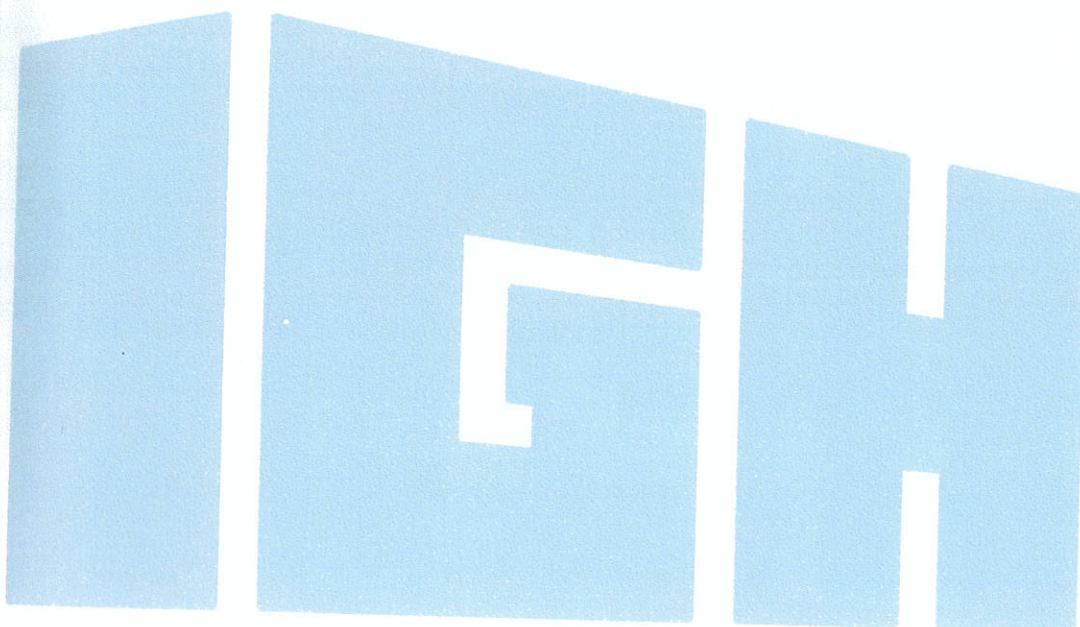
14. INTERNAL CONTROLS

In line with the Corporate Governance principles, Management of the Company and its subsidiaries have established respective internal controls and risk management systems. An efficient internal control system contributes to the safeguard of Company assets.

The Company Management is responsible for the implementation and execution of the internal control and internal audit systems, as an independent and autonomous task which contributes to the definition of risks and assesses the efficiency of controls.

Management of the Company and its subsidiaries are responsible for the implementation and execution of internal control of financial reporting. The internal control system is organized to ensure reasonable assurance to the Management regarding the preparation and fair presentation of separate and consolidated financial statements. Management of the Company and its subsidiaries have assessed the efficiency of internal control over financial reporting for 2018 and concluded that the internal control of financial reporting has fulfilled all set criteria.

Independent auditors have confirmed the Management's evaluation of internal control over financial reporting.



15. RISK MANAGEMENT

Along with the risks already mentioned in the notes of the comprehensive financial statements, the Company Management also reports on the following risks:

The Company concluded a pre-bankruptcy settlement on 5 Dec 2013 before the Commercial Court in Zagreb, Ref.no. 72. Stpn-305/2013. The subject settlement became valid and final on 28 Dec 2013. The Company received the Clause on law binding enforceability on 15 April 2014. Based on the fact that the pre-bankruptcy settlement is valid and final, the Company sees the pre-bankruptcy settlement risk as a potentially long-term risk, since settlement of commitments towards category a) financial institutions, is due within a period of 6,5 years with a grace period of 3,5 years. Other creditors from the pre-bankruptcy settlement are to be repaid within a period of five years. In terms of the long-term risk, the Company states that this is a risk over a longer time period in which adequate EBITDA might not be achieved to settle all commitments undertaken by the pre-bankruptcy settlement.

In the pre-bankruptcy settlement procedure, the Company upheld the claim of the City of Split amounting up to HRK 474,1 million. This claim was defined only for the pre-bankruptcy settlement purposes, as a hypothetical claim and a possible debt which has not been determined in fact. For it to become a factual claim, an arbitration litigation would be required to prove its actual existence. A litigation on the subject has not been initiated until now, and if it is instituted, the Company Management has strong arguments to entirely deny the claim. We believe that there is no possibility of this becoming a claim, a commitment which the Company must settle.

Furthermore, in the final and valid pre-bankruptcy settlement, the Company as the co-borrower (co-signer) in loans of the companies GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. and INCRO d.o.o. undertook the commitment to repay the loans according to provisions of the pre-bankruptcy settlement, in case these companies were unable to settle their debts.

As co-borrower (co-signer) in loans of the company GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.o.o. for which the Commercial Court in Zagreb on 9 Sept 2015 initiated bankruptcy proceedings Decision no. St-417/15, as of 31 Dec 2017, the Company must settle HRK 14,565 million. The risk of the subject co-borrower relationship is evident in the context of all above given.

Co-borrower (co-signer) status in the company INCRO d.o.o., 100% owned by INSTITUT IGH, d.d., amounting to HRK 15,680 million, arises from loans given to the company INCRO d.o.o. for acquisition of shares in the company FORUM CENTAR d.o.o., which is in nature of real estate project in Zadar.

The Company is aware of potential long-term risks, and thus actively undertakes actions to streamline and rationalize business operations and strengthen its market position. In accordance with the achieved improvements in business operations, the Company Management considers that the above stated risks shall not have a significant impact on the long-term viability of business operations.

16.

In
Operating r

Operating c

EBITDA

EBITDA m

Short-term
inventories

Short-term
liabilities
borrowings

Current rat

Table 7. Key

INSTITU

HRK 26,

simultan

Results c
positively

A detaile
Attachm

17. S

The Com
Report:

In accord
that all in
facts that

president

Oliver Ku

16. FINANCIAL OVERVIEW

In 000HRK	IGH GROUP			INSTITUT IGH d.d.		
	2018	2017	Index	2018	2017	Index
Operating revenue	196.961	238.469	83%	185.645	217.676	85%
Operating costs	177.176	217.008	82%	167.318	190.917	88%
EBITDA	19.785	21.461	92%	18.327	26.759	68%
EBITDA margin	10%	9%		10%	12%	
Short-term assets except inventories	94.158	106.504	88%	90.637	102.953	88%
Short-term liabilities except liabilities for loans and borrowings	132.176	127.607	104%	115.780	111.512	104%
Current ratio	0.7	0.8		0.8	0.9	

Table 7. Key financial indicators

INSTITUT IGH, d.d. in 2018 achieved an EBITDA amounting to HRK 18,3 million compared to HRK 26,8 million in 2017. The EBITDA trend reflects a decrease in income of 15%, with simultaneous reduction of expenses by 12%.

Results of the IGH Group are primarily determined by activities of the parent company, which positively impacted the results of the whole Group.

A detailed financial overview is given as part of the annual financial statements given in Attachment.

17. SIGNATURE OF THE COMPANY MANAGEMENT BOARD

The Company Management Board hereby gives the following statement and signs this Report:

„In accordance with our beliefs, knowledge and information at our disposal, we hereby state that all information set forth in this Report represents a complete and accurate view, and facts that could alter the completeness and accuracy of this Report have not been omitted.“

President of the Management Board:

Member of the Management Board

Oliver Kumrić, MSc.CE /signed/

Robert Petrosian /signed/

Seal: 01 IGH
Institut IGH, joint stock
company for research and
development in civil
engineering, Zagreb

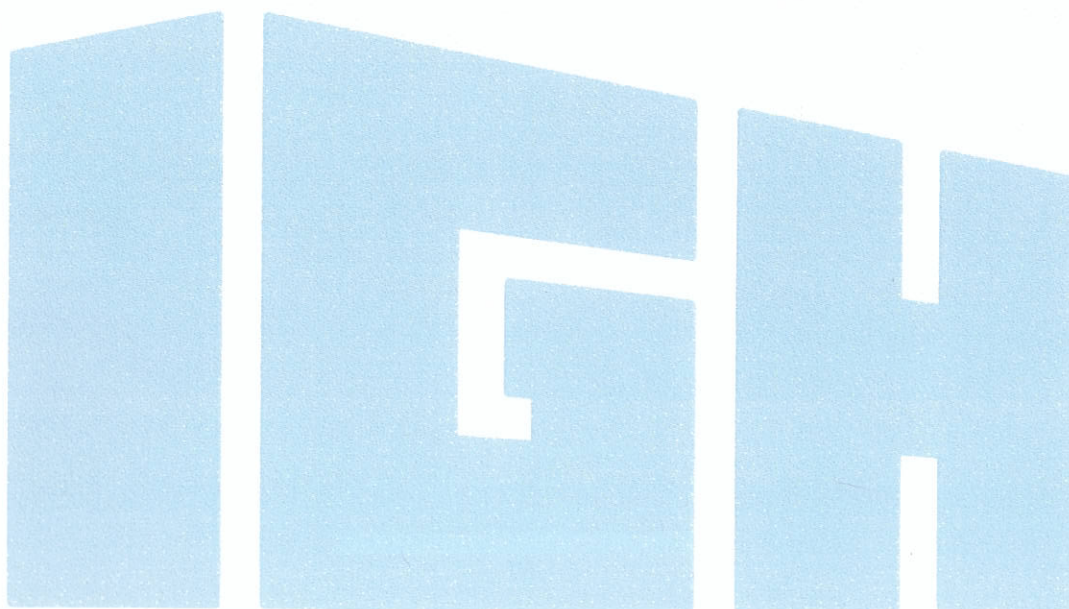
18. ATTACHMENTS

1. FINANCIAL STATEMENTS

- 1.1. Non-consolidated financial statements of the Company INSTITUT IGH d.d. for the year ending 31 December 2018, with the Independent Auditor's Report

2. CORPORATE GOVERNANCE CODE – YEARLY QUESTIONNAIRE

3. SCIENTIFIC COUNCIL OF INSTITUT IGH, d.d.





INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Croatia

Tel: +385 1 6125 125
Fax: +385 1 6125 401
E-mail: igh@igh.hr
Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d.

Attachment 3

SCIENTIFIC COUNCIL OF INSTITUT IGH, d.d.

In order to obtain the Licence on fulfilment of requirements for performing scientific activity, Institut IGH d.d. passed a comprehensive and extensive evaluation by the Agency for Science and Higher Education.

An accreditation recommendation was issued in 2015, based on the successfully completed re-accreditation procedure, and on 20 January 2016 the Ministry of Science, Education and Sports issued a Licence, confirming that Institut IGH, d.d. fulfils all requirements necessary to perform scientific activity.

Requirements to be fulfilled for scientific activity are laid down by the Act on Quality Assurance in Science and Higher Education (OG 45/09), Ordinance on Conditions for Issuing Licence for Scientific Activity, Conditions for Re-Accreditation of Scientific Organisations and Content of Licence (OG 83/10) and Criteria to be met in the evaluation process of scientific organizations outside the higher education system and public scientific organizations.

INSTITUT IGH, d.d. has been entered in the Register of Scientific Organizations as one of 184 organizations, as one out of a small number of private scientific organizations. In order to satisfy the high criteria required for entry in the Register, Institut IGH, d.d. prepared a five-year strategy of scientific and research work, thus setting the framework to foster research to upgrade professional activities conducted in the Company.

The Strategy of Scientific and Research Work of the INSTITUT IGH, d.d. for 2015 – 2020 is a mid-term strategy proposed by the IGH Scientific Council and approved by the Management, to boost research activities of the Company. The goal of the INSTITUT IGH Strategy of Scientific and Research work is to provide guidelines to the Management, Scientific Council members and employees when planning their own, and the long-term development of the Company.

Evaluation of the scientific and research quality and potential of INSTITUT IGH employees should be the basis for excellence in research. Strategy of Scientific and Research Work of the INSTITUT IGH is mostly related to research in the field of civil engineering.

INSTITUT IGH, d.d. has significant human resources, specific equipment and high quality references to undertake research activities in civil engineering. Institut IGH has 8 employees with PhDs, and at the beginning of 2019 two more colleagues attained this degree, which will certainly contribute to further advancement of IGH scientific and research activities in the future.

END OF TRANSLATION

No. HE-146/19

I, Vesela Slijepčević from Zagreb, court interpreter for the English language, as appointed by the President of the County Court in Zagreb, Decree no: 4 Su-1365/16, of 7 April, 2017, do hereby certify that the above translation is a faithful and complete translation of the original document written in the Croatian language.

Zagreb, 09 December 2019

Court Interpreter: Vesela Slijepčević



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. zemlja: REPUBLIKA HRVATSKA

Da je ova javna isprava

2. potpisana od Vesela Slijepčević

3. u svojstvu sudski tumač

4. ovjerena pečatom, žigom sudskog tumača
za engleski jezik iz Zagreba

t v r d i

5. U Zagrebu

6. dana 11.12.2019.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu

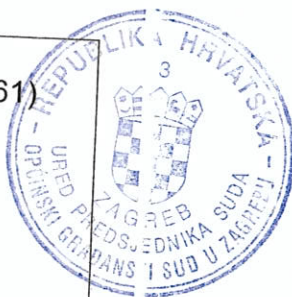
8. pod broj OV-I- 6420/19

9. pečat (žig)

10. potpis

Sutkinja

Jasna Gažić Ferenčina



07
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



სს ინსტიტუტი იგპ

წლიური ანგარიში
2018

ზაგრები, მაისი 2019
სს ინსტიტუტი იგპ

სარჩევი

1. შესავალი	3
2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა	3
3. საქმიანობები	7
4. ისტორია	11
5. ჯგუფის შემადგენლობა	14
6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ..	17
7. ხედვა და მისია	18
8. იგჰ-ს სტრატეგია 2018 - 2022	18
9. კომპანიის სტრუქტურა	26
10. არა ფინანსური ანგარიშგება	27
11. დასაქმებულებთან ურთიერთობა	34
12. აქციებთან დაკავშირებული ბიზნეს ოპერაციები	35
13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ	36
14. შიდა კონტროლი	37
15. რისკების მართვა	37
16. ფინანსური მიმოხილვა	39
17. კომპანიის მენეჯმენტის ხელმოწერა	39
18. დანართი	40

მსხიუშ პრეზიდენტი

1. შესავალი

კორპორაციების შესახებ კანონის მუხლები 250.ა და 250. ბ და სააღრიცხვო აქტის 21.ა მუხლი ადგენს წლიური ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებას, კომპანიის პოზიციის ნამდვილი და სამართლიანი პოზიციას და წლიურ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს.

სს კომპანია იგჰ-ს წლიური ანგარიში (აქ და შემდგომ მოხსენებული როგორც: კომპანია) მოიცავს კანონით მოთხოვნილ ყველა ინფორმაციას და მონაცემს.

კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგებები კონსოლიდირებულია რადგან ჩვენ ვფლობთ აქციებს და ბიზნეს ინტერესებს ფილიალ და შვილობილ კომპანიებში

ფრაზა "იგჰ ჯგუფი" გამოიყენებული იქნება ამ ანგარიშში კომპანიისთვის და მისი ფილიალი და შვილობილი კომპანიებისთვის, რაც მიზნად ისახავს სრული, ნამდვილი და არსებითად ზუსტი ინფორმაციის მიწოდებას აქციონერებისთვის და საინვესტიციო საზოგადოებისთვის.

წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს ყოვლისმომცველ ფინანსურ ანგარიშგებებს, რომელიც მომზადებულია საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით. საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის მიხედვით ძირითადი ფინანსური ანგარიშგებები წარმოადგენს ანგარიშგებებს კომპანიის ფინანსური სტატუსის შესახებ (ბალანსი) მოგებისა და ზარალის ანგარიშს, სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშს, კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშს, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშს და შენიშვნებს ფინანსურ ანგარიშგებებთან დაკავშირებით. ამის გარდა, წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს არაფინანსურ ანგარიშს, ანუ დამატებით ინფორმაციას, საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის 21-ე მუხლის შესაბამისად.

2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა

რამოდენიმე მშფოთვარე წლის შემდეგ, 2018 წელმა სს ინსტიტუტ იგჰ-ს საქმიანობებს მოუტანა სტაბილურობა. არსებული გამოწვევების მიუხედავად ჩვენ დადებით შედეგებს მივაღწიეთ საქმიანობაში. ჩვენი სამიზნე პოზიცია ვიყოთ წამყვანი საკონსულტაციო კომპანია ხორვატიის და რეგიონის სამოქალაქო მშენებლობის საინჟინრო მომსახურეობის სფეროში არის უდავო.

მიუხედავად იმისა, რომ პერსონალის რაოდენობა შევამცირეთ, 2018 წელს ჩვენი პროდუქტიულობა გაიზარდა, და წინა წელთან შედარებით გარკვეულწილად შედარებით დაბალი ოპერაციული შემოსავლით, მივაღწიეთ შედარებით მაღალ ოპერატიულ EBITDA- ს (მოგება პროცენტებამდე, გადასახადებამდე, ცვეთამდე და ამორტიზაციამდე).

შიდა საქმიანი პროცესების რეორგანიზაციამ და პროექტის განხორციელებასა და რესურსების მენეჯმენტში უფრო ეფექტურმა კონტროლმა მნიშვნელოვნად გააუმჯობესა ეფექტურობის დონე. წლის განმავლობაში ჩვენ გავაგრძელეთ ჩვენი ბიზნეს საქმიანობის გარკვეული სფეროების

შინაიძე მსუჭერი

რეორგანიზაცია და შევამცირეთ ჩვენი საოპერაციო ხარჯები 10%-ზე მეტით. კიდევ უფრო გავაფართოვეთ ჩვენი საქმიანობები საერთაშორისო ბაზრებზე და მნიშვნელოვნად გავზარდეთ ახალი პროექტების რაოდენობა. გარდა ამისა ჩვენი საკუთარი ბიზნეს შენობების რაციონალურმა გამოყენებამ განაპირობა კომუნალური და ტექნიკური ხარჯების მნიშვნელოვნად შემცირება. ჩვენ აგრეთვე გავანთავისუფლეთ ოფისის სივრცის ნაწილი გასაქირავებლად, რაც დამატებით ფინანსურ სარგებელს მოიტანს, თითქმის ორ მილიონ კუნას წელიწადში.

ყოველივე ზემოთქმულმა მოგვცა შესაძლებლობა, პირველად საკმაოდ ხანგრძლივი პერიოდის შემდეგ, მიგვეღო გადაწყვეტილება 2018 ბიზნეს წლის ბოლოს და გაგვეზარდა ხელფასები 100-ზე მეტი თანამშრომლისთვის, აბსოლუტურად გათვითცნობიერებით, რომ ეს მიდგომა აუცილებელი ქმედებაა, რაც განხორციელდება ინვესტიციის თვალსაზრისით კომპანიის მომავალში. ეს აგრეთვე დამატებითი სტიმულია ბიზნესის წარმოებისა და ეფექტურობისთვის.

ამასთან, ჩვენი სტრატეგიული მიზნის შესაბამისად, იმისათვის რომ მოვიზიდოთ და შევინარჩუნოთ ჩვენს კომპანიაში მოწინავე ექსპერტები, ჩვენი თანამშრომლებისთვის ვამზადებთ დაჯილდოვების მოდელს, კომპანიის აქციების საშუალებით. მოდელი შექმნილია როგორც დამატებითი მოტივაცია და სტიმული თანამშრომლებისთვის, რაც მათ დააინტერესებს რომ მონაწილეობა მიიღონ იგ3-ს შემდგომ წარმატებაში.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და ჩათვლით იგ3-ს ყავდა 422 თანამშრომელი ხორვატიაში და 133 საქართველოში და სხვა საერთაშორისო ფილიალებში, რომელთა ნახევარზე მეტი ინჟინერია სხვადასხვა დარგის ექსპერტიზაში. ექსპერტები იგ3-ს უდიდეს ძალას და რესურსს წარმოადგენს. ჩვენს სტრატეგიულ მიზნებს შორის პირველი არის შესაძლებლობების შექმნა, ჩვენი ამჟამინდელი ადამიანური რესურსების განვითარებით, დამატებითი სწავლებით და ახალი ექსპერტების დასაქმებით. მომავალი სამი წლის ჩვენი ერთ-ერთი დასახული მიზანი არის ის რომ ვიყოთ საუკეთესო დამსაქმებელი ხორვატიის სამშენებლო მრეწველობაში.

2018 წელს ჩვენმა ძირითადი საქმიანობის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 185,6 მილიონი ხორვატული კუნა, რაც 15% -ით ნაკლებია წინა წელთან შედარებით, ძირითადად 2017 წელს ერთჯერადი შემოსავლის საკითხებისა და 2018 წელს საერთაშორისო პროექტების დასრულების დინამიკის გამო. ჩვენ მივაღწიეთ 32,6% მთლიან შემოსავალს საზღვარგარეთ ძირითადად საქართველოს, კოსოვოს და ბოსნია და ჰერცეგოვინის საერთაშორისო ბაზრებზე. 38,2 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობის თანხით თანამშრომლობის წყალობით ჩვენმა ხარჯებმა 167.3 მილიონი ხორვატული კუნა შეადგინა, რაც 12% -ით ნაკლებია 2017 წელთან შედარებით, და შედეგად პოზიტიური საექსპლუატაციო მაჩვენებლები მივიღეთ, მაგ. 18.3 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობის EBITDA (მოგება პროცენტამდე, გადასახადებამდე, ცვეთამდე და ამორტიზაციამდე). დადებითი საოპერაციო მოქმედებით და ფასის ერთჯერადი კორექტირებით, ამორტიზაციით, გაცვლითი კურსის სხვაობით და გადასახადებით, იგ3-ს სუფთა მოგებამ 2018 წელს შეადგინა 1.3 მილიონი ხორვატული კუნა.

2019 წელს ინსტიტუტი იგ3 აღნიშნავს 70 წლის იუბილეს.

ამ საიუბილეო წელს იგ3 ვარაუდობს ყოვლისმომცველი რეგულირების დასრულებას, ინტენსიური კონსტრუქტირების გაგრძელებას და ახალი მნიშვნელოვანი პროექტების დაწყებას ადგილობრივ ბაზარზე, ადამიანთა რესურსების არსებითად გაძლიერებას მაღალი დონის

მეხიპ ძაყშვიი

ექსპერტებით, აგრეთვე ახალგაზრდა სტაჟიორებით და ახალბედებით, და კომპანიის საქმიანობის გაგრძელებას საერთაშორისო ბაზრებზე.

ჩვენი მიზანია დაგავიხადოთ ბოლო, გაკოტრებამდელი გარიგების მეათე შესატანი არა-ფინანსური კრედიტორებისადმი 2019 წლის მეორე კვარტლის განმავლობაში, რაც გარკვეულწილად 150 მილიონ ხორვატულ კუნაზე ნაკლები გადახდილი ვალია სახელმწიფოსადმი, მომწოდებლებისადმი და ქვეკონტრაქტორებისადმი ბოლო 5 წლის განმავლობაში, უმეტესად საექსპლუატაციო საქმიანობიდან.

ფინანსური ინსტიტუტებთან საბოლოო შეთანხმება მოახლოვებულია. ვიმედოვნებთ, მოვაგვაროთ ეს პრეტენზიების გაცვლით უძრავი ქონების გირაოთი, რომელიც ეკუთვნის სს ინსტიტუტ იგ3-ს და ვალის შედარებით ნაკლები ნაწილი დაიფარება კომპანიის საწესდებო კაპიტალის აქციების წილით. ეს არსებითად ცვლის იგ3-ს საბაზრო პოზიციას პოზიტიური გაგებით და ჩვენს ოპერაციულს ეფექტურობას მომდევნო პერიოდში მნიშვნელოვნად შეეწყობა ხელი.

კომპანიის ინტერნაციონალიზაცია გულისხმობს საერთაშორისო საქმიანობის შემდგომ ზრდას და ჩვენი გეგმა კიდევ ერთი წარმომადგენლობითი ოფისის შექმნა რუმინეთში.

2018 წელს გაფორმებული პროექტების ჯამური ღირებულება შეადგენს 127.3 მილიონ ხორვატულ კუნას, რაც წინა წელთან შედარებით 122% -ით არის გაზრდილი, მარტო 2019 წლის პირველ კვარტალში გავაფორმეთ 471% -ით მეტი, წინა წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით. კონტრაქტების ასეთი გაზრდილი მოცულობით და ბაზრების აღდგენით, კონტრაქტების საშუალო მომგებიანობაც იზრდება. ეს ფაქტი, ხელშეკრულების სტატუსის მუდმივად დადებითი თანაფარდობა თითო თანამშრომელზე (2019 წლის პირველ კვარტალში 14% -იანი ზრდა დაფიქსირდა 2018 წლის ბოლოსთან შედარებით) და პოტენციური ახალი პროექტების შესახებ ინფორმირებულობა, ხორვატიაში და საზღვარგარეთ ტენდერებისა და კონტრაქტების გაზრდილი ტემპი გვიმტკიცებს რწმენას, რომ ძირითადი საქმიანობის მოგების დადებითი დინამიკა გაგრძელდება.

მიუხედავად ამისა, ჩვენ გვაქვს უარყოფითი კაპიტალი ბალანსში. ჩვენი კრედიტის ძირითადი თანხის გადახდის ვალდებულება დაიწყო 2017 წლის ივნისში, გაკოტრებამდელი გარიგების დებულებების და კრედიტორებთან შემდგომი ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამ ანგარიში მზადების დროს, ჩვენ ჯერ კიდევ არ დაგვიდგენია ძირითადი თანხის განვადება. ჩვენ ვგეგმავთ ამის გაკეთებას უძრავი ქონების ნაწილის გაყიდვით. ინსტიტუტ იგ3-ს ყველა შესაბამისი სამსახური ყველანაირ ძალისხმევას ხმარობს რომ 2019 წლის განმავლობაში ამ ურთიერთობების პოზიტიურ გადაწყვეტას მიაღწიოს, რაც საბოლოოდ შექმნის წარმატებული და სტაბილური ბიზნეს საქმიანობის ჯანსაღ ბაზას.

იმისთვის, რომ რისკი გავიაროთ და მომდევნო წლებში აღინიშნოს მნიშვნელოვანი ზრდა, ჩვენ მივიღეთ სტრატეგიული გადაწყვეტილება, გავააქტიუროთ ჩვენი საქმიანობა უცხოურ ბაზრებზე, რითაც გავაგრძელებთ აქტიური ბიზნესის განვითარებას ამ მიმართულებით. იგ3-ს ერთ-ერთი სტრატეგიული მიზანია უცხოური ბაზრებიდან 50% -იანი შემოსავალი 2023 წლის დასაწყისისთვის, 4-5 სტაბილური და საიმედო ფილიალების მეშვეობით.

2018 წელს ხორვატიის ბაზარზე კონტრაქტების 30% დან 40% -მდე ზრდას მივაღწიეთ და გარდა

მსხიუძე მუშუშვი

ტრადიციული გზებისა, ჩვენ ასევე ვაფართოებთ საქმიანობებს წყლის ინჟინერიაში და რკინიგზაზე, სექტორებში, რომელთაც განვითარების უდიდესი პერსპექტივა გააჩნიათ მომდევნო პერიოდში. ხორვატიას დიდი პოტენციალი გააჩნია და ჩვენ ყველანი ველოდებით სამოქალაქო ინჟინერიის სექტორის ზრდას. პროექტები შემუშავებულია, მათი უმეტესი ნაწილი განსახორციელებელია, ამგვარად უფრო დიდი მასშტაბის ინფრასტრუქტურული პროექტებია მოსალოდნელი შემდეგ პერიოდში. მომავალი წლის განმავლობაში დაგეგმილია 40-ზე მეტი აგლომერაცია, რომლებიც ძირითადად დაფინანსებულია ევროკავშირის ფონდებით. ჩვენ ასევე უნდა აღვნიშნოთ სარკინიგზო ხაზების გაუმჯობესება და მშენებლობა არსებულ დერეფნებში.

ევროკავშირის პროექტები ძალიან მნიშვნელოვანია იგპ-სთვის. ჩვენ ვიყენებთ ჩვენს ცოდნას რათა დავეხმაროთ კლიენტებს ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტების მომზადებაში. ამ მიზნით ჩვენ დავაარსეთ ევროკავშირის ფონდების დეპარტამენტი, რაც ჩვენ უფრო ეფექტურს გვხდის საკუთარ მომსახურებაზე ტენდერების ჩასატარებლად. ტექნიკური მხარდაჭერა ევროკავშირის პროექტების განხორციელებაში გახდა ახალი მომსახურება რასაც ჩვენ წარმატებით ვახორციელებთ ჩვენი კლიენტებისთვის.

ყოველთვის მტკიცედ გვჯეროდა, რომ ადამიანური რესურსებში სისტემატური ინვესტიცია იგპ-ს წარმატებული და გრძელვადიანი ბიზნესის ზრდის წინაპირობაა. მრავალრიცხოვანმა საქმიანობებმა, რომლებიც ფოკუსირებული იყო ადამიანური რესურსების მართვის სისტემის გაუმჯობესებაზე, ასევე გასულ პერიოდში განხორციელებულმა სხვადასხვა სარგებელმა, გააუმჯობესა ჩვენი პერსონალის პროფესიული შესაძლებლობები და აამაღლა მათი კმაყოფილების დონე. 2018 წელს ექსპერტების დასაქმება და პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენა მნიშვნელოვანი ნაბიჯი იყო BIW დიზაინის სისტემის განხორციელებისკენ.

იგპ-ში, ჩვენს სამეცნიერო კომპონენტში და ლაბორატორიებში შეძენილი ცოდნა გვაყალიბებს ჩვენ უდავო ექსპერტებად ხორვატიასა და რეგიონში. მიუხედავად ყველა სირთულისა რაც გვქონდა, ჩვენ შემდგომ ინვესტირება განვახორციელეთ ჩვენს ლაბორატორიულ აღჭურვილობაში და ახალ საპროექტო სისტემებში. 2018 წელს გავაგრძელეთ ჩვენი პრაქტიკა, რომ უზრუნველყო განათლება ასპირანტურის პროფესიული და სამეცნიერო კვლევების სტუდენტებისთვის. ეს პრაქტიკა შესანიშნავი ნაბიჯი აღმოჩნდა და ასევე გავაგრძელებთ 2019 წელს.

2018 წელს მიღწეული შედეგები, სტრატეგიული გეგმების უწყვეტი განხორციელება, პოზიტიური განვითარება და პროგრესი ჩვენი მუშაობის ყველა ასპექტში, დასტურია იმისას, რომ კომპანია სწორი მიმართულებით ვითარდება. ეს ასევე საფუძველია ინსტიტუტ იგპ-ს მიზანმიმართული ტრანსფორმაციისა თანამედროვე, საინჟინრო კომპანიად, ახალი საერთაშორისო ბაზრის გამოწვევებისთვის.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს მენეჯმენტის სახელით

ოლივერ ქუმრიჩი, მაგისტრი
მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი /ხელმოწერილია/

ბეჭედი: 01, იგპ
ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება
სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და
განვითარების საკითხებში

ბილიაშ კაყუშვირი

3. საქმიანობები

სს ინსტიტუტ იგჰ არის წამყვანი საკონსულტაციო კომპანია სამოქალაქო მშენებლობის პროექტირების და საინჟინრო მომსახურების სფეროში ხორვატიასა და რეგიონში. 17 შვილობილ კომპანიასთან ერთად ის უზრუნველყოფს ინფრასტრუქტურული და საინვესტიციო პროექტების ყოვლისმომცველ მხარდაჭერას და ოპტიმალურ, სრულყოფილ და ინოვაციური გადაწყვეტილებების მიწოდებას სამოქალაქო მშენებლობის სექტორში ხორვატიასა და საერთაშორისო ბაზრებზე.

კომპანია რეგისტრირებულია ზაგრებში, კომერციულ სასამართლოში, ნომრით MBS: 080000959, მისი მთავარი ოფისით ზაგრებში, იანკა რაკუშეს 1 მისამართზე. კომპანიის სააქციო კაპიტალი არის 116.604.710,00 ხორვატული კუნა დაყოფილი 613.709 ჩვეულებრივ სააქციო მარკად IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 ნომინალური ღირებულებით 190,00 ხორვატული კუნა, კოტირებული ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზე.

სს ინსტიტუტ იგჰ ახორციელებს შემდეგ მომსახურებებს:

- **განვითარების რესურსების დაგეგმვა და მენეჯმენტი**
 - ურბანული განვითარების გეგმები და გენ-გეგმები
 - დეტალური ურბანული გეგმები
 - სახასიათო ტერიტორიების განვითარების გეგმები
 - სატრანსპორტო სისტემების ანალიზი და დაგეგმარება
 - მდგრადი განვითარების პროექტების შემუშავება
- **კვლევის განვითარება**
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება
 - ადგილმდებარეობის ნებართვის გასაცემად საჭირო დოკუმენტაცია
 - ტრანსპორტის კვლევა
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევები
 - ტექნიკური რესურსები, გარემოსდაცვის კვლევები და გარემოსდაცვის სტატუსის მონიტორინგი
 - ნარჩენების მართვის პროგრამები და კვლევები
 - წყლის საინჟინრო ნაგებობების მათემატიკური და ფიზიკური მოდელირება
 - წყალმომარაგების, სადრენაჟო და სარწყავი სისტემების კვლევები
 - ხმაურისგან დაცვის ტექნიკური ანგარიშების შემუშავება
- **პროექტირება**
 - ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების (ხიდები, გვირაბები) პროექტირება
 - გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების პროექტირება
 - საფარის კონსტრუქციის პროექტი, საგზაო ნიშნები, საგზაო ნიშნები და საგზაო კეთილმოწყობის პროექტირება
 - მრავალმიზნობრივი წყლის მართვის ინფრასტრუქტურის პროექტირება
 - წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების პროექტირება

შეიქმნა 2024 წლის 15 ივნისს

- ნაგებობების რეაბილიტაციისა და სარემონტო სამუშაოების პროექტირება
 - სამთო ობიექტების და ქარხნების პროექტირება
 - ტექნიკური კვლევების შემუშავება სამშენებლო ფიზიკის სფეროში
 - შენობების თერმული ენერგიის დაზოგვის ტექნიკური გადაწყვეტილებების შემუშავება
 - სანიტარული ნარჩენების განკარგვის ადგილების პროექტირება მუნიციპალური და სხვა ნარჩენებისთვის.
 - ლანდშაფტის პროექტის შემუშავება
 - პროექტის დამტკიცება და აუდიტი
- **ტექნიკური ზედამხედველობა**
 - შენობების ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობა
 - ტექნიკური ზედამხედველობა გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების და ობიექტების მშენებლობის დროს
- **საკონსულტაციო მომსახურება ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტების განხორციელებაში**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის მომზადებისას
 - კვლევების შემუშავება, ბიზნეს გეგმები და ანალიზი
 - საპროექტო განაცხადების მომზადება
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის განხორციელებისას
 - ფინანსური მენეჯმენტი
 - სახელმწიფო შესყიდვები
 - კონტრაქტებისა და შენობების პროექტების მენეჯმენტი
- **ნარჩენების მართვა**
 - კვლევითი სამუშაოები ნარჩენების განკარგვის ადგილების ზემოქმედების დასადგენად გარემოზე, პირველ რიგში ნიადაგზე და გრუნტის წყლებზე
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევებისა და გარემოსდაცვითი ანგარიშების შემუშავება, როგორც გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სკრინინგის ნაწილი
 - გარემოს დაცვის მართვის პროგრამები დიდი ქალაქებისთვის, შესაბამისი სამოქმედო გეგმებით
 - გარემოს დაცვის მენეჯმენტის გეგმები ინფრასტრუქტურული ობიექტებისთვის
 - შესაბამისი შეფასება ბუნებისთვის
 - მცენარეთა გარემოსდაცვითი ინტეგრირებული მოთხოვნები
 - პროექტების მიმოხილვა - აუდიტი გარემოსდაცვითი მოთხოვნების გათვალისწინებით
 - დოკუმენტაცია გარემოსდაცვითი ნებართვის გაცემაზე
 - ნარჩენების მართვის გეგმები და ანგარიშები
 - ნარჩენების მართვის გეგმების განხორციელების ანგარიშები ადგილობრივი თვითმმართველი ორგანოებისთვის
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ხარჯთ-სარგებლის ანალიზით
 - სატენდერო დოკუმენტაციის შემუშავება - შესყიდვის სახეობიდან გამომდინარე, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონის დებულებისა და შესაბამისი განმახორციელებელი კანონმდებლობის შესაბამისად

შეიქმნა 2019 წლის 12 თვისათვის

- პროექტის შემუშავება (წინასწარი, დეტალური და სამუშაო პროექტები) ნარჩენების განკარგვისთვის, მაგ. ნარჩენების მართვის ცენტრებისთვის, ადგილმდებარეობისა და მშენებლობის ნებართვების მიღების მიზნით
- შერეული მუნიციპალური ნარჩენების მექანიკური - ბიოლოგიური გადამუშავების კვლევების და ტექნოლოგიური პროექტების შემუშავება
- ტექნიკური ზედამხედველობა ყველა სახის სამუშაოს შესრულების დროს ნარჩენების მართვის სფეროში
- ტექნიკური დახმარება, საკონსულტაციო მომსახურება და პროექტის მართვა პროექტის განხორციელების სხვადასხვა ეტაპებზე (სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის მომზადება და განხორციელება, სამუშაოების გაფორმების, პროექტირების, სამუშაოების შესრულების და ექსპლუატაციის ეტაპზე)
- **საკონსულტაციო მომსახურება**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტირებისა და მშენებლობის დროს
 - საკონსულტაციო მომსახურება ეკოლოგიის, გარემოს დაცვისა და ყველა სახის ეკოლოგიური ნაგებობის მშენებლობის სფეროში
 - კლიენტისთვის ტექნიკური საკონსულტაციო მომსახურება
 - ტექნიკური პროექტის შეფასება
 - პროექტის მენეჯმენტი
 - კონტრაქტის მენეჯმენტი და ზედამხედველობა კონტრაქტის შესრულებაზე
 - სატენდერო დოკუმენტაცია და ტენდერის ანალიზი
 - კვლევის მიმოხილვა
- **კვლევითი სამუშაოები**
 - სამშენებლო მასალის თვისებების დადგენა
 - საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის სამშენებლო, გეოტექნიკური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური
 - საგამოძიებო სამუშაოები საპროექტო მიზნებისთვის
 - საგამოძიებო სამუშაოები კონსტრუქციის მდგომარეობის დასადგენად
 - კონსტრუქციის ან კონსტრუქციის ნაწილის საექსპლუატაციო ვარგისიანობის უზრუნველყოფა
- **საექსპლუატაციო ვარგისიანობის/ შეფასების სისტემის მტკიცებულება და მახასიათებლების შეუცვლელობის ვერიფიკაცია**

საქმიანობების განხორციელება სამშენებლო მასალების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის კანონით რეგულირებულ სექტორში:

 - სერტიფიკატების გაცემა სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობაზე (1 და 1+ სისტემებისთვის)
 - ქარხნის წარმოების კონტროლის შესაბამისობის სერტიფიკატის გაცემა (2+ სისტემისთვის)
 - ხორვატული დოკუმენტების მომზადება და გაცემა კანონმდებლობით რეგულირებულ სექტორში, ხორვატიული ტექნიკური შეფასების გაცემის მიზნით.
 - ხორვატული ტექნიკური შეფასების (CTA) მომზადება და გაცემა კანონით რეგულირებულ სექტორში, ანუ დოკუმენტაციის გაცემა, სამშენებლო

- პროექტის შემუშავება (წინასწარი, დეტალური და სამუშაო პროექტები) ნარჩენების განკარგვისთვის, მაგ. ნარჩენების მართვის ცენტრებისთვის, ადგილმდებარეობისა და მშენებლობის ნებართვების მიღების მიზნით
- შერეული მუნიციპალური ნარჩენების მექანიკური - ბიოლოგიური გადამუშავების კვლევების და ტექნოლოგიური პროექტების შემუშავება
- ტექნიკური ზედამხედველობა ყველა სახის სამუშაოს შესრულების დროს ნარჩენების მართვის სფეროში
- ტექნიკური დახმარება, საკონსულტაციო მომსახურება და პროექტის მართვა პროექტის განხორციელების სხვადასხვა ეტაპებზე (სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის მომზადება და განხორციელება, სამუშაოების გაფორმების, პროექტირების, სამუშაოების შესრულების და ექსპლუატაციის ეტაპზე)
- **საკონსულტაციო მომსახურება**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტირებისა და მშენებლობის დროს
 - საკონსულტაციო მომსახურება ეკოლოგიის, გარემოს დაცვისა და ყველა სახის ეკოლოგიური ნაგებობის მშენებლობის სფეროში
 - კლიენტისთვის ტექნიკური საკონსულტაციო მომსახურება
 - ტექნიკური პროექტის შეფასება
 - პროექტის მენეჯმენტი
 - კონტრაქტის მენეჯმენტი და ზედამხედველობა კონტრაქტის შესრულებაზე
 - სატენდერო დოკუმენტაცია და ტენდერის ანალიზი
 - კვლევის მიმოხილვა
- **კვლევითი სამუშაოები**
 - სამშენებლო მასალის თვისებების დადგენა
 - საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის სამშენებლო, გეოტექნიკური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური
 - საგამოძიებო სამუშაოები საპროექტო მიზნებისთვის
 - საგამოძიებო სამუშაოები კონსტრუქციის მდგომარეობის დასადგენად
 - კონსტრუქციის ან კონსტრუქციის ნაწილის საექსპლუატაციო ვარგისიანობის უზრუნველყოფა
- **საექსპლუატაციო ვარგისიანობის/ შეფასების სისტემის მტკიცებულობა და მახასიათებლების შეუცვლელობის ვერიფიკაცია**

საქმიანობების განხორციელება სამშენებლო მასალების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის კანონით რეგულირებულ სექტორში:

 - სერტიფიკატების გაცემა სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობაზე (1 და 1+ სისტემებისთვის)
 - ქარხნის წარმოების კონტროლის შესაბამისობის სერტიფიკატის გაცემა (2+ სისტემისთვის)
 - ხორვატული დოკუმენტების მომზადება და გაცემა კანონმდებლობით რეგულირებულ სექტორში, ხორვატული ტექნიკური შეფასების გაცემის მიზნით.
 - ხორვატული ტექნიკური შეფასების (CTA) მომზადება და გაცემა კანონით რეგულირებულ სექტორში, ანუ დოკუმენტაციის გაცემა, სამშენებლო

მეხიამ მსყვერი

პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებაზე, რომელიც ეხება მის მნიშვნელოვან თვისებებს, ხორვატიის შეფასების შესაბამისი დოკუმენტის შესაბამისად.

- საქმიანობის განხორციელება რომელიც ეხება სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების უცვლელობის შეფასებას და გადამოწმებას კანონით არ რეგულირებული სექტორში

- **ლაბორატორიული ტესტირება / კალიბრირება**

- მასალების და სამშენებლო პროდუქტების ლაბორატორიული ტესტირება
- მასალებისა და სამუშაოების ტესტირების კონტროლი მშენებლობის დროს
- საველე ტესტირება და გაზომვები
- წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების წყალგაუმტარობის შემოწმება
- ხმაურის დონის და ხმის იზოლაციის შემოწმება
- შენობების ჰაერგაუმტარობის და თერმოგრაფიული კვლევის შემოწმება
- ძალის და სიგრძის საზომი ინსტრუმენტების კალიბრირება

- **სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაო**

- სამეცნიერო და ტექნოლოგიური განვითარების პროექტები
- ახალი სამშენებლო მასალების, სამშენებლო პროცედურების და გამოყენებითი ტექნოლოგიების შესწავლა
- ექსპერიმენტული კვლევა
- პროტოტიპური აღჭურვილობის შემუშავება საინჟინრო ინდუსტრიისთვის

- **სხვა საქმიანობები**

- მონაწილეობა სამშენებლო კოდექსების წინადადებების მომზადებაში
- მონაწილეობა ტექნიკურ კომიტეტებში სტანდარტების შემუშავების მიზნით
- პროფესიული სწავლება
- პუბლიკაცია

მდგრადი განვითარების სისტემის სტანდარტების შესაბამისად იგჰ-ს აქვს შემდეგი სერთიფიკატები:

- ISO 9001 ხარისხის მართვის სისტემა
- ISO 14001 გარემოსდაცვის მართვის სისტემა
- OHSAS 18001 ოკუპაციური ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების შეფასების სპეციფიკაცია.

მეჩიანძე მსუჭერი

4. ისტორია

- 1949
 - სს ინსტიტუტ იგჰ-ს დაარსება, როგორც ზაგრების სამოქალაქო ინჟინერიის ლაბორატორია
- 1956
 - სახელი გადაერქვა ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტად
- 1961-1962
 - რეგიონალური ოფისების გახსნა სპლიტში, რიეკაში და ოსიეკში
 - კვლევითი ინსტიტუტის სტატუსის მინიჭება
- 1967-1973
 - მუდმივი სავლე ლაბორატორიების გახსნა სისაკში, კარლოვაცში, დუბროვნიკში, პულაში, ზადარში და ვარაჟდინში
- 1977
 - ინსტიტუტი ერთიანდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტთან და იძენს ახალ სახელს: სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს
- 1991
 - ინსტიტუტი ცალკავდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტიდან და იბრუნებს თავის ადრინდელ სახელს: ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს
- 1994
 - გადასვლა და პრივატიზაცია
- 1995
 - იგჰ - სააქციო საზოგადოება
 - პირველი შვილობილი კომპანიის დაარსება: შპს "იგჰ მოსტარ" სათაო ოფისით ბოსნია და ჰერცეგოვინაში
- 1997
 - ახალი ოფისის შენობა იხსნება რიეკაში და ახალი ლაბორატორიის შენობა სრულდება სისაკში
- 1999
 - პირველი აკრედიტაცია HRN EN 45001 სტანდარტის შესაბამისად, მოგვიანებით შეიცვალა HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ზოგადი მოთხოვნებით ტესტირების და კალიბრირების ლაბორატორიების კომპეტენციისთვის.
- 1999
 - იგჰ "Cert" -ის დაარსება - როგორც დამოუკიდებელი ორგანო იგჰ-ში, სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით
- 2000
 - შეიქმნა კვლევის და პროექტის შემუშავების განყოფილება
 - დასრულდა და სრულად აღიჭურვა ახალი ოფისის შენობა სპლიტში
- 2003
 - იგჰ "TD"-ს დაარსება - დამოუკიდებელი ორგანო იგჰ-ში სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეფასებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით
 - ინსტიტუტის აქციები განთავსდა ზაგრების საფონდო ბირჟაზე

მეხიოშ რაუჭერი

- 2004
- იგჰ აკრედიტებულია HRN EN 45011- ის ზოგადი მოთხოვნების შესაბამისად, პროდუქტის სერტიფიცირების სისტემებში მომუშავე ორგანოებისთვის
 - 400-ზე მეტი გამოცდის სტანდარტი სხვადასხვა სამშენებლო პროდუქტისთვის
 - იგჰ-ს ლაბორატორია გადადის ახალ კორპუსში იგჰ-ს სათაო ოფისში ზაგრებში
- 2005
- იგჰ იღებს თანხმობას შემდეგი შესაბამისობის სერტიფიკაციის მომსახურებაზე: პროდუქტების სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლის სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლისა და ტესტირების ზედამხედველობა.
- 2006
- იგჰ-მ მიიღო ხარისხის მართვის სისტემის სერტიფიკატი ISO 9001: 2002
- 2008
- კომპანიის რესტრუქტურირება და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა
- 2009
- სახელის შეცვლა: ინსტიტუტი იგჰ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
 - ახალი ორგანიზაცია
 - ახალი ვიზუალური იდენტურობა
 - მიიღო სერტიფიკატი ISO 14001 გარემოსდაცვითი მართვის სისტემა
 - მიენიჭა სერტიფიკატი OHSAS 18001 შრომის უსაფრთხოების დაცვის შეფასების კონკრეტიზაცია
- 2012
- ახალი ორგანიზაცია
 - მრავალწევრიანი მენეჯმენტის დანიშვნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა ფულადი შენატანებით, ახალი ჩვეულებრივი აქციების გამოშვება, ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 400,00 ხორვატული კუნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა 105.668.000,00 ხორვატულ კუნამდე 105.590 ახალი აქციის გამოცემით, თითოს ნომინალური ღირებულებით 400,00 ხორვატული კუნა, ყოველ აქციაზე ფასით 760,00 ხორვატული კუნა
 - კონვერტირებადი ობლიგაციების გამოშვება მარკა IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 ევროებში თანხით 10.000.000,00.
- შპს იგჰ-"ESOP" დაარსება როგორც დასაქმებულთა წილის მფლობელობის ახალი ფორმით, 173 წევრით -
- დამფუძნებლები, 2.979.200,00 ხორვატული კუნას
- გადახდილი საწესდებო კაპიტალით
- სამეცნიერო ორგანიზაციების რეესტრში ჩანაწერი ტექნიკურ მეცნიერებათა დარგში, სამოქალაქო ინჟინერიის სფეროში

მსხიპ მუსუშვილი

013

- ახალი ორგანიზაცია
- გაკოტრებამდელი გარიგება
- იგპ - უფლებამოსილი ორგანო პროდუქტების სერთიფიცირებაზე (მასალების მახასიათებლების შეფასება), ევროკავშირის დონეზე ჰარმონიზირებული ევროპული სტანდარტების არეალისთვის
- იგპ - სანქცირებული ორგანო და ხორვატიული ორგანო ტექნიკური შეფასების სფეროში, ევროკავშირის არაჰარმონიული სტანდარტების არეალის პასუხისმგებელი მინისტრის სანქცირების შესაბამისად.
- იგპ - ტექნიკური შეფასების ორგანო - ტექნიკურ მრჩეველთა საბჭო ევროკავშირის დონეზე სამშენებლო პროდუქციის ტექნიკური შეფასებისთვის

2014

- სააქციო კაპიტალის გაზრდა, სანქცირებული საწესდებო კაპიტალის მეშვეობით, გაკოტრებამდელი გარიგებიდან კრედიტორთა ნაწილის პრეტენზიების ნაწილის კონვერსიის უფლებების ინვესტირებით, 105.668.000,00 ხორვატიული კუნიდან 123.483.600,00 ხორვატულ კუნამდე, ახალი 44.539 არამატერიალიზირებული აქციების გაცემით, სახელით, თითოეული 400,000 ხორვატიული კუნის ნომინალური ღირებულებით
- სააქციო კაპიტალის შემცირება 123.483.600,00 ხორვატიული კუნიდან 58.654.710,00 ხორვატულ კუნამდე აქციების ნომინალური ღირებულების 210, 00 ხორვატიული კუნით შემცირებით, 400,00 ხორვატიული კუნიდან 190,00 HRK- ხორვატულ კუნამდე, წინა პერიოდებში განხორციელებული ზარალის დაფარვის მიზნით.
- სააქციო კაპიტალის ზრდა 58.654.710,00 ხორვატიული კუნიდან 116.604.710,00 ხორვატულ კუნამდე, ფულადი შენატანით, ახალი 305 000 არამატერიალიზირებული აქციების გამოცემით, სახელით, თითოეული 190,00 ხორვატიული კუნას ნომინალური ღირებულებით
- ცვლილებები მფლობელობის სტრუქტურაში, მენეჯმენტის წევრებში, მენეჯმენტის თანამდებობებში, ხელმძღვანელობის წარმომადგენელთა წარმომადგენლობის ძალაში, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებში, წარმომადგენლობის გენერალური უფლებამოსილების გაუქმებაში და მინიჭებაში

2015

- ახალი ორგანიზაცია
- 349.539 აქციების, მარკა IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 კონვერტაცია, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატიული კუნა, 349.539 აქციებად, მარკა IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატიული კუნა.
- 349.539 აქციის ლისტინგი ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 190.00 ხორვატიული კუნა, ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალური ბაზრის მარკა IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006

გადახდა 2015 წლის 12 დეკემბერს

2016

- ოპერაციული რესტრუქტურიზაცია
- რეგიონალური ბაზრის მიდგომის შექმნა
- ახალი ბაზრების გახსნა
- საწარმოს ფილიალის გახსნა საქართველოში
- სამუშაო მაჩვენებლები აღნიშნავს ბიზნესის განვითარების ტენდენციების ცვლილებთან დაკავშირებულ ზრდას

2017

- მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტების წარმატებით დასრულება საქართველოში
- იგპ "Mostar"-ის შეძენა და ბიზნეს-ჯგუფის შექმნა ბჟელინაში
- რებრენდინგი და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა

2018

- ხორვატიის აკრედიტაციის სააგენტოს (HAA) მიერ იგპ-ს ლაბორატორიის ხელახალი წარმატებული აკრედიტაცია, რომელიც აკმაყოფილებს HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ყველა მოთხოვნას. იგპ-ს ლაბორატორიამ მიიღო ახალი, მოქმედი სერთიფიკატი აკრედიტაციაზე, ძალაშია 2024 წლამდე.
- აკრედიტაცია დაბალი ძაბვის ზემოქმედების ინტეგრირებულ გამოცდაზე (PIT - ASTM D5882-16), ღრმა ფუნდამენტების დინამიური გამოცდა მაღალი ძაბვის დროს (PDA - ASTM D4945-17), გამოცდა სტანდარტულ შეღწევადობაზე (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) და ენერგიის გადაცემის გაზომვა სტანდარტული შეღწევადობის დროს (SPP / Er - ASTM D4633-16), რამაც გეოტექნიკური ტესტირების აკრედიტაციის ჩვენი არეალი გააფართოვა აგრეთვე იგპ-ს სავსე კვლევებშიც.
- გაფორმდა სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის კონტრაქტი შპს "Hrvatske ceste"-სთან პელჯეშაკის კუნძულზე არსებულ "მეინლენდ" ხიდის სამუშაოებზე და მისასვლელ გზებზე, სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის და 49,4 მილიონი ხორვატული კუნას (დღგ-ს გარეშე) ოდენობის ჩვენი შეთავაზების საფუძველზე
- რუმინეთში ახალი, უცხოური ბაზრის გახსნა პირველი კონტრაქტის გაფორმებით

5. ჯგუფის შემადგენლობა

ემინენტის მშობელი კომპანია არის თავად ემინენტი. იგპ-ს ჯგუფის წევრები ნაწილობრივ ავსებენ მშობელ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია ან შეძენილია მომსახურების სრული სპექტრის უზრუნველყოფის მიზნით.

საექსპერტო შესრულებული მომსახურებების პირველი ნაწილი მოიცავს ტესტირების, პროექტირების და პროექტის დადასტურებას, ტექნიკურ ზედამხედველობას და მენეჯმენტს არქიტექტურის, სამოქალაქო მშენებლობის და სამეცნიერო კვლევების სფეროში. მეორე ნაწილი მიძღვნილია კომპანიებისთვის უძრავი ქონების პროექტების რეალიზებისთვის.

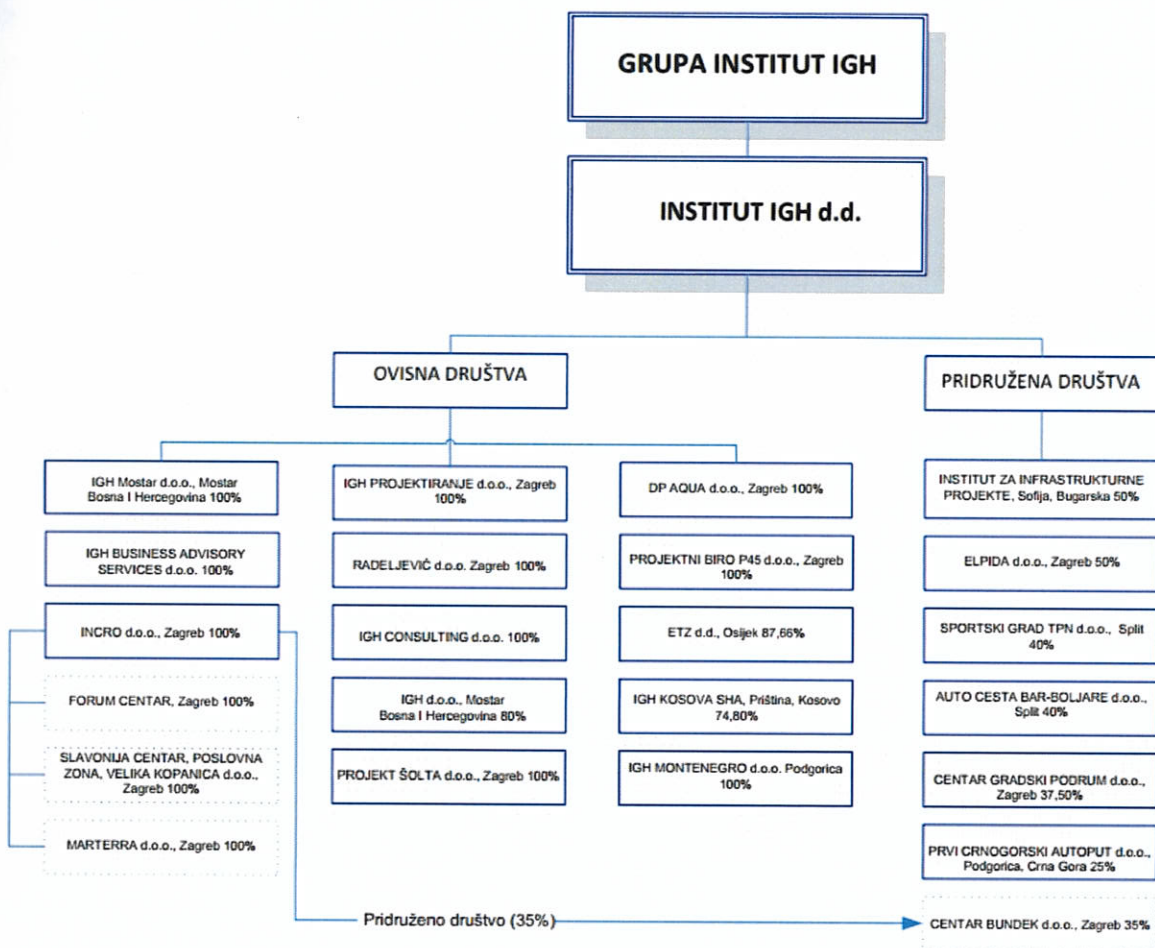
იგპ ჯგუფი მოიცავს 16 შვილობილ კომპანიას და 7 ფილიალს (2018 წლის 31 დეკემბრის

გაიხიდა ასევე

(მდგომარეობით), რომელიც უზრუნველყოფს ძირითადი და მსგავსი საქმიანობის განხორციელებას, ხოლო სს ინსტიტუტ იგპ ასევე ახორციელებს საქმიანობებს საზღვარგარეთ არსებული ფილიალებისა და წარმომადგენლობითი ოფისების მეშვეობით.

შვილობილი კომპანიები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 50% -ზე მეტი და/ან მისი საქმიანობიდან სარგებლის მიღების მიზნი აკონტროლებს იმ კომპანიის ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის მიღებას და განხორციელებას, რომელშიც აქვს ინვესტიცია.

ფილიალები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 20% დან 50%-მდე და მნიშვნელოვანი გავლენა, მაგრამ არ აკონტროლებს, ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის მეშვეობით.



გრაფ. 1. იგპ-ს ჯგუფი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მეხივით მსგავსი

კონსოლიდაციამ მოიცვა შემდეგი შვილობილი კომპანიები:

შვილობილი კომპანია	მისამართი
შპს "PROJEKTNI BIRO P 45"	პალმოტიჩევას 45, ზაგრები, ხორვატია
სს "EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD" (სს "ETZ")	დრინსკას 18, ოსიეკი, ხორვატია
შპს "DP AQUA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH PROJEKTIRANJE"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "RADELJEVIĆ"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH CONSULTING"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "INCRO"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "MARTERRA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "FORUM CENTAR"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "SLAVONIJA CENTAR, BUSINESS ZONE VELIKA KOPANICA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PROJEKT ŠOLTA"	იანკა რაკუმეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს იგპ "MOSTAR"	ბჟე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
შპს იგპ "MOSTAR"	ბჟე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
იგპ "KOSOVA Sha"	კოსოვო, პრიშტინა
შპს "IGH MONTENEGRO"	მოსკოვსკას 2ბ, პოდგორიცა, მონტენეგრო

ცხრილი 1. კონსოლიდაციაში შემავალი შვილობილი კომპანიები

2018 წლის აპრილში დაიწყო გაკოტრების პროცედურა შპს "PROJEKT ŠOLTA" კომპანიისთვის და 2018 წლის დეკემბერში შპს "MBM TERMOPROJEKT" კომპანია გაერთიანდა შპს "PROJEKTNI BIRO P 45"-სთან.

ფილიალები კომპანიებია, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ შედეგებზე წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებით, შემდეგნაირად:

ფილიალი	მისამართი
"INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE"	ბულგარეთი, სოფია
შპს "ELPIDA"	ვენტილატორსკას 24, ლუჟკო, ხორვატია
შპს "SPORTSKI GRAD TPN" ლიკვიდაციაში	ჟრინსკო-ფრანკოპანსკას 211, სპლიტი, ხორვატია
შპს "AUTOCESTA BAR-BOLJARE"	სვაჩიჩევას 4, სპლიტი, ხორვატია
შპს "CENTAR GRADSKI PODRUM"	აუგუსტა ცესარცას 2, ზაგრები, ხორვატია
შპს "CENTAR BUNDEK"	ედე მურტიჩას 11, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT"	მონტენეგრო, პოდგორიცა სვაჩიჩევას

ცხრილი 2. კონსოლიდაციაში შემავალი ფილიალი კომპანიები

2018 წლის ივნისში კომპანიამ მიიღო აქციების გაყიდვის გადაწყვეტილება შპს "IGH LUX

მეხიამ რუსუნი

ENERGIJA" კომპანიაში და ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას ბიზნეს აქციების გაყიდვისა და გადაცემის შესახებ. ამის შემდეგ კომპანიას არ აქვს რაიმე სამართლებრივი ინტერესი ამ კომპანიაში.

კომპანია თავის საქმიანობას ეწევა თავისი ფილიალების საშუალებით საქართველოში, კოსოვოს რესპუბლიკაში და რუსეთის ფედერაციაში, ასევე ბოსნია და ჰერცეგოვინაში არსებულ მისი წარმომადგენლობითი ოფისის მეშვეობით.

6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ

2018 წლის 31 დეკემბრის მომდევნო პერიოდში კომპანიამ ხელი მოაწერა ახალი პროექტების კონტრაქტებს ღირებულებით **63,4 მილიონი ხორვატული კუნა**, რაც 4.7-ჯერ მეტია გასული წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით.

ქვემოთ მოცემულია 2019 წელს გაფორმებული რამოდენიმე უმნიშვნელოვანესი პროექტი

2019 წლის ახალი კონტრაქტები						
#	ქვეყანა	კლიენტი	პროექტის დასახელება	აღწერილობა	კონტრაქტის სუფთა ღირებულება იგპ-სთვის	სტატუსი
1	ხორვატია	შპს "Hrvatske ceste"	ID12 Vrbovec 2 სატრანსპორტო კვანძი (D10)-Bjelovar-Virovitica-BC T. Polje, მონაკვეთი Bjelovar-Virovitica-BC T. Polje . უნგრეთის სახელმწიფო საზღვარი, დაახლ. 60 კმ	პროექტი	12.407.600	სახელშეკრულებო
2	ხორვატია	შპს „Zagorski vodovod“	საკანალიზაციო ქსელის მშენებლობა, მთავარი კოლექტორის რემონტი G. Stubica-Oroslavlje და Zabok და Zlatar სისტემებისთვის WWTP-ს მშენებლობა	ზედამხედველობა	7.223.719	სახელშეკრულებო
3	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	Brestovac Požeški – Godinjak სატრანსპორტო კვანძის ჩატარებული გზის მშენებლობა	პროექტი	5.601.000	სახელშეკრულებო
4	რუმინეთი	„Županija Valcea“	პროექტის "ŽC 677A რეაბილიტაცია და განახლება" პროექტირება და განხორციელება - 35,02 კმ	პროექტი	4.511.328	სახელშეკრულებო
5	ხორვატია	„Bouygues T.P.“	Istrian Y საავტომობილო გზა, ეტაპი 2B1 Rogovici- ის სატრანსპორტო კვანძიდან, ლუპოვლავის გავლით ვრანეიმდე მთლიანი სიგრძე დაახლ. 27 კმ	საკონტროლო ტესტირება	3.880.872	სახელშეკრულებო
6	ხორვატია	შპს „HŽ Infrastruktura“	M104 Novska - Tovarnik - სახელმწიფო სასაზღვრო ხაზი სარკინიგზო ხაზის მოდერნიზაცია, მონაკვეთი ოკუჩანი - ვინკოვ	საკვლევი დოკუმენტაცია	3.223.900	სახელშეკრულებო
7	ხორვატია	შპს „Vodovod- Vir“	Nin-Privlaka-Vrši აგლომერაციის წყალმომარაგების ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება	ზედამხედველობა	3.079.419	სახელშეკრულებო
8	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	Petrijevci შემოვლითი გზის მშენებლობა	ზედამხედველობა	2.448.112	სახელშეკრულებო
9	ხორვატია	შპს „HŽ Infrastruktura“	კომუნალური ინფრასტრუქტურის განახლება რიეიკას პორტში - კონტეინერის ტერმინალი Zagrebačko pristanište	ზედამხედველობა	2.250.900	სახელშეკრულებო
10	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სატრანსპორტო კვანძი DC8-ზე და შუალედური გზა Vučevica სატრანსპორტო კვანძი A1-ზე – სატრანსპორტო კვანძი DC8-ზე	პროექტი / საკვლევი დოკუმენტაცია	2.001.500	სახელშეკრულებო
11	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სოლინში Širina-ს კვეთის რეკონსტრუქცია	პროექტი	1.993.000	სახელშეკრულებო
12	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა Ložišće- ს აგლომერაციის შემოვლითი გზაზე Brač კუნძულზე, სიგრძე დაახლ. 1,56 კმ	ზედამხედველობა	1.555.391	სახელშეკრულებო
13	ხორვატია	შპს „SLP“ ლიუბლიანა	PDA ტესტირება Pelješac ხიდისთვის	საკონტროლო ტესტირება	1.035.000	სახელშეკრულებო

ცხრილი 3. 2019 წლის სახელშეკრულებო პროექტები

შეხილ პაყშვირი

7. ხედვა და მისია

- ხედვა:** მოწინავე საინჟინრო კომპანიად ჩამოყალიბება რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ, რომლის თანამშრომლები იქნებიან საუკეთესო ექსპერტები და კმაყოფილი თანამფლობელები, მათი ყოველდღიური ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გაუმჯობესება თავიანთი ინოვაციური საინჟინრო გადაწყვეტილებების მეშვეობით.
- მისია:** საინჟინრო გამოწვევების გამკლავება ჩვენი კლიენტის დასაკმაყოფილებლად, პროფესიონალური და პასუხისმგებლური მიდგომით, ცოდნით და ინოვაციებით.

8. იგ3-ს სტრატეგია 2018 - 2022

იგ3-ს ბიზნეს ოპერაციები უშუალოდ დაკავშირებულია სამოქალაქო მშენებლობის სექტორთან და ექვემდებარება ამ სექტორის ტრენდებსა და ზეგავლენებს. სექტორი კონკრეტული ციკლური ტენდენციის საგანია, რაც დამოკიდებულია კლიენტის გეგმებზე, რომ განახორციელოს ინვესტიცია მასშტაბურ ინფრასტრუქტურულ და უძრავი ქონების პროექტებში.

კლიენტის ინტერესები და აქტივობების დინამიურობა დამოკიდებულია გლობალურ, რეგიონალურ და ადგილობრივ მაკრო ეკონომიკურ ტრენდების მოლოდინებზე. მორიგი გამოწვევა იგ3-სთვის არის ორმაგი კონკურენცია რომელსაც ის განიცდის რეგიონალურ ბაზარზე: უცხო კომპანიების მკვეთრი ზრდა, რომლებიც უწევენ კონკურენციას მათი წარმომადგენლობის ოფისების მეშვეობით და უფრო პატარა ადგილობრივი კომპანიები, რომლებიც უწევენ დამკვეთს ნაწილობრივ, მაგრამ ძალზედ სპეციალიზებულ მომსახურებას.

იგ3-ს შედარებითი უპირატესობა ეფუძნება მის ყოვლისმომცველი დონის მომსახურებას სამოქალაქო მშენებლობაში. დამკვეთისთვის ეს აისახება პროექტის სწრაფ და ეფექტურ განხორციელებაში და ამავდროულად მაღალი ხარისხის დონის შენარჩუნებაში.

იგ3-ს რესურსები და გამოწვევები

ჩვენი განახლებული დამოწმებების საფუძველზე, დარწმუნებულები ვართ, რომ ზუსტად იგ3-ს აქვს უნიკალური პოტენციალი, რომელიც შედგება ცოდნის განვითარებისა და სინერგიისგან პროექტირების, ზედამხედველობის, საველე და სალაბორატორიო კვლევების, პროექტების მენეჯმენტში და სხვა მაღლა განაფასებული მომსახურებების დარგებში სამოქალაქო მშენებლობაში.

ინსტიტუტ იგ3-ს თავის ბიზნეს ოპერაციებში ფოკუსირება აკეთებს კლიენტზე, მისი საინჟინრო მოთხოვნილებების დაკმაყოფილებაზე და მისი საინჟინრო პრობლემების გადაჭრაზე. ინსტიტუტ იგ3-ს სურს რომ გახდეს ჩვენი კლიენტის პირველი არჩევანი ხორვატიის ბაზარის და საზღვარგარეთის ყველა თავის კონკურენტებს შორის

მეხიანო მუსიჩი

საუკეთესი ბიზნეს გადაწყვეტილებები შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას მხოლოდ პირველი კლასის ექსპერტების მიერ. ჩვენი მიზანია კონკურენტული უპირატესობის შენარჩუნება კომპანიის კოლექტიური ცოდნის გაზრდის მეშვეობით. იმისათვის, რომ შევამციროთ რისკები და გავზარდოთ ზრდის პოტენციალი, ინსტიტუტ იგჰ განაგრძობს შესაძლებლობების ინტენსიურ ძებნას საერთაშორისო ბაზრებზე.

დიდი და სერიოზული პროექტების დროს მოპოვებული გამოცდილება და ექსპერტები, რომლებსაც შეუძლია კომპლექსური აქტივობების მართვა, უნდა შენარჩუნდეს იგჰ-ში. ამგვარად ყალიბდება IGH- ის ექსპერტების ექსპერტიზის და გამოცდილების ფასდაუდებელი ფონდი, რაც ქმნის ჩვენი ბიზნეს ოპერაციების გრძელვადიანი მდგრადობის საფუძველს.

იგჰ-ს პოზიცია არის იყოს თავისი კლიენტების პარტნიორი და არა კონტრაქტორი. რადგან ჩვენი კლიენტების უმრავლესობა არის სახელმწიფო კომპანიები და დაწესებულებები, ინსტიტუტი IGH შეეცდება ინდივიდუალური პროექტებით მიღებული მოგების ნაწილი დააბანდოს ისეთ საქმიანობაში, რომელიც მიზნად ისახავს გაჭირვებულთა ცხოვრების დონის გაუმჯობესებას, ან საცხოვრებელი გარემოს და გარემოს დაცვის გაუმჯობესებას. როგორც ადგილობრივი და რეგიონალური ლიდერი თავის დომენში, IGH- მა უნდა განსაზღვროს თავისი ურთიერთობა პატარა ადგილობრივ კომპანიებთან ყველა გეოგრაფიულ ბაზარზე (SEE ქვეყნები) და ამავე დროს კონკურენცია გაუწიოს დიდ, მსოფლიო ბაზრის მონაწილეებს.

საბაზრო გარემოს ეს მახასიათებლები და იგჰ-ს პოზიცია მოითხოვს მუდმივ კორექტირებას და საზრიანობას, ე.ი. ეფექტურ და კონვეირულ პროცესებს, ორგანიზაციულ სტრუქტურას და ხარჯების ეფექტურობას, რაც განსაკუთრებული გამოწვევაა.

იმისთვის, რომ დავაკმაყოფილოთ აქციონერთა მოლოდინები, უზრუნველვყოთ გრძელვადიანი მდგრადი ზრდა დადებითი ფინანსური შედეგებით და კომპანიის კაპიტალის ღირებულების გაზრდის მიზნით, ჩვენ შევიმუშავეთ სტრატეგია 2018-2022 წლებისათვის. სტრატეგიის განხორციელებით, კომპანიამ ჩამოაყალიბა ზრდისა და განვითარების წინაპირობის მოთხოვნები, აამაღლა მისი მზადყოფნის დონე, იმისათვის, რომ წარმატებულად შეხვდეს მომავალ გამოწვევებს.

მსხიპ რეჟერი

მისია და ხედვა	მისია	ხედვა
	მოწინავე საინჟინრო კომპანიად ჩამოყალიბება რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ, რომლის თანამშრომლები იქნებიან საუკეთესო ექსპერტები და კმაყოფილი თანამშრომლები, მათი ყოველდღიური ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გაუმჯობესება თავიანთი ინოვაციური საინჟინრო გადაწყვეტილებების მეშვეობით.	საინჟინრო გამოწვევების გადაწყვეტა ჩვენი კლიენტების დასაკმაყოფილებლად, პროფესიონალი და პასუხისმგებელი მიდგომით, ცოდნით და ინოვაციებით
სტრატეგიული სფეროები და სტრატეგიული რეკომენდაციები	1. თანამშრომლები - პროფესიონალი უნარების გაძლიერება - თანამშრომლების დაკმაყოფილების გაუმჯობესება - თანამშრომლების მობილურობა 3. ფინანსები - ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების ზრდა - ფინანსური რესტრუქტურის დანერგვა - გაცდრების-წინა გარიგების დახურვა - ფულადი მიმოქცევის სტაბილურობა 5. ბაზრები - ბიზნეს ინტერნაციონალიზაცია - პოზიციის გაძლიერება საბაზრო სექტორებზე - აქტიური მონაწილეობა ტენდერებში	2. კლიენტები - ფოკუსირება კლიენტების დაკმაყოფილებაზე - პროაქტიული მიდგომა 4. მომსახურება - იგპ-ს მომსახურების ხარისხის სტანდარტის ამაღლება - მოდერნიზაციის ტენდენციის გაძლიერება - ბაზარზე ორიენტირებული საორგანიზაციო სტრუქტურა 5. საზოგადოებრივი პასუხისმგებლობა - კორპორატიული კულტურის განვითარება - აქტიური ჩართულობა ადგილობრივ საზოგადოებაში - იგპ-ს საზოგადოებაში მონაწილეობის ხელშეწყობა

ცხრილი 4. სტრატეგიული ასპექტების და მეთოდური ინსტრუქციების მიმოხილვა 2018-2022 პერიოდისთვის

ინსტიტუტ იგპ-ს განვითარების სტრატეგია 2018 – 2022

ვიღწევით ვიყოთ პირველი არჩევანი წამყვანი ინჟინრებისთვის, მომთხოვნი კლიენტებისა და ინვესტორებისთვის!

ჩვენი მიზანია კონკურენტული უპირატესობის უზრუნველყოფა ურთიერთდაკავშირებული სტრატეგიული ბიზნეს სფეროების: თანამშრომლების, კლიენტების, ფინანსების, მომსახურების, ბაზრების და პასუხისმგებელი კორპორატიული უნარ-ჩვევების გაუმჯობესებითა და გაძლიერებით

მეხიამ ასუშვილი



ნახ 2. იგჰ-ს სტრატეგიული სფეროების სიმბოლური გამოსახვა

1) **თანამშრომლები** - ექსპერტ პერსონალის უფლებების და შესაძლებლობების გაფართოება გუნდის ახალი ლიდერებისა და წამყვანი ექსპერტების მოწვევით პროექტებზე სამუშაოდ, და აგრეთვე უმცროსი ინჟინრების მოზიდვით.

სტრატეგიული მიზნები სფეროში - თანამშრომლები:

1. ექსპერტების უფლებების და შესაძლებლობების გაფართოება
2. თანამშრომლების კმაყოფილების დონის ამაღლება
3. თანამშრომლების მობილურობა

ახალი პროცესების დანერგვა ადამიანური რესურსების მართვის საქმეში, ახალი, ახალგაზრდა და ნიჭიერი პროფესიონალების მოსაზიდად. სწავლების და შესრულების მენეჯმენტის ახალი სისტემის ჩამოყალიბება, ე.ი. დაჯილდოვების სქემის მისადაგება პირებთან, დარგობრივ და კორპორაციულ მიზნებთან, რაც საბოლოოდ უზრუნველყოფს საჭირო ცოდნისა და უნარების განვითარებას.

ცოდნის გადაცემის გაზრდა ასევე შესაძლებელი იქნება ცოდნის გადაცემის პროცესების მეშვეობით, უფროსი და უფრო მეტი გამოცდილების მქონე თანამშრომლებისგან ნიჭიერ ახალგაზრდებზე, მენტორული სისტემის საშუალებით, დამატებითი განათლების დანერგვით პირველ რიგში ექსპერტიზის შესაბამის დარგებში, აგრეთვე მენეჯმენტის უნარებში, უცხო ენებში, კომუნიკაციის უნარებსა და ახალი ტექნოლოგიების და IT სისტემების გამოყენებაში. ეს ჩვენს თანამშრომლებს უფრო ეფექტურებს გახდის, და ისინი შეძლებენ პერსონალური მომსახურების შეთავაზებას დამატებითი ღირებულებით.

მეხიამ კოყშვირი

- 2) **კლიენტები** – კლიენტის პირველ არჩევანად გახდომა, კლიენტის მოთხოვნების დროულად შესრულებაზე ფოკუსირებით.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - კლიენტები:

1. ფოკუსირება კლიენტის დაკმაყოფილებაზე
2. კლიენტებისადმი პროაქტიური მიდგომა

ძირითადი სააღრიცხვო მართვის სისტემის დანერგვით, თანამშრომლებს ექნებათ დამატებითი დახმარება, რომ გაზარდონ თავიანთი ფოკუსირება კლიენტზე და მის საჭიროებებზე. მნიშვნელოვანი ინვესტიცია თანამშრომლებში და მათ ცოდნაში, უნარებში და მოტივაციაში, ახალ პროცესებში, ახალ ინსტრუმენტებში, აგრეთვე ახალი საორგანიზაციო სექტორების შექმნაში, გააუმჯობესებს ორგანიზაციულ შესაძლებლობებს კლიენტებთან მიმართებაში, მათი საჭიროებების გასაგებად და მყარი ურთიერთობების დასამყარებლად, მაღალი ხარისხისა და განსაკუთრებით პერსონალიზირებული მომსახურების შესათავაზებლად.

- 3) **ფინანსები** – ფინანსური სტაბილურობა შემოსავლებისა და ოპერატიული მოგების მდგრადი და მუდმივი ზრდის მეშვეობით

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში- ფინანსური სტაბილურობა:

1. ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების ზრდა
2. ფინანსური რესტრუქტურის დასრულება
3. გაკოტრების-წინა გარიგების დახურვა
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის სტაბილურობა

კომპანიის ფინანსური სტაბილურობის მისაღწევად საჭიროა იგჰ-ს მთელი აქტივების ჩარგაზულობის გაზრდა არსებულ და ახალ უცხოურ ბაზრებზე. უცხოურ ბაზრებზე ახალი დიდი პროექტების მოპოვებას შეუძლია ძალიან მოკლე პერიოდში, მნიშვნელოვან პროგრესს მიაღწიოს კომპანიის საოპერაციო მოგებაში.

ამის გარდა, ფულადი სახსრების მოძრაობის სტაბილურობის და ფინანსური რესტრუქტურის უზრუნველყოფა არის ძირითადი ქმედებები იგჰ-ს განვითარებისათვის. გაკოტრების-წინა ანგარიშსწორების ვალდებულებების შესრულება ასევე მნიშვნელოვანი წინაპირობაა ბიზნეს ოპერაციის გასაადვილებლად და კომპანიის ფულადი სახსრების მოძრაობაზე ნაკლები ზეწოლისთვის.

- 4) **მომსახურება** – ჩვენი მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესება და ახალი სერვისების დანერგვა მათი გაუმჯობესებული დივერსიფიკაციით.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - მომსახურება:

1. IGH სტანდარტი - მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე ფოკუსირება საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (BIM, 3D მოდელირება და ა.შ.)
2. სამოქალაქო მშენებლობის მომსახურების მოდერნიზებაში ლიდერად ყოფნა ყველა დაინტერესებული მხარისათვის (კლიენტები, პარტნიორები, ასოცირებული პირები,

მსხიშ მსყვერი

თანამშრომლები).

3. ბაზარზე ორიენტირებული საორგანიზაციო სტრუქტურა

პროცესების დამატებითი დიგიტილიზაცია და გაზრდილი ინვესტიცია IT სისტემებში, ახალი ჩვენი მომსახურების დონეს სტანდარტიზაციის გზით. ორგანიზაციული სტრუქტურის ტრანსფორმაცია, რომელიც ფოკუსირდება ინფორმაციის ნაკადის გაუმჯობესებაზე საორგანიზაციო სექტორებს შორის უკეთეს შიდა კომუნიკაციაზე და მარკეტინგული სტრატეგიის საშუალებით ბაზრის მიდგომის შეფასებაზე, შესძენს ჩვენს ტენდერებს დამატებით დროულად და პერსონალიზირებულ შეხებას თითოეულ ინდივიდუალურ კლიენტს.

5) ბაზრები – საქმიანი ოპერაციების ინტერნაციონალიზაცია ახალი ფილიალების გახსნით სტაბილურ, მზარდ უცხოურ ბაზრებზე.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - ბაზრები:

1. ოპერაციების ინტერნაციონალიზაცია
2. ჩვენი პოზიციის გამყარება ბაზრის სექტორებში
3. პროაქტიული ტენდერების ჩატარება

ჩვენი სპექტრის ქმედებების გავრცელება ადგილობრივ ბაზრებზე ახალ სფეროებში და ბაზრის ახალ სექტორებზე. ძირითადი საქმიანობის უზრუნველყოფა უცხოურ ბაზრებზე (პროექტირება, ზედამხედველობა, ლაბორატორიული მომსახურება) იმ სექტორებში, სადაც ჩვენ გვაქვს საუკეთესო შედეგები (გზები, მაგისტრალები, საინჟინრო ნაგებობები).

ბაზრის ანალიზის ახალი პროცესები და ახალ ბაზრებზე დროული შესვლის შეფასებები უზრუნველყოფს შემოსავლის მომგებიან და მდგრად ინტერნაციონალიზაციას და რისკების უკეთეს დივერსიფიკაციას.

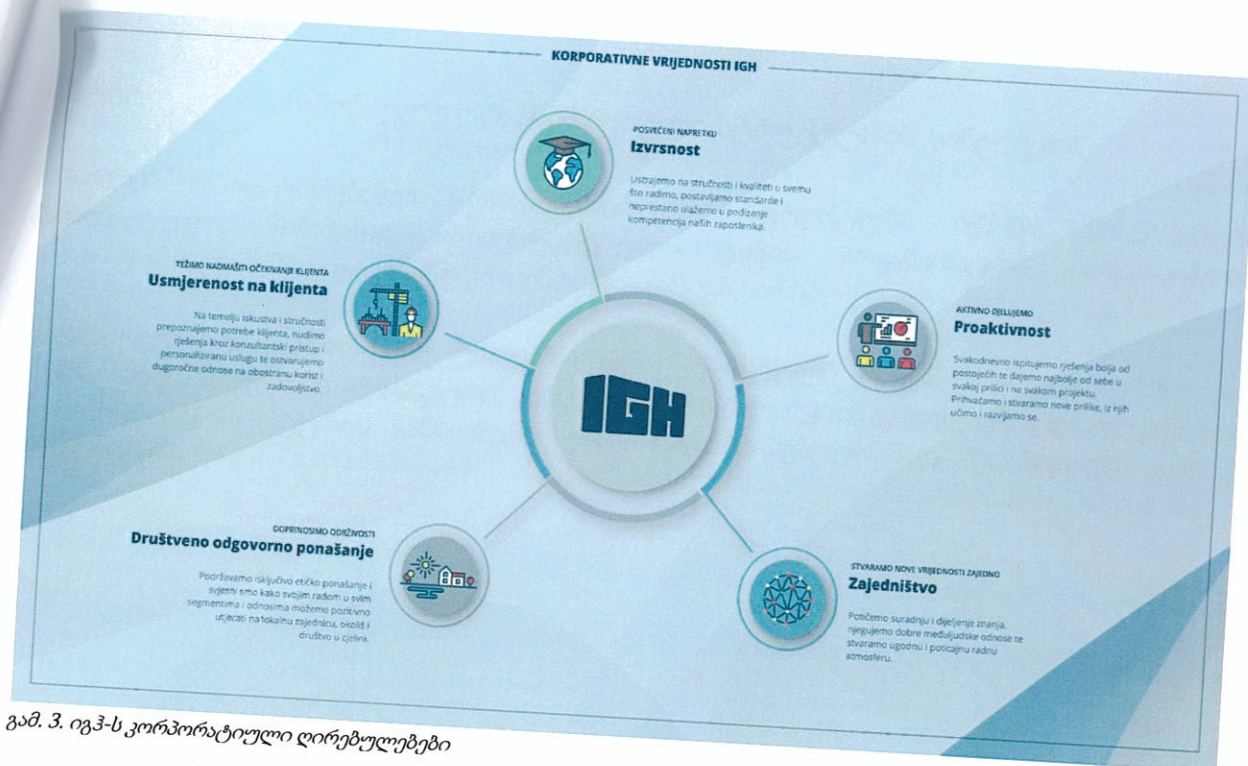
6) საპასუხისმგებლო კორპორატიული უნარ-ჩვევა – მდგრადი განვითარება და პასუხისმგებლობა საზოგადოებისა და გარემოს მიმართ

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - საპასუხისმგებლო კორპორატიული უნარ-ჩვევა

1. კორპორატიული კულტურის შემუშავება
2. აქტიური მონაწილეობა ადგილობრივ თემებში
3. იგ3-ს საზოგადოებისადმი წვლილის შეტანის ხელშეწყობა

იგ3 გეგმავს მყარი ურთიერთობების დამყარებას პროცესის ყველა დაინტერესებული მხარის მიმართ ნდობისა და პასუხისმგებლობის საფუძველზე (მის თანამშრომლებთან, კლიენტებთან, პარტნიორებთან და კომპანიონებთან). თავისი საქმიანობის საშუალებით, იგ3 აუმჯობესებს და ხელ უწყობს მათ ცხოვრებასა და ყოველდღიურ საქმიანობას და ის უნდა ჩამოყალიბდეს ბაზარზე, როგორც საზოგადოებაში პოზიტიური ცვლილებების ფაქტორი.

მეჩიამ კოეშვი



გამ. 3. იგჰ-ს კორპორატიული ღირებულებები

იგჰ-ს საქმიანობის ბუნება მოითხოვს ასეთი მყარი ურთიერთობების დამყარებას, ხოლო ინსტიტუტ იგჰ-ს სურვილია მისცეს საზოგადოებას იმის ნაწილი რისი საშუალებაც მას საზოგადოებამ მისცა. ეს არის მისი სტაბილურობის, ცნობიერების და მთლიანობის მაჩვენებელი, ყველაფერი რაც შეესაბამება იმ კორპორატიულ კულტურას რასაც ჩვენ ხელს ვუწყობთ.

შეხიპ ქაყშვური

ინსტიტუტ იგჰ-ს სამომავლო ორგანიზაციული სტრუქტურის კონცეფცია

ბაზარზე ორიენტირებული ორგანიზაციული სტრუქტურა იქნება მემკვიდრეობით ტრადიციული, შინაგანად ორიენტირებული ტიპის ორგანიზაციის თანდათანობითი ტრანსფორმაციის შედეგი უფრო კლიენტებზე ორიენტირებული ორგანიზაციისკენ.

ინდივიდუალური ბაზრის სექტორებზე ორიენტირებული ორგანიზაციული ერთეულების შექმნა, ხელს შეუწყობს კლასიკური, ვერტიკალური იერარქიის გადალახვას და ორგანიზაციის ძირითადი სტრუქტურის განხორციელებას, რაც მნიშვნელოვნად შეასრულებს კლიენტის მოთხოვნებს.

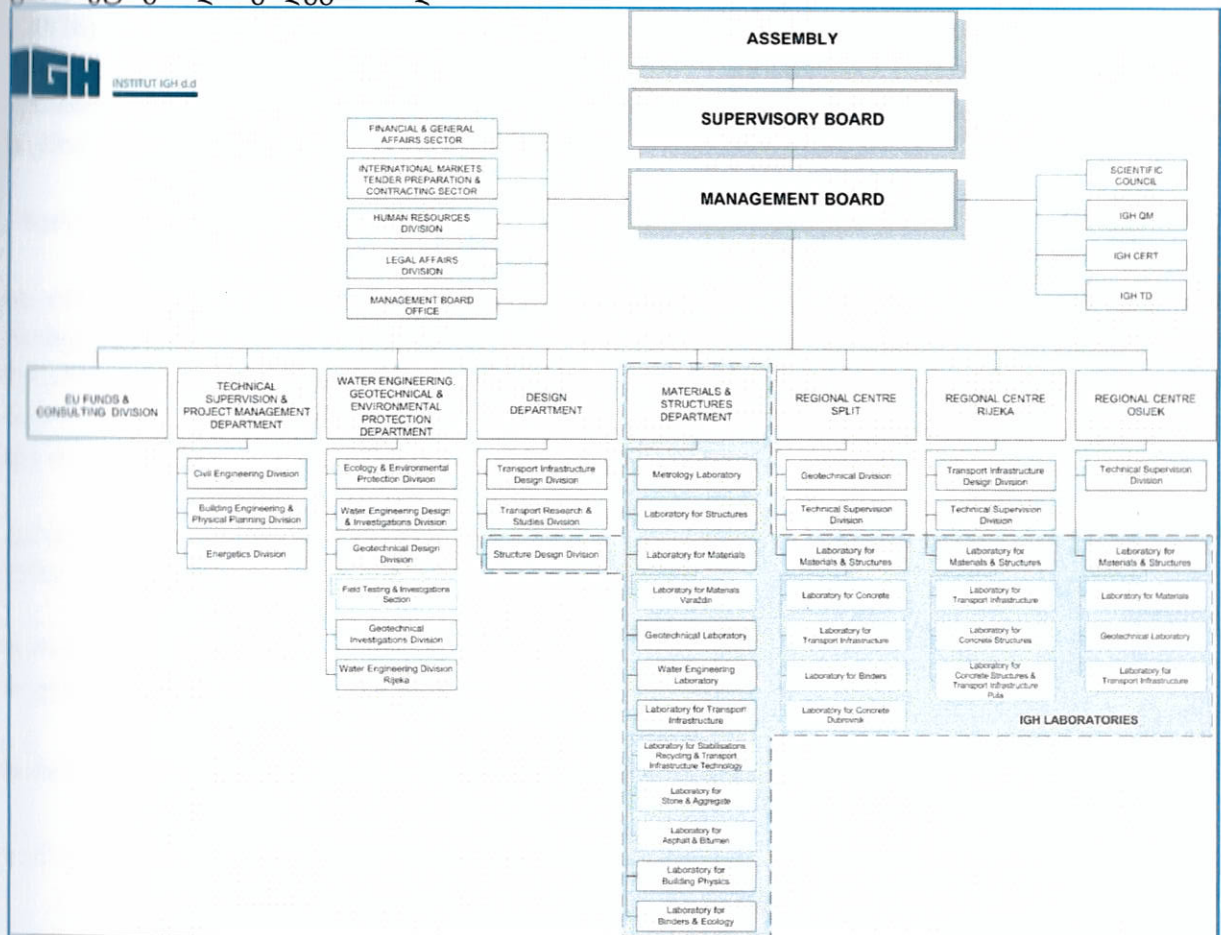


ნახ. 4 ინსტიტუტ იგჰ-ს სამომავლო ორგანიზაციული სტრუქტურა

მეხიამ კახაშვილი

9. კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა

2018 წლის 31 ნოემბრის მდომარეობით კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:



მან. 5 საორგანიზაციო სტრუქტურა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

მეჩიოშ კაყ შვარი

10. არა ფინანსური ანგარიშგება

არაფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ბუღალტრული აღრიცხვის აქტის 21. ა მუხლის (OG 78/15, 120/16), 2013/34 / EU ევროკავშირის დირექტივის და 2017 / C 215/01 ევროკავშირის კომისიის სახელმძღვანელო მითითებების (არასაფინანსო ინფორმაციის ანგარიშგების მეთოდოლოგია) შესაბამისად, კომპანიამ თავის წლიურ ანგარიშში ჩართო ყველა შესაბამისი ინფორმაცია ბიზნეს საქმიანობის შესახებ, რომლებიც უნდა ჩაიწეროს არაფინანსურ ანგარიშში.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა არის ძირითადი დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს იმ პრინციპებს, რომლებსაც ეფუძნება ჩვენი მომსახურების ხარისხის შენარჩუნებისა და გაუმჯობესების ყველა სისტემატური მცდელობა. იგი მიღებულია მმართველი საბჭოს მიერ, რითაც გამოხატავს ხარისხის სისტემებისადმი თავის ვალდებულებას და თავდადებას. ეს ყველა თანამშრომლისთვის სავალდებულოა.

დოკუმენტაცია ბიზნეს პროცესების შესახებ, ისევე როგორც ყოველდღიური სამუშაო პრაქტიკა, უნდა ასახავდეს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკით დადგენილ პრინციპებს.

ხარისხის მართვის პოლიტიკა ყველა დაინტერესებული მხარისთვის ხელმისაწვდომია ჩვენს საიტზე: www.igh.hr.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის პრინციპებს ეძღვნება:

1. ჩვენი პროდუქტებისა და მომსახურების გაუმჯობესებას
2. იურიდიული, ეთიკური და მიუკერძოებელი ბიზნესის მართვას
3. კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორებისადმი სწორ დამოკიდებულებას
4. მდგრად განვითარებას და გარემოს დაცვას
5. ჯანმრთელობის დაცვას და უსაფრთხოებას სამუშაო გარემოში

1. ჩვენი პროდუქციის და მომსახურებების გაუმჯობესება

ყველა თანამშრომელი მუდმივად უნდა იყოს ინფორმირებული, რომ გაიზარდოს ტექნიკური და პროფესიული ექსპერტიზის მთლიანი დონე და შესაბამისი კომპანიის მენეჯმენტის სისტემების გამოყენების, შენარჩუნების და გაუმჯობესების დონე მენეჯმენტის სახელმძღვანელო მითითებების შესაბამისად.

შეხიპ კაუშკერი

ექსპერტიზა აისახება და გაუმჯობესებულია მუდმივი სწავლის და თანამშრომელთა პროფესიული კომპეტენციის მონიტორინგის შედეგად.

2. ბიზნესის სამართლებრივი, ეთიკური და მიუკერძოებელი მენეჯმენტი

თანამშრომლებმა მკაცრად უნდა გამოიყენონ ხორვატიის რესპუბლიკის ყველა მოქმედი კანონი და დებულება საქმიანობის ყველა ასპექტში, აგრეთვე იმ ქვეყნის კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც ხორციელდება კონკრეტული მომსახურება ან დავალება.

თანამშრომლებმა უნდა იმოქმედონ პასუხისმგებელი კორპორატიული ქცევის შესაბამისად, რომელიც პატივს სცემს როგორც საზოგადოებას და ადგილობრივ თემებს, ასევე კომპანიის ინტერესებს.

კორუფციის ნებისმიერი ფორმა ან ქმედება, რომელიც შეიძლება განიმარტოს როგორც ასეთი, თავიდან უნდა იქნას აცილებული ყველა საქმიან ოპერაციაში. თანამშრომლებმა ხელმძღვანელობას უნდა აცნობონ კორუფციის ნებისმიერი ფორმის შესახებ, რომლებსაც ისინი აღმოაჩენენ სამუშაო პროცესში.

3. სწორი დამოკიდებულება კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორების მიმართ

ჩვენი კლიენტები ელიან ექსპერტიზის, საიმედოობის, მიუკერძოებლობის, ეფექტურობის და სამართლიანი ფასების მაღალ დონეს. კომპანიამ და მისმა თანამშრომლებმა უნდა მიიღონ ყველა შესაძლო ზომა ამ მოლოდინების მაქსიმალურად დაკმაყოფილებისთვის.

ყველა თანამშრომელმა მუდმივად უნდა იმუშაოს კლიენტის ნდობის მოპოვებაზე და შენარჩუნებაზე.

მიუკერძოებლობის პრინციპი ხაზგასმულია ჩვენს ურთიერთობებში კლიენტებთან. სს ინსტიტუტ იგჰ-ში დასაქმებულები არ უნდა იყვნენ რაიმე ბიზნეს, ფინანსური ან რაიმე სხვა ფორმის ზეწოლის საგანი, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს მათ საექსპერტო მოსაზრებაზე.

4. მდგრადი განვითარება და გარემოს დაცვა

სს ინსტიტუტ იგჰ იღებს ვალდებულებას მუდმივად გააუმჯობესოს მართვის სისტემა და შეამციროს მისი უარყოფითი გავლენა გარემოზე. გარემოსდაცვითი ასპექტებისა და რისკების მუდმივი მონიტორინგი თავის ბიზნეს პროცესებში გამოხატავს გარემოსდაცვითი მართვის სისტემის მნიშვნელოვან პუნქტებს. კომპანია ახორციელებს თავის გარემოსდაცვით მართვის სისტემას ISO 14001: 2015 სტანდარტის შესაბამისად.

დასახული მიზნების მისაღწევად, სს იგჰ ახორციელებს შემდეგს:

- ხელს უწყობს შესყიდვებს და ჩვენს მომწოდებლებს ეკოლოგიურად სუფთა და ენერგოეფექტური საქონლისა და მომსახურების განვითარებაში
- იმუშავებს საკუთარი თანამშრომლების ცნობიერების და ქცევის მაღალ დონეს გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის თვალსაზრისით
- მუდმივად ამცირებს გარემოზე უარყოფითი გავლენას და მუდმივად

მეხიოშ მსყუჩიო

მოცულობის ენერგოეფექტურობას (აკონტროლებს ენერგიის დანაკარგებს) ენერგიის, წყლის, ნარჩენების და საშიში ნივთიერებების მართვის საქმიანობის მნიშვნელობის გზით.

მუდმივად შეესაბამება გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის საკანონმდებლო მოთხოვნებს

იყენებს და მუდმივად ანახლებს მართვის სისტემის ეფექტურობას სტანდარტული ISO 14001: 2015-ს მოთხოვნების საფუძველზე.

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს მდგრადი განვითარების სტრატეგია ემდგნება შენობების მდგრად პროექტს, ჯანდაცვას, თანამშრომელთა უსაფრთხოებას, პასუხისმგებელ კორპორატიულ უნარ-ჩვევებს და გარემოსა და ადგილობრივი საზოგადოების მიმართ პასუხისმგებელ ქცევას.

მოსალოდნელია, რომ სს ინსტიტუტ იგჰ-ს თანამშრომლები მიიღებენ მონაწილეობას მენეჯმენტის სისტემის დანერგვაში და გაუმჯობესებაში და სამუშაოს ხარისხის გაუმჯობესებაში.

როგორც უკვე აღვნიშნეთ, სს ინსტიტუტ იგჰ-მ 2009 წელს შექმნა გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემა და წარმატებით გაატარე სერთიფიცირება HRN EN ISO: 14001 სტანდარტის შესაბამისად.

ნარჩენების მართვის დებულება და სახელმძღვანელო მითითებები გარემოსდაცვითი მიზნების და ასპექტების მართვის შესახებ, მიღებულია გარემოს დაცვის მიზნით. ყველგან შეიქმნა ნარჩენების გადამუშავების პუნქტები ნარჩენების ცალეულად შეგროვების მიზნით, საბოლოო შეროვებამდე. ნარჩენების მართვის პროგრამები, ასევე ნარჩენების გატანის ინსტრუქციები და გეგმები გაკეთდა ყველა ადგილმდებარეობისთვის. ავტორიზებულ კომპანიებთან ხელშეკრულება გაფორმებულია ნარჩენების დამუშავებისა და განკარგვისთვის.

კანონებისა და რეგულაციების შესაბამისად, ივსება ნარჩენების შესაბამისი ფორმები და ინახება ნარჩენების წარმოქმნის ჩანაწერები, ხოლო საშიში ნარჩენების რეესტრში რეგისტრაცია ხდება საჭიროების მიხედვით.

ანალოგიურად, შედგენილია ჟურნალი რისკების შეფასების ეკოლოგიური ასპექტების შესახებ, რომელიც რეგულარულად ახლდება.

ნარჩენების ტიპი	რაოდენობა (t)
(*) საშიში ნარჩენები	2.47
ქაღალდი	6.12
შერეული სამშენებლო ნარჩენები	142.64

2018 წელს სულ 6,12 ტონა ქაღალდი, 2,47 ტონა საშიში ნარჩენები და 142,64 ტონა სამშენებლო ნარჩენები იქნა მართული.

მეხიანა მუსყურო

არდა ამისა, ენერგიის წყაროების მოხმარებაზე მუდმივი მონიტორინგი და მართვა ტარდება:

სს ინსტიტუტ იგპ ზაგრები 2018

ოვე	გათბობა	ელექტროენერგია			წყალი	გაზი
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3	m3
1	356.000,00	30.091,00	65.298,00	95.389,00	399,00	446,00
2	406.000,00	19.741,00	48.727,00	68.468,00	393,00	423,00
3	332.000,00	24.764,00	55.305,00	80.069,00	324,00	472,00
4	73.000,00	33.284,00	64.403,00	97.687,00	398,00	474,00
5	20.000,00	36.742,00	73.174,00	109.916,00	541,00	379,00
6	13.000,00	37.244,00	74.768,00	112.012,00	372,00	285,00
7	12.000,00	42.146,00	85.376,00	127.522,00	245,00	247,00
8	12.000,00	46.230,00	89.897,00	136.127,00	477,00	111,00
9	37.000,00	38.126,00	73.097,00	111.223,00	299,00	188,00
10	119.000,00	34.595,00	69.833,00	104.428,00	557,00	238,00
11	231.000,00	28.037,00	62.198,00	90.235,00	482,00	235,00
12	384.000,00	21.677,00	48.306,00	69.983,00	518,00	221,00
	1.995.000,00	392.677,00	810.382,00	1.203.059,00	5.005,00	3.719,00

სს ინსტიტუტ იგპ, რიუეკა 2018

ოვე	ელექტრო ენერგია			წყალი	გაზი
	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3	HRK
1	985,00	1.856,00	2.841,00	103,00	2.181,17
2	1.064,00	1.992,00	3.056,00	66,00	2.781,40
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	66,00	2.707,61
4	1.306,00	2.045,00	3.351,00	134,00	1.143,35
5	824,00	1.448,00	2.272,00	116,00	339,55
6	514,00	1.027,00	1.541,00	65,00	270,77
7	714,00	1.325,00	2.039,00	81,00	284,08
8	536,00	1.048,00	1.584,00	131,00	250,45
9	706,00	1.406,00	2.112,00	49,00	261,70
10	895,00	1.559,00	2.454,00	85,00	326,34
11	351,00	1.030,00	1.381,00	55,00	1.208,94
12	676,00	1.366,00	2.042,00	24,00	3.040,75
	9.898,00	18.258,00	28.156,00	975,00	14.796,11

მთავარი მენეჯერი

სს ინსტიტუტ იგპ, სპლიტი 2018

Month	ელექტრო ენერგია			წყალი
	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3
1	5.558,00	14.228,00	19.786,00	124,00
2	4.866,00	13.765,00	18.631,00	127,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	187,00
4	4.054,00	10.798,00	14.852,00	79,00
5	7.222,00	17.774,00	24.996,00	78,00
6	8.934,00	20.602,00	29.536,00	322,00
7	10.320,00	24.896,00	35.216,00	330,00
8	10.629,00	23.887,00	34.516,00	183,00
9	8.638,00	19.989,00	28.627,00	147,00
10	5.696,00	14.350,00	20.046,00	211,00
11	5.527,00	14.725,00	20.252,00	110,00
12	6.690,00	15.763,00	22.453,00	190,00
	83.772,00	205.484,00	289.256,00	2.088,00

სს ინსტიტუტი იგპ , ოსიყვეი 2018

თვე	გათბობა	ელექტრო ენერგია			წყალი
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3
1	95.000,00	3.462,00	7.421,00	10.883,00	30,00
2	58.000,00	2.984,00	6.198,00	9.182,00	27,00
3	39.000,00	3.651,00	6.587,00	10.238,00	31,00
4	23.000,00	3.397,00	5.720,00	9.117,00	40,00
5	10.000,00	3.220,00	5.497,00	8.717,00	37,00
6	0,00	2.852,00	5.630,00	8.482,00	44,00
7	0,00	3.108,00	6.909,00	10.017,00	40,00
8	0,00	2.728,00	5.668,00	8.396,00	158,00
9	0,00	2.632,00	5.228,00	7.860,00	79,00
10	27.000,00	3.175,00	5.360,00	8.535,00	37,00
11	43.000,00	2.944,00	6.361,00	9.305,00	37,00
12	21.230,00	2.921,00	5.931,00	8.852,00	26,00
	316.230,00	37.074,00	72.510,00	109.584,00	586,00

მსხიამ კაყჭვი

1. ოკუპაციური ჯანდაცვა და უსაფრთხოება

სს ინსტიტუტი იგჰ პერმანენტულად ერთგულია სამუშაო ჯანმრთელობის დაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების შემუშავების და განვითარების მიმართ, სამუშაო პროცესებში არსებული რისკების გათვალისწინებით.

კომპანია ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების თავის პროგრამებს განხორციელებს OHSAS 18001: 2007 სტანდარტის შესაბამისად (პროფესიული ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შეფასების სერეები).

ყველა თანამშრომელი აქტიურად იყენებს პროფილაქტიკურ ზომებს, დაზიანებების და სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების თავიდან ასაცილებლად და საჭიროებისამებრ შეტყობინების ანგარიშს გზავნის სამუშაო გარემოში რაიმე შემთხვევის შესახებ, რომელიც შესაძლოა ჯანმრთელობისთვის პოტენციურად საშიში იყოს.

სისტემის მიზანია უზრუნველყოს ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო, შეამციროს რისკი თანამშრომლებისთვის, ქვეკონტრაქტორებისთვის, ვიზიტორებისთვის და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის, რომლებზეც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის საქმიანობებმა

სს ინსტიტუტი იგჰ-ს ვალდებულება არის ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფა, ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შემდეგი პრინციპების დაცვა:

- გარემო, სადაც ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების რისკების შემოწმება ხდება, სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების და დაზიანებების პრევენცია
- ყველა კანონის, რეგულაციის და მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინება
- ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების მენეჯმენტის პროგრამების განხორციელება

ხარისხის მართვის სისტემები არის დოკუმენტირებული, დანერგილი და სერტიფიცირებული ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 და OHSAS 18001: 2007 სტანდარტების შესაბამისად.

2018 წელს სამუშაო ადგილზე არ დაფიქსირებულა სერიოზული დაზიანებები და გარდაცვალების ფაქტები

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია 2013–2018 წლებში დაფიქსირებული სამუშაოების შედეგად მიღებული დაზიანებების ანალიზი (შენიშვნა: ცხრილი დაყოფილია ორ ნაწილად გამჭვირვალების მიზნით).

მეხიანძ კახა შვირი

წ. ლი	დაზიანებების რაოდენობა	დაკარგული სამუშაო დღე	სიხშირე *	დაზიანების სიმწვავე *
2013	4	100	0.029427171	0.735679267
2014	3	50	0.023438525	0.390642091
2015	2	59	0.016571876	0.488870328
2016	3	26	0.027007173	0.234062167
2017	4	22	0.020579526	0.110657697
2018	1	62	0.011375943	0.705308470

თანამშრომლის რაოდენობა	სამუშაო საათები თითო თანამშრომელზე	საათების ჯამური რაოდენობა	დაკარგული საათები	დაკარგული დღეები
651	2,088	1,359,288	800	100
613	2,088	1,279,944	400	50
578	2,088	1,206,864	472	59
532	2,088	1,110,816	208	26
473	2,088	987,624	176	22
421	2,088	879,048	496	62

ცხრილში ჩანს, რომ სამუშაოების შედეგად დაზარალებულთა რიცხვი მცირდება, რაც იმაზე მიუთითებს, რომ ფუნქციონირებს ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების სისტემა, რომელიც მუდმივად ახლდება.

სპეციალურ პირობებში მომუშავე სს ინსტიტუტ იგპ-ს თანამშრომლებს აქვთ შესაბამისი სამედიცინო მომსახურება, ოკუპაციური უსაფრთხოების კონტრაქტირებულ ექიმის მხრიდან, რეგულარული წინა და პერიოდული სამედიცინო შემოწმებებით, მათი ჯანმრთელობის (ფსიქოფიზიოლოგიური, ფიზიკური და ა.შ) განსასაზღვრავად

სამედიცინო შემოწმების მუდმივ სისტემაში დარეგისტრირებულია სს ინსტიტუტ იგპ-ს 235 თანამშრომელი.

11. თანამშრომლებთან ურთიერთობა

კომპანიაში დასაქმებულების უფლებები 2018-ში რეგულირდება შემდეგით:

- შრომის აქტი
- 2012 წლის 18 თებერვლის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2013 წლის 1 იანვარს და მისი ცვლილებები, მომსახურების შესაბამისი ღირებულების ჩამონათვალით და სამუშაო აღწერილობების კატალოგებით, და 2017 წლის 23 მარტის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 აპრილს, რომელიც იმეორებს ზემოთ ხსენებულ შრომის დებულებას და მის ცვლილებებს.
- დებულება კომპანიის მანქანების გამოყენების შესახებ, 2014 წლის 6 ივნისის ნომერი 2014 / 59-2
- დებულება მივლინებებზე და სავსელ სამუშაოებზე, ნომერი 2017 / 127-2, რომელიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან.

მეხიანძლე მკერდი

სტრუქტურა

2017 წლის 31 დეკემბერს, სს ინსტიტუტ იგპ-ს ყავდა 555 თანამშრომელი, რომელთაგან 543 თანამშრომელი ფილიალებში იყო დასაქმებული. ეს არის 12 თანამშრომლით 2017 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით, როდესაც კომპანიას 543 თანამშრომელი.

ასაკი	დაბალ კვალიფიკაციის იური	კვალიფიკაციის იური	საშუალო სკოლის კვალიფიკაციით	უმაღლესი განათლება	უნივერსიტეტის ხარისხი	მაგისტრი	დოქტორის ხარისხი	სულ	პროცენტი
20-29			7	4	26			37	9%
30-39			10	7	69	2		88	21%
40-49	1		31	18	79	10	3	142	34%
50-59	1	1	26	11	53	7	4	103	24%
60-69		1	15	6	23	5	2	52	12%
სულ	2	2	89	46	250	24	9	422	100%
პროცენტი	1%	1%	21%	11%	59%	5%	2%	100%	-

ცხრილი .5. სს ინსტიტუტ იგპ-ს თანამშრომლების ასაკი და საგანმანათლებლო სტრუქტურა ხორვატიის რესპუბლიკაში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

12. ბიზნეს ოპერაციები აქციებით

კომპანიის აქციები ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზეა d.d., mark IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, ხოლო აქციების წიგნს ინახავს ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია.

No.	აქციის ფლობელი	იგპ	% პროცენტი
1	სს AGRAM BANKA / შპს AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION (1/1)	239,500	39.03
2	სს AGRAM BANKA / შპს AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION (1/1)	75,500	12.30
3	მარიუს ანა	44,990	7.33
4	შპს AKCIONAR	20,086	3.27
5	საკუთარი წილები	13,359	2.18
6	შპს CAPTURIS	7,895	1.29
7	მიპავევი ბრანკო	4,465	0.73
8	მეცხოვესკი ლევ	3,587	0.58
9	შპს IPRO - INŽENJERING	2,512	0.41
10	სხვა მფლობელები	201,815	32.88
	სულ	613,709	100

ცხრილი 4. IGH-R-A აქციების სიტუაცია აქციების წიგნში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (წყარო: ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია)

პეტროსიძე კახაშვილი

ზაგრების საფონდო ბირჟაზე ვაჭრობა განხორციელდა 23,606 აქციით IGH-R-A, 1,00 ხორვატული კუნას ოდენობით, ყოველდღიური დაფიქსირებული ფასები 135,00 HRK- დან 246,00 HRK – მდე. აქცოს ბოლო ფასი 2018 წლის 27 დეკემბერს იყო ხორვატული კუნა. (წყარო: ZSE, სავაჭრო ინფორმაცია და სტატისტიკა, პერიოდული ანგარიშები, სავაჭრო მიმოხილვა 2018 წელს).

13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ

კომპანია იყენებს ზაგრების საფონდო ბირჟის კორპორატიული მართვის კოდექსს და წელიწადში ერთხელ ზაგრების საფონდო ბირჟას წარუდგენს დეკლარაციას მისი გამოყენების შესახებ და აცხადებს თავის საიტზე: www.igh.hr.

ყველაზე დიდი აქციონერები არიან Avenue Engineering and Construction Limited, 51,33%-ით და Marus Anna 7,33%-ით, ხოლო ყველა სხვა აქციონერი კომპანიაში 4% -ზე ნაკლები წილის მფლობელია.

კომპანიაში არ არის ფასიანი ქაღალდების (აქციების) მფლობელი, რომელსაც აქვს სპეციფიკური კონტროლის უფლებები. კომპანიაში არ არსებობს შეზღუდვები ხმის მიცემის უფლებებთან დაკავშირებით. თითოეული აქციას აქვს ერთი ხმა. არ არის დროის შეზღუდვა ხმის მიცემის უფლების გამოყენებისთვის კომპანიაში, და არ არის შემთხვევები სადაც კომპანიასთან თანამშრომლობით, ფასიანი ქაღალდებიდან ფინანსური უფლებები გამოყოფილია ამ ფასიანი ქაღალდების შენახვისგან.

მმართველი საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების წესები დადგენილია კომპანიის ასოციაციის წესდების 31-34 მუხლებით. საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ წესები დადგენილია ასოციაციის წესდების 33-ე მუხლით. მუხლები არ შეიცავს სპეციალურ წესებს საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ, იმაზე რომ გასცენ კომპანიის აქციები ან შეიძინონ საკუთარი აქციები. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების შესახებ წესები და კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილებები მოცემულია კომპანიის ასოციაციის წესდების 23-30-ე მუხლებში.

კომპანიის მენეჯმენტი

2018 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრამდე სს ინსტიტუტ იგპ-ს მმართველი საბჭო მხოლოდ ერთი წევრისგან შედგებოდა:

1. ოლივერ კუმრიჩი - მმართველი დირექტორი

2019 წლის 7 მაისიდან სს ინსტიტუტ იგპ-ს მმართველ საბჭოში ორი წევრია

1. ოლივერ კუმრიჩი - მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი

2. რობერტ პეტროსიანი - მმართველი საბჭოს წევრი

კომპანიის მენეჯმენტი მოქმედებს კომპანიის ასოციაციის წესდების კანონის და დებულებების შესაბამისად.

მეხიპო კაყ შერი

სამეთვალყურეო საბჭო

საქონლის განმავლობაში სს ინსტიტუტ იგ3-ს სამეთვალყურეო საბჭოს შვიდი წევრი შეადგენდა:

1. ზარკო დემოვოიჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
2. ვენიამინ მეფიბოვსკი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე
3. სერგეი გლჯადელკინი (1970 წლის 10 აგვისტო) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
4. სერგეი გლჯადელკინი (1989 წლის 16 ივნისი) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
5. იგორ ტკაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
6. ვლადო კოვოჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
7. დუშიკა კერაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი, თანამშრომლების წარმომადგენლად დასახელებული წევრი

14. შიდა კონტროლი

კორპორაციული მართვის პრინციპების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტმა და მისმა შვილობილმა კომპანიებმა ჩამოაყალიბეს შესაბამისი შიდა კონტროლი და რისკების მართვის სისტემები. შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა ხელს უწყობს კომპანიის აქტივების დაცვას.

კომპანიის მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შიდა კონტროლისა და შიდა აუდიტის სისტემების განხორციელებაზე და შესრულებაზე, როგორც დამოუკიდებელი და ავტონომიური ამოცანა, რომელიც ხელს უწყობს რისკების განსაზღვრას და აფასებს კონტროლის ეფექტურობას.

კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის განხორციელებაზე და შესრულებაზე. შიდა კონტროლის სისტემა ორგანიზებულია მენეჯმენტისთვის გონივრული გარანტიების უზრუნველსაყოფად ცალკეული და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარმოდგენის შესახებ. კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტმა შეაფასა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის ეფექტურობა და დაასკვნა, რომ ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლმა შეასრულა ყველა დადგენილი კრიტერიუმი.

დამოუკიდებელმა აუდიტებმა დაადასტურეს მენეჯმენტის შეფასება შიდა კონტროლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

15. რისკების მართვა

ყოველწლიური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში უკვე ნახსენებ რისკებთან ერთად, კომპანიის მენეჯმენტი ანგარიშს ასევე აკეთებს შემდეგ რისკებზე:

კომპანიამ ხელი მოაწერა გაკოტრების-წინა ხელშეკრულებას 2013 წლის 5 დეკემბერს ზაგრების

მეხიამ რუსეთში

კომერციულ სასამართლოში, Ref.no. 72. Stpn-305/2013. საკითხის გარიგებამ ბოლო სახე მიიღო და ძალაში შევიდა 2013 წლის 28 დეკემბერს. კომპანიამ მიიღო კანონის მოთხოვნათა სავალდებულო შესრულების შესახებ მუხლი 2014 წლის 15 აპრილს. იმის საფუძველზე, რომ გაკოტრების-წინა გარიგება ძალაშია და საბოლოოა კომპანია გაკოტრების-წინა გარიგების რისკს ხედავს როგორც პოტენციურად გრძელვადიან რისკს, რადგან ვალდებულებების მოგვარება ა) ფინანსური ინსტიტუტების კატეგორიის მიმართ სათანადოა 6,5 წლის განმავლობაში, 3,5 წლიანი საშეღავათო პერიოდით. გაკოტრების-წინა გარიგების სხვა კრედიტორების დაფარვის პერიოდი ხუთი წელია. გრძელვადიანი რისკის თვალსაზრისით, კომპანია აცხადებს, რომ ეს არის უფრო გრძელვადიანი პერიოდის რისკი, რომლის დროსაც შეიძლება ვერ მიაღწიონ EBITDA-ს, იმისათვის რომ მოგვარდეს გაკოტრების-წინა გარიგების ყველა ვალდებულება.

გაკოტრების-წინა გარიგების პროდუცურაში, კომპანიამ დაამტკიცა ქალაქ სპლიტის სარჩელი 474,1 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობით. ეს სარჩელი განისაზღვრა მხოლოდ გაკოტრების-წინა ანგარიშსწორების მიზნებისათვის, როგორც ჰიპოთეტური სარჩელი და შესაძლო ვალი, რომელიც ფაქტობრივად არ იყო განსაზღვრული. იმისათვის, რომ იგი ფაქტობრივი სარჩელი გახდეს, საარბიტრაჟო განხილვა გახდებოდა საჭირო მისი ნამდვილობის დასამტკიცებლად. ამ თემაზე სასამართლო პროცესი ჯერ არ დაწყებულა და თუ ის დაიწყება, კომპანიის მენეჯმენტს აქვს ძლიერი არგუმენტები, რომ მთლიანად უარყოს სარჩელი. მიგვაჩნია, რომ არ არის ალბათობა რომ ეს გახდეს სარჩელი, ვალდებულება, რომელიც კომპანიამ უნდა მოაგვაროს.

გარდა ამისა, საბოლოო და ძალაში შესულ გაკოტრების-წინა საკითხში, კომპანიამ, როგორც თანამსესხებელმა (თანახელმომწერი) შემდეგი კომპანიების სესხებში შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ და შპს „INCRO“ აიღო ვალდებულება სესხების დაფარვაზე გაკოტრების-წინა გარიგების პირობების შესაბამისად, თუ ეს კომპანიები ვერ შეძლებენ სესხების დაფარვას.

როგორც თანამსესხებელი (თანახელმომწერი) შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ კომპანიის სესხებში, რისთვისაც კომერციულმა სასამართლომ ზაგრებში 2015 წლის 9 სექტემბერს დაიწყო გაკოტრების საქმის წარმოება, გადაწყვეტილება.. St-417/15, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ უნდა გადაიხადოს 14,565 მილიონი ხორვატული კუნა. თანამსესხებლის ურთიერთობის საგნის რისკი აშკარაა ზემოთ მოცემულ ყველა კონტექსტში.

თანამსესხებლის (თანახელმომწერის) სტატუსი შპს INCRO კომპანიაში, სს ინსტიტუტ იგპ-ს 100% –იან საკუთრებაში, 15,680 მილიონი ხორვატული კუნას ღირებულებით, გამომდინარეობს შპს „INCRO“ კომპანიისადმი გაცემული სესხებიდან, შპს 'FORUM CENTAR' კომპანიაში აქციების შესასყიდლად, რომელიც არის უძრავი ქონების პროექტი ზადარში.

კომპანია აცნობიერებს პოტენციურ გრძელვადიან რისკებს და, ამრიგად, აქტიურად იღებს ზომებს ბიზნესის ოპერაციების გამარტივებასა და რაციონალიზაციისა და საკუთარი საბაზრო პოზიციის გასაძლიერებლად. ბიზნეს ოპერაციებში მიღწეული გაუმჯობესების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ზემოხსენებულ რისკებს არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა ბიზნეს ოპერაციების გრძელვადიან სიცოცხლისუნარიანობაზე.

მსხიპ რუსუჭერი

16. ფინანსური მიმოხილვა

000 ხორვატულ კუნაში	იგპ ჯგუფი			სს ინსტიტუტი იგპ		
	2018	2017	ინდექსი	2018	2017	ინდექსი
ოპერატიული შემოსავალი	196,961	238,469	83%	185,645	217,676	85%
ოპერატიული დანახარჯი	177,176	217,008	82%	167,318	190,917	88%
EBITDA	19,785	21,461	92%	18,327	26,759	68%
EBITDA ზღვარი	10%	9%		10%	12%	
მოკლევადიანი აქტივები მარაგის გარდა	94,158	106,504	88%	90,637	102,953	88%
მოკლევადიანი პასივები, სესხების პასივების გარდა	132,176	127,607	104%	115,780	111,512	104%
მიმდინარე თანაფარდობა	0.7	0.8		0.8	0.9	

ცხრილი 5. ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები

სს ინსტიტუტი იგპ-მ 2018 წელს მიაღწია EBITDA-ს 18,3 ხორვატული კუნას ოდენობით, 2017 წლის 26,8 მილიონ ხორვატულ კუნასთან შედარებით. EBITDA-ს ტენდენცია ასახავს შემოსავლის შემცირებას 15%-ით, ხარჯების 12%-იანი თანხვედრი შემცირებით.

იგპ ჯგუფის შედეგები პირველ რიგში განისაზღვრება მშობელი კომპანიის საქმიანობებით, რამაც დადებითად იმოქმედა მთელი ჯგუფის შედეგებზე.

დეტალური ფინანსური მიმოხილვა მოცემულია დანართში როგორც წლიური ფინანსური ანგარიშგების ნაწილი.

17. კომპანიის მმართველი საბჭოს ხელმოწერა

კომპანიის მენეჯმენტი აკეთებს შემდეგ განაცხადს და ხელს აწერს ამ ანგარიშს:

”ჩვენი რწმენის, ცოდნისა და ჩვენს ხელთ არსებული ინფორმაციის შესაბამისად, ჩვენ ვაცხადებთ, რომ წინამდებარე მოხსენებაში მოცემული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს სრულ და ზუსტ შეხედულებას, და ფაქტებს, რომელთაც შეიძლება შეეცვალა ამ ანგარიშის სისრულე და სიზუსტე, არ იქნა გამოტოვებული.”

მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი:

მმართველი საბჭოს წევრი:

ოლივერ კუმრიჩი, მაგისტრი /ხელმოწერილია/

რობერტ პეტროსიანი /ხელმოწერილია/

ბეჭედი: 01, იგპ
ინსტიტუტი იგპ, საქციო საზოგადოება
სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და
განვითარების საკითხებში

მეხიამ ცხუშვი

დანართები

1. ფინანსური ანგარიშები

- 1.1. სს ინსტიტუტ იგპ-ს არა-კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის,
დამოუკიდებელ სარევიზიო ანგარიშთან ერთად.

2. კორპორატიული მმართველობის კოდი - წლიური კითხვარი

3. სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო საბჭო

შეიქმნა 2018 წლის 31 დეკემბერს



სს ინსტიტუტი იგპ

იანკა რაკუმეს 1

10000 ზაგრები

ხორვატია

ტელ: +385 1 6125 125

ფაქსი: + 385 1 6125 401

ელ ფოსტა: igh@igh.hr

ვებგვერდი: www.igh.hr

სს ინსტიტუტი იგპ

სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო საბჭო

სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო საბჭოს მოთხოვნების შესრულების ლიცენზიის მოსაპოვებლად სს ინსტიტუტ იგპ-მ გაიარა სტრატეგიული და ფართო შეფასება მეცნიერების და უმაღლესი განათლების სააგენტოს მიერ

სს ინსტიტუტ იგპ-ს რეკომენდაცია გაიცა 2015 წელს, ხელახალი აკრედიტაციის პროცედურის წარმატებით დასრულების საფუძველზე და 2016 წლის 20 იანვარს მეცნიერების, განათლების და სპორტის სამინისტრომ დაადასტურა, იმის დასტურად რომ სს ინსტიტუტ იგპ ასრულებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო საბჭოს განსახორციელებლად.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო საბჭოს შესასრულებელი მოთხოვნები დადგენილია მეცნიერების და უმაღლესი განათლების ხარისხის უზრუნველყოფის (OG 45/09) აქტის, სამეცნიერო საქმიანობის ლიცენზიის გაცემის წესების შესახებ დადგენილების, სამეცნიერო ორგანიზაციების და ლიცენზიის შინაარსის ხელახალი აკრედიტაციის პირობის (OG 83/10) და უმაღლესი განათლების სისტემის და სახელმწიფო სამეცნიერო ორგანიზაციების გარეთ არსებული სამეცნიერო ორგანიზაციების შეფასების პროცესის შესასრულებელი კრიტერიუმების შესაბამისად.

სს ინსტიტუტ იგპ სამეცნიერო ორგანიზაციების რეესტრში დარეგისტრირდა როგორც 184 ორგანიზაციებიდან ერთ-ერთი, როგორც ერთი, კერძო სამეცნიერო ორგანიზაციების მცირე რიცხოვრივი რეესტრში. რეესტრში რეგისტრირებისთვის საჭირო მაღალი კრიტერიუმების დასაკმაყოფილებლად სს ინსტიტუტ იგპ-მ მოამზადა სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაოს ხუთ-წლიანი სტრატეგია, ჩამოაყალიბა და სტრუქტურა კვლევის ხელშესაწყობად კომპანიაში ჩატარებული პროფესიონალური საქმიანობების ხელშესაწყობად.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს 2015-2020 წლების სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაოების სტრატეგია შუალედური სტრატეგიაა, რომელიც შეთავაზებულია იგპ-ს სამეცნიერო საბჭოს მიერ და დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ, კომპანიაში კვლევითი საქმიანობების სტიმულირებისთვის. სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაოების სტრატეგიის მიზანია რეკომენდაციების უზრუნველყოფა მენეჯმენტისთვის, სამეცნიერო საბჭოს წევრებისთვის და თანამშრომლებისთვის, მათ მიერ კომპანიის გრძელვადიანი განვითარების თავიანთი საკუთარი გეგმარების პროცესში.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს თანამშრომლების სამეცნიერო და კვლევის ხარისხის და პოტენციალის შეფასება უნდა წარმოადგენდეს კვლევის სრულყოფილების საფუძველს. სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაოების სტრატეგია მეტწილად უკავშირდება კვლევას სამოქალაქო მშენებლობის სფეროში.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს ყავს მნიშვნელოვანი ადამიანური რესურსები, სპეციალური აღჭურვილობა და მაღალი ხარისხის რესურსები სამოქალაქო მშენებლობის სფეროში კვლევის სამუშაოების ჩასატარებლად.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს ყავს 8 დოქტორი თანამშრომელი და 2019 წლის დასაწყისში კიდევ ორმა კოლეგამ მიიღო ეს ხარისხი რაც, რა თქმა უნდა, მომავალში ეს ხელს შეუწყობს იგპ-ს სამეცნიერო და კვლევითი საქმიანობის შემდგომ განვითარებას

თარგმანის დასასრული

სს ინსტიტუტ იგპ-ს

მა. ცესელა სლიპჩევიჩი ზაგრებიდან, სასამართლოს თარჯიმანი ინგლისურ ენაში, დაწინაურებული ზაგრების ქვეყნის სასამართლოს პრეზიდენტის მიერ, ბრძანებით № 4 Su-1365/16, 2017 წლის 7 აპრილს, ვადასტურებ რომ ზემოთ მითითებული თარგმანი წარმოადგენს ხორვატულ ენაზე დაწერილი ორიგინალი დოკუმენტის ზუსტ და სრულყოფილ თარგმანს.

ზაგრები, 2019 წლის 09 დეკემბერი

ჩეკოვსკი/ჩეკოვსკი სასამართლოს თარჯიმნის ვესელა სლიპჩევიჩ-ის მიერ

/ზეჭედდასმულია/

მეცნიერო საბჭო

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. zemlja: REPUBLIKA HRVATSKA

Da je ova javna isprava

2. potpisana od Vesela Slijepčević

3. u svojstvu sudski tumač

4. ovjerena pečatom, žigom sudskog tumača
za engleski jezik iz Zagreba

t v r d i

5. U Zagrebu

6.dana 11.12.2019.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu

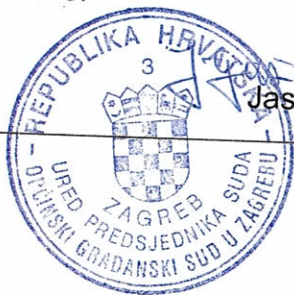
8. pod broj OV-I- 6420/19

9. pečat (žig)

10. potpis

Sutkinja

Jasna Gažić Ferencina



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N191534944



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

19.12.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნატა გრძელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე #43 (კავსაძის ქუჩა #9)

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

571511220

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

60596407336319



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
Georgia

ორიათას ცხრამეტი წლის ცხრამეტ დეკემბერს მე, ნოტარიუსი ნატა გრძელიშვილი სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქალაქი თბილისი ქუჩა ი. აბაშიძე №43 (კავსაძის ქუჩა №9), ვადასტურებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი თარგმანის მარიამ დაუშვილის (დაბადებული 08.02.1963 წელს პირადი ნომერი №01008010717 პირადობის მოწმობის სერია B1385686 მცხოვრები: ქ. თბილისი ლ.კავსაძის ქ. N 10 ბ. 25. ი. ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტი, სინქრონული თარგმანის უმაღლესი კურსები, მოწმობა №725 გაცემული 1995 წელს) ხელის მოწერის სინამდვილეს.

I, notary –Nata Grdzlishvili, notary registered in Tbilisi, 43 I.Abashidze Str. (9 Kavsadze str.), hereby certify the authenticity of the adult and capable translator's Mariam Daushvili's signature (born in 08.02. 1963 in Tbilisi, personal number №01008010717, ID series B1385686, residence address: Flat 25, 10 Kavsadze str. Tbilisi, Certificate #725 of Tbilisi State Institute of Foreign Languages, issued in 1995).

მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარგმანი რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. რომელმაც დაადასტურა რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ვადასტურებ თარგმანს მარიამ დაუშვილის ხელის მოწერის სინამდვილეს და არა ეგზემპლარში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს.

I, Notary have given notice to the translator about responsibility, who has confirmed, that masters the English Language perfectly, and will ensure the exact translation. I certify the authenticity of the translator Mariam Daushvili's signature and not the accuracy of the juridical facts given in the document.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ერთი (1) ეგზემპლარისთვის ორმოცდაორი ხელმოწერით საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება №507-ის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 84.00 (ოთხმოცდაოთხი) ლარი ასევე + 2.00 (ორი) ლარი იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, სულ 86.00 (ოთხმოცდაექვსი) ლარი.

Notary service fee for one copy is paid according to Georgian Government resolution #507 on 29.12.2011 " for making notary actions fee and Georgian notaries chamber ascertained fee quantities, about its pay rule and service terms " according to 31 article GEL84.00 also GEL2.00 (two) according to the same resolution 39 article, totally GEL86.00.

ნოტარიუსი
Notary

ნატა გრძელიშვილი
Nata Grdzlishvili

სს „ინსტიტუტი იგჰ“-ს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენი ვალდებულებაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან და ამავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან შესაბამისობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით ჩვენ განვსაზღვრავთ არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითებთ მათ არსს.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება მოქმედ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენმა კომპანიამ ჩაატარა სს „ინსტიტუტი იგჰ“-ს თანმხლები 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება. სს „ინსტიტუტი იგჰ“-ს მენეჯმენტი სრულად პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად.

სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენ“-მა ჩაატარა შემოწმება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აღნიშნული კანონის შესაბამისად საჭიროა კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების აუდიტის დაგეგმვა და შესრულება გონივრული გარანტიების მისაღებად, თუ რამდენად შეესაბამება კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოთხოვნილ სტანდარტებს, ფინანსურ ანგარიშგებას, აუდიტის შედეგებს, მთლიანობაში რამდენად სათანადოდ ასახავს კომპანიის პოზიციას და წარმოაჩენს მომავალი განვითარების შესაძლებლობებსა და რისკებს.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაძე
სს „ფი-ქეი-ეფ კაიზენი“

23 დეკემბერი, 2019 წელი

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. გარდა ამისა, შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

გარიგების პარტნიორი

დავით გვეტაშვილი

სს „ფი-ქეი-ეფ კაპიტალი“

23 დეკემბერი, 2019 წელი





სს ინსტიტუტი იგპ

წლიური ანგარიში
2018

ზაგრები, მაისი 2019
სს ინსტიტუტი იგპ

სარჩევი

1. შესავალი	3
2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა.....	3
3. საქმიანობები	7
4. ისტორია	11
5. ჯგუფის შემადგენლობა	14
6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ..	17
7. ხედვა და მისია	18
8. იგ3-ს სტრატეგია 2018 - 2022	18
9. კომპანიის სტრუქტურა.....	26
10. არა ფინანსური ანგარიშგება.....	27
11. დასაქმებულებთან ურთიერთობა	34
12. აქციებთან დაკავშირებული ბიზნეს ოპერაციები.....	35
13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ	36
14. შიდა კონტროლი.....	37
15. რისკების მართვა.....	37
16. ფინანსური მიმოხილვა	39
17. კომპანიის მენეჯმენტის ხელმოწერა.....	39
18. დანართი.....	40

1. შესავალი

კორპორაციების შესახებ კანონის მუხლები 250.ა და 250. ბ და სააღრიცხვო აქტის 21.ა მუხლი ადგენს წლიური ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებას, კომპანიის პოზიციის ნამდვილი და სამართლიანი პოზიციას და წლიურ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს.

სს კომპანია იგ3-ს წლიური ანგარიში (აქ და შემდგომ მოხსენებული როგორც: კომპანია) მოიცავს კანონით მოთხოვნილ ყველა ინფორმაციას და მონაცემს.

კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგებები კონსოლიდირებულია რადგან ჩვენ ვფლობთ აქციებს და ბიზნეს ინტერესებს ფილიალ და შვილობილ კომპანიებში

ფრაზა "იგ3 ჯგუფი" გამოიყენებული იქნება ამ ანგარიშში კომპანიისთვის და მისი ფილიალი და შვილობილი კომპანიებისთვის, რაც მიზნად ისახავს სრული, ნამდვილი და არსებითად ზუსტი ინფორმაციის მიწოდებას აქციონერებისთვის და საინვესტიციო საზოგადოებისთვის.

წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს ყოვლისმომცველ ფინანსურ ანგარიშგებებს, რომელიც მომზადებულია საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით. საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის მიხედვით ძირითადი ფინანსური ანგარიშგებები წარმოადგენს ანგარიშგებებს კომპანიის ფინანსური სტატუსის შესახებ (ბალანსი) მოგებისა და ზარალის ანგარიშს, სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშს, კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშს, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშს და შენიშვნებს ფინანსურ ანგარიშგებებთან დაკავშირებით. ამის გარდა, წლიური ანგარიში ასევე მოიცავს არაფინანსურ ანგარიშს, ანუ დამატებით ინფორმაციას, საბუღალტრო აღრიცხვის კანონის 21-ე მუხლის შესაბამისად.

2. მმართველი საბჭოს პრეზიდენტის წინასიტყვაობა

რამოდენიმე მშფოთვარე წლის შემდეგ, 2018 წელმა სს ინსტიტუტ იგ3-ს საქმიანობებს მოუტანა სტაბილურობა. არსებული გამოწვევების მიუხედავად ჩვენ დადებით შედეგებს მივაღწიეთ საქმიანობაში. ჩვენი სამიზნე პოზიცია ვიყოთ წამყვანი საკონსულტაციო კომპანია ხორვატიის და რეგიონის სამოქალაქო მშენებლობის საინჟინრო მომსახურეობის სფეროში არის უდავო.

მიუხედავად იმისა, რომ პერსონალის რაოდენობა შევამცირეთ, 2018 წელს ჩვენი პროდუქტიულობა გაიზარდა, და წინა წელთან შედარებით გარკვეულწილად შედარებით დაბალი ოპერაციული შემოსავლით, მივაღწიეთ შედარებით მაღალ ოპერატიულ EBITDA- ს (მოგება პროცენტებამდე, გადასახადებამდე, ცვეთამდე და ამორტიზაციამდე).

შიდა საქმიანი პროცესების რეორგანიზაციამ და პროექტის განხორციელებასა და რესურსების მენეჯმენტში უფრო ეფექტურმა კონტროლმა მნიშვნელოვნად გააუმჯობესა ეფექტურობის დონე. წლის განმავლობაში ჩვენ გავაგრძელეთ ჩვენი ბიზნეს საქმიანობის გარკვეული სფეროების

რეორგანიზაცია და შევამცირეთ ჩვენი საოპერაციო ხარჯები 10%-ზე მეტით. კიდევ უფრო გავაფართოვეთ ჩვენი საქმიანობები საერთაშორისო ბაზრებზე და მნიშვნელოვნად გავზარდეთ ახალი პროექტების რაოდენობა. გარდა ამისა ჩვენი საკუთარი ბიზნეს შენობების რაციონალურმა გამოყენებამ განაპირობა კომუნალური და ტექნიკური ხარჯების მნიშვნელოვნად შემცირება. ჩვენ აგრეთვე გავანთავისუფლეთ ოფისის სივრცის ნაწილი გასაქირავებლად, რაც დამატებით ფინანსურ სარგებელს მოიტანს, თითქმის ორ მილიონ კუნას წელიწადში.

ყოველივე ზემოთქმულმა მოგვცა შესაძლებლობა, პირველად საკმაოდ ხანგრძლივი პერიოდის შემდეგ, მიგველო გადაწყვეტილება 2018 ბიზნეს წლის ბოლოს და გაგვეზარდა ხელფასები 100-ზე მეტი თანამშრომლისთვის, აბსოლუტურად გათვითცნობიერებით, რომ ეს მიდგომა აუცილებელი ქმედებაა, რაც განხორციელდება ინვესტიციის თვალსაზრისით კომპანიის მომავალში. ეს აგრეთვე დამატებითი სტიმულია ბიზნესის წარმოებისა და ეფექტურობისთვის.

ამასთან, ჩვენი სტრატეგიული მიზნის შესაბამისად, იმისათვის რომ მოვიზიდოთ და შევინარჩუნოთ ჩვენს კომპანიაში მოწინავე ექსპერტები, ჩვენი თანამშრომლებისთვის ვამზადებთ დაჯილდოვების მოდელს, კომპანიის აქციების საშუალებით. მოდელი შექმნილია როგორც დამატებითი მოტივაცია და სტიმული თანამშრომლებისთვის, რაც მათ დააინტერესებს რომ მონაწილეობა მიიღონ იგ3-ს შემდგომ წარმატებაში.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და ჩათვლით იგ3-ს ყავდა 422 თანამშრომელი ხორვატიაში და 133 საქართველოში და სხვა საერთაშორისო ფილიალებში, რომელთა ნახევარზე მეტი ინჟინერია სხვადასხვა დარგის ექსპერტიზაში. ექსპერტები იგ3-ს უდიდეს ძალას და რესურსს წარმოადგენს. ჩვენს სტრატეგიულ მიზნებს შორის პირველი არის შესაძლებლობების შექმნა, ჩვენი ამჟამინდელი ადამიანური რესურსების განვითარებით, დამატებითი სწავლებით და ახალი ექსპერტების დასაქმებით. მომავალი სამი წლის ჩვენი ერთ-ერთი დასახული მიზანი არის ის რომ ვიყოთ საუკეთესო დამსაქმებელი ხორვატიის სამშენებლო მრეწველობაში.

2018 წელს ჩვენმა ძირითადი საქმიანობის მთლიანმა შემოსავალმა შეადგინა 185,6 მილიონი ხორვატული კუნა, რაც 15% -ით ნაკლებია წინა წელთან შედარებით, ძირითადად 2017 წელს ერთჯერადი შემოსავლის საკითხებისა და 2018 წელს საერთაშორისო პროექტების დასრულების დინამიკის გამო. ჩვენ მივაღწიეთ 32,6% მთლიან შემოსავალს საზღვარგარეთ ძირითადად საქართველოს, კოსოვოს და ბოსნიისა და ჰერცეგოვინის საერთაშორისო ბაზრებზე. 38,2 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობის თანხით თანამშრომლობის წყალობით ჩვენმა ხარჯებმა 167.3 მილიონი ხორვატული კუნა შეადგინა, რაც 12% -ით ნაკლებია 2017 წელთან შედარებით, და შედეგად პოზიტიური საექსპლუატაციო მაჩვენებლები მივიღეთ, მაგ. 18.3 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობის EBITDA (მოგება პროცენტამდე, გადასახადებამდე, ცვეთამდე და ამორტიზაციამდე). დადებითი საოპერაციო მოქმედებით და ფასის ერთჯერადი კორექტირებით, ამორტიზაციით, გაცვლითი კურსის სხვაობით და გადასახადებით, იგ3-ს სუფთა მოგებამ 2018 წელს შეადგინა 1.3 მილიონი ხორვატული კუნა.

2019 წელს ინსტიტუტი იგ3 აღნიშნავს 70 წლის იუბილეს.

ამ საიუბილეო წელს იგ3 ვარაუდობს ყოვლისმომცველი რეგულირების დასრულებას, ინტენსიური კონსტრუქტირების გაგრძელებას და ახალი მნიშვნელოვანი პროექტების დაწყებას ადგილობრივ ბაზარზე, ადამიანთა რესურსების არსებითად გაძლიერებას მაღალი დონის

ექსპერტებით, აგრეთვე ახალგაზრდა სტაჟიორებით და ახალბედებით, და კომპანიის საქმიანობის გაგრძელებას საერთაშორისო ბაზრებზე.

ჩვენი მიზანია დაგავიხადოთ ბოლო, გაკოტრებამდელი გარიგების მეათე შესატანი არა-ფინანსური კრედიტორებისადმი 2019 წლის მეორე კვარტლის განმავლობაში, რაც გარკვეულწილად 150 მილიონ ხორვატულ კუნაზე ნაკლები გადახდილი ვალია სახელმწიფოსადმი, მომწოდებლებისადმი და ქვეკონტრაქტორებისადმი ბოლო 5 წლის განმავლობაში, უმეტესად საექსპლუატაციო საქმიანობიდან.

ფინანსური ინსტიტუტებთან საბოლოო შეთანხმება მოახლოვებულია. ვიმედოვნებთ, მოვაგვაროთ ეს პრეტენზიების გაცვლით უძრავი ქონების გირაოთი, რომელიც ეკუთვნის სს ინსტიტუტ იგჰ-ს და ვალის შედარებით ნაკლები ნაწილი დაიფარება კომპანიის საწესდებო კაპიტალის აქციების წილით. ეს არსებითად ცვლის იგჰ-ს საბაზრო პოზიციას პოზიტიური გაგებით და ჩვენს ოპერაციულს ეფექტურობას მომდევნო პერიოდში მნიშვნელოვნად შეეწყობა ხელი.

კომპანიის ინტერნაციონალიზაცია გულისხმობს საერთაშორისო საქმიანობის შემდგომ ზრდას და ჩვენი გეგმა კიდევ ერთი წარმომადგენლობითი ოფისის შექმნა რუმინეთში.

2018 წელს გაფორმებული პროექტების ჯამური ღირებულება შეადგენს 127.3 მილიონ ხორვატულ კუნას, რაც წინა წელთან შედარებით 122% -ით არის გაზრდილი, მარტო 2019 წლის პირველ კვარტალში გავაფორმეთ 471% -ით მეტი, წინა წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით. კონტრაქტების ასეთი გაზრდილი მოცულობით და ბაზრების აღდგენით, კონტრაქტების საშუალო მომგებიანობაც იზრდება. ეს ფაქტი, ხელშეკრულების სტატუსის მუდმივად დადებითი თანაფარდობა თითო თანამშრომელზე (2019 წლის პირველ კვარტალში 14% -იანი ზრდა დაფიქსირდა 2018 წლის ბოლოსთან შედარებით) და პოტენციური ახალი პროექტების შესახებ ინფორმირებულობა, ხორვატიაში და საზღვარგარეთ ტენდერებისა და კონტრაქტების გაზრდილი ტემპი გვიმტკიცებს რწმენას, რომ ძირითადი საქმიანობის მოგების დადებითი დინამიკა გაგრძელდება.

მიუხედავად ამისა, ჩვენ გვაქვს უარყოფითი კაპიტალი ბალანსში. ჩვენი კრედიტის ძირითადი თანხის გადახდის ვალდებულება დაიწყო 2017 წლის ივნისში, გაკოტრებამდელი გარიგების დებულებების და კრედიტორებთან შემდგომი ხელშეკრულებების შესაბამისად. ამ ანგარიში მზადების დროს, ჩვენ ჯერ კიდევ არ დაგვიდგენია ძირითადი თანხის განვადება. ჩვენ ვეგეგმავთ ამის გაკეთებას უძრავი ქონების ნაწილის გაყიდვით. ინსტიტუტ იგჰ-ს ყველა შესაბამისი სამსახური ყველანაირ ძალისხმევას ხმარობს რომ 2019 წლის განმავლობაში ამ ურთიერთობების პოზიტიურ გადაწყვეტას მიაღწიოს, რაც საბოლოოდ შექმნის წარმატებული და სტაბილური ბიზნეს საქმიანობის ჯანსაღ ბაზას.

იმისთვის, რომ რისკი გავიაროთ და მომდევნო წლებში აღინიშნოს მნიშვნელოვანი ზრდა, ჩვენ მივიღეთ სტრატეგიული გადაწყვეტილება, გავააქტიუროთ ჩვენი საქმიანობა უცხოურ ბაზრებზე, რითაც გავაგრძელებთ აქტიური ბიზნესის განვითარებას ამ მიმართულებით. იგჰ-ს ერთ-ერთი სტრატეგიული მიზანია უცხოური ბაზრებიდან 50% -იანი შემოსავალი 2023 წლის დასაწყისისთვის, 4-5 სტაბილური და საიმედო ფილიალების მეშვეობით.

2018 წელს ხორვატიის ბაზარზე კონტრაქტების 30% დან 40% -მდე ზრდას მივაღწიეთ და გარდა

ტრადიციული გზებისა, ჩვენ ასევე ვაფართოებთ საქმიანობებს წყლის ინჟინერიაში და რკინიგზაზე, სექტორებში, რომელთაც განვითარების უდიდესი პერსპექტივა გააჩნიათ მომდევნო პერიოდში. ხორვატიას დიდი პოტენციალი გააჩნია და ჩვენ ყველანი ველოდებით სამოქალაქო ინჟინერიის სექტორის ზრდას. პროექტები შემუშავებულია, მათი უმეტესი ნაწილი განსახორციელებელია, ამგვარად უფრო დიდი მასშტაბის ინფრასტრუქტურული პროექტებია მოსალოდნელი შემდეგ პერიოდში. მომავალი წლის განმავლობაში დაგეგმილია 40-ზე მეტი აგლომერაცია, რომლებიც ძირითადად დაფინანსებულია ევროკავშირის ფონდებით. ჩვენ ასევე უნდა აღვნიშნოთ სარკინიგზო ხაზების გაუმჯობესება და მშენებლობა არსებულ დერეფნებში.

ევროკავშირის პროექტები ძალიან მნიშვნელოვანია იგპ-სთვის. ჩვენ ვიყენებთ ჩვენს ცოდნას რათ დავეხმაროთ კლიენტებს ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტების მომზადებაში. ამ მიზნით ჩვენ დავაარსეთ ევროკავშირის ფონდების დეპარტამენტი, რაც ჩვენ უფრო ეფექტურს გვხდის საკუთარ მომსახურებაზე ტენდერების ჩასატარებლად. ტექნიკური მხარდაჭერა ევროკავშირის პროექტების განხორციელებაში გახდა ახალი მომსახურება რასაც ჩვენ წარმატებით ვახორციელებთ ჩვენი კლიენტებისთვის.

ყოველთვის მტკიცედ გვჯეროდა, რომ ადამიანური რესურსებში სისტემატური ინვესტიცია იგპ-ს წარმატებული და გრძელვადიანი ბიზნესის ზრდის წინაპირობაა. მრავალრიცხოვანმა საქმიანობებმა, რომლებიც ფოკუსირებული იყო ადამიანური რესურსების მართვის სისტემის გაუმჯობესებაზე, ასევე გასულ პერიოდში განხორციელებულმა სხვადასხვა სარგებელმა, გააუმჯობესა ჩვენი პერსონალის პროფესიული შესაძლებლობები და აამაღლა მათი კმაყოფილების დონე. 2018 წელს ექსპერტების დასაქმება და პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენა მნიშვნელოვანი ნაბიჯი იყო BIW დიზაინის სისტემის განხორციელებისკენ.

იგპ-ში, ჩვენს სამეცნიერო კომპონენტში და ლაბორატორიებში შეძენილი ცოდნა გვაყალიბებს ჩვენ უდავო ექსპერტებად ხორვატიასა და რეგიონში. მიუხედავად ყველა სირთულისა რაც გვქონდა, ჩვენ შემდგომ ინვესტირება განვახორციელეთ ჩვენს ლაბორატორიულ აღჭურვილობაში და ახალ საპროექტო სისტემებში. 2018 წელს გავაგრძელეთ ჩვენი პრაქტიკა, რომ უზრუნველყო განათლება ასპირანტურის პროფესიული და სამეცნიერო კვლევების სტუდენტებისთვის.. ეს პრაქტიკა შესანიშნავი ნაბიჯი აღმოჩნდა და ასევე გავაგრძელებთ 2019 წელს.

2018 წელს მიღწეული შედეგები, სტრატეგიული გეგმების უწყვეტი განხორციელება, პოზიტიური განვითარება და პროგრესი ჩვენი მუშაობის ყველა ასპექტში, დასტურია იმისას, რომ კომპანია სწორი მიმართულებით ვითარდება. ეს ასევე საფუძველია ინსტიტუტ იგპ-ს მიზანმიმართული ტრანსფორმაციისა თანამედროვე, საინჟინრო კომპანიად, ახალი საერთაშორისო ბაზრის გამოწვევებისთვის.

სს ინსტიტუტ იგპ-ს მენეჯმენტის სახელით

ოლივერ ქუმრიჩი, მაგისტრი
მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი /ხელმოწერილია/

ბეჭედი: 01, იგპ
ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება
სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და
განვითარების საკითხებში

3. საქმიანობები

სს ინსტიტუტ იგჰ არის წამყვანი საკონსულტაციო კომპანია სამოქალაქო მშენებლობის პროექტირების და საინჟინრო მომსახურების სფეროში ხორვატიასა და რეგიონში. 17 შვილობილ კომპანიასთან ერთად ის უზრუნველყოფს ინფრასტრუქტურული და საინვესტიციო პროექტების ყოვლისმომცველ მხარდაჭერას და ოპტიმალურ, სრულყოფილ და ინოვაციური გადაწყვეტილებების მიწოდებას სამოქალაქო მშენებლობის სექტორში ხორვატიასა და საერთაშორისო ბაზრებზე.

კომპანია რეგისტრირებულია ზაგრებში, კომერციულ სასამართლოში, ნომრით MBS: 080000959, მისი მთავარი ოფისით ზაგრებში, იანკა რაკუშეს 1 მისამართზე. კომპანიის სააქციო კაპიტალი არის 116.604.710,00 ხორვატული კუნა დაყოფილი 613.709 ჩვეულებრივ სააქციო მარკად IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 ნომინალური ღირებულებით 190,00 ხორვატული კუნა, კოტირებული ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზე.

სს ინსტიტუტ იგჰ ახორციელებს შემდეგ მომსახურებებს:

- **განვითარების რესურსების დაგეგმვა და მენეჯმენტი**
 - ურბანული განვითარების გეგმები და გენ-გეგმები
 - დეტალური ურბანული გეგმები
 - სახასიათო ტერიტორიების განვითარების გეგმები
 - სატრანსპორტო სისტემების ანალიზი და დაგეგმარება
 - მდგრადი განვითარების პროექტების შემუშავება
- **კვლევის განვითარება**
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება
 - ადგილმდებარეობის ნებართვის გასაცემად საჭირო დოკუმენტაცია
 - ტრანსპორტის კვლევა
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევები
 - ტექნიკური რესურსები, გარემოსდაცვის კვლევები და გარემოსდაცვის სტატუსის მონიტორინგი
 - ნარჩენების მართვის პროგრამები და კვლევები
 - წყლის საინჟინრო ნაგებობების მათემატიკური და ფიზიკური მოდელირება
 - წყალმომარაგების, სადრენაჟო და სარწყავი სისტემების კვლევები
 - ხმაურისგან დაცვის ტექნიკური ანგარიშების შემუშავება
- **პროექტირება**
 - ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების (ხიდები, გვირაბები) პროექტირება
 - გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების პროექტირება
 - საფარის კონსტრუქციის პროექტი, საგზაო ნიშნები, საგზაო ნიშნები და საგზაო კეთილმოწყობის პროექტირება
 - მრავალმიზნობრივი წყლის მართვის ინფრასტრუქტურის პროექტირება
 - წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების პროექტირება

- ნაგებობების რეაბილიტაციისა და სარემონტო სამუშაოების პროექტირება
 - სამთო ობიექტების და ქარხნების პროექტირება
 - ტექნიკური კვლევების შემუშავება სამშენებლო ფიზიკის სფეროში
 - შენობების თერმული ენერგიის დაზოგვის ტექნიკური გადაწყვეტილებების შემუშავება
 - სანიტარული ნარჩენების განკარგვის ადგილების პროექტირება მუნიციპალური და სხვა ნარჩენებისთვის.
 - ლანდშაფტის პროექტის შემუშავება
 - პროექტის დამტკიცება და აუდიტი
- **ტექნიკური ზედამხედველობა**
 - შენობების ბეტონის, ფოლადის და ქვის ნაგებობების და საინჟინრო ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობა
 - ტექნიკური ზედამხედველობა გზების, გეოტექნიკური და წყლის საინჟინრო ნაგებობების და ობიექტების მშენებლობის დროს
- **საკონსულტაციო მომსახურება ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტების განხორციელებაში**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის მომზადებისას
 - კვლევების შემუშავება, ბიზნეს გეგმები და ანალიზი
 - საპროექტო განაცხადების მომზადება
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტის განხორციელებისას
 - ფინანსური მენეჯმენტი
 - სახელმწიფო შესყიდვები
 - კონტრაქტებისა და შენობების პროექტების მენეჯმენტი
- **ნარჩენების მართვა**
 - კვლევითი სამუშაოები ნარჩენების განკარგვის ადგილების ზემოქმედების დასადგენად გარემოზე, პირველ რიგში ნიადაგზე და გრუნტის წყლებზე
 - გარემოზე ზემოქმედების კვლევებისა და გარემოსდაცვითი ანგარიშების შემუშავება, როგორც გარემოზე ზემოქმედების შეფასების სკრინინგის ნაწილი
 - გარემოს დაცვის მართვის პროგრამები დიდი ქალაქებისთვის, შესაბამისი სამოქმედო გეგმებით
 - გარემოს დაცვის მენეჯმენტის გეგმები ინფრასტრუქტურული ობიექტებისთვის
 - შესაბამისი შეფასება ბუნებისთვის
 - მცენარეთა გარემოსდაცვითი ინტეგრირებული მოთხოვნები
 - პროექტების მიმოხილვა - აუდიტი გარემოსდაცვითი მოთხოვნების გათვალისწინებით
 - დოკუმენტაცია გარემოსდაცვითი ნებართვის გაცემაზე
 - ნარჩენების მართვის გეგმები და ანგარიშები
 - ნარჩენების მართვის გეგმების განხორციელების ანგარიშები ადგილობრივი თვითმმართველი ორგანოებისთვის
 - ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ხარჯთ-სარგებლის ანალიზით
 - სატენდერო დოკუმენტაციის შემუშავება - შესყიდვის სახეობიდან გამომდინარე, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონის დებულებისა და შესაბამისი განმახორციელებელი კანონმდებლობის შესაბამისად

- პროექტის შემუშავება (წინასწარი, დეტალური და სამუშაო პროექტები) ნარჩენების განკარგვისთვის, მაგ. ნარჩენების მართვის ცენტრებისთვის, ადგილმდებარეობისა და მშენებლობის ნებართვების მიღების მიზნით
- შერეული მუნიციპალური ნარჩენების მექანიკური - ბიოლოგიური გადამუშავების კვლევების და ტექნოლოგიური პროექტების შემუშავება
- ტექნიკური ზედამხედველობა ყველა სახის სამუშაოს შესრულების დროს ნარჩენების მართვის სფეროში
- ტექნიკური დახმარება, საკონსულტაციო მომსახურება და პროექტის მართვა პროექტის განხორციელების სხვადასხვა ეტაპებზე (სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის მომზადება და განხორციელება, სამუშაოების გაფორმების, პროექტირების, სამუშაოების შესრულების და ექსპლუატაციის ეტაპზე)
- **საკონსულტაციო მომსახურება**
 - საკონსულტაციო მომსახურება პროექტირებისა და მშენებლობის დროს
 - საკონსულტაციო მომსახურება ეკოლოგიის, გარემოს დაცვისა და ყველა სახის ეკოლოგიური ნაგებობის მშენებლობის სფეროში
 - კლიენტისთვის ტექნიკური საკონსულტაციო მომსახურება
 - ტექნიკური პროექტის შეფასება
 - პროექტის მენეჯმენტი
 - კონტრაქტის მენეჯმენტი და ზედამხედველობა კონტრაქტის შესრულებაზე
 - სატენდერო დოკუმენტაცია და ტენდერის ანალიზი
 - კვლევის მიმოხილვა
- **კვლევითი სამუშაოები**
 - სამშენებლო მასალის თვისებების დადგენა
 - საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის საგამოძიებო სამუშაოები, მათ შორის სამშენებლო, გეოტექნიკური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური
 - საგამოძიებო სამუშაოები საპროექტო მიზნებისთვის
 - საგამოძიებო სამუშაოები კონსტრუქციის მდგომარეობის დასადგენად
 - კონსტრუქციის ან კონსტრუქციის ნაწილის საექსპლუატაციო ვარგისიანობის უზრუნველყოფა
- **საექსპლუატაციო ვარგისიანობის/ შეფასების სისტემის მტკიცებულობა და მახასიათებლების შეუცვლელობის ვერიფიკაცია**

საქმიანობების განხორციელება სამშენებლო მასალების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის კანონით რეგულირებულ სექტორში:

 - სერტიფიკატების გაცემა სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობაზე (1 და 1+ სისტემებისთვის)
 - ქარხნის წარმოების კონტროლის შესაბამისობის სერტიფიკატის გაცემა (2+ სისტემებისთვის)
 - ხორვატული დოკუმენტების მომზადება და გაცემა კანონმდებლობით რეგულირებულ სექტორში, ხორვატიული ტექნიკური შეფასების გაცემის მიზნით.
 - ხორვატული ტექნიკური შეფასების (CTA) მომზადება და გაცემა კანონით რეგულირებულ სექტორში, ანუ დოკუმენტაციის გაცემა, სამშენებლო

პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებაზე, რომელიც ეხება მის მნიშვნელოვან თვისებებს, ხორვატიის შეფასების შესაბამისი დოკუმენტის შესაბამისად.

- საქმიანობის განხორციელება რომელიც ეხება სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების უცვლელობის შეფასებას და გადამოწმებას კანონით არ რეგულირებული სექტორში

- **ლაბორატორიული ტესტირება / კალიბრირება**

- მასალების და სამშენებლო პროდუქტების ლაბორატორიული ტესტირება
- მასალებისა და სამუშაოების ტესტირების კონტროლი მშენებლობის დროს
- საველე ტესტირება და გაზომვები
- წყალმომარაგების და სადრენაჟო სისტემების წყალგაუმტარობის შემოწმება
- ხმაურის დონის და ხმის იზოლაციის შემოწმება
- შენობების ჰაერგაუმტარობის და თერმოგრაფიული კვლევის შემოწმება
- ძალის და სიგრძის საზომი ინსტრუმენტების კალიბრირება

- **სამეცნიერო და კვლევითი სამუშაო**

- სამეცნიერო და ტექნოლოგიური განვითარების პროექტები
- ახალი სამშენებლო მასალების, სამშენებლო პროცედურების და გამოყენებითი ტექნოლოგიების შესწავლა
- ექსპერიმენტული კვლევა
- პროტოტიპური ადჟურვილობის შემუშავება საინჟინრო ინდუსტრიისთვის

- **სხვა საქმიანობები**

- მონაწილეობა სამშენებლო კოდექსების წინადადებების მომზადებაში
- მონაწილეობა ტექნიკურ კომიტეტებში სტანდარტების შემუშავების მიზნით
- პროფესიული სწავლება
- პუბლიკაცია

მდგრადი განვითარების სისტემის სტანდარტების შესაბამისად იგჰ-ს აქვს შემდეგი სერთიფიკატები:

- ISO 9001 ხარისხის მართვის სისტემა
- ISO 14001 გარემოსდაცვის მართვის სისტემა
- OHSAS 18001 ოკუპაციური ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების შეფასების სპეციფიკაცია.

4. ისტორია

- | | |
|-----------|--|
| 1949 | <ul style="list-style-type: none">• სს ინსტიტუტ იგპ-ს დაარსება, როგორც ზაგრების სამოქალაქო ინჟინერიის ლაბორატორია |
| 1956 | <ul style="list-style-type: none">• სახელი გადაერქვა ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტად |
| 1961-1962 | <ul style="list-style-type: none">• რეგიონალური ოფისების გახსნა სპლიტში, რიეკაში და ოსიეკში• კვლევითი ინსტიტუტის სტატუსის მინიჭება |
| 1967-1973 | <ul style="list-style-type: none">• მუდმივი საველე ლაბორატორიების გახსნა სისაკში, კარლოვაცში, დუბროვნიკში, პულაში, ზადარში და ვარაჟდინში |
| 1977 | <ul style="list-style-type: none">• ინსტიტუტი ერთიანდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტთან და იძენს ახალ სახელს: სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს |
| 1991 | <ul style="list-style-type: none">• ინსტიტუტი ცალკავდება სამოქალაქო ინჟინერიის ფაკულტეტიდან და იბრუნებს თავის ადრინდელ სახელს: ხორვატიის სამოქალაქო ინჟინერიის ინსტიტუტს |
| 1994 | <ul style="list-style-type: none">• გადასვლა და პრივატიზაცია |
| 1995 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ - სააქციო საზოგადოება• პირველი შვილობილი კომპანიის დაარსება: შპს "იგპ მოსტარ" სათაო ოფისით ბოსნია და ჰერცეგოვინაში |
| 1997 | <ul style="list-style-type: none">• ახალი ოფისის შენობა იხსნება რიეკაში და ახალი ლაბორატორიის შენობა სრულდება სისაკში |
| 1999 | <ul style="list-style-type: none">• პირველი აკრედიტაცია HRN EN 45001 სტანდარტის შესაბამისად, მოგვიანებით შეიცვალა HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ზოგადი მოთხოვნებით ტესტირების და კალიბრირების ლაბორატორიების კომპეტენციისთვის. |
| 1999 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ "Cert" -ის დაარსება - როგორც დამოუკიდებელი ორგანო იგპ-ში, სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეუცვლელობის შეფასებისა და გადამოწმებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით |
| 2000 | <ul style="list-style-type: none">• შეიქმნა კვლევის და პროექტის შემუშავების განყოფილება• დასრულდა და სრულად აღიჭურვა ახალი ოფისის შენობა სპლიტში |
| 2003 | <ul style="list-style-type: none">• იგპ "TD"-ს დაარსება - დამოუკიდებელი ორგანო იგპ-ში სამშენებლო პროდუქტების მახასიათებლების შეფასებისთვის, პასუხისმგებელი მინისტრის უფლებამოსილებით• ინსტიტუტის აქციები განთავსდა ზაგრების საფონდო ბირჟაზე |

- 2004
- იგპ აკრედიტებულია HRN EN 45011- ის ზოგადი მოთხოვნების შესაბამისად, პროდუქტის სერტიფიცირების სისტემებში მომუშავე ორგანიზაციის
 - 400-ზე მეტი გამოცდის სტანდარტი სხვადასხვა სამშენებლო პროდუქტისთვის
 - იგპ-ს ლაბორატორია გადადის ახალ კორპუსში იგპ-ს სათაო ოფისში ზაგრებში
- 2005
- იგპ იღებს თანხმობას შემდეგი შესაბამისობის სერტიფიკაციის მომსახურებაზე: პროდუქტების სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლის სერტიფიცირება, ქარხნის წარმოების კონტროლისა და ტესტირების ზედამხედველობა.
- 2006
- იგპ-მ მიიღო ხარისხის მართვის სისტემის სერტიფიკატი ISO 9001: 2002
- 2008
- კომპანიის რესტრუქტურზაცია და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა
- 2009
- სახელის შეცვლა: ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და განვითარების საკითხებში
 - ახალი ორგანიზაცია
 - ახალი ვიზუალური იდენტურობა
 - მიიღო სერტიფიკატი ISO 14001 გარემოსდაცვითი მართვის სისტემა
 - მიენიჭა სერტიფიკატი OHSAS 18001 შრომის უსაფრთხოების დაცვის შეფასების კონკრეტიზაცია
- 2012
- ახალი ორგანიზაცია
 - მრავალწევრიანი მენეჯმენტის დანიშვნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა ფულადი შენატანებით, ახალი ჩვეულებრივი აქციების გამოშვება, ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 400,00 ხორვატული კუნა
 - სააქციო კაპიტალის ზრდა 105.668.000,00 ხორვატულ კუნამდე 105.590 ახალი აქციის გამოცემით, თითოს ნომინალური ღირებულებით 400,00 ხორვატული კუნა, ყოველ აქციაზე ფასით 760,00 ხორვატული კუნა
 - კონვერტირებადი ობლიგაციების გამოშვება მარკა IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 ევროებში თანხით 10.000.000,00.
- შპს იგპ-"ESOP" დაარსება როგორც დასაქმებულთა წილის მფლობელობის ახალი ფორმით, 173 წევრით -
- დამფუძნებლები, 2.979.200,00 ხორვატული კუნას
- გადახდილი საწესდებო კაპიტალით
- სამეცნიერო ორგანიზაციების რეესტრში ჩანაწერი ტექნიკურ მეცნიერებათა დარგში, სამოქალაქო ინჟინერიის სფეროში

2013

- ახალი ორგანიზაცია
- გაკოტრებამდელი გარიგება
- იგპ - უფლებამოსილი ორგანო პროდუქტების სერთიფიცირებაზე (მასალების მახასიათებლების შეფასება), ევროკავშირის დონეზე ჰარმონიზირებული ევროპული სტანდარტების არეალისთვის
- იგპ - სანქცირებული ორგანო და ხორვატიული ორგანო ტექნიკური შეფასების სფეროში, ევროკავშირის არაჰარმონიული სტანდარტების არეალის პასუხისმგებელი მინისტრის სანქცირების შესაბამისად.
- იგპ - ტექნიკური შეფასების ორგანო - ტექნიკურ მრჩეველთა საბჭო ევროკავშირის დონეზე სამშენებლო პროდუქციის ტექნიკური შეფასებისთვის

2014

- სააქციო კაპიტალის გაზრდა, სანქცირებული საწესდებო კაპიტალის მეშვეობით, გაკოტრებამდელი გარიგებიდან კრედიტორთა ნაწილის პრეტენზიების ნაწილის კონვერსიის უფლებების ინვესტირებით, 105.668.000,00 ხორვატიული კუნიდან 123.483.600,00 ხორვატულ კუნამდე, ახალი 44.539 არამატერიალიზირებული აქციების გაცემით, სახელით, თითოეული 400,000 ხორვატიული კუნის ნომინალური ღირებულებით
- სააქციო კაპიტალის შემცირება 123.483.600,00 ხორვატიული კუნიდან 58,654.710,00 ხორვატულ კუნამდე აქციების ნომინალური ღირებულების 210, 00 ხორვატიული კუნით შემცირებით, 400,00 ხორვატიული კუნიდან 190,00 HRK- ხორვატულ კუნამდე, წინა პერიოდებში განხორციელებული ზარალის დაფარვის მიზნით.
- სააქციო კაპიტალის ზრდა 58.654.710,00 ხორვატიული კუნიდან 116.604.710,00 ხორვატულ კუნამდე, ფულადი შენატანით, ახალი 305 000 არამატერიალიზირებული აქციების გამოცემით, სახელით, თითოეული 190,00 ხორვატიული კუნას ნომინალური ღირებულებით
- ცვლილებები მფლობელობის სტრუქტურაში, მენეჯმენტის წევრებში, მენეჯმენტის თანამდებობებში, ხელმძღვანელობის წარმომადგენელთა წარმომადგენლობის ძალაში, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებში, წარმომადგენლობის გენერალური უფლებამოსილების გაუქმებაში და მინიჭებაში

2015

- ახალი ორგანიზაცია
- 349.539 აქციების, მარკა IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 კონვერტაცია, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატიული კუნა, 349.539 აქციებად, მარკა IGH-R-A ISIN HRIGH0RA00006, თითოეულის ნომინალური ღირებულება 190,00 ხორვატიული კუნა.
- 349.539 აქციის ლისტინგი ინდივიდუალური ნომინალური ღირებულება 190.00 ხორვატიული კუნა, ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალური ბაზრის მარკა IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006

- 2016
- ოპერაციული რესტრუქტურიზაცია
 - რეგიონალური ბაზრის მიდგომის შექმნა
 - ახალი ბაზრების გახსნა
 - საწარმოს ფილიალის გახსნა საქართველოში
 - სამუშაო მაჩვენებლები აღნიშნავს ბიზნესის განვითარების ტენდენციების ცვლილებთან დაკავშირებულ ზრდას
- 2017
- მასშტაბური ინფრასტრუქტურული პროექტების წარმატებით დასრულება საქართველოში
 - იგპ "Mostar"-ის შეძენა და ბიზნეს-ჯგუფის შექმნა ბუქელინაში
 - რებრენდინგი და ახალი ვიზუალური თვითმყოფადობა
- 2018
- ხორვატიის აკრედიტაციის სააგენტოს (HAA) მიერ იგს-ს ლაბორატორიის ხელახალი წარმატებული აკრედიტაცია, რომელიც აკმაყოფილებს HRN EN ISO / IEC 17025 სტანდარტის ყველა მოთხოვნას. იგპ-ს ლაბორატორიამ მიიღო ახალი, მოქმედი სერთიფიკატი აკრედიტაციაზე, ძალაშია 2024 წლამდე.
 - აკრედიტაცია დაბალი ძაბვის ზემოქმედების ინტეგრირებულ გამოცდაზე (PIT - ASTM D5882-16), ღრმა ფუნდამენტების დინამიური გამოცდა მაღალი ძაბვის დროს (PDA - ASTM D4945-17), გამოცდა სტანდარტულ შეღწევადობაზე (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) და ენერგიის გადაცემის გაზომვა სტანდარტული შეღწევადობის დროს (SPP / Er - ASTM D4633-16), რამაც გეოტექნიკური ტესტირების აკრედიტაციის ჩვენი არეალი გააფართოვა აგრეთვე იგპ-ს სავსელ კვლევებშიც.
 - გაფორმდა სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობის კონტრაქტი შპს "Hrvatske ceste"-სთან პელაგეშაკის კუნძულზე არსებულ "მეინლენდ" ხიდის სამუშაოებზე და მისასვლელ გზებზე, სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურის და 49,4 მილიონი ხორვატული კუნას (დღგ-ს გარეშე) ოდენობის ჩვენი შეთავაზების საფუძველზე
 - რუმინეთში ახალი, უცხოური ბაზრის გახსნა პირველი კონტრაქტის გაფორმებით

5. ჯგუფის შემადგენლობა

ემინენტის მშობელი კომპანია არის თავად ემინენტი. იგპ-ს ჯგუფის წევრები ნაწილობრივ ავსებენ მშობელ კომპანიას, რომელიც დაფუძნებულია ან შეძენილია მომსახურების სრული სპექტრის უზრუნველყოფის მიზნით.

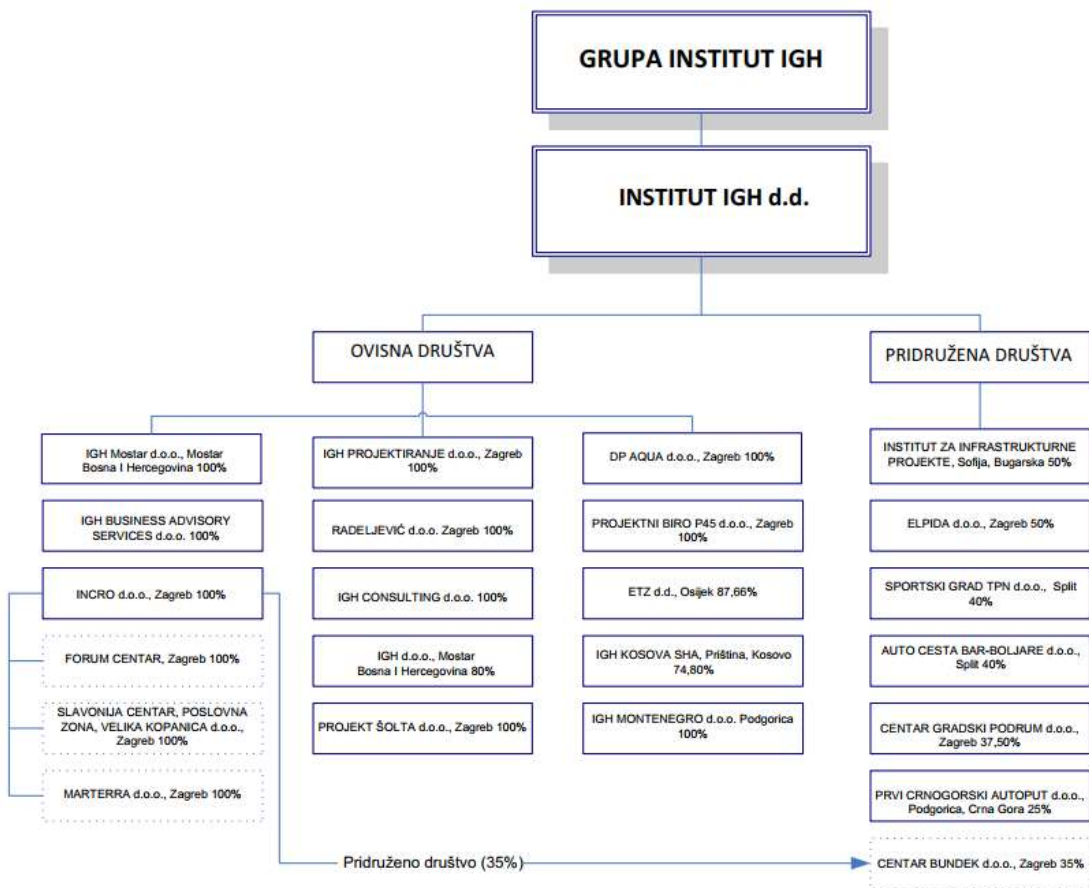
საექსპერტო შესრულებული მომსახურებების პირველი ნაწილი მოიცავს ტესტირების, პროექტირების და პროექტის დადასტურებას, ტექნიკურ ზედამხედველობას და მენეჯმენტს არქიტექტურის, სამოქალაქო მშენებლობის და სამეცნიერო კვლევების სფეროში. მეორე ნაწილი მიძღვნილია კომპანიებისთვის უძრავი ქონების პროექტების რეალიზებისთვის.

იგპ ჯგუფი მოიცავს 16 შვილობილ კომპანიას და 7 ფილიალს (2018 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით), რომელიც უზრუნველყოფს ძირითადი და მსგავსი საქმიანობის განხორციელებას, ხოლო სს ინსტიტუტ იგჰ ასევე ახორციელებს საქმიანობებს საზღვარგარეთ არსებული ფილიალებისა და წარმომადგენლობითი ოფისების მეშვეობით.

შვილობილი კომპანიები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 50% -ზე მეტი და/ან მისი საქმიანობიდან სარგებლის მიღების მიზნი აკონტროლებს იმ კომპანიის ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის მიღებას და განხორციელებას, რომელშიც აქვს ინვესტიცია.

ფილიალები კომპანიებია, რომლებშიც კომპანიას აქვს ხმის უფლების 20% დან 50%-მდე და მნიშვნელოვანი გავლენა, მაგრამ არ აკონტროლებს, ფინანსური და ბიზნეს პოლიტიკის გადაწყვეტილების მიღებაში მონაწილეობის მეშვეობით.



გრაფ. 1. იგჰ-ს ჯგუფი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კონსოლიდაციამ მოიცვა შემდეგი შვილობილი კომპანიები:

შვილობილი კომპანია	მისამართი
შპს "PROJEKTI BIRO P 45"	პალმოტიჩევას 45, ზაგრები, ხორვატია
სს "EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD" (სს "ETZ")	დრინსკას 18, ოსიეკი, ხორვატია
შპს "DP AQUA"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH PROJEKTIRANJE"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "RADELJEVIĆ"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH CONSULTING"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "INCRO"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "MARTERRA"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "FORUM CENTAR"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "SLAVONIJA CENTAR, BUSINESS ZONE VELIKA KOPANICA"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PROJEKT ŠOLTA"	იანკა რაკუშეს 1, ზაგრები, ხორვატია
შპს იგპ "MOSTAR"	ბუჩე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
შპს იგპ "MOSTAR"	ბუჩე პოლიე ბზ, მოსტარ, ბოსნია და ჰერცეგოვინა
იგპ "KOSOVA Sha"	კოსოვო, პრიშტინა
შპს "IGH MONTENEGRO"	მოსკოვსკას 2ბ, პოდგორიცა, მონტენეგრო

ცხრილი 1. კონსოლიდაციაში შემავალი შვილობილი კომპანიები

2018 წლის აპრილში დაიწყო გაცემების პროცედურა შპს "PROJEKT ŠOLTA" კომპანიისთვის და 2018 წლის დეკემბერში შპს "MBM TERMOPROJEKT" კომპანია გაერთიანდა შპს "PROJEKTI BIRO P 45"-სთან.

ფილიალები კომპანიებია, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ შედეგებზე წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებით, შემდეგნაირად:

ფილიალი	მისამართი
"INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE"	ბულგარეთი, სოფია
შპს "ELPIDA"	ვენტილატორსკას 24, ლუკო, ხორვატია
შპს "SPORTSKI GRAD TPN" ლიკვიდაციაში	ჟრინსკო-ფრანკოპანსკას 211, სპლიტი, ხორვატია
შპს "AUTOCESTA BAR-BOLJARE"	სვაჩიჩევას 4, სპლიტი, ხორვატია
შპს "CENTAR GRADSKI PODRUM"	აუგუსტა ცესარცას 2, ზაგრები, ხორვატია
შპს "CENTAR BUNDEK"	ედე მურტიჩას 11, ზაგრები, ხორვატია
შპს "PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT"	მონტენეგრო, პოდგორიცა სვაჩიჩევას

ცხრილი 2. კონსოლიდაციაში შემავალი ფილიალი კომპანიები

2018 წლის ივნისში კომპანიამ მიიღო აქციების გაყიდვის გადაწყვეტილება შპს "IGH LUX

ENERGIJA" კომპანიაში და ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას ბიზნეს აქციების გაყიდვისა და გადაცემის შესახებ. ამის შემდეგ კომპანიას არ აქვს რაიმე სამართლებრივი ინტერესი ამ კომპანიაში.

კომპანია თავის საქმიანობას ეწევა თავისი ფილიალების საშუალებით საქართველოში, კოსოვოს რესპუბლიკაში და რუსეთის ფედერაციაში, ასევე ბოსნია და ჰერცეგოვინაში არსებულ მისი წარმომადგენლობითი ოფისის მეშვეობით.

6. მნიშვნელოვანი პროგრამები ბალანსის ანგარიშის წარდგენის თარიღის შემდეგ

2018 წლის 31 დეკემბრის მომდევნო პერიოდში კომპანიამ ხელი მოაწერა ახალი პროექტების კონტრაქტებს ღირებულებით **63,4 მილიონი ხორვატული კუნა**, რაც 4.7-ჯერ მეტია გასული წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით.

ქვემოთ მოცემულია 2019 წელს გაფორმებული რამოდენიმე უმნიშვნელოვანესი პროექტი

2019 წლის ახალი კონტრაქტები						
#	ქვეყანა	კლიენტი	პროექტის დასახელება	აღწერილობა	კონტრაქტის სუფთა ღირებულება იგპ-სთვის	სტატუსი
1	ხორვატია	შპს "Hrvatske ceste"	ID12 Vrbovec 2 სატრანსპორტო კვანძი (D10)– Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje, მონაკვეთი Bjelovar–Virovitica–BC T. Polje . უნგრეთის სახელმწიფო საზღვარი, დაახლ. 60 კმ	პროექტი	12.407.600	სახელშეკრულებო
2	ხორვატია	შპს „Zagorski vodovod“	საკანალიზაციო ქსელის მშენებლობა, მთავარი კოლექტორის რემონტი G. Stubica-Oroslavlje და Zabok და Zlatar სისტემებისთვის WWTP-ს მშენებლობა	ზედამხედველობა	7.223.719	სახელშეკრულებო
3	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	Brestovac Požeški – Godinjak სატრანსპორტო კვანძის ჩქაროსნული გზის მშენებლობა	პროექტი	5.601.000	სახელშეკრულებო
4	რუმინეთი	„Županija Valcea“	პროექტის "ŽC 677A რეაბილიტაცია და განახლება" პროექტირება და განხორციელება - 35,02 კმ	პროექტი	4.511.328	სახელშეკრულებო
5	ხორვატია	„Bouygues T.P.“	Istrian Y საავტომობილო გზა, ეტაპი 2B1 Rogovići- ის სატრანსპორტო კვანძიდან, ლუპოვლავის გავლით ვრანიმდე მთლიანი სიგრძე დაახლ.27 კმ	საკონტროლო ტესტირება	3.880.872	სახელშეკრულებო
6	ხორვატია	შპს „HŽ Infrastruktura“	M104 Novska - Tovarnik - სახელმწიფო სასაზღვრო ხაზი სარკინიგზო ხაზის მოდერნიზაცია, მონაკვეთი ოკუჩანი - ვინკოვ	საკვლევი დოკუმენტაცია	3.223.900	სახელშეკრულებო
7	ხორვატია	შპს „Vodovod- Vir“	Nin-Privlaka-Vrši აგლომერაციის წყალმომარაგების ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება	ზედამხედველობა	3.079.419	სახელშეკრულებო
8	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	Petrijevci შემოვლითი გზის მშენებლობა	ზედამხედველობა	2.448.112	სახელშეკრულებო
9	ხორვატია	შპს „HŽ Infrastruktura“	კომუნალური ინფრასტრუქტურის განახლება რიგიკას პორტში - კონტეინერის ტერმინალი Zagrebačko pristanište	ზედამხედველობა	2.250.900	სახელშეკრულებო
10	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სატრანსპორტო კვანძი DC8-ზე და შუალედური გზა Vučevica სატრანსპორტო კვანძი A1-ზე – სატრანსპორტო კვანძი DC8-ზე	პროექტი / საკვლევი დოკუმენტაცია	2.001.500	სახელშეკრულებო
11	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სოლინში Širina-ს კვეთის რეკონსტრუქცია	პროექტი	1.993.000	სახელშეკრულებო
12	ხორვატია	შპს „Hrvatske ceste“	სამშენებლო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა Ložišće- ს აგლომერაციის შემოვლითი გზაზე Brač კუნძულზე, სიგრძე დაახლ. 1,56 კმ	ზედამხედველობა	1.555.391	სახელშეკრულებო
13	ხორვატია	შპს „SLP“ ლიუბლიანა	PDA ტესტირება Pelješac ხიდისთვის	საკონტროლო ტესტირება	1.035.000	სახელშეკრულებო

ცხრილი 3. 2019 წლის სახელშეკრულებო პროექტები

7. ხედვა და მისია

- ხედვა:** მოწინავე საინჟინრო კომპანიად ჩამოყალიბება რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ, რომლის თანამშრომლები იქნებიან საუკეთესო ექსპერტები და კმაყოფილი თანამფლობელები, მათი ყოველდღიური ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გაუმჯობესება თავიანთი ინოვაციური საინჟინრო გადაწყვეტილებების მეშვეობით.
- მისია:** საინჟინრო გამოწვევების გამკლავება ჩვენი კლიენტის დასაკმაყოფილებლად, პროფესიონალური და პასუხისმგებლური მიდგომით, ცოდნით და ინოვაციებით.

8. იგ3-ს სტრატეგია 2018 - 2022

იგ3-ს ბიზნეს ოპერაციები უშუალოდ დაკავშირებულია სამოქალაქო მშენებლობის სექტორთან და ექვემდებარება ამ სექტორის ტრენდებსა და ზეგავლენებს. სექტორი კონკრეტული ციკლური ტენდენციის საგანია, რაც დამოკიდებულია კლიენტის გეგმებზე, რომ განახორციელოს ინვესტიცია მასშტაბურ ინფრასტრუქტურულ და უძრავი ქონების პროექტებში.

კლიენტის ინტერესები და აქტივობების დინამიურობა დამოკიდებულია გლობალურ, რეგიონალურ და ადგილობრივ მაკრო ეკონომიკურ ტრენდების მოლოდინებზე. მორიგი გამოწვევა იგ3-სთვის არის ორმაგი კონკურენცია რომელსაც ის განიცდის რეგიონალურ ბაზარზე: უცხო კომპანიების მკვეთრი ზრდა, რომლებიც უწევენ კონკურენციას მათი წარმომადგენლობის ოფისების მეშვეობით და უფრო პატარა ადგილობრივი კომპანიები, რომლებიც უწევენ დამკვეთს ნაწილობრივ, მაგრამ ძალზედ სპეციალიზებულ მომსახურებას.

იგ3-ს შედარებითი უპირატესობა ეფუძნება მის ყოვლისმომცველი დონის მომსახურებას სამოქალაქო მშენებლობაში. დამკვეთისთვის ეს აისახება პროექტის სწრაფ და ეფექტურ განხორციელებაში და ამავდროულად მაღალი ხარისხის დონის შენარჩუნებაში.

იგ3-ს რესურსები და გამოწვევები

ჩვენი განახლებული დამოწმებების საფუძველზე, დარწმუნებულები ვართ, რომ ზუსტად იგ3-ს აქვს უნიკალური პოტენციალი, რომელიც შედგება ცოდნის განვითარებისა და სინერგიისგან პროექტირების, ზედამხედველობის, სავლე და სალაბორატორიო კვლევების, პროექტების მენეჯმენტში და სხვა მაღლა განაფასებული მომსახურებების დარგებში სამოქალაქო მშენებლობაში.

ინსტიტუტ იგ3-ს თავის ბიზნეს ოპერაციებში ფოკუსირება აკეთებს კლიენტზე, მისი საინჟინრო მოთხოვნილებების დაკმაყოფილებაზე და მისი საინჟინრო პრობლემების გადაჭრაზე. ინსტიტუტ იგ3-ს სურს რომ გახდეს ჩვენი კლიენტის პირველი არჩევანი ხორვატიის ბაზარის და საზღვარგარეთის ყველა თავის კონკურენტებს შორის

საუკეთესი ბიზნეს გადაწყვეტილებები შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას მხოლოდ პირველი კლასის ექსპერტების მიერ. ჩვენი მიზანია კონკურენტული უპირატესობის შენარჩუნება კომპანიის კოლექტიური ცოდნის გაზრდის მეშვეობით. იმისათვის, რომ შევამციროთ რისკები და გავზარდოთ ზრდის პოტენციალი, ინსტიტუტ იგპ განაგრძობს შესაძლებლობების ინტენსიურ ძებნას საერთაშორისო ბაზრებზე.

დიდი და სერიოზული პროექტების დროს მოპოვებული გამოცდილება და ექსპერტები, რომლებსაც შეუძლია კომპლექსური აქტივობების მართვა, უნდა შენარჩუნდეს იგპ-ში. ამგვარად ყალიბდება IGH- ის ექსპერტების ექსპერტიზის და გამოცდილების ფასდაუდებელი ფონდი, რაც ქმნის ჩვენი ბიზნეს ოპერაციების გრძელვადიანი მდგრადობის საფუძველს.

იგპ-ს პოზიცია არის იყოს თავისი კლიენტების პარტნიორი და არა კონტრაქტორი. რადგან ჩვენი კლიენტების უმრავლესობა არის სახელმწიფო კომპანიები და დაწესებულებები, ინსტიტუტი IGH შეეცდება ინდივიდუალური პროექტებით მიღებული მოგების ნაწილი დააბანდოს ისეთ საქმიანობაში, რომელიც მიზნად ისახავს გაჭირვებულთა ცხოვრების დონის გაუმჯობესებას, ან საცხოვრებელი გარემოს და გარემოს დაცვის გაუმჯობესებას. როგორც ადგილობრივი და რეგიონალური ლიდერი თავის დომენში, IGH- მა უნდა განსაზღვროს თავისი ურთიერთობა პატარა ადგილობრივ კომპანიებთან ყველა გეოგრაფიულ ბაზარზე (SEE ქვეყნები) და ამავე დროს კონკურენცია გაუწიოს დიდ, მსოფლიო ბაზრის მონაწილეებს.

საბაზრო გარემოს ეს მახასიათებლები და იგპ-ს პოზიცია მოითხოვს მუდმივ კორექტირებას და საზრიანობას, ე.ი. ეფექტურ და კონვეირულ პროცესებს, ორგანიზაციულ სტრუქტურას და ხარჯების ეფექტურობას, რაც განსაკუთრებული გამოწვევაა.

იმისთვის, რომ დავაკმაყოფილოთ აქციონერთა მოლოდინები, უზრუნველყოთ გრძელვადიანი მდგრადი ზრდა დადებითი ფინანსური შედეგებით და კომპანიის კაპიტალის ღირებულების გაზრდის მიზნით, ჩვენ შევიმუშავეთ სტრატეგია 2018-2022 წლებისათვის. სტრატეგიის განხორციელებით, კომპანიამ ჩამოაყალიბა ზრდისა და განვითარების წინაპირობის მოთხოვნები, აამაღლა მისი მზადყოფნის დონე, იმისათვის, რომ წარმატებულად შეხვდეს მომავალ გამოწვევებს.

მისია და ხედვა	მისია	ხედვა
	მოწინავე საინჟინრო კომპანიად ჩამოყალიბება რეგიონში და მის ფარგლებს გარეთ, რომლის თანამშრომლები იქნებიან საუკეთესო ექსპერტები და კმაყოფილი თანამფლობელები, მათი ყოველდღიური ცხოვრების ხარისხისა და გარემოს გაუმჯობესება თავიანთი ინოვაციური საინჟინრო გადაწყვეტილებების მეშვეობით.	საინჟინრო გამოწვევების გადაწყვეტა ჩვენი კლიენტების დასაკმაყოფილებლად, პროფესიონალური და პასუხისმგებელი მიდგომით, ცოდნით და ინოვაციებით
სტრატეგიული სფეროები და სტრატეგიული რეკომენდაციები	1. თანამშრომლები - პროფესიონალური უნარების გაძლიერება - თანამშრომლების დაკმაყოფილების გაუმჯობესება - თანამშრომლების მოტილურობა 3. ფინანსები - ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების ზრდა - ფინანსური რესტრუქტურისაგან დაცვა - გაკოტრების-წინა გარიგების დახურვა - ფულადი მიმოქცევის სტაბილურობა 5. ბაზრები - ბიზნეს ინტერნაციონალიზაცია - პოზიციის გაძლიერება საბაზრო სექტორებზე - აქტიური მონაწილეობა ტენდერებში	2. კლიენტები - ფოკუსირება კლიენტების დაკმაყოფილებაზე - პროაქტიული მიდგომა 4. მომსახურება - იგ3-ს მომსახურების ხარისხის სტანდარტის ამაღლება - მოდერნიზაციის ტენდენციის გაძლიერება - ბაზარზე ორიენტირებული საორგანიზაციო სტრუქტურა 5. საზოგადოებრივი პასუხისმგებლობა - კორპორატიული კულტურის განვითარება - აქტიური ჩართულობა ადგილობრივ საზოგადოებაში - იგ3-ს საზოგადოებაში მონაწილეობის ხელშეწყობა

ცხრილი 4. სტრატეგიული ასპექტების და მეთოდური ინსტრუქციების მიმოხილვა 2018-2022 პერიოდისთვის

ინსტიტუტ იგ3-ს განვითარების სტრატეგია 2018 – 2022

ვიღწვით ვიყოთ პირველი არჩევანი წამყვანი ინჟინრებისთვის, მომთხოვნი კლიენტებისა და ინვესტორებისთვის!

ჩვენი მიზანია კონკურენტული უპირატესობის უზრუნველყოფა ურთიერთდაკავშირებული სტრატეგიული ბიზნეს სფეროების: თანამშრომლების, კლიენტების, ფინანსების, მომსახურების, ბაზრების და პასუხისმგებელი კორპორატიული უნარ-ჩვევების გაუმჯობესებითა და გაძლიერებით



ნახ 2. იგ3-ს სტრატეგიული სფეროების სიმბოლური გამოსახვა

1) **თანამშრომლები** - ექსპერტ პერსონალის უფლებების და შესაძლებლობების გაფართოება გუნდის ახალი ლიდერებისა და წამყვანი ექსპერტების მოწვევით პროექტებზე სამუშაოდ, და აგრეთვე უმცროსი ინჟინრების მოზიდვით.

სტრატეგიული მიზნები სფეროში - თანამშრომლები:

1. ექსპერტების უფლებების და შესაძლებლობების გაფართოება
2. თანამშრომლების კმაყოფილების დონის ამაღლება
3. თანამშრომლების მობილურობა

ახალი პროცესების დანერგვა ადამიანური რესურსების მართვის საქმეში, ახალი, ახალგაზრდა და ნიჭიერი პროფესიონალების მოსაზიდად. სწავლების და შესრულების მენეჯმენტის ახალი სისტემის ჩამოყალიბება, ე.ი. დაჯილდოვების სქემის მისადაგება პირებთან, დარგობრივ და კორპორაციულ მიზნებთან, რაც საბოლოოდ უზრუნველყოფს საჭირო ცოდნისა და უნარების განვითარებას.

ცოდნის გადაცემის გაზრდა ასევე შესაძლებელი იქნება ცოდნის გადაცემის პროცესების მეშვეობით, უფროსი და უფრო მეტი გამოცდილების მქონე თანამშრომლებისგან ნიჭიერ ახალგაზრდებზე, მენტორული სისტემის საშუალებით, დამატებითი განათლების დანერგვით პირველ რიგში ექსპერტიზის შესაბამის დარგებში, აგრეთვე მენეჯმენტის უნარებში, უცხო ენებში, კომუნიკაციის უნარებსა და ახალი ტექნოლოგიების და IT სისტემების გამოყენებაში. ეს ჩვენს თანამშრომლებს უფრო ეფექტურებს გახდის, და ისინი შეძლებენ პერსონალური მომსახურების შეთავაზებას დამატებითი ღირებულებით.

2) კლიენტები – კლიენტის პირველ არჩევანად გახდომა, კლიენტის მოთხოვნების დროულად შესრულებაზე ფოკუსირებით.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - კლიენტები:

1. ფოკუსირება კლიენტის დაკმაყოფილებაზე
2. კლიენტებისადმი პროაქტიური მიდგომა

ძირითადი სააღრიცხვო მართვის სისტემის დანერგვით, თანამშრომლებს ექნებათ დამატებითი დახმარება, რომ გაზარდონ თავიანთი ფოკუსირება კლიენტზე და მის საჭიროებებზე. მნიშვნელოვანი ინვესტიცია თანამშრომლებში და მათ ცოდნაში, უნარებში და მოტივაციაში, ახალ პროცესებში, ახალ ინსტრუმენტებში, აგრეთვე ახალი საორგანიზაციო სექტორების შექმნაში, გააუმჯობესებს ორგანიზაციულ შესაძლებლობებს კლიენტებთან მიმართებაში, მათი საჭიროებების გასაგებად და მყარი ურთიერთობების დასამყარებლად, მაღალი ხარისხისა და განსაკუთრებით პერსონალიზირებული მომსახურების შესათავაზებლად.

3) ფინანსები – ფინანსური სტაბილურობა შემოსავლებისა და ოპერატიული მოგების მდგრადი და მუდმივი ზრდის მეშვეობით

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში- ფინანსური სტაბილურობა:

1. ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლების ზრდა
2. ფინანსური რესტრუქტურიზაციის დასრულება
3. გაკოტრების-წინა გარიგების დახურვა
4. ფულადი სახსრების მოძრაობის სტაბილურობა

კომპანიის ფინანსური სტაბილურობის მისაღწევად საჭიროა იგპ-ს მთელი აქტივების ჩარგაზულობის გაზრდა არსებულ და ახალ უცხოურ ბაზრებზე. უცხოურ ბაზრებზე ახალი დიდი პროექტების მოპოვებას შეუძლია ძალიან მოკლე პერიოდში, მნიშვნელოვან პროგრესს მიაღწიოს კომპანიის საოპერაციო მოგებაში.

ამის გარდა, ფულადი სახსრების მოძრაობის სტაბილურობის და ფინანსური რესტრუქტურიზაციის უზრუნველყოფა არის ძირითადი ქმედებები იგპ-ს განვითარებისათვის. გაკოტრების-წინა ანგარიშსწორების ვალდებულებების შესრულება ასევე მნიშვნელოვანი წინაპირობაა ბიზნეს ოპერაციის გასაადვილებლად და კომპანიის ფულადი სახსრების მოძრაობაზე ნაკლები ზეწოლისთვის.

4) მომსახურება – ჩვენი მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესება და ახალი სერვისების დანერგვა მათი გაუმჯობესებული დივერსიფიკაციით.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - მომსახურება:

1. IGH სტანდარტი - მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე ფოკუსირება საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (BIM, 3D მოდელირება და ა.შ.)
2. სამოქალაქო მშენებლობის მომსახურების მოდერნიზებაში ლიდერად ყოფნა ყველა დაინტერესებული მხარისათვის (კლიენტები, პარტნიორები, ასოცირებული პირები,

თანამშრომლები).

3. ბაზარზე ორიენტირებული საორგანიზაციო სტრუქტურა

პროცესების დამატებითი დიგიტილიზაცია და გაზრდილი ინვესტიცია IT სისტემაში, აამაღლებს ჩვენი მომსახურების დონეს სტანდარტიზაციის გზით. ორგანიზაციული სტრუქტურის ტრანსფორმაცია, რომელიც ფოკუსირდება ინფორმაციის ნაკადის გაუმჯობესებაზე, საორგანიზაციო სექტორებს შორის უკეთეს შიდა კომუნიკაციაზე და მარკეტინგული სექტორების საშუალებით ბაზრის მიდგომის შეფასებაზე, შესძენს ჩვენს ტენდერებს დამატებით ღირებულებას და პერსონალიზირებულ შეხებას თითოეულ ინდივიდუალურ კლიენტს.

5) ბაზრები – საქმიანი ოპერაციების ინტერნაციონალიზაცია ახალი ფილიალების გახსნით სტაბილურ, მზარდ უცხოურ ბაზრებზე.

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - ბაზრები:

1. ოპერაციების ინტერნაციონალიზაცია
2. ჩვენი პოზიციის გამყარება ბაზრის სექტორებში
3. პროაქტიული ტენდერების ჩატარება

ჩვენი სპექტრის ქმედებების გავრცელება ადგილობრივ ბაზრებზე ახალ სფეროებში და ბაზრის ახალ სექტორებზე. ძირითადი საქმიანობის უზრუნველყოფა უცხოურ ბაზრებზე (პროექტირება, ზედამხედველობა, ლაბორატორიული მომსახურება) იმ სექტორებში, სადაც ჩვენ გვაქვს საუკეთესო შედეგები (გზები, მაგისტრალები, საინჟინრო ნაგებობები).

ბაზრის ანალიზის ახალი პროცესები და ახალ ბაზრებზე დროული შესვლის შეფასებები უზრუნველყოფს შემოსავლის მომგებიან და მდგრად ინტერნაციონალიზაციას და რისკების უკეთეს დივერსიფიკაციას.

6) საპასუხისმგებლო კორპორატიული უნარ-ჩვევა – მდგრადი განვითარება და პასუხისმგებლობა საზოგადოებისა და გარემოს მიმართ

სტრატეგიული რეკომენდაციები სფეროში - საპასუხისმგებლო კორპორატიული უნარ-ჩვევა

1. კორპორატიული კულტურის შემუშავება
2. აქტიური მონაწილეობა ადგილობრივ თემებში
3. იგ3-ს საზოგადოებისადმი წვლილის შეტანის ხელშეწყობა

იგ3 გეგმავს მყარი ურთიერთობების დამყარებას პროცესის ყველა დაინტერესებული მხარის მიმართ ნდობისა და პასუხისმგებლობის საფუძველზე (მის თანამშრომლებთან, კლიენტებთან, პარტნიორებთან და კომპანიონებთან). თავისი საქმიანობის საშუალებით, იგ3 აუმჯობესებს და ხელ უწყობს მათ ცხოვრებასა და ყოველდღიურ საქმიანობას და ის უნდა ჩამოყალიბდეს ბაზარზე, როგორც საზოგადოებაში პოზიტიური ცვლილებების ფაქტორი.



გამ. 3. იგჰ-ს კორპორატიული ღირებულებები

იგჰ– ს საქმიანობის ბუნება მოითხოვს ასეთი მყარი ურთიერთობების დამყარებას, ხოლო ინსტიტუტ იგჰ-ს სურვილია მისცეს საზოგადოებას იმის ნაწილი რისი საშუალებაც მას საზოგადოებამ მისცა. ეს არის მისი სტაბილურობის, ცნობიერების და მთლიანობის მაჩვენებელი, ყველაფერი რაც შეესაბამება იმ კორპორატიულ კულტურას რასაც ჩვენ ხელს ვუწყობთ.

ინსტიტუტ იგჰ-ს სამომავლო ორგანიზაციული სტრუქტურის კონცეფცია

ბაზარზე ორიენტირებული ორგანიზაციული სტრუქტურა იქნება მემკვიდრეობით ტრადიციული, შინაგანად ორიენტირებული ტიპის ორგანიზაციის თანდათანობითი ტრანსფორმაციის შედეგი უფრო კლიენტებზე ორიენტირებული ორგანიზაციისკენ.

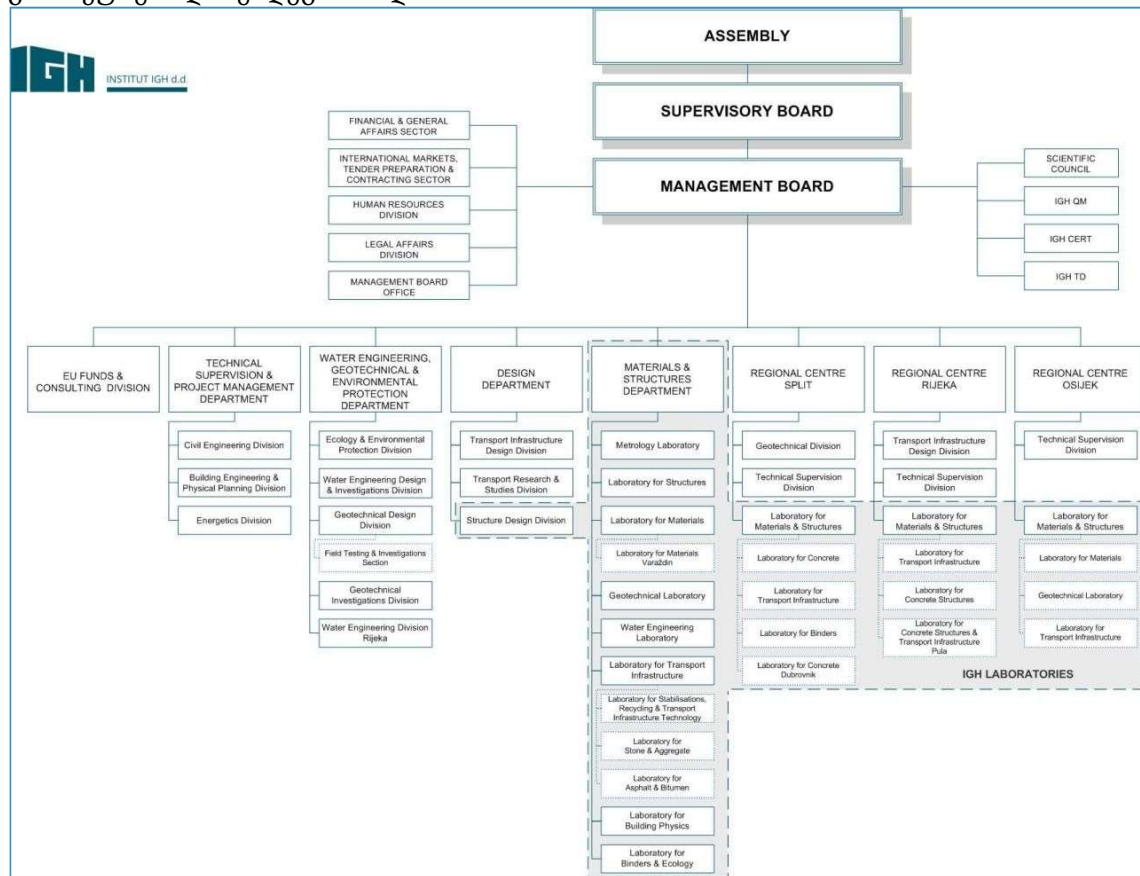
ინდივიდუალური ბაზრის სექტორებზე ორიენტირებული ორგანიზაციული ერთეულების შექმნა, ხელს შეუწყობს კლასიკური, ვერტიკალური იერარქიის გადალახვას და ორგანიზაციის ძირითადი სტრუქტურის განხორციელებას, რაც მნიშვნელოვნად შეასრულებს კლიენტის მოთხოვნებს.



ნახ. 4 ინსტიტუტ იგჰ-ს სამომავლო ორგანიზაციული სტრუქტურა

9. კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა

2018 წლის 31 ნოემბრის მდომარეობით კომპანიის საორგანიზაციო სტრუქტურა გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:



ნახ. 5 საორგანიზაციო სტრუქტურა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

10. არა ფინანსური ანგარიშგება

არაფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ბუღალტრული აღრიცხვის აქტის 21. ა მუხლის (OG 78/15, 120/16), 2013/34 / EU ევროკავშირის დირექტივის და 2017 / C 215/01 ევროკავშირის კომისიის სახელმძღვანელო მითითებების (არასაფინანსო ინფორმაციის ანგარიშგების მეთოდოლოგია) შესაბამისად, კომპანიამ თავის წლიურ ანგარიშში ჩართო ყველა შესაბამისი ინფორმაცია ბიზნეს საქმიანობის შესახებ, რომლებიც უნდა ჩაიწეროს არაფინანსურ ანგარიშში.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა

სს ინსტიტუტ იგჰ-ს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკა არის ძირითადი დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს იმ პრინციპებს, რომლებსაც ეფუძნება ჩვენი მომსახურების ხარისხის შენარჩუნებისა და გაუმჯობესების ყველა სისტემატური მცდელობა. იგი მიღებულია მმართველი საბჭოს მიერ, რითაც გამოხატავს ხარისხის სისტემებისადმი თავის ვალდებულებას და თავდადებას. ეს ყველა თანამშრომლისთვის სავალდებულოა.

დოკუმენტაცია ბიზნეს პროცესების შესახებ, ისევე როგორც ყოველდღიური სამუშაო პრაქტიკა, უნდა ასახავდეს ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკით დადგენილ პრინციპებს.

ხარისხის მართვის პოლიტიკა ყველა დაინტერესებული მხარისთვის ხელმისაწვდომია ჩვენს საიტზე: www.igh.hr.

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ხარისხის მართვის სისტემის პოლიტიკის პრინციპებს ეძღვნება:

1. ჩვენი პროდუქტებისა და მომსახურების გაუმჯობესებას
2. იურიდიული, ეთიკური და მიუკერძოებელი ბიზნესის მართვას
3. კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორებისადმი სწორ დამოკიდებულებას
4. მდგრად განვითარებას და გარემოს დაცვას
5. ჯანმრთელობის დაცვას და უსაფრთხოებას სამუშაო გარემოში

1. ჩვენი პროდუქციის და მომსახურებების გაუმჯობესება

ყველა თანამშრომელი მუდმივად უნდა იყოს ინფორმირებული, რომ გაიზარდოს ტექნიკური და პროფესიული ექსპერტიზის მთლიანი დონე და შესაბამისი კომპანიის მენეჯმენტის სისტემების გამოყენების, შენარჩუნების და გაუმჯობესების დონე მენეჯმენტის სახელმძღვანელო მითითებების შესაბამისად.

ექსპერტიზა აისახება და გაუმჯობესებულია მუდმივი სწავლის და თანამშრომელთა პროფესიული კომპეტენციის მონიტორინგის შედეგად.

2. ბიზნესის სამართლებრივი, ეთიკური და მიუკერძოებელი მენეჯმენტი

თანამშრომლებმა მკაცრად უნდა გამოიყენონ ხორვატიის რესპუბლიკის ყველა მოქმედი კანონი და დებულება საქმიანობის ყველა ასპექტში, აგრეთვე იმ ქვეყნის კანონები და რეგულაციები, რომლებსაც ხორციელდება კონკრეტული მომსახურება ან დავალება.

თანამშრომლებმა უნდა იმოქმედონ პასუხისმგებელი კორპორატიული ქცევის შესაბამისად, რომელიც პატივს სცემს როგორც საზოგადოებას და ადგილობრივ თემებს, ასევე კომპანიის ინტერესებს.

კორუფციის ნებისმიერი ფორმა ან ქმედება, რომელიც შეიძლება განიმარტოს როგორც ასეთი, თავიდან უნდა იქნას აცილებული ყველა საქმიან ოპერაციაში. თანამშრომლებმა ხელმძღვანელობას უნდა აცნობონ კორუფციის ნებისმიერი ფორმის შესახებ, რომლებსაც ისინი აღმოაჩენენ სამუშაო პროცესში.

3. სწორი დამოკიდებულება კლიენტებისა და ქვეკონტრაქტორების მიმართ

ჩვენი კლიენტები ელიან ექსპერტიზის, საიმედოობის, მიუკერძოებლობის, ეფექტურობის და სამართლიანი ფასების მაღალ დონეს. კომპანიამ და მისმა თანამშრომლებმა უნდა მიიღონ ყველა შესაძლო ზომა ამ მოლოდინების მაქსიმალურად დაკმაყოფილებისთვის.

ყველა თანამშრომელმა მუდმივად უნდა იმუშაოს კლიენტის ნდობის მოპოვებაზე და შენარჩუნებაზე.

მიუკერძოებლობის პრინციპი ხაზგასმულია ჩვენს ურთიერთობებში კლიენტებთან. სს ინსტიტუტ იგჰ-ში დასაქმებულები არ უნდა იყვნენ რაიმე ბიზნეს, ფინანსური ან რაიმე სხვა ფორმის ზეწოლის საგანი, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს მათ საექსპერტო მოსაზრებაზე.

4. მდგრადი განვითარება და გარემოს დაცვა

სს ინსტიტუტ იგჰ იღებს ვალდებულებას მუდმივად გააუმჯობესოს მართვის სისტემა და შეამციროს მისი უარყოფითი გავლენა გარემოზე. გარემოსდაცვითი ასპექტებისა და რისკების მუდმივი მონიტორინგი თავის ბიზნეს პროცესებში გამოხატავს გარემოსდაცვითი მართვის სისტემის მნიშვნელოვან პუნქტებს. კომპანია ახორციელებს თავის გარემოსდაცვით მართვის სისტემას ISO 14001: 2015 სტანდარტის შესაბამისად.

დასახული მიზნების მისაღწევად, სს იგჰ ახორციელებს შემდეგს:

- ხელს უწყობს შესყიდვებს და ჩვენს მომწოდებლებს ეკოლოგიურად სუფთა და ენერგოეფექტური საქონლისა და მომსახურების განვითარებაში
- იმუშავებს საკუთარი თანამშრომლების ცნობიერების და ქცევის მაღალ დონეს გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის თვალსაზრისით
- მუდმივად ამცირებს გარემოზე უარყოფითი გავლენას და მუდმივად

აუმჯობესებს ენერგოეფექტურობას (აკონტროლებს ენერგიის დანაკარგებს) ენერგიის, წყლის, ნარჩენების და საშიში ნივთიერებების მართვის საქმიანობის განხორციელების გზით.

- მუდმივად შეესაბამება გარემოს დაცვისა და ენერგოეფექტურობის საკანონმდებლო მოთხოვნებს
- იყენებს და მუდმივად ანახლებს მართვის სისტემის ეფექტურობას სტანდარტული ISO 14001: 2015-ს მოთხოვნების საფუძველზე.

სს ინსტიტუტ იგ3-ს მდგრადი განვითარების სტრატეგია ემდვნება შენობების მდგრად პროექტს, ჯანდაცვას, თანამშრომელთა უსაფრთხოებას, პასუხისმგებელ კორპორატიულ უნარ-ჩვევებს და გარემოსა და ადგილობრივი საზოგადოების მიმართ პასუხისმგებელ ქცევას.

მოსალოდნელია, რომ სს ინსტიტუტ იგ3-ს თანამშრომლები მიიღებენ მონაწილეობას მენეჯმენტის სისტემის დანერგვაში და გაუმჯობესებაში და სამუშაოს ხარისხის გაუმჯობესებაში.

როგორც უკვე აღვნიშნეთ, სს ინსტიტუტ იგ3-მ 2009 წელს შექმნა გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემა და წარმატებით გაატარე სერთიფიცირება HRN EN ISO: 14001 სტანდარტის შესაბამისად.

ნარჩენების მართვის დებულება და სახელმძღვანელო მითითებები გარემოსდაცვითი მიზნების და ასპექტების მართვის შესახებ, მიღებულია გარემოს დაცვის მიზნით. ყველგან შეიქმნა ნარჩენების გადამუშავების პუნქტები ნარჩენების ცალეულად შეგროვების მიზნით, საბოლოო შეგროვებამდე. ნარჩენების მართვის პროგრამები, ასევე ნარჩენების გატანის ინსტრუქციები და გეგმები გაკეთდა ყველა ადგილმდებარეობისთვის. ავტორიზებულ კომპანიებთან ხელშეკრულება გაფორმებულია ნარჩენების დამუშავებისა და განკარგვისთვის.

კანონებისა და რეგულაციების შესაბამისად, ივსება ნარჩენების შესაბამისი ფორმები და ინახება ნარჩენების წარმოქმნის ჩანაწერები, ხოლო საშიში ნარჩენების რეესტრში რეგისტრაცია ხდება საჭიროების მიხედვით.

ანალოგიურად, შედგენილია ჟურნალი რისკების შეფასების ეკოლოგიური ასპექტების შესახებ, რომელიც რეგულარულად ახლდება.

ნარჩენების ტიპი	რაოდენობა (t)
(*) საშიში ნარჩენები	2.47
ქაღალდი	6.12
შერეული სამშენებლო ნარჩენები	142.64

2018 წელს სულ 6,12 ტონა ქაღალდი, 2,47 ტონა საშიში ნარჩენები და 142,64 ტონა სამშენებლო ნარჩენები იქნა მართული.

ნარჩენების შეფასება										ნაშენების 2017				ფორმა #		
მართვითი ნარჩენების #	ტოპოგრაფიული განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	მართვითი ნარჩენების განმარტება	შენიშვნა						
ა	ბ	გ	დ	ე	ფ	გ	დ	ე	ფ	გ	დ	ე	ფ	გ	დ	ე
08 01 11 *	ნარჩენების საღებავი და ლაქები, რომლებიც შეიცავს ორგანულ გამხსნელებს ან სხვა საშიშროვან ნივთიერებას	1 - წონა			0.02	0	0		დგარდება	0.019	დგარდება		47719259482			
08 03 18	განთავსებული ტონაჟები არ არის მითითებული 08 03 17 *	1 - წონა			0.30	0	0		დგარდება	0.304	დგარდება		47719259482			
13 08 99 *	ნარჩენების სხვაგვარად არ არის მითითებული	1 - წონა			0.28	0	0		დგარდება	0.282	დგარდება		47719259482			
14 06 02 *	სხვა პათოლოგიური გამხსნელები და გამხსნელების ნაზავი	1 - წონა			0.20	0	0		დგარდება	0.2	დგარდება		47719259482			
15 01 10 *	შეფუთვის მასალა, რომელიც შეიცავს საშიშროვან ნივთიერებებს ნარჩენებს ან დაინერგებულია	1 - წონა			0.19	0	0		დგარდება	0.194	დგარდება		47719259482			
15 01 11 *	ლითონის შესაფუთი მასალა, რომელიც შეიცავს საშიშროვან ფორმად მასალებს	1 - წონა			0.04	0	0		დგარდება	0.035	დგარდება		47719259482			
15 02 03	შთანთქმობადი, ფილტვანის მასალა, საშენი ქიმიკატი და დამცვეი ტანსაცმელი,	1 - წონა			0.10	0	0		დგარდება	0.104	დგარდება		47719259482			
16 01 03	ნარჩენების საბურავები	1 - წონა			0.03	0	0		დგარდება	0.028	დგარდება		47719259482			
16 02 14	მომავალი ნარჩენები არ არის მითითებული 16 02 09 * და 16 02 13 *	1 - წონა			2.21	0	0		დგარდება	2.212	დგარდება		47719259482			
17 01 01	ბეტონი	1 - წონა			11.16	0	0		დგარდება	11.16	დგარდება		85584865987			
01 01 07	ბეტონის ნარჩენები, კერძოდ, ფილტვანის მასალა, რომელიც არ არის მითითებული 17 01 06 *	1 - წონა			54.00	0	0		დგარდება	54	დგარდება		85584865987			
17 02 01	ხე	1 - წონა			0.52	0	0		რადდება	0.52	რადდება		47719259482			
17 02 02	მიწა	1 - წონა			0.18	0	0		რადდება	0.18	რადდება		47719259482			
17 02 03	პლასტმასი	1 - წონა			0.11	0	0		დგარდება	0.107	დგარდება		47719259482			
17 06 04	საინჟინერო მასალები არ არის მითითებული 17 06 01 * და 17 06 03 *	1 - წონა			0.25	0	0		დგარდება	0.249	დგარდება		47719259482			
17 06 05 *	აზბესტის შემცველი სამშენებლო მასალა	1 - წონა			0.11	0	0		დგარდება	0.11	დგარდება		47719259482			
17 09 04	მრეწველი სამშენებლო ნარჩენები და დამხმარი ნარჩენი არ არის მითითებული 17 09 01 * 17 09 09	1 - წონა			80.80	0	0		რადდება	80.8	რადდება		85584865987			
20 01 01	ქადალდი და მუკა	1 - წონა			7.60	0	0		რადდება	7.6	რადდება		99467758764			
20 01 21 *	ფლორინტინი/პორტლენდი და კერამიკის ნარჩენები	1 - წონა			0.03	0	0		დგარდება	0.003	დგარდება		47719259482			
20 01 34	ბეტონის და კერამიკის ნარჩენები, მითითებული არ არის 20 01 33	1 - წონა			0.02	0	0		რადდება	0.018	რადდება		47719259482			
20 01 38	ხე არ არის მითითებული 20 01 37 *	1 - წონა			1.46	0	0		რადდება	1.46	რადდება		47719259482			
20 03 07	ნაკარი ნარჩენები	1 - წონა			1.40	0	0		რადდება	1.4	რადდება		47719259482			

გარდა ამისა, ენერგიის წყაროების მოხმარებაზე მუდმივი მონიტორინგი და ანალიზი ტარდება:

სს ინსტიტუტ იგპ ზაგრები 2018

ოვე	გათბობა	ელექტროენერგია			წყალი	გაზი
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3	m3
1	356.000,00	30.091,00	65.298,00	95.389,00	399,00	446,00
2	406.000,00	19.741,00	48.727,00	68.468,00	393,00	423,00
3	332.000,00	24.764,00	55.305,00	80.069,00	324,00	472,00
4	73.000,00	33.284,00	64.403,00	97.687,00	398,00	474,00
5	20.000,00	36.742,00	73.174,00	109.916,00	541,00	379,00
6	13.000,00	37.244,00	74.768,00	112.012,00	372,00	285,00
7	12.000,00	42.146,00	85.376,00	127.522,00	245,00	247,00
8	12.000,00	46.230,00	89.897,00	136.127,00	477,00	111,00
9	37.000,00	38.126,00	73.097,00	111.223,00	299,00	188,00
10	119.000,00	34.595,00	69.833,00	104.428,00	557,00	238,00
11	231.000,00	28.037,00	62.198,00	90.235,00	482,00	235,00
12	384.000,00	21.677,00	48.306,00	69.983,00	518,00	221,00
	1.995.000,00	392.677,00	810.382,00	1.203.059,00	5.005,00	3.719,00

სს ინსტიტუტ იგპ, რიუკა 2018

ოვე	ელექტრო ენერგია			წყალი	გაზი
	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3	HRK
1	985,00	1.856,00	2.841,00	103,00	2.181,17
2	1.064,00	1.992,00	3.056,00	66,00	2.781,40
3	1.327,00	2.156,00	3.483,00	66,00	2.707,61
4	1.306,00	2.045,00	3.351,00	134,00	1.143,35
5	824,00	1.448,00	2.272,00	116,00	339,55
6	514,00	1.027,00	1.541,00	65,00	270,77
7	714,00	1.325,00	2.039,00	81,00	284,08
8	536,00	1.048,00	1.584,00	131,00	250,45
9	706,00	1.406,00	2.112,00	49,00	261,70
10	895,00	1.559,00	2.454,00	85,00	326,34
11	351,00	1.030,00	1.381,00	55,00	1.208,94
12	676,00	1.366,00	2.042,00	24,00	3.040,75
	9.898,00	18.258,00	28.156,00	975,00	14.796,11

სს ინსტიტუტ იგპ, სპლიტი 2018

Month	ელექტრო ენერგია			წყალი
	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3
1	5.558,00	14.228,00	19.786,00	124,00
2	4.866,00	13.765,00	18.631,00	127,00
3	5.638,00	14.707,00	20.345,00	187,00
4	4.054,00	10.798,00	14.852,00	79,00
5	7.222,00	17.774,00	24.996,00	78,00
6	8.934,00	20.602,00	29.536,00	322,00
7	10.320,00	24.896,00	35.216,00	330,00
8	10.629,00	23.887,00	34.516,00	183,00
9	8.638,00	19.989,00	28.627,00	147,00
10	5.696,00	14.350,00	20.046,00	211,00
11	5.527,00	14.725,00	20.252,00	110,00
12	6.690,00	15.763,00	22.453,00	190,00
	83.772,00	205.484,00	289.256,00	2.088,00

სს ინსტიტუტი იგპ , ოსიჟეკი 2018

თვე	გათბობა	ელექტრო ენერგია			წყალი
	kWh	kWh/NT	kWh/VT	ჯამური kWh	m3
1	95.000,00	3.462,00	7.421,00	10.883,00	30,00
2	58.000,00	2.984,00	6.198,00	9.182,00	27,00
3	39.000,00	3.651,00	6.587,00	10.238,00	31,00
4	23.000,00	3.397,00	5.720,00	9.117,00	40,00
5	10.000,00	3.220,00	5.497,00	8.717,00	37,00
6	0,00	2.852,00	5.630,00	8.482,00	44,00
7	0,00	3.108,00	6.909,00	10.017,00	40,00
8	0,00	2.728,00	5.668,00	8.396,00	158,00
9	0,00	2.632,00	5.228,00	7.860,00	79,00
10	27.000,00	3.175,00	5.360,00	8.535,00	37,00
11	43.000,00	2.944,00	6.361,00	9.305,00	37,00
12	21.230,00	2.921,00	5.931,00	8.852,00	26,00
	316.230,00	37.074,00	72.510,00	109.584,00	586,00

5. ოკუპაციური ჯანდაცვა და უსაფრთხოება

სს ინსტიტუტი იგპ პერმანენტულად ერთგულია სამუშაო ჯანმრთელობის დაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების შემუშავების და განვითარების მიმართ, სამუშაო პროცესებში არსებული რისკების გათვალისწინებით.

კომპანია ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების პრინციპების თავის პროგრამებს ახორციელებს OHSAS 18001: 2007 სტანდარტის შესაბამისად (პროფესიული ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შეფასების სერიები).

ყველა თანამშრომელი აქტიურად იყენებს პროფილაქტიკურ ზომებს, დაზიანებების და სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების თავიდან ასაცილებლად და საჭიროებისამებრ შეტყობინების ანგარიშს გზავნის სამუშაო გარემოში რაიმე შემთხვევის შესახებ, რომელიც შესაძლოა ჯანმრთელობისთვის პოტენციურად საშიში იყოს.

სისტემის მიზანია უზრუნველყოს ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო, შეამციროს რისკი თანამშრომლებისთვის, ქვეკონტრაქტორებისთვის, ვიზიტორებისთვის და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის, რომლებზეც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის საქმიანობებმა

სს ინსტიტუტი იგპ-ს ვალდებულება არის ჯანსაღი და უსაფრთხო სამუშაო გარემოს უზრუნველყოფა, ჯანდაცვის და უსაფრთხოების შემდეგი პრინციპების დაცვა:

- გარემო, სადაც ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების რისკების შემოწმება ხდება, სამუშაოსთან დაკავშირებული დაავადებების და დაზიანებების პრევენცია
- ყველა კანონის, რეგულაციის და მოქმედი საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინება
- ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების მენეჯმენტის პროგრამების განხორციელება

ხარისხის მართვის სისტემები არის დოკუმენტირებული, დანერგილი და სერტიფიცირებული ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015 და OHSAS 18001: 2007 სტანდარტების შესაბამისად.

2018 წელს სამუშაო ადგილზე არ დაფიქსირებულა სერიოზული დაზიანებები და გარდაცვალების ფაქტები

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია 2013–2018 წლებში დაფიქსირებული სამუშაოების შედეგად მიღებული დაზიანებების ანალიზი (შენიშვნა: ცხრილი დაყოფილია ორ ნაწილად გამჭვირვალების მიზნით).

წელი	დაზიანებების რაოდენობა	დაკარგული სამუშაო დღე	სიხშირე *	დაზიანების სიმწვავე *
2013	4	100	0.029427171	0.735679267
2014	3	50	0.023438525	0.390642091
2015	2	59	0.016571876	0.488870328
2016	3	26	0.027007173	0.234062167
2017	4	22	0.020579526	0.110657697
2018	1	62	0.011375943	0.705308470

თანამშრომლის რაოდენობა	სამუშაო საათები თითო თანამშრომელზე	საათების ჯამური რაოდენობა	დაკარგული საათები	დაკარგული დღეები
651	2,088	1,359,288	800	100
613	2,088	1,279,944	400	50
578	2,088	1,206,864	472	59
532	2,088	1,110,816	208	26
473	2,088	987,624	176	22
421	2,088	879,048	496	62

ცხრილში ჩანს, რომ სამუშაოების შედეგად დაზარალებულთა რიცხვი მცირდება, რაც იმაზე მიუთითებს, რომ ფუნქციონირებს ოკუპაციური ჯანდაცვის და უსაფრთხოების სისტემა, რომელიც მუდმივად ახლდება.

სპეციალურ პირობებში მომუშავე სს ინსტიტუტ იგ3-ს თანამშრომლებს აქვთ შესაბამისი სამედიცინო მომსახურება, ოკუპაციური უსაფრთხოების კონტრაქტირებულ ექიმის მხრიდან, რეგულარული წინა და პერიოდული სამედიცინო შემოწმებებით, მათი ჯანმრთელობის (ფსიქოფიზიოლოგიური, ფიზიკური და ა.შ) განსასაზღვრავად

სამედიცინო შემოწმების მუდმივ სისტემაში დარეგისტრირებულია სს ინსტიტუტ იგ3-ს 235 თანამშრომელი.

11. თანამშრომლებთან ურთიერთობა

კომპანიაში დასაქმებულების უფლებები 2018-ში რეგულირდება შემდეგით:

- შრომის აქტი
- 2012 წლის 18 თებერვლის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2013 წლის 1 იანვარს და მისი ცვლილებები, მომსახურების შესაბამისი ღირებულების ჩამონათვალით და სამუშაო აღწერილობების კატალოგებით, და 2017 წლის 23 მარტის შრომის დებულება, რომელიც ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 აპრილს, რომელიც იმეორებს ზემოთ ხსენებულ შრომის დებულებას და მის ცვლილებებს.
- დებულება კომპანიის მანქანების გამოყენების შესახებ, 2014 წლის 6 ივნისის ნომერი 2014 / 59-2
- დებულება მივლინებებზე და სავალ სამუშაოებზე, ნომერი 2017 / 127-2, რომელიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საშტატო სტრუქტურა

2018 წლის 31 დეკემბერს, სს ინსტიტუტ იგპ-ს ყავდა 555 თანამშრომელი, რომელთაგან 133 საზღვარგარეთის ფილიალებში იყო დასაქმებული. ეს არის 12 თანამშრომლით ზრდა 2017 წლის 31 დეკემბერთან შედარებით, როდესაც კომპანიას ჰყავდა 543 თანამშრომელი.

ასაკი	დაბალ კვალიფიციური	კვალიფიციური	საშუალო სკოლის კვალიფიკაციით	უმადლესი განათლება	უნივერსიტეტის ხარისხი	მაგისტრი	დოქტორის ხარისხი	სულ	პროცენტი
20-29			7	4	26			37	9%
30-39			10	7	69	2		88	21%
40-49	1		31	18	79	10	3	142	34%
50-59	1	1	26	11	53	7	4	103	24%
60-69		1	15	6	23	5	2	52	12%
სულ	2	2	89	46	250	24	9	422	100%
პროცენტი	1%	1%	21%	11%	59%	5%	2%	100%	-

ცხრილი .5. სს ინსტიტუტ იგპ-ს თანამშრომლების ასაკი და საგანმანათლებლო სტრუქტურა ხორვატიის რესპუბლიკაში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

12. ბიზნეს ოპერაციები აქციებით

კომპანიის აქციები ზაგრების საფონდო ბირჟის ოფიციალურ ბაზარზეა d.d., mark IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, ხოლო აქციების წიგნს ინახავს ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია.

No.	აქციის ფლობელი	იგპ	% პროცენტი
1	სს AGRAM BANKA / შპს AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION (1/1)	239,500	39.03
2	სს AGRAM BANKA / შპს AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION (1/1)	75,500	12.30
3	მარიუს ანა	44,990	7.33
4	შპს AKCIONAR	20,086	3.27
5	საკუთარი წილები	13,359	2.18
6	შპს CAPTURIS	7,895	1.29
7	მიჰაევიჩი ბრანკო	4,465	0.73
8	მეფობოვსკი ლევ	3,587	0.58
9	შპს IPRO - INŽENJERING	2,512	0.41
10	სხვა მფილები	201,815	32.88
	სულ	613,709	100

ცხრილი 4. IGH-R-A აქციების სიტუაცია აქციების წიგნში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (წყარო: ცენტრალური დეპოზიტარიუმი და საკლირინგო კომპანია)

2018 წელს ზაგრების საფონდო ბირჟაზე ვაჭრობა განხორციელდა 23,606 აქციით IGH-R-A, 4.353.203,00 ხორვატული კუნას ოდენობით, ყოველდღიური დაფიქსირებული ფასები მერყეობდა 135,00 HRK- დან 246,00 HRK – მდე. აქცოს ბოლო ფასი 2018 წლის 27 დეკემბერს იყო 145,00 ხორვატული კუნა. (წყარო: ZSE, სავაჭრო ინფორმაცია და სტატისტიკა, პერიოდული სავაჭრო ანგარიშები, სავაჭრო მიმოხილვა 2018 წელს).

13. დეკლარაცია კორპორატიული მმართველობის კოდექსის შესახებ

კომპანია იყენებს ზაგრების საფონდო ბირჟის კორპორატიული მართვის კოდექსს და წელიწადში ერთხელ ზაგრების საფონდო ბირჟას წარუდგენს დეკლარაციას მისი გამოყენების შესახებ და აცხადებს თავის საიტზე: www.igh.hr.

ყველაზე დიდი აქციონერები არიან Avenue Engineering and Construction Limited, 51,33%-ით და Marus Anna 7,33%-ით, ხოლო ყველა სხვა აქციონერი კომპანიაში 4% -ზე ნაკლები წილის მფლობელია.

კომპანიაში არ არის ფასიანი ქაღალდების (აქციების) მფლობელი, რომელსაც აქვს სპეციფიკური კონტროლის უფლებები. კომპანიაში არ არსებობს შეზღუდვები ხმის მიცემის უფლებებთან დაკავშირებით. თითოეული აქციას აქვს ერთი ხმა. არ არის დროის შეზღუდვა ხმის მიცემის უფლების გამოყენებისთვის კომპანიაში, და არ არის შემთხვევები სადაც კომპანიასთან თანამშრომლობით, ფასიანი ქაღალდებიდან ფინანსური უფლებები გამოყოფილია ამ ფასიანი ქაღალდების შენახვისგან.

მმართველი საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების წესები დადგენილია კომპანიის ასოციაციის წესდების 31-34 მუხლებით. საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ წესები დადგენილია ასოციაციის წესდების 33-ე მუხლით. მუხლები არ შეიცავს სპეციალურ წესებს საბჭოს წევრთა უფლებამოსილების შესახებ, იმაზე რომ გასცენ კომპანიის აქციები ან შეიძინონ საკუთარი აქციები. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა დანიშვნისა და გაუქმების შესახებ წესები და კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს უფლებამოსილებები მოცემულია კომპანიის ასოციაციის წესდების 23-30-ე მუხლებში.

კომპანიის მენეჯმენტი

2018 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 31 დეკემბრამდე სს ინსტიტუტ იგპ-ს მმართველი საბჭო მხოლოდ ერთი წევრისგან შედგებოდა:

1. ოლივერ კუმრიჩი - მმართველი დირექტორი

2019 წლის 7 მაისიდან სს ინსტიტუტ იგპ-ს მმართველ საბჭოში ორი წევრია

1. ოლივერ კუმრიჩი - მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი
2. რობერტ პეტროსიანი - მმართველი საბჭოს წევრი

კომპანიის მენეჯმენტი მოქმედებს კომპანიის ასოციაციის წესდების კანონის და დებულებების შესაბამისად.

სამეთვალყურეო საბჭო

2018 წლის განმავლობაში სს ინსტიტუტ იგპ-ს სამეთვალყურეო საბჭოს შვიდი წევრი ჰყავდა:

1. ზარკო დეშკოვიჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე
2. ვენიამინ მეჩიხოვსკი - სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე
3. სერგეი გლჟადელკინი (1970 წლის 10 აგვისტო) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
4. სერგეი გლჟადელკინი (1989 წლის 16 ივნისი) - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
5. იგორ ტკაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
6. ვლადო კოვიჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი
7. დუმიტა კერაჩი - სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი, თანამშრომლების წარმომადგენლად დასახელებული წევრი

14. შიდა კონტროლი

კორპორაციული მართვის პრინციპების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტმა და მისმა შვილობილმა კომპანიებმა ჩამოაყალიბეს შესაბამისი შიდა კონტროლი და რისკების მართვის სისტემები. შიდა კონტროლის ეფექტური სისტემა ხელს უწყობს კომპანიის აქტივების დაცვას.

კომპანიის მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შიდა კონტროლისა და შიდა აუდიტის სისტემების განხორციელებაზე და შესრულებაზე, როგორც დამოუკიდებელი და ავტონომიური ამოცანა, რომელიც ხელს უწყობს რისკების განსაზღვრას და აფასებს კონტროლის ეფექტურობას.

კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის განხორციელებაზე და შესრულებაზე. შიდა კონტროლის სისტემა ორგანიზებულია მენეჯმენტისთვის გონივრული გარანტიების უზრუნველსაყოფად ცალკეული და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარმოდგენის შესახებ. კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების მენეჯმენტმა შეაფასა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლის ეფექტურობა და დაასკვნა, რომ ფინანსური ანგარიშგების შიდა კონტროლმა შეასრულა ყველა დადგენილი კრიტერიუმი.

დამოუკიდებელმა აუდიტებმა დაადასტურეს მენეჯმენტის შეფასება შიდა კონტროლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

15. რისკების მართვა

ყოველწლიური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში უკვე ნახსენებ რისკებთან ერთად, კომპანიის მენეჯმენტი ანგარიშს ასევე აკეთებს შემდეგ რისკებზე:

კომპანიამ ხელი მოაწერა გაკოტრების-წინა ხელშეკრულებას 2013 წლის 5 დეკემბერს ზაგრების

კომერციულ სასამართლოში, Ref.no. 72. Stpn-305/2013. საკითხის გარიგებამ ბოლო სახე მიიღო და ძალაში შევიდა 2013 წლის 28 დეკემბერს. კომპანიამ მიიღო კანონის მოთხოვნათა სავალდებულო შესრულების შესახებ მუხლი 2014 წლის 15 აპრილს. იმის საფუძველზე, რომ გაკოტრების-წინა გარიგება ძალაშია და საბოლოოა კომპანია გაკოტრების-წინა გარიგების რისკს ხედავს როგორც პოტენციურად გრძელვადიან რისკს, რადგან ვალდებულებების მოგვარება ა) ფინანსური ინსტიტუტების კატეგორიის მიმართ სათანადოა 6,5 წლის განმავლობაში, 3,5 წლიანი საშეღავათო პერიოდით. გაკოტრების-წინა გარიგების სხვა კრედიტორების დაფარვის პერიოდი ხუთი წელია. გრძელვადიანი რისკის თვალსაზრისით, კომპანია აცხადებს, რომ ეს არის უფრო გრძელვადიანი პერიოდის რისკი, რომლის დროსაც შეიძლება ვერ მიაღწიონ EBITDA-ს, იმისათვის რომ მოგვარდეს გაკოტრების-წინა გარიგების ყველა ვალდებულება.

გაკოტრების-წინა გარიგების პროდეცურაში, კომპანიამ დაამტკიცა ქალაქ სპლიტის სარჩელი 474,1 მილიონი ხორვატული კუნას ოდენობით. ეს სარჩელი განისაზღვრა მხოლოდ გაკოტრების-წინა ანგარიშსწორების მიზნებისათვის, როგორც ჰიპოთეტური სარჩელი და შესაძლო ვალი, რომელიც ფაქტობრივად არ იყო განსაზღვრული. იმისათვის, რომ იგი ფაქტობრივი სარჩელი გახდეს, საარბიტრაჟო განხილვა გახდებოდა საჭირო მისი ნამდვილობის დასამტკიცებლად. ამ თემაზე სასამართლო პროცესი ჯერ არ დაწყებულა და თუ ის დაიწყება, კომპანიის მენეჯმენტს აქვს ძლიერი არგუმენტები, რომ მთლიანად უარყოს სარჩელი. მიგვაჩნია, რომ არ არის ალბათობა რომ ეს გახდეს სარჩელი, ვალდებულება, რომელიც კომპანიამ უნდა მოაგვაროს.

გარდა ამისა, საბოლოო და ძალაში შესულ გაკოტრების-წინა საკითხში, კომპანიამ, როგორც თანამსესხებელმა (თანახელმომწერი) შემდეგი კომპანიების სესხებში შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ და შპს „INCRO“ აიღო ვალდებულება სესხების დაფარვაზე გაკოტრების-წინა გარიგების პირობების შესაბამისად, თუ ეს კომპანიები ვერ შეძლებენ სესხების დაფარვას.

როგორც თანამსესხებელი (თანახელმომწერი) შპს „GEOTEHNIKA – INŽENJERING“ კომპანიის სესხებში, რისთვისაც კომერციულმა სასამართლომ ზაგრებში 2015 წლის 9 სექტემბერს დაიწყო გაკოტრების საქმის წარმოება, გადაწყვეტილება.. St-417/15, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიამ უნდა გადაიხადოს 14,565 მილიონი ხორვატული კუნა. თანამსესხებლის ურთიერთობის საგნის რისკი აშკარაა ზემოთ მოცემულ ყველა კონტექსტში.

თანამსესხებლის (თანახელმომწერის) სტატუსი შპს INCRO კომპანიაში, სს ინსტიტუტ იგპ-ს 100% –იან საკუთრებაში, 15,680 მილიონი ხორვატული კუნას ღირებულებით, გამომდინარეობს შპს „INCRO“ კომპანიისადმი გაცემული სესხებიდან, შპს ‘FORUM CENTAR“ კომპანიაში აქციების შესასყიდად, რომელიც არის უძრავი ქონების პროექტი ზადარში.

კომპანია აცნობიერებს პოტენციურ გრძელვადიან რისკებს და, ამრიგად, აქტიურად იღებს ზომებს ბიზნესის ოპერაციების გამარტივებასა და რაციონალიზაციისა და საკუთარი საბაზრო პოზიციის გასამდიდრებლად. ბიზნეს ოპერაციებში მიღწეული გაუმჯობესების შესაბამისად, კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ზემოხსენებულ რისკებს არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა ბიზნეს ოპერაციების გრძელვადიან სიცოცხლისუნარიანობაზე.

16. ფინანსური მიმოხილვა

000 ხორვატულ კუნაში	იგპ ჯგუფი			სს ინსტიტუტი იგპ		
	2018	2017	ინდექსი	2018	2017	ინდექსი
ოპერატიული შემოსავალი	196,961	238,469	83%	185,645	217,676	85%
ოპერატიული დანახარჯი	177,176	217,008	82%	167,318	190,917	88%
EBITDA	19,785	21,461	92%	18,327	26,759	68%
EBITDA ზღვარი	10%	9%		10%	12%	
მოკლევადიანი აქტივები	94,158	106,504	88%	90,637	102,953	88%
მარაგის გარდა						
მოკლევადიანი						
პასივები, სესხების პასივების	132,176	127,607	104%	115,780	111,512	104%
გარდა						
მიმდინარე თანაფარდობა	0.7	0.8		0.8	0.9	

ცხრილი 5. ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები

სს ინსტიტუტ იგპ-მ 2018 წელს მიაღწია EBITDA-ს 18,3 ხორვატული კუნას ოდენობით, 2017 წლის 26,8 მილიონ ხორვატულ კუნასთან შედარებით. EBITDA-ს ტენდენცია ასახავს შემოსავლის შემცირებას 15%-ით, ხარჯების 12%-იანი თანხვედრი შემცირებით.

იგპ ჯგუფის შედეგები პირველ რიგში განისაზღვრება მშობელი კომპანიის საქმიანობებით, რამაც დადებითად იმოქმედა მთელი ჯგუფის შედეგებზე.

დეტალური ფინანსური მიმოხილვა მოცემულია დანართში როგორც წლიური ფინანსური ანგარიშგების ნაწილი.

17. კომპანიის მმართველი საბჭოს ხელმოწერა

კომპანიის მენეჯმენტი აკეთებს შემდეგ განაცხადს და ხელს აწერს ამ ანგარიშს:

”ჩვენი რწმენის, ცოდნისა და ჩვენს ხელთ არსებული ინფორმაციის შესაბამისად, ჩვენ ვაცხადებთ, რომ წინამდებარე მოხსენებაში მოცემული ყველა ინფორმაცია წარმოადგენს სრულ და ზუსტ შეხედულებას, და ფაქტებს, რომელთაც შეიძლება შეეცვალა ამ ანგარიშის სისრულე და სიზუსტე, არ იქნა გამოტოვებული.”

მმართველი საბჭოს პრეზიდენტი:

მმართველი საბჭოს წევრი:

ოლივერ კუმრიჩი, მაგისტრი /ხელმოწერილია/

რობერტ პეტროსიანი /ხელმოწერილია/

ბეჭედი: 01, იგპ
ინსტიტუტი იგპ, სააქციო საზოგადოება
სამოქალაქო მშენებლობის კვლევებისა და
განვითარების საკითხებში

18. დანართები

1. ფინანსური ანგარიშები

- 1.1. სს ინსტიტუტ იგჰ-ს არა-კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშები
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის,
დამოუკიდებელ სარევიზიო ანგარიშთან ერთად.

2. კორპორატიული მმართველობის კოდი - წლიური კითხვარი

3. სს ინსტიტუტ იგჰ-ს სამეცნიერო საბჭო

JSC INSTITUT IGH,
joint-stock
company for
research and
development in
civil engineering

Digitally signed by JSC
INSTITUT IGH, joint-stock
company for research
and development in civil
engineering
Date: 2019.12.23 16:01:22
+04'00'



სს ინსტიტუტი იგჰ

იანკა რაკუშეს 1

10000 ზაგრები

ხორვატია

.

ტელ: +385 1 6125 125
ფაქსი: + 385 1 6125 401
ელ ფოსტა: igh@igh.hr
ვებგვერდი: www.igh.hr