

# შპს „როიალ ბილდინგ გრუპ“-ის

## ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

### შ ი ნ ა ა რ ს ი

- 1) ზოგადი ინფორმაცია
- 2) განმარტებითი შენიშვნები

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები შპს “როიალ ბილდინგ გრუპ”

## 1. ზოგადინფორმაცია

შპს “როიალ ბილდინგ გრუპ ” რეგისტრირებულია ქ. თბილისის დიდუბის რაიონის მიერ. რეგისტრაციის №1/4-1226. შპს დაარსდა 2000 წლის 04 სექტემბერს. კომპანიის ფაქტიური და იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, იუნკერ შალვა ერისთავის ქუჩა2. კომპანიას ამჟამად მართავს დირექტორი ბ-ნი კობა გაფრინდაშვილი. კომპანიას გაცხადებული და შევსებული საწესდებო კაპიტალი არის 2000 ლარი. შპს-ს ჰყავს ერთი 100%-იანი პარტნიორი ფიზიკური პირი კობა გაფრინდაშვილი პირ№01022002816.

## 2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს :

კომპანიის ძირითად საქმიანობას დღიდან დაარსებისა წარმოადგენს სხვადასხვა მარკის ბეტონის წარმოება და რეალიზაცია, ასევე კარიერის მეშვეობით სამშენებლო მასალის (ქვიშა, ხრეში, სილა) მოპოვება, ბეტონის ბლოკების, მეტალო-პლასტმასის პროდუქციის წარმოება და რეალიზაცია, აგრეთვე ქონების იჯარით გაცემა და სხვა.

კომპანია ჩართულია გადასახადის გადამხდელთა ერთიან სახელმწიფო რეესტრში და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი №209481899. შპს აღებული აქვს დღგ-ს გადამხდელის სერთიფიკატი 2001 წლის 13 ივნისი.

კომპანიის კლიენტების პორტფოლიო შედგება სხვადასხვა იურიდიული და ფიზიკური პირების დაკვეთების შესრულება. აღნიშნულ საქმიანობას კომპანია ახორციელებს საკუთარი სატრანსპორტო საშუალებებით და საკუთარი ბეტონს კვანძით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების მიხედვითმ ოცემულია ქვემოთ:

### 3.1. მომზადების საფუძველი.

კომპანია თავისი ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების მიხედვით მომზადების დასრულების პროცესშია. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით სრული შესაბამისობა მსს ფასს-ებთან შესაძლებელია მიიღწიოს მხოლოდ 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის. სწორედ ამ მიზნით, მენეჯმენტმა გადაწყვიტა, ეწარმოებინა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შედგება: 2018 წლის 1 იანვრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო უწყისისაგან, 2018 წლის სრული შემოსავლის ფინანსური ანგარიშგებისაგან, საკუთარ კაპიტალში განხორციელებული ცვლილებების ანგარიშგებისაგან და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ასევე ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისგან.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველია ფასს-ები. ამ მიზნით საწყისი ბალანსი 2018 წლის 1 იანვრისათვის (მსს ფასსებზე გადასვლის თარიღი) წარმოდგენილი ბალანსი მომზადებულია ფასს 1 – „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“ შესაბამისად. ეს სტანდარტი მოითხოვს რომ სტანდარტის დანერგვის თარიღის ბალანსი შესაბამისობაში იყოს სრული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის არსებულ ფასს-ებთან, რომელიც მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ების ყველა მოთხოვნების გათვალისწინებით რომლებიც გამოშვებულია და ეფექტურია ან გამოშვებულია და წინასწარ დანერგილია ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისათვის.

წამოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული თვითღირებულების პრინციპის საფუძველზე.

### 3.2. ფასს-ების პირველადი დანერგვა.

ეს არის კომპანიის მიერ მომზადებული პირველი ფინანსური ანგარიშგება, ამდენად ახსნა-განმარტება იმისა თუ რა გავლენა იქონია ფასს-ებზე გადასვლის მიზნით მომზადებულმა პირველმა ფინანსურმა ანგარიშგებამ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და აფულადი სახსრების ნაკადებზე არ არის წარმოდგენილი.

3.3. ახალი და შეცვლილი სტანდარტების დანერგვა ქვემოთმოცემულია ახლი და შეცვლილი, სტანდარტები რომლებიც დანერგულია ქვემოთმოცემულია 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებებისას 12-ში, მოგების გადასახადი

IASB-მა გამოუშვა დოკუმენტი “გადავადებული საგადასახადო აქტივის აღიარება არარეალიზებული ზარალისათვის”, რომლითაც მცირე მასშტაბის ცვლილებები შევიდა 12-ში, „მოგების გადასახადი“. ამგანახლების მიზანია, განსაზღვროს, თუ როგორ აღირიცხოს

გადავადებული მოგების გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრულ სასესხო ინსტრუმენტებთან. ნაწილობრივ, სადაც საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის შემცირება იწვევს ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულების შემცირებას.

ცვლილებები ეფექტურია 2017 წლის 1 იანვრიდან და მათი გამოყენება მოითხოვება რეტროსპექტულად. ხელმძღვანელობა ამ ცვლილებებისგან არ მოელის მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებაზე, რადგან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებებიდან გამომდინარე, 2017 წლიდან ფინანსურ ანგარიშგებაში გადავადებული გადასახადების აღიარება აღარ ხდება, რადგან აღარ არსებობს ის ფაქტორები, რაც გადავადებულ გადასახადებს წარმოშობდა. ბასს (IAS) 7 ინფორმაციის გახსნის ინიციატივა და ცვლილებები ბასს (IAS) 7-ში ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ - ცვლილებები შევიდა „ინფორმაციის გახსნის ინიციატივის“ ფარგლებში და საწარმოებს ავალდებულებს ისეთი ინფორმაციის წარმოდგენას, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას მისცემს, შეაფასონ საფინანსო საქმიანობის შედეგად ვალდებულებებში მომხდარი ცვლილებები, ფულადი ნაკადებით განპირობებული ცვლილებებისა და არაფულადი ცვლილებების ჩათვლით. ცვლილების თავდაპირველად განხორციელებისას, საწარმოებს არ მოეთხოვებათ წინაპერიოდებთან შედარება დინამიკის წარმოდგენა.

ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. საწარმომ მოამზადა ცვლილებით განსაზღვრული ახსნა განმარტებითი შენიშვნა.

ცვლილებები ფასს 2-ში წილობრივი ინსტრუმენტებით ანგარიშსწორების კლასიფიკაცია და გაზომვა ცვლილებები სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვრიდან. მათი მიზანია სტანდარტში არსებული ზოგიერთი პრინციპისა და სააღრიცხვო მიდგომის განმარტება.

გაუმჯობესებათა 2014-2016 წლების ციკლი აღნიშნული გაუმჯობესებები ძალაშია

2018 წლის 1 იანვრიდან:

- ფასს 1 - არსებული მოკლევადიანი შეღავათები ფასს 7, ბასს 19 და ფასს 10-ის გარდამავალი მუხლებისათვის გაუქმებულია (არა-აქტუალობის გამო);
- ბასს 28 - განმარტებულია, რომ ერთობლივმა საწარმოებმა, ფონდებმა და მსგავსმა ორგანიზაციებმა მეკავშირეებსა და ერთობლივ საწარმოებში ინვესტიციების სამართლიანი ღირებულებით ასახვის არჩევანი უნდა განახორციელონ ინდივიდუალურად თითოეული ორგანიზაციისათვის თავდაპირველი აღიარებისას.

3.4. წარსადგენი ვალუტა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში სახულის თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამდენიმე მითითებული.

ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსები, რომელიც განისაზღვრა საქართველოს ბანკთაშორის ოპერაციების შედეგად, აშშ დოლარსა და ევროსთან მიმართებაში იყო შემდეგი:

აშშ დოლარი

ევრო

|                        |        |        |
|------------------------|--------|--------|
| 2018 წლის 1 იანვარს    | 2,5922 | 3.1044 |
| 2018 წლის 31 დეკემბერს | 2.6766 | 3.0701 |

## ფინანსური ინსტრუმენტები

### ო

შეფასების ძირითადი პირობები - ფინანსური ინსტრუმენტები აისახება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით, მათი კლასიფიკაციის მიხედვით, როგორც ქვემოთ არის აღწერილი.

რეალური ღირებულება გახლავთ თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიცვალოს ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე დაგარიგების მსურველ მხარეებს შორის 'გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით'. რეალური ღირებულება არის მიმდინარე შეთავაზებული ფასი ფინანსური აქტივებისათვის და მოთხოვნილი ფასი ფინანსური ვალდებულებებისათვის, რომლებიც კოტირებულია აქტიურ ბაზარზე. ურთიერთგადამფარავი საბაზრო რისკების მქონე აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის კომპანიამ შეიძლება საშუალო საბაზრო ფასები გამოიყენოს ურთიერთგადამფარავი რისკის პოზიციების რეალური ღირებულების დადგენისათვის და შეთავაზებული ფასიან მოთხოვნილი ფასი გამოიყენოს ღია პოზიციების შესაფერისად დაბალანსებისათვის. ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურბაზარზე კოტირებულად განიხილება, თუ კოტირებული ფასები იოლად დარეგულარულად მიღებადია ბირჟიდან ან სხვა დაწესებულებიდან და აღნიშნული ფასები ასახავს ფაქტიური და რეგულარული საბაზრო გარიგებებს საფონდო ბირჟაზე 'გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით'.

შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადის მოდელები ან მოდელები გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით დადებული ბოლოდროინდელი გარიგებების, ან ინვესტიციის მიმღების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინების საფუძველზე, გამოიყენება იმ გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისათვის, რომელთათვისაც გარე საბაზრო ინფორმაცია არარის ხელმისაწვდომი. შეფასების მეთოდებით შეიძლება მოითხოვებოდეს ისეთი დაშვებების გაკეთება, რომლებიც არარის გამყარებული დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები თუ მსგავსი დაშვებების გონივრულად შესაძლებელი ალტერნატივით შეცვლის შედეგად მიიღება მნიშვნელოვნად განსხვავებული მოგება, შემოსავალი, მთლიანი აქტივები ან მთლიანი ვალდებულებები.

გარიგების დანახარჯები არის ნამეტი დანახარჯები, რომლებიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების შესყიდვის, ემისიის ან რელიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს. ნამეტი დანახარჯები არის დანახარჯები, რომლებიც არ წარმოიშობოდა, თუ არ განხორციელდებოდა გარიგება. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (გაყიდვისაგენტებადმოქმედდაქირავებულმომუშავეთაჩათვლით), მრჩეველების, ბროკერებისადადილერებისხელფასებსადასაკომისიოებს, მარეგულირებელი სააგენტოებიდან და საფონდო ბირჟებიდან მოსაკრებლებსა და სატრანსფერო ბაჟსა თუ სავალდებულო მოსაკრებელს. გარიგებისდანახარჯებიარმოიცავსპრემიებსადაფასდათმობებს, ფინანსურდანახარჯებსადაშიდადმინისტრაციულთუმფლობელთადანახარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარდა თავდაპირველი აღიარებისას, შემცირებული ძირითადი თანხის გადახდით, მიმატებული დარიცხული პროცენტის თანხა და ფინანსური ინსტრუმენტისათვის, შემცირებული მიღებული გაუფასურების სარალის ჩამოწერით. დარიცხული პროცენტის თანხა მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული გარიგების დანახარჯები სამორტიზაციის დაპრემიის ან ექსტრის პროცენტოგანაკვეთის მეთოდით დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური ინსტრუმენტის დისკონტირებული ღირებულება.

დარიცხულისაპროცენტომემოსავალიდადარიცხულისაპროცენტოხარჯები, როგორცდარიცხულიკუპონის, ისეამორტიზირებულიდისკონტისანპრემიისჩათვლით (წარმოშობისასგადავადებულისაზღაურისჩათვლით, თუასეთიარსებობს), ცალ-ცალკეკიარაისახება, არამედაისახებაფინანსურიმდგომარეობისანგარიშგებაშიდაკავშირებულიმუხლებისსაბალანსოღირებულებ აში.

### 3.5. ძირითადი საშუალებები

2019 წლის 1 იანვრისათვის წარდგენილი ძირითადი საშუალებები წარდგენილია დაგროვილი ცვეთისა ან გაუფასურების ღირებულებით შემცირებული ისტორიული თვითღირებულებით ან “ჩათვლილი ღირებულებით“ ფასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების პირველადი გამოყენება შესაბამისად. ამ თარიღის შემდეგ შემენილი ძირითადი საშუალებები აისახება თვითღირებულებით, რომელზეც დაკლებულია დაგროვილი ცვეთა ან გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებების ჯგუფი შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ძირითადი საშუალება, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული ან გაქირავებისთვის, ან არის მშენებარე მდგომარეობაში, აღრიცხულია მისი თვითღირებულებასა და გაუფასურების ღირებულებას შორის სხვაობით. თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებული სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ხარჯები, დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხული დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგებაზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. აქტივების სასიცოცხლო პერიოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

სასარგებლომომსახურებისვადა

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| შენობა ნაგებობები       | 35-50 |
| მანქანა-დანადგარები     | 3-10. |
| საოფისეაღჭურვილობა      | 2-9.  |
| სატრანსპორტოსაშუალებები | 7-10  |

კომპანიის ბალანსზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით რიცხული ძირითადი საშუალებების უმეტესი ნაწილი მოდის შენობა-ნაგებობებზე, ბეტონის კვანძზე, სატრანსპორტო საშუალებებზე, ასევე ოფისის აღჭურვილობაზე და ავეჯზე.

3.6. არამატერიალური აქტივები კომპანიის მიერ შეძენილ იარამატერიალური აქტივები, რომელთაც არ აქვთ განსაზღვრული სასიცოცხლო პერიოდი, წარმოდგენილია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია დაგაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე ნარჩენ ღირებულებაზე 15%-იანი ამორტიზაციის ნორმის გამოყენებით. არამატერიალურ აქტივში რიცხული თანხის უმეტესი ნაწილი მოდის საოფისე და საბუღალტრო პროგრამების ანგარიშში გადახდილ თანხაზე.

3.7. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების გადასახადი აისახა მოქმედი კანონმდებლობის, ან საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისათვის არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯები შეიცავს მიმდინარე გადასახადსა და გადავადებულ გადასახადს, რომელს ალიარება ხდება მოცემული წლის მოგებაში, ან ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც იგი აღიარებულია სხვ ასრულშემოსავალში, ანუშუალოდ საკუთარ კაპიტალში, რადგან იგი უკავშირდება ისეთ გარიგებებს, რომლებიც ასევე აღიარდება იმავე, ან განსხვავებულ პერიოდში, სხვა სრულ შემოსავალში, ან უშუალოდ საკუთარ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის მიმდინარე და წინაპერიოდებისათვის საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელი, ან დასაბრუნებელი მოგებიდან გადასახადის, ან საგადასახადო ზარალის თანხა. მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები აისახება საოპერაციო დანახარჯებში.

გადავადებული მოგებისგადასახადი იქმნება ბალანსის მომზადების ვალდებულებების მეთოდისგ გამოყენებით მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალის და აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო ბაზასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის წარმოქმნილი დროებითი სხვაობის მიმართ ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის. თავდაპირველი აღიარებისაგან გათავისუფლების მიხედვით გადავადებული გადასახადები არ აისახება გარიგების დროს აქტივის ანვალდებულების პირველად იალიარების დროს დროებითი სხვაობის შემთხვევაში გარდა იმ გარიგებისა, როდესაც ადგილი აქვს საწარმოთა გაერთიანებას და როდესაც ეს გარიგება, მისი თავდაპირველი ასახვის დროს, გავლენას არ ახდენს არც სააღრიცხვო და არც საგადასახადო მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთების შეფასება ხდება მოქმედი, ან საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს არსებითად მოქმედი საგადასახადო განაკვეთების მიხედვით, რომელთა გამოყენებაც მოითხოვება იმპერიოდის მიმართ, როდესაც დროებითი სხვაობა ამოიწურება, ან გამოყენებულ იქნება მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალი. გადავადებული საგადასახადო აქტივები გამოსაქვითი დროებითი სხვაობისა და მომავალ პერიოდში გადატანილი საგადასახადო ზარალისათვის აისახება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მომავალში საგადასახადო მოგება საკმარისი იქნება გამოქვითვების განსახორციელებლად.

კომპანიისგაურკვეველისაგადასახადოსტატუსისხელახალიშეფასებახდებაკომპანიისხელმძღვანელობისმიერყოველისაანგარიშგებოთარიღისდასასრულს. ვალდებულებებიისახებასაგადასახადომუხლებში, რომელთაცგანსაზღვრავსკომპანიისმიხედვით,

თუსავარაუდოდრომელმათგანზეიქნებასაჭიროდამატებითიგადასახადებისგადახდა,

თუამუხლებსკითხვისნიშნისქვეშდაყენებენსაგადასახადოორგანოები.

კომპანიისშეფასებაეფუძნებამოქმედი,

ანსაანგარიშგებოთარიღისდასრულებისათვისარსებითამოქმედისაგადასახადოკანონმდებლობისინტერპრეტაციასდასასამართლოს, ანსხვანებისმიერცნობილგადაწყვეტილებასამსაკითხებთანდაკავშირებით.

ჯარიმების,

საპროცენტოგადასახდელებისადამოგებისგადასახადისგარდასხვაგადასახადებისვალდებულებებისაღიარებაეფუძნებაკომპანიისხელმძღვანელობისმიერდანახარჯებისსაუკეთესოშეფასებას,

რომელიცსაჭიროიქნებავალდებულებებისდასაფარადსაანგარიშგებოთარიღისბოლოსათვის.

2016 წლისმაისისთვეშისაქართველოსპარლამენტამშეცვალაქვეყნისსაგადასახადოკოდექსი, ხოლო ცვლილებებიძალაშიშევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადის გადამხდელების უმრავლესობას, მათშორისკომპანიასაც, აღარმოუწევსმოგებისგადასახადისგადახდაწლიურმოგებაზე.

მხოლოდდივიდენდებისგანაწილებადასპეციფიკურიტრანზაქციებიექვემდებარებადასაბეგრბაზაშიშეტანას . შესაბამისად, გადავადებულისაგადასახადოაქტივებისდავალდებულებებისაღრიცხვა აღარ სწარმოებს და 2018წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივიან/და ვალდებულება ნულია, ვინაიდან აღარ არსებობს ის ფაქტორები, რომელიც გადავადებულ გადასახადს წარმოშობს.

### 3.8. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულების შეფასება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე.

ველზე დამოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემცირების დროს დამატებითი ინდექსის და მათი მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით რიცხული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთის 119289.05 ლარი.

### 3.9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სახეა ამორტიზებული ღირებულებები თეფექტურის აპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

### 3.10. ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში იმის მოხდენის თანავე ერთი ან უფრო მეტი მოვლენის შედეგად ('ზარალის განმაპირობებელი მოვლენები'), რომელთაც ადგილი ჰქონდათ ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომლებიც ზეგავლენას ახდენენ მოცემული ფინანსური აქტივიდან, ან ფინანსური აქტივების ჯგუფიდან, რომელთა საიმიედო შეფასებაც შესაძლებელია, მომავალი ფულადი სახსრების ნაკადების შეფასების ოდენობაზე, ან პერიოდულობაზე. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია დაადგენს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ადგილი ჰქონდა ინდივიდუალურად შეფასებული აქტივის გაუფასურებას, მიუხედავად მნიშვნელოვანი, ან უმნიშვნელო გაუფასურებისა, კომპანია ამ აქტივს მიაკუთვნებს ანალოგიური საკრედიტო რისკის მახასიათებლების მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფს და ერთობლივად შეაფასებს მათ გაუფასურებას. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შეფასებისას ძირითადი ფაქტორები, რომელსაც გაითვალისწინებს კომპანია, არის ფინანსური აქტივის ვადაგადაცილებულობის სტატუსი და მასთან დაკავშირებული გირაოს [უზრუნველყოფის საშუალების], თუ ის არსებობს, რეალიზობადობა. შემდეგი სხვა პრინციპული კრიტერიუმები, რომელიც ასევე გამოიყენება იმის დასადგენად არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება გაუფასურების ზარალის არსებობის დასადგენად, შემდეგია:

ამოუღებელი აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის ნარიცხებში მას შემდეგ, როდესაც დასრულდება აქტივის ამოსაღებად ყველა საჭირო პროცედურისგან ხორციელება დასრულდება და განისაზღვრება ზარალის ოდენობა. შემდგომ ამოღებული თანხები, რომელიც ადრე იქნა ჩამოწერილი, დაერიცხება სხვა შემოსავლის ანგარიშს მოცემული წლის მოგებაში, ან ზარალში.

### 3.11. გადახდილი ავანსები.

გადახდილი ავანსები აისახება ღირებულებით, მინუს გაუფასურების ანარიცხი. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული პროდუქციის, ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარების დროს გრძელვადიან აქტივად არის კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება მოცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მოცემულ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. სხვა გადახდილი ავანსების ჩამოწერა ხდება მოგებაში, ან ზარალი, როდესაც კომპანია მიიღებს გადახდილ ავანსთან დაკავშირებულ პროდუქციას, ან მომსახურებას. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს რაიმე ეჭმი, რომ გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივებით, პროდუქციას, ან მომსახურებას არ იქნება მოწოდებული, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების ზარალია ღიარდებული მოცემული წლის მოგებაში ან ზარალში.

კომპანიის ბალანსზე გადახდილი ავანსების მუხლში რიცხული ნაშთი წლის დასაწყისში და წლის ბოლოსაც თითქმის სრულად წარმოადგენს მომსახურების ანგარიშში გადახდილ თანხებს, უცხოურ ვალუტაში წარმოშობილი ავანსების მუხლის კომპანიას არ გააჩნია.

### 3.12. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

ფულადსახსრებსა და ფულადისახსრების ექვივალენტებში იგულისხმებანაღდი ფული, ბანკში განთავსებული დეპოზიტები მოთხოვნამდე დასხვამოკლევადიანი მაღალ-ლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადას ამითვე, ანუ ფრონაკლებია. ფულადისახსრები და ფულადისახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადისახსრებისა და მათი ექვივალენტების აგან ფულადისახსრებისა და დების ანგარიშების მიზნებისათვის. ის ნაშთები, რომელთა შეზღუდვა ცხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულმცირეთორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

4.12.1. ანგარიშგებაში ასახული ფულადი სახსრები სრულად შედგება ნაღდი ფულის და საბანკო ანგარიშებისაგან. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები შედგება ნაღდი ფულის და საბანკო ანგარიშებზე რიცხული თანხებიდან, ამასთან სალაროს ნაშთი წლის ბოლოს მხოლოდ 331 ლარს შეადგენს, ხოლო დანარჩენი თანხა სრულად მოდის საბანკო ანგარიშებზე რიცხულ სალარე და სავალუტო თანხებზე.

### 4.12.2. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტ №7-ის შესაბამისად, არაპირდაპირი მეთოდით. აღნიშნული ანგარიშგების მიზანია ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტების ცვლილებების ანალიზი.

### 3. 13. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები, და სააღრიცხვო პოლიტიკის განხორციელების დროს გამოყენებული განსჯა

კომპანია ახორციელებს შეფასებებს და აკეთებს დაშვებებს, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობა მუდმივად ფასდება და ემყარება კომპანიის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალში მოსალოდნელ მოვლენებს, რომელთა მოხდენის დაშვებაც გონივრულად არის მიჩნეული არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. აღნიშნული შეფასებების გარდა კომპანიის ხელმძღვანელობა ასევე მიმართავს გარკვეულ განსჯას სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების დროს. განსჯის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებები ყველაზე დიდ ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომელთაც შესაძლოა განაპირობონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში.

### 3.14. უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება

უცხოურ ვალუტაში ნომინირებული ოპერაციები გადაანგარიშებულია ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის მოხდენის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის გამოყენებით. უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული აქტივები და ვალდებულებები გადაანგარიშებულია ეროვნულ ვალუტაში ბალანსის შედგენის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის გამოყენებით, გადაანგარიშებების შედეგად გამოწვეული საკურსო სხვაობები აღრიცხულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში ნომინირებული ავანსის გადაფასება არ ხორციელდება.

2018 წლის ოფიციალური გაცვლითი კურსი აშშ დოლარის მიმართ:



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 იანვრისთვის     | 2,5922 წლის ყველაზე  |
| დაბალი            | 2,33912 წლის ყველაზე |
| მაღალი            | 2,7656               |
| 31 დეკემბრისათვის | 2,6766               |

3.15. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები

წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით.

### 3. 16. ამონაგების აღიარება

ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ.

### 3.17. ინფლაციის გავლენა

ბასს 29 ითხოვს, რომ ჰიპერინფლაციური ეკონომიკის ვალუტით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები იქნას ბალანსის შედგენის თარიღისათვის არსებულ ზომის ერთეულებში. ბასს 29-ის მიხედვით კომპანიის სამეურნეო საქმიანობის შედეგებისა და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, რომელიც მომზადებული იქნება ადგილობრივი ვალუტით ყოველგვარი შესწორებების გარეშე, არ იქნება სასარგებლო. ფული მსყიდველობითუნარიანობას კარგავს იმ დონეზე, რომ ერთი და იმავე საანგარიშგებო პერიოდში მომხდარი სხვადასხვა ოპერაციებისა თუ მოვლენების ამსახველი თანხების შედარება, შეცდომაში შეიყვანს მომხმარებელს. ბასს 29 ჰიპერინფლაციის დაწყების მაჩვენებლად საზღვრავს რამდენიმე კრიტერიუმს, მათ შორის ინფლაციის საერთო დონე სამი წლის განმავლობაში აღწევს ან აჭარბებს 100%-ს. ზემოს აღნიშნული ინფლაციის დონე, რომელიც ეფუძნება საქართველოში სამომხმარებლო ფასების ინდექსს, შეადგენდა 2018 წლის იანვარში 0,6%-ს, ხოლო დეკემბერში -0,5%-ს.

### 3. 18. საექვო მოთხოვნების რეზერვი

კომპანია ახდენს თავისი დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის ანალიზს საექვო მოთხოვნების რეზერვის დადგენის მიზნით. 108717,5 ლარის დებიტორული დავალიანება განხილვის პროცესშია.

### 3.19. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი შეიძლება გაიცვალოს გარიგების მსურველ მხარეებ შორის, გარდა იძულებული გაყიდვის ან ლიკვიდაციისადაც სი საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიურ ბაზარზე კვოტირებული ფასი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალური ღირებულება განისაზღვრა კომპანიის მიერ, რომელმაც გამოიყენა ბაზარზე არსებული ინფორმაცია, მისი არსებობის შემთხვევაში, და შეფასების შესაბამისი მეთოდოლოგიები. თუმცა, საჭიროა განსჯის გამოყენება იმისათვის, რომ ინტერპრეტირებული იქნეს საბაზრო მონაცემები და განისაზღვროს შეფასებული რეალური ღირებულება. საქართველო კვლავ ამჟღავნებს ჩამოყალიბებადი საბაზრო ეკონომიკის ქვეყნის მახასიათებლებს და ეკონომიკური პირობებით კვლავ იზღუდება ფინანსურ ბაზრებზე აქტივობების მოცულობა. საბაზრო კვოტირებები შესაძლოა მომველებული იყოს ან ასახავდეს იძულებითი გაყიდვის ოპერაციებს და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალურ ღირებულებას. ხელმძღვანელობამ გამოიყენა არსებული ყველა საბაზრო ინფორმაცია ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

სავაჭრო დასხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

ფულადისახსრებისა და ფულადისახსრების ექვივალენტების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებას.

### 3. 20. კაპიტალის მართვა.

კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, ფუნქციონირება, რათა მეწილეებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების ან კორექტირების მიზნით, კომპანიამ შესაძლოა მოახდინოს გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის კორექტირება, დაუბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს საწესდებო კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში.

3.21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს (IAS) 24-ის „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ მიხედვით მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ დაიდოს იმავე პირობებითა და თანხებით, როგორითაც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის და დასრულებული წლისათვის კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ოპერაციები და ბალანსები:

|                          |   |   |                         |   |          |
|--------------------------|---|---|-------------------------|---|----------|
| დებიტორული დავალიანება   | - | 0 | - გადახდილი ხელფასები - | - | 68681,25 |
| -                        |   |   |                         |   |          |
| შემოსავალი               |   |   | -                       | 0 | -        |
| საიჯარო შესყიდვა         |   | - | -                       | 0 | -        |
| განაწილებული დივიდენდები |   |   |                         | - | -        |

### 3.23. wmindamogebis ganawileba

2018 წლის განმავლობაში პარტნიორის  
გადაწყვეტილებით წმინდა მოგება არ  
განაწილებულა.

შპს „როიალ ბილდინგ გრუპ“-ს  
დირექტორი

ფინანსური მენეჯერი



საქართველო, ქ. თბილისი, 2019 წლის 29 სექტემბერი

**ფორმა N1- შპს "როიალ ბილდინგ გრუპ" -ის ფინანსური მდგომარეობა**

|                                                                                             | საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლო<br>თარიღი 31.12.2018 | წინა საანგარიშგებო<br>პერიოდის ბოლო<br>თარიღი 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>აქტივები</b>                                                                             |                                                     |                                                          |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები                                                                 | 1 316                                               | 24 173                                                   |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                                                          | 1 865 671                                           | 1 720 840                                                |
| გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი                                         | 7 763                                               | 46 861                                                   |
| მარაგები                                                                                    | 119 289                                             | 155 747                                                  |
| - მზა პროდუქცია                                                                             | 25 484                                              | 18 807                                                   |
| - სხვა                                                                                      | 93 805                                              | 136 940                                                  |
| საინვესტიციო ქონება                                                                         | 357 878                                             | 397 996                                                  |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                                                                     |                                                     |                                                          |
| ბიოლოგიური აქტივები                                                                         |                                                     |                                                          |
| - თვითღირებულების მოდელით                                                                   |                                                     |                                                          |
| - გადაფასების მოდელით                                                                       |                                                     |                                                          |
| გუდვილი                                                                                     |                                                     |                                                          |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                                                                | 6 167                                               | 10 545                                                   |
| ძირითადი საშუალებები                                                                        | 401 642                                             | 394 016                                                  |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                                                           |                                                     |                                                          |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში                                         |                                                     |                                                          |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                                                  |                                                     |                                                          |
| <b>სულ აქტივები</b>                                                                         | <b>2 759 726</b>                                    | <b>2 750 178</b>                                         |
| <b>ვალდებულებები</b>                                                                        |                                                     |                                                          |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                                                                |                                                     |                                                          |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                                                       | 218 501                                             | 362 840                                                  |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები                                                       |                                                     |                                                          |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                                                          | 228 135                                             | 177 845                                                  |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                                                  | 74 279                                              | 127 838                                                  |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                                                                  |                                                     |                                                          |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                                                             | -                                                   |                                                          |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                                                          | 54 773                                              | 83 535                                                   |
| მიღებული გრანტები                                                                           |                                                     |                                                          |
| სხვა ვალდებულებები                                                                          | 146 505                                             | 112 354                                                  |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                                    | <b>722 193</b>                                      | <b>864 412</b>                                           |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                    |                                                     |                                                          |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 2 000                                               | 2 000                                                    |
| საემისიო შემოსავალი                                                                         |                                                     |                                                          |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                                                                |                                                     |                                                          |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                                                               | 2 035 533                                           | 1 883 766                                                |
| გადაფასების რეზერვი                                                                         |                                                     |                                                          |
| სხვა რეზერვები                                                                              |                                                     |                                                          |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                | <b>2 037 533</b>                                    | <b>1 885 766</b>                                         |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                                               | <b>2 759 726</b>                                    | <b>2 750 178</b>                                         |





ფორმა N2- შპს "როიალ ბილდინგ გრუპ"-ის საქმიანობის შედეგები

|                                                                     | საანგარიშგებო<br>პერიოდი 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ნეტო ამონაგები                                                      | 4 176 261                           |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                 | 4 067 914                           |
| მომსახურების გაწევიდან                                              | 108 347                             |
| სამშენებლო ხელშეკრულებიდან                                          |                                     |
| სხვა                                                                |                                     |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება                               | (3 038 805)                         |
| საწყისი მარაგები                                                    | (155 747)                           |
| მარაგების შესყიდვა                                                  | (3 002 347)                         |
| გადამუშავების დანახარჯები                                           |                                     |
| საბოლოო მარაგები                                                    | 119 289                             |
| საერთო მოგება                                                       | 1 137 456                           |
| სხვა შემოსავალი                                                     | -                                   |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                            | (593 288)                           |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                | (126 444)                           |
| საპროცენტო შემოსავალი:                                              |                                     |
| საპროცენტო ხარჯი :                                                  | (7 627)                             |
| იჯარის ხარჯი                                                        | (34 800)                            |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                            | (223 327)                           |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                              | (985 486)                           |
| საოპერაციო მოგება                                                   | 151 970                             |
| გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:                                  |                                     |
| ფინანსური აქტივები                                                  |                                     |
| მარაგები                                                            |                                     |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                          |                                     |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:             | (203)                               |
| მიღებული დივიდენდები                                                |                                     |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)                       |                                     |
| მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი            |                                     |
| მოგების გადასახადი                                                  |                                     |
| მოგება/(ზარალი)                                                     | 151 767                             |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                   |                                     |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების |                                     |



|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| სხვა                                            |           |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:          |           |
| მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)              | 151 767   |
| კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი) | 1 885 766 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...) |           |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)  |           |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში           | 151 767   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                       |           |
| კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს           | 2 037 533 |



ფორმა N3 - შპს "როიალ ბილდინგ გრუპ"-ის ფულადი სახსრების მოძრაობა

|                                                   | საანგარიშგებო<br>პერიოდი 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან   | 103 310                             |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან | (97 202)                            |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან    | (28 762)                            |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში | (22 654)                            |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                            | (203)                               |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში       | 24 173                              |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს            | 1 316                               |

