

შპს ბორან კონსტრაქშენი

ს/კ 405 161 970



ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების ასსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6-7

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი Statement of Financial Position

		31-12-18	31-12-17	01-01-17
აქტივები	Assets			
გრძელვადიანი აქტივები	Non-current assets			
ძირითადი საშუალებები	Property, plant and equipment	2,053,163	935,077	44,813
საინვესტიციო ქონება	Investment property	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივი	Biological assets	0	0	0
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	Investments in associates	0	0	0
		2,053,163	935,077	44,813
მოკლევადიანი აქტივები	Current assets			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	Cash and cash equivalents	567	48,951	153
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	Trade and other receivables	3,025,672	1,252,360	14,850
მარაგები	Inventories	149,551	369,111	7,115
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	Dividends and Interest Receivables	34,780	6,033	900
		3,210,570	1,676,455	23,018
მთლიანი აქტივები	Total assets	5,263,733	2,611,532	67,831
მოკლევადიანი ვალდებულებები	Current liabilities			
მოკლევადიანი სესხები	Borrowings			0
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	Trade and other payables	1,010,107	2,230,267	10,887
საგადასახადო ვალდებულებები	Current tax liability	307,549	-98,185	-3,008
გადასახდელი პროცენტი	Interest Payables	101,837	6,042	0
გადასახდელი დივიდენდი	Dividend Payables	0	0	0
		1,419,494	2,138,124	7,879
ვალდებულებები	Liabilities			
გრძელვადიანი ვალდებულებები	Non-current liabilities			
გრძელვადიანი სესხები	Borrowings	1,461,909	86,117	0
ანარიცხები	Provisions	0	0	0
გადავადებული შემოსავალი	Deferred Revenue	0	0	0
		1,461,909	86,117	0
მთლიანი ვალდებულებები	Total liabilities	2,881,403	2,224,241	7,879
მთლიანი კაპიტალი	Equity	0		
საწესდებო კაპიტალი	Charter Capital	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	Retained Earnings	2,382,330	387,291	59,952
გადაფასების რეზერვი	Revaluation Surplus	0	0	0
		2,382,330	387,291	59,952
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები	Total liabilities and equity	5,263,733	2,611,532	67,831

მოგება - ზარალის ანგარიშგება	Statement of Comprehensive Income		
		2018	2017
ამონაგები	Revenue	4,284,129	5,658,155
თვითღირებულება	Cost of sales	(1,784,332)	(5,045,138)
საერთო მოგება	Gross profit	2,499,797	613,017
სხვა შემოსავლები	Other income	1,113,002	2,276,983
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯ	Administrative expenses	(253,294)	(1,217,160)
მიწოდების დანახარჯები	Distribution costs		
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმი	Other gains/(losses) – net		
სხვა ხარჯები	Other expenses	(567,278)	(1,246,958)
საოპერაციო მოგება	Operating profit	2,792,227	425,882
ფინანსური შემოსავალი	Finance income	29,286	15,369
ფინანსური ხარჯი	Finance costs	(95,795)	(8,697)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა	Finance costs – net	(66,509)	6,672
მოგება დაბეგვრამდე	Profit before income tax	2,725,718	432,554
მოგების გადასახადი	Income tax expense		
წმინდა მოგება	Profit for the year	2,725,718	432,554

		Share Capital and Share Premium	Revaluatio n Surplus	Retained Earnings	Total Equity
2017 წლის 1 იანვარი	At 1 January 2017	-		59,952	59,952
წმინდა მოგება	Profit for the year			432,554	432,554
სხვა სრული შემოსავალი	Other comprehensive income for the year				
პერიოდის სრული შემოსავალი	Total comprehensive income for the ye	-	-	432,554	432,554
გაცემული დივიდენდი	Dividend paid			(105,215)	(105,215)
2017 წლის 31 დეკემბერი	At 31 December 2017	-	-	387,291	387,291
წმინდა მოგება	Profit for the year	-	-	2,725,718	2,725,718
სხვა სრული შემოსავალი	Other comprehensive income for the ye	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	Total comprehensive income for the ye	-	-	2,725,718	2,725,718
გაცემული დივიდენდი	Dividend paid			(730,679)	(730,679)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	Issue of shares				
2018 წლის 31 დეკემბერი	At 31 December 2018	-	-	2,382,330	2,382,330

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 მართლად, საქმიანობა და პოტენციალი

შპს ბორან კონსტრუქშენი ს/კ 405 161 970 (კომპანია) 2016 წელს დაფუძნდა, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაარსების დღიდან დღემდე ახორციელებს სამშენებლო მშენებ ტექნიკის საიჯარო მომსახურებას ადგილობრივ ბაზარზე. დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. 8

კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა 2018 წელს შეადგენდა 10 თანამშრომელს (2017 - 10 თანამშრომელი).

2 შედგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესასაბამისი თ. ბაზრზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

2.2 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც 2018 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.6766 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 3.0701 (2017 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.5922 ლარი, ერთი ევრო 3.1044). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით).

საკუროს სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

3.2 ძირითადი საშუალებები

პროექტის წარმოების, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის გამოყენებული ძირითადი საშუალებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით, რაც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით.

ძირითადი საშუალებები, აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მცირდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხებით. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გაანიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწმებიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით. მას მერე, რაც აქტივის შედის ექსპლუატაციაში.

დირექტორი - თორნიკე გელიაშვილი

