

სს "მეტრო მეფ"

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
აუდიტორის ანგარიშგებასთან ერთად

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3-5
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება	
კონსოლიდირებული ანგარიში ფინანსური მდგომარეობის შესახებ	6-7
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9-10
კონსოლიდირებული ანგარიშგება საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ	11
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	12-28

დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა სს „მეტრო მეფ“-ის აქციონერებს

ჩვენ მოვახდინეთ სს „მეტრო მეფ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, მითითებული თარიღისთვის დასრულებული წლისთვის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ახსნა-განმარტებითი ხასიათის ინფორმაციის შემცველ შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს „ჯგუფის“ კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას სს „მეტრო მეფ“-ის 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის, ასევე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი კონსოლიდირებული ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ სს „მეტრო მეფ“-გან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებულ მიმდინარე პერიოდის აუდიტში. ეს საკითხები განვიხილეთ მხოლოდ ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისა და თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრების ჩამოყალიბების კონტექსტში და ამ საკითხებზე არ გამოვთქვამთ ცალკე მოსაზრებას.

ძირითადი საკითხი - კომპანიის შემოსავლის მთავარი წყაროა სამშენებლო და საპროექტო მომსახურება. აუდიტორებისას ყველაზე დიდი ყურადღება დაეთმო სამშენებლო ხელშეკრულებებთან დაკავშირებულ ამონაგების აღიარების პრინციპს. კომპანია ამონაგების და დანახარჯების აღიარებას ახდენს ხელშეკრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

როგორ განვიხილეთ აღნიშნული საკითხი აუდიტის განმავლობაში

- შევაფასეთ შემოსავლების აღიარების სისტემა ;
- შევამოწმეთ გრძელვადიანი სამშენებლო ხელშეკრულებები ;
- შევამოწმეთ შემოსავლების აღიარების სისწორე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის;

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია გულისხმობს წლიურ ანგარიშში ასახულ ინფორმაციას გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორული დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, რომელიც აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მივიღეთ, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

პასუხისმგებლობა ზემოაღნიშნული ნაერთი ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებასა და ზუსტად წარმოდგენაზე ეკისრება მენეჯმენტს. ხსენებული პასუხისმგებლობა ითვალისწინებს: ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასთან და ზუსტად წარმოდგენასთან დაკავშირებით შიდა კონტროლის დაგეგმვას, განხორციელებასა და უზრუნველყოფას იმგვარად, რომ მათში არ იყოს მნიშვნელოვანი უზუსტობები თაღლითობისა და შეცდომის გამო, ამასთან სათანადო სააღრიცხვო მეთოდების შერჩევას და გამოყენებას და არსებულ პირობებში სათანადო ბუღალტრული შეფასებების წარმოდგენას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერვე განხორციელებული აუდიტის საფუძველზე გავაკეთოთ დასკვნა აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. აუდიტი განვახორციელეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ამ სტანდარტებით მოითხოვება, რომ დავიცვათ ეთიკური მოთხოვნები და გვემა და აუდიტი ჩავატაროთ დასაბუთებული რწმუნების მოპოვების მიზნით იმის თაობაზე, რომ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის რაიმე სახის არსებითი უზუსტობა.

ასს-ს შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ამასთან ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას.

- ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა „ჯგუფის“ შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად.
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას.
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს „ჯგუფის“ უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ შესაბამის ინფორმაციაზე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაა დეკლარირებული იქნება, შევცვალოთ ჩვენი დასკვნა. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ჯგუფი“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.
- ვიღებთ შესაბამის და სათანადო აუდიტორულ მტკიცებულებას „ჯგუფის“ შიგნით არსებული კომპანიების ან ბიზნეს საქმიანობის ფინანსურ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რათა გამოვთქვათ აზრი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სიტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორი არის ნატო რომანაძე.

ნატო რომანაძე

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

2018 წლის 15 ივნისი



სს "მეტრო მეფ"-ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

*000 ლარი		2017	2016	2015
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	1,292	639	240
არამატერიალური აქტივები		8.52	9.18	5.43
გრძელვადიანი ინვესტიციები				
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,301	648	245
მიმდინარე აქტივები				
დებიტორული დავალიანება და ავანსები	2	2,388	43,880	1,063
მარაგები	3	418	31,813	2,308
ზედმეტად გადახდილი გადასახადები		171	223	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვი.	4	412	77	211
სულ მიმდინარე აქტივები		3,389	75,993	3,581
სულ აქტივები		4,690	76,642	3,827
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	8	8 810	10	10
დაუფარავი ზარალი		(2117)	(221)	
რეზერვები				
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		3119	5416	(221)
კომპანიის აქციონერებისათვის განკუთვნილი კაპიტალი		9,812	5,205	(211)
არაკონტროლირებადი წილი		(6,937)	0	0
სულ კაპიტალი		2,875	5,205	(211)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	7	10	58	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10	58	-
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	6	209	65	
საპროცენტო ვალდებულება		3	4	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5	1513	71101	3776

სს "მეტრო მეფ"-ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

გადასახდელი ხელფასი	40	208	161
საგადასახადო ვალდებულება	39		101
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	1805	71378	4038
სულ ვალდებულებები	1815	71436	4038
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	4,690	76,642	3,827

დირექტორები

გენერალური ბუღალტერი

რაულ კახაძე



მელანო მჭევანაძე



სეზგინ ბარიშ აქაჩ





5 მაისი 2018 წელი

სს "მეტრო მეფ"–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

*000	შენიშვნა	2017	2016
ამონაგები		51,308	76,021
პირდაპირი ხარჯები		(43,036)	(68,048)
მთლიანი მოგება		8,272	7,973
კომერციული ხარჯი		(1)	(3)
ადმინისტრაციული ხარჯი		(1,894)	(2,495)
ფინანსური შემოსავალი		895	40
ფინანსური ხარჯი		(2,586)	(99)
განსაკუთრებული შემოსავალები		56	
განსაკუთრებული ხარჯები		(144)	(1)
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		10	
საანგარიშო წლის მოგება და სრული შემოსავალი		4,609	5,416
მოგება და სრული შემოსავალი რომელიც უკავშირდება:			
კომპანიის მესაკუთრეებს		6,409	5,416
არაკონტროლირებადი წილის მესაკუთრეებს		(1,800)	-
საანგარიშო წლის მოგება		4,609	5,416

დირექტორები

რაულ კახაძე

სეზგინ ბარიშ აქაძე

5 მაისი 2018 წელი

მთავარი ბუღალტერი

მელანო მუჟანაძე



კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

*000 ლარი	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი		
მიღებულია ავანსები	1151	38428
გადახდილი ავანსები		
მიღებულია დებიტორებისგან	10593	13823
გაცემულია ანგარიშვალდებულ პირებზე	-69	-12532
გაცემულია მომწოდებლებზე	-7592	-30258
გადახდილი გადასახადები	-2107	-7555
გადახდილია ხელფასები	-911	-17
საოპერაციო ხარჯები	-637	-2
არა საოპერაციო შემოსავალი	22	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	451	1887
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
გაცემულია სესხი	-132	-7
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(132)	(7)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	1629	187
დაფარულია სესხი	-5	-27
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1,624	160
შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან	269	4100
საკურსო სხვაობის ხარჯი	-1878	-6274
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	-1609	(2,174)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	335	(134)

სს "მეტრო მეფ"–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	77	211
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	412	77

დირექტორები

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე

მელანო მუავანაძე

სეზგინ ბარიშ აქაჩ



5 მაისი 2018 წელი

სს "მეტრო მეფ"-ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილების შესახებ

	სააქციო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ	არაკონტროლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
*000					
ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	(221)	(211)	-	(211)
მოგება წლის განმავლობაში	-	5,416	5,416	-	5,416
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	5,195	5,205	-	5,205
მოგება წლის განმავლობაში	-	6,409	6,409	(1,800)	4,609
დივიდენდები	-	(10,602)	(10,602)	3,663	(6,939)
არაკონტროლირებადი წილის შემენა სხვა	8,800	-	8,800	(8,800)	-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8,810	1,002	9,812	(6,937)	2,875

დირექტორები

რაულ კახაძე

სეზგინ ბარიშ აქაჩ



მთავარი ბუღალტერი

მელანო მჭავანაძე

5 მაისი 2018 წელი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

*000 ლარი		2017	2016	2015
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	1	1,292	639	240
არამატერიალური აქტივები		8.52	9.18	5.43
გრძელვადიანი ინვესტიციები				
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,301	648	245
მიმდინარე აქტივები				
დებიტორული დავალიანება და ავანსები	2	2,388	43,880	1,063
მარაგები	3	418	31,813	2,308
ზედმეტად გადახდილი გადასახადები		171	223	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვი.	4	412	77	211
სულ მიმდინარე აქტივები		3,389	75,993	3,581
სულ აქტივები		4,690	76,642	3,827
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	8	8 810	10	10
დაუფარავი ზარალი		(2117)	(221)	
რეზერვები				
საანგარიშო წლის მოგება/ზარალი		3119	5416	(221)
კომპანიის აქციონერებისათვის განკუთვნილი კაპიტალი		9,812	5,205	(211)
არაკონტროლირებადი წილი		(6,937)	0	0
სულ კაპიტალი		2,875	5,205	(211)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	7	10	58	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები				
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		10	58	-
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	6	209	65	
საპროცენტო ვალდებულება		3	4	

სს "მეტრო მეფ"–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5	1513	71101	3776
გადასახდელი ხელფასი		40	208	161
საგადასახადო ვალდებულება		39		101
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1805	71378	4038
სულ ვალდებულებები		1815	71436	4038
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		4,690	76,642	3,827

დირექტორები

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე-----

მელანო მყავანაძე-----

სეზგინ ბარიშ აქაჩ -----

5 მაისი 2018 წელი

სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

*000	შენიშვნა	2017	2016
ამონაგები		51,308	76,021
პირდაპირი ხარჯები		(43,036)	(68,048)
მთლიანი მოგება		8,272	7,973
კომერციული ხარჯი		(1)	(3)
ადმინისტრაციული ხარჯი		(1,894)	(2,495)
ფინანსური შემოსავალი		895	40
ფინანსური ხარჯი		(2,586)	(99)
განსაკუთრებული შემოსავალები		56	
განსაკუთრებული ხარჯები		(144)	(1)
არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		10	
საანგარიშო წლის მოგება და სრული შემოსავალი		4,609	5,416
მოგება და სრული შემოსავალი რომელიც უკავშირდება:			
კომპანიის მესაკუთრეებს		6,409	5,416
არაკონტროლირებადი წილის მესაკუთრეებს		(1,800)	-
საანგარიშო წლის მოგება		4,609	5,416

დირექტორები

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე-----

მელანო მჟავანაძე-----

სეზგინ ბარიშ აქაჩი -----

5 მაისი 2018 წელი

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

*000 ლარი	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
<i>საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი</i>		
მიღებულია ავანსები	1151	38428
გადახდილი ავანსები		
მიღებულია დებიტორებისგან	10593	13823
გაცემულია ანგარიშვალდებულ პირებზე	-69	-12532
გაცემულია მომწოდებლებზე	-7592	-30258
გადახდილი გადასახადები	-2107	-7555
გადახდილია ხელფასები	-911	-17
საოპერაციო ხარჯები	-637	-2
არა საოპერაციო შემოსავალი	22	
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	451	1887
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
გაცემულია სესხი	-132	-7
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(132)	(7)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
მიღებული სესხი	1629	187
დაფარულია სესხი	-5	-27
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1,624	160
შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან	269	4100
საკურსო სხვაობის ხარჯი	-1878	-6274
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	-1609	(2,174)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ეკვივალენტებში	335	(134)

სს "მეტრო მეფ"–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარებში)

ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	77	211
ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	412	77

დირექტორები

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე-----

მელანო მჭავანაძე-----

სეზგინ ბარიშ აქაჩ -----

5 მაისი 2018 წელი

ანგარიშგება საკუთარ კაპიტალში ცვლილების შესახებ

	სააქციო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ	არაკონტროლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
*000					
ნაშთი 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	(221)	(211)	-	(211)
მოგება წლის განმავლობაში	-	5,416	5,416	-	5,416
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10	5,195	5,205	-	5,205
მოგება წლის განმავლობაში	-	6,409	6,409	(1,800)	4,609
დივიდენდები	-	(10,602)	(10,602)	3,663	(6,939)
არაკონტროლირებადი წილის შეძენა სხვა	8,800	-	8,800	(8,800)	-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8,810	1,002	9,812	(6,937)	2,875

დირექტორები

მთავარი ბუღალტერი

რაულ კახაძე-----

მელანო მჭავანაძე-----

სეზგინ ბარიშ აქაჩ -----

5 მაისი 2018 წელი

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საერთო ინფორმაცია

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „მეტრო მეფ“-ის (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის სს „მეფრო ბეტონი“-ს ფინანსურ ინფორმაციას.

სს „მეტრო მეფ“ დაფუძნებულია 2015 წელს, საქმიანობას ახორციელებს მისამართზე :

ქ. ბათუმი, გოგოლის ქუჩა #1-ში. ფლობს 12%-იან წილს სს „მეტრო ბეტონი“-ში, რომელიც შეიძინა 2017 წლის ივლისში.

სს „მეფრო მეფ“-ის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სამონტაჟო საქმიანობა გრძელვადიანი კონტრაქტებით, ხოლო სს „მეტრო ბეტონი“ აწარმოებს ბეტონს და აწვდის როგორც სს „მეტრო მეფ“-ს, ასევე სხვა კონტრაქტორ კომპანიებს მშენებლობის პროცესში;

1. სს „მეტრო მეფ“-ის ფუნქციონირების პირობები

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგება ბალანსის, მოგება-ზარალის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების და ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებისაგან საანგარიშგებო პერიოდისათვის. საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს სრული კალენდარული წელი.

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდეგში - ფასს), რომელიც შედგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის მიერ, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ბასს), დამტკიცებული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ , ასევე ინტერპრეტაციები, შემუშავებული ინტერპრეტაციების როგორც ძველი, ასევე ახალი კომიტეტების მიერ.

კომპანია ეწევა ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების შედგენას საქართველოში მიღებული ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად, რომელიც შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს. მოცემული ანგარიშგება სრულად შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნებს, ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს, რომელთა გამოყენება ფართოვდება.

კომპანიას შემუშავებული აქვს სააღრიცხვო პოლიტიკა.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით და ისტორიული ღირებულებით. გადახრა ისტორიულ ღირებულებიდან გახსნილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნების შესაბამის განაყოფში.

პრაქტიკაში ოპერაციის არსი და სხვა ვალდებულებები, ასევე მოვლენები ყოველთვის არ პასუხობენ იურიდიულ ფორმას. კომპანიამ ჩამოაყალიბა და აღრიცხვას აწარმოებს არა მხოლოდ მისი იურიდიული ფორმის შესაბამისად, არამედ მისი შინაარსის და ეკონომიკური არსის მიხედვით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის მიხედვით ხელმძღვანელობისგან საჭიროებს ანგარიშგებაში შეფასებებსა და წინადადებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში აქტივებისა და ვალდებულებების ასახვაზე და ინფორმაციის გახსნაზე პოტენციურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე. შეფასების მონაცემები ეფუძნება ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის არსებულ მონაცემებს. ფაქტიური შედეგები განსხვავდება მიმდინარე შეფასებისაგან. ეს შეფასებები გადაიხედება პერიოდულად, აუცილებლობის შემთხვევაში კორექტირდება, ასეთი კორექტირებები აისახება ფინანსური შედეგების შემადგენლობაში იმ პერიოდში, როცა იქნა ცნობილი.

წარდგენის ვალუტა

აღრიცხვა იწარმოება ქართულ ლარებში. ეფუძნება ოპერაციისა და საქმიანობის ეკონომიკურ არსს. კომპანიამ განსაზღვრა ქართული ლარი შეფასების ვალუტად. სხვა ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები განიხილება უცხოურ ვალუტაში განხორციელებულ ოპერაციებად. ქართული ლარი წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ტერიტორიაზე.

სს "მეტრო მეფ"-ის ფუნქციონირების პერსპექტივები უახლოეს მომავალში

კომპანია მუშაობს სამშენებლო კონტრაქტებზე, ხშირ შემთხვევაში გრძელვადიან სამშენებლო კონტრაქტებზე. არსებითად განსაზღვრულია, სამომავლო ოპერაციების და აქტივების განთავსების შესაძლებლობა, რათა უზრუნველყოს ვალდებულების დაფარვა მისი გადახდის ვადის დადგომისას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მომავალში მისი ფუნქციონირების ასპექტიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამდენად ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს ასახული აქტივების რაიმე კორექტირებას, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა, თუ სს "მეტრო მეფ"-ი ვერ შეძლებდა გაეგრძელებინა თავის ჩვეულებრივი საქმიანობა მომავალში.

2. ძირითადი აღრიცხვის პრინციპები

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების პირვანდელი ღირებულება ფასდება შეძენაზე ფაქტიური დანახარჯებით, რომელშიც შედის ძირითადი საშუალებების შეძენის ღირებულება, შეძენაზე დაუბრუნებადი გადასახადები, ასევე პირდაპირი ხარჯები ადგილამდე მოწოდებასთან დაკავშირებით სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანამდე.

შემდგომი დანახარჯები დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის ზრდასთან, რომელიც ზრდის სასარგებლო მომსახურების ვადას კაპიტალიზდება. ყველა სხვა დანახარჯი მიეკუთვნება იმ პერიოდის დანახარჯებს, როცა ის იქნა გაწეული.

პროცენტები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების ობიექტებთან კაპიტალიზდება.

მოგება და ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან ჩაირთვება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობის მიხედვით.

პირველდაწყებითი აღიარების შემდეგ ძირითადი საშუალებები აღირიცხება დარიცხული ცვეთის გამოკლებით.

კაპიტალურ ინვესტიციებში ჩაირთვება დანახარჯები მშენებლობაზე და ძირითადი საშუალებების რეკონსტრუქციაზე. კაპიტალური ინვესტიციები ფინანსური ანგარიშგების შედგენის მომენტში აისახება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ობიექტებს ცვეთა ყოველთვიურად ექსპუატაციაში შესვლის მეორე თვიდან. ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით სასარგებლო მომსახურების მთელი პერიოდის განმავლობაში. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისათვის დადგენილია სასარგებლო ექსპლუატაციის ვადების შემდეგი მოსალოდნელი ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფები	სასარგებლო მომსახურების ვადა, წლები
შენობები, ნაგებობები, გადამცემი მოწყობილობები	40-50
ავეჯი და საოფისე მოწყობილობები	4
სხვა	5

იჯარა

იჯარა არის მხარეთა ურთიერთშეთანხმება, რომლის თანახმადაც მეიჯარე, შემოსავლის მიღების მიზნით, გადასცემს მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში.

ფინანსური იჯარა გულისხმობს აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარეზე. საკუთრების უფლების გადაცემა სავალდებულო არ არის.

მეიჯარის ბალანსში ფინანსური იჯარა აღიარებულ უნდა იქნას აქტივის და შესაბამისი ვალდებულების სახით. აქტივისა და ვალდებულების შეფასება ხდება საიჯარო ქონების რეალური ღირებულებით საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისათვის.

ჩვეულებრივი იჯარის დროს უნდა დაირიცხოს საანგარიშო პერიოდის საიჯარო ხარჯები. ხარჯების აღიარება ხდება სისტემატიურ საფუძველზე. მისი სიდიდე დამოკიდებულია დროის მონაკვეთის ხანგრძლივობაზე, რომლის განმავლობაშიც

მოიჯარე იღებს ეკონომიკურ სარგებელს მოცემული აქტივის გამოყენების შედეგად.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანიის ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები, დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებები, სხვა ვალდებულებები და სესხები. მათი აღიარებისა და შეფასების სააღრიცხვო პოლიტიკა იხსნება შენიშვნების შესაბამის განყოფილებაში.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანია არ იყენებდა რაიმე ტიპის სვოპ და ფორვარდულ კონტრაქტებს, სავალუტო და საპროცენტო რისკების შემცირებისათვის.

დებიტორული დავალიანება

მიმდინარე დებიტორული დავალიანება ასახულია რეალიზაციის წმინდა ღირებულებაში, რომელიც განისაზღვრება დებიტორული დავალიანების პირველდაწყებითი თანხებიდან საექვო ვალების რეზერვის გამოქვითვით. საექვო ვალების რეზერვი განისაზღვრება დებიტორული დავალიანების პერიოდიზაციის მეთოდით. განისაზღვრება ვადაგადაცილებული საექვო დებიტორული დავალიანებების კოეფიციენტი.

ერთ წელზე მეტი ხნის დებიტორული დავალიანებები ბალანსში ჩაირთვება გრძელვადიანი მოთხოვნების შემადგენლობაში. ასეთი მოთხოვნები ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის აისახება ნარჩენი ღირებულებით.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები შედგება სალაროში არსებული ნაღდი ფულისა და საბანკო ანგარიშებზე არსებული ფულადი სახსრებისაგან. ფულად ექვივალენტებში ჩაირთვება სამ თვემდე დაფარვის მაღალლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა გადაქცევა ფულად ფორმაში შეიძლება ადვილად და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი მინიმალურია.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები წარმოდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში და შეესაბამება ფულადი სახსრებსა და მათ ექვივალენტებს შესაბამისი წლის ბალანსში.

კაპიტალი

კაპიტალის შემადგენლობაში შედის საწესდებო კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება.

დივიდენდი აისახება, როგორც ვალდებულება და აკლდება საანგარიშო პერიოდის მოგებას მისი გამოცხადების შემდეგ.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანებები აისახება კომპენსაციის სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც მიიღება მომავალში.

ერთ წელზე მეტი ხნის კრედიტორული დავალიანებები ბალანსში აისახება გრძელვადიანი დავალიანებების ნაწილში.

კრედიტები

კრედიტები აისახება აღიარების მომენტისათვის სამართლიანი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით. შემდგომში კრედიტები აისახება ნარჩენი ღირებულებით. სხვაობა მიღებულ სახსრებსა და გადახდილ კრედიტს შორის აისახება გადასახდელ პროცენტად კრედიტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. კრედიტზე დარიცხული პროცენტები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯის სახით.

12 თვეზე მეტი ხნის საკრედიტო ვალდებულებები ბალანსში აისახება, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში აისახება ოპერაციის განხორციელების თარიღისათვის ვალუტის კურსის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებული უცხოურ ვალუტაში გადაიანგარიშება ლარებში გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც დადგენილია ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის. ფინანსური შედეგი საკურსო სხვაობიდან აღიარება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როცა წარმოიქმნა.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლის კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენდა: 1 აშშ დოლარი უდრიდა 2,5922 ლარს, 1 ევრო – 3.1044 ლარს, 1 თურქული ლირა - 0,6874 ლარს

მოგების გადასახადი ერიცხება გასული წლის ფინანსური შედეგიდან გამომდინარე.

მიმდინარე მოგების გადასახადი ერიცხება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომლის საგადასახადო ბაზას წარმოადგენს ფინანსური შედეგი, აღიარებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, კორექტირებული საგადასახადო კანონმდებლობის მიზნით.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როცა არსებობს ეკონომიკური სარგებლის მიღების საიმედოობა, რომელიც მომავალში მიიღება. შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით, როდესაც ხდება მომსახურების გაწევა.

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება, როცა გადაეცემა არსებითი რისკები და სარგებელი, რომელიც დაკავშირებულია ამ აქტივთან.

ხარჯები

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება აისახება შესატყვისი შემოსავლის მიღების შესაბამისად.

სხვა გასავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით.

საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო თარიღსა და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღს შორის პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები, რომლებიც შეიცავენ დამატებით

ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ხოლო რომელიც არ ახდენს გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებაზე აისახება ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, თუ ასეთი არსებობს საერთოდ.

**ახალი ან შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება
ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება**

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად სავალდებულოა შემდეგი: ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტების გამოყენება 2017 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფისკალური წლისათვის.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული სს "მეტრო მეფ"-ს არ გამოუყენებია ახალი.

ხელმძღვანელობის მოლოდინით, ახალი სტანდარტები, ცვლილებები და ინტერპრეტაციები სს "მეტრო მეფ"-ის ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ძალაში შესვლის შემდეგ. სს "მეტრო მეფ"-მა შეაფასა, შესაძლებლობისამებრ, ყველა ამ ახალი სტანდარტისა და ცვლილების შესაძლო გავლენა, რომელიც ძალაში შევა მომავალი პერიოდებისთვის.

- ცვლილებები ბასს 7 ში სახელწოდების Disclosure Initiative (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში). ცვლილებების სტანდარტში, ეხება 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და მომდევნო პერიოდებს, რომელიც მოითხოვს კომპანიების მიერ ინფორმაციის გამჟღავნებას ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისათვის, იმ ვალდებულებების შესახებ, რომლებიც წარმოიშვა კომპანიაში ფინანსური აქტივობებიდან. ზემოთ აღნიშნულს არ ექნება მატერიალური გავლენა სს "მეტრო მეფ"-ის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- ცვლილება ბასს 12 გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის არარეალიზებული ზარალისთვის (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში). ცვლილებები ეხება 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებს, რომელიც განმარტავს, რომ გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი - დაკავშირებული სავალო ვალდებულებებით გამოწვეულ არარეალიზებულ ზარალთან უნდა აღირიცხოს სამართლიანი ღირებულებით, პრაქტიკაში განსხვავების დასაფიქსირებლად. სავარაუდოა, რომ ზემოთ აღნიშნულს არ ექნება გავლენა სს "მეტრო მეფ"-ს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.
- ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოიცა 2014 წლის ივლისში) - ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39-ს (და ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის 1 იანვარს დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებს. იგი შეიცავს მოთხოვნებს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაციისა და შეფასებისთვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვის და აღიარების შეწყვეტისათვის.

ფასს 9 მოითხოვს, რომ ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი შეფასდეს

ამორტიზირებული ან სამართლიანი ღირებულებით (მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ან სხვა სრულ შემოსავალში) იმის მიხედვით, თუ რომელ ბიზნეს მოდელში ექცევა ისინი და როგორია მათი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

ფინანსური ვალდებულებებისთვის, ფასს 9-ის ყველა მნიშვნელოვანი გავლენა დაკავშირებულია იმ შემთხვევასთან, როდესაც შერჩეულია სამართლიანი ღირებულების მეთოდი: სამართლიანი ღირებულებით მოგება/ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება, რომელიც უკავშირდებოდა აღნიშნული ვალდებულების საკრედიტო რისკის ცვლილებას აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში (და არა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში), გარდა იმ შემთხვევისა თუ აღნიშნული იწვევს სააღრიცხვო შეუსაბამობას.

ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 უზრუნველყოფს „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის“ მოდელს, რომელიც დამყარებულია მოსალოდნელი ზარალის ანაზღაურების ცნებაზე ხელშეკრულების ამოქმედებისთანავე; საკრედიტო ზარალის აღიარებამდე აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობის საჭიროება.

ჰეჯირების აღრიცხვისთვის, ფასს 9 შეიცავს არსებით შესწორებებს, რომელთა თანახმად ფინანსურ ანგარიშგებებში უკეთ აისახება რისკის მართვის საქმიანობები, როდესაც ხდება ფინანსური და არაფინანსური რისკის ჰეჯირება.

აღიარების შეწყვეტის დებულებები თითქმის უცვლელად არის გადმოტანილი ბასს 39-დან.

ხელმძღვანელობის მოლოდინით, ფასს 9 გამოყენებული იქნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ახალი სტანდარტის გამოყენებას სავარაუდოდ გავლენა ექნება ფინანსურ აქტივებთან და ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით აღრიცხულ მონაცემებზე. თუმცა, არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნული გავლენის მასშტაბის შეფასება, სანამ არ შესრულდება დეტალური მიმოხილვა.

- ფასს 15 „შემოსავლები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ (გამოიცა 2014 წლის მაისში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ამოქმედდება 2018 წლის 1 იანვარიდან დაწყებულ და შემდგომ პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 11, ბასს 18 და მათ ინტერპრეტაციებს (იმკ 31 და ფაისკ 13, 15 და 18). იგი აწესებს შემოსავლების აღიარების ერთიან და ამომწურავ სისტემას, რომელიც მუდმივად იქნება გამოყენებული სხვადასხვა ტრანზაქციებთან, ინდუსტრიებთან და საფონდო ბაზრებთან მიმართებაში ძირითადი პრინციპით (ხუთი ეტაპის მოდელზე დაყრდნობით, რომელიც

იმოქმედებს მომხმარებლებთან გაფორმებულ ყველა ხელშეკრულებაზე), გაუმჯობესებული განმარტებებით, და ახალი ან გაუმჯობესებული ინსტრუქციებით (მაგ. როდის ხდება შემოსავლის აღიარება ცვალეზადი ანაზღაურების აღრიცხვა, ხელშეკრულების შესრულების და მიღების ხარჯები და სხვ.) აღნიშნულ ცვლილებას არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- ფასს 16 იჯარა (გამოშვებული 2016 წლის იანვარში) ახალი სტანდარტი ამოქმედდება 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელიც შეცვლის ბასს 17 და მის განმარტებებს. მნიშვნელოვანია ის, რომ თითქმის ყველა იჯარის სახეობა, ბალანსში მოექცევა ერთი მოდელის ქვეშ (გარდა 12 თვეზე ნაკლები და დაბალდირებულებიანი იჯარებისა). ეს ცვლილებები მოახდენს ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავების ელიმინირებას. თუმცა მეიჯარის აღრიცხვის მეთოდები უმეტესწილად უცვლელი დარჩება და ამ შემთხვევაში ფინანსური და საოპერაციო იჯარის განსხვავება შენარჩუნებული იქნება დირექტორების აზრით ფასს 16-ს გამოიყენებს, მას შემდეგ რაც ის გახდება სავალდებულო თუმცა, არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნული გავლენის მასშტაბის შეფასება, სანამ არ შესრულდება დეტალური მიმოხილვა.

შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შვილობილ კომპანიას

2017 წლის 31 დეკემბერი,

შვილობილი	წილი, %	ქვეყანა	დაარსების თარიღი	საქმიანობის სფერო	შესყიდვის თარიღი
სს „მეტრო ბეტონი“	12	საქართველო	10.06.2015	ბეტონის წარმოება	27.07.2017

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები

კონსოლიდაციის საფუძველები

შვილობილი კომპანიები არის ის ორგანიზაციები, რომლებიც კონტროლდება ჯგუფის მიერ. კონტროლი ხორციელდება, როდესაც ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება, პირდაპირ ან ირიბად მართოს ორგანიზაციის ფინანსური და საოპერაციო პოლიტიკა, ისე რომ მიიღოს სარგებელი მისი საქმიანობიდან. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებები შეტანილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კონტროლის დაწყების დღიდან.

ჯგუფის მიერ შვილობილი კომპანიის შესყიდვის აღრიცხვისათვის გამოიყენება შესყიდვის მეთოდი. შესყიდული იდენტიფიცირებული აქტივები, ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები თავდაპირველად აღრიცხება შესყიდვის დღისთვის მათი

სამართლიანი ღირებულებით, უმცირესების წილის მოცულობის მიუხედავად. ის ნამეტი ღირებულება, რომლითაც შეძენისას გადახდილი თანხა (ან სხვა სახის ანაზღაურება) აღემატება შეძენილი იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების იმ სამართლიან ღირებულებას, რომელიც მათ ჰქონდათ შესყიდვის მომენტში, აღიარდება კონსოლიდირებულ ბალანსში, როგორც გუდვილი. შეძენილი იდენტიფიცირებადი წმინდა აქტივების სამართლიანი ღირებულება არის სხვაობა შეძენილი იდენტიფიცირებადი აქტივების სამართლიან ღირებულებასა და შეძენილი იდენტიფიცირებადი ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების ჩათვლით, სამართლიან ღირებულებას შორის შესყიდვის მომენტისათვის. თუ შეძენისას გადახდილი საფასური ნაკლებია შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების სამართლიან ღირებულებაზე, სხვაობის აღიარება ხდება კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

წილი შვილობილ კომპანიებში, რომელსაც არ ფლობს ჯგუფი წარმოადგენს უმცირესობის წილს. უმცირესობის წილი ანგარიშგების თარიღისათვის წარმოადგენს უმცირესობაში მყოფ აქციონერთა წილს შვილობილი კომპანიის იდენტიფიცირებადი ნეტო აქტივების სამართლიან ღირებულებაში, შესყიდვის დღისათვის, რასაც ემატება მათი წილი კაპიტალის ცვლილებაში შესყიდვის დღის შემდეგ. უმცირესობის წილი წარმოდგენილია კაპიტალში.

ზარალი, რომელიც განაწილებულია უმცირესობის წილზე არ აღემატება უმცირესობის წილს შვილობილი კომპანიის კაპიტალში, თუ უმცირესობის წილის მფლობელებს არა აქვთ ზარალის გადაფარვასთან დაკავშირებული სხვა ვალდებულება. ყველა ასეთი ზარალი ნაწილდება ჯგუფზე.

კონსოლიდაციასთან დაკავშირებით ელიმინირების ტრანზაქციები

შიდა ჯგუფური ბალანსები და ტრანზაქციები, ნებისმიერი არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება შიდა ჯგუფური ტრანზაქციიდან ელიმინირებულია (გაქვითულია).

სს „მეტრო მეფ“–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

1. ძირითადი საშუალებები

*000 ლარი	მიწა	შენობა ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სპეც. მანქანები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება							
31 დეკემბერი 2015			76	40	128		244
მიღება	276	109	383	167	401	180	1,517
საკუთარი ძალით შექმნილი							-
გასვლა			(26)	(1)	(301)		(328)
კაპიტალიზაცია							-
31 დეკემბერი 2016	276		433	206	228	180	- 1,432
მიღება		2	306	6	114	15	443
საკუთარი ძალით შექმნილი							-
გასვლა			(28)	(0.19)	(91)		(119)
შიდა მოძრაობა							-
კაპიტალიზაცია	-			-	-	-	-
31 დეკემბერი 2017	276		710	212	251	196	- 1,756
აკუმულირებული ცვეთა							
31 დეკემბერი 2015	-		(2)	(1)	(0)		(4)
ცვეთა	-	(5)	(93)	(37)	(40)	(44)	(220)
31 დეკემბერი 2016	-		(95)	(38)	(41)	(44)	(223)
ცვეთა	-	(6)	(112)	(42)	(27)	(54)	(241)
31 დეკემბერი 2017	-		(207)	(80)	(68)	(98)	(464)
ნარჩენი ღირებულება							
31 დეკემბერი 2016	276		338	168	187	136	1,209
კორექტირება (ბეტონის 2016 წლის 100%-ზე)							(570)
31 დეკემბერი 2016							639
31 დეკემბერი 2017	276		503	132	183	98	1,292

სს „მეტრო მეფ“ის ბალანსზე რიცხული სატრანსპორტო საშუალებები დაყადებულია სასამართლო განჩინებით.

2. საბალანსო აქტივები

მოთხოვნები 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

*000 ლარი	31.12.2017	31.12.2016
	2388	43880
მოთხოვნა მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1633	39753
ავანსები	266	3584
სხვა მოთხოვნები	469	542
წინასწარ გაწეული ხარჯები	20	0

კომპანია ახდენს ანალიზურ აღრიცხვას დებიტორული დავალიანებების მიხედვით. დებიტორული მოთხოვნები მიმდინარეა.

სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება მიჩნეულია სამართლიან ღირებულებად.

საანგარიშო პერიოდში წინა წელთან შედარებით მკვეთრად არის შემცირებული დებიტორული მოთხოვნები. კომპანიამ მოახდინა მსხვილი დებიტორული მოთხოვნების ამოღება. ჯგუფს არ გააჩნია სავაჭრო მოთხოვნებზე რეზერვის შექმნის საჭიროება, რადგან ისტორიულად არ დამდგარა დებიტორების გაუფასურების შედეგი.

3. მარაგები

მასალების ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის შემდეგნაირად გამოიყურება:

*000 ლარი	31.12.2017	31.12.2016
	418	31813
ნედლეული და მასალები	61	2566
დაუმთავრებელი წარმოება	107	28819
სხვა	251	428

მარაგები არ არის დაგირავებული.

4. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

*000 ლარი	31.12.2017	31.12.2016
	412	77
ნაღდი ფული სალაროში	0.04	2.25
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	411.54	55.83
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	0.03	18.99

ბალანსში ასახული ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ფულადი სახსრების ნაშთებს.

რამდენიმე სასამართლო დავის არსებობის გამო, სასამართლო განჩინებით დაყადებულია სს „მეტრო მეფ“-ის საბანკო ანგარიშები.

5. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

*000 ლარი	31.12.2017	31.12.2016
	1513	71101
მოწ. და მომს. წარმოქმნილი ვალდებულებები	777	61770
ავანსები	1	8949
სხვა	735	383

ბალანსის შედგენის თარიღისათვის ერიცხება გადასახდელი ხელფასის სახით 40 420 ლარი. საანგარიშგებო პერიოდში დაიფარა გასულ წელს არსებული სახელფასო დავალიანებები.

6. მოკლევადიანი სასესხო და საპროცენტო ვალდებულებები

მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება შეადგენს 209 035 ლარს - სს „მეტრო ავრასია ინვესტიმენტ ჯორჯია“-სა და სს „ტერა ბანკი“-ს მიმართ (საპროცენტო განაკვეთი 12%).

7. გრძელვადიანი კრედიტები

სს „მეტრო მეფ“-ს ერიცხება საკრედიტო ვალდებულებები შპს საქართველოს სალიზინგო კომპანიის მიმართ 10 181 ლარი ბორბლიანი ექსკავატორ დამტვირთველის შესაძენად, რომელსაც ფარავს გრაფიკის მიხედვით.

8. კაპიტალი

სს „მეტრო მეფ“-ის დამფუძნებელი პარტნიორია სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია“- 100%, რომლის სააქციონერო კაპიტალი შეადგენს 10 000 ლარს.

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

9. ამონაგები და ხარჯები

სს „მეტრო მეფ“-ი შემოსავლების დარიცხვას ახდენს დარიცხვის მეთოდით ბასს სტანდარტების შესაბამისად. რეგისტრირებულია გადამხდელად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 445466175.

9.1. ადმინისტრაციული ხარჯები

*000 ლარი	2017	2016
	1894	2495
ხელფასი	753	1705
ცვეთა	308	240
საგადასახადო ხარჯი	15	0
კომუნალური და სხვა ხარჯები	819	551
პერსონალის ხარჯები	2017	2016
*000 ლარი		
ხელფასები	673	1,539
ბონუსები		
პრემიები	7	4
თანშრომელთა ჯანმრთელობის დაზღვევა	2	32
სხვა	70	130

სს "მეტრო მეფ"–ის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარებში)

სულ პერსონალის ხარჯები	753	1,705
------------------------	-----	-------

ხელმძღვანელობის ანაზღაურება		
*000 ლარი	2017	2016
ხელფასი	31	275
პრემიები		
ბონუსები		
	31	275

გარიგებები ხელმძღვანელობასთან და ოჯახის წევრებთან

წლის განმავლობაში ძირითადი ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული ანაზღაურების დეტალები, რომელიც ჩართულია თანამშრომელთა ხელფასებში, მოცემულია ქვემოთ

*000 ლარი	2017	2016
ხელფასები და ბონუსები	0,2	
	0,2	-

9.2. ფინანსური ხარჯები

*000 ლარი	2017	2016
	2586	99
საპროცენტო ხარჯები	794	4
საკურსო სხვაობის ხარჯი	1766	48
სხვა არასაოპერაციო	25	47

10. ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

საქართველოში დამკვიდრებულია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების შედგენა პირდაპირი მეთოდით. სს "მეტრო მეფ"-ს ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას ადგენს პირდაპირი მეთოდით. ანგარიშგებაში დაკორექტირებულია ყველა მუხლი.

11. ფაქტიური და პოტენციური ფინანსური ვალდებულებები

საგადასახდო სისტემა

საქართველოში მოქმედებს საგადასახდო კოდექსი, რომელიც ადგენს სამართლებრივ მექანიზმებს გადასახდების დარიცხვასა და გადახდასთან. ძირითადი გადასახადები, რომლებიც ამოიღება საქართველოში არის მოგების გადასახადი, საშემოსავლო გადასახადი ფიზიკური პირებიდან, დღგ, ქონების გადასახადი, მიწის გადასახადი და სხვა გადასახადები.

საგადასახდო დეკლარაციის შედგენის სისწორე მოწმდება საქართველოს სხვადასხვა სახის მაკონტროლებელი ორგანოს მიერ.

ხელმძღვანელობა თვლის, რომ კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება კანონთან სრულ შესაბამისობაში. იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს შედარებით გაურკვეველობა ამა თუ იმ გადასახადის გადახდასთან დაკავშირებით, დარიცხვები ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ ინფორმაციის ანალიზის საფუძველზე.

იურიდიული ვალდებულებები

სს "მეტრო მეფ"-ს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში აქვს რამდენიმე სამართლებრივი დავა.

დაზღვევა

სს "მეტრო მეფ"-ი არ იყენებს პროფესიული დაზღვევას.

12. ფინანსური რისკების ფაქტორი

ფინანსური რისკ-მენეჯმენტი

კომპანიაში გასათვალისწინებელია ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული სხვადასხვა რისკები. რისკების მნიშვნელოვანი სახეებია საბაზრო რისკი, საკრედიტო რისკი და ლიკვიდურობის რისკი. ასევე გასათვალისწინებელია მის საქმიანობასთან დაკავშირებული რისკები.

ფინანსურ რისკთან დაკავშირებული კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები შემდეგია:

*000 ლარი	2017	2016
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები (ნაღდი ფულის ჩათვლით)	412	77
სავაჭრო მოთხოვნები	1,633	39,753
მოზიდული სახსრები	209	65
კრედიტორული დავალიანებები	777	61770
	3031	101665

სავალუტო რისკი

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ კომპანიის სავალუტო რისკზე, მოცემულია ცხრილში, გამოსახული ლარებში:

*000 ლარი

*000 ლარი	2017 წელი	GEL	USD	TRL	EUR	სულ
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები		412	0.010			412
სავაჭრო მოთხოვნები		956	261			1633
სულ ფინანსური აქტივები		1,368	261	-	-	2045
ფინანსური ვალდებულებები						
სესხები		69	54			209
კრედიტორული დავალიანებები		694	32			777
სულ ფინანსური ვალდებულებები		694	86	-	-	986

*000 ლარი	2016 წელი	GEL	USD	TRL	EUR	სულ
ფინანსური აქტივები						
ფული და ფულადი ექვივალენტები		58	7	5		77
სავაჭრო მოთხოვნები		34737	1895			39753
სულ ფინანსური აქტივები		34795	1,902	5		39830
ფინანსური ვალდებულებები						
სესხები		20		60		65
კრედიტორული დავალიანებები		53468	3137			61770
სულ ფინანსური ვალდებულებები		53,488	3,137	60		61835

სს "მეტრო მეფ"-ის ოპერაციები, დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებები ძირითადად ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში. ასეთი სიტუაცია იწვევს საკურსო სხვაობის ცვლილებით გამოწვეული რისკების არარსებობას. დებიტორულ და კრედიტორულ დავალიანებებზე არ წარმოიქმნება საკურსო სხვაობები.

ლიკვიდურობის რისკი

კომპანიის ამოცანაა შეინარჩუნოს ბალანსის უწყვეტი დაფინანსებისა და კრედიტის პირობების გამოყენების მოქნილობა, რომელიც წარდგება მომწოდებლებსა და საკრედიტო დაწესებულებებთან. სს "მეტრო მეფ"-ი ახდენს დავალიანებების ვადიანობის ანალიზს და გეგმავს მის ლიკვიდურობას შესასრულებელი ვალდებულებების ვადების შესაბამისად. არასაკმარისი ლიკვიდურობის პირობებში მოიზიდავს დამატებითი დაფინანსების წყაროებს.

საკრედიტო რისკი

საანგარიშო წელს კომპანიას არ გაუკეთებია დებიტორული დავალიანებების საკრედიტო რისკების შესწავლა. რაც გამოიხატება იმაშიც, რომ არა აქვს შექმნილი საექვო ვალების რეზერვი.

13. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

სს "მეტრო მეფ"-ის ბალანსის შედგენის შემდეგ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ მომხდარა.

სს "მეტრო მეფ"-ის აქციონერებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენ მოვახდინეთ სს "მეტრო მეფ"-ის ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი, მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობისა და მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობის დადასტურების შესახებ.

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

აუდიტს წარვმართავდით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის) მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის შესაბამისად სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოების ვალდებულებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონის - ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტის ა) ქვეპუნქტით განსაზღვრული სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესაბამისად.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორი არის ნატო რომანაძე.

ნატო რომანაძე



შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“

28 სექტემბერი 2018წ.

სს მეტრო მეფ - 445466175
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება



სს „მეტრო მეფ„
მმართველობითი ანგარიშგება
2017

01.01.2017 – 31.12.2017

სს მეტრო მეფ - 445466175
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

სს „მეტრო მეფ„ დაფუძნებულ იქნა 2015 წელს. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ელექტრო-მექანიკური, საპროექტო და სამშენებლო საქმიანობა. საზოგადოების კაპიტალი შეადგენს 10.000 ლარს და 100% წილის მფლობელია სს „მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯია„. კომპანია ინჟინერთა კადრებით პასუხობს სექტორიდან მომავალ მოთხოვნებს. კომპანია ამავდროულად სს „მეტრო ბეტონში 12 % (1.200.000ლარი) წილის მფლობელია.

შესრულებული პროექტები:

1. მეტრო სიითი
2. სასტუმრო პრინცესა
3. სკოლა
4. პორტა ბათუმი თაუერის
5. მეტრო პიტა
6. მაღაზია „ილგაზლი“
7. სასტუმრო „ინტურისტი“

მეტრო სიითი

2015 – 2017 წლებში სს მეტრო მეფის მიერ სს მეტრო ავრასია ინვესტმენტ ჯორჯიასა და სს მეტრო ატლას ჯორჯიას დაკვეთით განხორციელდა ბათუმში ახალ ბულვარში პროექტ მეტრო სიითის მშენებლობა (შავი და თეთრი კარკასი გასადების ჩაბარებით) აღნიშნული პროექტი მოიცავს: A-B-C-D ბლოკებისგან დაყოფილ და მასში განთავსებულ 365 რეზიდენციას (აქედან პირველ სამ სართულზე განთავსებულია 108 სასტუმრო აპარტამენტი), სასტუმროს - 415 ნომერით, 15000 ადამიანზე გათვლილ საკონფერენციო დარბაზს, კაზინოს, სავაჭრი ცენტრს, ღია და დახურული საცურაო აუზებს, სპორტულ დარბაზს, სპა სალონს და კაფე - რესტორანს.

სასტუმრო პრინცესას სამშენებლო პროექტი

2015 – 2017 წლებში სს მეტრო მეფის მიერ შპს აქტივ ბათუმის დაკვეთით განხორციელდა მ აბაშიძის ქუჩა N33-ში მდებარე დაუსრულებელი სასტუმრო და კაზინოს მშენებლობის დასრულება.

სკოლის სამშენებლო პროექტი

2015 – 2016 წლებში სს მეტრო ატლას ჯორჯიას დაკვეთით სს მეტრო მეფის მიერ განხორციელდა ბათუმში ახალ ბულვარში 4 სართულიანი სკოლის მშენებლობა.

სს მეტრო მეფ - 445466175
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

პორტა ბათუმი თაუერის პროექტი

2015 წელს შპს სისტემ ინშაათის დაკვეთით ბათუმში რუსთაველის ქ N14 ში არსებულ მშენებლობაზე სს მეტრო მეფის მიერ განხორციელდა რკინა კონსტრუქციის დამზადება მონტაჟი

მეტრო პიტა

2015-2017 წლებში შპს მეტრო პიტას დაკვეთით სს მეტრო მეფის მიერ განხორციელდა მშენებარე სასტუმროსა და კაზინოს სარემონტო სამუშაოები.

მაღაზია „ილგაზლი“

2016 წელს შპს ილგაზლი-ს დაკვეთით სს მეტრო მეფ-მა განახორციელა ბათუმში ფარნავაზ მეფის და მაზნიაშვილის ქუჩების კვეთ N30/35 -ში მდებარე მაღაზის დაბალი და მაღალი ძაბვის ელექტრო სამუშაოები და მექანიკური სამუშაოები

სასტუმრო „ინტურისტი“

2016 წელს სს მეტრო ინტურისტი ბთუმის დაკვეთით სს მეტრო მეფის მიერ განხორციელდა ბათუმში ნინოშვილის ქ N11 ში მდებარე კაზინოს სარემონტო სამუშაოები

ბეტონის ქარხანა

2015 წელს სს მეტრო ბეტონის დაკვეთით სს მეტრო მეფის მიერ განხორციელდა ხელვაჩაური წერეთლის შესახვევი N2 ში მდებარე ბეტონის ქარხნის სარემონტო სამუშაოები

მონაწილეობა

სს მეტრო მეფ-ი ფლობს სს მეტრო ბეტონის აქციების 12% 1.200.000 GEL

10.06.2015 წელს დაფუძნდა სს “ მეტრო ბეტონი” , მისამართი: ხელვაჩაური, წერეთლის შესახვევი N2, სს მეტრო ბეტონი ეწევა ბეტონის წარმოება/ანალიზი/რეალიზაცია/მშენებლობა
2017 წლის ბოლოს კაპიტალის ჯამური მოცულობა შეადგენს 10.000.000 ლარს.

სს მეტრო მეფ - 445466175
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

A. ინფორმაცია კომპანიის შიდა კონტროლის და მმართველობის შესახებ

ორგანიზაციის მმართველობა და კონტროლი ხორციელდება დირექტორთა საბჭოს მიერ:

რაულ კახაძე 61009005265 - საქართველო

მელექ უსტა 31189454162 , U02297099 - თურქეთი

სეზგინ ბარიშ აქაჩ 41509006362, U11187854 - თურქეთი

B. ინფორმაცია კომპანიის შიდა კონტროლის სისტემის და შიდა ზედამხედველობითი საქმიანობის შესახებ

საოპერაციო ღონისძიებები და პროდუქტიულობა, ფინანსური ანგარიშგების სისტემის სანდოობა, კანონმდებლობის შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით და ამ თემასთან დაკავშირებით გონივრული სანდოობის უზრუნველსაყოფად შედგენილი და სამუშაო პროცესში წარმოდგენს გამოყენების სისტემის თვისების კონცეფციას.

ადმინისტრაციის მიზნების, განსაზღვრული პოლიტიკის, კანონმდებლობის შესაბამისი საქმიანობების, ეფექტური, პროდუქტიული და ეკონომიურად წარმოება, საშუალებების და წყაროების დაცვა, საბუღალტრო აღრიცხვების სწორად და სრულად გაკეთება, ფინანსური და ადმინისტრირების ინფორმაციის დროულად და დაცულად უზრუნველყოფის მიზნით საჭირო კონტროლის გარემოს, რესკების შეფასების, კონტროლის საქმიანობა, ინფორმაციის და კომუნიკაციის სტანდარტების, ყურებადობის სტანდარტების არსებობა, განვითარება და წარმოება, კომპანიის მართველთა და ზედამხედველობის საბჭოები. კომპანიის მიერ მოწვეული/მიღებული იურიდიული, ფინანსური, ადმინისტრაციული კონსულტაციები და კომპანიის ორგანიზებული სტრუქტურის წარმომადგენელი კადრები ერთობლივი სრომის ფარგლებში ანხორციელებენ ყოველივე საჭირო ოპერაციას.

სს მეტრო მეფ - 445466175
01.01.2017 – 31.12.2017 პერიოდის
მმართველობითი ანგარიშგება

C. კომპანიის პირდაპირი და არაპირდაპირი მონაწილეობა და წილის ოდენობები

პირდაპირი მონაწილეობა	წილი
სს მეტრო ბეტონ	12,00%