

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	10

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ჯგუფი და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	13
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	19
5. გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც არ არის შესული ძალაში	20
6. წინა პერიოდის კლასიფიკაციის ცვლილება	21
7. ძირითადი საშუალებები	22
8. მარაგები	24
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	24
11. საწესდებო კაპიტალი	24
12. სესხები	25
13. საგადასახადო ვალდებულება, წმინდა	25
14. მიღებული დაფინანსება	25
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	25
16. შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	26
17. მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	26
18. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	26
19. სხვა საოპერაციო ხარჯები	26
20. მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა	27
21. ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	27
22. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა	27
23. მოგების გადასახადი	27
24. პირობითი ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები	28
25. ფინანსური რისკის მართვა	28
26. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები	30
27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	31

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „*პირობითი მოსაზრების საფუძველი*“ აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავგნიშნეს 2019 წლის 8 ოქტომბერს და შესაბამისად, ვერ შევძელით დავსწრებოდით მარაგების ფიზიკური ინვენტარიზაციის პროცესს 2018 წლის დასაწყისსა და წლის ბოლოს. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით აღნიშნული თარიღებისთვის არსებული მარაგების ნაშთის სისწორეში, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 7,944,957 ლარის ოდენობით და შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღრიცხულ ან აღურიცხავ მარაგებთან მიმართებით, ასევე მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი წმინდა საოპერაციო ფულადი ნაკადების ელემენტებში 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეიცავს მფლობელის მიერ არაფულადი სახით განხორციელებულ შენატანებს. მათ შორის, სხვადასხვა წლებში შეტანილ ძირითად საშუალებებს, 2018 წლის 25 ოქტომბერს შეტანილ შპს „მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის“ 100% წილს, 2017 წლის 1 ნოემბერს შპს „ქართული ბოსტნეულის“ და შპს „მიწის რეაბილიტაციის სააგენტოს“ 100%-იან წილებს. აღნიშნული კომპანიების წილები არ შეფასებულა სამართლიანი ღირებულებით კაპიტალში შეტანის თარიღისთვის. ასევე ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ ძირითადი საშუალებების სამართლიანი ღირებულებით შეფასების დოკუმენტაცია კაპიტალში შეტანის თარიღისთვის (ხელმძღვანელობის განმარტებით დოკუმენტაციის დალუქულ არქივში არსებობის გამო). ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება ალტერნატიული მეთოდებითაც, რომ დაგვედასტურებინა კაპიტალში განხორციელებული არაფულადი შენატანების ღირებულება, რომელიც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯამურად შეადგენს 79,950,144 ლარს. აღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, ასევე მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი წმინდა საოპერაციო ფულადი ნაკადების ელემენტებში 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული რწმუნება კომპანიის ბალანსზე არსებულ გარკვეულ ძირითად საშუალებებზე, რომელთა ღირებულებაც ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 31,575,522 ლარს და შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში ძირითად საშუალებებთან მიმართებით, ასევე მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი წმინდა საოპერაციო ფულადი ნაკადების ელემენტებში 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში დაგროვილი ზარალი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის მოიცავს 37,148,801 ლარის ზარალს, რომელიც ჯგუფის კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია, როგორც „დაგროვილი ზარალი შვილობილი კომპანიის შერწყმის მომენტისათვის“. ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულება აღნიშნული თანხის სიზუსტესა და კლასიფიკაციის შესაბამისობაზე. აღნიშნულის გამო, ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, ასევე კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებასა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტებში 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - *“აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე”*.

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებას 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებისა და ჩვენ მიერ მათზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებთან არსებითად თანხვედნილი და მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის განცხადება. ამასთან დაკავშირებით, არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედნილია 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

სხვა გარემოება

ჯგუფის 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტი განახორციელა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც 2018 წლის 26 ნოემბერს გასცა აუდიტორული დასკვნა (პირობითი) მოსაზრებით. კერძოდ, ვერ მოახერხეს მოეპოვებინათ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება მარაგების და ძირითადი საშუალებების რაოდენობის სიზუსტეზე 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე დამფუძნებლის მიერ კომპანიის კაპიტალში შეტანილი ინვესტიციების სამართლიანი ღირებულებასა და ასოცირებულ კომპანიაში ინვესტიციების შესახებ.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან და კონსოლიდირებული ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამოიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის გელა მღებრიშვილი.

შპს „ნექსია თიეი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

31 დეკემბერი, 2019

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ეყრდნობა აუდიტს, რომლის პარტნიორიც არის გელა მღებრიშვილი.

შპს „ნექსია თიეი“-ს სახელით

თბილისი, საქართველო

31 დეკემბერი, 2019



Closer to you

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	133,568,940	146,862,191
არამატერიალური აქტივები		45,479	42,317
ინვესტიციები		3,600	3,600
სულ გრძელვადიანი აქტივები		133,618,019	146,908,108
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	8	7,944,957	6,160,134
გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები		877,133	-
გადახდილი ავანსები		1,060,066	229,439
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,159,051	1,257,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,959,757	23,785,328
სულ მოკლევადიანი აქტივები		18,000,964	31,432,299
სულ აქტივები		151,618,983	178,340,407
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	373,720,767	335,755,375
დაგროვილი ზარალი		(233,560,161)	(168,457,005)
სულ კაპიტალი		140,160,606	167,298,370
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	5,745,000	4,500,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,745,000	4,500,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები		1,007,995	666,107
საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა	13	1,046,746	1,274,748
მიღებული დაფინანსება	14	1,081,609	3,556,440
მიღებული სესხები	12	2,205,000	70,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	372,027	974,742
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,713,377	6,542,037
სულ ვალდებულებები		11,458,377	11,042,037
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		151,618,983	178,340,407

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	133,568,940	146,862,191
არამატერიალური აქტივები		45,479	42,317
ინვესტიციები		3,600	3,600
სულ გრძელვადიანი აქტივები		133,618,019	146,908,108
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	8	7,944,957	6,160,134
გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები		877,133	-
გადახდილი ავანსები		1,060,066	229,439
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,159,051	1,257,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,959,757	23,785,328
სულ მოკლევადიანი აქტივები		18,000,964	31,432,299
სულ აქტივები		151,618,983	178,340,407
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	373,720,767	335,755,375
დაგროვილი ზარალი		(233,560,161)	(168,457,005)
სულ კაპიტალი		140,160,606	167,298,370
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	12	5,745,000	4,500,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5,745,000	4,500,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები		1,007,995	666,107
საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა	13	1,046,746	1,274,748
მიღებული დაფინანსება	14	1,081,609	3,556,440
მიღებული სესხები	12	2,205,000	70,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	372,027	974,742
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		5,713,377	6,542,037
სულ ვალდებულებები		11,458,377	11,042,037
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		151,618,983	178,340,407

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბრის ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	16	4,305,590	5,406,891
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	17	(4,660,744)	(5,493,319)
საერთო ზარალი		(355,154)	(86,428)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(7,675,918)	(6,052,834)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19	(12,532,903)	(12,497,388)
საოპერაციო ზარალი		(20,563,975)	(18,636,650)
მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა	20	(21,685,903)	-
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	21	(6,377,900)	(122,676)
ფინანსური ხარჯი		(1,641,716)	(1,050,357)
ფინანსური შემოსავალი		1,056,991	82,532
ქონების გადასახადის ხარჯი		(1,399,287)	(1,538,940)
(ზარალი) / მოგება საკურსო სხვაობიდან		(39,439)	334,659
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა	22	1,003,373	(1,129,590)
ზარალი დაბეგვრამდე		(49,647,856)	(22,061,022)
მოგების გადასახადი	23	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(49,647,856)	(22,061,022)
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		-	-
სულ წლის ზარალი		(49,647,856)	(22,061,022)

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	16	4,305,590	5,406,891
მომსახურების გაწევისათვის დაკავშირებული ხარჯები	17	(4,660,744)	(5,493,319)
საერთო ზარალი		(355,154)	(86,428)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(7,675,918)	(6,052,834)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	19	(12,532,903)	(12,497,388)
საოპერაციო ზარალი		(20,563,975)	(18,636,650)
მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა	20	(21,685,903)	-
ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	21	(6,377,900)	(122,676)
ფინანსური ხარჯი		(1,641,716)	(1,050,357)
ფინანსური შემოსავალი		1,056,991	82,532
ქონების გადასახადის ხარჯი		(1,399,287)	(1,538,940)
(ზარალი) / მოგება საკურსო სხვაობიდან		(39,439)	334,659
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა	22	1,003,373	(1,129,590)
ზარალი დაბეგვრამდე		(49,647,856)	(22,061,022)
მოგების გადასახადი	23	-	-
წლის წმინდა ზარალი		(49,647,856)	(22,061,022)
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი)		-	-
სულ წლის ზარალი		(49,647,856)	(22,061,022)

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბრის ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა კუთაგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოდგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
1 იანვარი, 2017	267,274,821	(124,784,041)	142,490,780
წლის ზარალი	-	(22,061,022)	(22,061,022)
შვილობილი კომპანიის დაგროვილი ზარალი	-	(21,611,942)	(21,611,942)
შერწყმის მომენტისთვის			
კაპიტალში შენატანი	68,569,130	-	68,569,130
კაპიტალის შემცირება	(88,576)	-	(88,576)
31 დეკემბერი, 2017	335,755,375	(168,457,005)	167,298,370
წლის ზარალი	-	(49,647,856)	(49,647,856)
შვილობილი კომპანიის დაგროვილი ზარალი	-	(15,455,300)	(15,455,300)
შერწყმის მომენტისთვის			
კაპიტალში შენატანი (შენიშვნა 11)	37,965,392	-	37,965,392
31 დეკემბერი, 2018	373,720,767	(233,560,161)	140,160,606

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი (შენიშვნა 11)	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
1 იანვარი, 2017	267,274,821	(124,784,041)	142,490,780
წლის ზარალი	-	(22,061,022)	(22,061,022)
შვილობილი კომპანიის დაგროვილი ზარალი	-	(21,611,942)	(21,611,942)
შერწყმის მომენტისთვის			
კაპიტალში შენატანი	68,569,130	-	68,569,130
კაპიტალის შემცირება	(88,576)	-	(88,576)
31 დეკემბერი, 2017	335,755,375	(168,457,005)	167,298,370
წლის ზარალი	-	(49,647,856)	(49,647,856)
შვილობილი კომპანიის დაგროვილი ზარალი	-	(15,455,300)	(15,455,300)
შერწყმის მომენტისთვის			
კაპიტალში შენატანი (შენიშვნა 11)	37,965,392	-	37,965,392
31 დეკემბერი, 2018	373,720,767	(233,560,161)	140,160,606

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - ბილა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან ძირითადი საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები		4,997,120	6,218,448
სხვა მომსახურებებისთვის მიღებული თანხები		1,971	9,529
საიჯარო შემოსავლებიდან მიღებული თანხები		-	12,276
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხები		(15,506,981)	(5,607,814)
გადახდილი ხელფასები		(3,735,544)	(3,686,912)
მივლინებები		(76,421)	(84,801)
საწვავი		(1,425,124)	(2,135,198)
იჯარა და უსაფრთხოება		(162,800)	(133,920)
საკომისიოები		(140,503)	(11,546)
გადახდილი გადასახადები		(354,506)	(224,994)
სხვა გადახდები		(42,555)	(1,571,107)
სულ ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(16,445,343)	(7,216,039)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების შეძენა		(26,802,046)	(427,783)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული		7,269,675	1,905,192
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(19,532,371)	1,477,409
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შეტანები კაპიტალში	11	16,200,000	41,917,000
კოოპერატივებისთვის სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის შესაძენად მიღებული დაფინანსება		-	3,556,440
ბანკის სესხის პროცენტის დასაფარად მიღებული დაფინანსება		72,329	-
მიღებული სესხები		12,853,500	6,500,000
დაფარული სესხები		(10,100,000)	(23,328,949)
გადახდილი პროცენტი		(1,011,716)	(930,612)
მიღებული პროცენტი		1,056,708	82,532
ქართული ბოსტნეულის შერწყმის თარიღში არსებული ნაშთი		876	3,149
მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის შესყიდვის თარიღში არსებული ფულის ნაშთი		105,988	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		19,177,685	27,799,560
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (კლება)		(16,800,029)	22,060,930
ფულადი სახსრების საწყისი ნაშთი	10	23,785,328	1,650,419
საკურსო სხვაობები		(25,542)	73,979
ფულადი სახსრების საბოლოო ნაშთი	10	6,959,757	23,785,328

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან მიერთადი საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები		4,997,120	6,218,448
სხვა მომსახურებებისთვის მიღებული თანხები		1,971	9,529
საიჯარო შემოსავლებიდან მიღებული თანხები		-	12,276
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხები		(15,506,981)	(5,607,814)
გადახდილი ხელფასები		(3,735,544)	(3,686,912)
მივლინებები		(76,421)	(84,801)
საწვავი		(1,425,124)	(2,135,198)
იჯარა და უსაფრთხოება		(162,800)	(133,920)
საკომისიოები		(140,503)	(11,546)
გადახდილი გადასახადები		(354,506)	(224,994)
სხვა გადახდები		(42,555)	(1,571,107)
სულ ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(16,445,343)	(7,216,039)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
მიერთადი საშუალების შეძენა		(26,802,046)	(427,783)
მიერთადი საშუალების რეალიზაციიდან მიღებული ფული		7,269,675	1,905,192
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(19,532,371)	1,477,409
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შეტანები კაპიტალში	11	16,200,000	41,917,000
კოოპერატივებისთვის სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის შესაძენად მიღებული დაფინანსება		-	3,556,440
ბანკის სესხის პროცენტის დასაფარად მიღებული დაფინანსება		72,329	-
მიღებული სესხები		12,853,500	6,500,000
დაფარული სესხები		(10,100,000)	(23,328,949)
გადახდილი პროცენტი		(1,011,716)	(930,612)
მიღებული პროცენტი		1,056,708	82,532
ქართული ბოსტნეულის შერწყმის თარიღში არსებული ნაშთი		876	3,149
მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის შესყიდვის თარიღში არსებული ფულის ნაშთი		105,988	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		19,177,685	27,799,560
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (კლება)		(16,800,029)	22,060,930
ფულადი სახსრების საწყისი ნაშთი	10	23,785,328	1,650,419
საკურსო სხვაობები		(25,542)	73,979
ფულადი სახსრების საბოლოო ნაშთი	10	6,959,757	23,785,328

დადასტურებული და ხელმოწერილი, 2019 წლის 31 დეკემბერს ხელმძღვანელობის სახელით:

გენერალური დირექტორი - შოთა ჯოგლიძე

ფინანსური დირექტორი - ნიკოლოზ თოიძე

შენიშვნები 11-31 გვერდებზე წარმოადგენს აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1. ჯგუფი და მისი საქმიანობა

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2009 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჯგუფის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს ზემო ალექსეევკაში, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის 100%-იანი წილის მფლობელი არის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო“.

ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი მიმართულებებია: სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკით მომსახურება. ჯგუფის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის საქართველოს სახელმწიფო.

2018 წლის დასაწყისში ჯგუფი შედგებოდა სამი კომპანიისგან შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკისა და სერვისების კომპანია“ - მშობელი კომპანია და შვილობილი საწარმოები - შპს „ქართული ბოსტნეული“ და შპს „მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო“. 2018 წლის განმავლობაში მოხდა ზემოთ აღნიშნული შვილობილი საწარმოების შერწყმა მშობელ კომპანიასთან. წლის დასასრულს კი მფლობელმა მშობელი კომპანიის კაპიტალში შეიტანა შპს „მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის“ 100% წილი. შესაბამისად, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფი მოიცავდა შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკისა და სერვისების კომპანიას“ და შვილობილ კომპანიას - შპს „მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიას“.

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ისეთი ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაცია ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, არის შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების ნაკლებობით და სხვა სამართლებრივი თუ ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირებისა და გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს ჯგუფის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები

ჯგუფმა მოამზადა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

2.1 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე. ამ განსჯის დროს ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა ჯგუფის მიმდინარე მდგომარეობა და ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე ხელმისაწვდომობა. იქიდან გამომდინარე, რომ ჯგუფი შედგება ააიპ „სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს“ შვილობილი კომპანიებისგან, და საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს წარმოადგენს საქართველოს სახელმწიფო, რომლისთვისაც სოფლის მეურნეობის განვითარების ხელშეწყობა წარმოადგენს ერთ-ერთ მნიშვნელოვან სტრატეგიულ მიმართულებას, ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით არსებობს საკმარისი რწმუნება, იმის შესახებ რომ ჯგუფი ფუნქციონირებას განაგრძობს მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების თარიღის შემდგომ.

2.2 ფუნქციონალური და წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების ვალუტა

ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისათვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.6766	2.5922
1 ევრო / ლარი	3.0701	3.1044
საშუალო გაცვლითი კურსი	2018	2017
1 აშშ დოლარი / ლარი	2.5345	2.5086
1 ევრო / ლარი	2.9913	2.8322

2.3 კონსოლიდაციის საფუძვლები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

ჯგუფის ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შვილობილი არის საწარმო, რომელიც ექვემდებარება სხვა საწარმოს კონტროლს. კონტროლი გულისხმობს მშობელი კომპანიის მიერ შვილობილის საოპერაციო და ფინანსური პოლიტიკის მართვის უნარს მისი ოპერაციებიდან სარგებლის მიღების მიზნით.

მეკავშირე არის საწარმო, რომელზეც კომპანიას გააჩნია მნიშვნელოვანი ზეგავლენა. მნიშვნელოვანი ზეგავლენა გულისხმობს შესაძლებლობას, რომ მონაწილეობა მიიღოს ინვესტიციის მიმღები კომპანიის ფინანსურ და საოპერაციო საქმიანობის პოლიტიკის განსაზღვრაში, მაგრამ არ წარმოადგენს კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს აღნიშნულ პოლიტიკაზე.

2018 წლის განმავლობაში ჯგუფი ფლობდა შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

შვილობილი კომპანია	საქმიანობის სფერო	წილი (%)	ქვეყანა	ინვესტიცია	ჯგუფში შემოსვლის თარიღი
შპს „ქართული ბოსტნეული“	სოფლის მეურნეობა	100%	საქართველო	შვილობილი	1 ნოემბერი 2017
შპს „მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო“	სოფლის მეურნეობა	100%	საქართველო	შვილობილი	1 ნოემბერი 2017
შპს „მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანია“	სოფლის მეურნეობა	100%	საქართველო	შვილობილი	23 ოქტომბერი 2018

2018 წლის 30 მარტს მოხდა ორი შვილობილი საწარმოს (შპს „ქართული ბოსტნეული“ და შპს „მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო“) შერწყმა მშობელ კომპანიასთან. აღნიშნული კომპანიების საწესდებო კაპიტალის 100% პარტნიორის ბრძანების საფუძველზე კაპიტალში არაფულადი შენატანის სახით 2017 წლის ბოლოს გადმოეცა შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიას“.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია მაშინ იწყება, როდესაც ჯგუფი კონტროლს მოიპოვებს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის მოპოვების თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ჯგუფმა პირველად გამოიყენა გარკვეული სტანდარტის ცვლილებები, რომლებიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან. ჯგუფს არ დაუნერგავს არც ერთი სტანდარტი, ცვლილება ან შესწორება, რომელიც უკვე გამოცემულია, თუმცა ძალაში შესული არ არის.

ჯგუფმა პირველად გამოიყენა ფასს 15 და ფასს 9. აღნიშნული ახალი სააღრიცხვო სტანდარტების დანერგვით გამოწვეული ცვლილების შინაარსი და ეფექტი აღწერილია ქვემოთ.

ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9-მ ჩაანაცვლა ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის. ჯგუფს არ გადაუნაგარიშებია 2017 წლის შესადარისი ინფორმაცია ფასს 9-ის მიხედვით, შესაბამისად 2017 წლის შესადარისი ინფორმაცია გაცხადებულია ბასს 39-ის შესაბამისად.

ფასს 9-ის დანერგვას არ ჰქონია რაოდენობრივი გავლენა 2018 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფასს 15 „შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“

ფასს 15, რომელიც გამოიცა 2014 წლის მაისში და შეცვლილ იქნა 2016 წლის აპრილში, განსაზღვრავს ხუთეტაპიან მოდელს, რომელიც გამოიყენება მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავლების ასახვისთვის. კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარებისთვის. ფასს 15-ის მიხედვით, შემოსავლების აღიარება მოხდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელსაც ჯგუფი მოელის მომხმარებლისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდების სანაცვლოდ. თუმცა, სტანდარტი არ ეხება ფინანსურ ინსტრუმენტებთან და იჯარასთან დაკავშირებულ შემოსავალს. შედეგად, ჯგუფის შემოსავლის უმეტესი ნაწილი არ შეცვლილა სტანდარტის დანერგვის შედეგად.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და ჯგუფის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევისა სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, ჯგუფი სამართლიანი ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის, რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს ჯგუფი ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც ჯგუფი ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები)
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია ჯგუფისთვის. ჯგუფი აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- ჯგუფი ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირ თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას. მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. ჯგუფის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) ჯგუფმა გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) ჯგუფმა არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით.

სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც ჯგუფი ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოძინებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, გაცემული სესხებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების ("ECL") გამოსათვლელად. შესაბამისად ჯგუფი არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს. სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. ჯგუფს შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

	< 30 დღე	30-60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	181-360 დღე	>360
რეზერვი %	2%	5%	10%	25%	50%	100%

დეტალები ჯგუფის ძირითადი ფინანსური აქტივების და საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით მოცემულია 24-ე შენიშვნაში. სავაჭრო მოთხოვნების და გაუფასურების რეზერვის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 10-ე შენიშვნაში.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსურ ვალდებულებები, გარდა სესხის და ფინანსური გარანტიებისა, აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, როდესაც მათ ფლობენ სავაჭროდ, ან დერივატიულ ინსტრუმენტებად, ან გამოიყენება სამართლიანი ღირებულებით აღნიშვნა.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ვალდებულების გასტუმრება, გაუქმება ან ვადის ამოწურვა.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება მოხდება ახლით, იგივე მსესხებლისგან, მაგრამ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დაკორექტირდება საგრძნობლად, მსგავსი გადაცვლა ან კორექტირება აღირიცხება, როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, სხვაობა შესაბამის მიმდინარე ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

შეზღუდული ნაშთები შედის ფულად საშუალებებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივი.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც ჯგუფი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ცვეთა

მიწა არ იცვითება. ცვეთის დარიცხვა სხვადასხვა ჯგუფის აქტივებზე ხდება სხვადასხვა მეთოდით:

თვითმავალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა იყოფა სიმძლავრეების მიხედვით და სხვადასხვა სიმძლავრის ტექნიკისთვის სხვადასხვა მოსალოდნელი მოტოსაათების რაოდენობა მიიჩნევა სასარგებლო მომსახურების ვადად (საფუძვლად აღებულია ASAE (American Society of Agricultural Engineers) სტანდარტები, (სტანდარტული ფორმულა), რომელიც ეფუძნება 30-წლიან სტატისტიკურ დაკვირვებებს). შემდგომ ასეთ აქტივებს ცვეთა ერიცხება ფაქტობრივად ნამუშევარი მოტოსაათების პროპორციულად.

რაც შეეხება დანარჩენ ძირითად საშუალებებს, გარდა მიწისა, აქ გამოიყენება შემცირებადი ნაშთის მეთოდი (კერძოდ 2014 წლიდან გამოყენებულია იმ დროისათვის არსებული ე.წ. საგადასახადო ცვეთის ჯგუფების პროცენტები).

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

მიწა	არ იცვითება
მიმდინარე მშენებლობა	არ იცვითება
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა დანადგარები	5-12
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5-12
ბიოლოგიური აქტივები	არ იცვითება

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისაღები ანაზღაურების მიხედვით და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს, როდესაც მოხდება კლიენტისთვის პროდუქტზე საკუთრების გადაცემა ან მომსახურების გაწევა.

როგორც ეს ზემოთ შენიშვნაშია აღნიშნული, ჯგუფმა მიიღო ფასს 15 შემოსავლის აღიარების მიზნებისთვის. ყოველ ხელშეკრულებაზე ჯგუფი ახორციელებს შემდეგ ნაბიჯებს: ახდენს კონტრაქტის არსებობის იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას; განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს; ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

მოგების გადასახადი

გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან ანგარიშგების თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები აღიარდება, როდესაც კომპანიას დაწყებული აქვს აღნიშნული აქტივების რეალიზაციისთვის მზადება და მოსალოდნელია, მათი 12 თვეზე ნაკლებ ვადაში რეალიზაცია.

გასაყიდად გამიზნული გრძელვადიანი აქტივები აღირიცხება ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია საწყისი ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი. ჯგუფის მფლობელები ახორციელებენ ცვლილებებს ჯგუფის წესდებაში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალში, საკუთრებაში და ა.შ). კაპიტალის შევსება ხორციელდება როგორც ფულადი, ასევე არაფულადი სახით (სხვადასხვა აქტივების სახით).

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებაზე მომავალ პერიოდში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი რეგულარულად ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების გაუფასურების შეფასების გადახედვას. ახალი ფასს 9-ს მიხედვით, გაუფასურების მოდელი მოითხოვს გაუფასურების რეზერვს ყველა რისკზე ფინანსური ინსტრუმენტის წარმოქმნის მომენტიდან მისი

თავდაპირველი აღიარების მომენტიდან მისი საკრედიტო რისკის გაუარესების მიხედვით. თუ არ მომხდარა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, ფასს 9 მოითხოვს რეზერვს მომდევნო 12 თვის მანძილზე მოსალოდნელი დანაკარგებზე დაყრდნობით. თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან/და თუ ფინანსური ინსტრუმენტი არის „გაუფასურებული“, სტანდარტი მოითხოვს რეზერვის შექმნას მისი სასიცოცხლო ვადის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების მიხედვით.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები (გაგრძელება)

იმის შეფასება, განიცადა თუ არა ფინანსურმა ინსტრუმენტმა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა განსხვავდება პროდუქტის და რისკის სეგმენტის მიხედვით. ჯგუფი აღნიშნული საკრედიტო რისკის განსასაზღვრად იყენებს საკუთარ მსჯელობას. დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის გაუფასურების რეზერვებზე მოცემულია შენიშვნა 10-ში.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

ჯგუფი შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური გარკვეული ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. ჯგუფი განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას თუ არა, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

ჯგუფი აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

მარაგების მნიშვნელოვანი დაშვებები

მარაგები მოცემულია ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით და ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს იყენებს მსჯელობას და დაშვებებს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ფასის განსასაზღვრად.

მარაგების ხანდაზმულობის ვადის გამო, ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას ვადაგასული და „ნელა მოძრავ“ მარაგებზე და შემდეგ ჩამოწერს მარაგების ღირებულებას წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებამდე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების განსაზღვრა ძირითადად დამოკიდებულია კონკრეტული დროის პერიოდში მოსალოდნელ მომავალ მოთხოვნაზე.

5. გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც არ არის შესული ძალაში

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ „ჯგუფის“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით ჯერ ძალაში არ არის შესული, მოცემულია ქვემოთ. „ჯგუფი“ აპირებს ამ სტანდარტების მიღებას მათი ძალაში შესვლის შემდგომ პერიოდზე.

ფასს (IFRS) 16 „იჯარა“

ფასს 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ანაცვლებს ბასს 17 - ლიზინგი, ფასიკ 4 - განსაზღვრა შეიცავს თუ არა გარიგება ლიზინგს, იმკ 15 - საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება და იმკ 27 - გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას.

ფასს 16 სტანდარტში აღწერილია ლიზინგის აღრიცხვის საერთო მოდელი, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივი და ვალდებულება ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვეს არ აღემატება ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს აღიარებას საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, ფასს 16-ის შემთხვევაში მიდგომა დიდად არ განსხვავდება წინა მოქმედი სტანდარტის (ბასს 17-ის) მიდგომისგან.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

5. გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც არ არის შესული ძალაში (გაგრძელება)

ლიზინგის დაწყებიდან, მოიჯარე აღიარებს სალიზინგო გადახდების შესაბამის ვალდებულებას (ე.წ. სალიზინგო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს შესაბამისი აქტივის ლიზინგის პერიოდის განმავლობაში გამოყენების უფლებას (ე.წ. გამოყენების უფლების მქონე აქტივი).

ფასს 16 ასევე მოითხოვს მოიჯარეებისგან და მეიჯარეებისგან უფრო სრული ინფორმაციის გამჟღავნებას, ვიდრე ამას მოითხოვდა ბასს 17. ფასს 16 ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს დაწყებული / შემდგომი პერიოდებისთვის.

ჯგუფს შეუძლია აირჩიოს, რომ გადავიდეს სტანდარტზე სრული რეტროსპექტიული ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით. ჯგუფი ახდენს სტანდარტის გავლენის ეფექტის შეფასებას.

ცვლილებები ფასს 9-ში: „სავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით“

ფასს 9-ის მიხედვით, სავანო ინსტრუმენტი შეიძლება შეფასდეს ან ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იმ პირობით, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“) და რომ ინსტრუმენტი ამ კლასიფიკაციის შესაბამისი ბიზნესმოდელის ფარგლებშია ფლობილი. ფასს 9-ში შესული ცვლილებები განმარტავს, რომ ფინანსური აქტივი აკმაყოფილებს SPPI კრიტერიუმს მიუხედავად იმისა, არსებობს თუ არა ისეთი მოვლენა ან გარემოება, რომელიც იწვევს ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტას და განურჩევლად იმისა, თუ რომელი მხარე იხდის ან იღებს გონივრულ კომპენსაციას ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტისთვის.

ცვლილებები გამოყენებული უნდა იქნეს რეტროსპექტულად და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს დაწყებული / შემდგომი პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. ეს ცვლილებები არ ახდენს მნიშვნელოვან გავლენას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. წინა პერიოდის კლასიფიკაციის ცვლილება

კლასიფიკაციის ცვლილებას დაექვემდებარა ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება, რათა უკეთესად მომხდარიყო პრეზენტაცია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

ეფექტი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე

2017	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი რეკლასიფიკაცია	კორექტირებული თანხები
მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	19,151,591	(13,658,272)	5,493,319
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	4,891,950	1,160,884	6,052,834
სხვა საოპერაციო ხარჯები	-	12,497,388	12,497,388

ეფექტი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე

31-დეკ-17	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი რეკლასიფიკაცია	კორექტირებული თანხები
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,249,490	(1,274,748)	974,742
საგადასახადო ვალდებულებები	-	1,274,748	1,274,748

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აქტურვილობა	ბიოლოგიური აქტივები	სულ
31 დეკემბერი, 2016	1,080,008	13,250	23,026,986	198,273,480	648,145	20,376	223,062,245
შეძენა	-	66,228	22,638	544,633	66,037	-	699,536
ტრანსფერი ბიზნესის გაერთიანების შედეგად	100,316	-	733,435	2,084,964	4,839	-	2,923,554
ჩამოწერა	(164,389)	-	-	(2,537,030)	-	-	(2,701,419)
31 დეკემბერი, 2017	1,015,935	79,478	23,783,059	198,366,047	719,021	20,376	223,983,916
შეძენა	-	15,829	34,562	9,294,919	29,468	-	19,374,778
ტრანსფერი გასაყიდად გამიზნულ აქტივებში	-	-	-	(1,272,363)	-	-	(1,272,363)
ტრანსფერი ბიზნესის გაერთიანების შედეგად	1,149,103	-	943,337	445,676	22,810	4,266	2,565,192
ჩამოწერა	-	-	-	(228,439)	-	-	(228,439)
რეალიზაცია	-	-	-	(16,650,561)	-	-	(16,650,561)
31 დეკემბერი, 2018	2,165,038	95,307	24,760,958	189,955,279	771,299	24,642	217,772,523
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
31 დეკემბერი, 2016	-	-	(4,497,173)	(60,961,649)	(360,131)	(1,443)	(65,820,396)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(913,475)	(11,119,017)	(59,014)	-	(12,091,506)
ჩამოწერა	-	-	-	790,177	-	-	790,177
31 დეკემბერი, 2017	-	-	(5,410,648)	(71,290,489)	(419,145)	(1,443)	(77,121,725)
წლის ცვეთა	-	-	(922,948)	(10,320,080)	(57,064)	-	(11,300,092)
წლის გაუფასურება	-	-	-	(182,507)	-	-	(182,507)
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება ტრანსფერზე	-	-	-	395,230	-	-	395,230
დაგროვილი ცვეთა რეალიზებულ ძირითად საშუალებებზე	-	-	-	4,005,511	-	-	4,005,511
31 დეკემბერი, 2018	-	-	(6,333,596)	(77,392,335)	(476,209)	(1,443)	(84,203,583)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი, 2016	1,080,008	13,250	18,529,813	137,311,831	288,014	18,933	157,241,849
31 დეკემბერი, 2017	1,015,935	79,478	18,372,411	127,075,558	299,876	18,933	146,862,191
31 დეკემბერი, 2018	2,165,038	95,307	18,427,362	112,562,944	295,090	23,199	133,568,940

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ჯგუფის მანქანა-დანადგარები დატვირთულია გირავნობით საქართველოს ბანკისგან აღებული სესხის ფარგლებში, თუმცა მანქანა-დანადგარების თანხა მნიშვნელოვნად აღემატება სესხის თანხას, აქედან გამომდინარე, როდესაც ჯგუფი გადაწყვეტს გარკვეული მანქანა-დანადგარების რეალიზაციას, ბანკს წერილობით აცნობებს კონკრეტული აქტივების სიას, რომელზეც შემდეგ საქართველოს ბანკი აუქმებს გირავნობის ვალდებულებას.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

8. მარაგები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სათადარიგო ნაწილები	6,677,381	7,757,805
სასოფლო სამეურნეო პროდუქცია	3,652,894	116,461
საწვავი	158,828	369,400
სხვა მარაგები	95,888	16,954
მარაგების გაუფასურების რეზერვი	(2,640,034)	(2,100,486)
სულ მარაგები	7,944,957	6,160,134

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში აღიარებული მარაგების რაოდენობა 2018 წლის განმავლობაში შეადგენდა 6,533,891 ლარს.

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სავაჭრო მოთხოვნები	3,264,818	2,676,714
სავაჭრო მოთხოვნების რეზერვი	(2,105,767)	(1,419,316)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,159,051	1,257,398

გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა	2018	2017
ნაშთი 1 იანვრის მდგომარეობით	(1,419,316)	(1,419,316)
ცვლილება წლის განმავლობაში	(686,451)	-
ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(2,105,767)	(1,419,316)

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება რეზიდენტ ბანკებში ეროვნულ ვალუტაში არსებული თანხისგან 6,959,757 ლარი (2017: 23,785,328 ლარი).

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე კლასიფიცირებულია, როგორც არასარისკო.

11. საწესდებო კაპიტალი

თარიღი	ფულადი შენატანი კაპიტალში	არაფულადი შენატანი კაპიტალში	დამატებითი ინფორმაცია
5/31/2018		8,500	მსუბუქი ავტომანქანა HYUNDAI SANTAFF
10/25/2018		21,756,892	შპს "მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის" 100% წილი
12/31/2018	13,200,000		სესხის დასაფარად
12/31/2018	3,000,000		ტექნიკის შესაძენად
	16,200,000	21,765,392	

2018 წლის 31 დეკემბრის ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 373,720,767 ლარს (2017: 335,755,375 ლარი) რომელიც 100%-ით ეკუთვნის იურიდიულ პირ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო.

2018 წელს ჯგუფმა განიცადა ფინანსური ზარალი, შესაბამისად, ჯგუფს დივიდენდები არ გაუცია.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

12. სესხები

ორგანიზაცია	ხელშეკრულების #	სესხის გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო სარგებელი	ვალუტა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სს საქართველო ს ბანკი	GCLCA000288 083-5525179	5/3/2018	1/16/2019	13.00%	GEL	1,250,000	-
სს საქართველო ს ბანკი	GCLCLA00025 8778-5246494	2/1/2018	2/19/2021	12.00%	GEL	1,500,000	-
სს აკურა		11/8/2017	12/31/2018	14.00%	GEL	5,200,000	4,570,000
სულ						7,950,000	4,570,000
ძირი						7,250,000	4,500,000
პროცენტი						700,000	70,000
						7,950,000	4,570,000

13. საგადასახადო ვალდებულება, წმინდა

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
საგადასახადო აქტივები:	4,460,762	2,317,352
დღგ	4,377,611	2,023,897
მოგება	83,151	254,530
სხვა	-	38,925
საგადასახადო ვალდებულებები:	5,507,508	3,592,100
საშემოსავლო	1,346,101	787,856
ქონება	4,158,104	2,804,244
სხვა	3,303	-
სულ საგადასახადო ვალდებულებები	(1,046,746)	(1,274,748)

14. მიღებული დაფინანსება

2017 წელს ჯგუფმა „მაღალმთიან რეგიონებში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული სათიბ-საძოვრების რაციონალურად გამოყენების სახელმწიფო პროგრამის“ ფარგლებში სსიპ „სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივების განვითარების სააგენტოსგან“ დაფინანსების სახით მიიღო 3,556,440 ლარი ძირითადი საშუალებების შესაძენად. ჯგუფმა 2018 წელს შეისყიდა და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს“ უსასყიდლოდ გადასცა 2,474,831 ლარის ღირებულების ტრაქტორები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს დარჩა აუთვისებელი თანხა - 1,081,609 ლარი, რომლის ათვისების შესახებაც დამატებით განკარგულება ჯერ არ მიუღია.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სავაჭრო ვალდებულებები	183,882	607,505
სახელფასო ვალდებულებები	188,145	367,237
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	372,027	974,742

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

16. შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

	2018	2017
შემოსავალი მომსახურებიდან	4,262,179	5,406,891
შემოსავალი რეალიზაციიდან	43,411	-
სულ შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	4,305,590	5,406,891

კომპანია საქართველოს მასშტაბით ფლობს სერვისცენტრებს, სადაც განთავსებულია სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკა და სატრაქტორო ბრიგადები, რომელთა მეშვეობითაც კომპანია ახორციელებს 80-ზე მეტი სახეობის სხვადასხვა აგრო-ოპერაციას.

17. მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები

	2018	2017
ცვეთა	3,016,117	2,832,880
საწვავი	840,774	1,287,937
ხელფასი	744,205	1,053,466
სხვა ხარჯი	59,648	319,036
სულ მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ხარჯები	4,660,744	5,493,319

18. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
შრომის ანაზღაურება	3,773,953	3,665,285
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,437,760	972,489
საწვავის ხარჯები	662,397	277,313
ავტომობილის შენახვის ხარჯი	553,139	324,020
მიწოდების ხარჯები	265,700	242,020
საბანკო ხარჯები	140,556	3,507
ელექტროენერგია, გაზი, წყალი, დასუფთავება	138,040	121,739
საიჯარო ქირა	134,002	117,663
მივლინების ხარჯები	124,011	113,708
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	446,360	215,090
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	7,675,918	6,052,834

19. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
ცვეთა	6,885,578	8,286,138
რემონტი	5,647,325	4,211,250
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	12,532,903	12,497,388

სხვა საოპერაციო ხარჯები შედგება მანქანა-დანადგარების ექსპლუატაციის ხარჯებისგან და იმ მანქანა-დანადგარების ცვეთისგან, რომლებიც გახარჯული მოტორსათების მიხედვით არ დაითვლება.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა

მარაგების უსასყიდლოდ გადაცემა მოიცავს: 11.07.18 #1407 მთავრობის განკარგულების თანახმად უსასყიდლოდ გადაცემულ პირეტროიდული ჯგუფის ინსექტიციდი "დეცის ფლუქს ეკ 25"-ს 4,245,525 ლარის ღირებულებით.

ასევე 14,965,547 ლარის ღირებულების სატრანსპორტო საშუალებების და მანქანა-დანადგარების გადაცემას, მათ შორის:

- 10,582,920 ლარის ღირებულების 180 ცალი ტოიოტა ჰაილუქსის უსასყიდლოდ გადაცემას,
- 1,991,525 ლარის ღირებულების 50 ცალი მაღალი ხეების შესაწამლი მანქანა დანადგარი SPDL 35-400,
- 2,391,102 ლარის ღირებულების 70 ცალი თერმული ნისლით დამუშავების (შესაწამლი) მანქანა-დანადგარი Ultra Forgger.

აღნიშნული განკარგულების განსახორციელებლად მფლობელმა კომპანიამ ნაწილობრივი დაფინანსების მიზნით 2018 წლის 28 დეკემბრის #2527 საქართველოს მთავრობის განკარგულების თანახმად ჯგუფის კაპიტალში შეიტანა 16,200,000 ლარი.

21. ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან

	2018	2017
შემოსავალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	6,267,150	1,788,566
წმინდა საბალანსო ღირებულება	(12,645,050)	(1,911,242)
საბალანსო ღირებულება (აუქციონზე რეალიზებული)	(16,114,400)	(2,645,369)
საბალანსო ღირებულება (უსასყიდლოდ გადაცემული)	(536,161)	(56,050)
დაგროვილი ცვეთა	4,005,511	790,177
სულ ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლიდან	(6,377,900)	(122,676)

22. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა

	2018	2017
შემოსავალი მიღებული დაფინანსებიდან (შენიშვნა 14)	2,474,831	-
სხვა შემოსავალი	165,487	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება	(686,451)	-
მარაგების გაუფასურება	(539,548)	(1,129,590)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	(228,439)	-
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	(182,507)	-
სულ სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი), წმინდა	1,003,373	(1,129,590)

23. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2023 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა.

ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, და არა მოგებას, რომელიც მიღებული იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადის ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

23. მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2018 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

მოგების გადასახადი 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის შეადგენდა ნულს (2017: ნული).

24. პირობითი ვალდებულებები და საოპერაციო რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად ექვემდებარება სხვადასხვანაირ განმარტებას და ცვლილებებს.

ხელმძღვანელობის მიერ კანონის ინტერპრეტაცია, რომელის მიხედვითაც ჯგუფი საქმიანობს და ხელმძღვანელობს ტრანზაქციების აღრიცხვის დროს შესაძლებელია გახდეს შემოდავების საგანი საგადასახადო ორგანოთა მიერ. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები კანონმდებლობის და გადასახადის დათვლის ინტერპრეტაციისას შეიძლება იღებდნენ უფრო კონკრეტულ და რთულ მიდგომას, ასევე შესაძლებელია, რომ ის ტრანზაქციები და ოპერაციები რაზეც წარსულში არ ყოფილა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან დავა, მომავალში გახდეს დავის საგანი, რის შედეგადაც შეიძლება დაერიცხოს მნიშვნელოვანი მოცულობის დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მათი ინტერპრეტაცია სწორია და ჯგუფის გადასახადი, სავალუტო კანონმდებლობა და საბაჟო პოზიცია შენარჩუნდება შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ მომხდარა პოტენციური საგადასახადო ვალდებულების რეზერვის აღიარება (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ასევე არსებობს შესაბამისი რეზერვი).

25. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფის რისკის მართვის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ფინანსური აქტივები:	შენიშვნა	31-დეკ-18	31-დეკ-17
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	1,159,051	1,257,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	6,959,757	23,785,328
სულ საკრედიტო რისკთან დაკავშირებული ფინანსური აქტივები		8,118,808	25,042,726

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

25. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად ჯგუფის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ჯგუფის დონეზე მართვით.

წელი დასრულებული 31-დეკ-18

	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია
ევრო	61	-	61
სულ	61	-	61

წელი დასრულებული 31-დეკ-17

	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა მონეტარული ფინანსური პოზიცია
ევრო	60	20,780	20,840
სულ	60	20,780	20,840

შემდეგი ცხრილი გვიჩვენებს მოგების ან ზარალის მგრძნობელობას სავალუტო გაცვლითი კურსის ცვლილების მიმართ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს, ყველა სხვა ცვლადების მუდმივობის პირობებში:

გავლენა მოგება-ზარალზე	31-დეკ-18	31-დეკ-17
ევროს გამყარება 10%-ით	6	2,084
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(6)	(2,084)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. ჯგუფი არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

25. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. ჯგუფს აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ჯგუფის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია ჯგუფის ვალდებულებები 2018 და 2017 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის მოცემულია ქვემოთ:

31-დეკ-18	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	> 5 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,159,051	-	-	1,159,051
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6,959,757	-	-	6,959,757
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	2,205,000	5,745,000	-	7,950,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	372,027	-	-	372,027
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	10,695,835	5,745,000	-	16,440,835

31-დეკ-17	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	> 5 წელი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,257,398	-	-	1,257,398
ფული და ფულის ეკვივალენტები	23,785,328	-	-	23,785,328
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	70,000	4,500,000	-	4,570,000
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	974,742	-	-	974,742
წმინდა ლიკვიდურობის პოზიცია	26,087,468	4,500,000	-	30,587,468

26. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“ წარმოადგენს:

- მხარეები რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის მშობლები შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს ჯგუფზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები რომლებზეც ჯგუფს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.

შპს „სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და განხორციელებული ოპერაციები (გაგრძელება)

- (c) ერთობლივი საწარმოები სადაც ჯგუფი წარმოადგენს საწარმოს;
- (d) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (e) ოჯახის ახლო წევრები რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (f) მხარე რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს პირდაპირ ან ირიბად (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (g) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის რომელიც არის დაკავშირებული ჯგუფი.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილია ქვემოთ:

	ურთიერთიერთობის სახე	31-დეკ-18	31-დეკ-17
მიღებული სესხები			
სს აკურა	საერთო კონტროლის ქვეშ	5,200,000	4,570,000

	ურთიერთიერთობის სახე	2018	2017
ფინანსური ხარჯი			
სს აკურა	საერთო კონტროლის ქვეშ	(630,000)	(70,000)

		2018	2017
ხელმძღვანელობის ანაზღაურება			
ხელფასები და სხვა თანამშრომელთა მოკლევადიანი სარგებელი		370,497	329,400

27. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ხელმძღვანელობამ ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დაამტკიცა 2019 წლის 31 დეკემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- 2019 წლის 8 თებერვალს განხორციელდა შვილობილი საწარმოს - შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის შერწყმა.
- ჯგუფს 2018 წელს აღებული ჰქონდა სესხი (GCLCA000288083-5525179) სს საქართველოს ბანკისგან 5 წლის ვადით. აღნიშნული სესხი დაიფარა წინსწრებით 2019 წლის 16 იანვარს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ პერიოდში არ გამოვლენილა სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელიც უნდა აისახოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება -
საქმიანობის მიმოხილვა

შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის
და სერვისების კომპანია

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის



სარჩევი

ჯგუფის შესახებ	3
საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა.....	5
განვითარების გეგმები.....	5
ინფორმაცია ფილიალების/სერვის-ცენტრების საქმიანობის შესახებ	6
კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	8
მნიშვნელოვანი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	8
წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები..	9
ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	10

ჯგუფის შესახებ

ანგარიშგების წელს დროის სხვადასხვა პერიოდში საწარმოთა ჯგუფი წარმოდგენილი იყო რამდენიმე სუბიექტის სახით:

- მშობელი საწარმო - შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია;
- შვილობილი საწარმო - შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტო;
- შვილობილი საწარმო - შპს ქართული ბოსტნეული;
- შვილობილი საწარმო - შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანია.

საბოლოოდ, დროის სხვადასხვა პერიოდში, მოხდა ყველა შვილობილი კომპანიის შერწყმა მშობელ საწარმოსთან, თუმცა 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ჯგუფი წარმოდგენილი იყო მშობელი საწარმოს - შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია - და ერთი შვილობილი საწარმოს - შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანია - სახით.

მშობელი კომპანია - შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია - შეიქმნა 2009 წელს საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ინიციატივით. საწარმოს შექმნის საფუძველს წარმოადგენს მაშინდელი საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 29 დეკემბრის N1-1/2929 ბრძანება, რომელითაც კომპანიის სახელწოდება განისაზღვრა როგორც შპს „მექანიზატორი“.

2010 წლის დეკემბერში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად საწარმოს წილის 100% გადაეცა სს „საქართველოს სოფლის მეურნეობის კორპორაციას“, 2012 წელს კი კომპანიის წილის 100% გადაეცა ა(ა)იპ „საქართველოს სოფლის მეურნეობის განვითარების ფონდს“ (შემდგომში ა(ა)იპ სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტო) რომელიც დღემდე წარმოადგენს კომპანიის ერთადერთ პარტნიორს.

პარტნიორის 2017 წლის 01 ნოემბრის N 1-2/397 ბრძანების საფუძველზე შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიას, კაპიტალში შეტანის გზით, გადაეცა შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტოსა და შპს ქართული ბოსტნეულის 100% წილები. აღნიშნული ცვლილების შედეგად ჯგუფი ჩამოყალიბდა როგორც მშობელი საწარმო (შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანია) და ორი შვილობილი შპს მიწის რეაბილიტაციის სააგენტოსა და შპს ქართული ბოსტნეულის სახით. 2018 წლის მარტის თვეში განხორციელდა ორივე შვილობილი კომპანიის შერწყმა მშობელ საწარმოსთან. ხოლო პარტნიორის 2018 წლის 18 ოქტომბრის N1-2/426 ბრძანებით კვლავ განხორციელდა ცვლილება შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის კაპიტალში და საწარმოს გადაეცა შპს მარცვლეულის ლოჯისტიკის კომპანიის საწასდებო კაპიტალის 100%. ეს უკანასკნელი ჯგუფის წევრი იყო 2019 წლის 8 თებერვლამდე (შემდგომ მოხდა შერწყმის ოპერაცია მშობელ საწარმოსთან).

მშობელი საწარმო ბაზარზე ოპერირებს 2010 წლიდან და დღეისათვის საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე (ოკუპირებული ტერიტორიების გარდა) გააჩნია 5-7 ერთეული თვითმავალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკისა და შესაბამისი იმპლემენტებისაგან დაკომპლექტებული სატრაქტორო ბრიგადები. საწარმოს საოპერაციო საქმიანობას წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო სერვისის მიწოდება ფერმერებისთვის სოფლის მეურნეობის დარგში. ამჟამად სუბიექტი ქვეყნის მასშტაბით ბაზარს სთავაზობს 80-ზე მეტი სახეობის სხვადასხვა აგრო-ოპერაციას.

საწარმოთა ჯგუფის მეორე წევრის - შპს მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანიის - ძირითად საქმიანობას წარმოადგენდა მარცვლეულის და სხვა სასოფლო-სამეურნეო კულტურების ჯიშთა გამოცდა. ეს მიმართულება გულისხმობს მარცვლეული კულტურებისა (ხორბალი, ქერი) და კარტოფილის სხვადასხვა ჯიშების ადგილობრივ პირობებში გამოცდას. ამ მიზნით შერჩეულია რამდენიმე ლოკაცია ქვეყნის მასშტაბით, სადაც მიმდინარეობს შესაბამის პროცესები. ადგილმდებარეობების შერჩევის დროს ძირითადი ყურადღება გამახვილებულია გარემო პირობების თავისებურებების და მახასიათებლების განსხვავებულობაზე.

მეთოდოლოგიის თანახმად სასოფლო-სამეურნეო კულტურების ჯიშების გამოცდა ორ ძირითად ეტაპს მოიცავს:

- საკონკურსო ჯიშთა გამოცდა;
- დაწინაურებული ჯიშების საწარმოო გამოცდა.

საკონკურსო ჯიშთა გამოცდის ეტაპი ითვალისწინებს მცირე ფართობზე (მაგალითად 100 მ²) რამდენიმე სხვადასხვა ჯიშის შერეულ ჯგუფებად დათესვას და აგროციკლის მთელ პერიოდზე დაკვირვებას და ნიმუშების აღებას. ამ შემთხვევაში ნიმუშები აიღება რამდენჯერმე, აღმოცენებიდან მოსავლის საბოლოო აღებამდე პერიოდში. კომპეტენტური თანამშრომლები აკვირდებიან არამარტო მიღებული მოსავლის საბოლოო სახეს, ასევე თვითონ აღმოცენების პროცესს, აღმოცენებული მცენარის სიჯანსაღეს, გამძლეობას, ზრდის პროცესს და ყოველივეს გათვალისწინებით შესაბამისი ინფორმაციის გააანალიზების შედეგად დადებით რეკომენდაციას აძლევენ დაწინაურებულ ჯიშებს.

მეორე მნიშვნელოვანი ეტაპი არის საწარმოო ჯიშთა გამოცდა. ეტაპი გულისხმობს რეალური წარმოების პროცესში გამოიცადოს პირველ ეტაპზე დაწინაურებული ჯიშები. ამ შემთხვევაში იზრდება ნათესი ფართობი და მოწმდება გაიმეორებს თუ არა დასაკვირვებელი ჯიშში იმავე მახასიათებლებს, რაც გამოავლინა მცირე ფართობებზე მისმა გამოცდამ. დაწინაურებული ჯიშები გამოიცდება 2 განმეორების გათვალისწინებით არანაკლებ 2 ჰა ფართობზე იმ მიზნობრივ გეოგრაფიულ არეალში, სადაც გათვალისწინებულია მათი გავრცელება. უნდა აღინიშნოს, რომ ძალიან მნიშვნელოვანია სასოფლო-სამეურნეო კულტურამ გაიაროს ეს ეტაპიც, ვინაიდან მცირე მასშტაბზე მიღებული შედეგების პროპორციული გავრცელება რეალური საწარმოო დანიშნულების სიდიდის ფართობებზე არ არის გამართლებული. ამ შემთხვევაში შესაძლოა საპროგნოზო შედეგები მნიშვნელოვნად შეიცვალოს.

რამდენადაც მიმდინარე თარიღისათვის შპს მარცვლეულის ლოგისტიკის კომპანია უკვე აღარ წარმოადგენს ცალკე იურიდიულ პირს და განხორციელდა მისი შერწყმა მშობელ საწარმოსთან, მისი საქმიანობა შენარჩუნებულია მშობელი საწარმოს ერთ-ერთი პროექტის სახით.

საქმიანობის განვითარება, შედეგები და მდგომარეობა

განვითარების გეგმები

საწარმოო სიმძლავრეების გასხვისება

როგორც ზემოთ აღინიშნა, მშობელი კომპანია 2009 წელს დაარსდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს ინიციატივით. მისი შექმნის უმთავრეს მოტივს წარმოადგენდა ქვეყანაში შექმნილიყო მძლავრი ტექნიკური ბაზა სოფლის მეურნეობის მხარდასაჭერად და განვითარებისთვის. ამ მიზნით, ძირითადად პარტნიორის მხრიდან კაპიტალის გაზრდის გზით, კომპანიის ტექნო პარკი დროის მოკლე პერიოდში დაკომპლექტდა დიდი რაოდენობის კომბაინებით, ტრაქტორებით და შესაბამისი მისაბმელი აგრეგატებით.

დროის სხვადასხვა პერიოდში განხორციელებული შესყიდვებისა და კაპიტალში შენატანების შედეგად ჯგუფის ტექნო-პარკი დაკომპლექტდა დაახლოვებით 1100 ერთეული ტრაქტორით; 130 ერთეულამდე მარცვლეულის ამღები კომბაინით; 4500 ერთეულამდე სხვადასხვა სახის მისაბმელი აგრეგატებით და სხვა სპეციალური ტექნიკით.

წლების განმავლობაში მშობელი საწარმო ასრულებდა სასოფლო-სამეურნეო სერვისის როგორც კერძო შეკვეთებს, ასევე 2014 წლიდან 2016 წლის ჩათვლით ჩართული იყო მცირემიწიან ფერმერთა საგაზაფხულო სამუშაოების ხელშეწყობის პროექტში. რამდენადაც სახელმწიფო პროექტი დასრულდა 2016 წელს, აღარ იდგა სახელმწიფო კონტროლის ქვეშ მძლავრი სერვის-პროვაიდერის არსებობის საჭიროება და 2017 წლიდან აქტიურად დაიწყო მუშაობა ოპტიმიზაციის მიმართულებით. მოხდა დაუტვირთავი ან/და მოძველებული ძირითადი საშუალებების იდენტიფიცირება შემდგომში მათი გაყიდვის მიზნით. აღნიშნულის შესახებ გადაწყვეტილება მიღებულია პარტნიორის შესაბამის სხდომის ოქმის საფუძველზე. დოკუმენტის სახით შემუშავდა კომპანიის ქონების გასხვისების გეგმა, რომელიც ასევე დამტკიცებულია პარტნიორის ზემოთხსენებული სხდომის ოქმით.

გასხვისების პროცესი აქტიურ ფაზაში შევიდა 2018 წლის მეორე ნახევრიდან და დღემდე მიმდინარეობს.

აქტივების რეალიზაციის პროცესი ხორციელდება შემდეგი სახით:

- რეალიზაცია მიმდინარეობს ეტაპობრივად. კომპანიამ პირველ ეტაპზე დაიწყო ნაკლებად დატვირთული გაშწევი ტენიკისა და მისაბმელი აგრეგატების შერჩევა.

- სარეალიზაციოდ გატანამდე საბაზრო ფასის განსასაზღვრად ხდება აქტივების შეფასება ტენდერით გამოვლენილი გამარჯვებული შემფასებლის მიერ.
- შერჩეული და შეფასებული აქტივები განთავსდება საჯარო ელექტრონულ აუქციონზე (ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ელექტრონული აუქციონი - eauction.ge). ვაჭრობის საწყისი ფასი განისაზღვრება შემფასებლის მიერ დადგენილი საბაზრო ფასით.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ გათვალისწინებულია გამწევი ტექნიკის პირობადადებული რეალიზება. ასეთ შემთხვევაში რეალიზებულ ტექნიკაზე ხდება უფლებრივი შეზღუდვა, რაც გამორიცხავს მათი ქვეყნის გარეთ გადინებას არანაკლებ 3 წლის ვადით. აღნიშნული შეზღუდვის მიზანია ქვეყანაში ტექნო-პარკის შენარჩუნება და კომპანიის თავდაპირველი შექმნის იდეის შესრულება. სამწუხაროდ ასეთი უფლებრივი შეზღუდვა ვერ წესდება მისაბმელ აგრეგატებზე, ვინაიდან მათ არ გააჩნიათ ისეთი იდენტიფიკატორი, რომელიც საშუალებას მოგვცემდა ამგვარი კონტროლის განხორციელებისა.

ჯგუფის სამომავლო გეგმები მიმართულია იმ მიზნისკენ, რომ ქვეყანაში შენარჩუნდეს ტექნიკური ბაზა და რაც მთავარია მაქსიმალურად იყოს დატვირთული ხსენებული აქტივები.

ჯგუფის განვითარების სხვა მიმართულებები

ჯგუფის განვითარების შემდგომი მიმართულებები დამოკიდებულია მის 100% წილის მფლობელი პარტნიორის გადაწყვეტილებაზე იმ გარემოებების გათვალისწინებით, რომ მშობელი კომპანიის საქმიანობის უმთავრესი მიზანი არაკომერციული ხასიათისაა (აგრო-სფეროს განვითარების ხელშეწყობა).

ინფორმაცია ფილიალების/სერვის-ცენტრების საქმიანობის შესახებ

საწარმოთა ჯგუფში შემავალ კომპანიებს არ გააჩნიათ ფილიალები. მშობელი კომპანია წარმოდგენილია რეგიონალური სერვის-ცენტრების სახით და ერთი ცენტრალური ბაზით თბილისში, ორხევის დასახლებაში. გარდა ამისა მცირე სასაწყობე ბაზის ტიპის ლოკაციები მდებარეობს ახალქალაქსა და ხურველეთში.

ინფორმაცია რეგიონალური სერვის-ცენტრები მდებარეობის შესახებ:

- მარნეულის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქალაქი მარნეული.
- ბოლნისის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ბოლნისი, სოფელი ცურტავი.

- დედოფლისწყაროს სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა დედოფლისწყარო, სოფელი სამრეკლო.
- გურჯაანის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა გურჯაანი, სოფელი ჩალაუბანი, "მოჭრილი გორა".
- კასპის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა კასპი, სოფელი რენე.
- ქარელის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქარელი, სოფელი მოხისი.
- ახალციხის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ახალციხე, სოფელი კლდე.
- ზესტაფონის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ზესტაფონი, სოფელი არგვეთა.
- სამტრედიის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქალაქი სამტრედია.
- აბაშის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა აბაშა, სოფელი ნორიო.
- ამბროლაურის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქალაქი ამბროლაური, ქუჩა ვაჟა-ფშაველა.
- ოზურგეთის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი მერია.
- ჩაქვის სერვის-ცენტრი; ადგილმდებარეობა ქობულეთი, დაბა ჩაქვი.

სერვის-ცენტრები, თავის მხრივ, დაკომპლექტებულია სატრაქტორო ბრიგადებით, რომლებიც რაიონებშია განაწილებული. სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის კონცენტრაციის ხარისხი დამოკიდებულია რეგიონის სამუშაო პოტენციალზე. მიმდინარე მდგომარეობით კომპანია მომხმარებლებს სთავაზობს 80-მდე დასახელების აგრო-ოპერაციას. ოპერაციების სახეობები მოიცავს პრაქტიკულად სრულ ციკლს მიწის დამუშავებიდან მოსავლის აღება-დაბინავებამდე.

კომპანიის რეგიონალური ლოკაციებს გააჩნიათ მცირე სარემონტო სამუშაოების ჩატარებისთვის შესაბამისი ტექნიკური ბაზა. ასევე ადგილზე განთავსებულია სასაწყობე მეურნეობები, რაც მთლიანობაში ერთიან ლოგისტიკურ ქსელს ქმნის ქვეყნის მასშტაბით. ადმინისტრაციული ფუნქციებისათვის ყველა ლოკაციაზე არის შესაბამისი ინფრასტრუქტურა და კომუნიკაციის არხები. აქვე ხდება კონსულტაციების გაწევა ფერმერებისთვის და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის.

უნდა აღინიშნოს, რომ მიუხედავად ფართო შესაძლებლობებისა, დღეისათვის მნიშვნელოვნად არის შემცირებული ხსენებული აქტივობები, ვინაიდან ბოლო ორი წლის განმავლობაში კომპანიამ საჯარო აუქციონის წესით გაასხვისა დაუტვირთავი საწარმოო სიმძლავრეების საკმაოდ დიდი ნაწილი.

კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

ჯგუფი არ ახორციელებს კვლევებისა და განვითარების სფეროში რაიმე სახის ღონისძიებებს.

მნიშვნელოვანი ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

დაარსების დღიდან მშობელ კომპანიას არ გამოუმუშავებია მოგება. პირველ რიგში კიდევ ერთხელ უნდა ითქვას, რომ მოგების მიღება არც წარმოადგენდა კომპანიის დაარსების უპირველეს მიზანს. ფირმის მიზანია ხელი შეუწყოს სოფლის მეურნეობის განვითარებას საქართველოში და უზრუნველყოს თანამედროვე მოწყობილობებისა და ტექნოლოგიების თავისუფალი წვდომა. დღევანდელი მდგომარეობით თამამად შეიძლება ითქვას, რომ კომპანიას ბევრი წარმატებული ნაბიჯი აქვს გადადგმული ამ მიმართულებით და მიმდინარე ეტაპზეც აქტიურად არის ჩართული ამ პროცესში. ამას მოწმობს ტექნიკის გასხვისების გამჭვირვალე და მოსახერხებელი პროცედურები. ასევე, კომპანია თანამშრომლობს სალიზინგო კომპანიებთან და ჩართულია შეღავათიანი აგროკრედიტის პროექტშიც (პროექტს ახორციელებს ა(ა)იპ სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტო - შპს სოფლის მეურნეობის ლოჯისტიკის და სერვისების კომპანიის პარტნიორი). ეს ყოველივე კერძო სექტორისთვის კიდევ უფრო ხელმისაწვდომს ხდის ტექნიკის შეძენას.

კომპანიის მუდმივი ზარალიანობა განპირობებულია რამდენიმე ფაქტორით. პირველ რიგში ხაზგასასმელია ცვეთის ხარჯი. რამდენადაც კომპანიის ტექნო-პარკი დაკომპლექტდა ძვირადღირებული ტექნიკით, მათი ფინანსური ცვეთის ხარჯი საკმაოდ მაღალია და ყოველწლიური ზარალიანობის მნიშვნელოვანი მდგენელია. კერძოდ, 2018 წლის ჯგუფის საერთო ფინანსურ შედეგში მონაწილეობს 11 მლნ ლარამდე სიდიდით.

ზოგ შემთხვევაში მშობელი საწარმო ახორციელებს სხვადასხვა აქტივების უსასყიდლოდ მიწოდებას. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მითითებული შენიშვნა # 20 მოიცავს ასეთი ტიპის აქტივების გადაცემას. უსასყიდლოდ მიწოდებული აქტივების ძირითადი ნაწილი მოდის მფლობელის მიერ კაპიტალში შემოტანილი მიზნობრივი სახსრებით განხორციელებული შესყიდვებისა და შემდგომში მათი სხვადასხვა უწყებებზე უსასყიდლო ფორმით გადაცემაზე (პორექტების ინიცირება ხდება მთავრობის შესაბამისი განკარგულებებით). ეს ფაქტორი, ცხადია უარყოფითად ისახება კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. 2018 წლის საანგარიშგებო პერიოდში ხსენებული სახის ოპერაციების შედეგად ჯგუფის ზარალი გაიზარდა 21,68 მილიონი ლარით, საიდანაც 19,2 მლნ ლარი წარმოადგენს აზიურ ფაროსანასთან ბრძოლის ღონისძიებების ფარგლებში მთავრობის შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე განხორციელებულ ოპერაციების შედეგს:

- პირეტროიდული ჯგუფის ინსექტიციდი "დეცის ფლუქსი ეკ 25". ღირებულება 4,245,525 ლარი;
- 180 ერთეული ტოიოტა ჰაილუქსი. ღირებულება 10,582,920 ლარი;
- 50 ერთეული მაღალი ხეების შესაწამლი მანქანა დანადგარი SPDL 35-400. ღირებულება 1,991,525 ლარი.
- 70 ერთეული თერმული ნისლით დამუშავების (შესაწამლი) მანქანა-დანადგარი Ultra Forgger. ღირებულება 2,391,102 ლარი.

ზარალიანობის კიდევ ერთ მეტად მნიშვნელოვან ფაქტორს წარმოადგენს ჯგუფის მიერ რეალიზებული აქტივები. საჯარო ღია აუქციონის წესით გაყიდული აქტივები (რომელთა აუქციონზე განთავსებისა და გაყიდვის წესიც განსაზღვრულია პარტნიორის კრების ოქმის საფუძველზე) ძირითად იყიდება უფრო დაბალი ღირებულებით, ვიდრე მათი ნარჩენი საბალანსო ღირებულებაა. ჯამურად ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად ჯგუფის ფინანსური ზარალი გაიზარდა 6,4 მლნ ლარით.

განხილული მიზეზები და გარემოებები არიან წამყვანი ფაქტორები უარყოფითი ფინანსური შედეგების რამაც ჯამში 49 მლნ ლარის ზარალიდან 39 მლნ ლარი შეადგინა.

რაც შეეხება არაფინანსურ მაჩვენებლებს (კომპანიის სამოქმედო არეალი/დაფარვის ზონა, შემკვეთების რაოდენობა, შეთავაზებული სერვისების რაოდენობა, დამუშავებული ფართობები), ისინი 2016 წლამდე ძირითადად გაუმჯობესების ტენდენციით ხასიათდებიან, თუმცა ბოლო პერიოდში ამ მიმართულებითაც მნიშვნელოვანი კლების ტენდენციაა.

კომპანიამ განახორციელა რამდენიმე რეორგანიზაცია და გადადგა მნიშვნელოვანი ნაბიჯები ოპტიმიზაციის მიმართულებით. უნდა აღინიშნოს, რომ ფირმის ფუნქციონირების შემდგომი კურსი ჯერ კიდევ დაზუსტების სტადიაზეა და ამ ეტაპზე მენეჯმენტი გეგმავს მაქსიმალურად შეუწყოს ხელი ქვეყანაში ტექნიკაზე ხელმისაწვდომობის შენარჩუნებას და შემდგომი ნაბიჯებიც ამ ფორმატშია მოაზრებული.

წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებითი განმარტებები

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არის რამდენიმე მუხლი, რომელიც კომენტარს საჭიროებს, ვინაიდან გასულ წელთან შედარებით მნიშვნელოვანი ცვლილება განიცადა. პირველ რიგში ეს ეხება ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთს. აქ უნდა აღინიშნოს, რომ 2018 წლის დასაწყისში არსებული 23.7 მლნ ლარიდან 20 მლნ ლარი წარმოადგენს აზიური ფაროსანას წინააღმდეგ საბრძოლველი

ღონისძიებების ფარგლებში შესაძენი აქტივებისთვის განკუთვნილ თანხას, ხოლო 3,3 მლნ ლარი - სასოფლო-სამეურნეო კოოპერატივებისათვის განკუთვნილი ტექნიკის შესაძენად გათვალისწინებული თანხაა. ამ მიმართულებით 2018 წელს სრულად მოხდა 20 მლნ ლარის ათვისება, ხოლო 3,3 მლნ ლარიდან განხორციელდა 2,6 მლნ ლარის ათვისება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მარაგების ნაშთები კორექტირებულია შესაბამისი რეზერვით, როგორც ამას ითვალისწინებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კომპანია სწავლობს ჯგუფში შემავალი საწარმოების უმოდრაო მარაგების სიდიდეს და ქმნის შესაბამის რეზერვებს. 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ასეთი რეზერვი შედგებოდა 2,1 მლნ ლარისგან, ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ანალოგიური მაჩვენებელი - 2,6 მლნ ლარისგან (კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა #8).

გამომდინარე კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის სპეციფიკიდან (რაც გულისხმობს ფერმერებისთვის სასოფლო-სამეურნეო სერვისის მიზოდებას), ჯგუფის მშობელ საწარმოს ურთიერთობა უწევს სერვისის მომხმარებლების საკმაოდ დიდ რაოდენობასთან. დებიტორული დავალიანება გენერირდება დიდი რაოდენობის კლიენტებისგან, სადაც ერთეულის დავალიანება შესაძლოა არ იყოს არსებითად მაღალი. არსებული დავალიანების გაფანტულობის ეს მაჩვენებელი ართულებს ამოღების პოლიტიკას და ხანდაზმულს ხდის უდიდეს ნაწილს. ამის გამო კომპანიას უწევს შექმანს საკმაოდ დიდი რეზერვი უიმედო ვალებისთვის. 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ეს მაჩვენებელი შეადგენდა 1,4 მლნ ლარს, ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ანალოგიური მაჩვენებელი განისაზღვრა 2,64 მლნ ლარით (კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა #9).

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ფინანსური რისკები

კომპანიის მხრიდან რისკების თვალსაზრისით განხილვას ექვემდებარება ფინანსური რისკები. ამ კატეგორიაში არსებობს:

საბაზრო რისკი - როგორცაა კომპანიის მხრიდან ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენება. კერძოდ, სავალუტო ოპერაციები. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ ამ ტიპის რისკის გავლენა 2018 წლიდან მნიშვნელოვნად მცირდება, ვინაიდან 2017 წელს კომპანიის მხრიდან მთლიანად დაიფარა ვალუტაში არსებული ფინანსური ვალდებულებები (გრძელვადიანი საბანკო სესხი და სალიზინგო ვალდებულება).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი - კომპანია ასევე განიხილავს მოზიდულ საკრედიტო რესურსზე საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების რისკს, რამდენადაც მიმდინარე სესხების განაკვეთები დაკავშირებულია ეროვნული ბანკის რეფინანსირების განაკვეთზე (ამ რისკის დადგომის მაგალითი უკვე არსებობს მოქმედი კონტრაქტების ფარგლებში).

საკრედიტო რისკი - კონტრაქტორის მხრიდან ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკი. ამ შემთხვევაში ძირითადი გაურკვევლობა არსებობს დებიტორული დავალიანების ნაწილში. კერძოდ, კომპანიას გააჩნია დიდი რაოდენობის დებიტორული დავალიანება (როგორც ფინანსურ ჭრილში, ისე რაოდენობრივი თვალსაზრისით). აქედან გამომდინარე საზოგადოება დგას მისაღები თანხების დაუბრუნებლობის რისკის ქვეშ. ამის გამო დებიტორული დავალიანების ნაწილზე შექმნილია შესაბამისი რეზერვი, როგორც ამას ითვალისწინებს ფასს. ამ საკითხზე დეტალური ინფორმაცია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაშიც (შენიშვნა #9). რაც შეეხება საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკს, ამ ფაქტორს კომპანია უმნიშვნელოდ მიიჩნევს, რამდენადაც კონტრაქტორი ბანკები წარმოადგენენ მაღალი რეპუტაციის ფინანსურ ინსტიტუტებს.

ლიკვიდურობის რისკი - ეს რისკი დაკავშირებულია კომპანიის მხრიდან მიმდინარე ვალდებულებების შესრულებასთან. ამ შემთხვევაში ლიკვიდურობის რისკის გავლენა დაბალია, ვინაიდან კომპანიის მიმდინარე აქტივები დაახლოვებით 4-ჯერ მეტია მის მიმდინარე ვალდებულებებზე.

გენერალური დირექტორი
შოთა ჯოგლიძე

31 დეკემბერი 2019

საკრედიტო რისკი - კონტრაქტორის მხრიდან ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკი. ამ შემთხვევაში ძირითადი გაურკვევლობა არსებობს დებიტორული დავალიანების ნაწილში. კერძოდ, კომპანიას გააჩნია დიდი რაოდენობის დებიტორული დავალიანება (როგორც ფინანსურ ჭრილში, ისე რაოდენობრივი თვალსაზრისით). აქედან გამომდინარე საზოგადოება დგას მისაღები თანხების დაუბრუნებლობის რისკის ქვეშ. ამის გამო დებიტორული დავალიანების ნაწილზე შექმნილია შესაბამისი რეზერვი, როგორც ამას ითვალისწინებს ფასს. ამ საკითხზე დეტალური ინფორმაცია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაშიც (შენიშვნა #9). რაც შეეხება საბანკო ანგარიშებთან დაკავშირებულ საკრედიტო რისკს, ამ ფაქტორს კომპანია უმნიშვნელოდ მიიჩნევს, რამდენადაც კონტრაქტორი ბანკები წარმოადგენენ მაღალი რეპუტაციის ფინანსურ ინსტიტუტებს.

ლიკვიდურობის რისკი - ეს რისკი დაკავშირებულია კომპანიის მხრიდან მიმდინარე ვალდებულებების შესრულებასთან. ამ შემთხვევაში ლიკვიდურობის რისკის გავლენა დაბალია, ვინაიდან კომპანიის მიმდინარე აქტივები დაახლოვებით 4-ჯერ მეტია მის მიმდინარე ვალდებულებებზე.


გენერალური დირექტორი
შოთა ჯოგლიძე

31 დეკემბერი 2019