

# შ.პ.ს "შაკო" ს/კ 202906551

მისამართი: ქ. თბილისი, სურამის ქ. №1

საფოსტო ინდექსი: 0112

ტელეფონი: 295-52-87

ელ.ფოსტა: [itdshako@yahoo.com](mailto:itdshako@yahoo.com)

## სუბიექტის საქმიანობის სფეროები

68209 საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები

96040 გამაგანსალბებელი საქმიანობები

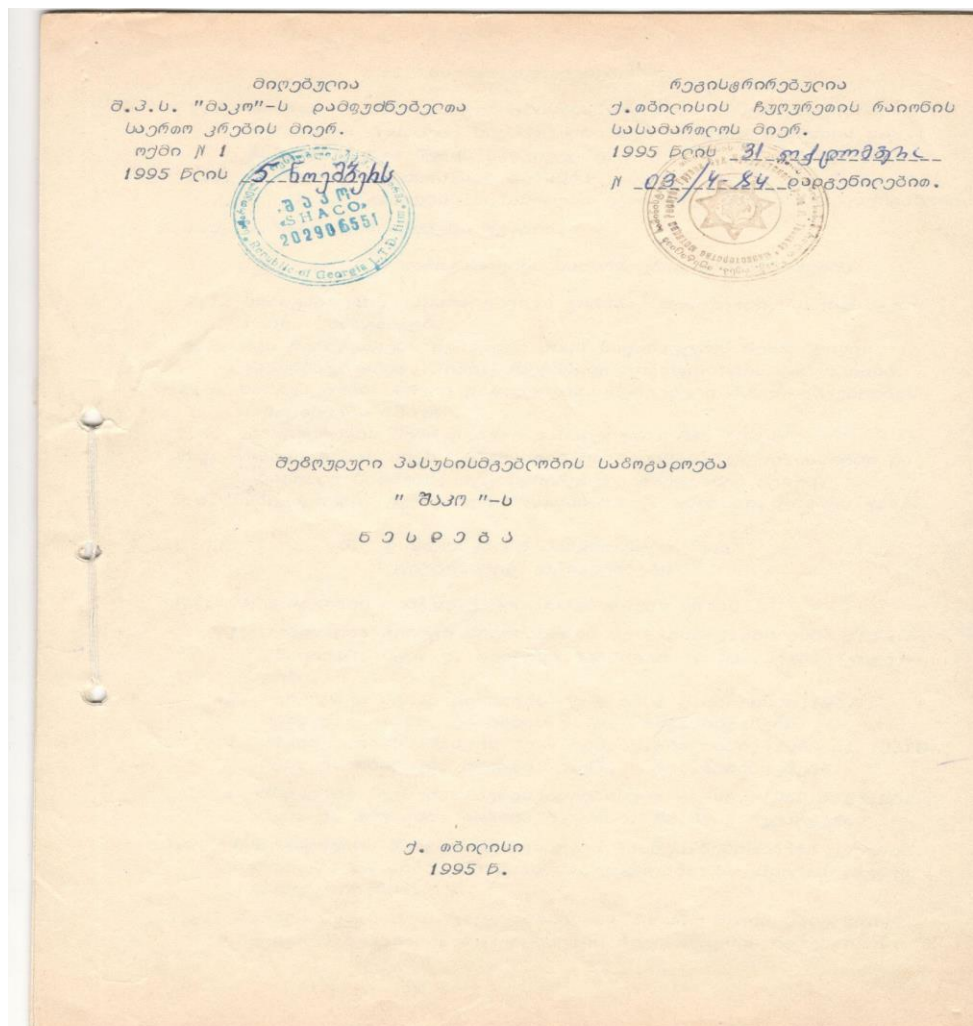
დირექტორი გია პაპიძე (პ/ნ 01024023652), მის. ქ. თბილისი, შმიდტის ქ. № 4

პარტნიორები (მესაკუთრეები)

1. ალექსანდრე კურცხალია, (პ/ნ 01008009998), მის. ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. № 9 – 50 %
2. მაია ხურცილავა (პ/ნ 01005028577), მის. ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 3 – 40 %
3. ზურაბ ხურცილავა (პ/ნ 01008023257), მის. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. № 8 – 10 %

ინფორმაცია ორგანიზაციის შესახებ:

შ.პ.ს "შაკო" დარეგისტრირებულ იქნა 1995 წლის 31 ოქტომბერს, ქ. თბილისის ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ № 03/4-84 დადგენილებით.



# 1. საერთო პეზუღებში

- 1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაკო" შექმნილია მეწარმეთა შესახებ, საქართველოს რესპუბლიკის კანონისა და სამეურნეო ნების საფუძველზე.
- 1.2. საზოგადოების ძირითადი მიზანია  
ა/ საზოგადოების მონაწილეთა ერთობლივი სამეურნეო საქმიანობა.
- 1.3. საზოგადოება იქმნება უვადოდ.

## 2. საზოგადოების სამართლებრივი მდგომარეობა

- 2.1. საზოგადოების სამართლებრივი ფორმია: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
- 2.2. იგი წარმოადგენს იურიდიულ პირს საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობით, მისი სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 2.3. საზოგადოების სრული დასახელებაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაკო".
- 2.4. საზოგადოების შემოკლებული დასახელებაა შპს "მაკო".
- 2.5. საზოგადოებას აქვს სამოქმედო გეგმა, ბიუჯეტი, საფინანსო და სასაქონლო ნიშნები, რეგისტრირებული პარტნიორი წესით.
- 2.6. საზოგადოების იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, სურამის ქ. №1.

## 3. სამეურნეო პარტნიორები, მათი უფლებები და მოვალეობები

- 3.1. საზოგადოების სამეურნეო პარტნიორები არიან
  1. კურცხალია გიორგი ალექსანდრეს ძე - დაბ. ქ. თბილისში 1952 წ. 26 მაისს, მცხ. ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. 104. პროფ. არქიტექტორი.
  2. ხურცილავა გურამ დიმიტრის ძე - დაბ. ქ. თბილისში, 1967 წ. მცხ. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. 9. პროფ. ინჟინერი.
  3. პაპიძე გიორგი სპარტაკის ძე - დაბ. ქ. თბილისში, 1969 წ. 18.10. მცხ. ქ. თბილისი, შიშკოვის ქ. №4, პროფ. მომწოდებელი.
  4. ჩხიკვაძე რუსუდან ავთანდილის ასული - დაბ. 1952 წ. 28.08. მცხ. ქ. თბილისი, ალაძის ქ. 38, ბ. 92, პროფ. ბუღალტერი.
- 3.2. საზოგადოების პარტნიორი შეიძლება გახდეს ნებისმიერი ქვეყნის იურიდიული და ფიზიკური პირი საზოგადოების პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებით.
  - 3.2.1. ახალი პარტნიორის უფლებამოსილება ძალაში შედის სახელმწიფო რეგისტრში შესაბამისი ცვლილებების რეგისტრაციის მომენტიდან.

- მრავალმხრივი კომერციული საქმიანობა;
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, საკონცერტო, სანახაობრივი, საქველმოქმედო და საგანმანათლებლო პროგრამების, აჭრატციონების და კონკურსების მოწყობა-დადგენასება;
- საბითუმო და საცარო ვაჭრობის ორგანიზება და მოწყობა;
- საშენიან-საღრამო და კონსტრუქციასა წარმოება და რეალიზაცია;
- მხატვრულ-გაფორმებითი სამუშაოების ჩატარება;
- საფრანსპორტო და საექსპედიციო მომსახურება;
- საექსპორტ-საიმპორტო და საგარეო ეკონომიკური საქმიანობა;
- სასაწყობო მომსახურების გაწევა;
- საბავშვების ობიექტების მოწყობა და ექსპლუატაცია;
- ტურისტული საქმიანობა;
- საკონსულტაციო საქმიანობა;
- საკომისიო ვაჭრობა, მათ შორის სასურსათო პროდუქციის;
- საპროექტო სახარჯთაღრიცხვო სამუშაოების ჩატარება;
- სახალხო მოხმარების საქონლის წარმოება;
- საწარმო-ფექციური დანიშნულების საქონლის წარმოება;
- შპს "მაკო"-ს შეუძლია განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს რესპუბლიკის მოქმედი კანონმდებლობას.

## 5. საწესდებო კაპიტალი

- 5.1. შ.პ.ს "მაკო"-ს საწესდებო კაპიტალი რეგისტრაციის ~~ათვის~~ განისაზღვრება 4000(ოთხას) ათეულოდ რეგისტრაციის ვალუტაში, სადაწესდებო საწესდებოებში შეგანის დღისათვის მოქმედი კურსით.
- 5.2. საწესდებო ქონებაში შეიძლება შეგანილი იქნეს ნებისმიერი ვალუტა, აგრეთვე სხვა სახის ქონებრივი და არაქონებრივი შენაგანი.
- 5.3. პარტნიორებს შორის საწესდებო კაპიტალში წილი ნაწილდება შემდეგი პროპორციით:
- |                      |               |       |
|----------------------|---------------|-------|
| 1. კურცხალია გიორგი  | - 260 ათეულო. | - 26% |
| 2. ხურცილაძე გურამი  | - 270 ათეულო. | - 27% |
| 3. კაპიძე გიკა       | - 230 ათეულო. | - 23% |
| 4. ჩხინკაძე რუსუდანი | - 240 ათეულო. | - 24% |
- 5.4. პარტნიორებს უფლება აქვთ: დამოუკიდებლად განკარგონ თავისი წილი, კერძო-გაყიდი, გაასხვისონ, გააჩუქონ, გააღაცენ ის მემკვიდრეობით ან დააგირაონ პარტნიორთა კრების გარეშე.

98 24 თებერვალი 1932 წელი  
 შიშველი ქუჩა-ში, შპს ბუჩქნარ  
 ბი. ნაძალი, მკვლევარი  
 1-1630  
 93



შიშველი ქუჩა-ში  
 ბი. ნაძალი  
 1-1630



Large handwritten signature in blue ink.

## ანგარიშგება 01.01.2018 – 31.12.2018 (2016, 2017)

### III კაბაგორიის საზარო

ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტი:

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

აუდიტის მოთხოვნა:

არ გევალებათ აუდიტის ჩატარება

ანგარიშგების წარდგენის ვადა:

დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის 1 ოქტომბრისა. თუ საანგარიშგებო პერიოდი არ ემთხვევა კალენდარულ წელს - დაუყოვნებლივ, მაგრამ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან არაუგვიანეს 9 თვისა.

### კაბაგორიის გაოთვლა

|                                            | 2016      | 2017      | 2018      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| აქტივების ჯამური ღირებულება (ერთეული ლარი) | 1,489,392 | 1,430,576 | 1,622,285 |
| შემოსავალი (ერთეული ლარი)                  | 1,200,548 | 1,314,126 | 1,352,867 |
| დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა (ერთეული)   | 21        | 21        | 21        |

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფას სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ ღარვადგენ შესაღარის ინფორმაციას ☐ შეღავათების გარეშე ☒

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2018

31/12/2017

31/12/2016

აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

81,587

37,069

194,718

სავაჭრო მოთხოვნები

0

0

0

გადახდილი ავანსები

0

0

0

შარაგები



1,517



0



3,869

შნა პროდუქცია

0

0

0

სხვა

1,517

0

3,869

საინვესტიციო ქონება

0

0

0

სხვა მიმდინარე აქტივები

0

0

0

ბიოლოგიური აქტივები



0



0



0

თვითღირებულების მოდელით

0

0

0

გადაფასების მოდელით

0

0

0

გუდვილი

0

0

0

სხვა არაშატერიალური აქტივები

0

0

0

ძირითადი საშუალებები

1,539,181

1,393,507

1,290,805

ინვესტიციები შეიღობილ კომპანიებში

0

0

0

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა შიღობრივ ინსტრუმენტებში

0

0

0

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

0

0

0

სულ აქტივები



1,622,285



1,430,576



1,489,392

| ვალდებულებები                                                                               |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                                                                | 0                | 0                | 0                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                                                       | 0                | 0                | 0                |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები                                                       | 0                | 0                | 0                |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                                                          | 2,560            | 0                | 0                |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                                                  | 21,785           | 21,531           | 20,145           |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                                                                  | 0                | 0                | 0                |
| მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები                                                             | 0                | 0                | 0                |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები                                                          | 0                | 0                | 0                |
| მიღებული გრანტები                                                                           | 0                | 0                | 0                |
| სხვა ვალდებულებები                                                                          | 171,408          | 123,413          | 78,663           |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                                    | <b>195,753</b>   | <b>144,944</b>   | <b>98,808</b>    |
| საკუთარი კაპიტალი                                                                           |                  |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 1,600            | 1,600            | 1,600            |
| საემისიო შემოსავალი                                                                         | 0                | 0                | 0                |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                                                                | 0                | 0                | 0                |
| გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი                                                               | 0                | 171,353          | 1,221,353        |
| გადაფასების რეზერვი                                                                         | 0                | 0                | 0                |
| სხვა რეზერვები                                                                              | 1,424,932        | 1,112,679        | 167,631          |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                | <b>1,426,532</b> | <b>1,285,632</b> | <b>1,390,584</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                                               | <b>1,622,285</b> | <b>1,430,576</b> | <b>1,489,392</b> |

| საქმიანობის შედეგები                         | 2018             | 2017             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ნეტო ამონაგები</b>                        | <b>1,352,867</b> | <b>1,314,127</b> |
| საქონლის გაყიდვიდან                          | 0                | 0                |
| შომსახურების გაწევიდან                       | 1,352,867        | 1,314,127        |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან                 | 0                | 0                |
| სხვა                                         | 0                | 0                |
| <b>რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</b> | <b>1,517</b>     | <b>-3,869</b>    |
| საწყისი მარაგები                             | 0                | -3,869           |
| მარაგების შესყიდვა                           | 0                | 0                |
| გადაშუაგების დანახარჯები                     | 0                | 0                |
| საბოლოო მარაგები                             | 1,517            | 0                |
| <b>ხაერთო შოგება</b>                         | <b>1,354,384</b> | <b>1,310,258</b> |
| სხვა შემოსავალი                              | 0                | 135,591          |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                     | 271,805          | 239,820          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                         | 54,856           | 62,114           |
| საპროცენტო შემოსავალი:                       | 0                | 0                |
| საპროცენტო ხარჯი :                           | 0                | 0                |
| იჯარის ხარჯი                                 | 22,000           | 22,000           |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი     | 0                | 0                |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                | <b>348,661</b>   | <b>459,525</b>   |
| <b>საოპერაციო შოგება</b>                     | <b>1,703,045</b> | <b>1,769,783</b> |

|                                                                                                                                   |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:                                                                                                |                  |                  |
| ფინანსური აქტივები                                                                                                                | 0                | 0                |
| მარაგები                                                                                                                          | 0                | 0                |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                                                                                        | 0                | 0                |
| შვინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) საგალუტო ოპერაციებიდან                                                                            | 0                | 0                |
| მიღებული დივიდენდები                                                                                                              | 450,000          | 1,050,000        |
| სხვა შვინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)                                                                                     | 0                | 0                |
| <b>შოგება/(ზარალი) შოგების გადასახადის ხარჯაშდე განგრძობითი ოპერაციებიდან</b>                                                     | <b>2,153,045</b> | <b>2,819,783</b> |
| შოგების გადასახადი                                                                                                                | 719,124          | 731,214          |
| <b>შოგება/(ზარალი)</b>                                                                                                            | <b>2,872,169</b> | <b>3,550,997</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                                                                                 |                  |                  |
| ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი                                                            | 0                | 0                |
| სხვა (მათ შორის შილი ერთობლივი და შეკავშირე საძარშოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) | 0                | 0                |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ</b>                                                                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>შთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)</b>                                                                                         | <b>2,872,169</b> | <b>3,550,997</b> |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)                                                                         | 1,285,632        | 1,390,584        |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გამრდა' . კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გამრდა')              | 0                | 0                |
| განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                                     | 0                | 0                |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ შოგებაში                                                                                             | 0                | 0                |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                                         | 140,900          | -104,952         |
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b>                                                                             | <b>1,426,532</b> | <b>1,285,632</b> |

ფულადი სახსრების მოძრაობა

2018

2017

შმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

44,518

-157,649

შმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან

0

0

შმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან

0

0

შმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში



44,518



-157,649

სავალუტო კურსის ეფექტი

0

0

ფული და ფულის ეკვივალენტები ზღის დასაწყისში



37,069



194,718

ფული და ფულის ეკვივალენტები ზღის ბოლოს



81,587



37,069

# ბალანსი 2018 წ.

| აქტივები                                     |              | პასივობა და პაღდგულები         |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| შანა                                         |              | შანა                           |              |
| მიმდინარე აქტივები                           |              | მიმდინარე პაღდგულები           |              |
| ნაღდი ფული საღაროში                          | 81,491.72    | 3130 ბაღასაღდელი ზღუღასაღი     | 2,560.00     |
| ფული საბანკო აგბაროღი                        | 95.23        | 3170 პაღდგულები გეაგფი საფ-ღ   | 171,407.94   |
| სული მიმდინარე აქტივები                      | 81,586.95    | 3310 ბაღასაღდელი მოღი ბაღასაღ  | 49,653.26    |
| სასაქონლო გატაროღული შაფ                     |              | 3320 ბაღასაღდელი საფდოღული ბაღ | 1,223.00     |
| ნაღდული ბა ბასაღი                            | 1,516.83     | 3330 ბაღასაღდელი ღღ            | 20,562.13    |
| სული სასაქონლო გატაროღული ბრეღუღაღი აქტივები | 1,516.83     | სული მიმდინარე პაღდგულები:     | 146,099.81   |
| გინოღი                                       | 1,336,471.15 | საქუღარი კაღიტალი              |              |
| ოღიღი აღჭუღიღი                               | 10,187.42    | 5100 საფდოღი კაღიტალი          | 1,600.00     |
| აღიღი ბა სბა ინტეღარი                        | 64.18        | 5410 საფდოღი კაღიტალი          | 1,181,200.72 |
| საბრანსკოღი საფუღღი                          | 192,458.30   | 5420 ბიღ საფუღღი ბაღაღაღი      | 293,384.30   |
| სული ბრეღუღაღი აქტივები                      | 1,539,181.05 | სული საქუღარი კაღიტალი         | 1,476,185.02 |
| სული აქტივები                                | 1,622,284.83 | სული კაღიტალი ბა პაღდგული      | 1,622,284.83 |



## შენიშვნები

ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია ორგანიზაციის მთავარი ბუღალტრის რეკომენდაციითა და მითითებებით. დამატებითი ინფორმაციისთვის (რაც თქვენთვისაა აუცილებელი, წარმოსადგენად) გთხოვთ დაგვიკავშირდეთ ზემოთ მითითებულ ტელეფონის ნომერზე. მზად ვართ თანამშრომლობისთვის და ნებისმიერი ინფორმაციის თქვენთვის წარმოდგენისთვის.

პატივისცემით,

შ.პ.ს „შაკო“-ს ადმინისტრაცია