

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018
წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	13
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	13
5. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციები	18
6. სხვა საოპერაციო შემოსავალი	18
7. გამოყენებული მარაგების ხარჯები	19
8. სხვა ხარჯები	19
9. ფინანსური ხარჯი, წმინდა	20
10. ძირითადი საშუალებები	21
11. საივენსტიციო ქონება	22
12. არამატერიალური აქტივები	22
13. მარაგები	23
14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	23
15. ფული და ფულის ეკვივალენტები	25
16. სააქციო კაპიტალი	25
17. სხვა რეზერვი	25
18. მიღებული სესხები	26
19. სხვა ვალდებულებები	27
20. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	27
21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	28
22. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები	29
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	31
24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	32

მმართველობის ანგარიშგება	39
--------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ვენჯორჯიას აქციონერებს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს ვენჯორჯიას (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი შენიშვნებისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების ნიშნები. მოცემული თარიღებისათვის კომპანიას არ აქვს ჩატარებული ზემოაღნიშნული აქტივების გაუფასურების ტესტირება, როგორც ეს მოითხოვება ბასს 36 „აქტივების გაუფასურების“ მიხედვით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შესაბამისად 17,207,888 (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 18,749,707 ლარი) და 831,948 ლარის (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 1,068,032 ლარი) ღირებულებებით. შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან და არამატერიალურ აქტივებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ მარაგების ინვენტარიზაციას 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ჩანაწერების ბუნებიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება მარაგების რაოდენობასა და მათ ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 1,100,238 ლარის (2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 1,369,496 ლარი) ღირებულებით, ამიტომ ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა, რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ ან აღურიცხავ მარაგებთან, მათ ფიზიკურ მდგომარეობასთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც აღწერილია ფინანსური ანგარიშგების 24-ე შენიშვნაში, კომპანიას საინვესტიციო ქონება აღრიცხული აქვს ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით (როგორც ეს მოთხოვნილია თვითღირებულების მოდელის შემთხვევაში). 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ გაშიფრა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება, როგორც ეს მოთხოვნილია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების მოდელით აღრიცხვის შემთხვევაში, ბასს 40-ის შესაბამისად. შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა საინვესტიციო ქონებასთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით გათვალისწინებული ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პირობითი მოსაზრების გამოსატქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

დასკვნის მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს, ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე (მომზადების საფუძვლები - ფუნქციონირებადი საწარმო), რომელიც გვიჩვენებს, რომ კომპანიის მიერ მიღებულმა წმინდა ზარალმა შეადგინა 7,782,235 ლარი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის. ასევე, კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები (48,849,399 ლარი) აჭარბებს მოკლევადიან აქტივებს (3,016,770 ლარი), დაგროვილი ზარალი კი შეადგენს 46,405,463 ლარს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ამას გარდა, იგივე თარიღისთვის კომპანიას აქვს მოკლევადიანი სესხები 45,784,407 ლარის ღირებულებით, რომელთა დაფარვა უნდა მოხდეს 2019 წელს. როგორც მე-2 შენიშვნაშია აღნიშნული, ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს, ამის გარდა, სხვა არჩევანი.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების გამოვლენას. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და არსებითად განიხილება, თუ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულვებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთი მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში ან, თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობებები ეფუძნება ჩვენს აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს კომპანია შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 დეკემბერი 2019 წელი

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხედენილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხედრაშია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2018 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.



დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

30 დეკემბერი 2019 წელი

სს ვენჯორჯია

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი		20,003,788	16,872,882
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	6	695,363	1,785,985
გამოყენებული მარაგის ხარჯი	7	(10,370,349)	(8,942,345)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი		(3,842,092)	(3,299,424)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,449,968)	(2,335,176)
სხვა ხარჯები	8	(6,056,773)	(5,762,378)
საოპერაციო ზარალი		(2,020,031)	(1,680,456)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	9	(5,710,479)	(5,786,612)
საკუროსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი, წმინდა		(51,725)	(518)
მთლიანი სრული ზარალი		(7,782,235)	(7,467,586)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2019 წლის 30 დეკემბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

გ. მშვილდაძე

სს ვენჯორჯია

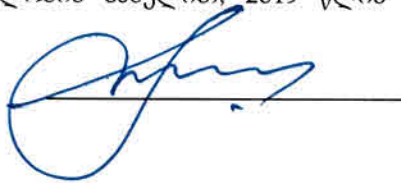
სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი		20,003,788	16,872,882
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	6	695,363	1,785,985
გამოყენებული მარაგის ხარჯი	7	(10,370,349)	(8,942,345)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი		(3,842,092)	(3,299,424)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,449,968)	(2,335,176)
სხვა ხარჯები	8	(6,056,773)	(5,762,378)
საოპერაციო ზარალი		(2,020,031)	(1,680,456)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	9	(5,710,479)	(5,786,612)
საკუროსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი, წმინდა		(51,725)	(518)
მთლიანი სრული ზარალი		(7,782,235)	(7,467,586)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2019 წლის 30 დეკემბერს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



გ. მშვილდაძე



11 – 38 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	17,207,888	18,749,707
საინვესტიციო ქონება	11	2,922,472	2,952,437
არამატერიალური აქტივები	12	831,948	1,068,032
		20,962,308	22,770,176
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	13	1,100,238	1,369,496
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14	1,823,884	1,870,624
ფული და ფულის ეკვივალენტები	15	92,648	210,280
		3,016,770	3,450,400
სულ აქტივები		23,979,078	26,220,576
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	16	3,069,683	3,069,683
დაგროვილი ზარალი		(46,405,463)	(38,623,228)
სხვა რეზერვი	17	7,310,376	9,181,589
		(36,025,404)	(26,371,956)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	18	9,604,023	42,625,189
სხვა ვალდებულებები	19	1,551,060	1,377,726
		11,155,083	44,002,915
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	20	3,064,992	2,627,384
მიღებული სესხები	18	45,784,407	5,962,233
		48,849,399	8,589,617
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		23,979,078	26,220,576

11 - 38 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სხვა რეზერვი	სულ
31.12.2016		2,686,328	(31,155,642)	8,602,119	(19,867,195)
შენატანი კაპიტალში		383,355	-	-	383,355
მთლიანი სრული ზარალი		-	(7,467,586)	-	(7,467,586)
დამფუძნებელთან განხორციელებული ტრანზაქციის შედეგი		-	-	579,470	579,470
31.12.2017		3,069,683	(38,623,228)	9,181,589	(26,371,956)
მთლიანი სრული ზარალი		-	(7,782,235)	-	(7,782,235)
დამფუძნებელთან განხორციელებული ტრანზაქციის შედეგი	17			(1,871,213)	(1,871,213)
31.12.2018		3,069,683	(46,405,463)	7,310,376	(36,025,404)

11 - 38 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		(7,782,235)	(7,467,586)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	10,11,12	2,449,968	2,335,176
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	9	5,710,479	5,786,612
ზარალი საკურსო სხვაობიდან, წმინდა		51,725	518
ზარალი ძირითადი საშუალებების ჩამოწერიდან, წმინდა	8	9,137	765,006
არამატერიალური აქტივების გაუფასურება	12	72,173	-
მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან, წმინდა	6	(8,915)	(728,712)
გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება, წმინდა		-	(31,434)
ფულადი სახსრები საბრუნავ კაპიტალში		502,332	659,580
ცვლილებამდე			
სხვა ვალდებულებების ზრდა/ (შემცირება)		391,733	(771,470)
სავაჭრო ვალდებულებების ზრდა		76,809	555,982
სავაჭრო მოთხოვნების (ზრდა)/შემცირება		(103,960)	1,903,842
სხვა მოთხოვნების შემცირება		1,147	805,631
მარაგების შემცირება/(ზრდა)		269,261	(640,336)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები		1,137,322	2,513,229
გადახდილი პროცენტი		(205,224)	(2,124,692)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		932,098	388,537
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(992,604)	(705,657)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		283,006	1,046,074
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(4,898)	(144,625)
მიღებული პროცენტი		10,804	-
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული/ (გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		(703,692)	195,792
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის მიღება		71,040	2,582,320
სესხის გადახდა		(399,313)	(3,644,879)
კაპიტალის ზრდა		-	383,355
საფინანსო საქმიანობიდან/საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(328,273)	(679,204)
ფულადი სახსრების შემცირება, წმინდა		(99,867)	(94,875)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	15	210,280	327,156
ფულადი სახსრების გადაფასებიდან მიღებული შედეგი		(17,765)	(22,001)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	15	92,648	210,280

11 - 38 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს ვენჯორჯია (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2011 წლის იანვარში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის 100%-იან მფლობელს წარმოადგენს ვისოლ ჰოლდინგ ზ.ვ. კომპანიის ბენეფიციარ მფლობელებს წარმოადგენენ სამსონ ფხაკაძე (აქციების 50%-ის მფლობელი) და ლევან ფხაკაძე (აქციების 50%-ის მფლობელი). კომპანიამ საოპერაციო საქმიანობა დაიწყო 2015 წელს.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ოპერირებს 10 რესტორნით.

სს ვენჯორჯია წარმოადგენს სწრაფი კვების რესტორნების ქსელს, რომელიც მომხმარებელს სთავაზობს ბურგერებს, სასმელს, გაყინულ დესერტს და სხვა. კომპანია ოპერირებს ვენდის გლობალ რესტორნისგან (Wendy's Global Restaurants) მიღებული ფრანშიზის უფლებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჭავჭავაძის 74ბ.

2. მომზადების საფუძვლები

მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფას–ები) შესაბამისად.

წარდგენის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კომპანია, სააღრიცხვო ჩანაწერებს აწარმოებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ქართულ ლარში. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგების ფას–ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 24-ე შენიშვნაში.

საქმიანობის უწყვეტობა

იმ ფაქტის მიუხედავად, რომ კომპანიის მიერ მიღებულმა წმინდა ზარალმა შეადგინა 7,782,235 ლარი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის, ასევე, კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები (48,849,399 ლარი) აჭარბებს მოკლევადიან აქტივებს (3,016,770 ლარი), აკუმულირებული ზარალი კი შეადგენს 46,405,463 ლარს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. დაშვება ხელმძღვანელობის მხრიდან ეყრდნობა კომპანიის დამფუძნებლების მზადყოფნას, კომპანიის საჭიროების შემთხვევაში გაუწიონ დახმარება. დეტალური ინფორმაცია მოცემულია 23-ე შენიშვნაში. შედეგად, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ საქმიანობის უწყვეტობის დაშვება მიზანშეწონილია კომპანიისთვის.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ა) 2018 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები

ახალი სტანდარტები, რომლებმაც გამოიწვია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და რომლის საფუძველზეც მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქვემოთ:

- ფასს 15 – ამონაგები კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან
- ფასს 9 – ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია იყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს 2018 წლის 1 იანვრის თარიღით. კომპანიამ არ შეასწორა შესადარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტებზე ფასს 9 და ფასს 15 გადასვლის გამო და შესაბამისად, შესადარისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული. აღნიშნული სახით მოცემულ სტანდარტებზე გადასვლა გულისხმობს სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტის აღიარებას სტანდარტის პირველადი გამოყენებისას (2018 წლის 1 იანვარი) კაპიტალის საწყის ნაშთში.

კომპანიის შეფასებით ფასს 9 და ფასს 15-ის მიღების გამო სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებას არ აქვს არსებითი გავლენა კაპიტალის საწყის ნაშთზე (2018 წლის 1 იანვარი) და შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს ახალი სტანდარტების დანერგვიდან გამომდინარე კორექტირებებს.

სხვა ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებსა და შესწორებებს, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, რომელიც ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვრიდან არ გააჩნია გავლენა კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე, რადგან არ არის კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ან არ შეესაბამება კომპანიის მიმდინარე სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

შემდეგ ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებს და ცვლილებებს, რომლებიც ჯერ არ არის შესული ძალაში და არ გამოყენებულა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, შესაძლოა ჰქონდეს გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16 იჯარა ჩაანაცვლებს არსებული იჯარის აღრიცხვის შემდეგ მეთოდურ მითითებებს: ბასს 17 ლიზინგი, IFRIC 4 განვსაზღვრეთ შეიცავს თუ არა ხელშეკრულება იჯარას, SIC-15 საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება და SIC-27 გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას. იგი აუქმებს მოიჯარეთათვის არსებულ დღევანდელ ორმაგ სააღრიცხვო პრინციპს, რომელიც განასხვავებს ბალანსზე აღრიცხულ ფინანსურ იჯარას და ბალანსზე აღურიცხავ საოპერაციო იჯარას სანაცვლოდ, რჩება ერთი ბალანსზე აღრიცხვის მოდელი, რომელიც ჰგავს დღევანდელი ფინანსური იჯარის აღრიცხვის პრინციპს. იჯარის გამცემის აღრიცხვის პრინციპები არსებული პრაქტიკის შესაბამისი რჩება - ე.ი. იჯარის გამცემი განაგრძობს იჯარის კლასიფიკაციას ფინანსურ და საოპერაციო იჯარებად.

ფასს 16 მოქმედებს ყოველწლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდეგ. კომპანია არ გეგმავს ამ სტანდარტის ადრე გამოყენებას. კომპანიამ განსაზღვრა ფასს 16 - ის დანერგვის ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ხელმძღვანელობის წინასწარი შეფასებით 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ამ სტანდარტის დანერგვით კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და ამ აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას 2,110,524 ლარის ოდენობით.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ა) ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის/ამორტიზაციის განაკვეთის კორექტირება.

ბ) სასამართლო დავები

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გ) დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს კომპანია აწარმოებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. გადაწყვეტილება მიიღება იმის განსაზღვრით, არის თუ არა ტრანზაქციები შეფასებული საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, სადაც არ არის აქტიური ბაზარი ასეთი ოპერაციებისთვის. მოსაზრების საფუძველს წარმოადგენს ოპერაციათა ანალოგიური სახეობის ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საბაზრო რისკი
 - საპროცენტო რისკი
 - უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)**ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები**

კომპანიის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას.

კომპანიის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას კომპანია რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	149,629	288,225
ფული და ფულის ეკვივალენტები	92,648	210,280
სულ ფინანსური აქტივები	242,277	498,505
ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2018	31.12.2017
მიღებული სესხები	55,388,430	48,587,422
გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,551,060	1,377,726
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,359,227	1,837,163
სულ ფინანსური ვალდებულებები	59,298,717	51,802,311

ფას 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფას 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

რეალური ღირებულების იერარქია განისაზღვრება ყველაზე დაბალი დონის შესაბამისად, რომელიც არსებით გავლენას ახდენს რეალური ღირებულების განსაზღვრაზე. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კლასიფიცირებულია ერთ-ერთ დონეში.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფას 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია 1-ლი დონის, სესხების და სხვა დანარჩენი ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულებები მე-2 და მე-3 დონის მიხედვით.

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)**საკრედიტო რისკი**

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანიის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო მოთხოვნებიდან, ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდძალი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, კომპანია მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად კომპანია განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: მომხმარებელი იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, მომხმარებლების გეოგრაფიულ განაწილებას და წარსულში ფინანსური სიმძნელების არსებობას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	149,629	288,225
ფული და ფულის ეკვივალენტები (გარდა ნაღდი ფულისა)	66,382	177,977
	216,011	466,202

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ცვლილების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებების შედეგად.

- საპროცენტო რისკი**

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანიას არ აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტები.

- სავალუტო რისკი**

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

კომპანიას გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	2018
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	90,191	2,457	-	92,648
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	68,029	81,600	-	149,629
სულ ფინანსური აქტივები	158,220	84,057	-	242,277

ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	3,826,582	51,561,848	-	55,388,430
გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,551,060	-	-	1,551,060
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	982,495	1,147,905	228,827	2,359,227
სულ ფინანსური ვალდებულებები	6,360,137	52,709,753	228,827	
ღია სავალუტო პოზიცია	(6,201,917)	(52,625,696)	(228,827)	

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	2017
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	209,481	799	-	210,280
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	288,225	-	-	288,225
სულ ფინანსური აქტივები	497,706	799	-	498,505

ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	3,051,778	45,535,644	-	48,587,422
გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,377,726	-	-	1,377,726
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	978,020	763,088	96,055	1,837,163
სულ ფინანსური ვალდებულებები	5,407,524	46,298,732	96,055	
ღია სავალუტო პოზიცია	(4,909,818)	(46,297,933)	(96,055)	

სავალუტო რისკის მგრძნობელობის ანალიზი

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობელობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას კომპანიის მენეჯენტის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

გავლენა წმინდა მოგებაზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31.12.2018	აშშ დოლარის გავლენა		ევროს გავლენა	
	20%	-20%	20%	-20%
მოგება / (ზარალი)	(10,525,139)	10,525,139	(45,765)	45,765

31.12.2017	აშშ დოლარის გავლენა		ევროს გავლენა	
	20%	-20%	20%	-20%
მოგება / (ზარალი)	(9,259,587)	9,259,587	(19,211)	19,211

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, კომპანია ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია.

ფინანსური ვალდებულებების ლიკვიდურობის რისკის ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	31.12.2018
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	48,524,436	1,103,060	8,451,193	58,078,689
სულ პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები	48,524,436	1,103,060	8,451,193	58,078,689
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,359,227	-	-	2,359,227
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	1,551,060	1,551,060
	50,883,663	1,103,060	10,002,253	61,988,976

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	31.12.2017
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	8,668,578	27,926,159	26,946,806	63,541,543
სულ პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები	8,668,578	27,926,159	26,946,806	63,541,543
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,837,163	-	-	1,837,163
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	1,377,726	1,377,726
სულ ფინანსური ვალდებულებები	10,505,741	27,926,159	28,324,532	66,756,432

ინფორმაცია კაპიტალის შესახებ

კომპანიის მიზნები კაპიტალის შენარჩუნებისას არის:

- დაიცვას კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირების უნარი, რათა შეძლოს მომავალში მეწილეებზე დივიდენდების გაცემა და;
- შესთავაზოს აქციონერებს ადეკვატური დივიდენდი სერვისების ღირებულების განსაზღვრით რისკის კანონზომიერი შეფარდებით.

კომპანია ადგენს აუცილებელი კაპიტალის რაოდენობას რისკის პროპორციულად გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტის გათვალისწინებით, მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას მასში შემავალი აქტივების რისკის მახასიათებლების და ეკონომიკური პირობების ცვლილებების გათვალისწინებით.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

კომპანიის აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის სტრუქტურის მიხედვით წარმოდგენილი გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტი	31.12.2018	31.12.2017
მიღებული სესხები	55,388,430	48,587,422
მინუს: ფული და ფულის ეკვივალენტები	92,648	210,280
წმინდა ვალდებულებები	55,295,782	48,377,142
სულ საკუთარი კაპიტალი	(36,025,404)	(26,371,956)
სულ დაკორექტირებული კაპიტალი	(36,025,404)	(26,371,956)
გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტი (%)	-153%	-183%

5. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციები

კომპანიის ხელმძღვანელობამ 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში გააკეთა რეკლასიფიკაციები. ხელმძღვანელობის მოსაზრებით ახალი წარდგენა უფრო სამართლიანად ასახავს კომპანიის სრულ შემოსავალს.

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების გასწორების ეფექტი 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაცია	გადაანგარიშებული
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	1,785,985	1,785,985
სხვა შემოსავალი/(ხარჯები), წმინდა	1,020,979	(1,020,979)	-
სხვა ხარჯები	(4,997,372)	(765,006)	(5,762,378)

6. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

სხვა საოპერაციო შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
შემოსავალი მარკეტინგული მომსახურებიდან	314,545	440,035
საიჯარო შემოსავალი	180,263	224,313
შემოსავალი ექსკლუზივის მომსახურებიდან	149,966	149,966
მარაგების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	13,711	40,772
მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან, წმინდა	8,915	728,712
შემოსავალი ჯარიმიდან	-	111,537
ანარიცხის ხარჯის გაუქმება	-	31,434
სხვა	27,963	59,216
სულ	695,363	1,785,985

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

7. გამოყენებული მარაგების ხარჯები

გამოყენებული მარაგების ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
საკვები და სასმელი	(8,897,251)	(7,242,081)
რესტორნებთან დაკავშირებული სახარჯი მასალები	(968,519)	(863,496)
სამრეცხაო და სანიტარული ხარჯები	(387,837)	(580,767)
სხვა	(116,742)	(256,001)
	(10,370,349)	(8,942,345)

8. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
იჯარის ხარჯი	(1,520,526)	(1,375,136)
კომუნალური ხარჯი	(799,593)	(754,494)
რემონტისა და შეკეთების ხარჯი	(771,717)	(219,105)
როიალტის ხარჯი	(599,433)	(438,998)
მარკეტინგული ხარჯი	(471,066)	(521,850)
სახარჯი მასალები	(429,950)	(316,276)
საგადასახადო ხარჯი, გარდა მოგების გადასახადისა	(333,736)	(644,308)
საბანკო ხარჯი	(222,617)	(119,607)
დაცვის ხარჯი	(181,234)	(53,653)
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯი	(151,040)	(109,333)
აღჭურვილობის იჯარის ხარჯი	(149,966)	(149,966)
არამატერიალური აქტივების გაუფასურება*	(72,173)	-
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებები**	(9,137)	(765,006)
სხვა ხარჯი	(344,585)	(294,646)
	(6,056,773)	(5,762,378)

(*) - 2019 წლის მაისიდან კომპანია გეგმავს ახალ საბუღალტრო პროგრამა „Fina“-ზე გადასვლას. ამ თარიღის შემდეგ, აღარ მოხდება არსებული საოპერაციო პროგრამა - „Menu link“-ის გამოყენება. რადგანაც მომავალში კომპანია ვეღარ მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს აქტივის გამოყენებიდან, ამიტომ ხელმძღვანელობამ მოახდინა პროგრამის „menu link“ გაუფასურება მისი რეალურად დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

(**) – 2017 წელს ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებების ხარჯს წარმოადგენს იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობის ჩამოწერა გლდანის რესტორნის დახურვასთან დაკავშირებით.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

9. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

ფინანსური ხარჯი, წმინდა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2018	2017
ფინანსური ხარჯი		
ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(2,651,081)	(2,702,520)
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(823,991)	(1,607,261)
სხვა	-	(10,932)
	(3,475,072)	(4,320,713)
სხვა ფინანსური ხარჯი		
გრძელვადიანი ვალდებულების ამორტიზაცია	(173,334)	(4,671,751)
სესხის მისაღებად გაწეული ხარჯების ამორტიზაცია	(128,999)	(132,424)
სხვა საკონსულტაციო ხარჯები	-	(66,262)
	(3,777,405)	(9,191,150)
საპროცენტო შემოსავალი		
სს ვითიბი ბანკი	797	10,226
სხვა ფინანსური შემოსავალი		
სესხების ამორტიზაციიდან მიღებული ფინანსური შემოსავალი	-	2,645,228
	797	2,655,454
მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსის ცვლილებიდან, წმინდა	(1,933,871)	749,084
სულ ფინანსური ხარჯი, წმინდა	(5,710,479)	(5,786,612)

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტრიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	რესტორნის აღჭურვილობა	კომპიუტერები და სხვა ტექნიკური აღჭურვილობა	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სხვა	ჯამი
31.12.2016	7,403,616	5,243,206	5,518,690	4,413,801	1,709,298	1,848,526	273,352	92,284	26,502,773
შემოსვლა	-	-	-	156,481	74,763	61,815	246,519	9,030	548,608
გასვლა	(750,210)	-	(872,352)	(280,712)	(5,432)	(16,402)	-	-	(1,925,108)
რეკლასიფიკაცია დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	-	199,295	8,209	-	-	(208,530)	1,026	-
31.12.2017	6,653,406	5,243,206	4,845,633	4,297,779	1,778,629	1,893,939	311,341	102,340	25,126,273
შემოსვლა	-	-	-	360,696	51,255	3,968	366,981	209,704	992,604
გასვლა	-	-	-	(124,308)	(7,371)	(10,353)	(2,700)	(177,351)	(322,083)
რეკლასიფიკაცია დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	-	389,457	7,933	-	-	(397,390)	-	-
31.12.2018	6,653,406	5,243,206	5,235,090	4,542,100	1,822,513	1,887,554	278,232	134,693	25,796,794
დაგროვილი ცვეთა									
31.12.2016	-	(313,510)	(1,119,357)	(1,428,046)	(676,385)	(783,069)	-	(30,968)	(4,351,335)
ცვეთა	-	(259,308)	(471,136)	(593,200)	(498,598)	(328,865)	-	(27,654)	(2,178,761)
გასვლა	-	-	72,202	73,356	1,585	6,387	-	-	153,530
31.12.2017	-	(572,818)	(1,518,291)	(1,947,890)	(1,173,398)	(1,105,547)	-	(58,622)	(6,376,566)
ცვეთა	-	(237,250)	(485,563)	(820,823)	(405,008)	(277,021)	-	(25,529)	(2,251,194)
გასვლა	-	-	-	24,945	6,127	7,782	-	-	38,854
31.12.2018	-	(810,068)	(2,003,854)	(2,743,768)	(1,572,279)	(1,374,786)	-	(84,151)	(8,588,906)
საბალანსო ღირებულება									
31.12.2017	6,653,406	4,670,388	3,327,342	2,349,889	605,231	788,392	311,341	43,718	18,749,707
31.12.2018	6,653,406	4,433,138	3,231,236	1,798,332	250,234	512,768	278,232	50,542	17,207,888

კომპანიის ძირითადი საშუალებებით უზრუნველყოფილია ოპიკისგან მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 18.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

11. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ჯამი
31.12.2016	2,511,138	490,332	3,001,470
შემოსვლა	-	-	-
31.12.2017	2,511,138	490,332	3,001,470
შემოსვლა	-	-	-
31.12.2018	2,511,138	490,332	3,001,470
დაგროვილი ცვეთა			
31.12.2016	-	(16,344)	(16,344)
ცვეთა	-	(32,689)	(32,689)
31.12.2017	-	(49,033)	(49,033)
ცვეთა	-	(29,965)	(29,965)
31.12.2018	-	(78,998)	(78,998)
საბალანსო ღირებულება			
31.12.2017	2,511,138	441,299	2,952,437
31.12.2018	2,511,138	411,334	2,922,472

კომპანიის საინვესტიციო ქონებით უზრუნველყოფილია ოპერირება მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 18.

12. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	ფრანშიზის უფლება	პროგრამული უზრუნველყოფა	რესტორნის დიზაინი	ჯამი
31.12.2016	710,133	336,536	274,875	1,321,544
შემოსვლა	57,565	89,747	-	147,312
გასვლა	-	(16,973)	-	(16,973)
31.12.2017	767,698	409,310	274,875	1,451,883
შემოსვლა	-	4,898	-	4,898
31.12.2018	767,698	414,208	274,875	1,456,781
დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურება				
31.12.2016	(77,780)	(150,263)	(46,368)	(274,411)
ამორტიზაცია	(31,156)	(68,569)	(24,001)	(123,726)
გასვლა	-	14,286	-	14,286
31.12.2017	(108,936)	(204,546)	(70,369)	(383,851)
ამორტიზაცია	(32,350)	(107,908)	(28,551)	(168,809)
გაუფასურება	-	(72,173)	-	(72,173)
31.12.2018	(141,286)	(384,627)	(98,920)	(624,833)
საბალანსო ღირებულება				
31.12.2017	658,762	204,764	204,506	1,068,032
31.12.2018	626,412	29,581	175,955	831,948

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

13. მარაგები

მარაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017
ნედლეული	511,760	691,707
არასაწარმოო სარესტორნო მარაგი	446,258	450,699
სამშენებლო მასალა	33,939	33,939
სათამაშოები	11,905	24,848
სხვა	96,376	168,303
	1,100,238	1,369,496

კომპანიის მარაგებით უზრუნველყოფილია ოპიკისგან მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 18.

14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017
ფინანსური მოთხოვნები		
ფინანსური მოთხოვნები გრძელვადიან აქტივებზე	13,860	225,278
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	135,769	62,947
არა-ფინანსური მოთხოვნები		
სესხის მისაღებად წინასწარ გაწეული დანახარჯები*	881,244	979,981
სავაჭრო ავანსები	318,232	214,272
ფრანშიზის უფლებებისთვის გადახდილი ავანსები	233,136	253,283
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	106,276	40,330
სხვა ავანსები	135,367	94,533
	1,823,884	1,870,624

(*) - „სესხის მისაღებად წინასწარ გაწეული დანახარჯები“ წარმოადგენს საკონსულტაციო და სხვა ხარჯებს, რომლებიც გაიწია ოპიკისგან სესხის მიღებასთან დაკავშირებით.

ფინანსური მოთხოვნების რეალური ღირებულებები არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებებისგან.

ფინანსური აქტივების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

კომპანიას ჰყავს მრავალი მომხმარებელი, ამიტომ არ ხასიათდება კონცენტრირებული საკრედიტო რისკით. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი თანდაყოლილი საკრედიტო რისკი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ახდენს მოთხოვნების საკრედიტო რისკის ანალიზს, რომელიც პერიოდულად გადაიხედება. კომპანია 2018 წლის 1 იანვრის შემდგომ ფინანსური აქტივების გაუფასურების მეთოდოლოგიისთვის იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს, რათა განსაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. იმისათვის, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი ჯგუფურად, მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი.

14. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

კომპანია აკეთებს სპეციფიკურ ანალიზს თითოეული მოთხოვნის დაფარვიანობაზე, მოთხოვნის ხანდაზმულობის, მომხმარებლის ფინანსური მდგომარეობის, დაფარვიანობის ისტორიის და სხვა ცნობილი ინფორმაციის მიხედვით. ამ ინფორმაციის ანალიზის შედეგად, კომპანია ქმნის ანარიცხებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის. კომპანია იყენებს მოსალოდნელ მომავალ ინფორმაციას შექმნილი ანარიცხების შემდგომ შეფასებასთან დაკავშირებით.

კომპანიის მოთხოვნები წარმოადგენს მოკლევადიან მოთხოვნებს 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მოთხოვნები არ ხასიათდება მნიშვნელოვანი საკრედიტო რისკის ზრდით საწყისი აღიარების შემდგომ. ახალი მომხმარებლის მიღების წინ კომპანია აფასებს პოტენციური მომხმარებლის საკრედიტო შესაძლებლობებს.

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
მიმდინარე და არაგაუფასურებული	80,618
ვადაგადაცილებული, მაგრამ არაგაუფასურებული	
0-დან 30 დღემდე	2,043
31-დან 90 დღემდე	7,689
91-დან 180 დღემდე	1,018
181-დან 360 დღემდე	10,648
361 დღეზე მეტი	47,613
	149,629

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
მიმდინარე და არაგაუფასურებული	14,851
ვადაგადაცილებული მაგრამ არაგაუფასურებული	
0-დან 30 დღემდე	16,141
31-დან 90 დღემდე	10,765
91-დან 180 დღემდე	9,842
181-დან 360 დღემდე	4,118
361 დღეზე მეტი	232,508
	288,225

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

15. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2018	31.12.2017
ფული ბანკში ლარში და სხვა ვალუტებში	66,362	48,245
ფული სალაროში ლარში	26,266	32,303
ფული გზაში*	20	129,732
	92,648	210,280

(*) - „ფული გზაში“ - წარმოადგენს ფულს, რომელიც 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩარიცხულია კომპანიის საბანკო ანგარიშზე, თუმცა მისი ასახვა მოხდება შემდეგ დღეებში.

კომპანიის საბანკო ანგარიშებით უზრუნველყოფილია ოპიკისგან მიღებული სესხები.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

16. სააქციო კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ავტორიზებული აქციები			
	2018	2018	2017	2017
	რაოდენობა	ღირებულება	რაოდენობა	ღირებულება
ჩვეულებრივი აქცია, თითო 1 აშშ დოლარი	2,751,300	2,751,300	2,751,300	2,751,300
გამოშვებული და სრულად გადახდილი				
	2018	2018	2017	2017
	რაოდენობა	ღირებულება	რაოდენობა	ღირებულება
1 იანვარს	1,690,260	1,690,260	1,539,260	1,539,260
წლის განმავლობაში გამოშვებული*	-	-	151,000	151,000
31 დეკემბერს	1,690,260	1,690,260	1,690,260	1,690,260

(*) - 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის 2,751,300 აქციიდან, მხოლოდ 1,690,260 აქციის ღირებულება იქნა სრულად გადახდილი.

17. სხვა რეზერვი

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სხვა რეზერვი შეადგენს 9,181,589 ლარს და წარმოქმნილია სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიასა და შპს ველაჯიოს მიმართ არსებული გრძელვადიანი ვალდებულებების დისკონტირების ეფექტით.

2018 წლის 1 მარტს შპს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია მის მიმართ არსებული სასესხო ვალდებულებით ჯამური ღირებულებით 3,766,543 ლარი (ძირის და გადასახდელი პროცენტების ნაშთები 3,541,735 და 224,808 ლარი, შესაბამისად), მხარეებს შორის გაფორმებული შეთანხმების შესაბამისად, ჩაანაცვლა დაკავშირებულმა მხარემ - „შპს ერთობა 2018“. დაფარვის ვადა ახალი შეთანხმების მიხედვით განისაზღვრა, როგორც 2021 წლის 1 იანვარი, ხოლო საპროცენტო განაკვეთი - 11.3%.

2018 წლის 1 მარტს შპს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია მის მიმართ არსებული 4,380,978 ლარის სასესხო ვალდებულებით (ძირის და გადასახდელი პროცენტების ნაშთები 1,167,988 დოლარის და 605,921 დოლარის ღირებულებით, შესაბამისად), მხარეებს შორის გაფორმებული შეთანხმების შესაბამისად, ჩაანაცვლა დაკავშირებულმა მხარემ - „შპს ერთობა 2018“.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

17. სხვა რეზერვი (გაგრძელება)

დაფარვის ვადა ახალი შეთანხმების მიხედვით წარმოადგენს 2021 წლის 1 იანვარს, ხოლო საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრა როგორც - 8,4%.

ზემოთ აღნიშნული ვალდებულებები დადისკონტირებულია 12% და 7.9% საპროცენტო განაკვეთით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად. საწყისი აღიარების 1,871,213 ლარის ღირებულების ეფექტი ასახულია სხვა რეზერვში, როგორც დამფუძნებელთან განხორციელებული ტრანზაქცია.

18. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	დაფარვის ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	გრძელვადიანი	
				31.12.2018	31.12.2017
შპს ერთობა 2018 - 1	01.01.2021	აშშ დოლარი	8.40%	4,624,613	-
შპს ერთობა 2018 - 2	01.01.2021	ლარი	11.30%	3,826,582	-
სს თიბისი ლიზინგი	30.05.2022 - 25.11.2022	აშშ დოლარი		1,152,828	1,278,200
საერთაშორისო კერძო საინვესტიციო კორპორაცია (ოპიკი)	15.05.2025 - 15.05.2028	აშშ დოლარი	6.09% - 6.51%	-	35,815,564
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია 1	15.02.2029	აშშ დოლარი	8.60%	-	2,479,647
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია 2	15.02.2029	ლარი	12.80%	-	3,051,778
				9,604,023	42,625,189
	დაფარვის ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	მოკლევადიანი	
				31.12.2018	31.12.2017
გამსესხებელი					
ოპიკი	15.05.2025 - 15.05.2028	აშშ დოლარი	6.09% - 6.51%	45,430,135	5,654,060
სს თიბისი ლიზინგი	30.05.2022 - 25.11.2022	აშშ დოლარი		354,272	308,173
				45,784,407	5,962,233

მიღებული სესხების რეალური ღირებულება არ განსხვავდება მათი საბალანსო ღირებულებებისგან.

კომპანიას მიღებული აქვს სესხები ოპიკისგან, რომლებიც უზრუნველყოფილია სს ვენჯორჯიას კუთვნილი მიწებით და შპს ალმას კუთვნილი მიწებით და შენობა-ნაგებობებით, სს ვენჯორჯიის კუთვნილი ყველა უძრავი და მოძრავი აქტივით. ასევე, ყველა უძრავი და მოძრავი აქტივი, რასაც კომპანია შეიძენს მომავალში, იქნება დაგირავებული ოპიკისგან მიღებული სესხის უზრუნველსაყოფად, ისევე როგორც ყველა საბანკო ანგარიში და საიჯარო ხელშეკრულებები.

კომპანიამ ოპიკისგან მიღებულ სესხთან დაკავშირებით უნდა დააკმაყოფილოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული კოვენანტები, დეტალური ინფორმაცია წარმოდგენილია 22-ე შენიშვნაში. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ვერ აკმაყოფილებს კოვენანტების მნიშვნელოვან ნაწილს, რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს ნეგატიური გარემოებები, მათ შორის „ხელშეკრულების პირობების დარღვევა“, რომელიც თავის მხრივ ხელშეკრულების შეწყვეტის, მიღებული სესხის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანი სესხის ძირისა და მასზე დარიცხული პროცენტის და სხვა გადასახდელების დაუყოვნებლივ მოთხოვნის მიზეზი შესაძლოა გახდეს. ამ გარემოების გამო, მიღებული სესხის ნაწილი, რომელიც 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური ანგარიშგებაში წარდგენილი უნდა ყოფილიყო როგორც გრძელვადიანი ვალდებულება, 32,219,580 ლარის საბალანსო ღირებულებით წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

18. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

მიღებულ სესხებში განხორციელებული ფულადი და არაფულადი ცვლილებები, რომლებიც მიღებულია ფინანსური აქტივობების შედეგად, შესაძლოა წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

	2018	2017
1 იანვარი	48,587,422	45,383,928
ფულადი ნაკადები:	(533,497)	(3,184,653)
არაფულადი ნაკადები:		
პროცენტის დარიცხვა და ამორტიზაცია	3,475,072	1,675,485
დამფუძნებლისგან მიღებული სესხის რეალური ღირებულებით ასახვის ეფექტი	1,871,213	-
წმინდა ეფექტი სავალუტო ოპერაციებიდან	1,933,871	(749,084)
ლიზინგი	54,349	62,323
გადახურვა	-	5,477,249
სხვა	-	(77,826)
31 დეკემბერი	55,388,430	48,587,422

19. სხვა ვალდებულებები

2017 წელს შპს ველაჯიოს მიმართ არსებული ვალდებულება 797,910 ლარის ღირებულებით გადაკლასიფიცირდა გრძელვადიან ვალდებულებად, რომლის დაფარვის ვადა ახალი შეთანხმების მიხედვით განისაზღვრა 2029 წლის 15 თებერვალს. აღნიშნული ვალდებულება დადისკონტირებულია 11.4% საპროცენტო განაკვეთით 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. საწყისი აღიარების ეფექტი 579,470 ლარის ოდენობით ასახულია სხვა რეზერვებში. საწყისი აღიარების შემდგომ, გრძელვადიანი ვალდებულების ამორტიზაციის ეფექტი აისახება მოგება-ზარალში.

გრძელვადიანი ვალდებულებები მოიცავს შპს ველაჯიოსთან არსებულ ვალდებულებებს 1,551,060 ლარის და 1,377,726 ლარის ღირებულებებით და 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. დაფარვის ვადა განსაზღვრულია, როგორც 2029 წლის 15 თებერვალს. გარდა ზემოთ ნახსენები ვალდებულებისა (ნომინალური ღირებულებით 797,910 ლარი), სხვა ვალდებულებები დადისკონტირებულია 13.7% საპროცენტო განაკვეთით.

20. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2018	31.12.2017
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	1,379,338	1,134,340
გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან წარმოქმნილი სხვა ვალდებულებები	49,706	148,441
სხვა ვალდებულებები	930,183	554,382
არა-ფინანსური ვალდებულებები		
საგადასახადო ვალდებულებები*	595,319	511,586
სავაჭრო ავანსები	110,446	278,635
	3,064,992	2,627,384

ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას.

(*) - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან ყველა გადასახადის გადახდა უნდა მოხდეს გაერთიანებულ სახაზინო კოდექსში. ამის შედეგად, 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია წარადგენს საგადასახადო ვალდებულებას და საგადასახადო აქტივის ურთიერთგადაფარვით მიღებულ საგადასახადო ვალდებულებას 595,319 და 511,586 ლარის ღირებულებებით, შესაბამისად. ხარისხობრივი ინფორმაცია ფინანსურ ვალდებულებებზე მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 „დაკავშირებული მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

- ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. კომპანიისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციების შედეგები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	კავშირი	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	56,993	20,799
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	15,277	-
შპს სმარტ პროდაქშენ	სხვა*	15,964	-
შპს ველაჯიო	სხვა*	7,581	6,775
შპს ალმა	სხვა*	-	211,557
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	-	508
შპს მპ დეველოპმენტი	სხვა*	-	3,011
შპს სმარტ რუსთაველი	სხვა*	-	113,139
ვისოლ ჰოლდინგ ბვ	დამფუძნებელი	-	803
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები			
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	256,542	-
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	110,313	280,852
შპს მპ დეველოპმენტი	სხვა*	109,667	85,275
შპს სმარტ პროდაქშენ	სხვა*	68,483	12,297
შპს ალმა	სხვა*	48,358	-
ვისოლ ჰოლდინგ ბვ	დამფუძნებელი	-	51,004
შპს ვისოლ გრუპი	სხვა*	42,918	-
შპს მპ ფროფერტი	სხვა*	21,215	-
შპს სმარტ რუსთაველი	სხვა*	1,462	-
სმარტ კიდს	სხვა*	800	800
შპს ვისოლ აუტო ექსპრესი	სხვა*	32	55
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	-	44,607
მიღებული სესხები			
შპს ერთობა 2018	სხვა*	8,451,195	-
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	-	5,531,425
სხვა ვალდებულებები			
შპს ველაჯიო	სხვა*	1,551,060	1,377,726

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

21. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	კავშირი	2018	2017
სხვა ხარჯები			
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	(352,059)	(282,786)
შპს მ3 დეველოპმენტი	სხვა*	(279,948)	(493,265)
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	(212,422)	(148,287)
შპს მ3 ფროფერტი	სხვა*	(122,971)	-
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	(42,000)	(45,390)
შპს სმარტ რუსთაველი	სხვა*	(30,974)	(375,957)
შპს ვისოლ გრუპ	სხვა*	(28,995)	(19,830)
შპს ალმა	სხვა*	(22,872)	(74,573)
შპს ვისოლ აუტო ექსპრეს	სხვა*	(799)	-
სხვა საოპერაციო შემოსავალი			
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	565,973	547,790
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	285,592	208,448
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	6,791	16,723
შპს ველაჯიო	სხვა*	6,513	5,742
შპს სმარტ პორდაქშენ	სხვა*	446	13,083
შპს სმარტ ქიდს	სხვა*	-	8,089
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა			
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	(113,687)	(4,671,751)
შპს ერთობა 2018	სხვა*	(710,304)	-
შპს ველაჯიო	სხვა*	(173,333)	619,381

(*) - წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიას

2018 წლის საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიამ სს დი ენდ ბი საქართველოზე (საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული კომპანია) მოახდინა 85,104 ლარის ღირებულების ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია.

22. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები

იურიდიული საკითხები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში დაგროვილი მოგება, რომლისთვის გადახდილია მოგების გადასახადი, არ ექვემდებარება განმეორებით დაბეგვრას.

22. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები (გაგრძელება)

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

ფინანსური ვალდებულებები

კომპანიას 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით საიჯარო ხელშეკრულებების თანახმად აქვს პირობითი ვალდებულებები, რომლებიც გადასახდელია შემდეგნაირად:

	31.12.2018	31.12.2017
1 წლამდე	656,222	580,850
1-დან 5 წლამდე	1,877,432	1,811,286
5 წელზე მეტი	620,586	12,648,486
	3,154,240	15,040,622

სესხებთან დაკავშირებული კოვენანტები

ოპიკისგან მიღებულ სესხებთან დაკავშირებით კომპანიას მოეთხოვება, რომ დააკმაყოფილოს კოვენანტების სახით განსაზღვრული შემდეგი მოთხოვნები:

ფინანსური კოვენანტები

- კომპანიამ მთლიანი ვალდებულებების თანაფარდობა საკუთარ კაპიტალთან (გარდა რეზერვებისა) შემცირებული არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებით უნდა შეინარჩუნოს 1.5-ზე ნაკლებ ნიშნულზე;

მთლიან ვალდებულებებში მოიაზრება ყველა ტიპის ვალდებულება, მათ შორის მიღებული სესხები, საქონლისა და მომსახურების შეძენიდან წარმოქმნილი გადავადებული გადასახადები, საიჯარო გადასახადები გარდა ისეთი იჯარებისა, რომლებიც აკმაყოფილებენ კაპიტალიზაციის კრიტერიუმებს.

- კომპანიამ ლიკვიდობის კოეფიციენტი უნდა შეინარჩუნოს არანაკლებ 1.2 ნიშნულზე;

ლიკვიდობის კოეფიციენტი გამოითვლება მიმდინარე აქტივების თანაფარდობით მიმდინარე ვალდებულებებთან

- კომპანიამ ფულადი ნაკადების დავალიანებებთან შეფარდება უნდა შეინარჩუნოს არანაკლებ 1.5 ნიშნულზე;

ფულადი ნაკადები მოიცავს: წმინდა მოგება + (საპროცენტო ხარჯები, ცვეთა, გადავადებული მოგების გადასახადი, სხვა არაფულადი ხარჯები) – (წმინდა მატება (+) / წმინდა კლება (-) საოპერაციო კაპიტალში) – ნებისმიერი კაპიტალური დანახარჯი.

წმინდა მოგება ითვლება როგორც - პერიოდის წმინდა მოგება, რომელშიც არ შედის: 1. რეზერვის შემცირებით გამოწვეული მოგება; 2. მოგება, რომელიც მიიღება გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაცია/გადაცვლიდან; 3. აქტივების ჩამოწერით მიღებული მოგება+სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შედეგად მიღებული წმინდა მოგება, შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება.

დავალიანებები მოიცავს მიღებული სესხების ძირისა და პროცენტების, ასევე სესხებთან დაკავშირებით არსებული გადასახდელების ჯამს.

22. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები (გაგრძელება)

- წლიურმა საიჯარო გადასახდელებმა არ უნდა გადააჭარბოს 1,300,000 აშშ დოლარს;
- საქონლისა და მომსახურების მომწოდებლებისთვის გადასახდელმა ვალდებულებებმა არ უნდა გადააჭარბოს 500,000 აშშ დოლარს;
- არაუზრუნველყოფილმა მოკლევადიანმა სასესხო ვალდებულებებმა არ უნდა გადააჭარბოს 250,000 აშშ დოლარს;

მიღებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად კოვენანტების მოთხოვნების შეუსრულებლობამ შესაძლოა გამოიწვიოს ნეგატიური გარემოებები, მათ შორის „ხელშეკრულების პირობების დარღვევა“, რომელიც თავის მხრივ შესაძლოა გახდეს: ხელშეკრულების შეწყვეტის, გაცემული სესხის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანი სესხის ძირისა და მასზე დარიცხული პროცენტის და სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი სხვა გადასახდელების დაუყოვნებლივ გადახდის მოთხოვნის მიზეზი.

სხვა კოვენანტები

მსესხებელმა არ უნდა დააგირაოს, დაუშვას ან სხვაგვარად, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ნება დართოს ამჟამად ან მომავალში ფლობილ აქტივებზე ან მათგან მიღებულ შემოსავლებზე გირაოს არსებობა, გარდა შემდეგი გირაოებისა (ერთობლივად, „ნებადართული გირაოები“):

ა) უსაფრთხოების დოკუმენტების ან სხვა ფინანსური დოკუმენტების შესაბამისად შექმნილი გირაოები;

ბ) გადასახადის, მექანიკოსის, მომუშავეს ან სხვა გირაო რომელიც გამომდინარეობს სტანდარტული ოპერაციების განხორციელების შედეგად სავალდებულო დაბალი უზრუნველყოფის ობლიგაციების კეთილსინდისიერად მოწოდებიდან და ჯერ არ არის ვადაგასული ან დავის/ჩივილის საფუძველი.

მსესხებელმა არ უნდა:

ა) მოახდინოს ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია, იჯარით გაცემა, გასხვისება, მათზე უფლებამოსილების გადაცემა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ძირითადი საშუალებების არსებითი ნაწილის ჩანაცვლება ხდება იგივე ან უფრო მაღალი ღირებულების მქონე გრძელვადიანი აქტივებით;

ბ) მოახდინოს ლიკვიდაცია ან სხვაგვარად შეწყვიტოს საქმიანობა, ან

გ) შეერწყას ან მოახდინოს კონსოლიდაცია სხვა პირთან.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია ვერ აკმაყოფილებს კოვენანტების მნიშვნელოვან მოთხოვნებს, შესაბამისად, რადგან ოპიკს ნებისმიერ დროს შეუძლია გაცემული სესხის უკან მოთხოვნა, ოპიკისგან მიღებული სესხის გრძელვადიანი ნაწილი წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2019 წლის 27 დეკემბრით დათარიღებული დამფუძნებლის წერილის მიხედვით ფინანსირების შესახებ, კომპანიის აქციონერები მზად არიან კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი გახადონ დამატებითი ფინანსური რესურსები, საჭიროების შემთხვევაში. ფინანსური რესურსები შესაძლებელია წარმოადგენდეს შემდეგს: შენატანი კაპიტალში, ფინანსირება სუბორდინირებული სესხების მეშვეობით და ასე შემდეგ. კომპანიის აქციონერებს და მენეჯმენტს სჯერათ, რომ კომპანია შეძლებს პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელოს საქმიანობის გაგრძელება ოპერაციების მნიშვნელოვნად შემცირების გარეშე.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში**

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
კურსი 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.5922	3.1044

ფინანსური ინსტრუმენტები**ფინანსური აქტივები**

ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. 2018 წლის 1 იანვრისთვის (ფასს 9 სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის), კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება კომპანიის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან, ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

მიმდინარე და გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

ფინანსური აქტივები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს.

ფინანსური ვალდებულებები

ოპერაციის მიზნიდან გამომდინარე კომპანია ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. 2018 წლის 1 იანვრისთვის (ფასს 9 სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის) კომპანიას ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს „სხვა ფინანსური ვალდებულებების“ კატეგორიაში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს მიღებულ სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

კომპანია აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

სახელშეკრულებო ღირებულების განსაზღვრა

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის ბურგერების, სასმლის, დესერტის მიწოდება. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს.

ფასები თითოეული პროდუქტის მიხედვით ფიქსირებულია და არ მოიცავს რეალიზებულ საქონელზე სარეალიზაციო ფასის გადანაწილებისას შეფასების ელემენტს. როდესაც მომხმარებელი ახდენს ერთზე მეტი სახეობის საქონლის შესყიდვას, კომპანიას შეუძლია მარტივად მოახდინოს სარეალიზაციო ფასების მკვეთრი გამოიკვანა კონტრაქტის ფარგლებში პროდუქციის ცალკე აღებული სარეალიზაციო ფასების მიხედვით.

გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ძირითადი საშუალება	
შენობები	20
კომპიუტერები და სხვა ტექნიკური აღჭურვილობა	5
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	5
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10
რესტორნის აღჭურვილობა	4-5
სხვა	2-5
არამატერიალური აქტივი	
პროგრამული უზრუნველყოფა	10
ფრანშიზის უფლება	20
რესტორნის დიზაინი	20

ძირითადი საშუალებების სარემონტო დანახარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯებად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი აკმაყოფილებენ კაპიტალური დანახარჯების კრიტერიუმებს.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება და საბალანსო ღირებულებასთან შედარება. გაუფასურების დანახარჯის აღიარება ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა, რისი შედეგის ასახვაც ხდება პერსპექტიულად.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელიც გამოიყენება საიჯარო შემოსავლების მისაღებად ან კაპიტალის გრძელვადიანი ზრდისთვის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისათვის როგორიცაა: გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ან საქონლის საწარმოებლად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის. კომპანია საინვესტიციო ქონების თავდაპირველ აღიარებას ახდენს თვითღირებულებით, შემდეგ კი ისტორიული ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. საინვესტიციო ქონებას ცვეთა ერიცხება წრფივად. კომპანიის საინვესტიციო ქონებას (შენობა) აქვს 15 წლიანი სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, ფულს გზაში, დეპოზიტებს და ფასიან ქაღალდებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შემენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „ფიფო“ - პირველი შემოსავალში, პირველი გასავალში) ღირებულებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

საოპერაციო იჯარა

იჯარა არის საოპერაციო, თუ აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი რჩება მეიჯარეს. საოპერაციო იჯარის შემთხვევაში, საიჯარო გადასახდელები (მეიჯარისგან მისაღები თანხებით შემცირებული) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში პროპორციულად.

კომპანია როგორც მეიჯარე

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მისი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწია.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური იჯარა

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის ფინანსური იჯარა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება, როგორც აქტივები და ვალდებულებები საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით, რომლებიც გაანგარიშებულია იჯარის დასაწყისში. მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულების გამოსაანგარიშებელი დისკონტირების განაკვეთი წარმოადგენს საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევ საპროცენტო განაკვეთს. მოიჯარის ნებისმიერი თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯი ემატება აქტივის სახით აღიარებულ თანხას.

სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

სხვა რეზერვები

კომპანიის სხვა რეზერვები წარმოქმნილია დაკავშირებული მხარეების მიმართ არსებული გრძელვადიანი ვალდებულებებისა და დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხების დისკონტირების ეფექტით.

სხვა საოპერაციო შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს, ხოლო როდესაც მყიდველს გააჩნია საქონლის უკან დაბრუნების უფლება, კომპანია გადაავადებს შემოსავლის აღიარებას იმ დრომდე, სანამ საქონლის უკან დაბრუნების ვადა არ ამოიწურება.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

სერვისის გაწევის დროს გაწეული ხარჯები აღიარდება შესაბამისი სარგებლის აღიარების პროპორციულად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვიტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

24. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში დაგროვილი მოგება, რომლისთვისაც გადახდილია მოგების გადასახადი, არ ექვემდებარება განმეორებით დაბეგვრას.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2016 წლის 1-ლი იანვრის შემდგომ პერიოდში კომპანია ყველა გადასახადს იხდის ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად, კომპანიის საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებების წარდგენილია ურთიერთგადახურვის საფუძველზე.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

თანამშრომელთა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და თანამშრომლებისთვის გაცემული სხვა არა-ფულადი სარგებელი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ხდება თანამშრომელთა მიერ კომპანიისთვის მომსახურების გაწევა.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური

ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას. მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- (ა) გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- (ბ) კანონმდებლობიდან; ან
- (გ) სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- (ა) წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- (ბ) შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

24. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

როდესაც არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანიიდან მოხდება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა მიმდინარე მოვალეობასთან დაკავშირებით, რომელიც წარსული მოვლენების შედეგად წარმოიშვა, და რომლის საიმედოდ შეფასებაც შესაძლებელია, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი. თუმცა, თუ ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დამოკიდებულია მომავალში მოსახდენ მოვლენაზე ან არ არის შესაძლებელი მისი საიმედოდ შეფასება, ფინანსურ ანგარიშგებაში კეთდება განმარტებითი შენიშვნა პირობითი ვალდებულების სახით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

სს ვენჯორჯია

2018 წელი

სარჩევი

1.	საქმიანობის მიმოხილვა.....	40
2.	ორგანიზაციული სტრუქტურა	40
3.	განვითარების გეგმები.....	41
4.	საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	41
5.	ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა.....	42
6.	კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	43
7.	ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ.....	43
8.	საკუთარი აქციების გამოსყიდვა.....	43
9.	დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ.....	43
10.	ფინანსური, საოპერაციო და სტრატეგიული რისკების მიმოხილვა	43

3. განვითარების გეგმები

კომპანიის განვითარების გეგმების მიხედვით 2019 წლის მანძილზე დაგეგმილია 3 რესტორნის გახსნა. 2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით უკვე გახსნილია სამივე, მათ შორის: სავაჭრო ცენტრი გალერეა თბილისი, ზესტაფონის რაიონი სოფ. არგვეთა ვისოლის აგს-ის მიმდებარედ და ზესტაფონის რაიონი სოფ. სიქთარვა სოკარის აგს-ის მიმდებარედ.

2020 წელს დაგეგმილია 1 რესტორნის გახსნა. კომპანია სისტემატურად მუშაობს ქსელის გაფართოვებაზე და ახალი პროდუქტების საცალო რეალიზაციაში ჩაშვებაზე. 2018 წლის განმავლობაში არ დახურულა არცერთი ობიექტი. ასევე, წარმოებაში ჩაეშვა ახალი პროდუქტი პიცა. ქსელში 6 სახეობის პიცა იყიდება, რომლებიც სრულად ადგილზევე მზადდება. 2019 წლის განმავლობაში იგეგმება კიდევ 2 სახეობის პიცის დამატება.

კომპანიის ხელმძღვანელობა უდიდეს პოტენციალს ხედავს „Drive Thru“ მომსახურებაში და გეგმავს ამ მიმართულების მნიშვნელოვნად განვითარებასა და გაძლიერებას.

კომპანიამ აქტიური მოლაპარაკებები დაიწყო ბაზარზე არსებულ ადგილზე მიტანის სერვისის კომპანიებთან.

4. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

სს „ვენჯორჯიას“ EBITDA (მოგება საპროცენტო, მოგების გადასახადის და ცვეთა-ამორტიზაციის ხარჯებამდე) - 2018 წელს 2017 წელთან შედარებით შემცირდა 224,785 ლარით და შეადგინა 429,936 ლარი (2017: 654 721 ლარი). 2017 წლის EBITDA-ში მოხვედრილმა ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებულმა მოგებამ შეადგინა 728 ათასი ლარი. ამ პუნქტის გათვალისწინების გარეშე კომპანიის საოპერაციო მოგება (საოპერაციო ფინანსური ზარალი - როიალტის ხარჯი - ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი) გაიზარდა 950 ათასი ლარით, რაც მნიშვნელოვანწილად განპირობებულია გაყიდვების ზრდით.

EBITDA-ს ზრდაზე ასევე დადებითად იმოქმედა რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების 1%-ით შემცირებამ, რამაც ზღვრული მოგების მარჟა გაზარდა.

ლიკვიდურობის კოეფიციენტი (Current Ratio - მიმდინარე აქტივები/მიმდინარე ვალდებულებებთან) შემცირდა 0,4-დან 0,06-მდე, რაც ძირითადად გამოწვეულია მიმდინარე ვალდებულებების ზრდით, რომელიც თავის მხრივ OPIC -ისგან მიღებული გრძელვადიანი სესხის რეკლასიფიკაციით არის გამოწვეული.

მარაგების ბრუნვა (დღე) (365/(რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება/საშუალო მარაგების ნაშთი)) კოეფიციენტში არ შეიმჩნევა მნიშვნელოვანი გადახრა, შენარჩუნებულია სტაბილური დონეზე (2017- 42.8 დღე, 2018- 43.5 დღე), რაც გულისხმობს იმას, რომ „ვენჯორჯია“ საშუალოდ 43 დღის მარაგს ასაწყობებს.

დებიტორული დავალიანების ბრუნვა (სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წლის ბოლოს/რეალიზაცია *365) შემცირებულია 40 დღიდან 33 დღემდე, რაც კომპანიისთვის დადებითი მაჩვენებელია.

რაც შეეხება **კრედიტორული დავალიანების ბრუნვა** (სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წლის ბოლოს/რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება *365), წინა წლის ანალოგიურია (2017-107.2 დღე, 2018- 107.9 დღე).

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს ვენჯორჯია ფლობს შემდეგ მოქმედ ობიექტებს:

1. WG მალიბუ - ქ. თბილისი, დოლიძის და ბალანჩივას ქუჩების შუა მდებარე სკვერი;
2. WG თბილისი მოლი - ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-16 კმ;
3. WG ისთ ფოინტი - ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის 2;
4. WG საბურთალო - ქ. თბილისი, ცინცაძის 37;
5. WG გორი - ქ. გორი. ტინისხიდის მ/ტ ;
6. WG ბათუმი - ქ. ბათუმი, აბუსერიძის 22;
7. WG რუსთაველი - ქ. თბილისი, რუსთაველის 31/13;
8. WG ვაკე - ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ 37;
9. WG მე-13 - ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ;
10. WG ქუთაისი - ქ. ქუთაისი. რუსთაველის 5;

2018 წლის ბოლოსთვის „სს ვენჯორჯია“ ახორციელებდა 10 ერთეული საცალო კვების ობიექტის ოპერირებას. ყველა რესტორანი არის იჯარით აღებული მესამე ან დაკავშირებული მხარისგან, გარდა WG მალიბუ და WG მე-13. აღნიშნული ობიექტები კომპანიის საკუთრებაშია.

5. ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა

2018 წელს დაქირავებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა ვენჯორჯიაში შეადგენდა 478 თანამშრომელს, ხოლო 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 425 თანამშრომელს. კომპანიაში დასაქმებულთა პროცენტული გადანაწილება სქესის მიხედვით არის შემდეგნაირი: 36.8% კაცი, 63.2% ქალი.

სს „ვენჯორჯიას“ ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა, ეფუძნება რა კანონიერებისა და სამართლიანობის, ობიექტურობისა და მიუკერძოებლობის პრინციპებს, შემუშავებულია შრომითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად და სავალდებულო ნორმატიული ხასიათის დოკუმენტებთან ერთად განსაზღვრავს კომპანიაში ადამიანური რესურსების მართვის ძირითად მიმართულებებსა და პროცედურებს.

პოლიტიკის მიზანია:

- ადამიანური რესურსების მართვის დეპარტამენტის საქმიანობის ორგანიზება
- პერსონალის შერჩევის და დაქირავების პროცედურების ჩამოყალიბება და შესრულება;
- პერსონალის ადაპტაციის პროცედურების ჩამოყალიბება;
- პერსონალის შეფასების სისტემის შემუშავება;
- პერსონალის კარიერული ზრდის სისტემის უზრუნველყოფა;
- შრომის ანაზღაურების პოლიტიკის შემუშავება და ხელმძღვანელობისათვის წარდგენა;
- საკადრო რეზერვის ფორმირება;
- პროფესიონალი კადრების მომზადებისა და მათი კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით, ორგანიზაციულ და პიროვნულ საჭიროებებზე მორგებული სასწავლო პროგრამების განხორციელება;
- ორგანიზაციული კვლევების ჩატარება
- კოორდინაცია კომპანიის სტრუქტურულ ერთეულებთან;
- თანამშრომელთა საქმიანობის შესაბამისობაში მოყვანა მოქმედი კანონმდებლობის, პოლიტიკის, სტანდარტების, დებულებებისა და პროცედურების მოთხოვნებთან;
- თითოეული დეპარტამენტის დახმარება თავიანთი მიზნების მიღწევაში;
- ადამიანური რესურსების მართვის ახალი და გაუმჯობესებული მიდგომებისა და პროცედურების დანერგვა;
- კომპანიის ადამიანური რესურსების მართვის ოპტიმიზაციის მიზნით რეკომენდაციების შემუშავება;
- შრომის შინაგანაწესის შემუშავებას და მისი შესრულების მონიტორინგს.
- კანონმდებლობით დადგენილი წესით სხვა უფლებამოსილების განხორციელებას.

6. კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2018 წლის განმავლობაში კომპანიის მიერ დაიწყო სააღრიცხვო სისტემის ცვლილება. სს „ვენჯორჯიამ“ ქართული კომპანიის „ფინას“ მიერ წარმოებული პროდუქტის იმპლემენტაცია დაიწყო, რითაც ერთი მხრივ ხელი შეუწყო ადგილობრივი ბიზნესის განვითარებას, მეორეს მხრივ სისტემური საჭიროებიდან მისი განვითარების და სრულყოფისთვის საჭირო მხარდაჭერა უფრო ოპერატიული გახადა, რაც საბოლოო ჯამში კომპანიას უფრო ეფექტურად ფუნქციონირებაში შეუწყობს ხელს.

7. ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ

ვენჯორჯიას არ აქვს ფილიალები.

8. საკუთარი აქციების გამოსყიდვა

კომპანიას 2018 წლის განმავლობაში არ გამოუსყიდია საკუთარი აქციები და არც მიმდინარე ეტაპზე გეგმავს მას.

9. დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

10. ფინანსური, საოპერაციო და სტრატეგიული რისკების მიმოხილვა

• საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება დებიტორულ დავალიანებაზე, რაც ვენჯორჯიას გააჩნია კლიენტებისადმი. სს „ვენჯორჯიას“ მომხმარებლებს, ნორმალური საოპერაციო საქმიანობიდან გამომდინარე, წარმოადგენენ ძირითადად საცალო მომხმარებლები და გარკვეულწილად კორპორატიული მომხმარებლები. კორპორატიულ მომხმარებლებთან კომპანია ძირითადად მუშაობს საავანსო ანგარიშსწორებაზე.

• საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კვების ინდუსტრიის კაფე-რესტორნების კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ბრენდული თუ არაბრენდული ქსელები. კაფე-რესტორნების ბიზნესი გამოირჩევა მაღალი კონკურენციით. კონკურენცია მიმდინარეობს საფასო, მომსახურების ხარისხის და პროდუქციის ხარისხის სეგმენტში ბრენდულ ობიექტებთან მიმართებაში, ხოლო მომსახურების ხარისხით (ობიექტის ვიზუალი, ოპერატორის ურთიერთობა მომხმარებელთან, მაღალი ცნობადობა) სეგმენტში არაბრენდულ რესტორნებთან მიმართებაში. შედეგად, კომპანია გენერალური დირექტორის, მარკეტინგის დირექტორის, ფინანსური დირექტორის და ოპერაციების დირექტორის შემადგენლობით, მუდმივად განიხილავს კონკურენტების საფასო პოლიტიკას, ახალ პროდუქტებს, ფასდაკლებებს და ახდენს შესაბამის რეაგირებას. რეაგირება გამოიხატება არსებული მომსახურებების გაუმჯობესებასთან მიმართებაში, რათა მომხმარებლისთვის მისაღები და სასურველი იყოს „ვენჯორჯიას“ პროდუქტების შეძენა.

- **ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა**

საბრუნავ კაპიტალში, მიმდინარე აქტივების სიდიდე ნაკლებია მიმდინარე ვალდებულებების სიდიდეზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ნაწილი მიმდინარე ვალდებულებებისა წარმოადგენს გრძელვადიანი სესხის რეკლასიფიკაციას მოკლევადიან სესხად, რომელიც აღებულია აშშ-ს საკრედიტო ინსტიტუტიდან (OPIC - Overseas Private Investment Corporation).

აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ლარის დოლართან გაუფასურებამ გამოიწვია როგორც მოკლევადიანი, ასევე გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებების ზრდა, რადგან სესხი დენომინირებულია აშშ დოლარში. მიუხედავად ამისა, ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო ნაწილიდან (საპროცენტო ხარჯების გათვალისწინებით) 2018 წელს არის დადებითი და 2019 წლის მანძილზეც კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ანალოგიური მაჩვენებელი იქნება დადებითი.

კომპანიამ დაიწყო თავისი ფულადი სახსრების უფრო აქტიური მენეჯმენტი, პროგნოზირება და დაგეგმვა, რაც ხელმძღვანელობის აზრით უფრო ეფექტურს გახდის ლიკვიდურობის კონტროლს.

- **საოპერაციო რისკი**

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანიაში არსებული საოპერაციო დეპარტამენტი მუდმივად ახორციელებს ვიზიტებს ობიექტებზე, პერიოდულად ხდება ობიექტების მენეჯერებთან შეხვედრები. ყოველდღიურ რეჟიმში ხდება ვადაგასული ნედლეულის თუ საქონლის ბრუნვიდან ამოღება და ჩამოწერა.

საოპერაციო საქმიანობის და რისკების მართვის ნაწილში კომპანია იღებს მხარდაჭერას, ნოუჰაუს, კონსულტაციებს „ვენჯორჯიას“ საერთაშორისო ოფისებიდან (Wendy's International), რომელთანაც გაფორმებულია ფრანჩაიზინგის კონტრაქტი.

- **სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი**

გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი რისკებისა, ორი მთავარი რისკი, რომელიც გავლენას ახდენს „სს ვენჯორჯიას“ ოპერაციებზე არის სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ ვენჯორჯიას საბანკო სესხი არის აშშ დოლარში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში.

შესასყიდი მასალების თუ აღჭურვილობების შეძენა ხდება მნიშვნელოვანწილად იმპორტით, შესაბამისად ანგარიშსწორება არარეზიდენტ კონტრაგენტებთან ხდება ვალუტაში, ასევე აღსანიშნავია როიალტის ხარჯი, რომელზეც ასევე აისახება სავალუტო მერყეობა. გარდა ამისა, ადგილობრივი მომწოდებლების ნაწილი თავის მხრივ დამოკიდებულია იმპორტირებულ საქონელზე და შესაბამისად, ლარის გაუფასურება ახდენს გავლენას ადგილობრივი პროდუქციის შესასყიდ ფასებზეც. მომწოდებლების გარკვეული ნაწილი, რომელიც კომპანიას აწვდის ადგილობრივი წარმოების პროდუქციას და ფასების ცვლილების რისკი შედარებით დაბალია.

კომპანიის მიზანია, მაქსიმალურად გაზარდოს ადგილობრივი წარმოების წილი პროდუქტებში, რათა სავალუტო რისკები იყოს დაზღვეული, რისთვისაც რიგი ღონისძიებები განხორციელდა 2019 წელს და ხელმძღვანელობა ამ აქტივობების სრული ეფექტის ასახვას 2020 წლიდან ელოდება.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 30 დეკემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გიორგი მშვილდაძე

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2018 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

• ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა

საბრუნავ კაპიტალში, მიმდინარე აქტივების სიდიდე ნაკლებია მიმდინარე ვალდებულებების სიდიდეზე 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ნაწილი მიმდინარე ვალდებულებებისა წარმოადგენს გრძელვადიანი სესხის რეკლასიფიკაციას მოკლევადიან სესხად, რომელიც აღებულია აშშ-ს საკრედიტო ინსტიტუტიდან (OPIC - Overseas Private Investment Corporation).

აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ლარის დოლართან გაუფასურებამ გამოიწვია როგორც მოკლევადიანი, ასევე გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებების ზრდა, რადგან სესხი დენომინირებულია აშშ დოლარში. მიუხედავად ამისა, ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო ნაწილიდან (საპროცენტო ხარჯების გათვალისწინებით) 2018 წელს არის დადებითი და 2019 წლის მანძილზე კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ანალოგიური მაჩვენებელი იქნება დადებითი.

კომპანიამ დაიწყო თავისი ფულადი სახსრების უფრო აქტიური მენეჯმენტი, პროგნოზირება და დაგეგმვა, რაც ხელმძღვანელობის აზრით უფრო ეფექტურს გახდის ლიკვიდურობის კონტროლს.

• საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანიაში არსებული საოპერაციო დეპარტამენტი მუდმივად ახორციელებს ვიზიტებს ობიექტებზე, პერიოდულად ხდება ობიექტების მენეჯერებთან შეხვედრები. ყოველდღიურ რეჟიმში ხდება ვადაგასული ნედლეულის თუ საქონლის ბრუნვიდან ამოღება და ჩამოწრა.

საოპერაციო საქმიანობის და რისკების მართვის ნაწილში კომპანია იღებს მხარდაჭერას, ნოუჰაუს, კონსულტაციებს „ვენჯორჯიას“ საერთაშორისო ოფისებიდან (Wendy's International), რომელთანაც გაფორმებულია ფრანჩაიზინგის კონტრაქტი.

• სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი

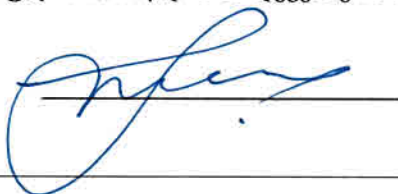
გარდა ზემოთ ჩამოთვლილი რისკებისა, ორი მთავარი რისკი, რომელიც გავლენას ახდენს „სს ვენჯორჯიას“ ოპერაციებზე არის სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ ვენჯორჯიას საბანკო სესხი არის აშშ დოლარში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში.

შესასყიდი მასალების თუ აღჭურვილობების შეძენა ხდება მნიშვნელოვანწილად იმპორტით, შესაბამისად ანგარიშსწორება არარეზიდენტ კონტრაგენტებთან ხდება ვალუტაში, ასევე აღსანიშნავია როიალტის ხარჯი, რომელზეც ასევე აისახება სავალუტო მერყეობა. გარდა ამისა, ადგილობრივი მომწოდებლების ნაწილი თავის მხრივ დამოკიდებულია იმპორტირებულ საქონელზე და შესაბამისად, ლარის გაუფასურება ახდენს გავლენას ადგილობრივი პროდუქციის შესასყიდ ფასებზეც. მომწოდებლების გარკვეული ნაწილი, რომელიც კომპანიას აწვდის ადგილობრივი წარმოების პროდუქციას და ფასების ცვლილების რისკი შედარებით დაბალია.

კომპანიის მიზანია, მაქსიმალურად გაზარდოს ადგილობრივი წარმოების წილი პროდუქტებში, რათა სავალუტო რისკები იყოს დაზღვეული, რისთვისაც რიგი ღონისძიებები განხორციელდა 2019 წელს და ხელმძღვანელობა ამ აქტივობების სრული ეფექტის ასახვას 2020 წლიდან ელოდება.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2019 წლის 30 დეკემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გიორგი შშვილდაძე