

შპს ნოვა დეველოპმენტ

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშო წლისათვის
(ლარი)

შენიშვნის დასახელება	შენიშვნები	
შემოსავალი	4	12,470,296
პირდაპირი ხარჯი	5	(8,395,294)
მოგება		4,075,001
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(40,656)
საოპერაციო მოგება- ზარალი		4,034,345
არასაოპერაციო შემოსავალი	7	3,632,000
არასაოპერაციო ხარჯი	8	(32,747)
სხვა შემოსავლები	9	1,384,977
სხვა ხარჯი	10	(1,118,833)
ფინანსური შემოსავალი	11	425,165
ფინანსური ხარჯი	12	(106,263)
მოგება-ზარალი		8,218,645

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გამოცემა დამტკიცდა კომპანიის ხელძღვანელობის მიერ
და მას ხელი მოეწერა 2020 წლის 16 ივნისს

დირექტორი

მირიან გასაიძე

შპს ნოვა დეველოპმენტ

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება

2019 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშო წლისათვის:

აქტივები	შენიშვნები	2019	2018
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	3,132,024	348,582
არამატერიალური აქტივები	14	7,641	3,238
გაცემული გრძელვადიანი სესხები	15	332,604	1,269,405
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	16	2,020,326	2,020,326
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,492,594	3,641,551
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	17	-	567,727
სავაჭრო მოთხოვნები	18	855,190	1,379,467
სხვა აქტივები	19	2,487,745	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	20	25,085	440
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	21	5,705	61,999
სულ მიმდინარე აქტივები		3,373,725	2,009,633
სულ აქტივები		8,866,320	5,651,184
კაპიტალი			
კაპიტალი და რეზერვები			
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	22	7,808,531	3,221,887
საწესდებო კაპიტალი	22	88,810	88,810
გადაფასების რეზერვი	22	-	236,249
სულ კაპიტალი		7,897,341	3,546,946

ვალდებულებები**მიმდინარე ვალდებულებები**

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	23	807,307	149,761
მიმდინარე სასესხო ვალდებულება	24	137,048	1,909,776
საგადასახადო ვალდებულება	25	24,623	1,942
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		968,978	2,061,479

გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	26	-	42,759
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	42,759

სულ კაპიტალი და ვალდებულებები

8,866,320 5,651,184

შპს ნოვა**დეველოპმენტ-ის****საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული****ანგარიშგება**

2019 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

(ლარი)

დასახელება	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	გადაფასების რეზერვი	ლივიდენდის გაცემა	სულ
ნაშთი 31.12.2018	88,810	3,221,887	236,249	-	3,546,946
გადაფასების რეზერვი	-	-	(236,249)	-	(236,249)
წლის მთლიანი სრული მოგება	-	8,218,645	-	-	8,218,645
ლივიდენდის მიღება	-	-	-	-	-
ლივიდენდის გაცემა	-	-	-	(3,632,000)	(3,632,000)
ნაშთი 31.12.2019	88,810	11,440,531	-	(3,632,000)	7,897,341

მსს ფასს

მპს ნოვა დეველოპმენტ-ის ჯგუფის საადრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

ნოვა დეველოპმენტ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (ს/ნ 405011945). კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კრონშტანტის ქ., №47.

საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გოძიაშვილის ქ., №24.

კომპანიის დირექტორი (ხელმძღვანელი) არის მირიან გაბაიძე.

მპს ნოვა დეველოპმენტ არის მპს ულტრა პლიუს-ის ს/ნ 211359493 100 % წილის მფლობელი. მპს ულტრა პლიუს-ის დირექტორი (ხელმძღვანელი) არის გიორგი ბიჭიკაშვილი

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა - სამშენებლო მომსახურება.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და საადრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურებიდან/ საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს მომსახურება/საქონელი მიეწოდება და საქონელზე საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით გაცემასთან/სარგებლობასთან დაკავშირებული შემოსავლები/დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, **წრფივი მეთოდის გამოყენებით**. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ოფისის აღჭურვილობა/ავეჯი

20 პროცენტი

შენობა-ნაგებობა

5 პროცენტი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალურ აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქვტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში

პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სესხები

საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ შემოსავალში/დანახარჯებში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო სისტემაში აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. კაპიტალი და დივიდენდები

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალის, გაუნაწილებელი მოგების და გადაფასების რეზერვისგან, დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როცა გამოცხადდა. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვის თარიღამდე, იშიფრება საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შენიშვნებში.

4 შემოსავალი

ჯგუფის შემოსავალი 2019 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

რეალიზაცია სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	11,994,075
რეალიზაცია საქონლის გაყიდვიდან	434,296
რეალიზაცია მარკეტინგული მომსახურების გაწევიდან	12,712
კომუნალურის მიწოდების რეალიზაცია	11,834
რეალიზაცია იჯარიდან	17,378
	12,470,296

5 პირდაპირი ხარჯი

სამშენებლო მომსახურება	(7,854,580)
გაყიდული/შეძენილი საქონელი	(428,964)
გაყიდული მიწა	(111,751)
	(8,395,294)

6 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ბანკის მომსახურება	(862)
ბეჭდვა/აკინძვა	(73)
დეკლარაციის დაგვიანებით ჩაბარებისთვის	(100)
დენის ხარჯი	(7,684)
დომეინი	(12)
ესტონური მოდელით მოგების გადასახადი	220,908
თარგმანი	(360)
მარკეტინგული მომსახურება	(10,140)
მივლინება	(954)
მოგებაზე დასაბეგრი ხარჯი	(58)
ნოტარიუსი	(14)
პენსია	(2,680)
საკანცელარიო	(710)
საკანცელარიო ხარჯი	(54)
საჯარო რეესტრი	(1,828)
ტექნომომსახურება	(375)
ქონების გადასახადი	(16,247)

	შრომის ანაზღაურება	(193,980)
	ცვეთა და ამორტიზაცია	(20,515)
	ცნობა	(20)
	წყლის ხარჯი	(4,901)
		(40,656)
7	არასაოპერაციო შემოსავალი	
	ლივიდენდები	3,632,000
		3,632,000
8	არასაოპერაციო ხარჯი	
	საბიუჯეტო ჯარიმები	(32,747)
		(32,747)
9	სხვა შემოსავლები	
	რეალიზებული უძრავი ქონება	1,384,975
	დაბრუნებული პენსია	3
		1,384,977
10	სხვა ხარჯი	
	კურსთა სხვაობა	(66,317)
	გაყიდული უძრავი ქონება	(1,052,516)
		(1,118,833)
11	ფინანსური შემოსავალი	
	საპროცენტო შემოსავლები	425,165
		425,165
12	ფინანსური ხარჯი	
	საპროცენტო ხარჯი	(106,263)
		(106,263)

13. ძირითადი საშუალებები:

დასახელება	მიწა 2110	შენობა- ნაგებობები 2130/2120	ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი 2160- 2170	სულ აქტივები
თვითღირებულება				
01.01.2018	737,440	-	246	737,686
შემოსვლა 2018	-	-	415	415
გასვლა/ჩამოწერა 2018	(389,440)	-	-	(389,440)
31.12.2018	348,000	-	661	348,661
შემოსვლა 2019	-	4,200,007	3,767	4,203,774
გასვლა/ჩამოწერა 2019	(348,000)	(1,052,516)	-	(1,400,516)
31.12.2019	-	3,147,491	4,428	3,151,919
დაგროვილი ცვეთა				
01.01.2018	-	-	(26)	(26)
31.12.2018	-	-	(79)	(79)
31.12.2019	-	(19,205)	(691)	(19,896)
საბალანსო ღირებულება				
balansi 01.01.2018	737,440	-	220	737,660
balansi 31.12.2018	348,000	-	582	348,582
balansi 31.12.2019	-	3,128,286	3,737	3,132,023

14. არამატერიალური აქტივი

დასახელება	31.12.2019	31.12.2018
არამატერიალური აქტივები	8,364.00	3,264.00
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	(723.08)	(26.00)
სულ	7,641	3,238

	31.12.2019	31.12.2018
15 გაცემული გრძელვადიანი სესხები		
გაცემული გრძელვადიანი სესხები კომპანიებზე	332,604	-
გაცემული გრძელვადიანი სესხები ფიზიკურ პირებზე	-	1,269,405
სულ	332,604	-
16 ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	31.12.2019	31.12.2018
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	2,020,326	2,020,326
სულ	2,020,326	2,020,326
17 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	31.12.2019	31.12.2018
მარაგები სამშენებლო მომსახურებიდან	-	567,727
სულ	-	567,727
18 სავაჭრო მოთხოვნები	31.12.2019	31.12.2018
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	855,190	1,379,767
კონსოლიდირებული ნაშთები		(300)
სულ	855,190	1,379,467

19	სხვა აქტივები	31.12.2019	31.12.2018
	გაცემული მოკლევადიანი სესხები კომპანიებზე	3,209,486	-
	კონსოლიდირებული ნაშთები	(721,741)	
	სულ	2,487,745	-
20	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	31.12.2019	31.12.2018
	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	25,085	685,186
	კონსოლიდირებული ნაშთები		(684,746)
	სულ	25,085	440
21	ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	31.12.2019	31.12.2018
	მიმდინარე ანგარიშები ეროვნულ ვალუტაში	5,705	61,999
	სულ	5,705	61,999
22	კაპიტალი და რეზერვი	31.12.2019	31.12.2018
	საწესდებო კაპიტალი	88,810	88,810
	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	7,808,531	3,221,887
	გადაფასების რეზერვი	-	236,249
	სულ	7,897,341	3,546,946
23	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2019	31.12.2018
	ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	807,307	150,029
	ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	32
	კონსოლიდირებული ნაშთები		(300)
	სულ		

		807,307	149,761
24	მიმდინარევ სასესხო ვალდებულება	31.12.2019	31.12.2018
	მიმდინარევ სასესხო ვალდებულება ფიზიკური პირების	137,048	1,909,776
	მიმდინარევ სასესხო ვალდებულება კომპანიების	721,741	-
	კონსოლიდირებული ნაშთები	(721,741)	
	სულ	137,048	1,909,776
25	საგადასახადო ვალდებულება	31.12.2019	31.12.2018
	დამატებული ღირებულების გადასახადი	24,623	1,942
	სულ	24,623	1,942
26	გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	31.12.2019	31.12.2018
	გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები პიზიკური პირების	-	42,759
	სულ		42,759
27	მიღებული დაბეგრილი ავანსები	31.12.2019	31.12.2018
	მიღებული დაბეგრილი ავანსები	-	684,746
	კონსოლიდირებული ნაშთები		(684,746)
	სულ		-

28. ინფორმაცია 2019 წლის გამწავლობაში გაცემული/მიღებული სესხების შესახებ:

შპს ნოვა დეველოპმენტ

NN	სესხის მიმღები/გამცემი	ს.ნ.	მიღებული/გაცემული	სესხის გაცემის თარიღი	სესხის დაფარვის თარიღი	სესხის წლიური საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	ნაშთი 31.12.2019
1	შპს ულტრა პლიუს	211359493	მიღებული	05/02/2019	31/12/2020	10.90%	GEL	(721,741)
2	შპს იმპერნეიშენელ ტრანს ენერჯი კომპანი	404866436	გაცემული	10/06/2019	31/12/2020	10.10%	GEL	174,829
3	შპს ფეიბოქსი	404879921	გაცემული	03/07/2019	31/12/2020	10.60%	GEL	1,962,373
4	შპს ნოვა ჰოლდინგ	445451822	მიღებული	05/07/2019	31/12/2019	11.00%	GEL	-
5	შპს ნოვა ჰოლდინგ	445451822	გაცემული	12/09/2019	31/12/2022	10.80%	GEL	268,540
6	შპს ნოვა სისტემს	405047792	გაცემული	22/11/2019	31/12/2022	10.60%	GEL	29,376

შპს ულტრა პლიუს

NN	სესხის მიმღები/გამცემი	ს.ნ.	მიღებული/გაცემული	სესხის გაცემის თარიღი	სესხის დაფარვის თარიღი	სესხის წლიური საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	ნაშთი 31.12.2019
1	ზაურ გაბაიძე	6.101E+10	გაცემული	07/06/2019	31/12/2020	17.40%	GEL	-
2	შპს კაჭრეთის მშენებლობა	405264164	გაცემული	07/06/2019	31/12/2020	10.10%	GEL	52,878
3	შპს ნოვა დეველოპმენტ	405011945	გაცემული	05/02/2019	31/12/2020	10.90%	GEL	721,741
4	შპს ნოვა ჰოლდინგ	445451822	გაცემული	11/06/2019	31/12/2020	10.10%	GEL	2,797
5	შპს ლიდერმშენი 2018	405305584	გაცემული	25/06/2019	31/12/2020	10.60%	GEL	294,870
6	შპს ჯორჯიან სპირიტ კომპანი	405155139	გაცემული	17/10/2019	31/12/2022	10.60%	GEL	34,689
7	შპს ნოვა ჰოლდინგ	445451822	მიღებული	01/05/2019	31/12/2019	10.90%	GEL	-
8	შპს ჯი ემ ჯი	405013907	მიღებული	25/04/2019	24/05/2019	11%	GEL	-

29. პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებების დარიცხვის აუცილებლობა კომპანიას არ წარმოშობია.

შენიშვნა 30. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, ზოგადად, ითვლება დაკავშირებულად, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან 2019 წ.

შპს ნოვა დეველოპმენტ

N	დასახელება	გაყიდვები დაკავშირებუ ლი მხარეებისგან დღგ-ს გარეშე	შესყიდვები დაკავშირებუ ლი მხარეებისგან დღგ-ს გარეშე	ღირებულებ ი გაცემული	მიღებულ ი სესხი	გაცემულ ი სესხი	დაკავშირებუ ლი მხარეებთან ნაშთები 31.12.2019 წ.
1	შპს ულტრა პლიუს				976,500		(721,741)
2	შპს ულტრა პლიუს	688,056					-
3	შპს იმტერნეიშენელ ტრანს ენერჯი კომპანი					835,000	174,829
4	შპს ფეიბოქსი					1,865,000	1,962,373
5	შპს ფეიბოქსი		339				-
6	შპს ნოვა პოლდინგ				418,000		-
7	შპს ნოვა პოლდინგ					259,926	268,540
8	შპს ნოვა პოლდინგ	8,475					10,000
9	შპს ნოვა სისტემს					29,300	29,376
10	შპს ბულვარ	6,356					7,500

შპს ულტრა პლიუს

N N	დასახელება	გაყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან დღგ-ს გარეშე	შესყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან დღგ-ს გარეშე	დივიდენდი გაცემული	მიღებული სესხი	გაცემული სესხი	დაკავშირებული მხარეებთან ნაშთები 31.12.2019 წ.
1	შპს კაჭრეთის მშენებლობა					50,000	52,878
2	შპს ნოვა დეველოპმენტ					976,500	721,741
3	შპს ნოვა დეველოპმენტ			3,632,000			-
4	შპს ნოვა დეველოპმენტ		688,056				-
5	შპს ლიდერმშენი 2018					279,450	294,870
6	შპს ნოვა ჰოლდინგ					826,000	2,797
7	ზაურ გაბაიძე		4,200,007				(310,021)
8	შპს ნოვა ჰოლდინგ				4,000		-
9	ზაურ გაბაიძე					3,069,000	-

31. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2020 წლის 22 აპრილს შპს ულტრა პლის-მა გამოაცხადა დივიდენდი 8 000 ლარის ოდენობით, გადასახადების ჩათვლით, რომელიც გაუნაწილდა კომპანიის მფლობელს 2018 წლის გაუნაწილებელი მოგებიდან. შპს ულტრა პლის-მა დივიდენდი გადაიხადა 2020 წლის 22 აპრილს.

2019 წელს შპს ნოვა დეველოპმენტ-ის დირექტორის შრომის ანაზღაურებამ მთლიანად შეადგინა 82015,31 ლარი.