

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3-6
---------------------------------	-----

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	9
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძველი.....	12
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	12
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	20
5. ახალი ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიღება	21
6. ძირითადი საშუალებები.....	22
7. საინვესტიციო ქონება	22
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	23
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	23
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	23
11. შემოსავალი	24
12. ხელფასის ხარჯი და სხვა სარგებელი	24
13. საოპერაციო ხარჯები.....	24
14. სხვა გრძელვადიანი აქტივები.....	24
15. კაპიტალი	25
16. საგადასახადო აქტივი.....	25
17. ფინანსური რისკის მართვა.....	25
18. დაკავშირებული მხარეები.....	27
19. მოგების გადასახადი.....	27
20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	28

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სააქციო საზოგადოება „ბამზის ნართი“-ს აქციონერებსა და ხელმძღვანელობას

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სააქციო საზოგადოება „ბამზის ნართი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოში ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური ნორმების შესაბამისად. გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითადი საკითხებია, რომელიც, ჩვენი პროფესიული განსჯის საფუძველზე, ყველაზე მნიშვნელოვნად მივიჩნიეთ 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განმავლობაში. ეს საკითხები მთლიანობაში განვიხილეთ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისა და შედეგად ჩამოყალიბებული ჩვენი მოსაზრების კონტექსტში, შესაბამისად ამ საკითხებზე ცალკე მოსაზრებას არ გამოვხატავთ. ქვემოთ მოცემული თითოეული საკითხისთვის, განმარტება იმისა, თუ როგორ განვიხილეთ აღნიშნული საკითხი აუდიტის განმავლობაში, წარმოდგენილია ჩვენივე აუდიტის კონტექსტში.

ჩვენ შევასრულეთ პასუხისმგებლობა, რომელიც დაწვრილებითაა აღწერილი ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“, აღნიშნული აუდიტის ძირითადი საკითხების გათვალისწინებით. შესაბამისად, ჩვენი აუდიტი მოიცავდა ისეთი პროცედურების ჩატარებასაც, რითაც შევაფასებდით ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების რისკებს. ჩვენი აუდიტის პროცედურების შედეგები წარმოადგენს თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების საფუძველს.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება კომპანიის ძირითადი აქტივია, რომელსაც კომპანია აღრიცხავს რეალური ღირებულებით. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილება არ ხდება, კომპანია არ ახდენს ქონების გადაფასებას. 2017 წელს კომპანიამ მოახდინა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასება დამოუკიდებელი ექსპერტის მეშვეობით. 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეფასება გაკეთებულია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ, თუმცა გადაფასება არ განხორციელებულა, რადგანაც არ დაფიქსირებულა ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილება. აღნიშნული შეფასება მნიშვნელოვანი იყო ჩვენი აუდიტისთვის. გამომდინარე იქიდან, რომ შეფასების პროცესი არის რთული და მოიცავს მრავალ დაშვებას.

შედეგად, ჩვენი აუდიტის პროცედურები მოიცავდა კომპანიის მიერ გაკეთებული დაშვებების და ვარაუდების კრიტიკულ შეფასებას. შეფასების მიმოხილვა მოიცავდა აუდიტის პროცესში ჩვენი დამოუკიდებელი შემფასებლის ჩართვას და მასთან კონსულტაციის საფუძველზე შეფასებული რეალური ღირებულების შესახებ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვებას.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებაში შეტანილ ინფორმაციას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის გაცხადება. ამ კუთხით ჩვენ არაფერი გვაქვს გასაცხადებელი.

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედრილია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- შეიცავს იმ ინფორმაციას, რომელიც მოითხოვება საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად. ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვთ კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავვეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ აქციონერების მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, აქციონერების მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს აქციონერების მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მამასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

გარიგების პარტნიორი მოცემული აუდიტისა, რომლის შედეგადაც შედგენილია მოცემული დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა, არის მალხაზ უჯმაჯურიძე.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

შპს ნექსია თიეს სახელით

16 ივნისი 2020

თბილისი, საქართველო

სს „ბამბის წართი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	7	9,824,140	9,806,757
ძირითადი საშუალებები	6	185,475	198,884
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		47,572	25,039
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,057,187	10,030,680
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	49,273	55,519
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	22,031	442,550
საგადასახადო აქტივი		2,570	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		454	191
სულ მოკლევადიანი აქტივები		74,328	498,260
სულ აქტივები		10,131,515	10,528,940
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	15	926,304	926,304
გაუნაწილებელი მოგება	15	9,153,864	9,136,767
სულ კაპიტალი		10,080,168	10,063,071
მიმდინარე ვალდებულებები			
გადასახდელი დივიდენდები	15	36,001	387,937
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	15,343	77,932
სულ ვალდებულებები		51,347	465,869
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		10,131,515	10,528,940

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დირექტორი:

დავით პაპუნაშვილი

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის წართი“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	11	294,392	286,706
საოპერაციო ხარჯები	13	(127,573)	(151,211)
ხელფასის ხარჯები	12	(145,891)	(132,685)
საოპერაციო მოგება		20,928	2,810
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		5,907	28,227
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან		(987)	(525)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(8,751)	(13,960)
მოგება დაბეგვრამდე		17,097	16,552
მოგების გადასახადი	19	-	(59,712)
წმინდა მოგება / (ზარალი)		17,097	(43,160)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		17,097	(43,160)
საბაზისო და განზავებული შემოსავალი / (ზარალი) ერთ აქციაზე		0.02	(0.06)

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დირექტორი:

დავით პაპუნაშვილი

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან მიღებული ფულადი სახსრები		343,391	324,056
გადახდილი ხელფასები		(115,247)	(105,488)
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(96,305)	(101,815)
გადახდილი გადასახადი		(190,427)	(123,876)
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საოპერაციო საქმიანობაში		(58,588)	(7,123)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,481)	(667)
ძირითადი საშუალების გასვლიდან შემოსულობანი	6	-	435,715
საინვესტიციო ქონებაზე კაპიტალიზებადი შეძენები	7	(29,124)	
საინვესტიციო ქონების გასვლიდან შემოსულობანი	7	5,000	-
საინვესტიციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (კლება)		(26,605)	435,048
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	15	(334,339)	-
ფინანსური საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (შემცირება)		(334,339)	-
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული კლება		(987)	(1,014)
წმინდა (შემცირება) / ზრდა ფულად სახსრებში და მათ ეკვივალენტებში		(420,519)	426,911
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	9	442,550	15,639
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის ბოლოს	9	22,031	442,550

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დირექტორი:

დავით პაპუნაშვილი

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართული ლარი)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)	სულ
31 დეკემბერი 2017		926,304	9,549,927	10,476,231
წლის სრული ზარალი			(43,160)	(43,160)
გამოცხადებული დივიდენდები	15		(370,000)	(370,000)
31 დეკემბერი 2018		926,304	9,136,767	10,063,071
წლის სრული შემოსავალი		-	17,097	17,097
31 დეკემბერი 2019		926,304	9,153,864	10,080,168

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დირექტორი:

დავით პაპუნაშვილი

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

სს „ბამბის ნართი“ (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც შექმნილია ყოფილი სართავი ფაბრიკის ბაზაზე და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია რეგისტრირებულია 1996 წლის 25 ოქტომბერს გლდანი-ნაძალადევის სასამართლოს #1-5-22 დადგენილებით. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია - 200003085. იურიდიული მისამართია - ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა #3. კომპანიის ხელმძღვანელთა თეონა ლებანიძე.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს უძრავი ქონების გაქირავებას.

კომპანია წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელსაც ჰყავს 858 აქციონერი ფიზიკური პირი და რომლის აქციონერთა რეესტრს აწარმოებს სს „ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი“. გამოშვებული და განთავსებული აქციების რაოდენობა შეადგენს 712,541 ცალს.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციების წილი გადანაწილებული იყო შემდეგი სახით:

მსხვილი აქციონერები	2019	მსხვილი აქციონერები	2018
ქვათაძე ქრისტინე	15.1245%	ქვათაძე ქრისტინე	15.12446%
ჯინჭარაძე ლუიზა	13.0395%	ჯინჭარაძე ლუიზა	13.03953%
პაპუნაშვილი დავითი	12.6814%	პაპუნაშვილი დავითი	12.68138%
ლებანიძე თეონა	12.6589%	სმირნის რუფინა	12.66720%
ახვლედიანი თამაზი	12.6664%	ახვლედიანი თამაზი	12.66636%
ღლონტი დავითი	12.6664%	ღლონტი დავითი	12.66636%
ყურაშვილი მურმანი	7.2090%	ყურაშვილი მურმანი	7.20899%
მარშანია გულო	5.2185%	მარშანია ზურაბი	5.21851%
სხვა ფიზიკური პირები	8.7354%	სხვა ფიზიკური პირები	8.72721%
სულ	100%	სულ	100%

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძველი

ზოგადი ინფორმაცია

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (ბასს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, აქტივებისა თუ კაპიტალის ოდენობა, მიმდინარე გეგმები, კომპანიის ოპერაციების მომგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა.

როგორც ეს 16-ე შენიშვნაშია მოცემული, 2020 წლის დასაწყისიდან, მსოფლიო მასშტაბით გავრცელდა ახალი კორონავირუსი (ე.წ. COVID-19) რამაც მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა როგორც გლობალურ, ასევე ადგილობრივ ეკონომიკასა და ფინანსურ ბაზრებზე. თუმცა ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის აღნიშნულ ვირუსს მნიშვნელოვანი უარყოფითი პირდაპირი ეფექტი არ ჰქონია უშუალოდ კომპანიაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანიას არ გააჩნია ფუნქციონირებადობის საფრთხე და საქმიანობა გაგრძელდება ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში.

შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტას ასევე წარმოადგენს ქართული ლარი.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება საოპერაციო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული კურსით.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის (შემდგომ სეზ) გაცვლითი კურსით ანგარიშგების დღეს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი – საკურსო სხვაობა.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არაფულადი საშუალებების კონვერტაცია, რომლებიც იზომება უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულების დადგენის მიზნით, ხდება გაცვლითი კურსით, რომელიც არსებობს თავდაპირველი ოპერაციის დღეს. არაფულადი საშუალებები, რომლებიც იზომება უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა მოხდა რეალური ღირებულების დადგენა. როცა არამონეტარული პუნქტის მოგება ან ზარალი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში, აღნიშნული მოგების ან ზარალის ნებისმიერი შეცვლილი კომპონენტი აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავალში. და პირიქით, როცა არამონეტარული პუნქტის მოგება ან ზარალი აღიარებულია მოგება/ზარალში, აღნიშნული მოგების ან ზარალის ნებისმიერი შეცვლილი კომპონენტი აღიარებულია მოგება/ზარალში.

სხვაობები უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციის საკონტრაქტო გაცვლით კურსსა და სეზონის გაცვლით კურსს შორის ოპერაციის დღეს, ჩართულია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციებიდან მოგებას გამოკლებული ზარალის მუხლში.

სეზონის ოფიციალური გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
1 USD/GEL	2.8677	2.6766
1 EUR/GEL	3.2095	3.0701

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი აღრიცხვა

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც იწვევს ერთი სუბიექტის ფინანსურ აქტივს და მეორე სუბიექტის ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევის საფუძველზე მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, კომპანია სამართლიანი ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმაზე თუ როგორ მართავს კომპანია ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

კომპანია აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირ თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას.

მოგება, ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. კომპანიის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სს „ბაზისი ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საკმისის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღირიცხება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღირიცხება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები)

მოგება ან ზარალი ასეთი ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებით შეფასებიდან არასდროს ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. დივიდენდები აღირიცხება როგორც სხვა შემოსავალი მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც კომპანია ხდება უფლებამოსილი მიიღოს თანხა. კაპიტალის ინსტრუმენტები სამართლიანი ღირებულებით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით არ ექვემდებარება გაუფასურებას. კომპანია ასეთად აკლასიფიცირებს არაკოტირებულ კაპიტალის ინსტრუმენტებს.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოდიანებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზარდის საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა. იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა)

სს „ბამბის წართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია არ

ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს მსდ-ს სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას შემუშავებული აქვს

რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ფინანსურ ვალდებულებები

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

სესხები

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტური სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით. მოგება, ან ზარალი აღიარდება, როგორც მოგება-ზარალში, ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის მომენტისთვის, ასევე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ამორტიზაციის პროცესში. ამორტიზირებული ღირებულება გამოითვლება შესყიდვის პროცესში მიღებულ ნებისმიერ პრემიუმის ან ფასდაკლების გათვალისწინებით და ყველა გადასახადის და ხარჯის გათვალისწინებით, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით ამორტიზაცია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღირიცხება, როგორც ფინანსური ხარჯები. აღნიშნული კატეგორია ძირითადად მიესადაგება პროცენტის მატარებელ სესხებს.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი საღირცხოვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებში აღიარდება მოგებაზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს კომპანიის სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ნაშთებს.

შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასიცხოხოვრო პერიოდის განმავლობაში:

აქტივების ჯგუფი	ცვეთის ნორმა %
შენობა-ნაგებობები	5%
მანქანა-დანადგარები	8%
ავტომობილები, კომპიუტერები, ავეჯი და სხვა	20%

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და/ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება.

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შეძენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონების აღრიცხვა ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რაც წარმოადგენს მათ საბაზრო ღირებულებას გადაფასების თარიღში. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობება სამართლიანი ღირებულების ცვლილებით აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, იმ პერიოდში როდესაც მოხდა ცვლილება.

საინვესტიციო ქონების აღარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივისგან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ფართების იჯარით გაქირავება. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით რასაც კომპანია ელოდება რომ მიიღებს საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ აქციონერებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის ყველაზე დაბალი ღირებულებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან და მის არსებულ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობას არსებული აქტივის გასაყიდად ფასს გამოკლებული დანახარჯები, დაკავშირებული აქტივის გაყიდვასთან.

სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი მოიცავს კომპანიის მიერ გამოცემულ აქციებს.

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისათვის, რომელშიც გამოცხადდა.

კაპიტალის უკმარისობის რისკის მართვა

კომპანიის კაპიტალის სტრუქტურა შედგება კაპიტალისგან, რომელიც მოიცავს სააქციო კაპიტალს და დაგროვილ მოგებას. კომპანიის ხელმძღვანელობა აფასებს კომპანიის კაპიტალის მოთხოვნებს ეფექტური მთლიანი ფინანსირების სტრუქტურის შესანარჩუნებლად ნასესხები საშუალებებისგან თავის არიდების დროს. აღნიშნული ითვალისწინებს კომპანიის სხვადასხვა კლასის ვალების სუბორდინაციის დონეს, აგრეთვე არეგულირებს გადახდილი დივიდენდების ოდენობას, კაპიტალის მფლობელებისათვის დაბრუნებას.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზის სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს მომავალ პერიოდში.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნებოდა აქტივის გაყიდვიდან, ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობით განხორციელებული ოპერაციის დროს ძირითად (ან ყველაზე ხელსაყრელ) ბაზარზე, შეფასების თარიღისთვის, მიმდინარე საბაზრო პირობებში (ე.ი. გასვლის ფასი), იმის მიუხედავად, ეს ფასი უშუალოდ დაკვირვებადია (ემპირიულია), თუ გამოითვლება შეფასების სხვა მეთოდის გამოყენებით მაგ: შემოსავლების მიდგომა, საბაზრო მიდგომა ან დანახარჯების მიდგომა.

კომპანიამ მოახდინა მიწის და შენობა-ნაგებობების შეფასება სამართლიანი ღირებულებით 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით.

კომპანიის საინვესტიციო ქონება ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია დასაშვები ღირებულებით. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ საინვესტიციო ქონების შეფასება გაკეთდა კომპანიის მეჯმენტის მიერ საბაზრო მეთოდის გამოყენებით.

აღნიშნული მოიცავდა ჩვენი დამოუკიდებელი შემფასებლის ჩართვას აუდიტის პროცესში. საინვესტიციო ქონების შეფასებასთან დეტალები მოცემულია შენიშვნა 7-ში.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ექვემდებარებინათ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

ძირითადი საშუალებები

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

5. ახალი ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიღება

კომპანიამ გამოიყენა ახალი სააღრიცხვო დებულებები, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 1 იანვრიდან:

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16 ანაცვლებს ბასს 17-ს „იჯარა“ და შემდეგ სამ ინტერპრეტაციას: ფასიკ 4 „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ 15 „საოპერაციო იჯარა - სტიმულირება“ და იმკ 27 „გარიგების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“.

კომპანია, რომლის საოპერაციო საქმიანობას აქტივის გაქირავებიდან მიღებული შემოსავალი წარმოადგენს, ფასს 16-ის 61-ე პუნქტის მიხედვით სათითაოდ ყველა საიჯარო ხელშეკრულება უნდა დაეყოს ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად.

ფასს 16-ის 62-ე პუნქტის გათვალისწინებით კომპანიას როგორც მეიჯარეს არ აქვს ისეთი იჯარები, რომელიც არსებითად გადასცემს რისკებს მოიჯარეებს, შესაბამისად ყველა ხელშეკრულება კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ფასს 16-ის 81-ე პუნქტის თანახმად კომპანია შემდგომში, როგორც მეიჯარე საიჯარო ოპერაციებიდან მიღებულ შემოსავალს პირდაპირი მეთოდით აღიარებს.

კომპანიის აღრიცხვაზე ახალ სტანტარტს არ ქონია არსებითი გავლენა.

კომპანიას არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, მაგრამ ჯერ არ იყო ძალაში შესული 2019 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფინანსური წლისთვის.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	შენობა ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	სხვა	სულ
31 დეკემბერი 2017	28,118	198,310	25,020	251,448
შემოსვლა	-	-	578	578
გასვლა	-	-	(13,158)	(13,158)
31 დეკემბერი 2018	28,118	198,310	12,440	238,868
შემოსვლა	1,186	-	1,295	2,481
31 დეკემბერი 2019	29,304	198,310	13,735	241,349

დაგროვილი ცვეთა

31 დეკემბერი 2017	950	15,865	5,995	22,810
ცვეთის ხარჯი	1,358	14,667	1,149	17,174
31 დეკემბერი 2018	2,308	30,532	7,144	39,984
ცვეთის ხარჯი	1,320	13,443	1,127	15,890
31 დეკემბერი 2019	3,628	43,975	8,271	55,874

წმინდა საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი 2017	27,168	182,445	19,025	228,638
31 დეკემბერი 2018	25,810	167,778	5,296	198,884
31 დეკემბერი 2019	25,676	154,335	5,464	185,475

7. საინვესტიციო ქონება

	მიწა	შენობები	სულ
31 დეკემბერი 2017	9,363,057	850,947	10,214,004
შემოსვლა	-	453	453
გასვლა	(407,700)	-	(407,700)
31 დეკემბერი 2018	8,955,357	851,400	9,806,757
შემოსვლა	-	29,238	29,238
გასვლა	-	(11,855)	(11,855)
31 დეკემბერი 2019	8,955,357	868,783	9,824,140

საინვესტიციო ქონება წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით. 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, შეფასება გაკეთდა ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, რომელიც არის აკრედიტირებული დამოუკიდებელი შემფასებელი. 2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეფასება გაკეთებულია კომპანიის მიერ და დაფიქსირებული არ არის ფასების მნიშვნელოვანი ცვლილება, რომელიც გამოიწვევდა რეალური ღირებულების გადაფასებას. კომპანიის მიწა და შენობები განთავსებულია თბილისში, ტრიკოტაჟის ქ. N3-ში.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო მოთხოვნები	207,083	203,590
გადახდილი ავანსები	25,494	20,900
გაუფასურების დანაკარგი	(183,304)	(168,971)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	49,273	55,519

ყველა სავაჭრო მოთხოვნა არის მოკლევადიანი და უპროცენტო. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების წმინდა ღირებულება მიახლოებულია საბალანსო ღირებულებასთან. ფინანსური აქტივები, რომლებიც პოტენციურად აყენებს კომპანიას საკრედიტო რისკის ქვეშ შედგება, სავაჭრო და სხვა დებოტორული დავალიანებისაგან. ყოველი წლის ბოლოს კომპანია აფასებს დებიტორების გადახდისუნარიანობას და საჭიროების შემთხვევაში აკეთებს რეზერვებს. ყველა მოთხოვნა არის დენომინირებული ლარში.

2019 წლის განმავლობაში სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვი გაიზარდა 14,333 ლარით. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვის ცვლილება:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვი	
31 დეკემბერი 2018	(168,971)
ცვლილება პერიოდის განმავლობაში	(14,333)
31 დეკემბერი 2019	(183,304)

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ფული ბანკში	22,030	441,189
ფული სალაროში	1	1,361
სულ სული და ფულის ეკვივალენტები	22,031	442,550

მიმდინარე ანგარიშები განთავსებულია საქართველოს ბანკებში.

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო ვალდებულებები	13,536	15,603
სხვა ვალდებულებები	1,810	62,329
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15,346	77,932

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხებათ პროცენტი, კომპანიას გააჩნია რისკების მართვის პოლიტიკა, იმისთვის, რომ შესაძლებელი იქნეს ვალდებულებების დროული გადახდვა. ყველა სავაჭრო და სხვა ვალდებულება დენომინირებულია ლარში.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

11. შემოსავალი

	2019	2018
იჯარით მიღებული შემოსავალი	264,224	252,533
ელ-ენერგიის მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	30,168	34,173
სულ შემოსავალი	294,392	286,706

12. ხელფასის ხარჯი და სხვა სარგებელი

	2019	2018
ხელფასის ხარჯები	145,326	127,185
სხვა სარგებელი	565	5,500
ხელ ხელფასის ხარჯები და სხვა სარგებელი	145,891	132,685

13. საოპერაციო ხარჯები

	2019	2018
ქონების გადასახადი	35,488	36,394
საკონსულტაციო ხარჯები	17,162	27,903
ცვეთა და ამორტიზაცია	15,890	17,174
სარემონტო და ტექნიკური მომსახურება	14,567	15,087
საექვო ვალების ხარჯები	14,333	28,973
აუდიტის ხარჯი	13,642	9,614
თანამშრომლებზე გაწეული სარგებელი	5,972	5,972
საბანკო ხარჯები	4,567	2,110
სხვა ხარჯები	5,952	5,297
სხვა საგადასახადო ხარჯი	-	2,687
სულ საოპერაციო ხარჯები	127,573	151,211

14. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

	2019	2018
წინასწარ გაწეული ხარჯები კორპუსის მშენებლობისთვის	42,635	24,339
წინასწარ გაწეული ხარჯები საწყობის მშენებლობისთვის	4,937	700
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები	47,572	25,039

სხვა გრძელვადიანი აქტივი მოიცავს იმ წინსწრებით გადახდილი ხარჯების ჯამურ ღირებულებას, რომელიც კომპანიამ, საინვესტიციო ქონების მიწაზე, კორპუსის და სასაწყობე ფართის მშენებლობის ნებართვის განსახორციელებლად გადაიხადა...

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

15. კაპიტალი

კომპანიას 2019 და 2018 წლების განმავლობაში არ განუხორციელებია ცვლილება საწესდებო კაპიტალში. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს მფლობელების მიერ განხორციელებულ ინვესტიციას. აქციონერების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია 1-ელ შენიშვნაში.

გაუნაწილებელი მოგება წარმოადგენს კომპანიის საკუთრებაში დარჩენილი წმინდა მოგების ნაწილს, რომელიც გაუნაწილებელია. კომპანიამ 2018 წელს გამოაცხადა დივიდენდი 370,000 ლარის ოდენობით საიდანაც მოხდა 334,339 ლარის გადახდა. 2019 წელს კომპანიას დივიდენდი არ გამოუცხადებია.

კომპანიის აქციონერების მიმართ გასაცემი დივიდენდი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 36,001 ლარს. (2018: 387,937 ლარი).

16. საგადასახადო აქტივი

კომპანიას 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის ქონდა საგადასახადო აქტივი. საგადასახადო აქტივი შედგებოდა, დამატებითი ღირებულების გადასახადის, გადასახდელი მოგების გადასახადის, ქონების, მიწისა და სხვა გადასახადებისგან. 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის კომპანიას ქონდა საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც შედგებოდა, დამატებითი ღირებულების გადასახადის, გადასახდელი მოგების გადასახადის, ქონების, მიწისა და სხვა გადასახადებისგან.

17. ფინანსური რისკის მართვა

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	23,778	55,519
ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები	22,031	441,189
სულ	45,809	496,708

კომპანიის მენეჯმენტი განიხილავს გადაუხდელი სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ხანდაზმულობის ანალიზს და მიჰყევბა ვადაგადაცილებულ ბალანსებს. მენეჯმენტი შესაბამისად სათანადოდ მიიჩნევს, წარმოადგინოს ხანდაზმულობის და სხვა ინფორმაცია საკრედიტო რისკის შესახებ, როგორც გადმოცემულია შენიშვნაში 8. კომპანიის არც ერთი მოთხოვნა არ არის უზრუნველყოფილი.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას, როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კოლერაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებასთან.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

17 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ მცოცავი საპროცენტო გაკანვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. 2019 წლის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია სესხები, შესაბამისად არც საპროცენტო რისკი.

სავალუტო რისკი

ფინანსური აქტივები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაანალიზებულია ვალუტის მიხედვით:

ფული და ფულის ეკვივალენტები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აშშ დოლარი	-	412,924
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	-	412,924

ეს ცხრილი წარმოადგენს მოგების და ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობას გაცვლით კურსში გონივრულად მოსალოდნელი ცვლილებების მიმართ, რომელიც გამოყენებულია საანგარიშო პერიოდის კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, იმის ფონზე, რომ ყველა სხვა ცვლადი რჩება მუდმივი:

	2019	2018
USD გამყარება 10%	-	41,292
USD გაუფასურება 10%	-	41,292

კომპანიას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თითქმის არ გააჩნია უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივები, შესაბამისად არც სავალუტო რისკი.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიას აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულადრესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 2019 და 2018 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან, რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ, საგადასახადო ვალდებულების გარეშე:

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

17 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2019	1 წელზე ნაკლები	> 1 წელზე	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		13,536		13,536
გადასახდელი დივიდენდები		36,001		36,001
		49,537	-	49,537

ფინანსური ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2018	1 წელზე ნაკლები	> 1 წელზე	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		10,578		10,578
გადასახდელი დივიდენდები		387,937		387,937
		398,515	-	398,515

ლიკვიდურობის მაჩვენებელი, 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოცემულია ქვედა ცხრილში საგადასახადო ვალდებულებების გათვალისწინებით:

წელი	მიმდინარე აქტივები	მიმდინარე ვალდებულებები	სხვაობა
2019	74,328	51,347	22,981
2018	498,260	465,869	32,391

18. დაკავშირებული მხარეები

მენეჯმენტის ანაზღაურებამ 2019 წლის განმავლობაში შეადგინა 91,798 ლარი (2018: 22,000 ლარი).

19. მოგების გადასახადი

2016 წლის ივნისში საქართველოს საგადასახადო კანონში ცვლილებები შევიდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან და ვრცელდება საქართველოში მოქმედ ყველა კომპანიაზე, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, რომლებისთვისაც ძალაში შესვლის თარიღი 2019 წლის 1 იანვრით განისაზღვრა. ახალი ნორმატიული აქტების თანახმად, მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში და არა მოგებას, რომელიც მიღებულ იქნა არსებული ნორმატიული აქტების შესაბამისად. დივიდენდების განაწილებაზე გადასახდელი გადასახადების ოდენობა დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიებს უფლება ექნებათ ჩაითვალონ 2008-2016 წლებში მიღებული მოგებიდან განაწილებულ დივიდენდებთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ვალდებულება, არსებული ნორმატიული აქტების მიხედვით შესაბამისი პერიოდისთვის გადახდილი მოგების გადასახადის ოდენობით. საქართველოს რეზიდენტ კომპანიებს შორის დივიდენდების განაწილება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით.

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

19. მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

საქართველოს სახადასახადო კანონმდებლობაში ზემოაღნიშნული ცვლილებები ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრვას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა მაგალითად, არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება. ასეთი ოპერაციების დაბეგრვა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს და 2017 წლის 1 იანვრიდან აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

	2019	2018
მოგების გადასახადი	-	59,712
სულ მოგების გადასახადი	-	59,712

2018 წლის 6 დეკემბერს ჩატარდა აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრება, სადაც გამოცხადდა გასაცემი დივიდენდი 370,000 ლარი, რომლის მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 59,712 ლარი.

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 16 ივნისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ მნიშვნელოვან არამაკორექტირებელ მოვლენას:

2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად. აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში 2020 წლის 21 მარტს გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა.

შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე, კომპანიას შეექმნა უმნიშვნელო ფინანსური სირთულეები, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მის ძირითად მომხმარებლებზე არ იმოქმედებს არსებული გარემოება და კომპანია უწყვეტ რეჟიმში შეძლებს ფუნქციონირებას.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა სხვა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

მმართველობის ანგარიშგება

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართი“ (ს/ნ 200003085)

2019 წელი

სს „ბამბის ნართი“-ს დირექტორი:

/თეონა ლეზანიძე/

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის („კანონი“) მე-7 მუხლის მე-3 და მე-5 პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად მომზადებული მოსაზრება

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართის,, აქციონერებს:

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „ბამბის ნართის,, ფინანსური ანგარიშგება, 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და გამოვეცით არა მოდიფიცირებული დასკვნა 2020 წლის 16 ივნისს. აუდირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს 2020 წლის 16 ივნისის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩაგვიტარებია წლიურ ანგარიშში ასახული იმ მოვლენების აუდიტი, რომელებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას , რომელიც შეტანილია მმართველობის ანგარიშგებაში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავდა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელი დასკვნა არ წარმოგვიდგენია მასზე 2020 წლის 16 ივნისს. მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდა ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდგომ.

დასკვნა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად თანხვედნილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან და არის თუ არა კანონის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- თანხვედნილია 2019 წლის დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციასა და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

შპს „ნექსია თივის“ სახელით

18 ივნისი 2020

თბილისი, საქართველო

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართი“
2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება

სარჩევი

ისტორია, დამფუძნებლები -----	3
მმართველობა-----	4
საქმიანობის სფერო -----	5
ფინანსური მაჩვენებლები -----	6
რისკები -----	8
განვითარების გეგმები, მიზნები -----	10

ისტორია, დამფუძნებლები

სს „ბამბის ნართი“ დაფუძნდა თბილისის ყოფილი სართავი ფაბრიკის ბაზაზე, წარმოადგენს „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად შექმნილ იურიდიულ პირს და რეგისტრირებულია თბილისის გლდანი-ნამალადევის სასამართლოს მიერ 25/10/1996 წელს, რეგისტრაციის #1/5-22. საწარმოს ფორმაა სააქციო საზოგადოება (შემდგომში „საზოგადოება“). საზოგადოების სახელწოდება/საფირმო სახელწოდება: სს „ბამბის ნართი“. იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ნამალადევის რაონი, ვახტანგ ნინუას ქ. N 3 საზოგადოების ელექტრონული ფოსტის მისამართია: s.s.bambisnarti@mail.ru

საზოგადოების დამფუძნებლები არიან თბილისის ყოფილი სართავი ფაბრიკის თანამშრომლები, დღეის მდგომარეობით აქციონრები.

საზოგადოებას ჰყავს 859 აქციონერი, კაპიტალი დაყოფილია 712,541 (შვიდას თორმეტი ათას ხუთას ორმოცდაერთი) ცალ ჩვეულებრივ სახელობით აქციად. თითოეულის ნომინალური ღირებულება არის 1 (ერთი) აშშ დოლარი. ერთი აქცია იძლევა 1 ხმას (სულ აქციათა და ხმათა რაოდენობაა 712,541 აქცია და 712,541 ხმა).

2000 წლიდან სააქციო საზოგადოების ფასიანი ქაღალდები სავაჭროდაა დაშვებული საქართველოს საფონდო ბირჟაზე და კომპანია საქართველოს ეროვნულ ბანკს და საფონდო ბირჟას აბარებს ყოველწლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აქციათა რეესტრს აწარმოებს სს „საქართველოს ფასიანი ქაღალდების გაერთიანებული რეგისტრატორი“.

დაფუძნების მომენტში სააქციო საზოგადოების (კომპანიის) ძირითადი საქმიანობის საგანს წარმოადგენდა სახალხო მოხმარების საქონლის და საწარმოო ტექნიკური დანიშნულების პროდუქციის წარმოება, შეძენა და რეალიზაცია, როგორც ქვეყნის შიგნით ასევე საგარეო ბაზარზე.

1996 წლის დეკემბრიდან საწარმომ შეაჩერა წარმოება ქვეყანაში არსებული ზოგადი პრობლემის გამო. მასიურად შეჩერდა ნართის მომხმარებელი საწარმოოების ფუნქციონირება და ბაზარზე აღარ იყო მოთხოვნა. ამასთან ერთად საზოგადოებას შეეძლო და დღესაც შეუძლია განახორციელოს ნებისმიერი სხვა სახის საქმიანობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას, მას შემდეგ დღემდე საწარმოს ძირითად საქმიანობას წარმოადგებს საიჯარო მომსახურება.

საზოგადოება მოქმედებს „მეწარმეთაშესახებ“ საქართველოს კანონის, „ბუღალტრული აღრიცხვისა და ანგარიშგების რეგულირების შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოში მოქმედი სხვა კანონებისა და კანონქვემდებარე აქტების და წესების შესაბამისად.

„ბამბის ნართის“ საქმიანობის დაწყებიდან დღემდე სხვა საწარმოსთან შერწყმა ან სხვა საწარმოს შეძენა არ მომხდარა. კომპანიას აქვს ერთი იურიდიული მისამართი, ერთ სათაო (საოფისე) შენობა, და რამოდენიმე შენობა-ნაგებობა, რომელიც გაცემულია იჯარით და წარმოადგენს კომპანიის ძირითად შემოსავალს. კომპანიას არ გააჩნია ფილიალები.

მმართველობა

საზოგადოების უმაღლესი მმართველი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. ყოველწლიურად, წლიური ბალანსის შედგენიდან 3 თვის ვადაში ტარდება მორიგი საერთო კრება, რომელზედაც განიხილება წლიური შედეგები და დღის წესრიგის სხვა შესაძლო საკითხები. სხვა შემთხვევებში ტარდება რიგგარეშე საერთო კრება დირექტორების ან სამეთვალყურეო საბჭოს ან ამ კანონით განსაზღვრულ სხვა შემთხვევაში – აქციონერების მოთხოვნით. სამეთვალყურეო საბჭო ადგენს საერთო კრების სააღრიცხვო დღეს, რომელიც არ შეიძლება იყოს კრების მოწვევამდე 45 დღეზე ადრე და კრების მოწვევის გამოცხადების თარიღზე გვიან. საერთო კრებაში მონაწილეობის უფლება აქვთ მხოლოდ იმ აქციონერებს, რომლებსაც აქციაზე საკუთრების უფლება ჰქონდათ სააღრიცხვო დღისთვის.

საზოგადოებას ჰყავს სამეთვალყურეო საბჭო. სამეთვალყურეო საბჭო შედგება 7 (შვიდი) წევრისაგან. :

1. დავით პაპუნაშვილი (პ/ნ 01030000775) - თავმჯდომარე/წევრი
2. გულო მარშანია (პ/ნ 01007008036) - თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი
3. ქრისტინე ქვათაძე (პ/ნ 01007008036) - წევრი
4. რუფინა სმირნიხ (პ/ნ 01026003650) - წევრი
5. თამაზ ახვლედიანი (პ/ნ 01026002037) - წევრი
6. დავით ღლონტი (პ/ნ 01008013727) - წევრი
7. ლუიზა ჯინჭარაძე (პ/ნ 01025002462) - წევრი

სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი შეიძლება არ იყოს საზოგადოების აქციონერი. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი შეიძლება იმავდროულად იყოს საზოგადოების დირექტორი. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს აქციონერთა კრება ირჩევს 4 (ოთხი) წლის ვადით, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრს უფლებამოსილება უგრძელდება ვადის გასვლის შემდეგ მორიგი საერთო კრების მოწვევამდე. ვადამდე გადარჩევა შესაძლებელია საერთო კრების მიერ ნებისმიერ დროს. ყოველ წევრს შეუძლია ნებისმიერ დროს გადადგეს. თუ წევრის გასვლიდან 6 თვის განმავლობაში არ აირჩა სამეთვალყურეო საბჭოს ახალი წევრი, მაშინ სასამართლოს საზოგადოების. გადახვევები კორპორაციული მართვის კოდექსიდან არ მომხდარა.

იურიდიული მისამართის მიხედვით შეუძლია ერთ-ერთი აქციონერის, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრის ან დირექტორის განაცხადით დანიშნოს ახალი წევრი.

საზოგადოების საქმიანობის ყოველდღიურ მართვას ახორციელებს საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორი.

დაარსების დღიდან საზოგადოებას ყავდა რამოდენიმე დირექტორი, კომპანიის დირექტორი 2015 წლის 9 მარტდან დღემდე არის თეონა ლებანიძე (პ/ნ 01030045186).

კომპანიის თანამშრომლების ხელფასების გაცემა ხორციელდება კომპანიის შემოსავლებიდან გამომდინარე. თითოეული თანამშრომლის ანაზღაურება შესაბამისობაშია მის მიერ გაწეულ შრომასთან, ასევე რიგ შემთხვევებში ხდება თანამშრომელთა მატერიალური წახალისება და ერთჯერადი მატერიალური დახმარების გაწევა კომპანიის მიერ. კომპანიაში დასაქმებული ყველა კადრი არის უმაღლესი განათლებით და დასაქმებულია შესაბამისი სპეციალობით, რაც განზაღვრავს კომპანიის ეფექტურ და გამართლ ფუნქციონირებას დღევანდელი

მოთხოვნებიდან გამომდინარე დასაქმებულთა რაოდენობა წლების განმავლობაში მნიშვნელოვან ცვლილებას არ განიცდის, დღეის მდგომარეობით თანამშრომელთა რაოდენობა არის 21 მომუშავე პერსონალი და 18 შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი რომლებსაც მიღებული აქვთ საწარმოო ტრავმა, შესაბამისად, იღებენ ყოველთვიურ ანაზღაურებას დასახიჩრების ხარისხიდან გამომდინარე. კომანია მუდმივად ურიცხავს შესაბამის თანხას ყოველთვიურად.

საქმიანობის სფერო

უკანასკნელი 10 -15 წლის მანძილზე კომპანია დაკავებულია საიჯარო საქმიანობით და ელექტროენერგიის ტრანზიტის მომსახურებით. დღეის მდგომარეობით ჯამში იჯარით გაცემულია 5,045 კვ.მეტრის ფართობი, ხოლო ელექტროენერგიის მომსახურება ხორციელდება 8 ობიექტზე.

მოგება-ზარალი და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება:

	2019	2018
შემოსავალი	294 392	286 706
ხელფასის ხარჯები	(145 891)	(132 685)
საოპერაციო ხარჯები	(127 573)	(151 211)
საოპერაციო მოგება	20 928	2 810
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	5 907	28 227
მოგება (ზარალი) საკურსო სხვაობიდან	(987)	(525)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(8 751)	(13 960)
მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე	17 097	16 552
მოგების გადასახადი	-	(59 712)
წლის წმინდა მოგება/(ზარალი)	17 097	(43 160)

კომპანიის შემოსავალის ზრდა 2019 წელს გამოიწვია, იჯარით გაცემული ფართის გაზრდამ, რაც აისახა ყოველთვიურ შემოსავალში.

ხელფასების გაზრდა გამოიწვია სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებზე ხელფასების მომატებამ და ასევე კომპანია მიმდინარე წელს სარგებლობდა იურისტის მომსახურებით.

2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, მოხდა ქონების შეფასება, კომპანიამ დაიქირავა აკრედიტირებული დამოუკიდებელი შემფასებელი, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო. მიწის ნაკვეთების საბაზრო ფასის დასადგენად გამოყენებულ იქნა ბაზარზე იდენტური (ხოლო მისი არ არსებობის შემთხვევაში მსგავსი) ქონების, მოთხოვნისა და მიწოდების ურთიერთზემოქმედების შედეგად დადებული გარიგებების საფუძველზე. შენობებისა და სხვა უძრავი ქონების ფასის დასადგენად

გამოყენებულ იქნა დისკონტირებული ფულადი სახსრების მოძრაობისა და ქონების აღდგენითი ღირებულების მეთოდები.

როგორც ზემოთ იქნა აღნიშნული კომპანია ახორციელებს საიჯარო საქმიანობას, საიჯარო ობიექტების ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს სამშენებლო მასალების წარმოება და რეალიზაცია, მაგალითად როგორიცაა ბლოკი, ცემენტი, ქვიშა, ასევე ხის და ლამინირებული ავეჯის წარმოება. აღსანიშნავია ის რომ ზემოთ ჩამოთვლილი საქმიანობები შესაბამისობაშია სააქციო საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის სტატუსთან, (სამრეწველო, საწარმოო ზონა.) შესაბამისად, კომპანიის მიერ არ ხდება რაიმე ტიპის დარღვევა არც გარემოს დაცვის კუთხით. საზოგადოების ტერიტორიაზე მრავლადაა ხემცენარეები და გამწვანებული ტერიტორია, რომლის შენარჩუნება გეგმაშია ნებისმიერი პროექტის ან გეგმის შემთხვევაში.

ფინანსური მაჩვენებლები

2000 წლიდან 2019 წლამდე საზოგადოების მიერ გასხვისებული იქნა აქტივები, განხორციელდა ნაწილი უძრავი ქონების, როგორც მიწის ნაკვეთების ასევე გარკვეული შენობა ნაგებობის გასხვისება-გაყიდვა.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საზოგადოების საინვესტიციო ქონების ღირებულება ჯამურად არის 9,824,140 ლარი. აქედან მიწის ღირებულება შეადგენს 8,955,357 ლარს, ხოლო შენობა-ნაგებობების - 868,783 ლარს.

ფინანსურ ანგარიშგებებს კომპანია ამზადებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("ფასს") მიხედვით, რომელიც გამოცემულია აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ ("ზასს").

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
საინვესტიციო ქონება	9 824 140	9 806 757
ძირითადი საშუალებები	185 475	198 884
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	47 572	25 039
სულ გრძელვადიანი აქტივები	10 057 187	10 030 680
მიმდინარე აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	49 273	55 519
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	22 031	442 550
საგადასახადო აქტივი	2 570	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	454	191
სულ მოკლევადიანი აქტივები	74 328	498 260
		-
სულ აქტივები	10 131 515	10 528 940
კაპიტალი და რეზერვები		
სააქციო კაპიტალი	926 304	926 304
აკუმულირებული მოგება	9 153 864	9 136 767
სულ კაპიტალი	10 080 168	10 063 071
მიმდინარე ვალდებულებები		
გადასახდელი დივიდენდები	36 001	387 937
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15 346	77 932
სულ ვალდებულებები	51 347	465 869
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	10 131 515	10 528 940

ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ქართულ ლარში ("ლარი"), რადგან ეს ვალუტა ყველაზე კარგად ასახავს კომპანიის ეკონომიკურ მდგომარეობას, მის გარშემო არსებულ სიტუაციას და განხორციელებულ გარიგებებს. რადგან ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ეს არის მეტად გამოსადეგი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთათვის.

რისკები

კომპანიის რისკის მართვის სისტემის მთავარი მიზანია დაცვა ისეთი მოვლენებისგან, რომლებიც აზრკოლებს კომპანიის მიზნების მიღწევას და შესაძლებლობების გამოყენებას. კომპანია ანალიზებს რისკების ეფექტური და ეფექტიანი მართვის სისტემის უდიდეს მნიშვნელობას. დანერგილია პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს კომპანიის რისკზე ორიენტირებულობას, რისკის მართვას, კონტროლსა და საქმიანობის სტანდარტებს. რისკების მართვის პოლიტიკა და პროცედურები რეგულარულად განიხილება ბაზრის პირობებში, პროდუქტებსა და შეთავაზებულ მომსახურებებში ცვლილებების ასახვისა და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით. შესაბამისად მენეჯმენტის თვალსაზრისით, ამ ეტაპზე კომპანია არ დგას რაიმე მნიშვნელოვანი რისკის ქვეშ.

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანიას შესაძლოა დაუდგეს საკრედიტო რისკი, რომელიც არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკის საფრთხე წარმოიშობა იმის შედეგად, რომ კომპანია ყიდის პროდუქტებს საკრედიტო პირობებით და სხვა ტრანზაქციებისგან, სადაც კონტრაგენტები წარმოქმნიან ფინანსურ აქტივებს.

კომპანიის მაქსიმალური დაუცველობა საკრედიტო რისკის მიმართ აქტივების კლასით აისახება ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	23 778	55 519
ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები	22 031	442 550
სულ	45 809	498 069

კომპანიის მენეჯმენტი განიხილავს გადაუხდელი სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების ხანდაზმულობის ანალიზს და მიჰყვება ვადაგადაცილებულ ბალანსებს.

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცოცავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე. 2019 წლის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია სესხები, შესაბამისად არ არსებობს საპროცენტო რისკი.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანია არ ახდენს სავალუტო რისკის დაზღვევას.

ფინანსური აქტივები, 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაანალიზებულია ვალუტის მიხედვით:

ფული და ფულის ექვივალენტები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აშშ დოლარი	-	412,924
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	-	412,924

ეს ცხრილი წარმოადგენს მოგების და ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობას გაცვლით კურსში გონივრულად მოსალოდნელი ცვლილებების მიმართ, რომელიც გამოყენებულია საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, იმის ფონზე, რომ ყველა სხვა ცვლადი რჩება მუდმივი:

	2019	2018
USD გამყარება 10%	-	41,292
USD ინფლაცია 10%	-	(41,292)

რისკი გაანგარიშებულია მხოლოდ კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი ბალანსებისთვის.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკის მართვის სათანადო პრაქტიკა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და ფინანსირებას ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების საჭირო მოცულობით უზრუნველყოფის მეშვეობით.

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე.

ლიკვიდურობის მაჩვენებელი, 2019 წლის 31 დეკემბრისა 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოცემულია ქვედა ცხრილში საგადასახადო ვალდებულების გათვალისწინებით:

წელი	მიმდინარე აქტივები	მიმდინარე ვალდებულებები	სხვაობა
2019	74,328	51,347	22,981
2018	498,260	465,869	32,391

განვითარების გეგმები, მიზნები

ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის ფუნქციონირების განგრძობითობის კონცეფციის საფუძველზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა საქართველოში არსებული ფინანსური ინსტიტუტების არსებული მაკროეკონომიკური გარემო, დადებითი ფულადი ნაკადები, ოპერაციების მომგებიანობა და ადგილობრივი ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა.

კომპანიას გააჩნია საბაზრო ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონება, რომელთან მიმართებაშიც მენეჯმენტი აქტიურად მუშაობს გაქირავება გაყიდვის კუთხით. მენეჯმენტის მოლოდინია რომ საინვესტიციო ქონებიდან ფულადი ნაკადების გენერირებას შეძლებს შემდეგი ერთი წლის განმავლობაში, შესაბამისად მენეჯმენტი მიიჩნევს რომ სამომავლო პროგნოზები ახალი მენეჯმენტის გეგმის გათვალისწინებით არის პოზიტიური.

საზოგადოების მიზნები:

საზოგადოების მიზანია მოგების მიღება, საზოგადოების საქმიანობის საგანია:

- სავაჭრო, საბარტერო, საბროკერო, სამარკეტინგო საქმიანობა;
- გამოფენა-გაყიდვების და აუქციონების მოწყობა და მათი ქსელების შექმნა და ექსპლუატაცია;
- მშენებლობა, სამშენებლო-სამონტაჟო, საპროექტო-სადიეზო სამუშაოების განხორციელება, უძრავ/მოძრავი ქონების იჯარით გაცემა;
- საყოფაცხოვრებო ტექნიკისა და ავტოტრანსპორტის გარემონტება, ტექნიკური მომსახურება და გაქირავება;
- სარეკლამო საქმიანობა;
- სატრანსპორტო მომსახურება;
- სარედაქციო-საგამომცემლო საქმიანობა;
- სპორტული და სხვა სანახაობითი ღონისძიებათა ორგანიზაცია;
- ავეჯის დაპროექტება, დამზადება, რესტავრაცია და რეალიზაცია.

2020 წლის ძირითადი მიზანია საზოგადოების მიერ დაგეგმილი პროექტი, და მისი შედეგები. დღეის მდგომარეობით სააქციო საზოგადოების საკუთრებაშია 51,617.00 კვ.მეტრის მიწის ნაკვეთი, რომელიც დაყოფილია რამოდენიმე საკადასტრო ერთეულად, ძირითადი ნაკვეთი რომელზეც მდებარეობს საიჯარო ობიექტები, ს/კ 01.12.12.001.198 , ფართობი 38,977 კვ.მეტრი და უახლოეს მომავალში რაიმე ცვლილება, ამ მიმართულებით (მაგ. გასხვისება, საქმიანობის შეჩერება ან, სხვა.) არაა მოსალოდნელი.

ხოლო მისი მომიჯნავე ნაკვეთი ფართობით 8,128 კვ.მეტრი საკ.კოდით 01.12.12.001.394 გამიჯნულია შემდეგი მიზეზით: კომპანიის დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება ზემოთ აღნიშნულ ნაკვეთს შეუცვალონ სტატუსი (სამრეწველო) და მოხდეს მისი განაშენიანება მრავალფუნქციური სამშენებლო კომპლექსით. შესაბამისად კომპანიას შეტანილი აქვს პროექტი განაცხადის ნომრით, N# 01183622608-67 ქალაქ თბილისის მერიის ურბანულ სამსახურში და ეტაპობრივად იღებს დავალებებს და ახორციელებს ქმედებებს დასახული მიზნის მისაღწევად. პარალელურად ხდება საინვესტიციო ბაზართან გაცნობა, მიმდინარეობს შეხვედრები და მოლაპარაკებების წარმოება სხვადასხვა სამშენებლო თუ საბროკერო კომპანიებთან, თუმცა რაიმე სახის კონკრეტულ გარიგებას ამ ეტაპზე ადგილი არ აქვს.

კომპანია კეთილსინდისიერად ახორციელებს მის წინაშე არსებულ ყველა მოთხოვნას სახელმწიფოსა თუ მომხმარებლის მხრიდან, არ გააჩნია რაიმე სახის სასამართლო დავები, როგორც სახელმწიფო ისე კერძო უწყებებთან. არ აქვს დავალიანებები ბიუჯეტთან და სხვა რიგ ორგანიზაციებთან, რომლებთანაც უწევს თანამშრომლობა.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე :

დავით პაპუნაშვილი

დირექტორი :

თეონა ლებანიძე

სს „ბამბის ნართი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	7	9,824,140	9,806,757
ძირითადი საშუალებები	6	185,475	198,884
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		47,572	25,039
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,057,187	10,030,680
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	49,273	55,519
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	22,031	442,550
საგადასახადო აქტივი		2,570	-
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		454	191
სულ მოკლევადიანი აქტივები		74,328	498,260
სულ აქტივები		10,131,515	10,528,940
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	15	926,304	926,304
გაუნაწილებელი მოგება	15	9,153,864	9,136,767
სულ კაპიტალი		10,080,168	10,063,071
მიმდინარე ვალდებულებები			
გადასახდელი დივიდენდები	15	36,001	387,937
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	15,343	77,932
სულ ვალდებულებები		51,347	465,869
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		10,131,515	10,528,940

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დავით პაპუნაშვილი



დირექტორი:

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი	11	294,392	286,706
საოპერაციო ხარჯები	13	(127,573)	(151,211)
ხელფასის ხარჯები	12	(145,891)	(132,685)
საოპერაციო მოგება		20,928	2,810
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		5,907	28,227
ზარალი საკუროსო სხვაობიდან		(987)	(525)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(8,751)	(13,960)
მოგება დაბეგრამდე		17,097	16,552
მოგების გადასახადი	19	-	(59,712)
წმინდა მოგება / (ზარალი)		17,097	(43,160)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		17,097	(43,160)
საბაზისო და განზავებული შემოსავალი / (ზარალი) ერთ აქციაზე		0.02	(0.06)

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დავით პაპუნაშვილი

[Handwritten signature of Davit Papunashvili]



დირექტორი:

თეონა ლებანიძე

[Handwritten signature of Teona Lebnidze]

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
კლიენტებისგან მიღებული ფულადი სახსრები		343,391	324,056
გადახდილი ხელფასები		(115,247)	(105,488)
სხვა საოპერაციო ხარჯები		(96,305)	(101,815)
გადახდილი გადასახადი		(190,427)	(123,876)
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საოპერაციო საქმიანობაში		(58,588)	(7,123)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,481)	(667)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან შემოსულობანი	6	-	435,715
საინვესტიციო ქონებაზე კაპიტალიზებადი შეძენები	7	(29,124)	
საინვესტიციო ქონების გასვლიდან შემოსულობანი	7	5,000	-
საინვესტიციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (კლება)		(26,605)	435,048
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	15	(334,339)	-
ფინანსური საქმიანობიდან ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა / (შემცირება)		(334,339)	-
ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული კლება			
წმინდა (შემცირება) / ზრდა ფულად სახსრებში და მათ ეკვივალენტებში		(420,519)	426,911
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის დასაწყისში	9	442,550	15,639
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის ბოლოს	9	22,031	442,550

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დავით პაპუნაშვილი

დ. პაპუნაშვილი



დირექტორი:

თეონა ლებანიძე

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოადგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ბამბის ნართი“

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართული ლარი)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)	სულ
31 დეკემბერი 2017		926,304	9,549,927	10,476,231
წლის სრული ზარალი			(43,160)	(43,160)
გამოცხადებული დივიდენდები	15		(370,000)	(370,000)
31 დეკემბერი 2018		926,304	9,136,767	10,063,071
წლის სრული შემოსავალი		-	17,097	17,097
31 დეკემბერი 2019		926,304	9,153,864	10,080,168

ხელმოწერილია და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2020 წლის 16 ივნისი.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე:

დავით პაპუნაშვილი

პ. პაპუნაშვილი



დირექტორი:

თეონა ლებანიძე

თეონა ლებანიძე

11-28 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელი ნაწილია.

- დასკვნა გამოგვაქვს აქციონერების მიერ ანგარიშების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მამასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება, საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევებში, თვითონ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

გარიგების პარტნიორი მოცემული აუდიტისა, რომლის შედეგადაც შედგენილია მოცემული დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა, არის მალხაზ უჯმაჯურიძე.

მალხაზ უჯმაჯურიძე

შპს ნექსია თიეს სახელით

16 ივნისი 2020

თბილისი, საქართველო



ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგება და აღფრთხილებითი შეფასების საკითხების კანონი (კანონი)
მე-7 მუხლის მე-3 და მე-3 პუნქტების მოთხოვნის შესაბამისად მომზადებულია

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართი“, აქცია № 782

მმართველობის ანგარიშგება

სააქციო საზოგადოება „ბამბის ნართი“ (ს/ნ 200003085)

2019 წელი

სს „ბამბის ნართი“-ს დირექტორი:

/თეონა ლებანიძე/

ა. 



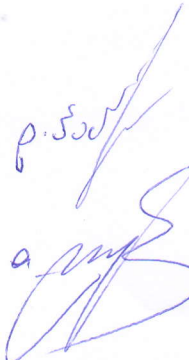
2020 წლის ძირითადი მიზანია საზოგადოების მიერ დაგეგმილი პროექტი, და მისი შედეგები. დღეის მდგომარეობით სააქციო საზოგადოების საკუთრებაშია 51,617.00 კვ.მეტრის მიწის ნაკვეთი, რომელიც დაყოფილია რამოდენიმე საკადასტრო ერთეულად, ძირითადი ნაკვეთი რომელზეც მდებარეობს საიჯარო ობიექტები, ს/კ 01.12.12.001.198 , ფართობი 38,977 კვ.მეტრი და უახლოეს მომავალში რაიმე ცვლილება, ამ მიმართულებით (მაგ. გასხვისება, საქმიანობის შეჩერება ან, სხვა.) არაა მოსალოდნელი.

ხოლო მისი მომიჯნავე ნაკვეთი ფართობით 8,128 კვ.მეტრი საკ.კოდით 01.12.12.001.394 გამიჯნულია შემდეგი მიზეზით: კომპანიის დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება ზემოთ აღნიშნულ ნაკვეთს შეუცვალონ სტატუსი (სამრეწველო) და მოხდეს მისი განაშენიანება მრავალფუნქციური სამშენებლო კომპლექსით. შესაბამისად კომპანიას შეტანილი აქვს პროექტი განაცხადის ნომრით, N# 01183622608-67 ქალაქ თბილისის მერიის ურბანულ სამსახურში და ეტაპობრივად იღებს დავალებებს და ახორციელებს ქმედებებს დასახული მიზნის მისაღწევად. პარალელურად ხდება საინვესტიციო ბაზართან გაცნობა, მიმდინარეობს შეხვედრები და მოლაპარაკებების წარმოება სხვადასხვა სამშენებლო თუ საბროკერო კომპანიებთან, თუმცა რაიმე სახის კონკრეტულ გარიგებას ამ ეტაპზე ადგილი არ აქვს.

კომპანია კეთილსინდისიერად ახორციელებს მის წინაშე არსებულ ყველა მოთხოვნას სახელმწიფოსა თუ მომხმარებლის მხრიდან, არ გააჩნია რაიმე სახის სასამართლო დავები, როგორც სახელმწიფო ისე კერძო უწყებებთან. არ აქვს დავალიანებები ბიუჯეტთან და სხვა რიგ ორგანიზაციებთან, რომლებთანაც უწევს თანამშრომლობა.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე :

დავით პაპუნაშვილი



დირექტორი :

თეონა ლეზანიძე

