

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190166352



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი

15.02.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის ასლის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2997150

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14037669613719



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასცხრამეტი წლის თხუთმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსი, ნინო მასხულია, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12, ვამოწმებ არასახელმწიფო (ინგლისურ) ენაზე წარმოდგენილი დოკუმენტის ფოტოასლის იდენტურობას დედანთან, ორმოცდამეორე გვერდზე, ერთ ცალად, რომელიც ჩემთან წარმოდგენილია ქალბატონი მზია თულიანის მიერ, დაბადებული 1952 წლის 17 აპრილს თბილისში, პირადი №01009023304, რეგისტრირებული ქ.თბილისში, ო.დგებუაძის ქუჩა N1, ბინა 236.

ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა ან გაყალბებულია მატერიალურად ან შინაარსობრივად.

გადახდილია 24,78 ლარი - აქედან: საზღაური 21,00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31.5 მუხლის საფუძველზე, ხოლო 3,78 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი:

ნინო მასხულია

ჩირინა ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგებები და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 დეკემბერი 2017

პაოლო აყნოი

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებები.....	1
მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	3
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების თანდართული შენიშვნები

1	ჯგუფი და მისი ოპერაციები	9
2	ჯგუფის საოპერაციო გარემო	9
3	მომზადების საფუძვლი	10
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	11
5	მნიშვნელოვანი საბუღალტრო შეფასებები და დაშვებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას	Error! Bookmark not de
6	საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	25
7	ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები	30
8	ძირითადი საშუალებები	Error! Bookmark not defined.
9	სამშენებლო მასალები	32
10	ინვენტარი.....	Error! Bookmark not defined.
11	ბიოლოგიური აქტივები	32
12	სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	33
13	ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	35
14	საწესდებო კაპიტალი	35
15	სესხები.....	35
16	შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხები	36
17	სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.....	37
18	კატეგორიის მიხედვით შემოსავლის ანალიზი.....	37
19	რეალიზაციის თვითღირებულება	37
20	სხვა ოპერაციებიდან შემოსავალი	38
21	მარკეტინგისა და საქონლის გაყიდვის ხარჯები.....	38
22	საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	38
23	სხვა საოპერაციო ხარჯები	39
24	ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები, სუფთა	39
25	მოგების გადასახადი	Error! Bookmark not defined.
26	ვალდებულებები და ვალდებულებების პირობები.....	40
27	ფინანსური რისკის მართვა	41
28	კაპიტალის მართვა	45
29	სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაცია.....	45
30	ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა საზომი კატეგორიებით.....	Error! Bookmark not defined.
31	მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	47

Handwritten signature in blue ink.

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

 pwc

ჩირინა ჯგუფის მფლობელს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი დასკვნა

ჩვენი აზრით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები

(„ფინანსური ანგარიშგებები“) ყველა თვალსაზრისით სამართლიანად წარმოგიდგენს შპს „ჩირინას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, და აღნიშნული წლისთვის მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას და ამ დროისთვის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და დაბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველო კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

რა შევამოწმეთ

ფინანსური ანგარიშგებები მოიცავს:

- კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის; და
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების თანდართული შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმეს

დასკვნის საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ამ სტანდარტების მიხედვით ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე აუდიტორის პასუხისმგებლობების ნაწილში. დარწმუნებული ვართ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტური მტკიცებულება საკმარისია ჩვენი დასკვნის საფუძველის წარმოსადგენად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს კოდექსის მიხედვით (IESBA Code). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი ეთიკური ვალდებულებები IESBA -ის კოდექსი შესაბამისად

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებს და ამის შესახებ ჩვენი აუდიტორის ანგარიშს), რომელიც სავარაუდოდ ხელმისაწვდომი იქნება ჩვენთვის აუდიტორის ამ ანგარიშის წარმოდგენის თარიღის შემდეგ.

ფინანსური ანგარიშგებების შესახებ ჩვენი დასკვნა არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგებების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი მოვალეობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში, როცა ის ხელმისაწვდომი გახდება ჩვენთვის და, ამის გაკეთებისას, გასათვალისწინებელია ხელმძღვანელობის ანგარიში მნიშვნელოვნად შეუსაბამოა თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებებთან ან აუდიტის შედეგად მოპოვებულ ჩვენს ინფორმაციასთან, ან თუ სხვაგვარად აღმოჩნდება არსებითად არაზუსტი.

გარდა ამისა, საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით, ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება ხელმძღვანელობის ანგარიშში გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს, და მოიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი უზუსტობებია ანგარიშში, ვალდებული ვიქნებით ამ ფაქტის შესახებ. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს სათქმელი. აუდიტის ფარგლებში



ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით ყველა თვალსაზრისით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, რომელიც ეხება ფინანსურ წელს, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებებს; და
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოიცავს საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შეესაბამება არსებულ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს

ხელმძღვანელობის და ფინანსურ ანგარიშგებების მართვასთან დაკავშირებული პირების პასუხისმგებლობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და ისეთ შიდა კონტროლზე, როგორც ამას ხელმძღვანელობა საჭიროდ ჩათვლის ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის, რომლებშიც არ იქნება თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად გამოწვეული მნიშვნელოვანი უზუსტობები.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს ჯგუფის უწყვეტი საქმიანობის შესაძლებლობა, გაამყაროს, თუ შესაძლებელია, უწყვეტ საქმიანობასთან დაკავშირებული საკითხები საბუღალტრო აღრიცხვის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველის გამოყენებით, თუ ხელმძღვანელობა აპირებს ჯგუფის ლიკვიდაციას ან შეწყვეტს ოპერაციებს, ან არ აქვს ამის გაკეთების გარდა სხვა რეალისტური ალტერნატივა.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ საკმარისი გარანტია იმის შესახებ ფინანსური ანგარიშგებები მთლიანობაში არის თუ არა არსებითად მცდარი, იქნება ეს თაღლითობის თუ შეცდომის შედეგი, და გაიცეს აუდიტორის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს დასკვნას. საკმარისი გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ იძლევა გარანტიას, რომ აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს მნიშვნელოვან უზუსტობებს, თუკი ისინი არსებობს. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიქმნას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და ითვლება მნიშვნელოვნად, თუ ცალცალკე ან მთლიანობაში, მათ შესაძლოა გავლენა მოახდინონ ამ ფინანსური ანგარიშგებების საფუძველზე მიღებული მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე

როგორც ნებისმიერი აუდიტის ნაწილი აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ჩვენ გავაკეთეთ პროფესიული შეფასებები და შევინარჩუნეთ პროფესიული სქეპტიციზმი მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- გამოვავლინეთ და შევაფასეთ ფინანსური ანგარიშგებების მნიშვნელოვანი უზუსტობების რისკები, იქნება ეს გამოწვეული თაღლითობის თუ შეცდომის შედეგად, დავგეგმეთ და განვახორციელეთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის საჭირო აუდიტის პროცედურები, და მოვიპოვეთ აუდიტური მტკიცებულება, რომელიც საკმარისია ჩვენი დასკვნის საფუძველისთვის. რისკი, რომ ვერ გამოვლინდებოდა თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმაზე მაღალია, ვიდრე იმის რისკი, რომ ისინი შეცდომის შედეგია, რადგან თაღლითობა მოიცავს საიდუმლო შეთანხმებას, გაყალბებას, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას, ან შიდა კონტროლის გადაჭარბებას.
- გავერკვეთ აუდიტისთვის რელევანტური შიდა კონტროლის საკითხებში საიმისოდ, რომ დავგეგმოთ აუდიტის პროცედურები, რომელიც შესაფერისი იქნება ასეთ გარემოებებში, მაგრამ არა იმისთვის, რომ გაკეთდეს დასკვნა ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.
- შევაფასეთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკის შესაბამისობა, საბუღალტრო აღრიცხვის გონივრულობა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული დაკავშირებული ინფორმაცია.
- მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულების საფუძველზე გავაკეთეთ დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვის უწყვეტობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს მნიშვნელოვანი ეჭვი ჯგუფის უწყვეტი საქმიანობის გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ არსებობს მნიშვნელოვანი გაურკვევლობა, ვალდებული ვართ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაპყროთ ფინანსურ

Handwritten signature

ანგარიშგებებში არსებული დაკავშირებული ინფორმაციის გამჟღავნებას, და თუ ასეთი გამჟღავნება არაადეკვატურია, შეიცვალოს ჩვენი დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორის ანგარიშის წარმოდგენის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტურ მტკიცებულებებს. თუმცა მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ის, რომ ჯგუფმა შეწყვიტოს უწყვეტი საქმიანობა.

- შევაფასეთ ფინანსური ანგარიშგებების საერთო პრეზენტაცია, სტრუქტურა და შინაარსი, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნება, და წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგებები პირითად გარიგებებსა და მოვლენებს იმგვარად, რომ პრეზენტაცია იყოს ობიექტური.

- მოვიპოვეთ საკმარისი სათანადო მტკიცებულებები საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და ჯგუფში ბიზნეს აქტივობებთან დაკავშირებით, რათა წარმოვადგინოთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შესახებ დასკვნა. ჩვენ პასუხისმგებელი ვართ ჯგუფის აუდიტის, ზედამხედველობასა და განხორციელებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელია ჩვენს აუდიტურ დასკვნაზე.

ჩვენ დავუკავშირდით ყველას ვინც, სხვა საკითხებთან ერთად, პასუხისმგებელი იყო აუდიტის და გეგმის მოცულობასა და განრიგზე და აუდიტური შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის ნებისმიერ მნიშვნელოვან ხარვეზზე, რომელიც გამოვავლინეთ აუდიტის დროს.

შპს ფრაისვოთერჰაუზ კუპერს ჯორჯიას სახელით (რეგ.# SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.#SARAS-A-562091)

30 იანვარი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს ჩირინა

მმართველობითი ანგარიშგება

ბიზნესის მიმოხილვა

ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი საწარმოა. ჯგუფმა 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

კომპანია "ჩირინამ" საქართველოში დაწერა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დაწერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორიცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries

წარმოების განვითარებასთან ერთად კომპანია „ჩირინას“ უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში. სწორედ აღნიშნული ორგანული სასუქის გამოყენება ხდება „ჩირინას“ ნაკვეთებზე სიმინდისა და ხორბლის მოსაყვანად.

ჯგუფი ყოველწლიურად ახდენს წარმოების გაზრდას და განვითარებას. ჯგუფმა წარმოება გაზარდა 6000 ტონიდან (2013 წელი) 15000 ტონამდე (2016 წელი). 2016 წელთან შედარებით 2017 წელს მოხდა ასევე შემოსავლების ზრდაც 8%, რაც ძირითადად განპირობებული იყო წარმოების მოცულობის ზრდით, ისევე როგორც პროდუქციის ექსპორტზე გატანით. ჯგუფმა 2017 წელს ასევე მოახდინა წლიური ზარალის შემცირება საგრძნობლად, რაც გაზრდილ გაყიდვებს და ხარჯების ოპტიმიზაციას უკავშირდება.

2017 წლის 1 ივლისს ჯგუფმა ასევე შეიძინა 100% წილი შპს ბროილერი კ; შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერის ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. დამატებით შპს ჩირინა 2017 წელს შეიძინა შპს აგროპროცესინგის 90%.

ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ბაზარზე ლიდერი პოზიციის შენარჩუნება და ტექნოლოგიურ პროცესებში მუდმივი ინოვაციების დანერგვა არის ჯგუფის მთავარი მიმართულება. 2013 წელს ჯგუფმა ოპერირება დაიწყო წლიურად 6000 ტონა ხორცის წარმოებით; 2014 წელს მოხდა წარმოების 8000 ტონამდე გაზრდა; 2016 წლიდან კი ჯგუფი წლიურად აწარმოებს 15000 ტონა ხორცს. წარმოების გაფართოება იქნება ჯგუფის მთავარი მიზანი 2019-2020 წლებშიც. 2019-2020 წლებში ჯგუფი გეგმავს ახალი მეფრინველეობის ფერმების აშენებას და წარმოების დამატებით 22000 ტონამდე გაზრდას.

ჯგუფის მიერ ჩატარებული ღონისძიებები კვლევებისა და განვითარების მიმართულებით

ჯგუფი არ ყოფილა ჩართული კვლევით აქტივობებში 2016 და 2017 წელს

ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ

ჯგუფს არ აქვს სხვა იურიდიული ფილიალები.

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და აწვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით (2014 და 2016 წლებში წარმოების გაფართოება) რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას. აღნიშნული ეფექტი განსაკუთრებულად არ არის გამოხატული 2017 წელს. 2017 წელს 2016 წელთან შედარებით შემოსავლების ზრდა მოხდა მხოლოდ 8%-ით. ჯგუფის ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, ჯგუფის ცვეთა არის მაღალი; მაგალითად 2017 წელს ცვეთა წარმოადგენდა 14,814,000 (2016: 13,912,000 ლარი). აქედან გამომდინარე ჯგუფს აქვს წაგება.

თუმცა როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2020 ფერმების დამატებას. დამატებითი ფერმები ჯგუფს საშუალებას მისცემს კიდევ უფრო ეფექტურად მოახდინოს არსებული ქარხნების, საწარმოების გამოყენება.

ჯგუფს დასაქმებული ყავს 400 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე

არც 2017 და არც 2016 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები

ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

შპს ჩირინა აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანშიც. ექსპორტი ხორციელდება მხოლოდ წინასწარი გადახდის პირობებით.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი ჯგუფის, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს კომპანიას „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

პროდუქციის რეალიზაციის თვალსაზრისით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია ჯგუფისთვის საინტერესოა ფინანსური ლიკვიდურობის კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 45 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ჯგუფის ლიკვიდურობის კოეფიციენტი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 2,3 რაც მცირედ გაუჯობესებს წარმოადგენს 2016 წელთან შედარებით.

ძირითადი რისკები

მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა- ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჩირინას წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაა დაკავშირებული.

ვალუტის რისკი-კომპანია შესყიდვების ნაწილს ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში, შესაბამისად ვალუტის კიდევ გაუფასურების შემთხვევაში არსებობს რისკი პოტენციური ზარალის შესახებ. თუმცა ვინაიდან წარმოების მთლიანი ციკლი საქართველოშია, ნედლეულის ძირითად ნაწილს (სიმინდი, ხორბალი) ლარში ვყიდულობთ, ვფიქრობთ, რომ სავალუტო რისკს კომპანიისთვის დიდი ეფექტი არ უნდა ქონდეს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ვალუტის რისკის მინიმიზაციის მიზნით და ბაზრის დივერსიფიცირებისთვის ჯგუფი აქტიურად მუშაობს პროდუქციის საექსპორტო პოტენციალის განვითარებაზე.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

Handwritten signature

ჩირინა ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	128,487	127,393	130,016
არამატერიალური აქტივები		240	189	151
სამშენებლო მასალები	9	4,746	3,901	7,947
ძირითად საშუალებებზე წინასწარ გადახდები		2,468	1,929	1,521
სულ გრძელვადიანი აქტივები		135,941	133,412	139,635
მიმდინარე აქტივები				
მატერიალურ ტექნიკური მარაგები	10	15,955	11,673	10,495
ბიოლოგიური აქტივები	11	6,885	5,887	8,274
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	7,521	9,251	5,828
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	394	349	1,814
სულ მიმდინარე აქტივები		30,755	27,160	26,411
სულ აქტივები		166,696	160,572	166,046
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	14	188,228	180,587	160,649
დაგროვილი დეფიციტი		(52,372)	(44,326)	(31,551)
სულ კაპიტალი		135,856	136,261	129,098
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები	15	16,049	12,460	11,755
გადავადებული საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულებები	25	-	-	2,457
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხები	16	1,532	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		17,581	12,460	14,212
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	15	7,891	5,160	13,706
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	17	5,368	6,691	9,030
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		13,259	11,851	22,736
სულ ვალდებულებები		30,840	24,311	36,948
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		166,696	160,572	166,046

დამტკიცდა გასაცემად და ხელი მოეწერა ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 30 იანვარს

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

Handwritten signature

ჩირინა ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	2017	2016
შემოსავალი	18	48,642	45,132
რეალიზაციის თვითღირებულება	19	(53,381)	(51,809)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გადაფასებაზე მოგება/(ზარალი)	10,11	869	(3,376)
მთლიანი ზარალი		(3,870)	(10,053)
სხვა საწარმოო მოგება	20	1,104	1,724
მარკეტინგი და რეალიზაციის ხარჯები	21	(1,102)	(1,367)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(2,311)	(2,406)
სხვა საწარმოო ხარჯები	23	(1,024)	(831)
საოპერაციო ზარალი		(7,203)	(12,933)
ფინანსური შემოსავალი	24	62	3
ფინანსური ხარჯები	24	(905)	(2,302)
ზ არალი საშემოსავლო გადასახადამდე		(8,046)	(15,232)
შეღავათი საშემოსავლო გადასახადზე	25	-	2,457
წლის ზარალი		(8,046)	(12,775)
სხვა მთლიანი შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი ზარალი		(8,046)	(12,775)

Handwritten signature

ჩირინა ჯგუფი

კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	კაპიტალი	დაგროვილი დეფიციტი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 1 იანვრისთვის 2016	160,649	(31,551)	129,098
სულ წლის მთლიანი ზარალი	-	(12,775)	(12,775)
საწესდებო კაპიტალში შენატანი (შენიშვნა 14)	19,938	-	19,938
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის 2016	180,587	(44,326)	136,261
სულ წლის მთლიანი ზარალი	-	(8,046)	(8,046)
შენატანი საწესდებო კაპიტალში (შენიშვნა 14)	7,641	-	7,641
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის 2017	188,228	(52,372)	135,856

Handwritten signature

ჩირინა ჯგუფი
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან			
დანაკარგი საშემოსავლო გადასახადამდე		(8,046)	(15,232)
შესწორებები შემდეგთან დაკავშირებით:			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების			
ცვეთა და ამორტიზაცია	8	15,204	13,912
ბიოლოგიური აქტივებისა და აგროპროდუქტების			
სამართლიანი ღირებულების სუფთა ცვლილება	10,11	(869)	3,376
მატერიალურ ტექნიკური მარაგების გაუფასურება	10	44	65
ძირითადი საშუალებების გაყიდვებზე მოგებებს			
გამოკლებული ზარალი		(175)	(467)
ფინანსური შემოსავალი		(40)	(3)
ფინანსური ხარჯები		905	1,111
საკურსო ზარალი, სუფთა	23,24	15	1,767
სხვა არაფულადი საექსპლუატაციო ხარჯები		14	-
საოპერაციო ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალის		7,052	4,529
ცვლილებებამდე			
კლება/(ზრდა) სავაჭრო და სხვა დებიტორულ		2,329	(2,261)
დავალიანებებში			
მატერიალურ ტექნიკური მარაგების ზრდა		(4,322)	(1,089)
ბიოლოგიური აქტივების ზრდა		(133)	(1,143)
კლება სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		(2,236)	(1,702)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		40	3
გადახდილი პროცენტი		(1,024)	(1,309)
სუფთა ფულადი სახსრები საოპერაციო აქტივობებიდან		1,706	(2,972)
/(გამოყენებული)			
ფულადი სახსრები საინვესტიციო აქტივობებიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	8,9	(11,537)	(10,312)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან შემოსავლები	8	543	1,190
შვილობილი კომპანიების შეძენა, მიღებული თანხების		(270)	-
გამოკლებით	16		
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(90)	(68)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები		(587)	-
საინვესტიციო აქტივობებში გამოყენებული სუფთა თანხა		(11,941)	(9,190)
ფულადი სახსრები ფინანსური აქტივობებიდან			
ამონაგები სესხებიდან		8,683	5,413
სესხების გადახდა		(5,943)	(8,673)
შენატანები საწესდებო კაპიტალში	14	7,641	14,126
სუფთა თანხა ფინანსური აქტივობებიდან		10,381	10,866
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის			
ეკვივალენტებზე		(101)	(169)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		349	1,814
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	394	349
არაფულადი ტრანზაქციები:			
სესხების გადახდა ჯგუფის მფლობელის მიერ	14	-	5,812

Handwritten signature

1 ჯგუფი და მისი ოპერაციები

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლისთვის შპს „ჩირინასთან“ („კომპანია“) და მის შვილობილ კომპანიებთან („ჯგუფი“) დაკავშირებით.

ეს კომპანია დარეგისტრირდა 1996 წლის 29 აგვისტოს როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია საქართველოში არსებული რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით 203842137.

ჯგუფს მთლიანად ფლობს და საბოლოო ჯამში აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

ჯგუფი ვერტიკალურად მოიცავს მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს, საკვების ქარხანას, მარცვლის გასაშრობ მოწყობილობებს, ხორცის დამამუშავებელი ქარხანას, ინკუპატორს და ვეტერინალურ ლაბორატორიას. ჯგუფი ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს, ხილის შესანახ და დამზარისხებელ ნაგებობებს. ჯგუფი ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი, ინკუპატორის კვერცხი, ქათმის სოსისი და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის საშუალებით ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებთან წინასწარ შეთანხმებული კონტრაქტების საშუალებით.

217 წლის 30 იანვარს, კომპანიამ შეიძინა შპს აგროპროცესინგის 90% აქციები.

2017 წლის 1 ივლისს, კომპანიამ შეიძინა შპს ბროიერი K -ს, შპს ბროიერი L -ს და შპს აგრომაქსბროიერის 100% აქციები, რომელთაგან თითოეული ფლობს და ამუშავებს ბროიერის ფერმებს.

კომპანია ფლობს აქციებს შემდეგ საწარმოებში:

საწარმო	ბიზნესი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
შპს ბროიერი K	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს ბროიერი L	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს აგრომაქსბროიერი	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს აგროპროცესინგი	ზეთის გადამამუშავება	90%	-

საწარმოს რეგისტრირებული მისამართი და ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილია: თბილისი, ლადო გუდიაშვილის ქ. #9

ანგარიშგების წარმოდგენის ვალუტა. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ქართული ლარში („ლარი“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 ჯგუფის სამუშაო გარემო

ჯგუფის მთავარი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ფარგლებში. განვითარებადი ქვეყნები, როგორცაა საქართველო, ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებას და მოწყვლადია გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. შედეგად, საქართველოში ოპერაციებს შეიძლება შეექმნას გარკვეული საფრთხეები, რომლებიც ტიპურად ასოცირდება განვითარებული ბაზრების რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ განახორციელა სამოქალაქო სამართლის, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციულ და სავაჭრო კანონმდებლობის რამდენიმე რეფორმა, რამაც პოზიტიური გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე. დღეს საქართველოს აქვს

ქმ. აუტოგრაფი

საერთაშორისო რეპუტაცია, როგორც ხელსაყრელი საინვესტიციო გარემოს მქონე ქვეყანას. მსოფლიო ბანკის და საერთაშორისო ფინანსური კორპორაციის ანგარიშის „ბიზნესის კეთება 2018“ მიხედვით საქართველომ გააგრძელა პროგრესი, რის გამოც ქვეყანას მიენიჭა კატეგორია -მე-6 ადგილი (190-დან) მსოფლიოში ბიზნესის ადვილად კეთების თვალსაზრისით, ეს იყო 3 საფეხურით ზრდა წინა წლის მაჩვენებელთან შედარებით. ქვეყანამ გააუმჯობესა თავისი დონე თითქმის ყველა კატეგორიაში, და გაამყარა თავისი, როგორც რეგიონული ლიდერის პოზიცია. საერთაშორისო ორგანიზაციების მიერ ჩატარებული რამდენიმე კვლევის შესაბამისად საქართველოში ასევე დაბალია კორუფციის დონე, დაბალია საგადასახადო ტვირთი, და მაღალია ინსტიტუტების გამჭვირვალობა.

გეოსტატის მონაცემებით 2017 წელს მშპ-ს ზრდა იყო 4.8% წინა წელთან შედარებით. ზრდა ეფუძნებოდა ეკონომიკის სხვადასხვა სექტორს და ძირითადად მშენებლობას, ვაჭრობას და რემონტს, უძრავ ქონებას, ტრანსპორტსა და კომუნიკაციას.

3 მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დეკლარაცია. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოადგენს საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების შესაბამისად მომზადებულ ჯგუფის პირველ წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას („ფასს“), რომელიც გაიცა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ფასსს) მიერ და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. ჯგუფის მიერ ფასს-ის წარმოდგენის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი. ჯგუფმა აღიარა ფასს - ფასს 1-ის შესაბამისად „საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების პირველი აღიარება“. გარკვეული გამოწვევების მიხედვით, ფასს 1 მოითხოვს 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის მოქმედი სტანდარტების და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას. ეს ვერსია გამოყენებული იყო ფასს-ს მიხედვით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოსამზადებლად 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შემდგომ პერიოდებში ფასს ანგარიშგების პირველი პერიოდის ბოლომდე.

გაზომვის საფუძველი. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა თავდაპირველი თვითღირებულების პრინციპის შესაბამისად, რომელიც შეიცვალა თავდაპირველი აღიარებით და ბიოლოგიური აქტივებისა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შემდეგი გაზომვებით სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე - გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად, მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს, რომ ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს თავისი მოსაზრება ჯგუფის საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც მოიცავს მოსაზრებების უფრო მაღალ ხარისხს ან კომპლექსურობას, ან სფეროები, სადაც ვარაუდები და შეფასებები მნიშვნელოვანია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებებისთვის, წარმოდგენილია შენიშვნაში 5.

ფასს-ის პირველივე აღიარება. ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად, ფასს-ზე გადასვლის თარიღამდე, ჯგუფს არ მოეთხოვება რაიმე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება.

ამიტომ, იმის შეფასება თუ წინა საბუღალტრო აღრიცხვის სისტემიდან ფასს-ზე გადასვლამ რა გავლენა მოახდინა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ფინანსურ საქმიანობასა და ფულადი სახსრების ნაკადებზე, არ არის წარმოდგენილი ამ ფინანსურ ფინანსურ ანგარიშგებებში. ფასს-ზე გადასვლამდე, ჯგუფმა აწარმოა პოლიტიკასთან დაკავშირებით გამოყენებული ჩანაწერები, რომელიც გარკვეულწილად ეფუძნებოდა საგადასახადო რეგულაციას.

ფასს 1 მოითხოვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას ფასს-ზე გადასვლის დღეს და მოიცავს გარკვეულ სავალდებულო გამოწვევებს და შერჩევით გამოწვევებს ფასს-ის რეტროსპექტული გამოყენების შედეგად. ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, ჯგუფმა გამოიყენა სავალდებულოდ შესასრულებელი გამოწვევები.

Handwritten signature and date 10

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები. შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიებს, მათ შორის სტრუქტურირებულ ორგანიზაციებს, რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს რადგან ჯგუფს (ი) აქვს უფლება მართოს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების შესაბამისი აქტივობები, რომელიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს მათ უკუგებებზე, (იი) აქვს უფლებები სხვადასხვა სახის უკუგებაზე ასეთ წილობრივ მონაწილეობის მქონე კომპანიებში მისი მონაწილეობის გამო, და (იიი) შეუძლია გამოიყენოს თავისი უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების მიმართ საიმისოდ, რომ გავლენა მოახდინოს ინვესტორის უკუგების თანხაზე. მატერიალური უფლებების არსებობა და ეფექტი, მათ შორის პოტენციური ხმის მიცემის უფლებები გათვალისწინებულია როცა ხდება იმის შეფასება, აქვს თუ არა ჯგუფს სხვა საწარმოზე გავლენა. იმისთვის, რომ უფლება იყოს მატერიალური, მის მფლობელს უნდა ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი გამოიყენოს აღნიშნული უფლება მაშინ, როცა უნდა მიიღოს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების შესაბამისი აქტივობების მართვის შესახებ გადაწყვეტილება. ჯგუფს შეიძლება ჰქონდეს გავლენა წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე, მაშინაც კი, როცა ის ფლობს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაში ხმის უმრავლესობაზე ნაკლებს. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს მისი ხმის უფლების ზომას სხვა ხმის უფლებების მქონე მფლობელების ხმის მფლობელობის ზომასთან შედარებით საიმისოდ, რომ განსაღვროს აქვს თუ არა მას დე-ფაქტო უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე. სხვა ინვესტორების დამცავი უფლებები, რომლებიც დაკავშირებულია წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიის აქტივობებში ფუნდამენტურ ცვლილებებთან ან ისეთი უფლებები, რომლებიც მხოლოდ გამონაკლის გარემოებებში გამოიყენება, არ დაიცავს ჯგუფს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიას კონტროლისგან. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის გადამცემის თარიღიდან (შემენის თარიღი), და ტოვებს ჯგუფს კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

საბუღალტრო აღრიცხვის შეძენის მეთოდი გამოიყენება იმისთვის, რომ აღირიცხოს შვილობილი კომპანიების შემენა. იდენტიფიცირებადი შემენილი აქტივები და ვალდებულებები და საწარმოს კომბინაციაში პირობითი დავალიანებები იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით შემენის დღეს, რომელიმე არაკონტროლირებადი წილის მოცულობის მიუხედავად.

ჯგუფი ზომავს არაკონტროლირებად წილს, რომელიც წარმოადგენს არსებული საკუთრების უფლების წილს და უფლებას ანიჭებს მფლობელს ჰქონდეს წმინდა აქტივების პროპორციული წილი ლიკვიდაციის შემთხვევაში ტრანზაქციაზე გარიგების საფუძველზე, (ა) სამართლიანი ღირებულებით, ან (ბ) შემენის სუფთა აქტივების პროპორციული წილის არაკონტროლირებადი წილით. არაკონტროლირებადი წილები რომლებიც არ წარმოადგენს საკუთრების უფლებაში წილს, იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გუდვილი იზომება შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული მთლიანი უზრუნველყოფიდან შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების დაქვითვით, შეძენილ კომპანიაში არასაკონტროლო წილის მოცულობით და შეძენის თარიღამდე მყისიერად ფლობილ შეძენილ კომპანიაში წილის სამართლიანი ღირებულებით. ნებისმიერი უარყოფითი თანხა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარებულია მოგება-ზარალში, მას შემდეგ, რაც ხელმძღვანელობა ხელახლა შეაფასებს გამოავლინა თუ არა მან ყველა შეძენილი აქტივი და ყველა ვალდებულება და აღებული გაუთვალისწინებელი ვალდებულებები, და განიხილავს მათი შეფასების სისწორეს.

შესაძენი კომპანიისთვის გადარიცხული უზრუნველყოფა იზომება დათმობილი აქტივების, გაცემული წილობრივი ინსტრუმენტების და წარმოქმნილი ან აღებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მათ შორის პირობითი უზრუნველყოფიდან აქტივების ან ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ გამორიცხავს შეძენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, როგორცაა საკონსულტაციო, იურიდიული, შეფასებითი და მსგავსი პროფესიული მომსახურებები. წილობრივი ინსტრუმენტების გაცემასთან დაკავშირებული ოპერაციების ხარჯები იქვითება კაპიტალიდან; ვალის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ოპერაციების ხარჯები იქვითება ვალის საბალანსო ღირებულებიდან და შეძენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ოპერაციების ხარჯი უკვე გაწეულია.

ჯგუფში შემავალ კომპანიათა შორის ოპერაციები, ნაშთები და ჯგუფის კომპანიებს შორის ოპერაციებზე არარეალიზებული მოგებები იქვითება; არარეალიზებული დანაკარგები ასევე იქვითება, თუ ხარჯების ამოღება შეუძლებელია. ბანკი და ყველა მისი შვილობილი კომპანია იყენებს ერთიან სააღრიცხვო პოლიტიკას. არასაკონტროლო წილი არის შვილობილი კომპანიის საბოლოო შედეგის ან კაპიტალის ნაწილი მიკუთვნებული წილებს, რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს ბანკი. არასაკონტროლო წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. ჯგუფის თითოეული კონსოლიდირებული საწარმოს ფუნქციური ვალუტა არის ძირითადად იმ ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ეს საწარმო ფუნქციონირებს. ბანკის ფუნქციური ვალუტა და ჯგუფის წარმოდგენილი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

ტრანზაქციები და ნაშთი. მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის. სავალუტო მოგებები და დანაკარგები, რომელიც გამოწვეულია ტრანზაქციების დაფარვის და მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირების შედეგად წლის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით აღიარებულია მოგება-ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში. საკურსო მოგებები და დანაკარგები, რომლებიც უკავშირდება სესხებს წარმოდგენილია კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში. სესხებთან დაკავშირებული სავალუტო მოგებები და დანაკარგები აღიარებულია მოგება-ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში „ფინანსირებაზე დანახარჯის“ ფარგლებში. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და დანაკარგი წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში სუფთა „ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები“ - ს ფარგლებში.

წლის ბოლოს კონვერტაციის კურსები არ გამოიყენება არამონეტარული მუხლების მიმართ, რომლებიც იზომება შენაძენის ფაქტიური ღირებულებით. არამონეტარული პუნქტები, რომლებიც იზომება სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში, მათ შორის წილობრივი ფასიანი ქაღალდებით, კონვერტირდება სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსით. გაცვლითი კურსის შედეგები, რომლებიც იცვლება არამონეტარულ პუნქტებზე, რომლებიც იზომება სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში, რეგისტრირებულია როგორც სამართლიანი ღირებულების მოგების ან დანაკარგის ნაწილი.

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 აშშდ = 2.5922 ლარი და ევრო = 3.1044 ლარი (2016 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშდ = 2.6468 ლარი და 1 ევრო = 2.7940 ლარი, 2016 წლის 1 იანვარი: 1 აშშდ = 2.3966 ლარი და 1 ევრო = 2.6137 ლარი). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

გაგანაშტატირებულია 12

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები, მითითებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი. ფაქტიური ღირებულება მოიცავს დანახარჯს, რომელიც აუცილებელია აქტივის ლოკაციასთან და აუცილებელ პირობებთან მისახლოებლად, რათა მან შეძლოს ოპერირება იმგვარად, როგორც ამას ხელმძღვანელობა საჭიროდ მიიჩნევს.

შემდგომი ხარჯები შეტანილია აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია როგორც ცალკე აქტივი, მხოლოდ მაშინ, თუ აშკარაა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებლები უკავშირდება ამ აქტივს და გადავა ჯგუფში და აქტივის ღირებულება გაიზომება საიმედოდ. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური ტექნომსახურების ხარჯები გაიცემა მათი წარმოქმნის შემთხვევაში. მცირე რემონტისა და ტექნომსახურების ხარჯში აღიარება ხდება მათი წარმოქმნისთანავე. ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი კი ჩამოიწერება.

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ რაიმე ასეთი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრა აქტივის სამართლიან ღირებულებაზე მეტად, გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები და მისი გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების შედეგად დანაკარგი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აქტივის აღიარებული გაუფასურების შედეგად ზარალი აღდგება, თუ იქნება ცვლილება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრაში გამოყენებულ შეფასებებში ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები.

რეალიზაციიდან მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება სარეალიზაციო ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით, აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა. მიწა და მიმდინარე მშენებლობა არ ექვემდებარება ცვეთას. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის შემდეგი მაჩვენებლების მიხედვით:

ექსპლუატაციის ვადები წლების მიხედვით

შენობები	10 - 20 წელი
მანქანა-დანადგარები	8 - 13 წელი
ავტომობილები	10 წელი
სხვა	5 - 13 წელი

აქტივის წარჩენი ღირებულება საექსპლუატაციო ვადები და ცვეთის მეთოდები განიხილება და კორექტირდება პერსპექტივის გათვალისწინებით, თუ ბოლო ანგარიშგების თარიღის შემდეგ არის მნიშვნელოვანი ცვლილების ნიშნები.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მყისიერად მის ანაზღაურებად მოცულობამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება მეტია მის გაანგარიშებულ ანაზღაურებად ღირებულებაზე.

გაყიდვებზე მოგებები და დანაკარგები განისაზღვრება უკუგებების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარებულია „სხვა საოპერაციო შემოსავალში“ როგორც „მოგებას გამოკლებული ძირითადი საშუალებების“ გაყიდვის დროს დანაკარგები და სხვა მთლიანი შემოსავალი.

არამატერიალური აქტივები. ჯგუფის ყველა არამატერიალურ აქტივს აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიები კაპიტალიზდება კონკრეტული პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენასა და გამოყენებასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ხარჯების საფუძველზე.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ორიდან რვა წლამდე ექსპლუატაციის პერიოდში.

Handwritten signature

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საექსპლუატაციო ვადები წლების
მიხედვით

მინერალური რესურსის მოპოვების ლიცენზიები
პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები
სხვა ლიცენზიები

25 წელი
5-7 წელი
5-7 წელი

გაუფასურების შემთხვევაში, არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება გამოყენების ღირებულებაზე და სამართლიან ღირებულებაზე მეტი ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება ცვეთას და ამორტიზაციას მოწმდება გაუფასურებაზე, როცა კი მოვლენები ან გარემოებებში ცვლილებები, მიუთითებს, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების შედეგად დანაკარგი აღიარებულია იმ მოცულობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების მაჩვენებელი აღემატება აქტივის სამართლიან ღირებულებას, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები და გამოყენების ღირებულება. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომლისთვისაც არსებობს საკმაოდ დამოუკიდებელი ფულადი სახსრები შემოდინებები (ფულადი სახსრების გენერირების აქტივები). არაფინანსური აქტივების ადრინდელი გაუფასურება მოწმდება შესაძლო ინვერსიაზე თვითოეულ საანგარიშგებო დღეს.

ფინანსური ინსტრუმენტები - გაზომვის ძირითადი ტერმინები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნება ნებისმიერი აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება საიმისოდ, რომ ვალდებულება ზუსტად გადავიდეს გაზომვის თარიღისთვის არსებულ საბაზრო მონაწილეებს შორის გარიგებაში.

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან გადაიხდება საიმისოდ, რომ მოხდეს ვალდებულების დაფარვა კანონიერი გარიგების საშუალებით ბაზრის მონაწილეებს შორის სამართლიანი ღირებულების დადგენის თარიღისას. სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება არის აქტიურ ბაზარზე კოტირებული ფასი. აქტიური ბაზარი არის ის ბაზარი, სადაც აქტივსა ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისი სიხშირით და მოცულობით ხდება საიმისოდ, რომ უზრუნველყოს ფასების შესახებ მუდმივი ინფორმაცია.

აქტიურ ბაზარზე სავაჭროდ გამოტანილი ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება იზომება როგორც ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების და ორგანიზაციის მფლობელობაში არსებული რაოდენობის კოტირებული ფასის პროდუქტი. ასეა მაშინაც კი, თუ ბაზრის ჩვეულებრივი ყოველდღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი საიმისოდ, რომ აითვისოს მფლობელობაში არსებული რაოდენობა და ერთი ოპერაციით პოზიციის გაყიდვისთვის დაკვეთების განთავსებამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კოტირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულის ნაკადების მოდელი ან ბოლო დროს კომერციულ ოპერაციებზე დაფუძნებული მოდელები ან ინვესტიციების მიმდებარის ფინანსური მონაცემების ანაზღაურება გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების მიმართ, რომლისთვისაც ხელმიუწვდომელია უცხოური საბაზრო ფასების ინფორმაცია. სამართლიანი ღირებულების შეფასებების ანალიზი ხორციელდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში არსებული შემდეგი დონეების მიხედვით: (ი) პირველ დონეზე წარმოდგენილია აქტიურ ბაზრებზე იდენტურ აქტივების ან ვალდებულებების მიმართ კოტირებული ფასებით (არაკორექტირებული) შეფასებები. (იი) მეორე დონის შეფასებები არის შეფასებების მეთოდები, რომლებიც კი გამოიყენება აქტივების ან ვალდებულებების მიმართ პირდაპირ (ე.ი. როგორც ფასები) ან არაპირდაპირ (ე.ი. წარმოებულია ფასებიდან), და (იიი) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ საბაზრო მონაცემებს (ე.ი. ეს შეფასება მოითხოვს მნიშვნელოვან ბაზარზე არარსებულ მონაცემებს). სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის გადაცემები ჩაითვლება განხორციელებულად საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. იხილეთ შენიშვნა 29 .



4. მნიშვნელოვანი საღრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ტრანზაქციული დანახარჯები არის ზღვრული ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიმართულია ფინანსური ინსტრუმენტების შეძენაზე, გაცემასა ან გასხვისებაზე. ზღვრული ხარჯი არის ხარჯი, რომელიც არ წარმოიქმნებოდა თუკი არ განხორციელდებოდა ოპერაცია. საოპერაციო ხარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გამყიდველი აგენტები) კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ ანაზღაურებას ან საკომისიოს, რომელიც განსაზღვრულია მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების ბირჟების მიერ, და საკუთრების გადაცემისთვის განსაზღვრულ გადასახადებსა და ბაჟს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან ვალების დისკონტებს, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებული იყო თავდაპირველი აღიარების თარიღისთვის, გამოკლებული ნებისმიერი სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადახდები, პლიუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში გამოკლებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებულ საოპერაციო ხარჯებს და ნებისმიერი პრემიის ან გადასახდელი თანხის დისკონტის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული პროცენტიდან შემოსავალი და დარიცხული პროცენტის გადახდაზე დანახარჯი, რომელიც მოიცავს როგორც დარიცხვის კუპონს, საამორტიზაციო დისკონტს ან პრემიას (წარმოქმნისთანავე გადავადებული გადასახადების ჩათვლით, თუკი არის), არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში დაკავშირებული პუნქტების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის პროცენტიდან შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი, რათა მიღწეულ იქნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს შეფასებული მომავალი ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულადი შემოსულობების (მათ შორის საკრედიტო დანაკარგების) ფინანსური ინსტრუმენტის სუფთა საბალანსო ღირებულებაში დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მომსახურების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულის ნაკადებს მომდევნო ფასების გადახედვის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან დისკონტისა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე გავრცელებულ კრედიტს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ შეესაბამება საბაზრო განაკვეთებს. ასეთი პრემიები ან დისკონტები ამორტიზებულია ინსტრუმენტის მთელი დარჩენილი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. დღევანდელი ღირებულების გათვლები მოიცავს კონტრაქტის მხარეებს შორის ყველა გადახდილ ან მიღებულ გადასახადს, რომლებიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსურ აქტივებს აქვთ შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანებები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) გადახდის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში. ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებას მოგება-ზარალში აქვს ორი ქვეკატეგორია: (ი) ამგვარად განსაზღვრული აქტივები თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, და (იი) და აქტივები, რომლებიც განსაზღვრულია როგორც სავაჭროდ ფლობილი აქტივები.

კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები არის არაკვოტირებული არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან აქტივები, რომლის გაყიდვასაც ჯგუფის აპირებს უახლოეს მომავალში. ჯგუფის კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებულ „სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს“.



4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. ფინანსურ ვალდებულებებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სავაჭროდ ფლობილი, რომლებიც ასევე მოიცავს ფინანსურ წარმოებულებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭროდ ფლობილი ვალდებულებები წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით წლის მოგება-ზარალში აღიარებული ღირებულებაში ცვლილებებით (როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯები) პერიოდში, რომლის დროსაც ის წარმოიქმნა. სხვა ფინანსური ვალდებულებები წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით. ჯგუფის სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის შ „სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს“ და „სესხებს“.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები, წარმოებულები და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალი თავდაპირველად დარეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად რეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით პლიუს საოპერაციო ხარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი აღიარდება მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რაც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებას დაქვემდებარებული მიმდინარე საბაზრო ოპერაციებით ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებას დაქვემდებარებული ბაზრებიდან მონაცემებს.

იმ ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომლებიც მოითხოვს რეგულაციით ან საბაზრო კონვერსიით დადგენილ ვადებში მიწოდებას („რეგულარული წესით“ შესყიდვები და გაყიდვები) რეგისტრირებულია გარიგების დღეს, რომელ დღესაც, ჯგუფი ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულებას იღებს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო დებულებების ნაწილი.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები, წარმოებულები და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალი თავდაპირველად დარეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად რეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით პლიუს საოპერაციო ხარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი აღიარდება მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რაც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებას დაქვემდებარებული მიმდინარე საბაზრო ოპერაციებით ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებას დაქვემდებარებული ბაზრებიდან მონაცემებს.

იმ ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომლებიც მოითხოვს რეგულაციით ან საბაზრო კონვერსიით დადგენილ ვადებში მიწოდებას („რეგულარული წესით“ შესყიდვები და გაყიდვები) რეგისტრირებულია გარიგების დღეს, რომელ დღესაც, ჯგუფი ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულებას იღებს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო დებულებების ნაწილი.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი აუქმებს ფინანსური აქტივების აღიარებას, როცა (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულად ნაკადებზე უფლებები სხვაგვარად შეწყდება, ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულად ნაკადებზე უფლებები ან შევიდა საკვალიფიკაციო გამტარ გარიგებაში, რომლის დროსაც (ი) ასევე განახორციელა აქტივების მფლობელობით გამოწვეული არსებითად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა ან (იი) არ განახორციელა მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის არც გადაცემა და არც შენარჩუნება, გარდა კონტროლის უფლების შენარჩუნებისა. კონტროლის უფლების შენარჩუნება ხდება,

თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა მიჰყიდოს აქტივი მთლიანად კავშირში არ მყოფ მესამე მხარეს გაყიდვებზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები აღიარების გაუქმება. ჯგუფი აუქმებს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას გამოსყიდვის, გაუქმების ან შეზღუდვის პერიოდის ამოწურვის შემთხვევაში.

Handwritten signature

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტების კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კომპენსირებულია და სუფთა თანხა ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს იურიდიულად გამყარებული უფლება მოხდეს აღიარებული თანხების კომპენსაცია, და არსებობს განზრახვა განახორციელოს ჩათვალა ნეტო-საფუძველზე, ან განახორციელონ აქტივის რეალიზება და იმავდროულად განახორციელონ ვალდებულების ჩათვლა. ჩათვლის ასეთი უფლება (ა) არ უნდა იყოს პროპორციული რაოდენობა მომავლ შემთხვევაში და (ბ) უნდა იყოს იურიდიულად გამყარებული უფლება ყველა შემდეგ გარემოებაში: (ი) საქმიანობი ჩვეულებრივი რეჟიმის დროს, (იი) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, და სამი ან ნაკლები თვით თავდაპირველი დაფარვის ვადით სხვა მოკლევადიან მაღალ ლიკვიდურ ინვესტიციებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები აღიარებულია თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალში, როცა ის წარმოიქმნება ერთი ან მეტი მოვლენის („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) შედეგად, რომელსაც ადგილი აქვს ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების თანხასა და ვადებზე, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ მნიშვნელოვნად ან უმნიშვნელოდ გაუფასურდა ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივი, მას შეჰყავს აღნიშნული აქტივი მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფში და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას. მთავარი ფაქტორები იმისა, თვლის ჯგუფი ფინანსურ აქტივს გაუფასურებულად თუ არა, არის მისი დაგვიანებული სტატუსი და დაკავშირებული უზრუნველყოფის (თუკი არის) რეალიზების შესაძლებლობა. იმის განსაზღვრისთვის, რომ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ ადგილი აქვს გაუფასურებით გამოწვეულ ზარალს, ასევე გამოიყენება ქვემოთ წარმოდგენილი მთავარი კრიტერიუმები:

- ნებისმიერი გადასახდელი ნაწილი დაგვიანებულია და დაგვიანებით გადახდა არ მიეკუთვნება ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეულ დაგვიანებას;
- მსესხებელს აქვს მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, რაც დადასტურებულია ჯგუფის მიერ მოპოვებული მსესხებელის შესახებ ფინანსური ინფორმაციით;
- მსესხებელი ექვემდებარება გაკოტრებას ან განიცდის ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- მსესხებელის გადახდის უნარიანობაში არის უარყოფითი სახის ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია მსესხებელზე გავლენის მქონე ქვეყნის ან ადგილობრივ ეკონომიკურ პირობებში ცვლილებების შედეგად; ან
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად შემცირდა საბაზრო პირობების გაუარესების შედეგად.

თუ ამორტიზებული ღირებულებით ფლობილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივის ვადები გადაიხედება ამ სხვაგვარად შეიცვლება კონტრაგენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იზომება ვადების ცვლილებებამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. გადახედული აქტივის აღიარება შემდეგ უქმდება და ახალი აქტივის აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, მხოლოდ მაშინ, თუ რისკები და აქტივის ანაზღაურება შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვლება. ეს ჩვეულებრივ დასტურდება თავდაპირველი ფულადი სახსრების ნაკადების წარმოდგენილ ღირებულებასა და ახალ მოსალოდნელ ნაკადებს შორის მნიშვნელოვანი სხვაობით.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

თუ ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივების პირობები გადაიხედება ან სხვაგვარად შეიცვლება მსესხებელის ან ემიტენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იზომება პირობების შეცვლამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი ყოველთვის აღიარებულია შესაფასებელი რეზერვების ანგარიშში, რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება შემცირდეს აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების არსებულ ღირებულებამდე (რომელიც მოიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც არ წარმოქმნილა). გირაოთი უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების არსებული ღირებულების გაანგარიშება ასახავს ფულად ნაკადებს, რომელიც შეიძლება გამოიწვიოს გირაოს გამოსყიდვის უფლების გაუქმებამ, გამოკლებული გირაოს უზრუნველყოფის მიღების და გაყიდვის ხარჯები, მიუხედავად იმისა, გირაოს გამოსყიდვის უფლების გაუქმება მოსალოდნელია თუ არა.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის თანხა შემცირდება და ეს შემცირება ობიექტურად იქნება დაკავშირებული ასეთი გაუფასურების შემდეგ წარმოქმნილ მოვლენასთან (როგორიცაა მოვალის საკრედიტო რეიტინგში გაუმჯობესება), ადრე აღიარებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი გადავა მოგება-ზარალის ნაწილში შესაფასებელი რეზერვის ანგარიშის კორექტირების საფუძველზე.

ამოღებას არ დაქვემდებარებული აქტივები ჩამოიწერება დაკავშირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის რეზერვის საფუძველზე მას შემდეგ, რაც აქტივის დაფარვის ყველა აუცილებელი პროცედურა დასრულდება და განისაზღვრება დანაკარგის მოცულობა. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი დაფარვა კრედიტირებულია წლის მოგება-ზარალში გაუფასურების შედეგად ზარალის ანგარიშზე.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები გროვდება, როცა კონტრაგენტი ასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ თავის ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები აღიარებულია თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით, წარმოქმნილი გარიგების ხარჯების გარეშე და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხებზე გაწეული ხარჯების კაპიტალიზაცია. საერთო და კონკრეტული სესხის ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნებულია აქტივების შეძენას, მშენებლობასა და წარმოებას, რომელსაც აუცილებლად სჭირდება საკმარისი დრო საიმისოდ, რომ მოემზადოს გამიზნული გამოყენების ან გაყიდვისთვის (კვალიფიცირებადი აქტივები), კაპიტალიზდება როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია დღე, როცა (ა) ჯგუფს უჩნდება ხარჯები კვალიფიცირებად აქტივებთან დაკავშირებით; (ბ) მას წარმოექმნება სესხის ხარჯები; და (გ) ის ახორციელებს აქტივობებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის მისი გამიზნული გამოყენების ან გაყიდვისთვის.

სესხის ხარჯების კაპიტალიზაცია გრძელდება თარიღამდე, როცა აქტივები არსებითად მზადაა მათი გამოყენებისთვის ან გაყიდვისთვის.



4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ჯგუფი ახორციელებს სესხის ხარჯების კაპიტალიზაციას, რომელიც შესაძლოა თავიდან ყოფილიყო აცილებული, თუ ის არ განახორციელებდა კაპიტალურ დანახარჯებს კვალიფიცირებად აქტივებთან დაკავშირებით. კაპიტალიზებული სესხის ხარჯები გაანგარიშდება ჯგუფის სახსრების მოზიდვის საშუალო ღირებულებით (საშუალო საპროცენტო ღირებულება გამოიყენება კვალიფიცირებადი აქტივებზე დანახარჯების მიმართ), გარდა იმ შემთხვევისა, როცა სახსრების სესხება ხორციელდება კონკრეტულად კვალიფიცირებადი აქტივების მოპოვების მიზნით. როცა ეს მოხდება, კონკრეტულ სესხებზე წარმოქმნილი ფაქტობრივი ხარჯები კაპიტალიზდება ამ სესხებზე დროებით ინვესტიციაზე ნებისმიერი საინვესტიციო შემოსავლის გამოკლებით.

საოპერაციო ლიზინგი. როცა ჯგუფი არის იჯარის მოიჯარე, რომელიც არ გადასცემს მეიჯარის მხრიდან მფლობელობასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და ანაზღაურებებს ჯგუფს, და მთლიანი საიჯარო გადასახდელები დაერიცხება წლის მოგება-ზარალს სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე საიჯარო ვადაში. იჯარის ვადა არის გაუქმებას არ დაქვემდებარებული პერიოდი, რომელთან დაკავშირებითაც მოიჯარემ გააფორმა იჯარის ხელშეკრულება სხვა დამატებითი პირობებით, რომელთან დაკავშირებითაც მოიჯარეს აქვს არჩევანი გააგრძელოს ამ აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდებით ან მათ გარეშე, როცა იჯარის დასაწყისში აშკარაა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ არჩევანს.

როცა აქტივები გაცემულია იჯარით საოპერაციო იჯარის მიხედვით, იჯარის მისაღები თანხა აღიარებულია როგორც საიჯარო შემოსავალი სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე საიჯარო ვადაში.

ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები. ჯგუფი არის იმ იჯარის მოიჯარე, რომელმაც გადასცა ჯგუფს საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და ანაზღაურება, იჯარით გაცემული აქტივები კაპიტალიზდება როგორც ძირითადი საშუალებები იჯარის დასაწყისში იჯარით გაცემული აქტივის და იჯარის მინიმალური გადასახდელების წარმოდგენილი ღირებულების უფრო დაბალი სამართლიანი ღირებულებით. თითოეული იჯარის გადასახდელი განაწილდება ვალდებულებებსა და ფინანსურ ხარჯებს შორის, რათა ვალის ნაშთზე განისაზღვროს მუდმივი ფინანსური კოეფიციენტი. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულება, მომავალი ფინანსური ხარჯების გარეშე, შეტანილია სესხებში. საპროცენტო ხარჯი ირიცხება მოგება-ზარალში იჯარის პერიოდში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ფინანსური იჯარების შესაბამისად შემენილი აქტივები გაიცივთება მათი ექსპლუატაციის ვადაში ან იჯარის უფრო მოკლე ვადაში, თუ ჯგუფი დარწმუნებული არ არის, რომ ის მიიღებს მფლობელობის უფლებას საიჯარო ვადის ბოლოსთვის.

საშემოსავლო გადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრამდე, საშემოსავლო გადასახადი მოიცავს არსებულ გადასახადს და გადავადებულ გადასახადს და აღიარებული იყო წლის მოგება-ზარალში, თუ ის აღიარებული არ იყო სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის უკავშირდება გარიგებებს, რომლებიც ასევე აღიარებული იყო იმავე ან სხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

არსებული გადასახადი იყო თანხა, რომელიც გადასახდელია საგადასახდო ორგანოებისთვის არსებული და წინა პერიოდების დასაბეგრ მოგებებსა ან ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნებოდა შეფასებით მაჩვენებლებს, თუ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები ნებადართული იყო შესაბამისი საგადასახდო დეკლარაციების წარდგენამდე.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი წარმოდგენილი იყო მომავლისთვის გადატანილი საგადასახადო ზარალთან და აქტივებსა და ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის დროებით განსხვავებასთან დაკავშირებით საბალანსო ვალდებულებების მეთოდის გამოყენებით ფინანსური ანგარიშგების მიზნით. თავდაპირველ აღიარებასთან დაკავშირებით გამოწვევის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ ყოფილა დაფიქსირებული ბიზნეს კომბინაციის გარდა სხვა გარიგებაში აქტივის ან ვალდებულების თავდაპირველ აღიარებაზე დროებით განსხვავებასთან დაკავშირებით, თუ გარიგებამ, მისი თავდაპირველი აღიარების დროს გავლენა არ მოახდინა არც საბუღალტრო აღრიცხვაზე და არც დასაბეგრ მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთები გაიზომა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული საგადასახადო განაკვეთებით, რომლებიც სავარაუდოდ გამოყენებული უნდა იყოს პერიოდის მიმართ, როცა დროებითი განსხვავებები მკვეთრად შეიცვლება ან გამოყენებული იქნება მომავალში გადატანილი საგადასახადო დანაკარგები.

დასაქვით დროებით განსხვავებებთან და მომავალში გადატანილ საგადასახადო დანაკარგებთან დაკავშირებით გადავადებული საგადასახადო აქტივები დაფიქსირდა მხოლოდ პირობით, რათა აშკარა იყო, რომ სხვაობა მომავალში მკვეთრად შეიცვლება და იქნება საკმარისი მომავალი დასაბეგრი მოგება, რომლის მიმართაც დაქვითები შესაძლოა იყოს გამოყენებული.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი და ვალდებულებები გაიქვითა, როცა არსებობდა არსებული საგადასახადო აქტივების არსებული საგადასახადო ვალდებულებების წინააღმდეგ გაქვითვის იურიდიულად სავალდებულო უფლება და როცა დაკისრებული დაკავშირებული საშემოსავლო გადასახადების გადავადებული საშემოსავლო აქტივები და ვალდებულებები იბეგრება იმავე საგადასახადო ორგანოს ან იმავე დასაბეგრი იურიდიულ პირი ან სხვა დასაბეგრი იურიდიული პირების მიერ, როცა იყო ნაშთის დაფარვის განზრახვა ურთიერთჩარიცხვის საფუძველზე.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ გამოაცხადა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებების შესახებ, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ მოუხდებათ საშემოსავლო გადასახადის გადახდა 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მათ მოგებაზე, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება ან ჩაითვლება დივიდენდის სახით განაწილებულად.

საშემოსავლო გადასახადის 15% გადასახდელია აგროსილ მაჩვენებელზე (ე.ი. სუფთა დივიდენდები უნდა ყოს აგროსილი 5% გადასახადის დაქვითვით, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის გადახდილი დივიდენდები გადასახადისგან გათავისუფლებულია.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვარს შორის პერიოდში დაგროვილ ფაქტობრივი მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება აგროსილ ღირებულებაზე საშემოსავლო გადასახადს, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც იმავე პერიოდში მთლიან სუფთა მოგებასთან მიმართებაში დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის წილი გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე, თუმცა საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ საშემოსავლო გადასახადს.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება, როგორც საშემოსავლო გადასახადის დანახარჯი პერიოდში, როცა დივიდენდები გამოცხადდა, ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომელთან დაკავშირებითაც დივიდენდებია გადახდილი. ამის შედეგად, ჯგუფმა ბალანსიდან მოხსნა 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებული ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტი და ვალდებულება და აღრიცხა შესაბამისი ზემოქმედება მოგებასა და ზარალში 2016 წელს. პირობითი საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება მას შემდეგ რაც დივიდენდების გადახდა არ იქნება აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავაც გადასახდელია დანახარჯებზე ან წარმოიქმნა ეკონომიკურ აქტივობებსა, აქტივებსა ან მომსახურებების მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან არ დაკავშირებულ სხვა გადასახდელებზე, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მოცულობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებული ორგანიზაციებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა გარკვეული გარიგებები ასეთ ორგანიზაციებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებსა ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხები დაუყოვნებლივ ექვემდებარე დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, აქტივებსა ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტების გარეშე, რომლებიც მიღებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში, რეგისტრირებული ორგანიზაციებისთვის გადახდილი ავანსების ან ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტებისთვის გაცემული სესხების გადახდის სანაცვლოდ, რეგისტრირებულია საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში საშემოსავლოს გარდა სხვა გადასახადების შესაბამისად.

გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა. ჯგუფის გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღრიცხულია მოგების გადასახადის პოზიციებთან დაკავშირებით, რომლებიც ხელმძღვანელობის აზრით სავარაუდოდ არ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას, თუ პოზიციები სადაო არ გახდება საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. ასეთი შეფასება ეფუძნება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მოქმედ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას და ასეთ საკითხებზე ნებისმიერი ცნობილი სასამართლოს ან სხვა განჩინებას. საურავებთან, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები, აღიარებულია ხელმძღვანელობის მიერ დანახარჯების შეფასებაში, რომელიც საჭიროა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად. გაურკვეველი საშემოსავლო გადასახადის პოზიციების კორექტირებები რეგისტრირებულია დარიცხული საშემოსავლო გადასახადის ფარგლებში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის (ა) კლიენტებისგან საქონლისა ან მომსახურებების დებიტორული დავალიანებების მიღებისას ან (ბ) კლიენტებისთვის საქონლისა ან მომსახურებების მიწოდებისას, აქედან რომელიც უფრო ადრე დადგება. შემავალი დღე ზოგადად მისაღებ დარიცხულ დღე-სთან მიმართებაში დღე-ს ფაქტურის მიღების შემდეგ. საგადასახადო ორგანოები უშვებს დღე-ს გადახდას ნეტო- საფუძველზე. გაყიდვებსა ან შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ბრუტო-საფუძველზე და წარმოდგენილია ცალკე როგორც აქტივი და ვალდებულება. როცა კეთდება რეზერვი დებიტორული დავალიანებების გაუფასურებასთან დაკავშირებით, გაუფასურების შედეგად ზარალი რეგისტრირებულია მევალის ბრუტო თანხასთან დაკავშირებით, დღე-ს ჩათვლით.

სასაქონლო მარაგები. მატერიალურ-ტექნიკური მარაგები აღრიცხულია ყველაზე ნაკლები ღირებულებით და შესაძლო რეალიზაციის სუფთა ფასით. მატერიალურ-ტექნიკური მარაგების ღირებულება განისაზღვრა შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. დასრულებული საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაო მოიცავს ნედლეულს, უშუალო შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედდებულ ხარჯებს (ნორმალური საექსპლუატაციო შესაძლებლობის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. სუფთა რეალიზებადი ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი საქმიანობის ჩვეულებრივ რეჟიმში, გამოკლებული დასრულების შეფასებული ღირებულება და გაყიდვის ხარჯები.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ავანსები. ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესამენი ავანსები გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარაა რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების შედეგად ზარალი აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მოცულობა და მისი ცვლილებები განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით.

დივიდენდები. დივიდენდები ასახულია როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან პერიოდში, რომელშიც ისინია გამოცხადებული და დამტკიცებული. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებამდე გამოცხადებული ნებისმერი დივიდენდი ნებადართულია გასაცემად და ასახულია ანგარიშგების შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი იზომება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, და წარმოადგენს მიწოდებული საქონლისთვის მისაღებ თანხებს, რომელიც წარმოდგენილია დისკონტის, მოგებისა და დამატებითი ღირებულების გადასახადების გარეშე. ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს, როცა შემოსავლის მოცულობა შეიძლება საიმედოდ გაიზომოს; როცა აშკარაა, რომ შემოსავლის ეკონომიკური სარგებლები გადავა საწარმოში, და როცა დაკმაყოფილებულია კონკრეტული ჯგუფის თითოეული აქტივობისთვის განსაზღვრული ქვემოთ აღწერილი კრიტერიუმები. როცა ბარტერული გარიგების შედეგად მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულება ვერ იზომება საიმედოდ, შემოსავალი იზომება უარყოფილი საქონლის ან მომსახურების სამართლიანი ღირებულებით.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციიდან შემოსავლები აღიარებულია საქონელის მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლების გადაცემის მომენტში, ჩვეულებრივ როცა ხდება საქონლის გადაზიდვა. თუ ჯგუფი თანახმაა გადაზიდოს საქონელი კონკრეტულ ლოკაციაზე, შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა საქონელი გადაეცემა კლიენტს დანიშნულების ადგილას.

მომსახურებების გაყიდვა. მომსახურებების გაყიდვები აღიარებულია საანგარიშგებო პერიოდში, რომელშიც ხდება მომსახურებების გაწევა, კონკრეტული ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების საფუძველზე შეფასებული გარიგების დასრულების ეტაპის, როგორც გასაწევი მთლიანი მომსახურებების ნაწილის, მითითებით.

პროცენტიდან შემოსავალი. პროცენტიდან შემოსავალი აღიარებულია დროის-თანაზომიერობის საფუძველზე ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

სახელმწიფო სუფსიდიები. სახელმწიფო სუფსიდიები აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როცა არსებობს გონივრული გარანტია, რომ სუფსიდია მიღებული იქნება და ჯგუფი შეასრულებს მასთან დაკავშირებულ ყველა პირობას.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული სახელმწიფო სუფსიდიები შეტანილია გრძელვადიან ვალდებულებებში როგორც გადავადებული შემოსავალი და კრედიტირებულია მოგებასა ან ზარალში სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო სუფსიდიები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში პუნქტში „ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები, სუფთა“ იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ ისინი დაემთხვას იმ ხარჯებს, რომელთა კომპენსაციისთვისაც ისინია გამიზნული.

სახელფასო ხარჯები და დაკავშირებული დანარჩენები. სარგებელი, ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულება, ბონუსები, და სხვა სარგებელი, რომელიც გროვდება პერიოდში, რომლის დროსაც დაკავშირებულ მომსახურებებს ახორციელებენ ჯგუფის თანამშრომლები. ჯგუფს არ წარმოეჩნება რაიმე დანახარჯი მისი თანამშრომლებისთვის პენსიების ან სხვა დასაქმების შემდგომ სარგებელთან დაკავშირებით.

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო სამეურნეო პროცედურა. ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებში შედის მსხმოიარე მცენარეები - ხეხილი და პირუტყვი (შედის მეცხოველეები და ბროილერის ქათამი). მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც არასაბრუნავი აქტივები, ცოცხალი პირუტყვი კლასიფიცირებულია როგორც მიმდინარე აქტივები კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

მსხმოიარე მცენარე განსაზღვრულია როგორც ცოცხალი მცენარე, რომელიც გამოიყენება სასოფლო სამეურნეო ნაწარმის წარმოებასა ან მიწოდებაში, რომელიც სავარაუდოდ იძლევა ნაყოფს ერთ პერიოდზე მეტჯერ და ნაკლებ სავარაუდოა გაიყიდოს როგორც სასოფლოსამეურნეო ნაწარმი, გარდა შემთხვევითი გაყიდვებისა. მსხმოიარე მცენარეები აღირიცხება ზუსტად ისე როგორც ძირითადი საშუალებების თვითკონსტრუქციული საგნები, სანამ ისინი იქნებიან იმ ლოკაციაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ მათი გამოყენება მოხდეს ისე როგორც ეს სურს ხელმძღვანელობას, სანამ ისინი მომწიფდება. ჯგუფის ხეხილის ხეები მოსალოდნელია, რომ ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში, მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი ხორციელდება მანამ, სანამ ისინი არ გაზრდიან მსხმოიარე მცენარეების მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება სწორხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფის აგროპროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ, აგროპროდუქცია შეტანილია გასაყიდ მატერიალურ-ტექნიკურ მარაგებში და თავდაპირველად იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით გამოკლებული შეფასებულ გაყიდვაზე ხარჯები მოსავლის აღების დროს. ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფს არ აქვს აუღებული მოსავალი. აგროპროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

პირუტყვი ფასდება მათი სამართლიანი ღირებულებით გამოკლებული გაანგარიშებულ გაყიდვაზე ხარჯები. პირუტყვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, რადგან არ არის ბაზრის მწარმოებლები და ბროილერი, რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა, როგორცაა წონა, ასაკი, ჯიშები. პირუტყვის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება ამ ჯიშების მწარმოებლობის პერიოდში წარმოებული კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას, პირუტყვის დაკვლის თარიღისთვის ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას, შესაბამისი მოსალოდნელ ფასებს, პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. შეღავათიანი ტარიფი განისაზღვრება არსებულ ბაზრის განსაზღვრულ გადასახადის გადახდამდე ტარიფზე მითითებით. გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს, რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ყველა ბრუტო მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თავდაპირველი აღიარებიდან და ბიოლოგიური აქტივების სამართლიან ღირებულება-გამოკლებული-გაყიდვის ღირებულება შეტანილია ცალკე ხაზის სახით „ბიოლოგიური აქტივებისა და აგროპროდუქტების გადაფასებაზე მოგება/(ზარალი)“ ბრუტო მოგების ხაზის ზემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების ცვლილებები გაცემის შემდეგ. გაცემის შემდეგ ან კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რაიმე ცვლილება უნდა დაამტკიცოს ჯგუფის ხელმძღვანელობამ, რომელმაც დაუშვა ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების გაცემა.

5. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო შეფასებები და დაშვებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას

ჯგუფი აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომელიც გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებები და დაშვებები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინები, რომლებიც ითვლება გონივრულად გარემოებების შესაბამისად.

საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის გამოყენების პროცესში, გარდა შეფასებებისა, ხელმძღვანელობა ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს. შეფასებები, რომელიც ყველზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადები და სალიკვიდაციო ღირებულება. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები და სალიკვიდაციო ღირებულება არის მსგავსი აქტივების გამოცდილების საფუძველზე შეფასების საკითხი. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მოიხმარება ძირითადად გამოყენების პერიოდში. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკურად ან კომერციულად დაძველება და ცვეთა, ხშირად ამცირებს ამ აქტივში ჩადებულ ეკონომიკურ სარგებელს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო გამოყენების ვადებს და სალიკვიდაციო ღირებულებას აქტივების არსებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად და სავარაუდო პერიოდს, რომლის განმავლობაშიც აქტივებმა მოსალოდნელია, რომ სარგებელი მოუტანოს ჯგუფს. გათვალისწინებულია შემდეგი მთავარი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საექსპლუატაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური პროგრესი; და (გ) ტექნიკური და კომერციული დაძველება, რომელიც გამოიწვია ბაზრის პირობებში ცვლილებებმა.

თუ შეფასებული სასარგებლო გამოყენების ვადები 10%-ით განსხვავდება ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან, 2017 წლის 31 დეკემბრის ბოლოს დასრულებული წლის ცვეთაზე გავლენა იქნება მისი 1,517 ათასი ლარით გაზრდა ან შემცირება (2016: 1,388 ათასი ლარი).

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გაუფასურება. დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების დებულება ეფუძნება ჯგუფის მიერ ამოღებას დაქვემდებარებული კონკრეტული კლიენტის ანგარიშების შეფასებას. თუ გაუარესდება მთავარი კლიენტის ფინანსური მდგომარეობა ან ფაქტობრივი დეფოლტი შეფასებაზე უფრო მაღალია, ფაქტობრივი დებიტორული დავალიანებები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებებთან დაკავშირებით, მაშინ გაუფასურების შედეგად ზარალი არ ფიქსირდება.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და ჯგუფის შეფასებები შეიძლება შემოწმდეს მომავალში უარყოფითად ან დადებითად, თვითოეული მაჩვენებლის გარშემო არსებულ ფაქტებზე დაფუძნებული შედეგიდან ან მოლოდინებიდან გამომდინარე (იხილეთ შენიშვნა 12)

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

უწყვეტი საქმიანობა. ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები უწყვეტი საქმიანობის საფუძველზე, რომელიც განიხილავს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაკმაყოფილებას საქმიანობის ნორმალური რეჟიმის პირობებში. ამ შეფასებების დროს ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, ოპერაციების შედეგები, არსებული განზრახვები და მომავალი ოპერაციების ანალოზი.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

წარმოდგენილი იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ ან მოგვიანებით დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, და რომელიც ჯგუფმა ადრე არ აღიარა.

ფასს-მა გამოაქვეყნა ფასს 9, “ფინანსური ინსტრუმენტები”: (შესწორდა 2014 წლის ივლისში და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ). ახალი სტანდარტების მთავარ მახასიათებლებია:

- ფინანსური აქტივები უნდა იქნას კლასიფიცირებული სამ შესაფასებელ კატეგორიად: ისინი, რომლებიც უნდა შეფასდეს შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით, ისინი რომლებიც უნდა შეფასდეს სამართლიანი ღირებულებით სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის საშუალებით (FVOCI) და ისინი, რომლებიც უნდა შეფასდეს შემდგომში სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში (FVPL).
- სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია ხორციელდება კომპანიის ბიზნეს მოდელის მიხედვით ფინანსური აქტივების მართვისთვის და როცა საკონტრაქტო ფულის მასის მოძრაობა წარმოდგენილია მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდით (SPPI). თუ სავალო ინსტრუმენტი ექვემდებარება ამოღებას, ის უნდა განხორციელდეს ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ის ასევე აკმაყოფილებს SPPI მოთხოვნებს. სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებს SPPI პორტფელში არსებულ მოთხოვნებს როცა კომპანიას აქვს უფლება ამოიღოს აქტივების ფულადი სახსრების ნაკადი და გაყიდოს აქციები, შეიძლება კლასიფიცირებული იყოს როგორც FVOCI. ფინანსური აქტივები რომლებიც არ მოიცავს ფულადი სახსრების ნაკადებს, რომლებიც განისაზღვრება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდით, უნდა შეფასდეს FVPL-ში (მაგალითად წარმოებულები). ჩართული წარმოებულები ინსტრუმენტები აღარ არის გამოყოფილი ფინანსური აქტივებიდან, მაგრამ შეტანილი იქნება ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის პირობების შეფასებაში.
- ყველა წილობრივი ფინანსური ინსტრუმენტი შემდგომში უნდა გაიზომოს სამართლიანი ღირებულებით. თუმცა ხელმძღვანელობას შეუძლია უპირობოდ გადაწყვიტოს და ცვლილებები შეიტანოს სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავლის სამართლიან ღირებულებაში, იმ პირობით, რომ ინსტრუმენტი არ იქნება ფლობილი გაყიდვის მიზნით. თუ წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გაყიდვის მიზნით, მაშინ სამართლიან ღირებულებაში ცვლილება წარმოდგენილია მოგება-ზარალში.
- ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციასა და შეფასებასთან დაკავშირებით ბასს 39-ის მოთხოვნების უმეტესობა გადატანილი იქნა ფასს 9-ში უცვლელად. მთავარი ცვლილება არის ის, რომ ორგანიზაცია ვალდებულია სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით წარმოადგინოს ფინანსური ვალდებულებების საკუთარ საკრედიტო რისკში ცვლილებების გავლენა.
- ფასს 9 იძლევა ახალ მოდელს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარებისთვის – მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი. ის გვთავაზობს „სამ ეტაპიანი“ მიდგომა, რომელიც ეფუძნება ფინანსური აქტივების საკრედიტო ხარისხში ცვლილებებს თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. პრაქტიკულად ახალი წესები ნიშნავს, რომ

კომპანიებმა დაუყოვნებლივ უნდა დააფიქსირონ 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის იმ ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარების დროს, რომლებიც არ არის ჩათვლილი გაუფასურებულად (ან სავაჭრო დავალიანებასთან დაკავშირებით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოქმედების დროს). როცა საკრედიტო რისკში არის მნიშვნელოვანი ზრდა, გაუფასურება იზომება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოქმედების დროის გამოყენებით და არა 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოყენებით. ეს მოდელი მოიცავს იჯარისა და სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების საოპერაციო გამოტოვებებს.

- ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნები შეიცვალა, რათა ანგარიში უფრო მიუახლოვდეს რისკის მართვას. ეს სტანდარტი უზრუნველყოფს ორგანიზაციებისთვის საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის არჩევანს ჰეჯირების ფასს 9 აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებასა და ყველა ჰეჯირების მიმართ ბასს 39 -ის მუდმივად გამოყენებას შორის, რადგან ეს სტანდარტი ამჟამად არ ეხება მაკრო ჰეჯირების აღრიცხვას.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების ანალიზის საფუძველზე და ამ თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა 2018 წლის 1 იანვარს მიღებული ახალი სტანდარტიდან მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე ზემოქმედება.

ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით, გარდა FVTPL-თვის განსაზღვრული ფინანსური ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებაში ცვლილებებისა, რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება არ არის მოსალოდნელი, რომლებიც მიეკუთვნება ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკში ცვლილებებს, და რომლებიც წარმოდგენილი იქნება სხვა მთლიან შემოსავალში.

ახალ სტანდარტს პრეზენტაციაში ასევე შეაქვს ინფორმაციის გამჟღავნების უფრო მეტი მოთხოვნები და ცვლილებები. ეს სავარაუდოდ გამოიწვევს ჯგუფის მიერ მისი ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების ხასიათსა და მოცულობას, კერძოდ ახალი სტანდარტის მიღების წელს.

ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიცა 2014 წლის 28 მაისს და მოქმედებს პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).

ეს ახალი სტანდარტი გვთავაზობს მთავარ პრინციპს, რომ შემოსავალი აღიარებული უნდა იყოს მაშინ, როცა საქონელი ან მომსახურებები გადაეცემა კლიენტს, გარიგებაში ფაქტიური გაყიდვის ფასად. * ნებისმიერი პაკეტით განსაზღვრული საქონელი ან მომსახურებები, რომლებიც განსხვავდება ცალკე უნდა იყოს აღიარებული, და საკონტრაქტო ფასის ნებისმიერი დისკონტი უნდა ზოგადად გადანაწილდეს ცალკე ელემენტებზე. როცა უზრუნველყოფა რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები აღიარებული უნდა იყოს, თუ მათ არ აქვთ შეზღუდვის მნიშვნელოვანი რისკი. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველყოფით გამოწვეული ხარჯები უნდა კაპიტალიზდებოდეს და ამორტიზებული იქნას პერიოდის განმავლობაში, როცა კონტრაქტის სარგებელი მოიხმარება. ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიცა 2016 წლის 12 აპრილს და მოქმედებს პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ). ეს შესწორებები არ ცვლის სტანდარტის წარმოდგენილ პრინციპებს, არამედ აზუსტებს როგორ უნდა იქნას გამოყენებული ეს პრინციპები. ეს ცვლილებები აზუსტებს, როგორ უნდა განისაზღვროს შესრულების ვალდებულება (დადოს საქონლისა ან მომსახურებების კლიენტისთვის გადაცემის პირობა) კონტრაქტში; როგორ განისაზღვროს კომპანია არის მთავარი (საქონლის ან მომსახურებების პროვაიდერი), თუ აგენტი (პასუხისმგებელი საქონლისა ან მომსახურებების მიწოდებაზე); და განისაზღვროს ლიცენზიის მიღებიდან მიღებული შემოსავალი როგორ უნდა იქნას აღიარებული დროულად ან დროთა განმავლობაში. დაზუსტების გარდა, ეს ცვლილებები მოიცავს დამატებით შედგავთებს შემცირდეს ღირებულება და კომპანიის კომპლექსურობა, როცა ის პირველად იყენებს ახალ სტანდარტს.



6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფასს 15-ში წარმოდგენილ სტანდარტებზე გადასვლის დებულებების შესაბამისად ჯგუფმა აირჩია გამარტივებული გადასვლის მეთოდი, რომელი გადასვლის აღიარებაც უნდა მოხდეს 2018 წლის 1 იანვრისთვის, 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, და ეს წელი იქნება პირველი წელი, როცა ჯგუფი გამოიყენებს ფასს 15-ს.

ჯგუფი გეგმავს გამოიყენოს გამარტივებულ გარდამავალ მეთოდთან დაკავშირებით არსებული პრაქტიკული გამოცდილება. ჯგუფი იყენებს ფასს 15-ს რეტროსპექტულად მხოლოდ კონტრაქტების მიმართ, რომლებიც არ არის დასრულებული თავდაპირველი გამოყენების დღეს (2018 წლის 1 იანვარი).

ფასს 15-ის აღიარება გამოიწვევს საბუღალტრო პოლიტიკაში ცვლილებებს და კორექტირებებს, რომელთა აღიარება უნდა მოხდეს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში. 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის ჯგუფის შემოსავლების ნაკადის ანალიზის საფუძველზე, ინდივიდუალური კონტრაქტების პირობები და აღნიშნული თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე, და გამარტივებული გადასვლის მეთოდის გამოყენების თვალსაზრისით, ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ელოდება, რომ ეს მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე, 2018 წლის 1 იანვარს ახალი სტანდარტის მიღების შედეგად.

ფასს 15-ის მიღების შედეგად მოსალოდნელი მთავარი ცვლილებები განმარტებულია ქვემოთ:

- კონტრაქტის მოდიფიკაციების აღრიცხვა,
- შესრულების დამატებითი ვალდებულებების განსაზღვრა,
- ცვლადი ანაზღაურების აღრიცხვა,
- მნიშვნელოვანი ფინანსური კომპონენტის აღრიცხვა,
- მომხმარებლის ლოიალობის პროგრამების აღრიცხვა,
- შემოსავლის აღიარების ვადებში ცვლილებები (დროის განმავლობაში დროის მომენტამდე და პირიქით), დასაბრუნებელი თანხების აღრიცხვა,
- ლიცენზიების აღრიცხვა,
- კონტრაქტის მოპოვების ხარჯების აღრიცხვა,
- კონტრაქტის შესრულების ხარჯების აღრიცხვა,
- საკონტრაქტო აქტივებისა და საკონტრაქტო ვალდებულებების პრეზენტაცია,
- სხვა.

და ბოლოს, ხელმძღვანელობა არ მოელოა იმ თანხების კორექტირებას, რომელიც აღიარებული იქნება 2018 წლის 1 იანვრისთვის არსებულ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ეს არის ჯგუფის მიერ 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში ფასს 15-ის თავდაპირველი გამოყენების თარიღი. ეს არის ჯგუფის ხელმძღვანელობის წინასწარი ხედვა და, რომ საბოლოო ზემოქმედება, რომელიც შეტანილია 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, შესაძლოა განსხვავდებოდეს წინასწარი ხედვისგან.

ფასს 16, ლიზინგი (გამოიცა 2016 წლის 13 იანვარს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ახალ სტანდარტში წარმოდგენილია აღიარების, შეფასების, პრეზენტაციისა და ლიზინგების ასახვის პრინციპები. ყველა ლიზინგი იწვევს იმას, რომ მოიჯარე, იღებს აქტივის გამოყენების უფლებას ლიზინგის დასაწყისშივე, და თუ იჯარის გადახდა ხდება ხანგრძლივი დროის განმავლობაში, ასევე დაფინანსების მიღების შესაძლებლობას. შესაბამისად, ფასს 16 აფასებს იჯარების საოპერაციო ლიზინგად ან ფინანსურ ლიზინგად კლასიფიკაციას, როგორც ამას მოითხოვს ბასს 17 და ამის ნაცვლად, შემოაქვს ერთი მოიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოდელი. მოიჯარეებმა უნდა აღიარონ: (ა) აქტივები და ვალდებულებები 12 თვეზე მეტ ვადიანი ლიზინგებისთვის, თუ წარმოადგენილი აქტივი დაბალ ღირებულებიანი არ არის; და (ბ) იჯარით გაცემული აქტივის ცვეთა იჯარის ვალდებულებებზე პროცენტისგან ცალკე მოგება-შემოსავლის ანგარიშგებაში. ფასს 16-ს არსებითად გადააქვს მეიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოთხოვნები ბასს 17-ში. შესაბამისად, მეიჯარე აგრძელებს მისი იჯარების საოპერაციო ლიზინგებად ან ფინანსურ ლიზინგებად კლასიფიკაციას, და სხვადასხვაგვარად უდგება ამ ორი ტიპის ლიზინგს. ჯგუფი ამჟამად ახორციელებს მის ფინანსური ანგარიშგებებზე ზეგავლენის შეფასებას.

6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფასს 17 "სადაზღვევო კონტრაქტები" (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელმაც მისცა კომპანიებს უფლება განახორციელონ სადაზღვევო კონტრაქტების აღრიცხვა არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად ინვესტორებისთვის ძნელი იყო შეედარებინათ ერთმანეთისთვის მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობა. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დამყარებული სტანდარტი, რომელიც მოიცავს ყველა ტიპის სადაზღვევო კონტრაქტებს, მათ შორის გადაზღვევის კონტრაქტებს, რომელსაც მზღვეველი ფლობს. ეს სტანდარტი მოითხოვს ჯგუფების მიერ სადაზღვევო კონტრაქტების აღიარებას და შეფასებას: (ი) მომავალი ფულადი ნაკადების არსებული ღირებულებით რისკის გათვალისწინებით (შესრულებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადები), რომელიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას შესრულებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადების შესახებ იმგვარად, რომელიც შეესაბამება დაკვირვებას დაქვემდებარებულ საბაზრო ინფორმაციას; პლიუს (თუ ეს ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუს (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი (იი) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას კონტრაქტების ჯგუფში (საკონტრაქტო მომსახურების ზღვარი). მზღვეველი აღიარებს მოგებას სადაზღვევო კონტრაქტების ჯგუფიდან იმ პერიოდში, რომლისთვისაც ისინი უზრუნველყოფენ სადაზღვევო დაფარვას, და როცა კი ისინი გათავისუფლდებიან რისკისგან. თუ კონტრაქტების ჯგუფი არის ან გახდება წამგებიანი, ორგანიზაცია აღიარებს დანაკარგს დაუყოვნებლივ. ჯგუფი არ მოეღოს რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ფასს 22 "ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანაზღაურება" (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ინტერპრეტაცია ითვალისწინებს ოპერაციის თარიღის განსაზღვრის წესს უცხოურ ვალუტაში ოპერაციების შესახებ სტანდარტის გამოყენების დროს. ბასს 21. ინტერპრეტაცია გამოიყენება როდესაც საწარმო იხდის ან იღებს ანაზღაურებას წინასწარ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული კონტრაქტებისთვის. ინტერპრეტაცია მიუთითებს, რომ ოპერაციის თარიღი არის დღე, რომელზეც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წინასწარი ანაზღაურების გადახდის ან მიღების შედეგად. რამდენიმე წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეულ გადახდასთან ან მიღებასთან დაკავშირებით. ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეული გადახდისთვის ან მიღებისთვის. არანაირი არსებითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი ჯგუფზე ახალი სტანდარტის შემოღების შედეგად.

ფასს 23 "გაურკვევლობები მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ" (გამოცემულია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 12 მიუთითებს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესს, მაგრამ არ მიუთითებს გაურკვევლობების შედეგების ასახვის წესს. ინტერპრეტაცია განსაზღვრავს აღიარების და შეფასების მოთხოვნების წესს ბასს 12-ში, გაურკვევლობის შემთხვევაში მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ. საწარმომ უნდა განსაზღვროს განიხილოს თუ არა თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი ცალკე თუ სხვა ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო რეჟიმებთან ერთად, რომელი მიდგომის საფუძველზეც უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმომ უნდა დაუშვას, რომ საგადასახადო ორგანო შეამოწმებს იმ თანხებს, რომლის შემოწმების უფლებაც გააჩნია და სრული ინფორმაცია აქვს ასეთი შემოწმებების განხორციელების დროს. თუ საწარმოს დასკვნით არ არის შესაძლებელი რომ საგადასახადო ორგანომ მიიღოს გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი, გაურკვევლობის ეფექტი უნდა აისახოს დაკავშირებული დასაბეგრი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზების, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტების ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, სარწმუნო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით, რომელი მეთოდის საფუძველზეც საწარმო უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმო ასახავს ცვლილების შედეგს ფაქტობრივად და გარემოებების მიხედვით ან ახალი

ინფორმაციის შედეგს, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე, წინასწარი აღრიცხვის ცვლილების სახით. ცვლილებების მაგალითები ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალი ინფორმაცია, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს ხელმეორედ შეფასება, მოიცავს და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს წესებში, რომელიც დადგენილია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოს საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან განმეორებით შემოწმების უფლების ამოწურვა. საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ინტერპრეტაციის ზემოქმედებას ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

Handwritten signature

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ქვემოთ წარმოდგენილი სხვა სიახლეები სავარაუდოდ, რაიმე მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენენ ჯგუფზე, მათი აღიარების შემდეგ:

- აქტივების რეალიზაცია ან შენატანი ინვესტორს და მის ასოცირებულ კომპანიას ან ერთობლივ საწარმოს შორის. – ფასს 10-ის და ბასს 28-ს შესწორებები (გამოცემული 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შედის წლიური პერიოდისთვის, რომელიც იწყება სასსს-ს მიერ განსაზღვრულ დღეს ან შემდეგ).
- ფასს 2-ის შესწორებები, წილობრივ მონაწილეობაზე დაფუძნებული გადახდა (გამოცემული 2016 წლის 20 ივნისს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- ფასს 9-ს ფინანსური ინსტრუმენტები ფასს 4-თან ერთად - სადაზღვევო კონტრაქტები - ფასს 4-ის შესწორებები (გამოცემული 2016 წლის 12 სექტემბერს და ძალაში შედის მიდგომიდან გამომდინარე, 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ იმ ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც ირჩევენ დროებით გათავისუფლების ვარიანტის გამოყენებას, ან როცა ორგანიზაცია პირველად იყენებს ფასს 9-ს ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც ირჩევენ ერთმანეთის ჩამნაცვლებელი კორექტირების მიდგომის გამოყენებას).
- საინვესტიციო საკუთრების გადაცემები - ბასს 40-ის შესწორებები (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- ფასს-ების 2014-2016 ციკლის წლიური ცვლილებები - ფასს 1 და ბასს 28-ს შესწორებები (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- წინასწარ გადახდის მახასიათებლები ნეგატიური კომპენსაციით - ფასს 9-ის შესწორებები (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- გრძელვადიანი ინტერესები ასოცირებულ კომპანიებში და ერთობლივ საწარმოებში - ბასს 28-ს შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).

თუ სხვაგვარად არ არის აღწერილი ზემოთ, ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები სავარაუდოდ მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

7. ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

მხარეები ზოგადად ითვლება, რომ დაკავშირებული არიან თუ ისინი არიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს შესაძლებლობა აკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ან ერთობლივად აკონტროლოს მეორე მხარე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღების დროს. დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის გათვალისწინებით, ყურადღება უნდა მიექცეს ურთიერთობების შინაარსს, და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარეებთან დავალიანების ნაშთებია::

ათას ლარში	ურთიერთობა	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	იანვარი 2016
სხვა დებიტორული დავალიანებების ბრუტო თანხა	მფლობელი	1	3	-
გაცემული კრედიტები	ორგანიზაციები საერთო კონტროლის ქვეშ	591	-	-

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებულ წელს ჯგუფს არ აქვს რაიმე შემოსავლის ან დანახარჯის პუნქტები მხარეებთან დაკავშირებით.

Handwritten signature

7. ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები (გაგრძელება)

მთავარი ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია. მთავარ ხელმძღვანელობაში შედიან ჯგუფის დირექტორები. მთავარი ხელმძღვანელობისთვის სრულ დროში გაწეული მომსახურებებისთვის გადახდილი კომპენსაცია შედგება კონტრაქტით გათვალისწინებული ხელფასებისა და ბონუსებისგან, რაც შეადგენს 70 ათას ლარს (2016: 68 ათასი ლარი)

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების დინამიკა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	მიწა და შენობები	ქარხანა და მანქანა- დანადგარები	ავტომობი ლები	მსხმოიარე მცენარეე ბი	სხვა დაუმონტაჟებ ელი მოწყობილობა & CIP*	სულ	
ღირებულება							
2016 წლის 1 იანვარს	69,141	52,728	6,026	1,402	2,231	22,435	153,963
შემოსულობები	1,105	2,899	185	89	80	8,757	13,115
გადარიცხვები	20,070	6,366	879	-	598	(27,913)	-
რეალიზაცია	(1,337)	(408)	(150)	-	-	(7)	(1,902)
2016 წლის 31 დეკემბერს	88,979	61,585	6,940	1,491	2,909	3,272	165,176
შემოსულობები							
შვილობილი კომპანიების შემოსულობები	602	954	411	132	10	8,071	10,180
გადარიცხვები	5,926	50	9	-	462	-	6,447
რეალიზაცია	1,904	6,011	252	-	514	(8,681)	-
	(7)	(14)	(609)	-	(2)	-	(632)
2017 წლის 31 დეკემბერს	97,404	68,586	7,003	1,623	3,893	2,662	181,171
დაგროვილი ცვეთა							
2016 წლის 1 იანვარს	(7,337)	(14,665)	(1,179)	-	(766)	-	(23,947)
ცვეთის დანარიცხები	(5,328)	(7,413)	(645)	-	(498)	-	(13,884)
ლიკვიდირებულია რეალიზაციის დროს	-	-	48	-	-	-	48
2016 წლის 31 დეკემბერს	(12,665)	(22,078)	(1,776)	-	(1,264)	-	(37,783)
ცვეთის დანარიცხები							
ლიკვიდირებულია რეალიზაციის დროს	(6,055)	(7,861)	(675)	-	(574)	-	(15,165)
	-	6	256	-	2	-	264
2017 წლის 31 დეკემბერს	(18,720)	(29,933)	(2,195)	-	(1,836)	-	(52,684)
საბალანსო ღირებულება							
2016 წლის 1 იანვარს	61,804	38,063	4,847	1,402	1,465	22,435	130,016
2016 წლის 31 დეკემბერს	76,314	39,507	5,164	1,491	1,645	3,272	127,393
2017 წლის 31 დეკემბერს	78,684	38,653	4,808	1,623	2,057	2,662	128,487

*CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს ძირითადად ბროილერის ფერმებსა და მსხმოიარე მცენარეებს. დასრულების შემდეგ, აქტივები გადაიქცევა შენობებად. დაუმთავრებელი მშენებლობიდან შემოსულობები მოიცავს 286 ათასი ლარის კაპიტალიზებულ სესხებზე დანახარჯებს (2016 : 236 ათასი ლარი) .

2017 წლის 31 დეკემბერს შენობების, მიწის და და მოწყობილობის ღირებულება, რომელიც შეადგენდა 25,692 ათას ლარს (2016 წლის 31 დეკემბერი: 29,926 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 32,102 ათასი ლარი) გირაოში გადაეცა მესამე მხარეებს როგორც სესხების უზრუნველყოფა. იხილეთ შენიშვნა 26.

Handwritten signature

9. სამშენებლო მასალები

სამშენებლო მასალებში შედის ჯგუფის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

10. სასაქონლო მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ნედლეული	11,704	9,800	8,898
მზა საქონელი	2,702	455	234
აგროპროდუქტები	343	339	185
სხვა სასაქონლო მარაგები	1,206	1,079	1,178
სულ მატერიალურ-ტექნიკური მარაგები	15,955	11,673	10,495

სასაქონლო მარაგები აღიარებულია როგორც დანახარჯი პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოადგენს გაყიდვების ხარჯებს, რაც შეადგენს 23,533 ათას ლარს (2016: 23, 082 ათასი ლარი).

აგროპროდუქციის დინამიკები შემდეგია: :

ათასი ლარი	2017	2016
აგროპროდუქცია 1 იანვარს	339	185
სამართლიანი ღირებულების გადაფასებიდან მოგება	336	321
აგროპროდუქციის თავადპირველი აღიარებით გაყიდული აგროპროდუქციის ღირებულება	(332)	(167)
აგროპროდუქცია 31 დეკემბერს	343	339

11. ბიოლოგიური აქტივები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სანაშენე ფრინველი სათბურის კვერცხების წარმოებისთვის - მოუმწიფებელი	2,574	1,307	2,499
სანაშენე ფრინველი სათბურის კვერცხების წარმოებისთვის - მომწიფებული	2,477	2,251	4,280
სულ მწარმოებლის არსებული ბიოლოგიური აქტივები	5,051	3,558	6,779
ბროილერის ქათამი	1,742	2,227	1,367
სათბურის კვერცხები	92	102	128
სულ მოხმარებადი არსებული ბიოლოგიური აქტივები	1,834	2,329	1,495
სულ ბიოლოგიური აქტივები	6,885	5,887	8,274

Handwritten signature

11 ბიოლოგიური აქტივები (გაგრძელება)

ბიოლოგიური აქტივების დინამიკა შემდეგია:

ათასი ლარი	2017	2016
1 იანვრისთვის	5,887	8,274
სამართლიან ღირებულებაში ცვლილებიდან წარმოქმნილი მოგება/(ზარალი) გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები	865	(3,530)
ზრდა შესყიდვის გამო	1,639	995
ზრდა წარმოქმნილი დანახარჯების გამო	30,928	29,183
სათბურის გამო ზრდა	4,525	4,539
გაყიდვებისთვის მიკუთვნებული კლება	(36,612)	(33,430)
სხვა ცვლილებები	(347)	(144)
31 დეკემბრისთვის	6,885	5,887

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო, დებიტორული დავალიანებები	5,343	8,323	1,271
სხვა მოკლევადიანი ფინანსური დაბანდებები	642	158	358
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	591	-	-
PP&E-ის გაყიდვის შედეგად დავალიანებები	-	-	1,133
გამოკლებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებისთვის გაუფასურების შედეგად ზარალის რეზერვი	-	-	(856)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების ფარგლებში	6,576	8,481	1,906
ავანსები	572	617	1,315
წინასწარ გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები			
გარდა საშემოსავლო გადასახადისა	373	134	2,593
სხვა დებიტორული დავალიანებები	-	19	14
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7,521	9,251	5,828

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გაუფასურების შედეგად ზარალის რეზერვის გარეშე, და 181 ათასი ლარი და 217 ათასი ლარი შესაბამისად წარმოდგენილი იყო აშშ დოლარსა და ევროში, (2016 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარში წარმოდგენილი -288 ათასი ლარი; ევროში წარმოდგენილი - ნული; 2016 წლის 1 იანვარს: აშშ დოლარში წარმოდგენილი -340 ათასი ლარი; ევროში წარმოდგენილი- ნული).

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებებისთვის გაუფასურების რეზერვში დინამიკა შემდეგია:

ათასი ლარი	2017	2016
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრისთვის	-	(856)
წლის გაუფასურების რეზერვი	-	-
წლის განმავლობაში ჩამოწერილი თანხები, როგორც უიმედო	-	856
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	-	-



12. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (გაგრძელება)

ჯგუფს აქვს შეთანხმება რამდენიმე კონტრაგენტთან იმის თაობაზე, რომ ნაწილობრივ მოხდება სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებებში გაქვითვა. 2017 წელს 1,610 ათასი ლარის დებიტორული დავალიანება გაიქვითა სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებებში იმავე კონტრაგენტთან მიმართებაში. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების არცერთი ნაშთი არ დაექვემდებარა გაქვითვას 2017 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით (2016: ნული)

საკრედიტო ხარისხის მიხედვით სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების ანალიზი შემდეგია:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016		1 იანვარი 2016	
	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია
არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული	4,945	68	4,536	93	308	824
ვადაგადაცილებული მაგრამ არ გაუფასურებული						
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	339	61	2,535	65	146	120
- 31-დან 90 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	88	54	-	102	332
- 91-დან 180 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	321	94	-	2	-
- 181-დან 360 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	530	115	-	-	-
- 360 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	59	165	989	-	72	-
ვადაგადაცილებული მაგრამ არ გაუფასურებული	398	1,165	3,787	65	322	452
ინდივიდუალურად განსაზღვრული როგორც გაუფასურებული (ზრუტო)						
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	-	-
- 31-დან 90 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	138	65
- 91-დან 180 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	50	21
- 181-დან 360 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	65	18
- 360 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	388	111
სულ ინდივიდუალური გაუფასურება	-	-	-	-	641	215
გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-	(641)	(215)

Handwritten signature 34

	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016		1 იანვარი 2016	
	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებ ი	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებ ი	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებ ი	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია
ათასი ლარში						
სულ	5,343	1,233	8,323	158	630	1,276

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
მოთხოვნის საფუძველზე გადასახდელი საბანკო ანგარიშში ნაშთები	392	349	1,814
საღარიბო ფულადი სახსრები	2	-	-
სულ ფული და ფულადი ეკვივალენტები 31 დეკემბრისთვის	394	349	1,814

მოთხოვნის საფუძველზე გადასახდელი საბანკო ანგარიშში ნაშთები ინახება უფრო დაბალი ვიდრე "A" - რეიტინგი Fitch Ratings-ის შესაბამისად.

14. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალისა და 2013 წლის 9 მაისით დათარიღებული რეგისტრაციის დოკუმენტების შესაბამისად, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 5,000 ათასი ლარით. 2017 წლის განმავლობაში მფლობელმა შეიტანა 7,461 ათასი ლარი საწესდებო კაპიტალში (2016: 19,938 ათასი ლარი, საიდანაც 5,812 ათასი ლარი გადაიხადა მფლობელმა კომპანიის სესხის ვალის ნაშთის დასაფარად) .

15. სესხები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	23,863	17,620	25,461
სხვებისგან მიღებული სესხები	77	-	-
სულ სესხები	23,940	17,620	25,461

ჯგუფის სესხები წარმოდგენილია შემდეგ ვალუტებში:

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სესხები გამოხატული:			
-ქართულ ლარში	7,552	3,891	-
- აშშ დოლარში	16,388	13,729	22,172
- ევროში	-	-	3,289
სულ სესხები 31 დეკემბრისთვის	23,940	17,620	25,461

ბანკის სესხები დასაფარია 2022 წლამდე და ეკისრება წლიური საშუალო 11 % (2016: 12% წლიურად).

16. სესხები (გაგრძელება)

დაგირავებული აქტივები და სესხებთან დაკავშირებით შეზღუდული აქტივები წარმოდგენილია გაუთვალისწინებელი პირობითი ვალდებულებების შენიშვნაში (შენიშვნა 26) .

არსებული სესხების სამართლიანი ღირებულება ტოლია მათი საბალანსო ღირებულების, რადგან ფასდაკლების ზემოქმედება არც ისე მნიშვნელოვანია.

სუფთა დავალიანების შედარების აქტი. ქვემოთ ცხრილში წარმოდგენილია სუფთა დავალიანების ანალიზი და თვითთელი წარმოდგენილი პერიოდისთვის ფინანსური აქტივობებიდან ჯგუფის ვალდებულებებში არსებული დინამიკა. ამ ვალდებულებების პუნქტები, არის ის პუნქტები, რომლებიც წარმოდგენილია როგორც დაფინანსება ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებში:

ათასი ლარი	2017	2016
1 იანვრისთვის	17,620	25,461
შვილობილი კომპანიების შეძენის გამო ნაშთის ზრდა	3,537	-
წლის შემოსულობები	8,683	5,413
წლის საპროცენტო ხარჯი	1,414	1,587
ძირითად საშუალებებზე კაპიტალიზებული საპროცენტო ხარჯი	286	238
ძირი თანხის დაბრუნება	(5,943)	(8,673)
პროცენტის გადახდა	(1,024)	(1,309)
პროცენტის გადახდა სახელმწიფო სუფსიდიზე	(625)	(476)
სავალუტო კურსი (მოგება)/ზარალი, სუფთა	(22)	1,191
სხვა უნაღდო ანგარიშსწორება	14	(5,812)
სუფთა ვალი 31 დეკემბრისთვის	23,940	17,620

ჯგუფი ჩართულია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ მხარდაჭერილ პროექტში „აწარმოე საქართველოში“. სამთავრობო ინიციატივის ფარგლებში ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები მოიცავს ორწლიან უპროცენტო განაკვეთს.

16. შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადასახდელი

2018 წლის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეიძინა 100% აქციები შპს ბროილერ K-სგან, შპს ბროილერ L-გან და შპს აგრომაქსბროილერისგან, მთლიანი თანხა, რომლიც გადასახდელია ადრინდელი აქციონერებისთვის შეადგენს 2,925 ათას ლარს. მთლიანად შპს აგრომაქსბროილერისთვის თანხა გადასახდელია 2022 წლის იანვარში, ხოლო 2023 წლის ივლისში შპს ბროილერ K-სა, შპს ბროილერ L-თვის. 2017 წელს არადრინდელი აქციონერებისთვის მთლიანი ფულადი გადასახდელები შეადგენდა 270 ათას ლარს.

მთავარი მიზეზი იმისთვის, რომ შპს ჩირინას შეეძინა ეს საწარმოები იყო მის ახლოს მდებარე ბლოირელის ფერმებზე საკუთრების უფლების მოპოვება. ეს გარიგება თავისი ხასიათით იყო უფრო აქტივების შეძენა, ვიდრე ბიზნეს კომბინაცია, რადგან შეძენილი შვილობილი კომპანიები ფლობდნენ მხოლოდ ბროილერის ფერმას. საქმიანი ოპერაციების აღწერაში, რომელიც მოიცავს პროცესსა და შედეგს, გამოვლინდა კომპონენტების არარსებობა, რის გამოც ეს გარიგება კლასიფიცირებულია როგორც აქტივის შეძენა. შეძენილი აქტივის და ვალდებულებების სავარაუდო ღირებულება წარმოდგენილია შესაბამისად შენიშვნაში 8 და შენიშვნაში 15.

17. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები	4,578	6,162	4,539
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხა	511	-	-
შემძენილ ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებული ვალდებულებები	270	529	1,602
სულ ფინანსური დავალიანებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებების ფარგლებში	5,359	6,691	6,141
დარიცხული თანამშრომლების ხარჯები	9	-	218
მიღებული ავანსები	-	-	2,671
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	5,368	6,691	9,030

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, 3,223 ათასი ლარის და 583 ათასი ლარის სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები (2016 წლის 31 დეკემბერი: 4,264 ათასი და 676 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 2,075 ათასი და 2,101 ათასი ლარი) წარმოდგენილი იყო შესაბამისად აშშ დოლარში და ევროში.

2016 წლის 1 იანვრისთვის, ხელმძღვანელობამ წარმოადგინა ჯგუფის ბალანსში საგადასახადო ნაშთები ნეტო საფუძველზე, 2015 წლის 7 დეკემბრით დათარიღებული საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ გამოცემული #407 ბრძანების საფუძველზე.

18. შემოსავლის ანალიზი კატეგორიის მიხედვით

ათას ლარში	2017	2016
ადგილობრივი გაყიდვები	47,531	45,132
საექსპორტო გაყიდვები	1,111	-
სულ შემოსავალი	48,642	45,132

მსგავსი პროდუქტების თვითოეული ჯგუფისთვის გარეშე კლიენტებისგან მიღებული შემოსავლები ასე გამოიყურება:

ათას ლარში	2017	2016
ქათმის ხორცი	46,255	42,534
ინკუბატორის კვერცხები	665	1,124
სოსისები	513	310
ვაშლი	511	263
საცალო კვერცხები	104	236
სხვა ფრინველებთან დაკავშირებული გაყიდვები	594	665
სულ შემოსავალი	48,642	45,132

19. გაყიდვების თვითღირებულება

ათას ლარში	2017	2016
გამოყენებული ნედლეული და სახარჯი მასალები	23,553	23,082
ცვეთისა და ამორტიზაციის ანარიცხები	14,801	13,484
ენერგიისა და კომუნალური დახარჯები	7,154	7,647
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	5,287	4,778

ჩირინა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები- 31 დეკემბერი 2017

ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებში	2,247	221
სხვა საწარმოო ზედდებული ხარჯები	295	2,532
მარაგების თანხის შესაძლო რეალიზაციის ღირებულებამდე დაყვანა	44	65
სუფთა გაყიდვების შესაძლო ღირებულება		
სულ გაყიდვების თვითღირებულება	53,381	51,809

20. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

ათას ლარში	2017	2016
შემოსავალი მომსახურებების გაწევიდან	593	1,143
მოგებას გამოკლებული ძირითადი საშუალებების გასვლის გამო ზარალი	175	467
შემოსავალი უფასოდ მიღებული საქონლიდან	213	27
სხვა შემოსავალი	123	87
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,104	1,724

21. მარკეტინგისა და პროდუქციის გაყიდვის ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
სარეკლამო და ხელშეწყობის ხარჯები	661	956
საამორტიზაცია ანარიცხები	235	265
ძირითად საშუალებებზე საოპერაციო ლიზინგის ხარჯები	112	131
შენახვისა და მიწოდების ხარჯები	68	-
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	17	15
სხვა პროდუქციის ხარჯები	9	-
სულ მარკეტინგისა და გაყიდვის ხარჯები	1,102	1,367

22. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
მოგებაზე გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები	1,273	1,331
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	564	549
საამორტიზაცია ანარიცხები	158	163
პროფესიონალური მომსახურების ანაზღაურება*	150	191
მივლინების ხარჯები	41	25
საბანკო მოსაკრებლები	25	55
ძირითად საშუალებებზე საოპერაციო ლიზინგის ხარჯები	22	12
სატელეკომუნიკაციო ხარჯები	21	20
კომუნალური მომსახურების ხარჯები	9	11
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	48	49
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,311	2,406

(*) პროფესიული მომსახურების ანაზღაურება მოიცავს 16 ათას ლარს (2016: ნული) - აუდიტორის/აუდიტორი ფირმის მიერ გაწეული აუდიტისა და სხვა პროფესიული მომსახურებების შედეგად წარმოქმნილი ანაზღაურება, რომელიც განსაზღვრულია საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონში .

Handwritten signature

23. სხვა საოპერაციო ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
დაზიანებები და ზარალი	547	28
კვლევებზე გაწეული ხარჯები	179	41
საკურსო სხვაობით გამოწვეული სუფთა ზარალი	37	576
სხვა დანახარჯები	261	186
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	1,024	831

24. ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები, სუფთა

ათას ლარში	2017	2016
საბანკო ანგარიშებზე პროცენტიდან შემოსავალი	40	3
საკურსო სხვაობის შედეგად მოგებას გამოკლებული სესხებიდან ზარალი	22	-
ფინანსური შემოსავალი	62	3
დანახარჯი პროცენტის გადახდაზე	(1,530)	(1,587)
სახელმწიფო სუფსიდიით კომპენსირებული დანახარჯი პროცენტზე	625	476
საკურსო სხვაობის შედეგად ზარალს გამოკლებული მოგება სესხებიდან	-	(1,191)
ფინანსური ხარჯები	(905)	(2,302)
სულ ფინანსური ხარჯები	(843)	(2,299)

25. მოგების გადასახადი

ათას ლარში	2016
მიმდინარე გადასახადი	-
კანონის ცვლილებების გამო გადავადებული გადასახადის ხელახალი შეფასება	2,457
საშემოსავლო გადასახადი კრედიტი	2,457

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებებამდე, როგორც ეს განმარტებულია შენიშვნაში 4, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ჯგუფის აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებულ თანხებს შორის სხვაობამ და ამ აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებამ საგადასახადო ორგანოების მიერ, და არსებული გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის და საგადასახადო კრედიტების გადატანამ წამოქმნა დროებითი სხვაობა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებს შორის ფინანსური ანგარიშგებასა და მათ საგადასახადო საფუძველთან დაკავშირებით. საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებების გადაფასების შედეგი დეტალურად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ათას ლარში	1 იანვარი 2016	საგადასახადო კანონში ცვლილების შედეგად გადავადებული გადასახადი გადაფასება	31 დეკემბერი 2016
დროებითი სხვაობების დაქვითვის/დაბეგვრის საგადასახადო ეფექტი			

ძირითადი საშუალებები	(1,858)	1,858	
არამატერიალური აქტივები	(7)	7	-
ბიოლოგიური აქტივები	(720)	720	-
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	128	(128)	-
სუფთა გადავადებულ საშემოსავლო გადასახადზე ვალდებულება	(2,457)	2,457	-

26. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საგადასახადო სისტემა საქართველოში შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში ხშირი ცვლილებებით, რაც ხშირად არაზუსტია, ურთიერთ-საწინააღმდეგოა და ექვემდებარება სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. გადასახადები ექვემდებარება რამდენიმე სახელმწიფო ორგანოს მიერ შემოწმებას და გამოკვლევას, რომლებსაც აქვთ უფლება დააწესონ მკაცრი ჯარიმები, საურავები და დარიცხონ პროცენტი. საგადასახადო წლის შემოწმება საგადასახადო ორგანოს შეუძლიათ სამი თანმიმდევრული კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შესაძლოა გახსნილი იყოს შემოწმებისთვის უფრო მეტხანს.

ამ გარემოებებმა შესაძლოა წარმოქმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რაც აქ გაცილებით მნიშვნელოვანია ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის ასახული მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მის მიერ ინტერპრეტაციის საფუძველზე.

თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და გავლენა მოახდინოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე, თუ ამ ორგანოებმა წარმატებით გამოიყენეს თავიანთი ინტერპრეტაციები.

სასამართლო პროცესები. პერიოდულად და საქმიანობის ჩვეულ რეჟიმში, შესაძლოა ჯგუფის წინააღმდეგ არსებობდეს პრეტენზიები. თავისი შეფასებების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ მნიშვნელოვანი მატერიალური ზარალი არ წარმოიქმნება პრეტენზიებთან დაკავშირებით, და ამიტომ სათანადო მუხლი არ არის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში.

კაპიტალურ დანახარჯებთან დაკავშირებული ვალდებულებები. 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფს შეძენილ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით ჰქონდა საკონტრაქტო კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები საქართველოს მთავრობის მიმართ. შეთანხმების მიხედვით ჯგუფს უნდა აეთვისებინა მიწის ნაკვეთი და განეხორციელებინა მთლიანობაში 1,700 ათასი ლარის ინვესტიცია (2016 წლის 31 დეკემბერი: ნული, 2016 წლის 1 იანვარი: 800 ათასი ლარი). ჯგუფმა უკვე გამოყო აუცილებელი რესურსები ასეთი ვალდებულებების შესასრულებლად. ჯგუფი დარწმუნებულია, რომ მომავალი სუფთა შემოსავალი და დაფინანსება საკმარისი იქნება ამ და ნებისმიერი სხვა მსგავსი ვალდებულებების შესასრულებლად.

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები	1,700	-	800
სულ კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები	1,700	-	800

26. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

2016 წლის 1 ივლისს, ჯგუფმა მიიღო ოფიციალური შენიშვნა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან, რომლის საფუძველზეც ჯგუფმა შეასრულა კაპიტალური დანახარჯების ყველა ვალდებულება.

საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები. როცა ჯგუფი არის მოიჯარე, მომავალი მინიმალური იჯარის გადასახდელები არაგაუქმებადი საოპერაციო იჯარების მიხედვით შემდეგია: :

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 January 2016
არაუგვიანეს 1 წლისა	41	809	1,310
არაუგვიანეს 1 დაწლისა და არანაკლებ 5 წლისა	152	155	926
არაუგვიანეს 5 წლისა	1,140	152	190
სულ საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები 31 დეკემბრისთვის	1,333	1,116	2,426

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. ჯგუფს უზრუნველყოფის სახით დაგირავებული აქვს შემდეგი აქტივები:

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ძირითადი საშუალებები	25,692	29,926	32,102
სულ	25,692	29,926	32,102

გარემოსდაცვითი საკითხები. ამჟამად საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და სახელმწიფო ორგანოების პოზიცია მათ დაცვასთან დაკავშირებით მუდმივად მკაცრდება. ჯგუფი პერიოდულად აფასებს გარემოს დაცვის რეგულაციებით გათვალისწინებულ თავის ვალდებულებებს. რადგან ვალდებულებები განსაზღვრულია, მათი აღიარება ხდება მყისიერად. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა წარმოიქმნას არსებულ ნორმატიულ აქტებში, სამოქალაქო სარჩელებთან ან კანონმდებლობის ფარგლებში ცვლილებების შედეგად არ ექვემდებარება შეფასებას, მაგრამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესრულებაზე კონტროლის არსებული სისტემის პირობებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს დაზიანებასთან დაკავშირებით.

ვალდებულებების შესრულება. ჯგუფი ექვემდებარება გარკვეულ ვალდებულებებს, რომლებიც უპირველეს ყოვლისა უკავშირდება მის სესხებს. ასეთი ვალდებულებების შეუსრულებლობამ შესაძლოა ჯგუფთან დაკავშირებით გამოიწვიოს უარყოფითი შედეგები. 2017 წლის 31 დეკემბრის, 2016 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფს შესრულებული ჰქონდა ვალდებულებები.

27. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფის რისკების მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან (მათ შორის სავალუტო რისკი, საპროცენტო რისკი, და სხვა ფასის შეცვლის რისკი), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდურობის რისკთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის მთავარი მიზანია რისკის ლიმიტების განსაზღვრა, და ასეთ რისკებთან დაკავშირებით დადგენილი ლიმიტების დაცვის უზრუნველყოფა. საოპერაციო და კანონიერი რისკის მართვის ფუნქციები მიზნად ისახავს შიდა რეგლამენტების და ამ რისკების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით სათანადოდ ფუნქციონირების კონტროლს.

27. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი. ჯგუფს შესაძლოა დაემუქროს საკრედიტო რისკი, კერძოდ კი რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ მხარეს შეუძლია ფინანსური ზარალი მიაყენოს მეორეს, რადგან ვერ შეძლებს ვალდებულების შესრულებას. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის საკრედიტო და სხვა ოპერაციების შედეგად, რომლის გამოც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

ჯგუფის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (შენიშვნა 12)			
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	5,343	8,323	415
- სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	1,233	158	358
ფული და ფულის ეკვივალენტების შენიშვნა 13)			
- მოთხოვნამდე საბანკო ანგარიშებზე ნაშთები	394	349	1,814
სულ საბალანსო რისკები	6,970	8,830	2,587
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	6,970	8,830	2,587

ჯგუფის ხელმძღვანელობა ახორციელებს მყიდველთა და დამკვეთთა დავალიანების ვადების ანალიზს და თვალყურს ადევნებს ვადაგასულ ნაშთებს. ამიტომ ხელმძღვანელობა სათანადოდ მიიჩნევს წარმოდგენის საკრედიტო რისკის შესახებ ვადებისა და სხვა ინფორმაცია, რომელიც წარმოდგენილია შენიშვნაში 12.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რაც წარმოადგენს კონტრაგენტის მიერ მისაღები თანხების დადგენილ ვადებში სრულად გადაუხდელობის რისკს. ფინანსური აქტივები, რომელიც პოტენციურად უქვემდებარება ჯგუფს საკრედიტო რისკს, მოიცავს ძირითადად სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებებსა და ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს. ჯგუფს აქვს პროცედურები, რომელიც უზრუნველყოფენ, რომ მომსახურებები გაეწიოს სათანადო საკრედიტო ისტორიის მქონე კლიენტებს, ან სხვაგვარად გამოყენებული იყოს ალტერნატიული გადახდის პროცედურები (მაგალითად, ავანსების გადახდები). დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება, დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით, და სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები, წარმოადგენს მაქსიმალურ თანხას, რომელიც ექვემდებარება საკრედიტო რისკს.

თუმცა დებიტორული დავალიანებების მორგოვებაზე შესაძლოა გავლენა მოახდინოს ეკონომიკურმა ფაქტორებმა, ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ჯგუფს არ აქვს დანაკარგების მნიშვნელოვანი რისკი, რომელიც აღემატება უკვე არსებულ რეზერვებს.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკის აქტივების კლასის მიხედვით წარმოდგენილია სავაჭრო ისტორიული დავალიანებების მთლიანი თანხით - 6,576 ათასი ლარით (2016 წლის 31 დეკემბერი: 8,481 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 1,906 ათასი ლარი).

27 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთჩათვლის შესაძლებლობას არ აქვს არსებითი მნიშვნელობა პოტენციური საკრედიტო რისკის შემცირებისთვის.

საბაზრო რისკი. ჯგუფის ასევე ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები უკავშირდება ღია პოზიციების არსებობას (ა) ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ბაზარზე საერთო და სპეციფიკური ცვლილებების რისკს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ლიმიტებს მისაღები რისკის თანხის მიმართ და აკონტროლებს მათ შესრულებას ყოველდღიურად. თუმცა ამგვარი მიდგომის გამოყენება არ გამოირიცხავს დადგენილ ლიმიტებზე მეტი ზარალის წარმოქმნას ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

ქვემოთ წარმოდგენილი საბაზრო რისკების სენსიტიურობა ეფუძნება რომელიმე ფაქტორში ცვლილებას, როცა ყველა სხვა ფაქტორი მუდმივია. პრაქტიკაში ეს ნაკლებ სავარაუდოა რომ მოხდეს და ცვლილებები ზოგიერთ ფაქტორში შეიძლება შეთანხმებული იყოს - მაგალითად, ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთებში და ცვლილებები სავალუტო კურსებში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობამ განსაზღვრა ლიმიტები რისკის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ქვემოთ ცხრილში შეჯამებულია ჯგუფის სავალუტო კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	6,499	8,449	(1,772)
აშშ დოლარი	193	17,695	(15,991)
ევრო	227	583	(356)
სულ	6,919	26,727	(18,119)

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2016			1 იანვარი 2016		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	8,702	5,641	3,061	2,005	1,966	39
აშშ დოლარი	301	17,993	(17,692)	596	24,247	(23,651)
ევრო	24	676	(652)	1,215	5,390	(4,175)
სულ	9,027	24,310	(15,283)	3,816	31,603	(27,787)

ზემოთ ანალიზი მოიცავს მხოლოდ მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები წილობრივ ინსტრუმენტებში და არამონეტარულ აქტივებში არ ითვლება ინსტრუმენტებად, რომლებსაც შეუძლიათ გამოიწვიონ მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკი.

27 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ ცხრილი წარმოგვიდგენს მოგებისა და ზარალის სენსიტიურობას გონივრულად შესაძლო ცვლილებების მიმართ სავალუტო კურსში, რომელიც გამოიყენება ბალანსის წარმოდგენის დღეს შესაბამისი ჯგუფის საწარმოების ფუნქციონალური ვალუტის მიმართ, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი დარჩებოდა უცვლელი:

ათასი ლარი	31 დეკემბერს 2017	31 დეკემბერს 2016	1 იანვარი 2016
10%-ით გამყარებული აშშ დოლარი 10%	1,599	1,359.24	1,769
10%-ით შესუსტებული აშშ დოლარი	(1,599)	(1,359.24)	(1,769)
10%-ით გამყარებული ევრო	36	30.26	65
10%-ით შესუსტებული ევრო	(36)	(30.26)	(65)

რისკები გათვლილი იყო მხოლოდ ვალუტაში ფულადი ნაშთებისთვის, რომლებიც წარმოდგენილი იყო ჯგუფის შესაბამისი კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტებში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ჯგუფს არ აქვს მცურავი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როცა რომელიმე საწარმოს უჭირს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულება. ჯგუფმა აუცილებლად უნდა გადაიხადოს შესაძლო ყოველდღიური გადასახდელები დაკავშირებული სადაზღვევო პრემიების დასაფარად. ხელმძღვანელობა ყოვეთვითურად ამოწმებს ჯგუფის ფულადი სახსრების მოძრაობის მცურავ პროგნოზებს.

ჯგუფი ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური წყაროები, რომლებიც ძირითადად შედგება სესხებისგან და სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებებისგან.

ქვემოთ ცხრილი ასახავს 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებულ ვალდებულებებს, დაფარვამდე დარჩენილი მათი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით. ზემოთ ცხრილში მოცემული თანხები არის ხელშეკრულებებში მითითებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მითითებული თანხისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როცა გადასახდელი თანხა არ არის ფიქსირებული, წარმოდგენილი თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. სავალუტო გადახდების კონვერტირება ხდება სპოტის გაცვლითი კურსის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა 15)	883	1,260	7,037	16,512	1,807	27,499
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები(შენიშვნა 17)	2,715	2,585	59	-	-	5,359
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	3,598	3,845	7,096	16,512	1,807	32,858

27. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკის (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა 15)	552	1,103	4,621	13,416	442	20,134
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები (შენიშვნა 17)	4,386	2,245	60	-	-	6,691
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	4,938	3,348	4,681	13,416	442	26,825

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა 15)	1,508	457	9,810	14,658	2,802	29,235
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები (შენიშვნა 17)	2,666	875	2,600	-	-	6,141
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდები	4,174	1,332	12,410	14,658	2,802	35,376

28. კაპიტალის მართვა

ჯგუფს არ აქვს რაიმე ამოცანები კაპიტალის მართვის სფეროში.

29. ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

სამართლიანი ღირებულების გაზომვები გაანალიზდება სამართლიანი ღირებულების მონაცემების იერარქიაში შემდეგი დონეების მიხედვით: (ა) პირველი დონე იზომება იდენტური აქტივებისა ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებულ ფასად (არაკოტირებული), (იი) მეორე დონის გაზომვები არის შეფასების მეთოდი აქტივებისა ან ვალდებულებების ყველა მატერიალური შედეგის პირდაპირი (როგორც ფასი) ან არაპირდაპირი (ფასებისგან წარმოებული) დაკვირვებით, და (იიი) მესამე დონის გაზომვები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებას დაქვემდებარებულ

Handwritten signature and number 45

საბაზრო მონაცემებს (დაქვითვებს არ დაქვემდებარებული მონაცემები). ხელმძღვანელობა აკეთებს დასკვნებს სამართლიანი ღირებულების წყაროების იერარქიის გამოყენებით ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციის დროს. თუ სამართლიანი ღირებულების გაზომვა იყენებს დაკვირვებას დაქვემდებარებულ მონაცემებს, რომელიც მოითხოვს მნიშვნელოვან კორექტირებას, ეს გაზომვა არის მე-3 დონის გაზომვა. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა შეფასებულია მის იერარქიაში სამართლიან ღირებულებასთან მიმართებაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ რომელთა სამართლიანი ღირებულება გამჟღავნებულია. სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში დონის მიხედვით გაანალიზებული აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები და საბალანსო ღირებულება, რომელიც არ გაიზომა სამართლიანი ღირებულებით შემდეგია:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	394	-	-	394
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	-	5,985	-	5,985
- გაცემული სესხები	-	-	591	591
სულ აქტივები	394	5,985	591	6,970
ვალდებულებები				
სესხები				
- ბანკის სესხი	-	23,863	-	23,863
- სხვა სესხი	-	-	77	77
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური კრედიტორული დავალიანებები	-	5,359	-	5,359
სულ ვალდებულებები	-	29,222	77	29,299

29 ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2016				1 იანვარი 2016			
	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები								
ფინანსური აქტივები								
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	349	-	-	349	1,814	-	-	1,814
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	-	8,481	-	8,481	-	773	-	773
სულ აქტივები	349	8,481	-	8,830	1,814	773	-	2,587
ვალდებულებები								
სესხები								
- საბანკო სესხი	-	17,620	-	17,620	-	25,461	-	25,461
სხვა ფინანსური								

ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური კრედიტორულ დავალიანებები	-	6,691	-	6,691
			-	6,141
			-	6,141
სულ ვალდებულებები	-	24,311	-	24,311
			-	31,602
			-	31,602

სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონეებში სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდის გამოყენებით. მცურავი კურსის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც არ არის კვოტირებული აქტიურ ბაზარზე, შეფასდა როგორც მათი საბალანსო ღირებულების ტოლი. არაკვოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება შეფასდა გაანგარიშებული მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელთა მიღება უნდა მოხდეს ახა იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულად.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება შესაფუძნელი მომავალ ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელთა მიღება უნდა მოხდეს იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულად. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია დაფარვის ვადით შეფასდა იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტების არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე.

27. ფინანსური ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა საზომი კატეგორიებით

შეფასების მიზნით, ბასს 39, ფინანსური ინსტრუმენტები: შეფასების აღიარება, ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას შემდეგ კატეგორიებად: (ა) კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები; (ბ) გასაყიდად ფლობილი ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვამდე არსებული ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ("FVTPL"). ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში იყოფა კიდევ ორ ქვეკატეგორიად: (ი) აქტივები მიკუთვნებული ამგვარ კატეგორიას თავდაპირველი აღიარებით, და (იი) ისინი, რომლებიც კლასიფიცირებულია როგორც გასაყიდად ფლობილი. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარის დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ცალკე კატეგორიას. ჯგუფის ყველა ფინანსური აქტივი მოქცეულია კრედიტებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიაში. ჯგუფის ყველა ფინანსური ვალდებულება გადატანილია ამორტიზებული ღირებულებით.

30. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

2018 წლის 26 ივნისს, ჯგუფმა გაყიდა თავისი შვილობილი კომპანია შპს აგროპროცესინგი მთლიანობაში 50 ათას ლარად..

2018 წლის 28 ივნისს, ჯგუფმა მიიღო ოფიციალური შეტყობინება სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან, რომლის საფუძველზე ჯგუფმა შეასრულა ყველა კაპიტალურ დანახარჯთან დაკავშირებული ვალდებულება 1,700 ათასი ლარის მოცულობით..

2018 წელს, მფლობელმა განახორციელა 18,937 ათასი ლარის მოცულობის დამატებითი შენატანები კაპიტალში შენატანები.

ქონ აყონი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N190166441



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

15.02.2019 6

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2997150

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

89172890584619



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



ჩირინა ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგებები და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

31 დეკემბერი 2017

სარჩევი

დამოუკიდებელით აუდიტორის ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებები	1
მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების თანდართული შენიშვნები	
1 ჯგუფი და მისი ოპერაციები	5
2 ჯგუფის საოპერაციო გარემო.....	5
3 მომზადების საფუძველი.....	6
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	6
5 მნიშვნელოვანი საბუღალტრო შეფასებები და დაშვებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას	15
6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	16
7 ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები.....	19
8 ძირითადი საშუალებები.....	20
9 სამშენებლო მასალები	20
10 ინვენტარი	21
11 ბიოლოგიური აქტივები	21
12 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	22
13 ფული და ფულის ეკვივალენტები	23
14 საწესდებო კაპიტალი.....	23
15 სესხები	24
16 შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხები	25
17 სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	25
18 კატეგორიის მიხედვით შემოსავლის ანალიზი.....	25
19 რეალიზაციის თვითღირებულება	26
20 სხვა ოპერაციებიდან შემოსავალი	26
21 მარკეტინგისა და საქონლის გაყიდვის ხარჯები.....	26
22 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	26
23 სხვა საოპერაციო ხარჯები	27
24 ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები, სუფთა	27
25 მოგების გადასახადი.....	27
26 ვალდებულებები და ვალდებულებების პირობები.....	28
27 ფინანსური რისკის მართვა.....	29
28 კაპიტალის მართვა	32
29 სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაცია	32
30 ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა საზომი კატეგორიებით	33
31 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	33



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ჩირინა ჯგუფის მფლობელს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი დასკვნა

ჩვენი აზრით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები („ფინანსური ანგარიშგებები“) ყველა თვალსაზრისით სამართლიანად წარმოგვიდგენს შპს „ჩირინას“ („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, და აღნიშნული წლისთვის მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას და ამ დროისთვის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფულად ნაკადებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და დაბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველო კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

რა შევამოწმეთ

ფინანსური ანგარიშგებები მოიცავს:

- კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება ამ დროისთვის დასრულებული წლისთვის; და
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების თანდართული შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმეს

დასკვნის საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ამ სტანდარტების მიხედვით ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე აუდიტორის პასუხისმგებლობების ნაწილში. დარწმუნებული ვართ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტური მტკიცებულება საკმარისია ჩვენი დასკვნის საფუძველის წარმოსადგენად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ ვართ ჯგუფისგან დამოუკიდებელი პროფესიულ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს კოდექსის მიხედვით (IESBA Code). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი ეთიკური ვალდებულებები IESBA -ის კოდექსი შესაბამისად

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებს და ამის შესახებ ჩვენი აუდიტორის ანგარიშს), რომელიც სავარაუდოდ ხელმისაწვდომი იქნება ჩვენთვის აუდიტორის ამ ანგარიშის წარმოდგენის თარიღის შემდეგ.

ფინანსური ანგარიშგებების შესახებ ჩვენი დასკვნა არ მოიცავს ხელმძღვანელობის ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგებების ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი მოვალეობაა წავიკითხოთ ხელმძღვანელობის ანგარიში, როცა ის ხელმისაწვდომი გახდება ჩვენთვის და, ამის გაკეთებისას, გასათვალისწინებელია ხელმძღვანელობის ანგარიში მნიშვნელოვნად შეუსაბამოა თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებებთან ან აუდიტის შედეგად მოპოვებულ ჩვენს ინფორმაციასთან, ან თუ სხვაგვარად აღმოჩნდება არსებითად არაზუსტი.

გარდა ამისა, საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით, ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება ხელმძღვანელობის ანგარიშში გარკვეული ნაწილები შეესაბამება თუ არა შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს, და მოიცავს თუ არა ხელმძღვანელობის ანგარიში საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი უზუსტობებია ანგარიშში, ვალდებული განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს სათქმელი. აუდიტის ფარგლებში

ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით ყველა თვალსაზრისით:

- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, რომელიც ეხება ფინანსურ წელს, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებებს; და
- ხელმძღვანელობის ანგარიშში მოიცავს საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას და შეესაბამება არსებულ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს

ხელმძღვანელობის და ფინანსურ ანგარიშგებების მართვასთან დაკავშირებული პირების პასუხისმგებლობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიანად წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და ისეთ შიდა კონტროლზე, როგორც ამას ხელმძღვანელობა საჭიროდ ჩათვლის ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის, რომლებშიც არ იქნება თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად გამოწვეული მნიშვნელოვანი უზუსტობები.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს ჯგუფის უწყვეტი საქმიანობის შესაძლებლობა, გააძლავნოს, თუ შესაძლებელია, უწყვეტ საქმიანობასთან დაკავშირებული საკითხები საბუღალტრო აღრიცხვის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველის გამოყენებით, თუ ხელმძღვანელობა აპირებს ჯგუფის ლიკვიდაციას ან შეწყვეტს ოპერაციებს, ან არ აქვს ამის გაკეთების გარდა სხვა რეალისტური ალტერნატივა.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია მოვიპოვოთ საკმარისი გარანტია იმის შესახებ ფინანსური ანგარიშგებები მთლიანობაში არის თუ არა არსებითად მცდარი, იქნება ეს თაღლითობის თუ შეცდომის შედეგი, და გაიცეს აუდიტორის ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს დასკვნას. საკმარისი გარანტია არის მაღალი დონის გარანტია, მაგრამ არ იძლევა გარანტიას, რომ აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს მნიშვნელოვან უზუსტობებს, თუკი ისინი არსებობს. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიქმნას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და ითვლება მნიშვნელოვნად, თუ ცალკე ან მთლიანობაში, მათ შესაძლოა გავლენა მოახდინონ ამ ფინანსური ანგარიშგებების საფუძველზე მიღებული მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე

როგორც ნებისმიერი აუდიტის ნაწილი აუდიტის შესახებ საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ჩვენ გავაკეთეთ პროფესიული შეფასებები და შევინარჩუნეთ პროფესიული სქეპტიციზმი მთელი აუდიტის განმავლობაში. ჩვენ ასევე:

- გამოავლინეთ და შევაფასეთ ფინანსური ანგარიშგებების მნიშვნელოვანი უზუსტობების რისკები, იქნება ეს გამოწვეული თაღლითობის თუ შეცდომის შედეგად, დავგეგმეთ და განვახორციელეთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის საჭირო აუდიტის პროცედურები, და მოვიპოვეთ აუდიტური მტკიცებულება, რომელიც საკმარისია ჩვენი დასკვნის საფუძველისთვის. რისკი, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობის შედეგად წარმოქმნილი მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმაზე მაღალია, ვიდრე იმის რისკი, რომ ისინი შეცდომის შედეგია, რადგან თაღლითობა მოიცავს საიდუმლო შეთანხმებას, გაყალბებას, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას, ან შიდა კონტროლის გადაჭარბებას.

- გავერკვიეთ აუდიტისთვის რელევანტური შიდა კონტროლის საკითხებში საიმისოდ, რომ დავგეგმოთ აუდიტის პროცედურები, რომელიც შესაფერისი იქნება ასეთ გარემოებებში, მაგრამ არა იმისთვის, რომ გაკეთდეს დასკვნა ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.

- შევაფასეთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკის შესაბამისობა, საბუღალტრო აღრიცხვის გონივრულობა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული დაკავშირებული ინფორმაცია.

- მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულების საფუძველზე გავაკეთეთ დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ აღრიცხვის უწყვეტობის გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი გაურკვევლობა მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებით, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს მნიშვნელოვანი ეჭვი ჯგუფის უწყვეტი საქმიანობის გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ არსებობს მნიშვნელოვანი გაურკვევლობა, ვალდებული ვართ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება მივაპყროთ ფინანსურ

ანგარიშგებებში არსებული დაკავშირებული ინფორმაციის გამჟღავნებას, და თუ ასეთი გამჟღავნება არაადეკვატურია, შეიცვალოს ჩვენი დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორის ანგარიშის წარმოდგენის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტურ მტკიცებულებებს. თუმცა მომავალმა მოვლენებმა ან პირობებმა შესაძლოა გამოიწვიოს ის, რომ ჯგუფმა შეწყვიტოს უწყვეტი საქმიანობა.

- შევავსეთ ფინანსური ანგარიშგებების საერთო პრეზენტაცია, სტრუქტურა და შინაარსი, მათ შორის ინფორმაციის გამჟღავნება, და წარმოადგენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგებები ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს იმგვარად, რომ პრეზენტაცია იყოს ობიექტური.

- მოვიპოვეთ საკმარისი სათანადო მტკიცებულები საწარმოების ფინანსურ ინფორმაციასა და ჯგუფში ბიზნეს აქტივობებთან დაკავშირებით, რათა წარმოვადგინოთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შესახებ დასკვნა. ჩვენ პასუხისმგებელი ვართ ჯგუფის აუდიტის, ზედამხედველობასა და განხორციელებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელია ჩვენს აუდიტურ დასკვნაზე.

ჩვენ დავუკავშირდით ყველას ვინც, სხვა საკითხებთან ერთად, პასუხისმგებელი იყო აუდიტის და გეგმის მოცულობასა და განრიგზე და აუდიტური შემოწმების მნიშვნელოვან შედეგებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის ნებისმიერ მნიშვნელოვან ხარვეზზე, რომელიც გამოვავლინეთ აუდიტის დროს.

შპს ფრაისვოთერჰაუზ კუპერს ჯორჯიას სახელით (რეგ.# SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (რეგ.#SARAS-A-562091)

30 იანვარი 2019

თბილისი, საქართველო

შპს ჩირინა

მმართველობითი ანგარიშგება

ბიზნესის მიმოხილვა

ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი საწარმოა. ჯგუფმა 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა ჯგუფმა. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა ჯგუფი ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

ჯგუფმა საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორიცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩენო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში. სწორედ აღნიშნული ორგანული სასუქის გამოყენება ხდება „ჩირინას“ ნაკვეთებზე სიმინდისა და ხორბლის მოსაყვანად.

ჯგუფი ყოველწლიურად ახდენს წარმოების გაზრდას და განვითარებას. ჯგუფმა წარმოება გაზარდა 6000 ტონიდან (2013 წელი) 15000 ტონამდე (2016 წელი). 2016 წელთან შედარებით 2017 წელს მოხდა ასევე შემოსავლების ზრდაც 8%, რაც ძირითადად განპირობებული იყო წარმოების მოცულობის ზრდით, ისევე როგორც პროდუქციის ექსპორტზე გატანით. ჯგუფმა 2017 წელს ასევე მოახდინა წლიური ზარალის შემცირება საგრძნობლად, რაც გაზრდილ გაყიდვებს და ხარჯების ოპტიმიზაციას უკავშირდება.

2017 წლის 1 ივლისს შპს ჩირინამ შეიძინა 100% წილი შპს ბროილერი კ; შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერის ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა. დამატებით შპს ჩირინა 2017 წელს შეიძინა შპს აგროპროცესინგის 90%.

ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები

კომპანიის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ბაზარზე ლიდერი პოზიციის შენარჩუნება და ტექნოლოგიურ პროცესებში მუდმივი ინოვაციების დანერგვა არის კომპანიის მთავარი მიმართულება. 2013 წელს ჯგუფმა ოპერირება დაიწყო წლიურად 6000 ტონა ხორცის წარმოებით; 2014 წელს მოხდა წარმოების 8000 ტონამდე გაზრდა; 2016 წლიდან კი ჯგუფმა წლიურად აწარმოებს 15000 ტონა ხორცს. წარმოების გაფართოება იქნება კომპანიის მთავარი მიზანი 2019-2020 წლებშიც. 2019-2020 წლებში ჯგუფი გეგმავს ახალი მეფრინველეობის ფერმების აშენებას და წარმოების დამატებით 22000 ტონამდე გაზრდას.

ჯგუფის მიერ ჩატარებული ღონისძიებები კვლევებისა და განვითარების მიმართულებით

ჯგუფი არ ყოფილა ჩართული კვლევით აქტივობებში 2016 და 2017 წელს

ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ

ჯგუფს არ აქვს სხვა იურიდიული ფილიალები.

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით (2014 და 2016 წლებში წარმოების გაფართოება) რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას. აღნიშნული ეფექტი განსაკუთრებულად არ არის გამოხატული 2017 წელს. 2017 წელს 2016 წელთან შედარებით შემოსავლების ზრდა მოხდა მხოლოდ 8%-ით. კომპანიის ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი; მაგალითად 2017 წელს ცვეთა წამოადგენდა 15,204,000 (2016: 13,912,000 ლარი). აქედან გამომდინარე ჯგუფს აქვს წაგება.

თუმცა როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2020 ფერმების დამატებას. დამატებითი ფერმები ჯგუფს საშუალებას მისცემს კიდევ უფრო ეფექტურად მოახდინოს არსებული ქარხნების, საწარმოების გამოყენება.

ჯგუფს დასაქმებული ყავს 400 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე

არც 2017 და არც 2016 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები

ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

შპს ჩირინა აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანშიც. ექსპორტი ხორციელდება მხოლოდ წინასწარი გადახდის პირობებით.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს კომპანიას „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

პროდუქციის რეალიზაციის თვალსაზრისით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია ჯგუფისთვის საინტერესოა ფინანსური ლიკვიდურობის კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 45 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით სადისტრიბუციო კომპანიას განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

კომპანიის ლიკვიდურობის კოეფიციენტი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 2,3 რაც მცირედ გაუჯობებს წარმოადგენს 2016 წელთან შედარებით.

ძირითადი რისკები

მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა- ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შემლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჩირინას წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაცაა დაკავშირებული.

ვალუტის რისკი- ჯგუფი შესყიდვების ნაწილს ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში, შესაბამისად ვალუტის კიდევ გაუფასურების შემთხვევაში არსებობს რისკი პოტენციური ზარალის შესახებ. თუმცა ვინაიდან წარმოების მთლიანი ციკლი საქართველოშია, ნედლეულის ძირითად ნაწილს (სიმინდი, ხორბალი) ლარში ვყიდულობთ, ვფიქრობთ, რომ სავალუტო რისკს კომპანიისთვის დიდი ეფექტი არ უნდა ქონდეს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ვალუტის რისკის მინიმიზაციის მიზნით და ბაზრის დივერსიფიცირებისთვის ჯგუფი აქტიურად მუშაობს პროდუქციის საექსპორტო პოტენციალის განვითარებაზე.

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

ჩირინა ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	128,487	127,393	130,016
არამატერიალური აქტივები		240	189	151
სამშენებლო მასალები	9	4,746	3,901	7,947
ძირითად საშუალებებზე წინასწარ გადახდები		2,468	1,929	1,521
სულ გრძელვადიანი აქტივები		135,941	133,412	139,635
მიმდინარე აქტივები				
მატერიალურ ტექნიკური მარაგები	10	15,955	11,673	10,495
ბიოლოგიური აქტივები	11	6,885	5,887	8,274
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	7,521	9,251	5,828
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	394	349	1,814
სულ მიმდინარე აქტივები		30,755	27,160	26,411
სულ აქტივები		166,696	160,572	166,046
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	14	188,228	180,587	160,649
დაგროვილი დეფიციტი		(52,372)	(44,326)	(31,551)
სულ კაპიტალი		135,856	136,261	129,098
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები	15	16,049	12,460	11,755
გადავადებული საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულებები	25	-	-	2,457
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხები	16	1,532	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		17,581	12,460	14,212
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები	15	7,891	5,160	13,706
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	17	5,368	6,691	9,030
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		13,259	11,851	22,736
სულ ვალდებულებები		30,840	24,311	36,948
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		166,696	160,572	166,046

დამტკიცდა გასაცემად და ხელი მოეწერა ხელმძღვანელობის სახელით 2019 წლის 30 იანვარს

რევაზ ვაშაკიძე
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
 მთავარი ბუღალტერი

ჩირინა ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	2017	2016
შემოსავალი	18	48,642	45,132
რელიზაციის თვითღირებულება	19	(53,381)	(51,809)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გადაფასებაზე მოგება/(ზარალი)	10,11	869	(3,376)
მთლიანი ზარალი		(3,870)	(10,053)
სხვა საწარმოო მოგება	20	1,104	1,724
მარკეტინგი და რელიზაციის ხარჯები	21	(1,102)	(1,367)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(2,311)	(2,406)
სხვა საწარმოო ხარჯები	23	(1,024)	(831)
საოპერაციო ზარალი		(7,203)	(12,933)
ფინანსური შემოსავალი	24	62	3
ფინანსური ხარჯები	24	(905)	(2,302)
ზ არალი საშემოსავლო გადასახადამდე		(8,046)	(15,232)
შეღავათი საშემოსავლო გადასახადზე	25	-	2,457
წლის ზარალი		(8,046)	(12,775)
სხვა მთლიანი შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი ზარალი		(8,046)	(12,775)

ჩირინა ჯგუფი
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

<i>ათას ლარში</i>	<i>კაპიტალი</i>	<i>დაგროვილი დეფიციტი</i>	<i>სულ კაპიტალი</i>
ნაშთი 1 იანვრისთვის 2016	160,649	(31,551)	129,098
სულ წლის მთლიანი ზარალი	-	(12,775)	(12,775)
საწესდებო კაპიტალში შენატანი (შენიშვნა 14)	19,938	-	19,938
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის 2016	180,587	(44,326)	136,261
სულ წლის მთლიანი ზარალი	-	(8,046)	(8,046)
შენატანი საწესდებო კაპიტალში (შენიშვნა 14)	7,641	-	7,641
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის 2017	188,228	(52,372)	135,856

ჩირინა ჯგუფი
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათას ლარში	შენიშვნა	2017	2016
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან			
დანაკარგი საშემოსავლო გადასახადამდე		(8,046)	(15,232)
შესწორებები შემდეგთან დაკავშირებით:			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების			
ცვეთა და ამორტიზაცია	8	15,204	13,912
ბიოლოგიური აქტივებისა და აგროპროდუქტების			
სამართლიანი ღირებულების სუფთა ცვლილება	10,11	(869)	3,376
მატერიალურ ტექნიკური მარაგების გაუფასურება	10	44	65
ძირითადი საშუალებების გაყიდვებზე მოგებებს			
გამოკლებული ზარალი		(175)	(467)
ფინანსური შემოსავალი		(40)	(3)
ფინანსური ხარჯები		905	1,111
საკურსო ზარალი, სუფთა	23,24	15	1,767
სხვა არაფულადი საექსპლუატაციო ხარჯები		14	-
საოპერაციო ფულადი სახსრები სამუშაო კაპიტალის ცვლილებებამდე		7,052	4,529
კლება/(ზრდა) სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში		2,329	(2,261)
მატერიალურ ტექნიკური მარაგების ზრდა		(4,322)	(1,089)
ბიოლოგიური აქტივების ზრდა		(133)	(1,143)
კლება სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		(2,236)	(1,702)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		40	3
გადახდილი პროცენტი		(1,024)	(1,309)
სუფთა ფულადი სახსრები საოპერაციო აქტივობებიდან / (გამოყენებული)		1,706	(2,972)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო აქტივობებიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	8,9	(11,537)	(10,312)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან შემოსავლები	8	543	1,190
შვილობილი კომპანიების შეძენა, მიღებული თანხების გამოკლებით	16	(270)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(90)	(68)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები		(587)	-
საინვესტიციო აქტივობებში გამოყენებული სუფთა თანხა		(11,941)	(9,190)
ფულადი სახსრები ფინანსური აქტივობებიდან			
ამონაგები სესხებიდან		8,683	5,413
სესხების გადახდა		(5,943)	(8,673)
შენატანები საწესდებო კაპიტალში	14	7,641	14,126
სუფთა თანხა ფინანსური აქტივობებიდან		10,381	10,866
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(101)	(169)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		349	1,814
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	394	349
არაფულადი ტრანზაქციები:			
სესხების გადახდა ჯგუფის მფლობელის მიერ	14	-	5,812

1 ჯგუფი და მისი ოპერაციები

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებული წლისთვის შპს „ჩირინასთან“ („კომპანია“) და მის შვილობილ კომპანიებთან („ჯგუფი“) დაკავშირებით.

ეს კომპანია დარეგისტრირდა 1996 წლის 29 აგვისტოს როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია საქართველოში არსებული რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით 203842137.

ჯგუფს მთლიანად ფლობს და საბოლოო ჯამში აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

ჯგუფი ვერტიკალურად მოიცავს მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს, საკვების ქარხანას, მარცვლის გასაშრობ მოწყობილობებს, ხორცის დამამუშავებელი ქარხანას, ინკუპატორს და ვეტერინალურ ლაბორატორიას. ჯგუფი ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს, ხილის შესანახ და დამზარისხებელ ნაგებობებს. ჯგუფი ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი, ინკუპატორის კვერცხი, ქათმის სოსისი და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის საშუალებით ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებთან წინასწარ შეთანხმებული კონტრაქტების საშუალებით.

2017 წლის 30 იანვარს, კომპანიამ შეიძინა შპს აგროპროცესინგის 90% აქციები.

2017 წლის 1 ივლისს, კომპანიამ შეიძინა შპს ბროიერი K -ს, შპს ბროიერი L -ს და შპს აგრომაქსბროიერის 100% აქციები, რომელთაგან თითოეული ფლობს და ამუშავებს ბროიერის ფერმებს.

კომპანია ფლობს აქციებს შემდეგ საწარმოებში:

საწარმო	ბიზნესი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016
შპს ბროიერი K	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს ბროიერი L	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს აგრომაქსბროიერი	ბროიერის ფერმის ოპერატორი	100%	-
შპს აგროპროცესინგი	ზეთის გადამამუშავება	90%	-

საწარმოს რეგისტრირებული მისამართი და ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილია: თბილისი, ლადო გუდიაშვილის ქ. #9

ანგარიშგების წარმოდგენის ვალუტა. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ქართული ლარში („ლარი“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 ჯგუფის სამუშაო გარემო

ჯგუფის მთავარი საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ფარგლებში. განვითარებადი ქვეყნები, როგორცაა საქართველო, ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებას და მოწყვლადია გლობალური საბაზრო პირობებისა და ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესების მიმართ. შედეგად, საქართველოში ოპერაციებს შეიძლება შეექმნას გარკვეული საფრთხეები, რომლებიც ტიპურად ასოცირდება განვითარებული ბაზრების რისკებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ განახორციელა სამოქალაქო სამართლის, სისხლის სამართლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციულ და სავაჭრო კანონმდებლობის რამდენიმე რეფორმა, რამაც პოზიტიური გავლენა მოახდინა ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე. დღეს საქართველოს აქვს

საერთაშორისო რეკუტაცია, როგორც ხელსაყრელი საინვესტიციო გარემოს მქონე ქვეყანას. მსოფლიო ბანკის და საერთაშორისო ფინანსური კორპორაციის ანგარიშის „ბიზნესის კეთება 2018“ მიხედვით საქართველომ გააგრძელა პროგრესი, რის გამოც ქვეყანას მიენიჭა კატეგორია -მე-6 ადგილი (190-დან) მსოფლიოში ბიზნესის ადვილად კეთების თვალსაზრისით, ეს იყო 3 საფეხურით ზრდა წინა წლის მაჩვენებელთან შედარებით. ქვეყანამ გააუმჯობესა თავისი დონე თითქმის ყველა კატეგორიაში, და გაამყარა თავისი, როგორც რეგიონული ლიდერის პოზიცია. საერთაშორისო ორგანიზაციების მიერ ჩატარებული რამდენიმე კვლევის შესაბამისად საქართველოში ასევე დაბალია კორუფციის დონე, დაბალია საგადასახადო ტვირთი, და მაღალია ინსტიტუტების გამჭვირვალობა.

გეოსტატის მონაცემებით 2017 წელს მშპ-ს ზრდა იყო 4.8% წინა წელთან შედარებით. ზრდა ეფუძნებოდა ეკონომიკის სხვადასხვა სექტორს და ძირითადად მშენებლობას, ვაჭრობას და რემონტს, უძრავ ქონებას, ტრანსპორტსა და კომუნიკაციას.

3 მომზადების საფუძველი

შესაბამისობის დეკლარაცია. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოადგენს საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების შესაბამისად მომზადებულ ჯგუფის პირველ წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებას („ფასს“), რომელიც გაიცა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ფასსს) მიერ და საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. ჯგუფის მიერ ფასს-ის წარმოდგენის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი. ჯგუფმა აღიარა ფასს - ფასს 1-ის შესაბამისად „საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტების პირველი აღიარება“. გარკვეული გამონაკლისების მიხედვით, ფასს 1 მოითხოვს 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის მოქმედი სტანდარტების და ინტერპრეტაციების ვერსიის რეტროსპექტულ გამოყენებას. ეს ვერსია გამოყენებული იყო ფასს-ს მიხედვით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოსამზადებლად 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით და შემდგომ პერიოდებში ფასს ანგარიშგების პირველი პერიოდის ბოლომდე.

გაზომვის საფუძველი. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადდა თავდაპირველი თვითღირებულების პრინციპის შესაბამისად, რომელიც შეიცვალა თავდაპირველი აღიარებით და ბიოლოგიური აქტივებისა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის შემდეგი გაზომვებით სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე - გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად, მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს, რომ ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს თავისი მოსაზრება ჯგუფის საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც მოიცავს მოსაზრებების უფრო მაღალ ხარისხს ან კომპლექსურობას, ან სფეროები, სადაც ვარაუდები და შეფასებები მნიშვნელოვანია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებებისთვის, წარმოდგენილია შენიშვნაში 5.

ფასს-ის პირველივე აღიარება. ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად, ფასს-ზე გადასვლის თარიღამდე, ჯგუფს არ მოეთხოვება რაიმე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება.

ამიტომ, იმის შეფასება თუ წინა საბუღალტრო აღრიცხვის სისტემიდან ფასს-ზე გადასვლამ რა გავლენა მოახდინა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობაზე, ფინანსურ საქმიანობასა და ფულადი სახსრების ნაკადებზე, არ არის წარმოდგენილი ამ ფინანსურ ფინანსურ ანგარიშგებებში. ფასს-ზე გადასვლამდე, ჯგუფმა აწარმოა პოლიტიკასთან დაკავშირებით გამოყენებული ჩანაწერები, რომელიც გარკვეულწილად ეფუძნებოდა საგადასახადო რეგულაციას.

ფასს 1 მოითხოვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას ფასს-ზე გადასვლის დღეს და მოიცავს გარკვეულ სავალდებულო გამონაკლისებს და შერჩევით გამონაკლისებს ფასს-ის რეტროსპექტული გამოყენების შედეგად. ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას, ჯგუფმა გამოიყენა სავალდებულოდ შესასრულებელი გამონაკლისები.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები. შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიებს, მათ შორის სტრუქტურირებულ ორგანიზაციებს, რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს რადგან ჯგუფს (ი) აქვს უფლება მართოს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების შესაბამისი აქტივობები, რომელიც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს მათ უკუგებებზე, (იი) აქვს უფლებები სხვადასხვა სახის უკუგებაზე ასეთ წილობრივ მონაწილეობის მქონე კომპანიებში მისი მონაწილეობის გამო, და (იიი) შეუძლია გამოიყენოს თავისი უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების მიმართ საიმისოდ, რომ გავლენა მოახდინოს ინვესტიორის უკუგების თანხაზე. მატერიალური უფლებების არსებობა და ეფექტი, მათ შორის პოტენციური ხმის მიცემის უფლებები გათვალისწინებულია როცა ხდება იმის შეფასება, აქვს თუ არა ჯგუფს სხვა საწარმოზე გავლენა. იმისთვის, რომ უფლება იყოს მატერიალური, მის მფლობელს უნდა ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი გამოიყენოს აღნიშნული უფლება მაშინ, როცა უნდა მიიღოს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიების შესაბამისი აქტივობების მართვის შესახებ გადაწყვეტილება. ჯგუფს შეიძლება ჰქონდეს გავლენა წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე, მაშინაც კი, როცა ის ფლობს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაში ხმის უმრავლესობაზე ნაკლებს. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს მისი ხმის უფლების ზომას სხვა ხმის უფლების მქონე მფლობელების ხმის მფლობელობის ზომასთან შედარებით საიმისოდ, რომ განსაღვროს აქვს თუ არა მას დე-ფაქტო უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე. სხვა ინვესტიორების დამცავი უფლებები, რომლებიც დაკავშირებულია წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიის აქტივობებში ფუნდამენტურ ცვლილებებთან ან ისეთი უფლებები, რომლებიც მხოლოდ გამოწვევების გარემოებებში გამოიყენება, არ დაიცავს ჯგუფს წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიას კონტროლისგან. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შემენის თარიღი), და ტოვებს ჯგუფს კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

საბუღალტრო აღრიცხვის შემენის მეთოდი გამოიყენება იმისთვის, რომ აღირიცხოს შვილობილი კომპანიების შემენა. იდენტიფიცირებადი შემენილი აქტივები და ვალდებულებები და საწარმოს კომბინაციაში პირობითი დავალიანებები იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით შემენის დღეს, რომელიმე არაკონტროლირებადი წილის მოცულობის მიუხედავად.

ჯგუფი ზომავს არაკონტროლირებად წილს, რომელიც წარმოადგენს არსებული საკუთრების უფლების წილს და უფლებას ანიჭებს მფლობელს ჰქონდეს წმინდა აქტივების პროპორციული წილი ლიკვიდაციის შემთხვევაში ტრანზაქციაზე გარიგების საფუძველზე, (ა) სამართლიანი ღირებულებით, ან (ბ) შემენის სუფთა აქტივების პროპორციული წილის არაკონტროლირებადი წილით. არაკონტროლირებადი წილები რომლებიც არ წარმოადგენს საკუთრების უფლებაში წილს, იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გუდვილი იზომება შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული მთლიანი უზრუნველყოფიდან შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების დაქვითვით, შეძენილ კომპანიაში არასაკონტროლო წილის მოცულობით და შეძენის თარიღამდე მყისიერად ფლობილ შეძენილ კომპანიაში წილის სამართლიანი ღირებულებით. ნებისმიერი უარყოფითი თანხა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარებულია მოგება-ზარალში, მას შემდეგ, რაც ხელმძღვანელობა ხელახლა შეაფასებს გამოავლინა თუ არა მან ყველა შეძენილი აქტივი და ყველა ვალდებულება და აღებული გაუთვალისწინებელი ვალდებულებები, და განიხილავს მათი შეფასების სისწორეს.

შესაძენი კომპანიისთვის გადარიცხული უზრუნველყოფა იზომება დათმობილი აქტივების, გაცემული წილობრივი ინსტრუმენტების და წარმოქმნილი ან აღებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მათ შორის პირობითი უზრუნველყოფიდან აქტივების ან ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ გამორიცხავს შემენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, როგორიცაა საკონსულტაციო, იურიდიული, შეფასებითი და მსგავსი პროფესიული მომსახურებები. წილობრივი ინსტრუმენტების გაცემასთან დაკავშირებული ოპერაციების ხარჯები იქვითება კაპიტალიდან; ვალის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ოპერაციების ხარჯები იქვითება ვალის საბალანსო ღირებულებიდან და შემენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ოპერაციების ხარჯი უკვე გაწეულია.

ჯგუფში შემავალ კომპანიათა შორის ოპერაციები, ნაშთები და ჯგუფის კომპანიებს შორის ოპერაციებზე არარეალიზებული მოგებები იქვითება; არარეალიზებული დანაკარგები ასევე იქვითება, თუ ხარჯების ამოღება შეუძლებელია. ბანკი და ყველა მისი შვილობილი კომპანია იყენებს ერთიან სააღრიცხვო პოლიტიკას. არასაკონტროლო წილი არის შვილობილი კომპანიის საბოლოო შედეგის ან კაპიტალის ნაწილი მიკუთვნებული წილებს, რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს ბანკი. არასაკონტროლო წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. ჯგუფის თითოეული კონსოლიდირებული საწარმოს ფუნქციური ვალუტა არის ძირითადად იმ ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ეს საწარმო ფუნქციონირებს. ბანკის ფუნქციური ვალუტა და ჯგუფის წარმოდგენილი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

ტრანზაქციები და ნაშთი. მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის. სავალუტო მოგებები და დანაკარგები, რომელიც გამოწვეულია ტრანზაქციების დაფარვის და მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების ფუნქციონალურ ვალუტაში კონვერტირების შედეგად წლის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით აღიარებულია მოგება-ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში. საკურსო მოგებები და დანაკარგები, რომლებიც უკავშირდება სესხებს წარმოდგენილია კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში. სესხებთან დაკავშირებული სავალუტო მოგებები და დანაკარგები აღიარებულია მოგება-ზარალში და სხვა სრულ შემოსავალში „ფინანსირებაზე დანახარჯის“ ფარგლებში. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და დანაკარგი წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში სუფთა „ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები“ - ს ფარგლებში.

წლის ბოლოს კონვერტაციის კურსები არ გამოიყენება არამონეტარული მუხლების მიმართ, რომლებიც იზომება შენაძენის ფაქტიური ღირებულებით. არამონეტარული პუნქტები, რომლებიც იზომება სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში, მათ შორის წილობრივი ფასიანი ქაღალდებით, კონვერტირდება სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსით. გაცვლითი კურსის შედეგები, რომლებიც იცვლება არამონეტარულ პუნქტებზე, რომლებიც იზომება სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში, რეგისტრირებულია როგორც სამართლიანი ღირებულების მოგების ან დანაკარგის ნაწილი.

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 აშშდ = 2.5922 ლარი და ევრო = 3.1044 ლარი (2016 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშდ = 2.6468 ლარი და 1 ევრო = 2.7940 ლარი, 2016 წლის 1 იანვარი: 1 აშშდ = 2.3966 ლარი და 1 ევრო = 2.6137 ლარი). ამჟამად. ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები, მითითებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი. ფაქტიური ღირებულება მოიცავს დანახარჯს, რომელიც აუცილებელია აქტივის ლოკაციასთან და აუცილებელ პირობებთან მისაახლოებლად, რათა მან შეძლოს ოპერირება იმგვარად, როგორც ამას ხელმძღვანელობა საჭიროდ მიიჩნევს.

შემდგომი ხარჯები შეტანილია აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარებულია როგორც ცალკე აქტივი, მხოლოდ მაშინ, თუ აშკარაა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებლები უკავშირდება ამ აქტივს და გადავა ჯგუფში და აქტივის ღირებულება გაიზომება საიმედოდ. მცირე რემონტისა და ყოველდღიური ტექნომსახურების ხარჯები გაიცემა მათი წარმოქმნის შემთხვევაში. მცირე რემონტისა და ტექნომსახურების ხარჯში აღიარება ხდება მათი წარმოქმნისთანავე. ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი კი ჩამოიწერება

თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ რაიმე ასეთი ნიშნები არსებობს, ხელმძღვანელობა შეაფასებს ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრა აქტივის სამართლიან ღირებულებაზე მეტად, გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები და მისი გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების შედეგად დანაკარგი აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აქტივის აღიარებული გაუფასურების შედეგად ზარალი აღდგება, თუ იქნება ცვლილება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრაში გამოყენებულ შეფასებებში ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები.

რეალიზაციიდან მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება სარეალიზაციო ფასსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობით, აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა. მიწა და მიმდინარე მშენებლობა არ ექვემდებარება ცვეთას. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის შემდეგი მაჩვენებლების მიხედვით:

	ექსპლუატაციის ვადები წლების მიხედვით
შენობები	10 - 20 წელი
მანქანა-დანადგარები	8 - 13 წელი
ავტომობილები	10 წელი
სხვა	5 - 13 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება საექსპლუატაციო ვადები და ცვეთის მეთოდები განიხილება და კორექტირდება პერსპექტივის გათვალისწინებით, თუ ბოლო ანგარიშგების თარიღის შემდეგ არის მნიშვნელოვანი ცვლილების ნიშნები.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მყისიერად მის ანაზღაურებად მოცულობამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება მეტია მის გაანგარიშებულ ანაზღაურებად ღირებულებაზე.

გაყიდვებზე მოგებები და დანაკარგები განისაზღვრება უკუგებების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარებულია „სხვა საოპერაციო შემოსავალში“ როგორც „მოგებას გამოკლებული ძირითადი საშუალებების“ გაყიდვის დროს დანაკარგები და სხვა მთლიანი შემოსავალი.

არამატერიალური აქტივები. ჯგუფის ყველა არამატერიალურ აქტივს აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიები კაპიტალიზდება კონკრეტული პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენასა და გამოყენებასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ხარჯების საფუძველზე.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ორიდან რვა წლამდე ექსპლუატაციის პერიოდში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საექსპლუატაციო ვადების წლების
მიხედვით

მინერალური რესურსის მოპოვების ლიცენზიები
პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები
სხვა ლიცენზიები

25 წელი
5-7 წელი
5-7 წელი

გაუფასურების შემთხვევაში, არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება გამოყენების ღირებულებაზე და სამართლიან ღირებულებაზე მეტი ღირებულებით, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება ცვეთას და ამორტიზაციას მოწმდება გაუფასურებაზე, როცა კი მოვლენები ან გარემოებებში ცვლილებები, მიუთითებს, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების შედეგად დანაკარგი აღიარებულია იმ მოცულობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების მაჩვენებელი აღემატება აქტივის სამართლიან ღირებულებას, გამოკლებული რეალიზაციის ხარჯები და გამოყენების ღირებულება. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომლისთვისაც არსებობს საკმაოდ დამოუკიდებელი ფულადი სახსრების შემოძინებები (ფულადი სახსრების გენერირების აქტივები). არაფინანსური აქტივების ადრინდელი გაუფასურება მოწმდება შესაძლო ინვერსიაზე თვითოეულ საანგარიშგებო დღეს.

ფინანსური ინსტრუმენტები - გაზომვის ძირითადი ტერმინები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნება ნებისმიერი აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება საიმისოდ, რომ ვალდებულება ზუსტად გადავიდეს გაზომვის თარიღისთვის არსებულ საბაზრო მონაწილეებს შორის გარიგებაში.

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან გადაიხდება საიმისოდ, რომ მოხდეს ვალდებულების დაფარვა კანონიერი გარიგების საშუალებით ბაზრის მონაწილეებს შორის სამართლიანი ღირებულების დადგენის თარიღისას. სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება არის აქტიურ ბაზარზე კვოტირებული ფასი. აქტიური ბაზარი არის ის ბაზარი, სადაც აქტივსა ან ვალდებულებასთან დაკავშირებული ოპერაციები საკმარისი სიხშირით და მოცულობით ხდება საიმისოდ, რომ უზრუნველყოს ფასების შესახებ მუდმივი ინფორმაცია.

აქტიურ ბაზარზე სავაჭროდ გამოტანილი ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება იზომება როგორც ინდივიდუალური აქტივის ან ვალდებულების და ორგანიზაციის მფლობელობაში არსებული რაოდენობის კვოტირებული ფასის პროდუქტი. ასეა მაშინაც კი, თუ ბაზრის ჩვეულებრივი ყოველდღიური ვაჭრობის მოცულობა არ არის საკმარისი საიმისოდ, რომ აითვისოს მფლობელობაში არსებული რაოდენობა და ერთი ოპერაციით პოზიციის გაყიდვისთვის დაკვეთების განთავსებამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კვოტირებულ ფასზე.

შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულის ნაკადების მოდელები ან ბოლო დროს კომერციულ ოპერაციებზე დაფუძნებული მოდელები ან ინვესტიციების მიმღებების ფინანსური მონაცემების ანაზღაურება გამოიყენება გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების მიმართ, რომლისთვისაც ხელმიუწვდომელია უცხოური საბაზრო ფასების ინფორმაცია. სამართლიანი ღირებულების შეფასებების ანალიზი ხორციელდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში არსებული შემდეგი დონეების მიხედვით: (ი) პირველ დონეზე წარმოდგენილია აქტიურ ბაზრებზე იდენტურ აქტივებისა ან ვალდებულებების მიმართ კვოტირებული ფასებით (არაკორექტირებული) შეფასებები. (იი) მეორე დონის შეფასებები არის შეფასებების მეთოდები, რომლებიც კი გამოიყენება აქტივებისა ან ვალდებულებების მიმართ პირდაპირ (ე.ი. როგორც ფასები) ან არაპირდაპირ (ე.ი. წარმოებულია ფასებიდან), და (იიი) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ საბაზრო მონაცემებს (ე.ი. ეს შეფასება მოითხოვს მნიშვნელოვან ბაზარზე არარსებულ მონაცემებს). სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეებს შორის გადაცემები ჩაითვლება განხორციელებულად საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. იხილეთ შენიშვნა 29 .

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ტრანზაქციული დანახარჯები არის ზღვრული ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიმართულია ფინანსური ინსტრუმენტების შეძენაზე, გაცემასა ან გასხვისებაზე. ზღვრული ხარჯი არის ხარჯი, რომელიც არ წარმოიქმნებოდა თუკი არ განხორციელდებოდა ოპერაცია. საოპერაციო ხარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ როგორც გამყიდველი აგენტები) კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ ანაზღაურებას ან საკომისიოს, რომელიც განსაზღვრულია მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების ბირჟების მიერ, და საკუთრების გადაცემისთვის განსაზღვრულ გადასახადებსა და ბაჟს. საოპერაციო ხარჯები არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან ვალების დისკონტებს, ფინანსურ ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტი აღიარებული იყო თავდაპირველი აღიარების თარიღისთვის, გამოკლებული ნებისმიერი სესხის ძირითადი თანხის დასაფარად გადახდები, პლიუს დარიცხული პროცენტი, ხოლო ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში გამოკლებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ნებისმიერი ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებით გადავადებულ საოპერაციო ხარჯებს და ნებისმიერი პრემიის ან გადასახდელი თანხის დისკონტის ამორტიზაციას, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული პროცენტიდან შემოსავალი და დარიცხული პროცენტის გადახდაზე დანახარჯი, რომელიც მოიცავს როგორც დარიცხვის კუპონს, საამორტიზაციო დისკონტს ან პრემიას (წარმოქმნისთანავე გადავადებული გადასახადების ჩათვლით, თუკი არის), არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში დაკავშირებული პუნქტების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის პროცენტიდან შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი, რათა მიღწეულ იქნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საბალანსო ღირებულებაში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს შეფასებული მომავალი ნაღდი ანგარიშსწორების ან ფულადი შემოსულობების (მათ შორის საკრედიტო დანაკარგების) ფინანსური ინსტრუმენტის სუფთა საბალანსო ღირებულებაში დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მომსახურების სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულის ნაკადებს მომდევნო ფასების გადახედვის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან დისკონტისა, რომელიც ასახავს ინსტრუმენტში მითითებულ მცოცავ განაკვეთზე გავრცელებულ კრედიტს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ შეესაბამება საბაზრო განაკვეთებს. ასეთი პრემიები ან დისკონტები ამორტიზებულია ინსტრუმენტის მთელი დარჩენილი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. დღევანდელი ღირებულების გათვლები მოიცავს კონტრაქტის მხარეებს შორის ყველა გადახდილ ან მიღებულ გადასახადს, რომლებიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსურ აქტივებს აქვთ შემდეგი კატეგორიები: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანებები; (ბ) გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები; (გ) გადახდის ვადადღე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში. ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებას მოგება-ზარალში აქვს ორი ქვეკატეგორია: (ი) ამგვარად განსაზღვრული აქტივები თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, და (იი) და აქტივები, რომლებიც განსაზღვრულია როგორც სავაჭროდ ფლობილი აქტივები.

კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები არის არაკვოტირებული არაწარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან აქტივები, რომლის გაყიდვასაც ჯგუფის აპირებს უახლოეს მომავალში. ჯგუფის კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არსებულ „სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს“.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. ფინანსურ ვალდებულებებს აქვს შემდეგი კატეგორიები: (ა) სავაჭროდ ფლობილი, რომლებიც ასევე მოიცავს ფინანსურ წარმოებულებს და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭროდ ფლობილი ვალდებულებები წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით წლის მოგება-ზარალში აღიარებული ღირებულებაში ცვლილებებით (როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯები) პერიოდში, რომლის დროსაც ის წარმოიქმნა. სხვა ფინანსური ვალდებულებები წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით. ჯგუფის სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის შ „სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს“ და „სესხებს“.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები, წარმოებულები და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალი თავდაპირველად დარეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად რეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით პლიუს საოპერაციო ხარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი აღიარდება მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რაც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებას დაქვემდებარებული მიმდინარე საბაზრო ოპერაციებით ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებას დაქვემდებარებული ბაზრებიდან მონაცემებს.

იმ ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომლებიც მოითხოვს რეგულაციით ან საბაზრო კონვენსიით დადგენილ ვადებში მიწოდებას („რეგულარული წესით“ შესყიდვები და გაყიდვები) რეგისტრირებულია გარიგების დღეს, რომელ დღესაც, ჯგუფი ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულებას იღებს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო დებულებების ნაწილი.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო ფასიანი ქაღალდები, წარმოებულები და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულებით მოგება ან ზარალი თავდაპირველად დარეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით. ყველა სხვა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად რეგისტრირებულია სამართლიანი ღირებულებით პლიუს საოპერაციო ხარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი აღიარდება მხოლოდ მაშინ, თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის, რაც შეიძლება დადასტურდეს იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებას დაქვემდებარებული მიმდინარე საბაზრო ოპერაციებით ან შეფასების მეთოდით, რომელიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებას დაქვემდებარებული ბაზრებიდან მონაცემებს.

იმ ფინანსური აქტივების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომლებიც მოითხოვს რეგულაციით ან საბაზრო კონვენსიით დადგენილ ვადებში მიწოდებას („რეგულარული წესით“ შესყიდვები და გაყიდვები) რეგისტრირებულია გარიგების დღეს, რომელ დღესაც, ჯგუფი ფინანსური აქტივის მიწოდების ვალდებულებას იღებს. ყველა სხვა შესყიდვის აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო ხდება ინსტრუმენტის საკონტრაქტო დებულებების ნაწილი.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი აუქმებს ფინანსური აქტივების აღიარებას, როცა (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულად ნაკადებზე უფლებები სხვაგვარად შეწყდება, ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულად ნაკადებზე უფლებები ან შევიდა საკვალიფიკაციო გამტარ გარიგებაში, რომლის დროსაც (ი) ასევე განახორციელა აქტივების მფლობელობით გამოწვეული არსებითად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემა ან (იი) არ განახორციელა მფლობელობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და სარგებლის არც გადაცემა და არც შენარჩუნება, გარდა კონტროლის უფლების შენარჩუნებისა. კონტროლის უფლების შენარჩუნება ხდება,

თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა მიჰყიდოს აქტივი მთლიანად კავშირში არ მყოფ მესამე მხარეს გაყიდვებზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები აღიარების გაუქმება. ჯგუფი აუქმებს ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას გამოსყიდვის, გაუქმების ან შეზღუდვის პერიოდის ამოწურვის შემთხვევაში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტების კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები კომპენსირებულია და სუფთა თანხა ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს იურიდიულად გამყარებული უფლება მოხდეს აღიარებული თანხების კომპენსაცია, და არსებობს განზრახვა განახორციელოს ჩათვალა ნეტო-საფუძველზე, ან განახორციელონ აქტივის რეალიზება და იმავდროულად განახორციელონ ვალდებულების ჩათვლა. ჩათვლის ასეთი უფლება (ა) არ უნდა იყოს პროპორციული რაოდენობა მომავლ შემთხვევაში და (ბ) უნდა იყოს იურიდიულად გამყარებული უფლება ყველა შემდეგ გარემოებაში: (ი) საქმიანობი ჩვეულებრივი რეჟიმის დროს, (იი) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების შემთხვევაში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, და სამი ან ნაკლები თვით თავდაპირველი დაფარვის ვადით სხვა მოკლევადიან მაღალ ლიკვიდურ ინვესტიციებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები აღიარებულია თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი აღიარებულია მოგებ-ზარალში, როცა ის წარმოიქმნება ერთი ან მეტი მოვლენის („ზარალის დადგომის შემთხვევა“) შედეგად, რომელსაც ადგილი აქვს ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების თანხასა და ვადებზე, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ მნიშვნელოვნად ან უმნიშვნელოდ გაუფასურდა ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივი, მას შეჰყავს აღნიშნული აქტივი მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფში და ერთობლივად აფასებს მათ გაუფასურებას. მთავარი ფაქტორები იმისა, თვლის ჯგუფი ფინანსურ აქტივს გაუფასურებულად თუ არა, არის მისი დაგვიანებული სტატუსი და დაკავშირებული უზრუნველყოფის (თუკი არის) რეალიზების შესაძლებლობა. იმის განსაზღვრისთვის, რომ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ ადგილი აქვს გაუფასურებით გამოწვეულ ზარალს, ასევე გამოიყენება ქვემოთ წარმოდგენილი მთავარი კრიტერიუმები:

- ნებისმიერი გადასახდელი ნაწილი დაგვიანებულია და დაგვიანებით გადახდა არ მიეკუთვნება ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეულ დაგვიანებას;
- მსესხებელს აქვს მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, რაც დადასტურებულია ჯგუფის მიერ მოპოვებული მსესხებელის შესახებ ფინანსური ინფორმაციით;
- მსესხებელი ექვემდებარება გაკოტრებას ან განიცდის ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- მსესხებელის გადახდის უნარიანობაში არის უარყოფითი სახის ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია მსესხებელზე გავლენის მქონე ქვეყნის ან ადგილობრივ ეკონომიკურ პირობებში ცვლილებების შედეგად; ან
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად შემცირდა საბაზრო პირობების გაუარესების შედეგად.

თუ ამორტიზებული ღირებულებით ფლობილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივის ვადები გადაიხედება ამ სხვაგვარად შეიცვლება კონტრაგენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იზომება ვადების ცვლილებებამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. გადახედული აქტივის აღიარება შემდეგ უქმდება და ახალი აქტივის აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, მხოლოდ მაშინ, თუ რისკები და აქტივის ანაზღაურება შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიცვლება. ეს ჩვეულებრივ დასტურდება თავდაპირველი ფულადი სახსრების ნაკადების წარმოდგენილ ღირებულებასა და ახალ მოსალოდნელ ნაკადებს შორის მნიშვნელოვანი სხვაობით.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

თუ ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივების პირობები გადაიხედება ან სხვაგვარად შეიცვლება მსესხებელის ან ემიტენტის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება იზომება პირობების შეცვლამდე თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი ყოველთვის აღიარებულია შესაფასებელი რეზერვების ანგარიშში, რათა აქტივის საბალანსო ღირებულება შემცირდეს აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების არსებულ ღირებულებამდე (რომელიც მოიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც არ წარმოქმნილა). გირაოთი უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის შეფასებული მომავალი ფულადი ნაკადების არსებული ღირებულების გაანგარიშება ასახავს ფულად ნაკადებს, რომელიც შეიძლება გამოიწვიოს გირაოს გამოსყიდვის უფლების გაუქმებამ, გამოკლებული გირაოს უზრუნველყოფის მიღების და გაყიდვის ხარჯები, მიუხედავად იმისა, გირაოს გამოსყიდვის უფლების გაუქმება მოსალოდნელია თუ არა.

თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის თანხა შემცირდება და ეს შემცირება ობიექტურად იქნება დაკავშირებული ასეთი გაუფასურების შემდეგ წარმოქმნილ მოვლენასთან (როგორიცაა მოვალის საკრედიტო რეიტინგში გაუმჯობესება), ადრე აღიარებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი გადავა მოგება-ზარალის ნაწილში შესაფასებელი რეზერვის ანგარიშის კორექტირების საფუძველზე.

ამოღებას არ დაქვემდებარებული აქტივები ჩამოიწერება დაკავშირებული გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის რეზერვის საფუძველზე მას შემდეგ, რაც აქტივის დაფარვის ყველა აუცილებელი პროცედურა დასრულდება და განისაზღვრება დანაკარგის მოცულობა. ადრე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი დაფარვა კრედიტირებულია წლის მოგება-ზარალში გაუფასურების შედეგად ზარალის ანგარიშზე.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები გროვდება, როცა კონტრაგენტი ასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ თავის ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები აღიარებულია თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით, წარმოქმნილი გარიგების ხარჯების გარეშე და შემდეგ ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხებზე გაწეული ხარჯების კაპიტალიზაცია. საერთო და კონკრეტული სესხის ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნებულია აქტივების შეძენას, მშენებლობასა და წარმოებას, რომელსაც აუცილებლად სჭირდება საკმარისი დრო საიმისოდ, რომ მოემზადოს გამიზნული გამოყენების ან გაყიდვისთვის (კვალიფიცირებადი აქტივები), კაპიტალიზდება როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია დღე, როცა (ა) ჯგუფს უჩნდება ხარჯები კვალიფიცირებად აქტივებთან დაკავშირებით; (ბ) მას წარმოექმნება სესხის ხარჯები; და (გ) ის ახორციელებს აქტივობებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის მისი გამიზნული გამოყენების ან გაყიდვისთვის.

სესხის ხარჯების კაპიტალიზაცია გრძელდება თარიღამდე, როცა აქტივები არსებითად მზადაა მათი გამოყენებისთვის ან გაყიდვისთვის.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ჯგუფი ახორციელებს სესხის ხარჯების კაპიტალიზაციას, რომელიც შესაძლოა თავიდან ყოფილიყო აცილებული, თუ ის არ განახორციელებდა კაპიტალურ დანახარჯებს კვალიფიცირებად აქტივებთან დაკავშირებით. კაპიტალიზებული სესხის ხარჯები გაანგარიშდება ჯგუფის სახსრების მოზიდვის საშუალო ღირებულებით (საშუალო საპროცენტო ღირებულება გამოიყენება კვალიფიცირებადი აქტივებზე დანახარჯების მიმართ), გარდა იმ შემთხვევისა, როცა სახსრების სესხება ხორციელდება კონკრეტულად კვალიფიცირებადი აქტივების მოპოვების მიზნით. როცა ეს მოხდება, კონკრეტულ სესხებზე წარმოქმნილი ფაქტობრივი ხარჯები კაპიტალიზდება ამ სესხებზე დროებით ინვესტიციაზე ნებისმიერი საინვესტიციო შემოსავლის გამოკლებით.

საოპერაციო ლიზინგი. როცა ჯგუფი არის იჯარის მოიჯარე, რომელიც არ გადასცემს მეიჯარის მხრიდან მფლობელობასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და ანაზღაურებებს ჯგუფს, და მთლიანი საიჯარო გადასახდელები დაერიცხება წლის მოგება-ზარალს სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე საიჯარო ვადაში. იჯარის ვადა არის გაუქმებას არ დაქვემდებარებული პერიოდი, რომელთან დაკავშირებითაც მოიჯარე გააფორმა იჯარის ხელშეკრულება სხვა დამატებითი პირობებით, რომელთან დაკავშირებითაც მოიჯარეს აქვს არჩევანი გააგრძელოს ამ აქტივის იჯარა, შემდგომი გადახდებით ან მათ გარეშე, როცა იჯარის დასაწყისში აშკარაა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ არჩევანს.

როცა აქტივები გაცემულია იჯარით საოპერაციო იჯარის მიხედვით, იჯარის მისაღები თანხა აღიარებულია როგორც საიჯარო შემოსავალი სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე საიჯარო ვადაში.

ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებები. ჯგუფი არის იმ იჯარის მოიჯარე, რომელმაც გადასცა ჯგუფს საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და ანაზღაურება, იჯარით გაცემული აქტივები კაპიტალიზდება როგორც ძირითადი საშუალებები იჯარის დასაწყისში იჯარით გაცემული აქტივის და იჯარის მინიმალური გადასახდელების წარმოდგენილი ღირებულების უფრო დაბალი სამართლიანი ღირებულებით. თითოეული იჯარის გადასახდელი განაწილდება ვალდებულებებსა და ფინანსურ ხარჯებს შორის, რათა ვალის ნაშთზე განისაზღვროს მუდმივი ფინანსური კოეფიციენტი. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულება, მომავალი ფინანსური ხარჯების გარეშე, შეტანილია სესხებში. საპროცენტო ხარჯი ირიცხება მოგება-ზარალში იჯარის პერიოდში ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ფინანსური იჯარების შესაბამისად შეძენილი აქტივები გაიცვითება მათი ექსპლუატაციის ვადაში ან იჯარის უფრო მოკლე ვადაში, თუ ჯგუფი დარწმუნებული არ არის, რომ ის მიიღებს მფლობელობის უფლებას საიჯარო ვადის ბოლოსთვის.

საშემოსავლო გადასახადები. საშემოსავლო გადასახადები წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2017 წლის 1 იანვრამდე, საშემოსავლო გადასახადი მოიცავს არსებულ გადასახადს და გადავადებულ გადასახადს და აღიარებული იყო წლის მოგება-ზარალში, თუ ის აღიარებული არ იყო სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის უკავშირდება გარიგებებს, რომლებიც ასევე აღიარებული იყო იმავე ან სხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

არსებული გადასახადი იყო თანხა, რომელიც გადასახდელია საგადასახდო ორგანოებისთვის არსებული და წინა პერიოდების დასაბეგრ მოგებებსა ან ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნებოდა შეფასებით მაჩვენებლებს, თუ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები ნებადართული იყო შესაბამისი საგადასახდო დეკლარაციების წარდგენამდე.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი წარმოდგენილი იყო მომავლისთვის გადატანილი საგადასახადო ზარალთან და აქტივებსა და ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის დროებით განსხვავებასთან დაკავშირებით საბალანსო ვალდებულებების მეთოდის გამოყენებით ფინანსური ანგარიშგების მიზნით. თავდაპირველ აღიარებასთან დაკავშირებით გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ ყოფილა დაფიქსირებული ბიზნეს კომბინაციის გარდა სხვა გარიგებაში აქტივის ან ვალდებულების თავდაპირველ აღიარებაზე დროებით განსხვავებასთან დაკავშირებით, თუ გარიგებამ, მისი თავდაპირველი აღიარების დროს გავლენა არ მოახდინა არც საბუღალტრო აღრიცხვაზე და არც დასაბეგრ მოგებაზე. გადავადებული საგადასახადო ნაშთები გაიზომა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ძალაში შესული საგადასახადო განაკვეთებით, რომლებიც სავარაუდოდ გამოყენებული უნდა იყოს პერიოდის მიმართ, როცა დროებითი განსხვავებები მკვეთრად შეიცვლება ან გამოყენებული იქნება მომავალში გადატანილი საგადასახადო დანაკარგები.

დასაქვით დროებით განსხვავებებთან და მომავალში გადატანილ საგადასახადო დანაკარგებთან დაკავშირებით გადავადებული საგადასახადო აქტივები დაფიქსირდა მხოლოდ პირობით, რათა აშკარა იყო, რომ სხვაობა მომავალში მკვეთრად შეიცვლება და იქნება საკმარისი მომავალი დასაბეგრი მოგება, რომლის მიმართაც დაქვითები შესაძლოა იყოს გამოყენებული.

გადავადებული საშემოსავლო გადასახადი და ვალდებულებები გაიქვითა, როცა არსებობდა არსებული საგადასახადო აქტივების არსებული საგადასახადო ვალდებულებების წინააღმდეგ გაქვითვის იურიდიულად სავალდებულო უფლება და როცა დაკისრებული დაკავშირებული საშემოსავლო გადასახადების გადავადებული საშემოსავლო აქტივები და ვალდებულებები იბეგრება იმავე საგადასახადო ორგანოს ან იმავე დასაბეგრი იურიდიულ პირი ან სხვა დასაბეგრი იურიდიული პირების მიერ, როცა იყო ნაშთის დაფარვის განზრახვა ურთიერთჩარიცხვის საფუძველზე.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ გამოაცხადა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებების შესახებ, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ მოუხდებათ საშემოსავლო გადასახადის გადახდა 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მათ მოგებაზე, სანამ ეს მოგება არ განაწილება ან ჩაითვლება დივიდენდის სახით განაწილებულად.

საშემოსავლო გადასახადის 15% გადასახდელია აგროსილ მაჩვენებელზე (ე.ი. სუფთა დივიდენდები უნდა ყოს აგროსილი 5% გადასახადის დაქვითვით, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის გადახდილი დივიდენდები გადასახადისგან გათავისუფლებულია.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვარს შორის პერიოდში დაგროვილ ფაქტობრივი მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება აგროსილ ღირებულებაზე საშემოსავლო გადასახადს, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც იმავე პერიოდში მთლიან სუფთა მოგებასთან მიმართებაში დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული საშემოსავლო გადასახადის წილი გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდზე, თუმცა საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ საშემოსავლო გადასახადს.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი საშემოსავლო გადასახადი აღირიცხება, როგორც საშემოსავლო გადასახადის დანახარჯი პერიოდში, როცა დივიდენდები გამოცხადდა, ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომელთან დაკავშირებითაც დივიდენდებია გადახდილი. ამის შედეგად, ჯგუფმა ბალანსიდან მოხსნა 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებული ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტი და ვალდებულება და აღრიცხა შესაბამისი ზემოქმედება მოგებასა და ზარალში 2016 წელს. პირობითი საშემოსავლო გადასახადის ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება მას შემდეგ რაც დივიდენდების გადახდა არ იქნება აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი კვლავაც გადასახდელია დანახარჯებზე ან წარმოიქმნა ეკონომიკურ აქტივობებსა, აქტივებსა ან მომსახურებების მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან არ დაკავშირებულ სხვა გადასახდელებზე, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მოცულობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებული ორგანიზაციებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა გარკვეული გარიგებები ასეთ ორგანიზაციებთან, ისევე როგორც ფიზიკურ პირებსა ან არარეზიდენტებზე გაცემული სესხები დაუყოვნებლივ ექვემდებარე დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, აქტივებსა ან მომსახურებებზე მოთხოვნილი საგადასახადო კრედიტების გარეშე, რომლებიც მიღებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში, რეგისტრირებული ორგანიზაციებისთვის გადახდილი ავანსების ან ფიზიკური პირებისა ან არარეზიდენტებისთვის გაცემული სესხების გადახდის სანაცვლოდ, რეგისტრირებულია საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში საშემოსავლოს გარდა სხვა გადასახადების შესაბამისად.

გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა. ჯგუფის გაურკვეველი საგადასახადო მდგომარეობა ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღრიცხულია მოგების გადასახადის პოზიციებთან დაკავშირებით, რომლებიც ხელმძღვანელობის აზრით სავარაუდოდ არ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას, თუ პოზიციები სადაო არ გახდება საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. ასეთი შეფასება ეფუძნება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მოქმედ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას და ასეთ საკითხებზე ნებისმიერი ცნობილი სასამართლოს ან სხვა განჩინებას. საურავებთან, პროცენტთან და საშემოსავლოს გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები, აღიარებულია ხელმძღვანელობის მიერ დანახარჯების შეფასებაში, რომელიც საჭიროა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად. გაურკვეველი საშემოსავლო გადასახადის პოზიციების კორექტირებები რეგისტრირებულია დარიცხული საშემოსავლო გადასახადის ფარგლებში.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის (ა) კლიენტებისგან საქონლისა ან მომსახურებების დებიტორული დავალიანებების მიღებისას ან (ბ) კლიენტებისთვის საქონლისა ან მომსახურებების მიწოდებისას, აქედან რომელიც უფრო ადრე დადგება. მემავალი დღე ზოგადად მისაღებ დარიცხულ დღე-სთან მიმართებაში დღე-ს ფაქტურის მიღების შემდეგ. საგადასახადო ორგანოები უშვებს დღე-ს გადახდას ნეტო- საფუძველზე. გაყიდვებსა ან შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ბრუტო-საფუძველზე და წარმოდგენილია ცალკე როგორც აქტივი და ვალდებულება. როცა კეთდება რეზერვი დებიტორული დავალიანებების გაუფასურებასთან დაკავშირებით, გაუფასურების შედეგად ზარალი რეგისტრირებულია მევალის ბრუტო თანხასთან დაკავშირებით, დღე-ს ჩათვლით.

სასაქონლო მარაგები. მატერიალურ-ტექნიკური მარაგები აღრიცხულია ყველაზე ნაკლები ღირებულებით და შესაძლო რეალიზაციის სუფთა ფასით. მატერიალურ-ტექნიკური მარაგების ღირებულება განისაზღვრა შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. დასრულებული საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაო მოიცავს ნედლეულს, უშუალო შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედდებულ ხარჯებს (ნორმალური საექსპლუატაციო შესაძლებლობის საფუძველზე), მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. სუფთა რეალიზებადი ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი საქმიანობის ჩვეულებრივ რეჟიმში, გამოკლებული დასრულების შეფასებული ღირებულება და გაყიდვის ხარჯები.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ავანსები. ავანსები წარმოდგენილია თვითღირებულებით გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენი ავანსები გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარაა რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების შედეგად ზარალი აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწესდებო კაპიტალის მოცულობა და მისი ცვლილებები განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით.

დივიდენდები. დივიდენდები ასახულია როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან პერიოდში, რომელშიც ისინია გამოცხადებული და დამტკიცებული. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებამდე გამოცხადებული ნებისმერი დივიდენდი ნებადართულია გასაცემად და ასახულია ანგარიშგების შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალი იზომება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, და წარმოადგენს მიწოდებული საქონლისთვის მისაღებ თანხებს, რომელიც წარმოდგენილია დისკონტის, მოგებისა და დამატებითი ღირებულების გადასახადების გარეშე. ჯგუფი აღიარებს შემოსავალს, როცა შემოსავლის მოცულობა შეიძლება საიმედოდ გაიზომოს; როცა აშკარაა, რომ შემოსავლის ეკონომიკური სარგებლები გადავა საწარმოში, და როცა დაკმაყოფილდება კონკრეტული ჯგუფის თითოეული აქტივობისთვის განსაზღვრული ქვემოთ აღწერილი კრიტერიუმები. როცა ბარტერული გარიგების შედეგად მიღებული საქონლის სამართლიანი ღირებულება ვერ იზომება საიმედოდ, შემოსავალი იზომება უარყოფილი საქონლის ან მომსახურების სამართლიანი ღირებულებით.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციიდან შემოსავლები აღიარებულია საქონელის მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლების გადაცემის მომენტში, ჩვეულებრივ როცა ხდება საქონლის გადაზიდვა. თუ ჯგუფი თანახმაა გადაზიდოს საქონელი კონკრეტულ ლოკაციაზე, შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა საქონელი გადაეცემა კლიენტს დანიშნულების ადგილას.

მომსახურებების გაყიდვა. მომსახურებების გაყიდვები აღიარებულია საანგარიშგებო პერიოდში, რომელშიც ხდება მომსახურებების გაწევა, კონკრეტული ფაქტობრივად გაწეული მომსახურების საფუძველზე შეფასებული გარიგების დასრულების ეტაპის, როგორც გასაწევი მთლიანი მომსახურებების ნაწილის, მითითებით.

პროცენტიდან შემოსავალი. პროცენტიდან შემოსავალი აღიარებულია დროის-თანაზომიერობის საფუძველზე ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

სახელმწიფო სუფსიდიები. სახელმწიფო სუფსიდიები აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როცა არსებობს გონივრული გარანტია, რომ სუფსიდია მიღებული იქნება და ჯგუფი შეასრულებს მასთან დაკავშირებულ ყველა პირობას.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული სახელმწიფო სუფსიდიები შეტანილია გრძელვადიან ვალდებულებებში როგორც გადავადებული შემოსავალი და კრედიტირებულია მოგებასა ან ზარალში სწორხაზოვანი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო სუფსიდიები გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში პუნქტში „ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები, სუფთა“ იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ ისინი დაემთხვას იმ ხარჯებს, რომელთა კომპენსაციისთვისაც ისინია გამიზნული.

სახელფასო ხარჯები და დაკავშირებული დანარიცხები. სარგებელი, ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულება, ბონუსები, და სხვა სარგებელი, რომელიც გროვდება პერიოდში, რომლის დროსაც დაკავშირებულ მომსახურებებს ახორციელებენ ჯგუფის თანამშრომლები. ჯგუფს არ წარმოექმნება რაიმე დანახარჯი მისი თანამშრომლებისთვის პენსიების ან სხვა დასაქმების შემდგომ სარგებელთან დაკავშირებით.

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო სამეურნეო პროცედურა. ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებში შედის მსხმოიარე მცენარეები -ხეხილი და პირუტყვი (შედის მეცხოველეები და ბროილერის ქათამი). მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც არასაბრუნავი აქტივები, ცოცხალი პირუტყვი კლასიფიცირებულია როგორც მიმდინარე აქტივები კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

მსხმოიარე მცენარე განსაზღვრულია როგორც ცოცხალი მცენარე, რომელიც გამოიყენება სასოფლო სამეურნეო ნაწარმის წარმოებასა ან მიწოდებაში, რომელიც სავარაუდოდ იძლევა ნაყოფს ერთ პერიოდზე მეტჯერ და ნაკლებ სავარაუდოდ გაიყიდოს როგორც სასოფლოსამეურნეო ნაწარმი, გარდა შემთხვევითი გაყიდვებისა. მსხმოიარე მცენარეები აღირიცხება ზუსტად ისე როგორც ძირითადი საშუალებების თვითკონსტრუქციული საგნები, სანამ ისინი იქნებიან იმ ლოკაციაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ მათი გამოყენება მოხდეს ისე როგორც ეს სურს ხელმძღვანელობას, სანამ ისინი მომწიფდება. ჯგუფის ხეხილის ხეები მოსალოდნელია, რომ ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში, მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი ხორციელდება მანამ, სანამ ისინი არ გაზრდიან მსხმოიარე მცენარეების მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება სწორხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფის აგროპროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ, აგროპროდუქცია შეტანილია გასაყიდ მატერიალურ-ტექნიკურ მარაგებში და თავდაპირველად იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით გამოკლებული შეფასებულ გაყიდვაზე ხარჯები მოსავლის აღების დროს. ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფს არ აქვს აუღებული მოსავალი. აგროპროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

პირუტყვი ფასდება მათი სამართლიანი ღირებულებით გამოკლებული გაანგარიშებულ გაყიდვაზე ხარჯები. პირუტყვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, რადგან არ არის ბაზრის მწარმოებლები და ბროილერი, რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა, როგორიცაა წონა, ასაკი, ჯიში. პირუტყვის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება ამ ჯიშების მწარმოებლობის პერიოდში წარმოებული კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას, პირუტყვის დაკვლის თარიღისთვის ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას, შესაბამისი მოსალოდნელ ფასებს, პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. შეღავათიანი ტარიფი განისაზღვრება არსებულ ბაზრის განსაზღვრულ გადასახადის გადახდამდე ტარიფზე მითითებით. გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს, რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ყველა ბრუტო მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თავდაპირველი აღიარებიდან და ბიოლოგიური აქტივების სამართლიან ღირებულება-გამოკლებული-გაყიდვის ღირებულება შეტანილია ცალკე ხაზის სახით „ბიოლოგიური აქტივებისა და აგროპროდუქტების გადაფასებაზე მოგება/(ზარალი)“ ბრუტო მოგების ხაზის ზემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების ცვლილებები გაცემის შემდეგ. გაცემის შემდეგ ან კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რაიმე ცვლილება უნდა დაამტკიცოს ჯგუფის ხელმძღვანელობამ, რომელმაც დაუშვა ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების გაცემა.

5. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო შეფასებები და დაშვებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას

ჯგუფი აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომელიც გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებები და დაშვებები მუდმივად ფასდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინები, რომლებიც ითვლება გონივრულად გარემოებების შესაბამისად.

საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის გამოყენების პროცესში, გარდა შეფასებებისა, ხელმძღვანელობა ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს. შეფასებები, რომელიც ყველზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადები და სალიკვიდაციო ღირებულება. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები და სალიკვიდაციო ღირებულება არის მსგავსი აქტივების გამოცდილების საფუძველზე შეფასების საკითხი. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მოიხმარება ძირითადად გამოყენების პერიოდში. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკურად ან კომერციულად დამკველბა და ცვეთა, ხშირად ამცირებს ამ აქტივში ჩადებულ ეკონომიკურ სარგებელს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო გამოყენების ვადებს და სალიკვიდაციო ღირებულებას აქტივების არსებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად და სავარაუდო პერიოდს, რომლის განმავლობაშიც აქტივებმა მოსალოდნელია, რომ სარგებელი მოუტანოს ჯგუფს. გათვალისწინებულია შემდეგი მთავარი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საექსპლუატაციო ფაქტორებზე და ტექნომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური და კომერციული დამკველბა, რომელიც გამოიწვია ბაზრის პირობებში ცვლილებებმა.

თუ შეფასებული სასარგებლო გამოყენების ვადები 10%-ით განსხვავდება ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან, 2017 წლის 31 დეკემბრის ბოლოს დასრულებული წლის ცვეთაზე გავლენა იქნება მისი 1,517 ათასი ლარით გაზრდა ან შემცირება (2016: 1,388 ათასი ლარი).

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გაუფასურება. დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების დებულება ეფუძნება ჯგუფის მიერ ამოღებას დაქვემდებარებული კონკრეტული კლიენტის ანგარიშების შეფასებას. თუ გაუარესდება მთავარი კლიენტის ფინანსური მდგრაობა ან ფაქტობრივი დეფოლტი შეფასებაზე უფრო მაღალია, ფაქტობრივი დებიტორული დავალიანებები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან. თუ ჯგუფი გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ გაუფასურება მოხდა ინდივიდუალურად შეფასებულ დებიტორულ დავალიანებებთან დაკავშირებით, მაშინ გაუფასურების შედეგად ზარალი არ ფიქსირდება.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და ჯგუფის შეფასებები შეიძლება შემოწმდეს მომავალში უარყოფითად ან დადებითად, თვითოეული მაჩვენებლის გარშემო არსებულ ფაქტებზე დაფუძნებული შედეგიდან ან მოლოდინებიდან გამომდინარე (იხილეთ შენიშვნა 12)

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

უწყვეტი საქმიანობა. ხელმძღვანელობამ მოამზადა ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები უწყვეტი საქმიანობის საფუძველზე, რომელიც განიხილავს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაკმაყოფილებას საქმიანობის ნორმალური რეჟიმის პირობებში. ამ შეფასებების დროს ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, ოპერაციების შედეგები, არსებული განხრახვები და მომავალი ოპერაციების ანალიზი.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

წარმოდგენილი იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც სავალდებულოა 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ ან მოგვიანებით დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, და რომელიც ჯგუფმა ადრე არ აღიარა.

ფასს-მა გამოაქვეყნა ფასს 9, “ფინანსური ინსტრუმენტები”: (შესწორდა 2014 წლის ივლისში და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ). ახალი სტანდარტების მთავარ მახასიათებლებია:

- ფინანსური აქტივები უნდა იქნას კლასიფიცირებული სამ შესაფასებელ კატეგორიად: ისინი, რომლებიც უნდა შეფასდეს შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით, ისინი რომლებიც უნდა შეფასდეს სამართლიანი ღირებულებით სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის საშუალებით (FVOCI) და ისინი, რომლებიც უნდა შეფასდეს შემდგომში სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში (FVPL).
- სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია ხორციელდება კომპანიის ბიზნეს მოდელის მიხედვით ფინანსური აქტივების მართვისთვის და როცა საკონტრაქტო ფულის მასის მოძრაობა წარმოდგენილია მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდით (SPPI). თუ სავალო ინსტრუმენტი ექვემდებარება ამოღებას, ის უნდა განხორციელდეს ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ის ასევე აკმაყოფილებს SPPI მოთხოვნებს. სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებს SPPI პორტფელში არსებულ მოთხოვნებს როცა კომპანიას აქვს უფლება ამოიღოს აქტივების ფულადი სახსრების ნაკადი და გაყიდოს აქციები, შეიძლება კლასიფიცირებული იყოს როგორც FVOCI. ფინანსური აქტივები რომლებიც არ მოიცავს ფულადი სახსრების ნაკადებს, რომლებიც განისაზღვრება მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდით, უნდა შეფასდეს FVPL-ში (მაგალითად წარმოებულები). ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტები აღარ არის გამოყოფილი ფინანსური აქტივებიდან, მაგრამ შეტანილი იქნება ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის პირობების შეფასებაში.
- ყველა წილობრივი ფინანსური ინსტრუმენტი შემდგომში უნდა გაიზომოს სამართლიანი ღირებულებით. თუმცა ხელმძღვანელობას შეუძლია უპირობოდ გადაწყვიტოს და ცვლილებები შეიტანოს სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავლის სამართლიან ღირებულებაში, იმ პირობით, რომ ინსტრუმენტი არ იქნება ფლობილი გაყიდვის მიზნით. თუ წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გაყიდვის მიზნით, მაშინ სამართლიან ღირებულებაში ცვლილება წარმოდგენილია მოგება-ზარალში.
- ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციასა და შეფასებასთან დაკავშირებით ბასს 39-ის მოთხოვნების უმეტესობა გადატანილი იქნა ფასს 9-ში უცვლელად. მთავარი ცვლილება არის ის, რომ ორგანიზაცია ვალდებულია სხვა ყოვლისმომცველ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით წარმოადგინოს ფინანსური ვალდებულებების საკუთარ საკრედიტო რისკში ცვლილებების გავლენა.
- ფასს 9 იძლევა ახალ მოდელს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის აღიარებისთვის – მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი. ის გვთავაზობს „სამ ეტაპიანი“ მიდგომა, რომელიც ეფუძნება ფინანსური აქტივების საკრედიტო ზარალში ცვლილებებს თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. პრაქტიკულად ახალი წესები ნიშნავს, რომ

კომპანიებმა დაუყოვნებლივ უნდა დააფიქსირონ 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის იმ ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარების დროს, რომლებიც არ არის ჩათვლილი გაუფასურებულად (ან სავაჭრო დავალიანებასთან დაკავშირებით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოქმედების დროს). როცა საკრედიტო რისკში არის მნიშვნელოვანი ზრდა, გაუფასურება იზომება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოქმედების დროის გამოყენებით და არა 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოყენებით. ეს მოდელი მოიცავს იჯარისა და სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების საოპერაციო გამოტოვებებს.

- ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნები შეიცვალა, რათა ანგარიში უფრო მიუახლოვდეს რისკის მართვას. ეს სტანდარტი უზრუნველყოფს ორგანიზაციებისთვის საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის არჩევანს ჰეჯირების ფასს 9 აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებასა და ყველა ჰეჯირების მიმართ ბასს 39 –ის მუდმივად გამოყენებას შორის, რადგან ეს სტანდარტი ამჟამად არ ეხება მაკრო ჰეჯირების აღრიცხვას.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვადებულებების ანალიზის საფუძველზე და ამ თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ შეაფასა 2018 წლის 1 იანვარს მიღებული ახალი სტანდარტიდან მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე ზემოქმედება.

ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით, გარდა FVTPL-თვის განსაზღვრული ფინანსური ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებაში ცვლილებებისა, რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება არ არის მოსალოდნელი, რომლებიც მიეკუთვნება ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკში ცვლილებებს, და რომლებიც წარმოდგენილი იქნება სხვა მთლიან შემოსავალში.

ახალ სტანდარტს პრეზენტაციაში ასევე შეაქვს ინფორმაციის გამჟღავნების უფრო მეტი მოთხოვნები და ცვლილებები. ეს სავარაუდოდ გამოიწვევს ჯგუფის მიერ მისი ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების ხასიათსა და მოცულობას, კერძოდ ახალი სტანდარტის მიღების წელს.

ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიგა 2014 წლის 28 მაისს და მოქმედებს პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).

ეს ახალი სტანდარტი გვთავაზობს მთავარ პრინციპს, რომ შემოსავალი აღიარებული უნდა იყოს მაშინ, როცა საქონელი ან მომსახურებები გადაეცემა კლიენტს, გარიგებაში ფაქტიური გაყიდვის ფასად. ნებისმიერი პაკეტით განსაზღვრული საქონელი ან მომსახურებები, რომლებიც განსხვავდება ცალკე უნდა იყოს აღიარებული, და საკონტრაქტო ფასის ნებისმიერი დისკონტი უნდა ზოგადად გადანაწილდეს ცალკე ელემენტებზე. როცა უზრუნველყოფა რაიმე მიზეზით იცვლება, მინიმალური თანხები აღიარებული უნდა იყოს, თუ მათ არ აქვთ შებრუნების მნიშვნელოვანი რისკი. კლიენტებთან კონტრაქტების უზრუნველყოფით გამოწვეული ხარჯები უნდა კაპიტალიზდებოდეს და ამორტიზებული იქნას პერიოდის განმავლობაში, როცა კონტრაქტის სარგებელი მოიხმარება. **ფასს 15, კლიენტებთან დადებული კონტრაქტებიდან შემოსავალი (გამოიგა 2016 წლის 12 აპრილს და მოქმედებს პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ).** ეს შესწორებები არ ცვლის სტანდარტის წარმოდგენილ პრინციპებს, არამედ აზუსტებს როგორ უნდა იქნას გამოყენებული ეს პრინციპები. ეს ცვლილებები აზუსტებს, როგორ უნდა განისაზღვროს შესრულების ვალდებულება (დადოს საქონლისა ან მომსახურებების კლიენტისთვის გადაცემის პირობა) კონტრაქტში ; როგორ განისაზღვროს კომპანია არის მთავარი (საქონლის ან მომსახურებების პროვაიდერი), თუ აგენტი (პასუხისმგებელი საქონლისა ან მომსახურებების მიწოდებაზე); და განისაზღვროს ლიცენზიის მიღებიდან მიღებული შემოსავალი როგორ უნდა იქნას აღიარებული დროულად ან დროთა განმავლობაში. დაზუსტების გარდა, ეს ცვლილებები მოიცავს დამატებით შეღავათებს შემცირდეს ღირებულება და კომპანიის კომპლექსურობა, როცა ის პირველად იყენებს ახალ სტანდარტს.

6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფასს 15-ში წარმოდგენილ სტანდარტებზე გადასვლის დებულებების შესაბამისად ჯგუფმა აირჩია გამარტივებული გადასვლის მეთოდი, რომელი გადასვლის აღიარებაც უნდა მოხდეს 2018 წლის 1 იანვრისთვის, 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, და ეს წელი იქნება პირველი წელი, როცა ჯგუფი გამოიყენებს ფასს 15-ს.

ჯგუფი გეგმავს გამოიყენოს გამარტივებულ გარდამავალ მეთოდთან დაკავშირებით არსებული პრაქტიკული გამოცდილება. ჯგუფი იყენებს ფასს 15-ს რეტროსპექტულად მხოლოდ კონტრაქტების მიმართ, რომლებიც არ არის დასრულებული თავდაპირველი გამოყენების დღეს (2018 წლის 1 იანვარი).

ფასს 15-ის აღიარება გამოიწვევს საბუღალტრო პოლიტიკაში ცვლილებებს და კორექტირებებს, რომელთა აღიარება უნდა მოხდეს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში. 2017 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ჯგუფის შემოსავლების ნაკადის ანალიზის საფუძველზე, ინდივიდუალური კონტრაქტების პირობები და აღნიშნული თარიღისთვის არსებული ფაქტებისა და გარემოებების საფუძველზე, და გამარტივებული გადასვლის მეთოდის გამოყენების თვალსაზრისით, ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ელოდება, რომ ეს მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე, 2018 წლის 1 იანვარს ახალი სტანდარტის მიღების შედეგად.

ფასს 15-ის მიღების შედეგად მოსალოდნელი მთავარი ცვლილებები განმარტებულია ქვემოთ:

- კონტრაქტის მოდიფიკაციების აღრიცხვა,
- შესრულების დამატებითი ვალდებულებების განსაზღვრა,
- ცვლადი ანაზღაურების აღრიცხვა,
- მნიშვნელოვანი ფინანსური კომპონენტის აღრიცხვა,
- მომხმარებლის ლოიალობის პროგრამების აღრიცხვა,
- შემოსავლის აღიარების ვადებში ცვლილებები (დროის განმავლობაში დროის მომენტამდე და პირიქით), დასაბურუნებელი თანხების აღრიცხვა,
- ლიცენზიების აღრიცხვა,
- კონტრაქტის მოპოვების ხარჯების აღრიცხვა,
- კონტრაქტის შესრულების ხარჯების აღრიცხვა,
- საკონტრაქტო აქტივებისა და საკონტრაქტო ვალდებულებების პრეზენტაცია,
- სხვა.

და ბოლოს, ხელმძღვანელობა არ მოელოა იმ თანხების კორექტირებას, რომელიც აღიარებული იქნება 2018 წლის 1 იანვრისთვის არსებულ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ეს არის ჯგუფის მიერ 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში ფასს 15-ის თავდაპირველი გამოყენების თარიღი. ეს არის ჯგუფის ხელმძღვანელობის წინასწარი ხედვა და, რომ საბოლოო ზემოქმედება, რომელიც შეტანილია 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, შესაძლოა განსხვავდებოდეს წინასწარი ხედვისგან.

ფასს 16, ლიზინგი (გამოცემა 2016 წლის 13 იანვარს და მოქმედებს პერიოდისთვის დაწყებული 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ახალ სტანდარტში წარმოდგენილია აღიარების, შეფასების, პრეზენტაციისა და ლიზინგების ასახვის პრინციპები. ყველა ლიზინგი იწვევს იმას, რომ მოიჯარე, იღებს აქტივის გამოყენების უფლებას ლიზინგის დასაწყისშივე, და თუ იჯარის გადახდა ხდება ხანგრძლივი დროის განმავლობაში, ასევე დაფინანსების მიღების შესაძლებლობას. შესაბამისად, ფასს 16 აფასებს იჯარების საოპერაციო ლიზინგად ან ფინანსურ ლიზინგად კლასიფიკაციას, როგორც ამას მოითხოვს ბასს 17 და ამის ნაცვლად, შემოაქვს ერთი მოიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოდელი. მოიჯარეებმა უნდა აღიარონ: (ა) აქტივები და ვალდებულებები 12 თვეზე მეტ ვადიანი ლიზინგებისთვის, თუ წარმოადგენილი აქტივი დაბალ ღირებულებიანი არ არის; და (ბ) იჯარით გაცემული აქტივის ცვეთა იჯარის ვალდებულებებზე პროცენტისგან ცალკე მოგება-შემოსავლის ანგარიშგებაში. ფასს 16-ს არსებითად გადააქვს მეიჯარის საბუღალტრო აღრიცხვის მოთხოვნები ბასს 17-ში. შესაბამისად, მეიჯარე აგრძელებს მისი იჯარების საოპერაციო ლიზინგებად ან ფინანსურ ლიზინგებად კლასიფიკაციას, და სხვადასხვაგვარად უდგება ამ ორი ტიპის ლიზინგს. ჯგუფი ამჟამად ახორციელებს მის ფინანსური ანგარიშგებებზე ზეგავლენის შეფასებას.

6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფასს 17 "სადაზღვევო კონტრაქტები" (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ფასს 17 ცვლის ფასს 4-ს, რომელმაც მისცა კომპანიებს უფლება განახორციელონ სადაზღვევო კონტრაქტების აღრიცხვა არსებული პრაქტიკის გამოყენებით. შედეგად ინვესტორებისთვის მწელი იყო შეედარებინათ ერთმანეთისთვის მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობა. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დამყარებული სტანდარტი, რომელიც მოიცავს ყველა ტიპის სადაზღვევო კონტრაქტებს, მათ შორის გადაზღვევის კონტრაქტებს, რომელსაც მზღვეველი ფლობს. ეს სტანდარტი მოითხოვს ჯგუფების მიერ სადაზღვევო კონტრაქტების აღიარებას და შეფასებას: (ი) მომავალი ფულადი ნაკადების არსებული ღირებულებით რისკის გათვალისწინებით (შესრულებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადები), რომელიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას შესრულებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადების შესახებ იმგვარად, რომელიც შეესაბამება დაკვირვებას დაქვემდებარებულ საბაზრო ინფორმაციას; პლიუს (თუ ეს ღირებულება არის ვალდებულება) ან მინუს (თუ ეს ღირებულება არის აქტივი) (იი) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას კონტრაქტების ჯგუფში (საკონტრაქტო მომსახურების ზღვარი). მზღვეველი აღიარებს მოგებას სადაზღვევო კონტრაქტების ჯგუფიდან იმ პერიოდში, რომლისთვისაც ისინი უზრუნველყოფენ სადაზღვევო დაფარვას, და როცა კი ისინი გათავისუფლებიან რისკისგან. თუ კონტრაქტების ჯგუფი არის ან გახდება წამგებიანი, ორგანიზაცია აღიარებს დანაკარგს დაუყოვნებლივ. ჯგუფი არ მოელის რომ ახალი სტანდარტი გავლენას მოახდენს მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ფასს 22 "ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში და წინასწარი ანაზღაურება" (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ინტერპრეტაცია ითვალისწინებს ოპერაციის თარიღის განსაზღვრის წესს უცხოურ ვალუტაში ოპერაციების შესახებ სტანდარტის გამოყენების დროს. ბასს 21. ინტერპრეტაცია გამოიყენება როდესაც საწარმო იხდის ან იღებს ანაზღაურებას წინასწარ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული კონტრაქტებისთვის. ინტერპრეტაცია მიუთითებს, რომ ოპერაციის თარიღი არის დღე, რომელზეც საწარმო თავდაპირველად აღიარებს არაფულად აქტივს ან არაფულად ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება წინასწარი ანაზღაურების გადახდის ან მიღების შედეგად. რამდენიმე წინასწარი გადახდის ან მიღების შემთხვევაში, ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეულ გადახდასთან ან მიღებასთან დაკავშირებით. ინტერპრეტაცია მოითხოვს საწარმომ განსაზღვროს ოპერაციის თარიღი წინასწარი ანაზღაურების თითოეული გადახდისთვის ან მიღებისთვის. არანაირი არსებითი გავლენა არ არის მოსალოდნელი ჯგუფზე ახალი სტანდარტის შემოღების შედეგად.

ფასს 23 "გაურკვევლობები მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ" (გამოცემულია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 12 მიუთითებს მიმდინარე და გადავადებული გადასახადის აღრიცხვის წესს, მაგრამ არ მიუთითებს გაურკვევლობების შედეგების ასახვის წესს. ინტერპრეტაცია განსაზღვრავს აღიარების და შეფასების მოთხოვნების წესს ბასს 12-ში, გაურკვევლობის შემთხვევაში მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ. საწარმომ უნდა განსაზღვროს განიხილოს თუ არა თითოეული გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი ცალკე თუ სხვა ერთ ან მეტ გაურკვეველ საგადასახადო რეჟიმებთან ერთად, რომელი მიდგომის საფუძველზეც უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმომ უნდა დაუშვას, რომ საგადასახადო ორგანო შეამოწმებს იმ თანხებს, რომლის შემოწმების უფლებაც გააჩნია და სრული ინფორმაცია აქვს ასეთი შემოწმებების განხორციელების დროს. თუ საწარმოს დასკვნით არ არის შესაძლებელი რომ საგადასახადო ორგანომ მიიღოს გაურკვეველი საგადასახადო რეჟიმი, გაურკვევლობის ეფექტი უნდა აისახოს დაკავშირებული დასაბეგრი მოგების ან ზარალის, საგადასახადო ბაზების, გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის, გამოუყენებელი საგადასახადო კრედიტების ან საგადასახადო განაკვეთების განსაზღვრაში, სარწმუნო თანხის ან მოსალოდნელი ღირებულების გამოყენებით, რომელი მეთოდის საფუძველზეც საწარმო უკეთ განსაზღვრავს გაურკვევლობის გადაწყვეტის საკითხს. საწარმო ასახავს ცვლილების შედეგს ფაქტობრივად და გარემოებების მიხედვით ან ახალი

ინფორმაციის შედეგს, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე, წინასწარი აღრიცხვის ცვლილების სახით. ცვლილებების მაგალითები ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალი ინფორმაცია, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს ხელმეორედ შეფასება, მოიცავს და არა მხოლოდ შემოწმებებს ან ქმედებებს საგადასახადო ორგანოს მიერ, ცვლილებებს წესებში, რომელიც დადგენილია საგადასახადო ორგანოს მიერ ან გამოიწვიოს საგადასახადო ორგანოს საგადასახადო რეჟიმის შემოწმების ან განმეორებით შემოწმების უფლების ამოწურვა. საგადასახადო რეჟიმთან დაკავშირებით საგადასახადო ორგანოს შეთანხმების არარსებობა ან უთანხმოება არ მოიცავს ცვლილებას ფაქტობრივად და გარემოებებში ან ახალ ინფორმაციას, რომელიც გავლენას ახდენს ინტერპრეტაციით მოთხოვნილ შეფასებებზე. ჯგუფი ამჟამად აფასებს ინტერპრეტაციის ზემოქმედებას ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

6 საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

ქვემოთ წარმოდგენილი სხვა სიახლეები სავარაუდოდ, რაიმე მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენენ ჯგუფზე, მათი აღიარების შემდეგ:

- აქტივების რეალიზაცია ან შენატანი ინვესტორს და მის ასოცირებულ კომპანიას ან ერთობლივ საწარმოს შორის. – ფასს 10-ის და ბასს 28-ს შესწორებები (გამოცემული 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შედის წლიური პერიოდისთვის, რომელიც იწყება სასსს-ს მიერ განსაზღვრულ დღეს ან შემდეგ).
- ფასს 2-ის შესწორებები, წილობრივ მონაწილეობაზე დაფუძნებული გადახდა (გამოცემული 2016 წლის 20 ივნისს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- ფასს 9-ს ფინანსური ინსტრუმენტები ფასს 4-თან ერთად - სადაზღვევო კონტრაქტები - ფასს 4-ის შესწორებები (გამოცემული 2016 წლის 12 სექტემბერს და ძალაში შედის მიდგომიდან გამომდინარე, 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ იმ ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც ირჩევენ დროებით გათავისუფლების ვარიანტის გამოყენებას, ან როცა ორგანიზაცია პირველად იყენებს ფასს 9-ს ორგანიზაციებისთვის, რომლებიც ირჩევენ ერთმანეთის ჩამნაცვლებელი კორექტირების მიდგომის გამოყენებას).
- საინვესტიციო საკუთრების გადაცემები - ბასს 40-ის შესწორებები (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- ფასს-ების 2014-2016 ციკლის წლიური ცვლილებები - ფასს 1 და ბასს 28-ს შესწორებები (გამოცემულია 2016 წლის 8 დეკემბერს და ძალაში შედის 2018 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- წინასწარ გადახდის მახასიათებლები ნეგატიური კომპენსაციით - ფასს 9-ის შესწორებები (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).
- გრძელვადიანი ინტერესები ასოცირებულ კომპანიებში და ერთობლივ საწარმოებში - ბასს 28-ს შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის 12 ოქტომბერს და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).

თუ სხვაგვარად არ არის აღწერილი ზემოთ, ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები სავარაუდოდ მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

7. ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

მხარეები ზოგადად ითვლება, რომ დაკავშირებული არიან თუ ისინი არიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს შესაძლებლობა აკონტროლოს მეორე მხარე ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ან ერთობლივად აკონტროლოს მეორე მხარე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღების დროს. დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის გათვალისწინებით, ყურადღება უნდა მიექცეს ურთიერთობების შინაარსს, და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულ მხარეებთან დავალიანების ნაშთებია::

ათას ლარში	ურთიერთობა	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სხვა დებიტორული დავალიანებების ბრუტო თანხა	მფლობელი	1	3	-
გაცემული კრედიტები	ორგანიზაციები საერთო კონტროლის ქვეშ	591	-	-

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2016 წლის 31 დეკემბრისთვის დასრულებულ წელს ჯგუფს არ აქვს რაიმე შემოსავალის ან დანახარჯის პუნქტები მხარეებთან დაკავშირებით.

7. ნაშთები და დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები (გაგრძელება)

მთავარი ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია. მთავარ ხელმძღვანელობაში შედიან ჯგუფის დირექტორები. მთავარი ხელმძღვანელობისთვის სრულ დროში გაწეული მომსახურებებისთვის გადახდილი კომპენსაცია შედგება კონტრაქტით გათვალისწინებული ხელფასებისა და ბონუსებისგან, რაც შეადგენს 70 ათას ლარს (2016: 68 ათასი ლარი)

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების დინამიკა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	მიწა და შენობები	ქარხანა და მანქანა- დანადგარები	ავტომობი ლები	მსხმოიარე მცენარეე ბი	სხვა დაუმონტაჟებ ელი მოწყობილობა & CIP*	სულ	
ღირებულება							
2016 წლის 1 იანვარს	69,141	52,728	6,026	1,402	2,231	22,435	153,963
შემოსულობები	1,105	2,899	185	89	80	8,757	13,115
გადარიცხვები	20,070	6,366	879	-	598	(27,913)	-
რეალიზაცია	(1,337)	(408)	(150)	-	-	(7)	(1,902)
2016 წლის 31 დეკემბერს	88,979	61,585	6,940	1,491	2,909	3,272	165,176
დაგროვილი ცვეთა							
2016 წლის 1 იანვარს	(7,337)	(14,665)	(1,179)	-	(766)	-	(23,947)
ცვეთის დანარიცხვები	(5,328)	(7,413)	(645)	-	(498)	-	(13,884)
ლიკვიდირებულია რეალიზაციის დროს	-	-	48	-	-	-	48
2016 წლის 31 დეკემბერს	(12,665)	(22,078)	(1,776)	-	(1,264)	-	(37,783)
საბალანსო ღირებულება							
2016 წლის 1 იანვარს	61,804	38,063	4,847	1,402	1,465	22,435	130,016
2016 წლის 31 დეკემბერს	76,314	39,507	5,164	1,491	1,645	3,272	127,393
2017 წლის 31 დეკემბერს	78,684	38,653	4,808	1,623	2,057	2,662	128,487

*CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს ძირითადად ბროილერის ფერმებსა და მსხმოიარე მცენარეებს. დასრულების შემდეგ, აქტივები გადაიქცევა შენობებად. დაუმთავრებელი მშენებლობიდან შემოსულობები მოიცავს 286 ათასი ლარის კაპიტალიზებულ სესხებზე დანახარჯებს (2016 : 236 ათასი ლარი) .

2017 წლის 31 დეკემბერს შენობების, მიწის და და მოწყობილობის ღირებულება, რომელიც შეადგენდა 25,692 ათას ლარს (2016 წლის 31 დეკემბერი: 29,926 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 32,102 ათასი ლარი) გირაოში გადაეცა მესამე მხარეებს როგორც სესხების უზრუნველყოფა. იხილეთ შენიშვნა 26.

9. სამშენებლო მასალები

სამშენებლო მასალებში შედის ჯგუფის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

10. სასაქონლო მარაგები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ნედლეული	11,704	9,800	8,898
მზა საქონელი	2,702	455	234
აგროპროდუქტები	343	339	185
სხვა სასაქონლო მარაგები	1,206	1,079	1,178
სულ მატერიალურ-ტექნიკური მარაგები	15,955	11,673	10,495

სასაქონლო მარაგები აღიარებულია როგორც დანახარჯი პერიოდის განმავლობაში, რომელიც წარმოადგენს გაყიდვების ხარჯებს, რაც შეადგენს 23,533 ათას ლარს (2016: 23, 082 ათასი ლარი).

აგროპროდუქციის დინამიკები შემდეგია :

ათასი ლარი	2017	2016
აგროპროდუქცია 1 იანვარს	339	185
სამართლიანი ღირებულების გადაფასებიდან მოგება	336	321
აგროპროდუქციის თავადპირველი აღიარებით გაყიდული აგროპროდუქციის ღირებულება	(332)	(167)
აგროპროდუქცია 31 დეკემბერს	343	339

11. ბიოლოგიური აქტივები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სანაშენე ფრინველი სათბურის კვერცხების წარმოებისთვის - მოუმწიფებელი	2,574	1,307	2,499
სანაშენე ფრინველი სათბურის კვერცხების წარმოებისთვის - მოწიფებული	2,477	2,251	4,280
სულ მწარმოებლის არსებული ბიოლოგიური აქტივები	5,051	3,558	6,779
ბროილერის ქათამი	1,742	2,227	1,367
სათბურის კვერცხები	92	102	128
სულ მოხმარებადი არსებული ბიოლოგიური აქტივები	1,834	2,329	1,495
სულ ბიოლოგიური აქტივები	6,885	5,887	8,274

11 ბიოლოგიური აქტივები (გაგრძელება)

ბიოლოგიური აქტივების დინამიკა შემდეგია:

ათასი ლარი	2017	2016
1 იანვრისთვის	5,887	8,274
სამართლიან ღირებულებაში ცვლილებიდან წარმოქმნილი მოგება/(ზარალი) გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები	865	(3,530)
ზრდა შესყიდვის გამო	1,639	995
ზრდა წარმოქმნილი დანახარჯების გამო	30,928	29,183
სათბურის გამო ზრდა	4,525	4,539
გაყიდვებისთვის მიკუთვნებული კლება	(36,612)	(33,430)
სხვა ცვლილებები	(347)	(144)
31 დეკემბრისთვის	6,885	5,887

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	5,343	8,323	1,271
სხვა მოკლევადიანი ფინანსური დაბანდებები	642	158	358
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	591	-	-
PP&E-ის გაყიდვის შედეგად დავალიანებები	-	-	1,133
გამოკლებული სავაჭრო დებიტორული დავალიანებებისთვის გაუფასურების შედეგად ზარალის რეზერვი	-	-	(856)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების ფარგლებში	6,576	8,481	1,906
ავანსები	572	617	1,315
წინასწარ გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები			
გარდა საშემოსავლო გადასახადისა	373	134	2,593
სხვა დებიტორული დავალიანებები	-	19	14
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7,521	9,251	5,828

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გაუფასურების შედეგად ზარალის რეზერვის გარეშე, და 181 ათასი ლარი და 217 ათასი ლარი შესაბამისად წარმოდგენილი იყო აშშ დოლარსა და ევროში, (2016 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარში წარმოდგენილი -288 ათასი ლარი; ევროში წარმოდგენილი - ნული; 2016 წლის 1 იანვარს: აშშ დოლარში წარმოდგენილი -340 ათასი ლარი; ევროში წარმოდგენილი- ნული).

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებებისთვის გაუფასურების რეზერვში დინამიკა შემდეგია:

ათასი ლარი	2017	2016
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრისთვის	-	(856)
წლის გაუფასურების რეზერვი	-	-
წლის განმავლობაში ჩამოწერილი თანხები, როგორც უიმედო	-	856
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	-	-

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (გაგრძელება)

ჯგუფს აქვს შეთანხმება რამდენიმე კონტრაგენტთან იმის თაობაზე, რომ ნაწილობრივ მოხდება სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებებში გაქვითვა. 2017 წელს 1,610 ათასი ლარის დებიტორული დავალიანება გაიქვითა სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებებში იმავე კონტრაგენტთან მიმართებაში. სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების არცერთი ნაშთი არ დაექვემდებარა გაქვითვას 2017 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით (2016: ნული)

საკრედიტო ხარისხის მიხედვით სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების ანალიზი შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016		1 იანვარი 2016	
	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიცია
ათას ლარში						
არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული	4,945	68	4,536	93	308	824
<i>ვადაგადაცილებული მაგრამ არ გაუფასურებული</i>						
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	339	61	2,535	65	146	120
- 31-დან 90 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	88	54	-	102	332
- 91-დან 180 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	321	94	-	2	-
- 181-დან 360 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	530	115	-	-	-
- 360 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	59	165	989	-	72	-
ვადაგადაცილებული მაგრამ არ გაუფასურებული	398	1,165	3,787	65	322	452
<i>ინდივიდუალურად განსაზღვრული როგორც გაუფასურებული (ბრუტო)</i>						
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	-	-
- 31-დან 90 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	138	65
- 91-დან 180 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	50	21
- 181-დან 360 დღემდე ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	65	18
- 360 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	-	-	-	-	388	111
სულ ინდივიდუალური გაუფასურება	-	-	-	-	641	215
გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი	-	-	-	-	(641)	(215)

ჩირინა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები- 31 დეკემბერი 2017

	31 დეკემბერი 2017		31 დეკემბერი 2016		1 იანვარი 2016	
	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიციები	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიციები	სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	სხვა მოკლევადიანი ფინანსური ინვესტიციები
ათასი ლარში						
სულ	5,343	1,233	8,323	158	630	1,276

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
მოთხოვნის საფუძველზე გადასახდელი საბანკო ანგარიშში ნაშთები	392	349	1,814
სალაროში ფულადი სახსრები	2	-	-
სულ ფული და ფულადი ეკვივალენტები 31 დეკემბრისთვის	394	349	1,814

მოთხოვნის საფუძველზე გადასახდელი საბანკო ანგარიშში ნაშთები ინახება უფრო დაბალი ვიდრე “A” - რეიტინგი Fitch Ratings-ის შესაბამისად.

14. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალისა და 2013 წლის 9 მაისით დათარიღებული რეგისტრაციის დოკუმენტების შესაბამისად, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 5,000 ათასი ლარით. 2017 წლის განმავლობაში მფლობელმა შეიტანა 7,461 ათასი ლარი საწესდებო კაპიტალში (2016: 19,938 ათასი ლარი, საიდანაც 5,812 ათასი ლარი გადაიხადა მფლობელმა კომპანიის სესხის ვალის ნაშთის დასაფარად) .

15. სესხები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ფინანსური ინსტიტუტებიდან მიღებული სესხები	23,863	17,620	25,461
სხვებისგან მიღებული სესხები	77	-	-
სულ სესხები	23,940	17,620	25,461

ჯგუფის სესხები წარმოდგენილია შემდეგ ვალუტებში:

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სესხები გამოხატული:			
-ქართულ ლარში	7,552	3,891	-
- აშშ დოლარში	16,388	13,729	22,172
- ევროში	-	-	3,289
სულ სესხები 31 დეკემბრისთვის	23,940	17,620	25,461

ბანკის სესხები დასაფარია 2022 წლამდე და ეკისრება წლიური საშუალო 11 % (2016: 12% წლიურად).

16. სესხები (გაგრძელება)

დაგირავებული აქტივები და სესხებთან დაკავშირებით შეზღუდული აქტივები წარმოდგენილია გაუთვალისწინებელი პირობითი ვალდებულებების შენიშვნაში (შენიშვნა 26) .

არსებული სესხების სამართლიანი ღირებულება ტოლია მათი საბალანსო ღირებულების, რადგან ფასდაკლების ზემოქმედება არც ისე მნიშვნელოვანია.

სუფთა დავალიანების შედარების აქტი. ქვემოთ ცხრილში წარმოდგენილია სუფთა დავალიანების ანალიზი და თვითოეული წარმოდგენილი პერიოდისთვის ფინანსური აქტივობებიდან ჯგუფის ვალდებულებებში არსებული დინამიკა. ამ ვალდებულების პუნქტები, არის ის პუნქტები, რომლებიც წარმოდგენილია როგორც დაფინანსება ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებში:

ათასი ლარი	2017	2016
1 იანვრისთვის	17,620	25,461
შვილობილი კომპანიების შეძენის გამო ნაშთის ზრდა	3,537	-
წლის შემოსულობები	8,683	5,413
წლის საპროცენტო ხარჯი	1,414	1,587
ძირითად საშუალებებზე კაპიტალიზებული საპროცენტო ხარჯი	286	238
ძირი თანხის დაბრუნება	(5,943)	(8,673)
პროცენტის გადახდა	(1,024)	(1,309)
პროცენტის გადახდა სახელმწიფო სუფსიდიზზე	(625)	(476)
სავალუტო კურსი (მოგება)/ზარალი, სუფთა	(22)	1,191
სხვა უნაღდო ანგარიშსწორება	14	(5,812)
სუფთა ვალი 31 დეკემბრისთვის	23,940	17,620

ჯგუფი ჩართულია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ მხარდაჭერილ პროექტში „აწარმოე საქართველოში“. სამთავრობო ინიციატივის ფარგლებში ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები მოიცავს ორწლიან უპროცენტო განაკვეთს.

16. შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადასახდელი

2018 წლის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეიძინა 100% აქციები შპს ბროილერ K-სგან, შპს ბროილერ L-გან და შპს აგრომაქსბროილერისგან, მთლიანი თანხა, რომელიც გადასახდელია ადრინდელი აქციონერებისთვის შეადგენს 2,925 ათას ლარს. მთლიანად შპს აგრომაქსბროილერისთვის თანხა გადასახდელია 2022 წლის იანვარში, ხოლო 2023 წლის ივლისში შპს ბროილერ K-სა, შპს ბროილერ L-თვის. 2017 წელს არდრინდელი აქციონერებისთვის მთლიანი ფულადი გადასახდელები შეადგენდა 270 ათას ლარს.

მთავარი მიზეზი იმისთვის, რომ შპს ჩირინას შეეძინა ეს საწარმოები იყო მის ახლოს მდებარე ბლოირელის ფერმებზე საკუთრების უფლების მოპოვება. ეს გარიგება თავისი ხასიათით იყო უფრო აქტივების შეძენა, ვიდრე ბიზნეს კომბინაცია, რადგან შეძენილი შვილობილი კომპანიები ფლობდნენ მხოლოდ ბროილერის ფერმას. საქმიანი ოპერაციების აღწერაში, რომელიც მოიცავს პროცესსა და შედეგს, გამოვლინდა კომპონენტების არარსებობა, რის გამოც ეს გარიგება კლასიფიცირებულია როგორც აქტივის შეძენა. შეძენილი აქტივის და ვალდებულებების სავარაუდო ღირებულება წარმოდგენილია შესაბამისად შენიშვნაში 8 და შენიშვნაში 15.

17. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები	4,578	6,162	4,539
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი თანხა	511	-	-
შემძენილ ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებული ვალდებულებები	270	529	1,602
სულ ფინანსური დავალიანებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებების ფარგლებში	5,359	6,691	6,141
დარიცხული თანამშრომლების ხარჯები	9	-	218
მიღებული ავანსები	-	-	2,671
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	5,368	6,691	9,030

2017 წლის 31 დეკემბრისთვის, 3,223 ათასი ლარის და 583 ათასი ლარის სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები (2016 წლის 31 დეკემბერი: 4,264 ათასი და 676 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 2,075 ათასი და 2,101 ათასი ლარი) წარმოდგენილი იყო შესაბამისად აშშ დოლარში და ევროში.

2016 წლის 1 იანვრისთვის, ხელმძღვანელობამ წარმოადგინა ჯგუფის ბალანსში საგადასახადო ნაშთები ნეტო საფუძველზე, 2015 წლის 7 დეკემბრით დათარიღებული საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ გამოცემული #407 ბრძანების საფუძველზე.

18. შემოსავლის ანალიზი კატეგორიის მიხედვით

ათას ლარში	2017	2016
ადგილობრივი გაყიდვები	47,531	45,132
საექსპორტო გაყიდვები	1,111	-
სულ შემოსავალი	48,642	45,132

მსგავსი პროდუქტების თვითოეული ჯგუფისთვის გარეშე კლიენტებისგან მიღებული შემოსავლები ასე გამოიყურება:

ათას ლარში	2017	2016
ქათმის ხორცი	46,255	42,534
ინკუბატორის კვერცხები	665	1,124
სოსისები	513	310
ვაშლი	511	263
საცალო კვერცხები	104	236
სხვა ფრინველებთან დაკავშირებული გაყიდვები	594	665
სულ შემოსავალი	48,642	45,132

19. გაყიდვების თვითღირებულება

ათას ლარში	2017	2016
გამოყენებული ნედლეული და სახარჯი მასალები	23,553	23,082
ცვეთისა და ამორტიზაციის ანარიცხები	14,801	13,484
ენერგიისა და კომუნალური დახარჯები	7,154	7,647
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	5,287	4,778

ჩირინა ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები- 31 დეკემბერი 2017

ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებში	2,247	221
სხვა საწარმოო ზედდებული ხარჯები	295	2,532
მარაგების თანხის შესაძლო რეალიზაციის ღირებულებამდე დაყვანა	44	65
სუფთა გაყიდვების შესაძლო ღირებულება		
სულ გაყიდვების თვითღირებულება	53,381	51,809

20. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

ათას ლარში	2017	2016
შემოსავალი მომსახურებების გაწევიდან	593	1,143
მოგებას გამოკლებული ძირითადი საშუალებების გასვლის გამო ზარალი	175	467
შემოსავალი უფასოდ მიღებული საქონლიდან	213	27
სხვა შემოსავალი	123	87
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,104	1,724

21. მარკეტინგისა და პროდუქციის გაყიდვის ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
სარეკლამო და ხელშეწყობის ხარჯები	661	956
საამორტიზაცია ანარიცხები	235	265
ძირითად საშუალებებზე საოპერაციო ლიზინგის ხარჯები	112	131
შენახვისა და მიწოდების ხარჯები	68	-
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	17	15
სხვა პროდუქციის ხარჯები	9	-
სულ მარკეტინგისა და გაყიდვის ხარჯები	1,102	1,367

22. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
მოგებაზე გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები	1,273	1,331
თანამშრომელთა ანაზღაურების ხარჯები	564	549
საამორტიზაცია ანარიცხები	158	163
პროფესიონალური მომსახურების ანაზღაურება*	150	191
მივლინების ხარჯები	41	25
საბანკო მოსაკრებლები	25	55
ძირითად საშუალებებზე საოპერაციო ლიზინგის ხარჯები	22	12
სატელეკომუნიკაციო ხარჯები	21	20
კომუნალური მომსახურების ხარჯები	9	11
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	48	49
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,311	2,406

(*) პროფესიული მომსახურების ანაზღაურება მოიცავს 16 ათას ლარს (2016: ნული) - აუდიტორის/აუდიტური ფირმის მიერ გაწეული აუდიტისა და სხვა პროფესიული მომსახურებების შედეგად წარმოქმნილი ანაზღაურება, რომელიც განსაზღვრულია საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონში .

23. სხვა საოპერაციო ხარჯები

ათას ლარში	2017	2016
დაზიანებები და ზარალი	547	28
კვლევებზე გაწეული ხარჯები	179	41
საკუროს სხვაობით გამოწვეული სუფთა ზარალი	37	576
სხვა დანახარჯები	261	186
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	1,024	831

24. ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები, სუფთა

ათას ლარში	2017	2016
საბანკო ანგარიშებზე პროცენტიდან შემოსავალი	40	3
საკუროს სხვაობის შედეგად მოგებას გამოკლებული სესხებიდან ზარალი	22	-
ფინანსური შემოსავალი	62	3
დანახარჯი პროცენტის გადახდაზე	(1,530)	(1,587)
სახელმწიფო სუფსიდიით კომპენსირებული დანახარჯი პროცენტზე	625	476
საკუროს სხვაობის შედეგად ზარალს გამოკლებული მოგება სესხებიდან	-	(1,191)
ფინანსური ხარჯები	(905)	(2,302)
სულ ფინანსური ხარჯები	(843)	(2,299)

25. მოგების გადასახადი

ათა ლარში	2016
მიმდინარე გადასახადი	-
კანონის ცვლილებების გამო გადავადებული გადასახადის ხელახალი შეფასება	2,457
საშემოსავლო გადასახადი კრედიტი	2,457

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში ცვლილებებამდე, როგორც ეს განმარტებულია შენიშვნაში 4, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ჯგუფის აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებულ თანხებს შორის სხვაობამ და ამ აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებამ საგადასახადო ორგანოების მიერ, და არსებული გამოუყენებელი საგადასახადო ზარალის და საგადასახადო კრედიტების გადატანამ წამოქმნა დროებითი სხვაობა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებს შორის ფინანსური ანგარიშგებასა და მათ საგადასახადო საფუძველთან დაკავშირებით. საგადასახადო კანონმდებლობაში ცვლილებების გადაფასების შედეგი დეტალურად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ათას ლარში	1 იანვარი 2016	საგადასახადო კანონში ცვლილების შედეგად გადავადებული გადასახადი გადაფასება	31 დეკემბერი 2016
------------	----------------	--	----------------------

დროებითი სხვაობების
დაქვითვის/დაბეგვრის საგადასახადო
ეფექტი

ძირითადი საშუალებები	(1,858)	1,858	
არამატერიალური აქტივები	(7)	7	-
ბიოლოგიური აქტივები	(720)	720	-
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	128	(128)	-
სუფთა გადავადებულ საშემოსავლო გადასახადზე ვალდებულება	(2,457)	2,457	-

26. პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საგადასახადო სისტემა საქართველოში შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში ხშირი ცვლილებებით, რაც ხშირად არაზუსტია, ურთიერთ-საწინააღმდეგოა და ექვემდებარება სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. გადასახადები ექვემდებარება რამდენიმე სახელმწიფო ორგანოს მიერ შემოწმებას და გამოკვლევას, რომლებსაც აქვთ უფლება დააწესონ მკაცრი ჯარიმები, საურავები და დარიცხონ პროცენტი. საგადასახადო წლის შემოწმება საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ სამი თანმიმდევრული კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში საგადასახადო წელი შესაძლოა გახსნილი იყოს შემოწმებისთვის უფრო მეტხანს.

ამ გარემოებებმა შესაძლოა წარმოქმნას საგადასახადო რისკები საქართველოში, რაც აქ გაცილებით მნიშვნელოვანია ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის ასახული მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მის მიერ ინტერპრეტაციის საფუძველზე.

თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და გავლენა მოახდინოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე, თუ ამ ორგანოებმა წარმატებით გამოიყენეს თავიანთი ინტერპრეტაციები.

სასამართლო პროცესები. პერიოდულად და საქმიანობის ჩვეულ რეჟიმში, შესაძლოა ჯგუფის წინააღმდეგ არსებობდეს პრეტენზიები. თავისი შეფასებების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ მნიშვნელოვანი მატერიალური ზარალი არ წარმოიქმნება პრეტენზიებთან დაკავშირებით, და ამიტომ სათანადო მუხლი არ არის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში.

კაპიტალურ დანახარჯებთან დაკავშირებული ვალდებულებები. 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის ჯგუფს შეძენილ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით ჰქონდა საკონტრაქტო კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები საქართველოს მთავრობის მიმართ. შეთანხმების მიხედვით ჯგუფს უნდა აეთვისებინა მიწის ნაკვეთი და განეხორციელებინა მთლიანობაში 1,700 ათასი ლარის ინვესტიცია (2016 წლის 31 დეკემბერი: ნული, 2016 წლის 1 იანვარი: 800 ათასი ლარი). ჯგუფმა უკვე გამოყო აუცილებელი რესურსები ასეთი ვალდებულებების შესასრულებლად. ჯგუფი დარწმუნებულია, რომ მომავალი სუფთა შემოსავალი და დაფინანსება საკმარისი იქნება ამ და ნებისმიერი სხვა მსგავსი ვალდებულებების შესასრულებლად.

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები	1,700	-	800
სულ კაპიტალური დანახარჯების ვალდებულებები	1,700	-	800

26. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

2016 წლის 1 ივლისს, ჯგუფმა მიიღო ოფიციალური შენიშვნა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან, რომლის საფუძველზეც ჯგუფმა შეასრულა კაპიტალური დანახარჯების ყველა ვალდებულება.

საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები. როცა ჯგუფი არის მოიჯარე, მომავალი მინიმალური იჯარის გადასახდელები არაგაუქმებადი საოპერაციო იჯარების მიხედვით შემდეგია: :

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 January 2016
არაუგვიანეს 1 წლისა	41	809	1,310
არაუგვიანეს 1 დაწლისა და არანაკლებ 5 წლისა	152	155	926
არაუგვიანეს 5 წლისა	1,140	152	190
სულ საოპერაციო იჯარის ვალდებულებები 31 დეკემბრისთვის	1,333	1,116	2,426

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. ჯგუფს უზრუნველყოფის სახით დაგირავებული აქვს შემდეგი აქტივები:

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
ძირითადი საშუალებები	25,692	29,926	32,102
სულ	25,692	29,926	32,102

გარემოსდაცვითი საკითხები. ამჟამად საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა და სახელმწიფო ორგანოების პოზიცია მათ დაცვასთან დაკავშირებით მუდმივად მკაცრდება. ჯგუფი პერიოდულად აფასებს გარემოს დაცვის რეგულაციებით გათვალისწინებულ თავის ვალდებულებებს. რადგან ვალდებულებები განსაზღვრულია, მათი აღიარება ხდება მყისიერად. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შესაძლოა წარმოიქმნას არსებულ ნორმატიულ აქტებში, სამოქალაქო სარჩელებთან ან კანონმდებლობის ფარგლებში ცვლილებების შედეგად არ ექვემდებარება შეფასებას, მაგრამ შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესრულებაზე კონტროლის არსებული სისტემის პირობებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს დაბინძურებასთან დაკავშირებით.

ვალდებულებების შესრულება. ჯგუფი ექვემდებარება გარკვეულ ვალდებულებებს, რომლებიც უპირველეს ყოვლისა უკავშირდება მის სესხებს. ასეთი ვალდებულებების შეუსრულებლობამ შესაძლოა ჯგუფთან დაკავშირებით გამოიწვიოს უარყოფითი შედეგები. 2017 წლის 31 დეკემბრის, 2016 წლის 31 დეკემბრისა და 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფს შესრულებული ჰქონდა ვალდებულებები.

27. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფის რისკების მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან (მათ შორის სავალუტო რისკი, საპროცენტო რისკი, და სხვა ფასის შეცვლის რისკი), საკრედიტო რისკსა და ლიკვიდურობის რისკთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის მთავარი მიზანია რისკის ლიმიტების განსაზღვრა, და ასეთ რისკებთან დაკავშირებით დადგენილი ლიმიტების დაცვის უზრუნველყოფა. საოპერაციო და კანონიერი რისკის მართვის ფუნქციები მიზნად ისახავს შიდა რეგლამენტების და ამ რისკების მინიმუმამდე შემცირების მიზნით სათანადოდ ფუნქციონირების კონტროლს.

27. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი. ჯგუფს შესაძლოა დაემუქროს საკრედიტო რისკი, კერძოდ კი რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ მხარეს შეუძლია ფინანსური ზარალი მიაყენოს მეორეს, რადგან ვერ შეძლებს ვალდებულების შესრულებას. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის საკრედიტო და სხვა ოპერაციების შედეგად, რომლის გამოც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

ჯგუფის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017	31 დეკემბერი 2016	1 იანვარი 2016
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები (შენიშვნა 12)			
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	5,343	8,323	415
- სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	1,233	158	358
ფული და ფულის ეკვივალენტების შენიშვნა 13)			
- მოთხოვნამდე საბანკო ანგარიშებზე ნაშთები	394	349	1,814
სულ საბალანსო რისკები	6,970	8,830	2,587
სულ მაქსიმალური საკრედიტო რისკი	6,970	8,830	2,587

ჯგუფის ხელმძღვანელობა ახორციელებს მყიდველთა და დამკვეთთა დავალიანების ვადების ანალიზს და თვალყურს ადევნებს ვადაგასულ ნაშთებს. ამიტომ ხელმძღვანელობა სათანადოდ მიიჩნევს წარმოადგინოს საკრედიტო რისკის შესახებ ვადებისა და სხვა ინფორმაცია, რომელიც წარმოდგენილია შენიშვნაში 12.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რაც წარმოადგენს კონტრაგენტის მიერ მისაღები თანხების დადგენილ ვადებში სრულად გადაუხდელობის რისკს. ფინანსური აქტივები, რომელიც პოტენციურად უქვემდებარებს ჯგუფს საკრედიტო რისკს, მოიცავს ძირითადად სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებებსა და ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს. ჯგუფს აქვს პროცედურები, რომელიც უზრუნველყოფენ, რომ მომსახურებები გაეწიოს სათანადო საკრედიტო ისტორიის მქონე კლიენტებს, ან სხვაგვარად გამოყენებული იყოს ალტერნატიული გადახდის პროცედურები (მაგალითად, ავანსების გადახდები). დებიტორული დავალიანებების საბალანსო ღირებულება, დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით, და სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები, წარმოადგენს მაქსიმალურ თანხას, რომელიც ექვემდებარება საკრედიტო რისკს.

თუმცა დებიტორული დავალიანებების მოგროვებაზე შესაძლოა გავლენა მოახდინოს ეკონომიკურმა ფაქტორებმა, ჯგუფის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ჯგუფს არ აქვს დანაკარგების მნიშვნელოვანი რისკი, რომელიც აღემატება უკვე არსებულ რეზერვებს.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკის აქტივების კლასის მიხედვით წარმოდგენილია სავაჭრო ისტორიული დავალიანებების მთლიანი თანხით - 6,576 ათასი ლარით (2016 წლის 31 დეკემბერი: 8,481 ათასი ლარი; 2016 წლის 1 იანვარი: 1,906 ათასი ლარი).

27 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთხაზვლის შესაძლებლობას არ აქვს არსებითი მნიშვნელობა პოტენციური საკრედიტო რისკის შემცირებისთვის.

საბაზრო რისკი. ჯგუფის ასევე ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები უკავშირდება ღია პოზიციების არსებობას (ა) ვალუტაში, (ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში, რომელთაგან ყველა ექვემდებარება ბაზარზე საერთო და სპეციფიკური ცვლილებების რისკს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ლიმიტებს მისაღები რისკის თანხის მიმართ და აკონტროლებს მათ შესრულებას ყოველდღიურად. თუმცა ამგვარი მიდგომის გამოყენება არ გამოიყენება დადგენილ ლიმიტებზე მეტი ზარალის წარმოქმნას ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

ქვემოთ წარმოდგენილი საბაზრო რისკების სენსიტიურობა ეფუძნება რომელიმე ფაქტორში ცვლილებას, როცა ყველა სხვა ფაქტორი მუდმივია. პრაქტიკაში ეს ნაკლებ სავარაუდოა რომ მოხდეს და ცვლილებები ზოგიერთ ფაქტორში შეიძლება შეთანხმებული იყოს - მაგალითად, ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთებში და ცვლილებები სავალუტო კურსებში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობამ განსაზღვრა ლიმიტები რისკის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ქვემოთ ცხრილში შეჯამებულია ჯგუფის სავალუტო კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათას ლარში	31 დეკემბერს 2017		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	6,499	8,449	(1,772)
აშშ დოლარი	193	17,695	(15,991)
ევრო	227	583	(356)
სულ	6,919	26,727	(18,119)

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2016			1 იანვარი 2016		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	სუფთა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	8,702	5,641	3,061	2,005	1,966	39
აშშ დოლარი	301	17,993	(17,692)	596	24,247	(23,651)
ევრო	24	676	(652)	1,215	5,390	(4,175)
სულ	9,027	24,310	(15,283)	3,816	31,603	(27,787)

ზემოთ ანალიზი მოიცავს მხოლოდ მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. ინვესტიციები წილობრივ ინსტრუმენტებში და არამონეტარულ აქტივებში არ ითვლება ინსტრუმენტებად, რომლებსაც შეუძლიათ გამოიწვიონ მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკი.

27 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ ცხრილი წარმოგვიდგენს მოგებისა და ზარალის სენსიტიურობას გონივრულად შესაძლო ცვლილებების მიმართ სავალუტო კურსში, რომელიც გამოიყენება ბალანსის წარმოდგენის დღეს შესაბამისი ჯგუფის საწარმოების ფუნქციონალური ვალუტის მიმართ, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი დარჩებოდა უცვლელი:

ათასი ლარი	31 დეკემბერს 2017	31 დეკემბერს 2016	1 იანვარი 2016
10%-ით გამყარებული აშშ დოლარი 10%	1,599	1,359.24	1,769
10%-ით შესუსტებული აშშ დოლარი	(1,599)	(1,359.24)	(1,769)
10%-ით გამყარებული ევრო	36	30.26	65
10%-ით შესუსტებული ევრო	(36)	(30.26)	(65)

რისკები გათვლილი იყო მხოლოდ ვალუტაში ფულადი ნაშთებისთვის, რომლებიც წარმოდგენილი იყო ჯგუფის შესაბამისი კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტებში.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ჯგუფს არ აქვს მცურავი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, როცა რომელიმე საწარმოს უჭირს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულება. ჯგუფმა აუცილებლად უნდა გადაიხადოს შესაძლო ყოველდღიური გადასახდელები დაკავშირებული სადაზღვევო პრეტენზიების დასაფარად. ხელმძღვანელობა ყოვეთვიურად ამოწმებს ჯგუფის ფულადი სახსრების მოძრაობის მცურავ პროგნოზებს.

ჯგუფი ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური წყაროები, რომლებიც ძირითადად შედგება სესხებისგან და სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებებისგან.

ქვემოთ ცხრილი ასახავს 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებულ ვალდებულებებს, დაფარვამდე დარჩენილი მათი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით. ზემოთ ცხრილში მოცემული თანხები არის ხელშეკრულებებში მითითებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მითითებული თანხისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როცა გადასახდელი თანხა არ არის ფიქსირებული, წარმოდგენილი თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. სავალუტო გადახდების კონვერტირება ხდება სპოტის გაცვლითი კურსის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა 15)	883	1,260	7,037	16,512	1,807	27,499
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები(შენიშვნა 17)	2,715	2,585	59	-	-	5,359
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	3,598	3,845	7,096	16,512	1,807	32,858

27 . ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ლიკვიდურობის რისკის (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა15)	552	1,103	4,621	13,416	442	20,134
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები (შენიშვნა17)	4,386	2,245	60	-	-	6,691
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	4,938	3,348	4,681	13,416	442	26,825

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადების მიხედვით ანალიზი 2016 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
ვადიანი სესხები (შენიშვნა15)	1,508	457	9,810	14,658	2,802	29,235
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები (შენიშვნა17)	2,666	875	2,600	-	-	6,141
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	4,174	1,332	12,410	14,658	2,802	35,376

28. კაპიტალის მართვა

ჯგუფს არ აქვს რაიმე ამოცანები კაპიტალის მართვის სფეროში.

29. ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

სამართლიანი ღირებულების გაზომვები გაანალიზდება სამართლიანი ღირებულების მონაცემების იერარქიაში შემდეგი დონეების მიხედვით: (ა) პირველი დონე იზომება იდენტური აქტივებისა ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებულ ფასად (არაკორექტირებული), (იი) მეორე დონის გაზომვები არის შეფასების მეთოდი აქტივებისა ან ვალდებულებების ყველა მატერიალური შედეგის პირდაპირი (როგორც ფასი) ან არაპირდაპირი (ფასებისგან წარმოებული) დაკვირვებით, და (იიი) მესამე დონის გაზომვები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებას დაქვემდებარებულ

საბაზრო მონაცემებს (დაქვითვებს არ დაქვემდებარებული მონაცემები). ხელმძღვანელობა აკეთებს დასკვნებს სამართლიანი ღირებულების წყაროების იერარქიის გამოყენებით ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციის დროს. თუ სამართლიანი ღირებულების გაზომვა იყენებს დაკვირვებას დაქვემდებარებულ მონაცემებს, რომელიც მოითხოვს მნიშვნელოვან კორექტირებას, ეს გაზომვა არის მე-3 დონის გაზომვა. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა შეფასებულია მის იერარქიაში სამართლიან ღირებულებასთან მიმართებაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ რომელთა სამართლიანი ღირებულება გამჟღავნებულია. სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში დონის მიხედვით გაანალიზებული აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები და საბალანსო ღირებულება, რომელიც არ გაიზომა სამართლიანი ღირებულებით შემდეგია:

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2017			
	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
ფინანსური აქტივები				
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	394	-	-	394
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	-	5,985	-	5,985
- გაცემული სესხები	-	-	591	591
სულ აქტივები	394	5,985	591	6,970
ვალდებულებები				
სესხები				
- ბანკის სესხი	-	23,863	-	23,863
- სხვა სესხი	-	-	77	77
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური კრედიტორული დავალიანებები	-	5,359	-	5,359
სულ ვალდებულებები	-	29,222	77	29,299

29 ინფორმაცია სამართლიანი ღირებულების შესახებ

ათას ლარში	31 დეკემბერი 2016				1 იანვარი 2016			
	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	დონე 1 სამართლიანი ღირებულება	დონე 2 სამართლიანი ღირებულება	დონე 3 სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები								
ფინანსური აქტივები								
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	349	-	-	349	1,814	-	-	1,814
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებები	-	8,481	-	8,481	-	773	-	773
სულ აქტივები	349	8,481	-	8,830	1,814	773	-	2,587
ვალდებულებები								
სესხები								
- საბანკო სესხი	-	17,620	-	17,620	-	25,461	-	25,461
სხვა ფინანსური								

ვალდებულებები					
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური კრედიტორულ დავალიანებები	-	6,691	-	6,691	- 6,141 - 6,141
სულ ვალდებულებები	-	24,311	-	24,311	- 31,602 - 31,602

სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონეებში სამართლიანი ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდის გამოყენებით. მცურავი კურსის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, შეფასდა როგორც მათი საბალანსო ღირებულების ტოლი. არაკოტირებული ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება შეფასდა გაანგარიშებული მომავალი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელთა მიღება უნდა მოხდეს ახა იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულად.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება შესაფუძნებული მომავალ ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომელთა მიღება უნდა მოხდეს იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულად. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების შეფასებული სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრული დაფარვის ვადით შეფასდა იმავე საკრედიტო რისკებისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალ ინსტრუმენტების არსებული საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე.

27. ფინანსური ფინანსური ინსტრუმენტების წარმოდგენა საზომი კატეგორიებით

შეფასების მიზნით, ბასს 39, ფინანსური ინსტრუმენტები: შეფასების აღიარება, ახდენს ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას შემდეგ კატეგორიებად: (ა) კრედიტები და დებიტორული დავალიანებები; (ბ) გასაყიდად ფლობილი ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვამდე არსებული ფინანსური აქტივები და (დ) ფინანსური აქტივები სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ("FVTPL"). ფინანსური აქტივების სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში იყოფა კიდევ ორ ქვეკატეგორიად: (ი) აქტივები მიკუთვნებული ამგვარ კატეგორიას თავდაპირველი აღიარებით, და (იი) ისინი, რომლებიც კლასიფიცირებულია როგორც გასაყიდად ფლობილი. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარის დებიტორული დავალიანებები წარმოდგენს ცალკე კატეგორიას. ჯგუფის ყველა ფინანსური აქტივი მოქცეულია კრედიტებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიაში. ჯგუფის ყველა ფინანსური ვალდებულება გადატანილია ამორტიზებული ღირებულებით.

30. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

2018 წლის 26 ივნისს, ჯგუფმა გაყიდა თავისი შვილობილი კომპანია შპს აგროპროცესინგი მთლიანობაში 50 ათას ლარად..

2018 წლის 28 ივნისს, ჯგუფმა მიიღო ოფიციალური შეტყობინება სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან, რომლის საფუძველზე ჯგუფმა შეასრულა ყველა კაპიტალურ დანახარჯთან დაკავშირებული ვალდებულება 1,700 ათასი ლარის მოცულობით..

2018 წელს, მფლობელმა განახორციელა 18,937 ათასი ლარის მოცულობის დამატებითი შენატანები კაპიტალში შენატანები.

